



РЕШЕНИЕ

№ Л-527

от 19.11.2020 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 19.11.2020 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-57 от 26.08.2020 г. за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Тракия МТ“ ЕООД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 11.11.2020 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-57 от 26.08.2020 г. от „Тракия МТ“ ЕООД за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-162 от 03.09.2020 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-57 от 30.09.2020 г. заявителят е представил допълнителна информация.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-898 от 02.11.2020 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 231 от 05.11.2020 г., т. 2, и публикуван на интернет страницата на Комисията.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 11.11.2020 г. е проведено открито заседание от разстояние на основание Решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8.

В откритото заседание чрез програмата за съобщения Skype дистанционно участие е взел управителят на „Тракия МТ“ ЕООД. Същият не е направил възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От представеното удостоверение за актуално състояние и от извършената служебна справка в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, е видно, че „Тракия МТ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, като не е в производство по несъстоятелност или ликвидация. „Тракия МТ“ ЕООД е еднолично акционерно дружество, с ЕИК 202548454, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив 4004, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“ № 136, с предмет на дейност: търговия, внос и износ на стоки, консултантска дейност, търговска дейност на едро и дребно страната и чужбина с осъществяване на всички видове търговски операции, строителството, туристическа дейност, хотелиерство, ресторантьорство, рекламна и маркетингова дейност, представителство, посредничество и извършване на сделки с недвижима собственост и извършване на всички други дейности и услуги, които не противоречат на законите на Република България.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“, а според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW - чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ.

Предвид горното, заявителят е посочил, че ще осъществява дейността по „производство на електрическа енергия“, след като изгради и въведе в експлоатация нова фотоволтаична централа с инсталирана мощност 8,64 MWp.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ.

Видно от справка в Търговския регистър заявителят отговаря на изискването на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да е лице, регистрирано по Търговския закон.

Дружеството не е в производство по несъстоятелност или ликвидация, което се установява от служебна справка по актуално състояние в Търговския регистър. Заявителят не е получавал отказ за издаване и не му е отнемана лицензия за същата дейност. **Следователно издаването на лицензията няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.**

Представени са декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и „б“ от НЛДЕ, от които е видно, че управителят на дружеството не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

Заявителят е посочил, че лицензионната дейност ще се осъществява чрез подробно описани в техническата част от настоящия доклад основни съоръжения на територията на фотоволтаичната централа.

По отношение на строителството на новия енергиен обект е приложен утвърден подробен график със срокове на строителство, съгласно който е планирано изграждането и въвеждането в експлоатация на съоръженията да се извърши на три етапа, които съответно ще приключат до 31.10.2020 г., до 30.06.2021 г. и до 30.06.2022 г.

Технически аспекти:

Проектът предвижда изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 8,64 MWp“ (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия, находяща се в имот с идентификатор: 46663.52.590 по к. к. на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново.

При изграждането на централата ще бъдат използвани PV модули от поликристален силиций с номинална мощност – 330 Wp и трифазни инвертори с единична мощност 30 kW.

Разположението на PV модулите ще бъде на стационарна, метална носеща конструкция, трайно прикрепена към земята. Ориентацията на модулите ще бъде на юг под наклон от 27°. Монтажът на инверторите ще се осъществи на обособени за целта места на металната конструкция. Окабеляването между отделните модули и инверторите ще се осъществи посредством DC соларни кабели, прикрепени към същата конструкция.

Изборът на схема на свързване на PV модулите и инверторите е „Sunny Team“.

Чрез този вид схема се осъществява, както намаляване на загубите от разликите в параметрите на отделните модули, така и загубите от частично засенчване. При избраната схема при малко слънчево лъчение всички модули се явяват свързани към т. н. главен инвертор, а с нарастване на слънчевото лъчение се увеличава броят на свързаните инвертори в системата. По този начин целият PV генератор се разделя на множество по-малки, които са разделени от съответните инвертори чрез специални DC контактори. Предимството на този тип свързване е

високата ефективност, която се получава вследствие на факта, че всеки инвертор работи много близо до собствената си работна точка в зависимост от големината на слънчевото лъчение. За синхронната работа на системата е необходимо наличието на информационна връзка (кабел за данни) между всички инвертори („Sunny Team“). Новите БКТП ще бъдат свързани в магистрална схема с оразмерен кабел 20 kV. Връзката между ФЕЦ и п/ст „Малко Търново“ ще бъде реализирана с кабел 20 kV със сечение 400 mm².

Технически данни

- Инсталирана мощност - 8,638 MWp;
- Номинално напрежение на мрежата – 400 V;
- Номинална честота на мрежата – 50 Hz;
- Фактор на мощността $\cos \varphi$ - 1;
- Брой на фазите – 3;
- Брой на фотоволтаични модули - поликристални – 26 176 бр.;
- Единична мощност на фотоволтаични модули - 330 Wp;
- Брой и единична мощност на инвертори 30 kW - 282 бр.;
- Монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала - 27°;
- Ориентация по азимут - 0°;
- Ъгъл на засенчване - 20°;
- БКТП 2x800 kVA 0,4/20kV - 6 бр. и БКТП 1x800 kVA 0,4/20 kV - 1 бр. с обща инсталирана мощност 10,4 MVA;
- Кабелна линия 20 kV до п/ст „Малко Търново“ – 1 400 m;
- Ниво на напрежение за присъединяване – 20 kV;
- Загуби от засенчване - 3,4%;
- Загуби мрежа 0,4 kV - 3%;
- Загуби от трансформация - 4%;
- Загуби в мрежа 20 kV - 1,2%;
- Общо произведена енергия – 11 009,32 MWh;
- Енергия, доставена в п/ст „Малко Търново“ – 9 732,24 MWh.

Присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно техническите условия, посочени от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). Предвижда се присъединяването да бъде към уредба 20 kV на п/ст „Малко Търново“. Търговското измерване на потребяваната електрическа енергия ще се осъществи на страна средно напрежение в п/ст „Малко Търново“.

Планът за реализация на проекта включва следните основни мероприятия и периоди:

- Предварителни проучвания по проекта – от м. май 2019 г. до м. март 2020 г.
- Изготвяне на технически проекти за фотоволтаичен парк – внесени за съгласуване през м. юли 2020 г.
- Изготвяне на технически проекти за изграждане на съоръжения за присъединяване към електроразпределителната/електропреносната мрежа – м. февруари 2020 г.
- Предварителен договор за присъединяване - м. април 2020 г.
- Окончателен договор за присъединяване - след изпълнение на условията по предварителен договор – до 31.10.2020 г.
- Разрешение за строителство на фотоволтаичен парк – от 05.08.2020 г.
- Разрешение за строителство на съоръжения за присъединяване към електроразпределителната/електропреносната мрежа – 04.03.2020 г.
- Подготовка и мобилизация на обекта – до 30.09.2020 г.
- Закупуване и доставки на основни машини и съоръжения – до 30.09.2020 г.
- Функционални тестове и интеграция – до 30.09.2020 г.
- Извършване на 72-часови проби – до 31.10.2020 г.
- Пуск в действие на етап 1 (3,24 MWp) – до 31.10.2020 г.

Структурата и монтажът на панелите, както и конструктивното им изпълнение на

металната конструкция е такава, че не изисква специализирана поддръжка. За гарантиране на заводската производителност е необходимо профилактично почистване на панелите един път на тримесечие, както и премахване на снега.

Монтираните инвертори в парка са комплект с повишаващи трансформатори, като договореностите за доставка включват цялостно обслужване:

- постоянен мониторинг на устройствата;
- профилактични ремонти;
- подмяна на всички дефектирали възли или устройства при необходимост.

Както модулите, така и инверторите са включени в система за централен мониторинг от производителите, като се предвижда система за диагностика и замяна при необходимост, за да не се допуска намаляване на производството, повишени загуби и др.

Електрическата подстанция и силовите кабели ще се поддържат съгласно изискванията за техническа експлоатация на електрообзавеждането. Всички силови съоръжения са с гаранция от производителя. На обекта е предвидено монтирането на система за постоянен мониторинг и управление.

За поддръжката на основните елементи се предвижда сключване на договори за поддръжане със специализирани фирми при необходимост или в срокове, определени от производителя.

Поради спецификата на технологичния процес, свързан с производството на електрическа енергия от слънчева радиация, не се предвижда откриването на голям брой работни места. Във връзка с поддръжката на парка са предвидени екипи за текущ контрол и оперативна дейност, а останалият персонал ще бъде част от организациите, с които ще се сключат договори за поддръжка.

В подкрепа на искането си дружеството е представило следните документи:

1. Договор за проектиране, доставка и строителство на фотоволтаична електроцентрала от 28.07.2020 г. с „АТАРО КЛИМА“ ЕООД;
2. Предварителен договор от 02.04.2020 г. за присъединяване на обект на производител към преносната електрическа мрежа с ЕСО ЕАД;
3. Договор за изпълнение на електромонтажни работи от 07.07.2020 г. с „Елтера М“ ЕООД;
4. Разрешение за строеж № МТ02/19.02.2020 г. за обект „Фотоволтаична PV централа 8,64 MWp за производство на електрическа енергия в УПИ Ш477/ПИ 46663.52.590/, м. Добържана, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“;
5. Списък и технически характеристики на обекта, чрез който се осъществява лицензионната дейност;
6. График за изграждане на енергийния обект;
7. Технически проект, одобрен съгласно Закона за устройство на територията.

Дружеството е поискало срокът на лицензията да бъде 20 години. В тази връзка е посочило, че „Тракия МТ“ ЕООД притежава достатъчно ресурси да извършва дейността си през 20-годишния срок на лицензията и да изпълнява задълженията си, с оглед дългосрочната стратегия и политика на дружеството за трайно присъствие и утвърждаване на пазара на електрическа енергия.

С оглед на гореизложеното може да бъде направен извод, че „Тракия МТ“ ЕООД притежава технически възможности да изпълнява дейността по лицензия за производство на електрическа енергия след като изгради енергийния обект.

Икономически аспекти:

Финансови резултати от дейността на „Тракия МТ“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Тракия МТ“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2017 г., 2018 г. и 2019 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2017 г. - загуба в размер на 4 хил. лв.;
- за 2018 г. - печалба в размер на 2 хил. лв.;

- за 2019 г. - загуба в размер на 5 хил. лв.

Финансовият резултат през горепосочения период е с оглед на по-големия ръст на разходите пред този на приходите, поради реализиране на ниски по размер приходи от дейността на дружеството или липсата на такива през разглеждания период.

От направения анализ на общото финансово състояние на дружеството за периода 2017 г. - 2019 г. е видно, че последното не разполага с достатъчно собствени средства за придобиване на нови нетекущи активи, не разполага със свободни оборотни средства за обслужване на текущите си задължения, но разполага с достатъчно собствен финансов ресурс за обезпечаване обслужването на дългосрочните и краткосрочните си задължения.

Финансовата структура на дружеството в края на 2019 г. е 56% собствен капитал и 44% привлечени средства, а в края на 2017 г. е 87% собствен капитал и 13% привлечени средства.

Заявителят е представил разработен инвестиционен анализ и финансов модел за периода 2020 г. - 2040 г.

Паричен поток за периода на обслужване на кредита 2020 г. - 2040 г.

Дружеството е представило финансова обосновка и прогнозни парични потоци с включени плащания на главница и лихви за периода 2020 г. – 2040 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства по сключени договор за заем с „Тракийска земя 2018 г.“ ООД и писмо за намерение във връзка с отпускането на бизнес кредит, сключено с „Лено“ АД. Представено е и решение от 06.07.2020 г. на едноличния собственик на капитала на „Тракия-МТ“ ЕООД дружеството да извърши собствено финансиране в размер на 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева за изграждане на енергийния обект.

