



ПРОТОКОЛ

№ 202

София, 05.08.2026 година

Днес, 05.08.2026 г. от 10:50 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в състав „Енергетика“, ръководено от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Благой Голубарев, Таско Ерменков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Б. Паунов – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“ в КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-ДК-1318 от 30.07.2026 г. и проект на решение относно: заявление с вх. № Е-12-00-130 от 24.04.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Владимир Петров,
Цветелина Пешева и Десислава Сиракова

2. Доклад с вх. № Е-ДК-1317 от 30.07.2026 г. и проект на решение относно: заявление вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД за одобряване на бизнес план за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, за периода 2026 г. – 2030 г.

Работна група: Боян Паунов, Милен Трифонов,
Цветислава Миланова и Рали Манчев

По т.1. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-130 от 24.04.2026 г. за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-130 от 24.04.2026 г., подадено от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № 3-Е-120 от 28.04.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 201250350, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п. к. 9900, ул. „Любен Каравелов“ № 11, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното удостоверение за актуално състояние изх. № 20260424131645 от 24.04.2026 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство, доставка, ремонт, експлоатация на слънчеви централи, вятърни централи, слънчево и ветроенергетично оборудване, както и проектиране и покупко-продажба на такова /след разрешение/; производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници /след получаване на лиценз/; дейност в областта на авторските права и интелектуална собственост; софтуерни услуги; инженерингова дейност; лизингова дейност; маркетинг; консултантска дейност; покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; търговско представителство и посредничество; комисионна, спедиционна, складова и превозна дейност; лицензионна дейност, стоков контрол.

Капиталът на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е в размер на 1 300 000 (един милион и триста хиляди) евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Уинсол“ ЕАД, с ЕИК 208058687.

Дружеството се управлява и представлява от Борислав Веселинов Недялков.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

С оглед горното, по отношение на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

Видно от представените от заявителя документи е, че „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД, ЕИК 201250350 е 100% собственост на „Уинсол“ АД, ЕИК 208058687.

Акционери на „Уинсол“ АД са: Адарна“ ООД, ЕИК 206216686, с 170 937 акции или 66,78% от капитала; „Адарна Имоти“ ЕООД, ЕИК 207539080, с 50 000 акции или 19,53% от капитала; Борислав Веселинов Недялков с 25 000 акции или 9,77% и „Евъруей Енерджи“ ЕООД, ЕИК 207597105, с 10 020 акции или 3,91%.

Действителен собственик на „Адарна“ ООД и на „Адарна Имоти“ ЕООД е Атанас Илиев Добрев.

Във връзка с гореизложеното за „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с

дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Станата“ с обща инсталирана мощност 40 MW (AC), разположена в гр. Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-130 от 24.04.2026 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-130 от 24.04.2026 г., „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е да представи дългосрочните цели на инвеститора чрез стратегия за постигане на техническите и икономическите критерии за производителност и ефективност на новоизградена фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 40 MW (AC) за производство на електрическа енергия от слънчевата енергия, както и да дефинира ползите от проекта в контекста на приоритетите и целите на Европейския съюз (ЕС), както и на България, по отношение на използването на „зелената“ енергия“. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблицата по-долу:

Таблица № 1: Инвестиционни разходи

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. евро без ДДС
Фотоволтаична централа	XXX
Присъединителни съоръжения	XXX
Проект	XXX
ОБЩО ФЕЦ:	XXX

Система за съхранение на електрическа енергия	XXX
ОБЩО ПРОЕКТ:	XXX

За целите на разработване на бизнес плана годината на строителство (2026 година) е приета за нулева. Съответно привлеченото финансиране е договорено със съответния гратисен период за обслужване на дълга, като производствената дейност е предвидено да започне от месец май 2027 г., като 2027 година ще бъде и първата година на лицензионната дейност.

Към момента на изготвяне на настоящия бизнес план в проекта са вложени XXX млн. евро, които формират значителна част от необходимото самоучастие. Разходите са направени за покупка на проектното дружество и съответните права, разрешителни и имоти. Друга част от инвестицията е направена за авансиране на оборудването, особено за онази част, която предвижда дълъг срок за производство и доставка. По този начин ще се гарантира спазване на предвидените индикативни срокове за изграждане на съоръженията и въвеждането им в експлоатация.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Стойностите относно прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода на бизнес плана са представени в следващата таблица:

Таблица № 2

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Посочените количества са резултат на процес по оценка на енергийния ресурс на обекта, съгласно извършен технически анализ, като се отчитат производствените характеристики на избраното оборудване, дизайн, компоненти и географски характеристики на терена. Производствената дейност се предвижда да започне от 1 май 2027 година, която ще бъде и първата година на лицензията, като производството за 2027 г. е планирано за 8 месечен период.

Общо произведената електрическа енергия за периода на бизнес плана е в размер на XXX MWh.

I.3. Програма за ремонт и поддръжка в периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че спазването на производствената програма ще бъде осигурено чрез програма за управление и поддръжка, която цели постигане на максимално високи количества произведена електроенергия посредством реактивна и превантивна поддръжка на съоръженията съгласно стандартите на индустрията и изискванията на българското законодателство.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа ще включват:

- Диспечерско управление на централата - дежурен диспечер, който да следи постоянно функционирането на съоръженията и постигнатата ефективност на работа;
- Мониторинг, инсталация и управление на техническо средство за дистанционно наблюдение и детектор откриване за грешки, както и автоматични показания за четене на данни за производителност и грешки при работата на инсталацията, проверка на съобщенията за грешки и отстраняването им;
- Цялостна експлоатация на централата и съответните съоръжения в съответствие с ръководството за експлоатация и при спазване изискванията на производителите относно процедурите на отделните компоненти;

- Планова поддръжка – по утвърден график, включително обходи и огледи;
- Техническа профилактика на съоръженията и сервизна проверка на елементите на системата;
- Ремонтни дейности при установяване на дефекти;
- Окосяване и снегочистване при необходимост;
- Гаранционно обслужване на системата.

Услугите по поддръжка и опериране на централата ще се осъществяват от компанията - главен изпълнител, която ще изгради енергийния обект срещу ангажимент за осъществяване на ръководство и поддръжка за период от поне 2 години. Ангажимент на генералния изпълнител ще бъде гарантирането на производството в абсолютна стойност като мегават часове и при спазване на одобрена програма за превантивна и реактивна поддръжка.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е представило одитирани годишни финансови отчети за 2023 г. и 2024 г., както и неаудитиран годишен финансов отчет за 2025 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2023 г. – загуба в размер на 13 хил. лв.;
- за 2024 г. – печалба в размер на 18 хил. лв.;
- за 2025 г. - загуба в размер на XXX хил. лв.

Финансовите резултати за посочените периоди отразяват факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с администриране и проектиране на енергийния обект.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

В представения бизнес план на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД за периода 2026 г. – 2030 г., са изготвени прогнозни годишни финансови отчети за този период, от които е видно следното: дружеството прогнозира от 2027 г. до края на периода на бизнес плана, да реализира положителни финансови резултати от осъществяване на дейността в размер на XXX хил. евро. Положителните финансови резултати се дължат на изпреварващия ръст на приходите пред разходите.

Прогнозираните приходи в периода 2026 г. – 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ „Станата“, в MWh, в т.ч.:	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества електрическа енергия, насочени към ССЕС, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества електрическа енергия, продадени на БНЕБ, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества електрическа енергия, продадени от ССЕС, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средно претеглена цена на електрическа енергия, в евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия от ФЕЦ „Станата“, в хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблицата е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2026 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект от 01.05.2027 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия. Прогнозните количества електрическа енергия в периода 2027 г. – 2030 г. са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни при отчитане на деградация в размер на XXX% годишно и загуби при заряд/разряд на ССЕС от XXX%. Предвижданията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ) въз основа на договор с търговец на електрическа енергия. Останалите XXX% от произведената енергия се предвижда да бъдат насочвани към системата за съхранение и продавани в часовете с по-високи пикови цени. Следва да се отбележи, че дружеството предвижда закупуването на допълнителни количества електрическа енергия до размера на свободния капацитет на батерията, като по този начин очаква да генерира допълнителни нетни приходи от самостоятелна търговия на съхранената енергия за разглеждания период в размер на XXX хил. евро.

За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия, дружеството е използвало пазарния анализ на КЕВР, направен като част от процедурата по определяне на цени в сектор „Енергетика“ за периода 01.07.2025 г. – 30.06.2026 г. Прогнозите са подкрепени и с анализ на очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

Разходите, заложи в бизнес плана на дружеството, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за ремонт и поддръжка, но така също финансови разходи и разходи за амортизация на дълготрайните активи. Предвидено е разходите за поддръжка на фотоволтаичната централа да са в размер на XXX евро/kW_p. Заложените разходи за застраховки са изчислени на база на очакваната застрахователна премия в размер на XXX% от балансовата стойност на застрахованите активи.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., в резултат на увеличение на текущите активи. Отражено е и намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислена амортизация. За разглеждания период, краткотрайните активи нарастват поради увеличение на паричните средства.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2030 г. същия да възлиза на XXX хил. евро, в т. ч.: основен капитал и допълнителни парични вноски – XXX хил. евро и резерви – XXX хил. евро. От друга страна, общо задълженията на дружеството намаляват от 38 499 хил. евро през 2026 г. до XXX хил. евро през 2030 г., поради предвиденото погасяване на инвестиционния банков кредит.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2026 г. – 2030 г., е видно, че капиталовата структура се подобрява, поради погасяване на дългосрочните задължения, от една страна и поддържането на висок собствен капитал, от друга страна. Към 2030 г. коефициента на финансова автономност е под XXX (XXX), което показва, че дружеството се финансира в по-голяма степен с привлечени средства. От друга страна, поддържането на висока обща

ликвидност е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 40 MW (AC) и система за съхранение на електрическа енергия към нея, са в размер на XXX хил. евро, в т.ч.: за фотоволтаична електрическа централа – XXX хил. евро и за ССЕС – XXX хил. евро. Източниците на финансиране на проекта съответно са: XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от „XXX“ АД с изх. № XXX от XXX г. за предоставяне на инвестиционен кредит в размер до XXX хил. евро, със срок на погасяване XXX месеци и кредитна линия за ДДС в размер XXX хил. евро.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на енергийния обект, е представен Протокол от решения на едноличния собственик на капитала на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД от 15.04.2026 г. с взети решения в него: Собствените средства, необходими за изграждането на собствена на дружеството фотоволтаична електрическа централа „Станата“ с инсталирана мощност 40 MW (AC), да се осигурят чрез увеличаване на капитала на дружеството на няколко етапа предвид нуждите на проекта. Средствата да се използват според нуждите за изграждане и стопанисване на обекта, като не е необходимо отделно решение на едноличния собственик на капитала за ползването им на отделни траншове.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г., „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва Б. Паунов. Основните аспекти по отношение на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД са разгледани в производството по издаване на лицензия за производство на електрическа енергия. Заявителят е предоставил бизнес план за периода 2026 – 2030 г., който съдържа необходимите реквизити - инвестиционна програма, производствена програма, ремонтна програма и икономически аспекти.

Предвид отразеното в доклада и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД със седалище и адрес на управление: Република България, гр. Нови пазар , бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение № 3 към лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-130 от 24.04.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД;

2. ОДОБРЯВА на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД с ЕИК 201250350, със седалище и адрес на управление: Република България, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар , п. к. 9900, ул. „Любен Каравелов“ № 11, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-917-01 от 05.08.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев - за, Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. за одобряване на бизнес план, за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД за одобряване на бизнес план за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, за периода 2026 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 6 и ал. 7 във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от

Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него със Заповед № 3-Е-207 от 29.07.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207509856 вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п. к. 9700, ул. „Любен Каравелов“ № 27, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД има следния предмет на дейност: управление и поддържане на вътрешната техническа инфраструктура, притежавана от собственика на индустриалния парк, в съответствие с техническите изисквания, определени с приложимите нормативни актове за съответните елементи на техническата инфраструктура; осигуряване на инвеститори в индустриалния парк, подбор и провеждане на преговори с тях; осигуряване на административно и друго обслужване на инвеститорите относно извършваните на територията на парка дейности в съответствие с правилника за цялостната организация в индустриалния парк и със съответния договор за стопанска дейност; оказване на съдействие на потребителите в индустриалния парк във връзка с административното обслужване на дейността им от страна на държавни и общински институции; сключване на договорите за стопанска дейност, на договорите за партньорство и на договорите за услуги; строителство на елементи на довеждащата и вътрешната техническа инфраструктура и дейности по изграждане на строежи за развитие на индустриалния парк; сключване на договори с партньори за осигуряване на социални, административни и други обслужващи дейности и услуги на територията на индустриалния парк; изграждане и поддържане на транспортния достъп и изграждане и поддържане на присъединяванията на елементи на вътрешната техническа инфраструктура на парка към налична външна техническа инфраструктура по чл. 64, ал. 1 от Закона за устройство на територията; сключване на договор за обслужване с лица, притежаващи документ за извършване на дейности с отпадъци по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, за събиране и транспортиране на отпадъците, генерирани на територията на индустриалния парк, до съответните съоръжения и инсталации; изграждане и поддържане на производствени и други сгради и съоръжения на територията на индустриалния парк; изпълнение на функциите при условията и по реда на закона за енергетиката чрез елементи на вътрешната техническа инфраструктура на оператор на затворена електроразпределителна мрежа по смисъла на закона за енергетиката.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 112 (пет хиляди сто и дванадесет) евро, разпределен в 5 112 (пет хиляди сто и дванадесет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (едно) евро. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД се представлява само заедно от управителите Веска Иванова Дилова, гражданин на Р България и Мирослав Панайотов Панов, гражданин на Р България.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален

данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1465 от 06.03.2026 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството информация и документи, както и извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията се установява, че собственици на капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД са: „Индустриален парк Шумен“ АД, с ЕИК 200667896, регистрирано в Р България, притежаващо 2 556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) дружествени дяла всеки един с номинална стойност от 1 (едно) евро и с размер на дялово участие 50 % от капитала на заявителя и „Индустриални оператори“ АД, с ЕИК 207776503, регистрирано в Р България, притежаващо 2 556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) дружествени дяла всеки един с номинална стойност от 1 (едно) евро и с размер на дялово участие 50 % от капитала на заявителя.

Съгласно дружествения договор на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД решенията на Общото събрание се вземат с мнозинствата, предвидени в чл. 137, ал. 3 от ТЗ. Всеки от съдружниците посочва един от управителите на Дружеството, като при приемане на решения относно освобождаване на този управител и избиране на друго лице на негово място, гласовете на съдружника се удвояват.

„Индустриален парк Шумен“ АД е с капитал от 5 079 666,15 евро, разпределен в 9 935 налични, поименни акции. Съгласно чл. 5, ал. 2 от устава на дружеството 5 961 акции са собственост на акционера „Ники – БТ“ АД и са обикновени, а съгласно ал. 3 - 3 974 акции са собственост на акционера Община Шумен и са привилегирани, като дават на притежателя им особеното право на два гласа само при гласуване на следните решения на общото събрание на дружеството: за избор на двама от членовете на съвета на директорите, за освобождаване на избраните по този начин двама члена на съвета на директорите; за разпределение на печалбата за съответната година плащане на дивиденди, ако сумата, определена за това от съвета на директорите е по-малко от 50% от общия размер на печалбата и при вземане на решение за разпределяне на имуществото при приключване на евентуална ликвидация на дружеството. В резултат на преобразуване на „Ники - БТ“ АД, ЕИК 127035845 чрез отделяне с учредяване на „Ники - БТ Инвест“ АД, ЕИК 208638521, към отделеното новоучредено акционерно дружество „Ники - БТ Инвест“ АД преминават в собственост всички притежавани до момента от преобразуващото се дружество „Ники - БТ“ АД в капитала на „Индустриален парк Шумен“ АД обикновени поименни акции. В новоучреденото дружество не преминават други активи, както и каквито и да е пасиви от имуществото на преобразуващото се дружество.

Съгласно чл. 23, ал. 1 от устава на „Индустриален парк Шумен“ АД Общото събрание включва акционерите с право на глас, като решенията на Общото събрание се приемат с мнозинство от представения капитал на събранието (чл. 26, ал. 5 от устава), а за решенията по чл. 24, т. 1-3 (само прекратяване) се изисква мнозинство 2/3 от представения капитал (чл. 26, ал. 6 от устава).

Според книгата за акционерите на „Индустриален парк Шумен“ АД, акционери в същото са „Ники - БТ Инвест“ АД, ЕИК 208638521, регистрирано в Р България, притежаващо 60 % от капитала на „Индустриален парк Шумен“ АД (съответно - 30 % от капитала на Заявителя) и Община Шумен, код по БУЛСТАТ 000931721, Р България, притежаваща 3 974 броя акции или 40 % от капитала на дружеството и следователно притежаваща непряко 20 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД.

„Ники - БТ Инвест“ АД е с капитал в размер на 3 049 051,50 евро, разпределен в 298 050 обикновени поименни акции. Според книгата за акционерите на „Ники - БТ Инвест“ АД собственици на капитала на дружеството са: „Ормекс Трейдинг Лимитед“, чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Кипър с регистрационен № HE 99320, притежаващо 149 025 обикновени поименни акции или 50 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко 15 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и „Фишерман Инвестментс“ ООД, с ЕИК 203192038, регистрирано в Р България, притежаващо 149 025 обикновени поименни акции или 50 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко 15 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД.

Едноличен собственик на капитала на „Ормекс Трейдинг Лимитед“ е Николай Тончев. Собственици на капитала на „Фишерман Инвестментс“ ООД са: Кирило Дмитрович Олийник притежаващ 500 дружествени дяла или 50 % от капитала на дружеството и притежаващ непряко 7,5 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и Иван Дмитрович Олийник притежаващ 500 дружествени дяла или 50 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 7,5 % от капитала на

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД.

„Индустриални оператори“ АД е с капитал от 30 600 евро, разпределен в 60 000 поименни, налични акции, всяка с право на един глас. Видно от книгата за акционерите на „Индустриални оператори“ АД, акционери в същото са „ЕМУ“ АД, с ЕИК 835013079, регистрирано в Р България, притежаващо 30 000 броя акции или 50 % от капитала на дружеството, съответно притежаващо непряко 25 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и „Хелиос Пауер“ АД, с ЕИК 130390856, регистрирано в Р България, притежаващо 30 000 броя акции или 50 % от капитала на дружеството, съответно притежаващо непряко 25 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД.

Съгласно чл. 25.1 от устава на „Индустриални оператори“ АД в Общото събрание на акционерите участват тези, притежаващи акции с право на глас. Според чл. 33.1 от устава на дружеството решенията на Общото събрание, свързани с определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му (чл. 26, т. 1, т. 2 и т. 3) се вземат с мнозинство 2/3 от представения капитал, а всички други решения, съгласно чл. 25.2, се вземат с обикновено мнозинство от представените акции.

„ЕМУ“ АД е с капитал в размер на 3 630 159 евро, разпределен в 7 100 броя обикновени, поименни акции. Съгласно чл. 8, ал. от устава на „ЕМУ“ АД всяка акция, за която не са уговорени особени условия, дава право на един глас в Общото събрание на акционерите. Според чл. 30 от устава решенията на Общото събрание се приемат с мнозинство от представените акции, освен ако в закона или устава е предвидено друго, като за решенията за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му (чл. 21, т. 1 - т. 10 от устава) се изисква мнозинство от 2/3 от присъстващия капитал. От книгата за акционерите на „ЕМУ“ АД се установява, че собственици на капитала са: Таню Георгиев Танев притежаващ 6 275 броя акции или 88,38 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 22,095 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; Румяна Антонова Василева притежаваща 710 броя акции или 10 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 2,5 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; Пламен Георгиев Тодоров притежаващ 30 броя акции или около 0,42 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко около 0,11 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; Мирослав Панайотов Панов притежаващ 30 броя акции или около 0,42 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко около 0,11 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; Ливий Георгиевич Катан притежаващ 30 броя акции или около 0,42 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко около 0,11 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и Младен Райчев Методиев притежаващ 25 броя акции или около 0,18 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко около 0,09 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД. „Хелиос Пауер“ АД е с капитал в размер на 21 841 406,62 евро, разпределен в 427 174 броя акции, от които 338 915 броя са обикновени, поименни, с право на глас, и 88 259 броя са привилегирани, поименни, без право на глас.

Съгласно чл. 27.1 от устава на „Хелиос Пауер“ АД в Общото събрание на акционерите участват тези, притежаващи акции с право на глас. Според чл. 35.1 от устава на дружеството решенията на Общото събрание по чл. 28, т. , т. 2, т. 3 и т. 4 се вземат с мнозинство 2/3 от представения капитал, а всички други решения, съгласно чл. 35.2, се вземат с обикновено мнозинство от представените акции. Собственици на капитала на „Хелиос Пауер“ АД, според акционерната книга на дружеството са: „Грамекс“ АД, с ЕИК 121415901, регистрирано в Р България, притежаващо 23 900 акции с право на глас, представляващи 7,05% от акциите с право на глас и 5,59 % от капитала на дружеството, и

притежаващо непряко около 1,77 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; „Ейч Пи енд Ер И България“ АД, с ЕИК 201207858, регистрирано в Р България, притежаващо 224 771 акции с право на глас, представляващи 66,32 % от акциите с право на глас и 52,62 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко 16,58 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД. „Грийнтех Инженеринг Солюшънс“ АД, с ЕИК 201210822, регистрирано в Р България, притежаващо 30 705 акции с право на глас, представляващи 9,06% от акциите с право на глас и 7,19 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко около 2,27 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД. „Ресурс Фонд“ ООД, с ЕИК 202039672, регистрирано в Р България, притежаващо 59 539 акции с право на глас, представляващи 17,56 % от акциите с право на глас и 13,94% от капитала на дружеството, както и притежаващо 28 146 привилегировани акции без право на глас, представляващи 6,59 % от капитала на дружеството, и притежаващ непряко около 5,13 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; „Хелиос-Къмпани“ АД, с ЕИК 121659923, регистрирано в Р България, притежаващо 47 888 привилегировани акции без право на глас, представляващи 11,21 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко около 2,80 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, с ЕИК 175433155, регистрирано в Р България, притежаващо 12 225 привилегировани акции без право на глас, представляващи 2,86 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко около 0,72 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД.

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е посочило, че никое от дружествата по веригата на собственост не отговаря на условието за процент на собственост в заявителя, както и че не са налице индикации за наличие на някоя от другите предпоставки за осъществяване на контрол, визирани в ЗМИП и ТЗ. Посочило е също, че никое от горните дружества не е регистрирано и в държава/територия, която е юрисдикция с преференциален данъчен режим.

В допълнение, „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е отбелязало, че като действителни собственици на дружеството в Търговския регистър са вписани двамата негови управители, действащи заедно – Веска Иванова Дилова и Мирослав Панайотов Панов, в качеството им на изпълняващи длъжността на висши ръководни служители в дружеството, декларирани като действителни собственици съгласно § 2, ал. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП.

Във връзка с гореизложеното, за „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД не е налице забраната по чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Представеният бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. се явява първият бизнес план, който е за 5 (пет) годишен период и следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 и ал. 7 от НЛДЕ. Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ се съставя за срок до 5 (пет) години, като в съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

Предвид горното, следва да бъде извършен анализ на прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, въз основа на който да бъде одобрен

първият бизнес план на дружеството за поискания срок, а именно за периода от 2026 г. до 2030 г.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана:

Дружеството „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представило инвестиционна програма за периода 2026 г. – 2030 г.

Инвестиционната стратегия на кандидат лицензианта цели намаляване на бъдещия риск, като в началния период се концентрират инвестиции достатъчни за стабилното функциониране на мрежата до края на 5-годишния период, подкрепени единствено от ремонтната програма.

Бързата модернизация в началото на периода, включително инвестицията в дистанционни електромери, ще намали бъдещите оперативни разходи с цел постигане на бюджетна ефективност.

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представило инвестиционна програма за периода 2026 г. – 2030 г., както следва:

Инвестиции за периода 2026-2030 г. (евро)		2026 г. евро	2027 г. евро	2028 г. евро	2029 г. евро	2030 г. евро
1.	Изграждане на съоръжения ВН – присъединителни съоръжения	-	-	-	-	-
2.	КРУ в ОРУ за основно и резервно захранване, реконструкция изводни полета	XXX	-	-	-	-
2.	Изграждане съоръжения СрН	-	-	-	-	-
2.1.	Трафопостове СрН/НН	XXX	-	-	-	-
2.2.	Въздушни електропроводи СрН	XXX	-	-	-	-
2.3.	Кабелни електропроводи СрН	XXX	-	-	-	-
2.4.	Генератори за резервно захранване	XXX	-	-	-	-
3.	Изграждане съоръжения НН	-	-	-	-	-
3.1.	Въздушни мрежи НН	-	-	-	-	-
3.2.	Кабелни мрежи НН	-	-	-	-	-
4.	Ел. табла, електромери, часовници	XXX	-	-	-	-
5.	Вътрешна инфраструктура	-	-	-	-	-
6.	Изкупуване на енергийни обекти	-	-	-	-	-
7.	Присъединяване на нови потребители	XXX	XXX	-	-	XXX
ОБЩО СРЕДСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИИ		XXX	XXX	-	-	XXX

Целта на стратегията е да се осигури устойчиво развитие на електрическата мрежа, което да отговаря на нуждите на общността в гр. Шумен. Чрез интегрирането на нови бизнеси в индустриалния парк, стратегията не само ще осигури икономически растеж, но и ще подпомогне развитието на местната общност чрез развиване на нови работни места. Това ще доведе до повишаване на конкурентоспособността на местната икономика и устойчиво развитие на региона.

I.2. Ремонтна програма за периода на бизнес плана:

Предвид инвестиционната програма, която е концентрирана в 2026 г. (базова година), в съответствие с Договора за БФП по МВУ, то ремонтната програма за следващите години – 2028 до 2030 г. е заложена в минимален обем, тъй като операторът ще функционира с модерни и нови съоръжения, въведени в експлоатация по плана на инвестиционната програма и няма да се нуждаят от значителна поддръжка.

Представената ремонтна програма на дружеството е за периода 2026 г. – 2030 г., като разпределението на средства за ремонт по години е, както следва:

Ремонтна програма 2026-2030 г. (евро)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Ремонт и поддръжка	-	-	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода на бизнес плана.

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2026 г. – 2030 г., с представени прогнозни отчети за приходите и разходите, прогнозен балансов отчет и прогнозен отчет на паричните потоци. Прогнозата е направена съгласно изискванията на чл. 30, ал. 8 от ЗЕ. Прогнозният отчет за приходите и разходите е, както следва:

Разчет на всеобхватния доход (ОПР)	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Приходи от дейността:	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от регулирани цени	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от достъп до ЗРМ	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от пренос СрН в ЗРМ	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Електрическа енергия	MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от пренос в ЗРМ	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Електрическа енергия	MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от услуги (вкл. присъединяване на клиенти)	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други приходи (наеми)	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Коректив за разходи за придобиване на активи	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи:	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за материали	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за външни услуги	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за амортизация	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за персонал	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за заплати	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за осигуровки	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други разходи (цена присъед. Към ЕСО)	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Технологичен разход	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходи за ремонт и поддръжка	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за лихви	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Финансови разходи	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Финансов резултат – печалба/загуба	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Корпоративен данък	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Нетен финансов резултат	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Приходите за периода на бизнес плана 2026-2030 г. се базират основно на приходи от XXX за дейността „оператор на затворена електроразпределителна мрежа с включени права и задължения на координатор на балансираща група“, както и от приходите от XXX.

В резултат на прогнозираните приходи и разходи в Бизнес плана, очакваните финансови резултати от цялостната дейност на ОЗРМ по години са положителни след данъчно облагане, което гарантира финансовата стабилност на Оператора за извършване на лицензионните му задължения.

Видно от финансовия модел до 2030 г., дружеството прогнозира приходите от разпределение на електрическа енергия да се покачват от XXX хил. евро през 2026 г. до XXX хил. евро през 2030 г.

Прогнозните разходи за периода са в размер от XXX хил. евро за 2026 г. до XXX хил. евро за 2030 г., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че изграждането на енергийния обект е финансово ефективно и икономически целесъобразно, както и че „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е осигурило необходимото финансиране, като при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

II.2. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции за изграждането на енергийния обект:

Финансови възможности за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа с включени права и задължения на координатор на балансираща група“ с условия за изграждане на енергийния обект:

Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е страна по договор за финансиране на XXX, сключен с XXX.

Договорът за XXX е с предмет: XXX.

XXX са за изпълнение на дейности по изграждане на довеждаща и вътрешна инфраструктура на територията на индустриалния парк. Общия размер на безвъзмездната финансова помощ е XXX, а XXX са собствено финансиране.

С допълнително споразумение към XXX се изменя първоначалния бюджет поради отпадане на дейности и окончателните стойности на XXX, както следва (в евро):

Дейност	Организация	Обща стойност/сума на инвестицията в евро	Безвъзмездна финансова помощ		Съфинансиране на инвестицията по договор	
			%	Стойност на финансиране по МВУ в евро	%	Стойност на съфинансиране в евро

Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на довеждаща техническа инфраструктура до инд. парк	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на довеждаща техн. инфраструктура до инд. парк	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешна техн. инфрастр. в границите на „Инд. парк Шумен“	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
ОБЩО:	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД има сключен Договор за XXX г. за сумата от XXX лв. с кредитор XXX. Паричните средства се отпускат за обезпечаване на дейностите по изпълнение на Инвестицията. Съгласно Договора за заем XXX от предоставените парични средства се възстановяват след получаване на безвъзмездната финансова помощ. Остатъкът от паричните средства, предоставени под формата на заем, се изплащат на кредитора през периода на настоящия бизнес план с начислен годишен лихвен процент от XXX. За периода на настоящата инвестиционна програма, ОЗРМ ще финансира оперативната си дейност, изграждането на нови и поддръжката на съществуващите активи основно чрез текущи приходи от дейността си като оператор на индустриалния парк.

Представения бизнес план представлява ниско рисков оперативен модел подкрепен от високоинтензивна първа инвестиционна фаза – 2026 г. Концентрирането на ресурси в началото на периода е ход за стабилизиране на мрежата, при условие че макроикономическата среда позволява изпълнението на тези мащабни проекти в срок.

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

Предвид гореизложеното може да се приеме, че „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е осигурило необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект, както и че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

Изказвания по т.2.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на приложените документи е установено, че същите отговарят на ЗЕ и НЛДЕ по отношение на изискването за одобряване на бизнес

план. Бизнес планът, предложен от дружеството, е със срок 2026 – 2030 г. Елементите му са разгледани подробно и одобрени с процедурата по издаване на лицензията.

Предвид това и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 6 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката;
3. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД, приложение и неразделна част от лицензията, издадена за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“.

М. Трифонов прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 6 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Одобрява на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД, бизнес план за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, за периода 2026 г. – 2030 г., приложение и неразделна част от издадената на дружеството лицензия.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 6 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД за одобряване на бизнес план, за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, за периода 2026 г. – 2030 г.;

2. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията

за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката;

3. Одобрява на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД, с ЕИК 207509856, със седалище и адрес на управление: Р България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п. к. 9700, ул. „Любен Каравелов“ № 27, бизнес план за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, за периода 2026 г. – 2030 г., приложение и неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-915-7А от 05.08.2026 г.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев - за, Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-130 от 24.04.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД;

2. **ОДОБРЯВА** на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД с ЕИК 201250350, със седалище и адрес на управление: Република България, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п. к. 9900, ул. „Любен Каравелов“ № 11, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-917-01 от 05.08.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД за одобряване на бизнес план, за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, за периода 2026 г. – 2030 г.;

2. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката;

3. Одобрява на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД, с ЕИК 207509856, със седалище и адрес на управление: Р България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п. к. 9700, ул. „Любен Каравелов“ № 27, бизнес план за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за

компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, за периода 2026 г. – 2030 г., приложение и неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-915-7А от 05.08.2026 г.

Свързани документи: (електронен документ, регистриран в автоматизираната информационна система Archimed eDMS);

1. Доклад с вх. № Е-ДК-1318 от 30.07.2026 г. и Решение на КЕВР № БП-21 от 05.08.2026 г. – заявление с вх. № Е-12-00-130 от 24.04.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД;

2. Доклад с вх. № Е-ДК-1317 от 30.07.2026 г. и Решение на КЕВР № БП-22 от 05.08.2026 г. – заявление вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД за одобряване на бизнес план за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, за периода 2026 г. – 2030 г.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Благой Голубарев - член на КЕВР

X

Пламен Младеновски - председател на КЕВР

X

Таско Ерменков - член на КЕВР

X

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР

Протоколирал:

X

Антоанета Фикова - главен експерт, АИО,
дирекция "Обща администрация"