

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране

ПРОТОКОЛ

№ 207**София, 22.08.2026 година**

Днес, 21.08.2026 г. от 10:40 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в състав „Енергетика“, ръководено от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членът на Комисията Благой Голубарев и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъства Б. Паунов – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ в КЕВР.

Председателят Пламен Младеновски установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-ДК-1375 от 05.08.2026 г. и проект на решение относно: заявление с вх. № Е-13-375-3 от 17.07.2026 г., подадено от „Карлово Солар БГ“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г.

Работна група: Боян Паунов, Владимир Петров,
Петя Георгиева и Десислава Сиракова

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1373 от 05.08.2026 г. и проект на решение относно: заявление с вх. № Е-12-00-225 от 14.07.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2027 г. – 2031 г., подадено от „Адасек“ ООД

Работна група: Боян Паунов, Радослав Наков,
Петя Георгиева и Десислава Сиракова

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1374 от 05.08.2026 г. и проект на решение относно: заявление с вх. № Е-12-00-165 от 27.05.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Винели Ре“ ЕАД

Работна група: Боян Паунов, Радослав Наков,
Цветелина Пешева и Десислава Сиракова

По т.1. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-13-375-3 от 17.07.2026 г. за актуализиране на бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., подадено от „Карлово Солар БГ“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-375-3 от 17.07.2026 г. от „Карлово Солар БГ“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода

2025 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба е сформирана работна група със заповед № 3-Е-196 от 21.07.2026 г. на председателя на КЕВР.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206714096, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р. България, обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, което се установява от извършената служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Р България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Капиталът на „Карлово Солар БГ“ ЕООД е в размер на 2 556,46 евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Сантера РЕ“ ООД с ЕИК 207080079.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД се управлява и представлява от Йорданка Кирилова Гълъбова в качеството ѝ на управител.

Заявителят „Карлово Солар БГ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-734 от 08.02.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Карлово“, с обща инсталирана мощност от (АС) – 99 MW и инсталирана постояннотокова (DC) мощност от 106,994 MW_p, разположена в с. Васил Левски и с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив.

С Решение № Р-512 от 23.05.2024 г. на КЕВР се разрешава на „Карлово Солар БГ“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-734-01 от

08.02.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Карлово“ с инсталирана мощност 99,00 MW (AC).

С Решение № БП-6 от 08.02.2024 г. Комисията е одобрила на „Карлово Солар БГ“ ЕООД първият бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е приложение № 3, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

С Решение № И1-Л-734 от 06.02.2025 г. на КЕВР се изменя лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г., издадена на „Карлово Солар БГ“ ЕООД за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, като се променя общата инсталирана постояннотокова мощност на енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Карлово“ от 106,994 MWp на 116,027 MWp (DC), чрез добавянето на ново фотоволтаично поле с инсталирана постояннотокова мощност от 9,033 MWp (DC), без да се изменя инсталираната променливотокова мощност от 99 MW (AC). С решението се одобряват актуализирано Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ и Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г.

С решение № БП-6 от 06.02.2025 г. Комисията е одобрила на „Карлово Солар БГ“ ЕООД актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., който е приложение № 3, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Със заявление вх. № Е-ЗЛР-И-120 от 17.07.2026 г., „Карлово Солар БГ“ ЕООД е поискало изменение на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г., като е разработило проект за разширение на ФЕЦ „Карлово“, предвиден да се разположи в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори с № 24241.297.68 и № 24241.297.69, находящи се в землището на село Дъбене, м. „Чакъла“, общ. Карлово, обл. Пловдив, с инсталирана мощност 23 793,12 kW_p. Същото е предмет на отделно административно производство.

В съответствие с чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта. В тази връзка, заявителят е изпълнил това изискване, като е представил в КЕВР заявление с вх. № Е-13-375-3 от 17.07.2026 г.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. Представеният от „Карлово Солар БГ“ ЕООД за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2025 г. до 2028 г. отговаря на нормативните изисквания и е представен в обобщен вид в т. I и т. II.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2028 г.

Със заявление с вх. № Е-13-375-3 от 17.07.2026 г. „Карлово Солар БГ“ ЕООД е представило за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2025 г. до 2028 г.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити, като следва да се отбележи, че представеният от „Карлово Солар БГ“ ЕООД актуализиран бизнес план отговаря на нормативните изисквания.

С Решение № БП-6 от 08.02.2024 г. Комисията е одобрила на „Карлово Солар БГ“ ЕООД първият бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е приложение № 3, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

С решение № БП-6 от 06.02.2025 г. Комисията е одобрила на „Карлово Солар БГ“ ЕООД актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., който е приложение № 3,

неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Актуализираният бизнес план съдържа подробна информация за дружеството, административни данни и форма на управление, предмета на дейност, организационна структура, мисия и визия, техническото описание на изграждания енергиен обект чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, производствена и инвестиционна програми, както и прогноза за финансово-икономическите показатели на дружеството.

С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и за декарбонизацията в енергийния сектор.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица №1 по-долу:

Съгласно Бизнес плана на дружеството, одобрен с Решение на Комисията № БП-6 от 08.02.2024 г.:

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. евро.
Земя	XXX
Фотоволтаични панели	XXX
ЕРС договор	XXX
Подстанция	XXX
Оборудване - AC/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Други	XXX
Общо	XXX

Актуализация във връзка с реализиране на нова фаза – ПИ 24241.297.68 и ПИ 24241.297.69:

Таблица № 2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. евро.
Земя	XXX
Фотоволтаични панели	XXX
ЕРС договор	XXX
Оборудване - AC/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Други	XXX
Общо	XXX

Актуализирана стойност на инвестиционния разход (общо):

Таблица № 3

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. евро.
Земя	XXX

Фотоволтаични панели	XXX
ЕРС договор	XXX
Подстанция	XXX
Оборудване - AC/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Други	XXX
Общо	XXX

За периода до въвеждане в експлоатация на новата фаза дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на XXX хил. евро.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана (актуализирана)

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа са представени в таблицата по-долу. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Съгласно Бизнес плана на Дружеството, одобрен с Решение на Комисията БП-6 от 08.02.2024 г.:

Таблица № 4

Производствена програма	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества, MWh	XXX	XXX	XXX

Актуализация във връзка с реализиране на нова фаза – ПИ 24241.297.68 и ПИ 24241.297.69:

Таблица № 5

Производствена програма	*2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества, MWh	XXX	XXX	XXX

**септември-декември 2026 г.*

Актуализирана стойност на производството (общо):

Таблица № 6

Производствена програма	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества, MWh	XXX	XXX	XXX

I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори и тракери, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги предстои бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Прогнозни финансови резултати за периода 2026 г. – 2028 г.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2028 г., тъй като съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът се съставя за срок до 5 години. В тази връзка, с решение № БП-6 от 08.02.2024 г. на Комисията, на дружеството е одобрен бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. С решение № БП-6 от

06.02.2025 г. на Комисията е актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., поради което представения от дружеството бизнес план следва да се актуализира за периода 2025 г. - 2028 г. включително.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2028 г. да достигне 7 853 хил. евро. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за ремонт и поддръжка.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 7.

Таблица № 7

№	Показатели:	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Количества произведена електрическа енергия, в т.ч.(в MWh)	XXX	XXX	XXX
1.1.	Количества произведена електрическа енергия от нова фаза – имоти ПИ 68 и ПИ 69	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозна продажна цена на електрическа енергия, в евро/MWh	XXX	XXX	XXX

От таблица № 8 е видно, че годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Карлово“ за 2026 г. е в размер на XXX MWh, като предвид разширението на ФЕЦ чрез изграждането и въвеждане в експлоатация на енергийни съоръжения с мощност от 23,793 MWp през месец септември 2026 г., дружеството прогнозира увеличаване на произведените количества електрическа енергия.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия са: за 2026 г. е в размер на XXX евро/MWh, като през 2028 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX евро/MWh, същите са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

II.2. Активи и пасиви

Общо активите нарастват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2028 г., в резултат на увеличените краткотрайни активи в частта на пари и парични еквиваленти.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2028 г. достига XXX хил. евро, в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2028 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми.

II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Карлово“ са в размер на XXX хил. евро, от които XXX хил. евро (одобрили при издаването на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. и изменена с Решение № И1-Л-734 от 06.02.2025 г.), и XXX хил. евро за изграждане на разширението (през 2026 г.) с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Карлово“ с 23 793,12 kW_p, в т. ч. собствени средства в размер на XXX хил. евро и привлечени средства в размер на XXX хил. евро. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило: Решение от XXX г. от управителя на „Карлово Солар БГ“ ЕООД, с което се потвърждава, че „XXX“ ООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на дружеството ще финансира инвестицията и по разширението на проект ФЕЦ „Карлово“ – имоти ПИ 68 и ПИ 69, а именно: собствени средства в размер на XXX хил. евро и привлечени средства в размер на XXX хил. евро и Протокол от XXX г. с решение на „XXX“ ООД в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Карлово Солар БГ“ ЕООД, с което потвърждава че ще финансира проекта ФЕЦ „Карлово“ – имоти ПИ 68 и ПИ 69, чрез собствени средства в размер на XXX хил. евро и привлечени средства в размер на XXX хил. евро.

По отношение на привлечените средства дружеството е представило индикативна оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит.

Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес план Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2028 г. „Карлово Солар БГ“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва Б. Паунов. Основните аспекти по отношение на „Карлово Солар БГ“ ЕООД са разгледани в производството по издаване на лицензията. Заявителят е предоставил бизнес план за периода 2025 – 2028 г., който съдържа необходимите реквизити - инвестиционна програма, производствена програма, ремонтна програма и финансовите аспекти.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г. на „Карлово Солар БГ“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Карлово Солар БГ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: Р България, гр. Пловдив, актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-13-375-3 от 17.07.2026 г., подадено от „Карлово Солар БГ“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Карлово Солар БГ“ ЕООД с ЕИК 206714096, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район Северен, бул. „Дунав“ № 5, актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членът на Комисията Благой Голубарев.

Решението е взето с **два гласа „за“** (Пламен Младеновски – за и Благой Голубарев – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-12-00-225 от 14.07.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Адасек“ ООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-225 от 14.07.2026 г. от „Адасек“ ООД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2027 г. – 2031 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № 3-Е-191 от 16.07.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията се установява, че „Адасек“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206440161 със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, п. к. 1202, гр. София, район „Оборище“, ул. „Поп Богомил“ № 6, ет. 1, ап. 3. „Адасек“ ООД има следния предмет на дейност: производство и съхранение на

електроенергия от възобновяеми енергийни източници, земеделие, производство на земеделска продукция, билкопроизводство, проектиране, строителство, транспорт и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 2 045,20 евро, изцяло внесен.

„Адасек“ ООД се управлява и представлява от Александър Любомиров Димитров, в качеството му на управител.

Съдружници в дружеството са Александър Любомиров Димитров с размер на дяловото участие: 1022,60 евро и „Аклима – Г“ ЕООД с ЕИК 200492030 с размер на дяловото участие: 1 022,60 евро.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представения от заявителя дружествен договор от 22.06.2026 г., сключен между „Аклима – Г“ ЕООД и Александър Любомиров Димитров, в качеството им на съдружници в „Адасек“ ООД, се установява, че капиталът на „Адасек“ ООД е в размер на 2 045,20 евро, разпределени в осем дяла по 255,65 евро всеки от тях. Всички дялове са равни. Капиталът е внесен изцяло. Всеки от съдружниците притежава капитал, както следва: „Аклима – Г“ ЕООД – четири дяла по 255,65 евро всеки или 1 022,60 евро; Александър Любомиров Димитров – четири дяла по 255,65 евро всеки или 1 022,60 евро.

От представения по преписката учредителен акт-устав на „Аклима – Г“ ЕООД с ЕИК 200492030 и от справка за актуално състояние по партидата на дружеството в ТРРЮЛНЦ, се установи, че едноличен собственик на капитала на „Аклима – Г“ ЕООД е „Алгънс“ ЕООД с ЕИК 200531191.

От представения по преписката учредителен акт-устав на „Алгънс“ ЕООД и от справка за актуално състояние по партидата на дружеството в ТРРЮЛНЦ се установи, че едноличен собственик на капитала на „Алгънс“ ЕООД е Александър Любомиров Димитров, гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното, за „Адасек“ ООД не е налице забраната по чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

„Адасек“ ООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с намерението на дружеството да реализира проект в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация обект за производство – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Адасек“ с инсталирана мощност – 60 MW (AC) и постояннотокова мощност 64,360 MW_p (DC), в землището на с. Кралев дол, местност „Ракитовец“, община Перник, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект. Последното е предмет на друго административно производство.

В тази връзка представеният със заявление вх. № Е-12-00-225 от 14.07.2026 г. бизнес план се явява първият, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира. В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ бизнес планът трябва да съдържа най-малко следната информация: броя на годините, за които е съставен (като годината на издаване на лицензията се посочва като нулева); планираните инвестиции; направените инвестиции до представянето на плана; както и прогнози за: структурата на капитала, приходите и разходите, производствените и ремонтните програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемостта на капитала, годишните парични потоци, продажбите и цените.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-225 от 14.07.2026 г. „Адасек“ ООД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“ за периода 2027 г. – 2031 г. Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ бизнес планът за тази дейност се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. След като прегледа и обсъди прогнозните данни в представения бизнес план и финансов модел и предвид разпоредбата на чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, първия бизнес план на дружеството следва да се одобри от КЕВР за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана на „Адасек“ ООД е да очертае дългосрочните цели на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правно, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната ФЕЦ „Адасек“ с инсталирана мощност 60 MW (АС), находяща се в землището на с. Кралев дол, местност „Ракитовец“, община Перник.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност, в хил. евро.
Панели, инвертори, тракери, система, панели, кабели, СМР, други	XXX
Присъединяване	XXX
Общо:	XXX

В таблица № 2 е представена времевата реализация на планираните инвестиции. За периода до въвеждане в експлоатация през месец септември 2026 г. дружеството възнамерява да извърши инвестиции в общ размер на XXX хил. евро, в т.ч. разплатените към момента на изготвяне на Бизнес плана.

Таблица № 2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. евро.		
	2025 г.	План 2026 г.	Общо
Панели, инвертори, тракери, система, панели, кабели, СМР, др.	XXX	XXX	XXX
Присъединяване	-	XXX	XXX
Общо:	XXX	XXX	XXX

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2026 г. (базова) – 2030 г., са представени в таблица № 3. Количествата са прогнозирани въз основа на резултатите от симулацията чрез специализирания софтуер PVSyst (версия V8.021), при използване на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни за района на ФЕЦ „Адасек“.

Произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Адасек“ в периода от 2026 г. – до 2030 г. се очаква да бъде в размер на XXX MWh, като през годините количествата електрическа енергия намаляват с коефициент XXX%.

В бизнес плана е посочено, че с промените в Закона за енергетиката за производители на електрическа енергия от възобновяеми източници, въведени в експлоатация след 01.01.2019 г., е отпаднало задължението цялото количество електрическа енергия да се продава на организирания борсов пазар, което дава възможност на дружеството да реализира произведената електрическа енергия при по-добри условия, възможност за договаряне на дългосрочни договори, както и директен износ.

Таблица № 3

Производствена програма	Базова 2026 г.*	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*октомври – декември 2026 г.

I.3. Програма за ремонти и поддръжка в периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени както на персонал, нает по постоянни и временни трудови договори, така и на външно дружество, което разполага с човешки ресурс, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници вкл. такива, свързани с поддръжката на подстанцията, трансформаторите средно напрежение, електроцентралата и др. В таблица № 4 са представени прогнозните разходи за ремонт и поддръжка в периода от 2026 г. до 2030 г.

Таблица № 4

Разходи за ремонти и поддръжка, в хил. евро	Базова 2026 г.*	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Адасек“ ООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Адасек“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2023 г., 2024 г. и 2025 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Адасек“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2031 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2050 г. включително. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от НЛДЕ, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г. От тях е видно, че дружеството очаква да реализира положителен финансов резултат за периода от 2027 г. – 2030 г., в общ размер на XXX хил. евро. Положителните финансови резултати за периода (2027 г. – 2030 г.) на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите.

Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от фотоволтаичната електрическа централа, намираща се в землището на с. Кралев дол, местност „Ракитовец“, община Перник. Очакванията са прогнозните приходи от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. да възлизат на XXX хил. евро.

Предвижданията на дружеството са енергийният обект да бъде въведен в експлоатация през месец септември 2026 г. с очаквано годишно производство на електрическа енергия през същата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода 2026 г. – 2030 г. се очаква да възлиза на XXX MWh.

Прогнозираните приходи в периода от 2026 г. до 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени на електрическата енергия, са представени в таблица № 5.

Таблица № 5

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложи в бизнес плана, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външно финансиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите, в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина за периода от 2027 г. до 2030 г., като прогнозите са през 2030 г. да достигне XXX хил. евро, главно в резултат на натрупана неразпределена печалба.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал води до намаление на дългосрочните пасиви.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Адасек“ с инсталирана мощност от 60 MW (AC), е XXX хил. евро. Източниците на финансиране са 100% привлечени средства. В тази връзка дружеството посочва, че от инвестиционните разходи до 2025 г. са усвоени XXX хил. евро, като за 2026 г. дружеството прогнозира инвестиции в размер на XXX хил. евро.

Като доказателство за осигуряването на привлечените средства за изграждане на ФЕЦ „Адасек“ е предоставен сключен договор за заем от 04.07.2025 г. между „XXX“ ЕООД и „Адасек“ ООД при следните условия:

- размер на предоставения паричен заем до XXX евро;

- лихвен процент до 31.12.2027 г. – XXXM Euribor;
- лихвен процент (в сила от 01.01.2028 г.) – XXXM Euribor + XXX%;
- срок на заема – XXX г.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана КЕВР счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „Адасек“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.2.:

Докладва Б. Паунов. Основните аспекти по отношение на „Адасек“ ООД ЕООД са разгледани в производството по издаване на лицензия за производство на електрическа енергия. Заявителят е предоставил бизнес план за периода 2026 – 2030 г., който съдържа необходимите реквизити - инвестиционна програма, производствена програма, ремонтна програма и финансови аспекти.

Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. на „Адасек“ ООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Адасек“ ООД със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензията, издадена на дружеството.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-225 от 14.07.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2027 г. – 2031 г., подадено от „Адасек“ ООД;

2. ОДОБРЯВА на „Адасек“ ООД с ЕИК 206440161 със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, п. к. 1202, гр. София, район „Оборище“, ул. „Поп Богомил“ № 6, ет. 1, ап. 3, бизнес план за дейността

„производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-918-01 от 21.08.2026 г., издадена на дружеството.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и членът на Комисията Благой Голубарев.

Решението е взето с **два гласа „за“** (Пламен Младеновски – за и Благой Голубарев – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-12-00-165 от 27.05.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Винели Ре“ ЕАД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-165 от 27.05.2026 г. от „Винели Ре“ ЕАД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № 3-Е-145 от 01.06.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писма с изх. № Е-ЗЛР-Л-90 от 03.06.2026 г., 01.07.2026 г. и 10.07.2026 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи и са дадени съответните указания за преработване на представения бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., които са представени от „Винели Ре“ ЕАД с писма към вх. № Е-ЗЛР-Л-90 от 10.06.2026 г., 11.06.2026 г., 08.07.2026 г., и 20.07.2026 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията се установява, че „Винели Ре“ ЕАД е еднолично акционерно дружество с ЕИК 206888196 със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1766, район „Младост“, ж. к. „Младост-4“, ул. „Бизнес Парк София“ № 1, бл. 12, вх. Б, ет. 2, офис 208. „Винели Ре“ ЕАД има следния предмет на дейност: развитие, планиране, проектиране, инженеринг, строителство, опериране, поддръжка и управление на проекти и активи в сферата на соларната енергия, както и други дейности, незабранени от действащото законодателство.

Капиталът на дружеството е в размер на 63 750 (шестдесет и три хиляди седемстотин и петдесет) евро, като същият е изцяло записан. Той е разпределен в 125 000 (сто двадесет и пет хиляди) обикновени, налични, поименни акции с право на един глас в общото събрание на дружеството, всяка с номинална стойност от 0,51 евро.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Хрисостомос Спиропулос, Николаос Папапетру и Йоанис Петридис – всички граждани на Р Гърция.

„Винели Ре“ ЕАД се представлява от Хрисостомос Спиропулос в качеството му на изпълнителен директор.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ и от представените от заявителя документи се установява, че капиталът на „Винели Ре“ ЕАД е в размер на 63 750 (шестдесет и три хиляди седемстотин и петдесет) евро, като капиталът е изцяло записан. Разпределен е в 125 000 (сто двадесет и пет хиляди) обикновени, налични, поименни акции с право на един глас в Общото събрание на Дружеството, с номинална стойност: 0,51 евро.

Едноличен собственик на капитала на „Винели Ре“ ЕАД е МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Испания с регистрационен номер В71384127. Едноличен собственик на МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ е Метка – ЕГН ООД, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Кипър с регистрационен номер НЕ 343336. Едноличен собственик на Метка – ЕГН ООД е МЕТЛЕН ЕНЕРДЖИ ЕНД МЕТАЛС Сингъл Мембър С.А., чуждестранно юридическо лице – акционерно дружество, учредено съгласно законите на Р Гърция, с регистрационен номер 000757001000. Едноличен акционер в МЕТЛЕН ЕНЕРДЖИ ЕНД МЕТАЛС Сингъл Мембър С.А. е МЕТЛЕН ЕНЕРДЖИ ЕНД МЕТАЛС ПЛС - чуждестранно юридическо лице - публично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Обединеното кралство с регистрационен номер 15944520, и чиито акции са публично търгувани на борсов пазар. По отношение на „Винели Ре“ ЕАД не се установяват дружества – регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, които пряко или косвено го контролират.

Заявителят е представил декларация, с която е декларира, че юридическите лица и други правни образувания, които упражняват пряк или косвен контрол върху него, не са регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим.

Във връзка с гореизложеното за „Винели Ре“ ЕАД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Винели Ре“ ЕАД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с намерението на дружеството да реализира проект в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация обект за производство – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Винели“ с обща инсталирана мощност 100 MW (AC) в землището на с. Чернооково и в землището на с. Рогозина, община Генерал Тошево, област Добрич, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект. Последното е предмет на друго административно производство.

В тази връзка представеният със заявление вх. № Е-12-00-165 от 27.05.2026 г. бизнес план се явява първият, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира. В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ бизнес планът трябва да съдържа най-малко следната информация: броя на годините, за които е съставен (като годината на издаване на лицензията се посочва като нулева); планираните инвестиции; направените инвестиции до представянето на плана; както и прогнози за: структурата на капитала, приходите и разходите, производствените и ремонтните програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемостта на капитала, годишните парични потоци, продажбите и цените.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-165 от 27.05.2026 г. „Винели Ре“ ЕАД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“ за периода 2026 г. – 2030 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ бизнес планът за тази дейност се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представения бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана на „Винели Ре“ ЕАД за периода 2026 г. – 2030 г. е да очертае дългосрочните производствени и икономически цели на дружеството, които ще бъдат постигнати чрез изграждането на фотоволтаичната електрическа централа „Винели“. Анализът се основава на икономическите и технологични критерии за проектиране, изграждане, въвеждане в експлоатация, управление и ефективност на проектираната централа. В бизнес плана е изложено подробно описанието на ФЕЦ „Винели“, както и друга необходима прогнозна информация, съгласно изискванията на НЛДЕ.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

От представения бизнес план е видно, че очакваните инвестиционни разходи за изграждането и присъединяването на ФЕЦ „Винели“ (Бюджет на проекта) са следните:

Разходи за разработване на проекта:

- Разходи за разработка – XXX евро/kW_p
- Други разходи за разработка – XXX евро/kW_p

Инженеринг, строителство, доставка и монтаж на оборудване за двата етапа на проекта:

Общо инженеринг, снабдяване и строителство – XXX евро/kW_p;

Изграждане на повишаваща подстанция 110 kV, присъединителен електропровод и съоръжения на ЕСО:

Цена на взаимосвързване: XXX евро/kW_p

Общата сума на инвестицията и стойността на придобитите активи са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

Инвестиции/Активи	Стойност, евро
Разходи за присъединяване към мрежата	XXX
Договор за инженеринг, доставка и строителство (EPC)	XXX
Разходи за разработване на проекта	XXX
Други разходи по разработването	XXX

Инвестиции, извършени до датата на представяне на бизнес плана: отчетените разходи към датата на подаване на бизнес плана за разработването и изграждането на фотоволтаична електроцентрала „Винели“ са в размер на XXX евро.

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2026 г. – 2030 г. са представени в таблица № 2. Съгласно представения график за строителство на ФЕЦ „Винели“, обектът се очаква да влезе в търговска експлоатация в края на 2026 г. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Винели“ намалява с XXX% годишно, съгласно извършената симулация.

Таблица № 2

Производствена програма	Базова 2026 г.*	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	-	XXX	XXX	XXX	XXX

1.3. Програма за ремонти и поддръжка в периода на бизнес плана

Съгласно представения бизнес план на „Винели Ре“ ЕАД дейностите по поддръжка и сервизно обслужване на ФЕЦ „Винели“ ще бъдат възложени на изпълнител, който ще извършва дейностите, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

1.	Системни услуги	Честота
1.1.	Управление на системното изпращане	постоянно
1.2.	Обработка на данни за използване в отчети	1 месечно
1.3.	Визуални проверки на парка за видими дефекти	постоянно
1.4.	Проверка на част АС, свързващите съоръжения, съединенията	1 месечно
1.5.	Проверка на целостта и замърсяването на модулите	1 месечно
1.6.	Проверки на носещата конструкция, закрепването на модулите, възлите и корозия	1 месечно
1.7.	Кабели - проверка за закрепване, за нарушаване на обвивката	1 месечно
1.8.	Проверка на трансформатори, разпределителни устройства, релейни защиты	1 годишно
1.9.	Инспекция и почистване на инвертори	постоянно
1.10.	Табла - проверка, почистване и затягане	1 годишно
1.11.	Заземяваща система - проверка и затягане	постоянно
2.	СИСТЕМНИ УСЛУГИ	
2.1.	Поддържане на противопожарни зони	1 годишно
2.2.	Поддръжка и почистване на площите на фотоволтаичния парк	1 годишно
3.	ДРУГИ ДЕЙНОСТИ	

3.1.	Измиване на панели	2 годишно
3.2.	Косене на трева	4 годишно
3.3.	Поддръжка на външни подходи към фотоволтаичния парк	постоянен

В таблица № 4 са представени прогнозните разходи за ремонт и поддръжка в периода от 2026 г. до 2030 г.

Таблица № 4

Разходи за ремонти и поддръжка, в хил. евро	Базова 2026 г.*	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Винели Ре“ ЕАД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Винели Ре“ ЕАД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., 2023 г. и 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност и съответно не е реализирало приходи, а единствено е отчело разходи, отнасящи се до дейностите по проектиране и изграждане на енергийния обект.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Винели Ре“ ЕАД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2061 г. включително. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от НЛДЕ, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г., като първата година (2026 г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект.

От прогнозните годишни финансови отчети е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира печалба общо за периода на бизнес плана, която да възлиза на XXX хил. евро. Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от фотоволтаичната електрическа централа, с обща инсталирана мощност 100 MW (AC) в землището на с. Чернооково и в землището на с. Рогозина, община Генерал Тошево, област Добрич. Очакванията на дружеството са енергийният обект да бъде въведен в експлоатация от началото на 2027 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2030 г. се предвижда да възлиза на XXX MWh.

Прогнозираните приходи в периода 2026 г. – 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 5.

Таблица № 5

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX

Прогнозна цена на електрическата енергия, БНЕБ, евро/MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро	0	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложи в бизнес плана, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка и управление, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. евро през 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации. Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2030 г. да е в размер на XXX хил. евро.

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г. в резултат на намаление на дългосрочните задължения, в частта задължения по банков кредит.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

„Винели Ре“ ЕАД е посочило, че общите инвестиционни разходи, предвидени за изграждането и въвеждането в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност от 100 MW (AC), са в размер на XXX хил. евро, като източниците на финансиране на проекта съответно са: XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро.

Собствените финансови средства за изграждане на фотоволтаична електрическа централа ще се осигурят от едноличния собственик на капитала – МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства дружеството е предоставило копие от сключен договор на 12.06.2026 г. между XXX С.А. (първоначален кредитор) и „XXX“ АД (първоначален кредитор, местен агент по обезпеченията и обслужваща сметката банка), XXX С.А. (упълномощена водеща банка, агент и Офшорен агент по обезпеченията) и „Винели Ре“ ЕАД (кредитополучател).

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана КЕВР счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „Винели Ре“ ЕАД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.3.:

Докладва Б. Паунов. Основните аспекти по отношение на „Винели Ре“ ЕАД са разгледани в производството по издаване на лицензия за производство на електрическа енергия. Заявителят е предоставил бизнес план с необходимите реквизити - инвестиционна програма, производствена програма, ремонтна програма и финансови аспекти.

Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. на „Винели Ре“ ЕАД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността

„производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Винели Ре“ ЕАД със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензията, издадена на дружеството.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-165 от 27.05.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Винели Ре“ ЕАД;

2. ОДОБРЯВА на „Винели Ре“ ЕАД с ЕИК 206888196 със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1766, район „Младост“, ж. к. „Младост-4“, ул. „Бизнес Парк София“ № 1, бл. 12, вх. Б, ет. 2, офис 208, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-919-01 от 21.08.2026 г., издадена на дружеството.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват председателят Пламен Младеновски и членът на Комисията Благой Голубарев.

Решението е взето с **два гласа „за“** (Пламен Младеновски – за и Благой Голубарев – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-13-375-3 от 17.07.2026 г., подадено от „Карлово Солар БГ“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Карлово Солар БГ“ ЕООД с ЕИК 206714096, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район Северен, бул. „Дунав“ № 5, актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-225 от 14.07.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2027 г. – 2031 г., подадено от „Адасек“ ООД;

2. ОДОБРЯВА на „Адасек“ ООД с ЕИК 206440161 със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, п. к. 1202, гр. София, район „Оборище“, ул. „Поп Богомил“ № 6, ет. 1, ап. 3, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-918-01 от 21.08.2026 г., издадена на дружеството.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-165 от 27.05.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Винели Ре“ ЕАД;

2. ОДОБРЯВА на „Винели Ре“ ЕАД с ЕИК 206888196 със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1766, район „Младост“, ж. к. „Младост-4“, ул. „Бизнес Парк София“ № 1, бл. 12, вх. Б, ет. 2, офис 208, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-919-01 от 21.08.2026 г., издадена на дружеството.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Свързани документи: (електронен документ, регистриран в автоматизираната информационна система Archimed eDMS):

1. Доклад с вх. № Е-ДК-1375 от 05.08.2026 г. и Решение на КЕВР № БП-23 от 21.08.2026 г. – заявление с вх. № Е-13-375-3 от 17.07.2026 г., подадено от „Карлово Солар БГ“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г.;

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1373 от 05.08.2026 г. и Решение на КЕВР № БП-24 от 21.08.2026 г. – заявление с вх. № Е-12-00-225 от 14.07.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2027 г. – 2031 г., подадено от „Адасек“ ООД;

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1374 от 05.08.2026 г. и Решение на КЕВР № БП-25 от 21.08.2026 г. – заявление с вх. № Е-12-00-165 от 27.05.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Винели Ре“ ЕАД.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:**X**

Благой Голубарев - член на КЕВР**ПРЕДСЕДАТЕЛ:****X**

Пламен Младеновски - председател на КЕВР**X**

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР**Протоколирал:****X**

Антоанета Фикова - главен експерт, АИО,
дирекция "Обща администрация"