



ПРОТОКОЛ

№ 181

София, 22.07.2026 година

Днес, 22.07.2026 г. от 10:16 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от Таско Ерменков – за председател, съгласно Заповед № 3-ОХ-57/14.07.2026 г.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Б. Паунов – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Димитров - директор на дирекция „Природен газ“, Л. Джоргова – за началник на отдел „Цени, лицензии и пазари - природен газ“, М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“ и експерти на КЕВР.

Председателстващият Т. Ерменков установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1221 от 17.07.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-109 от 03.07.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Милен Трифонов, Цветислава Миланова, Рали Манчев, Радостина Методиева, Теодор Хиков

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1222 от 17.07.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-104 от 29.06.2026 г. на „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Милен Трифонов, Вера Михайлова, Ваня Караджова, Рали Манчев, Радостина Методиева, Теодора Бельова

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1222 от 17.07.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Милен Трифонов, Вера Михайлова,
Цветислава Миланова, Рали Манчев, Радостина Методиева,
Силвия Петрова и Радослав Райков

4. Доклад с вх. № Е-ДК-1174 от 14.07.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗСК-29 от 12.05.2026 г. на „Топлофикация Петрич“ ЕАД за издаване и прехвърляне на едномесечни електронни сертификати за произход на стоката „електрическа енергия“, произведена при високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия за периода от 01.04.2026 г. до 30.04.2026 г.

Работна група: Боян Паунов, Владимир Петров,
Радослав Наков и Георги Петров

5. Доклад с вх. № Е-ДК-1218 от 17.07.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-79 от 24.04.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Владимир Петров,
Цветелина Пешева, Десислава Сиракова,
Радостина Методиева и Теодор Хиков

6. Доклад с вх. № Е-ДК-1219 от 17.07.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-105 от 29.06.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Радослав Наков, Цветелина Пешева,
Десислава Сиракова, Теодор Хиков и Радостина Методиева

7. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-53 от 24.03.2026 г. за продължаване срока на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-51 от 24.03.2026 г. за продължаване срока на лицензия за дейността „пренос на топлинна енергия“, подадени от „Топлофикация-Разград“ АД.

Работна група: Елена Маринова, Боян Паунов, Георги Петров, Петя Георгиева,
Десислава Сиракова, Йовка Велчева, Ненко Ненков и Надежда Иванова

8. Доклад с вх. № Е-ДК-1220 от 17.07.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-22 от 13.02.2026 г. от Албена Бадева в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на „Тецеко“ ЕАД, с искане за издаване на разрешение за извършване на сделка по разпореждане с акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на търговско дружество, което осъществява лицензионна дейност по разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ от краен снабдител.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова, Ремзия Тахир, Любослава
Джоргова, Александра Димитрова, Теодор Хиков

По т.1. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-109 от 03.07.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-109 от 03.07.2026 г. от „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното

предприятие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 92, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Със Заповед № 3-Е-186 от 09.07.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него.

Въз основа на представените документи и информация от заявителя и извършеното проучване по преписката, КЕВР установи следното:

„ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД е еднолично акционерно дружество с ЕИК 201149482, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София 1700, район Студентски, бул. „Д-р Г. М. Димитров“ № 59, ет. 16. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД има следният предмет на дейност: търговска и външно търговска дейност, търговско представителство, мениджмънт, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Капиталът на дружеството е в размер на 409 040 евро, разпределен в 1 501 000 бр. обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност от 51,13 евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на заявителя е Румяна Петрова Георгиева, гражданин на Република България.

„ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав: Петя Георгиева Петрова, Румен Людмилов Захариев и Румяна Петрова Георгиева.

„ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД е титуляр на лицензии № Л-331-15 от 21.06.2010 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-109 от 03.07.2026 г. „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД е поискало разрешение да сключи анекс към Договор № 62 от 15.06.2015 г. за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит. Договорът е сключен от „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД за финансиране нуждите на дружеството от оборотни средства за основната му дейност и поемане на кредитен ангажимент за плащане по издадени банкови гаранции.

„ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД е посочило, че с проекта на Анекс № 23 към Договор № 62 от 15.06.2015 г. за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит се предвиждат изменения в сроковете за усвояване и погасяване на кредита, като се запазват целта, размерът и условията за усвояване/ползване на средствата на кредита, а именно: размер на главницата от 26 000 000 лева, разпределен по лимити за револвиращ кредит до 6 000 000 лв. и банков кредит под условие до 21 000 000 лв.; годишен лихвен процент: сбора на приложимия към съответния период на олихвяването променлив лихвен индекс и надбавка да редовен дълг в размер на 2%; лихвен процент, начисляване при просрочие: формира се като сбор от приложимия към датата на просрочие размер на годишния лихвен процент за редовен дълг и надбавка за просрочие в размер на 5%.

Проект на Анекс № 23 към Договор № 62 от 15.06.2015 г. за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит между „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД (кредитополучател), „ВИ АР ДЖЕЙ КОНСУЛТ“ ООД (ипотекарен длъжник) и „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД (банката)

Проектът на анекс съдържа следните условия за изменение Договор № 62 от 15.06.2015 г. за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит:

1. Страните се съгласяват да се продължи крайният срок за издаване на банкови гаранции/документарни акредитиви до 30.06.2027 г. и максималният срок на валидност на ангажимента за плащане – не по-късно от 15.10.2028 г., като посоченият в гаранция и/или открит акредитив срок за постъпване на иск/редовни документи за плащане не може да е по-късно от 30.09.2028 г.;

2. Удължава се и крайният срок за усвояване на револвиращия кредит до 30.06.2027 г. с възможност за продължаване за нов период след анализ на финансовото състояние на „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД;

3. Страните определят краен срок за издължаване на главницата по револвиращия кредит на 31.08.2027 г., в случай че след извършване на анализ на финансовото състояние на кредитополучателят и обезпечението по кредита, срока за усвояване бъде продължен за нов период при спазване на другите условия по договора;

4. Страните приемат, че вземанията на банката за главницата на кредита, лихвите, таксите, комисионните и разноските, произтичащи от договора за кредит продължават да бъдат обезпечавани с určenите в полза на банката обезпечения.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение 2 от ЗЕ Комисията разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност (аргумент от чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ). В конкретния случай предметът на сделката е на стойност над 20 на сто от активите на лицензианта, съгласно последния одитиран годишен финансов отчет за 2025 г. Договорът за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит № 62 от 15.06.2015 г., е в размер съставляващ 99,37 % от активите на „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД, които са на стойност 26 163 хил. лв. или 13 377 хил. евро. Следователно, сделката попада в обхвата на чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ, поради което същата следва да бъде разгледана от КЕВР. Оценката на тази сделка, с оглед нейното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на нейното влияние върху финансово състояние на лицензианта.

С оглед на гореизложеното, и на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, Комисията следва да извърши преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийно предприятие, което се обосновава чрез извършване на анализ на икономическото състояние на „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД.

От представения одитиран годишен финансов отчет на „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД е видно, че приходите от търговия с електрическа енергия на територията на страната за 2025 г. са в размер на 125 978 хил. лв. или 64 412 хил. евро. Дружеството е представило удостоверение от „УниКредит Булбанк“ АД, от което е видно, че „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД има открита специална разплащателна сметка съгласно чл. 19 от Правилата за достъпа и реда до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата), с парична наличност към 01.07.2026 г. в размер на 4 516 904,50 евро BGN (четири милиона петстотин и шестнадесет хиляди деветстотин и четири евро и 50 евро цента).

Предвид това „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД поддържа необходимия размер от 1/24 от приходите си, целящ да гарантира обезпечаване на трети лица, вследствие на задължнялост или обявяване на несъстоятелност на дружеството. В удостоверението е посочено, че банката, в изпълнение на чл. 19, ал. 4 от Правилата, при поискване от КЕВР ще предоставя информация за салдото и оборотите по специалната сметка.

Следва да се има предвид, че „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД, като титуляр на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и права и задължения за дейността „координатор на стандартна балансираща група“, в изпълнение на чл. 96 от ЗЕ следва да отговаря на условията за финансово гарантиране на сключваните от него сделки с електрическа енергия, определени в Правилата. В тази връзка формата и размерът на финансовото обезпечаване на задълженията на търговеца по сделките с електрическа енергия е регламентиран в чл. 19, ал. 2 от Правилата.

Съгласно чл. 19, ал. 6 от Правилата, сумата по специалната сметка може да бъде използвана от търговеца за изпълнение на задължения при осъществяване на лицензионната дейност, като възстановяването ѝ до определения размер се извършва в

срок до 20 (двадесет) работни дни. Комисията може по искане на търговеца да приеме като финансово обезпечение неотменима банкова гаранция или друго обезпечение на същата стойност, при същите условия и с идентична ликвидност (арг. от чл. 19, ал. 7 от Правилата). В тази връзка, обезпеченията на задълженията по сделките с електрическа енергия, които търговците са длъжни да поддържат, съдържат финансови гаранции за извършваната от тях дейност, което създава сигурност и предвидимост за насрещната страна по сделките с електрическа енергия.

Наред с това, дейността на търговците на електрическа енергия не е монополна, а се осъществява в условията на конкуренция и при свободно договорени цени, предвид което не би могло да се застраши или наруши снабдяването с електрическа енергия на крайните клиенти. В този смисъл, в случай, че основният доставчик по силата на договор за покупко-продажба не е в състояние да продължи да извършва доставка поради обявяване в несъстоятелност, ликвидация, отнемане на лицензия или всякакво друго събитие, довело до временно или трайно преустановяване на доставката на електрическа енергия до избора на друг доставчик, снабдяването с електрическа енергия се осъществява от доставчик от последна инстанция - арг. от чл. 95а, ал. 1 от ЗЕ).

Предвид горното и с оглед спецификата на извършваната от „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД лицензионна дейност „търговия с електрическа енергия“, КЕВР счита, че разглежданата сделка няма да доведе до нарушаване или застрашаване на сигурността на снабдяването с електрическа енергия вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Изказвания по т.1.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на заявлението и документите приложени към него е установено, че то отговаря на изискванията на Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката и Закона за енергетиката. С подаденото заявление дружеството е поискало разрешение да сключи анекс към Договор № 62 от 15.06.2015 г. за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит. Договорът е сключен от „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД за финансиране нуждите на дружеството от оборотни средства за основната му дейност и поемане на кредитен ангажимент за плащане по издадени банкови гаранции.

„ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД е посочило, че с проекта на анекс към договора за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит се предвиждат изменения в сроковете за усвояване и погасяване на кредита, като се запазват целта, размерът и условията за усвояване/ползване на средствата по кредитната линия. Дружеството е предоставило и удостоверение от „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, с което е видно, че „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД има открита специална разплащателна сметка, съгласно изискванията на чл. 19 от Правилата за достъпа и реда до електропреносната и електроразпределителните мрежи, с парична наличност, която удовлетворява изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 4. Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да разреши на „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД да сключи исканата сделка.

М. Трифонов прочете проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
РЕШИ:

Разрешава на „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД да сключи с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД анекс към Договор № 62 от 15.06.2015 г. за поемане на кредитни ангажменти по линия за револвиращ кредит съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-109 от 03.07.2026 г.

Т. Ерменков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-109 от 03.07.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД;

2. Разрешава на „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД да сключи с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД анекс към Договор № 62 от 15.06.2015 г. за поемане на кредитни ангажменти по линия за револвиращ кредит съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-109 от 03.07.2026 г.

В заседанието по **точка първа** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията разгледа доклад относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-104 от 29.06.2026 г. на „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-104 от 29.06.2026 г. на „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № З-Е-180 от 03.07.2026 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от НЛДЕ, „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга

държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 2 от НЛДЕ когато лицето, което кандидатства за издаването на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и отговаря на изискванията за координатор на балансираща група, съответната лицензия съдържа правата и задълженията, свързани с дейността на „координатор на балансираща група“.

2. „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД, ЕИК 208755214 е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: Р България, общ. Столична, 1618 гр. София, район Овча купел, ул. „Босилек“ № 5, което се установява след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

„ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД има следния предмет на дейност: търговия с електрическа енергия и енергийни продукти в страната и чужбина, след получаване на съответната лицензия за търговия с електрическа енергия с включени права и задължения на координатор на стандартна и/или комбинирана балансираща група, посредничество и консултации в областта на търговията с електрическа енергия и други енергийни продукти, разработване и изпълнение на проекти в областта на енергетиката, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително разрешение (лицензия), като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение/лицензия, то такава ще бъде извършвана след получаването на разрешение/лицензия.

Капиталът на дружеството е в размер на xxx евро (xxx евро), разпределен в xxx (xxx) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от xxx евро (xxx евро). Дружеството се управлява и представлява, заедно от управителите xxx, гражданин на Р България и прокуриста xxx, гражданин на Р България.

Видно от горното, „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален

данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., обнародван в Официален вестник на Европейския съюз, С 1465 от 06.03.2026 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството информация и документи, както и извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията се установява, че собственици на капитала на заявителя са: xxx, гражданин на Р България притежаващ xxx (xxx) дружествени дяла всеки един с номинална стойност от xxx евро (xxx евро) и с размер на дялово участие xxx % от капитала на заявителя и „xxx“ ООД с ЕИК xxx, със седалище и адрес на управление: xxx, ет. xxx, ап. xxx притежаващо xxx (xxx) дружествени дяла всеки един с номинална стойност от xxx евро (xxx евро) и с размер на дялово участие xxx % от капитала на заявителя. Собственици на капитала на „xxx“ ООД са: xxx, гражданин на Р България притежаващ xxx (xxx) дружествени дяла всеки един с номинална стойност от xxx евро (xxx евро) и с размер на дялово участие xxx% от капитала на дружеството; xxx, гражданин на Р България притежаващ xxx (xxx) дружествени дяла всеки един с номинална стойност от xxx евро (xxx евро) и с размер на дялово участие xxx% от капитала на дружеството и xxx, гражданин на Р България притежаващ xxx (xxx) дружествени дяла всеки един с номинална стойност от xxx евро (xxx евро) и с размер на дялово участие xxx% от капитала на дружеството.

Във връзка с гореизложеното за „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД, с които същите

декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не е осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представени декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ и след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Срокът на лицензията, за която кандидатства „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД е 10 г. (десет години). Заявителят е обосновал искания срок на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ с това, че същият е необходим с оглед реализацията на бизнес концепцията на дружеството. Заявителят посочва, че десетгодишният период е нужен за устойчивото развитие на търговската им дейност и изграждане на портфолио от клиенти.

6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“: За осъществяване дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД ще използва офис, който се намира в гр. София, район „Овча купел“, ул. „Босилек“ № 5, съгласно сключен договор за наем с „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД, копие от който е представен към заявлението.

За осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД декларира, че разполага с необходимото техническо оборудване, лицензиран софтуер и средства за информационна сигурност, обезпечаващи административната, комуникационната и оперативната дейност на дружеството. Наличната техническа обезпеченост включва следните средства: xxx бр. монитори xxx” xxx; xxx бр. мултифункционално устройство xxx; xxx бр. преносими компютри xxx; xxx бр. преносим компютър xxx, xxx; офис приложен софтуер xxx (xxx); операционна система xxx; антивирусна защита xxx, xxx; интернет свързаност.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № xxx г. ЕСО ЕАД декларира, че „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД, от които е видно, че дружеството се ръководи от двама управители. Дружеството посочва, че организира своята дейност в следните три функционални звена: звено „Управление и стратегии“ – включва стратегическо управление и бизнес развитие, изграждане на клиентски отношения и привличане на нови производители, преговори и сключване на договори с клиенти и контрагенти, взаимодействие с регулатора и системния оператор, одобрение на финансови отчети и регулаторни доклади, мониторинг на нормативната рамка и управление на регулаторния риск; звено „Търговия, графици и балансиране“ – включва ежедневно прогнозиране на почасовото производство за всеки обект в балансиращата хрупа; изготвяне, подаване и управление на почасови търговски графици при ЕСО ЕАД в рамките на определените срокове; пласиране на производствените обеми на сегментите на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД (БНЕБ ЕАД); вътрешнодневна корекция на позициите за намаляване на небалансите; мониторинг на реалното производство и отклоненията спрямо графика; изчисляване и разпределяне на небалансите между членовете на групата; изготвяне на месечни сетълмент извлечения и справки за всеки производител; поддържане на комуникационно оборудване и информационен обмен с ЕСО ЕАД и БНЕБ ЕАД; звено „Административно обслужване“ – функциите по счетоводство, данъчна отчетност, ТРЗ и правна поддръжка ще се предоставят от специализирани външни фирми.

Дружеството посочва, че при стартиране на дейността „търговия с електрическа енергия“ ще разполага с минималния необходим щат, позволяващ пълноценно осъществяване на дейността, а именно освен двамата управители и един служител специалист търговия, графици и балансиране. За тях са предоставени автобиографии, копия на дипломи за завършено висше образование, както и удостоверения за придобита квалификация, свързана с търговията с електрическа енергия.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

7. Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

Дружеството „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД е представило финансова прогноза със счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода 2026 г. – 2029 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни обеми търгувана електрическа енергия и средни прогнозни цени на електрическата енергия съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ.

За целите на настоящото производство, представената финансова прогноза се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок. Прогнозните средни цени и количества ел. енергия, които дружеството ще купува и продава на вътрешния пазар през периода на бизнес плана са:

Показател	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
-----------	-------	---------	---------	---------	---------

Средна продажна цена	евро/MWh	xxx	xxx	xxx	xxx
Средна покупна цена	евро/MWh	xxx	xxx	xxx	xxx
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	xxx	xxx	xxx	xxx

„ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД е посочило ,че 2026 г. включва стартова търговска дейност само за четвъртото тримесечие и еднократни разходи по регулаторни регистрации. Дружеството достига оперативен баланс през 2027 г. и устойчива рентабилност през 2028 г. Загубата от 2026 г. ще се покрие от натрупаната печалба до края на 2028 г.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2026 г. – 2029 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. евро	Прогноза			
	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Приходи от продажба на ел. енергия	xxx	xxx	xxx	xxx
Разходи за ел. енергия	xxx	xxx	xxx	xxx
Оперативна печалба	xxx	xxx	xxx	xxx

Дружеството е представило удостоверение с банково извлечение № xxx от xxx г. от банка „xxx“ АД, според което дружеството „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД е клиент на банката с открита разплащателна сметка, наличността по която към xxx г. е в размер на xxx евро (xxx евро). Наличното салдо по сметката е за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“. Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план.

„ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД е представило SWOT анализ, в който дружеството обективно е посочило своите силни и слаби страни, възможностите за развитие и вероятните заплахи за дейността си.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

8. Договор за участие в стандартна балансираща група:

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ, „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД е представило проект на договор за участие в стандартна балансираща група и поемане на отговорност за балансиране, който е със съдържание, предвидено в чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са също така и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на стандартна балансиращата група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

9. Правила за работа с потребители на енергийни услуги:

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Представените Правила отговарят на изискванията за тяхното съдържание съгласно чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, като уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

10. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-104 от 29.06.2026 г. и приложените към него документи, представляваща информация, защитена по закон:

„ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка се съдържа информация, съставляваща търговска тайна. Представени са мотиви за нейното квалифициране като такава, включително чрез посочване на частен интерес, който ще бъде засегнат при нейното разкриване, в съответствие с разпоредбите на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за защита на конкуренцията.

Заявителят е представил обосновка относно обхвата на защитената информация, която счита, че се съдържа в представените документи към заявлението, а именно: финансови прогнози, прогнозните счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци по години; търговска стратегия – планирани обеми, целеви пазарни сегменти, стратегия за изграждане на клиентска база; ценови модел; прогнозни количества; договорите за заем и доказателствата за паричен ресурс – размер, лихви, срокове и условия за погасяване, данни за паричните потоци между свързани дружества; проекти на договори за участие в балансираща група по отношение на механизми за разпределение на небаланси, методика за изчисление и ценови параметри; вътрешни оперативни процедури и правила за управление на балансиращата група; параметри на технически конфигурации, използван софтуер и хардуерни конфигурации и мрежова архитектура, технически детайли за свързване с ЕСО.

Не следва да се оповестяват публично: личните данни на физическите лица, съдържащи се в документите, които са приложения към заявлението, които лични данни са обект на защита по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2026/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни. Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да се разгласява информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

Предвид горното, посочената информация следва да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на КЕВР на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ.

Изказвания по т.2.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на приложените документи към него е установено, че то отговаря на изискванията на Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката и на Закона за енергетиката. По отношение на крайните действителни собственици на капитала на това дружество, това са: xxx, гражданин на Р България, xxx, гражданин на Р България, и xxx, гражданин на Р България. В тази връзка за дружеството „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и

водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. *Да приеме настоящия доклад;*
2. *Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;*
3. *Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД;*
4. *Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.*

Т. Ерменков установи, че няма изказвания и обяви, че насрочва провеждане на открито заседание на 29.07.2026 г. от 10:00 часа. Председателстващият подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-104 от 29.06.2026 г. на „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 29.07.2026 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Докладът, датата и часът за провеждане на общественото обсъждане да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране.
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията разглежда доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, подадено от „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект.

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. от „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект.

За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-125 от 30.04.2026 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 #2 от 08.07.2026 г.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

I. На основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8, ал. 5 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 7а, ал. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект. Територията на исканата лицензия е територията на „Индустриален парк Шумен“.

Според чл. 43, ал. 13, т. 1, предл. 1 от ЗЕ за територията на индустриален парк, когато дейностите или производственият процес на ползвателите на тази мрежа са интегрирани поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или когато разпределението на електрическа енергия се осъществява основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия, се издава лицензия за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа.

Съгласно чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени; представи доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 3 от ЗЕ когато за извършване на дейност, подлежаща на лицензиране по този закон, се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е посочило, че ще осъществява дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект.

По силата на чл. 39, ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 2 от НЛДЕ когато лицето, което кандидатства за издаването на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ и отговаря на изискванията за координатор на балансираща група, съответната лицензия съдържа правата и задълженията, свързани с дейността на координатор на балансираща група. Операторът на

електроразпределителна мрежа може да е координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в електроразпределителната мрежа - чл. 56а, ал. 8 от ПТЕЕ. В тази връзка, според чл. 88а, ал. 2 от ЗЕ операторът на затворена електроразпределителна мрежа има правата и задълженията на оператор на електроразпределителна мрежа с изключение на тези по чл. 90 и чл. 104а, ал. 3 от същия закон.

1. „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 207509856, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п. к. 9700, ул. „Любен Каравелов“ № 27, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД има следния предмет на дейност: управление и поддържане на вътрешната техническа инфраструктура, притежавана от собственика на индустриалния парк, в съответствие с техническите изисквания, определени с приложимите нормативни актове за съответните елементи на техническата инфраструктура; осигуряване на инвеститори в индустриалния парк, подбор и провеждане на преговори с тях; осигуряване на административно и друго обслужване на инвеститорите относно извършваните на територията на парка дейности в съответствие с правилника за цялостната организация в индустриалния парк и със съответния договор за стопанска дейност; оказване на съдействие на потребителите в индустриалния парк във връзка с административното обслужване на дейността им от страна на държавни и общински институции; сключване на договорите за стопанска дейност, на договорите за партньорство и на договорите за услуги; строителство на елементи на довеждащата и вътрешната техническа инфраструктура и дейности по изграждане на строежи за развитие на индустриалния парк; сключване на договори с партньори за осигуряване на социални, административни и други обслужващи дейности и услуги на територията на индустриалния парк; изграждане и поддържане на транспортния достъп и изграждане и поддържане на присъединяванията на елементи на вътрешната техническа инфраструктура на парка към налична външна техническа инфраструктура по чл. 64, ал. 1 от Закона за устройство на територията; сключване на договор за обслужване с лица, притежаващи документ за извършване на дейности с отпадъци по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, за събиране и транспортиране на отпадъците, генерирани на територията на индустриалния парк, до съответните съоръжения и инсталации; изграждане и поддържане на производствени и други сгради и съоръжения на територията на индустриалния парк; изпълнение на функциите при условията и по реда на закона за енергетиката чрез елементи на вътрешната техническа инфраструктура на оператор на затворена електроразпределителна мрежа по смисъла на закона за енергетиката.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 112 (пет хиляди сто и дванадесет) евро, разпределен в 5 112 (пет хиляди сто и дванадесет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (едно) евро. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД се представлява само заедно от управителите Веска Иванова Дилова, гражданин на Р България и Мирослав Панайотов Панов, гражданин на Р България.

Видно от горното, „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

2. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от

Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1465 от 06.03.2026 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството информация и документи, както и извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията се установява, че собственици на капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД са: „Индустриален парк Шумен“ АД, с ЕИК 200667896, регистрирано в Р България, притежаващо 2 556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) дружествени дяла всеки един с номинална стойност от 1 (едно) евро и с размер на дялово участие 50 % от капитала на заявителя и „Индустриални оператори“ АД, с ЕИК 207776503, регистрирано в Р България, притежаващо 2 556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) дружествени дяла всеки един с номинална стойност от 1 (едно) евро и с размер на дялово участие 50 % от капитала на заявителя.

Съгласно дружествения договор на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД решенията на Общото събрание се вземат с мнозинствата, предвидени в чл. 137, ал. 3 от ТЗ. Всеки от съдружниците посочва един от управителите на Дружеството, като при

приемане на решения относно освобождаване на този управител и избиране на друго лице на негово място, гласовете на съдружника се удвояват.

„Индустриален парк Шумен“ АД е с капитал от 5 079 666,15 евро, разпределен в 9 935 налични, поименни акции. Съгласно чл. 5, ал. 2 от устава на дружеството 5 961 акции са собственост на акционера „Ники – БТ“ АД и са обикновени, а съгласно ал. 3 - 3 974 акции са собственост на акционера Община Шумен и са привилегирани, като дават на притежателя им особеното право на два гласа само при гласуване на следните решения на общото събрание на дружеството: за избор на двама от членовете на съвета на директорите, за освобождаване на избраните по този начин двама члена на съвета на директорите; за разпределение на печалбата за съответната година плащане на дивиденди, ако сумата, определена за това от съвета на директорите е по-малко от 50% от общия размер на печалбата и при вземане на решение за разпределяне на имуществото при приключване на евентуална ликвидация на дружеството. В резултат на преобразуване на „Ники - БТ“ АД, ЕИК 127035845 чрез отделяне с учредяване на „Ники - БТ Инвест“ АД, ЕИК 208638521, към отделеното новоучредено акционерно дружество „Ники - БТ Инвест“ АД преминават в собственост всички притежавани до момента от преобразуващото се дружество „Ники - БТ“ АД в капитала на „Индустриален парк Шумен“ АД обикновени поименни акции. В новоучреденото дружество не преминават други активи, както и каквито и да е пасиви от имуществото на преобразуващото се дружество.

Съгласно чл. 23, ал. 1 от устава на „Индустриален парк Шумен“ АД Общото събрание включва акционерите с право на глас, като решенията на Общото събрание се приемат с мнозинство от представения капитал на събранието (чл. 26, ал. 5 от устава), а за решенията по чл. 24, т. 1-3 (само прекратяване) се изисква мнозинство 2/3 от представения капитал (чл. 26, ал. 6 от устава).

Според книгата за акционерите на „Индустриален парк Шумен“ АД, акционери в същото са „Ники - БТ Инвест“ АД, ЕИК 208638521, регистрирано в Р България, притежаващо 60 % от капитала на „Индустриален парк Шумен“ АД (съответно - 30 % от капитала на Заявителя) и Община Шумен, код по БУЛСТАТ 000931721, Р България, притежаваща 3 974 броя акции или 40 % от капитала на дружеството и следователно притежаваща непряко 20 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД.

„Ники - БТ Инвест“ АД е с капитал в размер на 3 049 051,50 евро, разпределен в 298 050 обикновени поименни акции. Според книгата за акционерите на „Ники - БТ Инвест“ АД собственици на капитала на дружеството са: „Ормекс Трейдинг Лимитед“, чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Кипър с регистрационен № HE 99320, притежаващо 149 025 обикновени поименни акции или 50 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко 15 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и „Фишерман Инвестментс“ ООД, с ЕИК 203192038, регистрирано в Р България, притежаващо 149 025 обикновени поименни акции или 50 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко 15 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД.

Едноличен собственик на капитала на „Ормекс Трейдинг Лимитед“ е Николай Тончев. Собственици на капитала на Фишерман Инвестментс“ ООД са: Кирило Дмитрови Олийник притежаващ 500 дружествени дяла или 50 % от капитала на дружеството и притежаващ непряко 7,5 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и Иван Дмитрови Олийник притежаващ 500 дружествени дяла или 50 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 7,5 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД.

„Индустриални оператори“ АД е с капитал от 30 600 евро, разпределен в 60 000 поименни, налични акции, всяка с право на един глас. Видно от книгата за акционерите на „Индустриални оператори“ АД, акционери в същото са „ЕМУ“ АД, с ЕИК 835013079, регистрирано в Р България, притежаващо 30 000 броя акции или 50 % от капитала на

дружеството, съответно притежаващо непряко 25 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и „Хелиос Пауер“ АД, с ЕИК 130390856, регистрирано в Р България, притежаващо 30 000 броя акции или 50 % от капитала на дружеството, съответно притежаващо непряко 25 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД.

Съгласно чл. 25.1 от устава на „Индустриални оператори“ АД в Общото събрание на акционерите участват тези, притежаващи акции с право на глас. Според чл. 33.1 от устава на дружеството решенията на Общото събрание, свързани с определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му (чл. 26, т. 1, т. 2 и т. 3) се вземат с мнозинство 2/3 от представения капитал, а всички други решения, съгласно чл. 25.2, се вземат с обикновено мнозинство от представените акции.

„ЕМУ“ АД е с капитал в размер на 3 630 159 евро, разпределен в 7 100 броя обикновени, поименни акции. Съгласно чл. 8, ал. от устава на „ЕМУ“ АД всяка акция, за която не са уговорени особени условия, дава право на един глас в Общото събрание на акционерите. Според чл. 30 от устава решенията на Общото събрание се приемат с мнозинство от представените акции, освен ако в закона или устава е предвидено друго, като за решенията за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му (чл. 21, т. 1 - т. 10 от устава) се изисква мнозинство от 2/3 от присъстващия капитал. От книгата за акционерите на „ЕМУ“ АД се установява, че собственици на капитала са: Таню Георгиев Танев притежаващ 6 275 броя акции или 88,38 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 22,095 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; Румяна Антонова Василева притежаваща 710 броя акции или 10 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 2,5 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; Пламен Георгиев Тодоров притежаващ 30 броя акции или около 0,42 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко около 0,11 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; Мирослав Панайотов Панов притежаващ 30 броя акции или около 0,42 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко около 0,11 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; Ливий Георгиевич Катан притежаващ 30 броя акции или около 0,42 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко около 0,11 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и Младен Райчев Методиев притежаващ 25 броя акции или около 0,18 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко около 0,09 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД. „Хелиос Пауер“ АД е с капитал в размер на 21 841 406,62 евро, разпределен в 427 174 броя акции, от които 338 915 броя са обикновени, поименни, с право на глас, и 88 259 броя са привилегирани, поименни, без право на глас. Съгласно чл. 27.1 от устава на „Хелиос Пауер“ АД в Общото събрание на акционерите участват тези, притежаващи акции с право на глас. Според чл. 35.1 от устава на дружеството решенията на Общото събрание по чл. 28, т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 се вземат с мнозинство 2/3 от представения капитал, а всички други решения, съгласно чл. 35.2, се вземат с обикновено мнозинство от представените акции. Собственици на капитала на „Хелиос Пауер“ АД, според акционерната книга на дружеството са: „Грамекс“ АД, с ЕИК 121415901, регистрирано в Р България, притежаващо 23 900 акции с право на глас, представляващи 7,05% от акциите с право на глас и 5,59 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко около 1,77 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; „Ейч Пи енд Ер И България“ АД, с ЕИК 201207858, регистрирано в Р България, притежаващо 224 771 акции с право на глас, представляващи 66,32 % от акциите с право на глас и 52,62 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко 16,58 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД. „Грийнтех Инженеринг Солюшънс“ АД, с ЕИК 201210822, регистрирано в Р България, притежаващо 30 705 акции с право на глас, представляващи 9,06% от акциите с право на глас и 7,19 % от капитала на дружеството, и притежаващо

непряко около 2,27 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД. „Ресурс Фонд“ ООД, с ЕИК 202039672, регистрирано в Р България, притежаващо 59 539 акции с право на глас, представляващи 17,56 % от акциите с право на глас и 13,94% от от капитала на дружеството, както и притежаващо 28 146 привилигировани акции без право на глас, представляващи 6,59 % от капитала на дружеството, и притежаващ непряко около 5,13 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; „Хелиос-Къмпани“ АД, с ЕИК 121659923, регистрирано в Р България, притежаващо 47 888 привилигировани акции без право на глас, представляващи 11,21 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко около 2,80 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, с ЕИК 175433155, регистрирано в Р България, притежаващо 12 225 привилигировани акции без право на глас, представляващи 2,86 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко около 0,72 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД.

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е посочило, че никое от дружествата по веригата на собственост не отговаря на условието за процент на собственост в заявителя, както и че не са налице индикации за наличие на някоя от другите предпоставки за осъществяване на контрол, визирани в ЗМИП и ТЗ. Посочило е също, че никое от горните дружества не е регистрирано и в държава/територия, която е юрисдикция с преференциален данъчен режим. В допълнение, „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е отбелязало, че като действителни собственици на дружеството в Търговския регистър са вписани двамата негови управители, действащи заедно – Веска Иванова Дилова и Мирослав Панайотов Панов, в качеството им на изпълняващи длъжността на висши ръководни служители в дружеството, декларирани като действителни собственици съгласно § 2, ал. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП.

Във връзка с гореизложеното, за „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД не е налице забраната по чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

3. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД, с които същите декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е и декларация от управителите, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейностите „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

4. Индустриален парк:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове (ЗИП) министърът на икономиката и индустрията създава и поддържа електронен регистър на индустриалните паркове. „Индустриален парк Шумен“ от тип частен, тип А – общ, е вписан в посочения регистър с регистров код 07-00-2 от 28.06.2021 г. на министъра на икономиката и индустрията. Общата площ на индустриалния парк е 2 407 885 кв. м. „Индустриален парк Шумен“ е разположен в обхвата на ново селищно образувание в землище на гр. Шумен, местност „Беш Тепе“ и местност „Ак Чорек“.

Собственици на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД са „Индустриален парк Шумен“ АД, с ЕИК 200667896, с дялово участие в размер на 50 % от капитала и „Индустриални оператори“ АД, с ЕИК 207776503, с дялово участие в размер на 50 % от капитала на заявителя.

Оператор на „Индустириален парк Шумен“ е „Оператор на Индустириален Парк Шумен“ ООД. В тази връзка, между „Индустириален парк Шумен“ АД и „Оператор на Индустириален Парк Шумен“ ООД е сключен Договор за експлоатация на „Индустириален парк Шумен“ от 11.09.2023 г. Според този договор при условията и по реда на ЗЕ чрез елементи на вътрешната техническа инфраструктура операторът може да изпълнява функциите на оператор на затворена електроразпределителна мрежа.

По смисъла на § 1, т. 266 от Допълнителните разпоредби на ЗЕ „индустириален парк“ е индустириален парк, вписан в регистъра по чл. 21, ал. 1 от ЗИП.

Предвид горното, „Индустириален парк Шумен“, за чиято територия „Оператор на Индустириален Парк Шумен“ ООД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, е индустириален парк по смисъла на ЗЕ и ЗИП.

5. Описание на територията, за която се иска издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект:

„Оператор на Индустириален Парк Шумен“ ООД е поискало издаване на лицензия за територията на „Индустириален парк Шумен“.

Според чл. 4, ал. 2 от ЗИП територията на индустириален парк се обособява и урегулира с подробен устройствен план на индустириалния парк, като предимно производствена устройствена зона. Територията на „Индустириален парк Шумен“, е обособена въз основа на подробния устройствен план за разширение на „Индустириален парк Шумен“ на територията на гр. Шумен ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура, обслужваща индустириалния парк, одобрен с Решение № 706 по протокол № 29 от 26.02.2026 г. от заседание на Общински съвет Шумен. Обхвата на подробния устройствен план включва територия, която е разделена на четири подзони с идентификатори, както следва: 83510.692.81, 83510.692.9, 83510.692.10, 83510.692.12, 83510.692.14, 83510.692.16, 83510.692.15, 83510.692.13, 83510.692.11, 83510.692.8, 83510.692.53, 83510.692.101, 83510.692.102, 83510.692.125, 83510.692.110, 83510.692.90, 83510.692.103, 83510.692.93, 83510.692.77, 83510.692.115, 83510.692.106, 83510.692.117, 83510.692.123, 83510.692.124, 83510.692.84, 8351.692.116, 83510.692.119, 83510.692.120, 83510.692.121, 83510.692.111, 83510.692.112, 83510.692.113, 83510.692.38, 83510.692.37, 83510.692.79, 83510.692.28, 83510.692.29, 83510.692.114, 83510.692.36, 83510.692.86, 83510.692.78, 83510.692.32, 83510.692.30, 83510.692.58, 83510.692.59, 83510.692.60, 83510.692.61, 83510.692.62, 83510.692.97, 83510.693.1, 83510.693.2, 83510.693.66, 83510.693.4, 83510.693.5, 83510.693.6, 83510.693.7, 83510.693.8, 83510.693.9, 83510.693.10, 83510.693.11, 83510.693.12, 83510.693.13, 83510.693.62, 83510.693.65, 83510.693.21, 83510.693.22, 83510.693.23, 83510.693.24, 83510.693.26, 83510.693.67, 83510.693.29, 83510.693.31, 83510.693.32, 83510.693.33, 83510.693.35, 83510.693.36, 83510.693.37, 83510.693.38, 83510.693.39, 83510.693.40, 83510.693.41, 83510.693.42, 83510.693.43, 83510.693.44, 83510.693.45, 83510.693.15, 83510.693.16, 83510.693.17, 83510.693.18, 83510.693.19, 83510.693.25, 83510.693.27, 83510.693.30, 83510.693.34, 83510.693.47, 83510.693.48, 83510.693.49, 83510.76.17, 83510.76.20, 83510.76.4, 83510.76.14, 83510.76.18, 83510.76.21, 83510.76.22, 83510.76.27, 83510.60.76.

6. Интегрираност на дейностите или производственият процес на ползвателите на мрежата поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или осъществяване на разпределение на електрическа енергия основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия:

„Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД е посочило, че предпоставките за интегрираност на дейностите на ползвателите на мрежата на територията на „Индустриален парк Шумен“, са поради определени технически причини, а именно, че за разпределението на електрическа енергия на територията на „Индустриален парк Шумен“ ще се използва мрежа, собственост на оператора на парка, както и на индустриалния парк. Освен това техническата и логическа свързаност на затворената електроразпределителна мрежа единствено към електропреносната мрежа обуславя технологичната невъзможност новите ползватели на затворената електроразпределителна мрежа да се свързват към съществуващата разпределителна мрежа на „Електроразпределение Север“ ЕАД. Технологичната невъзможност ползвателите да се присъединяват към основната електроразпределителна мрежа на „Електроразпределение Север“ ЕАД обуславя и икономическата нецелесъобразност на евентуално присъединяване към нея на новите клиенти в индустриалния парк, предвид факта, че територията на индустриалния парк е собственост на „Индустриален парк Шумен“ АД и на нея „Електроразпределение Север“ ЕАД не може ефективно да осъществява лицензионните си задължения.

В допълнение, дружеството е представило декларация от двамата управители, че на територията на „Индустриален парк Шумен“ не се извършват и няма да се извършват дейности по разпределение на електрическа енергия за снабдяване на битови клиенти. По този начин, „Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД гарантира спазването на изискванията на чл. 88а, ал. 3 от ЗЕ.

7. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времеви ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години. Дружеството е посочило като обосновка за поискания срок, че се предвижда лицензията да се използва за разпределение на електрическа енергия между енергийни обекти, чиято експлоатация не е обвързана от срок. В допълнение посочва, че срокът е обоснован с оглед възложената с договора за създаване и експлоатация на затворената електроразпределителна мрежа дейност на заявителя, която е възложена безсрочно. „Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД изтъква, че исканият срок ще осигури стабилност и предвидимост на отношенията, както за дружеството лицензиант, така и за неговите клиенти.

С оглед гореизложеното, срокът на лицензията за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ следва да бъде определен на 35 (тридесет и пет) години.

8. Описание и основни технически параметри на енергийния обект:

За присъединяване на затворената електроразпределителна мрежа към електропреносната мрежа ще се използва съществуващ електропровод СрН с диспечерско наименование „ВЕЛ – Телевизия“, с обща дължина 27 879 линейни метра, състоящ се от електрически стълбове, проводници, изолатори, с трасе от подстанция „Изток“ гр. Шумен, собственост на ЕСО ЕАД, до радиорелейна и телевизионна станция в с. Капитан Петко, община Венец, област Шумен. От представените документи е видно, че дружеството „ЕМУ“ АД е собственик на електропроводът, като същото е учредило право на ползване на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД върху линейния енергиен обект срещу заплащане на годишна база. Ще се използва също и нов електропровод 20 kV от КРУ

„Резервна“ в РУ 20 kV на подстанция „Шумен Изток“ до разпределителната уредба на територията на индустриалния парк.

По вътрешната разпределителна мрежа на индустриалния парк предстои изграждането на следната електроразпределителна инфраструктура:

- Нов захранващ кабел и нов БКТП (Бетонен комплектен трансформаторен пост със застроена площ – 9,88 кв. м.);

- Нов захранващ кабел 20 kV и нова възлова станция 20/20 kV.

За изграждането на съоръженията, които ще бъдат собственост на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД, е издадено Разрешение за строеж № 196 от 28.08.2025 г. на главния архитект на Община Шумен.

Затворената електроразпределителна мрежа на територията на „Индустриален парк Шумен“ ще включва следните технически съоръжения:

- Съществуваща техническа инфраструктура: тръбна кабелна мрежа за кабели СрН и НН с местонахождение ПИ 83510.53.33, ПИ 83510.53.34, ПИ83510.53.35, ПИ 83510.53.36, ПИ 83510.53.37, ПИ 83510.53.38, местност „Беш тепе“ в землището на гр. Шумен; БКТП № 1 250 kVA 20/0,4kV с местонахождение ПИ 83510.693.31 по КК на града; БКТП № 2 250 kVA 20/0,4kV с местонахождение ПИ 83510.693.43 по КК на града; кабели 20 kVA 2 м. и 3,70 м., за електрозахранване на „Индустриален парк Шумен“ – подзона „С“ с местонахождение ПИ83510.693.31, ПИ 83510.693.43 по КК на местност „Ак Чорек“; електропровод СрН „ВЕЛ-Телевизия“;

- Нова техническа инфраструктура: нов захранващ кабел и нов БКТП в подзона С – 20 kV за нов БКТП; нов захранващ кабел 20 kV и нова възлова станция 20/20kV.

Основните характеристики на мрежата са:

място на присъединяване – КРУ № 15 „Телевизия“ и КРУ „Резерва“ в РУ 20 kV на подстанция „Шумен Изток“;

- предоставена мощност 20 MW– 2 по 10 MW за всяко КРУ в РУ 20 kV на подстанция „Шумен Изток“ 110/20 kV;

- инсталирана мощност на етап I към КРУ № 15 „Телевизия“ – 10 MW;

- инсталирана мощност на етап II към КРУ „Резерва“ – 10 MW;

- ниво на напрежение – 20 kV;

- 2 бр. електропроводи 20 kV;

- 3 бр. фази.

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представил инвестиционен проект за реконструкция на съществуващи съоръжения ВЕЛ 20kV „Телевизия“ в участъка от подстанция „Шумен Изток“, където посредством въздушно-кабелни преходи преминава през подзона „Д“, подзона „С“ и преминава отново чрез въздушно кабелен преход в подзона „А“. Посочва, че по този начин се осигурява вътрешната електроразпределителна мрежа към съответните електроенергийни съоръжения БКТП-та или възлови станции захранващи отделните производствени бази в територията на „Индустриален парк Шумен“. За реализиране на инвестиционните намерения следва да се изградят следните съоръжения:

- Кабелна линия 20 kV от КРУ № 8 на подстанция „Шумен Изток“ с 1 бр. кабел 20 kV до новоизправен стоманорешетъчен стълб СРС ЪМ 60° - 952 заместващ съществуващия СРС ЪМ 60° - 701;

- Кабелна линия 20 kV от КРУ № 15 на подстанция „Шумен Изток“ изпълнена с 1 бр. кабел 20 kV до новоизправен стоманорешетъчен стълб СРС ЪМ 60° - 952 заместващ съществуващия СРС ЪМ 60° - 701; дължина на трасето – 39 м.;

- Възлова станция 1 се предвижда да бъде ситуирана в ПИ 83510.692.142;

- Възлова станция 2 е съществуваща и ситуирана в ПИ 83510.693.9;

- БКТП-6 е съществуващо и е ситуирано в ПИ 83510.693.72;
- БКТП-4 е съществуващо и е ситуирано в ПИ 83510.693.31.

Във връзка с изискванията на чл. 11, ал. 4, т. 5 от НЛДЕ, дружеството е представило списък с потенциални клиенти за присъединяване към затворената електроразпределителна мрежа. Списъкът включва: „Строймонтажи“ ЕООД с инсталирана мощност от 100 kW; „Евроком-С-агро“ ЕООД; „Бони-ин“ ЕООД с инсталирана мощност от 50 kW; „Киоск България“ ООД с инсталирана мощност от 100 kW; „Дидис“ ООД; „Креон България“ ЕООД; „Сарк България“ АД с инсталирана мощност от 5 000 kW; „Бейдимир Металуъркс“ ЕООД; „Сар Макина България“ ЕАД с инсталирана мощност от 2 500 kW; „Йемнова“ ООД с инсталирана мощност от 800 kW; „Алтерм“ ООД с инсталирана мощност от 600 kW; „Крика Скрап“ ЕООД с инсталирана мощност от 400 kW; „Оптоматик-64“ ООД с инсталирана мощност от 600 kW.

8.1. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Заявителят е представил предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена разпределителна мрежа на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПТ-20-3774 от 05.08.2025 г., Допълнително споразумение № 1 от 29.01.2026 г. и Допълнително споразумение № 2 от 06.04.2026 г. към предварителен договор за присъединяване № ПРД-ПТ-20-3774 от 05.08.2025 г., сключени между „Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД и ЕСО ЕАД. В договора и допълнителните споразумения към него са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на затворена електроразпределителна мрежа с предоставена мощност 20 kW, оперираща на територията на „Индустриален парк Шумен“, в обхвата на ново селищно образувание Индустриален парк Шумен, в землище на град Шумен, местност „Беш Тепе“ и местност „Ак Чорек“ към електропреносната мрежа чрез съществуващ електропровод ВЕЛ „Телевизия“ от ЕУ на обект към КРУ № 15 „Телевизия“ 20 kV в РУ 20 kV на подстанция 110/20 kV „Шумен Изток“, собственост на оператора на електроразпределителната мрежа и един нов електропровод от ЕУ на обекта, присъединени към КРУ „Резерва“ 20 kV в РУ 20 kV, като той се изгражда от оператора на електроразпределителната мрежа и ще бъде негова собственост.

8.2. График за строителството на енергийния обект:

Представените от дружеството графици за изпълнение на проекта включват следните срокове на строителството на енергиен обект „Индустриален парк Шумен“:

1. График за реконструкция на съществуващ присъединителен електропровод

Вид	Продължителност	Срок на започване	Срок на завършване
Мобилизация на техника и персонал	10 дни	декември	декември
Демонтаж на трипроводна линия	10 дни	декември	декември
Демонтаж СРС – опъвателен	10 дни	декември	декември
Демонтаж ЖБ стълб	10 дни	декември	декември
Демонтаж фундамент за СРС	10 дни	януари	януари
Изправяне СРС ЪМ 90-952 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 + 2 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 + 4 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 + 6 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	март
Изправяне СРС ЪМ 20-952 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	април
Изправяне СРС ЪМ 20-952 + 2 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	април
Изправяне НМГ 952 + 2 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	април
Изправяне НЦГ 952 вкл. Изкоп и бетон	2 месеца	февруари	април

Монтаж трипроводна линия с АС 95	5 дни	април	април
Монтаж на изолаторна верига – опъвателна полимерен тип	2 месеца	март	април
Монтаж на изолаторна верига – носеща полимерен тип	2 месеца	март	април
Монтаж подпорен изолатор тип ИНК 20	10 дни	април	април
Направа на мост	5 дни	април	април
Депониране на СБС и СРС	10 дни	януари	януари
Направа на заземление с два ЗК на СРС	3 месеца	януари	април
Депониране на строителни отпадъци	5 месеца	декември	април
Демобилизация на техника и персонал	5 дни	април	април

2. График за реконструкция на съществуващ присъединителен електропровод

Вид	Продължителност	Срок на започване	Срок на завършване
Мобилизация на техника и персонал	10 дни	декември	декември
Монтаж върху ж.р. стълб на подпорен изолатор	5 дни	януари	януари
Направа на конзола за РОМЗК	15 дни	декември	януари
Монтаж върху ж.р. стълб на височина 6,5 м с 4 болта	5 дни	януари	януари
Направа на конзола за РЛЗ	15 дни	януари	януари
Монтаж на ръчно лостово задвижване за разединител	10 дни	февруари	февруари
Направа на конзола за вентилни отводи	15 дни	февруари	февруари
Монтаж върху ж.р. стълб на вентилен отвод за 24 kV, 10 kA	10 дни	февруари	март
Доставка и монтаж със закрепване чрез скоби към ж.р. стълб	15 дни	март	март
Доставка и монтаж, чрез отклонителни пресови клеми на АС 185	15 дни	март	април
Монтаж на стоманена поцинкована шина с min 70 µk Zn-во	15 дни	април	април
Направа на изкоп 1,1x0,6м със зариване и трамбоване	10 дни	април	април
Полагане на кабел 3xNA2XS/F/2Y 1x185mm ² PE/25 12/20(24) kV, в земен изкоп в почва IV-та кат. На дълбочина 0,9-1,1 м върху пясъчно легло 10 см и сигнална предупредителна лента над него на дълбочина 30 см от кота терен	10 дни	май	май
Изтегляне на кабел 3xNA2XS/F/2Y 1x185mm ² PE/25 12/20(24) kV	15 дни	май	май
Направа на превръзка с немагнитен материал през 3м	15 дни	май	май
Доставка и полагане на полиетиленова сигнална лента	2 дни	май	май
Уплътняване отвора между кабелите и стоманената тръба	15 дни	май	май
Направа на укрепваща конзола за кабелите	10 дни	юни	юни
Закрепване на кабел 12/20 kV с тройна кабелна скоба тип TRIPLE	10 дни	юни	юни
Монтаж на еднофазна студено/термо свиваема кабелна глава	10 дни	юни	юни
Свързване на кабелна глава 12/20 kVa Al жило 185 mm ²	5 дни	юли	юли
Боядисване на метална конструкция и заземителна шина	15 дни	април	април
Подготовка за прикачване на нова кабелна линия 20 kV	5 дни	юли	юли
Направа и поставяне на кабелни марки/репер	5 дни	юли	юли
Изтегляне на кабел тип GYXTC8Y 48F 4x12F+FR messenger wire	2 месеца	август	септември

Монтаж на носеща клема тип люлка NF C33-040	5 дни	юли	юли
Монтаж на обтегач за кръгъл кабел Ф3-17мм NF C33-040	5 дни	юли	юли
Демобилизация на техника и персонал	5 дни	септември	септември

3. График за изграждане на нов присъединителен електропровод

Вид	Продължителност	Срок на започване	Срок на завършване
Мобилизация на техника и персонал	10 дни	декември	декември
Демонтаж на трипроводна линия	10 дни	декември	декември
Демонтаж СРС – опъвателен	10 дни	декември	декември
Демонтаж ЖБ стълб	10 дни	декември	декември
Демонтаж фундамент за СРС	10 дни	януари	януари
Изправяне СРС ЪМ 90-952 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 + 2 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 + 4 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 + 6 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	март
Изправяне СРС ЪМ 20-952 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	април
Изправяне СРС ЪМ 20-952 + 2 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	април
Изправяне НМГ 952 + 2 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	април
Изправяне НЦГ 952 вкл. Изкоп и бетон	2 месеца	февруари	април
Монтаж трипроводна линия с АС 95	5 дни	април	април
Монтаж на изолаторна верига – опъвателна полимерен тип	2 месеца	март	април
Монтаж на изолаторна верига – носеща полимерен тип	2 месеца	март	април
Монтаж подпорен изолатор тип ИНК 20	10 дни	април	април
Направа на мост	5 дни	април	април
Депониране на СБС и СРС	10 дни	януари	януари
Направа на заземление с два ЗК на СРС	3 месеца	януари	април
Депониране на строителни отпадъци	5 месеца	декември	април
Демобилизация на техника и персонал	5 дни	април	април

9. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект:

„Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД е представило данни за административна структура за осъществяване на управлението на дейността и мрежата. Управлението се осъществява от управителите – Веска Дилова и Мирослав Панов, които организират и ръководят дейността на дружеството. Заявителят уверява, че след получаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ на територията на „Индустриален парк Шумен“, планира да разкрие длъжности, необходими за осъществяване на основната дейност, като всяка една от тях е описана с оглед нейните основни функции, отговорности, права и изисквания за заемане.

Представената организационна структура на дружеството включва следните отдели:

- Отдел „Енергетика“ – включва главен енергетика – осъществява организация, координация и контрол на дейностите, поддръжката и развитието на оперираната

затворена електроразпределителна мрежа; електромонтьор поддръжка и ремонт – осъществява текуща поддръжка и ремонт на елементите на затворената електроразпределителна мрежа, осигурява изпълнение на строително-монтажни дейности; младши електромонтьор поддръжка и ремонт – по утвърден график дава дежурства в подстанция, като следи и поддържа установения режим на работата на съоръженията;

- Отдел „Администрация – включва ръководител отдел Административен – ръководи, организира и контролира цялостната административна дейност; ИТ служител – информационно-комуникационно обслужване на клиентите, обмен на данни съгласно изискванията на чл. 88, ал. 3 от Правила за търговия с електрическа енергия;

- Отдел „Счетоводство и човешки ресурси“ – осъществяване на оперативно счетоводство, изготвяне на финансови отчети, фактуриране на мрежовите тарифи, подбор и назначаване на персонал, обучение, развитие, квалификация и преквалификация на необходимите кадри и др.

Дружеството посочва, че административния офис се намира в гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов“ № 27 и разполага с необходимото офис оборудване, включително компютърна и комуникационна техника, с обособени 4 броя работни станции. Дейността на дружеството, свързана със събиране, обработване и изпращане на данни и от измерване и друга информация за участие на пазара, при стартирането на лицензионната дейност ще се осъществява със следните средства: сървър HPE ProLiant ML110 Genii, дванадесетядрен Intel Xeon Silver 4510, 64 GB DDR5 RDIMM, 2x480GB SATA SSD, операционни системи Microsoft Windows Server, Vmware ESXi, Red Hat Enterprise Linux, SUSE Linux Enterprise Server, Canonical Ubuntu, Oracle Linux and Oracle VM, Citrix; 2 бр. персонални компютри HP ProOne 440 G9 Intel Core i7-14700T 23.8inch 32GB 512GBW11P SmartBuy, операционна система Windows 11 Pro, Embedded Security Trusted Platform Module Security Chip, Office пакер Microsoft 365 Business Premium, антивирусна защита ESET NOD32 antivirus; 2 бр. преносими компютри Lenovo IdeaPad 5 2in1, шестядрен AMD Ryzen 5, 16” display, 16 GB LPDDR5X, 512 GB SSD NVMe, Windows 11 Pro, Microsoft Office 365, антивирусна защита ESET NOD32 antivirus; 1 бр. мултифункционално устройство Konica Minolta KMC258A – принтер, скенер и копир; 1 бр. стандартен нает Mail Exchange сървър за електронна поща.

Заявителят е представил копие на писмо от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД относно проверка на средствата за комуникация и програмно осигуряване във връзка с процедура по стартиране на лицензиране на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа и координатор на балансираща група“ съгласно чл. 39, ал. 1, т. 8 от ЗЕ, чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката. ЕСО ЕАД е констатирал, че „Оператор на индустриален парк Шумен“ ООД е изпълнило изискванията относно комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни с оператора на преносна система и декларираните технически средства необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по чл. 100, ал. 1 от ЗЕ, отговарят на условията, определени в Правилата за търговия с електрическа енергия.

Дружеството е представило копия на дипломи за завършено висше образование и автобиографии на двамата управители и на служителите заемащи следните длъжности: главен енергетика, електромонтьор поддръжка и ремонт, младши електромонтьор поддръжка и ремонт, ръководител отдел „Административен“.

Предвид горното, може да се приеме, че „Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура да изгради енергийния обект.

10. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представило на хартиен носител изготвен инвестиционен проект за изграждане на енергийния обект: „Реконструкция на

съществуващ ВЕЛ 20 kV Телевизия“ с местонахождение от подстанция „Шумен Изток“ до подзони „А“, „В“, „С“, „Д“ на „Индустириален парк Шумен“.

„Оператор на Индустириален парк Шумен“ ООД е представило разрешение за строеж № 196 от 28.08.2025 г., с което му се разрешава да извърши Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура, в границите на „Индустириален парк Шумен“.

„Оператор на Индустириален парк Шумен“ ООД декларира, че при изграждането на затворената електроразпределителна мрежа, присъединяването ѝ към електропреносната мрежа и при оперирането на енергийния обект се спазват:

- Безопасни и здравословни условия на труд относно техническата безопасност на машините, съоръженията и работното оборудване, стойностите на параметрите на работната среда, мерките за предотвратяване, намаляване или ограничаване на рисковете за безопасността и здравето при работа, осигуреност на персонала с лични предпазни средства и специално работно облекло, извършена оценка на риска на работните места, осигурено обслужване на работещите по трудова медицина;
- Техническа експлоатация на централи, мрежи, съоръжения и инсталации;
- Опазване на околната среда, решения, разрешения и/или разрешителни по околна среда.

Предвид горното, може да се приеме, че „Оператор на Индустириален парк Шумен“ ООД е представило доказателства за спазването на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на изграждането на енергийния обект.

11. Финансови възможности за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект:

11.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството „Оператор на Индустириален парк Шумен“ ООД е страна по договор за финансиране на инвестиция по XXX, сключен с XXX.

Договорът за XXX е с предмет: XXX.

XXX са за изпълнение на дейности по изграждане на довеждаща и вътрешна инфраструктура на територията на индустриалния парк. Общия размер на XXX са собствено финансиране.

С допълнително споразумение към XXX се изменя първоначалния бюджет поради отпадане на дейности и окончателните стойности на безвъзмездни средства са, както следва (в евро):

Дейност	Организация	Обща стойност/сума на инвестицията в евро	Безвъзмездна финансова помощ		Съфинансиране на инвестицията по договор	
			%	Стойност на финансиране по МВУ в евро	%	Стойност на съфинансиране в евро
Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на довеждаща техническа инфраструктура до инд. парк	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на довеждаща техн. инфраструктура до инд. парк	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешна техн. инфрастр. в границите на „Инд. парк Шумен“	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
ОБЩО:		XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД има сключен Договор за заем от XXX с кредитор XXX. Паричните средства се отпускат за обезпечаване на дейностите по изпълнение на инвестицията. Съгласно Договора за заем XXX от предоставените парични средства се възстановяват след получаване на безвъзмездната финансова помощ. Остатъкът от паричните средства, предоставени под формата на заем, се изплащат на кредитора през периода на настоящия бизнес план с начислен годишен лихвен процент от XXX. За периода на настоящата инвестиционна програма, ОЗРМ ще финансира оперативната си дейност, изграждането на нови и поддръжката на съществуващите активи основно чрез текущи приходи от дейността си като оператор на индустриалния парк.

11.2. Инвестиционна програма:

Инвестиционната стратегия на заявителя цели намаляване на бъдещия риск, като в началния период се концентрират инвестиции достатъчни за стабилното функциониране на мрежата до края на 5-годишния период, подкрепени единствено от ремонтната програма. Бързата модернизация в началото на периода, включително инвестицията в дистанционни електромери, ще намали бъдещите оперативни разходи с цел постигане на бюджетна ефективност.

В съответствие с изискванията на НЛДЕ, „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представил инвестиционна програма за периода 2026 г. – 2030 г., както следва:

Инвестиции за периода 2026-2030 г. (евро)		2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
		евро	евро	евро	евро	евро
1.	Изграждане на съоръжения ВН – присъединителни съоръжения	-	-	-	-	-
2.	КРУ в ОРУ за основно и резервно захранване, реконструкция изводни полета	XXX	-	-	-	-
2.	Изграждане съоръжения СрН	-	-	-	-	-
2.1.	Трафопостове СрН/НН	XXX	-	-	-	-
2.2.	Въздушни електропроводи СрН	XXX	-	-	-	-
2.3.	Кабелни електропроводи СрН	XXX	-	-	-	-
2.4.	Генератори за резервно захранване	XXX	-	-	-	-
3.	Изграждане съоръжения НН	-	-	-	-	-
3.1.	Въздушни мрежи НН	-	-	-	-	-
3.2.	Кабелни мрежи НН	-	-	-	-	-
4.	Ел. табла, електромери, часовници	XXX	-	-	-	-
5.	Вътрешна инфраструктура	-	-	-	-	-

6.	Изкупуване на енергийни обекти	-	-	-	-	-
7.	Присъединяване на нови потребители	XXX	XXX	-	-	XXX
ОБЩО СРЕДСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИИ		XXX	XXX	-	-	XXX

11.3. Ремонтна програма:

Предвид инвестиционната програма, която е концентрирана в 2026 г. (базова година), в съответствие с XXX, то ремонтната програма за следващите години – 2028 до 2030 г. е заложена в минимален обем, тъй като операторът ще функционира с модерни и нови съоръжения, въведени в експлоатация по плана на инвестиционната програма и няма да се нуждаят от значителна поддръжка.

Представената ремонтна програма на дружеството е за периода 2026 г. – 2030 г., като разпределението на средства за ремонт по години е, както следва:

Ремонтна програма 2026-2030 г. (евро)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Ремонт и поддръжка	-	-	XXX	XXX	XXX

11.4. Финансов модел:

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2026 г. – 2030 г., с представени прогнозни отчети за приходите и разходите, прогнозен балансов отчет и прогнозен отчет на паричните потоци. Прогнозата е направена съгласно изискванията на чл. 30, ал. 8 от ЗЕ. Прогнозният отчет за приходите и разходите е, както следва:

Разчет на всеобхватния доход (ОПР)	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Приходи от дейността:	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от регулирани цени	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от достъп до ЗРМ	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от пренос СрН в ЗРМ	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Електрическа енергия	MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от пренос в ЗРМ	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Електрическа енергия	MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от услуги (вкл. присъединяване на клиенти)	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други приходи (наеми)	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Коректив за разходи за придобиване на активи	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи:	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за материали	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за външни услуги	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за амортизация	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за персонал	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за заплати	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за осигуровки	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други разходи (цена присъед. към ЕСО)	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Технологичен разход	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за ремонт и поддръжка	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходи за лихви	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Финансови разходи	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Финансов резултат – печалба/загуба	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Корпоративен данък	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Нетен финансов резултат	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Приходите за периода на бизнес плана 2026-2030 г. се базират основно на приходи от XXX за дейността „оператор на затворена електроразпределителна мрежа с включени права и задължения на координатор на балансираща група“, както и от приходите от XXX.

Видно от финансовия модел до 2030 г., дружеството прогнозира приходите от разпределение на електрическа енергия да се покачват от XXX хил. евро през 2026 г. до XXX хил. евро през 2030 г. Прогнозните разходи за периода са в размер от XXX хил. евро за 2026 г. до XXX хил. евро за 2030 г., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

Представения бизнес план представлява ниско рисков оперативен модел подкрепен от високо интензивна първа инвестиционна фаза – 2026 г. Концентрирането на ресурси в началото на периода е ход за стабилизиране на мрежата, при условие че макроикономическата среда позволява изпълнението на тези мащабни проекти в срок.

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че изграждането на енергийния обект на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

12. На основание чл. 38в, ал. 1 и ал. 3 във връзка с чл. 88а, ал. 2 и чл. 104а, ал. 1 от ЗЕ „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги, както и проект на Общи условия за достъп и пренос до/през затворената електроразпределителна мрежа, които са предмет на разглеждане в отделно административно производство.

13. Информация, представляваща защитена по закон информация:

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представило становище, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка се съдържа информация, съставляваща търговска тайна. Представени са мотиви за нейното квалифициране като такава, включително и чрез посочване на частен интерес, който ще бъде засегнат при нейното разкриване, в съответствие с разпоредбите на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за защита на конкуренцията.

Заявителят е представил обосновка относно обхвата на защитената информация, която счита, че се съдържа в представените документи към заявлението, а именно: не следва да се оповестяват публично данните, съдържащи се в бизнес плана за дейността на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и информацията от списъци за бъдещи инвеститори в подзона А и подзона С на „Индустриален парк Шумен“. Информацията, квалифицирана от дружеството като търговска тайна не следва да бъде публично достъпна за трети лица, тъй като това може да доведе до накърняване на стопанските и финансови интереси на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до

нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. Предвид горното, посочената информация следва да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на КЕВР на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ.

II. Подаденото от „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. касае обособената територията на „Индустриален парк Шумен“, която се съдържа в обхвата на лицензия № Л-138-07 от 13.08.2004 г. за дейността „разпределение на електрическа енергия“, издадена на „Електроразпределение Север“ АД. В тази връзка, според чл. 43, ал. 15 от ЗЕ територията, за която се издава лицензия за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа не се изключва от територията, за която е издадена лицензия за разпределение на електрическа енергия.

Изказвания по т.3.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на приложените документи към заявлението е установено, че то отговаря на изискванията на Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката и на Закона за енергетиката. По отношение на крайните действителни собственици на капитала в Търговския регистър са вписани двамата управители, действащи заедно – Веска Иванова Дилова и Мирослав Панайотов Панов, в качеството им на изпълняващи длъжността на висши ръководни служители в дружеството, декларирани като действителни собственици съгласно § 2, ал. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП. Във връзка с гореизложеното, за „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД не е налице забраната по чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС. По отношение на инфраструктурата, която ще управлява, дружеството е предоставило техническите параметри, като те ще оперират със съществуваща инфраструктура, която се намира в момента на тази територия, както и с изграждане на нова такава, като за новата част от инфраструктурата „разпределителната система“ дружеството е предоставило подробен инвестиционен проект. Заявителят е представил предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена разпределителна мрежа на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа. Предоставен е подробен график за строителство, както и данни за технически, материални и човешки ресурси, организационна структура за осъществяване на дейността разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа.

По отношение на инвестиционната програма, дружеството е представило подробна инвестиционна програма за изпълнение на дейностите. Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Т. Ерменков установи, че няма изказвания и обяви, че насрочва провеждане на открито заседание на 29.07.2026 г. от 10:00 часа. Председателстващият подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, подадено от „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 29.07.2026 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът за провеждане на общественото обсъждане да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.4. Комисията, след като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗСК-29 от 12.05.2026 г. от „Топлофикация Петрич“ ЕАД за издаване и за прехвърляне на едномесечни електронни сертификати за произход на електрическата енергия, произведена при високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, за периода от 01.04.2026 г. до 30.04.2026 г., установи следното:**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗСК-29 от 12.05.2026 г. от „Топлофикация Петрич“ ЕАД за издаване и за прехвърляне на едномесечни електронни сертификати за произход на електрическата енергия, произведена при високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия за периода от 01.04.2026 г. до 30.04.2026 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от Закона за енергетиката (ЗЕ). За изпълнение на правомощията на КЕВР, произтичащи от нормативната уредба, във връзка с подадените от производителите заявления за издаване и прехвърляне на сертификати за произход на електрическата енергия, със Заповед № З-Е-5 от 07.01.2026 г. на председателя на КЕВР, е сформирана работна група,

която да проучва данните и документите, съдържащи се в заявленията и приложенията към тях за установяване на съответствието им с правните и техническите критерии за издаване на сертификатите.

При извършената проверка е установено, че заявлението и приложенията към него не отговарят на изискванията на Наредба № 7 от 19 юли 2017 г. за издаване, прехвърляне и отмяна на сертификати за произход на електрическа енергия, произведена от високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия (Наредба № 7). В тази връзка, с писмо с изх. № Е-ЗСК-29 от 15.05.2026 г., на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба № 7, „Топлофикация Петрич“ ЕАД е уведомено за установените нередовности и за необходимостта да ги отстрани в 7-дневен срок от получаване на писмото, като представи допълнителна информация и документи. С посоченото писмо от дружеството е изискано да представи: заявление по чл. 4, ал. 1 от Наредба № 7, подписано от изпълнителния директор на „Топлофикация Петрич“ ЕАД, доколкото представеното в Комисията заявление е неподписано (чл. 4, ал. 3, т. 6 от Наредба № 7), като в случай, че заявлението се подава от г-н Анастас Калинов - пълномощно с нотариално заверен подпис на изпълнителния директор на „Топлофикация Петрич“ ЕАД (чл. 4а, ал. 2 от Наредба № 7); копие от месечните фактури, издадени при закупуването на природен газ (чл. 4, ал. 4, т. 7 от Наредба № 7); документ за среднопретеглената стойност на долната топлина на изгаряне на използваното гориво (чл. 4, ал. 4, т. 8 от Наредба № 7); справката по чл. 4, ал. 4, т. 4-5 от Наредба № 7 - на хартиен носител, подписана от представляващия дружеството, както и на електронен носител във формат на „Excel“ (чл. 4, ал. 5 от Наредба № 7); декларация, подписана от представляващия дружеството относно обстоятелствата дали и в каква степен инсталацията е получила инвестиционна подкрепа, както и дали и в каква степен единицата енергия е получила всякакъв друг вид подкрепа от национална схема за подпомагане, както и вида на схемата за подпомагане, доколкото представената е неподписана (чл. 4, ал. 4, т. 10 и т. 11 от Наредба № 7); декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, подписана от представляващия дружеството, както по отношение на представените такива с първоначалното заявление, така и по отношение на допълнително представената информация (чл. 4а, ал. 1 от Наредба № 7).

В писмото изрично е посочено, че ако в указания 7-дневен срок не бъдат отстранени посочените нередовности, преписката няма да се разгледа по същество и ще бъде прекратена с решение на Комисията на основание чл. 5, ал. 3 от Наредба № 7.

Писмо с изх. № Е-ЗСК-29 от 15.05.2026 г. е изпратено на електронната поща на „Топлофикация Петрич“ ЕАД на 15.05.2026 г., като дружеството е потвърдило изрично получаването му на 18.05.2026 г.

Предвид горното, срокът за предоставяне на информацията е изтекъл на 26.05.2026 г., присъствен ден. В указания срок, както и до момента дружеството не е представило изисканата информация и документи и не е отстранило констатираните нередовности.

„Топлофикация Петрич“ ЕАД е титуляр на лицензия № Л-435-03 от 27.02.2015 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ издадена от КЕВР с Решение № Л-435 от 27.02.2015 г. Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗЕ Комисията издава, прехвърля и отменя месечни сертификати на производителите на електрическа енергия за произхода на стоката електрическа енергия, произведена при високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия. Условиата и редът за издаване, прехвърляне и отмяна на сертификатите за произход на електрическата енергия от високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия са регламентирани в Наредба № 7. Съгласно чл. 4, ал. 3, т. 6 от Наредба № 7 заявлението за издаване на сертификат за произход следва да съдържа подпис/електронен подпис на лицето/лицата, което/които представляват заявителя по търговска регистрация. Според чл. 4а, ал. 1 от Наредба № 7 към заявлението на хартиен носител се прилага декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, подписана от заявителя. Когато заявлението не се подава от лице, законно представляващо енергийното предприятие - производител, по силата на чл. 4а, ал. 2 от Наредба № 7 към

заявлението се прилага и пълномощно с нотариално заверен подпис на това лице. Към заявлението следва да бъдат приложени и документите по чл. 4, ал. 4 от Наредба № 7, включително копие от месечните фактури, издадени при закупуването на природен; документ за среднопретеглената стойност на долната топлина на изгаряне на използваното гориво; декларации, подписани от представляващия дружеството, относно обстоятелството дали и в каква степен инсталацията е получила инвестиционна подкрепа, съответно относно обстоятелството дали и в каква степен единицата енергия е получила всякакъв друг вид подкрепа от национална схема за подпомагане, както и вида на схемата за подпомагане. Данните по чл. 4, ал. 4, т. 4 и т. 5 от Наредба № 7 се представят в обема и формата съгласно утвърден от Комисията образец, на хартиен и електронен носител, заверени с подпис на лицето/лицата, което/които представляват заявителя по търговска регистрация.

Следва да се има предвид, че непредставените документи и данни са необходими, за да бъде установено дали заявлението е подадено от надлежно оправомощено лице, дали заявените обстоятелства са потвърдени с декларация за истинност и дали са налице данните, въз основа на които Комисията може да извърши проверка за съответствие с изискванията за издаване и прехвърляне на сертификати за произход. При липсата на тези документи и данни заявлението не може да бъде разгледано по същество.

Съгласно чл. 5, ал. 1 от Наредба № 7 подадените заявления и приложенията към тях се проверяват за съответствие с изискванията на наредбата в 7-дневен срок от постъпването им. Според чл. 5, ал. 2 от Наредба № 7, когато се установи, че заявлението или приложенията към него не отговарят на изискванията на наредбата, на заявителя се изпраща писмено съобщение да отстрани в 7-дневен срок допуснатите нередовности. Разпоредбата на чл. 5, ал. 3 от Наредба № 7 предвижда, че ако нередовностите не бъдат отстранени в срока по ал. 2, преписката се прекратява с решение на Комисията, за което заявителят се уведомява писмено - чл. 5, ал. 5 от Наредба № 7.

В случая, в изпълнение на чл. 5, ал. 2 от Наредба № 7, на заявителя са дадени конкретни, ясни и изчерпателни указания относно установените нередовности и последиците от неизпълнението им. Въпреки това „Топлофикация Петрич“ ЕАД не е представило изисканата информация и документи и не е отстранило констатираните нередовности. Следователно са налице предпоставките на чл. 5, ал. 3 от Наредба № 7 за прекратяване на преписката с решение на Комисията, без заявлението да бъде разглеждано по същество.

Изказвания по т.4.:

Докладва Б. Паунов. При извършената проверка на посоченото заявление и приложенията към него е установено, че те не отговарят на изискванията на Наредба № 7 за издаване, прехвърляне и отмяна на сертификати за произход на електрическа енергия, произведена от високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия. В тази връзка с нарочно писмо е уведомен заявителят и в указания срок, а именно на 26.05.2026 г., той не е предоставил изисканата информация и не е отстранил констатираните нередовности. Във връзка с разпоредбите на чл. 5, ал. 3 от Наредба № 7, ако нередовностите не бъдат отстранени, преписката се прекратява с решение на Комисията, за което се уведомява заявителят писмено. Предвид горното, работната група предлага на Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме доклада;
2. На основание чл. 5, ал. 3 от Наредба № 7 от 19 юли 2017 г. за издаване, прехвърляне и отмяна на сертификати за произход на електрическа енергия, произведена от високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия да прекрати административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗСК-29 от 12.05.2026 г. на „Топлофикация Петрич“ ЕАД за издаване и за прехвърляне на едномесечни електронни сертификати за произход на електрическа енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин за периода 01.04.2026 г. – 30.04.2026 г.;

3. „Топлофикация Петрич“ ЕАД да бъде уведомено писмено за прекратяване на производството по т. 2.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Прекратява административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗСК-29 от 12.05.2026 г. на „Топлофикация Петрич“ ЕАД за издаване и за прехвърляне на едномесечни електронни сертификати за произход на електрическа енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин, за периода 01.04.2026 г. – 30.04.2026 г., поради неотстранени нередовности в срок до 26.05.2026 г., така както са описани в доклада.

Т. Ерменков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 18 и чл. 5, ал. 3 от Наредба № 7 от 19 юли 2017 г. за издаване, прехвърляне и отмяна на сертификати за произход на електрическа енергия, произведена от високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗСК-29 от 12.05.2026 г. на „Топлофикация Петрич“ ЕАД за издаване и за прехвърляне на едномесечни електронни сертификати за произход на стоката „електрическа енергия“, произведена при високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия за периода от 01.04.2026 г. до 30.04.2026 г.;

2. Прекратява административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗСК-29 от 12.05.2026 г. на „Топлофикация Петрич“ ЕАД за издаване и за прехвърляне на едномесечни електронни сертификати за произход на електрическа енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин, за периода 01.04.2026 г. – 30.04.2026 г., поради неотстранени нередовности в срок до 26.05.2026 г., така както са описани в доклада.

3. „Топлофикация Петрич“ ЕАД да бъде уведомено писмено за прекратяване на производството по т. 2.

В заседанието по **точка четвърта** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.5. Комисията разгледа доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-79 от 24.04.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД.

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № вх. № Е-ЗЛР-Л-79 от 24.04.2026 г. от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на

основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-124 от 29.04.2026 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-79 от 04.05.2026 г. Комисията изиска допълнителна информация и документи от заявителя. С писмо с вх. № ЗЛР-Л-79 от 08.07.2026 г. дружеството е представило допълнителна информация и документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Станата“ с обща инсталирана мощност 40 MW (AC), разположена в гр. Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 201250350, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п. к. 9900, ул. „Любен Каравелов“ № 11, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното удостоверение за актуално състояние изх. № 20260424131645 от 24.04.2026 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство, доставка, ремонт, експлоатация на слънчеви централи, вятърни централи, слънчево и ветроенергетично оборудване, както и проектиране и покупко-продажба на такова (след разрешение); производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници (след получаване на лиценз); дейност в областта на авторските права и интелектуална собственост; софтуерни услуги; инженерингова дейност; лизингова дейност; маркетинг; консултантска дейност; покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; търговско

представителство и посредничество; комисионна, спедиционна, складова и превозна дейност; лицензионна дейност, стоков контрол.

Капиталът на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е в размер на 1 000 000 (един милион) евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Уинсол“ ЕАД, с ЕИК 208058687.

Дружеството се управлява и представлява от Борислав Веселинов Недялков.

Видно от горното, „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е търговец по смисъла на чл.1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2026/1465 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на

юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

Видно от представените от заявителя документи „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД, ЕИК 201250350 е 100% собственост на „Уинсол“ АД, ЕИК 208058687.

Акционери на „Уинсол“ АД са: „Адарна“ ООД, ЕИК 206216686, с 115 223 обикновени поименни акции, представляващи 57,54% от капитала, „Адарна имоти“ ЕООД, ЕИК 207539080, с 50 000 обикновени поименни акции, представляващи 24,97% от капитала; Борислав Веселинов Недялков притежаващ 25 000 обикновени поименни акции, представляващи 12,48% и „Евъруей Енерджи“ ЕООД, ЕИК 207597105, притежаващо 10 020 акции или 5,00%. Капиталът на „Адарна“ ООД се притежава от съдружниците Атанас Илиев Добрев, Паулина Иванова Добрева и Лилия Атанасова Добрева, всички граждани на Р България. Едноличен собственик на капитала на „Адарна имоти“ ЕООД е Атанас Илиев Добрев, гражданин на Р България. Едноличен собственик на капитала на „Евъруей Енерджи“ ЕООД е Евгени Спасов Русев, гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното за Геосолар Нови Пазар“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от НЛДЕ декларации от Атанас Илиев Добрев, в качеството си на управител на „Соларис Енерджи“ ЕООД – лице, на което е възложено управлението на Геосолар Нови Пазар“ ЕООД, се установява, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години. Дружеството е посочило като обосновка, че предлаганият срок на лицензията е съобразен с очакваният експлоатационен живот на фотоволтаичните панели (без оглед на производителя), инвертори и други технически съоръжения, както и съгласно относимите нормативни актове, действащи в Р България, включително Закона за енергетиката, както и планираната възвръщаемост от обекта. Дружеството възнамерява да изгради ФЕЦ с инсталирана мощност 40 MW, разположена в гр. Нови пазар, община Нови пазар, обл. Шумен, с висококачествени компоненти, които отговарят на всички стандарти и позволяват при правилна поддръжка да се ползва максимално допустимия срок на лицензията за дейността.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните

съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите за производство на електрическа енергия, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде определен на 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД разработва проект за фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 50,5 MWp (DC), заедно с техническата инфраструктура за присъединяване на централата към електропреносната мрежа високо напрежение, както и система за съхранение на електрическа енергия. Централата и присъединителните съоръжения ще бъдат разположени на 3 отделни терена, намиращи се в землището на гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, област Шумен.

Географските координати на обекта са: 43.37 °(N) 27.21 °(E). Средната надморска височина е 206 метра.

В обекта ще бъдат разположени общо 78 288 броя фотоволтаични модули Jinkosolar JKM-645N-78HL4-BDV с номинална мощност 645 Wp на модул. Всеки модул ще бъде монтиран на конструкции с фиксиран наклон, обърнати на юг.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява от 140 инвертора с единична мощност от 300 kWac и обща мощност 42 000 kWac. Инсталирането на стрингови инверторни станции е предвидено под монтажните конструкции. Предвидените инвертори са модел SUN2000-330KTL-H1 на Huawei Technologies. Прехвърлената от всяка инверторна станция DC/AC енергия ще се подава към повишаващи трансформатори. Трансформаторните станции ще бъдат модел MV Transformer Station JUPITER-9000K-H1 with Built-in SACU. Вътрешна кабелна инфраструктура ще свързва трансформаторните станции и Повишаващата подстанция. Електроенергията, произведена от фотоволтаичната централа, ще се подава към мрежата чрез 110 kV кабелна линия.

Присъединяването на обекта ще се извърши в Ново поле 110 kV в п/ст „Нови Пазар“. За целите на разширение на п/ст „Нови Пазар“ и изграждането на ново поле 110 kV, дружеството се задължава да осигури терен, който да бъде обособен като отделен имот и прехвърлен на ЕСО ЕАД, което условие вече е изпълнено.

Инвестиционният проект предвижда изграждането както на фотоволтаична електроцентрала, така и на самостоятелно локално съоръжение за съхранение на енергия, които ще бъдат присъединени чрез обща мрежова инфраструктура.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Станата“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на ЕСО ЕАД, е представен окончателен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-2924 от 23.04.2024 и допълнително споразумение № 1 от 21.08.2025 г. към същия, сключени между „Геосолар Нови Пазар“ ООД и ЕСО ЕАД.

С договора са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 40 MW. Съгласно условията на договора, присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на следните съоръжения: нова повишаваща подстанция СрН /110 kV; нов кабелен електропровод 110 kV от повишаващата подстанция да ново поле 110 kV в п/ст „Нови Пазар“; разширение на ОРУ 110 kV на п/ст „Нови Пазар“, включително изграждане на ново поле 110 kV; телекомуникационна апаратура, релейни защиты и система за измерване на

електрическата енергия за присъединителните съоръжения. Присъединяването на обекта ще се извърши в Ново поле 110 kV в п/ст „Нови Пазар“.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е представило график на строителните дейности на ФЕЦ „Станата“ и съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа, от който е видно, че въвеждането в експлоатация на енергийния обект се очаква да бъде през месец април 2027 г. Основните дейности посочени в графика са представени по-долу, както следва:

Вид на дейността	Срок на започване	Срок на завършване
Изготвяне на идеен проект	Април 2026 г.	Приключено
Доставка на необходимо оборудване	Юни 2026 г.	Август 2026 г.
Изграждане на ФЕЦ	Юни 2026 г.	Януари 2027 г.
Въвеждане в експлоатация	-	Април 2027 г.

Графика за изпълнение на проекта, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е представило в електронен формат генерален план и еднолинейна схема за обект: Хибридна възобновяема електроцентрала.

6.5. Оценка на наличния и прогнозният потенциал на ресурса

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е представило симулационен доклад изготвен с помощта на специализиран софтуер PVsyst с база от метеорологични данни и изчислителни процеси, като при симулацията са отчетени различни фактори, а именно климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са представени и получените резултати от оценката на прогнозният енергиен потенциал за изграждане на ФЕЦ, загубите на енергия и други данни.

6.6. Човешки ресурси, организационна структура на заявителя, образование и квалификация на ръководния персонал

От представените от заявителя данни за управленската и организационната структура, е видно, че управлението на дружеството и ФЕЦ „Станата“ ще се извършва от Атанас Илиев Добрев, в качеството му на управител на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД.

Дружеството разполага с изнесено счетоводство, като обслужването се извършва от външна счетоводна кантора.

При започване на дейността след необходимите разрешения, „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД ще ангажира служители за административна и спомагателна дейност.

Експлоатацията и поддръжката на ФЕЦ, дружеството планира да възложи на външен изпълнител, чрез сключване на договор. Предвидено е и следният квалифициран персонал да отговаря за дейностите по експлоатация и поддръжка:

– В.С.В. – отговорник електрически инсталации, с опит в електромонтажните дейности и поддръжка и експлоатация на електрически съоръжения;

– Д.С.Д. – оператор електрическа подстанция, със значителен опит в електромонтажните дейности;

– В.Н.М. – електроинженер, със значителен опит в поддръжката и управлението на електрически съоръжения и централи.

Към заявлението са приложени автобиографии и дипломи на управителите на дружеството и персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извода, че „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 40 MW (AC) със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за етапното изграждане на енергийния обект.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е посочило, че общите инвестиционни разходи, предвидени за изграждането и въвеждането в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност от 40 MW (AC) и система за съхранение на електрическа енергия (ССЕС) към нея, са в размер на XXX хил. евро, в т.ч.: за фотоволтаична електрическа централа – XXX хил. евро и за ССЕС – XXX хил. евро. Източниците на финансиране на проекта съответно са: XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена Индикативна оферта от „XXX“ АД с изх. № XXX от XXX г. за предоставяне на кредитен ангажимент на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД за реализиране на енергиен проект, от която е видно, че финансирането ще се извърши при следните условия:

7.1.1. Вид, размер и цел на кредитния ангажимент:

- Инвестиционен кредит – в размер до XXX хил. евро, но не повече от XXX% от разходите на проекта, за доставка, монтаж на съоръжения, СМР и други, свързани с изграждането на ФЕЦ с мощност 40 MW, ССЕС и присъединителни съоръжения (повишаваща подстанция, кабелни линии и други);

- Оборотен кредит – в размер до XXX хил. евро, за финансиране на ДДС, свързан с проекта.

7.1.2. Лихвен процент за редовна главница – XXX EURIBOR плюс надбавка от XXX%, но не по-малко от XXX%.

7.1.3. Срок на погасяване на инвестиционния кредит: до XXX месеца;

7.1.4. Гратисен период: до XXX месеца от датата на подписване на договора, но не по-късно от XXX дни след въвеждане в експлоатация на обект „Станата“, включващ ФЕЦ с инсталирана мощност от 40 MW, ССЕС и мрежова присъединителна инфраструктура в експлоатация.

7.1.5. Обезпечения: първи по ред залог на търговско предприятие, с последващо отбелязване на придобитите активи на проект „Станата“; първи по ред залог върху XXX% от дружествените дялове на капитала на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД; залог по реда на ЗДФО върху всички настоящи и бъдещи вземания за наличностите и постъпленията по всички сметки на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД, открити и поддържани при „XXX“ АД.

7.1.6. Солидарни длъжници:

- „XXX“ ООД, ЕИК XXX;
- „XXX“ ЕООД, ЕИК XXX;
- „XXX“ ЕООД, ЕИК XXX;
- XXX.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на енергийния обект, е представен Протокол от решения на едноличния

собственик на капитала на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД от XXX г. с взети решения в него: Собствените средства, необходими за изграждането на собствена на дружеството фотоволтаична електрическа централа „Станата“ с инсталирана мощност 40 MW (AC), да се осигурят чрез увеличаване на капитала на дружеството на няколко етапа предвид нуждите на проекта. Средствата да се използват според нуждите за изграждане и стопанисване на обекта, като не е необходимо отделно решение на едноличния собственик на капитала за ползването им на отделни траншове.

7.2. Финансови резултати от дейността на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е представило одитирани годишни финансови отчети за 2023 г. и 2024 г., както и неаудитиран годишен финансов отчет за 2025 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2023 г. – загуба в размер на 13 хил. лв.;
- за 2024 г. – печалба в размер на 18 хил. лв.;
- за 2025 г. – загуба в размер на 39 хил. лв.

Финансовите резултати за посочените периоди отразяват факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с администриране и проектиране на енергийния обект.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е предоставило финансов модел за периода 2026 г. – 2051 г., от който е видно, че първата година (2026 г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел за периода 2026 г. – 2051 г. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия в годината на въвеждане в експлоатация на енергийния обект (2027 г.) е в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода 2027 г. – 2051 г. възлиза на XXX MWh, при годишна деградация от XXX%. Очакванията на дружеството са XXX% от произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД (БНЕБ) чрез сключването на договор с търговец на електрическа енергия. Останалите XXX% от произведената енергия се предвижда да бъдат насочвани към системата за съхранение и продавани в часовете с по-високи пикови цени. В допълнение, дружеството предвижда закупуване на допълнителни количества електрическа енергия на свободния пазар, до размера на свободния капацитет на батерията, като съхранената енергия ще бъде продавана в часовете с повишено търсене и по-високи пазарни цени;

- при определяне на прогнозните цени, по които дружеството очаква да продава произвежданата електрическа енергия в периода 2027 г. – 2051 г. е заложена тенденция за плавно повишение в ценовите равнища, като цените варират от XXX евро/MWh през 2027 г. до XXX евро/MWh през 2051 г. Дружеството посочва, за целите на прогнозите е взет предвид пазарния анализ на КЕВР, направен като част от процедурата по обявяване на цените в сектор „Енергетика“ за периода 01.07.2025 г. – 30.06.2026 г., както и очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на фючърси за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта, че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер. За целите на прогнозиране на продажните цени на електрическата енергия са разгледани и различни прогнози на водещи европейски компании и финансови институции за дългосрочните цени в сектора и прилагайки консервативен подход, и след съгласуване с прогнозите на

финансиращата институция, са определени прогнозните цени на електроенергията за разглеждания период;

- очакваните разходи са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т.ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка и управление, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в следващата таблица:

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност – соларен парк	40 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. евро
2.1.	Стойност на инвестиция – соларен парк	XXX хил. евро
2.2.	Стойност на инвестиция – батерия	XXX хил. евро
2.3.	Собствени средства	XXX хил. евро
2.4.	Привлечени средства	XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност – соларен парк	XXX хил. евро

При така заложените параметри и допускания, за периода 2027 г. – 2051 г. дружеството предвижда да реализира приходи от продажба на електрическа енергия в общ размер на XXX хил. евро, в т.ч.: приходи от фотоволтаичната централа в размер на XXX хил. евро и приходи от самостоятелна търговия на съхранена енергия чрез батерия - XXX хил. евро. Прогнозните разходи се очакват да достигнат до XXX хил. евро, като прогнозите на дружеството са да реализира нетна печалба в размер на XXX хил. евро общо за разглеждания период.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от XXX г. – XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в представената индикативна оферта за инвестиционен банков кредит.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени от дружеството и дисконтирани с дисконтов фактор XXX%, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV): от XXX хил. евро;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): от XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Посочените стойности определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, при норма на възвръщаемост (IRR) по-висока от дисконтовия фактор.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е финансово ефективен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 40 MW (AC).

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е уведомило компетентните териториални органи по опазване на околната среда, а именно Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Шумен. Проведени са приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ). В тази връзка,

за доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните документи:

- Решение № ШУ-23-ПР от 28.06.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Шумен (РИОСВ – гр. Шумен) относно инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 40 MW в рамките на поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, със заключение: „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда“;

- Писмо с изх. № ДО-185(4) от 17.05.2021 г. на РИОСВ – гр. Шумен за потвърждение актуалността на становище по ЕО № ШУ-3-3 от 2011 г. на РИОСВ – гр. Шумен за съгласуване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 52009.119.322 и 52009.120.1 по кадастралната карта на гр. Нови пазар за изграждане на ФЕЦ с мощност до 25 MW и до 17 MW;

- Становище по екологична оценка № ШУ-3-3 от 2011 г. на директора на РИОСВ – гр. Шумен, с което се съгласува ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 52009.119.322 и 52009.120.1 по кадастралната карта на гр. Нови пазар и специализирана план схема за елементите на техническата инфраструктура за изграждане на ФЕЦ с мощност до 25 MW и до 17 MW;

- Решение № ШУ-32-ЕО от 22.06.2023 г. на РИОСВ – гр. Шумен относно изготвяне на „Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПП) за техническата инфраструктура – кабелна линия СрН 33 kV до ПИ 52009.120.1 в землището на гр. Нови пазар за частта от трасето извън урбанизираната територия и ПУП-СПС (специализирана план схема) за частта от трасето в урбанизираната територия“ и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на обект: Поземлен имот с идентификатор 52009.57.234, гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен за разширение на п/ст „Нови пазар“, собственост на „ЕСО“ ЕАД, със заключение: „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда“;

- Решение № ШУ-03-ЕО от 29.02.2024 г. на РИОСВ – гр. Шумен относно изготвяне на „Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура за смяна на предназначението на земеделска земя от ПИ с идентификатор 52009.99.146 по КК на гр. Нови пазар във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ до поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар, със заключение: „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда“.

Въз основа на представените по-горе доказателства, може да се посочи, че дружеството е провело необходимите процедури в изпълнение на изискванията на нормативната уредба за опазване на околната среда и за безопасна експлоатация по отношение на планирания за изграждане енергиен обект и на прилежащата инфраструктура за присъединяването му към електропреносната мрежа.

9. Документи относно наличието на вещни права, представени от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД:

Видно от представената информация и документи е, че централата и присъединителните съоръжения ще бъдат разположени на три отделни терена, находящи се в землището на гр. Нови Пазар, община Нови Пазар, област Шумен, както следва:

- Имот № 1: поземлен имот с идентификатор 52009.120.1, с площ от 391 886 кв.м., който ще служи за изграждане на фотоволтаичната централа. Имотът е със статут на държавна частна собственост, част от Държавния поземлен фонд. По силата на договор за учредяване на право на строеж № РД53-1 от 08.03.2022г., сключен между Министерство на земеделието и дружеството на 08.03.2022 г., в полза на дружеството е учредено право на строеж за изграждане на Фотоволтаичната централа със срок от 30 години.

- Имот № 2: поземлен имот с идентификатор 52009.504.88, с площ от 170,229 кв.м., който ще служи за изграждане на повишаващата подстанция. Имотът е със статут на общинска частна собственост. По силата на договор за учредяване на възмездно право на строеж (суперфиция) върху недвижим имот-общинска собственост № 97 от 01.03.2023 г.,

сключен , между Община Нови пазар и дружеството, в полза на дружеството е учредено право на строеж за изграждане на повишаващата подстанция със срок от 30 години.

- Имот № 3: поземлен имот с идентификатор 52009.57.234, с площ от 170,229 кв.м., който ще служи за разширяване на съществуващата подстанция „Нови Пазар“, собственост на ЕСО. Имотът е собственост на ЕСО. Дружеството, е закупило имота по силата на договор за покупко-продажба № 162 от 20.04.2023 г., сключен между дружеството и Община Нови Пазар, след проведен публичен конкурс от общината. На 15.04.2024 г. дружеството е продало Имот № 3 на ЕСО ЕАД.

За имотите са одобрени подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията. Имотите са със сменено предназначение, както следва: Имот 1 – за електропроизводство, докато имот 2 и 3 са отредени за електрическа подстанция.

Имотите не са обременени с вещни тежести, учредени в полза на трети лица, по тях няма предявени реституционни претенции. Установено е също така, че Имот 2 и 3 не попадат в зоните за защита по Закона за културното наследство. В границите на Имот 1 се намира археологически обект: „Селище от Първа българска държава“, който притежава статут на археологическа недвижима културна ценност с категория „национално значение“. След проведено спасително археологическо проучване - геофизично издирване на обект „Ранно средновековно селище в м. Кавлаклак“ и назначена експертна комисия, НИИКН е съгласувал ПУП-ПЗ за Имот 1.

Транспортният достъп до Фотоволтаичната централа ще се осигурява през поземлен имот 52009.99.146, който е със статут на публична общинска собственост и представлява селскостопански път.

- Имот № 4: За поземлен имот с идентификатор ПИ 52009.57.457, с площ от 12 098 кв.м. е сключен предварителен договор за учредяване на право на строеж за 30 години, като в момента се извършват процедурите по смяна на предназначението. Очаква се градоустройствените процедури и разрешението за строеж да са налични до края на месец септември 2026. Имот № 4 ще служи за изграждане на системата за съхранение на електрическа енергия.

Изграждането на Фотоволтаичната централа е разрешено по силата на Разрешение за строеж № 17 от 06.03.2024 г., издадено от Главния архитект на община Нови Пазар, изменено със Заповед № 5 от 13.03.2024 г.

10. Информация, към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-79 от 24.04.2026 г., която представлява защитена по закон информация:

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е посочило, че в документите, които са част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, се съдържа информация, която представлява защитена по закон информация, а именно:

- Финансирането на проекта от банки и банкови институции, както и собствено финансиране, в т.ч.: параметрите на финансиране, погасителен план и други съществени условия по финансирането (лихвен процент, такси и комисиони). Дружеството е изразило становище, че тази информация би нарушила търговската тайна между лицензианта и финансиращата/ите институция/ии и би могла да доведе до неправомерна употреба от трети лица на същата;

- Финансовият модел за финансирането на проекта, в т.ч.: парични потоци, активи и пасиви на дружеството;

- Договорът за поддръжка на електроцентралата по отношение на всички финансови параметри, включително информация за квалифицирания персонал, който ще отговаря за дейностите по експлоатация и поддръжка;

- Вътрешната организационна структура на дружеството, с разпределение на дейностите;

- Лични данни, в изпълнение на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно

защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни, доколкото такива се съдържат в предвидените договор за кредит и договори за обезпечения. В тази връзка е отправена молба личните данни на изпълнителните директори, лица, обслужващи проекта, контрагенти и други трети лица да не бъдат публично оповестявани в решението на КЕВР.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на горесцитираната информация.

В тази връзка, посочената от дружеството информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Изказвания по т.5.:

Докладва Б. Паунов. С посоченото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Станата“ с обща инсталирана мощност 40 MW, разположена в гр. Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен. Капиталът на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е в размер на 1 000 000 (един милион) евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Уинсол“ ЕАД. Дружеството се управлява и представлява от Борислав Веселинов Недялков. В доклада са описани собствениците на капитала на дружеството. Срокът на лицензията е 25 години. По отношение на техническите параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява „производство на електрическа енергия“, същите са описани в доклада. Заявителят е предоставил договор за присъединяване към електропреносната мрежа. По отношение на графика за строителство, енергийният обект се предвижда да се въведе в експлоатация месец април 2027 г. Може да се направи извода, че „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 40 MW, със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за етапното изграждане на енергийния обект. По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ заявителят е предоставил, че източниците на финансиране за изграждане на енергийния обект са XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена Индикативна оферта от „XXX“ АД, а по отношение на собствените средства, е представен Протокол от решения на едноличния собственик на капитала на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД. Описани са финансовите възможности за осъществяването на дейността за производство на електрическа енергия с предоставен финансов модел за периода 2026 г. – 2051 г. Може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е финансово ефективен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 40 MW. По отношение на доказателствата за спазване на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект, заявителят е предоставил съответните решения от Регионална инспекция по околната среда. По отношение на собствеността са представени съответни документи за съответните имоти. По отношение на информация, която представлява защитена по закон информация, заявителят е посочил, че в документите,

които са част от административната преписка за издаване на лицензията, се съдържа информация, която представлява защитена по закон. Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Т. Ерменков установи, че няма изказвания и обяви, че насрочва провеждане на открито заседание на 29.07.2026 г. от 10:00 часа. Председателстващият подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-79 от 24.04.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 29.07.2026 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Докладът, датата и часът за провеждане на общественото обсъждане да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране.
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка пета** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.6. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-105 от 29.06.2026 г., подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на**

осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-105 от 29.06.2026 г., от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Брегаре“, на основание чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-179 от 02.07.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-105 от 06.07.2026 г. на КЕВР и съобщение, изпратено чрез служебната електронна поща на 13.07.2026 г., от дружеството е изискана допълнителна информация и документи, които са представени в КЕВР с писма към вх. № Е-ЗЛР-Р-105 от 09.07.2026 г. и 14.07.2026 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията прилага разпоредбата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Тя следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-820 от 08.04.2025 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Брегаре“, с инсталирана мощност – 50 MW (AC), разположена в местност „Кютюклюка“, гр. Сливен, община Сливен, област Сливен.

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206314465, със седалище и адрес на управление: Р. България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Банско шосе“ № 22, база „Кронос“.

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД има следния предмет на дейност: разработване и пазарна реализация на енергийни проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или наем; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговия с хранителни стоки; транспортна дейност; лицензионни сделки; ресторантьорство; външно- и вътрешно търговска дейност; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, осъществени по търговски начин в страната и чужбина; лизинг; земеделие и животновъдство.

Капиталът на дружеството е в размер на 20 000 000 евро и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е „КРОНОС БИОТОП 2022“ ЕООД, ЕИК 207205255.

Дружеството се представлява от Димитър Георгиев Батаков, в качеството му на управител.

Административното производство за разрешаване започването на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Брегаре“ с инсталирана мощност **50 MW (AC)**, както и съоръженията му за присъединяване към електропреносната мрежа, е образувано по искане на лицензианта, по реда на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ. Съгласно тази разпоредба, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред Комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

В изпълнение на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ**, „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е представило **разрешение за ползване по смисъла на ЗУТ**, както следва:

- **Разрешение за ползване № ДНСК26-РП-371 от 18.06.2026 г., издадено от началника на ДНСК-София, с което са въведени в експлоатация следните строежи:**

„Подстанция 33/110 kV, намираща се в ПИ 65303.15.148 към ФЕЦ 50 MW „Кеи Парк“), намиращ се в местност „Вакъва“, землище с. Самуилово, община Сливен,

„Външно електрозахранване – подземни кабелни и въздушна линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаични централи в ПИ 67338.90.15, местност „Бършен“, ПИ 67338.240.15, ПИ 67338.240.16, ПИ 67338.240.17 и ПИ 67338.88.8, местност „Кютюклюка“ по КККР на гр. Сливен до повишаваща подстанция в ПИ 65303.15.148 по КККР на с. Самуилово, местност „Вакъва“, община Сливен,

„Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 38,268 MW AC

с
5 бр. КТП като част от вътрешна мрежа“, намиращ се в ПИ с идентификатор 67338.90.15 – „за фотоволтаична централа“ по КККР на местност „Бършен“, землище гр. Сливен, община Сливен,

„Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 0,838 MW AC“, намиращ се в ПИ с идентификатор 67338.240.15 – „за фотоволтаична централа“ по КККР на местност „Кютюклюка“, землище гр. Сливен, община Сливен,

„Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 2,794 MW AC, намиращ се в ПИ с идентификатор 67338.240.16 – „за фотоволтаична централа“ по КККР на местност „Кютюклюка“, землище гр. Сливен, община Сливен,

„Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 2,235 MW AC“, намиращ се в ПИ с идентификатор 67338.240.17 – „за фотоволтаична централа“ по КККР на местност „Кютюклюка“, землище гр. Сливен, община Сливен,

„Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 5,866 MW AC, намиращ се в ПИ с идентификатор 67338.88.8 – „за фотоволтаична централа“ по КККР на местност „Кютюклюка“, землище гр. Сливен, община Сливен и

„Локално съоръжение (локална система) за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност до 25 MW и капацитет 75,225 MWh“, намиращ се в ПИ с

идентификатор 65303.15.146 – „за повишаваща подстанция и електропроизводство“ по КKKP на с. Самуилово, местност „Вакъва“, община Сливен.

В изпълнение на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, заявителят е представил **актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Кей Парк“ (с предходно наименование според лицензията – ФЕЦ „Брегаре“)** с инсталирана мощност **50 MW** (AC), съдържащо данни за техническите и експлоатационните характеристики на обекта и на обслужващата го инфраструктура, така както се предлага да бъде одобрено от Комисията. Следва да се отбележи, че в хода на строителството на обекта – има промяна по реда на чл. 154 от Закона за устройство на територията, като съответно са допълнени разрешенията за строежи, издадени от главния архитект на община Сливен.

Актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Кей Парк“

Обектът, собственост на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, се състои от 5 технологично свързани фотоволтаични електрически централи (ФЕЦ) с обща инсталирана променливотокова (AC) мощност 50 MW и постояннотокова (DC) мощност 58,85646 MW_p, разположени в урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва: ПИ 67338.88.8 с площ 49 496 m² (за ФЕЦ – 5,866 MW), ПИ 67338.240.15 с площ 11 991 m² (за ФЕЦ – 0,838 MW), ПИ 67338.240.16 с площ 31 636 m² (за ФЕЦ – 2,794 MW) и ПИ 67338.240.17 с площ 31 635 m² (за ФЕЦ – 2,235 MW), находящи се в местността „Кютюкюка“, гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, и ПИ 67338.90.15 с площ 354 072 m² (за ФЕЦ – 38,268 MW), находящ се в местността „Бършен“, гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен. Участъкът, в който са разположени панелите, е със сравнително равнинен характер и конструкциите са с ориентация север-юг.

За посочените фотоволтаични централи в съответните УПИ са използвани фотоволтаични панели модел „Jinko Solar JKM610N-66HL4M-BDV“ с мощност 610 W_p и коефициент на полезно действие 22,45%.

Отделните модули притежават следните характеристики: висока производителност, 30 години гаранция за запазване на 87,4% от мощността им, лесно инсталиране с конвенционални кабели, висококачествено производство при 100% краен контрол (със съставяне на протокол за изпитание на всеки модул поотделно), рамки от анодиран алуминий и предпазно темперирано стъкло с ниско съдържание на желязо и висок коефициент на пропускане.

Фотоволтаичният модул се състои от 144 (2x72) бр. N-type monocrystalline фотоволтаични клетки (SMBB Technology + Half-Cell). Лицевата страна е покрита с еднослойно темперирано предпазно стъкло (2 mm) с ниско съдържание на желязо, антирефлексно покритие и висок коефициент на пропускане на светлината (>91%). Обратната страна на PV модула също е с еднослойно темперирано предпазно стъкло (2 mm) със същите характеристики. Модулите притежават висока устойчивост на повреди от градушка и издържат на натоварвания от сняг и лед.

Технически данни на използваните фотоволтаични модули:

технология на клетката – двулицеви (bi-facial) фотоволтаични монокристални силициеви модули;

номинална мощност – 610 W_p;

номинално напрежение (V_{mp}) – 42,59 V;

номинален ток (I_{mp}) – 13,62 A;

работна температура – (-40 до +85°C);

гаранция на производителя – 12 години.

Броят на инсталираните фотоволтаични панели с посочените по-горе характеристики в съответните ПИ е както следва:

- ПИ 67338.88.8 – 10 062 бр. с общ максимален капацитет 6 137,82 kW_p;

- ПИ 67338.90.15 – 74 490 бр. с общ максимален капацитет 45 438,9 kW_p;

- ПИ 67338.240.15 – 1 794 бр. с общ максимален капацитет 1 094,34 kW_p;

- ПИ 67338.240.16 – 5 694 бр. с общ максимален капацитет 3 473,34 kWp;

- ПИ 67338.240.17 – 4 446 бр. с общ максимален капацитет 2 712,06 kWp.

През първите 12 години фирмата производител гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да бъде по-ниска от 91,95%, а за 30-годишен срок – не по-ниска от 87,4%. Всички данни са при стандартни условия: интензивност на облъчване

1000 W/m², 25°C температура на клетката и АМ спектър 1,5. Всеки модул е монтиран на едноосна следяща метална конструкция (тракер). Ориентацията на системата е север-юг, като всеки тракер е едноредов. Всяка конструкция е проектирана така, че да позволява монтаж на 26, 52 или 72 фотоволтаични панела.

Инвертори – за преобразуване на генерираната постояннотокова енергия от фотоволтаичните панели в променливотокова за посочените по-горе 5 броя ФЕЦ в съответните УПИ са монтирани общо 179 инвертора, разпределени по имоти, както следва:

1.) ПИ 67338.88.8 – 21 инвертора Huawei SUN2000-330KTL-H1, 330 kVA, разпределени към:

- **Трансформаторна станция TS07:**

9 инвертора с 19 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

12 инвертора с 18 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

2.) ПИ 67338.90.15 – 137 инвертора Huawei SUN2000-330KTL-H1, 330 kVA, разпределени към:

- **Трансформаторна станция TS01:**

9 инвертора с 22 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

20 инвертора с 21 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

- **Трансформаторна станция TS02:**

11 инвертора с 21 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

10 инвертора с 20 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

- **Трансформаторна станция TS03:**

25 инвертора с 21 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

4 инвертора с 20 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

- **Трансформаторна станция TS04:**

26 инвертора с 21 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

3 инвертора с 20 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

- **Трансформаторна станция TS05:**

25 инвертора с 21 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV,

610 Wp;

4 инвертора с 20 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

3.) ПИ 67338.240.15 – 3 инвертора Huawei SUN2000-330KTL-H1, 330 kVA, разпределени както следва:

- **Трансформаторна станция TS06**, разположена в имот с ПИ 67338.240.15 по КККР, м. „Кютюклюка“, община Сливен, област Сливен:

3 инвертора с 23 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

4.) ПИ 67338.240.16 – 10 инвертора Huawei SUN2000-330KTL-H1, 330 kVA, разпределени както следва:

- **Трансформаторна станция TS06:**

9 инвертора с 22 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

1 инвертор с 21 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

5.) ПИ 67338.240.17 – 8 инвертора Huawei SUN2000-330KTL-H1, 330 kVA, разпределени както следва:

- **Трансформаторна станция TS06:**

1 инвертор с 23 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

7 инвертора с 21 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

Инверторите са за открит монтаж и са монтирани на собствен фундамент. Всеки инвертор е присъединен към трансформатор 0,63/33 kV посредством подходящо оразмерени кабели или изолирани шинопроводи в зависимост от мощността му. Трансформаторите са част от инверторната станция.

Трафопостовите са присъединени на страна СрН (33 kV) към нова повишаваща подстанция (ПП) 33/110 kV, разположена в ПИ 65303.15.148 по КК на с. Самуилово, откъдето електрическата енергия се пренася по нова ВЛ 110 kV към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД (въздушен електропровод 110 kV „Калояново“).

Изпълнена е мълниезащита и заземяване на фотоволтаичните централи, съгласно одобрените проекти, като подробни данни са представени в проекта на приложение № 2 към лицензията.

Електрически защиты: съоръженията във всяка съставна фотоволтаична инсталация са защитени с всички необходими защиты съгласно действащите в страната правилници, наредби и други нормативни разпоредби. Защитата на стринговете е осъществена на входа на всеки инвертор. Във всички електрически табла (постояннотокови и променливотокови) и инвертори е изпълнен монтаж на защита от пренапрежение (катоден отводител).

За присъединяването на енергийния обект, състоящ се от 5 ФЕЦ, към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД са предвидени и изградени съответните присъединителни електрически съоръжения. Електрическата енергия от централите се трансформира и пренася чрез нова повишаваща подстанция (ПП) 33/110 kV, разположена в ПИ 65303.15.148 по КК на с. Самуилово, и нов въздушен електропровод (ВЛ) 110 kV, който се присъединява към съществуващата мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ВЛ 110 kV „Калояново“). Заявената схема на свързване е съобразена с одобрената еднолинейна схема на енергийния обект, дефинираните места на присъединяване и одобрените технически характеристики на измервателните системи.

С оглед на горното описание на ФЕЦ „Кей Парк“ и установени промени в одобреното приложение № 2 към лицензията, КЕВР следва да одобри актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към Лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е представил на хартиен и електронен носител следните документи:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180, том II, рег. № 4062, дело № 338 от 19.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен, вх. рег. № 2969 от 20.05.2022 г., акт № 109, том X, дело № 1830;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 139, том I, рег. № 1118, дело № 111 от 16.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен, вх. рег. № 2045 от 19.04.2021 г., акт № 128, том VII, дело № 1216;

- Договор № 1089 за продажба на имот – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен, вх. рег. № 556 от 10.02.2021 г., акт № 117, том II, дело № 551.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил информация, че са спазени нормативните изисквания за опазване на околната среда. Проведени са необходимите процедури пред компетентния орган – Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора (РИОСВ – Стара Загора) към Министерството на околната среда и водите, за които дружеството е представило следния документ:

Писмо изх. № ОВОС-01-484 (1)/06.02.2025 г. на РИОСВ – Стара Загора относно промяна по време на строителство на Подробни устройствени планове с проведена процедура за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка. Преценката на компетентния орган е, че одобряването на проектите за инвестиционни предложения и настъпилите промени по време на строителството не представляват изменение и/или разширение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, като са изложени съответни мотиви. В тази връзка е направено заключение, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е представил следната информация и документи:

Дружеството се представлява от Димитър Георгиев Батаков, в качеството му на управител. Като доказателство за придобито образование и квалификация на персонала, който ще изпълнява определени задължения, свързани с лицензионната дейност по производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Кеи Парк“, заявителят е представил електронен образ на дипломи за завършено образование на следните лица: С. Б., С. Б. и Д. Д.

Също така, заявителят е представил електронен образ на Договор за експлоатация и поддръжка, сключен на 15.04.2025 г. между „XXX“ ЕООД (изпълнител) и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (клиент), представляващ приложение № 11 към Договор за проектиране, доставка на материали и изграждане на фотоволтаични електроцентрали.

Въз основа на представените доказателства Комисията счита, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ и притежава необходимите технически възможности, материални и човешки ресурси за започване на осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект, състоящ се от пет фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност 50 MW (AC), находящ се в землището на гр. Сливен, община Сливен, ведно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа. Изпълнени са изискванията за безопасна експлоатация, и за опазване на околната среда.

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е посочило, че одобреният с Решение № БП-13 от 08.04.2025 г. на КЕВР бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., е без съществена промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, финансовият модел на дружеството, разгледан подробно в административното

производство на КЕВР за издаване на лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г., е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Кеи Парк“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за издаване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило размера на инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Кеи Парк“, както и източниците на финансиране. Предвидените инвестиционни разходи са в общ размер на XXX хил. евро, при структура на финансирането, съответно: XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране, необходими за изграждането на фотоволтаичната централа в землището на гр. Сливен, общ. Сливен, с обща инсталирана мощност 50 MW (AC). В административното производство за одобряване на бизнес плана на дружеството за периода 2025 г. – 2029 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати от дейността, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия.

В хода на посочените административни производства, са направени следните изводи: „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД разполага с финансови възможности за изграждане и въвеждане в експлоатация на проект ФЕЦ „Кеи Парк“, с обща инсталирана мощност 50 MW (AC), като проекта е финансово ефективен и икономически изгоден; прогнозните нетни парични потоци са положителни във всички години на бизнес плана и финансовия модел, което е индикатор, че дружеството ще разполага с финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност чрез енергийния обект.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД притежава финансови възможности за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект в землището на гр. Сливен, общ. Сливен, с обща инсталирана мощност 50 MW (AC).

Изказвания по т.6.:

Докладва Б. Паунов. Лицензията на посоченото дружество е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект - фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Брегаре“, с инсталирана мощност – 50 MW, разположена в местност „Кютюклюка“, гр. Сливен, община Сливен. Капиталът на дружеството е в размер на 20 000 000 евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е „КРОНОС БИОТОП 2022“ ЕООД. Дружеството се представлява от Димитър Георгиев Батаков, в качеството му на управител. В изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ заявителят е предоставил разрешение за ползване по смисъла на Закона за устройство на територията. Също така заявителят е представил актуализирано описание на енергийния обект, с който ще се извършва лицензията.

С оглед на горното описание на ФЕЦ „Кеи Парк“ и установени промени в одобреното приложение № 2 към лицензията, следва да се одобри актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични

характеристики“ към Лицензия № Л-820-01 за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД.

По отношение на доказателства, доказващи правото на собственост, заявителят е представил съответните нотариални актове и договори. Въз основа на представените доказателства може да се направи изводът, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ и притежава необходимите технически възможности, материални и човешки ресурси за започване на осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект, състоящ се от пет фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност 50 MW (AC), находящ се в землището на гр. Сливен, община Сливен, ведно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа. Изпълнени са изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По отношение на финансовите възможности за осъществяването на дейността в административното производство са разгледани финансовите аспекти, а именно XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства. Може да се направи извод, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД притежава финансови възможности за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект в землището на гр. Сливен.

По отношение на информация, която представлява защитена по закон информация, заявителят е посочил, че на основание Закона за защита на търговската тайна информацията, съдържаща се в приложените към заявлението документи относно финансовите параметри на проекта, включително бизнес плана, представляват търговска тайна. Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1–3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди и приеме следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да даде на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД исканото разрешение;
3. Да одобри актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД със седалище и адрес на управление: Р. България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Кеи Парк“, състоящ от 5 технологично свързани фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност 50 MW (AC), разположени в урегулirани поземлени имоти (описани), находящи се в местността „Кютюклюка“, гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен;

2. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

Т. Ерменков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-105 от 29.06.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД;

2. Разрешава на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД с ЕИК 206314465, със седалище и адрес на управление: Р. България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Банско шосе“ № 22, база „Кронос“, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Кеи Парк“, състоящ от 5 технологично свързани фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност 50 MW (АС), разположени в урегулирани поземлени имоти, както следва: с идентификатор 67338.88.8 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 5,866 MW), с идентификатор 67338.240.15 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 0,838 MW), с идентификатор 67338.240.16 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 2,794 MW) и с идентификатор 67338.240.17 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 2,235 MW), находящи се в местността „Кютюкюка“, гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, и с идентификатор 67338.90.15 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 38,268 MW), находящ се в местността „Бършен“, гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен.

3. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка шеста** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.7. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-53 от 24.03.2026 г. за продължаване срока на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-51 от 24.03.2026 г. за продължаване срока на лицензия за дейността „пренос на топлинна енергия“, подадени от „Топлофикация-Разград“ АД, както и събраните данни от проведеното на 15.07.2026 г. открито заседание, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-53 от 24.03.2026 г. за продължаване срока на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-51 от 24.03.2026 г. за продължаване срока на лицензия за дейността „пренос на топлинна енергия“, подадени от „Топлофикация-Разград“ АД на основание чл. 56, ал. 1, т.

1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 67, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в подадените заявления и приложенията към тях е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-93 от 01.04.2026 г. на председателя на КЕВР. Доколкото подадените заявления от „Топлофикация-Разград“ АД са свързани, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, същите се разглеждат в едно административно производство.

С писма с изх. № Е-ЗЛР-ПД-53 от 24.04.2026 г. и от 05.06.2026 г. от дружеството е изисквана допълнителна информация, представена в КЕВР с писма с вх. № Е-ЗЛР-ПД-53 от 05.05.2026 г. и от 09.06.2026 г.

Резултатите от извършения анализ на заявленията и приложенията към тях са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-1111 от 03.07.2026 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 171 от 07.07.2026 г., т. 5, и публикуван на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 15.07.2026 г. е проведено открито заседание, за което лицензиантът е уведомен с писмо с изх. № Е-ЗЛР-ПД-53 от 07.07.2026 г. В откритото заседание, чрез програмата Microsoft Teams, дистанционно участие е взел изпълнителният директор на „Топлофикация-Разград“ АД. Същият е изразил положително становище по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване се установи следното:

„Топлофикация-Разград“ АД е титуляр на лицензия № Л-082-02 от 21.02.2001 г. за дейността „производство на топлинна енергия“, която с Решение № И1-Л-082 от 10.08.2009 г. е изменена в лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, както и на лицензия № Л-083-05 от 21.02.2001 г. за дейността „пренос на топлинна енергия“, издадени за срок от 20 (двадесет) години всяка. Срокът на издадените лицензии е продължаван с Решение № И2-Л-082 от 24.02.2021 г., Решение № И3-Л-082 от 16.08.2022 г., Решение № И4-Л-082 от 22.11.2023 г., Решение № И5-Л-082 от 18.09.2024 г., както и с Решение № И6-Л-082 от 04.06.2025 г. на КЕВР, с което срокът на двете лицензии е продължен с 1 (една) година, считано от 23.03.2026 г., поради което срокът им изтича на 23.03.2027 г.

Съгласно чл. 42, ал. 2 от ЗЕ срокът на лицензията се продължава за срок не по-дълъг от 35 години, ако лицензиантът отговаря на условията на закона и изпълнява всички задължения и изисквания по лицензията, и е направил писмено искане за продължаване най-малко една година преди изтичането на срока на първоначалната лицензия.

Предвид горното, заявленията са подадени в срока по чл. 42, ал. 2 от ЗЕ, на основание чл. 56, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, като дружеството е поискало новият срок на издадените му лицензии да бъде 5 (пет) години.

При продължаване на срока на лицензия, по аргумент от чл. 69, ал. 1 от НЛДЕ, Комисията следва да прецени изпълнението на изискванията и задълженията по действащата лицензия и дали заявителят ще продължи да отговаря на условията за упражняване на лицензията за новия ѝ срок, а именно да е лице, регистрирано по Търговския закон, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията, има вещни права върху енергийните обекти, чрез които се осъществява дейността и представи доказателства, че енергийните обекти, чрез които се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. На основание чл. 69, ал. 4 от НЛДЕ в производството за продължаване на лицензия се прилагат съответно редът и сроковете за подаване, разглеждане и решаване на искане за издаване на лицензия. Съгласно чл. 69, ал. 3 от НЛДЕ с решението за продължаване на срока на лицензията Комисията определя условията за осъществяване на лицензионната дейност за новия срок.

От представеното удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по

вписванията и след извършена справка в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установи, че „Топлофикация-Разград“ АД е акционерно дружество, с ЕИК 116019472, със седалище и адрес на управление: област Разград, община Разград, гр. Разград 7200, Индустриална зона, ул. „Черна“ № 7.

Предметът на дейност на „Топлофикация-Разград“ АД е производство на електрическа и топлинна енергия, пренос на топлинна енергия и други дейности и услуги, обслужващи основните дейности, за която дейност дружеството е получило необходимите лицензии.

Капиталът на дружеството е в размер на 3 825 000 евро и е разпределен в 7 500 000 бр. поименни обикновени налични акции с номинална стойност на една акция 0,51 евро. Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от тричленен съвет на директорите, като представляващ дружеството е изпълнителният директор Михаил Ковачев.

Видно от горното, „Топлофикация-Разград“ АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2026/1465 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други

акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Топлофикация-Разград“ АД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от извършена справка в Търговския регистър и представените от дружеството документи се установява следното:

„Топлофикация-Разград“ АД е дружество регистрирано в Р България. Капиталът на „Топлофикация-Разград“ АД се притежава от „Овергаз Холдинг“ АД – 7 499 999 бр. от всички акции и 1 бр. от „Овергаз директ“ ЕООД, с едноличен собственик на капитала „Ди Ди Мениджмънт“ АД.

Основен акционер в „Овергаз Холдинг“ АД, притежаващ – 98,4 % от всички акции, е „Ди Ди Ай Холдингс Лимитид“, дружество с ограничена отговорност, със седалище Великобритания, Лондон, вписано в съответния национален регистър с № 3735879, с едноличен собственик на капитала – „Ди Ди Мениджмънт“ АД.

„Ди Ди Мениджмънт“ АД, ЕИК 130677105, е търговско дружество, учредено по Търговския закон на Р България, като 55 % от капитала му се притежава от Сашо Георгиев Дончев, а останалите 45 % са разпределени между следните физически лица: Даниел Дончев, Георги Дончев и Ева Дончева.

По партидата на „Топлофикация-Разград“ АД в Търговския регистър, като действителен собственик - физическо лице, участващо пряко или косвено в дружеството, е вписан Сашо Георгиев Дончев. С оглед горното по отношение на заявителя не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Видно от представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от всички членове на съвета на директорите на „Топлофикация-Разград“ АД, същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

От представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ от НЛДЕ декларации и след извършена служебна справка в Търговския регистър се установява, че дружеството не е в производство по ликвидация или по несъстоятелност. Комисията не е отнемала и не е отказвала издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и на лицензия за дейността „пренос на топлинна енергия“.

Предвид изложеното, продължаването на срока на издадените лицензии няма да е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

Вещни права

За удостоверяване на правото си на собственост върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществяват дейностите по лицензиите, дружеството е представило заверени копия от нотариални актове за собственост на недвижими имоти и скици на поземлени имоти, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Разград и извлечение от инвентарна книга. С оглед на изложеното е изпълнено изискването на чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ лицензиантът да притежава вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността.

Срок

Срокът на лицензиите, за който кандидатства заявителят, е 5 (пет) години. За обосноваване на поискания срок „Топлофикация-Разград“ АД е посочило, че осъществява лицензионната дейност чрез основни и спомагателни съоръжения, които обезпечават производството на електрическа и топлинна енергия, в съответствие със законите

изисквания и с нуждите на клиентите на дружеството. Всички съоръжения се поддържат в добро техническо състояние, удостоверено със съответните ревизионни актове и протоколи за техническото им състояние. Осъществява се постоянна поддръжка и периодични прегледи и ремонти на съоръженията от опитни и квалифицирани работници и служители на предприятието.

„Топлофикация-Разград“ АД е представило заявление с вх. № Е-14-16-5 от 24.03.2026 г. за одобряване на бизнес план за периода от м. април 2027 г. до м. март 2032 г., който се разглежда в отделно административно производство от състав „Енергетика“ на КЕВР. За целите на настоящото производство представеният бизнес план се разглежда с оглед установяване възможностите на дружеството за изпълнение на лицензионните дейности за поискания нов срок.

Относно наличието на технически, материални и човешки ресурси за изпълнение на лицензионните дейности:

1. По лицензия № Л-082-02 от 21.02.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“:

„Топлофикация-Разград“ АД осъществява дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ чрез основни и спомагателни съоръжения, които обезпечават производството на електрическа и топлинна енергия, в съответствие със законовите изисквания и с нуждите на клиентите на дружеството. Дружеството посочва, че всички съоръжения се поддържат в добро техническо състояние, удостоверено със съответните ревизионни актове и протоколи за техническото им състояние. Осъществяват се постоянна поддръжка и периодични прегледи и ремонти на съоръженията от опитни и квалифицирани работници и служители на предприятието.

От представената обосновка на дружеството е видно, че към 23.03.2026 г. основните топло- и електрогенериращи съоръжения на дружеството са:

1. Инсталация за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия с инсталирана електрическа мощност 3,041 MW (ИКПТЕЕ);

2. Водогреен котел (ВК) №3, Водогреен котел (ВК) № 4, Водогреен котел (ВК) № 5, ARES PRO 300 - 6 броя;

3. Парен котел (ПК) № 4

Основни работещи съоръжения са ИКПТЕЕ, ВК № 4, ВК № 5.

Основни инсталирани производствени съоръжения в „Топлофикация-Разград“ АД:

- Инсталация за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия: година на пускане в експлоатация 2009 г., газов двигател с вътрешно горене GE Jenbacher с инсталирана електрическа мощност от 3,041 MW и топлинна мощност 3,014 MW.

- Водогрейни котли:

- ВК-1, тип ВК 7,5, топлинна мощност - 7,5 MW, година на пуск 1977 г.;

- ВК-2, тип ВК 7,5, топлинна мощност - 7,5 MW, година на пуск 1989 г.;

- ВК-3, тип ВК 6,5, топлинна мощност - 6,5 MW, година на пуск 1989 г.;

- ВК-4, тип ВК 6,5, топлинна мощност - 6,5 MW, година на пуск 1989 г.;

- ВК-5, тип ВК 6,5, топлинна мощност - 6,5 MW, година на пуск 1989 г.;

- Парни котли:

- ПК № 4, тип КМ 12 с номинално паропроизводство 10 t/h, година на пуск 1977 г.;

- ПК № 5, тип КМ 12 с номинално паропроизводство 12 t/h, година на пуск 1977 г.

- ПК № 6, тип КМ 12 с номинално паропроизводство 12 t/h, година на пуск 1977 г.

- ПК № 7, тип КМ 12 с номинално паропроизводство 12 t/h, година на пуск 1977 г.

- Кондензен котел ARES PRO 300 x 3 в обект „РОКА“ с номинална топлинна мощност 0,274 MW.

За доказване на техническото състояние на енергийния обект и за техническите и експлоатационните му характеристики и обслужващата го инфраструктура, дружеството е представило заверени копия на следните документи:

- 19 броя протоколи за проведен изпит за проверка на знанията по Наредба № 9 от 2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи.

- 23 броя протоколи за проведен изпит/тест за проверка на знанията по правилата за безопасност при работа по електрически уредби и мрежи.

- 24 броя протоколи за проведен изпит/тест за проверка на знанията по правилата за безопасност при работа по неелектрически уредби/топлофикационни и мрежи/хидротехнически съоръжения.

- 43 броя сертификати за професионално обучение по Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.

- 3 броя протоколи за проверка на газсигнализатор.

- Протокол за извършен годишен сервиз на пожароизвестителна инсталация на обект: сградата на фирма „Топлофикация-Разград“ АД

- 14 броя протоколи от 2024 г. и 2026 г. относно: извършени изпитвания на регулатори с вграден отсекател по високо налягане и на различни модели предпазни клапани, издадени от „Монтажстрой 91“ ЕООД;

- 2 броя доклади за работа за извършено техническо обслужване на Инсталация за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия от „Филтър“ ООД.

- 6 броя ревизионни актове от 2023 г. и от 2025 г. за извършени технически прегледи, издадени от лицензиран орган за технически надзор – „Технически надзор Разград“ ЕООД и ИДТН гр. Русе.

От представените протоколи и ревизионни актове, издадени от компетентни органи, е видно, че основните съоръжения за производство на топлинна и електрическа енергия се поддържат в добро техническо състояние и дружеството разполага с квалифициран персонал. Дружеството извършва и необходимите текущи ремонти и сервизно обслужване на производствените съоръжения, при достигане на определени работни часове.

По отношение числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионните дейности, „Топлофикация-Разград“ АД е посочило, че разполага с необходимия общ персонал от 31 служители и работници, като всички работници и служители периодически преминават курсове за повишаване на квалификацията си. В тази връзка са представени: длъжностно и поименно щатно разписание на „Топлофикация-Разград“ АД към 13.03.2026 г.; справка за актуалното състояние на действащите трудови договори към 12.03.2026 г.; справка за образованието на персонала; удостоверения на персонала за придобита квалификационна група по безопасност при работа; протоколи от проведени изпити за проверка на знанията по Наредба № 9 от 2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи; протоколи за проведени тестове за проверка на знанията по правилата за безопасност при работа по електрически уредби и мрежи; сертификати за професионално обучение по Наредбата за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.

С оглед на горното и въз основа на представените от дружеството доказателства, може да се направи извод, че „Топлофикация-Разград“ АД притежава технически възможности, материални и човешки ресурси да продължи да изпълнява дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и предвид обоснованото предложение на дружеството срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ може да бъде удължен с 5 (пет) години, при спазване на

изискванията на действащата нормативна уредба по отношение на експлоатацията и поддръжката на централата, както и за опазването на околната среда.

2. По Лицензия № Л-083-05 от 21.02.2001 г. за дейността „пренос на топлинна енергия“:

„Топлофикация-Разград“ АД извършва дейността за „пренос на топлинна енергия“ на територия на гр. Разград. Дружеството доставя топлинна енергия на 3 693 клиенти, от които

3 493 битови, 38 бюджетни и 162 стопански. В бюджетните клиенти са включени 4 детски градини, 1 училище, 1 детска ясла и други.

Топлопреносната мрежа е с дължина 15 900 метра, изградена в периода 1974-1993 г. Основната магистрална мрежа е изградена между 1985-1987 г. В периода 2002-2025 г. са подменени около 2400 метра с предварително изолирани тръби (предимно малки диаметри дворна мрежа).

Действащите към момента абонатни станции (АС) са 162, от които собственост на дружеството са 142 броя, а собственост на стопански и бюджетни клиенти са 19 броя. От АС, собственост на „Топлофикация - Разград“ АД, 108 броя са съвременни, подменени след 2002 г.

Дружеството е представило списък на съоръженията, с които се осъществява дейността пренос на топлинна енергия.

Дружеството е представило данни и доказателства за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност.

С оглед на горното и въз основа на представените от дружеството доказателства, може да се направи извод, че „Топлофикация-Разград“ АД притежава технически възможности, материални и човешки ресурси да продължи да изпълнява дейността „пренос на топлинна енергия“ чрез топлопреносните съоръжения в гр. Разград и предвид обоснованото предложение на дружеството срокът на лицензия № Л-083-05 от 21.02.2001 г. за дейността „пренос на топлинна енергия“ може да бъде продължен с 5 (пет) години.

Финансови възможности за осъществяване на лицензионните дейности:

1. Финансови резултати за 2025 г.

Съгласно представения годишен финансов отчет общият всеобхватен доход на „Топлофикация-Разград“ АД за 2025 г. е отрицателна стойност в размер на 1 240 хил. лв., формиран от реализираната *загуба* в размер на 1 240 хил. лв. За предходната година общият всеобхватен доход е положителна стойност в размер на 2 128 хил. лв., формиран от реализираната загуба в размер на 513 хил. лв. и друг всеобхватен доход в размер на 2 641 хил. лв.

Нетекущите активи намаляват на 6 800 хил. лв. през 2025 г. при 7 378 хил. лв. за 2024 г. или със 7,83% основно в частта на имоти, машини, съоръжения и оборудване. Текущите активи се увеличават на 2 384 хил. лв. за 2025 г. от 2 073 хил. лв. за 2024 г. или с 15%, от увеличение на текущи търговски и други вземания. При дългосрочните задължения на дружеството се установява намаление с близо 11,83%, но при краткосрочните задължения се отчита увеличение с 36,19%.

Направеният анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура към 31.12.2025 г., показва влошаване на показателите за ликвидност, както и на показателя за рентабилност на приходите от продажби.

2. Прогнозен финансов резултат за периода на бизнес плана от април 2027 г. до март 2032 г.

Дружеството е представило прогнозен годишен финансов отчет за периода от април 2027 г. до март 2032 г., тъй като лицензиите на дружеството изтичат на 23.03.2027 г. От предоставената информация за периода е видно, че „Топлофикация-Разград“ АД

прогнозира да реализира от осъществяване на дейността си печалба в размер на 785 хил. евро.

2.1. Приходи и разходи за периода на бизнес плана

В отчета за приходите и разходите са включени само приходите и разходите от лицензионната дейност. Дружеството прогнозира приходи от дейността в размер на 25 805 хил. евро, като с най-голям дял са приходите от продажби на електрическа енергия в размер на 19 205 хил. евро.

Общо разходите за дейността за периода са прогнозираны в размер на 24 857 хил. евро, като дружеството е представило информация, в която разходите са класифицирани на условно-постоянни и променливи, като от тях с най-голям относителен дял са разходите за гориво – природен газ, които са в размер на 13 804 хил. евро.

2.2. Прогнозен паричен поток

От представения прогнозен паричен поток за периода е видно, че прогнозираната парична наличност в края на всяка година е с положителна стойност.

Въз основа на направения анализ и при така заложените финансови параметри за периода, може да бъде направен извод, че „Топлофикация-Разград“ АД ще притежава финансови възможности за осъществяване на лицензионните дейности.

Изказвания по т.7.:

Докладва Б. Паунов. Резултатите от извършения анализ на заявленията и приложенията към тях са отразени в доклад от 03.07.2026 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание на 07.07.2026 г. На 15.07.2026 г. е проведено открито заседание, за което лицензиантът е уведомен. В откритото заседание, чрез програмата Microsoft Teams, дистанционно участие е взел изпълнителният директор на „Топлофикация-Разград“ АД. Същият е изразил положително становище по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ РЕШИ:

1. *ПРОДЪЛЖАВА* срока на лицензия № Л-082-02 от 21.02.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и на лицензия № Л-083-05 от 21.02.2001 г. за дейността „пренос на топлинна енергия“, издадени на „Топлофикация-Разград“ АД, с ЕИК 116019472, със седалище и адрес на управление: област Разград, община Разград, гр. Разград 7200, Индустриална зона, ул. „Черна“ № 7, с 5 (пет) години, считано от датата на изтичане на срока на лицензиите – 23.03.2027 г.

2. *ОПРЕДЕЛЯ* условията за осъществяване на лицензионните дейности за новия срок съгласно текста на лицензия № Л-082-02 от 21.02.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и текста на лицензия № Л-083-05 от 21.02.2001 г. за дейността „пренос на топлинна енергия“, така като са одобрени с Решение № И2-Л-082 от 24.02.2021 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране.

Бл. Голубарев констатира, че дружеството иска продължаване на срока на лицензията за пет години, а досега са искали за една година. Това означава, че приемат вече доводите на Комисията.

Т. Ерменков каза, че това е хубаво, защото при кандидатстване само за една година, се създават излишни административни тежести, а по този начин ще има някаква стабилност и предвидимост за следващите пет години.

Т. Ерменков установи, че няма други изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 56, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 69, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. **ПРОДЪЛЖАВА** срока на лицензия № Л-082-02 от 21.02.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и на лицензия № Л-083-05 от 21.02.2001 г. за дейността „пренос на топлинна енергия“, издадени на „Топлофикация-Разград“ АД, с ЕИК 116019472, със седалище и адрес на управление: област Разград, община Разград, гр. Разград 7200, Индустриална зона, ул. „Черна“ № 7, с 5 (пет) години, считано от датата на изтичане на срока на лицензиите – 23.03.2027 г.

2. **ОПРЕДЕЛЯ** условията за осъществяване на лицензионните дейности за новия срок съгласно текста на лицензия № Л-082-02 от 21.02.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и текста на лицензия № Л-083-05 от 21.02.2001 г. за дейността „пренос на топлинна енергия“, така като са одобрени с Решение № И2-Л-082 от 24.02.2021 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране.

В заседанието по **точка седма** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.8. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-22 от 13.02.2026 г., подадено от Албена Цветанова Бадева, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на „Тецеко“ ЕАД, за издаване на разрешение за сключване на сделка по разпореждане с акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на търговско дружество, което осъществява дейността „разпределение на природен газ“ и дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-22 от 13.02.2026 г. от Албена Цветанова Бадева, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на „Тецеко“ ЕАД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23а от Закона за енергетиката (ЗЕ), с искане за издаване на разрешение за извършване на сделка по разпореждане с акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на търговско дружество, което осъществява лицензионна дейност по разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ от краен снабдител, а именно: сключване на Договор за продажба на акции, представляващи 100% от капитала на „Тецеко“ ЕАД между Албена Цветанова Бадева – продавач и Михаил Любенов Друмев – купувач. Към заявлението са приложени договор за продажба на акции и документ за платена държавна такса за разглеждане на заявлението.

Със Заповед № 3-Е-44 от 18.02.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група със задача да извърши проучване и анализ на данните и документите, съдържащи се в заявлението и приложенията към него. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Р-22 от 17.02.2026 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Р-22 от 30.06.2026 г. по административната преписка са представени допълнителна информация и документи.

Въз основа на предоставените информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката КЕВР установи следното:

„Тецеко“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 206935080, със седалище и адрес на управление: област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, п.к. 5250, Западна индустриална зона, площадка на „Свилоза“, с предмет на дейност: изграждане и управление на газоразпределителни мрежи, както и разпределение и снабдяване с природен газ и/или компресиран газ, присъединяване,

развитие и поддръжка на мрежите, продажба на природен газ и/или компресиран газ, предоставяне на други услуги свързани с разпределение и снабдяване с природен газ и/или компресиран газ и всякаква второстепенна производствена дейност свързана с посочената, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Борис Красимиров Дачев, Надка Петрова Николова и Галя Лазарова Вакинова. „Тецеко“ ЕАД се представлява от Борис Красимиров Дачев – изпълнителен директор. Капиталът на дружеството е в размер на 51 100 (петдесет и една хиляди и сто) евро, разпределен на 10 000 (десет хиляди) акции, от които 9998 (девет хиляди, деветстотин деветдесет и осем) обикновени, налични, поименни акции, 1 (една) привилегирована, налична, поименна акция клас „А“ и 1 (една) привилегирована, налична, поименна акция клас „Б“, всяка с номинална стойност 5,11 евро (пет евро и единадесет цента). Капиталът е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Тецеко“ ЕАД е Албена Цветанова Бадева, гражданин на Р България.

„Тецеко“ ЕАД е титуляр на лицензия № Л-394-08 от 26.09.2012 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и лицензия № Л-394-12 от 26.09.2012 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, за територията на община Свищов и община Белене, издадени от КЕВР за срок от 35 години.

Във връзка с горното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23а от ЗЕ Албена Цветанова Бадева, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на „Тецеко“ ЕАД е поискала издаване на разрешение за извършване на сделка – продажба на акции представляващи 100% от капитала на „Тецеко“ ЕАД. Заявителят е обосновал сключването на сделката с аргумента, че са налице лични причини, които не ѝ позволяват да продължи да бъде едноличен собственик на капитала на дружеството. Купувачът по тази сделка е Михаил Любенов Друмев – физическо лице, гражданин на Р България.

Представен е Договор за покупко-продажба на акции от капитала на „Тецеко“ ЕАД, както следва:

Договор за продажба на акции представляващи 100% от капитала на „Тецеко“ ЕАД (договор)

Предмет на договора е продажбата на 9998 (девет хиляди, деветстотин деветдесет и осем) обикновени, налични, поименни акции с номинална стойност 5,11 евро (пет евро и единадесет цента) всяка; 1 (една) привилегирована, налична, поименна акция клас „А“ с номинална стойност 5,11 евро (пет евро и единадесет цента) и 1 (една) привилегирована, налична, поименна акция клас „Б“ с номинална стойност 5,11 евро (пет евро и единадесет цента) – всички заедно представляващи целия капитал от 10 000 акции на „Тецеко“ ЕАД. Страни по договора са Албена Цветанова Бадева – продавач и Михаил Любенов Друмев – купувач. Акциите се продават заедно с всички произтичащи от тях права, привилегии и задължения, като продажната цена се уговаря в допълнително споразумение - чл. 1, ал. 2 от договора. Според чл. 2, ал. 1 от договора продавачът се задължава да прехвърли акциите по реда на чл. 187, ал. 2 във връзка с чл. 185, ал. 2 от Търговския закон в разумен срок след даване на разрешение от КЕВР за извършване на продажба по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23а от ЗЕ. В този смисъл, одобрението на КЕВР по отношение на условията на сделката се явява отлагателно условие за пораждаване на правно действие на договора за продажба на акции.

В законодателството не съществува легален термин на понятието „сделки на разпореждане“, поради което изводи за неговите характеристики и обхват се извеждат от съдебната практика и от правната доктрина. Основополагащо за изясняване на това понятие е Тълкувателно решение № 91 от 01.10.1974 г. на Общото събрание на гражданската колегия на Върховния съд (ТР № 91 от 01.10.1974 г.). Съгласно мотивите на посоченото тълкувателно решение, разпореждането е правен акт, с който носителят на едно вещно право внася промяна в него, като го прехвърля, видоизменя, ограничава или прекратява. Направеният в ТР № 91 от 01.10.1974 г. извод се споделя и в съдебната

практика на Върховния касационен съд - Определение № 213 от 20.03.2017 г. по гр. д. № 4372 от 2016 г.

От друга страна, в правната доктрина се съдържат ясни критерии за разграничаване на сделките на разпореждане от тези на управление въз основа на целения правен резултат, а именно: сделките на разпореждане се характеризират с изгубване или обременяване с тежести на субективното право, а сделките на управление включват действия по поддържане на имущество, събиране на доходи, изплащане на задължения, използване на имущество (В. Таджер, „Гражданско право на НРБ“, обща част-дъл втори, стр. 210, издание от 1972 г.). В обхвата на понятието „разпореждане“ безспорно попадат случаите на транслативна сукцесия – продажба, замяна, дарение, заем за потребление, апорт, завет, както и други ненаименувани съглашения с вещен ефект (договор за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане), а по отношение на облигационните права следва да се добавят и цесията, прихващането, новацията, опрощаването.

Предвид горното, покупко-продажбата на акции е разпоредително действие с оглед транслативния ефект на сделката, водещ до промяна в собствеността върху акциите и материализираните в тях права.

С оглед всички изложени по-горе факти и аргументи, сделката за покупко-продажбата на акциите от капитала на „Тецеко“ ЕАД между Албена Цветанова Бадева и Михаил Любенов Друмев по своята същност е сделка на разпореждане с акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на „Тецеко“ ЕАД - търговско дружество, осъществяващо разпределение на природен газ. В този смисъл, посочената сделка попада в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23а от ЗЕ. Според тази разпоредба, КЕВР разрешава сделки по разпореждане с дялове и акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на търговски дружества, които осъществяват лицензионна дейност по пренос и разпределение на електрическа, топлинна енергия или природен газ, с оглед гарантиране сигурността на доставките, защитата на националната сигурност и обществения ред, като КЕВР се произнася след влизането в сила на всички други необходими разрешения и одобрения, свързани със сделките.

Предвид горното и с оглед установяване на условията по чл. 21, ал. 1, т. 23а, изр. 2 от ЗЕ, а именно: произнасяне от страна на КЕВР след влизането в сила на всички други необходими разрешения и одобрения, свързани със сделките, Комисията е изисквала от Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-22#4 от 23.02.2026 г., да бъде уведомена дали обхватът на техните правомощия включва произнасяне във връзка с разглежданата сделка на разпореждане с акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на търговско дружество, осъществяващо разпределение на природен газ. В тази връзка, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-22#7 от 27.02.2026 г. КЗК е изисквала информация и документи относно постъпилото в КЕВР заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-22 от 13.02.2026 г., за да установи дали планираната от „Тецеко“ ЕАД продажба на 100% от акциите от капитала на дружеството попада в обхвата на нейните правомощия. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-22#9 от 31.03.2026 г. КЕВР е предоставила изискваните от КЗК данни и документи. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-22#10 от 17.04.2026 г., КЗК е уведомила КЕВР, че сделката за продажбата на акциите на „Тецеко“ ЕАД представлява концентрация по смисъла на чл. 22, ал. 1, т. 2 от Закона за защита на конкуренцията (ЗЗК), която не попада в обхвата на чл. 24, ал. 1 от ЗЗК за задължително предварително уведомяване пред КЗК, както и не изпълнява кумулативните условия на чл. 24, ал. 4 от ЗЗК, а именно: сумата от общите обороти на всички предприятия - участници в концентрацията на територията на Р България през предходната финансова година да надхвърля 25 млн. лв. (12 782 292 евро) и сделката да поражда съмнения, че в резултат на осъществяването на концентрация съществено ще се възпрепятства ефективната конкуренция на съответния пазар, особено в резултат на създаване или засилване на господстващо положение.

За установяване на предпоставките по чл. 21, ал. 1, т. 23а, изр. 1 от ЗЕ, а именно: КЕВР разрешава сделки по разпореждане с дялове и акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на търговски дружества, които осъществяват лицензионна дейност по

пренос и разпределение на електрическа, топлинна енергия или природен газ, с оглед гарантиране сигурността на доставките, защитата на националната сигурност и обществения ред, са изискани становища относно влиянието на визираната сделка на разпореждане с акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на търговско дружество, осъществяващо разпределение на природен газ, както следва:

1. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-22#2 от 23.02.2026 г. Комисията е изисквала становище от Държавна агенция за национална сигурност (ДАНС) **по отношение на защитата на националната сигурност**. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-22#12 от 25.06.2026 г. ДАНС е уведомила КЕВР, че след извършен анализ е установена липса на относимост на казуса към компетентността на ДАНС по смисъла на чл. 4 от Закона за Държавна агенция „Национална сигурност“. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-22#3 от 23.02.2026 г. е изисквано становище и от Държавна агенция „Разузнаване“ (ДАР). С писмо с вх. № 1-2 от 02.03.2026 г. ДАР е уведомила КЕВР, че не разполага с данни, индикиращи възможно влияние на сделката по разпореждане с акции по отношение на защитата на националната сигурност и обществения ред.

2. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-22#5 от 23.02.2026 г. КЕВР е изисквала становище от Министерството на вътрешните работи (МВР) **по отношение на защитата на обществения ред**. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-22#8 от 11.03.2026 г. МВР е информирало КЕВР, че след запознаване с материалите, в рамките на функционалната си компетентност, няма бележки, възражения и предложения.

3. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-22#6 от 23.02.2026 г. КЕВР е изисквала становище от Министерството на енергетиката (МЕ) **по отношение на гарантиране сигурността на доставките**. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-22#11 от 27.05.2026 г. МЕ е уведомило КЕВР, че заявената сделка между Албена Цветанова Бадева и Михаил Любенов Друмев за прехвърляне на 100% от акциите на „Тецеко“ ЕАД не застрашава сигурността на доставките на природен газ на територията на община Свищов и община Белене.

С оглед исканата сделка, следва да се отбележи, че на тази обособена територия може да бъде издадена само една лицензия за дейността „разпределение на природен газ“, както и само една лицензия за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ - чл. 43, ал. 2, т. 1 и т. 2а от ЗЕ. Също така, ако обхванат на обособената територия, за която е издадена лицензия за дейността „разпределение на природен газ“, съдържа територия на индустриален парк или на географски обособен промишлен обект, за тази територия може да бъде издадена и лицензия за дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ – чл. 43, ал. 15 от ЗЕ. Разглежданата сделка има за резултат единствено промяна на собствеността на капитала на „Тецеко“ ЕАД, съответно не води до възникване на нов субект, който да осъществява лицензионните дейности на обособената територия. Купувачът по тази сделка - Михаил Любенов Друмев, е физическо лице и като такова не може да бъде титуляр на лицензии, издадени по реда и при условията на ЗЕ – арг. от чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от ЗЕ, като лицензиант по издадените лицензии остава самото юридическо лице – „Тецеко“ ЕАД.

Предвид горното, КЕВР счита, че не са налице обстоятелства, вследствие на които сключването на исканата сделка би могло да доведе до нарушаване на сигурността на доставките на природен газ или до възникване на опасност за националната сигурност и обществения ред. В тази връзка, не са налице пречки сделката по разпореждане с акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на търговско дружество, което осъществява лицензионна дейност по разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ от краен снабдител, а именно: сключване на Договор за продажба на акции, представляващи 100% от капитала на „Тецеко“ ЕАД между Албена Цветанова Бадева – продавач и Михаил Любенов Друмев – купувач, да бъде извършена.

Изказвания по т.8.:

Докладва Л. Джоргова. Административното производство е образувано във връзка с постъпило заявление от Албена Цветанова Бадева, в качеството ѝ на едноличен

собственик на капитала на „Тецеко“ ЕАД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23а от ЗЕ, с искане за издаване на разрешение за извършване на сделка по разпореждане с акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на търговско дружество, което осъществява лицензионна дейност по разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ от краен снабдител, а именно: сключване на Договор за продажба на акции, представляващи 100% от капитала на „Тецеко“ ЕАД.

Въз основа на предоставените информация и документи е установено, че „Тецеко“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление в гр. Свищов.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите. Капиталът на дружеството е в размер на 51 100 евро, разпределен на 10 000 акции, от които 9998 обикновени, налични, поименни акции, 1 привилегирована, налична, поименна акция клас „А“ и 1 привилегирована, налична, поименна акция клас „Б“, всяка с номинална стойност 5,11 евро. Капиталът е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Тецеко“ ЕАД е Албена Цветанова Бадева, гражданин на Р България.

„Тецеко“ ЕАД е титуляр на лицензия за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и лицензия за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ от 2012 г. за територията на община Свищов и община Белене, които са издадени от КЕВР за период от 35 години. В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23а от ЗЕ Албена Бадева, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на „Тецеко“ ЕАД, е поискала издаване на разрешение за извършване на посочената сделка. Заявителят е обосновал това искане с аргумента, че са налице лични причини, които не ѝ позволяват да продължи да бъде едноличен собственик на капитала. Купувачът по сделката, съгласно представения Договор за покупко-продажба на акции от капитала на „Тецеко“ ЕАД е Михаил Любенов Друмев – физическо лице, гражданин на Р България.

Покупко-продажбата на акции е разпоредително действие с оглед транслативния ефект на сделката, водещ до промяна в собствеността върху акциите и материализираните в тях права. Ето защо сделката за покупко-продажбата на акциите от капитала на „Тецеко“ ЕАД попада в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23а от ЗЕ. С оглед установяване на условията по цитираната разпоредба, КЕВР е изискала становища от Комисията за защита на конкуренцията, Държавна агенция за национална сигурност, Държавна агенция „Разузнаване“, Министерството на вътрешните работи и Министерството на енергетиката.

Предвид получените становища и предоставените информация и документи може да се направи извод, че не са налице пречки сделката по разпореждане с акции, представляващи 100% от капитала на „Тецеко“ ЕАД да бъде извършена.

По отношение на защитената по закон информация, съдържаща се в административната преписка, която не следва да бъде разгласявана заявителят е посочил, че в заявлението и приложените към него документи не се съдържа такава. Предвид това, при публикуването на доклада и решението на КЕВР не следва да бъде заличена информация. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23а от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията за енергийно и водно регулиране да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да разреши исканата сделка.

Л. Джоргова прочете диспозитива на проекта на решение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23а от Закона за енергетиката,

КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Одобрява Договор за продажба на акции от капитала на „Тецеко“ ЕАД между Албена Цветанова Бадева и Михаил Любенов Друмев, представен със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-22 от 13.02.2026 г.

Т. Ерменков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23а от Закона за енергетиката,

КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-22 от 13.02.2026 г. с искане за издаване на разрешение за извършване на сделка по разпореждане с акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на търговско дружество, което осъществява лицензионна дейност по разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ от краен снабдител;

2. Одобрява Договор за продажба на акции от капитала на „Тецеко“ ЕАД между Албена Цветанова Бадева и Михаил Любенов Друмев, представен със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-22 от 13.02.2026 г.

В заседанието по **точка осма** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-109 от 03.07.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД;

2. Разрешава на „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД да сключи с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД анекс към Договор № 62 от 15.06.2015 г. за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-109 от 03.07.2026 г.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-104 от 29.06.2026 г. на „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 29.07.2026 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът за провеждане на общественото обсъждане да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, подадено от „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 29.07.2026 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът за провеждане на общественото обсъждане да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.4. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗСК-29 от 12.05.2026 г. на „Топлофикация Петрич“ ЕАД за издаване и за прехвърляне на едномесечни електронни сертификати за произход на стоката „електрическа енергия“, произведена при високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия за периода от 01.04.2026 г. до 30.04.2026 г.;

2. Прекратява административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗСК-29 от 12.05.2026 г. на „Топлофикация Петрич“ ЕАД за издаване и за прехвърляне на едномесечни електронни сертификати за произход на електрическа енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин, за периода 01.04.2026 г. – 30.04.2026 г., поради неотстранени нередовности в срок до 26.05.2026 г., така както са описани в доклада.

3. „Топлофикация Петрич“ ЕАД да бъде уведомено писмено за прекратяване на производството по т. 2.

По т.5. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-79 от 24.04.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 29.07.2026 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът за провеждане на общественото обсъждане да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.6. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-105 от 29.06.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД;

2. Разрешава на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД с ЕИК 206314465, със седалище и адрес на управление: Р. България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Банско шосе“ № 22, база „Кронос“, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Кеи Парк“, състоящ от 5 технологично свързани фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност 50 MW (AC), разположени в урегулирани поземлени имоти, както следва: с идентификатор 67338.88.8 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 5,866 MW), с идентификатор

67338.240.15 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 0,838 MW), с идентификатор 67338.240.16 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 2,794 MW) и с идентификатор 67338.240.17 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 2,235 MW), находящи се в местността „Кютюклюка“, гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, и с идентификатор 67338.90.15 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 38,268 MW), находящ се в местността „Бършен“, гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен.

3. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.7. както следва:

1. ПРОДЪЛЖАВА срока на лицензия № Л-082-02 от 21.02.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и на лицензия № Л-083-05 от 21.02.2001 г. за дейността „пренос на топлинна енергия“, издадени на „Топлофикация-Разград“ АД, с ЕИК 116019472, със седалище и адрес на управление: област Разград, община Разград, гр. Разград 7200, Индустриална зона, ул. „Черна“ № 7, с 5 (пет) години, считано от датата на изтичане на срока на лицензиите – 23.03.2027 г.

2. ОПРЕДЕЛЯ условията за осъществяване на лицензионните дейности за новия срок съгласно текста на лицензия № Л-082-02 от 21.02.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и текста на лицензия № Л-083-05 от 21.02.2001 г. за дейността „пренос на топлинна енергия“, така като са одобрени с Решение № И2-Л-082 от 24.02.2021 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране.

По т.8. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-22 от 13.02.2026 г. с искане за издаване на разрешение за извършване на сделка по разпореждане с акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на търговско дружество, което осъществява лицензионна дейност по разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ от краен снабдител;

2. Одобрява Договор за продажба на акции от капитала на „Тецеко“ ЕАД между Албена Цветанова Бадева и Михаил Любенов Друмев, представен със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-22 от 13.02.2026 г.

Свързани документи: (електронни документи, регистрирани в автоматизираната информационна система Archimed eDMS):

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1221 от 17.07.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-659 от 22.07.2026 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-109 от 03.07.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕАД;

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1222 от 17.07.2026 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-104 от 29.06.2026 г. на „ЕЛЕКТРИКС ТРЕЙДИНГ“ ООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1222 от 17.07.2026 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“;

4. Доклад с вх. № Е-ДК-1174 от 14.07.2026 г. и Решение на КЕВР № ПП-4 от 22.07.2026 г. – заявление с вх. № Е-ЗСК-29 от 12.05.2026 г. на „Топлофикация Петрич“ ЕАД за издаване и прехвърляне на едномесечни електронни сертификати за произход на стоката „електрическа енергия“, произведена при високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия за периода от 01.04.2026 г. до 30.04.2026 г.;

5. Доклад с вх. № Е-ДК-1218 от 17.07.2026 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-79 от 24.04.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД;

6. Доклад с вх. № Е-ДК-1219 от 17.07.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-660 от 22.07.2026 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-105 от 29.06.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД;

7. Решение на КЕВР № И7-Л-082 от 22.07.2026 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-53 от 24.03.2026 г. за продължаване срока на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-51 от 24.03.2026 г. за продължаване срока на лицензия за дейността „пренос на топлинна енергия“, подадени от „Топлофикация-Разград“ АД;

8. Доклад с вх. № Е-ДК-1220 от 17.07.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-661 от 22.07.2026 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-22 от 13.02.2026 г. от Албена Бадева в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на „Тецеко“ ЕАД, с искане за издаване на разрешение за извършване на сделка по разпореждане с акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на търговско дружество, което осъществява лицензионна дейност по разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ от краен снабдител.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:**ПРЕДСЕДАТЕЛ:****X**

Александра Богословска - член на КЕВР**X**

Таско Ерменков - за председател на КЕВР,
съгласно Заповед № 3-ОХ-57/14.07.2026 г.**X**

Благой Голубарев - член на КЕВР**X**

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР**X**

Димитър Кочков - член на КЕВР**Протоколирал:****X**

Илиана Зашева - главен експерт, АИО,
дирекция "Обща администрация"