



ПРОТОКОЛ

№ 62

София, 17.03.2026 година

Днес, 17.03.2026 г. от 10:23 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Ел. Маринова – директор на дирекция „Правна“, Б. Паунов – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Димитров - директор на дирекция „Природен газ“, Р. Тахир – началник на отдел „Цени, лицензии и пазари – природен газ“, М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-20 от 13.02.2026 г. на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Милен Трифонов, Вера Михайлова, Ваня Караджова, Рали Манчев, Радостина Методиева, Теодора Бельова

2. Доклад с вх. № Е-ДК-316 от 12.03.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-30 от 05.03.2026 г. за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Тибиел Солар“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Владимир Петров, Ана Иванова, Десислава Сиракова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

3. Доклад с вх. № Е-Дк-321 от 13.03.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки,

които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Ана Иванова, Десислава Сиракова,
Радостина Методиева и
Теодор Хиков

4. Доклад с вх. № Е-Дк-320 от 13.03.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ПВ Планта“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Цветелина Пешева, Десислава
Сиракова, Радостина Методиева и
Теодор Хиков

5. Доклад с вх. № Е-Дк-322 от 13.03.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-37 от 09.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ПВ Пойнт“ ООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Петя Георгиева, Десислава
Сиракова, Радостина Методиева и
Теодор Хиков

6. Доклад с вх. № Е-Дк-324 от 13.03.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-18 от 11.02.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие подадено от „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Милен Трифонов, Цветислава
Миланова, Рали Манчев, Радостина Методиева,
Теодор Хиков

7. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-206 от 12.12.2025 г. от ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ и одобряване на Правила за работа с потребители на енергийни услуги.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова, Ремзия Тахир, Михаела
Андреева, Рая Радева, Александра Димитрова, Любослава Джоргова,
Теодор Хиков, Рада Башлиева

8. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-213 от 17.12.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“, подадено от „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД и одобряване на Правила за работа с потребители на енергийни услуги.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова, Ремзия Тахир, Михаела
Андреева, Рая Радева, Александра Димитрова, Любослава Джоргова,
Теодор Хиков, Рада Башлиева

По т.1. Комисията, като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-276 от 27.02.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-20 от 13.02.2026 г. на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, както и събраните данни от проведеното на 11.03.2026 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-20 от 13.02.2026 г. на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-46 от 19.02.2026 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-20 #1 от 26.02.2026 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-276 от 27.02.2026 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 53 от 04.03.2026 г., т. 6. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 11.03.2026 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от НЛДЕ, „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 2 от НЛДЕ когато лицето, което кандидатства за издаването на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и отговаря на изискванията за координатор на балансираща група, съответната лицензия съдържа правата и задълженията, свързани с дейността на „координатор на балансираща група“.

„ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД, ЕИК 205177946 е еднолично дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: Р България, общ. Столична, 1616 гр. София, район Витоша, ул. „Беловодски път“ № 15-17, което се установява след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

„ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД има следния предмет на дейност: добив и търговия с нефт, нефтопродукти, природен газ, сгъстен газ, втечен газ, всякаква друга

дейност, която не е забранена от закона. Капиталът на дружеството е в размер на 258 202.40 евро (двеста петдесет и осем хиляди двеста и две евро и четиридесет евроцента) разпределен в 5 050 (пет хиляди и петдесет) дружествени дяла. Дружеството се управлява и представлява от управителя Тая Тошкова Тодорова, гражданин на Р България.

Видно от горното, „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неоказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1586 от 06.03.2026 г. и включва юрисдикции, неоказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация и след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията се установява, че едноличен собственик на капитала на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД е „АРКО КЕПИТАЛ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД с ЕИК 201209713, със седалище и адрес на управление: Р България, общ. Столична, 1616 гр. София, район Витоша, ж.к. Бояна, ул. „Беловодски път“ № 15-17. Едноличен собственик на капитала на „АРКО КЕПИТАЛ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД е Мартин Михайлов Макариев, гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното за „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД, с които същия декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представени декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ и след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

Срок на исканата лицензия:

Срокът на лицензията, за която кандидатства „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД е 10 (десет) години. Заявителят е обосновал искания срок на лицензията, с намерението му да се утвърди на енергийния пазар, както и да реализира краткосрочните и дългосрочните си планове за бизнес развитие в Р България. Дружеството счита, че в страната има благоприятна пазарна и регулационна среда за осъществяване на търговските му цели, като исканият срок е в съответствие с утвърдената практика на Комисията.

Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

За осъществяване дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД ще използва офис, който се намира в гр. София, ул. „Беловодски път“ № 15-17, съгласно сключен договор за предоставяне на услуги и ресурси с „ВИ БИ НЮТРИШЪН“ ЕООД. По силата на този договор на заявителят му се предоставят офис помещения с интернет достъп, оборудвани с необходимите материални ресурси и техническа осигуреност за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“. Заявителят е представил инвентаризационен опис както и копия на фактури за закупуване на техническо-информационно оборудване, което включва: 1 бр. компютърна система Dell PowerEdge R740; 2 бр. твърд диск 256GB TeamGroup Vulcan Z.; 4 бр. хард диск 2TB TeamGroup GX2; 2 бр. твърд диск 2TB Lexar NM620 M.2; 1 бр. преносим компютър ASUS ZenBook3 Delux; 1 бр. компютърна система Lenovo B50; MacBook Pro 13; MacBook Pro M2 8GB RAM 256GB; монитор 13“ ; 1 бр. лаптоп Lenovo ThinkPad T14s; Microsoft Office Home and Business 2021; Windows 7 Pro и др.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-10767#1 от 06.11.2025 г. ЕСО ЕАД декларира, че „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“: Предоставени са данни за управленската и организационна структура на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД. Дружеството декларира, че управлението се осъществява от управител и структурата включва следните отдели с дейностите в тях: Отдел „Търговия“ – комуникация с клиенти/доставчици, клиентско обслужване; договаряне с клиенти; опериране на търговските платформи на Българска независима енергийна борса ЕАД; планиране на продажби; проучване на пазара; бизнес анализиране; администриране и контрол върху транзакции, доставките и проектите; обработване и съхранение на документи; изготвяне на дневни доклади и пазарни анализи за ръководството на дружеството и др.; Отдел „Счетоводство и финанси“ – фактуриране на стоките и услугите, предоставяни от дружеството; осчетоводяване на извършените операции; опериране с банковите сметки на дружеството и координация на отношенията на дружеството с банки и финансови институции; планиране, контрол и мениджмънт на проекти; подготовка и разпределение на бюджета на дружеството и др.; Отдел „Оперативни дейности“ – обработка заявките на клиентите; предлага, създава и прилага нови продукти на дружеството; управлява статистически данни, свързани с количествата електрическа енергия, които се транспортират, разпространяват, доставят и съхраняват; управлява дейността по координатор на балансираща група; комуникация с регулаторните органи и др.; Отдел „Управление на риска“ - координация на дейността на дружеството на регионално ниво; планиране, управление и контрол на проекти; контрол върху изискванията за стандарт и качество; оценка на риска; разработване на стратегии и утвърждаване на политики за осигуряване на финансови ресурси, необходими за развитието на дружеството. По силата на посочения по-горе договор за предоставяне на услуги и ресурси, на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД са му предоставени услуги във връзка с процедура по издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“. Предоставените услуги по договора ще се осъществяват чрез квалифициран персонал от двама души. Представени са данни за образованието, квалификациите и опита на управителя, както и на част от служителите, заети с дейността, както и справка от Национална агенция за приходите към 15.01.2026 г. за назначен персонал. Към заявлението са представени и копия на удостоверения за завършено образование и автобиографии на управителя и на част от служителите.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

Дружеството „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД е представило финансова прогноза със счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода 2026 г. – 2028 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни обеми търгувана електрическа енергия и средни прогнозни цени на електрическата енергия съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ. За целите на настоящото производство, представената финансова прогноза се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок. Прогнозните средни цени и количества ел. енергия, които дружеството ще купува и продава на вътрешния пазар през периода на бизнес плана са:

Показател	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Средна продажна цена	евро/MWh	130	139	150
Средна покупна цена	евро/MWh	120	126	135
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	8 500	9 200	10 800

За разглеждания период дружеството очаква печалба, като за първата година тя е в размер на 85 000 евро, като достига до 162 000 евро през 2028 г. Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2026 г. – 2028 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. евро	Прогноза		
	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Приходи от продажба на ел. енергия	1 105	1 278	1 620
Разходи за ел. енергия	1 020	1 159	1 458
Оперативна печалба	85	119	162

Дружеството е представило удостоверение с банково извлечение № 2-021-1 от 09.01.2026 г. от „Българо-американска кредитна банка“ АД, според което дружеството „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД е клиент на банката с открита разплащателна сметка, наличността по която към 09.01.2026 г. е в размер на 77 000 евро (седемдесет и седем хиляди евро). Наличното салдо по сметката е за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“. Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията финансова прогноза. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД ще

притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Договор за участие в стандартна балансираща група:

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ, „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД е представило проект на договор за участие в стандартна балансираща група и поемане на отговорност за балансиране, който е със съдържание, предвидено в чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са също така и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на стандартна балансиращата група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

Правила за работа с потребители на енергийни услуги:

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Представените Правила отговарят на изискванията за тяхното съдържание съгласно чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, като уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

Изказвания по т.1.:

Докладва М. Трифонов. Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад от 27.02.2026 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 53 от 04.03.2026 г., т. 6. На проведеното открито заседание на 11.03.2026 г., не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад. Предвид това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5, и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да вземе следните решения:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ Лицензия за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5, и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД, ЕИК 205177946 със седалище и адрес на управление: Република България, общ. Столична, 1616 гр. София, район Витоша, ул. „Беловодски път“ № 15-17, Лицензия № Л-889-15 от 17.03.2026 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на

„координатор на стандартна балансираща група“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, като **разгледа** заявление с **вх. № Е-ЗЛР-Р-30 от 05.03.2026 г.,** подадено от „Тибел Солар“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с **вх. № Е-ЗЛР-Р-30 от 05.03.2026 г.** от „Тибел Солар“ ЕООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-62 от 10.03.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. Дружеството е предоставило допълнителна информация и документи с писмо с **вх. № Е-ЗЛР-Р-30 от 10.03.2026 г.**

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

„Тибел Солар“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206964304, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, община Перник, гр. Перник, п.к. 2300, ул. „Кракра“ № 70, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Тибел Солар“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране, строителство на съоръжения за производство и продажба на произведена електроенергия, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, изготвяне на становища и специализирана документация и друга дейност, която е необходима или е във връзка с производството и продажбата на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и строителство и търговия със съоръженията, пренос, разпределение и търговия с електрическа енергия, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, при условие, че ако се изисква разрешение или лиценз, или регистрация за извършване на някоя дейност се осъществява след получаване на такова разрешение или лиценз, съответно след извършване на такава регистрация.

Капиталът на „Тибел Солар“ ЕООД е в размер на 1 022 583,76 (един милион двадесет и две хиляди петстотин осемдесет и три евро и седемдесет и шест евроцента) евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Тибел“ ЕООД с ЕИК 106588084.

Дружеството се управлява и представлява от Димитър Йорданов Иванов в качеството му на управител.

Заявителят „ТибиеЛ Солар“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., издадена от Комисията с Решение № Л-720 от 07.12.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, и чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс, която е изменена с Решение № И1-Л-720 от 01.04.2025 г., на КЕВР. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Бобов дол“, с обща инсталирана мощност – 100 MW, разположена в землището на с. Палатово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, за срок от 25 (двадесет и пет) години. Въвеждането в експлоатация на енергийния обект е предвидено да се осъществи на три етапа както следва: етап 1 - 36 MW; етап 2 - 55,4 MW и етап 3 - 8,6 MW. С Решение Р-563 от 24.04.2025 г. КЕВР е разрешила започване осъществяване на лицензионна дейност чрез изграден енергиен обект ФЕЦ „Бобов дол“ етап 1 с инсталирана електрическа мощност 36 MW (АС) от общо предвидените за въвеждане в експлоатация 100 MW (АС).

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (образец 15), приложение към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ. В този случай, лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - 6 от НЛДЕ и констативния акт.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-30 от 05.03.2026 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, чрез изградената фотоволтаична централа „Бобов дол“ етап 2 с инсталирана електрическа мощност 55,4 MW и етап 3 с инсталирана електрическа мощност 8,6 MW, с които се достигат общо предвидените за въвеждане в експлоатация 100 MW (АС).

„ТибиеЛ Солар“ ЕООД е представило копия на 2 (два) броя констативни актове за установяване годността за приемане на строежите, (образец № 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), съставени от комисия в състав: възложителя, проектантите, строителя и строителния надзор, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 17.02.2026 г. за строеж: „Фотоволтаична централа „Бобов дол“, с мощност 96 172,4 kWp, включващ 167 232 броя фотоволтаични модули, подстанция 33/110 kV и 15 броя трансформаторни

станции“, етап 4 и етап 5, находящ се в ПИ 55230.9.81 в с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 17.02.2026 г. за строеж: „Разширение на ФЕЦ „Бобов дол“ с мощност 8 585,85 kWp (8 580 kW AC), включващ 14 430 броя модули, 2 броя трансформаторни станции и кабелна линия от ПИ 55230.39.251 до повишаваща подстанция 33/110 kV в имот ПИ 55230.9.81, с дължина 482,82 м.“, находящ се в в поземлени имоти с идентификатори 55230.39.251 и 55230.9.81 в с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил.

Видно от описаните по-горе разрешения, е прието, че съответните строежи са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти и съответните разрешения за строеж.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-30 от 10.03.2026 г., дружеството е предоставило допълнителна информация и документи както следва:

- Констативен акт за установяване годността за ползване на строежа от 10.03.2026 г., за строеж: „Фотоволтаична централа „Бобов дол“, с мощност 96 172,4 kWp, включващ 167 232 броя фотоволтаични модули, подстанция 33/110 kV и 15 броя трансформаторни станции“, етап 4 и етап 5, находящ се в ПИ 55230.9.81 в с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил;

Констативен акт за установяване годността за ползване на строежа от 10.03.2026 г., за строеж: „Разширение на ФЕЦ „Бобов дол“ с мощност 8 585,85 kWp (8 580 kW AC), включващ 14 430 броя модули, 2 броя трансформаторни станции и кабелна линия от ПИ 55230.39.251 до повишаваща подстанция 33/110 kV в имот ПИ 55230.9.81, с дължина 482,82 м.“, находящ се в в поземлени имоти с идентификатори 55230.39.251 и 55230.9.81 в с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил.

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, дружеството е представило

информация за техническите и експлоатационните характеристики на енергийния обект – ФЕЦ „Бобов дол“ (етап 1, етап 2 и етап 3).

Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики:

Изграден е енергиен обект фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с инсталирана номинална мощност 100 MW (AC) за производство на електрическа енергия, находящ се в поземлен имот с идентификатор 55230.9.81 и в поземлен имот с идентификатор 55230.39.251, в землището на с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил. Теренът е на отстояние от приблизително 2 км от ТЕЦ „Бобов Дол“ и е с площ съответно 1 228 933 кв.м. и 114 389 кв.м. Електроцентралата преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули.

За постигане на инсталирана електрическа мощност от 100 MW (AC) енергийния обект ФЕЦ „Бобов дол“ е изграден на три етапа (етап 1 – 36 MW, етап 2 – 55,4 MW и етап 3 – 8,6 MW). Монтирани са 74 048 бр. фотоволтаични модули с капацитет 545-550 Wp за етап 1 и 107 536 бр., с капацитет 595 +/- 5 Wp (съответно 93 106 бр. за етап 2 и 14 430 бр. за етап 3), генериращи ток с постоянно напрежение. Разположението на модулите е върху метална двуредова и триредова фиксирана конструкция.

За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно

напрежение се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,80 kV, като за Етап 1 са монтирани трифазни инвертори с мощност 200/215 kW (Huawei, SUN2000 - 215KTL) всеки, а за Етап 2 и 3 се използват инвертори с мощност 330 kW (Huawei, SUN2000-330KTL).

Променливо токовите изходи на инверторите са обединени в уредба ниско напрежение (НН) на комплектни трансформаторни станции Huawei STS-6000K-N1(КТП) и Huawei STS-3000K-N1 (КТП). Трансформаторните станции преобразуват напрежението от 0,8 kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 33 kV.

КТП-тата са обединени в РП 33 kV, от където чрез кабелна връзка електроенергията се подава към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО) след преобразуване в трифазно напрежение 110 kV и промишлена честота 50 Hz.

Присъединяването на подстанцията 33 kV/110 kV, с мощност 100 MVA към електропреносната мрежа на ЕСО, е осъществено чрез въздушна кабелна линия към ОРУ ТЕЦ Бобов Дол.

Към системата е свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Пътищата и площадките са изградени от допълнително уплътнен съществуващ земен почвен слой, както и нов слой, състоящ се от 350 mm добре уплътнен зърнест материал: трошен камък и пясък.

Достъпът до обекта е осъществен през съществуващи пътища в местностите, в които са разположени имотите. Оградата по периметъра на централата е изработена от метална мрежа и стоманени стълбове. Имотите са чисти от обекти, които биха засенчвали фотоволтаичните модули.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е предоставил следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 60, том I, рег. № 1156, дело № 57 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Дупница с вх. рег. № 446 от 13.02.2023 г., акт № 138, том 2, дело № 236 от 2023 г.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната

среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии

(ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил заверени копия на:

- Решение № СО-32-ЕО/2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София (РИОСВ – София) за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 55230.9.81, с. Палатово, общ. Дупница, за промяна предназначението му за „производство и пренос на електроенергия“ и изграждането на фотоволтаични (слънчеви) системи“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Видно от неговото съдържание е, че проектът на ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с посоченото решение е преценено да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологична мрежа „Натура 2000“;

- Решение № СО-65-ЕО/2021 г. на РИОСВ – София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 55230.39.59, 55230.39.60 и 5523.9.62, с. Палатово, общ. Дупница, за промяна предназначението им за „производство и пренос на електроенергия“ и изграждането на фотоволтаични (слънчеви) системи“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Видно от неговото съдържание е, че проектът на ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с посоченото решение е преценено да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологична мрежа „Натура 2000“.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност е видно следното:

„Тибиел Солар“ ЕООД е представило информация за управленската и организационна структура, от която е видно, че „Тибиел Солар“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала „Тибиел“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 106588084, България. В „Тибиел Солар“ ЕООД ще се прилага функционална организационна структура на управление. Управител на дружеството е Димитър Йорданов Иванов. В качеството си на управител на „Тибиел Солар“ ЕООД, г-н Иванов притежава опит в сферата на административното управление и икономическа дейност. На пряко подчинение на Управителя са отдел „Финанси и счетоводство“, отдел „Административен“ и отдел „Прогнозиране и балансиране“.

В отдел „Финанси и счетоводство“ е назначен главен счетоводител със степен на образование магистър – „Счетоводство и контрол“, с над 10 години стаж в сферата на счетоводството и финансите.

В отдел „Административен“, подотдел „Поддръжка“ ще бъдат назначени квалифицирани специалисти по поддръжка на фотоволтаичната електроцентрала, с образование и квалификация, подходящо за тази сфера на работа. Назначени са двама висококвалифицирани геодезисти с дългогодишен опит които спомагат за организиране и обработка на GPS измервания, георадарно сканиране, фотограмметрия, заснемане с дроне, термография, GNSS измервания, маркшайдерско осигуряване, определяне на обеми, картографиране, проектиране, GIS данни, 3D моделиране, трасиране на конструктивни елементи.

В отдел „Административен“, подотдел „Търговски отдел“ - дейността ще бъде възложена на външна фирма, която се е утвърдила на българския и международния пазар за търговия с ел. енергия и разполага със специалисти и анализатори с необходимия опит и квалификация в сферата на продажбите и търговията.

В отдел „Прогнозиране и балансиране“ – дейността ще бъде възложена на външна фирма, която ще осигури балансиране чрез мониторинг в реално време на почасовите измерени количества електрическа енергия с помощта на специализиран софтуерен продукт за обработка на данни, оценка на възможни отклонения и изготвяне на прогнози.

Дружеството посочва, че към момента са назначени 7 лица на трудов договор на длъжност „Работници поддръжка“, които спомагат за текущите ремонти, почистват пространството около фотоволтаичните модули, косят тревните площи, през зимните месеци

изриват снега от фотоволтаичните панели и др.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране:

С оглед на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „Тибиел Солар“ ЕООД е посочило, че одобреният бизнес план с Решение № БП-50 от 07.12.2023 г. на КЕВР за периода от 2023 г. до 2027 г., актуализиран с Решение № БП-11 от 01.04.2025 г. на КЕВР, е без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, финансовият модел на дружеството за периода 2025 г. – 2044 г., разгледан подробно в административното производство за изменение на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. и прието с Решение № И1-Л-720 от 01.04.2025 г. на КЕВР, е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Бобов дол“: съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване и по изменение/допълване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило общият размер на инвестиционните разходи на проекта ФЕЦ „Бобов дол“, както и източниците на финансиране със съответните доказателства за изграждане на енергийния обект, с обща инсталирана мощност 100 MW (AC).

В административното производство за актуализиране на бизнес план за периода 2025 г. – 2027 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия.

Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в одобрения с Решение № БП-11 от 01.04.2025 г. на КЕВР актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2027 г., както и във финансовия модел, разработен за периода 2025 г. – 2044 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност. В тази връзка е видно, че „Тибиел Солар“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията, при изпълнение на заложените параметри и допускания в бизнес плана, одобрен от Комисията, както и във финансовия модел.

Предвид горното и на база основните показатели при извършването на оценка на ефективността на проекта включващ трите етапа (етап 1 - 36 MW; етап 2 - 55,4 MW и етап 3 - 8,6 MW), същите го определят като ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „Тибиел Солар“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградените етап 2 с инсталирана електрическа мощност 55,4 MW (AC) и етап 3 с инсталирана електрическа мощност 8,6 MW (AC) от енергиен обект ФЕЦ „Бобов дол“. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Изказвания по т.2.:

Докладва Б. Паунов. Заявителят „Тибиел Солар“ ЕООД е титуляр на лицензия №

Л-720-01 от 07.12.2023 г. за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Бобов дол“, с обща инсталирана мощност – 100 MW, разположена в землището на с. Палатово, общ. Дупница. Въвеждането в експлоатация на енергийния обект е предвидено да се осъществи на три етапа. С Решение Р-563 от 24.04.2025 г. КЕВР е разрешило започване осъществяване на лицензионна дейност чрез изграден енергиен обект ФЕЦ „Бобов дол“ етап 1 с инсталирана електрическа мощност 36 MW от общо предвидените за въвеждане в експлоатация 100 MW.

Със заявлението, дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, чрез изградената фотоволтаична електрическа централа етап 2 с инсталирана електрическа мощност 55,4 MW и етап 3 с инсталирана електрическа мощност 8,6 MW, с които се достигат общо предвидените за въвеждане в експлоатация 100 MW.

„Тибиел Солар“ ЕООД е представило копия на 2 (два) броя констативни актове за установяване годността за приемане на строежите, (образец № 15).

Следва да се има предвид, че с допълнително писмо от 10.03.2026 г. дружеството е представило допълнителна информация и документи, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за ползване на строежа - Акт образец 16 и за двата етапа. По-нататък в доклада надлежно е описан енергийният обект с неговите технически и технологични характеристики и съответните документи, съобразно Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, по отношение на собствеността, по отношение преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и по отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността производство на електрическа енергия и източниците на финансиране.

По отношение на информацията, съдържаща се в заявлението, която представлява защитена по закон информация „Тибиел Солар“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията за енергийно и водно регулиране да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да даде на „Тибиел Солар“ ЕООД исканото разрешение;
3. Да одобри актуализирано Приложение № 2 – Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики към лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., издадена на „Тибиел Солар“ ЕООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Тибиел Солар“ ЕООД, с ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: Р България, община Перник, гр. Перник, ул. „Кракра“ № 70, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградените етап 2 с инсталирана електрическа мощност 55,4 MW (АС) и етап 3 с инсталирана електрическа мощност 8,6 MW (АС) от енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Бобов дол“, находяща се в с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил, след получаване на

документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Тибел Солар“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Пл. Младеновски констатира, че вече са представени документите.

Б. Паунов уточни, че Акт образец 16 е представен, но самото разрешение за ползване не е предоставено.

Пл. Младеновски попита Б. Паунов дали не е едно и също.

Б. Паунов отговори, че не е едно и също.

Пл. Младеновски каза, че би трябвало да е едно и също и попита Ел. Маринова дали е така.

Ел. Маринова отговори без микрофон

Б. Паунов допълни, че впоследствие се представя разрешение за ползване, което се явява отделен документ и се издава от ДНСК и до момента така се процедира. Б. Паунов уточни, че разрешението за ползване се състои от една или две страници.

Пл. Младеновски каза, че това е Акт образец 16.

Б. Паунов каза, че не е това.

Пл. Младеновски поясни, че разрешение за ползване по принцип се предоставя от общината, като отделен документ, който не е Акт 16, но това в случая е Акт 16 и допълни, че работната група би трябвало да го провери.

Б. Паунов заяви, че е проверено от юристите. Акт образец 16 има, но няма разрешение за ползване.

Пл. Младеновски попита Б. Паунов, какво пише в Акт образец 16? Това не е ли разрешение за въвеждане в експлоатация?

Б. Паунов каза, че не е така, а отделно в документ разрешение за ползване е записано, че се въвежда в експлоатация. Б. Паунов заяви, че може да покаже такъв документ, за да се види какво съдържа, тъй като е отделен документ.

Пл. Младеновски каза, че няма значение, защото, така или иначе, дали има, или няма отделен документ, той е представен.

Б. Паунов допълни, че е записано, че е представен Акт образец 16 за въвеждане в експлоатация. Б. Паунов обърна внимание, че самото име на документа е Констативен акт за установяване годността за ползване на строежа от 10.03.2026 г. и отгоре на документа е записано образец 16, а отделно разрешение за ползване има с големи букви записано, което е от една или две страници.

Пл. Младеновски допълни, че там е описан обекта, но и в Акт образец 16 е описан обекта.

Б. Паунов каза, че това, което казва Пл. Младеновски е точно така.

Пл. Младеновски заяви, че е станало ясно, че Удостоверение Акт 16 служи като основание за издаване на разрешение за ползване.

Пл. Младеновски установи, че няма други изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-316 от 12.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-30 от 05.03.2026 г. за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Тибиел Солар“ ЕООД.

2. Разрешава на „Тибиел Солар“ ЕООД, с ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: Р България, община Перник, гр. Перник, ул. „Кракра“ № 70, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградените етап 2 с инсталирана електрическа мощност 55,4 MW (AC) и етап 3 с инсталирана електрическа мощност 8,6 MW (AC) от енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Бобов дол“, находяща се в с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.

4. Задължава „Тибиел Солар“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, като **разгледа** заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 06.03.2026 г. за издаване на **разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД, установи следното:**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ),

и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със заповед № 3-Е-61 от 10.03.2026 г. на председателя на КЕВР.

Доколкото описаните в заявленията сделки са свързани, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, исканията за разрешаването им се разглеждат в едно административно производство.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, с ЕИК 206360295, е със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1510, район „Подуяне“, ул. „Павлина Унуфриева“ № 4. Дружеството е с предмет на дейност: Проектиране, изграждане, монтаж, управление и поддръжка на електрически централи за производство на енергия от възобновяеми източници, най-вече фотоволтаични, вятър, биомаса и геотермална енергия, производство и продажба на енергия, произведена от собствените и други електроцентрали, маркетинг, продажба, покупка и управление на права, свързани с производството на енергия от възобновяеми източници, във връзка със зелени сертификати и избягване на емисиите на въглероден двуокис и други механизми, одобрени от Република България и Европейския съюз, както за своя сметка, така и за трети страни, управление на всички административни процедури, свързани с получаването на разрешителни за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми източници, търговия с електрически машини и инструменти, фотоволтаични панели, вятърни турбини и топлинни помпи, продажба на интегрирани енергийни услуги за реализиране и управление на енергийни спестявания, според критериите на „Енергийно Спестяващите Дружества“, както публични така и частни, популяризиране, реализация и управление на териториалната енергийна политика за околната среда, насочена към устойчивото развитие в селските райони и индустриалните сектори, във връзка с мобилността и микро-разпространението; Покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Превозни, спедиционни, комисионни сделки; Лизинг; Хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги, както и всички сделки, позволени от закона. Дейността ще се осъществява в страната и чужбина.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 314 911 евро и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, с ЕИК 207189790, регистрирано в Р България.

Дружеството се представлява от Елена Венкова Костадинова, в качеството ѝ на управител.

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Сливен“, с мощност 40 MW (AC) и постояннотокова мощност 51,34 MW_p (DC).

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 06.03.2026 г., „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е поискало разрешение за сключване на Анекс към Договор за заем от 14.05.2025 г., със страни „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, в качеството на кредитополучател, „ХХХ“ АД, в качеството на Първоначален кредитор, Обслужващ агент, Агент по обезпечението, Хедж контрагент и Обслужваща сметката банка, „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, като Собственик и „Сънотех“ ЕООД, като Гарант. В тази връзка към заявлението е приложен проект на Анекс към Договор за заем от 14.05.2025 г., обосновка и погасителен план.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026 г., „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е поискало разрешение за учредяване в полза на „XXX“ АД на следните обезпечения във връзка със сключването на Анекс по договора за заем от 14.05.2025 г., чрез извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионната дейност, а именно: изменение на първи по ред залог на търговското предприятия, ведно с учредяването на втори по ред особен залог на цялото търговско предприятие на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД. В тази връзка към заявлението са приложени и проекти на договори.

Като основание за сключване на горните сделки, дружеството е посочило, че с Решение № Р-564 от 24.04.2025 г. КЕВР е разрешила на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Договор за заем (за изграждането на проекта за фотоволтаична електроцентраля „Сливен“ с обща инсталирана мощност от 40 MW и на ССЕЕ (система за съхранение на електрическа енергия), която ще бъде изградена като колокация преди границата на собственост на ФЕЦ „Сливен“ (ССЕЕ) с капацитет от 93,91 MWh), както и да се учреди първи по ред залог на цялото си търговското предприятие в полза на банката. В изпълнение на даденото разрешение на 14.05.2025 г. е сключен Договор за заем, съгласно одобрения проект, както и Договор за залог на търговското предприятие. Част от средствата по Договора за заем – Проектен Кредит Транш Б са предназначени за финансиране изграждането на батерии (съоръжение) за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ). Първоначалният срок за усвояване на този транш е изтекъл. В тази връзка, доколкото страните по Договора за заем желаят да се осигури отпускане на средствата, но при изменен срок, то същото налага изменение на Договора за заем, в който да определи нов Период на разполагаемост по отношение на Проектен Кредит Транш Б.

Промяната в периода на разполагаемост, налага промяна в учредения залог на търговското предприятие и учредяване на втори по ред залог на търговското предприятие. Максималният общ размер на заема, който ще бъде отпуснат от „XXX“ АД по Договора за заем от 14.05.2025 г. и частта за ССЕЕ, не се променя и остава в общ размер на главницата от XXX евро, както е посочено в Решение № Р-564 от 24.04.2025 г. на КЕВР.

1. Проект на Анекс към Договор за заем от 14.05.2025 г., сключен между „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, в качеството на кредитополучател, „XXX“ АД, в качеството на Първоначален Кредитор, Обслужващ Агент, Агент по обезпечението, Хедж контрагент и Обслужваща сметката банка, „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, като Собственик и „Сънотех“ ЕООД, като Гарант

В проекта на анекс е регламентирано, че страните по Договора за заем се съгласяват да изменят определени разпоредби от същия, с цел да отразят удължаването на периода на разполагаемост за Кредит транш Б. В тази връзка, с проекта на Анекс към Договор за заем от 14.05.2025 г., се договорят следните условия:

1.1. Изменения в Клауза 1.1 (Дефиниции)

(а) Определението за „Период на разполагаемост“ се заменя изцяло и изменя, както следва:

„Период на разполагаемост“ означава:

(а) по отношение на Кредит транш А – периодът, считано от датата на този Договор и изтичащ на по-ранната от следните дати: (i) датата, която настъпва 16 (шестнадесет) месеца след датата на този Договор; (ii) датата, на която всички суми по Кредит транш А са изцяло усвоени; или (iii) Датата на въвеждане в търговска експлоатация;

(b) по отношение на Кредит транш Б – периодът, считано от датата на този Договор и изтичащ на по-ранната от следните дати: (i) XXX г.; (ii) датата, на която всички суми по Кредит транш Б са изцяло усвоени; или (iii) Датата на въвеждане в търговска експлоатация;

(c) по отношение на Кредит транш В – периодът, считано от датата на този Договор и изтичащ на по-ранната от следните дати: (i) XXX г.; (ii) датата, на която

всички суми по Кредит трани В са изцяло усвоени; или (iii) Датата на въвеждане в търговска експлоатация.“

(b) Определението за „Базов финансов модел“ се заменя изцяло и изменя, както следва:

„Базов финансов модел“ означава финансовия модел на Кредитополучателя, изготвен въз основа на допускания относно цена, радиация, деградация, оперативни разходи и други, включително отчет за приходите и разходите, баланс, прогнози за парични потоци и полугодишно бюджетирани разходи, приемлив за Кредитора, в договорена форма (Приложение 7 – Базов финансов модел), който се актуализира периодично съгласно Клауза 20.7., като Оперативните разходи по Базовия финансов модел за XXX г. възлизат на XXX EUR/MWh, но не повече от общо XXX евро.

С проекта на Анекса към Договор за заем от 14.05.2025 г. страните се договарят, че не се променят погасителният план и датата на изплащане (до XXX г.), а разрешените обезпечения (разрешени от КЕВР с Решение № Р-564 от 24.04.2025 г.) по договора се изменят, като се изменя учредения първи по ред особен залог на цялото търговско предприятие на дружеството и се учредява втори по ред особен залог на цялото търговско предприятие на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, като всички останали клаузи по Договор за заем от 14.05.2025 г., които не са изрично изменени в настоящия анекс, остават в сила.

2. Проект на Договор за изменение на Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, сключен между „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД (залогодател) и „XXX“ АД (заложен кредитор)

В проекта на Договор за изменение на Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие от 14.05.2025 г., е регламентирано изменението на определени точки от Списъка с Отделни активи, изброени в Приложение 1 във връзка с изменението на част от условията по Договора за заем от 14.05.2025 г. В тази връзка в Приложение № 1 се изменя, както следва:

I. Недвижими вещи и вещни права

ЕТАП II – Система за съхранение на електрическа енергия	
Трансформаторна станция тип HUAWEI	7 броя
Трансформатор собствени нужди DTS-	7 броя
Батериен модул тип LUNA2000-4,5MWh-	28 броя
Монтажна стойка за 6 бр. Инвертори.	56 броя
	336 броя

За построяването на системата за съхранение на електрическа енергия и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 420 от 10.10.2023 г. на Община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за строеж на

фотоволтаична електроцентрала – I-ви етап, и втори етап – локална система за съхранение на електрическа енергия;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на Община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на Община Сливен от 12.09.2025 г., влязла в сила на 01.10.2025 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. . на Община Сливен, влязло в сила на 08.11.2024г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33kV) от фотоволтаична централа в УПИ I (ПИ 67338.601.219) в кв.58, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪРА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

II. Движими вещи

ЕТАП II – Система за съхранение на електрическа енергия

Трансформаторна станция тип HUAWEI	7 броя
Трансформатор собствени нужди DTS-	7 броя
Батериен модул тип LUNA2000-4,5MWh-	28 броя
Монтажна стойка за 6 бр. Инвертори.	56 броя
Инвертор тип LUNA2000-213KTL-H0	336 броя

За инсталирането, поставянето и изграждането на движимите вещи във фотоволтаичната централа, системата за съхранение на електрическа енергия и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 420 от 10.10.2023 г. на Община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за строеж на фотоволтаична електроцентрала – I-ви етап, и втори етап – локална система за съхранение на електрическа енергия;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на Община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на Община Сливен от 12.09.2025 г., влязла в сила на 01.10.2025 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. . на Община Сливен, влязло в сила на 08.11.2024г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаична централа в УПИ I (ПИ 67338.601.219) в кв. 58, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪРА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

3. Проект на Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие (втори по ред) между „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД (залогодател) и „XXX“ АД (заложен кредитор)

Съгласно проекта на договор за особен залог върху търговското предприятие залогът има за цел да обезпечи всички вземания на банката, произтичащи от Договор за заем с максимален общ размер на главницата XXX хил. евро („Проектен Кредит“), като проектният кредит се предоставя в следните два транша:

- Проектен Кредит Транш А – Фотоволтаична инсталация с максимален общ размер на главницата XXX евро;
- Проектен Кредит Транш Б – Батерии за съхранение на енергия с максимален общ размер на главницата XXX евро;
- ДДС Кредит с максимален общ размер на главницата XXX евро („ДДС Кредит“).

За да обезпечи плащането на Обезпечените вземания, дължими от Залогодателя по Договора за заем и Финансовите документи, Залогодателят се е задължил да учреди следващ по ред особен залог върху търговското си предприятие при условията на този Договор.

В т. 1. „Дефиниции и тълкувания“ е посочено, че „Предприятие“ означава цялото търговско предприятие на залогодателя, състоящо се от съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както са дефинирани в чл. 15, ал. 1 от Търговския закон, включително, но не само отделните активи, посочени в Приложение № 1 към договора (Списък на отделните активи) („Отделните активи“), както следва:

- Недвижими имоти и вещни права;
- Движими вещи;
- Вземания от трети страни и контрагенти; и
- Вземания от банкови сметки,

както и всички други активи, които могат да бъдат придобити по какъвто и да е начин от залогодателя след сключването и изпълнението на този договор.

Конкретно посочени активи на залогодателя, представляващи част от залаганото търговско предприятие са:

I. Недвижими вещи и вещни права

1. Възмездно, срочно ограничено вещно право на строеж за срок от 30 години считано от датата на подписване на и съгласно Договор № 162 от 19.08.2022 г., сключен между община Сливен, БУЛСТАТ 000590654 като учредител и „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, като приемател-суперфициар, който договор е вписан в Службата по вписванията Сливен под № 119, том XVIII, вх. рег. № 5306, за построяването на фотоволтаична централа/ и съпътстващите съоръжения и техническа инфраструктура, върху следните поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, а именно:

• Право на строеж в Поземлен имот 67338.601.219 по КККР – гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-20-266/24.06.2009 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 275 997 кв. м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съседи: 67338.601.4, 67338.601.113, 67338.601.114, 67338.601.115, съгласно скица на поземлен имот № 15-756295-12.05.2025 г., по действащия ПУП на гр. Сливен: УПИ I, кв. 58, кв. „Промислена зона“, актуван с акт за частна общинска собственост № 2558/14.07.2009 г.

За построяването на фотоволтаичната централа, обектите за съхранение на електрическа енергия и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 420 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за строеж на фотоволтаична електроцентрала – I-ви етап, и втори етап – локална система за съхранение на електрическа енергия;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на община Сливен от 12.09.2025 г., влязла в сила на 01.10.2025 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, влязло в сила на 08.11.2024 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаична централа в УПИ I (ПИ 67338.601.219) в кв. 58, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪРА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

Фотоволтаичната централа/и съпътстващите съоръжения и техническа инфраструктура, които ще бъдат изградени върху поземлен имот 67338.601.219, съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното, но не само:

ЕТАП I - ФЕЦ	
Модел PV модули	
Брой PV модули	
Модел PV модули	
Брой PV модули	
Наклон спрямо хоризонта	
Азимут	
Брой модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	1971 бр.
Модел трансформаторна станция	
Брой трансформаторни станции	3 бр
Модел инвертори	
Брой инвертори	90 бр.
Тип конструкция	Фиксирана 3P13@20°
Брой на конструкциите	46 бр.

Тип конструкция	Фиксирана 3P26@20°
Брой на конструкциите	634 бр.
ЕТАП II – Система за съхранение на електрическа енергия	
Трансформаторна станция тип	7 броя
Трансформатор собствени нужди	7 броя
Батериен модул тип LUNA2000-	28 броя
Монтажна стойка за 6 бр. Инвертори.	56 броя
Инвертор тип LUNA2000-213KTL-	336 броя

•Право на строеж в Поземлен имот 67338.601.257 по КККР – гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-20-422/06.08.2012 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 60 028 кв. м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съсед: 67338.601.123, 67338.601.14, 67338.601.258, 67338.601.259, 67338.601.260, 67338.601.113, 67338.601.4 съгласно скица на поземлен имот № 15-756293-12.05.2025 г., по действащия ПУП на гр. Сливен: УПИ I, кв. 8, кв. „Промислена зона“, актуван с акт за частна общинска собственост № 2936/15.08.2012 г.

За построяването на фотоволтаичната централа и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 419 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 419 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, влязло в сила на 08.11.2024 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаична централа в УПИ I (ПИ 67338.601.257) в кв. 8, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. “ВАКЪРА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

Фотоволтаичната централа/ и съпътстващите съоръжения и техническа инфраструктура, които ще бъдат изградени върху поземлен имот 67338.601.257, съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното, но не само:

Модел PV модул	-66HL4M-BDV – 10 530 бр.
Наклон спрямо хоризонта	
Азимут	
Брой модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	405 бр.
Модел трансформатори	STS-9000K-H1 – 19бр.
Модел инвертори	SUN2000-330KTL-H1 – 19 бр.
Тип конструкция	3P13@20°вертикално – 16 бр.
	3P26@20°вертикално – 127 бр.

• Право на строеж в Поземлен имот 67338.601.258 по КККР – гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-20-422/06.08.2012 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 7 814 кв. м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съседни: 67338.601.14, 67338.601.122, 67338.601.259, 67338.601.257, съгласно скица на поземлен имот № 15-756291-12.05.2025 г., по действащия ПУП на гр. Сливен: УПИ VIII, кв. 8, кв. „Промислена зона“, актуван с акт за частна общинска собственост № 2939/20.08.2012 г.

За построяването на фотоволтаичната централа и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 421 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 421 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, влязло в сила на 08.11.2024г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаична централа в УПИ VIII (ПИ 67338.601.258) в кв. 8, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪРА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

Фотоволтаичната централа/ и съпътстващите съоръжения и техническа инфраструктура, които ще бъдат изградени върху поземлен имот 67338.601.258, съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното, но не само:

Модел PV модул	JKM610N-66HL4M-BDV – 1 092 бр.
----------------	--------------------------------

Наклон спрямо хоризонта	
Азимут	
Брой Модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	42 бр.
Модел инвертори	SUN2000-330KTL-H1 – 2 бр.
	3P26@20°вертикално – 14 бр.

• Право на строеж в Поземлен имот 67338.601.218 по КККР – гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-20-208/27.05.2009 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 114 608 кв. м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съсед: 67338.601.118, 67338.601.122, 67338.601.123, 67338.601.4, съгласно скица на поземлен имот № 15-756289-12.05.2025 г., по действащия ПУП на гр. Сливен: УПИ I, кв. 2, кв. „Промислена зона“, актуван с акт за частна общинска собственост № 2557/14.07.2009 г.

За построяването на фотоволтаичната централа и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 422 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 422 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, влязло в сила на 08.11.2024г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаична централа в УПИ I (ПИ 67338.601.218) в кв. 2, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. “ВАКЪРА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

Фотоволтаичната централа/ и съпътстващите съоръжения и техническа инфраструктура, които ще бъдат изградени върху поземлен имот 67338.601.218, съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното, но не само:

Модел PV модул	JKM610N-66HL4M-BDV – 20 670 бр.
Наклон спрямо хоризонта	
Азимут	
Брой Модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	795 бр.

Модел трансформатори	STS-9000K-H1 – 1 бр.
Модел инвертори	SUN2000-330KTL-H1 – 37 бр.
Тип конструкция	3P13@20°вертикално – 4 бр.
	3P26@20°вертикално – 263 бр.

Строежът на фотоволтаична/и централа/и и съпътстващите съоръжения и техническа инфраструктура може да се извърши от суперфициара-строител на взаимосвързани части в рамките на индивидуализираните по-горе четири имота в съответствие с предвижданията на устройствените планове, техническите особености на съоръженията, инвестиционните проекти, които ще бъдат процедурирани за одобряване от компетентните административни органи, издадените разрешения за строеж, и всички относими законови и подзаконови нормативни изисквания, като обемът на учреденото право на строеж не е ограничено с оглед застроена площ или разгъната застроена площ или други параметри извън задължителните в съответствие с предвижданията на устройствените планове и нормативната уредба.

2. Право на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65303.15.147 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Самуилово, община Сливен, област Сливен, одобрени със заповед № РД-18-158 от 05.03.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.09.2023 г., с площ на имота 1876 кв. м.; с трайно предназначение на територията – Урбанизирана; с начин на трайно ползване – За електроенергийно производство; с предишен идентификатор: 65303.15.12, с номер по предходен план: 015012; с адрес на поземления имот – село Самуилово, местност „ВАКЪВА“, при съседни по кадастрална карта: имот с идентификатор № 65303.15.149, имот с идентификатор № 65303.15.150, съгласно скица на поземлен имот № 15-756283-12.05.2025 г., заедно с всички подобрения и приращения в поземления имот, което е придобито от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295 по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот от 07.08.2024 г., под № 188, том III, рег. № 5771, дело 558 от 2024 г. на нотариус Елена Шидерова, рег. № 128 на НК, вписан в Службата по вписванията Сливен под № 23, том XVI, дело № 2659, вх. рег. № 4818/07.08.2024 г., ведно правото за построяване на: 1/повишаваща подстанция 33/110kV за изнасяне на произведената ел. енергия от ФЕЦ 40 MW, като площадката на новата подстанция 33/110 kV на ФЕЦ 40 MW е с размери 34,025 x 55,124 m, с обща площ 1 875,6 квадратни метра, състояща се от: ОРУ 110kV, БКТП КРУ 33 kV, със застроена площ от 14,82 кв. м. и БКТП КТС, със застроена площ от 20,83 кв. м. общата височина на всяка от сградите е 4,15 м., от която над земя 3,02 м. и под земя 1,13 м. Кота корниз е +2,89 м. В БКТП КТС са обособени две самостоятелни помещения: едно за разполагането на сух трансформатор и едно общо за акумулаторна батерия, токоизправител, табла Ср.Н, релейни табла, RTU, шкаф комуникации, операторска станция. Застроена площ е 20,83 кв. м. Решена е с две междуосия 5,90 м. и 1,90 м. в надлъжна посока и с едно междуосие 2,50 м. в напречна посока. В БКТП КРУ е обособено едно самостоятелно помещение за КРУ 33 kV. Застроена площ е 14,82 кв. м. Сградата е решена е с едно междуосие 5,60 м. в надлъжна посока с едно междуосие 2,50 м. в напречна посока.; 2/транспортни, обслужващи пътища; 3/лека прозирна ограда до 2,60 м. по източната, западната и северната имотни граници на ПИ 65303.15.147, съгласно Разрешение за строеж № 182 от 14.08.2024 г. за техническа инфраструктура на Община Сливен, влязло в сила на 05.09.2024 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за „Строеж на подстанция 33/110 kV находяща се в ПИ 65303.15.147 към ФЕЦ 40 MW“ в м. „Вакъва“, землище с. Самуилово, община Сливен.

3. 1/2 (една втора) идеална част от право на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65303.15.150 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село

Самуилово, община Сливен, област Сливен, одобрени със заповед № РД-18-158 от 05.03.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.09.2023 г., с площ на имота 2353 кв. м.; с трайно предназначение на територията – Земеделска; с начин на трайно ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път; с предишен идентификатор: 65303.15.12, с номер по предходен план: 015012; с адрес на поземления имот – село Самуилово, местност „ВАКЪВА“, категория на земята: 0 (нула), при съседни по кадастрална карта: имот с идентификатор № 65303.15.16, имот с идентификатор № 65303.15.146, имот с идентификатор № 65303.15.147, имот с идентификатор № 65303.15.149, имот с идентификатор № 65303.15.148 (шестдесет и пет хиляди триста и три точка петнадесет точка сто четиридесет и осем), имот с идентификатор № 65303.15.118, № 65303.15.11, съгласно скица на поземлен имот № 15-756287-12.05.2025 г., заедно с всички подобрения в поземления имот, което е придобито от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295 по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот от 01.10.2024 г., под № 154, том IV, рег. № 8192, дело 714 от 2024 г. на нотариус Елена Шидерова, рег. № 128 на НК, вписан в Службата по вписванията Сливен под № 200, том XVI, дело № 336, вх. рег. № 6011/01.10.2024 г.

II. Движими вещи

1. Съоръжения и оборудване (вкл., но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които ще бъдат поставени, инсталиран и/или изградени в поземлен имот 67338.601.219 и които заедно представляват оборудване за обект:

ФЕЦ с инсталиран капацитет от 24,50 MW (AC) и 31,64 MWp (DC) – Проект № 1, която ще бъде изградена в поземлен имот 67338.601.219 по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-20-266/24.06.2009 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 275 997 кв. м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, съгласно скица на поземлен имот № 15-756295-12.05.2025 г., и система за съхранение на електрическа енергия с инсталиран капацитет 93,91 MWh, и инсталирана номинална мощност 40,00 MW (AC), което съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното оборудване, но не само:

ЕТАП I - ФЕЦ	
Модел PV модули	JKM620N-66HL4M-BDV - 610 Wp
Брой PV модули	13 182 бр.
Модел PV модули	JKM620N-66HL4M-BDV - 620 Wp
Брой PV модули	38 064 бр.
Наклон спрямо хоризонта	20°
Азимут	0°
Брой модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	1971 бр.
Модел трансформаторна станция	Huawei STS-9000K-H1
Брой трансформаторни станции	3 бр
Модел инвертори	Huawei SUN2000-330KTL-H1
Брой инвертори	90 бр.
Тип конструкция	Фиксирана 3P13@20°
Брой на конструкциите	46 бр.
Тип конструкция	Фиксирана 3P26@20°
Брой на конструкциите	634 бр.
ЕТАП II – Система за съхранение на електрическа енергия	

Трансформаторна станция тип HUAWEI JUPITER-9000K-H0	7 броя
Трансформатор собствени нужди DTS-200K-D0 - 210 kVA, 0,8/0,4 kV	7 броя
Батериен модул тип LUNA2000-4,5MWh-2H1	28 броя
Монтажна стойка за 6 бр. Инвертори.	56 броя
Инвертор тип LUNA2000-213KTL-H0	336 броя

За инсталирането, поставянето и изграждането на движимите вещи във фотоволтаичната централа, обектите за съхранение на електрическа енергия и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 420 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за строеж на фотоволтаична електроцентрала – I-ви етап, и втори етап – локална система за съхранение на електрическа енергия;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на община Сливен от 12.09.2025 г., влязла в сила на 01.10.2025 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, влязло в сила на 08.11.2024 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаична централа в УПИ I (ПИ 67338.601.219) в кв. 58, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪРА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

2. Съоръжения и оборудване (вкл., но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които ще бъдат поставени, инсталиран и/или изградени в поземлен имот 67338.601.257 и които заедно представляват оборудване за обект:

ФЕЦ с инсталиран капацитет от 5 700 kVA (AC), ограничена променливотокова мощност 5000 kVA (AC) и 6 423,30 kWp (DC) – Проект № 2, която ще бъде изградена в поземлен имот 67338.601.257 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и едно точка двеста петдесет и седем) по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-20-422/06.08.2012 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 60 028 кв. м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, съгласно скица на поземлен имот № 15-756293-12.05.2025 г., което съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното оборудване, но не само:

Модел PV модул	JKM610N-66HL4M-BDV – 10 530 бр.
Наклон спрямо хоризонта	20°
Азимут	0°
Брой модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	405 бр.
Модел трансформатори	STS-9000K-H1 – 19бр.

Модел инвертори	SUN2000-330KTL-H1 – 19 бр.
Тип конструкция	3P13@20°вертикално – 16 бр.
	3P26@20°вертикално – 127 бр.

За инсталирането, поставянето и изграждането на движимите вещи във фотоволтаичната централа, обектите за съхранение на електрическа енергия и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 419 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 419 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, влязло в сила на 08.11.2024 г. издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаична централа в УПИ I (ПИ 67338.601.257) в кв. 8, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪРА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

3. Съоръжения и оборудване (вкл., но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които ще бъдат поставени, инсталиран и/или изградени в поземлен имот 67338.601.258 и които заедно представляват оборудване за обект:

ФЕЦ с инсталиран капацитет от 600 kVA (AC), ограничена променливотокова мощност 500 kVA (AC) и 666,12 kWp (DC) – Проект № 3, която ще бъде изградена в поземлен имот 67338.601.258 по КККР – гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-20-422/06.08.2012 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 7 814 кв. м. адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, съгласно скица на поземлен имот № 15-756291-12.05.2025 г., което съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното оборудване, но не само:

Модел PV модул	JKM610N-66HL4M-BDV – 1 092 бр.
Наклон спрямо хоризонта	20°
Азимут	0°
Брой Модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	42 бр.
Модел инвертори	SUN2000-330KTL-H1 – 2 бр.
	3P26@20°вертикално – 14 бр.

За инсталирането, поставянето и изграждането на движимите вещи във фотоволтаичната централа, обектите за съхранение на електрическа енергия и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 421 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 421 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, влязло в сила на 08.11.2024 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за

техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаична централа в УПИ VIII (ПИ 67338.601.258) в кв. 8, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪРА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

4. Съоръжения и оборудване (вкл., но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които ще бъдат поставени, инсталиран и/или изградени в поземлен имот 67338.601.218 и които заедно представляват оборудване за обект:

ФЕЦ с инсталиран капацитет от 11 100 kVA (AC), ограничена променливотокова мощност 10 000 kVA (AC) и 12 608, 70 kWp (DC) – Проект № 4, която ще бъде изградена в поземлен имот 67338.601.218 по КККР – гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-20-208/27.05.2009 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 114 608 кв. м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, съгласно скица на поземлен имот № 15-756289-12.05.2025 г., което съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното оборудване, но не само:

Модел PV модул	JKM610N-66HL4M-BDV – 20 670 бр.
Наклон спрямо хоризонта	20°
Азимут	0°
Брой Модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	795 бр.
Модел трансформатори	STS-9000K-N1 – 1 бр.
Модел инвертори	SUN2000-330KTL-N1 – 37 бр.
Тип конструкция	3P13@20°вертикално – 4 бр.
	3P26@20°вертикално – 263 бр.

За инсталирането, поставянето и изграждането на движимите вещи във фотоволтаичната централа, обектите за съхранение на електрическа енергия и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 422 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 422 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, влязло в сила на 08.11.2024 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295 за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33kV) от фотоволтаична централа в УПИ I (ПИ 67338.601.218) в кв. 2, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪРА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

5. Активи в повишаваща подстанция, които съгласно изготвените проекти и издаденото разрешение за строеж ще се поставят, инсталират и/или изградят в ПИ 65303.15.147. Площадката на новата подстанция 33/110 kV на ФЕЦ 40 MW е с размери

34,025 x 55,124 m с обща площ 1 875,6 квадратни метра, и ще включва следното оборудване, но не само:

А. Движими вещи в сграда 1 БКТП КТС - Сух трансформатор 100kVA, 33/0,4kV - 1 бр. - Акумулаторна батерия – 1 бр. - Токоизправител – 1 бр. - Релейни табла -2 бр. - Табла СН – 2 бр. - RTU - Шкаф комуникации – 1 бр - Операторска станция – 1 бр.

Б. Движими вещи в сграда 2 БКТП КРУ - Сграда 2 БКТП КРУ - КРУ 33 kV.

За инсталирането, поставянето и изграждането на движимите вещи в повишаващата подстанция са издадени: Разрешение за строеж № 182 от 14.08.2024 г. за техническа инфраструктура на община Сливен, влязло в сила на 05.09.2024 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за „Строеж на подстанция 33/110 kV находяща се в ПИ 65303.15.147 към ФЕЦ 40 MW“ в м. „Вакъва“, заемлище с. Самуилово, община Сливен.

б. Активи, включени във присъединителна връзка на енергийния обект:

Съоръжения и оборудване (вкл., но не само кабели, разпределителни табла и др.), които следва да бъдат изградени съгласно Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, влязло в сила на 08.11.2024 г., издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.258) в кв. 8, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪРА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен, които заедно представляват: Външно електрозахранване - подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.218) в кв.2, УПИ I (ПИ 67338.601.219) в кв. 58, УПИ I (ПИ 67338.601.257) в кв. 8 и УПИ VIII (ПИ 67338.601.258) в кв. 8, Промислена зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „Вакъва“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен полагане на кабелна линия 33 kV в изкоп с кабели тип NA2XS(F)2Y 19/33kV 3x1x185mm² от трансформаторна станция (TRS05) в ПИ 67338.601.218 до трансформаторна станция (TRS04) в ПИ 67338,601.257 и кабели тип NA2XS(F)2Y 19/33kV 3x1x400mm² от трансформаторни станции TRS03 в ПИ 67338.601.219 и TRS04 в ПИ 67338.601.257 до подстанция в строеж (РС № 182/14.08.2024 г.) 110/33 kV в ПИ 65303.15.147 по КК, като пресичането на бул. „Банско шосе“, ул. „Самуиловско шосе“ и път I-б ще се осъществят чрез хоризонтален сондаж, а пресичането на р. Асеновска - надземно в стоманени тръби по носеща конструкция тип пасарелка, предмет на настоящия проект.

III. Вземания от трети страни – контрагенти

Настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от всички настоящи и бъдещи договори между Залогодателя и всички негови контрагенти, така както могат да бъдат изменени, включително по повод и във връзка с: проектиране, доставка, изграждане, евентуална реконструкция/модернизация, управление, експлоатация, продажба на електрическа енергия, предоставяне на капацитет в съоръжения за съхранение на електрическа енергия (Tolling договори), за поддръжка и присъединяване на всички енергийни обети на Залогодателя, включително:

- Договор № 162 от 19.08.2022 г., сключен между община Сливен, БУЛСТАТ 000590654 като учредител и „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, ЕИК 206360295 като суперфициар за учредяване право на строеж;

- Всякакви бъдещи договори връзка с реализиране и продажба на произведената и съхранена ел. енергия от тях в качеството на залогодателя на независим производител и/или продавач на електрическа енергия и всички негови контрагенти и/или купувачи на произведената ел. енергия, и за наеми (възнаграждения) по договори за управление (наем) на системите за съхранение на електрическа енергия от батерии, в това число но не само вземания за предоставяне на капацитет (Tolling договори);

- Договор за проектиране, доставка на материали и изграждане на фотоволтаична електроцентрала от 10.01.2025 г. сключен между Залогодателя в качеството му на възложител, и „Сънотех“ ЕООД, ЕИК 202385568, в качеството му на изпълнител;

- Договор за проектиране, доставка на материали и изграждане на батерийна система за съхранение на енергия от 10.01.2025 г. сключен между Залогодателя в качеството му на Възложител, и „Сънотех“ ЕООД, ЕИК 202385568, в качеството му на изпълнител;

- Всякакви бъдещи договори за експлоатация и поддръжка на фотоволтаичната електроцентраля и на батерийната система за съхранение на енергия, сключени между Залогодателя в качеството му на клиент, и съответния изпълнител;

- Вземания, произтичащи от всички сключени и които ще бъдат сключвани застрахователни полици, от всякакви и всички издадени в полза на Залогодателя гаранции (банкови и др.), гаранции от оператора по договор за експлоатация и поддръжка на притежаваните от Залогодателя енергийни обекти, гаранции за оборудване и други гаранции, както и всякакви и всички други вземания за лихви, неустойки, комисиони, разноски и други.

- Всички вземания на залогодателя от „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД във връзка с Договор за присъединяване ДГ-ПР110-3425 от 03.12.2024 г., включително, но не само:

- Всички претенции на залогодателя към „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД в случай, че платената цена за присъединяване към мрежата е по-висока от действителните разходи;

- Всички вземания за вреди поради неизпълнение на дължими от „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД задължения по силата на договорите между страните, на Закона за задълженията и договорите и на Търговския закон, както е приложимо.

Всички вземания на залогодателя от община Сливен, включително, но не само:

- вземания за възстановяване на предоставен от Залогодателя в полза на Община Сливен депозити, гаранции и други средства.

- всички вземания за вреди поради неизпълнение на дължими от община Сливен задължения по силата на договора за учредяване на право на строеж, на Закона за задълженията и договорите и на Търговския закон, както е приложимо.

IV. Вземания по банков сметки

Настоящи и бъдещи вземания към всички местни банки и клонове на чуждестранни банки, лицензирани от БНБ за извършването на банкова дейност на територията на Република България, включително но не само към „XXX“ АД, по отношение неговите открити или които ще бъдат открити разплащателни сметки в лева, евро, щатски долари и друга чуждестранна валута, водени при тези банки, включително но не само сметки, както и по отношение на всички бъдещи банков сметки.

В т. 7 „Принудително изпълнение на обезпечението“ от проекта на договор за особен залог върху търговско предприятие, е посочено, че в случай на неизпълнение, удостоверено чрез уведомление от зложния кредитор до залогодателя, зложният кредитор може да пристъпи към реализация на Залога при спазване на процедурата, предвидена в ЗОЗ и да получи сумите, събрани в резултат на принудителното изпълнение, като плащане по обезпечените вземания. При спазване на разпоредбите на ЗОЗ, Зложния Кредитор има право да пристъпи към принудително изпълнение чрез продажба на Зложеното имущество без съдебна намеса и без да е необходимо да се вземе предварително съдебно или арбитражно решение срещу залогодателя, без да е необходим изпълнителен лист или друг съдебен документ, инкорпориращ правото на принудително изпълнение. За да се избегне всякакво съмнение, залогодателят се съгласява и потвърждава, че при принудително изпълнение върху зложеното имущество, зложния кредитор може да продава зложеното имущество на трето лице (по еднолична преценка на зложния кредитор) в частна процедура (без да е необходимо да се обявява публичен търг или конкурс или каквато и да е друга публична процедура) и че третото лице може да придобие в този случай зложеното имущество без да е необходимо съгласието на залогодателя при спазване на разпоредбите на чл. 37 и следващи от ЗОЗ.

В т. 7.5. „Принудително изпълнение на обезпечението“ от проекта на договора за особен залог върху търговското предприятие е предвидено, че разпореждането със заложените активи, с които се осъществява лицензионна дейност може да се извършва само в тяхната цялост и след получаване на разрешение от КЕВР. (чл. 53, ал. 1 от ЗЕ).

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност (аргумент от чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ). В конкретния случай, с описания по-горе проект на Анекс се изменят условията по сключения от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД Договор за заем от 14.05.2025 г. и е предвидено да бъде обезпечен чрез учредяване на втори по ред особен залог върху търговското предприятие на дружеството, поради което същия попада в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ и на чл. 92, ал. 1 от НЛДЕ, и съответно подлежи на разрешаване от КЕВР.

На основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Учредяването на особен залог върху цялото търговското предприятие, с което се осъществява лицензионната дейност включващо изменение на първи по ред залог на търговското предприятия, ведно с учредяването на втори по ред особен залог на цялото търговско предприятие на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е сделка, която попада в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, поради което подлежи на разрешаване от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ.

Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансово състояние на лицензианта. В тази връзка е извършен анализ на финансово-икономическото състояние на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, при който се установи следното:

В подадените заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 06.03.2026 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026, „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е декларирало, че с Решение № Р-564 от 24.04.2025 г. на КЕВР е представило намерението си за привличане на външно дългово финансиране от „XXX“, като в тази връзка посочва, че с настоящите заявления за даване на разрешение за сключване на Анекс към Договор за заем от 14.05.2025 г. не се променя вече одобрената структурата на финансиране на проекта.

Извършеният финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, е показал, че същите няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и на условията по осъществяване на лицензионната дейност.

С Анекса към Договор за заем от 14.05.2025 г. се предвижда изменение в срок за усвояване по отношение на Кредитен Транш Б (предназначен за финансиране изграждането на съоръжение за съхранение на електрическа енергия /батерии) описан по-горе, като това не води до промяна в плащанията, съгласно погасителен план (до XXX г.). В тази връзка, следва да се има предвид, че извършеният анализ показва, че измененията не засягат финансовия модел на дружеството за периода до XXX г. и съответно прогнозните парични потоци на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД остават непроменени и с положителни стойности.

При така заложените параметри и допускания от дружеството, прогнозният паричен поток за периода е положителен и показва, че „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията си към „XXX“ АД, включително и тези, които ще възникнат по силата на Анекса към Договор за заем от 14.05.2025 г., за който се иска разрешение за сключване.

Предвид горното, КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.3.:

Докладва А. Иванова. Във връзка с така подадените заявления от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД следва да се има предвид, че дружеството е лицензиант по смисъла на Закона за енергетиката. С въпросните заявления дружеството е поискало разрешение за сключване на Анекс към Договор за заем от м. май 2025 г., който е разрешен от Комисията. С настоящия Анекс дружеството е поискало промяна в срока на усвояване по отношение на кредитен Транш Б, въпросният кредит, който е разрешен от Комисията е разделен на няколко части. Въпросният Транш Б касае финансиране изграждането на батерии за съхранение на електрическа енергия, тъй като той не е бил усвоен към уговорения договорен срок с банката към онзи момент. Към днешна дата дружеството е поискало предоговаряне на срока на усвояване на въпросния кредит. В тази връзка дружеството е поискало и разрешаване на два броя залог. Единият представлява изменение на съществуващия залог за търговско предприятие, който Комисията е разрешила миналата година със свое решение и той се отнася за допълване на частта, касаеща съоръженията за батерията. Втората част се явява втори по ред особен залог на търговското предприятие. В тази връзка следва да се има предвид, че не се променят паричните потоци, не се променя и крайният срок на погасяване на кредита в цялост. В тази връзка прогнозните парични потоци са положителни. Може да се направи извод, че няма да повлияе на финансовото състояние и няма да повлияе върху лицензионната дейност на дружеството. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да разреши на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи исканите сделки;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

А. Иванова прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
РЕШИ:

1. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс към Договор за заем от 14.05.2025 г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 06.03.2026 г.

2. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Договор за изменение на Договор за залог на търговско предприятие от 14.05.2025 г. съгласно представения проект на договор за изменение към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026 г.

3. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Договор за залог на търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026 г.

Пл. Младеновски установи, че няма други изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-321 от 13.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД

2. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс към Договор за заем от 14.05.2025 г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 06.03.2026 г.

3. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Договор за изменение на Договор за залог на търговско предприятие от 14.05.2025 г. съгласно представения проект на договор за изменение към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026 г.

4. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Договор за залог на търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026 г.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.4. Комисията, като **разгледа** заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ПВ Планта“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ПВ Плантс“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ), и чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със заповед № 3-Е-66 от 12.03.2026 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-34#1 от 09.03.2026 г. дружеството е предоставило допълнителна информация и документи.

Доколкото описаните в заявленията сделки са свързани, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, исканията за разрешаването им се разглеждат в едно административно производство.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

„ПВ Плантс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 207334563, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1592, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ПВ Плантс“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на „ПВ Плантс“ ЕООД е в размер на 12 948 978,18 евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „ПВ Плантс“ ЕООД е „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД, с ЕИК 207408330, Р България.

Дружеството се управлява и представлява от Симеон Сашов Ценов в качеството му на управител.

„ПВ Плантс“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г., изменена с Решение № И1-Л-778 от 08.05.2025 г., за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Ихтиман“ (Фаза 1 и Фаза 2), с обща инсталирана мощност 40 MW, за срок от 25 (двадесет и пет) години. С Решение № Р-628 от 25.02.2026 г. на КЕВР, дружеството е получило разрешение за започване осъществяване на лицензионна дейност за производство на електрическа енергия чрез изграден енергиен обект ФЕЦ „Ихтиман“ с инсталирана електрическа мощност (АС) 40 MW.

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 06.03.2026 г., „ПВ Плантс“ ЕООД е поискало разрешение за сключване на анекс към Договор за заем от ХХХ г. с финансови институции като съществуващи кредитори и „ХХХ“ АД като агент, агент по обезпеченията и обслужваща сметката банка. В тази връзка към заявлението е приложен проект на Анекс към Договор за заем от ХХХ г.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 06.03.2026 г., „ПВ Плантс“ ЕООД е поискало разрешение за учредяване в полза на „ХХХ“ АД на обезпечение чрез извършване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионната дейност, а именно: учредяване на особен залог върху търговско предприятие във връзка с договор за изменение (анекс) към Договор за заем от ХХХ г. Във връзка с това към заявлението е приложен проект на договор за особен залог върху търговско предприятие. Дружеството е посочило, че със сключването на договор за изменение (анекс) на Договора за заем, се уговоря нов период

на усвояване по отношение на „Кредитна линия С“ (наричана „Заем В“ в проекта на Договор за втори по ред особен залог върху търговското предприятие). За обезпечение на всички задължения на кредитополучателя във връзка с „Кредитна линия С“, се учредява втори по ред особен залог върху търговското предприятие на „ПВ Планта“ ЕООД.

1. Проект на Анекс към Договор за заем от XXX г. между „ПВ Планта“ ЕООД – кредитополучател, Финансови институции („XXX“ АД) – съществуващи кредитори, „XXX“ АД - агент, агент по обезпеченията и обслужваща сметката банка, „XXX“ ЕООД - съдлъжник, „XXX“ АД - спонсор и „XXX“ ЕАД - акционер

Страните са сключили Договор за заем от XXX г. (наричан по-долу „Договорът за заем“) в общ размер до XXX (XXX) евро общо, от които:

- „Кредитна линия А“ - до XXX (XXX) евро, която е предназначена за строителството и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1;
- „Кредитна линия В“ - до XXX (XXX) евро, която е предназначена за строителството и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2;
- „Кредитна линия С“ - до XXX (XXX) евро, която е предназначена за строителството и въвеждането в експлоатация на съоръжение за съхранение на електрическа енергия (BESS) с мощност до XXX MW и капацитет XXX MWh към ФЕЦ „Ихтиман“;
- „Кредитна линия D“ - до XXX (XXX) евро, за целите на плащане на ДДС, дължим във връзка със строителство и доставки за проекта, дължими в рамките на периода на наличност на Кредитна линия D.

Съгласно Договора за заем Периодът на разполагаемост на „Кредитна линия С“ е XXX (XXX) месеца, считано от датата на сключване му. Поради забавяне при извършването на дейностите по присъединяване към електропреносната мрежа, кредитополучателят не е усвоил „Кредитна линия С“ до изтичането на периода на разполагаемост и съответно задължението на кредиторите да предоставят „Кредитна линия С“ е отпаднало. Във връзка с това страните се съгласяват да сключват договор за изменение на Договора за заем, като се договаря нов Период на разполагаемост по отношение на „Кредитна линия С“, както следва:

- Изменя се в клауза 1.1 (Дефиниции) определението за „Период на разполагаемост“ по отношение на „Кредитна линия С“, както следва:

„до XXX г.“;

- Изменя се в клауза 1.1 (Дефиниции) определението за „Документи по обезпечението на сделката“, като придобива следната редакция:

„Документи по обезпечението на сделката“ означава:

- (A) Договор за залог върху дружествените дялове на Кредитополучателя;
- (B) Договор за залог върху търговското предприятие на Кредитополучателя;
- (C) Договор за залог върху вземанията на Акционера;
- (D) Договор за залог втори по ред върху дружествените дялове на Кредитополучателя;
- (E) Договор за залог втори по ред върху търговското предприятие на Кредитополучателя; и
- (F) Договор за залог втори по ред върху вземанията на Акционера, както и всеки друг документ, сключен от Обезпечаващо лице, с който се учредява или се предвижда учредяване на обезпечение върху всички или част от неговите активи във връзка със задълженията на Кредитополучателя по който и да е от Финансовите документи;

- Изменя се клауза 10.3(b) (Хеджиране), като придобива следната редакция:

„Съвкупният номинален размер на сделките по суап на лихвен процент съгласно Договора за хеджиране следва да бъде най-малко XXX на сто от общия непогасен размер на Кредитна линия А, Кредитна линия В и Кредитна линия С.“;

- Въвежда се Част 2 (Допълнителни последващи условия по отношение на

Кредитна линия С) в Приложение 6 (Последващи условия), както следва:

„Доказателства, удовлетворяващи Агента, че обезпечението върху Обремененото имущество, учредено съгласно всеки от Документите по обезпечението на сделката, посочени в Част 2 (Допълнителни условия за усвояване на Кредитна линия С) към Приложение 2 (Предварителни условия), е надлежно учредено и приведено в действие съгласно съответния Документ по обезпечението на сделката и има втори по ред ранг.“

В проекта на Анекс към Договор за заем страните предвиждат, че съдлъжничеството, уговорено в Клауза 18 от Договора за заем, се прекратява и съдлъжникът се освобождава от всички задължения и отговорности по тази клауза. Всички останали разпоредби на Договора за заем и на останалите Финансови документи остават в пълна сила и действие.

2. Проект на договор за втори по ред особен залог върху търговско предприятие между „XXX“ АД, в качеството на Агент по обезпечението и заложен кредитор, и като първоначален заемодател и заложен кредитор и „ПВ Планте“ ЕООД, в качеството на залогодател

Съгласно проекта на договор за втори по ред особен залог върху търговско предприятие, с цел да обезпечи пълното изплащане на обезпечените вземания, залогодателят се задължава да учреди особен залог съгласно Закона за особените залози (ЗОЗ) върху търговското предприятие, с ефектът на 21, ал. 3 от ЗОЗ по отношение на неговите отделни активи, в полза на заложния кредитор.

Съгласно дадените дефиниции в проекта на договор за особен залог върху търговско предприятие „Търговско предприятие“, „Обезпечени вземания“, „Съществуващо обезпечение“, „Заложени активи“, „Отделните активи“, имат следното значение:

„Търговско предприятие“ означава цялото търговско предприятие на Залогодателя, състоящо се от съвкупността от всички настоящи и бъдещи активи, права, задължения и фактически отношения на Залогодателя по смисъла на чл. 15, ал. 1 от Търговския закон;

„Обезпечени вземания“ означава всички настоящи и бъдещи вземания по всеки Финансов документ (i) на Първоначалния заемодател и/или (ii) на „XXX“ в качеството на Агент по обезпеченията, произтичащи от (а) чл. 2.4 от Договора за заеми (Паралелен дълг (задължение да плати на Агента по обезпечението)) и/или (б) чл. 2.3 от Договора за заеми (Агентът по обезпечението като солидарен кредитор), включително, но не само вземания от Длъжниците за всички плащания, дължими по отношение на:

- главница на Заем В в размер до XXX (XXX) евро;
- лихва върху Заем В в размер, равен на EURIBOR (във всеки случай не по-малко от XXX) плюс приложимата надбавка в размер на XXX% годишно;
- плащания на лихва за забава, изчислена на годишна база, равна на XXX% над лихвената стойност, посочена в предходното тире, която лихва за забава се изчислява, дължи и заплаща както е посочено в чл. 10.4 (лихва за забава) от договора за заем;
- всички плащания за такси съгласно чл. 13 от договора за заем, отнасящи се до Заем В, включително, но не само такса за ангажимент в размер на XXX% годишно от неусвояния и неотменен размер на общия ангажимент за Заем В за срока за усвояване, както и агентска такса и такса за агент по обезпеченията, в размери, каквито бъдат допълнително договорени;
- всички други такси, разходи, комисиони и разноски, дължими и платими от длъжниците във връзка със Заем В, съгласно Финансовите документи включително, но не само дължими по чл. 12.6 (Разходи за предсрочно прекратяване), чл. 19 (Разходи и разноски) и т.н. от договора за заем;
- разходи, свързани с учредяването, създаването на противопоставимост и/или принудителното изпълнение върху обезпеченията, предоставени съгласно настоящия Договор;

- всякакви вземания (включително условни или бъдещи), които всеки от заложените кредитори има или би могъл да има срещу длъжник на основание финансов документ, произтичащи от плащане (или погасяване по друг начин) на обезпечено вземане от този длъжник към заложените кредитори, което е било обявено за недействително или върнато в производство по несъстоятелност на съответния длъжник.

“Съществуващо обезпечение” означава обезпечението, вече предоставено от заемополучателя във връзка с договора за заем.

„Заложени активи” означава търговското предприятие, включително, за целите на чл. 21, ал. 3 от ЗОЗ, Отделните активи.

„Отделни активи” означава активите, посочени в Приложение 2 към договора, с всички последващи изменения и допълнения. Страните се съгласяват и потвърждават, че списъкът на Отделните активи в Приложение 2 е изготвен единствено с цел да бъдат извършени допълнителните вписвания на този Договор в съответните специални регистри в съответствие с чл. 21, ал. 3 ЗОЗ и не обхваща всички права и активи, които са част от Търговското предприятие към датата на Договора.

Отделните активи, посочени в Приложение 2 към проекта на договор за втори по ред особен залог върху търговското предприятие са:

Част А – Банкови сметки:

Банка: „XXX“ АД, IBAN: BGXXX;

Банка: „XXX“ АД, IBAN: BGXXX;

Банка: „XXX“ АД, IBAN: BGXXX.

Част Б – Вземания по договори:

- Договор за проектиране, доставка на материали и изграждане на фотоволтаична електроцентрала от ХХХг., сключен между „ПВ Плантс“ ЕООД в качеството му на Възложител, и „ХХХ“ ЕООД в качеството му на Изпълнител;

- Договор за експлоатация и поддръжка на фотоволтаична електроцентрала от ХХХг., сключен между „ПВ Плантс“ ЕООД, в качеството му на Клиент, и „ХХХ“ ЕООД, в качеството му на Изпълнител;

- Договор за проектиране, доставка на материали и изграждане на батерийна система за съхранение на електроенергия от ХХХ г., между „ПВ Плантс“ ЕООД в качеството му на Възложител, и „ХХХ“ ЕООД в качеството му на Изпълнител, ведно с Договор за експлоатация и поддръжка на батерийната система за съхранение на електроенергия, сключен между „ПВ Плантс“ ЕООД, в качеството му на Клиент, и „ХХХ“ ЕООД, в качеството му на Изпълнител.

Част В – Движими вещи:

- Съоръжения и оборудване (вкл., но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които заедно представляват оборудване за обект: „Фотоволтаична електроцентрала Ихтиман с инсталирана мощност 51,89 MW_p DC/ 40,00 MW AC“, която ще бъде изградена върху собствена на залогодателя земя, което включва следното оборудване, но не само: ХХХ соларни модула – модел Jinko Tiger Neo N-type 72HL4-BDV560-680 Watt с обща мощност 51 890, 28 kW_p; Конструкция тип SAT 1P26, ± 50° - 337 броя; Конструкция тип SAT 1P52, ± 50° - ХХХ броя; Стринг инвертори – ХХХ броя; Трансформаторна станция модел Huawei JUPITER-6000K-N1 – ХХХ броя; Трансформаторна станция модел Huawei JUPITER-9000K-N1 – ХХХ броя; както и Повишаваща подстанция „Веринско“ 20/110 kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW в ПИ 10690.200.66 по КККР на с. Веринско, общ. Ихтиман, обл. София, която ще бъде изградена върху собствена за залогодателя земя, представляваща съвкупност от сгради, оборудване, трансформатор, SCADA, система за контрол и защита; електрическа и механична инсталация и др.

Част Г – Недвижими имоти:

- Поземлен имот с идентификатор ХХХ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Живково, община Ихтиман, област Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-152 от 18.08.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.01.2024 г., с площ от XXX кв. м.;

- Поземлен имот с идентификатор XXX по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Веринско, община Ихтиман, област Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-151 от 18.08.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.01.2024 г., с площ от XXX кв. м.;

- Поземлен имот с идентификатор XXX по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Веринско, община Ихтиман, област Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-151 от 18.08.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.07.2024 г., с площ от XXX кв. м.

В т. 5.1.2. от проекта на договор за особен залог върху търговско предприятие е предвидено, че в случай на принудително изпълнение, разпореждането със заложените активи, с които се осъществява лицензионна дейност по ЗЕ от залогодателя (с изключение на заложените вземания) може да се извършва само в тяхната цялост след получаване на разрешение на КЕВР по чл. 53, ал. 1 от ЗЕ.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, КЕВР разрешава извършването на разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност в случаите, предвидени в същия закон, както и на други сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие. Съгласно чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, Комисията дава разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие по чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, с изключение на договори за покупко-продажба на електрическа енергия, топлинна енергия или природен газ и на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта, съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. В конкретния случай, с описания по-горе проект на анекс се договарят нови условия на сключения от „ПВ Планта“ ЕООД Договор за заем от XXX г. Във връзка с това, разглеждания анекс към основния договор е сделка, която попада в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23, пр. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ и следва да бъдат разглеждана от КЕВР.

Учредяването на особен залог върху търговско предприятие, част от което е енергийният обект, с който се осъществява лицензионна дейност, е сделка, която попада в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ и подлежи на разрешаване от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на посочените по-горе сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на лицензианта.

Във връзка с това е извършен преглед на предоставените документи към заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 06.03.2026 г. и вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 06.03.2026 г., при който се установява, че КЕВР с Решение № Р-541 от 09.01.2025 г., е издала разрешение на „ПВ Планта“ ЕООД да сключи Договор за заем с „XXX“ АД, в качеството на първоначален заемодател, Агент, Агент по обезпеченията и обслужваща сметките банка, както и да учреди първи по ред особен залог върху търговското предприятие в полза на първоначалният заемодател. Извършеният финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на „ПВ Планта“ ЕООД, е показал, че същите няма да доведат до

нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да нарушат условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Исканите изменения с проекта на анекс към Договор за заем от XXX г., предвиждат удължаване на периода на разполагаемост на „Кредитна линия С“, която е предназначена за строителството и въвеждането в експлоатация на съоръжение за съхранение на електрическа енергия (BESS) с мощност до XXX MW и капацитет XXX MWh към ФЕЦ „Ихтиман“. Наред с това, се предвижда въвеждането на допълнителни условия и дефиниции, във връзка с усвояване на „Кредитна линия С“, подробно описани по-горе.

Извършеният анализ на данните, заложен във финансовият модел за периода 2026 г. – XXX г. показва, че дружеството предвижда да реализира общо приходи от дейността в размер на XXX хил. евро, в т. ч.: приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. евро и приходи, реализирани чрез система за съхранение на електрическа енергия: XXX хил. евро. При общо разходи за дейността за същия период в размер на XXX хил. евро, очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток за периода 2026 г. – XXX г. са включени плащания на главница и лихви по обслужване на заема, предоставен от „XXX“ АД във връзка с изпълнението на проект ФЕЦ „Ихтиман“ (Фаза 1, Фаза 2 и BESS) и в съответствие с предоставеният погасителен план. Предвид горното, паричният поток от финансова дейност, след изплащането на главницата и лихвите по осигуреното банково финансиране, е отрицателна величина в размер на XXX хил. евро. При положителен паричен поток от оперативна дейност в размер на XXX хил. евро и отрицателен паричен поток от инвестиционна дейност в размер на XXX хил. евро, свободния паричен поток след обслужване на дълга възлиза на XXX хил. евро. Предвид горното и при така заложените параметри и допускания, прогнозният паричен поток за периода на обслужване на заема (с краен срок съгласно погасителен план: XXX г.), е положителен през всичките години и показва, че „ПВ Планта“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на всички задължения, включително тези, които възникват във връзка със сключеният на XXX г. Договор за заем, в т. ч.: задължения, свързани с анекса, за който се иска разрешение за сключване.

Предвид горното, КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.4.:

Докладва Цв. Пешева. Заявителят „ПВ Планта“ ЕООД е титуляр на лицензия от 02.10.2024 г., изменена с Решение на КЕВР от 08.05.2025 г., за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект ФЕЦ „Ихтиман“ (Фаза 1 и Фаза 2), с обща инсталирана мощност 40 MW. С решение от 25.02.2026 г. на КЕВР, дружеството е получило разрешение за започване осъществяване на лицензионна дейност за производство на електрическа енергия.

С подадените заявления от 06.03.2026 г., „ПВ Планта“ ЕООД е поискало разрешение да сключи с „XXX“ АД анекс към Договор за заем, да учреди втори по ред особен залог на търговското си предприятие в полза на банката кредитор. Сключването на договор за заем и обезпечителните сделки към него са разрешени от КЕВР на 09.01.2025 г. Исканите изменения предвиждат удължаване на периода на разполагаемост на един от договорените кредити, а именно на „Кредитна линия С“, като следва да се отбележи, че средствата от него са предназначени за строителството и въвеждането в експлоатация на съоръжения за съхранение на електрическа енергия с мощност до XXXMW и капацитет XXX MWh към ФЕЦ „Ихтиман“. Наред с това анексът предвижда въвеждане допълнителни условия и дефиниции във връзка с усвояване на „Кредитна линия С“, подробно описани в доклада.

Извършеният финансово-икономически анализ е описан в доклада и е показал, че сключването на договорите за кредит няма да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на дружеството, като и няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност. Дружеството е представило и становище за защитена по закон информация. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1 и ал. 4, т.1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да разреши на „ПВ Плантс“ ЕООД да сключи исканите сделки;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Цв. Пешева прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „ПВ Плантс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс към Договор за заем от XXX г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 06.03.2026 г.

2. „ПВ Плантс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Договор за залог на търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 06.03.2026 г.

Пл. Младеновски установи, че няма други изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Прима доклад с вх. № Е-Дк-320 от 13.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ПВ Плантс“ ЕООД.

2. Разрешава на „ПВ Плантс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс към Договор за заем от XXX г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 06.03.2026 г.

3. „ПВ Плантс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Договор за залог на търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 06.03.2026 г.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията

за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.5. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-37 от 09.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ПВ Пойнт“ ООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-37 от 09.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ПВ Пойнт“ ООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ), и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със Заповед № З-Е-67 от 12.03.2026 г. на председателя на КЕВР.

Доколкото описаните в заявленията сделки са свързани, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, исканията за разрешаването им се разглеждат в едно административно производство.

Въз основа на представените документи и информация от заявителя и извършеното проучване по преписката, се установи следното:

„ПВ Пойнт“ ООД, с ЕИК 206994374, е със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, п. к. 1618, гр. София, район „Овча Купел“, ул. „Босилек“ № 5. „ПВ Пойнт“ ООД има следния предмет на дейност: създаване и реализация на проекти в областта на енергетиката за производство на енергия от слънчеви лъчи, водни и геотермални източници, вятър, биомаса; производство и реализация на електроенергия, произвеждана от възобновяеми източници; инженеринг, проектиране, изграждане, инсталиране и конфигуриране на системи за мониторинг и контрол на други системи; производство и търговия с електронни изделия, разработка, внедряване и продажба на софтуер и хардуер в готов и преработен вид, вътрешно и външнотърговска дейност; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) евро, изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Владимир Даскалов, в качеството му на управител.

„ПВ Пойнт“ ООД е титуляр на лицензия № Л-860 от 25.09.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Пойнт“ с обща инсталирана (АС) мощност 35,0 MW.

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-37 от 09.03.2026 г., „ПВ Пойнт“ ООД е поискало разрешение за сключване на договор за кредит между „XXX“ ЕООД (Акционер 1 и Съдължник 1), XXX (Акционер 2 и Съдължник 2) и „XXX“ АД (първоначален кредитор).

Дружеството е посочило, че сключване на сделката е с оглед необходимостта от осигуряване на финансиране и рефинансиране на разходите за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 35 MW, както и рефинансиране на кредит за изграждане на обект за съхранение на електрическа енергия и реализиране на инвестиция за увеличаване на инсталираната мощност.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026., „ПВ Пойнт“ ООД е поискало разрешение за учредяване в полза на „XXX“ АД следните обезпечения по договора за заем, а именно: учредяване на особен залог върху търговско предприятие, особен залог върху вземания и банкови сметки, залог по закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващото нетиране, както и особен залог на дружествени дялове и вземания. В тази връзка към заявлението са приложени съответните проекти на договори.

I. Проект на договор за кредит между „ПВ Пойнт“ ООД (заемополучател), „XXX“ ЕООД (Акционер 1 и Съдължник 1), XXX (Акционер 2 и Съдължник 2) и „XXX“ АД (първоначален кредитор, като Банка водеща сметките, като Първоначална Банка емитент и като Хеджираща банка).

Основни условия:

1. Кредити:

Кредит А - срочен кредит в общ размер на XXX (XXX) евро;

Кредит Б - срочен кредит в общ размер на XXX EUR (XXX) евро;

Кредит В - условен кредит за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкова/и гаранция/и в общ максимален размер на XXX (XXX) евро;

Кредит Г - условен кредит в евро в общ размер на XXX (XXX) евро

2. Цел

2.1. Кредит А

Заемополучателят ще използва всички суми, заети от него по Кредит А, за:

- пълно рефинансиране на мостовото финансиране до размер от XXX (XXX) евро;
- финансиране или рефинансиране на Общите нетни разходи по проекта за фотоволтаична централа и общите нетни разходи по проекта за BESS до размер на XXX (XXX) евро

- Както и за захранване на минимално изискуемите суми по Резервната сметка за обслужване на дълга и Резервната сметка за експлоатация и поддръжка.

2.2. Кредит Б

Заемополучателят ще използва всички суми, заети по Кредит Б, за финансиране или рефинансиране на Общите нетни разходи по Проекта за увеличение на капацитета на Фотоволтаичната централа от 35 MW на 43 MW до размера на кредитна линия Б. За избягване на съмнение, средствата не следва да бъдат използвани за финансови разходи и запълване на минималното салдо по Резервната сметка за обслужване на дълга и Резервната сметка за експлоатация и поддръжка;

2.3. Кредит В

Заемополучателят ще използва всички суми, заети по Кредит В, за:

(а) Всички и всякакви плащания във връзка с издадената Банкова/и гаранция/и по линия на Кредит В, за:

- предоставяне на гаранции, свързани с изпълнението, гаранциите, авансовите плащания, платежните ангажименти, поети от Заемополучателя във връзка с Държавната субсидия;

- предоставяне на гаранции за своите задължения за плащане по Проектен документ по отношение на задълженията за плащане към производителя на BESS и/или купувача на електрическа енергия, по който е страна и който е валиден и в сила.

2.4. Кредит Г

Целта на Кредит Г е да обезпечи вземанията на Хеджиращата банка по Хеджиращите споразумения, а Заемополучателят ще използва всички суми, заети по Кредит Г, за финансиране на всички Суми за приключване, платими на Хеджиращата банка по Хеджиращото споразумение.

3. Погасяване

3.1. По отношение на Кредит А -XXX г.;

3.2. По отношение на Кредит Б -XXX г.;

3.3. По отношение на Кредит В – XXX дни след датата на изтичане на срока на банковата гаранция;

3.4. по отношение на Кредит Г – датата на такъв Кредит Г.

4. Лихви

4.1 Изчисляване на лихвата

4.1.1 Лихвеният процент по Заем по Кредит А за всеки Лихвен период е сумата от приложимите: Марж и XXX-месечния EURIBOR (но не по-малко от нула (0)), но не по-малко от: преди Датата на завършване, XXX% годишно; след Датата на завършване, XXX% годишно общо.

4.1.2 Лихвеният процент по Заем по Кредит Б за всеки Лихвен период е сумата от приложимите: Марж и XXX-месечния EURIBOR (но не по-малко от нула (0)), но не по-малко от: преди Датата на завършване, XXX% годишно; след Датата на завършване, XXX% годишно общо.

4.1.3 Лихвеният процент по Заем по Кредит В за всеки Лихвен период е сумата от приложимите: Марж; и XXX-месечния EURIBOR (но не по-малко от нула (0)), но не по-малко от XXX% общо.

4.1.4 Лихвеният процент по Заем по Кредит Г за всеки Лихвен период е сумата от приложимите: Марж и XXX-месечния EURIBOR (но не по-малко от нула (0)), но не по-малко от: преди Датата на завършване, XXX% годишно; след Датата на завършване, XXX% годишно общо.

4.1.5 Независимо от всяка друга разпоредба, ако Кредитора е уведомил Кредитополучателя, че е установил (действайки разумно), че е настъпило събитие или обстоятелство, което представлява Непостигане на ESG целите и което е извън контрола на Кредитополучателя, и че отстраняването или ограничаването на вредите от Непостигането на ESG целите не е реалистично постижимо в срок от 45 (четиридесет и пет) дни от датата на такова Непостигане на ESG целите, тогава Маржът се увеличава с XXX% (два процента) годишно на датата, която настъпва 45 (четиридесет и пет) дни след настъпването на такова Непостигане на ESG целите или на по-ранна дата, която може да бъде съобщена от Кредитора.

4.2 Плащане на лихви

4.2.1 Заемателят заплаща натрупаните лихви по всеки заем на всяка Дата за плащане на лихви.

4.2.2 Ако на Заемателя бъде отпуснат Заем по Кредит Г, той трябва да плати натрупаните лихви по този Заем по Кредит Г на Работния ден, който следва непосредствено датата, на която е отпуснат този Заем по Кредит Г.

4.2.3 За да се избегнат съмнения, всички разходи, свързани с лихви, дължими и платими преди Датата на завършване, които надвишават включените такива разходи в Общите нетни разходи по Проекта (ако има такива), се поемат и заплащат от Заемополучателя.

4.3 Хеджиране

4.3.1 На или преди първата дата на Усвояване, Заемополучателят сключва и поддържа Хеджиращи споразумения (включително хеджинг транзакции). Общата

номинална стойност на транзакциите по Хеджиращите споразумения трябва да бъде най-малко 80 % от Общата сума на Заема/Заемите по Кредитна линия А и Заема/Заемите по Кредитна линия Б.

4.4 Лихва за просрочие

4.4.1 Лихва за просрочие в случай на неплащане

(а) Ако Длъжник не плати на падежната дата сумата, дължима от него по Финансов документ, приложимата лихва е: в случай на забава при плащането на главницата – сумата от (а) XXX% (два процента) годишно, (б) приложимата маржа и (в) приложимия EURIBOR (но не по-малко от нула (0)), но не по-малко от:

- по отношение на заем по Кредитна линия А: преди датата на завършване – XXX% годишно; след датата на завършване – XXX% годишно.

- по отношение на заем по Кредитна линия Б: преди датата на завършване – XXX % годишно; след датата на завършване, XXX% годишно;

- по отношение на заем по Кредитна линия В – XXX% годишно;

- по отношение на заем по Кредитна линия Г: преди Датата на завършване – XXX % годишно; след Датата на завършване, XXX% годишно, или

(б) В случай на забава в плащането на лихви, такси, разходи и разноси, различни от лихви – сумата от (а) XXX% (два процента) годишно, (б) приложимата маржа и (в) приложимия EURIBOR (но не по-малко от нула (0)), но не по-малко от:

- по отношение на заем по Кредитна линия А: преди датата на завършване – XXX % годишно; след датата на завършване, XXX% годишно.

- по отношение на заем по Кредитна линия Б: преди Датата на завършване, XXX% годишно; след датата на завършване, XXX% годишно;

- по отношение на заем по Кредитна линия В – XXX% годишно;

- по отношение на заем по Кредитна линия Г: преди датата на завършване – XXX % годишно; след датата на завършване, XXX% годишно.

II. Проект на Договор за залог на търговско предприятие между „ПВ Пойнт“ ООД (залогодател), и „XXX“ АД (заложен кредитор).

1. Учредяване на залога - залогодателят безусловно и неотменимо учредява с настоящия Договор особен залог върху Предприятието („Залог“) в полза на Заложния Кредитор, като продължаващо обезпечение за надлежното и пълно изплащане и погасяване на Обезпечените вземания, като обезпечението, учредено върху Предприятието, остава в сила за целия Срок на обезпечение, включително при новиране, цедиране или прехвърляне на каквито и да било права или задължения по настоящия Договор или по Договора за заем на Заложния Кредитор и независимо от каквито и да било евентуални техни бъдещи изменения. Предметът на Залога включва и новите вещи, получени след преработване и присъединяване на вещи на заложеното Предприятие, както и подобренията и прираченията в рамките на заложените в Предприятие недвижими имоти.

2. Страните се съгласяват, че Отделните активи (както са описани в Приложение 1 към настоящия Договор (Списък на отделните активи)) ще означават активи по смисъла на чл. 21, ал. 3 от ЗОЗ и като такива ще останат обременени с учредения по този Договор Залог, в случай, че бъдат продадени или прехвърлени на трета страна, освен ако не бъдат продадени или прехвърлени с предварителното писмено съгласие на Заложния Кредитор.

3. Изтичане на срока - Залогът следва да се освободи с изтичане на Срока на обезпечението. Заложният Кредитор, при писмено поискване и за сметка на Залогодателя, следва да предприеме действия, необходими за освобождаване на Заложеното имущество от Залога, включително снабдяване на Залогодателя с нотариално заверени съгласия за заличаване на Залога заедно с доказателства за представителната власт на подписващите лица, изискуеми от приложимото право. Заложният Кредитор следва да предприеме всички необходими действия за подписване на такива документи и да извърши необходимите действия в законоустановения срок.

4. Принудително изпълнение - в случай на неизпълнение, Заложния Кредитор може

да пристъпи към реализация на Залога при спазване на процедурата, предвидена в ЗОЗ и да получи сумите, събрани в резултат на принудителното изпълнение, като плащане по Обезпечените вземания. При спазване на разпоредбите на ЗОЗ, Заложният Кредитор има право да пристъпи към принудително изпълнение чрез продажба на Заложеното имущество без съдебна намеса и без да е необходимо да се вземе предварително съдебно или арбитражно решение срещу Залогодателя, без да е необходим изпълнителен лист или друг съдебен документ, инкорпориращ правото на принудително изпълнение. За да се избегне всякакво съмнение, Залогодателят се съгласява и потвърждава, че при принудително изпълнение върху Заложеното имущество, Заложният Кредитор може да продава Заложеното имущество на трето лице (по еднолична преценка на Заложния Кредитор) в частна процедура (без да е необходимо да се обявява публичен търг или конкурс или каквато и да е друга публична процедура) и че третото лице може да придобие в този случай Заложеното имущество без да е необходимо съгласието на Залогодателя при спазване на разпоредбите на чл. 37 и следващи от ЗОЗ.

4.1. Разпореждането със Заложените активи, с които се осъществява лицензионна дейност по Закона за енергетиката от Залогодателя може да се извършва само в тяхната цялост и след получаване на разрешение от КЕВР съгласно чл. 53, ал. 1 от ЗЕ.

IV. Проект на Договор за особен залог на вземания и банкови сметки между „ПВ Пойнт“ ООД (залогодател) и „XXX“ АД (заложен кредитор).

1. Учредяване на залога - за обезпечаване на вземанията на банката по договора за кредит, залогодателят безусловно и неотменимо учредява в полза на Заложния Кредитор залог върху: вземанията и паричните вземания на Залогодателя за сумите по банковите сметки, посочени в Списък на банкови сметки и по бъдещи банкови сметки като продължаващо обезпечение за надлежното и пълно изплащане и погасяване на обезпечените вземания, като обезпечението, учредено върху заложеното имущество, остава в сила за целия зрок на обезпечение, включително при новиране, цедиране или прехвърляне на каквито и да било права или задължения по този договор или по договора за заем от заложния кредитор и независимо от каквито и да било евентуални техни бъдещи изменения.

2. Залогът се учредява с вписването на залога в Централния регистър на особените залози.

3. Принудително изпълнение - в случай на неизпълнение, заложния кредитор ще има правото по всяко време след това да изпълни залога, без да е необходимо да се вземе предварително съдебно или арбитражно решение срещу залогодателя и без да е необходим изпълнителен лист или друг съдебен документ, инкорпориращ правото на принудително изпълнение.

V. Проект на Договор за залог по закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващото нетиране между „ПВ Пойнт“ ООД (залогодател) и „XXX“ АД (заложен кредитор).

1. Учредяване на залога - залогодателят безусловно и неотменимо учредява в съответствие с разпоредбите на ЗДФОПН залог върху вземания, а именно всякакви и всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя срещу Банката по банкови сметки, както и срещу която и да е банка на територията на Р България по настоящи или бъдещи банкови сметки на Залогодателя, в полза на заложния кредитор, като продължаващо обезпечение за надлежното и пълно изплащане и погасяване на обезпечените задължения (всички вземания на Заложния Кредитор и всички заеми, дългове и задължения, независимо от начина им на възникване, дължими от Залогодателя на Заложния Кредитор съгласно Финансовите документи), като обезпечението, учредено върху Вземанията, остава в сила за целия Срок на обезпечение, включително при новиране, цедиране или прехвърляне на каквито и да било права или задължения по настоящия Договор или по Договора за заем от Заложния Кредитор и независимо от каквито и да било евентуални техни бъдещи изменения.

2. В Случай на неизпълнение на задължения по Договора за заем, заложният

кредитор има правото по всяко време да изпълни залога върху вземанията, без да е необходимо да се вземе предварително съдебно или арбитражно решение срещу Залогодателя и без да е необходим изпълнителен лист или друг съдебен документ, инкорпориращ правото на принудително изпълнение, включително Заложният Кредитор да събере вземанията или част от тях; и/или да продаде част или всички вземания без каквато и да е съдебна намеса и в съответствие с разпоредбите на ЗДФОПН; и/или да приложи механизма за нетиране по отношение на сделките по Договорите за хедж съгласно чл. 12 а от ЗДФОПН. Заложният Кредитор има правото, в случай на Неизпълнение, да събира Вземанията за погасяване на задълженията по Договора за заем.

V. Проект на Договор за особен залог на дружествени дялове и вземания между „ПВ Пойнт“ ООД (дружеството), „XXX“ ЕООД (залогодател), XXX (залогодател) и „XXX“ АД (заложен кредитор).

1. За обезпечаване на всички вземания на банката в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други от кредитополучателя, произтичащи от Договора за заем, Залогодателите безусловно и неотменимо учредяват особен залог върху притежаваните от тях в „ПВ Пойнт“ ООД дружествени дялове, както и бъдещите дружествени дялове заедно с всички произтичащи от тях права и вземания

2. В случай на неизпълнение, Заложният Кредитор може да пристъпи към реализация на залога при спазване на процедурата, предвидена в Закона за особените залози и да получи сумите, събрани в резултат на принудителното изпълнение, като плащане по обезпечените вземания. При спазване на разпоредбите на ЗОЗ, по своя еднолична преценка Заложният Кредитор има право да пристъпи към принудително изпълнение, включително, но без ограничение, чрез продажба на заложеното имущество (с изключение на дружествените дялове и бъдещите дружествени дялове) без съдебна намеса и без да е необходимо да се вземе предварително съдебно или арбитражно решение срещу залогодателите, без да е необходим изпълнителен лист или друг съдебен документ, инкорпориращ правото на принудително изпълнение.

По силата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, КЕВР разрешава извършването на разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност в случаите, предвидени в същия закон, както и на други сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължениост на енергийното предприятие. Съгласно чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, Комисията дава разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължениост на енергийното предприятие по чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, с изключение на договори за покупко-продажба на електрическа енергия, топлинна енергия или природен газ и на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. КЕВР издава и разрешение и в случаите на залог или ипотека върху имущество, с което се извършва лицензионна дейност – чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ.

В конкретния случай, видно от предмета и условията на проекта на договор за кредит, същият е на стойност над 20 на сто от активите на лицензианта и е предвидено да бъде обезпечен чрез учредяване на особен залог върху търговското предприятие на „ПВ Пойнт“ ООД, което включва имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Следователно, сделката попада в хипотезата на чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ, поради което същата следва да бъде разгледана от КЕВР.

Учредяването на особен залог върху търговското предприятие, с индивидуализиране на активи, съставляващи имущество, с което се осъществява лицензионната дейност е сделка, която попада в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, поради което подлежи на разглеждане от КЕВР.

Договорът за залог на вземания, както и договорът за предоставяне на финансово обезпечение по своята същност са сделки, които оказват влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички финансови задължения,

произтичащи от договора за кредит, обезпеченията са на разположение и под контрола на банката, като в случай на неизпълнение обезпеченото лице има право да реализира финансовото обезпечение без съдебна намеса, да го придобие или да приложи клауза за нетиране. В тази връзка сделките попадат в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, поради което следва да бъдат разгледани от КЕВР.

Сключването на договор за особен залог на дружествени дялове и вземания е сделка, която влияе върху собствеността на лицензианта, респективно върху неговото търговско управление, а не върху имуществото, с което се осъществява лицензионната дейност, като залогът се учредява от лице, което не е лицензиант по ЗЕ. Следователно, тази сделка не подлежи на регулиране по ЗЕ от КЕВР.

Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана от финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички, произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на дружеството „ПВ Пойнт“ ООД, с оглед преценка дали сключването ѝ води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие.

Прогнозен паричен поток

Дружеството е предоставило прогнозен паричен поток за периода до XXXг., тъй като погасителният план е структуриран в две части:

Първата част обхваща периода до XXX декември XXX г., като до тази дата се предвижда погасяване на XXX% от главницата по кредита. Тази структура е определена въз основа на анализ, изготвен от пазарните консултанти на банката, отчитащ прогнозните флукуации в цените на електрическата енергия.

Втората част предвижда останалите XXX% от главницата да бъдат структурирани като балонно плащане, което подлежи на последващо предоговаряне в зависимост от пазарните условия и развитието на пазара на електрическа енергия.

В тази връзка свободният паричен поток преди обслужване на дълга е в размер на XXX евро. Прогнозираните плащанията на главница и лихви общо за периода са в размер на XXX евро. При така заложените параметри и допускания, нетния паричен поток е в размер на XXX евро.

Предвид горното и при така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци за периода до XXX г., както и след това са положителни стойности и показва, че дружеството „ПВ Пойнт“ ООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията свързани с инвестиционния проект, който ще бъде финансиран от „XXX“ АД.

Предвид горното, КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.5.:

Докладва П. Георгиева. Заявителят „ПВ Пойнт“ ООД е титуляр на лицензия от 25.09.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с обща инсталирана мощност 35,0 MW. С първото заявление дружеството е поискало разрешение за сключване на договор за кредит между „XXX“ ЕООД (Акционер 1 и Съдлъжник 1XXX (Акционер 2 и Съдлъжник 2) и „XXX“ АД. С второто заявление дружеството е поискало разрешение за учредяване в полза на „XXX“ АД следните обезпечения по договора за заем, а именно: учредяване на особен залог върху търговско предприятие, особен залог върху вземания и банкови сметки, залог по закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващото нетиране, както и особен залог на дружествени дялове и вземания. В тази връзка към заявлението са приложени съответните проекти на договори.

В извършения финансово-икономически анализ, подробно описан в доклада, е установено, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на дружеството, както и няма да нарушат

условията по осъществяване на лицензионната дейност. Предвид гореизложеното, и на основание чл. 27, ал. 1, т. 6 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да разреши на „ПВ Пойнт“ ООД да сключи исканите сделки, които попадат в обхвата на Закона за енергетиката, съответно да прекрати административното производство по отношение на сделката, която не попада в обхвата на Закона за енергетиката.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

П. Георгиева прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

I. 1. На основание чл. 27, ал. 2, т. 6 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, прекратява административното производство по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г., подадено от „ПВ Пойнт“ ООД, в частта относно искането за разрешаване сключването с „ХХХ“ АД на договор за особен залог на дружествени дялове и вземания;

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92 ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката дава разрешение на „ПВ Пойнт“ ООД да сключи с „ХХХ“ АД:

1. Договор за кредит, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-37 от 09.03.2026 г.;

2. Договор за залог на търговско предприятие, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г.;

3. Договор за особен залог на вземания и банкови сметки, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г.;

4. Договор за залог по Закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващото нетиране, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г.

Пл. Младеновски попита, какво прекратява в случая Комисията и защо се прекратява.

Ел. Маринова отговори, че залогът на дялове или залогът на акции не подлежи на разрешение от Комисията, защото евентуалното пристъпване към удовлетворяване чрез продажба просто само сменя собствеността и влияе върху управлението.

Пл. Младеновски установи, че няма други изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

I. Приема доклад с вх. № Е-Дк-322 от 13.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-37 от 09.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ПВ Пойнт“ ООД.

II. На основание чл. 27, ал. 2, т. 6 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, прекратява административното производство по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г., подадено от „ПВ Пойнт“ ООД, в частта относно искането за разрешаване сключването с „XXX“ АД на договор за особен залог на дружествени дялове и вземания;

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92 ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката дава разрешение на „ПВ Пойнт“ ООД да сключи с „XXX“ АД:

1. Договор за кредит, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-37 от 09.03.2026 г.;

2. Договор за залог на търговско предприятие, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г.;

3. Договор за особен залог на вземания и банкови сметки, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г.;

4. Договор за залог по Закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващото нетиране, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка пета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.б. Комисията, като **разгледа** заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-18 от 11.02.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-18 от 11.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 92, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на

обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със заповед № 3-Е-48 от 19.02.2026 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-18 от 04.03.2026 г.

Въз основа на представените документи и информация от заявителя и извършеното проучване по преписката, КЕВР установи следното:

„ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 175392783, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Граф Игнатиев“ № 2, ет. 3, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД има следният предмет на дейност: търговия с електрическа енергия след получаването на лиценз от КЕВР, консултации, проектиране, строителство и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Капиталът на „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД е в размер на 61355,03 евро, разпределен е в 100 дяла и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на заявителя е Соня Петрова Николова – Кадиева, гражданин на Р България.

Дружеството се управлява и представлява от управителя – Соня Петрова Николова - Кадиева.

„ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-250-15 от 20.12.2007 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, издадена от Комисията за срок от 10 години. С Решение № ИЗ-Л-250 от 05.09.2017 г. на КЕВР срокът на издадената лицензия е продължен с още десет години, считано от 20.12.2017 г.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-18 от 11.02.2026 г. „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД е поискало разрешение да сключи сделки, с посочени цел и основание – да бъдат осигурени заемни средства от „БАНКА ДСК“ АД, за сключване договор по процедура BG-RRP-4.036 „Увеличаване на съществуваща мярка: Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници (RESTORE 2)“ по Инвестиция С13.12, номер на проект: BG-RRP-4.036-0001, както следва:

I. Договор за овърдрафт № 4467 с размер 2 500 000 евро (два милиона и петстотин хиляди евро) между „БАНКА ДСК“ АД (кредитор, банката), „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД (кредитополучател), „Сонел 777“ ЕООД (съдлъжник), „Смарт Естейт Консулт“ ЕООД (съдлъжник) и Соня Петрова Николова – Кадиева (съдлъжник). Основните параметри на договора за овърдрафт са:

1. Предмет на договора: покриване на временен недостиг на средства при обслужване на текущи плащания, свързани с и/или съпътстващи обичайната търговска дейност на кредитополучателя, като се предвижда отпускане на суми в общ размер до 2 500 000 евро (два милиона и петстотин хиляди евро);

2. Срок за усвояване на кредита - 30.06.2026 г.;

3. Краен срок за издължаване на кредита при неизпълнение на условието за представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация на съоръжението за съхранение на ел. енергия, считано от 01.07.2026 г. усвоената и непогасена част от кредита, заедно с дължимата лихва, следва да се погасят на 4 (четири) равни месечни вноски, всяка една от тях дължима на всяко 10-то число на месеците: юли, август, септември и октомври 2026 г., като окончателното погасяване на всички дължими по договора за кредит суми се дължи на 10.10.2026 г., без възможност за последващо ползване на сумите от кредита;

4. Основни лихви и такси:

4.1. Лихвен процент върху редовна главница – плаващ лихвен процент в размер на едномесечен Euribor за периода на договора плюс 2,5% пункта надбавка;

4.2. Такса за предсрочно прекратяване - в размер на 5%;

4.3. Такса ангажимент – не се прилага;

4.4. Такса за управление – в размер на 0,4%;

5. Обезпечения:

5.1. Ипотека в полза на банката върху недвижими имоти – поземлен имот и заедно с „Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия, с мощност 4859 KW“ собственост на съдлъжника „Сонел 777“ ЕООД;

5.2. Особен залог, в полза на банката върху съвкупност от машини и съоръжения, собственост на съдлъжника „Сонел 777“ ЕООД, представляващи соларни панели, инвертори, кабели и др., съставни на „Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия, с мощност 4859 kW“;

5.3. Особен залог, в полза на банката, върху съвкупност от машини и съоръжения, собственост на съдлъжника „Смарт Естейт Консулт“ ЕООД, представляващи соларни панели, инвертори, кабели и др., съставни на „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 4 500 kW“ находяща се в поземлен имот с кад. ид. 07603.502.604 в гр. Бяла, ул. „Васил Априлов“ № 43;

5.4. Особен залог, в полза на банката, от страна на съдлъжника „Сонел 777“ ЕООД върху всички настоящи и придобивани в бъдеще машини и съоръжения, представляващи „Система за съхранение на енергия, присъединена към съществуваща „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 4500 kW“ находяща се в поземлен имот с кад. ид. 07603.502.604 в гр. Бяла, ул. „Васил Априлов“ № 43 заедно с машини и съоръжения, представляващи батериен комплект, батериен клъстер, батерии, съставна клетка и др., съставни на Система за съхранение на енергия, марка Shanghai Chint Power Systems;

5.5 Особен залог, в полза на банката, от страна на съдлъжника „Смарт Естейт Консулт“ ЕООД върху всички собствени настоящи и придобивани в бъдеще машини и съоръжения, представляващи „Система за съхранение на енергия, присъединена към съществуваща „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 4500 kW“ находяща се в поземлен имот с кад. ид. 07603.502.604 в гр. Бяла, ул. „Васил Априлов“ № 43 заедно с машини и съоръжения, представляващи батериен комплект, батериен клъстер, батерии, съставна клетка и др., съставни на Система за съхранение на енергия, марка Shanghai Chint Power Systems;

5.6. Залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващо нетиране (ЗДФОПН) на вземания по сметки на съдлъжника „Сонел 777“ ЕООД, открити на негово име при банката, с блокиране на минимална сума по всяка от сметките;

5.7. Залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващо нетиране (ЗДФОПН) на вземания по сметки на съдлъжника „Смарт Естейт Консулт“ ЕООД, открити на негово име при банката, с блокиране на минимална сума в размер на 5 (пет) валутни единици по всяка от сметките.

6. Кредитополучателят се задължава допълнително: в срок до 30.06.2026 г. да представи удостоверение за въвеждане в експлоатация на съоръжението за съхранение на ел. енергия, което предстои да се изгради от него в поземлен имот с кад. ид. 07603.502.27 в област Русе, община Бяла, гр. Бяла, ул. „Васил Априлов“, както и да представя на банката отчет на всеки шест месеца след въвеждане в експлоатация относно статуса на съоръжението за съхраняване на ел. енергия, със следната минимално изискуема информация: производителност на съоръжението, финансово въздействие и др. и да насочва всички свои плащания, свързани със съоръжението за съхраняване на ел. енергия по и чрез своите сметки при банката.

II. Проект на Анекс № 1 към Договор за овърдрафт № 4467 сключен между „БАНКА ДСК“ АД (кредитор, банката), „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД (кредитополучател), „Сонел 777“ ЕООД (съдлъжник), „Смарт Естейт Консулт“ ЕООД (съдлъжник) и Соня Петрова Николова – Кадиева (съдлъжник).

За допълнително обезпечаване на всички вземания на банката по договора за овърдрафт, кредитополучателят се задължава да учреди в полза на „БАНКА ДСК“ АД:

1. Първи по ред особен залог върху съвкупност от настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от предстоящ за сключване договор по процедура BG-RRP-4.036 „Увеличаване на съществуваща мярка: Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници (RESTORE 2)“ по Инвестиция C13.I2, номер на проект: BG-RRP-4.036-0001, с текущ кандидатстван размер към 15.12.2025 г. в размер на 4 687 612.66 лв. или 2 396 738,30 евро, като залогът следва да се учреди в срок до 14 дни от сключване на договора.

2. Първи по ред особен залог върху съвкупността от всички свои настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя към „БАНКА ДСК“ АД за наличностите по всички открити понастоящем и в бъдеще сметки на негово име при банката за срока на действие на договора за овърдрафт.

3. След вписване на всеки от залозите в полза на „БАНКА ДСК“ АД в Централния регистър на особените залози (ЦРОЗ), „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД се задължава да представи на банката удостоверения от ЦРОЗ по своята партия с включен опис за всички действащи вписвания, от които да е видно, че залозите са надлежно учредени и банката е единствен заложен кредитор върху заложеното имущество и върху същото няма вписани противопоставими на нея права в полза на трети лица.

4. В случай че кредитополучателят учреди надлежно залозите и изпълни всички свързани с това задължения, продължава се както срокът за ползване на кредита, така и крайният срок за погасяване на всички дължими по договора за овърдрафт № 4467 суми (главница, лихви, разноски и др.) в срок до 31.01.2027 г.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение 2 от ЗЕ Комисията разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност (аргумент от чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ). С проекта на анекс се договарят нови условия по отношение на договора за овърдрафт, поради което същите следва да се разглеждат в съвкупност с основния договор. Предвид това, анексът към Договор за овърдрафт е сделка, попадаща в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, чл. 92, ал. 1, т. 2, предложение второ от НЛДЕ и следва да бъдат разгледана от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, Комисията следва да извърши преценка дали сключването на тази сделка води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. Тази преценка е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансово състояние на лицензианта. В тази връзка е извършен анализ на финансово-икономическото състояние на „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД, при който се установи следното:

От представения одитиран годишен финансов отчет на „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД е видно, че приходите от търговия с електрическа енергия на територията на страната на дружеството за 2024 г. са в размер на 15 622 хил. евро. Дружеството е представило удостоверение с изх. № ИД-5601-2026 от 06.03.2026 г. от „Обединена Българска Банка“ АД, че има открит специална разплащателна сметка съгласно чл. 19 от Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата), с парична наличност към 06.03.2026 г. в размер на 650 964,44 евро (шестстотин и петдесет хиляди деветстотин шестдесет и четири евро и 44 евро цента). Предвид това „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД поддържа необходимия размер от 1/24 от приходите си, целящ да гарантира обезпечаване на трети лица, вследствие на задължнялост или обявяване на несъстоятелност на дружеството. В удостоверението е посочено, че банката, в изпълнение на чл. 19, ал. 4 от Правилата, при

поискване от КЕВР ще предоставя информация за салдото и оборотите по специалната сметка.

В допълнение, дейността на търговците на електрическа енергия не е монополна, а се осъществява в условията на конкуренция и при свободно договорени цени, предвид на което не би могло да се застраши или наруши снабдяването с електрическа енергия на крайните клиенти. В този смисъл, в случай, че основният доставчик по силата на договор за покупко-продажба не е в състояние да продължи да извършва доставка поради обявяване в несъстоятелност, ликвидация, отнемане на лицензия или всякакво друго събитие, довело до временно или трайно преустановяване на доставката на електрическа енергия до избора на друг доставчик, снабдяването с електрическа енергия се осъществява от доставчик от последна инстанция - арг. от чл. 95а, ал. 1 от ЗЕ.

Предвид горното и с оглед спецификата на извършваната от „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД лицензионна дейност „търговия с електрическа енергия“, КЕВР счита, че разглежданата сделка няма да доведе до нарушаване или застрашаване на сигурността на снабдяването с електрическа енергия вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Изказвания по т.б.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. С посоченото заявление дружеството е предоставило следните документи за одобряване:

Договор за овърдрафт с размер 2 500 000 евро (два милиона и петстотин хиляди евро) между „БАНКА ДСК“ АД, „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД, „Сонел 777“ ЕООД, „Смарт Естейт Консулт“ ЕООД (съдължник) и Соня Петрова Николова – Кадиева (съдължник).

Основните параметри на договора за овърдрафт са:

1. Предмет на договора: покриване на временен недостиг на средства при обслужване на текущи плащания, свързани с и/или съпътстващи обичайната търговска дейност на кредитополучателя;

2. Срокът за усвояване на кредита е 30.06.2026 г.

Предоставен е и втори документ. Проект на Анекс № 1 към Договор за овърдрафт между „БАНКА ДСК“ АД, „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД, „Сонел 777“ ЕООД (съдължник), „Смарт Естейт Консулт“ ЕООД (съдължник) и Соня Петрова Николова – Кадиева (съдължник). Това е за допълнително обезпечаване на всички вземания на банката по договора за овърдрафт, а кредитът е за придобиване на „Система за съхранение на енергия с мощност 4500 kW“ и се придобива от „Смарт Естейт Консулт“ ЕООД. Дружеството е предоставило документ съгласно чл. 19 от Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да разреши на „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД исканата сделка.

М. Трифонов прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Разрешава на „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД да сключи с „БАНКА ДСК“ АД, „СОНЕЛ 777“ ЕООД, „Смарт Естейт Консулт“ ЕООД и Соня Петрова Николова – Кадиева Анекс № 1 към Договор за овърдрафт № 4467 съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-18 от 11.02.2026 г.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-324 от 13.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-18 от 11.02.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие подадено от „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД

2. Разрешава на „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД да сключи с „БАНКА ДСК“ АД, „СОНЕЛ 777“ ЕООД, „Смарт Естейт Консулт“ ЕООД и Соня Петрова Николова – Кадиева Анекс № 1 към Договор за овърдрафт № 4467 съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-18 от 11.02.2026 г.

В заседанието по **точка шеста** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.7. Комисията, след като разгледа доклад с вх. № Е-ДК-251 от 24.02.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-206 от 12.12.2025 г. от ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“, както и събраните данни и доказателства при проведеното на **11.03.2026 г. открито заседание**, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-206 от 12.12.2025 г. от ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“, на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-391 от 17.12.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-206 от 22.12.2025 г. от заявителя е изискано да представи допълнителна информация и документи. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-206 от 16.01.2026 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-206 от 23.01.2026 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-206 от 05.02.2026 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-206 от 16.02.2026 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-206 от 17.02.2026 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-206 от 19.02.2026 г. заявителят е представил изисканата информация.

Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление са отразени в доклад с вх. № Е-ДК-251 от 24.02.2026 г., приет с решение по Протокол № 53 от 04.03.2026 г., т. 2.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 11.03.2026 г. е проведено открито заседание. На откритото заседание е присъствал упълномощен представител на дружеството, който е заявил, че е съгласен с изготвения доклад и няма забележки по него.

След проучване на обстоятелствата по образуваната преписка, Комисията приема за установено следното:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ, дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с природен газ“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

2. Заявителят е представил Удостоверение за актуално състояние от Национална служба на Търговския регистър към Министерство на правосъдието на Република Румъния (Р Румъния) № 4072941 от 13.11.2025 г. от което е видно, че ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. е акционерно дружество, учредено съгласно законите на Р Румъния, вписано с регистрационен номер в Търговския регистър J2024051593005, уникален идентификатор на европейско ниво (EUID): ROONRC.J2024051593005, единен регистрационен код: 51081808, със седалище и адрес на управление: гр. Букурещ, Сектор 1, ул. „Василе Александри“ № 4 и ул. „Константин Даниел“ № 11, сграда С, приземен етаж.

Дружеството има следния предмет на дейност: търговия с газ чрез мрежи; търговия с електроенергия; съхранение на електроенергия; съхранение на газ като част от мрежовите услуги по доставка; дейности на агенти и брокери в областта на електроенергията и природния газ; посреднически услуги по специализирани строителни дейности; агенти, занимаващи се с продажба на горива, руди, метали и индустриални химикали; агенти, специализирани в продажбата на други специфични продукти; посреднически услуги за специализирана търговия на дребно; складиране и съхранение; обработка на товари; обработка на данни, хостинг и свързани дейности; предоставяне на друг вид кредитиране; покупка и продажба на собствени недвижими имоти; отдаване под наем и експлоатация на собствени или наети недвижими имоти; консултантски услуги по управление на бизнеса; технически изпитвания и анализи; дейности по посредничество и маркетинг на патенти; всички други професионални, научни и технически дейности, неklasифицирани другаде; отдаване под наем и лизинг на офис оборудване и машини (вкл. компютри); отдаване под наем и лизинг на други машини, оборудване и движими вещи, неklasифицирани другаде; посреднически услуги за отдаване под наем и лизинг на други движими вещи и нефинансови нематериални активи (без финансови); посреднически услуги за дейности по бизнес поддръжка, неklasифицирани другаде; дейности на агенции за събиране на вземания и кредитни бюра; други дейности по бизнес поддръжка, неklasифицирани другаде.

Капиталът на ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. е в размер на 36 353 420 (тридесет и шест милиона триста петдесет и три хиляди четиристотин и двадесет) румънски леи и е изцяло внесен. Разпределен е на 7 270 684 (седем милиона двеста и седемдесет хиляди

шестстотин осемдесет и четири) броя акции на стойност 5 (пет) румънски леи.

ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. се управлява от Съвет на директорите в състав: Мариус Казан (директор), Лорена Войку (директор), и Доринел Котрута (директор), и се представлява от Мариус Казан – генерален директор (изпълнителен директор).

Видно от горното ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. е лице с регистрация в друга държава – членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Р Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неоказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2026/1465 и включва юрисдикции – неоказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам. Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. Видно от

Удостоверение за актуално състояние, издадено от Националната служба на Търговския регистър към Министерството на правосъдието на Република Румъния № 4072941 от 13.11.2025 г., акционери са следните лица – (...), акционерно дружество, регистрирано съгласно законите на (...), притежаващо (...) броя акции, (дял на участие в печалбата и загубата (...)%); град Топлита, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Топлита с 41 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000564%); Община Симонещи, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Симонещи с 4 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000055%); Община Сечуйени чрез Местен съвет на Община Сечуйени, Р Румъния с 18 броя акции, (дял на участие в печалбата и загубата 0,000247%); „Лигатне Газ“ С.Р.Л., дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Р Румъния, притежаващо 173 948 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 2,392457%); Община Санкрайени, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Санкрайени с 12 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000165%); град Бъйле Тушнад, Р Румъния чрез Местен съвет на град Бъйле Тушнад с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Вослабени, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Вослабени с 13 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000179%); Община Субчетате, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Субчетате с 12 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000165%); град Кристур-Секуеск, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Кристур-Секуеск с 45 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000619%); Община Феличени, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Феличени със 7 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000096%); Община Улиеш, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Улиеш с 5 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000069%); Община Зетеа, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Зетеа с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Сансимион, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Сансимион с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Паулени-Чук, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Паулени-Чук с 18 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000247%); Община Луета, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Луета с 10 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000137%); Община Окланд, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Окланд с 3 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000041%); Община Сармаш, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Сармаш с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Тушнад, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Тушнад с 4 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000055%); Община Данещи, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Данещи с 8 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,00011%); Община Чумани, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Чумани с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Мартиниш, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Мартиниш с 4 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000055%); Община Корунд, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Корунд с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Мерещи чрез Местен съвет на Община Мерещи, Р Румъния с 6 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000082%); Местен съвет на Община Тополовату Маре, Р Румъния с 6 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000082%); град Влахит, Р Румъния а чрез Местен съвет на град Влахита с 15 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000206%); Община Лупени, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Лупени с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Сичулени, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Сичулени с 12 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000165%); Община Карта, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Карта с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Деалу, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Деалу с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Даржу, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Даржу с 13 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000179%); Община Капалница, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Капалница с 5 броя акции (дял на участие в печалбата и

загубата 0,000069%); Община Чуксанджорджу, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Чуксанджорджу с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Аврамеши, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Аврамеши с 4 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000055%); Община Фрумоаса, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Фрумоаса с 12 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000165%); Община Сандоминич, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Сандоминич с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Джорджени, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Джорджени с 27 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000371%); Община Дитрау, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Дитрау с 4 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000055%); Община Миеркуря Чук, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Миеркуря Чук с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Окръг Харгита, Р Румъния чрез Местен съвет на Окръг Харгита с 45 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000619%); Община Сушени, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Сушени с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,0000124%); Община Йошени, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Йошени с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Местен съвет на Община Раковиц, Р Румъния а с 11 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000151%); Община Прайд, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Прайд с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Михайлени, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Михайлени с 8 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000011%); град Балан, Р Румъния чрез Местен съвет на град Балан с 31 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000426%); Община Лазареа, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Лазареа с 13 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000179%); Местен съвет на град Бузяш, Р Румъния с 1817 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,024991%); Община Атид чрез Местен съвет на Община Атид, Р Румъния с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Мугени, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Мугени с 6 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000082%); Община Сачел, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Сачел с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,000124%); Община Санмартин, Р Румъния чрез Местен съвет на Община Санмартин с 9 броя акции (дял на участие в печалбата и загубата 0,0000124%). Видно от представените информация и документи, едноличен акционер в (...) (дружеството, упражняващо контрол върху заявителя посредством притежаваните (...) % от капитала), е (...), публично акционерно дружество, регистрирано в (...), чиито акции се търгуват свободно на фондова борса в Р Румъния и собствеността върху тях се променя динамично във всеки момент. Заявителят е представил декларация, че към настоящия момент (...) не се контролира пряко или косвено от лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим съгласно чл. 3, т.14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Предвид горното, по отношение на ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Съвета на директорите на дружеството се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 – 3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. е поискало издаване на лицензия за срок от **35 (тридесет и пет)** години. Исканият срок е обоснован със следните аргументи: в настоящия геополитически контекст диверсификацията и намирането на алтернативни източници и транспортни маршрути е критично важно и ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. е предприело стъпки към осигуряване на надеждни източници на природен газ. В тази връзка дружеството счита, че българският газов пазар има сериозни перспективи за развитие. Също така, развитието на газовата инфраструктура в Р България, съществуващите междусистемни връзки с Р Румъния и новата връзка с Р Гърция допълнително допринасят за регионалната сигурност на доставките и разширяването на източниците и маршрутите за доставки.

Предвид обстоятелството, че развитието на пазара на природен газ е изключително динамично, както в Р България, така и в региона, не може да бъде направена реалистична прогноза на пазарната адекватност на компания, оперираща на този пазар, за период по-дълъг от десет години. С оглед на посоченото, срокът на исканата лицензия, следва да е 10 (десет) години.

6. Технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:

ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се на адрес: гр. Букурещ, сектор 1, ул. „Василе Александри“ № 4 и ул. „Константин Даниел“ № 11, сграда С, партер. В тази връзка е представено Споразумение за частично прехвърляне и Анекс към договор за наем от 29.05.2025 г.

Заявителят разполага с необходимата информационна мрежа и софтуер за извършване на дейността „търговия с природен газ“, във връзка с което е представено копие на фактура за покупка на лаптоп. Предоставено е и копие на договор за електронни комуникационни услуги от 10.04.2025 г. за осигуряване достъп до интернет.

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо от „Газов Хъб Балкан“ ЕАД с изх. № ГХБ-1731 от 15.01.2026 г., в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми. В писмото се посочва също, че средствата за осъществяване на лицензионна дейност отговарят на изискванията на информационната система на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в това число по отношение на обмен на данни между ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. и „Газов Хъб Балкан“ ЕАД.

ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. е представило сключени договори с „Булгартрансгаз“ ЕАД, както следва: Договор за достъп и пренос на природен газ по газопреносна мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД № 7301 от 03.02.2026 г.; Договор за покупка и продажба на природен газ за балансиране № 7302 от 03.02.2026 г. и Договор за ползване на виртуална търговска точка (ВТТ) № 7303 от 03.02.2026 г.

ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. е представило схема на управленската и организационна структура на дружеството. Управленската и организационна структура включва: администратори и звена, както следва: „Вътрешен одит“ (външно възлагане); „Единен надзорен механизъм, аварийни ситуации, управление на качеството“; „Природен газ“; „Продажби“; „Маркетинг и договаряне“; „Електроенергия“; „Клиентско обслужване“; „Фактуриране и събиране“; „Финанси“; „Услуги по поддръжка“.

От представените копия на дипломи за завършено образование на членовете на Съвета на директорите е видно, че те притежават образование и квалификация за извършване на дейността. Пряко ангажирани с дейността, подлежаща на лицензиране, ще бъдат двама служители, съгласно сключени трудови договори. В тази връзка са представени извлечения относно трудови възнаграждения за двамата служители от Общия

регистър на служителите към Министерство на труда, семейството, младежта и социалната солидарност – Инспекция по труда на Р Румъния, от 21.01.2026 г. и 26.01.2026 г. Видно от представените копия на дипломи за завършено образование служителите притежават образование и квалификация за извършване на дейността.

Въз основа на гореизложеното, ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“

ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. е новоучредено юридическо лице, вписано в Национален Търговски регистър на Р Румъния на 31.12.2024 г. Съгласно §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на НЛДЕ, за „новоучредено дружество“ се счита търговско дружество през времето, през което от датата на вписването му не са изминали три финансови години. Според чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ ако заявителят е новоучредено юридическо лице същият представя доказателства за паричен ресурс. За доказване на финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“, заявителят е представил банково удостоверение от (...) г. за разполагаемост на кредитен лимит в размер на (...) леи в (...), предоставен на заявителя за финансиране на текущата дейност.

Прогнозните количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ			
Параметри	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества покупко-продажби на природен газ, MWh	20 000	20 000	20 000
Прогнозни средни цени за покупка на природен газ, евро/MWh	30,68	30,68	30,68
Прогнозни средни цени за продажби на природен газ, евро/MWh	33,23	33,23	33,23

ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. е представило прогнозни счетоводни баланси и отчет за приходи и разходи за периода 2026 – 2028 г. за дейността „търговия с природен газ“. Дружеството планира да реализира печалби, както следва: в размер на 23 хил. евро за 2026 г., на 22 хил. евро за 2027 г. и 21 хил. евро за 2028 г. Общите приходи са в размер на 665 хил. евро за всяка година през периода. Общите разходи се увеличават от 638 хил. евро за 2026 г. на 639 хил. евро на 2028 г. Нетекущи активи не са планирани през периода. Текущите активи се увеличават от 29 хил. евро за 2026 г. на 72 хил. евро за 2028 г. Собственият капитал на дружеството е в размер на 23 хил. евро за 2026 г. и се увеличава до 66 хил. евро за 2028 г. Нетекущи пасиви не са предвидени през периода. Текущите пасиви са в размер на 6 хил. евро за всяка година през периода.

Прогнозните приходи и разходи и финансовите резултати определени на база обща балансова структура, са посочени в таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Общо приходи от дейността (хил. евро)	665	665	665
Общо разходи от дейността (хил. евро)	638	639	639
Финансов резултат (хил. евро)	23	22	21
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	4,83	8,50	12,00
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	3,83	7,50	11,00

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. за периода 2026 – 2028 г. Коефициентът на обща ликвидност от 4,83 през 2026 г. се увеличава на 12,00 за 2028 г. Това е показател, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства нараства от 3,83 през 2026 г. на 11,00 за 2028 г. Това е

показател, че дружеството няма да изпитва затруднения при покриване на задълженията си със собствени средства.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. за периода 2026 – 2028 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

8. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги (Правила). Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти.

Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А.

Раздел първи „Общи положения“

Чл. 1. Настоящите Правила за работа с потребителите на енергийни услуги уреждат отношенията между ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. (Дружеството), като търговец на природен газ и купувачите по договори за покупко-продажба на природен газ по свободно договорени цени (Клиенти), като определят:

1. реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, сигнали и предложения;
2. формата на данните за потреблението и процедурата, по която потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

Чл. 2. (1) Дружеството, доставчик по договорите за продажба на природен газ, е: ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А., вписано с пореден номер в Търговския регистър: J2024051593005, ДДС номер RO 51081808, със седалище и адрес на управление: Р Румъния, гр. Букурещ, Първи район, ул. „Василе Александри“, № 4, и ул. „Константин Даниел“ № 11, сграда С, партер, притежаващо лицензия №..... от за дейността „търговия с природен газ“, на територията на Р България, за срок отгодини.

(2) Клиент е всяко лице, което е сключило договор за покупка на природен газ за собствено ползване с ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А.

Раздел втори „Търговия с природен газ, сключване и изпълнение на договорите“

Чл. 3. (1) Дружеството осъществява дейността си като търговец на природен газ в съответствие с нормативната уредба и по-конкретно при спазване на разпоредбите на Закона за енергетиката, ЗЕ, обн. ДВ, бр. 107 от 2003 г. и на Правилата за търговия с природен газ, обн. ДВ, бр. 59 от 2015 г.

(2) Дружеството сключва сделки по свободно договорени цени за доставка и продажба на природен газ на Клиента въз основа на писмени стандартизирани договори, освен когато страните постигат индивидуални уговорки.

Чл. 4. (1) При подписване на договор на Клиента се предоставя екземпляр от настоящите Правила.

(2) Дружеството създава и поддържа информационна база данни за всички сключени договори с клиентите.

(3) Дружеството издава фактури на клиентите за продадения природен газ/предоставените услуги в съответствие с изискванията на ЗЕ, Закона за счетоводството и Закона за данъка върху добавената стойност, Закона за акцизите и данъчните складове и договора между страните.

Раздел трети „Взаимоотношения с клиенти. Център за работа с клиенти“

Чл. 5. (1) Дружеството осигурява център за работа с Клиенти, където Клиентите могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции по тях, за подаване на жалби и запитвания.

(2) Центърът за работа с клиенти е на адрес:

(3) Актуална информация за каналите за комуникация и данните за контакт с ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. е достъпна и се поддържа на интернет страницата на дружеството, включително телефон и електронен адрес.

Чл. 6. Дружеството обменя информация в писмен вид с Клиентите във връзка със сключването/прекратяването на договори.

Чл. 7. Всеки потребител има право да получава от Дружеството най-малко следната информация, съгласно приложимото законодателство:

1. данни за собственото потребление на потребителя;
2. приложими цени за доставка на природен газ от Дружеството;
3. информация за смяна на доставчик.

Раздел четвърти „Ред и срокове за получаване, разглеждане и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения“

Чл. 8. (1) Клиентите имат право да подават жалби, сигнали и предложения в писмен вид в центъра за работа с клиенти, чрез пощенски оператор или изпратени на електронната поща на Дружеството.

(2) Дружеството поддържа регистър, който съдържа:

1. жалбите, сигналите и предложенията на потребителите;
2. отговорите на подадените жалби, сигнали и предложения.

(3) Подадените жалби, сигнали и предложения се вписват в регистъра по ал. 2.

Чл. 9. Подаваните жалби, сигнали или предложения трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да са написани на български език;
2. да са посочени името и адресът на подателя, телефон, факс, електронен адрес, лице за контакт във връзка с конкретния случай, посочен в жалбата, сигнала или предложението;
3. да е посочено в какво се състои искането;
4. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако подателят разполага с такива;
5. да са подписани от подателя или от негов упълномощен представител.

Чл. 10. (1) Ако жалбата, сигналът или предложението не отговарят на изискванията по чл. 9, дружеството изпраща писмено уведомление до подателя с указания в какво се състои нередовността.

(2) При необходимост може да бъде организирана и среща с жалбоподателя, на която да бъдат обсъдени оплакванията му, основателността им и начините за удовлетворение на исканията му. Ако такава среща бъде организирана, срокът за отговор на Дружеството следва да се удължи с времето, отнело организацията и провеждането на срещата, но не повече от 7 (седем) работни дни.

Чл. 11. (1) Срокът за отговор на жалби на клиенти е един месец от регистрирането им, съответно от отстраняване на нередовностите.

(2) В случай че за проверката на обстоятелствата по жалбата е необходим по-дълъг срок, срокът за разглеждане се удължава, но не с повече от 10 дни, за което Дружеството уведомява писмено Клиента в срока по ал. 1.

Чл. 12. (1) Когато жалбата е основателна, Дружеството взема мерки за отстраняване на допуснатото нарушение или неточност, в срок не по-дълъг от срока по чл. 11, ал. 1.

(2) В случай че жалбата не бъде уважена, Дружеството посочва мотиви за това в писмения отговор до подателя.

(3) Когато решението по дадена жалба касае и други клиенти, Дружеството ги уведомява писмено за това.

Чл. 13. В случай на несъгласие с отговора на Дружеството, клиентът има право да подаде жалба до КЕВР в съответствие със ЗЕ. Жалбата се подава чрез Дружеството, което изпраща копие от цялата преписка по случая с приложени доказателства в 7 (седем) дневен срок.

Чл. 14. (1) Дружеството съхранява преписките по жалби, в срок, съгласно действащото законодателство.

(2) Дружеството е длъжно да предоставя информация за етапа на разглеждане на жалба, при поискване от Клиента.

(3) Ако постъпилият в Дружеството документ е сигнал, искане за оферта, предложение, искане или някакъв друг подобен документ, различен от жалба, в рамките на 15 (петнадесет) работни дни се правят необходимите проверки и се набелязват мерки за действие, ако такива бъдат сметени за необходими като отговорът се изпраща на подателя в срок от 3 (три) работни дни.

„Заключителни разпоредби“

§ 1. (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР с Решение №от.. и са приложение и неразделна част от лицензия № от за дейността „търговия с природен газ“ и са одобрени от КЕВР с решението за издаване на лицензията.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, както и на интернет страницата си и влизат в сила след публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

§ 2. В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези Правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

Изказвания по т.7.:

Докладва М. Димитров. В Комисията е получено заявление от ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“. Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление са отразени в доклад от 24.02.2026 г., които е приет от Комисията с Протокол № 53 от 04.03.2026 г. В изпълнение на разпоредбата на Закона за енергетиката е проведено открито заседание. На откритото заседание е присъствал упълномощен представител на дружеството, който е заявил, че е съгласен с изготвения от работната група доклад, който е приет от Комисията. В настоящия проект на решение, работната група предлага Комисията да вземе решение за издаване на лицензия на дружеството. Приложение към проекта на решение е текстът на лицензията и Правилата за работа с потребители на дружеството.

М. Димитров прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Издава на ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А., учредено съгласно законите на Румъния, вписано с регистрационен номер в Търговския регистър J2024051593005, уникален идентификатор на европейско ниво (EUID): ROONRC.J2024051593005, единен регистрационен код: 51081808, лицензия № Л-...-15 от ...03.2026 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава на ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А., учредено съгласно законите на Румъния, вписано с регистрационен номер в Търговския регистър J2024051593005, уникален идентификатор на европейско ниво (EUID): ROONRC.J2024051593005, единен регистрационен код: 51081808, лицензия № Л-890-15 от 17.03.2026 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка седма** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.8. Комисията, след като разгледа доклад с вх. № Е-ДК-255 от 25.02.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-213 от 17.12.2025 г. от „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“, както и събраните данни и доказателства при проведеното на 11.03.2026 г. открито заседание, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-213 от 17.12.2025 г. от „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“, на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-398 от 22.12.2025 г. на председателя на КЕВР. С писма с изх. № Е-ЗЛР-Л-213 от 29.12.2025 г. и с изх. № Е-ЗЛР-Л-213 от 27.01.2026 г. от заявителя е изискано да представи допълнителна информация и документи. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-213 от 05.01.2026 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-213 от 19.01.2026 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-213 от 30.01.2026 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-213 от 19.02.2026 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-213 от 25.02.2026 г. заявителят е представил изисканата информация.

Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление са отразени в доклад с вх. № Е-ДК-255 от 25.02.2026 г., приет с решение по Протокол № 53 от 04.03.2026 г., т. 3. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 11.03.2026 г. е проведено открито заседание. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-213 от 05.03.2026 г. от „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД, КЕВР е уведомена, че на откритото заседание няма да присъства представител на дружеството. В посоченото писмо не са изразени забележки и възражения по доклада.

След проучване на обстоятелствата по образуваната преписка, Комисията приема за установено следното:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ, дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с природен газ“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

2. Видно от представено Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20250902120558 от 02.09.2025 г. от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 208318918, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1504, област София (столица), община Столична, район „Средец“, ул. „Васил Априлов“ № 17.

„Яр Стрийм Болкан“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговия, внос и износ на електрическа енергия, координиране на балансиращи групи, търговия с квоти за емисии на парникови газове и други енергийни стоки след получаване на съответния лиценз за това; покупка, внос, износ, доставка и търговия с природен газ; проектиране, строителство и експлоатация на обекти в сферата на енергетиката; придобиване, изграждане и експлоатация на проекти за енергия от възобновяеми източници; покупка на стоки с цел продажба; търговско представителство на български и чуждестранни лица, посредничество, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 1022,58 евро (хиляда и двадесет и две евро и петдесет и осем цента) и е изцяло внесен.

„Яр Стрийм Болкан“ ЕООД се управлява и представлява от Богдан Покропивний, в качеството му на управител.

Видно от горното, „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите

утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Р Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2026/1465 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам. Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. Видно от Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20250902120558 от 02.09.2025 г. от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, едноличен собственик на капитала на заявителя е Богдан Покропивний, гражданин на Р Румъния.

Предвид горното, по отношение на „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

5. Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, който е поискал заявителят, е 10 (десет) години. Дружеството е посочило, че този срок му е необходим, за да може да развие, модернизира и оптимизира оперативната инфраструктура, необходима за безпроблемна и ефективна търговия с природен газ на различни пазари. Това ще допринесе за повишаване на сигурността на доставките и за балансиран и устойчив пазар на природен газ в Р България, включително чрез внедряване на технологични системи, логистични мрежи и механизми за спазване на изисквания. Десетгодишният срок на лицензията ще намали рисковете и ще допринесе за стабилна пазарна динамика, като по-дългият срок ще позволи на дружеството да инвестира в иновационни технологии и инициативи за устойчивост, включително практики за въглеродно неутрална търговия, които са от съществено значение за бъдещите екологични и пазарни изисквания.

6. Технически възможности и материални ресурси за осъществяване на

дейността „търговия с природен газ“:

„Яр Стрийм Болкан“ ЕООД предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 17. В тази връзка е представено споразумение за предоставяне на административни услуги между заявителя и „ДРП Глобал“ ЕООД.

„Яр Стрийм Болкан“ ЕООД разполага с необходимата информационна мрежа и софтуер за извършване на дейността „търговия с природен газ“, във връзка с което е представен Договор за заем за послужване на ИТ и техническо оборудване от 03.11.2025 г. Представени са и копия на фактури за предоставяне на услугите достъп до интернет, фиксирана и мобилна телефония, както и за покупка на лаптоп и софтуер.

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо от „Газов Хъб Балкан“ ЕАД с изх. № ГХБ-1720 от 15.12.2025 г. в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми. В писмото се посочва също, че средствата за осъществяване на лицензионна дейност отговарят на изискванията на информационната система на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в това число по отношение на обмен на данни между „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД и „Газов Хъб Балкан“ ЕАД.

Заявителят е посочил, че към момента на подаване на заявлението за издаване на лицензия няма сключени договори с „Булгартрансгаз“ ЕАД, но е в процес на тяхното сключване, във връзка с което е подал заявление за достъп до газопреносните мрежи на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

„Яр Стрийм Болкан“ ЕООД е представило автобиография и копие на диплома за завършено образование на управителя. От представените документи е видно, че управителят притежава образование и квалификация, необходими за извършване на дейността „търговия с природен газ“. Освен управителя, пряко ангажирани с дейността, подлежаща на лицензиране, са двама служители. В тази връзка е представен Договор за управление и сътрудничество от 09.10.2025 г., сключен между ЯР ПАУЪР С.Р.Л. и „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД, както и трудови договори на служителите. Съгласно сключения договор ЯР ПАУЪР С.Р.Л. предоставя на „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД квалифициран персонал за управление, координация и изпълнение на дейностите по търговия с природен газ в Р България. Видно от представените автобиографии и копия на дипломи за завършено образование служителите притежават образование и квалификация, необходими за извършване на дейността.

Въз основа на гореизложеното „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“

„Яр Стрийм Болкан“ ЕООД е новоучредено юридическо лице, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на Р България на 21.05.2025 г. Съгласно §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на НЛДЕ, за „новоучредено дружество“ се счита търговско дружество през времето, през което от датата на вписването му не са изминали три финансови години. Видно от разпоредбата на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, ако юридическото лице е новоучредено, заявителят представя доказателства за паричен ресурс.

За доказване на финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“, заявителят е представил банково извлечение, издадено от „УниКредит Булбанк“ АД, в което е посочено, че към 09.12.2025 г. дружеството има открита банкова сметка, с наличност 77 656 евро (седемдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и шест евро).

Прогнозните количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ			
Параметри	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества покупко-продажби на природен газ, MWh	10 000	20 000	35 000
Прогнозни средни цени за покупка на природен газ, евро/MWh	29,00	29,00	32,00
Прогнозни средни цени за продажби на природен газ, евро/MWh	31,00	31,00	35,00

„Яр Стрийм Болкан“ ЕООД е представило прогнозни счетоводни баланси и отчет за приходи и разходи за периода 2026 – 2028 г. за дейността „търговия с природен газ“. Дружеството планира да реализира печалби, както следва: в размер на 12 060 евро за 2026 г., в размер на 28 620 евро за 2027 г. и 85 320 евро за 2028 г. Общите приходи се увеличават от 310 000 евро за 2026 г. на 1 225 000 евро за 2028 г. Общите разходи се увеличават от 296 600 евро за 2026 г. на 1 130 200 евро на 2028 г. Нетекущи активи не са предвидени за прогнозния период. Текущите активи се увеличават от 310 000 евро за 2026 г. на 1 225 000 евро за 2028 г. Собственият капитал на дружеството е в размер на 12 060 евро за 2026 г. и се увеличава до 85 320 евро за 2028 г. Текущите пасиви се увеличават от 297 940 евро за 2026 г. на 1 139 680 евро за 2028 г. Не са предвидени нетекущи пасиви за прогнозния период.

Прогнозните приходи и разходи и финансовите резултати определени на база обща балансова структура, са посочени в таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Общо приходи от дейността (евро)	310 000	620 000	1 225 000
Общо разходи от дейността (евро)	296 600	588 200	1 130 200
Счетоводна печалба (евро)	13 400	31 800	94 800
Финансов резултат (евро)	12 060	28 620	85 320
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	1,04	1,05	1,07
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	0,04	0,05	0,07

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД за периода 2026 – 2028 г. Коефициентът на обща ликвидност от 1,04 през 2026 г. се увеличава на 1,07 за 2028 г. Това е показател, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства се изменя от 0,04 през 2026 г. на 0,07 през 2028 г., но остава под единица. Това е показател, че дружеството може да има затруднения при покриване на задълженията си със собствени средства.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД за периода 2026 – 2028 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

8. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги (Правила). Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти.

Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на „Яр Стрийм

Болкан“ ЕООД**Раздел първи „Общи положения“**

Чл. 1. (1) Тези Правила за работа с потребители на енергийни услуги (Правила) уреждат отношенията между „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД и Клиентите на дружеството, процедурите за работа с клиенти, сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, сигнали и предложения от потребителите на енергийни услуги, както и информацията, която се предоставя на клиентите на дружеството преди сключването на договор.

(2) Дружеството, доставчик на природен газ по договорите за покупка, е „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД, дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Р България, вписано в Националния търговски регистър с ЕИК 208318918, представлявано от г-н Богдан Покропивний, притежаващо лицензия № за дейността „търговия с природен газ“ на територията на Р България за срок от години.

(3) Клиент е потребител на енергийни услуги по смисъла на Закона за енергетиката, сключил договор за покупка на природен газ („Клиент“) с „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД (наричано по-долу „Дружеството“).

(4) Дружеството, в качеството си на търговец на природен газ, сключва сделки по свободно договорени цени за продажба на природен газ на Клиенти въз основа на писмени договори при спазване разпоредбите на Закона за енергетиката (ЗЕ), обн. ДВ, бр. 107 от 2003 г., и на Правилата за търговия с природен газ, обн. ДВ, бр. 59 от 2015 г.

(5) Отношенията между Дружеството и Клиентите се основават на принципите на равнопоставеност и недопускане на дискриминация при предоставянето на услугите.

(6) Дружеството спазва изискванията за конфиденциалност и предпазване на информацията на Клиента както от други клиенти, така и от трети страни.

(7) Дружеството създава и поддържа информационна база данни за всички сключени договори с Клиентите.

Раздел втори „Търговия с природен газ и договори за продажба на природен газ“

Чл. 2. (1) Дружеството разработва и прилага система за работа с Клиентите, която отговаря на развитието на пазара на природен газ и на нормативните изисквания.

(2) Дружеството разработва и използва стандартизирани договори, формуляри и бланки във връзка с работата с Клиентите.

Чл. 3. (1) Дружеството сключва сделки с природен газ въз основа на писмени договори с Клиентите. При сключване на всеки индивидуален договор, дружеството задължително предоставя екземпляр от тези правила.

(2) Промени в договорените условия по сключени индивидуални договори могат да се правят само при взаимно съгласие между Дружеството и Клиента.

Чл. 4. (1) Договорите за доставка на природен газ съдържат задължително най-малко посоченото в чл. 38а от ЗЕ, както и следното:

1. предмет на договора, права и задължения на страните;
2. цена, срокове и начини за заплащане на доставяните количества природен газ;
3. санкции при неизпълнение на задължения на страните по договора;
4. условия за едностранно прекратяване на договора от страна на клиента без заплащане на допълнителни такси и/или санкции извън договорените;
5. условия, ред и срокове за преустановяване, ограничаване и възстановяване на доставките в случай на неизпълнение на задължения по договорите за доставка.

(2) Договорите за доставка на природен газ за небитови Клиенти съдържат и:

1. програма, съдържаща информация за количествата природен газ, договорени за доставка, в т.ч. по тримесечия, месеци и дни, както и максимално и минимално дневно количество;

2. период от време и условия за доставка на количества природен газ със съответните качествени показатели и параметри, в т.ч. пункт на приемане, предаване и измерване на природния газ;

3. финансови гаранции от страна на Клиента, гарантиращи изпълнението на задълженията му по договора за доставка;

(3) Предметът на договорите може да бъде, но без да се ограничава до:

1. покупко-продажба на природен газ;

2. допълнителни услуги, предоставяни от Дружеството, по преноса на природен газ и достъпа на Клиентите до газопреносната и газоразпределителната мрежа.

(4) Дружеството осигурява на Клиентите широк избор на методи на плащане, включително системи за авансово плащане, които са справедливи и отразяват адекватно вероятното потребление.

Чл. 5. (1) Дружеството създава и поддържа информационна база данни за всички сключени договори с Клиентите.

(2) Дружеството разработва система/правила за приемане и обработка на жалбите на Клиентите, подадени до него и/или до Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР).

(3) Дружеството поддържа регистър на жалбите, който съдържа:

1. жалбите, сигналите и предложенията на потребителите;

2. отговорите на подадените жалби, сигнали и предложения.

Чл. 6. (1) Дружеството издава фактури на Клиентите за продадения природен газ/предоставените услуги в съответствие с изискванията на ЗЕ, Закона за счетоводството и Закона за данъка върху добавената стойност, Закона за акцизите и данъчните складове и Договора между страните.

(2) Дружеството гарантира за качеството на доставяния природен газ. Дружеството доказва показателите и качеството на природния газ с удостоверение, издадено от обществения доставчик и/или компаниите, доставящи природен газ до българската граница.

Раздел трети „Взаимоотношения с клиенти“

Чл. 7. (1) Дружеството има специализирано звено за работа с Клиенти в структурата си.

(2) Дружеството осигурява център за работа с Клиенти, където те могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции, подаване на жалби и запитвания.

(3) Центърът за работа с Клиенти е в гр. София 1504, област София (столица), община Столична, район „Средец“, ул. Васил Априлов № 17; Работно време за работа с Клиенти: 10:00 – 16:00; електронен адрес: juridic@yarpower.ro ; Тел.: +40723636560.

(4) Актуална информация за каналите за комуникация и данните за контакт с Дружеството е достъпна и се поддържа на интернет страницата на Дружеството включително телефон и електронен адрес.

(5) Дружеството обменя информация в писмен вид с Клиентите във връзка със сключването/прекратяването на договори.

Чл. 8. Преди сключването на договор за покупко-продажба на природен газ или друг договор, Клиентите предоставят на Дружеството следната информация:

1. обща информация: фирма на потребителя; седалище и адрес; лице (лица) за контакт; телефон; факс; електронен адрес; име и контакт на Клиента; идентификационен код по ЕИК; данни относно банковата сметка;

2. информация относно потреблението на природен газ: количества природен газ (в MWh), консумирани от Клиента през последните 12 пълни календарни месеца; техническа информация относно обектите на Клиента;

3. друга информация, поискана от Дружеството, която е необходима с оглед изпълнението на сключените договори за продажба на природен газ по свободно договорени цени и тяхното съответствие с изискванията на Правилата за търговия с природен газ;

4. удостоверение за предоставен достъп до мрежата, издадено от съответния

оператор на газопреносна/газоразпределителна мрежа.

Чл. 9. Всеки Клиент има право да получи от Дружеството най-малко следната информация, съгласно приложимото законодателство:

1. данни за собственото потребление на потребителя;
2. приложими цени за доставка на природен газ от Дружеството;
3. информация за смяна на доставчика.

Чл. 10. (1) Дружеството предоставя приложимите нормативни актове, регламентиращи сключваните от него сделки на всеки, който поиска това, и ги публикува на интернет страницата си.

(2) Дружеството своевременно уведомява Клиента за значими промени в регулаторната рамка, които биха могли да имат въздействие върху дейността на Клиента във връзка с участието му на свободния пазар на природен газ.

Раздел четвърти „Ред и срокове за подаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, молби, сигнали и предложения. Разрешаване на спорове“

Чл. 11. (1) Клиентите имат право да подават жалби, молби, сигнали и предложения.

(2) Жалбите, молбите, сигналите и предложенията се подават от Клиентите в писмен вид на посочените в чл. 7, ал. 3 канали за комуникация.

(3) Жалбите, молбите, сигналите и предложенията се завеждат в регистъра по чл. 5, ал. 3, с входящ номер и дата.

(4) Клиентите имат право да подават сигнали, свързани с безопасността на доставката на природен газ, по телефон или на електронния адрес на Дружеството. Дружеството е длъжно да регистрира подадените сигнали в регистъра по чл. 5, ал. 3.

(5) Дружеството има право да остави без движение жалби, молби, сигнали и предложения, ако са подадени анонимно. Ако те са подадени от различно от представляващото лице съгласно сключения индивидуален договор или упълномощен негов представител, Дружеството писмено указва това на подателя.

Чл. 12. (1) Подаваните от Клиенти жалби, молби, сигнали или предложения трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да са написани на български език;
2. да са посочени името и адресът на подателя (за юридически лица - ЕИК или БУЛСТАТ), адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес, лице за контакт във връзка с конкретния случай, визиран в жалбата, молбата, сигнала или предложението;
3. да е посочено в какво се състои искането или предложението;
4. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако подателят разполага с такива;
5. жалбата, молбата, сигнала или предложението да са подписани от подателя или негов упълномощен представител.

(2) Дружеството има право да изисква от Клиента допълнителна информация относно отделния случай, да поиска становище от трети лица – специалисти в съответната област, както и да извършва проверки на място. За направените проверки се съставя констативен протокол, подписан от представител на Дружеството и Клиента, а в случай на отказ на Клиента или негово отсъствие – от двама независими свидетели. Констативният протокол се съставя в два еднообразни екземпляра – един за Дружеството и Клиента. Дружеството е длъжно да предостави единия екземпляр на Клиента, а в случай, че той е съставен в негово отсъствие – да го изпрати по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

(3) В случай, че част от информацията, представена от Клиента в жалбата, сигнала или предложението е с поверителен характер, подателят следва изрично да посочи това обстоятелство. Дружеството е длъжно да запази конфиденциалността на тази информация, освен ако държавен орган не поиска във връзка с дейността си.

Чл. 13. (1) Дружеството е длъжно, след изясняване на фактите и обстоятелствата от значение за разглеждания случай, да отговори на жалбите, молбите, сигналите и

предложенията на Клиента писмено по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или по електронен път.

(2) Срокът за отговор по ал. 1 е 30 (тридесет) дни от датата на вписване в регистъра по чл. 5, ал. 3.

(3) В случай, че за проверката на обстоятелствата по жалбата е необходим по-дълъг срок, срокът за разглеждане се удължава, но с не повече от 10 дни, за което Дружеството уведомява писмено Клиента в срока по ал. 2.

Чл. 14. (1) Когато жалбата е основателна, Дружеството взема мерки за отстраняване на допуснатото нарушение или неточност, в срок не по-дълъг от срока по чл. 13, ал. 2.

(2) В случай че жалбата не бъде уважена, Дружеството посочва мотиви за това в писмения отговор до подателя.

Чл. 15. (1) Дружеството изпраща отговор до Клиента на посочения от него адрес/седалище или електронен адрес за кореспонденция.

(2) В случай, че Клиентът не е посочил адрес за кореспонденция или същият е невалиден, отговорът на Дружеството се счита за редовно изпратен, ако е адресиран до адрес/седалище или електронния адрес за кореспонденция на Клиента, посочени в договора с Дружеството.

(3) Жалби, подадени по въпрос, по който има решение, не се разглеждат, освен ако са във връзка с изпълнението на решението или се основават на нови факти и обстоятелства. Жалби, които не се разглеждат, се връщат на подателя, като писмено му се съобщават основанията за това.

(4) В случай, че Клиентът не е удовлетворен от отговора по подадената жалба, той има право да подаде жалба до КЕВР при условията и по реда на ЗЕ. Жалбата се подава чрез Дружеството, което изпраща копие от цялата преписка по случая с приложени доказателства в 7 (седем) дневен срок.

Чл. 16. Дружеството съхранява преписките по жалби, молби, сигнали и предложения за срок, съгласно действащото законодателство. Дружеството е длъжно да предоставя информация за етапа на разглеждане на жалба, при поискване от Клиента.

Заклучителни разпоредби

§ 1. (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР с Решение №..... от и са приложение и неразделна част от лицензия № за дейността „търговия с природен газ“.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, както и на интернет страницата си и влизат от датата на публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

§ 2. В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези Правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

§ 3. В случай на несъответствие между българския и английския текст на Правилата, прилага се българската версия.

Изказвания по т.8.:

Докладва Р. Тахир. „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД е подало заявление за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“. Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление са отразени в доклад от 25.02.2026 г., приет с решение по Протокол № 53 от 04.03.2026 г., т. 3 на Комисията. На 11.03.2026 г. е проведено открито заседание, на което не е присъствал представител. С писмо с входящ номер от 05.03.2026 г. от „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД, КЕВР е уведомена, че на откритото заседание няма да присъства представител на дружеството. В посоченото писмо не са изразени забележки и възражения по доклада. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията за енергийно и водно регулиране да реши:

1. Издава на „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД, лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава на „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД, дружество вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 208318918, лицензия № Л-891-15 от 17.03.2026 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка осма** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Издава на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД, ЕИК 205177946 със седалище и адрес на управление: Република България, общ. Столична, 1616 гр. София, район Витоша, ул. „Беловодски път“ № 15-17, Лицензия № Л-889-15 от 17.03.2026 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-316 от 12.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-30 от 05.03.2026 г. за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Тибиел Солар“ ЕООД.

2. Разрешава на „Тибиел Солар“ ЕООД, с ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: Р България, община Перник, гр. Перник, ул. „Кракра“ № 70, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградените етап 2 с инсталирана електрическа мощност 55,4 MW (AC) и етап 3 с инсталирана електрическа мощност 8,6

MW (AC) от енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Бобов дол“, находяща се в с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.

4. Задължава „Тибиел Солар“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-321 от 13.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД

2. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс към Договор за заем от 14.05.2025 г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 06.03.2026 г.

3. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Договор за изменение на Договор за залог на търговско предприятие от 14.05.2025 г. съгласно представения проект на договор за изменение към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026 г.

4. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Договор за залог на търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026 г.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.4. както следва:

1. Прима доклад с вх. № Е-Дк-320 от 13.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ПВ Планта“ ЕООД.

2. Разрешава на „ПВ Планта“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс към Договор за заем от 31.01.2025 г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 06.03.2026 г.

3. „ПВ Планта“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Договор за залог на търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 06.03.2026 г.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.5. както следва:

I. Приема доклад с вх. № Е-Дк-322 от 13.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-37 от 09.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ПВ Пойнт“ ООД.

II. На основание чл. 27, ал. 2, т. 6 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, прекратява административното производство по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г., подадено от „ПВ Пойнт“ ООД, в частта относно искането за разрешаване сключването с „ХХХ“ АД на договор за особен залог на дружествени дялове и вземания;

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92 ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката дава разрешение на „ПВ Пойнт“ ООД да сключи с „ХХХ“ АД:

1. Договор за кредит, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-37 от 09.03.2026 г.;

2. Договор за залог на търговско предприятие, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г.;

3. Договор за особен залог на вземания и банкови сметки, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г.;

4. Договор за залог по Закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващото нетиране, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.6. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-324 от 13.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-18 от 11.02.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие подадено от „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД

2. Разрешава на „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД да сключи с „БАНКА ДСК“ АД, „СОНЕЛ 777“ ЕООД, „Смарт Естейт Консулт“ ЕООД и Соня Петрова Николова – Кадиева Анекс № 1 към Договор за овърдрафт № 4467 съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-18 от 11.02.2026 г.

По т.7. както следва:

1. Издава на ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А., учредено съгласно законите на Румъния, вписано с регистрационен номер в Търговския регистър J2024051593005, уникален идентификатор на европейско ниво (EUID): ROONRC.J2024051593005, единен регистрационен код: 51081808, лицензия № Л-890-15 от 17.03.2026 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

По т.8. както следва:

1. Издава на „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД, дружество вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 208318918, лицензия № Л-891-15 от 17.03.2026 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Свързани документи: (електронни документи, регистрирани в автоматизираната информационна система Archimed eDMS):

1. Решение на КЕВР № Л-889 от 17.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-20 от 13.02.2026 г. на „ГАЗ ЕНЕРДЖИ ФАЙНЕНС“ ЕООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;

2. Доклад с вх. № Е-ДК-316 от 12.03.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-632 от 17.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-30 от 05.03.2026 г. за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Тибиел Солар“ ЕООД;

3. Доклад с вх. № Е-Дк-321 от 13.03.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-633 от 17.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД;

4. Доклад с вх. № Е-Дк-320 от 13.03.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-634 от 17.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 06.03.2026 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ПВ Плантс“ ЕООД;

5. Доклад с вх. № Е-Дк-322 от 13.03.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-635 от 17.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-37 от 09.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-36 от 09.03.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ПВ Пойнт“ ООД;

6. Доклад с вх. № Е-Дк-324 от 13.03.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-636 от 17.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-18 от 11.02.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие подадено от „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ ЕООД;

7. Решение на КЕВР № Л-890 от 17.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-206 от 12.12.2025 г. от ПРЕМИЕР ЕНЕРДЖИ С.А. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ и одобряване на Правила за работа с потребители на енергийни услуги;

8. Решение на КЕВР № Л-891 от 17.03.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-213 от 17.12.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“;

подадено от „Яр Стрийм Болкан“ ЕООД и одобряване на Правила за работа с потребители на енергийни услуги.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Александра Богословска - член на КЕВР

X

Пламен Младеновски - председател на КЕВР

X

Благой Голубарев - член на КЕВР

X

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР

X

Димитър Кочков - член на КЕВР

X

Таско Ерменков - член на КЕВР

Протоколирал:

X

Илиана Зашева - главен експерт, отд. АИО,
дирекция "Обща администрация"