



ПРОТОКОЛ

№ 87

София, 15.04.2026 година

Днес, 15.04.2026 г. от 10:40 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в състав „Енергетика. Поради служебен ангажимент на председателя Пламен Младеновски, Таско Ерменков – член на Комисията, е определен от председателя да води заседанието.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Благой Голубарев, Таско Ерменков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Б. Паунов – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Димитров – директор на дирекция „Природен газ“, Р. Тахир – началник на отдел „Цени, лицензии и пазари – природен газ“ в КЕВР.

Председателстващият установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-ДК-500 от 08.04.2026 г. и проект на решение относно: заявление с вх. № Е-12-00-62 от 25.02.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД.

Работна група: Боян Паунов, Владимир Петров,
Петя Георгиева и Десислава Сиракова

2. Доклад с вх. № Е-ДК-501 от 09.04.2026 г. и проект на решение относно: одобряване на бизнес план на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за дейността разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ за периода 2026 – 2030 г.

Работна група: Милен Димитров, Ремзия Тахир,
Людмила Ненова, Александра Димитрова,
Любослава Джоргова

По т.1. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-62 от 25.02.2026 г. за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-62 от

25.02.2026 г., подадено от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № 3-Е-58 от 05.03.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е командитно дружество с ЕИК 202564654 вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, район „Одесос“, ул. „Неофит Бозвели“ № 38, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното удостоверение за актуално състояние изх. № 20260120161638 от 20.01.2026 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД има следния предмет на дейност: Консултантски услуги в областта на финансите, счетоводството, проектирането, строителството и др., външна и вътрешна търговия със стоки, производство и търговия с програмни продукти, производство и търговия с всички видове промишлени и селскостопански стоки, проектиране и инженеринг, строителство на всякакъв вид и тип промишлени и граждански сгради и съоръжения, търговия със строителни материали, преработване, посредничество и комисионерство, агентство и търговско представителство, маркетинг, иновации, всички видове консултантски услуги, международна и вътрешна транспортна и спедиторска дейност, сделки с интелектуалната собственост, производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, изграждане и експлоатация на соларни паркове в сферата на възобновяемите енергийни източници, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

От Учредителния договор на командитното дружество от 02.12.2013 г., както и от представените от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД документи е видно, че същото е учредено с договор, сключен между „Сакс Енерги ГмбХ & Ко КГ“, учредено и съществуващо съгласно законите на Федерална Република Германия, вписано в Търговския регистър на Районен съд на Дрезден под номер НРА 5761 – ограничено отговорен съдружник и „Соларис Енерджи“ ЕООД, ЕИК 202543203, със седалище и адрес на управление: Р България, област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, район „Одесос“, ул. „Неофит Бозвели“ № 38 – неограничено отговорен съдружник.

„СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД се управлява и представлява от неограничено отговорния съдружник „Соларис Енерджи“ ЕООД, ЕИК 202543203.

Съгласно представения Учредителен договор на дружеството, дялът на неограничено отговорния съдружник – „Соларис Енерджи“ ЕООД в имуществото на дружеството е 0%, а дялът на ограничено отговорния съдружник – „Сакс Енерги ГмбХ & Ко КГ“ в имуществото на дружеството е 100%.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

С оглед горното, по отношение на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

Видно от Удостоверение с изх. № 20260120161638 от 20.01.2026 г. и Учредителен договор на командитното дружество от 02.12.2013 г. на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД, се установява, че съдружници на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД са „Соларис Енерджи“ ЕООД, ЕИК 202543203, еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Република България, представляващо неограничено отговорен съдружник и „Сакс Енерги ГмбХ & Ко КГ“, чуждестранно юридическо лице – командитно дружество регистрирано съгласно законите на Федерална Република Германия, вписано в търговския регистър на Районен съд на гр. Дрезден под номер НРА 5761, представляващо ограничено отговорен съдружник. Едноличен собственик на капитала на „Соларис Енерджи“ ЕООД е СаксЕнерги Фервалтунгс ГмбХ, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Федерална Република Германия, вписано в търговския регистър на Районен съд на гр. Дрезден под номер HRB 35618, видно от официална актуална разпечатка на немския търговски регистър. Едноличен собственик на капитала на СаксЕнерги Фервалтунгс ГмбХ е Фридрих Гайзе ГмбХ, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Федерална Република Германия, вписано в търговския регистър на Районен съд на гр. Байройт под номер HRB 600, видно от извлечение за актуално състояние на немския търговски регистър. Собственик на дружествените дялове на Фридрих Гайзе ГмбХ е Фридрих Гайзе, гражданин на Федерална Република Германия, видно от списък на съдружниците на Фридрих Гайзе ГмбХ. Съгласно представените от заявителя документи се установява, че съдружници на „Сакс Енерги ГмбХ & Ко КГ“ са СаксЕнерги Фервалтунгс ГмбХ – неограничено отговорен съдружник и Фридрих Гайзе – ограничено отговорен съдружник.

Във връзка с гореизложеното за „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Средец“ с обща инсталирана мощност 35 MW (AC) в гр. Средец, община Средец, обл. Бургас, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-62 от 25.02.2026 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-62 от 25.02.2026 г., „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С

оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е да представи дългосрочните цели на инвеститора чрез стратегия за постигане на техническите и икономическите критерии за производителност и ефективност на новоизградена фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 35 MW (AC) за производство на електрическа енергия от слънчевата енергия, както и да дефинира ползите от проекта в контекста на приоритетите и целите на Европейския съюз (ЕС), както и на България, по отношение на използването на „зелената“ енергия“. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на (ФЕЦ), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в приложения бизнес план. Общата стойност на инвестицията е XXX хил. евро. Дружеството е представило времевата реализация на планираните инвестиции за периода, стартиращ през 2026 година. Разплатените инвестиции към месец февруари 2026 година са XXX хил. евро от общо планираните за 2026 година XXX хил. евро.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества електрическа енергия, произведена от фотоволтаичната електроцентрала за периода 2026 – 2030 г., представени в Таблица № 1, са изчислени въз основа на резултатите от оценката на енергийния ресурс, като са отчетени специфичните технически характеристики на електроцентралата, географските координати и релевантните метеорологични данни, както и заложената деградация в размер на XXX% и годишна ескалация в размер на XXX%.

Количествата електрическа енергия, произведени от фотоволтаичната електроцентрала, ще бъдат реализирани чрез продажба както по двустранни договори, така и на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД (БНЕБ).

Таблица № 1

Производствена програма	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Количество ел. енергия, MWh	-	XXX	XXX	XXX	XXX

I.3. Програма за ремонт и поддръжка в периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала включва редица дейности, в съответствие с изискванията на Закона за енергията от възобновяеми източници относно поддържането и експлоатацията на електроцентрали от възобновяеми енергийни източници. Част от тях са осигуряване на дежурен диспечер за непрекъснато наблюдение на работата на съоръженията и постигнатата ефективност, осигуряване на технически персонал (отговорно техническо лице/ръководител) за извършване на дребни ремонти на фотоволтаичната електроцентрала, ССЕЕ и повишаващата подстанция, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на площадката и др.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2051 г. включително. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г., като първата година (2026 г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект.

От прогнозните годишни финансови отчети е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира печалба, която общо за периода да възлиза на 18 722 хил. евро. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по високите приходи в сравнение с разходите. Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от фотоволтаичната електрическа централа, намираща се в гр. Средец, община Средец, област Бургас. Очакванията на дружеството са енергийният обект да бъде въведен в експлоатация през 2027 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2030 г. се предвижда да възлиза на XXX MWh.

Прогнозираните приходи в периода от 2026 г. – 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложи в бизнес плана, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. евро през 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации. Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана и е в размер на XXX хил. евро през всички години.

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г. в резултат на намаление на дългосрочните задължения.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана променливотокова мощност от 35 MW (AC) е XXX хил. евро. Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% привлечени средства за

изграждане и въвеждане в експлоатация на соларен парк и батерия в общ размер до XXX хил. евро.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на фотоволтаична електрическа централа са представени следните документи:

- протокол за решение на неограничено отговорния съдружник на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД – „XXX“ ЕООД, от който е видно, че са приети следните решения: неограничено отговорният съдружник дава съгласието си дружеството да получи и използва средства, необходими за финансиране на строителството и изграждане на проекта, както и за покриване на финансовите разходи по време на строителството, предоставени под формата на вътрешногрупово временно финансиране чрез заем от XXXGmbH & Co.KG в размер на XXX евро, който ще бъде усвояван на части съобразно степента на напредък на проекта; неограничено отговорният съдружник потвърждава, че във връзка с финансирането не са необходими други корпоративни решения или одобрения относно отделните усвоявания на суми по заема.

- договор за заем сключен на XXX г. между „XXX“ ЕАД (заемодател) и „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД (заемател) в размер на XXX евро.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от „XXX“ АД, като стойността на финансирането възлиза до XXX хил. евро.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва Б. Паунов. Основните аспекти по отношение на заявителя „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД са разгледани в производството за издаване на лиценз за „производство на електрическа енергия“. В тази връзка заявителят е предоставил за одобрение бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който съдържа основните реквизити, инвестиционна програма, производствена програма, ремонтна програма и икономически аспекти. Въз основа на направения анализ от предоставените данни и параметри в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност. По отношение на защитена по закон информация, в подаденото заявление дружеството е посочило, че документите, които са част от административната преписка за одобрение на бизнес план за производство на електрическа енергия се съдържа информация, която представлява защитена по закон информация и съответно по-нататък в доклада са описани.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад.

2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Т. Ерменков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-500 от 08.04.2026 г. относно заявление с вх. № Е-12- 00-62 от 25.02.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД.

2. ОДОБРЯВА на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД с ЕИК 202564654, със седалище и адрес на управление: Република България, област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, район „Одесос“, ул. „Неофит Бозвели“ № 38, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-894-01 от 15.04.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **два гласа „за“** (Благой Голубарев – за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, като разгледа доклад с вх. № Е-ДК-501 от 09.04.2026 г. относно **относно одобряване на бизнес бизнес план на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ за периода 2026 –2030 г,** установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 24.09.2025 г. от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ за територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ с условия за изграждане на енергиен обект. В изпълнение на изискването на чл. 11, ал. 2, т. 3 и чл. 18, ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) към заявлението за издаване на лицензия „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е приложило бизнес план за дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ за територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ за периода 2026 – 2030 г.

Въз основа на извършен анализ на представения от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД бизнес план за периода 2026 – 2030 г. се установи следното:

„Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон. „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207411593, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б, което се установява след направена служебна справка в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, както и от представено от заявителя извлечение за актуалното състояние на дружеството от 27.08.2025 г.

„Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД има следния предмет на дейност: създаване, изграждане и управление на индустриални паркове, изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на съществуващи участъци от довеждащата инфраструктура – елементи на публична (държавна или общинска) техническа инфраструктура, до границите на паркове или зони; изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешната техническа инфраструктура в границите на паркове или зони; изграждане на екологична и научноизследователска (иновативна) обща вътрешна инфраструктура, създаваща научноизследователски (иновативни), устойчиви и екологични възможности за индустриалните производства в парковете и зоните; сделки с недвижимо имущество, включително придобиване, развитие и управление, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, посредничество между инвеститори в индустриалните паркове, както и между други индустриални паркове; търговия с промишлени стоки; рекламни, информационни, преводни, програмни, маркетингови услуги; както и други дейности, незабранени от закона или ограничаващи дейността на дружеството.

Капиталът на дружеството е в размер 501 577,34 евро. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Община Свищов. „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД се управлява и представлява от Красимир Иванов Стефанов, в качеството му на управител.

Бизнес план на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за периода 2026 – 2030 г.

Задължителните реквизити, които бизнес планът следва да съдържа, в случай на издаване на лицензия преди изграждане на енергийните обекти, са регламентирани в чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, като е предвидено, че същият се съставя за срок до пет години. На основание чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ първият бизнес план се одобрява от комисията с издаването на лицензията. Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от НЛДЕ, бизнес планът е неразделна част от издадената лицензия и периодично се актуализира, без това да се счита за изменение на лицензията.

За обосноваване на финансовите си възможности за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“, „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2026 – 2030 г. за територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, от който се установява следното:

1. Инвестиционна програма

Представената инвестиционна програма за периода 2026 – 2030 г. предвижда изграждането на 8523 метра газоразпределителна мрежа, включваща изграждането на присъединителен газопровод с дължина 5689 метра, разпределителни газопроводи на територията на парка с дължина 2481 метра и газопроводни отклонения към потребители с дължина 353 метра. Планираните инвестиции в газоразпределителна мрежа и съоръжения са на обща стойност (...) хил. евро ((...) хил. лева).

Стойността на инвестициите в газоразпределителна мрежа и съоръжения по години за периода на бизнес плана са посочени в таблица № 1:

Параметър	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Общо
Инвестиции в газоразпределителна мрежа	хил. евро	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
	м	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	8523
Инвестиции в съоръжения	хил. евро	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	37
Общо инвестиции	хил. евро	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Общата стойност на петгодишния инвестиционен проект на дружеството „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, за изграждане на затворена газоразпределителна мрежа“ на територията на индустриалния парк, възлиза на (...) хил. лева. Инвестиционният проект ще бъде реализиран с финансови средства от Община Свищов и привлечен ресурс.

2. Производствена програма

Производствената програма на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е разработена въз основа на маркетингово проучване на потенциални потребители – промишлени и обществено административни, със своите максимални часови консумации. Очакваната консумация е определена на база на маркетингови проучвания, в които е отразен потенциалният пазар на природен газ за обхвата на бъдещата лицензия.

През периода на бизнес плана се предвижда да бъдат присъединени 37 бр. промишлени и обществено-административни и търговски клиенти, и 0 бр. битови клиенти.

Видно от представената производствена програма, в края на петгодишния период се очаква годишната консумация на природен газ на територията на индустриалния парк да достигне (...) MWh/г., реализирана от 37 бр. клиенти.

Прогнозната консумация на природен газ по групи клиенти за периода на бизнес плана е посочена в таблица № 2:

Таблица № 2

Клиенти	мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Промислени	MWh/г.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
ОА и търговски	MWh/г.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
битови	MWh/г.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо:	MWh/г.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Броят на клиентите по групи с натрупване за периода на бизнес плана е посочен в табл. № 3:

Таблица № 3

Клиенти с натрупване	мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Промислени	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
ОА и търговски	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
битови	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо:	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	37

С изграждането на затворена газоразпределителна мрежа на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ се цели да се извърши транспортиране и доставяне на природен газ до крайните клиенти, които ще го употребят като енергоизточник за производствени или комунални нужди на територията на парка.

3. Ремонтна програма

В бизнес плана дружеството е представило ремонтна програма, като основната цел в програмата е поддържане на газоразпределителната мрежа за качествено разпределение на природен газ до клиентите и недопускане на аварийни ситуации. Ремонтните дейности,

които ще обхваща ремонтната програма на дружеството са: текущи ремонти, включително аварийни; планово-профилактични и основни ремонти. На постоянен контрол и проверка ще подлежат следните съоръжения: (...).

Ремонтната програма включва контролни дейности и критерии за планиране на ремонти на: разпределителни газопроводи до 10 бара, газорегулиращи и замерни пунктове, разходомери и кранови възли. Начинът на извършване на ремонтите е съгласно паспорти и „Инструкции за експлоатация, обслужване, поддържане и ремонт на разпределителни газопроводи и съоръженията към тях“ на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД.

4. Финансово-икономическо състояние на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за периода 2026 – 2030 г.

Дружеството е предоставило прогнозни счетоводни баланси, отчет за приходи и разходи и прогнозен паричен поток за периода 2026 – 2030 г.

Видно от представените отчети дружеството прогнозира загуби от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2026 г., (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2027 г. и (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2028 г. и печалби от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2029 г. и (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2030 г. Заявителят прогнозира нарастване на общите приходи от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2026 г. на (...) хил. евро ((...) хил. лв.) през 2030 г. Общите разходи се увеличават от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2026 г. на (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2030 г. Нетекущите активи се увеличават от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) през 2026 г. на (...) хил. евро ((...) хил. лв.) през 2030 г. Текущите активи на дружеството се увеличават от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) на (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2030 г. Собственият капитал се увеличава от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2026 г. на (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2030 г. За посочения период дружеството прогнозира увеличение на записания капитал. Дългосрочни и краткосрочни пасиви не са предвидени през периода на бизнес плана. Предвидени са финансираня в размер на (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2026 г. и (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2030 г.

Прогнозни приходи и разходи и финансовите резултати са посочени в Таблица № 4:

Таблица № 4

Параметри	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Общо приходи от дейността (хил. евро)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи за дейността (хил. евро) в т. ч:	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
разходи за материали и външни услуги	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
разходи за персонала	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
разходи за амортизация и обезценка	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
други разходи	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. евро)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

От представените прогнозни парични потоци за периода 2026 – 2030 г. е видно, че паричните постъпления ще бъдат от основната дейност от клиенти на дружеството, а плащанията са към търговски контрагенти, персонала и други. При инвестиционната дейност на дружеството са предвидени плащания, свързани с дълготрайни активи. По отношение на финансовата дейност са предвидени други постъпления от увеличаване на капитала и други финансираня.

Прогнозните парични потоци по години са посочени в Таблица № 5:

Таблица № 5

Параметър	2026 г. хил. евро	2027 г. хил. евро	2028 г. хил. евро	2029 г. хил. евро	2030 г. хил. евро

<i>Начален паричен баланс</i>	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Постъпления от оперативна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Плащания за оперативна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Постъпления от финансова дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Плащания за финансова дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Постъпления от инвестиционна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Плащания за инвестиционна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общ нетен паричен поток	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
<i>Краен паричен баланс</i>	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

При така заложените параметри и допускания, от прогнозните парични потоци за периода 2026 – 2030 г. е видно, че прогнозираните парични средства са с положителни стойности в края на всяка една година от посочения период, поради което, може да се приеме, че „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД ще генерира достатъчно парични средства и ще разполага с необходимия паричен ресурс да изпълнява лицензионните си задължения.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД ще разполага с финансови възможности за изграждане на енергийния обект и осъществяване на дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“.

5. Прогноза за цените на предоставяните услуги

Прогнозните цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа, по групи клиенти и за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа са изчислени в съответствие с Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ при метод на регулиране „горна граница на цени“.

Прогнозните цени за пренос на природен газ на територията на индустриалния парк за отделните групи клиенти, са посочени в таблица № 6:

Таблица № 6

Групи клиенти	Цени за пренос (евро/MWh)	Цени за пренос (лева/MWh)
Промислени клиенти	9,65	18,88
Обществено - административни и търговски клиенти	11,26	22,03
Битови клиенти	-	-

Цените за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа на територията на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД са посочени в таблица № 7:

Таблица №7

Групи клиенти	Цени за присъединяване	Цени за присъединяване
	(евро/клиент без ДДС)	(лв./клиент без ДДС)
Промислени	2674	5230
Обществено - административни и търговски	2078	4065
Битови	-	-

Предложените цени за пренос и присъединяване на клиенти към газоразпределителна мрежа на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД са съобразени с чл. 30, ал. 9 от Закона за енергетиката.

Изказвания по т.2.:

Докладва М. Димитров. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията заявление от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ за територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. Комисията е издала такава лицензия за разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа на дружеството. Във връзка с изискванията на Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката дружеството е приложило за одобряване бизнес план за периода 2026 – 2030 г. Този бизнес план се съдържаше и в доклада за издаването на лицензията, но тъй като се одобрява в отделно производство настоящия доклад разглежда само и единствено параметрите по бизнес плана, който е представен от дружеството, период 2026 – 2030 г. Той съдържа инвестиционна програма. Посочено е подробно какви инвестиции дружеството ще извърши през годините на бизнес плана – в съоръжения, в газоразпределителна мрежа. Производствената програма също е посочена подробно. Какви количества дружеството ще снабдява отделните групи клиенти, съдържа ремонтна програма – основните ремонти, текущи ремонти и аварийни ремонти, процедури за извършване на планови прегледи на мрежата. Бизнес планът съдържа също финансово икономическо състояние на дружеството за периода 2026 – 2030 г. Представени са прогнозни парични баланси, отчетени са приходи и разходи, прогнозен паричен поток за периода на бизнес плана. Може да се направи извод, че „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД ще разполага с финансови възможности за изграждане на енергийни обекти и осъществяване на дейността разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа при параметрите, заложените от дружеството. Бизнес планът съдържа информация за прогнозните цени за предоставените услуги, посочени са в доклада. Те не се одобряват от Комисията на такъв тип оператори на мрежи. По отношение на информацията, която дружеството счита, че следва да се заличи в доклада – посочва следната, която по закон според него е защитена информация – данните и прогнозни обеми за пренос и разпределение на природен газ, финансово икономическите анализи, вътрешни прогнози, бюджети, разходи, амортизации, инвестиционна възвращаемост, данни и договорени условия с доставчици. Искането за заличаване на информацията е основателно, така че тази информация следва да се заличи при публикуване на интернет страницата на Комисията на документите, попадащи в обхвата на чл.15, ал.2 от ЗЕ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 7 и чл. 18, ал. 3, т. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад.

2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ за периода 2026 – 2030 г..

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Т. Ерменков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид горното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 7 и чл. 18, ал. 3, т. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-501 от 09.04.2026 г. относно одобряване на бизнес план на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за дейността разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ за периода 2026 – 2030 г.

2. Одобрява бизнес план на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за територията на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ за периода 2026 – 2030 г.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **два гласа „за“** (Благой Голубарев – за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-500 от 08.04.2026 г. относно заявление с вх. № Е-12- 00-62 от 25.02.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД.

2. **ОДОБРЯВА** на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД с ЕИК 202564654, със седалище и адрес на управление: Република България, област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, район „Одесос“, ул. „Неофит Бозвели“ № 38, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-894-01 от 15.04.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-501 от 09.04.2026 г. относно одобряване на бизнес план на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за дейността разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ за периода 2026 – 2030 г.

2. Одобрява бизнес план на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за територията на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ за периода 2026 – 2030 г.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и

водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Свързани документи: (електронни документи, регистрирани в автоматизираната информационна система Archimed eDMS):

1. Доклад с вх. № Е-ДК-500 от 08.04.2026 г. и Решение на КЕВР № БП - 7 от 15.04.2026 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-62 от 25.02.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД.

2. Доклад с вх. № Е-ДК-501 от 09.04.2026 г. и Решение на КЕВР № БП - 8 от 15.04.2026 г. относно одобряване на бизнес план на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за дейността разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ за периода 2026 – 2030 г.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

X

Благой Голубарев - член на КЕВР

X

Таско Ерменков - член на КЕВР

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски - председател на КЕВР
Служебен ангажимент

X

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР

Протоколирал:

X

Дилайла Васева - главен експерт, отд. АИО,
дирекция "Обща администрация"