



РЕШЕНИЕ

№ БП-17

от 19.11.2020 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 19.11.2020 г., след като разгледа бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г., представен от „Тракия-МТ“ ЕООД със заявление с вх. № Е-12-00-562 от 16.10.2020 г., доклад с вх. № Е-Дк-899 от 02.11.2020 г., както и след провеждане на открито заседание на 11.11.2020 г., установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-12-00-562 от 16.10.2020 г. от „Тракия-МТ“ ЕООД с искане за одобряване на бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г., на основание чл. 13, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

Със Заповед № 3-Е-200 от 21.10.2020 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед на посоченото по-горе заявление и приложения към него бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г. за съответствието му с изискванията на нормативната уредба.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-899 от 02.11.2020 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 232 от 05.11.2020 г., т. 1, и публикуван на интернет страницата на Комисията.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 11.11.2020 г. е проведено открито заседание по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8 на КЕВР, на което чрез програмата за съобщения Skype дистанционно участие е взел управителят на „Тракия МТ“ ЕООД. Същият не е направил възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

Въз основа на извършен анализ на съдържанието на представения бизнес план Комисията установи следното:

„Тракия-МТ“ ЕООД с ЕИК 202548454 е еднолично дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, район „Южен“, бул. „Братя Бъкстон“ № 136. Размерът на внесенния капитал възлиза на 150 100 лв. и е разпределен в 15 010 бр. дружествени дяла от по 10,00 (десет) лева всеки един. Едноличен собственик на капитала е Галина Димитрова Пейчева-Митева, а управител е Димитър Кателийчев Пейчев.

Дружеството е представило в КЕВР заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-57 от 26.08.2020 г. с искане за издаване на лицензия с условие за изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана електрическа мощност 8,64 MWp“.

Задължителните реквизити, които бизнес планът следва да съдържа са регламентирани в чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от НЛДЕ, като е предвидено, че същият се съставя за срок до пет години според указанията на Комисията. Дружеството е представило бизнес план за периода от 2020 г. до 2025 г., като е посочено че 2020 г. е нулева година, респективно тя не следва да се разглежда и одобрява от Комисията.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от НЛДЕ, бизнес планът е неразделна част от издадената лицензия и периодически се актуализира, без това да се счита за изменение на лицензията.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2021 г. – 2025 г.

Разработеният от дружеството бизнес план съдържа: анотация и анализ на бизнеса, описание на проекта, мисия и стратегия, инвестиционна програма и график за реализация на проекта, програма за поддържане и повишаване на безопасността и социална програма, производствена и ремонтна програма, както и финансов план. Той е изготвен на база на предварителни оценки и при допускания, съобразно актуалната бизнес среда.

Целта на бизнес плана е да посочи намеренията на дружеството и начините за тяхното постигане, необходимите ресурси за това и при какви обстоятелства ще бъдат реализирани предвижданията.

Оперативните задачи на дружеството са насочени към инвестиции в сферата на „зелената“ енергия и по-конкретно в производството на електрическа енергия чрез фотоволтаични електрически централи.

Проектът на „Тракия-МТ“ ЕООД предвижда изграждане на енергиен обект Фотоволтаична електроцентрала (ФТЕЦ) с инсталирана мощност 8,64 MW за производство на електрическа енергия, която ще бъде разположена на терен, находящ се в гр. Малко Търново, община Малко Търново. Изграждането на енергийния обект се предвижда да се осъществи на три етапа, съгласно приложен график. Ще бъдат използвани PV модули от поликристален силиций с номинална мощност – 340 Wp и трифазни инвертори с изходна мощност 30 kW. Разположението на PV модулите ще бъде на стационарна, метална носеща конструкция трайно прикрепена към земята. Ориентацията на модулите ще бъде на юг под наклон от 27°. Променливотоковите изходи на инверторите ще бъдат разпределени и свързани паралелно към КРШ, а те ще бъдат свързани към табло 0,4 /ТНН/ на БКТП 0,4/ 20 kV. Схемата на свързване на PV модулите и инверторите е „Sunny Team“, при която се постига както намаляване на загубите от разликите в параметрите на отделните модули, така и загубите от частично засенчване. Предимството на този тип свързване е високата ефективност, която се получава в следствие на факта, че всеки инвертор работи много близо до собствената си работна точка в зависимост от големината на слънчевото лъчение.

Присъединяването на ФТЕЦ към електропреносната мрежа ще се осъществи съгласно техническите изисквания на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД чрез кабел със сечение 400 mm² на страна средно напрежение 20 kV към п/ст. „Малко Търново“.

Изчислени стойности за крайния етап на строителството:

- Максимална DC мощност – 8,638 MWp;
- Максимална AC мощност отдавана към мрежата – 8,46 MW;
- Честота – 50 Hz;
- Фактор на мощността $\cos \varphi = 1$;
- Брой на фазите – 3;
- Брой на фотоволтаичните модули – 30 060 бр. x 340 Wp;
- Брой на инверторите – 282 бр. x 30 kW;
- Загуби от засенчване – 3,4%;
- Загуби мрежа 0,4 kV – 3%;
- Загуби от трансформация – 4%;
- Загуби в мрежа 20 kV – 1,2%;
- Общо произведена енергия – 11 009,32 MWh;
- Енергия доставена в п/ст. „Малко Търново“ – 9 732,24 MWh.

I.1. Инвестиционна програма за периода 2021 г. – 2025 г.

Строителството на фотоволтаичната централа се предвижда да бъде на три етапа:

- етап 1 – 3,24 MW – до 31.10.2020 г.;
- етап 2 – 2,16 MW – 30.06.2021 г.;
- етап 3 – 3,24 MW – 30.06.2022 г.

„Тракия-МТ“ ЕООД предвижда инвестициите за осъществяване на проекта да са в общ размер на **7 997 176 лв.** От тях за проектиране и надзор са планирани 232 927 лв., за машини и съоръжения 6 292 801 лв., за строително-монтажни работи – 1 144 688 лв. и други (в т. ч. земи) – 326 760 лв.

Финансирането на проекта е предвидено да бъде чрез 150 хил. лв. собствен капитал и 7 847 хил. лв. привлечен капитал.

I.2. Производствена програма за периода 2021 г. – 2025 г.

Планираното производство на електроенергия за периода от 2021 г. до 2025 г. е съобразено с етапното въвеждане в експлоатация на ФТЕЦ, както и с общите данни за слънчева радиация и статистическите годишни данни за вариациите на слънчевото греене в района на гр. Малко Търново. Теоретичното производство на електроенергия, заложено в настоящия бизнес план, възлиза на 43 401 MWh общо за периода до 2025 г., с консервативно отчитане на неопределеността на електропроизводство.

В таблица № 1 са представени прогнозните производствени показатели на „Тракия-МТ“ ЕООД за периода 2021 г. – 2025 г. чрез ФТЕЦ.

Таблица № 1

ПОКАЗАТЕЛИ	Мярка	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Планирано производство на електрическа енергия	MWh	5 032	8 177	10 064	10 064	10 064
Загуби от засенчване	%	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
Загуби мрежа 0,4 kV	%	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Загуби от трансформация	%	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Загуби в мрежа 20 kV	%	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2

I.3. Ремонтна програма за периода 2021 г. – 2025 г.

Предвидените за монтаж фотоволтаични поликристални силициеви модули ще притежават сертификат за качество, заводска гаранция и протоколи за изпитвания. Гарантираната от производителя средногодишна деградация е не по-голяма от 0,8%. Структурата и монтажа на панелите, както и конструктивното им изпълнение на металната конструкция е такова, че не изисква специализирана поддръжка. За гарантиране на заводската производителност е необходимо профилактично почистване на панелите един път на тримесечие, както и премахване на натрупалия върху панелите сняг през есенно-зимния период.

Монтираните инвертори в парка са комплект с повишаващи трансформатори, като договореностите за доставка включват цялостно обслужване:

- постоянен мониторинг на устройствата;
- профилактични ремонти;
- подмяна на всички дефектирали възли или устройства при необходимост.

Както модулите, така и инверторите са включени в система за централен мониторинг от производителите, като се предвижда система на диагностика и замяна при необходимост, за да не се допуска намаляване на производството, повишени загуби и др.

Електрическата подстанция и силовите кабели ще се поддържат, съгласно изискванията за техническа експлоатация на електрообзавеждането. Всички силови

съоръжения са с гаранция от производителя. На обекта е предвидено монтирането на система за постоянен мониторинг и управление.

При възникнала необходимост, „Тракия-МТ“ ЕООД ще сключи договори със специализирани фирми за поддръжка на фотоволтаични електрически централи, с цел основните производствени елементи на енергийния обект да бъдат приведени в нормално и безопасно експлоатационно състояние и в съответствие с изискванията на завода-производител.

През 2025 г. дружеството е планирало разходи за ремонт чрез възлагане в размер на 43 200 лв. През предходните години от бизнес плана разходи за ремонти не са планирани.

I.4. Социална програма за периода 2021 г. – 2025 г.

Дружеството не е посочило конкретни дейности и мероприятия със социална насоченост, регламентирани като задължителни с нормативни актове, поради спецификата на технологичния процес, свързан с производството на електрическа енергия от слънчева радиация.

Във връзка с изпълнението на проекта и последващата експлоатация на ФТЕЦ, „Тракия-МТ“ ЕООД не предвижда откриването на голям брой работни места. За поддръжката на фотоволтаичния парк са предвидени екипи за текущ контрол и оперативна дейност, а останалият персонал ще бъде част от фирмите, с които дружеството ще сключи договори за текуща поддръжка и ремонтни дейности, при необходимост. В таблица № 2 са показани планираните разходи за заплати и осигуровки на служителите на дружеството за периода от 2021 г. до 2025 г.

Таблица № 2

	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Разходи за заплати и социални осигуровки, лева	60 000	61 332	62 694	64 085	65 508

II. ФИНАНСОВИ АСПЕКТИ

1. Постигнати финансови резултати през 2019 г.

„Тракия-МТ“ ЕООД, съгласно представеният годишен финансов отчет за 2019 г., отчита загуба от дейността в размер на 5 хил. лв., спрямо 2018 г., когато дружеството отчита печалба в размер на 2 хил. лв. Така реализираните финансови резултати са вследствие на по-големия ръст на разходите пред този на приходите, вследствие на реализиране на ниски по размер приходи от дейността на дружеството или липсата на такива през съответната година.

„Тракия-МТ“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2020 г. – 2025 г. като съгласно чл. 13, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката бизнес планът се съставя за срок до 5 години, вследствие на което е разгледан периодът от 2021 г. до 2025 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността през 2021 г. да реализира загуба в размер на 45 хил. лв., след което до края на периода на бизнес плана се предвижда да премине в нарастваща печалба, която през 2025 г. е в размер на 170 хил. лв., формирана при приходи и разходи, както следва:

2. Прогнозни финансови резултати за периода 2021 г. – 2025 г.

Прогнозираните финансови резултати са формиращи при приходи и разходи, както следва:

2.1. Приходи

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни борсови цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024г.	2025 г.
Борсова цена на електрическата енергия за България, лв./MWh	113,79	113,79	113,79	113,79	123,78

Дружеството посочва, че цените, на база на които са формирани приходите, отразяват прогнозните борсови цени на електрическа енергия за България (лв./MWh), съгласно прогнозите на БАН, заложен в Националната стратегия в областта на енергетиката.

2.2. Разходи

Общите разходи нарастват със 71% от 618 хил. лв. през 2021 г. на 1 057 хил. лв. за 2025 г., основно в резултат на увеличените разходи за амортизации, вследствие на инвестициите, които дружеството ще реализира, последвани от финансовите разходи, които са основно за плащане на лихвите и комисионните по заеми от „Лено“ АД и „Тракийска земя 2018 г.“ ООД и увеличените оперативни разходи в частта на разходите за външни услуги.

3. Активи и пасиви

Нетекущите активи нарастват от 4 880 хил. лв. за 2021 г. на 6 523 хил. лв. през 2025 г. в частта „дълготрайни материални и нематериални активи“, в резултат на въвеждането в експлоатация на новите нетекущи активи от изпълнението на инвестиционната програма. Текущите активи също бележат ръст от 35 хил. лв. за 2021 г. на 437 хил. лв. през 2025 г. в резултат на увеличените пари и парични еквиваленти.

Собственият капитал на дружеството през 2021 г. и за 2022 г. е отрицателна величина, в резултат на натрупаните непокрити загуби от минали години, след което до края на периода дружеството прогнозира собственият капитал да е положителна величина, която през 2025 г. достига 406 хил. лв., в резултат на очакваната нарастваща доходност.

Нетекущите пасиви нарастват от 4 868 хил. лв. за 2021 г. на 6 234 хил. лв. през 2025 г. във връзка със задълженията по банкови заеми, свързани с погасяването на отпуснатите средства от „Лено“ АД и „Тракийска земя 2018 г.“ ООД.

Текущите пасиви също нарастват от 270 хил. лв. за 2021 г. на 448 хил. лв. през 2025 г. в резултат на плащанията на вноските по получените заеми.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2021 г. - 2025 г., е видно, че размерът на собствения капитал не позволява дружеството да придобие нови нетекущи активи, както и невъзможността да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс, въпреки подобряването на показателя „обща ликвидност“, което е индикатор за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана са в размер на 7 997 хил. лв., като дружеството прогнозира финансовото обезпечение на изпълнението им да се осъществи със собствени средства в размер на 150 хил. лв. и привлечени средства в размер на 7 847 хил. лв., съгласно отпуснати заеми по сключен договор с „Тракийска земя 2018 г.“ ООД и писмо за намерение във връзка с отпускането на бизнес кредит с „Лено“ АД.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2021 г. – 2025 г. дружеството ще осигури финансови възможности за осъществяване и развитие на лицензионна дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Тракия-МТ“ ЕООД, с ЕИК 202548454, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, район „Южен“, бул. „Братя Бъкстон“ № 136, бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-527-01 от 19.11.2020 г. за дейността „производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА