



ПРОТОКОЛ

№ 49

София, 25.02.2026 година

Днес, 25.02.2026 г. от 10:15 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Благой Голубарев, Таско Ерменков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Ел. Маринова – директор на дирекция „Правна“, М. Димитров - директор на дирекция „Природен газ“, Р. Тахир – началник на отдел „Цени, лицензии и пазари – природен газ“, Б. Паунов – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, Юл. Стоянов – заместник-директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-182 от 11.11.2025 г. от ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова,
Ремзия Тахир, Людмила Ненова, Михаела Андреева,
Александра Димитрова, Любослава Джоргова,
Теодор Хиков, Рада Башлиева

2. Проект на решение относно заявление с вх. Е-ЗЛР-И-9 от 23.01.2026 г. за изменение/допълнение на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Радослав Наков,
Цветелина Пешева, Десислава Сиракова и Радостина Методиева

3. Доклад с вх. № Е-ДК-244 от 19.02.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-23 от 17.02.2026 г., подадено от „ПВ Планта“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Владимир Петров,

Петя Георгиева, Десислава Сиракова,
Радостина Методиева и Теодор Хиков

4. Доклад с вх. № Е-Дк-245 от 20.02.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-16 от 10.02.2026 г., изменено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 18.02.2026 г., подадено от „Р-Инженеринг“ ЕАД за изменение на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Радослав Наков,
Цветелина Пешева, Десислава Сиракова,
Силвия Петрова и Теодора Бельова

5. Доклад с вх. № Е-Дк-246 от 20.02.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-11 от 29.01.2026 г. от „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова,
Милен Трифонов, Цветислава Миланова, Рали Манчев,
Радостина Методиева, Теодор Хиков.

По т.1. Комисията, след като разгледа доклад с вх. № Е-ДК-189 от 06.02.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-182 от 11.11.2025 г. от ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“, както и събраните данни и доказателства при проведеното на 18.02.2026 г. открито заседание, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-182 от 11.11.2025 г. от ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“, на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-358 от 14.11.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-182 от 20.11.2025 г. от заявителя е изискано да представи допълнителна информация и документи. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-182 от 10.12.2025 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-182 от 11.12.2025 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-182 от 12.01.2026 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-182 от 21.01.2026 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-182 от 03.02.2026 г. заявителят е представил изисканата информация.

Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление са отразени в доклад с вх. № Е-ДК-189 от 06.02.2026 г., приет с решение по Протокол № 37 от 11.02.2026 г., т. 1. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 18.02.2026 г. е проведено открито заседание. На откритото заседание е присъствал упълномощен представител на дружеството, който е заявил, че е съгласен с изготвения доклад и няма забележки по него.

След проучване на обстоятелствата по образуваната преписка, Комисията приема за установено следното:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ, дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и

човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с природен газ“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

2. Заявителят е представил Удостоверение за актуално състояние от Национална служба на Търговския регистър към Министерство на правосъдието на Р Румъния № 3333708 от 19.09.2025 г. от което е видно, че ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. е дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Румъния, вписано с пореден номер в Търговския регистър J2024015028402 от 30.07.2024 г., единен европейски идентификационен код (EUID): ROONRC.J2024015028402; единен идентификационен код: 50405566, със седалище и адрес на управление: гр. Букурещ, Сектор 3, ул. „Ремус“ № 1-3, офис Е3.12 (а), стая А, етаж 3.

Дружеството има следния предмет на дейност: търговия с електрическа енергия; производство на апаратура за разпределение и контрол на електроенергия; производство на електроенергия от възобновяеми източници; разпределение на електроенергия; съхранение на електроенергия; разпределение на газообразни горива чрез тръбопроводи; търговия с газообразни горива чрез тръбопроводи; съхранение на газове като част от услугите по доставка; дейности на агенти и брокери в областта на електроенергията и природния газ; електро-инсталационни работи; посредничество в търговията с горива, руди, метали и химически продукти за промишлеността; търговия на едро с твърди, течни и газообразни горива и производни продукти; складиране; обработка; информационни технологии и управленско консултиране (управление и експлоатация) на изчислителни ресурси; бизнес и управленско консултиране; архитектурни дейности; инженерни и свързани с тях технически и консултантски дейности; технически изпитвания и анализи; изследвания и разработки в областта на естествените науки и инженерството.

Капиталът на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. е в размер на 497 600 (четиристотин деветдесет и седем хиляди и шестстотин) леи, разпределен на 49 760 (четиридесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет) броя дружествени дялове, на стойност 10 (десет) леи, и е изцяло внесен.

ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. се управлява и представлява от Игор Копривникар – управител.

Видно от горното, ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. е лице с регистрация в друга държава – членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо

пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Р Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 10.10.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2025/5613 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангил, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату. Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. Видно от Удостоверение за актуално състояние от Национална служба на Търговския регистър към Министерство на правосъдието на Р Румъния № 3333708 от 19.09.2025 г., едноличен собственик на капитала на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. е ГЕН-И търговия и продажба на електрическа енергия ООД

(ГЕН-И д.о.о.), дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Р Словения. Видно от представените информация и документи, собственици на ГЕН-И д.о.о. са: ГЕН-ЕЛ инвестиции ООД (ГЕН-ЕЛ наложбе д.о.о.), дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Р Словения, притежаващо 50% от капитала, и ГЕН енергия ООД, дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Р Словения, с 50% от капитала. Собственици на ГЕН-ЕЛ наложбе ООД са ГЕН енергия ООД, дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Р Словения, и ГЕН-и д.о.о., дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Р Словения. Едноличен собственик на ГЕН енергия е Р Словения.

Предвид горното, по отношение на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на дружеството се установява, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 – 3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, поискан от ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л., е 10 (десет) години. Дружеството посочва, че е част от групата ГЕН-И, управлявана от словенската компания ГЕН-И д.о.о., която е едноличен собственик на заявителя. ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. оперира на енергийните пазари в Р Румъния, както на пазара на електроенергия, така и на пазара на природен газ. Разширяването на международната търговия с природен газ на групата ГЕН-И в региона на Югоизточна Европа увеличава възможностите за трансгранична търговия на едро, подsigурявайки диверсификация на пазарните възможности и оптимизация на потоците на портфолиото на групата ГЕН-И. Основната тема на въвеждането на Регламент (ЕС) 2017/459 на Европейската комисия е допълнителното либерализиране на пазара на природен газ в рамките на Европейския съюз. Един от резултатите от въвеждането на този регламент е въвеждането на групирани капацитети, което е стандартен продукт за капацитет, състоящ се от съответен входен и изходен капацитет от двете страни на всяка интерконекторна точка. Според Регламента целият капацитет, предлаган от операторите на газопреносните мрежи, следва да бъде обединен и договорен чрез единна процедура за разпределение, при която операторите на газопреносните мрежи установяват съвместна процедура за номиниране. Това означава, че ползвателите на мрежите трябва да имат сключени два договора – по един с всеки от двата съседни оператора. Наличието и използването на групирани капацитети при трансграничната търговия с природен газ налага изискването един и същ ползвател на мрежата да бъде регистриран/активен от двете страни на границата. Тъй като ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. вече е регистрирано и активно на румънския пазар на природен газ, за да може трансграничната търговия на едро да се извършва ефективно между Р Румъния и Р България, е необходимо ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. да бъде регистрирано на територията на Р България, където групата ГЕН-И оперира. С оглед изложеното и съгласно българското законодателство е необходимо дружеството да получи лицензия за извършване на дейността „търговия с природен газ“ в Р България. Предвид интереса за дългосрочно присъствие на българския пазар на природен газ, както и с оглед на вече изградената мрежа от партньори, които групата ГЕН-И притежава от 2010 г., когато е започнала дейността си на пазара на електрическа енергия в България, заявителят е поискал срокът на лицензията да бъде десет години, какъвто е и срокът на издадените лицензии на дружествата от групата ГЕН-и и на ГЕН-И д.о.о., което е едноличен собственик на заявителя.

6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:

ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се на адрес: гр.

Букурещ, сектор 3, ул. „Ремус“, ет. 3, офис ЕЗ.12(а). В тази връзка е представен Договор за преотдаване под наем от 22.07.2024 г. и Анекс № 1 от 01.01.2026 г. към него, с който срокът на действието на договора се удължава до 31.12.2028 г. Офисът разполага с необходимата информационна мрежа и софтуер за извършване на дейността „търговия с природен газ“, във връзка с което са представени фактури за покупка на компютърни конфигурации и софтуер. Заявителят е представил копие на договор за електронни съобщителни услуги от 13.01.2025 г. за осигуряване достъп до интернет, както и копие на фактура за месечното му ползване.

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо от „Българска енергийна търговска платформа“ АД (БЕТП АД) с изх. № 35 от 08.12.2025 г., в което се посочва, че ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. е осигурило всички технически изисквания, необходими за осъществяване на комуникация и обмен на информация с електронната платформа на организирания борсов пазар на природен газ на БЕТП АД.

ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. посочва, че към настоящия момент все още не е сключило договори с „Булгартрансгаз“ ЕАД.

ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. е представило схема на управленската и организационна структура на дружеството. Управленската и организационната структура включва: Управител; Регионален мениджър; помощник мениджър, старши търговец.

ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. е представило автобиография и копие на диплома за завършено образование на управителя. От представените документи е видно, че управителят притежава образование и квалификация, необходими за извършване на дейността „търговия с природен газ“.

Пряко ангажирани с дейността, подлежаща на лицензиране, са четири броя служители (регионален мениджър, старши търговец на кръстосани стокови пазари, помощник-мениджър и търговец на природен газ). В тази връзка са представени копия на сключени трудови договори между ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. и трима служители, както и копие на трудов договор, сключен между един служител и ГЕН-И д.о.о (едноличен собственик на заявителя). Представена е декларация, подписана от представителите на ГЕН-И д.о.о и ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л., от която е видно, че ГЕН-И д.о.о. предоставя на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. подкрепа и специализиран персонал, необходими за осъществяване на дейността на заявителя. От представените копия на дипломи за завършено образование е видно, че служителите притежават образование и квалификация за извършване на дейността.

Въз основа на гореизложеното ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“

ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. е новоучредено юридическо лице, вписано в Национален Търговски регистър на Р Румъния на 30.07.2024 г. Съгласно §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на НЛДЕ, за „новоучредено дружество“ се счита търговско дружество през времето, през което от датата на вписването му не са изминали три финансови години. Според чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ ако заявителят е новоучредено юридическо лице същият представя доказателства за паричен ресурс. В тази връзка е представено писмо за потвърждение от UniCredit Bank SA, с което се удостоверява наличието на банкови сметки на ГЕН-И Букурещ – Търговия и

продажба на електрическа енергия С.Р.Л. с наличности към 10.10.2025 г., както следва: 2 816 894 леи и 94 477 евро.

Прогнозните количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ			
Параметри	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества покупко-продажби на природен газ, MWh	876 000	1 051 200	1 138 800
Прогнозни средни цени за покупка на природен газ, EUR/MWh	30,70	28,20	25,40
Прогнозни средни цени за продажби на природен газ, EUR/MWh	30,90	28,40	25,60

ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. е представило прогнозни счетоводни баланси и отчет за приходи и разходи за периода 2026 – 2028 г. за дейността „търговия с природен газ“. Дружеството планира да реализира печалби, както следва: в размер на 47 359 евро за 2026 г., в размер на 57 342 евро за 2027 г. и 70 938 евро за 2028 г. Общите приходи се увеличават от 27 295 389 евро за 2026 г. на 29 378 774 евро за 2028 г. Общите разходи се увеличават от 27 234 672 евро за 2026 г. на 29 288 981 евро за 2028 г. Нетекущите активи намаляват от 401 евро за 2026 г. на 249 евро за 2028 г. Текущите активи се увеличават от 833 944 евро за 2026 г. на 984 282 евро за 2028 г. Собственият капитал на дружеството е в размер на 135 065 евро за 2026 г. и се увеличава до 263 345 евро за 2028 г. Нетекущите пасиви се увеличават от 699 280 евро за 2026 г. на 721 187 евро за 2028 г. Не са предвидени текущи пасиви за периода.

Прогнозните приходи и разходи и финансовите резултати определени на база обща балансова структура, са посочени в таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Общо приходи от дейността (евро)	27 295 389	30 079 060	29 378 774
Общо разходи от дейността (евро)	27 234 672	30 006 475	29 288 981
Финансов резултат (евро)	47 359	57 342	70 938
Коефициент на финансова автономност СК/(ДП+КП)	0,19	0,26	0,37

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. за периода 2026 – 2028 г.: Коефициентът на обща ликвидност не може да бъде изчислен поради липса на планирани краткотрайни активи за периода. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства се изменя от 0,19 през 2026 г. на 0,37 през 2028 г., но остава под единица. Това е показател, че дружеството може да има затруднения при покриване на задълженията си със собствени средства.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. за периода 2026 – 2028 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

8. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги (Правила). Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потребление и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или

природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти. С оглед гарантиране на защитата на интересите на потребителите на енергийни услуги в предложения от заявителя проект на правила е необходимо да бъдат направени изменения и допълнения, както следва:

Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л.

Раздел първи „Общи положения“

Чл. 1. (1) Тези Правила за работа с потребители на енергийни услуги (Правила) уреждат отношенията между ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. като търговец на природен газ (Дружеството) и купувачите по договорите за покупко-продажба на природен газ по свободно договорени цени (Клиенти), както и: реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, заявления, сигнали и предложения; обмяна на информация с потребителите на енергийни услуги, включително формата на данните за потреблението и процедурата, по която потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

(2) Дружеството, доставчик на природен газ по договорите за продажба, е ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л., със седалище и адрес на управление: ул. „Ремус“ № 1-3, офис Е3.12 (а), стая А, ет. 3, Букурещ-3, 030684, Румъния, с регистрационен номер в Търговския регистър на Румъния J2024015028402 и единен регистрационен номер 50405566, притежаващо лицензия №от.....за търговия с природен газ, издадена от Комисия за енергийно и водно регулиране (КЕВР) за територията на Р България за срок отгодини.

(3) Клиент е потребител на енергийни услуги по смисъла на Закона за енергетиката, който е сключил договор за покупка на природен газ по свободно договорени цени с ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л.

(4) ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л., в качеството си на търговец на природен газ сключва сделки за продажба на природен газ с Клиенти на свободния пазар.

Чл. 2. При обслужването на Клиенти ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. се ръководи от следните принципи:

1. равен достъп до предоставяните услуги;
2. честна и открита комуникация;
3. зачитане на желанията на Клиента;
4. информираност на Клиента;
5. стандартизиране на процесите за гарантиране на постоянно високо качество на услугите и висока удовлетвореност на Клиентите;
6. непрекъснато усъвършенстване на процесите и прилагане на добри практики;
7. конфиденциалност.

Раздел втори „Търговия с природен газ“

Чл. 3. (1) Дружеството осъществява дейността по търговия с природен газ в съответствие с разпоредбите на българското законодателство, и по-специално Закона за енергетиката, Правилата за търговия с природен газ, Правилата за балансиране на пазара на природен газ, както и Правилата за достъп до газопреносната и/или газоразпределителната мрежа и до съоръженията за съхранение на природен газ.

(2) При работа с Клиенти ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. разработва и прилага процеси, които съответстват на развитието на пазарния модел и на нормативната уредба.

(3) ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. разработва и използва стандартизирани формуляри и бланки при работата с Клиенти.

Чл. 4. Дружеството сключва сделки при свободно договорени цени за продажба на

природен газ на Клиенти въз основа на писмени договори.

Чл. 5. (1) Договорите, сключвани от Дружеството, с потребители на енергийни услуги, за покупко-продажба на природен газ, задължително съдържат най-малко посоченото в чл. 38а от ЗЕ, както и:

1. предмет на договора, права и задължения на страните по него;
2. ред, срокове и начин на плащане на доставяните количества природен газ;
3. санкции при неизпълнение на задълженията на страните по договора;
4. условията за едностранно прекратяване на договора от страна на Клиента без заплащане на допълнителни такси и/или санкции извън договорените;
5. условия, ред и срокове за преустановяване, ограничаване и възстановяване на доставките за доставка.

(2) Предмет на сделките може да бъде, без това да ги ограничава само до следното:

1. покупко-продажба на природен газ;
2. отговорност за балансиране;
3. допълнителни услуги, свързани с предоставянето на пренос на природен газ и достъп до преносната и/или разпределителната мрежа на Клиентите чрез Дружеството.

Чл. 6. Дружеството създава и поддържа информационна база данни за всички сключени договори с отделните Клиенти, в която събира и съхранява информация в сроковете съгласно действащото българско законодателство.

Чл. 7. Дружеството създава и поддържа регистър на:

1. жалбите, заявленията, сигналите и предложенията на Ползвателите;
2. отговорите на жалбите, заявленията, сигналите и предложенията.

Чл. 8. За продадения природен газ/предоставените услуги Дружеството издава фактури на Клиентите в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за акцизите и данъчните складове, както и съгласно Споразумението между страните.

Раздел трети „Обмен на информация с потребителите“

Чл. 9. Дружеството поддържа на своя интернет сайт актуална информация относно работата си с Клиентите, включително адрес, телефонен номер и електронна поща за контакт с Клиентите.

Чл. 10. (1) Дружеството осигурява Център за работа с Клиенти, където те могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции по тях, за подаване на жалби и запитвания.

(2) Центърът за работа с клиенти се намира на адрес:.....

(3) Информацията, която Дружеството обменя с Клиентите във връзка с уреждането на подробности по сключването/прекратяването на сделки, е в писмена форма.

Чл. 11. Освен в случаите, предвидени в закона, Клиентът и Дружеството гарантират, че цялата поверителна информация, разкрита от която и да е от страните, ще остане конфиденциална и няма да бъде разкривана на трети лица, освен ако няма изрично съгласие на съответната страна или докато такова разкриване не стане задължително по силата на закон или приложима нормативна уредба.

Чл. 12. (1) Преди сключването на договор за покупко-продажба на природен газ Клиентите предоставят на Дружеството следната информация:

1. обща информация: фирма,, седалище и адрес, лице/лица за контакт, телефонен номер, електронна поща, идентификационен код – ЕИК, ЕИК по енергетика и данни за банкова сметка;
2. информация за потреблението на природен газ: количества природен газ (в MWh), потребени от Клиента за последните 3 пълни календарни месеца, техническа информация относно обектите на Клиента;
3. друга информация, поискана от Дружеството, необходима за изпълнението на сключените сделки с природен газ при свободно договорени цени и за съответствието им с

изискванията на Правилата за търговия с природен газ;

4 удостоверение за достъп до мрежата, издадено от съответното мрежово предприятие.

(2) За целите на определяне параметрите на сделките с всеки Клиент Дружеството използва публично достъпни източници на информация – Търговски регистър, данни от КЕВР, преса, публикации и други.

(3) Клиентът е длъжен писмено да уведоми Дружеството за всяка промяна на информацията по ал. 1 в срок от четиринадесет дни от настъпването ѝ, както и да представи на Дружеството документ, удостоверяващ промяната.

(4) След сключването на договора за покупко-продажба на природен газ Клиентът незабавно предоставя на Дружеството информацията, необходима за уведомяване на оператора на газовата система/други участници в сделката съгласно Правилата за търговия с природен газ.

Чл. 13. Дружеството своевременно уведомява Клиента за всички съществени промени в нормативната уредба, които биха могли да окажат въздействие върху дейността на Клиента във връзка с неговото участие на свободния пазар на природен газ.

Раздел четвърти „Ред и срокове за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, заявления, сигнали и предложения“

Чл. 14. (1) Жалбите, заявленията, сигналите и предложенията се подават от Клиентите в писмена форма на адреса и/или електронната поща на Дружеството.

(2) Жалбите, заявленията, сигналите и предложенията се вписват в съответния регистър с входящ номер.

Чл. 15. (1) Жалбите, заявленията, сигналите и предложенията следва да са на български език и да съдържат:

1. име, адрес за кореспонденция, телефон, електронна поща и лице за контакт на подателя;

2. в какво се състои искането;

3. изложение на обстоятелствата по случая и прилагане на доказателства, ако подателят разполага с такива;

4. подпис на подателя или негов упълномощен представител.

(2) Дружеството има право да изисква допълнителна информация по отделни случаи, както и да извършва проверки и инспекции на място.

Чл. 16. (1) Отговорът се предоставя в писмена форма след изясняване на фактите и обстоятелствата, имащи значение за случая.

(2) Срокът за отговор на жалба, заявление, сигнал или предложение на Клиента е 30 (тридесет) дни.

Чл. 17. В случай че Клиентът не е удовлетворен от отговора на жалба, заявление, сигнал или предложение, той има право да подаде жалба до КЕВР. Жалбата се подава чрез Дружеството, което изпраща копие от цялата преписка по случая с приложени доказателства в 7 (седем) дневен срок.

Чл. 18. Дружеството съхранява досиетата по жалби, заявления, сигнали и предложения за срок, предвиден в приложимото законодателство.

Чл. 19. ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. използва всички правни средства за разрешаване на спорове, включително:

1. провежда преговори, при които се стреми да представи на Клиента предприетите действия, както и да предостави всички необходими разяснения, свързани със спецификите на осъществяваната лицензирана дейност, с цел избягване на бъдещи спорове;

2. участва в специалните процедури за доброволно уреждане на спорове между Клиенти и ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. в съответствие с приложимите правила на КЕВР, приети за тази цел.

Чл. 20. (1) В случай че ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. и Клиентът не могат да разрешат спора чрез преговори или чрез прилагане

на форми за алтернативно решаване на спорове, Клиентът или ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. могат да отнесат спора до компетентен държавен орган, прилагайки съответното законодателство.

(2) При неизпълнено задължение за заплащане на природен газ, потребен през изминал период, ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. може да започне допустими производства за събиране на вземанията си по реда на Гражданския процесуален кодекс, включително да:

1. поиска от компетентния съд издаване на заповед за изпълнение;
2. получи изпълнителен лист;
3. потърси съдействието на съдебен изпълнител във връзка с издадения изпълнителен лист чрез налагане на обезпечителни мерки и предприемане на действия по принудително изпълнение за събиране на дълга.

Раздел пети „Сътрудничество с организациите на потребителите“

Чл. 21. ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. сътрудничи с организации на потребителите, представляващи техните интереси.

Чл. 22. ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. организира и представя съвместно с организациите на потребителите мерки и инициативи за развитие на свободния пазар на природен газ.

Чл. 23. Канали за комуникация за предоставяне на актуална информация от ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. към Клиентите:

1. търговски офис на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л.;
2. официален уебсайт на дружеството: www.gen-i.si/en/;
3. брошури с разяснителна информация;
4. публикации в медиите.

Раздел шести „Допълнителни разпоредби“

§1. (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР с Решение №.....от..... и са приложение и неразделна част от лицензия №..... от..... за дейността „търговия с природен газ“.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, както и на интернет страницата си и влизат в сила от публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

§2. В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези Правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

Изказвания по т.1.:

Докладва Р. Тахир. Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление от ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. са отразени в доклад от 06.02.2026 г., приет от Комисията на 11.02.2026 г. На 18.02.2026 г. е проведено открито заседание, на което упълномощен представител на дружеството е заявил, че е съгласен с изготвения доклад и няма забележки по него.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да реши:

1. Издава на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л., учредено съгласно законите на Република Румъния, лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Издава на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л., учредено съгласно законите на Република Румъния, вписано с пореден номер в Търговския регистър J2024015028402, единен европейски идентификационен код (EUID): ROONRC.J2024015028402, единен идентификационен код: 50405566, лицензия № Л-887-15 от 25.02.2026 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев - за, Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-9 от 23.01.2026 г. за изменение/допълване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД** и събраните данни от проведеното открито заседание на 18.02.2026 г., установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-9 от 23.01.2026 г. от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД за изменение/допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в подаденото заявление и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-26 от 28.01.2026 г. на председателя на КЕВР.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-185 от 06.02.2026 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 37 от 11.02.2026 г., т. 3 и публикуван в неупотребителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 18.02.2026 г. е проведено открито заседание, във връзка с което с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-9 от 17.02.2026 г. дружеството е заявило, че няма забележки и възражения по доклада.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Едноличен собственик на капитала е „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с ЕИК 201743158. Капиталът на дружеството е в размер на 30 677 512.87 евро и е изцяло внесен. „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД се представлява от Гинка Николова Върбакова, в качеството ѝ на управител. Видно от справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че едноличен собственик на капитала на „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД, с ЕИК 201743158, е Гинка Николова Върбакова. В тази връзка, се установява, че действителен собственик на капитала на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е Гинка Николова Върбакова. След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена от Комисията с Решение № Л-543 от 19.08.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години преди изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Априлци“ с инсталирана постояннотокова мощност 150,0 MW_p. С Решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. Комисията е изменила лицензията, като е променила инсталираната мощност на 400 MW_p (300 MW (AC)). С Решение № И2-Л-543 от 13.10.2023 г. Комисията е изменила лицензията, в частта на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, по отношение на поземлените имоти, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (AC мощност). С Решение № И3-Л-543 от 08.05.2024 г. Комисията е изменила лицензията, като към Приложение № 2 са добавени 9 поземлени имота, находящи се в различни местности в село Сбор, община Пазарджик, област Пазарджик. С Решение № И4-Л-543 от 25.07.2024 г. Комисията е изменила лицензията, като към Приложение № 2 са добавени 5 поземлени имота, находящи се в различни местности в село Сбор, община Пазарджик, област Пазарджик.

Комисията е разрешила на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност чрез изградените енергийни обекти към съответния етап и подетап на изграждане на ФЕЦ „Априлци“ със следните 17 решения: № Р-348 от 16.09.2021 г.; № Р-365 от 09.12.2021 г.; № Р-385 от 24.02.2022 г.; № Р-398 от 14.06.2022 г.; № Р-401 от 12.07.2022 г.; № Р-439 от 01.02.2023 г.; № Р-449 от 30.03.2023 г.; № Р-456 от 11.04.2023 г.; № Р-457 от 11.04.2023 г.; № Р-476 от 13.10.2023 г.; № Р-477 от 13.10.2023 г.; № Р-485 от 28.11.2023 г.; № Р-486 от 05.12.2023 г.; № Р-513 от 20.06.2024 г.; № Р-517 от 10.07.2024 г.; № Р-523 от 20.08.2024 г. и № Р-528 от 26.09.2024 г. Общата постояннотокова (DC) мощност

на всички обекти, за които е издадено разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност е **365,03 MW_p**.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-9 от 23.01.2026 г. „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е поискало изменение/допълнение на лицензията по отношение на Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, с оглед придобитите от дружеството **нови имоти**, които са следните: имот с идентификатор 65468.47.29 с площ 66,721 дка и имот с идентификатор 65468.47.30 с площ 13,859 дка, и двата находящи се в землището на с. Сбор, община Пазарджик. „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД заявява, че новите имоти заедно с **незастроените имоти**, които са описани в Приложение № 2 към лицензията, последно одобрено с Решение № И4-Л-543 от 25.07.2024 г. на КЕВР, ще позволи да се изгради ФЕЦ „Априлци“ с пълната инсталирана мощност, съгласно издадената лицензия.

Незастроените имоти от Приложение № 2 към лицензията, собственост на дружеството са следните:

- Имот с идентификатор 65468.104.28 с площ 0,941 дка, находящ се в землището на с. Сбор, община Пазарджик, (под № 6 от Приложение № 2);
- Имот с идентификатор 65468.112.15 с площ 61,124 дка, находящ се в землището на с. Сбор, община Пазарджик, (под № 18 от Приложение № 2);
- Имот с идентификатор 65468.115.25 с площ 47,733 дка, находящ се в землището на с. Сбор, община Пазарджик, (под № 19 от Приложение № 2);
- Имот с идентификатор 00571.2.12, с площ: 13,203 дка, находящ се в землището на с. Априлци, община Пазарджик, (под № 25 от Приложение № 2).

С оглед придобитите от дружеството 2 нови поземлени имота с идентификатор 65468.47.29 (под № 53 в проекта на приложение № 2) и с идентификатор 65468.47.30 (под № 54 в проекта на приложение № 2), заявителят предлага да се измени Приложение № 2 – „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, като посочените нови имоти да бъдат добавени, както и да се одобри нов срок за изграждане на ФЕЦ „Априлци“, а именно до края на м. 12.2027 г., посочен в проекта на Приложение № 1 към лицензията – „График за строителството на енергийния обект“. В тази връзка, заявителят е представил съответните проекти на изменени приложенията, така както се предлага да бъдат одобрени от КЕВР. Също така, дружеството е представило и други необходими документи във връзка с поисканото изменение/допълнение на лицензията.

На основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и чл. 61, ал. 2, т. 2 от НЛДЕ издадена лицензия може да бъде изменена и/или допълнена с решение на комисията, по искане на лицензианта. Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – „производство на електрическа енергия“. Исканото изменение ще доведе до промяна на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, което следва да се актуализира с решението на КЕВР за изменение на лицензия.

Съгласно чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ, промяната на наименованието на лицензианта и/или на адреса и седалището на неговото управление, преобразуването на лицензианта от една правна форма в друга, както и актуализирането на приложенията по ал. 2, т. 3 - 10, не се счита за изменение на лицензията. Предвид тази разпоредба, актуализирането на графика за строителството на енергийния обект, представляващо приложение № 1 към лицензията, която е издадена преди изграждане на енергийния обект не се счита за изменение на лицензията, като същото следва да се одобри от Комисията.

В подкрепа на исканото изменение/допълнение по отношение на добавяне на два нови поземлени имота, „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е представило документи, доказващи наличието на вещни права върху тях, както следва:

1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 70, том II, рег. № 2977, дело № 249/2025 г. от 26.09.2025 г., Боряна Огнянова, Нотариус с район на действие – РС Пазарджик, рег. № 721 по Регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията, гр. Пазарджик, вх. рег. № 7210 от 26.09.2025 г., Дв. вх. рег. № 7178 от 26.09.2025 г., акт № 107, том 23, дело 4335/2025 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е **признат за собственик на недвижим имот**, формиран от поземлени имоти, придобити от дружеството като земеделски земи, по отношение на които е одобрен проект на ПУП-ПРЗ във връзка с промяна предназначението им, съставляващи имоти с идентификатори 65468.47.22, 65468.47.21, 65468.47.20, 65468.47.19, 65468.47.18 по КККР на с. Сбор, община Пазарджик, за сметка на които се образува нов УПИ ХХХІ – за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с площ от 13 860 кв. м., а именно проектен имот с идентификатор 65468.47.30, съгласно скица-проект № 15-2121869-26.09.2025 г., издадена от СГКК, гр. Пазарджик;

2. Нотариален акт за собственост на идеални части от недвижим имот № 71, том II, рег. № 2979, дело № 250/2025 г. от 26.09.2025 г., Боряна Огнянова, Нотариус с район на действие – РС Пазарджик, рег. № 721 по Регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията, гр. Пазарджик, вх. рег. № 7209 от 26.09.2025 г., Дв. вх. рег. № 7166 от 26.09.2025 г., акт № 98, том 23, дело 4325/2025 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е собственик на 61917/66721 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.47.29, съгласно скица-проект № 15-212836-26.09.2025 г. издадена от СГКК, гр. Пазарджик;

3. Договор за учредяване на възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост с рег. индекс 405 от 14.07.2025 г. на община Пазарджик, вписан в Службата по вписванията, гр. Пазарджик, вх. рег. № 5124 от 14.07.2025 г., акт № 114, том 16, дело 1438, дв. вх. р. 5090, сключен между община Пазарджик, като **учредител** и „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, като **приобретател**, по силата на който община Пазарджик е учредила безсрочно възмездно право на строеж и сервитути на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД за изграждане на енергийни обекти по одобрен ПУП-План за регулация и План за застрояване, с които са обособени УПИ – за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници върху следните недвижими имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **00571.2.2.**, с адрес: с. Априлци, местност „Сакарджа“, с площ 11 116 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване(НТП) – друг вид земеделска земя, категория на земята: 5.

- Поземлен имот с идентификатор **00571.16.8.**, с адрес: с. Априлци, местност „Власаково дере“, с площ 7 081 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване(НТП) – ями, категория на земята: 0;

- Поземлен имот с идентификатор **00571.16.2.**, с адрес: с. Априлци, местност „Свети Спас“, с площ 73 979 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване(НТП) – пасище, категория на земята: 5;

- Поземлен имот с идентификатор **00571.16.1.**, с адрес: с. Априлци, местност „Власаково дере“, с площ 152 156 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване(НТП) – пасище, категория на земята: 5;

- Поземлен имот с идентификатор **00571.12.1.**, с адрес: с. Априлци, местност „Власаково дере“, с площ 148 419 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване(НТП) – пасище, категория на земята: 5;

- Поземлен имот с идентификатор **00571.9.1.**, с адрес: с. Априлци, местност „Гуджи Дъб“, с площ 4 238 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване(НТП) – друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

- Поземлен имот с идентификатор **00571.8.3.**, с адрес: с. Априлци, местност „Гуджи Дъб“, с площ 35 108 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване(НТП) – друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

- Поземлен имот с идентификатор **00571.47.26.**, с адрес: с. Априлци, местност „Гробищата“, с площ 4804 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване(НТП) – ями, категория на земята: 0;

4. Акт № 1572 Публична общинска собственост, вписан в Службата по вписванията, гр. Пазарджик, вх. рег. № 7842 от 09.09.2022 г., акт № 150, том 27, дв. вх. р. 7812, относно поземлен имот с идентификатор 65468.47.26 в местността „Гробищата“, село Сбор, община Пазарджик, област Пазарджик, площ на имота 4 804 кв. м.

За новите поземлени имоти, описани по-горе, заявителят е представил и следните скици:

- скица на поземлен имот № 15-2243536-01.10.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) за поземлен имот с идентификатор **65468.47.29** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сбор, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Гробищата“, с площ 66 721 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.47.16, 65468.47.2, 65468.47.5, 65468.47.11, 65468.47.6; 65468.47.9; 65468.47.12; 65468.47.15; 65468.47.26; 65468.47.24; 65468.166.23; 65468.47.7; 65468.47.17; 65468.47.14; 65468.47.3; 65468.47.8; 65468.47.10; 65468.47.4; 65468.47.27; 65468.47.1; Собственици по данни на КРНИ: община Пазарджик, няма данни за ид. части и „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, ид. части 61917/66721 от правото на собственост.

- скица на поземлен имот № 15-2243548-01.10.2025 г., издадена от АГКК за поземлен имот с идентификатор **65468.47.30** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Гробищата“, с площ 13 859 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.47.22, 65468.47.19, 65468.47.21, 65468.47.20, 65468.47.18; Собственици по данни на КРНИ: „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, няма данни за ид. части, Нотариален акт № 107, том 23, рег. 7210, дело 4345 от 26.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Пазарджик.

С оглед направеното мотивирано искане от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД за добавяне на 2 (два) поземлени имота, с цел изграждане на ФЕЦ „Априлци“ с пълната инсталирана мощност, съгласно издадената лицензия и въз основа на представените документи за наличието на вещни права върху поземлените имоти ведно със скици на поземлените имоти, издадени от АГКК, лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, КЕВР следва да измени Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, като се допълни с 2 нови поземлени имоти, както следва:

1.) поземлен имот с идентификатор 65468.47.29, находящ се в с. Сбор, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Гробищата“, с площ 66 721 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за електроенергийно производство (под № 53 в приложение № 2 към лицензията);

2.) поземлен имот с идентификатор 65468.47.30, находящ се в с. Сбор, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Гробищата“, с площ 13 859 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за електроенергийно производство (под № 54 в приложение № 2 към лицензията).

Общата площ на описаните 2 имота, съгласно скиците е 80 580 кв. м.

С оглед направеното искане от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД за одобряване на Приложение № 1 към лицензията – Актуализиран график за строителството на енергийния

обект – ФЕЦ „Априлци“ и като се вземе предвид, че КЕВР е разрешила започване на осъществяването на лицензионна дейност чрез изградените енергийни обекти с обща постояннотокова мощност 365,03 MW_p (DC), част от изграждания ФЕЦ „Априлци“ с обща инсталирана мощност 300 MW (AC)/400 MW_p(DC), предлагаме на КЕВР да одобри проект на приложение № 1 към лицензията, като крайният срок за изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект в цялост с инсталирана мощност, съгласно издадената лицензия, бъде променен от „до края на м. 12.2025 г.“ на **„до края на м. 12.2027 г.“**.

В производството по издаване на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект ФЕЦ „Априлци“, последващите изменения, както и при изпълнението на отделните части и етапи, „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е доказало наличието на финансови възможности и способност да осигури необходимите средства и обезпечения, като структурата на финансиране е XXX% собствени средства и XXX% привлечени средства. Видно от решението за издаване на лицензия и последващите изменения, дружеството е представило необходимата информация, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 и т. 5 от НЛДЕ, а именно годишни финансови отчети за последните три години, както и данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници.

По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източниците на финансиране на проекта, в производството по издаване на лицензия и последващите изменения „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е представило бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел отразяващи спецификите при изграждането и въвеждането в експлоатация на отделните етапи и части от проекта „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 400 MW_p“.

Във връзка с това, общо инвестиционните разходи за ФЕЦ „Априлци“ с мощност до 400 MW_p са в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. Предвид горното, следва да се има предвид, че за изграждането на целия енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 300 MW (AC) или 400 MW_p“, „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е доказало наличие на достатъчно по размер средства и придружаващите ги обезпечения, които да послужат като гаранция при реализирането на инвестицията, в т. ч. и по отношение на имотите, върху които е или ще бъде изграден енергийния обект на дружеството, с цел оптимизиране на застрояването чрез включването на нови имоти за нуждите на лицензионната дейност.

Във връзка с това, при доказано осигурено финансиране на проекта и при заложените параметри и допускания от дружеството в изработените финансови модели, при които в прогнозния паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода на обслужване на привлечените средства по сключени договори за заеми с кредитни институции, е установено че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключените договори с финансиращи институции.

В подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-9 от 23.01.2026 г. „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е посочило, че в одобрения с Решение № БП-35 от 19.11.2025 г. на КЕВР бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., няма съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения бизнес план на дружеството.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта в цялост, като допълването с 2 поземлени имота, с цел реализиране на пълната инсталирана мощност, съгласно издадената лицензия, няма да повлияе негативно върху финансовото състояние на дружеството и върху осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.

Изказвания по т.2.:

Докладва Б. Паунов. Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад от 06.02.2026 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание от 11.02.2026 г. На 18.02.2026 г. е проведено открито заседание, във връзка с което с писмо от 17.02.2026 г. дружеството е заявило, че няма забележки и възражения по доклада.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Изменя лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, в частта на Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, като се добавят 2 (два) поземлени имота: поземлен имот с идентификатор 65468.47.29 и поземлен имот с идентификатор 65468.47.30, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (AC);

2. Одобрява актуализирано Приложение № 1 „График за строителство на енергийния обект“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 1 и т. 9 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Изменя лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, в частта на Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, като се добавят 2 (два) поземлени имота: поземлен имот с идентификатор 65468.47.29, находящ се в с. Сбор, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Гробищата“ и поземлен имот с идентификатор 65468.47.30, находящ се в с. Сбор, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Гробищата“, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (AC);

2. Одобрява актуализирано Приложение № 1 „График за строителство на енергийния обект“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев, Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев - за, Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-23 от 17.02.2026 г., подадено от „ПВ Планта“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-23 от 17.02.2026 г., от „ПВ Планта“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-45 от 19.02.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „ПВ Планта“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-778 от 02.10.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ихтиман“, Фаза 1, с обща номинална променливотокова мощност 20,3 MW (AC) и постоянноотокова мощност от 26,26 MWp DC, разположена в землищата на с. Веринско и с. Живково, общ. Ихтиман.

Лицензията е изменена с Решение № И1-Л-778 от 08.05.2025 г. на КЕВР, с което инсталираната електрическа мощност на енергийния обект ФЕЦ „Ихтиман“ Фаза 1 от 20,3 MW се допълва, чрез изграждането на ФЕЦ „Ихтиман“ Фаза 2 с инсталирана електрическа мощност от 19,7 MW. Общата инсталирана електрическа мощност на енергийния обект ФЕЦ „Ихтиман“ е 40 MW (AC).

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът

е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия по чл. 20, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документите по чл. 21, ал. 1, т. 1 - 6 от НЛДЕ.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-23 от 17.02.2026 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична централа ФЕЦ „Ихтиман“ с инсталирана електрическа мощност – 40 MW (АС).

1. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ**, дружеството е представило документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на ЗУТ, а именно Разрешение за ползване № СТ-05-715 от 19.12.2025 г. за въвеждане в експлоатация на строежи, както следва:

- Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 20,30 MW и съоръжения за съхранение на електрическа енергия;
- Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 19,70 MW;
- Повишаваща подстанция 20/110 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 40 MW;
- Нова кабелна линия 110 kV за присъединяване на ФЕЦ с инсталирана мощност 40 MW;
- Нова кабелна линия 20 kV за присъединяване на ФЕЦ с инсталирана мощност до 19,70 MW;
- Оборудване на резервно изводно поле Е14 в ОРУ 110 kV на подстанция „ИХТИМАН“ в ПИ с идентификатор по КККР 10690.47.23, с. Веринско, общ. Ихтиман.

Видно от описаното по-горе разрешение, е прието, че съответните строежи са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти и съответните разрешения за строеж.

2. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило информация за техническите и експлоатационните характеристики на енергийния обект – ФЕЦ „Ихтиман“, за който се иска разрешение на Комисията.

Описание на енергийния обект - ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 и Фаза 2 с обща инсталирана електрическа мощност 40 MW (АС):

За ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1

„ПВ Планта“ ЕООД се легитимира като собственик на недвижимите имоти, върху които е разположена ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 по силата на Договор за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост от 20.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ихтиман, вх. рег. № 2136 от 21.06.2023 г., акт № 141, том 9, дело № 11863/2023 г. Имотите, върху които е изградена централата са следните: поземлен имот с идентификатор № 10690.200.66, в землището на с. Веринско, общ. Ихтиман, с площ на целия имот 251 999 m² и поземлен имот с идентификатор № 29338.300.58, в землището на с. Живково, общ. Ихтиман, с площ на целия имот 148 676 m².

Общата площ на недвижимите имоти, върху които е изградена ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1, е 400 000,68 m², като в същите е разположена нова повишаваща подстанция 20/110 kV „Веринско“ за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

Фотоволтаичната централа е с обща номинална мощност от 20,3 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 26,26 MW_p (DC). Тя се състои от общо 43 056 броя фотоволтаични модули Jinko Tiger Neo 66HL4M-BDV 610 W_p, с мощност 610 W_p. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 1656 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори HUAWEI SUN2000-330KTL-H1. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция. Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа става посредством връзка към изградената повишаваща подстанция 20/110 kV, разположена в ПИ 10690.200.66, землище на с. Веринско, общ. Ихтиман. Връзките са изпълнени с подземни кабели НН и СрН, положени директно в изкоп. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

Използваните във ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 модули Jinko Tiger Neo 66HL4M-BDV 610 с мощност 610 W_p, имат коефициент на полезно действие 22,58 % при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4 % от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;

Висококачествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;

- Рамки от алуминий.

Фотоволтаичният модул се състои от 132 (66 x 2) броя N type Mono-crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двулицев. Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 94,20%, съответно 87,40 % за 30 годишен срок.

Всеки един модул е монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови шипки.

Монтирани са 3 броя трансформатори HUAWEI STS-9000K-H1 (1 бр.) и HUAWEI STS-6000K-H1 (2 бр), съответно с номинална мощност 9000 kVA и 6000 kVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 20 kV, векторна група Dy11-y11 и инвертори 70 броя HUAWEI SUN2000 – 330KTL-H1, фабрично сглобени за открит монтаж. Групата

инвертори е свързана към изграден трафопост HUAWEI STS-6000K-H1 - 19бр., HUAWEI STS-6000K-H1 - 21бр., HUAWEI STS-9000K-H1- 30 бр. с АС мощност 19,44 MVA. Към тях са присъединени съответно 1656 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор е присъединен към съответния STS чрез подземни кабели 800 V. За осъществяване на контрола и мониторинга са монтирани комуникационни боксове SACU.

За ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2

„ПВ Планта“ ЕООД се легитимира като собственик на недвижимия имот, върху който е разположена ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74, том IV, рег. № 6283, дело № 588 от 06.11.2024 г. на нотариус Гергана Атанасова-Димитрова, помощник-нотариус по заместване при Десислава Караджова, нотариус № 456 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Ихтиман, вх. рег. № 3070 от 06.11.2024 г., акт № 124, том XII, дело №2606/2024, партидни №№ 74238. Имотът, върху който е изградена ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 е: поземлен имот с идентификатор 10690.200.731, в землището на с. Веринско, общ. Ихтиман, с площ на целия имот 349 946 m².

Фотоволтаичната централа е с обща номинална мощност от 19,7 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 27,96 MW_p (DC). Тя се състои от общо 45 656 броя фотоволтаични модули TWMNH-66HD, като 22 906 бр. от тях са с мощност 610W_p, а останалите 22 750 бр. са с мощност 615W_p.

Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 26 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори HUAWEI SUN2000-330KTL-H1. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция. Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа става посредством връзка към изградената повишаваща подстанция 20/110 kV, разположена в ПИ 10690.200.66, землище на с. Веринско, общ. Ихтиман. Връзките са изпълнени с подземни кабели НН и СрН, положени директно в изкоп. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

Използваните във ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 модули TWMNH-66HD с мощност 610 W_p, както и 615 W_p ,имат коефициент на полезно действие 22,2% при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4 % от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Висококачествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от алуминий.

Фотоволтаичния модул се състои от 132 (6 x 22) броя половин клетки (half-cells) N type Mono-crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двулицев. Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 91,9%, съответно

87,40 % за 30 годишен срок. Всеки един модул е монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Монтирани са 3 броя трансформатори HUAWEI STS-9000K-H1 (1 бр.) и HUAWEI STS-6000K-H1 (2 бр.), съответно с номинална мощност 9000 kVA и 6600 kVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dy11-y11 и инвертори HUAWEI SUN2000-330KTL-H1 - 74 броя, фабрично сглобени за открит монтаж. Групата инвертори е свързана към трафопост TS-4 - 22 бр., TS-5 - 22 бр., TS-6 - 30 бр. с АС мощност 19,6 MVA. Към тях са присъединени съответно 1756 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор е присъединен към съответния STS чрез подземни кабели NA2XY 1.8/3kV 1x300mm². За осъществяване на контрола и мониторинга са монтирани комуникационни боксове Smartlogger 3000.

Присъединяването на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 и Фаза 2 към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД е осъществено на основание Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-3722 от 02.07.2025 г., сключен между „ПВ Планта“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, изменен с допълнително споразумение № 1 от 31.10.2025 г.

3. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е предоставил следните документи:

- Договор за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост от 20.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ихтиман, вх. рег. № 2136 от 21.06.2023 г., акт № 141, том 9, дело № 11863/2023 г.;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74, том IV, рег. № 6283, дело № 588 от 06.11.2024 г. на нотариус Гергана Атанасова-Димитрова, помощник-нотариус по заместване при Десислава Караджова, нотариус № 456 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Ихтиман, вх. рег. № 3070 от 06.11.2024 г., акт № 124, том XII, дело № 2606/2024, партидни №№ 74238;

- Скица № 15-559450 от 03.04.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. София за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10690.200.731, находящ се в с. Веринско, общ. Ихтиман, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-151 от 18.08.2022 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Няма изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота. Площта на поземления имот е 349 946 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Предишен идентификатор: 10690.200.721. Номер по предходен план: 200025. Собственици по данни на КРНИ: 207334563, „ПВ Планта“ ЕООД;

- Скица № 15-79423 от 26.01.2024 г., издадена от СГКК – гр. София за ПИ с идентификатор 10690.200.66, находящ се в с. Веринско, общ. Ихтиман, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-151 от 18.08.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 26.01.2024 г. Площта на поземления имот е 251 999 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 200066. Собственици по данни на КРНИ: 207334563, „ПВ Планта“ ЕООД;

- Скица № 15-79432 от 26.01.2024 г., издадена от СГКК – гр. София за ПИ с идентификатор 29338.300.58, находящ се в местност Копаница, намираща се в с. Живково,

общ. Ихтиман, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-152 от 18.08.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 26.01.2024 г. Площа на поземления имот е 148 676 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 300058. Собственици по данни на КРНИ: 207334563, „ПВ Планта“ ЕООД;

4. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил заверено копие на следните документи:

- Писмо изх. № 10246-5337 от 18.06.2024 г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София (РИОСВ – София), по отношение на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 20 MW, повишаваща подстанция, съоръжения за съхранение на електрическа енергия и трасе на външна връзка 110 kV за присъединяване от повишаваща подстанция до подстанции Ихтиман“ в поземлен имот с идентификатор 10690.200.66, с. Веринско и поземлен имот с идентификатор 29338.300.58, с. Живково, община Ихтиман, е посочено, че имотите, предмет на инвестиционното намерение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони „Натура 2000“, както и че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените зони. Сочи се, че не е необходимо да се провежда процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение № СО-92-ЕО/2024 от 30.12.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ-София, от което е видно, че е решено да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 10690.200.731, с. Веринско, община Ихтиман и бъдещо изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 19,7 MW и трафопост, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве;

- Писмо изх. № 23433-1575 от 14.02.2025 г. на Директора на РИОСВ – София, по отношение на инвестиционно предложение: Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на нова кабелна линия 20 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с мощност до 19,7 MW, която ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 10690.200.731, с. Веринско, община Ихтиман до нова подстанция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10690.200.66, с. Веринско, община Ихтиман, в което е посочено, че няма вероятност реализацията на инвестиционното намерение да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона. Допълнително се сочи, че не е необходимо да се провежда процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

5. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност „ПВ Планта“ ЕООД е посочило следното:

Поддржката и експлоатацията на ФЕЦ „Ихтиман“ и свързаната с него техническа инфраструктура ще се осъществява по договор за експлоатация и поддръжка на ФЕЦ „Ихтиман“ от 26.02.2024 г., сключен между „ПВ Планта“ ЕООД и ХХХ ЕООД, ЕИК: ХХХ („О&М договор“). Съгласно соченият О&М договор, дружеството изпълнител ХХХ ЕООД ще предостави цялостна поддръжка и управление на централата, ремонтни дейности, профилактика на системите, регулярна инспекция на съоръженията и други дейности, изрично уговорени в договора.

Основните задължения на ХХХ ЕООД включват следните дейности:

- поддържа високо квалифициран и опитен персонал с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници;
- отговаря за нормалната работа на централата и присъединителните съоръжения в рамките на границата на собственост;
- поддържа писмена информация за дейностите, извършени по ФЕЦ „Ихтиман“, която да се предоставя периодично на „ПВ Планта“ ЕООД или при поискване;
- спазва и изпълнява приетия план за поддръжка и експлоатация;
- осигури безопасното и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от обекта и др.

За основният персонал, който отговаря за изпълнение на дейностите по договора са предоставени дипломи за завършено образование и автобиографии.

Представена е и подробна информация за структурата на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност. Видно от същата е, че Симеон Сашов Ценов, в качеството му на управител на „ПВ Планта“ ЕООД е с основни управленски функции, както следва:

- осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия;
- ръководи поддържането и развитието на дейността на дружеството;
- следи за изпълнението на договори с изпълнители;
- подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

Управителят – г-н Симеон Ценов има придобита бакалавърска и магистърска степен по специалност „Икономика на транспорта“ от Университет за национално и световно стопанство (УНСС), магистърска степен по специалност „Застраховане и социално дело“ от УНСС, както и магистърска степен по специалност „Енергиен бизнес“ от УНСС.

6. С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „ПВ Планта“ ЕООД декларира, че основните финансови параметри по одобрения с Решение № БП-15 от 08.05.2025 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., както и финансовият модел не се променят съществено, с оглед на което не следва да бъдат актуализирани.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Ихтиман“:

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „ПВ Планта“ ЕООД е посочило, че одобреният бизнес план с Решение № БП-20 от 02.10.2024 г. на КЕВР за периода от 2024 г. до 2028 г., актуализиран с Решение № БП-15 от 08.05.2025 г. на КЕВР, е без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, финансовият модел на дружеството за периода, разгледан подробно в административното производство за изменение на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. и прието с Решение № И1-Л-778 от 08.05.2025 г. на КЕВР, е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Ихтиман“. Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило общият размер на инвестиционните разходи на проекта ФЕЦ „Ихтиман“, както източниците на финансиране. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране за изграждане на енергийния обект, с обща инсталирана мощност 40 MW (AC).

В административното производство за актуализиране на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в одобрения с Решение № БП-15 от 08.05.2025 г. на КЕВР, актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., както и във финансовия модел, разработен за периода 2024 г. – 2049 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „ПВ Планта“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията, при изпълнение на заложените параметри и допускания в актуализирания бизнес план, одобрен от Комисията, както и във финансовия модел.

Изказвания по т.3.:

Докладва Б. Паунов. Със заявлението си „ПВ Планта“ ЕООД е поискало разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената ФЕЦ „Ихтиман“ с инсталирана електрическа мощност 40 MW (AC). За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, дружеството е представило документи за въвеждане на строежа в експлоатация. В доклада е описан енергийният обект с неговите две фази. За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, заявителят е предоставил съответните документи. Дружеството е представило документи, доказващи, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за защитените територии и Закона за водите. Заявителят е представил заверени копия на документите. С оглед на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „ПВ Планта“ ЕООД декларира, че основните финансови параметри по одобрения от Комисията бизнес план, както и финансовият модел не се променят съществено, с оглед на което не следва да бъдат актуализирани. Финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Ихтиман“ са описани в доклада.

Може да се обоснове, че „ПВ Планта“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията при изпълнение на заложените параметри и

допускания в актуализирания бизнес план, одобрен от Комисията, както и във финансовия модел.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „ПВ Планта“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградения енергиен обект ФЕЦ „Ихтиман“ с инсталирана електрическа мощност – 40 MW. За енергийния обект, за който се иска разрешение, са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Относно информация, съдържаща се в заявлението, представляваща защитена по закон информация, „ПВ Планта“ ЕООД е представило становище.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди и приеме следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да даде на „ПВ Планта“ ЕООД исканото разрешение;
3. Да одобри актуализирано Приложение № 2 – Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики към лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г., издадена на „ПВ Планта“ ЕООД;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „ПВ Планта“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Ихтиман“, с инсталирана мощност 40 MW (AC), находяща се в землищата на с. Веринско и с. Живково, община Ихтиман, област София;

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-23 от 17.02.2026 г., подадено от „ПВ Планта“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“;

2. Разрешава на „ПВ Планта“ ЕООД, с ЕИК 207334563, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Ихтиман“, с инсталирана мощност 40 MW (AC), находяща се в землищата на с. Веринско и с. Живково, община Ихтиман, област София;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев - за, Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.4. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-16 от 10.02.2026 г., изменено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 18.02.2026 г., подадено от „Р-Инженеринг“ ЕАД за изменение на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г., установи следното:

Административното производство е започнало по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-16 от 10.02.2026 г. от „Р-Инженеринг“ ЕАД, изменено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 18.02.2026 г., с което дружеството е поискало изменение на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. на КЕВР, както и одобряване на актуализирано Приложение № 2 към лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“. В тази връзка, със Заповед № 3-Е-40 от 13.02.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група със задача да извърши проучване и анализ на данните и документите, съдържащи се в заявлението.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя, КЕВР установи следното:

„Р-Инженеринг“ ЕАД е титуляр на лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Св. Георги“ с обща инсталирана мощност (AC) 199 MW и постнояннотокова (DC) мощност 229,100 MWp. С Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. КЕВР е разрешила на дружеството да започне осъществяването на лицензионната дейност чрез изградения енергиен обект, както и е одобрила актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г.

„Р-Инженеринг“ ЕАД със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-16 от 10.02.2026 г., изменено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 18.02.2026 г., на основание чл. 99, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) е поискало изменение на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. на КЕВР. В тази връзка, дружеството е посочило, че е уведомено с писмо с изх. № EQEC-12440-SO-010 от 03.02.2026 г. на „ИКюИ Контрол“ ООД – в качеството му на строителен надзор по изграждането на ФЕЦ „Св. Георги“, за допуснати технически грешки, а именно: Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 30.12.2025 г., Образец 15, за ФЕЦ „Св. Георги“ (Изток), съответно Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 30.12.2025 г., Образец 15, за ФЕЦ „Св. Георги“ (Запад), не установяват, че в поземлен имот с идентификатор 41143.128.904, съответно в поземлен имот с идентификатор 57251.500.586, строителството на съответните части от енергийния обект не е завършило. Поради това, „ИКюИ Контрол“ ООД е уведомил, също, че поземлените имоти и съоръженията, проектирани за изграждане в тях, следва да се изключат от обхвата на констативните актове, което е направено чрез корекции в същите, без промяна на датите им.

Предвид горното, „Р-Инженеринг“ ЕАД с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 18.02.2026 г. е предоставило коригирани констативни актове. Със същото писмо дружеството е потвърдило, че към момента са изградени ФЕЦ „Св. Георги“ (Изток) и ФЕЦ „Св. Георги“ (Запад) с обща инсталирана мощност (АС) 199 MW и постояннотокова (DC) мощност 225,430 MWp, които дружеството предвижда да въведе в експлоатация до началото на м. март 2026 г. „Р-Инженеринг“ ЕАД е посочило, че съответните части от енергийния обект, проектирани за изграждане върху поземлени имоти с идентификатори 41143.128.904 и 57251.500.586, ще бъдат изградени с постояннотокова (DC) мощност 3,670 MWp, което няма да се отрази на общата инсталирана мощност (АС) 199 MW.

Видно от мотивите на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. на КЕВР, в обхвата на същото се съдържат като построени и съответните части от енергийния обект, проектирани за изграждане върху поземлени имоти с идентификатори 41143.128.904 и 57251.500.586, което отразява констативните актове от 30.12.2025 г., такива, каквито са към момента на постановяване на това решение на КЕВР и преди извършените в тях корекции за отстраняване на посочените по-горе технически грешки. Това налага изменение на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. на КЕВР с оглед привеждане на същото в съответствие с фактическото положение на енергийния обект след отстраняване от „ИКюИ Контрол“ ООД на техническите грешки в констативните актове.

Според чл. 99, т. 2 от АПК влязъл в сила индивидуален административен акт, който не е бил оспорен пред съда, може да бъде изменен от органа, който го е издал, когато се открият нови обстоятелства или нови писмени доказателства от съществено значение за издаването на акта, които при решаването на въпроса от административния орган не са могли да бъдат известни на страната в административното производство. В този смисъл, според правната доктрина и съдебната практика, новите обстоятелства са такива, които са съществували към момента на постановяване на административния акт, но страната не е знаела за тях, или ако е знаела, по обективни причини не е била в състояние да се снабди с доказателствата за установяването им. Също така, съществуването на новите обстоятелства се установява с нови писмени доказателства, които може да са новооткрити или новосъздадени и ако биха били известни на административния орган биха обусловили друг правен резултат.

В конкретния случай, Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. на КЕВР е връчено на „Р-Инженеринг“ ЕАД на 03.02.2026 г., съответно в 14-дневния срок същото не е оспорено пред Административен съд София – град и е влязло в сила на 18.02.2026 г. На следващо място, действителното фактическо положение на енергийния обект – изградени ФЕЦ „Св. Георги“ (Изток) и ФЕЦ „Св. Георги“ (Запад) без съответните части, проектирани за изграждане върху поземлени имоти с идентификатори 41143.128.904 и 57251.500.586, съставлява ново обстоятелство по смисъла на чл. 99, т. 2 от АПК. Същото е съществувало към момента на

постановяване на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. на КЕВР, но не е било известно на „Р-Инженеринг“ ЕАД предвид съдържанието на констативните актове преди коригирането на техническите грешки в тях от „ИКюИ Контрол“ ООД. Съществуването на това ново обстоятелство се установява с писмени доказателства - писмо с изх. № EQEC-12440-SO-010 от 03.02.2026 г., с което „ИКюИ Контрол“ ООД уведомява „Р-Инженеринг“ ЕАД за извършена корекция в констативните актове, съответно коригираните актове с отстранени технически грешки. В допълнение, новото обстоятелство обуславя различен от постановления от КЕВР в Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. правен резултат, а именно: разрешаване на дружеството да започне осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградената част от енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа „Св. Георги“, с обща инсталирана мощност (АС) 199 MW и постояннотокова (DC) мощност 225,430 MWp.

С оглед горното, КЕВР счита, че административното производство по издаване на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. следва да бъде възобновено с оглед изменение на административния акт в съответствие с коригираните Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 30.12.2025 г., Образец 15, за ФЕЦ „Св. Георги“ (Изток) и Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 30.12.2025 г., Образец 15, за ФЕЦ „Св. Георги“ (Запад). На тези актове следва да съответства и Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

В допълнение, КЕВР счита, че по отношение на частите от енергийния обект, които към момента не са изградени, но са проектирани за изграждане върху поземлени имоти с идентификатори 41143.128.904 и 57251.500.586 с постояннотокова (DC) мощност 3,670 MWp, „Р-Инженеринг“ ЕАД следва да подаде в КЕВР заявление за започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез тези части от енергийния обект след тяхното изграждане, съответно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) или след издаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Изказвания по т.4.:

Докладва Ел. Маринова. „Р-Инженеринг“ ЕАД е направило искане да бъде изменено Решение на КЕВР от 29.01.2026 г., с което Комисията е разрешила започване на лицензионната дейност чрез изградения енергиен обект в неговата цялост, който е с обща инсталирана мощност 199 MW и постояннотокова (DC) мощност 229,100 MWp. Като причини за това изменение дружеството е посочило, че след постановяване на решението на Комисията юридическото лице, което изпълнява функциите на строителен надзор, го е уведомило за допуснати технически грешки в двата констативни акта Образец 15, в които не е установено съответно по отношение на двете части на централата Изток и Запад, че върху съответно два поземлени имота предвидените за изграждане части от фотоволтаичната централа не са завършени. Строителният надзор е посочил, че тези поземлени имоти трябва да бъдат изключени от двата акта, което е направено без промяна на техните дати. Самото дружество е декларирало, че наистина фотоволтаичната централа е изградена без съоръженията в тези две части и в тези два поземлени имота проектираните за изграждане съоръжения ще бъдат завършени до края на м. март и ще имат обща постояннотокова мощност 3,670 MWp, което няма да се отрази на общата инсталирана мощност.

Предпоставка, която допуска възобновяване на административно производство и съответно изменение на административен акт, се съдържа в чл. 99, ал. 2 от АПК. Според тази хипотеза влязъл в сила индивидуален административен акт, който не е бил оспорен, може да бъде изменен, ако съществуват нови обстоятелства или нови писмени доказателства, които са от съществено значение и не са били известни на страните към момента на постановяване на акта. В конкретния случай действителното фактическо положение на централата, съществуващо към датата на постановяване на решението на Комисията, и от друга страна уведомяването на строителния надзор за допуснатите технически грешки след датата на решението на Комисията, както и тяхното отстраняване в констативните актове, обосновава тази хипотеза, поради което административното производство трябва да е възобновено и съответно решението на Комисията изменено.

По тези причини и на основание чл. 99, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката и чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да измени свое Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. като разреши на „Р-Инженеринг“ ЕАД да започне осъществяване на лицензионната си дейност чрез изградената част от енергийния обект, а именно ФЕЦ „Св. Георги“ с обща инсталирана мощност (АС) 199 MW и постояннотокова (DC) мощност 225,430 MWp. Да одобри актуализирано Приложение № 2 към лицензията на дружеството и да задължи „Р-Инженеринг“ ЕАД да представи в Комисията документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 99, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката и чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-16 от 10.02.2026 г. на „Р-Инженеринг“ ЕАД;

II. Изменя свое Решение № Р-622 от 29.01.2026 г., като:

1. Разрешава на „Р-Инженеринг“ ЕАД, с ЕИК 208628952, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, район „Средец“ ул. „Аксаков“ № 11А, ет. 4, офис 2, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградената част от енергийния обект, а именно: фотоволтаична електрическа централа „Св. Георги“, с обща инсталирана мощност (АС) 199 MW и постояннотокова (DC) мощност 225,430 MWp, находяща се в с. Полковник Ламбриново и с. Калипетрово, община Силистра, област Силистра, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията;

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“, приложение към това решение и към лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за „производство на електрическа енергия“;

3. Задължава „Р-Инженеринг“ ЕАД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев - за, Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.5. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-11 от 29.01.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-11 от 29.01.2026 г. от „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 92, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Със Заповед № 3-Е-35 от 05.02.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

„ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД е акционерно дружество с ЕИК 103533691, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Република България, област Варна, община Варна, гр. Варна 9009, район Владислав Варненчик, Варна Тауърс – Г, бул. „Владислав Варненчик“ № 258. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД има следният предмет на дейност: обществено снабдяване с електрическа енергия на потребители, присъединени към електроразпределителната мрежа, при наличието и поддържането на валидна лицензия за обществено снабдяване с електрическа енергия на тези потребители. В тази връзка дружеството сключва сделки с електрическа енергия по регулирани цени, както и на организирания пазар на електрическа енергия в съответствие с действащото законодателство. При наличие и поддържане на съответна валидна лицензия дружеството осъществява други дейности в областта на енергетиката съгласно действащото законодателство. Дружеството ще предоставя услугата координатор на балансираща група, при наличие на валидна лицензия за търговец на електрическа енергия и валидна регистрация като търговски участник дружеството ще сключи директни сделки при свободно договорени цени с привилегирани потребители за покупко-продажба на електрическа енергия, дружеството предоставя други услуги в областта на енергетиката свързани с осъществяваната дейност, съгласно действащото законодателство.

Капиталът на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД е в размер на 765 510 евро, разпределен в 1 501 000 бр. безналични акции, всяка с номинална стойност от 0,51 евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на заявителя е „ЕНЕРГО-ПРО Варна“ ЕАД, ЕИК 204146759.

„ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД е с двустепенна система на управление с Управителен съвет в състав: Пламен Стоянов Стефанов, Радослав Йорданов Иванов и Иван Атанасов Иванов и Надзорен съвет в състав: Рада Иванова Пеева, Властимил Оуржада и Якуб Файфр. Дружеството се представлява само заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет.

„ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД е титуляр на лицензии № Л-139-11 от 13.08.2004 г. за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“, № Л-410-17 от 01.07.2013 г. за дейността „доставка на електрическа енергия от доставчик от последна инстанция“ и Л-521-15 от 08.05.2020 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-11 от 29.01.2026 г. „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД е поискало разрешение да сключи Допълнително споразумение № 4 на Договор за предоставяне на кредитна линия № 100-4642/05.12.2022 г. между „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД (кредитополучател), „ЕНЕРГО-ПРО Варна“ ЕАД (солидарен длъжник) и „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД (кредитор). Сключването на договора е разрешено от КЕВР с Решение № Р-434 от 25.01.2023 г.

„ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД е посочило, че с проекта на Допълнително споразумение № 4 се предвиждат изменения в сроковете, ограничения в ползването и начин на погасяване на кредита, като се запазват целта, размерът и условията за усвояване/ползване на средствата на кредита.

Проект на Допълнително споразумение № 4 към Договор за предоставяне на кредитна линия № 100-4642/05.12.2022 г. между „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД (кредитополучател), „ЕНЕРГО-ПРО Варна“ ЕАД (солидарен длъжник) и „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД (кредитор)

Проектът на Допълнително споразумение № 4 съдържа следните условия за изменение на Договора за предоставяне на кредитна линия № 100-4642/05.12.2022 г.:

1. Страните се съгласяват да се променят сроковете и начина на погасяване на предоставения на Кредитополучателя кредит в размер на 60 000 000 лева (30 677 512.87 евро), обособен в два подлимита, както следва:

1.1. Крайният срок за усвояване на оборотните средства от Подлимит 1 става 31.12.2026 г. и след изтичането му задължението на банката за предоставяне на средства от кредита отпада.

1.2. Крайният срок за издължаване на оборотни средства от Подлимит 1 (падеж) става 05.01.2027 г., като на тази дата кредитополучателят се задължава да погаси всички дължими по кредита суми (включващи главница, лихви, такси, комисионни, разноски).

2. Страните се съгласяват да се прилагат следните ограничения в ползването на Подлимит 2, свързани с обезпечаване издаването на банкови гаранции:

2.1. Краен срок за издаване на банкови гаранции – 31.12.2026 г.

2.2. Краен срок, в който може да възникне задължение за плащане от страна на банката по която и да е издадена банкова гаранция – 05.11.2027 г.

2.3. Крайният срок за издължаване на всички дължими суми (главница, лихви, такси, комисионни и др.) (падеж) – 05.12.2027 г.

2.4. В случай че, който и да е от сроковете определени по-горе изтича след договорения между страните падеж на кредита, съответният срок се счита за автоматично съкратен и става равен на падежа на кредита

2.5. Във всички случаи на валидно предявено искане за плащане по издадена банкова гаранция (от бенефициера), по което банката е задължена да плати съгласно условията на съответната банкова гаранция и приложимото законодателство (дори и след крайния срок,

в който може да възникне задължение за плащане от страна на банката), банката ще извърши плащане и ще формира платената сума като транш от кредита, съгласно условията на Договора за кредит.

3. Страните се съгласяват да се променят дължимите редовни лихви по Подлимит 1 на предоставения на кредитополучателя кредит, както следва:

3.1. Редовна лихва – 1,75 % - начислява се ежедневно, на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) върху реално усвоената и непогасена част на кредита и е платима на всяка Дата на лихвено плащане до изтичане на посочения в Договора краен срок на издължаване.

3.2. Наказателна лихва (неустойка) - начислява се за периода от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно, на годишна база Actual /360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) и е изискуема на датата на лихвено плащане, като размерът ѝ е равен на сбора от редовната лихва (база плюс договорна надбавка) плюс наказателна надбавка (неустойка), както следва:

а) 5 % при просрочие на която и да е дължима вноска за главница по кредита и/или при обявяване на предсрочна изискуемост на кредита на частта от кредита, усвоена за оборотни средства или

б) 3 % при неизпълнение на друго задължение по Договора за кредит до преустановяване на неизпълнението. При настъпване на падежа на част/цялата усвоена главница, за нея се прилага наказателната надбавка по предходната точка.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение 2 от ЗЕ Комисията разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие, включително сключване на сделки на стойност повече от 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет (аргумент от чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ). В конкретния случай, с Допълнителното споразумение № 4 към Договор за предоставяне на кредитна линия № 100-4642/05.12.2022 г. се договарят нови условия по кредит, чийто размер съставлява 25% от активите на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД, които са на стойност 122 478 хил. евро (239 547 хил. лв.) съгласно последния одитиран годишен финансов отчет за 2024 г. Следователно, сделката попада в обхвата на чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ, поради което същата следва да бъде разгледана от КЕВР. Преценката на тази сделка, с оглед нейното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на нейното влияние върху финансово състояние на лицензианта.

От представения одитиран годишен финансов отчет на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД е видно, че приходите от търговия с електрическа енергия на територията на страната за 2024 г. са в размер на 207 325 хил. евро (405 493 хил. лв.). Дружеството е представило удостоверение от „УниКредит Булбанк“ АД с изх. № 0716-64-000750 от 28.01.2026 г., от което е видно, че „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД има открита специална разплащателна сметка съгласно чл. 19, ал.2 от Правилата за достъпа и реда до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата), с парична наличност към 28.01.2026 г. в размер на 11 000 053,26 евро (единадесет милиона петдесет и три евро и двадесет и шест евро цента).

Предвид това „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД поддържа необходимия размер от 1/24 от приходите си, целящ да гарантира обезпечаване на трети лица, вследствие на задлъжнялост или обявяване на несъстоятелност на дружеството.

С оглед на гореизложеното, и на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, Комисията следва да извърши преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийно предприятие, което се обосновава чрез извършване на анализ на икономическото състояние на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД.

Въз основа на гореизложеното може да се направи извод, че „ЕНЕРГО-ПРО

Продажби“ АД ще притежава финансова възможност да изпълнява условията по кредита за оборотни средства без да застрашава сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Следва да се има предвид, че „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД, като титуляр на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и права и задължения за дейността „координатор на стандартна балансираща група“, в изпълнение на чл. 96 от ЗЕ следва да отговаря на условията за финансово гарантиране на сключваните от него сделки с електрическа енергия, определени в Правилата. В тази връзка формата и размерът на финансовото обезпечаване на задълженията на търговеца по сделките с електрическа енергия е регламентиран в чл. 19, ал. 2 от Правилата. Съгласно чл. 19, ал. 6 от Правилата, сумата по специалната сметка може да бъде използвана от търговеца за изпълнение на задължения при осъществяване на лицензионната дейност, като възстановяването ѝ до определения размер се извършва в срок до 20 (двадесет) работни дни. Комисията може по искане на търговеца да приеме като финансово обезпечение неотменима банкова гаранция или друго обезпечение на същата стойност, при същите условия и с идентична ликвидност (арг. от чл. 19, ал. 7 от Правилата). В тази връзка, обезпеченията на задълженията по сделките с електрическа енергия, които търговците са длъжни да поддържат, съдържат финансови гаранции за извършваната от тях дейност, което създава сигурност и предвидимост за насрещната страна по сделките с електрическа енергия. Наред с това, дейността на търговците на електрическа енергия не е монополна, а се осъществява в условията на конкуренция и при свободно договорени цени, предвид което не би могло да се застраши или наруши снабдяването с електрическа енергия на крайните клиенти. В този смисъл, в случай, че основният доставчик по силата на договор за покупко-продажба не е в състояние да продължи да извършва доставка поради обявяване в несъстоятелност, ликвидация, отнемане на лицензия или всякакво друго събитие, довело до временно или трайно преустановяване на доставката на електрическа енергия до избора на друг доставчик, снабдяването с електрическа енергия се осъществява от доставчик от последна инстанция - арг. от чл. 95а, ал. 1 от ЗЕ).

Предвид горното и с оглед спецификата на извършваната от „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД лицензионна дейност „търговия с електрическа енергия“, КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване или застрашаване на сигурността на снабдяването с електрическа енергия вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Изказвания по т.5.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. С подаденото заявление „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД е поискало разрешение да сключи Допълнително споразумение № 4 на Договор за предоставяне на кредитна линия между „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД (кредитополучател), „ЕНЕРГО-ПРО Варна“ ЕАД (солидарен длъжник) и „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД (кредитор). Сключването на договора е разрешено от КЕВР с решение от 25.01.2023 г.

„ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД е посочило, че с проекта на Допълнително споразумение № 4 се предвиждат изменения в сроковете, като се запазват целта, размерът и условията за усвояване/ползване на средствата на кредита. По отношение на изискването на чл. 19, ал. 2 от Правилата за достъпа и реда до електропреносната и електроразпределителните мрежи, дружеството е предоставило удостоверение за открита специална разплащателна сметка. От нея е видно, че „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД поддържа необходимия размер от 1/24 от приходите си, целящ да гарантира обезпечаване на трети лица, вследствие на задължнялост или обявяване в несъстоятелност на дружеството.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите

в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да разреши на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД да сключи исканата сделка;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

М. Трифонов прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Разрешава на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД да сключи с „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД Допълнително споразумение № 4 към Договор за предоставяне на кредитна линия № 100-4642/05.12.2022 г. съгласно представения проект на допълнително споразумение към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-11 от 29.01.2026 г.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-11 от 29.01.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД;

2. Разрешава на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД да сключи с „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД Допълнително споразумение № 4 към Договор за предоставяне на кредитна линия № 100-4642/05.12.2022 г. съгласно представения проект на допълнително споразумение към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-11 от 29.01.2026 г.;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка пета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев - за, Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:**По т.1.** както следва:

1. Издава на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л., учредено съгласно законите на Република Румъния, вписано с пореден номер в Търговския регистър J2024015028402, единен европейски идентификационен код (EUID): ROONRC.J2024015028402, единен идентификационен код: 50405566, лицензия № Л-887-15 от 25.02.2026 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

По т.2. както следва:

1. Изменя лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, в частта на Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, като се добавят 2 (два) поземлени имота: поземлен имот с идентификатор 65468.47.29, находящ се в с. Сбор, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Гробищата“ и поземлен имот с идентификатор 65468.47.30, находящ се в с. Сбор, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Гробищата“, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (AC);

2. Одобрява актуализирано Приложение № 1 „График за строителство на енергийния обект“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-23 от 17.02.2026 г., подадено от „ПВ Планта“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“;

2. Разрешава на „ПВ Планта“ ЕООД, с ЕИК 207334563, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Ихтиман“, с инсталирана мощност 40 MW (AC), находяща се в землищата на с. Веринско и с. Живково, община Ихтиман, област София;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.4. както следва:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-16 от 10.02.2026 г. на „Р-Инженеринг“ ЕАД;

II. Изменя свое Решение № Р-622 от 29.01.2026 г., като:

1. Разрешава на „Р-Инженеринг“ ЕАД, с ЕИК 208628952, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, район „Средец“ ул. „Аксаков“ № 11А, ет. 4, офис 2, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградената част от енергийния обект, а именно: фотоволтаична електрическа централа „Св. Георги“, с обща инсталирана мощност (АС) 199 MW и постояннотокова (DC) мощност 225,430 MWp, находяща се в с. Полковник Ламбриново и с. Калипетрово, община Силистра, област Силистра, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията;

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“, приложение към това решение и към лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за „производство на електрическа енергия“;

3. Задължава „Р-Инженеринг“ ЕАД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

По т.5. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-11 от 29.01.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД;

2. Разрешава на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД да сключи с „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД Допълнително споразумение № 4 към Договор за предоставяне на кредитна линия № 100-4642/05.12.2022 г. съгласно представения проект на допълнително споразумение към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-11 от 29.01.2026 г.;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Свързани документи: (електронни документи, регистрирани в автоматизираната информационна система Archimed eDMS):

1. Решение на КЕВР № Л-887 от 25.02.2026 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-182 от 11.11.2025 г. от ГЕН-И Букурещ – Търговия и продажба на електрическа енергия С.Р.Л. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;

2. Решение на КЕВР № И5-Л-543 от 25.02.2026 г. – заявление с вх. Е-ЗЛР-И-9 от 23.01.2026 г. за изменение/допълнение на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД;

3. Доклад с вх. № Е-ДК-244 от 19.02.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-628 от 25.02.2026 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-23 от 17.02.2026 г., подадено от „ПВ Планта“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“;

4. Доклад с вх. № Е-Дк-245 от 20.02.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-629 от 25.02.2026 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-16 от 10.02.2026 г., изменено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 18.02.2026 г., подадено от „Р-Инженеринг“ ЕАД за изменение на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г.;

5. Доклад с вх. № Е-Дк-246 от 20.02.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-630 от 25.02.2026 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-11 от 29.01.2026 г. от „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

X

Благой Голубарев - член на КЕВР

X

Таско Ерменков - член на КЕВР

Протоколирал:

X

Антоанета Фикова - главен експерт, АИО,
дирекция "Обща администрация"

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски - председател на КЕВР

X

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР