



## РЕШЕНИЕ

№ Л - 541  
от 05.08.2021 г.

### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 05.08.2021 г., след като разгледа всички факти и обстоятелства, относими към административна преписка, образувана по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-20 от 02.04.2021 г. от „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД за издаване на разрешение за извършване на разпореждане с незавършени обекти на строителство или с имущество, с което се осъществява дейността по издадена лицензия, заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-22 от 02.04.2021 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-23 от 02.04.2021 г. от „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД за прекратяване на лицензии, заявление с вх. № Е-ЗЛР-ЛР-21 от 02.04.2021 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 02.04.2021 г. от „ЗИВ“ ЕООД за издаване на лицензии, както и събраните данни и доказателства при проведеното на 14.07.2021 г. открито заседание, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-20 от 02.04.2021 г. от „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД на основание чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 89, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) с искане за издаване на разрешение за извършване на разпореждане с имущество, с което се осъществява дейността по издадена лицензия, а именно: продажба на газоразпределителна мрежа и съоръжения към нея въз основа на публична продажба по реда на Гражданския процесуален кодекс (ГПК). „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД е подало и заявления с вх. № Е-ЗЛР-ПР-22 от 02.04.2021 г. и с вх. № Е-ЗЛР-ПР-23 от 02.04.2021 г. на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и чл. 71, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ с искане за прекратяване на лицензия № Л-235-12 от 23.07.2007 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ и на лицензия № Л-235-08 от 23.07.2007 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ на територията на община Балчик.

Към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-20 от 02.04.2021 г. на основание чл. 89, ал. 4, т. 1 и т. 2 от НЛДЕ „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД е приложило заявление от „ЗИВ“ ЕООД за придобиване на енергийния обект, в качеството му на бъдещ приобретател по сделката на разпореждане, както и предварителен договор за прехвърляне на имуществото – енергиен обект. „ЗИВ“ ЕООД е подало и заявление с вх. № Е-ЗЛР-ЛР-21 от 02.04.2021 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ“ и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 02.04.2021 г. за издаване на лицензия за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на основание чл. 39, ал. 1, т. 3 и т. 10 във връзка с чл. 53, ал. 3 от ЗЕ.

Със Заповед № З-Е-70 от 09.04.2021 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване и анализ на постъпилите заявления и приложените към тях документи и установяване на относимите правни, финансово-икономически и технически предпоставки на ЗЕ и НЛДЕ. В резултат на извършената проверка на подадените заявления по реда на чл. 4 от НЛДЕ са установени нередовности. В тази връзка, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-21 от 16.04.2021 г. от „ЗИВ“ ЕООД е изискано да представи следните допълнителни данни и документи: копие от протокол съгласно чл. 492 от ГПК от проведена публична продажба по изпълнително дело № 20207390400138 по описа на частен съдебен изпълнител (ЧСИ) Слави Сербезов, удостоверяващ, че „ЗИВ“ ЕООД е обявено за купувач на

имуществото, с което се осъществява лицензионната дейност; щатно разписание и документи, удостоверяващи трудово-правната обвързаност на лицата от персонала със заявителя (трудова договори и справка от Национална агенция по приходите за приети и отхвърлени уведомления по чл. 62, ал. 5 от Кодекса на труда); инвестиционна програма в бизнес плана, в която общата стойност на инвестициите за петгодишния период да съответства на тяхната стойност в електронния модел на цените на дружеството; предварителен финансов отчет за 2020 г. с приложения към него, изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-ЛР-21 от 27.04.2021 г. дружеството е представило изискваните документи. Поради допуснатата техническа грешка с писмо с вх. № Е-ЗЛР-ЛР-21 от 17.06.2021 г. дружеството е представило коригиран бизнес план и прогнозни ГФО за периода 2021 – 2025 г. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-ЛР-21 от 24.06.2021 г. „ЗИВ“ ЕООД е представило финансов отчет за 2020 г.

Посочените по-горе заявления произтичат от еднакво фактическо състояние, по което е компетентен един и същ административен орган. В тази връзка, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) по тези заявления следва да започне и да се проведе едно производство.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и събраните по преписката данни и документи са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-678 от 05.07.2021 г., който е приет от КЕВР с решение по Протокол № 134 от 08.07.2021 г., т. 6. В изпълнение на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 14.07.2021 г. е проведено открито заседание, на което са присъствали представители на „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД и на „ЗИВ“ ЕООД. Същите не са направили възражения по фактите, обстоятелствата и произтичащите от тях изводи, отразени в приетия доклад.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:**

I. „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 148100723, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр. Варна, п.к. 9000, р-н Одесос, бул. „Приморски“ № 65. Дружеството е титуляр на лицензия № Л-235-08 от 23.07.2007 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и лицензия № Л-235-12 от 23.07.2007 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Балчик. „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД е длъжник по изпълнително дело № 20207390400138 по описа на ЧСИ Слави Сербезов, рег. № 739, район на действие ОС – Добрич. С обявление с изх. № 5495 от 28.08.2020 г. по цитираното изпълнително дело е обявена публична продажба по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК на недвижим имот – газоразпределителна мрежа (ГРМ) на община Балчик, собственост на „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД, която включва следните основни и спомагателни съоръжения:

– основни: клон 1 (гр. Генерал Тошево – с. Змеево) – стоманен газопровод с дължина 11 794 л.м и работно налягане 1.6 Мра; клон 2 (с. Змеево – гр. Балчик) – стоманен и полиетиленов газопровод с дължина 29 633 м и работно налягане 1.6 Мра, от които 1212 м пред издаване на разрешително за ползване; клон 3 (гр. Балчик – к.к. Албена) – етап 1 – стоманен и полиетиленов газопровод с дължина 16 896 м, пред издаване на разрешително за ползване и етап 2 – 2406 м незавършен газопровод с работно налягане 1.6/0.5 Мра; етап 4 (ГРМ на гр. Балчик) – стоманен и полиетиленов газопровод с дължина 1953 м и работно налягане 0.5 Мра.

– спомагателни: четири броя кранови възли; три броя газорегулаторни табла; одорираща станция; три броя катодни станции и тридесет броя газорегулаторни и измервателни табла.

Въз основа на проведената публична продажба и на основание чл. 492 от ГПК, с Протокол от 09.10.2020 г. за купувач на описаната ГРМ е обявено „ЗИВ“ ЕООД.

**II. Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-20 от 02.04.2021 г. от „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД за издаване на разрешение за извършване на разпореждане с имущество, с което се осъществява дейността по издадена лицензия.**

„Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-20 от 02.04.2021 г. с искане за издаване на разрешение за извършване на разпореждане с имущество, с което се осъществява дейността по издадена лицензия, а именно: продажба на ГРМ на община Балчик, собственост на дружеството, въз основа на публична продажба по реда на ГПК. Във връзка с подаденото заявление, дружеството е направило и искане за прекратяване на лицензия № Л-235-12 от 23.07.2007 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ и на лицензия № Л-235-08 от 23.07.2007 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ на територията на община Балчик. Към посоченото по-горе заявление „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД е приложило на основание чл. 89, ал. 4, т. 1 от НЛДЕ заявление за придобиване на енергийния обект от бъдещия приобретател - „ЗИВ“ ЕООД, както и заявление с вх. № Е-ЗЛР-ЛР-21 от 02.04.2021 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ“ и съответно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 02.04.2021 г. за издаване на лицензия за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, подадени от „ЗИВ“ ЕООД. Представен е и Предварителен договор за прехвърляне на имущество – енергиен обект за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Балчик, сключен на 26.02.2021 г. между „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД и „ЗИВ“ ЕООД.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо от ЗЕ, КЕВР разрешава извършването на разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност в случаите, предвидени в този закон. По силата на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, разпореждане с имуществото, с което се осъществява дейността по лицензията, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. В тази връзка, КЕВР разрешава сделката на разпореждане ако приобретателят отговаря на условията по ЗЕ за издаване на лицензия за съответната дейност, както изисква разпоредбата на чл. 91, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ. Поради това следва да бъде установено дали след продажбата на ГРМ на община Балчик, бъдещият приобретател ще притежава необходимите технически, финансови, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейностите „разпределение на природен газ“ и снабдяване с природен газ от краен снабдител“, включително дали ще притежава вещни права върху имуществото, чрез което ще се осъществяват лицензионните дейности.

**III. Заявление с вх. № Е-ЗЛР-ЛР-21 от 02.04.2021 г. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 02.04.2021 г. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“.**

„ЗИВ“ ЕООД е подало заявления с вх. № Е-ЗЛР-ЛР-21 от 02.04.2021 г. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 02.04.2021 г. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 3 и т. 10 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 8 и т. 15 от НЛДЕ, дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ подлежат на лицензиране по този закон. Лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията – чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ. Според чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ лицензия се издава на лице, което има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в

ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл съответния срок, в който не може да направи ново искане за издаване на лицензия – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ. Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ лицензия се издава на лице, което има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността.

1. Видно от представеното Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20210325150227 от 25.03.2021 г., „ЗИВ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 103245283, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр. Варна, п.к. 9023, р-н Владислав Варненчик, Западна промишлена зона. Управител на „ЗИВ“ ЕООД е Веселин Петков Димитров. „ЗИВ“ ЕООД има следния предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стокосен контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически услуги след лиценз, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг; монтаж, ремонт, поддръжка и сервизно обслужване, извеждане от експлоатация на стационарно оборудване на хладилни и климатични системи и топлинни помпи, съдържащи флуорсъдържащи парникови газове. Основна дейност на дружеството по Националната класификация на икономическите дейности е „Производство на сухари и бисквити. Производство на какао, шоколадови и захарни изделия“.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен и е в размер на 8 500 000 лева (осем милиона и петстотин хиляди лева), разпределен на 8 500 000 (осем милиона и петстотин хиляди) дяла, с номинална стойност на всеки дял 1,00 (един) лев. Едноличен собственик на капитала на „ЗИВ“ ЕООД е „СЕМЕЛА ИНВЕСТ“ АД, с ЕИК 201421050, със седалище гр. Варна.

*Видно от горното, „ЗИВ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.*

2. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „ЗИВ“ ЕООД, с които същият декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството; че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за същите дейности или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл. „ЗИВ“ ЕООД е заявило, че не притежава лицензии за други дейности по ЗЕ. Представени са и декларации за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни.

*Предвид изложеното, издаването на исканите лицензии не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.*

### **3. Вещни права**

„ЗИВ“ ЕООД е посочило, че лицензионните дейности ще се осъществяват чрез следния обект: газоразпределителна мрежа на община Балчик и присъединителен газопровод към мрежата на „Булгартрансгаз“ ЕАД до гр. Балчик, състоящи се от основни и спомагателни съоръжения. Заявителят е представил Разрешение за ползване № СТ-05-1689 от 30.12.2009 г., издадено от Дирекция национален строителен контрол за разрешаване ползването на строеж: Газификация на гр. Балчик; Подобект: Разпределителен газопровод от гр. Генерал Тошево до с. Змеево – клон 1 с дължина 11 749 м; Подобект: Разпределителен газопровод от с. Змеево до гр. Балчик – клон 2 с дължина 28 421 м; Подобект Газоразпределителна мрежа на гр. Балчик – етап IV с дължина 1953 м. Представен е и Предварителен договор за прехвърляне на имущество – енергиен обект за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Балчик от 26.02.2021 г., сключен между „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД и „ЗИВ“ ЕООД. Видно от посочения договор, двете дружества са

постигнали съгласие „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД да прехвърли на „ЗИВ“ ЕООД собствеността върху имуществото, съставляващо енергиен обект, чрез който се осъществява лицензионната дейност, в срок до 20 календарни дни от получаване на разрешение от КЕВР за извършване на сделката на разпореждане.

*Предвид изложеното, издаването на исканите лицензии не е в противоречие с чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ.*

#### **4. Срок на лицензиите**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години, в съответствие с изискванията на НЛДЕ. „ЗИВ“ ЕООД е поискало да му бъде издадена лицензия за дейността „разпределение на природен газ“ и за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за срок от 35 години, който е обоснован със следните аргументи:

Дружеството посочва, че размерът на предвидените инвестиции, както и сроковете за тяхното възстановяване, са значителни спрямо очакваното потребление на природен газ в рамките на лицензионната територия. Заявителят допълва, че предложеният максимален срок на лицензиите ще осигури финансова стабилност за дружеството в условията на влошената бизнес среда към момента, като по този начин ще се внесе сигурност в неговата дейност и устойчивост на доставките на природен газ към клиентите.

#### **5. Технически възможности и материални ресурси за осъществяване на лицензионните дейности, включително данни за информационни мрежи и софтуер за извършване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“**

Община Балчик е разположена в Североизточната част на Република България и включва 22 населени места, в т. ч. к. к. „Албена“ и с. Кранево. Изградената газоразпределителна мрежа на територията на общината е 62 682 м.

ГРМ е проектирана да осигурява необходимите количества природен газ за всички потенциални консуматори, разположени на територията на община Балчик. Захранването на консуматорите на природен газ се извършва от автоматичната газорегулаторна станция (АГРС), изградена от „Булгартрансгаз“ ЕАД, североизточно от гр. Генерал Тошево. За транспортиране на природния газ от АГРС до територията на община Балчик е изграден външен стоманен разпределителен газопровод с работно налягане 16 бара, по който газът достига до газорегулаторните пунктове (ГРП) на територията на гр. Балчик (ГРП – 1 и ГРП – 2, като към момента е изграден само ГРП – 2). Предназначението на ГРП е да редуцират налягането от външния разпределителен газопровод до 5 бара и да го подават към ГРМ на града, като поддържат постоянно налягане в системата независимо от консумираните количества природен газ. ГРМ е с работно налягане от 5 бара и се изгражда от тръби от полиетилен (PE – HD) висока плътност (PE 100). По мрежата са монтирани надземни кранови възли и подземни спирателни кранове, посредством които може да бъде прекратено подаването на природен газ към цялата ГРМ или към части от нея, когато това е необходимо. ГРМ завършва до границите на имотите на консуматорите на природен газ с газорегулаторни и измервателни табла (ГРИТ) или газоизмервателни табла (ГИТ), когато няма редуциране на налягането към вътрешната инсталация. В ГРИТ се извършва редуциране на налягането от 5 бара на 20 или 100 милибара и се извършва измерване на консумираните количества природен газ от консуматорите.

Заявителят е представил скици с разположението на съответните ГРМ: скица на разпределителен газопровод от ГРМ на гр. Балчик – Клон I; скица на разпределителен газопровод от ГРМ на гр. Балчик – Клон II; скица на разпределителен газопровод от ГРМ на гр. Балчик – Клон III и ГРМ на гр. Балчик – Етап IV, както и скици на новите участъци от ГРМ, предвидени за изграждане и включени в бизнес плана на дружеството за периода 2021 – 2025 г., където са описани и сроковете им за въвеждане в експлоатация, включително и схема за развитие на ГРМ на община Балчик. Според дружеството, основен показател за техническото състояние и експлоатационните характеристики на изградената ГРМ в община Балчик е показателя за плътност и якост на газопроводите и съоръженията към тях. От извършените периодични проверки и профилактика на съоръженията е установено, че няма течове в газоразпределителната мрежа, което гарантира доброто ѝ техническо състояние.

Основните технически параметри на ГРМ на община Балчик са следните: стоманени

газопроводи с ф219x4,5, ф168x4, ф133x4, ф89x4 с обща дължина 52 617 м; газопроводи от полиетилен PE – HD с ф160x14,6, ф125x11,4, ф110x10, ф90x8,2, ф63x5,8, ф32x2,9 с обща дължина 10 065 м; съоръжения към разпределителните газопроводи: кранови възли – 5 бр.(вкл. кранов възел АГРС); одорираща станция; катодни станции – 3 бр.; ГРП с кранов възел № 4; ГРП с. Дропла; ГРП с. Царичино, ГРИТ и ГИТ – 30 броя.

Дружеството предвижда през периода 2021 – 2025 г. да изгражда и развива ГРМ в община Балчик, както следва: изграждане на газопровод от с. Оброчище до с. Кранево и продължаване на участъка етап 2 от Перално стопанство, к. к. „Албена“ до к. к. „Албена“; с. Оброчище – предвижда се през третата година ще бъдат запазени училището и детската градина с очаквана консумация от 590 MWh, като ще се създаде възможност и домакинства да се присъединят към газоразпределителната мрежа; гр. Балчик – очакванията на дружеството са да се включат повече битови потребители, както и ОА и търговски, но тяхното присъединяване е поетапно, поради бавният процес на преустройство на вътрешните инсталации на общинските обекти. Избраното трасе преминава през основните улици на града, в близост до еднофамилни къщи, жилищни кооперации и високи блокове и в тази връзка се предвиждат отклонения до всички сгради около и в близост до трасето, със заявен интерес за газификация; к. к. „Албена“ – представлява единен консуматор, до чиято граница на имота ще се достигне през четвъртата година. Хотелските комплекси ще бъдат газифицирани поетапно от „Албена“ ЕАД, като се предвижда първо да се запазят с природен газ хотелите в централната част и около хотел „Добруджа“, а през третата, четвъртата и петата година ще бъдат присъединени и други; с. Кранево – предвижда се изграждане на газопроводно отклонение, което да даде възможност да се запазят основната част от хотелските комплекси и битовите потребители в централната част, като битовия сектор ще бъде присъединен след първия петгодишен период на лицензията.

За петгодишния период „ЗИВ“ ЕООД предвижда да придобие и изгради на територията на община Балчик общо 76 109 м газоразпределителни мрежи в т.ч.: 69 905 м разпределителни газопроводи и 6204 м газопроводни отклонения.

Дружеството заявява, че разполага с информационни мрежи и софтуер за обезпечаване дейностите си. Инфраструктурата на информационните технологии (IT инфраструктура) включва работните компютърни станции и периферните устройства към тях, компютърните мрежи, свързаността на отделните звена към центъра, както и управлението на компютърните станции и периферните устройства; локална компютърна мрежа (LAN), която е с изградена кабелна и безжична мрежова среда, активно мрежово оборудване и сървър; VPN (Виртуална Частна Мрежа; Virtual Private Network), която свързва офисните мрежи. Информационните и приложни софтуерни системи включват: базови софтуерни системи - Windows 10 и Windows Server 2012; приложен софтуер - Microsoft Office. Осигурени са система за контрол на достъпа и система за видео наблюдение.

*Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „ЗИВ“ ЕООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на лицензионните дейности.*

**6. Данни за управленската и организационната структура на заявителя, за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейностите, подлежащи на лицензиране**

„ЗИВ“ ЕООД посочва, че предвижда лицензионните дейности да се осъществяват от персонал от петима души, организирани в специализирани звена - „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ“ и едно общофункционално звено. Счетоводното и ИТ обслужването ще се осъществяват от вътрешните отдели на „ЗИВ“ ЕООД. От представената справка за числеността на персонала и поименно щатно разписание с броя, длъжността, образованието и мястото в организационната структура, служителите, заети с извършване на подлежащата на лицензиране дейност, са: ръководител „Продажби“; ръководител ГРМ; енергетик „разпределение и отчитане на природен газ“; енергетик „аварийна безопасност“ и юрист. От представените договори, дипломи и автобиографии е видно, че ръководният персонал е с висше техническо и с висше икономическо образование,

а служителите са с висше техническо и юридическо образование.

Дружеството заявява, че абонаментното техническо обслужване на ГРМ ще се осъществява от „МАРИНИМПЕКС“ ЕООД, с което има сключен договор от 01.03.2021 г. „МАРИНИМПЕКС“ ЕООД е представило Удостоверение № В258 от 21.02.2018 г. от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор за вписване в Регистъра на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор на лицата, извършващи дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност, като лице, което извършва поддържане, ремонтване и преустройство на преносни и разпределителни газопроводи, промишлени и сградни газови съоръжения и инсталации и горивни уредби за природен газ, с работно налягане до 5,5 Мра. Представени са удостоверения, дипломи и сертификати, доказващи квалификацията на екипа от заварчици и монтьори, осигуряващ техническото обслужване на обекта.

*Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „ЗИВ“ ЕООД притежава човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на лицензионните дейности.*

#### **7. Доказателства, че са спазени нормативните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд**

„ЗИВ“ ЕООД е представило копие на договор за трудово медицинско обслужване от 01.01.2021 г., сключен със служба по трудова медицина „НОРМА КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, с предмет на договора – организиране и извършване на следните дейности: наблюдение, анализ и оценка на здравното състояние на работещите във връзка с условията на труд в т.ч. периодични медицински прегледи и изготвяне ежегодно на обобщен анализ на здравното състояние на работещите; разработка на мерки за отстраняване и намаляване на риска за здравето и безопасността при работа в т.ч. подпомагане работодателя при изпълнението на нормативно установените изисквания, свързани със здравословните и безопасни условия на труд.

Дружеството е представило и проект на Аварийен план, чиято цел е да се избегнат или да се ограничи размерът на щетите върху собствеността на гражданите и съоръженията на газоразпределителното дружество при възникване на аварийни ситуации по време на експлоатацията на ГРМ на гр. Балчик в следствие на инциденти или при настъпване на бедствия в района. Планът цели и да се създаде необходимата организация за координирани и адекватни действия от експлоатиращото дружество, аварийните групи, звената на „ЛБЗН”, МВР, Щаб за изпълнение на общинския план за защита при бедствия към община Балчик и др. при възникване на аварийни ситуации свързани с експлоатацията на ГРМ на града. „ЗИВ“ ЕООД е представило Проект на Инструкция за оперативните отношения между операторите на газопреносната мрежа и дежурния персонал на газоразпределителната мрежа и потребителите.

*Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „ЗИВ“ ЕООД е спазило нормативните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд за осъществяване на лицензионните дейности.*

#### **8. Доказателства, че са спазени нормативните изисквания за опазване на околната среда**

Заявителят е представил копие от Решение № 21-ПР от 08.09.2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от министъра на околната среда и водите, видно от което оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Газоразпределителна мрежа за природен газ от гр. Генерал Тошево до гр. Балчик и к. к. „Албена“ не следва да се извършва.

*Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „ЗИВ“ ЕООД е спазило нормативните изисквания за опазване на околната среда.*

#### **9. Финансово-икономическо състояние на „ЗИВ“ ЕООД за периода 2018 – 2020 г.**

От годишните финансови отчети на „ЗИВ“ ЕООД за периода 2018 – 2020 г. е видно, че дружеството реализира печалби от 1097 хил. лв. за 2018 г., от 4756 хил. лв. за 2019 г. и от 5404 хил. лв. за 2020 г. Общите приходи намаляват от 57 263 хил. лв. за 2018 г. на 51 932 хил.

лв. през 2020 г. Структурата на приходите включва приходи от продажби на продукция, на стоки, приходи от услуги и други приходи. Общите разходи намаляват от 56 007 хил. лв. за 2018 г. на 45 711 хил. лв. за 2020 г. Структурата на общите разходи за дейността включва разходите за материали, разходите за външни услуги, разходи за амортизации, възнаграждения и други разходи. Общо активите са 50 503 хил. лв. за 2018 г. и намаляват до 47 641 хил. лв. за 2020 г., в резултат на намаление на нетекущите и текущите активи. Нетекущите активи намаляват от 30 492 хил. лв. през 2018 г. на 28 319 хил. лв. през 2020 г. Текущите активи на дружеството намаляват от 19 490 хил. лв. за 2018 г. на 19 265 хил. лв. за 2020 г.

За посочения период, записаният капитал остава с непроменена стойност в размер на 8500 хил. лв. Дружеството отчита увеличение на собствения капитал от 30 449 хил. лв. за 2018 г. на 40 509 хил. лв. за 2020 г., вследствие на увеличение на текущата печалба. Дългосрочните задължения намаляват от 2327 хил. лв. за 2018 г. на 1252 хил. лв. за 2019 г. През 2020 г. няма дългосрочни задължения. Краткосрочните задължения намаляват от 17 110 хил. лв. за 2018 г. на 6207 хил. лв. за 2020 г., основно от намаление на задълженията към доставчици и други задължения.

От представените парични потоци за периода 2018 – 2020 г. е видно, че паричните постъпления са от основната дейност. Плащанията за основната дейност са за трудови възнаграждения, за данъци и други, а постъпленията от търговски контрагенти. При инвестиционната дейност на дружеството са отчетени плащания, свързани с покупка на дълготрайни активи. По отношение на финансовата дейност са отчетени плащания по кредити овърдрафт, лихви и постъпления от лихви. От отчетените парични потоци за периода 2018 – 2020 г. е видно, че в края на всяка една година паричните наличности са с положителни стойности.

***Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „ЗИВ“ ЕООД за периода 2018 – 2020 г.:***

*Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал (СК/ДА) се увеличава от 1,0 за 2018 г., от 1,13 за 2019 г. и достига 1,43 за 2020 г. Това означава, че дружеството не е имало затруднения при инвестиране със свободен собствен капитал в нови дълготрайни активи. Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП) се увеличава от 1,14 за 2018 г. на 3,10 за 2020 г., което означава, че дружеството е имало достатъчно свободни оборотни средства за погасяване на текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП), показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства, е със стойности над единица за периода, като от 1,57 за 2018 г. нараства на 6,54 за 2020 г. Това е индикатор, че дружеството не е имало затруднения при покриване на дългосрочните и краткосрочните си задължения със собствени средства. Стойностите на коефициента над единица показват добра финансова автономност.*

Въз основа на направения анализ на стойностите на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура, може да се направи извод, че общото финансово състояние на „ЗИВ“ ЕООД за периода е много добро.

***Данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници:***

За целите на финансиране на инвестиционния проект „ЗИВ“ ЕООД предвижда реинвестиране на собствени парични средства като заявява, че в резултат на оперативната дейност ще се акумулират достатъчно средства, които ще обезпечат лицензионната дейност. При необходимост „ЗИВ“ ЕООД предвижда използването на други финансови инструменти, в това число и банкови кредити, за гарантиране на дейността си.

***Въз основа на гореизложеното може да се приеме, че „ЗИВ“ ЕООД ще разполага с технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси, и организационна структура за осъществяване на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Балчик.***



10. „ЗИВ“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2021 – 2025 г. за територията на община Балчик. Бизнес планът на „ЗИВ“ ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от НЛДЕ.

### 10.1. Инвестиционна програма

„ЗИВ“ ЕООД е представило инвестиционна програма на базата на техническа информация и направените маркетингови проучвания за очакваната консумация, брой потребители и необходимите строително-монтажни работи за изграждане на ГРМ. Разходите за ГРМ включват инвестиционни разходи за закупуване на съществуващата ГРМ и изграждане на нови газопроводни отклонения, ГРМ в града и между селата в община Балчик, както и в к.к. „Албена“. Инвестициите за първата година от периода са за придобиване на изградената ГРМ и съоръженията към нея, от „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД. Цената на придобиване е балансовата стойност на енергийния обект към 31.12.2020 г.

Общата стойност на инвестиционната програма за петгодишния период възлиза на 2063 хил. лева. Предвидените инвестиции в ГРМ и съоръжения на територията на община Балчик са на обща стойност 2053 хил. лв., а 10 хил. лв. са предвидените инвестиции, необходими за дейността „снабдяване с природен газ“.

За целия петгодишен период „ЗИВ“ ЕООД ще придобие и изгради на територията на община Балчик общо 76 109 м газоразпределителна мрежа, от която: 69 905 м разпределителни газопроводи и 6204 м газопроводни отклонения.

Прогнозните инвестиции и дължината на предвидената за изграждане ГРМ и брой съоръжения по години на територията на община Балчик са посочени в Таблица № 1:

Таблица № 1

Параметър	Мярка	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Общо:
Инвестиции в ГРМ	хил. лв.	871	60	74	932	11	1948
	м	62 684	-	1 065	12 206	154	76 109
Инвестиции в съоръжения	хил.лв.	50	-	8	15	32	105
	брой	32	-	9	5	1	47
<b>Общо:</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>921</b>	<b>60</b>	<b>82</b>	<b>947</b>	<b>43</b>	<b>2053</b>

### 10.2. Производствена програма

„ЗИВ“ ЕООД е разработило производствената си програма въз основа на маркетингово проучване, проведено в периода м. декември 2020 г. – м. февруари 2021 г. на територията на община Балчик. През периода на бизнес плана се предвижда да бъдат присъединени 7 стопански клиенти (1 клиент с равномерно и 6 клиенти с неравномерно потребление) и 7 битови клиенти. В края на петгодишния период се очаква годишната консумация на природен газ в община Балчик да достигне 16 000 MW/h/г., реализирана от 43 бр. клиенти.

Прогнозната консумация на природен газ по групи клиенти за периода на бизнес плана е посочена в Таблица № 2:

Таблица № 2

Групи клиенти	Мярка	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Стопански клиенти с равномерно потребление	MW/h/г.	5977	7596	7596	12 206	12 206
Стопански клиенти с неравномерно потребление	MW/h/г.	511	700	1166	3495	3495
Битови клиенти	MW/h/г.	212	212	300	300	300
<b>Общо:</b>	<b>MW/h/г.</b>	<b>6701</b>	<b>8508</b>	<b>9062</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

Броят на клиентите по групи с натрупване за периода на бизнес плана е посочен в Таблица № 3:

Таблица № 3

Групи клиенти с натрупване	Мярка	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Стопански клиенти с равномерно потребление	брой	4	4	4	5	5
Стопански клиенти с неравномерно потребление	брой	8	8	10	14	14
Битови клиенти	брой	17	17	24	24	24
<b>Общо:</b>	<b>брой</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>43</b>

Заедно с досега присъединените клиенти, в края на петгодишния период се предвижда броят на присъединените клиенти да достигне 43 бр., от които 5 бр. клиенти с равномерно потребление, 14 бр. клиенти с неравномерно потребление и 24 бр. битови клиенти.

### 10.3. Ремонтна програма

„ЗИВ“ ЕООД заявява, че основна цел в ремонтната програма са дейности, касаещи поддържането на газопроводите в нормално експлоатационно състояние, гарантиращо непрекъснато и безопасно газоснабдяване и спазване, както на показателите на качество, така и на нормите за опазване на околната среда, здравето, живота и имуществото на хората. Ремонтната програма на дружеството съдържа: поддържане и техническо обслужване, текущ ремонт на ГРМ, планов ремонт на ГРМ, преустройство на ГРМ, неотложни аварийни работи, изпълнение на аварийно-възстановителни работи, оперативно управление на ГРМ. Всички дейности, по отношение на експлоатацията на ГРМ и нейните съоръжения, се възлагат на „МАРИНИМПЕКС“ ЕООД - дружеството, което и досега е обслужвало „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД и е специализирано в тази област.

### 10.4. Социална програма

„ЗИВ“ ЕООД предвижда да осъществява социалната си програма чрез следните дейности: осигуряване на средства за храна, спорт, отдых и туризъм, бизнес облекло; медицинско обслужване на служителите; подпомагане на работниците и служителите при настъпване на значими събития в личен план и при необходимост от скъпоструващо лечение; допълнително доброволно пенсионно осигуряване и застраховане. Социалната програма на дружеството има за цел: повишаване заинтересоваността на персонала от ефективно реализиране на бизнеса; създаване на предпоставки за поддържане на приемлив жизнен стандарт на работниците и служителите; повишаване на социалния статус на компанията; привличане на висококвалифицирани сътрудници.

### 10.5. Прогнозна структура и обем на разходите

Структурата и обемът на разходите по години са формирани съгласно Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ (НРЦПГ). Разходите за дейността са формирани за периода на бизнес плана при цени към момента на изготвянето му въз основа на прогнозното развитие на параметрите на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“. Влияние върху стойността на разходите оказват: продажби на природен газ по групи клиенти; брой клиенти по групи клиенти; отчетна и балансова стойност на ГРМ; брой персонал, необходим за управление и експлоатация на ГРМ и съоръженията и за обслужване на клиентите.

Разходите за дейността „разпределение на природен газ“ представляват 74% от общия обем разходи. Те включват условно-постоянни разходи (УПР), свързани с експлоатацията на ГРМ, и променливи разходи, зависещи от количествата пренесен природен газ.

Прогнозната структура и обем на разходите за дейността „разпределение на природен газ“ са посочени в Таблица № 4:

Таблица № 4

Разходи по елементи (хил. лв.)	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>Разходи за експлоатация и поддръжка на ГРМ - УПР, в т. ч:</b>	140	142	146	174	194
Разходи за материали	11	11	11	13	14
Разходи за външни услуги	20	21	21	25	25
Разходи за амортизации	38	39	43	64	84

Разходи за заплати и възнаграждения	54	54	54	54	54
Разходи за социални осигуровки	17	17	17	17	17
Други разходи	1	1	1	1	1
<b>Разходи, пряко зависещи от пренесените количества природен газ – ПР, в т.ч:</b>	3	4	4	7	7
<b>Общо разходи за разпределение:</b>	<b>144</b>	<b>146</b>	<b>151</b>	<b>181</b>	<b>201</b>

### 10.5.1. Условно-постоянни разходи

Условно-постоянните разходи обхващат следните основни елементи:

*Разходи за материали:* горива за автотранспорт, прогнозирани на база среден разход на километър изградена ГРМ и стойността на горивата; работно облекло, прогнозирани на база персонал, за покупка на лятно и зимно облекло; канцеларски материали, прогнозирани според броя на персонала. Към тези разходи са и материали за текущо поддържане, които представляват разходи, свързани със закупуване на резервни части и материали, необходими за ремонти по ГРМ и са прогнозирани като процент от стойността на изградените линейни участъци и съоръжения – около 0,1%.

*Разходи за външни услуги:*

- застраховки, прогнозирани като процент от стойността на дълготрайните материални активи, като включват имуществена застраховка, „Индустриален пожар“, „Кражба чрез взлом“, „Гражданска застраховка юридически лица“ и застраховки „Гражданска отговорност“;

- данъци и такси, в т.ч. лицензионните такси в съответствие с Тарифа за таксите, които се събират от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката и параметрите на бизнес плана;

- пощенски разходи, телефони и абонаменти, прогнозирани в размер на хиляда лева годишно;

- абонаментно поддържане, включват разходите за сервизно обслужване на линейните газопроводи, съоръженията и одориращите инсталации, както разходи за поддържане на аварийна готовност. Прогнозирани са в зависимост от дължината на обслужваната мрежа;

- разходи за въоръжена и противопожарна охрана, включват разходи за СОТ и противопожарна охрана;

- проверка на уреди, определени за всяко едно въведено в експлоатация съоръжение, обслужващо стопански и битови клиенти, при съответната периодичност на проверките;

- съдебни разходи, определени като постоянна годишна сума и включват само държавните такси, свързани с образуване на дела за събиране на вземания.

- експертни и одиторски разходи, прогнозирани в размер на 0,3% от стойността на приходите;

*Разходи за амортизации,* които са изчислени по линеен метод на амортизация на базата на амортизационния срок на активите, определен от Комисията.

*Разходи за заплати и възнаграждения,* включват разходите за заплати на административно-управленския персонал и персонала по експлоатация и поддръжка на мрежата. Прогнозирани са въз основа на средна работна заплата на човек и броя на персонала. Предвиден е персонал от 3 души, зает в дейността „разпределение на природен газ“.

*Разходи за социални осигуровки* и надбавки – съответните начислени суми за социални и здравни осигуровки, социални надбавки и други обезщетения, полагащи се на работниците и служителите по Кодекса на труда (КТ) за извънреден и допълнителен труд, както и за работа при вредни за здравето условия. Сумата е обвързана с прогнозираните разходи за заплати и дължимия процент осигуровки.

*Други разходи,* включват разходи за охрана на труда на персонала и са определени в зависимост от броя на персонала и разхода на човек за съответната година.

В състава на условно-постоянните разходи не са включени разходи за загуби от обезценка, текущите разходи за начислени провизии и задължения, отписани вземания и текущите разходи за намаляване на отчетната стойност на стоково-материалните запаси.

### 10.5.2. Разходи, пряко зависещи от количеството пренесен/доставен природен газ.

Стойността на променливите разходи е функция на прогнозните количества пренесен и доставен природен газ и разходните норми на предприятието.

*Разходи за материали включват:* разходи за одорант, прогнозиран при разходна норма от 2,4 mg/MWh, количествата за реализация и цената на одоранта, както и материали за текущо поддържане, прогнозиран като среден разход за едно табло.

*Разходите за дейността „снабдяване с природен газ“* представляват 26% от общия обем разходи.

Прогнозната структура и обем на разходите за дейността „снабдяване с природен газ“ са посочени в Таблица № 5:

Таблица № 5

Разходи по елементи (хил. лв.)	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2025 г.
<b>Разходи за дейността „Снабдяване с природен газ – Условно-постоянни разходи</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>58</b>
Разходи за материали	2	2	2	2	3
Разходи за външни услуги	5	5	5	5	5
Разходи за амортизации	2	2	2	2	2
Разходи за заплати и възнаграждения	36	36	36	36	36
Разходи за социални осигуровки	10	10	10	10	10
Други разходи	2	2	2	2	2
<b>Общо разходи за снабдяване:</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>

Разходите за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ включват само условно-постоянните разходи, като няма планирани променливи разходи пряко зависещи от количествата пренесен природен газ.

Условно-постоянните разходи включват следните основни разходни елементи:

- разходи за материали: горива за автотранспорт; работно облекло, прогнозиран на база брой персонал, за покупка на лятно и зимно облекло; канцеларски материали – прогнозиран на база персонал.

- разходи за външни услуги включват разходите за застраховки „Гражданска отговорност“ и „Каско“ за наличните автомобили; пощенски разходи, телефони и абонаменти; въоръжена и противопожарна охрана, включващи разходи по договор със СОТ и ППО; съдебни разходи, определени като постоянна годишна сума и включват само държавните такси, свързани с образуване на дела за събиране на вземания; както и експертни и одиторски разходи;

- разходи за амортизации, включващи начислените амортизации само за дълготрайни нематериални активи – програмни продукти.

- разходи за заплати и възнаграждения, включват разходите за заплати на предвидения персонал от 2 души за дейността „снабдяване с природен газ“.

- разходи за социални осигуровки и надбавки, включват начислените суми за социални и здравни осигуровки, социални надбавки и други обезщетения, полагащи се на работниците и служителите по КТ за извънреден и допълнителен труд, както и за работа при вредни за здравето условия. Сумата е обвързана с прогнозираните разходи за заплати и дължимия процент осигуровки.

- други разходи – това са разходите за охрана на труда и за командировки и обучение на персонала и са определени в зависимост от броя на персонала и разхода на човек за съответната година.

### 10.6. Прогнозна структура на капитала, размер и начин на финансиране

За целите на финансиране на проекта се предвижда използването само на собствени парични средства, акумулирани от дейността на дружеството. Дейността по разпределение и снабдяване с природен газ ще стартира с 1 млн. лв. основен капитал, от който по-голямата част ще бъде инвестирана в газопроводни мрежи. Останалата част, заедно с печалбата от дейността, ще бъдат вложени в инвестиционната програма на дружеството през годините от периода.

## 10.7. Финансово-икономическо състояние на „ЗИВ“ ЕООД за периода 2021 – 2025

г.:

„ЗИВ“ ЕООД е представило прогнозни счетоводни баланси, отчет за приходи и разходи и прогнозен паричен поток за периода 2021 – 2025 г. Дружеството прогнозира да реализира загуби: от 44 хил. лв. за 2021 г. и от 0,1 хил. лв. за 2022 г.; печалби: от 9 хил. лв. за 2023 г.; 138 хил. лв. за 2024 г. и 122 хил. лв. за 2025 г.

Заявителят прогнозира нарастване на общите приходи от 470 хил. лв. за 2021 г. на 1122 хил. лв. през 2025 г. Структурата на приходите за периода на бизнес плана включва приходи от продажби на природен газ и приходи от услуги. Увеличението на общите приходи се дължи основно на увеличените приходи от продажба на природен газ. Общите разходи се увеличават от 514 хил. лв. за 2021 г. на 987 хил. лв. за 2025 г. Основен дял в общите разходи за дейността са разходите за покупка на природен газ, които се прогнозира да се увеличат от 303 хил. лв. за 2021 г. до 724 хил. лв. за 2025 г. Разходите за материали се увеличават от 16 хил. лв. за 2021 г. на 22 хил. лв. за 2025 г. Разходите за външни услуги се увеличават от 25 хил. лв. за 2021 г. на 30 хил. лв. за 2025 г. Разходите за амортизации се увеличават от 40 хил. лв. през 2021 г. на 86 хил. лв. през 2025 г. Разходите за персонала са в размер на 117 хил. лв. годишно през периода на бизнес плана, а другите разходи намаляват от 12 хил. лв. за 2021 г. до 8 хил. лв. за 2025 г.

Общо активите нарастват от 1107 хил. лв. за 2021 г. до 2446 хил. лв. в края на периода, в резултат на увеличение на нетекущите и текущите активи. Нетекущите активи се увеличават от 891 хил. лв. през 2021 г. на 1798 хил. лв. през 2025 г., в резултат на увеличение на ДМА в частта съоръжения. Текущите активи на дружеството се увеличават от 216 хил. лв. за 2021 г. на 648 хил. лв. за 2025 г. в резултат на увеличените вземания от клиенти и доставчици.

Основният капитал се увеличава от 1000 хил. лв. на 1750 хил. лв. за 2024 г. и 2025 г. Дружеството прогнозира увеличение на собствения капитал от 956 хил. лв. за 2021 г. на 1975 хил. лв. за 2025 г., вследствие на увеличение основния капитал и на текущата печалба. Дългосрочни задължения не се предвиждат за периода. Краткосрочните задължения се увеличават от 151 хил. лв. за 2021 г. на 471 хил. лв. за 2025 г., основно от увеличаване на задълженията към доставчици.

От представените прогнозни парични потоци за периода 2021 – 2025 г. е видно, че паричните постъпления ще бъдат от основната дейност. Постъпленията са от търговски контрагенти, а плащанията са за трудови възнаграждения, за данъци и др. При инвестиционната дейност на дружеството са предвидени плащания, свързани с дълготрайни активи

Прогнозни приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в Таблица № 6:

Таблица № 6

Параметри	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	470	596	645	1135	1122
Общо разходи за дейността (хил. лв.)	514	597	635	981	987
Счетоводна печалба (хил. лв.)	-44	-0,1	10	154	135
Финансов резултат (хил. лв.)	-44	-0,1	9	138	122
Коефициент на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал (СК/ДА)	1,07	1,05	1,01	1,00	1,10
Коефициент на обща ликвидност (КА/КП)	1,43	1,23	1,04	1,02	1,38
Коефициент на финансова автономност СК/(ДП+КП)	6,33	4,68	4,03	3,93	4,19

*Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „ЗИВ“ ЕООД за периода 2021 – 2025 г.*

*Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал се увеличава от 1,07 за 2021 г. до 1,10 за 2025 г. Това е показател, че дружеството няма да има затруднения при инвестиране на собствен капитал в нови дълготрайни активи.*

Коефициентът на обща ликвидност намалява от 1,43 през 2021 г. на 1,38 през 2025 г. но остава над единица за периода. Това е индикатор, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от използване на привлечени средства, е 6,33 за 2021 г. и намалява на 4,19 за 2025 г., но остава над единица. Това означава, че дружеството ще притежава достатъчно собствени средства за покриване на задълженията си. Очакваните стойности на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура показват, че финансово-икономическото състояние на „ЗИВ“ ЕООД е много добро.

#### 10.8. Прогноза за цените на предоставяните услуги

Прогнозните цени за разпределение на природен газ, за снабдяване с природен газ от краен снабдител по групи клиенти и за присъединяване на клиенти към ГРМ, са образувани в съответствие с НРЦПГ при метод на регулиране „горна граница на цени“. Прогнозните цени за разпределение на природен газ и за снабдяване с природен газ от краен снабдител за територията на община Балчик за групите на стопанските клиенти с равномерно потребление, стопанските клиенти с неравномерно потребление и за групата на битовите потребители са посочени в таблица № 7:

Таблица № 7

Групи клиенти	Цени за разпределение на природен газ (лв./MWh)	Цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител (лв./MWh)
Стопански клиенти с равномерно разпределение	19,34	5,49
Стопански клиенти с неравномерно разпределение	19,81	5,42
Битови клиенти	20,38	5,52

Предложените цени за присъединяване на клиенти към ГРМ на „ЗИВ“ ЕООД са формирани в съответствие с НРЦПГ и са посочени в таблица № 8:

Таблица № 8

Група клиенти	Цени (лв./клиент)
Стопански клиенти с равномерно потребление	4245
Стопански клиенти с неравномерно потребление	2170
Битови клиенти	805

Съгласно чл. 15, ал. 1 от НЛДЕ когато заявителът иска издаване на лицензия, при която се сключват сделки при регулирани цени, към заявлението за издаване на лицензия се представя и заявление за утвърждаване на цените, изготвено съгласно изискванията на съответната наредба за регулирането на цените. В тази връзка „ЗИВ“ ЕООД е подало заявление с вх. № Е-12-00-177 от 18.06.2021 г. за утвърждаване на цени за пренос на природен газ през ГРМ, цени за продажба на природен газ и цени за присъединяване към ГРМ на територията на община Балчик, за регулаторен период 2021 – 2025 г., които са предмет на разглеждане в отделно административно производство.

#### 10.9. Прогноза за равномерно изменение на цените при значително изменение на ценообразуващите елементи

„ЗИВ“ ЕООД посочва, че ще прилага ефективна ценова стратегия, най-съществените моменти в която са: поддържане на конкурентоспособно равнище на цените на природния газ спрямо цените на алтернативните енергоносители; избягване на стресирането на пазара с чести и значителни изменения в цените чрез поддържане на устойчивото им равнище за по-продължителен период от време, както и осигуряване чрез цените на дългосрочната ефективност на дейността.

#### 10.10. Определяне на области за повишаване на ефективността

Дружеството предвижда повишаване на ефективността в производството, строителството и в маркетинга на услугата, а именно:

*В строителството:* прилагане на съвременни компютърни системи за предпроектни проучвания и проектиране; стандарти за строителство и осигуряване на качество съгласно международните стандарти; използване на високоефективна строителна техника и създаване на организация за оптимално използване.

*В производството:* рационализиране на снабдяването; планиране и ръководство на експлоатационния процес; повишаване производителността на труда чрез повишаване квалификацията и мотивацията на персонала; ефективна организация на сервизната дейност.

*В маркетинга на услугата:* внедряване на техническа възможност за дистанционно отчитане на разходомерите; изграждане на центрове за работа с клиентите; атрактивни рекламни кампании; повишаване квалификацията на персонала.

***Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложените от „ЗИВ“ ЕООД в бизнес плана за периода 2021 – 2025 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения, във връзка с дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Балчик.***

На основание чл. 38в, ал. 1 и ал. 3 във връзка с чл. 183а, ал. 1 от ЗЕ и в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 10 във връзка с чл. 11, ал. 5, т. 2 и т. 3 от НЛДЕ, „ЗИВ“ ЕООД е представило проект на Правила за работа с потребителите на енергийни услуги, както и проекти на Общи условия по договорите за доставка на природен газ за битови нужди на територията на община Балчик, Общи условия по договорите за пренос на природен газ на територията на община Балчик и Общи условия по договорите за продажба на природен газ за стопански нужди на територията на община Балчик, които са предмет на разглеждане в отделно административно производство.

**IV. Заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-23 от 02.04.2021 г. за прекратяване на лицензия № Л-235-08 от 23.07.2007 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-22 от 02.04.2021 г. за прекратяване на лицензия № Л-235-12 от 23.07.2007 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Балчик**

„Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-23 от 02.04.2021 г. на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗЕ с искане за прекратяване на лицензия № Л-235-08 от 23.07.2007 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“, както и заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-22 от 02.04.2021 г. с искане за прекратяване на лицензия № Л-235-12 от 23.07.2007 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Балчик. На основание чл. 72, ал. 2 от НЛДЕ, към заявлението са приложени документи, доказващи основанието за исканото прекратяване, а именно: Обявление за осъществена публична продажба по изпълнително дело № 20207390400138 по описа на ЧСИ Слави Сербезов, рег. № 739, район на действие ОС – Добрич и Протокол от 09.10.2020 г. за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и на купувач. „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД посочва, че причина за искането за прекратяване на издадените лицензии са натрупани задължения от страна на лицензианта и образуваното по този повод изпълнително дело, посочено по-горе. Заявителят посочва, че разпореждането с имуществото, чрез което се осъществява лицензионната дейност, ще се осъществи чрез възлагане след проведената публична продажба и сключване на сделка на разпореждане със „ЗИВ“ ЕООД, обявено за купувач (приобретател) на имуществото, с което се осъществява лицензионната дейност. Съгласно Протокол от 09.10.2020 г. за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и на купувач, в двуседмичен срок от влизане в сила на решението на КЕВР, с което се разрешава разпореждането с недвижимия имот, „ЗИВ“ ЕООД следва да внесе предложената цена по сметката на ЧСИ.

Съгласно чл. 76, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, Комисията прекратява лицензията по искане на лицензианта с решение при влизане в сила на лицензия за същата дейност в случаите по чл. 53 от ЗЕ. Според чл. 91, ал. 4 от НЛДЕ, лицензията, издадена на приобретателя, влиза в сила

след извършване на разпореждането. Следователно, с решението си, КЕВР следва едновременно да прекрати лицензията на титуляра и да издаде лицензия на приобретателя.

С оглед на горното и предвид факта, че в случая не се предвижда прекратяване на лицензионните дейности, които ще продължат да се осъществяват от „ЗИВ“ ЕООД, по подадените заявления не е извършвана проверка по чл. 74 от НЛДЕ относно нарушаване сигурността на снабдяването на клиентите с природен газ, както и за възможност да възникне опасност за националната сигурност и обществения ред. В тази връзка, не са налице обстоятелства, вследствие на които прекратяването на лицензиите би могло да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването на клиентите с природен газ или до възникване на опасност за националната сигурност и обществения ред. Предвид горното и на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и чл. 70, ал. 2, предложение 2 и чл. 71, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ не са налице пречки лицензия № Л-235-12 от 23.07.2007 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ и на лицензия № Л-235-08 от 23.07.2007 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ на територията на община Балчик да бъдат прекратени.

### **Предвид гореизложеното**

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **РЕШИ:**

**1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 53, ал. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 89, ал. 1 и чл. 91, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката дава разрешение на „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД да извърши разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност, в неговата цялост, а именно: продажба на газоразпределителната мрежа на територията на община Балчик, собственост на „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД с ЕИК 148100723, въз основа на публична продан по реда на Гражданския процесуален кодекс и съгласно клаузите на Предварителен договор за прехвърляне на имущество – енергиен обект за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Балчик, сключен на 26.02.2021 г. между „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД и „ЗИВ“ ЕООД.**

**2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 70, ал. 1 и чл. 71, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, прекратява:**

**2.1.** Лицензия № Л-235-08 от 23.07.2007 г. за дейността „разпределение на природен газ“ за територията на община Балчик, издадена на „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД.

**2.2.** Лицензия № Л-235-12 от 23.07.2007 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за територията на община Балчик, издадена на „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД.

**3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 39, ал. 1, т. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 8 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, издава на „ЗИВ“ ЕООД, с ЕИК 103245283, лицензия № Л-541-08 от 05.08.2021 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ на територията на община Балчик за срок от 35 (тридесет и пет) години, приложение и неразделна част от това решение.**

**4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 39, ал. 1, т. 10 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 15 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, издава на „ЗИВ“ ЕООД, с ЕИК 103245283, лицензия № Л-541-12 от 05.08.2021 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“**



на територията на община Балчик за срок от 35 (тридесет и пет) години, приложение и неразделна част от това решение.

**5. Решенията по т. 2, т. 3 и т. 4 влизат в сила от датата на придобиване на право на собственост въз основа на разпореждане с имуществото по т. 1.**

**6. Задължава „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД и „ЗИВ“ ЕООД да представят в Комисията за енергийно и водно регулиране информация и доказателства за извършване на разпореждането и за датата на придобиване на право на собственост върху имуществото по т. 1.**

**Решението подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14 (четирнадесет) дневен срок.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**