От представения финансов модел е видно, че общият размер на инвестициите за изграждане на енергийния обект е 7 997 хил. лв., като предвижданията са обектът да се финансира почти изцяло с привлечени средства в размер на 8 000 хил. лв. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило:

- писмо за намерение от 10.07.2020 г., подписано от „Тракия МТ“ ЕООД (кредитополучател) и „Лено“ АД (кредитор), с което се заявява готовност за отпускане на бизнес кредит на стойност 7 000 хил. лв. за финансиране на проекта за срок от 120 месеца при изплащане на равни погасителни вноски;

- договор за заем от 11.08.2020 г., сключен между „Тракия МТ“ ЕООД (заемател) и „Тракийска земя 2018 г.“ ООД (заемодател), на стойност 993 хил. лв. със срок на възстановяване наведнъж или на части в срок до 31.08.2030 г., при лихва в размер на 3,50% годишно, която ще се изплати наведнъж в края на периода.

Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2020 г. - 2040 г. при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия след въвеждане в експлоатация на първи етап от изграждане на 3,24 MW от фотоволтаичната електроцентрала до 31.10.2020 г. е в размер на 0 MWh, поради факта, че съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева. След въвеждане на изградените през втория етап 2,16 MW от фотоволтаичната електроцентрала до 31.06.2021 г., годишното производство на електрическа енергия е 5 032 MWh и през третия етап 3,24 MW, изграден до 31.10.2022 г., е 8 177 MWh или общото годишно производство за целия период от 20 г. е 187 266 MWh, при средногодишната деградация от 0,8%.

- цени на електрическата енергия на база прогнозна борсова цена в България, съгласно прогнозите на БАН, заложили в Националната стратегия в областта на енергетиката, както следва:

- за периода 2020 - 2024 г. - 113,79 лв./MWh;
- за периода 2025 - 2029 г. - 123,78 лв./MWh;
- за периода 2030 - 2034 г. - 138,37 лв./MWh;
- за периода 2035 - 2039 г. - 149,91 лв./MWh;
- за 2040 г. - 156,92 лв./MWh.

- структурата и обемът на разходите за периода 2020 - 2040 г. са в съответствие с изискванията на чл. 19 от НЛДЕ, като са предвидени разходи за поддържане, застраховане, персонал и други. Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 20 г.

Основните параметри на проекта са представени в таблицата:

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	8,64 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	7 997 хил. лв.
2.1.	Собствени средства	150 хил. лв.
2.2.	Привлечени средства	7 847 хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност	925,60 лв.

При така осигуреното финансиране на проекта, всеки един от етапите при изграждане на електрическата централа е на стойност:

- първи етап при изграждане на 3,24 MW от ФТЕЦ е на стойност 2 999 хил. лв.;
- втория етап при изграждане на 2,16 MW от ФТЕЦ е на стойност 1 999 хил. лв.;
- третия етап при изграждане на 3,24 MW от ФТЕЦ е на стойност 2 999 хил. лв..

Дружеството е направило оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с 2,8%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – 1 242 хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) - 4,30%;
- Срок на откупуване на инвестицията – 14 г. и 4 м.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на 1 242 хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR=4,30%) е по-висока от дисконтовия фактор ($i=2,8\%$), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от 14 г. и 4 м.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „Тракия МТ“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта, в т. ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа. Извършеният анализ показва, че след въвеждане на обекта в експлоатация и при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2020 г. – 2040 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

Предвид гореизложеното,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

На основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката

1. ИЗДАВА на „Тракия МТ“ ЕООД, с ЕИК 202548454, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив 4004, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“ № 136,

лицензия за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 20 (двадесет) години чрез енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 8,64 MWp“.

2. Определя условията за изграждане на новия енергиен обект и срока за започване на лицензионната дейност чрез него.

3. Текстът на лицензията, съдържащ условията за осъществяване на лицензионната дейност по т. 1 и за изграждане на нов енергиен обект, графикът за изграждането му и срока за започване на лицензионната дейност чрез него по т. 2, са приложения към настоящото решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА