



ПРОТОКОЛ

№ 38

София, 11.02.2026 година

Днес, 11.02.2026 г. от 10:45 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в състав „Енергетика“, ръководено от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Благой Голубарев, Таско Ерменков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъства Б. Паунов – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ в КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-ДК-188 от 06.02.2026 г. и проект на решение относно: заявление с вх. № Е-12-00-388 от 18.12.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Енери БГ 1“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Владимир Петров,
Петя Георгиева и Десислава Сиракова

2. Доклад с вх. № Е-ДК-187 от 06.02.2026 г. и проект на решение относно: заявление с вх. № Е-12-00-392 от 29.12.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Владимир Петров,
Ана Иванова и Десислава Сиракова

По т.1. Комисията, като разглежда заявление с вх. № Е-12-00-388 от 18.12.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Енери БГ 1“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-388 от 18.12.2025 г., подадено от „Енери БГ 1“ ЕООД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № 3-Е-397 от 22.12.2025 г. на председателя на КЕВР

е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Енери БГ 1“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206027999 вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Триадица“, ул. „Позитано“ № 2, бл. Перформ Бизнес Център, ет. 4, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното удостоверение за актуално състояние с изх. № 20251217142628/17.12.2025 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„Енери БГ 1“ ЕООД има следния предмет на дейност: Инвестиции в енергийни проекти и активи, свързани с енергетиката; експлоатиране, техническа поддръжка, управление и опериране на електрически централи за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници; покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); консултантски услуги; управление на енергийни проекти и на съоръжения, свързани с енергийни проекти, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона и които са позволени да се извършват от дружество с ограничена отговорност, включително и след получаване на съответните лицензи и разрешения от компетентен държавен орган, в случаите, когато това е изискуемо.

Капиталът на дружеството е в размер на 22 944 634 (двадесет и два милиона деветстотин четиридесет и четири хиляди шестстотин тридесет и четири) евро, изцяло внесен.

Дружеството се управлява от Борислав Милчев Бобевски, Радослав Гочев Чемширов и Валентин Димитров Вълков, в качеството им на управители и се представлява от всеки двама управители заедно.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че едноличен собственик на 100% от дяловете от капитала на „Енери БГ 1“ ЕООД е Енери Пауър Славик Портфолио ГмбХ – юридическо лице, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия, регистрирано под идентификационен номер FN649013g, със седалище и адрес на управление: Шварценбергплац 5/4, Виена, 1030, Република Австрия.

Едноличен собственик на капитала на Енери Пауър Славик Портфолио ГмбХ е Енери Пауър Холдинг ГмбХ – юридическо лице, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия, регистрирано под идентификационен номер FN524697p.

Едноличен собственик на капитала на Енери Пауър Холдинг ГмбХ е Енери Дивелопмънт ГмбХ – юридическо лице, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия, регистрирано под идентификационен номер FN 515242i.

Видно от представено извлечение с актуални данни на търговския регистър на Република Австрия, собственици на Енери Дивелопмънт ГмбХ са И Ди Джи Пулинг ГмбХ

и Ко КГ и Квинат Бетайлигунгсфервалтунгс ГмбХ. „Енери Дивелъпмънт ГмбХ“ е собственост на „И Ди Джи Пулинг ГмбХ и Ко КГ“ (Р Австрия), притежаващо 25% от капитала и на „Квинат Бетайлигунгсфервалтунгс ГмбХ“ (Р Австрия), притежаващо 75% от капитала. „Енери БГ 1“ ЕООД е представило декларация за действителен собственик, обявена в Търговския регистър на Р България, според която съгласно § 2, ал. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП, когато не може да се определи действителният собственик, за действителен собственик се счита физическото лице, което изпълнява длъжността на висш ръководен служител. Видно от декларацията, като действителни собственици физически лица, участващи пряко или косвено в „Енери БГ 1“ ЕООД, са посочени управителите на дружеството – Борислав Милчев Бобевски, Радослав Гочев Чемширов и Валентин Димитров Вълков, граждани на Република България.

Във връзка с гореизложеното, за „Енери БГ 1“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Енери БГ 1“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 90 MW (AC) в землищата на с. Книжовник и с. Долно Войводино, общ. Хасково, обл. Хасково, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-388 от 18.12.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-388 от 18.12.2025 г., „Енери БГ 1“ ЕООД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2030 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана на „Енери БГ 1“ ЕООД е да представи дългосрочните цели на инвеститора чрез стратегия за постигане на техническите и икономическите критерии за производителност и ефективност на новоизградена фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 90 MW (AC) за производство на електрическа енергия от слънчевата енергия, както и да дефинира ползите от проекта в контекста на приоритетите и целите на Европейския съюз (ЕС), както и на България, по отношение на използването на

„зелената“ енергия. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на (ФЕЦ), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Капиталовите разходи, свързани с изграждането на Енергийния обект са показани в таблица – Капиталови разходи, като почиват на събрани оферти от генерални изпълнители в рамките на проведена тръжна процедура за избор на главен изпълнител. Сумата е посочена и във финансовия модел.

Таблица № 1. Капиталови разходи – строителство

Вид разход	Сума EUR
Капиталови разходи – строителство – до края на 2025 г. (фотоволтаична централа, подстанция, кабелни линии)	XXX
Капиталови разходи – строителство – до края на 2026 г. (фотоволтаична централа, подстанция, кабелни линии)	XXX

Посочените в таблицата капиталови разходи за строителство представляват общите инвестиционни разходи за изграждане и оборудване, като включват както фотоволтаичната електроцентрала (ФЕЦ), така и системата за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) в батерии, заедно с всички съпътстващи съоръжения и дейности.

В обхвата на капиталовите разходи са включени, без да се ограничават до:

- доставка и монтаж на основното технологично оборудване за ФЕЦ и ССЕЕ;
- изграждане на подстанцията и присъединителните съоръжения, включително кабелни линии;
- строително-монтажни работи, интеграция на системите и пускане в експлоатация;
- разходи за инженеринг, управление на строителството и други разходи, пряко свързани с реализирането на инвестицията.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от Енергийния обект, съгласно приложения финансов модел, са представени в таблица. Количествата са резултат на процес по оценка на енергийния ресурс на обекта, съгласно извършен технически анализ, отчитат производствените характеристики на избраното оборудване, дизайн, компоненти и географски характеристики на терена, както и симулация в PVSyst среда. Прогнозата е била предмет на техническа оценка от технически консултант, оценил заложените прогнози за количество на произведената електроенергия. При посоченото прогнозно количество електроенергия са отчетени годишния процент деградация на компонентите и средна година ескалация.

Таблица № 2 – Прогнозни количества произведена електроенергия

Година	2026 г. *	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Общо
Производство в MWh годишно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Производствената дейност е предвидено да започне от 2026 г., която ще бъде и първата година на лицензията.

Количествата произведена електроенергия отчитат естествената материална деградация съгласно условията на производителя на фотоволтаични модули, наред с потвърдените предвиждания за загуби в процеса на производство на електроенергия и нейното преобразуване до високо напрежение. Гарантираната производителност на фотоволтаичните модули е 30 (тридесет) години, съгласно приложените гаранционни

условия на производителя. Точният модел, на база на който са направени прогнозите, е определен в протокол за симулация чрез специализиран софтуер.

Спазването на производствената програма ще бъде подсигурано чрез програма за управление и поддръжка, която цели постигане на максимално високи количества произведена електроенергия посредством реактивна и превантивна поддръжка на съоръженията съгласно стандартите на индустрията и изискванията на българското законодателство. Всички компоненти, които ще бъдат вложени в проекта, ще отговарят на изискванията за произход и качество, наред с гаранционни условия, покриващи периода, предмет на настоящия бизнес план.

I.3. Програма за ремонти и поддръжка в периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжката и експлоатацията на енергийния обект предполагат различни видове дейности по превантивна и реактивна поддръжка на съоръженията, съставляващи ФЕЦ. Услугите по поддръжка и опериране на централата ще се осъществяват от компанията - главен изпълнител, която ще изгради енергийния обект срещу ангажимент за осъществяване на ръководство и поддръжка на енергийния обект за период от поне 2 години.

Ангажимент на генералния изпълнител ще бъде гарантирането на производството в абсолютна стойност като мегават часове и при спазване на одобрена програма за превантивна и реактивна поддръжка.

Основните услуги, които ще се извършват, са:

- Почистване на фотоволтаични модули;
- Мониторинг, инсталация и управление на техническо средство за дистанционно наблюдение и детектор откриване за грешки, както и автоматични показания за четене на данни за производителност и грешки при работата на инсталацията, проверка на съобщенията за грешки и отстраняването им;
- Цялостна експлоатация на централата и съответните съоръжения в съответствие с ръководството за експлоатация и при спазване изискванията на производителите относно процедурите на отделните компоненти;
- Превантивна поддръжка (огледи на 3, 6, 9 месеца по определени компоненти, обхващащи всички структурни части на ФЕЦ), както и наложителни ремонтни дейности.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Енери БГ 1“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Енери БГ 1“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчетло разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Енери БГ 1“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2056 г. включително. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г., като първата година (2026 г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект.

От прогнозните годишни финансови отчети е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира печалба, която общо за периода да възлиза на XXX хил. евро. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на повисоките приходи в сравнение с разходите. Прогнозираните приходи са определени

на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от фотоволтаичната електрическа централа, намираща се в с. Книжовник и с. Долно Войводино, община Хасково. Очакванията на дружеството са енергийният обект да бъде въведен в експлоатация през месец май на 2026 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2030 г. се предвижда да възлиза на XXX MWh.

Прогнозираните приходи в периода от 2026 г. – 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия (Договор 1), евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия (Договор 2), евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия БНЕБ, евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложи в бизнес плана, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка и управление, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. евро през 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации. Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2030 г. да е в размер на XXX хил. евро.

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XX хил. евро през 2030 г. в резултат на намаление на дългосрочните задължения, в частта задължения към акционера.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана променливотокова мощност от 90 MW (AC) е XXX хил. евро. Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на соларен парк и батерия в общ размер до XXX хил. евро.

Собствените финансови средства за изграждане на фотоволтаична електрическа централа са осигурени от едноличния собственик на капитала – Енери Пауър СЛАВИК Портфолио ГмбХ по два начина:

- чрез предоставяне на заем съгласно сключен Договор за дългосрочен заем от XXX г. и Анекс № 1 към него от XXX г., като общия максимален размер е на стойност XXX евро.

- чрез записване на нови дялове (увеличаване на капитала) и ефективното им изплащане, като към настоящия момент размера на внесения капитал е XXX евро.

По отношение на привлеченото финансиране са предоставени, сключени договори за финансиране и договори за обезпечения.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „Енери БГ 1“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва Б. Паунов. Основните аспекти по издаване на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ на „Енери БГ 1“ ЕООД са разгледани в съответното производство. Заявителят е представил бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който съдържа всичките реквизити, а именно: инвестиционна програма, производствена програма, ремонтна програма и финансови аспекти. По отношение защитената по закон информация заявителят е представил становище, че в документите, които са част от административната преписка, се съдържа информация, която представлява защитена по закон информация.

Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. на „Енери БГ 1“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Енери БГ 1“ ЕООД със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-388 от 18.12.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2030 г., подадено от „Енери БГ 1“ ЕООД;

ОДОБРЯВА на „Енери БГ 1“ ЕООД с ЕИК 206027999, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Триадица“, ул. „Позитано“ № 2, бл. Перформ Бизнес Център, ет. 4, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-882-01 от 11.02.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев – за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-12-00-392 от 29.12.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД**, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-392 от 29.12.2025 г. от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-1 от 06.01.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2030 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205958959, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет.3, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20251222121109 от 22.12.2025 г. от Агенция по вписванията.

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и доставка на електроенергия чрез съоръжения, използващи възобновяеми енергийни източници, включително, но неизчерпателно водноелектрически, вятърни, термо-соларни, фотоволтаични или био-маса производства; придобиване, разработване, проектиране, строеж, експлоатиране, поддръжка и продажба на съоръжения за целите на посочените по-горе производства, както и услуги по анализиране, проектиране, изследване или

консултиране в областта на енергетиката и околната среда; придобиване, управление и продажба на участия в други дружества или групи от дружества, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 2 234 706 (два милиона двеста тридесет и четири хиляди седемстотин и шест) еуро, изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Миглена Рангелова Стоилова-Папазян, в качеството ѝ на управител.

Едноличен собственик на капитала на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е „Пи Пи Си България“ ЕАД, с ЕИК 203124126, регистрирано в Р България.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

По отношение на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Чирпан Солар“ с обща инсталирана мощност 120 MW (AC), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-392 от 29.12.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-392 от 29.12.2025 г., „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2030 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес планът е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на (ФЕЦ) „Чирпан Солар“, с обща инсталирана

мощност 120 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 160,98 MWp (DC), както и информация за система за съхранение на енергия с обща мощност 25 MW и капацитет от 55 MWh.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Дружеството е предоставило информация за инвестиционните разходи във връзка с финансирането на проекта за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 120 MW, разположена на територията на община Чирпан. Необходимите средства са представени в таблицата по-долу:

Таблица № 1: Инвестиционни разходи

Общо разходи по проекта	Мерна единица	Стойност на фотоволтаична електроцентрала – ФВ (EUR)	Стойност система за съхранение на ел. енергия - CSEE (EUR)
ЕРС и проектни разходи	EUR	XXX	XXX
Земя	EUR	XXX	XXX
Общо разходи (без финансови разходи)	EUR	XXX	XXX
Финансови разходи	EUR	XXX	XXX
Общо разходи по проекта	EUR	XXX	XXX

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества електрическа енергия произведена от фотоволтаичната централа за периода от 2026 г. - 2030 г., представени в таблица № 2 са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, при отчитане на деградация в размер на XXX %. За целите на бизнес плана и с оглед реалистичност на прогнозите, за базов добив е прието специфично производство на енергия от XXX MWh/MWp/p.a. или XXX MWh/p.a.

Таблица № 2: Производствена програма

Година	2026 г. *	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Общо
Производство в MWh годишно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Производствената дейност е предвидено да започне от 2026 г., която ще бъде и първата година на лицензията. Точният модел, на база на който са направени прогнозите, е определен в протокол за симулация чрез специализиран софтуер.

I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват:

- превантивна поддръжка и коригираща поддръжка;
- косене на трева, почистване на модули;
- мониторинг/SCADA услуги, услуги за сигурност и наблюдение;
- управление на гаранции, управление на резервни части, консумативи (при необходимост);
- застрахователни искиове и гаранционни искиове, здравословни и безопасни условия на труд.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Постигнати финансови резултати от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., 2023 г. и 2024 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2022 г. – загуба в размер на 150 хил. евро.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 205 хил. евро.;
- за 2024 г. – загуба в размер на 422 хил. евро.

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД, съгласно представените годишни финансови отчети за 2022 г., 2023 г. и 2024 г. е видно, че отчита загуба от дейността, тъй като не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчело разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2026 г. – 2030 г.

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г., от които е видно че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2030 г. да достигне XXX хил. евро. Прогнозните финансови резултати за периода на бизнес плана са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия и разходи, от които с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма (по данни на дружеството очаквания пуск на ЕЦ ще е: етап I - 08.2025 г. и етап II – 10.2026 г.) и прогнозни цени, както следва:

Прогнозните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода от 5-годишен анализ 2026 г.-2030 г. са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, при отчитане на деградация в размер на XXX %. За целите на бизнес плана и с оглед реалистичност на прогнозите за базов добив е приет специфичен енергийният добив при XXX MWh/MWp, или XXX MWh годишно.

В тази връзка годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда въвеждане в експлоатация на енергийния обект ФЕЦ „Чирпан Солар“ – етап I - 08.2025 г. и етап II – 10.2026 г., поради, което през първата година в производствената програма са посочени по-ниски по размер количества електрическа енергия, спрямо производството през следващите години. Общо за разглеждания период произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh. Цените, по които дружеството прогнозира да продава електрическата енергия за комбинирания проект (ФЕЦ+Батерия) са прогнозни цени на електрическата енергия за фотоволтаични централи на Afry за България, при годишна инфлация от 2%.

II.3. Активи и пасиви

Общо активите намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., основно от намалените дълготрайни материални активи в частта на машини и съоръжения от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период на бизнес плана, която през 2030 г. достига XXX хил. евро, основно от натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Чирпан Солар“ с мощност 120 MW (160,98 MWp) и Система за съхранение на електрическа енергия с обща мощност 25 MWp и капацитет от 55 MWh са в размер на XXX евро, като финансирането на

строителството е осигурено от вътрешно-групово финансиране от едноличния собственик на дружеството „Пи Пи Си България“ ЕАД по силата на Договор за вътрешногрупов заем от 10.12.2024 г. в размер на XXX евро. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило Протокол от 10.12.2024 г. с решение на „Пи Пи Си България“ ЕАД в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, с което потвърждава че ще финансира проекта ФЕЦ „Чирпан Солар“, чрез вътрешногрупово временно финансиране със заем за сумата от XXX евро.

С оглед гореизложеното Комисията счита, че „Чирпан Солар Планта“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Чирпан Солар“.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „Чирпан Солар Планта“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.2.:

Докладва Б. Паунов. Основните аспекти по издаване на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД са разгледани в отделно производство. Заявителят е представил бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който съдържа всичките реквизити, а именно: инвестиционна програма, производствена програма, ремонтна програма и финансови аспекти. По отношение на защитената по закон информация заявителят е представил становище, че в документите, приложени към заявлението, се съдържа информация, която представлява защитена по закон информация.

Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-392 от 29.12.2025 г. от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2030 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД с ЕИК 205958959, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 3, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-883-01 от 11.02.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев – за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:**По т.1.** както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-388 от 18.12.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2030 г., подадено от „Енери БГ 1“ ЕООД;

ОДОБРЯВА на „Енери БГ 1“ ЕООД с ЕИК 206027999, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Триадица“, ул. „Позитано“ № 2, бл. Перформ Бизнес Център, ет. 4, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-882-01 от 11.02.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-392 от 29.12.2025 г. от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2030 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД с ЕИК 205958959, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 3, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-883-01 от 11.02.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Свързани документи: (електронни документи, регистрирани в автоматизираната информационна система Archimed eDMS):

1. Доклад с вх. № Е-ДК-188 от 06.02.2026 г. и Решение на КЕВР № БП-4 от 11.02.2026 г. – заявление с вх. № Е-12-00-388 от 18.12.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Енерги БГ 1“ ЕООД;

2. Доклад с вх. № Е-ДК-187 от 06.02.2026 г. и Решение на КЕВР № БП-5 от 11.02.2026 г. – заявление с вх. № Е-12-00-392 от 29.12.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

X

Благой Голубарев - член на КЕВР

X

Таско Ерменков - член на КЕВР

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски - председател на КЕВР

X

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР

Протоколирал:

X

Антоанета Фикова - главен експерт, АИО
дирекция "Обща администрация"