



## РЕШЕНИЕ

№ И1-Л-448  
от 07.12.2017 г.

### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 07.12.2017 г., като разгледа подадените от „Райков сервиз“ ООД заявления с вх. № Е-ЗЛР-И-9 от 06.03.2017 г. и с вх. № Е-ЗЛР-И-10 от 06.03.2017 г., с искане за изменение на лицензия № Л-448-12 от 31.08.2015 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ и лицензия № Л-448-08 от 31.08.2015 г. за дейността „разпределение на природен газ“ за територията на община Смолян, доклад с вх. № Е-Дк-800 от 16.11.2017 г., както и събраните данни от проведеното на 30.11.2017 г. открито заседание, установи следното:

Административното производство е образувано по подадени в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявления с вх. № Е-ЗЛР-И-9 от 06.03.2017 г. и с вх. № Е-ЗЛР-И-10 от 06.03.2017 г. от „Райков сервиз“ ООД, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 и ал. 6 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Заявленията съдържат искане за изменение на съответно: лицензия № Л-448-12 от 31.08.2015 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ и лицензия № Л-448-08 от 31.08.2015 г. за дейността „разпределение на природен газ“ за територията на община Смолян, чрез удължаване на срока за започване на лицензионната дейност с 12 (дванадесет) месеца, но не по-късно от 01.03.2018 г.

Със Заповед № 3-Е-33 от 15.03.2017 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши проверка на заявленията и приложените документи, с оглед преценка на тяхната обосновааност и съответствие с изискванията на ЗЕ и НЛДЕ. След проверка на заявлението и приложенията към него по реда на чл. 4, ал. 2 от НЛДЕ са установени непълноти. В тази връзка, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-И-9 от 23.03.2017 г. на Комисията, от дружеството е изискано да представи следните допълнителни данни и документи: актуализиран бизнес план за периода 2016-2020 г.; актуализиран график със сроковете на строителството за периода 2016-2020 г. с параметри съобразно заложените в актуализирания бизнес план; актуализиран финансов модел, съдържащ прогнозните цени за периода 2016-2020 г.; актуализирани прогнозни годишни финансови отчети (ГФО) за периода на бизнес плана, с посочване на отчетни данни от неаудитирания ГФО за 2016 г., ведно с копие на последния; подробна обосновка относно отражението на конкретно посочените обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени и предотвратени, върху необходимостта от удължаване на определения от Комисията срок за започване на лицензионните дейности; както и актуална информация и документи относно хода на административните производства във връзка с изготвените подробни устройствени планове. „Райков сервиз“ ООД е представило документи и данни с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-9 от 07.04.2017 г.

Резултатите от извършения анализ са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-800 от 16.11.2017 г. Докладът е разгледан и приет от Комисията с решение по Протокол № 239 от 21.11.2017 г., по т. 2 и е публикуван на интернет страницата на Комисията. Съгласно разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 30.11.2017 г. е проведено открито заседание за обсъждане на приетия доклад, на което упълномощеният представител на „Райков сервиз“

ООД е заявил, че е съгласен с представените в доклада данни и няма възражения и забележки по същия. След проведеното открито заседание с участието на заявителя, в КЕВР е постъпило възражение с вх. № Е-ЗЛР-И-10 от 30.11.2017 г. от „Си Ен Джи Марица“ ООД. Въпреки че това лице не е страна по административното производство, неговите възражения са отчетени с оглед обективно, пълно и всестранно изясняване на обстоятелствата по случая от фактическа и правна страна. Управителят на „Си Ен Джи Марица“ ООД твърди, че с доклада се предвижда разширяване на издадената на „Райков сервис“ ООД лицензия за дейността „разпределение на природен газ“ за територията на община Смолян, което би било в противоречие с чл. 43, ал. 2, т. 1 и т. 2а от ЗЕ, тъй като на „Си Ен Джи Марица“ ООД е издадена лицензия за същата дейност за територията на община Чепеларе и к.к. „Пампорово“. Тези твърдения не почиват на фактите по случая, като видно от приетия от КЕВР доклад, в същия не се предвижда изменение и разширяване на териториалния обхват на издадените на „Райков сервис“ ООД лицензии за територията на община Смолян, която включва и част от к.к. „Пампорово“. В тази връзка следва да се има предвид, че твърденията в тази насока на „Си Ен Джи Марица“ ООД са били подробно обсъдени в хода на административното производство, образувано по жалба с вх. № Е-15-58-1 от 11.03.2016 г. от „Райков сервис“ ООД срещу „Си Ен Джи Марица“ ООД, съответно в приетото от КЕВР решение по жалбата. Във възражението са изложени и твърдения за наличие на други обстоятелства, които възпрепятстват извършването на нови строително-монтажни работи (СМР) върху инфраструктурата в к.к. „Пампорово“, т.е. водят до невъзможност да бъдат извършени предвидените от лицензианта СМР. Тези твърдения Комисията приема за неоснователни и недоказани, предвид липсата на документи в тяхна подкрепа. Предвид изложеното, предложението на „Си Ен Джи Марица“ ООД за преразглеждане на изложените в доклада факти и обстоятелства, е неотнормимо към предмета на настоящото административно производство, а от друга страна не е необходимо допълнително проучване на преписката.

**Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:**

„Райков сервис“ ООД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК 126628942, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. Димитровград 6400, ул. „Хан Аспарух“ № 45. Дружеството се представлява от управителите Румен Райков Пеев и Евгения Райкова Пеева, заедно и поотделно.

С Решение № ТПрГ-1 от 31.08.2015 г. на КЕВР, т. II и т. III, след проведен конкурс за определяне на титуляр на лицензия за извършване на дейността „разпределение на природен газ“ на територията на община Смолян, на „Райков сервис“ ООД са издадени следните лицензии:

- На основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от ЗЕ и чл. 45, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 от НЛДЕ е издадена лицензия № Л-448-08 от 31.08.2015 г. за извършване на дейността „разпределение на природен газ“ за територията на община Смолян, за срок от 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, като определя условията за изграждане на енергийния обект в община Смолян и срок за изграждане на енергийния обект, така както е посочено в лицензията, приложение към решението.

- На основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 10, във връзка с чл. 44, ал. 4 от ЗЕ и чл. 45, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 от НЛДЕ е издадена лицензия № Л-448-12 от 31.08.2015 г. за извършване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за територията на община Смолян, за срок от 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, така както е посочено в лицензията, приложение към решението.

С т. IV от решението, на основание чл. 20, ал. 2, във връзка с чл. 9, ал. 4 от НЛДЕ като срок за започване от „Райков сервис“ ООД на лицензионната дейност „разпределение на природен газ“ е определена датата на решението на Комисията за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност, но не по-късно от 01.03.2017 г.

Съгласно т. 3.3. „Срок на лицензията” от издадената на „Райков сервиз“ ООД лицензия № Л-448-08 от 31.08.2015 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“, „Срокът за започване на лицензионната дейност е датата на решението на Комисията за разрешаване започването на осъществяване на лицензионната дейност, но не по-късно от 01.03.2017 г.“. Според т. 5.1. „Условия за изграждане на газоразпределителна мрежа на територията на община Смолян“ от същата лицензия, през срока, определен в т. 3.3., лицензиантът е длъжен да изгради енергийния обект в съответствие с описанието на проекта, проектните и други условия, посочени в идейния проект и графика със срокове за строителство – Приложение № 1.

Съгласно т. 3.3. „Срок на лицензията” от издадената на дружеството лицензия № Л-448-12 от 31.08.2015 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, „Срокът за започване на лицензионната дейност е датата на решението на Комисията за разрешаване започването на осъществяване на лицензионната дейност, но не по-късно от 01.03.2017 г.“.

„Райков сервиз“ ООД е подало заявления с вх. № Е-ЗЛР-И-9 от 06.03.2017 г. и с вх. № Е-ЗЛР-И-10 от 06.03.2017 г. с искане за изменение на издадените му лицензии, чрез удължаване на срока за започване на лицензионната дейност с 12 (дванадесет) месеца, но не по-късно от 01.03.2018 г.

Съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и чл. 61, ал. 2, т. 2 от НЛДЕ, лицензията може да бъде изменена и/или допълнена с решение на Комисията, по искане на лицензианта, въз основа на което се образува административното производство. Според чл. 51, ал. 6 от ЗЕ, титулярът на лицензия по чл. 39, ал. 3 от закона, издадена чрез конкурс, може да поиска нейното изменение и/или допълнение преди започването на дейността само поради настъпване на независещи от него обстоятелства.

Разпоредбата на чл. 64, ал. 3 от НЛДЕ също предвижда, че титуляр на лицензия, издадена чрез конкурс преди изграждане на енергийния обект, може да поиска нейното изменение и/или допълнение преди започването на дейността само поради настъпване на извънредни обстоятелства, които не е могъл да предвиди, нито да предотврати. В производството за изменение и/или допълване на лицензия се прилагат съответно редът и сроковете за подаване, разглеждане и решаване на заявленията за издаване на лицензия (чл. 65, ал. 4 от НЛДЕ).

Предвид гореизложеното, при преценка на основателността на искането за изменение на лицензията, издадена преди изграждане на енергиен обект, Комисията следва да установи дали исканото изменение е обусловено от независещи от лицензианта обстоятелства съгласно ЗЕ, дефинирани в НЛДЕ като извънредни обстоятелства, които лицензиантът не е могъл да предвиди, нито да предотврати.

В подадените заявления с искане за изменение на издадените му лицензии, „Райков сервиз“ ООД е посочило, че са настъпили независещи от дружеството обстоятелства извън неговия контрол, по-конкретно във връзка с административните производства по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за одобряване на подробни устройствени планове (ПУП) за изграждане на лицензионните енергийни обекти, а именно: ПУП за „Газификация на гр. Смолян“, ПУП за „Газоразпределителна станция за природен газ“ и ПУП за „Присъединителен газопровод от газова станция ПИ-918.49 до газова станция ПИ-914.4“. „Райков сервиз“ ООД счита, че е предприело всички фактически и правни действия по изграждане на енергийните обекти, като е придобило правото на собственост върху недвижими имоти, учредило е правата за преминаване по ЗЕ през недвижимите имоти за линейните обекти (газоразпределителни мрежи и отклонения към абонати), но е налице забава в одобряването на ПУП и съответно издаването на необходимите разрешения за строеж, поради независещи от лицензианта обстоятелства. Тези обстоятелства са свързани с производство по обжалване на ПУП от заинтересовани лица по смисъла на ЗУТ пред органите на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), със съгласувателни процедури от Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ - Смолян (РСПБЗН), както и със забава в сроковете за разглеждане и одобряване на ПУП от компетентните административни органи.

За доказване на твърдените обстоятелства, „Райков сервиз“ ООД е представило копия от документи:

1. Документи, свързани с ПУП и Технически проект на обект „Газификация на град Смолян“:

1.1. Съобщение от община Смолян от 23.01.2017 г., на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, относно изготвен ПУП - устройствена план-схема за обект „Газификация на гр. Смолян“, подобект „Газоразпределителни мрежи и отклонения към абонати в Централна градска част, етап № 1, гр. Смолян, община Смолян“, с което на заинтересованите лица е даден срок от 21.01.2017 г. до 21.02.2017 г. за депозиране на писмени възражения, предложения и искания;

1.2. Становище с рег. № РЯ-ПБС-1214 от 28.12.2016 г., за съответствие с изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност за проекти, на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ, издадено от РСПБЗН - гр. Смолян, за проект на обект „Газификация на град Смолян“, подобект „Газоразпределителни мрежи и отклонения към абонати по ул. „Наталия“, кв. Райково, гр. Смолян, община Смолян“;

1.3. Решение № 312 от 18.11.2016 г. на Общински съвет Смолян относно разрешение за изработване на ПУП-устройствена план-схема за обект „Газификация на гр. Смолян“, подобект „Газоразпределителни мрежи и отклонения към абонати в Централна градска част, етап № 1, гр. Смолян, община Смолян“;

1.4. Устройствова схема /парцеларен план/ за обект: „Газификация на град Смолян“ (заглавна страница от проекта), обяснителна записка от м. септември 2016 г. и данни от АГКК – Смолян с изх. № 20-37010 от 29.06.2016 г., заедно със справки за кадастрални карти в цифров вид и с данни за собствеността (вх. №№ 3127352 от 30.08.2016 г.; 133646 от 11.09.2016 г.; 129346 от 01.09.2016 г.; 129364 от 01.09.2016 г.), регистър на засегнатите имоти и други;

1.5. Писмо с изх. № 18156035 от 07.09.2016 г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД за съгласуване на проект за обект „Газоразпределителни мрежи и отклонения към абонати в Централна градска част, етап № 1 – отклонение в посока запад към хотел „Кипарис“, гр. Смолян“;

1.6. Чертежи, част от проект за обект „Газификация на град Смолян“ с печати за съгласуване съгласно съгласувателно писмо с изх. № 18156035 от 07.09.2016 г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД;

1.7. Съгласувателно писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян с изх. № ПТО-379 от 29.08.2016 г. за съгласуване на технически проект за обект „Газификация на град Смолян“ и чертежи, част от проект за обект „Газификация на град Смолян“ с печат за съгласуване съгласно съгласувателното становище от дружеството;

1.8. Становище от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД с рег. № 95-Р-70 от 26.08.2016 г. за съгласуване на технически проект за обект „Газификация на град Смолян“, подобект „Газоразпределителни мрежи и отклонения към абонати в Централна градска част, етап № 1, гр. Смолян, общ. Смолян“;

1.9. Съгласувателно писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян с изх. № ПТО-275 от 25.07.2016 г. за съгласуване на технически проект за обект „Газификация на град Смолян“ и чертежи, част от проект за обект „Газификация на град Смолян“ с печат за съгласуване съгласно съгласувателното становище от дружеството;

1.10. Становище с рег. № РЯ-ПБС-610 от 11.07.2016 г., за съответствие с изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност за проекти, на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ, издадено от РСПБЗН - гр. Смолян за проект на обект „Газификация на град Смолян“, подобект „Газоразпределителни мрежи и отклонения към абонати в Централна градска част, етап № 1, гр. Смолян, община Смолян“;

1.11. Становище от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД с рег. № 95-Р-59 от 05.07.2016 г. за съгласуване на технически проект за обект „Газификация на град Смолян“, подобект „Газоразпределителни мрежи и отклонения към абонати в Централна градска част, етап № 1, гр. Смолян, общ. Смолян“;

1.12. Чертежи, част от проект за обект „Газификация на град Смолян“, с печат за съгласуване съгласно становище № 95-Р-59 от 05.07.2016 г. от БТК ЕАД;

- Писмо с изх. № 17795314 от 04.07.2016 г. и Протокол № 14 от 04.07.2016 г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД за съгласуване на проект за обект „Газификация на град Смолян“;

1.13. Чертежи, част от проект за обект „Газификация на град Смолян“ с печати за съгласуване съгласно съгласувателно писмо с изх. № 17795314 от 04.07.2016 г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД;

1.14. Заверени от технически надзор на 27.06.2016 г. части на технически проект на обект „Газификация на град Смолян“ – част газификация, част план за безопасност и здраве, част пожарна безопасност, заедно с челни листа и обяснителни записки;

1.15. Устройствена схема от проект за обект: „Газификация на град Смолян“ от № 1 до № 5, заедно с проектни координати на ос за газопровод: кадастрална 2005 г.;

1.16. Чертежи от проект за обект „Газификация на град Смолян“ - част газификация, излаз на земя - захранване на ГРЗТ; типове напречни профили; разпределителни газопроводи за изход от газово хранилище; разпределителни газопроводи за изход от газово хранилище - продължение; разпределителни газопроводи по улици „Хан Аспарух“ и „Перелик“; пресичане с други инженерни проводни; монтаж на краен сферичен РЕ-НД в технически площи; разпределителен газопровод на изход от газово хранилище, посока запад; разпределителен газопровод на изход от газово хранилище, посока запад – продължение; разпределителни газопроводи по улици „Хан Аспарух“ и „Перелик“; пресичане с други инженерни проводни.

2. Документи, свързани с площадката на Складова база (хранилище) за компресиран природен газ (КПГ):

2.1. Становище с рег. № РЯ-ПБС-179 от 06.02.2017 г. от РСПБЗН - Смолян за съответствие с изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност на ПУП-ПРЗ за УПИ № 67653.934.282 на гр. Смолян и заявление от „Райков сервис“ ООД до РСПБЗН - Смолян за съгласуване на ПУП-ПРЗ за обект Складова база-газоразпределителна станция за природен газ за ПИ 67653.934.282 на гр. Смолян;

2.2. Проект от м. януари 2017 г., с обяснителна записка за обект: ПУП-ПРЗ за ПИ 67653.934.282 на гр. Смолян, с проект-схема на водоснабдяване и отвеждане на битово-отпадъчни води и обяснителна записка; със схема-проект с част ел.схема с обяснителна записка, както и технологична компановка на складова база за компресиран природен газ (газово хранилище) с идейна устройствена схема;

2.3. Писмо с изх. № УТ000535-003-001-001 от 18.10.2016 г. от кмета на община Смолян до заинтересовани лица;

2.4. Обявление на кмета на община Смолян относно издадена Заповед № УТР-052 от 21.07.2016 г. за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 67653.934.282 на гр. Смолян;

2.5. Заповед № УТР-052 от 21.07.2016 г., издадена от кмета на община Смолян относно разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 67653.934.282 на гр. Смолян;

2.6. Разрешение за строеж № 72 от 21.06.2016 г., издадено от главния архитект на община Смолян, за подпорна стена с височина до 2 м и ажурна ограда, в УПИ № 67653.934.282 на гр. Смолян;

2.7. Проект от м. юни 2016 г., с обяснителна записка за обект: ПУП-ПРЗ за ПИ 67653.934.282 на гр. Смолян и с проект-схема на водоснабдяване и отвеждане на битово-отпадъчни води и обяснителна записка; технологична компановка на складова база за компресиран природен газ (газово хранилище) с идейна устройствена схема и схема-проект с част ел.схема с обяснителна записка;

2.8. Скица с № 15-235783 от 16.05.2016 г., издадена от СГКК - гр. Смолян;

2.9. Писмо с изх. № УТ000535 от 25.04.2016 г. от главния архитект на община Смолян;

2.10. Препис-извлечение от Протокол № 8 от 23.03.2016 г. на общинския ЕСУТ на община Смолян, по заявление с вх. № УТ000535 от 22.03.2016 г. от „Райков сервиз“ ООД, с решение във връзка с представения проект на обект ПУП-ПРЗ за УПИ № 67653.934.282 на гр. Смолян за даване на указания по отстраняване на неточности;

2.11. Протокол – образец 0540 от 21.03.2016 г. за трасиране, означаване и координиране на границите на поземлен имот 934.282 на кадастрална карта на гр. Смолян;

2.12. Скица с № 15-39953 от 28.01.2016 г., издадена от СГКК - гр. Смолян;

2.13. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 73 от 18.12.2015 г., том III, рег. № 7201, дело № 425/2015 г.;

2.14. Становище с рег. № РЯ-ПБ-3505 от 16.12.2015 г. от РСПБЗН – Смолян, за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност – идеен проект на газово хранилище в поземлен имот ПИ 67653.934.282 на гр. Смолян.

3. Документи, свързани с проект за обект: „Присъединителен газопровод от газова инсталация КПП при СОУ „Отец Паисий“ гр.Смолян ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация ОДЗ „Синчец“-ПИ-914.4“:

3.1. Акт за приключила преписка от 06.01.2016 г. на община Смолян за ПУП – план-схема за обект „Присъединителен газопровод от газова инсталация КПП при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация ОДЗ „Синчец“-ПИ-914.4“;

3.2. Заповед № 83 от 22.12.2015 г. от кмета на община Смолян за одобрение на ПУП-план-схема за обект „Присъединителен газопровод от газова инсталация КПП при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация ОДЗ „Синчец“-ПИ-914.4“, ведно с устройствената схема за описания обект;

3.3. Становище с изх. № 95-Р-115 от 16.12.2015 г. от БТК ЕАД за съгласуване на проект за обект „Присъединителен газопровод от газова инсталация КПП при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация ОДЗ „Синчец“-ПИ-914.4“, ведно със заявление от 08.12.2015 г. от „Райков сервиз“ ООД по чл. 192, ал. 3 от ЗУТ;

3.4. Писмо с изх. № 16331069 от 19.11.2015 г. и Протокол № 19 от 19.11.2015 г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД за съгласуване на проект за обект „Присъединителен газопровод от газова инсталация КПП при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация ОДЗ „Синчец“-ПИ-914.4“;

3.5. Съгласувателно писмо с № ПТО-474 от 18.11.2015 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян на проект за обект „Присъединителен газопровод от газова инсталация КПП при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация ОДЗ „Синчец“-ПИ-914.4“, ведно с устройствена схема-парцеларен план със съгласувателен печат съгласно писмото на дружеството;

3.6. Инвестиционен проект от м. ноември 2015 г. (заглавна страница от проекта), фаза технически проект, с обяснителна записка, част безопасност и здраве и част пожарна безопасност от проект за обект „Присъединителен газопровод от газова инсталация КПП при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация ОДЗ „Синчец“- ПИ-914.4“, гр. Смолян;

3.7. Обяснителна записка към устройствена схема /парцеларен план/ на обект „Присъединителен газопровод от газова инсталация КПП при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация ОДЗ „Синчец“-ПИ-914.4“, заедно с регистър на имоти за горния обект;

3.8. Заповед № 55 от 18.11.2015 г., издадена от кмета на община Смолян, за разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: ПУП - устройствена план схема за присъединителен газопровод от газова инсталация КПП при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация - ОДЗ „Синчец“-ПИ-914.4“;

- Строителен ситуационен план – устройствена схема на обект „Присъединителен газопровод от газова инсталация КПП при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация - ОДЗ „Синчец“-ПИ-914.4“.

Към писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-9 от 07.04.2017 г. „Райков сервиз“ ООД е приложило писмена обосновка със съображения относно отражението на непредвидените обстоятелства, довели до необходимостта от удължаване на определения от Комисията срок за започване на лицензионните дейности, ведно с копия на документи, както следва:

- Заявление от 27.02.2017 г. на „Райков сервиз“ ООД по чл. 192, ал. 3 от ЗУТ за издаване на заповед за право на преминаване през общински имоти за обект „Газификация на гр. Смолян“;

- Съобщение от община Смолян от 23.01.2017 г., на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, относно изготвен ПУП - устройвена план-схема за обект „Газификация на гр. Смолян“;

- писмо с изх. № УТ001715 от 09.03.2017 г. от главния архитект на община Смолян;

- препис-извлечение от Протокол № 8 от 22.02.2017 г., по т. 9 на общинския Експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) на община Смолян по заявление с вх. № УТ001715-001 от 03.10.2016 г. от „Райков сервиз“ ООД, с решение за обявяване на основание чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 131, ал. 2 от ЗУТ на устройвена план-схема за обект „Газификация на гр. Смолян“;

- Решение № 312 от 18.11.2016 г. на Общински съвет Смолян относно разрешение за изработване на ПУП-устройвена план-схема за обект „Газификация на гр. Смолян“;

- Обявление на кмета на община Смолян относно издадена Заповед № УТР-052 от 21.07.2016 г.;

- Заповед № УТР-052 от 21.07.2016 г., издадена от кмета на община Смолян относно разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 67653.934.282 на гр. Смолян;

- препис-извлечение от Протокол № 27 от 14.09.2016 г. от ЕСУТ на община Смолян, по заявление с вх. № УТ000535 от 22.03.2016 г. от „Райков сервиз“ ООД, с акт за постъпили възражения за проект на обект ПУП-ПРЗ за УПИ №67653.934.282 на гр. Смолян и указания по отстраняване на неточностите;

- писмо с изх. № УТ000535 от 19.10.2016 г. от главния архитект на община Смолян;

- становище с рег. № РЯ-ПБС-179 от 06.02.2017 г. от РСПБЗН - Смолян за съответствие с изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност;

- препис-извлечение от Протокол № 8 от 22.02.2017 г., по т. 11 на ЕСУТ на община Смолян по заявление с вх. № УТ000535 от 22.03.2016 г. и заявление с вх. № УТ000535-001 от 10.06.2016 г. с представен коригиран ПУП от „Райков сервиз“ ООД, за обект ПУП-ПРЗ за УПИ №67653.934.282 на гр. Смолян и

- Разрешение за строеж № 194 от 22.12.2015 г., издадено от община Смолян, за присъединителен газопровод от газова инсталация КПП при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ 67653.918.49 до вътрешна газова инсталация ОДЗ „Синчец“ ПИ 67653.918.4“.

След преглед на представените документи Комисията установи, че след издаването на лицензии № Л-448-08 от 31.08.2015 г. за извършване на дейността „разпределение на природен газ“ и № Л-448-12 от 31.08.2015 г. за извършване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за територията на община Смолян, „Райков сервиз“ ООД е предприело действия по три проекта, както следва:

1. Основен проект за започване на дейността на дружеството е Подробен устройствен план - устройвена план-схема за обект „Газификация на гр. Смолян“, подобект „Газоразпределителни мрежи и отклонения към абонати в Централна градска част, етап № 1, гр. Смолян, община Смолян“.

Съгласно чл. 98а от ЗУТ, газоснабдяването на урбанизирани територии се осъществява чрез изграждане на газоразпределителна мрежа съгласно одобрени по общия ред проекти в съответствие с предвижданията на общите и подробните устройствени планове и специализираните план-схеми към тях. При липса на общи и подробни устройствени планове за малки населени места и селищни образувания проектите за газификация се изработват на базата на специализирана план-схема, одобрена по реда на чл. 128 от ЗУТ.

В тази връзка „Райков сервиз“ ООД е предприело действия и през 2016 г. е изготвен технически проект за обект „Газификация на град Смолян“, който съдържа необходимите части: „Газификация“ със съответните детайли на проекта, „План за безопасност и здраве“ и „Пожарна безопасност“. Същите са съгласувани на 27.06.2016 г. от технически надзор, съответно с необходимите специализирани контролни органи (РСПБЗН) и дружествата БТК ЕАД, „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Смолян, „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, в периода м. 07.2016 г. – м. 09.2016 г. За проект на обект „Газификация на гр. Смолян“ е изработена и устройствена схема (парцеларен план) от лицензиран геодезист на база кадастрална карта с данни за собствеността, с цел въвеждане сервитути на газоразпределителната мрежа (ГРМ) и учредяване право на преминаване през общински имоти, публична общинска собственост (улици и тротоари), на бъдещата газопроводна мрежа.

С Решение № 312 от 18.11.2016 г. на Общински съвет - Смолян (Протокол № 18) е разрешено изработване на ПУП - устройствена план-схема за обект „Газификация на гр. Смолян“, подобект „Газоразпределителни мрежи и отклонения към абонати в Централна градска част, етап № 1, гр. Смолян, община Смолян“, съгласно трасе по приложен регистър на засегнатите имоти в гр. Смолян-Централна част. Със същото решение е одобрено задание за изработването на гореописания ПУП. Видно от съобщение от 23.01.2017 г. на община Смолян, на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ могат на основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план-устройствена план-схема до Общинска администрация Смолян - гр. Смолян, в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“, бр. 7 от 20.01.2017 г., считано от 21.01.2017 г. до 21.02.2017 г. „Райков сервиз“ ООД твърди, че в посочения срок до 21.02.2017 г. не са постъпили възражения от граждани и организации по проекта. В тази връзка се установи, че с решение по т. 9 от Протокол № 8 от 22.02.2017 г. на ЕСУТ на община Смолян по заявление с вх. № УТ001715-001 от 03.10.2016 г. от „Райков сервиз“ ООД, е предложено да се извърши обявяване на основание чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 131, ал. 2 от ЗУТ на устройствена план-схема за обект „Газификация на гр. Смолян“. От представения препис-извлечение е видно, че към същото е приложен акт за непостъпили възражения от 22.02.2017 г.

„Райков сервиз“ ООД посочва, че със Заявление от 27.02.2017 г. по чл. 192, ал. 3 от ЗУТ, адресирано до кмета на община Смолян, е поискало издаване на заповед за право на преминаване през общински имот по приложена план-схема и регистър на зесагенатите имоти, за обект „Газификация на гр. Смолян“. Съгласно чл. 192, ал. 6 от ЗУТ, цената на правото на преминаване по ал. 2 и 3 се определя по реда на чл. 210 от закона и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 2 и 3.

Предстои издаване на строително разрешение за обекта.

## 2. „Складова база - разпределителна станция за природен газ“

Отделно от гореизложеното, „Райков сервиз“ ООД е предприело действия по втори проект, който представлява площадка на складова база (хранилище) за КПП, откъдето да започва газоразпределителната мрежа на град Смолян.

С Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 73 от 18.12.2015 г., том III, рег. № 7201, дело № 425/2015 г., лицензиантът е придобил право на собственост върху поземлен имот - ПИ 67653.934.282, с площ 2552 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-1 от 10.05.2005 г. на ИД на АГКК-София.

Видно от представения препис-извлечение от Протокол № 8 от 23.03.2016 г., по т. 10, ОЕСУТ на община Смолян е взел решение за даване на указания и отстраняване на неточности по заявление с вх. № УТ000535 от 22.03.2016 г. от „Райков сервиз“ ООД, във връзка с представения проект на обект ПУП-ПРЗ за УПИ №67653.934.282 на гр. Смолян.

През м. юни 2016 г. е изготвен проект с обяснителна записка за обект: ПУП-ПРЗ за ПИ 67653.934.282 на гр. Смолян, с проект-схема на водоснабдяване и отвеждане на битово-отпадъчни води и обяснителна записка; технологична компановка на складова база



за компресиран природен газ (газово хранилище) с идейна устройствена схема и схема-проект с част ел.схема с обяснителна записка.

На „Райков сервиз“ ООД е издадено Разрешение за строеж № 72 от 21.06.2016 г. от главния архитект на община Смолян, за изграждане на подпорна стена с височина до 2 м и ажурна ограда по границата на УПИ XXVIII-жилищно строителство, в кв. 11, гр. Смолян, в УПИ /ПИ/ № 67653.934.282.

Със Заповед № УТР-052 от 21.07.2016 г. кметът на община Смолян дава разрешение „Райков сервиз“ ООД да възложи изработването на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 67653.934.282 в УПИ XXVIII-138 жилищно строителство и УПИ XXXI-138 обществено обслужване, в кв. 11 по плана на гр. Смолян – Централна част, с образуване на нови УПИ за складова база (газово хранилище). Проектът следва да се представи в община Смолян за съобщаване на заинтересованите лица и за разглеждане от общински ЕСУТ, окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на гр. Смолян. С Обявление на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, кметът на община Смолян е разгласил наличието на издадената заповед.

След обявяването са постъпили възражения от граждани, които са разгледани от ОЕСУТ. Видно от Протокол № 27 от 14.09.2016 г., по т. 1 е взето решение, че по отношение на твърдяно незаконно строителство е необходимо възложителят да представи геодезическо заснемане на изпълнената подпорна стена за преценяване на съответствието ѝ с издадените строителни книжа, а в останалата част възраженията са счестени за неоснователни.

През м. януари 2017 г. е изготвен проект с обяснителна записка за обект: ПУП-ПРЗ за ПИ 67653.934.282 на гр. Смолян, с проект-схема на водоснабдяване и отвеждане на битово-отпадъчни води и обяснителна записка; със схема-проект с част ел.схема с обяснителна записка, както и технологична компоновка на складова база за компресиран природен газ (газово хранилище) с идейна устройствена схема.

Видно от издаденото становище с рег. № РЯ-ПБС-179 от 06.02.2017 г. за съответствие с изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност, РСПБЗН е дала заключение, че представеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 67653.934.282 съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

С решение по Протокол № 8 от 22.02.2017 г., по т. 11, общинският ЕСУТ на община Смолян е разрешил да се обяви на заинтересованите страни коригирания ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII, УПИ XXXI за ПИ-934.282, кв. 11 по плана на гр. Смолян – Централна част, след нанасяне на необходимите корекции, а именно: в УПИ XXXI-934.282, складова база да се добави газоразпределителна станция за природен газ и в матрицата да се допишат допустимите нормални кубични природен газ.

3. Присъединителен газопровод от газова инсталация при СОУ „Отец Паисий“ до вътрешна газова инсталация на ОДЗ „Синчец“, гр. Смолян.

Със Заповед № 55 от 18.11.2015 г., кметът на община Смолян е разрешил изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: ПУП - устройствена план схема за присъединителен газопровод от газова инсталация КПГ при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация - ОДЗ „Синчец“ - ПИ-914.4“. Проектът трябва да се представи в община Смолян за разглеждане от ОЕСУТ и съобщаване на заинтересованите лица, окомплектован с необходимите документи.

Изготвен е инвестиционен проект от м. ноември 2015 г., фаза технически проект, с обяснителна записка и части „План за безопасност и здраве“ и „Пожарна безопасност от проект за обект „Присъединителен газопровод от газова инсталация КПГ при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация ОДЗ „Синчец“-ПИ-914.4“, гр. Смолян. Изготвена е и обяснителна записка към устройствена схема /парцеларен план/ на обект „Присъединителен газопровод от газова инсталация КПГ при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация ОДЗ „Синчец“-ПИ-914.4“, заедно с регистър на имоти за обекта.

Проектът е съгласуван от БТК ЕАД, „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян със становища, с дадени указания.

Със Заповед № 83 от 22.12.2015 г. кметът на община Смолян е одобрил ПУП-план-схема за обект: „Присъединителен газопровод от газова инсталация КПП при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян - ПИ-918.49 до вътрешна газова инсталация ОДЗ „Синчец“ - ПИ-914.4“, за който обект е предложен проект за ПУП-план-схема. Съгласно заповедта, е предвидено възникване на сервитути в полза на „Райков сервиз“ ООД върху служещи имоти – публична общинска собственост, за което съгласно чл. 64, ал. 4, т. 2 от Закона за енергетиката, лицензиантът следва да заплати на община Смолян еднократно обезщетение на собственика на имота и на носителите на други вещни права върху засегнатия имот. Видно от представения Акт за приключила преписка, в сила от 06.01.2016 г., в 14-дневния срок от 22.12.2015 г. до 06.01.2016 г. не са постъпили възражения.

На „Райков сервиз“ ООД е издадено Разрешение за строеж № 194 от 22.12.2015 г. от главния архитект на община Смолян за изграждане на присъединителен газопровод от газова инсталация КПП при СОУ „Отец Паисий“, гр. Смолян ПИ 67653.918.49 до вътрешна газова инсталация ОДЗ „Синчец“ ПИ 67653.918.4“. Същото е влязло в сила на 12.01.2016 г.

„Райков сервиз“ ООД посочва, че съоръжението е изградено и се очаква въвеждане в експлоатация.

От гореизложеното се установява, че „Райков сервиз“ ООД е предприело необходимите действия за изпълнение на условието по лицензията за изграждане на енергийния обект в съответствие с описанието на проекта, проектните и други условия, посочени в идейния проект, и в този смисъл за спазване на срока за започване на лицензионните дейности по т. 3.3. от лицензия № Л-448-08 от 31.08.2015 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“, съответно по т. 3.3 от лицензия № Л-448-12 от 31.08.2015 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ (не по-късно от 01.03.2017 г.).

Въз основа на приложените документи и изложените данни в представената обосновка може също да се направи извода, че са настъпили обстоятелства, които не зависят от „Райков сервиз“ ООД и са извън неговия контрол, и които са довели до забавяне в изпълнението на условията по издадените му лицензии. Тези обективни обстоятелства произтичат от провеждане на административни производства по реда на ЗУТ и други производства, които са от компетентността на държавни и общински органи. Част от обстоятелствата имат извънреден характер, които лицензиантът не е могъл да предвиди и предотврати, като например производство по обжалване на ПУП от заинтересовани лица.

От всичко гореизложено е видно, че тези независещи от лицензианта обстоятелства обосновават исканията от „Райков сервиз“ ООД за изменение на т. 3.3 от лицензия № Л-448-08 от 31.08.2015 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“, съответно по т. 3.3 от лицензия № Л-448-12 от 31.08.2015 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, с предложението от дружеството срок - не по-късно от 01.03.2018 г.

Във връзка с исканото изменение на лицензиите и предвид посочените независещи от „Райков сервиз“ ООД обстоятелства, лицензиантът е представил: актуализиран бизнес план за територията на община Смолян за периода 2016-2020 г. и актуализиран график със срокове за строителството.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 3 и т. 9 от НЛДЕ, бизнес планът и графикът за строителството на енергийния обект, когато лицензията е издадена преди изграждане на енергийния обект, са приложения, неразделна част от лицензията. Съгласно чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ, актуализирането на приложенията по ал. 2, т. 3 - 10, не се счита за изменение на лицензията.

1. Актуализираният график със сроковете за строителството обхваща четири етапа:

1.1. Първи етап на строителството – 2017 г., който включва изграждане в гр. Смолян на: основен газопровод Ф180 – ж.к. „Нов център“ - 600 м; газопровод Ф90 - ж.к. „Нов център“ - 2373 м; отклонения Ф63 - 165 м; отклонения Ф32 - 805 м; кранови възли пред консуматори - 78 броя; линейно-спирателни и кранови възли - 10 броя; газорегулиращи и замерни съоръжения, обслужващи отделните консуматори - 78 броя.

1.2. Втори етап на строителството – 2018 г., който включва:

- изграждане в гр. Смолян на: основен газопровод Ф180 – ж.к. „Невяста“ - 1198 м; газопровод Ф90 – ж.к. „Нов център“ - 815 м; отклонения Ф63 - 210 м; отклонения Ф32 – 725 м; кранови възли пред консуматори - 77 бр.; линейно- спирателни и кранови възли - 10 бр.; газорегулиращи и замерни съоръжения, обслужващи отделните консуматори - 77 бр.;

- изграждане в к.к. Пампорово на: газорегулиращ и измервателен пункт на входа на разпределителната мрежа - 1 бр.; ГРП 220/5 бар, 5000 нм<sup>3</sup> - 1 бр.; одорираща станция – 1 бр.; основен газопровод Ф180 - 1 800 м; отклонения Ф63 - 150 м; кранови възли пред консуматори - 5 броя; линейно-спирателни и кранови възли - 5 броя, газорегулиращи и замерни съоръжения, обслужващи отделните консуматори - 5 броя.

1.3. Трети етап на строителството – 2019 г., който включва:

- изграждане в гр. Смолян на: основен газопровод Ф180 - квартал „Райково“ - 1219 м; газопровод Ф90 - квартал „Райково“ - 966 м; отклонения Ф63 - 90 м; отклонения Ф32 - 825 м; кранови възли пред консуматори - 77 бр.; линейно-спирателни и кранови възли - 6 бр.; газорегулиращи и замерни съоръжения, обслужващи отделните консуматори - 77 броя;

- изграждане в к.к. Пампорово на: основен газопровод Ф180 - 1400 м; отклонения Ф63 - 250 м; кранови възли пред консуматори - 5 броя; линейно-спирателни и кранови възли - 8 броя; газорегулиращи и замерни съоръжения, обслужващи отделните консуматори - 5 броя.

1.4. Четвърти етап на строителството – 2020 г., който включва:

- изграждане в гр. Смолян на: газопровод Ф90 – ж.к. „Невяста“ - 1854 м; основен газопровод Ф180 – ж.к. „Стар център“ - 712 м; газопровод Ф90 – ж.к. „Стар център“ - 994 м; отклонения Ф63 - 80 м; отклонения Ф32 - 800 м; кранови възли пред консуматори - 78 броя; линейно-спирателни и кранови възли - 6 броя; газорегулиращи и замерни съоръжения, обслужващи отделните консуматори - 78 броя;

- изграждане в к.к. Пампорово на: газорегулиращ и измервателен пункт на входа на разпределителната мрежа - 1 бр.; ГРП 220/5 бар, 5000 нм<sup>3</sup> - 1 брой; одорираща станция – 1 бр.; основен газопровод Ф180 - 1600 м; отклонения Ф63 - 250 м; кранови възли пред консуматори - 6 броя; линейно-спирателни и кранови възли - 10 броя; газорегулиращи и замерни съоръжения, обслужващи отделните консуматори - 6 броя.

2. Актуализиран бизнес план на „Райков сервиз“ ООД за периода 2016-2020 г.

Представеният от „Райков сервиз“ ООД актуализиран бизнес план има изискуемото съдържание съгласно чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от НЛДЕ. В тази връзка са разгледани и анализирани основните технически и икономически аспекти, и очакваното развитие на дейността за периода 2016-2020 г. През първия период от 2017 г. до 2020 г., се предвижда да се извършва изграждане на газоразпределителна мрежа в гр. Смолян и курортен комплекс Пампорово.

1. *Инвестиционна програма*

График на строителството за периода 2017-2020 г.

Представен е подробен график за строителството на ГРМ на територията на община Смолян за периода 2017-2020 г., който обхваща четири етапа на строителство:

Първи етап на строителството – 2017 г.: Предвижда се изграждане на разпределителни газопроводи и газопроводни отклонения до обществено-административни клиенти (СОУ „Отец Паисий“, ОДЗ „Синчец“, административна сграда на община Смолян, МБАЛ „Братан Шукеров“) и изграждане на площадка с регулаторна станция. Дружеството предвижда да изгради 3 943 м ГРМ с диаметър от Ø180 мм до Ø32 мм, в т. ч и 970 м отклонения към клиенти. Прогнозира се проектиране на следващите

етапи на ГРМ с отклонения, съгласуване и одобряване на проектите. Предвижда се и стартиране на процедурите за наемане на терен за площадката с регулаторна станция на к.к. Пампорово, изготвяне на ПУП и проектиране на ГРМ с отклонения до клиенти, които имат изградени инсталации за природен газ.

Втори етап на строителството – 2018 г.: Предвижда се изграждане на ГРМ в кв. „Невяста и кв. „Нов център“ в гр. Смолян. Предвижда се изграждане и въвеждане в експлоатация на площадката с регулаторна станция на к.к. Пампорово в местността „Караманджа“. Изграждането на ГРМ и отклонения до обществено-административни клиенти (ПОК „Енерго“, хотел „Екстрийм“, хотел „Мурсалица“, хотел „Росица“ и хотел „Форест Нук“) ще осигури присъединяването на 3 промишлени, 10 обществено-административни и около 69 битови клиенти. Предвижда се изграждане на 4 898 м ГРМ с диаметър от Ø180 мм до Ø32 мм, в т.ч. 3813 м разпределителни газопроводи и 1085 м отклонения. През 2018 г. се предвижда проектиране на следващите етапи на ГРМ с отклонения, съгласуване и одобряване на проектите.

Трети етап на строителството – 2019 г.: Предвижда се изграждане на ГРМ до кв. „Райково“ и отклонения в к.к. Пампорово до обществено-административни клиенти (почивна база на АПИ, хотел „Гранд Манастири“, хотел „Тихони“, хотел „Лапландия“, ресторант „Фис“), която ще осигури присъединяването на 2 промишлени, 10 обществено-административни и около 69 битови клиенти. Ще бъдат изградени 4750 м ГРМ с диаметър от Ø180 мм до Ø32 мм, в т.ч. 3585 м разпределителни газопроводи и 1165 м отклонения. Предвижда се и стартиране на процедурите за наемане на терен за нова площадка с регулаторна станция на к.к. Пампорово в местността „Малина“, изготвяне на ПУП и проектиране на ГРМ с отклонения до клиенти.

Четвърти етап на строителството – 2020 г.: Строителството продължава с изграждане на ГРМ в кв. „Невяста“ и кв. „Стар център“ в гр. Смолян. Предвидено е изграждане и въвеждане в експлоатация на площадката с регулаторна станция на к.к. Пампорово в местност „Малина“ (курортно ядро на територията на община Смолян), както и изграждане на разпределителни газопроводи и газопроводни отклонения до обществено-административни клиенти (Пампорово ски резорт, хотел „Маркони“, хотел „Малина резиденс“, хотел „Стрийм резорт“ и творчески дом на БНТ). Ще бъдат изградени 5290 м ГРМ с диаметър от Ø180 мм до Ø32 мм, в т.ч. 4160 м. разпределителни газопроводи и 1130 м. отклонения за предвидените за присъединяване клиенти. През 2020 г. се планира да бъдат газифицирани 1 промишлено предприятие, 8 обществено-административни и търговски обекта и около 75 нови домакинства от кварталите на гр. Смолян.

За петгодишния период на актуализирания бизнес план, „Райков сервиз“ ООД предвижда изграждането на територията на община Смолян и к.к. Пампорово на общо 18 881 м газоразпределителни мрежи, от които 14 531 м разпределителни газопроводи, 4350 м газопроводни отклонения и 334 съоръжения, в т.ч.: 7 бр. системни съоръжения, включващи одориращи станции и газоразпределителни пунктове, 44 бр. съоръжения за небитови клиенти и 283 бр. съоръжения за битови клиенти.

Инвестициите, дължината на предвидената за изграждане ГРМ и броя съоръжения на територията на община Смолян са посочени по години в следващата таблица:

Таблица № 1

Параметър	Мярка	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	Общо:
Инвестиции в ГРМ	лева	293 990	392 870	374 640	415 720	<b>1 477 220</b>
	м	3 943	4 898	4 750	5 290	<b>18 881</b>
Инвестиции в съоръжения	лева	601 500	386 050	216 550	343 250	<b>1 547 350</b>
	бр.	82	84	82	86	<b>334</b>
<b>Общо:</b>	лева	<b>895 490</b>	<b>778 920</b>	<b>591 190</b>	<b>758 970</b>	<b>3 024 570</b>

Общата стойност на инвестиционната програма за периода на актуализирания бизнес план възлиза на 3 024 570 лева.

„Райков сервиз“ ООД посочва, че с оглед периода на бизнес плана 2016-2020 г., изграждането на отклонение и АГРС към община Смолян от основната линия на газовия интерконектор Стара Загора – Комотини, не е предмет на актуализирания бизнес план. В тази връзка и поради отдалечеността на населените места в община Смолян от газопреносната мрежа на България, дружеството предвижда доставката на природен газ да се осъществява по метода „виртуален газопровод“.

## 2. Производствена програма

Разработването на производствената програма за територията на община Смолян се основава на средносрочни прогнози, съобразени с тенденциите на пазара и основните фактори, които го определят, а именно: нуждите на клиентите, равнището на доходите на потенциалните клиенти, както и влиянието на общите икономически тенденции.

„Райков сервиз“ ООД условно е разделило клиентите на природен газ на три групи: промишлени клиенти; обществено-административни и търговски клиенти, и битови клиенти.

С цел определяне на прогнозната консумация за групата на стопанските клиенти, „Райков сервиз“ ООД е направило анализ на потреблението на алтернативни енергоизточници, както и съответните производствени/топлинни мощности за всеки клиент поотделно. Прогнозното потребление за битовите клиенти дружеството е направило въз основа на предпазлива концепция за присъединяване към ГРМ, която предполага плавно нарастваща активност на клиентите, но не по-малко от 30% от потенциалните клиенти в битовия сектор.

Видно от представената производствена програма, в края на петгодишния период се очаква годишната консумация на природен газ в община Смолян да достигне 4486 хил. м<sup>3</sup>/г., реализирана от 325 бр. клиенти.

Консумацията на природен газ по групи клиенти за периода на актуализирания бизнес план е посочена в следващата таблица:

Таблица № 2

Групи клиенти	Мярка	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Промислени	хм <sup>3</sup> /г.	0	250	490	690	790
ОА и Т	хм <sup>3</sup> /г.	0	495	1 370	2 215	3 045
Битови	хм <sup>3</sup> /г.	0	161	320	478	651
<b>ОБЩО:</b>	хм <sup>3</sup> /г.	<b>0</b>	<b>906</b>	<b>2 180</b>	<b>3 383</b>	<b>4 486</b>

Броят на потенциалните клиенти по групи клиенти с натрупване за периода на актуализирания бизнес план е посочен в следващата таблица:

Таблица № 3

Групи клиенти с натрупване	Мярка	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Промислени	брой	0	2	5	7	8
ОА и Т	брой	0	6	16	26	34
Битови	брой	0	70	139	208	283
<b>ОБЩО:</b>	<b>брой</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>160</b>	<b>241</b>	<b>325</b>

## 3. Ремонтна (експлоатационна) програма

Ремонтната програма на „Райков сервиз“ ООД включва: периодични огледи и ревизии, поддържане и текущи ремонти с подмяна на детайли и елементи, проверка на измервателната и регулиращата арматура, и аварийни ремонти. Дейността по поддържането на ГРМ и съоръженията към мрежата ще се изпълнява от специалисти на „Райков сервиз“ ООД в отдела за поддръжка, ремонт и преустройство на СПО. Дружеството ще сключи договори за абонаментно обслужване от външни фирми - за техническо обслужване, аварийна готовност и ремонтно-възстановителна дейност, по отношение на специализираното оборудване към някои съоръжения на мрежата. Мониторинг и контрол върху дейността на тези фирми ще се извършва от ръководителите на съответните звена, отговарящи съответно за ГРМ и за газорегулаторната станция за компресиран природен газ. Контролът върху цялостната експлоатационна дейност ще се осъществява посредством съвкупност от методически и технически средства за оценка на

състоянието на контролируемите параметри, натрупване и съхранение на данни за тях, тяхното систематизиране, обработка и анализ на резултатите, избор на организационните и технически мероприятия, насочени към практическата реализация на най-ефективната и рационална форма на обслужване.

Ремонтната програма обхваща дейности, извършвани от експлоатационния персонал на дружеството: подбор на експлоатационен персонал; първоначално и периодично обучение на персонала; изготвяне на инструкции, договори, аварийни планове и др. документи, регламентиращи експлоатационната дейност; провеждане на периодични превантивни аварийни занятия; контрол по изпълнение на предписания, инструкции, договори, планове и др. документи, регламентиращи експлоатационната дейност; контрол на квалификацията на експлоатационния персонал; анализ на експлоатационната дейност и предприемане на съответни мерки.

Сервизната и ремонтната дейности обхващат: обхождане на трасетата и водене на експлоатационен дневник; поддържане на аварийна готовност и аварийен резерв на части, възли и детайли за съоръжения и контролно-измервателни прибори и апаратура (КИПиА); анализ на качеството на природния газ; контрол върху плановите ремонти и обследване на ГРМ, съоръжения и КИПиА; аварийни ремонти; проверка и обслужване на одориращите станции, в т.ч. функциониране, дозировка на одорант, обезгазявания; съставяне и поддържане на база данни за концентрацията на одорант в ГРМ; съставяне на досиета и на база данни за съоръженията (вкл. паспорт, схема и устройство и инструкция за експлоатация на всяко съоръжение); проверка и подаване на природен газ на нови промишлени и обществено-административни клиенти, и инструктаж; проверка и подаване на природен газ за сградни газови инсталации на нови битови клиенти и инструктаж; съставяне на досиета, картографичен материал и база данни за разпределителните газопроводи, крановите възли и отклоненията в мрежата.

Отчитането и метрологията обхващат дейности по: измерване и отчитане на количествата газ; обслужване на разходомерите; изготвяне на годишни календарни графици за метрологична проверка на средствата за измерване; съставяне и поддържане на база данни за всички елементи на разходомерните системи.

Ремонтната програма обхваща дейности по абонаментно обслужване и поддръжка на ГРМ и специализирани съоръжения и инсталации: обхождане на трасето и водене на експлоатационен дневник; проверка за загазяване на шахти, колектори, сутерени; дегазиране и загазяване на действащи и нови газопроводи при планови дейности по разширение на ГРМ; текуща поддръжка на кранови възли; противопожарни мерки; извършване на основни ремонти; извършване на обследване на подземните газопроводи за наличие и локализиране на утечки на природен газ; поддържане на аварийна готовност.

Основните дейности по оперативно управление и наблюдение на ГРМ в община Смолян, изпълнявани от диспечерите на дружеството, включват: внедряване и развитие на диспечерска система (доставка, монтаж, настройка и пуск на комуникационно оборудване; инсталиране и настройка на софтуер на системата; нови технически решения, разработки, задания); поддръжка на диспечерска система (администриране на системата; обработка и анализ на служебна и оперативна информация от диспечерската система; планов сервиз на софтуер и хардуер; извънпланов ремонт на софтуер и хардуер); оперативна работа (следене и регулиране на работните и аварийни режими на ГРМ в съответствие с договорите за доставка); ръководство при пускането и спирането на природен газ към клиенти; издаване на оперативни разпореждания на експлоатационния персонал; събиране и обработка на оперативни данни за ГРМ, поддръжка и архив на базите данни; приемане на заявки от клиенти и упълномощени лица и подаване на заявки към висшестоящ диспечер; водене на оперативна документация.

#### *4. Социална програма*

„Райков сервиз“ ООД предвижда да развива активна социална програма, която включва: осигуряване на социално-битовите и културни потребности съгласно чл. 294 от Кодекса на труда (КТ), в т.ч.: предоставяне на средства за храна, спорт, отдих и туризъм; подпомагане на работниците и служителите при настъпване на значими събития в личен

план (брак, раждане и отглеждане на дете, смърт) и подпомагане на служителите при скъпоструващо лечение; допълнително доброволно пенсионно осигуряване и застраховане; застраховка „Живот“ със спестовен характер за служителите.

Социалната програма на дружеството има за цел: повишаване заинтересоваността на персонала от ефективно реализиране на бизнеса; създаване на предпоставки за поддържане на приемлив жизнен стандарт на служителите; повишаване на социалния статус на дружеството и привличане на висококвалифицирани сътрудници.

„Райков сервиз“ ООД предвижда газификацията и развитието на дейността на дружеството да има социално-икономическо влияние върху населението на територията на общините, включени в лицензията, изразяващо се в следните аспекти:

- социален аспект - откриване на нови работни места, свързани с експлоатацията и управлението на ГРМ; обучение и квалификация на потенциални местни трудови ресурси; подготовка и внедряване на социална програма за подпомагане на присъединяването на клиенти към ГРМ с лизингови пакети и друг вид кредитиране; понижаване на себестойността на топлинната енергия за отопление и битово горещо водоснабдяване; минимални загуби на енергия при пренасянето на природния газ, т.е. предлагане на ефективно гориво на ефективна цена; осигуряване на възможност за битовите клиенти да отчитат, регулират и планират енергопотреблението си; внедряване на съвременни екологични и енергоефективни технологии; нарастване на инвестиционната стойност и привлекателност на населените места в региона; създаване на условия за развитие на туризма; създаване на възможности за преструктуриране и подобряване на общинския бюджет; повишаване на комфорта на живот в общината;
- екологичен аспект - подобряване на качеството на атмосферния въздух, подобряване на санитарно-хигиенните условия и намален здравен риск към заболявания, причинени от замърсяването на въздуха и др.

#### 5. Прогнозна структура и обем на разходите

Разходите за дейностите за периода на бизнес плана са формирани при стоп-цени към края на 2015 г. и въз основа на прогнозното развитие на параметрите на дейностите по разпределение и снабдяване с природен газ. Основните фактори, които се отразяват върху прогнозните стойности на разходите са: продажби на природен газ по групи клиенти; брой клиенти; отчетна и балансова стойност на ГРМ; брой персонал, необходим за управление, експлоатация на газоразпределителната мрежа и обслужване на клиентите.

##### 5.1. Разходи за дейността „разпределение на природен газ“:

Разходите за експлоатация и поддръжка на ГРМ включват разходи за: материали, външни услуги, амортизации, заплати и възнаграждения, социални осигуровки и други разходи. Разходите, пряко зависещи от пренесените количества природен газ, включват: разходи за материали, зависещи от количеството пренесен/доставен природен газ, разходи за одорант, загуби на природен газ по мрежата и други разходи.

Прогнозната структура и обем на разходите за дейността „разпределение на природен газ“ са посочени в следващата таблица:

Таблица № 4

Разходи по елементи (хил.лв.)	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
<b>Разходи за експлоатация и поддръжка на ГРМ - УПР, в т. ч:</b>	<b>147</b>	<b>246</b>	<b>355</b>	<b>458</b>	<b>540</b>
Разходи за материали	13	23	29	35	41
Разходи за външни услуги	40	54	62	71	90
Разходи за амортизации	1	36	95	139	183
Разходи за заплати	66	97	125	162	173
Разходи за социални осигуровки	12	17	22	29	31
Социални разходи	3	4	4	5	5
Други разходи	13	17	17	18	18
<b>Разходи, пряко зависещи от пренесените количества природен газ -ПР</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>23</b>
<b>Общо разходи за разпределение:</b>	<b>149</b>	<b>252</b>	<b>367</b>	<b>476</b>	<b>562</b>

В структурата на прогнозните разходи за дейността „разпределение на природен газ“ за периода 2016-2020 г., най-голям дял имат разходите за заплати – 34%, следвани от разходи за амортизация – 25% и разходи за външни услуги – 18%.

5.1.1. Условно-постоянни разходи за дейността „разпределение на природен газ“:

5.1.1.1. *Разходите за материали включват:* разходи за резервни части за ремонт на линейната част, които са прогнозирани на база дължината на мрежата и резервните части за ремонт на съоръженията, които са прогнозирани на база брой монтирани съоръжения; разходи за гориво за транспортните средства, които са прогнозирани на база предвидената за изграждане ГРМ в размер на 320 лв. на автомобил на месец; разходи за работно облекло, определени в зависимост от броя на персонала, по 300 лв./човек; разходи за канцеларски материали;

5.1.1.2. *Разходите за външни услуги включват:*

- разходи за застраховки на ГРМ, вкл. имуществена застраховка и застраховка „Гражданска отговорност“, прогнозирани като процент от стойността на линейната част и съоръженията, както и застраховка на персонала за съответната дейност;

- разходи за данъци и такси, които включват лицензионните такси в съответствие с Тарифа за таксите, които се събират от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката, и параметрите на бизнес плана;

- пощенски, телефонни и абонаментни такси, прогнозирани средно по 150 лв./месец;

- разходи за абонаментно поддържане, включващи разходите за сервизно обслужване на системните съоръжения по договори с външни фирми и разходите за технически надзор и текуща поддръжка на ГРМ и съоръжения, прогнозирани в размер на 1400 лв./месец;

- разходи за наеми на офис, складово помещение и ремонтна работилница, прогнозирани в размер на 1 400 лв./месец;

- разходи за проверка на уреди, които са прогнозирани за всяко едно въведено в експлоатация съоръжение, обслужващо стопански клиенти и битово съоръжение при съответната периодичност на проверките;

- експертни и одиторски разходи, които са прогнозирани в размер на 4000 лв./година;

- разходи за вода, отопление и осветление, прогнозирани в размер на 260 лв./месец.

5.1.1.3. *Разходи за амортизации,* които са изчислени по линеен метод на амортизация на базата на амортизационния срок на активите, определен от Комисията;

5.1.1.4. *Разходи за заплати и възнаграждения,* които включват начислените работни заплати на целия персонал, съобразени със средните заплати в сектора и региона (от 5 служители през 2016 г. нарастващ на 9 бр. служители в края на периода);

5.1.1.5. *Социални осигуровки,* които включват начислените суми за социални и здравни осигуровки, социални надбавки и други обезщетения, полагащи се на работниците и служителите по КТ, за извънреден и допълнителен труд, както и за работа при вредни за здравето условия;

5.1.1.6. *Социални разходи,* които включват разходи за ваучери за храна на служителите;

5.1.1.7. *Други разходи,* които включват: разходи за маркетинг и реклама, за охрана на труда, разходи за публикации и разходи за командировки на персонала, и са определени в зависимост от броя на персонала.

5.1.2. Разходи, пряко зависещи от количеството пренесен/доставен природен газ:

*Разходите за одорант* се отнасят само за дейността „разпределение на природен газ“ и са в зависимост от планираните количества природен газ за доставка. Прогнозирани са в размер на 0,72 лв./1000 m<sup>3</sup> (20 mg/1000 m<sup>3</sup>).

Разходите, свързани със загуби на природен газ, са прогнозирани в размер на 0,4% лв./година от планираните количества природен газ.

5.2. Разходите за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ включват само условно-постоянни разходи и няма планирани променливи разходи, пряко



зависещи от пренесените количества природен газ. Условно-постоянните разходи включват разходи за: материали, външни услуги, амортизации, заплати и възнаграждения, социални осигуровки, социални и други разходи.

Разходите за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ представляват около 17% от общите планирани разходи на дружеството през периода на бизнес плана. Те включват само УПР, като няма планирани променливи разходи, пряко зависещи от количествата пренесен природен газ. Прогнозираните разходи за дейността нарастват от 43 хил. лв. за 2016 г. на 88 хил. лв. през 2020 г.

Прогнозната структура и обем на разходите за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ са посочени в следващата таблица:

Таблица № 5

Разходи по елементи (хил. лв.)	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
<b>Разходи за експлоатация и поддръжка на ГРМ - УПР, в т. ч:</b>	<b>43</b>	<b>71</b>	<b>78</b>	<b>83</b>	<b>88</b>
Разходи за материали	3	5	5	5	6
Разходи за външни услуги	10	11	12	13	13
Разходи за амортизации	0	3	4	4	4
Разходи за заплати и възнаграждения	22	40	43	47	50
Разходи за социални осигуровки	4	7	8	8	9
Социални разходи	1	1	2	2	2
Други разходи	3	4	4	4	4
<b>Разходи, пряко зависещи от пренесените количества природен газ -ПР</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо разходи за снабдяване:</b>	<b>43</b>	<b>71</b>	<b>78</b>	<b>83</b>	<b>88</b>

5.2.1. Условно-постоянни разходи за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“

Разходите за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ включват:

5.2.1.1. *Разходи за материали*, прогнозирани в размер на средно 4 800 лв./годишно за периода и включващи: разходи за гориво за транспорт; разходи за работно облекло; разходи за канцеларски материали;

5.2.1.2. *Разходи за външни услуги*, които са около 16% от общите разходи за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“. Тези разходи включват: разходи за застраховки, пощенски разходи и разходи за телефони, разходи за наем, разходи за лицензионна такса;

5.2.1.3. *Разходи за амортизации*, които представляват 4% от разходите за тази лицензионна дейност и са в размер на 3.2 хил. лв. средно за годините на бизнес плана;

5.2.1.4. *Разходи за заплати и възнаграждения*, са в размер на 56% от общите разходи за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, като са планирани за двама служители, пряко заети с тази дейност през 2016 г. и трима служители през следващите години на бизнес плана;

5.2.1.5. *Разходи за социални осигуровки и надбавки*, които са 10% от общите разходи за дейността;

5.2.1.6. *Други разходи*, прогнозирани в размер на средно 3 800 лв./годишно за периода и включващи: разходи за реклама и маркетинг, разходи за охрана на труда и разходи за публикации.

5.2.2. Дружеството не е предвидило променливи разходи, пряко зависещи от количеството природен газ, за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за регулаторния период 2016-2020 г. включително.

6. *Прогнозна структура на капитала, размер и начин на финансиране и очаквано финансово-икономическо състояние на „Райков сервис“ ООД за територията на община Смолян за периода на актуализирания бизнес план*

Инвестиционната програма на дружеството за периода на актуализирания бизнес плана 2016-2020 г. включва изграждането на 18 881 м ГРМ и 334 бр. съоръжения на територията на община Смолян на обща стойност 3 025 хил. лв. Източниците на средства

за финансиране на проекта покриват целия размер на планираните инвестиции и разходите за лихви за съответния период, в който се изгражда ГРМ.

Прогнозната капиталова структура и обема на капитала са отразени в следващата таблица:

Таблица № 6

№	Описание	Единица мярка	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	<b>Собствен капитал</b>	хил.лв.	<b>808</b>	<b>698</b>	<b>696</b>	<b>789</b>	<b>991</b>
2	<i>Дял на собствен капитал</i>	%	<i>100%</i>	<i>44%</i>	<i>31%</i>	<i>28%</i>	<i>28%</i>
3	<b>Привлечен капитал</b>	хил. лв.	<b>0</b>	<b>895</b>	<b>1 585</b>	<b>2 009</b>	<b>2 541</b>
4	<i>Дял на привлечен капитал</i>	%	<i>0%</i>	<i>56%</i>	<i>69%</i>	<i>72%</i>	<i>72%</i>

Среднопретеглената норма на възвръщаемост на капитала за периода 2016-2020 г. е в размер на 7,04%, при структура на капитала 36% собствен и 64% привлечен капитал. Среднопретеглената норма на възвръщаемост на капитала след данъчно облагане е 7.04% и е изчислена при норма на възвръщаемост на собствения капитал от 8% и норма на възвръщаемост на привлечения капитал от 6% и данъчни задължения 10%.

Привлеченият капитал ще бъде осигурен чрез банкови и/или вътрешно-фирмени заеми. Финансирането ще бъде чрез отделни кредити, усвоявани през всяка от годините на периода на актуализирания бизнес план. Заложените във финансовия модел параметри на кредита са сходни до пазарните в настоящия момент, а именно: ефективен годишен лихвен процент - 6% и матуритет (срок) - 10 г. Дружеството предвижда плащанията да бъдат веднъж годишно.

Обслужването на дългосрочните заеми е представено в следващата таблица:

Таблица № 7

ПАРАМЕТРИ НА ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАПИТАЛ	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
		кредит 1	кредит 2	кредит 3	кредит 4
Размер на кредита (хил. лв.)	0	895	779	591	759
Лихвен процент (%)	0	6%	6%	6%	6%
Срок на кредита (години)	0	10	10	10	10
Гратисен период (години)	0	1	1	1	1

Погасителните планове по обслужването на привлечения капитал през годините на актуализирания бизнес план са посочени в следващата таблица:

Таблица № 8

Показатели	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Остатъчна стойност на кредита (лв.)	0	895 490	1 584 861	2 008 610	2 541 020
Главнични погашения (лв.)	0	0	89 549	167 441	226 560
Лихвени плащания (лв.)	0	26 865	77 097	112 827	143 286
Общо плащания (лв.)	0	26 865	166 646	280 268	369 846

Последващи инвестиции ще бъдат осъществени от реинвестиции на печалбата.

7. Очаквано финансово-икономическо състояние на „Райков сервиз“ ООД за територията на община Смолян за периода 2016-2020 г.

„Райков сервиз“ ООД е представило прогнозен отчет за 2016 г. за лицензионната територия на община Смолян, от който е видно, че няма приходи, а общите разходи са на стойност 192 хил. лв. Разходите за суровини и материали са в размер на 17 хил. лв. Разходите за външни услуги са в размер на 67 хил. лв. Разходите за амортизации са в размер на 1000 лв. Разходите за възнаграждения и осигуровки са в размер на 107 хил. лв. Финансовият резултат за 2016 г. е загуба в размер на 192 хил. лв. Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал за 2016 г. е 28.86. През 2016 г. не са посочени дългосрочни и краткосрочни задължения.

Дружеството е представило прогнозни счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите и прогнозен паричен поток за периода 2017-2020 г.

Прогнозните приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са представени в следващата таблица:

Таблица № 9

Показатели	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Общо приходи от лицензионна дейност (хил. лв.)	569	1312	2004	2647
Общо разходи от лицензионна дейност (хил. лв.)	679	1314	1901	2423
Счетоводна печалба/загуба (хил. лв.)	-110	-2	103	224
Финансов резултат (хил. лв.)	-110	-2	93	202
Коефициент на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал (СК/ДА)	0,66	0,40	0,36	0,36
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	5,25	3,55	2,75	2,81
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	0,75	0,42	0,37	0,37

„Райков сервиз“ ООД прогнозира да реализира финансов резултат за периода, както следва: загуба в размер на 110 хил. лв. за 2017 г., загуба 2 хил. лв. за 2018 г., печалба в размер на 93 хил. лв. за 2019 г. и 202 хил. лв. за 2020 г.

Дружеството прогнозира нарастване на общите приходи от 569 хил. лв. за 2017 г. на 2647 хил. лв. през 2020 г., което се дължи основно на нарастващите приходи от продажби на природен газ. Ефективността на приходите от продажба на 100 лв. разходи нараства, като от 83,80 лева през 2017 г. ще достигне 108,26 лева приход в края на периода.

Дружеството прогнозира общите разходи да се увеличат от 679 хил. лв. за 2017 г. на 2423 хил. лв. за 2020 г. Основен дял в общите разходи за дейността имат разходите за покупка на природен газ, като се увеличат от 329 хил. лв. за 2017 г. до 1630 хил. лв. в края на периода. Разходите за суровини и материали се увеличат от 33 хил. лв. през 2017 г. до 69 хил. лв. през 2020 г. Разходите за външни услуги нарастват от 86 хил. лв. за 2017 г. на 126 хил. лв. за 2020 г. Разходите за амортизации нарастват от 39 хил. лв. през 2017 г. на 186 хил. лв. през 2020 г. Разходите за възнаграждения и осигуровки се увеличават от 166 хил. лв. за 2017 г. на 269 хил. лв. за 2020 г.

Общата сума на актива нараства от 1630 хил. лв. за 2017 г. на 3688 хил. лв. в края на периода, в резултат на увеличение на дълготрайните активи, които нарастват от 1063 хил. лв. за 2017 г. на 2764 хил. лв. за 2020 г. Текущите активи на дружеството се увеличават от 189 хил. лв. за 2017 г. на 441 хил. лв. през 2020 г., от увеличени вземания от клиенти и доставчици, парични средства в брой и безсрочни депозити.

За посочения период, записаният капитал остава с непроменена стойност от 1 000 хил. лв. Дружеството прогнозира увеличение на собствения капитал (включващ записан капитал, натрупана загуба/печалба и текущ финансов резултат), който от 698 хил. лв. за 2017 г. нараства на 991 хил. лв. за 2020 г.

Дружеството предвижда дългосрочните пасиви да се увеличат от 895 хил. лв. за 2017 г. до 2541 хил. лв. през 2020 г., вследствие на заеми към банкови институции. Краткосрочните пасиви се увеличават от 36 хил. лв. за 2017 г. до 157 хил. лв. през 2020 г., поради увеличение на краткосрочните задължения към доставчици.

От представените прогнозни парични потоци за периода е видно, че основните парични постъпления ще бъдат от оперативната дейност на дружеството и предимно от приходи от продажба на природен газ. При оперативната дейност са прогнозирани плащания за суровини и материали, за трудови възнаграждения, осигуровки, корпоративни данъци и други разходи. По отношение на инвестиционната дейност на дружеството са предвидени плащания, свързани основно с инвестиционни разходи за

изграждане на ГРМ и съоръжения. По отношение на финансовата дейност се предвиждат постъпления от банкови заеми, съответно плащанията са по главници на заеми и дължимите лихви по тях.

От представените парични потоци за периода 2017-2020 г. е видно, че прогнозираните парични наличности са с положителни стойности в края на всяка една година от периода на актуализирания бизнес план.

*Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Райков сервис“ ООД за територията на община Смолян за периода 2017-2020 г.*

Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал през периода 2017-2020 г. е със стойности под 1, като се прогнозира от 0,66 за 2017 г. да намалява до 0,36 за 2020 г. Това е показател, че дружеството ще среща затруднения при инвестиране със собствен капитал на нови дълготрайни активи.

Коефициентът на обща ликвидност намалява от 5,25 за 2017 г. до 2,81 за 2020 г., но остава със стойности над 1 за целия период. Това е показател, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства за обслужване на текущите си задължения.

Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства, е със стойност под 1 за целия период, като намалява от 0.75 за 2017 г. до 0.37 за 2020 г. Това е индикатор, че дружеството няма да притежава достатъчно собствени средства за покриване на дългосрочните и краткосрочните си задължения.

Очакваните стойности на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура показват, че финансово-икономическото състояние на „Райков сервис“ ООД се запазва относително лошо за целия период. Въпреки че дружеството може да има затруднения да обслужва инвестиционните си мероприятия и финансовите си задължения със собствен капитал, се предвижда то да има добра обща ликвидност, т.е. ще разполага с достатъчно свободни оборотни средства за обезпечаване на текущите си задължения.

#### *8. Прогноза за цените на предоставяните услуги*

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ (НРЦПГ), енергийните предприятия могат да предлагат за утвърждаване от Комисията различни тарифни структури по групи клиенти, отразяващи разпределените необходими годишни приходи за предоставяне на услугата за всяка група въз основа на представено проучване за стойността на услугата. Групите клиенти се утвърждават от Комисията по предложение на енергийните предприятия в зависимост от сходни характеристики на потребление и/или по друг признак (чл. 14, ал. 2 от НРЦПГ).

„Райков сервис“ ООД е предложило тарифна структура, която е диференцирана в зависимост от сходни характеристики на потребление. Основните клиентски групи са: промишлени клиенти; обществено-административни и търговски клиенти, и битови клиенти.

Прогнозните цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа и за снабдяване с природен газ на клиенти при изградена връзка на газоразпределителната с газопреносната мрежа, са посочени в следващата таблица:

Таблица № 10

Клиентски групи	Цени за пренос на природен газ през ГРМ (лв./1000 м <sup>3</sup> )	Цени за снабдяване с природен газ на клиенти (лв./1000 м <sup>3</sup> )
Промислени	118,21	7,92
ОА и търговски	204,71	8,25
Битови	297,21	36,62

Стойностите на прогнозните цени за пренос на природен газ през ГРМ и за снабдяване с природен газ от краен снабдител са по-високи спрямо предложените от дружеството прогнозни цени при провеждане на конкурса и съответно заложените в Решение № ТПРГ-1 от 31.08.2015 г. на Комисията.

Предвид обстоятелството, че „Райков сервиз“ ООД предвижда да извършва доставка на природен газ чрез т.нар. „виртуален газопровод“, дружеството посочва, че към цената за снабдяване ще бъде включена и компонента, формирана от допълнителните разходи на крайния снабдител: разходи за компресиране/втечняване, транспорт, амортизация на ремаркетата за транспортиране на природния газ и надценката за закупуване на компресиран/втечен природен газ, както и разходи за декомпресиране/изпаряване и подгряване на природния газ.

Прогнозните цени за присъединяване на клиенти към ГРМ са посочени в следващата таблица:

Таблица № 11

Групи клиенти	Пределни цени (лв./клиент)
<b>Промишлени</b>	
до 15 м <sup>3</sup> /час	1 894
над 15 м <sup>3</sup> /час	3 295
<b>ОА и Т клиенти</b>	
до 15 м <sup>3</sup> /час	1 543
над 15 м <sup>3</sup> /час	2 902
<b>Битови клиенти</b>	364

*9. Прогноза за равномерно изменение на цените при значително изменение на ценообразуващите елементи*

Предвид регулаторната база и отчитайки конюнктурата на пазара на енергоносителите, „Райков сервиз“ ООД планира да изгражда и прилага ефективна ценова стратегия, съществена част от която е поддържане на конкурентоспособно равнище на цените на природния газ спрямо цените на алтернативните енергоносители; поддържане на устойчивото ценово равнище за по-продължителен период от време и осигуряване чрез цените на дългосрочната ефективност на дейността.

*10. Определяне на области за повишаване на ефективността*

По време на регулаторния период дружеството предвижда да бъде повишена ефективността в следните области:

В строителството: прилагане на съвременни компютърни системи за предпроектни проучвания и проектиране; стандарти за строителство и осигуряване на качество съгласно международните стандарти; използване на високоефективна строителна техника и създаване на организация за оптимално и използване.

В производството: повишаване производителността на труда - квалификация и мотивация на персонала; рационализиране на снабдителния процес; подобряване на безопасността чрез балансирано развитие на персонал, техника и технологии; ефективна организация на сервизната дейност; годишно, сезонно и дневно планиране и ръководство на експлоатационния процес; прилагане на съвременни методи и решения за прогнозиране, планиране и управление на пазара.

В маркетинга на услугата: изграждане на SCADA (System Control and Data Acquisition); монтиране на електронни разходомери; изграждане на Billing System; изграждане на центрове за работа с клиентите; квалифициран персонал; атрактивни рекламни кампании; създаване на база данни за клиентите; внедряване на система за управление на качеството; внедряване на техническа възможност за дистанционно отчитане на разходомерите.

**Въз основа на всичко гореизложено е видно, че при спазване на заложените в актуализирания бизнес план параметри, „Райков сервиз“ ООД ще може да изпълнява лицензионните си задължения във връзка с дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Смолян.**

Предвид горното и на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 и ал. 6 от Закона за енергетиката, чл. 49, ал. 2, т. 3 и т. 9 и ал. 3, чл. 61, ал. 2, т. 2, чл. 64, ал. 3 и чл. 66, т. 1, във връзка с чл. 13 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **РЕШИ:**

1. Изменя т. 3.3. от Лицензия № Л-448-08 от 31.08.2015 г., издадена на „Райков сервиз“ ООД за дейността „разпределение на природен газ“ за територията на община Смолян, както следва: „Срокът за започване на лицензионната дейност е датата на решението на Комисията за разрешаване започването на осъществяване на лицензионната дейност, но не по-късно от 01.03.2018 г.“;

2. Изменя т. 3.3. от Лицензия № Л-448-12 от 31.08.2015 г., издадена на „Райков сервиз“ ООД за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за територията на община Смолян, както следва: „Срокът за започване на лицензионната дейност е датата на решението на Комисията за разрешаване започването на осъществяване на лицензионната дейност, но не по-късно от 01.03.2018 г.“;

3. Одобрява актуализиран бизнес план на „Райков сервиз“ ООД за територията на община Смолян за периода 2016-2020 г. и актуализиран график със сроковете за строителството на лицензионната територия.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**