

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно  
и водно регулиране

## ПРОТОКОЛ

**№ 143****София, 10.06.2026 година**

Днес, 10.06.2026 г. от 10:03 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Таско Ерменков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Б. Паунов – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“ в КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Доклад с вх. № Е-ДК-812 от 05.06.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 21.05.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Владимир Петров,  
Петя Георгиева, Десислава Сиракова,  
Радостина Методиева и Теодор Хиков

2. Доклад с вх. № Е-ДК-811 от 05.06.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-92 от 28.05.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова,  
Владимир Петров, Ана Иванова, Десислава Сиракова,  
Радостина Методиева и Теодор Хиков

3. Доклад с вх. № Е-Дк-751 от 27.05.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-72 от 17.04.2026 г. на „Електрохолд Продажби“ ЕАД за продължаване срока на лицензия № Л-229-15 от 17.05.2007 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Милен Трифонов,  
Вера Михайлова, Ваня Караджова, Рали Манчев,  
Радостина Методиева, Теодора Бельова.

4. Доклад с вх. № Е-Дк-750 от 27.05.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-46 от 23.03.2026 г. на ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН S.R.L. за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Милен Трифонов,  
Вера Михайлова, Цветислава Миланова, Рали Манчев,  
Радостина Методиева, Теодора Белъова

5. Доклад с вх. № Е-ДК-814 от 05.06.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 05.05.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Енерджи Маркет Глобал“ ООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова,  
Милен Трифонов, Цветислава Миланова, Рали Манчев,  
Радостина Методиева, Теодор Хиков

6. Доклад с вх. № Е-ДК-813 от 05.06.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Енерджи Маркет“ АД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова,  
Милен Трифонов, Цветислава Миланова, Рали Манчев,  
Радостина Методиева, Теодор Хиков

7. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 22.04.2026 на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условие за изграждане на енергиен обект.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Юлиан Стоянов,  
Милен Трифонов, Вера Михайлова, Цветислава Миланова,  
Рали Манчев, Радостина Методиева,  
Силвия Петрова, Радослав Райков

**По т.1. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 21.05.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 21.05.2026 г. от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание на основание чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-149 от 03.06.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 26.05.2026 г., на КЕВР, дружеството е предоставило допълнителна информация и документи. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 27.05.2026 г., на КЕВР от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са предоставени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 01.06.2026 г., на КЕВР.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:**

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-861 от 25.09.2025 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ведраре Солар“, с инсталирана променливотокова мощност 70 MW (AC) и инсталирана постоянноотокова мощност 87,877 MW<sub>p</sub> (DC), в поземлени имоти с идентификатори 10291.64.228 и 10291.7.64, находящи се в с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206796638, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1504, р-н „Средец“, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД има следният предмет на дейност: изграждане, поддържане и експлоатация на фотоволтаични централи и съоръжения; вътрешна и външнотърговска дейност; производство; представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всички други дейности, незабранени от закона, а за дейностите, които се осъществяват при разрешителен режим, след получаването на съответния лиценз.

Капиталът на дружеството е в размер на 10 000 000 евро и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е Астронерджи Солар Нидерландия Б.В., идентификация 851008069, чуждестранно юридическо лице, държава: Кралство Нидерландия.

Дружеството се представлява от Калин Красенов Василев – български гражданин и Чао Шу – гражданин на Китайската народна република, в качеството им на управители, действащи поотделно.

Следва да се отбележи, че структурата на собственост и контрол на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е проучена и обсъдена в административното производство за издаване на лицензия на дружеството и е установено, следното:

Едноличен собственик на капитала на заявителя е „Астронерджи Солар Нидерландия“ Б.В., дружество учредено съгласно законодателството на Нидерландия, видно от извършена справка в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ). Едноличен собственик на капитала на Астронерджи Солар Нидерландия Б.В. е Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд., дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, видно от приложеното извлечение от Търговския регистър на Търговската камара на Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд. е Джъдзян Чинт Ню Енерджи Дивелопмънт Ко Лтд., дружество регистрирано съгласно законодателството на

Китайската народна република, видно от представено Нотариално свидетелство. Капиталът на **Джъдзян Чинт Ню Енерджи Дивелопмънт Ко Лтд.** се притежава от двама съдружници: **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд.**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, притежаващо 98,3958% от капитала и **Ханджоу Тайку Инвестмънт Ко. Лтд.**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, притежаващо 1,6042% от капитала, видно от представени Нотариално свидетелство и дружествен договор. **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд.** е дружество, чийто акции се търгуват свободно на Шанхайска стокова борса. Дружеството е листнато на борсата на 21.01.2010 г. под номер 601877. Съгласно Доклад за първо тримесечие на **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд.**, публикуван на уебсайта на Шанхайската стокова борса, капиталът на дружеството се притежава от **97 206 акционера**. Поради динамиката на търгувания капитал на дружеството, точният брой на акционерите не може да бъде определен, тъй като се променя ежедневно. Съгласно съобщение относно решение на Съвета на директорите на дружеството относно акционерното участие на десетте най-големи акционери, притежаващи търгуеми акции без ограничения за продажба във връзка с Програмата за обратно изкупуване на акции, от които десетте най-големи акционери на **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд.** са, както следва: **Чинт Груп Ко. Лтд.**, дружество регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, притежаващо 41,18% от капитала, нелиствано, с инвеститори или мажоритарни собственици физически лица, видно от устав и регистрирани данни на **Чинт Груп Ко. Лтд.**, представени от дирекция „Пазарен надзор“, провинция Джъдзян, **Джъдзян Чинт Ню Енерджи Инвестмънт Ко. Лтд.**, дружество регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, притежаващо 8,39% от капитала, **Хонг Конг Секюритис Клиъринг Ко. Лтд.**, дружеството е регистрирано в Хонконг, административен район на Китайската народна република, притежаващо 5,16% от капитала, **Нан Цуънхуей**, физическо лице, китайски гражданин, притежаващ 3,45% от капитала, **Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 113**, притежаващ 3,14% от капитала, същият е част от Националният съвет за фонд за социална сигурност (SSF), който е публична институция към Министерството на финансите на Китайската народна република, **Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 802**, притежаващ 2,49% от капитала, част е от социално-осигурителната система на Китайската народна република, **План за собственост на акции на служителите за 2024 г. на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд.**, притежаващ 0,99% от капитала, **Индустриална и търговска банка на Китай**, притежаваща 0,92% от капитала, **Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 101**, притежаващ 0,91% от капитала, част е от Националният съвет за фонд за социална сигурност (SSF), който е публична институция към Министерството на финансите на Китайската народна република и **Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 808**, притежаващ 0,88% от капитала, част е от социално-осигурителната система на Китайската народна република.

Съгласно чл. 75 от Устава на **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд.** решенията на общото събрание на акционерите се разделят на обикновени и специални решения. Обикновените решения на общото събрание на акционерите се приемат с повече от 1/2 от гласовете на акционерите (включително пълномощниците на акционерите), присъстващи на общото събрание. Специалните решения на общо събрание се приемат с повече от 2/3 от гласовете на акционерите (включително пълномощниците на акционерите), присъстващи на общото събрание. Според чл. 78 от Устава на **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд.** акционерите (включително пълномощниците на акционерите) имат право на глас според броя на акциите с право на глас, които представляват, като всяка акция има един глас. Въз основа на гореизложеното следва, че нито един акционер не притежава повече от 50% от капитала на **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд.** и не може самостоятелно да взема решения от компетентността на общото събрание, поради което не упражнява контрол по смисъла на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Във връзка с гореизложеното, **КЕВР** счита, че за „Карлово Солар Парк 2022“ **ЕООД** не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Заявителят е представил декларации по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението, подписани от Калин Красенов Василев и Чао Шу, в качеството им на управители на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД.

Административното производство за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект: фотоволтаична електрическа централа „Ведраре Солар“, с инсталирана мощност 70 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 87,877 MW<sub>p</sub> (DC), както и съоръженията му за присъединяване към електропреносната мрежа, е образувано по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В този случай лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ, а именно: данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел, както и констативните актове, съставени съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ** относно данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект, дружеството е декларирало, че няма изменение в информацията и документите, представени в производството по издаване на лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект, и не са налице нови обстоятелства и документи в тази връзка. Техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура са идентични с описаните в Приложение № 2 към лицензията. Дружеството е предоставило описание на енергийния обект от което е видно следното:

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е изградило Фотоволтаична електрическа централа, с инсталирана мощност 70 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 87,877 MW<sub>p</sub> (DC). Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули. Инсталирани са 100 128 бр. фотоволтаични панела в ПИ 10291.64.228 и 39 360 бр. в ПИ 10291.7.64, свободно разположени в имота. Избрани са модули модел CHSM78N(DG)F-BH, 630W<sub>p</sub> на компанията Astronergy. Общата инсталирана постояннотокова мощност на централата се получава като сбор от мощността на всички модули, а именно – 139 488 бр. x 630W<sub>p</sub> = 87 877 440 W<sub>p</sub>. Общо заетата от фотоволтаичните модули площ е 389 912 кв.м.

Фотоволтаичните панели на централата са монтирани върху едноредов, едноосев тракер с ос на въртене ориентирана север-юг и посока на въртене изток-запад. Гредата и колоните са оразмерени на натиск и огъване при различни комбинации от натоварване.

Колоните са проверени също и на изтръгване при повдигане на конструкцията от вятър. Тракерите позволяват промяна на наклона на фотоволтаичните панели от  $-60^\circ$  до  $+60^\circ$ . Използва се т.нар. активна следяща система, която има вградени датчици за натоварване от сняг и от вятър. Конструкцията е проверена също и на земетръс за района на обекта.

За трансформиране и изнасяне на произведената ел. енергия, на обекта са изградени 11 нови трансформаторни повишаващи станции тип МКТП 0,8/33kV. МКТП са готови фабрично изпитани изделия на фирма CHINT и се доставят на обекта напълно окомплектовани с КРУ, силов трансформатор и ТНН. Всички МКТП се присъединяват посредством КЛ 33 kV към РУ 33 в повишаваща п/ст 33/110 kV. Състои се от трифазен тринамотъчен силов трансформатор, с номинална мощност 6.6 MVA, маслен, тип охлаждане ONAN, комплексна разпределителна уредба 33 kV (КРУ).

Към фотоволтаичната централа е реализирана информационна магистрала, чрез която може да се извършва диагностика, управление, събиране и архивиране на данните от фотоволтаичната централа (произведена, консумирана и ограничена електроенергия и други технически параметри). Инверторите са снабдени с комуникационен блок, чрез който се предават данни за тяхната работа.

По отношение на присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа, дружеството е сключило договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е декларирал, че няма изменение в информацията и документите, представени в производството по издаване на лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект, и не са налице нови обстоятелства и документи в тази връзка.

Във връзка с доказване собствеността на дружеството върху обекта, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, са приложени следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 76, том II, рег. № 1751, дело № 218/2022, вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово с вх. рег. № 1470 от 29.04.2022 г., акт № 183, том 5, дело № 965/2022 г.;

- Скица на поземлен имот № 15-863462-23.08.2024 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Пловдив за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10291.64.228, находящ се в местност „Тарла Топрак“, намираща се в с. Ведраре, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-608 от 03.09.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри – няма данни. Площта на поземления имот е 714 893 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 206796638, „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД;

- Скица на поземлен имот № 15-863482-23.08.2024 г., издадена от СГКК – гр. Пловдив за ПИ с идентификатор 10291.7.64, находящ се в местност „Тарла Топрак“, намираща се в с. Ведраре, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-608 от 03.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри – няма данни. Площта на поземления имот е 295 323 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 206796638, „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно: доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на

околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е декларирал, че няма изменение в информацията и документите, представени в производството по издаване на лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект, и не са налице нови обстоятелства и документи в тази връзка.

Във връзка с доказване изпълнението на изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно ЗООС, ЗБР, ЗЗТ, и ЗВ, са приложени следните документи:

- Решение № ПВ-168-ПР от 11.11.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ – Пловдив, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Фотоволтаична електроцентрала“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони;

- Писмо с изх. № ОВОС-1955-1 от 04.03.2023 г. на РИОСВ – Пловдив относно уведомление за инвестиционно предложение: „Подземна кабелна линия 110 kV от повишаваща електрическа подстанция“, находяща се в землището на с. Ведраре, общ. Карлово, от което се установява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, дружеството е предоставило следната информация:

Цялостното управление, експлоатация и поддръжка на лицензия обект, собственост на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД, ще се извършва от външен изпълнител – дружество, специализирано в подобни дейности. „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД няма персонал и не планира да наема и поддържа персонал за осъществяването на лицензионната дейност и поддръжката на ФЕЦ „Ведраре Солар“.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД се представлява и управлява от двама управители. Дружеството няма специална организационна структура, тъй като няма назначени служители. Всички основни дейности, свързани с оперативното управление на дружеството и лицензия обект се осъществяват от двамата управители. Относно квалификацията на управителите са предоставени следните документи:

- Удостоверение № XXX за придобита степен „Магистър на науките по „Финанси“, издадено от Университета Стратклайд на Чао Шу;

- Диплома за висше образование за образователно-квалификационна степен „магистър“ по специалност „Право“, издадена от УНСС – София на Калин Василев.

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е посочило, че одобреният с Решение № БП-31 от 25.09.2025 г. на КЕВР бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., е без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, финансовият модел на дружеството за периода 2025 г. – 2050 г., разгледан подробно в административното производство на КЕВР за издаване на лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г., е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

**Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Ведраре Солар“:**

Съгласно **чл. 21, ал. 1, т.6 от НЛДЕ**, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа

енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило размера на инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Ведраре Солар“, както и източниците на финансиране. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране.

В административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение, следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в одобрения с Решение № БП-31 от 25.09.2025 г. на КЕВР бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., както и във финансовия модел, разработен за периода 2025 г. – 2050 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

**Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Ведраре Солар“, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.**

В изпълнение на **чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ**, изр. второ, „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е представило заверени копия на констативни актове за установяване годността за приемане на строежи, образец 15 (Обр. 15), в съответствие с Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 08.05.2026 г. за строеж: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 70 MW“, находяща се в УПИ 64.228 – фотоволтаична електроцентрала, поземлен имот с идентификатор 10291.64.228 и в УПИ 7.64 – фотоволтаична електроцентрала, поземлен имот с идентификатор 10291.7.64 в м. „Тарла Топрак“ по КККР на с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 19.12.2025 г. за обект: „Нов присъединителен кабелен електропровод 110 kV от ПИ 10291.64.228 до п/ст „Карлово 2“;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 22.12.2025 г. за строеж: „Нова повишаващата подстанция за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 70 MW“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 10291.64.228, в м. „Тарла Топрак“ по КККР на с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 22.05.2026 г. за строеж: „Реконструкция на п/ст „Карлово 2“ 110/20 kV – ново ОРУ 110 kV за присъединяване на ФЕЦ „Карлово Солар Парк 2022“ и частично закабеляване на четири броя ВЛ 20 kV“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 10291.64.1, в м. „Тарла Топрак“ по КККР на с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив.

От гореописаните Констативни актове за установяване годността за приемане на строежите се установява, че участниците в строителството (възложителя, проектантите, строител и строителния надзор) са приели, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекүтивна документация, изискванията към

строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Във връзка с даването на разрешение от страна на КЕВР за започване на осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“, Комисията следва да одобри актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г., като се добави необходимата техническа информация за енергийния обект – ФЕЦ „Ведраре Солар“, с инсталирана мощност 70 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 87,877 MW<sub>p</sub> (DC).

Предвид горното, КЕВР приема, че „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е представило необходимите доказателства в изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ, както и констативните актове за установяване годността за приемане на строежите, (обр. № 15), издадени в съответствие с Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и дружеството ще може да започне осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез (ФЕЦ) „Ведраре Солар“, с инсталирана мощност 70 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 87,877 MW<sub>p</sub> (DC), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Изказвания по т.1.:

Докладва Б. Паунов. Заявителят „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-861 от 25.09.2025 г. Структурата на собственост и контрол на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е проучена и обсъдена в административното производство за издаване на лицензия на дружеството и е описана в доклада. Заявителят е представил декларации по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението, подписани от Калин Красенов Василев и Чао Шу, в качеството им на управители на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД. Представени са документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, нотариален акт и скици на поземлените имоти. Представени са доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация на ФЕЦ, решение на РИОСВ – Пловдив. Представени са доказателства за назначения персонал и неговата квалификация. Цялостното управление, експлоатация и поддръжка на лицензирания обект, собственост на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД, ще се извършва от външен изпълнител – дружество, специализирано в подобни дейности. „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е посочило, че одобреният бизнес план от 25.09.2025 г. за периода 2025 г. – 2029 г. е без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект дружеството е посочило размера на инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Ведраре Солар“, както и източниците на финансиране. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Ведраре Солар“ при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е представило заверени копия на констативни актове за установяване годността за приемане на строежи, образец 15 (Обр. 15), в съответствие с Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Може да се направи извода, че „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е представило необходимите доказателства в изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ, както и констативните актове за установяване годността за приемане на строежите, (обр. № 15), издадени в съответствие с Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и дружеството ще може да започне осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез (ФЕЦ) „Ведраре Солар“, с инсталирана мощност 70 MW (AC), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение, са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е посочило, че в документите, които са част от административната преписка, се съдържа информация, която се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди и приеме следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да даде на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД исканото разрешение;
3. Да одобри актуализирано Приложение № 2 – Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики към лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г., издадена на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

1. *Разрешава на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия Л-861-01 от 25.09.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Ведраре Солар“ с обща инсталирана мощност 70 MW (AC), намираща се в с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив, находяща се в позмлени имоти с идентификатори 10291.64.228 и 10291.7.64, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.*

2. *Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.*

3. *Задължава „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.*

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 21.05.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД;

2. Разрешава на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД, с ЕИК 206796638, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1504, р-н „Средец“, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия Л-861-01 от 25.09.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Ведраре Солар“ с обща инсталирана мощност 70 MW (AC), намираща се в с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив, находяща се в позмлени имоти с идентификатори 10291.64.228 и 10291.7.64, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението;

3. Задължава „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.2.** Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-92 от 28.05.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-92 от 28.05.2026 г. от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание на основание чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-148 от 02.06.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:**

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-812-01 от 26.02.2025 г., на основание

чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Сливен“, с инсталирана мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 51,34 MW<sub>p</sub> (DC), находяща се в Промислена зона на гр. Сливен, в ПИ с идентификатори 67338.601.219, 67338.601.218, 67338.601.257 и 67338.601.258, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206360295, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1510, район Подуяне, ул. „Павлина Унуфриева“ № 4, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД има следният предмет на дейност: Проектиране, изграждане, монтаж, управление и поддръжка на електрически централи за производство на енергия от възобновяеми източници, най-вече фотоволтаични, вятър, биомаса и геотермална енергия, производство и продажба на енергия, произведена от собствените и други електроцентрали, маркетинг, продажба, покупка и управление на права, свързани с производството на енергия от възобновяеми източници, във връзка със зелени сертификати и избягване на емисиите на въглероден двуокис и други механизми, одобрени от Република България и Европейския съюз, както за своя сметка, така и за трети страни, управление на всички административни процедури, свързани с получаването на разрешителни за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми източници, търговия с електрически машини и инструменти, фотоволтаични панели, вятърни турбини и топлинни помпи, продажба на интегрирани енергийни услуги за реализиране и управление на енергийни спестявания, според критериите на „ЕНЕРГИЙНО СПЕСТЯВАЩИТЕ ДРУЖЕСТВА“, както публични така и частни, популяризиране, реализация и управление на териториалната енергийна политика за околната среда, насочена към устойчивото развитие в селските райони и индустриалните сектори, във връзка с мобилността и микро-разпространението; Покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Превозни, спедиционни, комисионни сделки; Лизинг; Хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги, както и всички сделки, позволени от закона. Дейността ще се осъществява в страната и чужбина.

Капиталът на дружеството е в размер на 16 415 911 евро и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, с ЕИК 207189790, регистрирано в Р България.

Дружеството се представлява от Елена Венкова Костадинова, в качеството ѝ на управител.

Следва да се отбележи, че структурата на собственост и контрол на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е проучена и обсъдена в административното производство за издаване на лицензия на дружеството и е установено, следното:

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че едноличен собственик на капитала на заявителя е „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, с ЕИК 207189790, регистрирано в Р България.

Едноличен собственик на капитала на „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД е Сънотех Инвестмънт ГмбХ, със седалище в Мюнхен, вписано в Търговския регистър на районен съд Мюнхен под номер HRB 285550 M, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Германия. Дялово участие в дружеството имат: Калоян Петров Величков, гражданин на Р България – с 26 000 дружествени дяла на стойност 26 000 евро, „Савути Холдко“ ЕООД – с

1 646 дружествени дяла на стойност 1 646 евро, Венелин Дойчев, гражданин на Р България – с 2 304 дружествени дяла на стойност 2 304 евро, Десислав Димитров, гражданин на Р България – с 2 304 дружествени дяла на стойност 2 304 евро и Иван Проданов, гражданин на Р България – с 658 дружествени дяла на стойност 658 евро. Едноличен собственик на капитала на „Савути Холдко“ ЕООД е Бернхард Вернер Александър Зухланд, гражданин на Р Германия. От допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията се установява, че като действителен собственик, участващ пряко или косвено в „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, е вписан Калоян Петров Величков.

**Във връзка с гореизложеното КЕВР, счита, че за „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.**

Заявителят е представил декларация по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението, подписана от Елена Венкова Костадинова, в качеството ѝ на управител на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД.

Административното производство за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект: фотоволтаична електрическа централа „Сливен“, с инсталирана мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 51,34 MW<sub>p</sub> (DC), както и съоръженията му за присъединяване към електропреносната мрежа, е образувано по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В този случай лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ, а именно: данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел, както и констативните актове, съставени съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, дружеството е представило описание на енергийния обект – ФЕЦ „Сливен“, съдържащо данни за техническите и експлоатационните характеристики на обекта и на обслужващата го инфраструктура, от което се установява следното:

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е изградило фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ „Сливен“, разположена в Промислена зона на гр. Сливен, в ПИ с идентификатори 67338.601.219, 67338.601.218, 67338.601.257 и 67338.601.258, с инсталирана мощност 40 MW (AC) и инсталирана правотокова мощност от 51,34 MW<sub>p</sub> (DC). Към ФЕЦ „Сливен“ е изградено съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност от 40 MW (AC) и

с инсталиран капацитет от 93,91 MWh, със скорост на заряд/разряд 0,5С. Общата площ на недвижимите имоти, върху които е изградена ФЕЦ „Сливен“ е 458 447 кв. м.

Централата се състои от 45 552 броя фотоволтаични модули – модел Jinko Solar - JKM610N-66HL4M-BDV с мощност 610 Wp., както и от 37 986 броя фотоволтаични модули – модел Jinko Solar - JKM620N-66HL4M-BDV с мощност 620 Wp.

Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 26 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливо токова се осъществява с помощта на стрингови инвертори - Huawei SUN2000-330KTL-N1. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа става посредством връзка към изградената повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в ПИ 65303.15.147 с. Самуилово, община Сливен. Връзките са изпълнени с подземни кабели NA2XS(F)2Y 19/33 kV 1x400 mm<sup>2</sup>, положени директно в изкоп с дължина 12 992 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 99 %, съответно 87,4 % за 30 годишен срок.

Всеки един модул е монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Монтирани са:

- 5 броя трансформатори Huawei - STS-9000K-N1 с номинална мощност 9 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Du11-y11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ) – елегазова уредба (SF6)

Съответно към тях са присъединени 148 броя инвертори Huawei SUN2000-330KTL-N1, фабрично сглобени за открит монтаж. Към тях са присъединени съответно от 21 до 23 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор е присъединен към съответното МКТП чрез подземни кабели 800 V, тип NA2XY 1.8/3kV 1x300mm<sup>2</sup>. За осъществяване на контрола и мониторинга са монтирани комуникационни устройства, тип Smart Logger.

Към всяка трансформаторна станция са свързани три батерии с капацитет от 4472 kWh. Всяка батерия е оборудвана с 12 инвертора, които са организирани в две инверторни групи. Всяка инверторна група съдържа по 6 инвертора.

Системата за собствените нужди се поддържа от специален трансформатор за собствени нужди, обозначен със съкращението DTS. Този трансформатор осигурява енергийна независимост на съоръжението и подпомага стабилната му работа, като покрива изискванията за оперативните му нужди.

Присъединяването на ФЕЦ „Сливен“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, съгласно договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-3425 от 03.12.2024 г., сключен между „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, е осъществено посредством: нова повишаваща подстанция 33/110 kV; разкъсване на ВЕ 110 kV „Калояново“ и изграждане на два броя електропроводни отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбовна линия, от мястото на разкъсване на ВЕ 110 kV „Калояново“ до ВС 110 kV; нова възлова станция 110 kV (ВС) „Лозята“, изградена в непосредствена близост до подстанцията на обекта; релейни защиты; технически средства за телемеханика и телекомуникация; средства за търговско измерване; система за техническо измерване в полето за присъединяване на силовия трансформатор на подстанцията на обекта.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е представил следните документи:

- Договор № 162 от 19.08.2022 г. за учредяване на срочно ограничено вещно право на строеж върху поземлени имоти частна общинска собственост на Община Сливен, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен, вх. рег. № 5306 от 19.08.2022 г., акт № 119, том XVIII, дв.вх. № 5305, относно следните недвижими имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Сливен“, а именно: поземлен имот 67338.601.219, 67338.601.218, 67338.601.257 и 67338.601.258;

- Нотариален акт за учредяване на сервитутни права № 162, том IV, рег. № 8288, дело № 721 от 03.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 6077 от 04.10.2024 г., акт № 49, том XX, дело № 3403.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно: доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие, Закона за защитените територии и Закона за водите, заявителят е представил следните документи:

- Решение № СЗ-8-ЕО/2023 от 03.02.2023 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите – Стара Загора (РИОСВ – Стара Загора) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, в което е посочено, че не следва да се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Сливен и изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за: „Изграждане на две повишаващи подстанции с мощност 40 MW и 50 MW и една възлова подстанция“ в поземлени имоти с идентификатори 65303.15.12 и 65303.15.13, землище на с. Самуилово, общ. Сливен, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

- Писмо с изх. № КОС-01-3981(1)/05.07.2024 г. на РИОСВ – Стара Загора. Видно от неговото съдържание е, че инвестиционните намерения за изграждане на фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.218) в кв. 2, УПИ I (ПИ 67338.601.219) в кв. 58, УПИ I (ПИ 67338.601.257) и УПИ VIII (ПИ 67338.601.258) в кв. 8, Промислена зона гр. Сливен и външно електрозахранване – Подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаичните централи до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК на с. Самуилово, м. „Вакъва“, община Сливен – имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитена зона от мрежата на НАТУРА 2000. Сочи се, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;

- Писмо с изх. № ОВОС-01-846(3)/14.04.2025 г. на РИОСВ – Стара Загора относно промяна по време на строителството на ПУП с проведена процедура за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка. Видно от неговото съдържание е, че извършените промени не представляват изменение и/или разширение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на

персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е предоставил следната информация:

Елена Венкова Костадинова, в качеството си на управител на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, е с основни управленски функции, както следва:

- осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия;
- ръководи поддържането и развитието на дейността на дружеството;
- следи за изпълнението на договори с изпълнители;
- подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

Елена Венкова Костадинова има магистърска степен по специалност „Право“ от Варненски свободен университет „Черноризец Храбър“, за което е представена диплома за завършено висше образование.

За поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Сливен“, дружеството е сключило договор от XXX г. със „XXX“ ЕООД, ЕИК: XXX, със седалище и адрес на управление: XXX - част от групата на XXX, водеща компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи.

Основните задължения на „XXX“ ЕООД включват следните дейности:

- поддържа високо квалифициран и опитен персонал с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници;
- отговоря за нормалната работа на централата и присъединителните съоръжения в рамките на границата на собственост;
- поддържа писмена информация за дейностите, извършени по ФЕЦ „Сливен“, която се предоставя периодично на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД или при поискване;
- ще спазва и изпълнява приетия план за поддръжка и експлоатация;
- ще осигури безопасното и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от обекта и др.

#### **Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране:**

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

В тази връзка и в изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е посочило, че одобреният бизнес план с Решение № БП-9 от 26.02.2025 г. на КЕВР за периода от 2025 г. до 2029 г. е без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, финансовият модел на дружеството за периода 2025 г. – 2050 г., разгледан подробно в административното производство за издаване на лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г. и приет с Решение № Л-812 от 26.02.2025 г. на КЕВР, е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

В допълнение следва да се има предвид, че в административното производство за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило общият размер на инвестиционните разходи необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на проекта ФЕЦ „Сливен“ с инсталирана мощност 40 MW (AC), както и източниците на финансиране.

В административното производство за актуализиране на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия.

Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение следва да се отбележи, че на база основните показатели при извършването на оценка на ефективността на проекта, същите го определят като ефективен и икономически целесъобразен, което означава че дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

**Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД притежава финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Сливен“, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.**

В изпълнение на **чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ**, изр. второ, „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е представило заверени копия на констативни актове за установяване годността за приемане на строежи, образец 15 (Обр. 15), в съответствие с Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 09.03.2026 г. за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 5 MW AC с 1 бр. КТП като част от вътрешната мрежа“, находяща се в УПИ I – „за производствена и складова дейност“, кв. 8, ин. по КККР 67338.601.257, община Сливен, зона Промислена зона;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 09.03.2026 г. за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 24,5 MW AC с 3 бр. КТП като част от вътрешната мрежа – етапно изпълнение“, находяща се в УПИ I – „за производствена и складова дейност“, кв. 58, ин. по КККР 67338.601.219, община Сливен, Промислена зона;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 09.03.2026 г. за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 0,5 MW AC, находяща се в УПИ III „за производствена и складова дейност“, кв. 58, Промислена зона, гр. Сливен, ПИ 67338.601.258 по КК, община Сливен, област Сливен;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 09.03.2026 г. за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 10 MW AC с 1 бр. КТП като част от вътрешната мрежа“, находяща се в УПИ I – „за производствена и складова дейност“, кв. 2, ин. по КККР 67338.601.218, община Сливен, Промислена зона, гр. Сливен;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 05.05.2026 г. за строеж: „ П/СТ 33/110 kV, находяща се в поземлен имот 65303.15.147, площадка за изграждането на подстанция 33/110 kV към фотоволтаична централа с мощност 40 MW, област Сливен, община Сливен, с. Самуилово, м. Вакъва;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 05.05.2026 г. за строеж: Възлова станция 110 kV „Лозята“ за присъединяване на ФЕЦ „КЕИ Парк“ и ФЕЦ „Грийн Парк“, находяща се в ПИ 65303.15.149 в м. „Вакъва“, землище с. Самуилово, община Сливен – представляваща част от присъединителните съоръжения за ФЕЦ „Сливен“;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 25.03.2026 г. за строеж: „ Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.218) в кв. 2, УПИ I (ПИ 67338.601.219) в кв. 58, УПИ I (ПИ 67338.601.257) в кв. 8 и УПИ VIII (ПИ 67338.601.258) в кв. 8, Промислена зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. Вакъва, з-ще с. Самуилово, община Сливен.

От гореописаните Констативни актове за установяване годността за приемане на строежите се установява, че участниците в строителството (възложителя, проектантите, строител и строителния надзор) са приели, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към

строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Във връзка с даването на разрешение от страна на КЕВР за започване на осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“, Комисията следва да одобри актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г., като се добави необходимата техническа информация за енергийния обект – ФЕЦ „Сливен“, с инсталирана мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 51,34 MW<sub>p</sub> (DC).

Предвид горното, КЕВР приема, че „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е представило необходимите доказателства в изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ, както и констативните актове за установяване годността за приемане на строежите, (обр. № 15), издадени в съответствие с Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и дружеството ще може да започне осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Сливен“, с обща номинална променливотокова мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 51,34 MW<sub>p</sub> (DC), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Изказвания по т.2.:

Докладва Б. Паунов. Заявителят „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-812-01 от 26.02.2025 г. В производството по издаване на лицензия е установява, че като действителен собственик, участващ пряко или косвено в „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, е вписан Калоян Петров Величков. Административното производство за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект: фотоволтаична електрическа централа „Сливен“, с инсталирана мощност 40 MW (AC), както и съоръженията му за присъединяване към електропреносната мрежа, е образувано по искане на лицензианта. Представени са документи за данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта. „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е изградило фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ „Сливен“, разположена в Промислена зона на гр. Сливен, с инсталирана мощност 40 MW (AC). Към ФЕЦ „Сливен“ е изградено съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност от 40 MW (AC) и с инсталиран капацитет от 93,91 MWh.

За доказване на изискването за документи, доказващи правото на собственост, са представени нотариален акт и договор. По отношение на доказване за изпълнение на изискването на нормативната уредба по опазване на околната среда и разрешаване за въвеждане в експлоатация е представено съответното решение на РИОСВ – Стара Загора и съответните писма. За доказване на назначения персонал и неговата квалификация са предоставени данни.

По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране, документи са представени в административното производство за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Заявителят е заявил, че одобреният бизнес план с Решение № БП-9 от 26.02.2025 г. на КЕВР за периода от 2025 г. до 2029 г. е без промяна. Предвид гореизложеното, може да се направи извода, че „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа

енергия“ чрез ФЕЦ „Сливен“, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.

В изпълнение на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, изр. второ, „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е представило заверени копия на констативни актове за установяване годността за приемане на строежи, образец 15. Може да се направи извода, че „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е представило необходимите доказателства в изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ, както и констативните актове за установяване годността за приемане на строежите, (обр. № 15), издадени в съответствие с Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и дружеството ще може да започне осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Сливен“, с обща номинална променливотокова мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 51,34 MWp (DC), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение, са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По отношение на информация, съдържаща се в заявлението, която представлява защитена по закон информация, „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди и приеме следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да даде на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД исканото разрешение;
3. Да одобри актуализирано Приложение № 2 – Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики към лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г., издадена на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

1. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Сливен“ с обща инсталирана мощност 40 MW (AC), намираща се в Промислена зона на гр. Сливен, находяща се в поземлени имоти с идентификатори 67338.601.219, 67338.601.218, 67338.601.257 и 67338.601.258, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Р. Тоткова отбеляза, че тъй като в доклада работната група е посочила, че заявителят е изложил мотиви за заличаване на защитена по закон информация, би следвало в решението на доклада да има и такова решение, защото в противен случай няма да има основание да се заличи информация в документите, които се публикуват. Това важи и за предходния доклад. Р. Тоткова предлага да се добави към решението на доклада още една точка: *Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени*

от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Т. Ерменков попита, това отнася ли се и за предходния доклад.

Р. Тоткова отговори, че се отнася.

М. Трифонов обясни, че е поставяно като въпрос пред дирекция „Правна“. Тогава е било решено в диспозитивите на решенията този текст да не фигурира, а само с доклада и мотивите към решението.

Пл. Младеновски попита този текст фигурира ли в доклада.

Р. Тоткова отговори, че в доклада има текст.

Т. Ерменков попита в доклада, в предложението на работната група към Комисията за вземане на решение, съдържа ли се този текст за заличаване на информацията.

Р. Тоткова отговори, че в доклада в предложението за решение този текст не фигурира.

Т. Ерменков отбеляза, че дирекция „Правна“ са казали, че няма нужда в диспозитива на решението да присъства този текст, но в доклада и в предложението какво трябва да приеме Комисията, като първа точка на решение е Комисията да приеме доклада. Като втора точка - да приеме решение според диспозитива и трето, което трябва да бъде включено задължително, да бъде заличена тази информация. В края на доклада, където са включени решенията, задължително трябва да го има. В диспозитива може да го няма, но в предложенията за решение към Комисията трябва да го има, за да е ясно и да има основание за това.

Пл. Младеновски подложи на гласуване прочетения от Б. Паунов доклад с допълнението на г-жа Тоткова и проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-92 от 28.05.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД;

2. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, с ЕИК 206360295, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1510, район „Подуяне“, ул. „Павлина Унуфриева“ № 4, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Сливен“ с обща инсталирана мощност 40 MW (AC), намираща се в Промислена зона на гр. Сливен, находяща се в поземлени имоти с идентификатори 67338.601.219, 67338.601.218, 67338.601.257 и 67338.601.258, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.

4. Задължава „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

Пл. Младеновски подложи на гласуване допълването на доклада по т.1 от дневния ред с прочетения от г-жа Р. Тоткова текст.

Предложението за допълване на доклада по т. 1 от дневния ред е прието с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

Пл. Младеновски подложи на гласуване отново доклада и проекта на решение по т.1 от дневния ред.

#### **Решение по т.1 от дневния ред както следва:**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

#### **РЕШИ:**

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 21.05.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД;

2. Разрешава на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД, с ЕИК 206796638, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1504, р-н „Средец“, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия Л-861-01 от 25.09.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Ведраре Солар“ с обща инсталирана мощност 70 MW (AC), намираща се в с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив, находяща се в позмлени имоти с идентификатори 10291.64.228 и 10291.7.64, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението;

3.Задължава „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за

енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.3.** Комисията разгледа доклад относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-72 от 17.04.2026 г. на „Електрохолд Продажби“ ЕАД за продължаване срока на лицензия № Л-229-15 от 17.05.2007 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-72 от 17.04.2026 г. на „Електрохолд Продажби“ ЕАД за продължаване срока на лицензия № Л-229-15 от 17.05.2007 г., издадена за дейността „търговия с електрическа енергия“, допълнена с права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ с Решение № И1-Л-229 от 16.02.2016 г., продължена със срок от 10 (десет) години с Решение № И2-Л-229 от 01.09.2016 г. и на основание чл. 56, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 67, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № З-Е-117 от 23.04.2026 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писмо с вх. № Е-ЗЛР-ПД-72 #1 от 05.05.2026 г.

**Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:**

**1.** „Електрохолд Продажби“ ЕАД притежава лицензия № Л-229-15 от 17.05.2007 г., издадена за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“. С Решение № И1-Л-229 от 16.02.2016 г., лицензията е допълнена с права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“. Лицензията е продължена за срок от 10 г. (десет години) с Решение № И2-Л-229 от 01.09.2016 г. В срока по чл. 42, ал. 2 от ЗЕ, „Електрохолд Продажби“ ЕАД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-72 от 17.04.2026 г. за продължаване срока на издадената лицензия с 10 г. (десет години), на основание чл. 56, ал. 1, т. 1 от ЗЕ. Предвид горното, по аргумент от чл. 69, ал. 1 от НЛДЕ, Комисията следва да прецени изпълнението на изискванията и задълженията по действащата лицензия и дали заявителят ще продължи да отговаря на условията за упражняване на лицензията, а именно дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. „Електрохолд Продажби“ ЕАД притежава и издадени от КЕВР - лицензия за обществено снабдяване с електрическа енергия № Л-135-11 от 29.11.2006 г. и лицензия за дейността „доставка на електрическа енергия от последна инстанция“ № Л-409 от 01.07.2013 г.

**2.** „Електрохолд Продажби“ ЕАД с ЕИК 175133827 е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, което се установява от представените от заявителя данни, както и от извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенция по вписванията. Заявителят е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, община Столична, 1113 гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ № 28, бл. Изток Плаза.

„Електрохолд Продажби“ ЕАД има следния предмет на дейност: обществено снабдяване с електрическа енергия съгласно ЗЕ и лицензия за обществено снабдяване с електрическа енергия и съгласно условията на тази лицензия; снабдяване с електрическа енергия като доставчик от последна инстанция съгласно ЗЕ и условията на лицензията за дейността „доставка на електрическа енергия от доставчик от последна инстанция” и всяка друга дейност незабранена от закона и/или от лицензията за обществено снабдяване с електрическа енергия.

Капиталът на дружеството е в размер на 25 550 евро (двайсет и пет хиляди петстотин и петдесет евро), разпределен в 5 000 обикновени поименни безналични акции, всяка една от които с номинална стойност от 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента). Капиталът на дружеството е изцяло внесен. Единоличен собственик на капитала на заявителя е дружеството „ИЙСТЪРН ЮРЪПИЪН ЕЛЕКТРИК КЪМПАНИ“ Б.В., чуждестранно юридическо лице, държава: Нидерландия с номер в национален регистър 75462788.

„Електрохолд Продажби“ ЕАД е с двустепенна система на управление – Управителен съвет в състав: Видьо Иванов Терзиев, Милен Асенов Христов, Даниела Колева Димитрова, Владимир Георгиев Дичев и Милена Димитрова Рашкова-Любенова и Надзорен съвет в състав: Кирил Иванов Бошов, Васил Стефанов Стефанов, Велислав Милков Христов и Евгений Любенов Георгиев. Дружеството се представлява от всеки двама от членовете на Управителния съвет, действащи заедно.

**Видно от горното, „Електрохолд Продажби“ ЕАД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.**

**3.** Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неоказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., обнародван в Официален вестник на Европейския съюз, С 1465 от 06.03.2026 г. и включва юрисдикции, неоказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече

от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Електрохолд Продажби“ ЕАД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка след служебно извършена справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, както и от представената от заявителя информация се установява следното: едноличен собственик на капитала на „Електрохолд Продажби“ ЕАД е „Ийстърн Юръпиан Електрик Къмпани“ Б.В. (100%) - чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Кралство Нидерландия, с номер в национален регистър 75462788, със седалище и адрес на управление: гр. Амстердам 1017 GP, Керкстраат № 134 А, Кралство Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на „Ийстърн Юръпиан Електрик Къмпани“ Б.В. е „Ийстърн Юръпиан Електрик Къмпани III“ Б.В., (100%) - чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Кралство Нидерландия, с номер в национален регистър 83417605, със седалище и адрес на управление: гр. Амстердам 1017 GP, Керкстраат № 134 А, Кралство Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на „Ийстърн Юръпиан Електрик Къмпани III“ Б.В. е „Ийстърн Юръпиан Електрик Къмпани II“ Б.В., (100%) - чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Кралство Нидерландия, с номер в национален регистър 75452553, със седалище и адрес на управление: гр. Амстердам 1017 GP, Керкстраат № 134 А, Кралство Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на „Ийстърн Юръпиан Електрик Къмпани II“ Б.В. е „Еврохолд България“ АД (100%) с ЕИК 175187337, със седалище и адрес на управление Р България, гр. София 1592, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43. „Еврохолд България“ АД е публично акционерно дружество, чиито акции се търгуват на регулирания пазар, и е непряк собственик на 100% от капитала на „Електрохолд Продажби“ ЕАД. „Еврохолд България“ АД се контролира от „Старком Холдинг“ АД – акционерно дружество с ЕИК 121610851, със седалище и адрес на кореспонденция Р България, гр. София 1592, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43. „Старком Холдинг“ АД е пряк собственик и притежава 52,75% от капитала на „Еврохолд България“ АД. Собственици на капитала на „Старком Холдинг“ АД са: Асен Милков Христов гражданин на Р България с 51% право на глас/46,42% от капитала; Кирил Иванов Бошов гражданин на Р България с 34% право на глас/30,95% от капитала, Велислав Милков Христов гражданин на Р България с 15% право на глас/13,65% от капитала и „Пи Ес Ай Концептс Ес Ей“ с 0,00% право на глас/8,98% от капитала – държава Великото херцогство Люксембург.

**Във връзка с гореизложеното за „Електрохолд Продажби“ ЕАД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.**

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от които е видно, че членовете на Управителния съвет на дружеството не са лишавани от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и

декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „д“ от НЛДЕ, че „Електрохолд Продажби“ ЕАД не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ.

**Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.**

## **5. Вещни права**

Изискванията на чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ за наличие на вещни права на заявителя върху енергийния обект, са неприложими в настоящата хипотеза, тъй като дейността „търговия с електрическа енергия“, попада в изключенията, посочени в цитираната т. 2. В тази връзка не следва да се прилага и разпоредбата на чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ, а именно да се представят и доказателства, че заявителят отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

## **6. Срок**

Срокът за продължаване на лицензията, за който кандидатства заявителят е 10 г. (десет години). „Електрохолд Продажби“ ЕАД е обосновоало искания срок с това, че дружеството е утвърден и активен участник на пазара на електрическа енергия в Р България с доказан опит и дългосрочни намерения за развитие. Заявителят посочва, че разполага с експертен екип и има установени трайни партньорски отношения с участници на свободния пазар и се е доказал като надежден партньор на редица големи потребители на пазара на електрическа енергия. Дружеството разполага с висококвалифициран персонал и опит да изпълнява дейността координатор на балансираща група. „Електрохолд Продажби“ ЕАД изразява ангажираността и желанието си да участва активно на пазара на електрическа енергия в Р България и в региона през следващите десет години.

**7. Относно наличието на технически, материални и човешки ресурси за продължаване на осъществяване на дейностите, изискванията и задълженията на действащата лицензия за „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.**

Видно от интернет страницата на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, „Електрохолд Продажби“ ЕАД е регистрирано с ID № 32X001100101000J като „координатор на стандартна балансираща група“, като към момента е със статус „Активен“. За осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ „Електрохолд Продажби“ ЕАД използва нает офис с адрес: гр. София 1113, район „Изгрев“, бул. „Цариградско шосе“ № 28, Изток Плаза.

„Електрохолд Продажби“ ЕАД декларира, че разполага с необходимата хардуерна и софтуерна инфраструктура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, включително функциите на координатор на стандартна балансираща група. Дружеството посочва, че използва съвременна сървърна и сторидж инфраструктура, включваща решения от водещи производители (в т.ч. HPE, IBM, EMC, Cisco, Fortinet и Check Point), която обхваща изчислителни ресурси, системи за съхранение на данни, мрежово и комуникационно оборудване, както и решения за киберсигурност и защита на информационните системи. Системите и услугите, които дружеството използва включват: NET&SYS (Network & Systems) – услуги, свързани с поддръжка на мрежова и системна инфраструктура, осигуряващи надеждност, сигурност и непрекъсваемост на ИТ средата; ERP система (SAP) – използвана за управление на вътрешните бизнес процеси, включително финансово-счетоводни операции, контрол и отчетност; ISU/IS-U (SAP модул) – използван за фактуриране на клиенти, плащания и управление на клиентски вземания; Xenergie – специализирана информационна система за управление на процесите по

търговия с електрическа енергия, включително портфолио мениджмънт, управление на сделки, обработка на измервателни данни, графици за доставка, изчисляване на небаланси и прогнозиране на потреблението; CRM система (Salesforce) – платформа за управление на взаимоотношенията с клиенти, включително продажби, договори, обслужване и маркетингови дейности; ACST / Acstre – система, подпомагаща специфични бизнес процеси и отчетност; WEBEXT (Web External) – външни уеб базирани решения и платформи, използвани за взаимодействие с клиенти и партньори; VoIP (гласови услуги) – решения за корпоративна комуникация и телефония; SOC (Security Operations Center) – услуги по мониторинг и управление на информационната сигурност; Online Platform – дигитални платформи за обслужване на клиенти и управление на услуги; DRC (Disaster Recovery Center) – услуги за резервираност и възстановяване при аварии, осигуряващи непрекъсваемост на бизнеса и други.

Инфраструктурата включва физически и виртуални сървъри, разположени в центрове за данни, защитени от неоторизиран достъп, и осигурява обработка, съхранение и обмен на данни, свързани с търговската дейност. На разположение на служителите са работни станции (настолни компютри и лаптопи) – общо 33 броя, както и мобилни телефони – 28 броя, както следва: 7 бр. преносими компютри HP 450 G9; 3 бр. преносими компютри Lenovo TB 16; 2 бр. преносими компютри Dell Latitude 5520; 2 бр. преносими компютри HP 450 G8; 2 бр. HP 650 G4; 1 бр. преносим компютър HP 650 G5 i5; 1 бр. преносим компютър Lenovo TB 14; 1 бр. преносим компютър Lenovo TB 16 G6; 7 бр. преносими компютри Lenovo ThinkPad E16; 1 бр. преносим компютър Lenovo ThinkPad E14; 3 бр. преносими компютри HP 450 G10; 2 бр. стационарни компютри HP 24 1000 cb; 1 бр. стационарен компютър HP All-in-One 27 R7.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“: Представени са данни за управленската и организационна структура на „Електрохолд Продажби“ ЕАД. Заявителят посочва, че щатната численост на персонала към 31.12.2025 г. е 30 служители. Дружеството се управлява от постоянно действащ орган - Управителен съвет, чиито членове притежават необходимата професионална квалификация, управленски опит и експертиза, съответстващи на изискванията за управление на дружество, извършващо дейност по продажба и снабдяване с електрическа енергия в условията на регулиран и либерализиран пазар. Заявителят декларира, че членовете на съвета притежават съществена експертиза във финансовото управление, включително бюджетиране, контрол, управление на ликвидността и риска, както и осигуряване на съответствие с приложимите нормативни изисквания, част от тях имат дългогодишен опит в управлението и оптимизацията на клиентски и оперативни процеси, внедряването на информационни системи и развитието на нови бизнес модели в енергийния сектор.

Професионалният им опит включва заемане на ръководни и експертни позиции в утвърдени енергийни дружества, международни компании и финансови институции, което гарантира наличието на необходимия управленски капацитет, опит в стратегическото планиране и способност за вземане на решения в сложна и динамична среда. „Електрохолд Продажби“ ЕАД е представило описание на опита и копия на удостоверения за завършено образование на членовете на управителния съвет на дружеството.

**Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „Електрохолд Продажби“ ЕАД притежава материални и човешки ресурси, технически възможности и организационна структура, както и опит да продължи да изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.**

**8. Относно наличие на финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, както и наличие на финансови**

**гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):**

В изпълнение на изискванията на чл. 68, ал. 2, т. 5 от НЛДЕ „Електрохолд Продажби“ ЕАД е представило финансова прогноза със счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода 2026 г. – 2030 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, с прогнозни обеми търгувана електрическа енергия и средни прогнозни цени на електрическата енергия съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ. За целите на настоящото производство, представената финансова прогноза се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

Прогнозните средни цени и количества ел. енергия, които дружеството ще купува и продава на вътрешния пазар през периода на бизнес плана са:

Показател	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Средна продажна цена	евро/MWh	126,33	117,11	120,16	121,79	125,88
Средна покупна цена	евро/MWh	111,55	110,74	113,63	115,26	119,22
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	608 846	6 171 656	6 233 372	6 295 706	6 358 663

Прогнозите приходи от лицензионната дейност за търговия с електрическа енергия се очаква да бъдат 76 917 хил. евро през 2026 г. и да достигат до 800 426 хил. евро през 2030 г. Очакваната оперативна печалба ще се движи от 5 827 хил. евро през 2026 г. до 24 388 хил. евро през 2030 г. Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2026 г. – 2030 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. евро	Прогноза				
	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Приходи	76 917	722 765	748 979	766 725	800 426
Разходи за дейността	67 916	683 479	708 268	725 662	758 063
Оперативна печалба	5 827	23 073	23 868	23 511	24 388

От предоставения заверен годишен финансов отчет за 2024 г. е видно, че дружеството има приходи от дейността „търговия с електрическа енергия“ на територията на Р. България. Също така в подадената в Комисията справка за 2026 г. за годишната лицензионна такса, е видно също, че дружеството е осъществявало дейност по лицензията за търговия с електрическа енергия през календарната 2025 г.

Дружеството е представило удостоверение с изх. № 0735-42-000155 от 01.04.2026 г. от банка „УниКредит Булбанк“ АД, според което „Електрохолд Продажби“ ЕАД е клиент на банката с открита специална сметка, наличността по която към 01.04.2026 г. е в размер на 15 393 109 евро (петнадесет милиона триста деветдесет и три хиляди сто и девет евро).

Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 от Правилата, видно от приходите на дружеството от лицензионната дейност на територията на Р България за 2025 г. Съгласно удостоверението банката се задължава при

поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

**Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в бизнес плана параметри и представените в пазарния анализ данни, „Електрохолд Продажби“ ЕАД ще притежава финансови възможности за да продължи извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.**

#### **9. Правила за работа с потребители на енергийни услуги:**

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Електрохолд Продажби“ ЕАД е представило Правила за работа с потребители на енергийни услуги по лицензия за търговия с електрическа енергия. Представените Правила отговарят на изискванията за тяхното съдържание съгласно чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, като уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

#### **10. Договор за участие в стандартна балансираща група**

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ, „Електрохолд Продажби“ ЕАД е представило типов комбиниран договор за покупко-продажба на електрическа енергия, който е със съдържание, предвидено в чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представен е също проект на Общи принципи за разпределяне на небалансите на стандартната балансираща група с координатор „Електрохолд Продажби“ ЕАД, според който небалансите се разпределят между участниците в групата в съответствие с ПТЕЕ.

#### **11. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-72 от 17.04.2026 г., представляваща информация, защитена по закон:**

„Електрохолд Продажби“ ЕАД изрично е декларирало, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка не се съдържа информация, съставляваща търговска тайна.

Изказвания по т.3.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на приложените документи е установено, че отговарят на изискванията на ЗЕ и НЛДЕ за продължаване на срока на издадената лицензия. По отношение на крайните действителни собственици на капитала на дружеството, това са Асен Милков Христов, Кирил Иванов Бошов, Велислав Милков Христов - граждани на Р България и „Пи Ес Ай Концептс“ Ес Ей, без право на глас, регистрирано във Великото херцогство Люксембург. Във връзка с гореизложеното за „Електрохолд Продажби“ ЕАД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Електрохолд Продажби“ ЕАД.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и обяви, че насрочва провеждане на открито заседание на 17.06.2026 г. от 10:00 часа. Председателят подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

#### РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-72 от 17.04.2026 г. на „Електрохолд Продажби“ ЕАД за продължаване срока на лицензия № Л-229-15 от 17.05.2007 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 17.06.2026 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Електрохолд Продажби“ ЕАД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът за провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране.

В заседанието по **точка трета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.4.** Комисията разгледа доклад относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-46 от 23.03.2026 г. на „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л., чуждестранно юридическо лице, държава: Република Румъния за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-46 от 23.03.2026 г. на „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и чл. 40, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-84 от 26.03.2026 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-46#2 от 17.04.2026 г.

**Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10 и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ, „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности,

материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

**2. „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л.** - чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Румъния, вписано с регистрационен номер в Търговския регистър J2023020000407, уникален идентификатор на европейско ниво (EUID): ROONRC.J2023020000407, единен регистрационен код: 48994915, със седалище и адрес на управление: гр. Букурещ, Сектор 5, ул. „Д-р Петре Хереску“ № 1.

Дружеството има следния предмет на дейност: производство на електрическа енергия от невъзобновяеми източници, производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, пренос на електрическа енергия, разпределение на електрическа енергия, търговия с електрическа енергия, съхранение на електрическа енергия, производство на газообразни горива, разпределение на газообразни горива по газоразпределителните мрежи, търговия с газообразни горива по газоразпределителните мрежи, съхранение на газообразни горива като част от услугите за доставки по мрежата, дейност на брокери и посредници в областта на електрическата енергия и природния газ, търговско посредничество с горива, руди, метали и химични продукти, търговско посредничество с дървен материал и материали за строителството, търговия на едро с твърди, течни и газообразни горива и подобни продукти, търговия на едро с химични вещества и продукти, консултантски дейности по информационни технологии и управление и обслужване на компютърни средства и системи, консултантски дейности по стопанско и друго управление.

Капиталът на дружеството е в размер на 10 000 хил. (десет хиляди) румънски леи и е изцяло внесен. Разпределен е на 1 000 (хиляда) дружествени дяла на стойност 10 (десет) румънски леи всеки. Едноличен собственик на капитала на заявителя е Йордан Вячеслав, гражданин на Р Румъния. „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. се представлява от управителя - Йордан Вячеслав, гражданин на Р Румъния.

**Видно от горното, „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. е лице с регистрация в друга държава-членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.**

**3.** Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален

данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., обнародван в Официален вестник на Европейския съюз, С 1465 от 06.03.2026 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. От представените от дружеството информация и документи се установява следното: Едноличен собственик на капитала на дружеството е Йордан Вячеслав, гражданин на Р Румъния

**Във връзка с гореизложеното „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.**

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на дружеството, с които същия декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представени декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява също, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ.

**Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.**

### **5. Срок на исканата лицензия**

Срокът на лицензията, за която кандидатства „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. е 10 г. (десет години). Дружеството счита, че този срок за обоснован с оглед на това, че осигурява стабилна оперативна рамка, която ще му позволи да изгради и подобри

инфраструктурата, която му е необходима за ефективна търговия с електроенергия, включително и разработването на системи за пазарна комуникация, инструменти за наблюдение и управление на риска и вътрешна процедура за отчетност. Исканият срок ще способства за стратегическо планиране на средносрочни и дългосрочни инвестиции в модерни дигитални решения и устойчиви енергийни практики, съобразени с регулаторната рамка и енергийните политики на Европейския съюз.

**6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.**

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

„ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. посочва, че ще изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“ в офис, който се намира в Р Румъния, гр. Букурещ, Сектор 5, ул. „Петре Хереску“ № 1, съгласно предоставено копие от договор за наем с физическо лице.

Заявителят е представил копие на фактура за закупуване на следното информационно и техническо оборудване: 1 бр. преносим компютър MacBook Air 13” MLY43D/A с чип M2 – Midnight, процесор 10C GPU, RAM памет 8 GB, хард диск 512 GB, сериен номер QWR74M2H1W; 1 бр. Iphone 16e 128GB.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-2509#1 от 09.03.2026 г. ЕСО ЕАД декларира, че „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

**Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.**

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“: „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. уточнява, че г-н Йордан Вячеслав, който е управител, ще бъде отговорен за всички дейности свързани с търговията с електрическа енергия, като посочва, че той има богат опит в търговията с електрическа енергия, както и в областта на висшия мениджмънт. На този етап заявителят счита, че не е необходимо допълнително административно трудово правоотношение. Представени са копие на диплома за завършено образование и автобиография на управителя на дружеството.

**Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.**

**7. Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):**

Дружеството „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. е представило три годишна финансова прогноза със счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода 2026 г. – 2028 г. за управление и развитие на

дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни обеми търгувана електрическа енергия и средни прогнозни цени на електрическата енергия съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ. За целите на настоящото производство, представената финансова прогноза се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

Прогнозните стойности показват увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от 8 760 MWh за 2026 г. до 105 120 MWh през 2028 г. Прогнозните средни цени и количества ел. енергия, които дружеството ще купува и продава на вътрешния пазар през периода на бизнес плана са:

Показател	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Средна продажна цена	евро/MWh	123	123	126
Средна покупна цена	евро/MWh	121	121	123
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	8 760	1 320	105 120

За първата прогнозна година дружеството очаква печалба, и тя ще е в размер на 7 хил. евро, в края на отчетния период ще достигне 281 хил. евро. Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2026 г. – 2028 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. евро	Прогноза		
	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Приходи от продажби	1 063	7 440	13 064
Разходи (общо)	1 055	7 429	12 780
Оперативна печалба	7	106	281

Дружеството е представило удостоверение с изх. № 3/05.03.2026 от банка „Румънска Търговска Банка“ (BRC), според което дружеството „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. е клиент на банката с наличност по сметка към 05.03.2026 г. – 89 500,00 евро (осемдесет и девет хиляди и петстотин евро). Сумата е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план.

С декларация представена и подписана от Йордан Вячеслав, в качеството си на представител на дружеството „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л., дава изричното си, безусловно и неотменимо съгласие да предоставя на КЕВР информация за оборота и салдото по специалната (разплащателна) сметка.

**Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“.**

## 8. Правила за работа с потребители на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ, „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Представените Правила отговарят на изискванията за тяхното съдържание съгласно чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, като уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и

процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

**9. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-46 от 23.03.2026 г. и приложените към него документи, представляваща информация, защитена по закон:**

„ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. не е декларирало, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна.

Изказвания по т.4.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на приложените документи е установено, че отговарят на изискванията на ЗЕ и НЛДЕ по отношение на издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“. По отношение на крайния действителен собственик на капитала на дружеството, следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. От представените от дружеството информация и документи е установено, че едноличен собственик на капитала на дружеството е Йордан Вячеслав, гражданин на Р Румъния. Във връзка с гореизложеното за „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л. не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН“ С.Р.Л.

Пл. Младеновски попита това дружество със същия упълномощен представител ли е, както останалите румънски дружества, кандидатствали за лицензии.

М. Трифонов отговори, че в случая е цитиран само собственикът.

Пл. Младеновски установи, че няма други изказвания и обяви, че насрочва провеждане на открито заседание на 17.06.2026 г. от 10:00 часа. Председателят подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**Р Е Ш И:**

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-750 от 27.05.2026 г. относно: заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-46 от 23.03.2026 г. на ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН S.R.L. за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 17.06.2026 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН S.R.L., като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът за провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.5.** Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 05.05.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Енерджи Маркет Глобал“ ООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 05.05.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Енерджи Маркет Глобал“ ООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със заповед № 3-Е-139 от 12.05.2026 г. на председателя на КЕВР.

**Въз основа на представените документи и информация от заявителя и извършеното проучване по преписката, КЕВР установи следното:**

„Енерджи Маркет Глобал“ ООД, с ЕИК 131481248, е със седалище и адрес на управление: Р България, община Столична, гр. София п.к. 1202, район „Възраждане“, бул. „Мария Луиза“ № 47, ет. 7. Дружеството има следния предмет на дейност: търговска и външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, покупко-продажба на други стоки и вещи в обработен и/или необработен вид, както и всяка друга дейност и/или услуги, които не са забранени от закона.

„Енерджи Маркет Глобал“ ООД се представлява от управителя на дружеството - Борис Славов Борисов, гражданин на Р България. Капиталът на дружеството е в размер на 4 422 674,77 евро (четири милиона четиристотин двадесет и две хиляди шестстотин седемдесет и четири евро и седемдесет и седем евроцента), разпределен на 86 500 дружествени дяла и е изцяло внесен.

„Енерджи Маркет Глобал“ ООД е титуляр на действаща лицензия № Л-280-15 от 15.09.2008 г. издадена за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ за срок от 10 г., изменена с Решение № И1-Л-280 от 09.07.2012 г. с допълване на права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, продължена с Решение № И2-Л-280 от 17.05.2018 г. за срок от 10 години, считано от 15.09.2018 г. и изменена с Решение № И3-Л-280 от 11.11.2021 г. с допълване на права и задължения на „координатор на комбинирана балансираща група“.

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 05.05.2026 г. „Енерджи Маркет Глобал“ ООД е поискало разрешение за сключване на Договор за особен залог на вземания с „Търговска банка Д“ АД. Предмет на договора са всички настоящи и бъдещи вземания на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД по всички негови сметки, открити и които ще бъдат открити при „Търговска банка Д“ АД и всички настоящи и бъдещи вземания на средства, произтичащи от всички договори за продажба и доставка на електрическа енергия,

сключени от дружеството с преки и непреки членове на балансиращата му група. С горепосоченото заявление „Енерджи Маркет Глобал“ ООД е поискало разрешение и за сключване на Договор за особен залог на търговско предприятие с „Търговска банка Д“ АД. В тази връзка към заявлението са приложени проекти на Договор за особен залог на вземания № 7411.0326 – А2 и на Договор за особен залог на търговско предприятие № 7411.0326 – А2. Дружеството е посочило, че сключването на тези договори е обусловено от обстоятелството, че „Енерджи Маркет Глобал“ ООД е предвидено да бъде съдължник по Договор за кредит № 7411.0326, който предстои да бъде сключен между „Търговска банка Д“ АД и кредитополучателят „Енерджи Маркет“ АД. Договорите имат за цел предоставяне на обезпечения в полза на „Търговска банка Д“ АД под формата на особен залог на вземания и особен залог на търговското предприятие на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД, за инвестиционен кредит в размер на максимум лимит до 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) евро.

### **I. Проект на Договор за особен залог на вземания с № 7411.0326-А2 между „Търговска банка Д“ АД (банката или кредитор) и „Енерджи Маркет Глобал“ ООД (залогодател).**

Основните параметри на проекта на Договор за особен залог на вземания са:

1. Предмет на договора е учредяване на първи поред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по всички негови сметки, открити и които ще бъдат открити при „Търговска банка Д“ АД и всички настоящи и бъдещи вземания на средства, произтичащи от всички договори за продажба и доставка на електрическа енергия, сключени от „Енерджи Маркет Глобал“ ООД с преки и непреки членове на балансиращата му група;

2. Финансово задължение е обезпеченото с особения залог вземане – главница, лихви, комисионни, евентуална наказателни надбавки, такси, както и всички разноси, свързани с принудително събиране, възникнали на основание Договор за кредит № 7411.0326 между „Търговска банка Д“ АД и „Енерджи Маркет“ ООД, с размер на кредита на максимум 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) евро ;

3. Срок на действие на договора: до пълното и окончателно погасяване на вземането на банката по Договора за кредит и анексите към него, като предвиденият краен срок за издължаване е 05.04.2030 г.;

4. В случай на неизпълнение на задължение на залогодателя произтичащо от Договора за кредит № 7411.0326 или ако обезпеченият кредит стане предсрочно изискуем, банката има право незабавно да събере всички свои вземания от сумите, предоставени в залог по сметките при нея, без предварително уведомяване и съдебна намеса;

5. При неизпълнение на задължение от страна на залогодателя по Договора за кредит или Договор за особен залог на вземания, или ако обезпеченият кредит стане предсрочно изискуем, банката може да се удовлетвори от постъпленията по заложените вземания по сметките на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД при нея или в която и друга банка в страната, или от стойността на всяко или всички вземания, като ги продаде без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ).

### **II. Проект на Договор за особен залог на търговско предприятие с № 7411.0326-А4 между „Търговска банка Д“ АД (банката или заложен кредитор) и „Енерджи Маркет Глобал“ ООД (залогодател).**

Основните параметри на проекта на Договор за особен залог на търговско предприятие:

1. Предмет на договора е учредяване в полза на банката на особен залог върху цялото търговско предприятие на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както следва: цялата съвкупност от имуществени и други права върху всички настоящи и бъдещи дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи, вкл. недвижими имоти, движими вещи, превозни/транспортни средства, вземания по сметки на дружеството, вземания към трети лица и други права на

търговеца.

2. Финансово задължение е обезпеченото с особения залог вземане – главница, лихви, комисионни, евентуална наказателни надбавки, такси, както и всички разноси, свързани с принудително събиране, възникнали на основание Договор за кредит № 7411.0326 между „Търговска банка Д“ АД и „Енерджи Маркет“ АД, с размер на кредита на максимум 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) евро;

3. Срок на действие на договора: до пълното и окончателно погасяване на вземането на банката по Договора за кредит и анексите към него, като предвиденият краен срок за издължаване е 05.04.2030 г.;

4. Залогодателя запазва държането на заложеното имущество и го използва в своята дейност, съобразно неговото предназначение, като може да извършва с него сделки на разпореждане само след предварително писмено уведомяване и одобрение от страна на банката, и вписвания за съгласие на трети лица по реда на ЗОЗ;

5. Залогодателят има задължения да застрахова заложеното имущество за своя сметка, следва да заяви за вписване договора в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, както и да представи удостоверение от Централния регистър за особени залози за липса на вписвания за договори за залог относно активи включени в търговското му предприятие, както и за самото търговско предприятие .

По силата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, КЕВР разрешава извършване на разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност в случаите, предвидени в същия закон, както и на други сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие. Съгласно чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, Комисията дава разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие по чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, с изключение на договори за покупко-продажба на електрическа енергия, топлинна енергия или природен газ и на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Предоставянето на обезпечения на сделки чрез особени залози върху вземания и имущество оказва влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, финансовото обезпечение е на разположение и под контрола на банката, в случай на принудително изпълнение. Предвид това тази сделка попада в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. второ от ЗЕ и подлежи на разглеждане от КЕВР.

В конкретния случай финансовото задължение, за което се учредяват в полза на банката особени залози за вземанията и за търговското предприятие на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД, е в размер на 2 500 000 евро (два милиона и петстотин хиляди) и съставлява 4,00 % от активите на лицензианта, които по данни от предоставения предварителен ГФО за 2025 г. са на стойност 111 705 хил. лв. или 57 114 хил. евро. Предоставянето на обезпечения на сделки чрез особени залози върху вземания и имущество оказва влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, финансовото обезпечение е на разположение и под контрола на банката, в случай на принудително изпълнение. Предвид това тази сделка попада в обхвата на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и подлежи на разглеждане от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка на съвкупното влияние на всички, произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на дружеството, и дали тяхното сключването води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийно предприятие, което се обосновава чрез извършване на анализ на финансово-икономическото състояние на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД, при който се установи следното:.

От представената в КЕВР справка за размера на лицензионната такса е видно, че приходите от търговия с електрическа енергия на територията на страната за 2025 г. са в размер на 41 647 хил. лв. или 21 294 хил. евро. Дружеството е представило удостоверение

с изх. № РИД-001-00115 от 05.05.2026 г. от Търговска Банка „Д“ АД, че има открита специална разплащателна сметка съгласно чл. 19 от Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата), с парична наличност към 05.05.2026 г. в размер на 2 600 219,76 евро (два милиона шестстотин хиляди и двеста и деветнадесет евро и седемдесет и шест цента). Предвид това „Енерджи Маркет Глобал“ ООД поддържа необходимия размер от 1/24 от приходите си, целящ да гарантира обезпечаване на трети лица, вследствие на задължнялост или обявяване на несъстоятелност на дружеството. В удостоверението е посочено, че банката, в изпълнение на чл. 19, ал. 4 от Правилата, при поискване от КЕВР ще предоставя информация за салдото и оборотите по специалната сметка.

Въз основа на гореизложеното може да се направи извод, че „Енерджи Маркет Глобал“ ООД ще притежава финансова възможност да изпълнява условията по Договора за особен залог върху вземания и на Договор за особен залог на търговско предприятие без да застрашава сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Следва да се има предвид, че „Енерджи Маркет Глобал“ ООД, като титуляр на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, в изпълнение на чл. 96 от ЗЕ следва да отговаря на условията за финансово гарантиране на сключваните от него сделки с електрическа енергия, определени в Правилата. В тази връзка формата и размерът на финансовото обезпечаване на задълженията на търговеца по сделките с електрическа енергия е регламентиран в чл. 19, ал. 2 от Правилата. Съгласно чл. 19, ал. 6 от Правилата, сумата по специалната сметка може да бъде използвана от търговеца за изпълнение на задължения при осъществяване на лицензионната дейност, като възстановяването ѝ до определения размер се извършва в срок до 20 (двадесет) работни дни. Комисията може по искане на търговеца да приеме като финансово обезпечение неотменима банкова гаранция или друго обезпечение на същата стойност, при същите условия и с идентична ликвидност (арг. от чл. 19, ал. 7 от Правилата). В тази връзка, обезпеченията на задълженията по сделките с електрическа енергия, които търговците са длъжни да поддържат, съдържат финансови гаранции за извършваната от тях дейност, което създава сигурност и предвидимост за насрещната страна по сделките с електрическа енергия. Наред с това, дейността на търговците на електрическа енергия не е монополна, а се осъществява в условията на конкуренция и при свободно договорени цени, предвид което не би могло да се застраши или наруши снабдяването с електрическа енергия на крайните клиенти. В този смисъл, в случай, че основният доставчик по силата на договор за покупко-продажба не е в състояние да продължи да извършва доставка поради обявяване в несъстоятелност, ликвидация, отнемане на лицензия или всякакво друго събитие, довело до временно или трайно преустановяване на доставката на електрическа енергия до избора на друг доставчик, снабдяването с електрическа енергия се осъществява от доставчик от последна инстанция (арг. от чл. 95а, ал. 1 от ЗЕ и § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Правилата).

Предвид горното и с оглед спецификата на извършваната от „Енерджи Маркет Глобал“ ООД лицензионна дейност „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, може да се направи извод, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване или застрашаване на сигурността на снабдяването с електрическа енергия вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Изказвания по т.5.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. Със заявлението дружество е предоставило следните документи за одобрение:

1. Проект на Договор за особен залог на вземания с № 7411.0326-А2 между „Търговска банка Д“ АД (банката или кредитор) и „Енерджи Маркет Глобал“ ООД (залогодател).

2. Проект на Договор за особен залог на търговско предприятие с № 7411.0326-А4 между „Търговска банка Д“ АД и „Енерджи Маркет Глобал“ ООД.

Дружеството е предоставило удостоверение за открита специална разплащателна сметка съгласно чл. 19 от Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да разреши на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД да сключи исканите сделки.

М. Трифонов прочете диспозитива на проекта на решение:

*Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката*

#### **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

##### **РЕШИ:**

1. Разрешава на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за особен залог на вземания с № 7411.0326-А2, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 05.05.2026 г.;

2. Разрешава на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за особен залог на търговско предприятие с № 7411.0326-А4, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 05.05.2026 г.

Пл. Младеновски попита дружеството посочило ли е за какво е този кредит.

М. Трифонов отговори, че в следващото заявление се явява гарант по заема на „Енерджи Маркет“ АД, който взема заем, за да го предостави на друга фирма за строителство на сграда.

Пл. Младеновски е на мнение, че зад това стои Енемона. Председателят установи, че няма други изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

#### **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

##### **РЕШИ:**

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 05.05.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Енерджи Маркет Глобал“ ООД;

2. Разрешава на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за особен залог на вземания с № 7411.0326-А2, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 05.05.2026 г.;

3. Разрешава на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за особен залог на търговско предприятие с № 7411.0326-А4, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 05.05.2026 г.

В заседанието по **точка пета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.6.** Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Енерджи Маркет“ ЕАД, установи следното:**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Енерджи Маркет“ АД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със заповед № 3-Е-138 от 12.05.2026 г. на председателя на КЕВР.

**Въз основа на представените документи и информация от заявителя и извършеното проучване по преписката, КЕВР установи следното:**

„Енерджи Маркет“ АД, с ЕИК 131200181, е със седалище и адрес на управление: Р България, община Столична, гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Неофит Рилски“ № 55, ет. 1, ап. 12. Дружеството има следния предмет на дейност: градско топлофициране, покупко-продажба на електроенергия и топлоенергия /след издаване на съответния лиценз/, газифициране и покупко-продажба на природна газ, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

„Енерджи Маркет“ АД се управлява по едностепенна система на управление от Съвет на директорите с членове: Христо Евгениев Януцев, Милен Николов Кинчев и Петър Иванов Тачев. Дружеството се представлява от Христо Евгениев Януцев, гражданин на Р България. Капиталът на дружеството е в размер на 16 679 574,48 евро (шестнадесет милиона шестстотин седемдесет и девет хиляди петстотин седемдесет и четири евро и четиридесет и осем евроцента), разпределен на 32 705 048 поименни акции.

„Енерджи Маркет“ АД е титуляр на действаща лицензия № Л-194-15 от 28.11.2005 г. издадена за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ за срок от 10 години, изменена и допълнена с Решение № И2-Л-194 от 09.07.2012 г. с включване на права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, изменена и допълнена с Решение № И3-Л-194 от 01.07.2014 г. с включване на права и задължения на „координатор на комбинирана балансираща група“, продължена с Решение № И4-Л-194 от 23.07.2015 г. за срок от 10 (десет) години и продължена с Решение № И5-Л-194 от 12.12.2024 г. за срок от 10 години.

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г. „Енерджи Маркет“ АД е поискало разрешение за сключване на сделки с посочено основание – осигуряване на инвестиционен кредит необходим за предоставяне на свързано дружество „Таурус ГМ“ ООД за финансиране на разходи свързани с изграждане на жилищна сграда „Taurus Premium Complex“, с цел по нататъшни общи действия по изграждане на възобновяеми енергийни източници към сградата. С оглед на това дружеството иска разрешение за сключването на следните сделки: Договор за кредит с „Търговска банка Д“ АД; Договор за особен залог на вземания, като предмет на договора са всички настоящи и бъдещи вземания на „Енерджи Маркет“ АД по всички негови сметки, открити и които ще бъдат открити при

„Търговска банка Д“ АД и всички настоящи и бъдещи вземания на средства, произтичащи от всички договори за продажба и доставка на електрическа енергия, сключени от дружеството с преки и непреки членове на балансиращата му група. С горепосоченото заявление „Енерджи Маркет“ АД е поискало разрешение и за сключване на Договор за особен залог на търговско предприятие с „Търговска банка Д“ АД. В тази връзка към заявлението са приложени проекти на Договор за кредит, Договор за особен залог на вземания и Договор за особен залог на търговско предприятие. Дружеството е посочило, че сключването на тези договори е обусловено от обстоятелството, че „Енерджи Маркет“ АД иска да бъде кредитополучател по Договор за кредит с № 7411.0326 за инвестиционен кредит в размер на максимум лимит до 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) евро, като това от своя страна предполага и предоставяне на обезпечения в полза на „Търговска банка Д“ АД под формата на особен залог на вземания и особен залог на търговското предприятие. Заявителят е посочил, че от финансова гледна точка дружеството реализира достатъчно оборот и приходи, като е в състояние да обезпечи спокойно обслужване и погасяване на главницата и лихвите по кредита, като изтъква че „Енерджи Маркет“ АД е изрядно към всички учреждения, контролиращи и регулиращи дейността му.

**I. Проект на Договор за кредит с № 7411.0326 между „Търговска банка Д“ АД (банката или кредитор), „Енерджи Маркет“ АД (кредитополучател), Борислав Йосифов Лоринков (съдлъжник), „Енерджи Маркет Глобал“ ООД (съдлъжник), „Майкромет“ ООД (съдлъжник) и „Таурус ГМ“ ООД (съдлъжник) . Основните параметри на договора за банков кредит са:**

1. Предмет на договора: кредитът се предоставя за инвестиционни цели, като предвижда отпускане на сума в размер на максимум 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) евро с цел предоставяне на заем на свързаното с кредитополучателя дружество „Таурус ГМ“ ООД за финансиране на разходи свързани с изграждане на жилищна сграда „Taurus Premium Complex“;

2. Краен срок за издължаване на кредита до 05.04.2030 г;

3. Борислав Йосифов Лоринков, „Енерджи Маркет Глобал“ ООД, „Майкромет“ ООД и „Таурус ГМ“ ООД, встъпват като съдлъжници изцяло и солидарно във всички задължения на кредитополучателя;

4. Основни лихви и такси:

4.1. Редовна лихва формирана от тримесечен Euribor плюс надбавка в размер на 2,5% пункта, но не по малко от 4,5% годишно. Периодът на актуализиране на приложимия по кредита лихвен процент е тримесечен;

4.2. При не издължаване на главницата на падеж или друго парично задължение на дължима дата, върху размера на просроченото задължение се заплаща лихва в размер на редовния лихвен процент плюс наказателна надбавка от 10 процентни пункта;

4.3. Такса ангажимент – 0,3%;

4.4. Годишна такса за управление на кредит - 0,5%;

4.5. Такса за разглеждане на документи по кредит - 0,15%;

5. Обезпечения:

5.1. Ипотека в полза на банката върху недвижими имоти – поземлен имот и сгради собственост на съдлъжника „Майкромет“ ООД;

5.2. Ипотека в полза на банката върху недвижими имоти – урегулиран поземлен имот с право на строеж собственост на съдлъжника „Таурус ГМ“ ООД;

5.3. Кредитополучателят учредява в полза на банката първи по ред особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания по всички негови сметки, открити и които ще бъдат открити при „Търговска банка Д“ АД и всички настоящи и бъдещи вземания на средства, произтичащи от всички договори за продажба и доставка на електрическа енергия, сключени от дружеството с преки и непреки членове на балансиращата му група;

5.4. Съдлъжникът „Енерджи Маркет Глобал“ ООД учредява в полза на банката първи по ред особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания по всички негови сметки, открити и които ще бъдат открити при „Търговска банка Д“ АД и всички настоящи и

бъдещи вземания на средства, произтичащи от всички договори за продажба и доставка на електрическа енергия, сключени от дружеството с преки и непреки членове на балансиращата му група;

5.5. Кредитополучателят учредява в полза на банката първи по ред особен залог на върху особен залог на търговско предприятие на „Енерджи Маркет“ АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както следва: цялата съвкупност от имуществени и други права върху всички настоящи и бъдещи дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи, вкл. недвижими имоти, движими вещи, превозни/транспортни средства, вземания по сметки на дружеството, вземания към трети лица и други права на търговеца;

5.6. Съдлъжникът „Енерджи Маркет Глобал“ ООД учредява в полза на банката първи по ред особен залог на върху особен залог на търговско предприятие на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както следва: цялата съвкупност от имуществени и други права върху всички настоящи и бъдещи дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи, вкл. недвижими имоти, движими вещи, превозни/транспортни средства, вземания по сметки на дружеството, вземания към трети лица и други права на търговеца;

6. Кредитополучателят се задължава да поддържа нива на собствен капитал не по-ниски от 15% от активите си.

## **II. Проект на Договор за особен залог на вземания с № 7411.0326-A1 между „Търговска банка Д“ АД (банката или кредитор) и „Енерджи Маркет“ АД (залогодател).**

Основните параметри на проекта на Договор за особен залог на вземания са:

4. Предмет на договора е учредяване на първи поред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по всички негови сметки, открити и които ще бъдат открити при „Търговска банка Д“ АД и всички настоящи и бъдещи вземания на средства, произтичащи от всички договори за продажба и доставка на електрическа енергия, сключени от „Енерджи Маркет“ АД с преки и непреки членове на балансиращата му група;

5. Финансово задължение е обезпеченото с особения залог вземане – главница, лихви, комисионни, евентуална наказателни надбавки, такси, както и всички разноси, свързани с принудително събиране, възникнали на основание Договор за кредит № 7411.0326 между „Търговска банка Д“ АД и „Енерджи Маркет“ АД, с размер на кредита на максимум 2 500 000 евро (два милиона и петстотин хиляди);

6. Срок на действие на договора: до пълното и окончателно погасяване на вземането на банката по Договора за кредит и анексите към него, като предвиденият краен срок за издължаване е 05.04.2030 г.;

4. В случай на неизпълнение на задължение на залогодателя произтичащо от Договора за кредит № 7411.0326 или ако обезпеченият кредит стане предсрочно изискуем, банката има право незабавно да събере всички свои вземания от сумите, предоставени в залог по сметките при нея, без предварително уведомяване и съдебна намеса;

5. При неизпълнение на задължение от страна на залогодателя по Договора за кредит или Договор за особен залог на вземания, или ако обезпеченият кредит стане предсрочно изискуем, банката може да се удовлетвори от постъпленията по заложените вземания по сметките на „Енерджи Маркет“ АД при нея или в която и друга банка в страната, или от стойността на всяко или всички вземания, като ги продаде без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ).

## **III. Проект на Договор за особен залог на търговско предприятие с № 7411.0326-A3 между „Търговска банка Д“ АД (банката или заложен кредитор) и „Енерджи Маркет“ АД (залогодател).**

Основните параметри на проекта на Договор за особен залог на търговско предприятие:

1. Предмет на договора е учредяване в полза на банката на особен залог върху цялото търговско предприятие на „Енерджи Маркет“ АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както следва: цялата съвкупност от имуществени и други права върху всички настоящи и бъдещи дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи, вкл. недвижими имоти, движими вещи, превозни/транспортни средства, вземания по сметки на дружеството, вземания към трети лица и други права на търговеца.

2. Финансово задължение е обезпеченото с особения залог вземане – главница, лихви, комисионни, евентуална наказателни надбавки, такси, както и всички разноси, свързани с принудително събиране, възникнали на основание Договор за кредит № 7411.0326 между „Търговска банка Д“ АД и „Енерджи Маркет“ ООД, с размер на кредита на максимум 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) евро;

3. Срок на действие на договора: до пълното и окончателно погасяване на вземането на банката по Договора за кредит и анексите към него, като предвиденият краен срок за издължаване е 05.04.2030 г.;

4. Залогодателя запазва държането на заложеното имущество и го използва в своята дейност, съобразно неговото предназначение, като може да извършва с него сделки на разпореждане само след предварително писмено уведомяване и одобрение от страна на банката, и вписвания за съгласие на трети лица по реда на ЗОЗ;

5. Залогодателят има задължения да застрахова заложеното имущество за своя сметка, следва да заяви за вписване договора в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, както и да представи удостоверение от Централния регистър за особени залози за липса на вписвания за договори за залог относно активи включени в търговското му предприятие, както и за самото търговско предприятие .

По силата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, КЕВР разрешава извършване на разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност в случаите, предвидени в същия закон, както и на други сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие. Съгласно чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, Комисията дава разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие по чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, с изключение на договори за покупко-продажба на електрическа енергия, топлинна енергия или природен газ и на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. В конкретния случай, проектът на Договор за банков кредит, който е в размер на максимум 2 500 000 евро, съставлява 2,00 % от активите на „Енерджи Маркет“ АД, които по данни от предоставения предварителен ГФО за 2025 г. са на стойност 242 383 хил. лв. или 123 928 хил. евро. Предоставянето на обезпечения на сделки чрез особени залози върху вземания и имущество оказва влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, финансовото обезпечение е на разположение и под контрола на банката, в случай на принудително изпълнение. Предвид това тази сделка попада в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. второ от ЗЕ и подлежи на разглеждане от КЕВР. Същевременно по силата на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР разрешава за извършване на сделки за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка на съвкупното влияние на всички, произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на дружеството, и дали тяхното сключването води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийно предприятие, което се обосновава чрез извършване на анализ на финансово-икономическото състояние на „Енерджи Маркет“ АД, при който се установи следното:

От представената в КЕВР справка за размера на лицензионната такса е видно, че приходите от търговия с електрическа енергия на територията на страната за 2025 г. са в размер на 36 928 хил. лв. или 18 881 хил. евро. Дружеството е представило удостоверение с изх. № 121-32 от 05.05.2026 г. от „Първа Инвестиционна Банка“ АД, че има открита специална разплащателна сметка съгласно чл. 19 от Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата), с парична наличност към 04.05.2026 г. в размер на 1 300 114,14 евро (един милион триста хиляди сто и четиринадесет евро и четиринадесет цента). Предвид това „Енерджи Маркет“ АД поддържа необходимия размер от 1/24 от приходите си, целящ да гарантира обезпечаване на трети лица, вследствие на задължнялост или обявяване на несъстоятелност на дружеството. В удостоверението е посочено, че банката, в изпълнение на чл. 19, ал. 4 от Правилата, при поискване от КЕВР ще предоставя информация за салдото и оборотите по специалната сметка.

Въз основа на гореизложеното може да се направи извод, че „Енерджи Маркет“ АД ще притежава финансова възможност да изпълнява условията по Договор за кредит, Договора за особен залог върху вземания и Договор за особен залог на търговско предприятие без да застрашава сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Следва да се има предвид, че „Енерджи Маркет“ АД, като титуляр на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, в изпълнение на чл. 96 от ЗЕ следва да отговаря на условията за финансово гарантиране на сключваните от него сделки с електрическа енергия, определени в Правилата. В тази връзка формата и размерът на финансовото обезпечаване на задълженията на търговеца по сделките с електрическа енергия е регламентиран в чл. 19, ал. 2 от Правилата. Съгласно чл. 19, ал. 6 от Правилата, сумата по специалната сметка може да бъде използвана от търговеца за изпълнение на задължения при осъществяване на лицензионната дейност, като възстановяването ѝ до определения размер се извършва в срок до 20 (двадесет) работни дни. Комисията може по искане на търговеца да приеме като финансово обезпечение неотменима банкова гаранция или друго обезпечение на същата стойност, при същите условия и с идентична ликвидност (арг. от чл. 19, ал. 7 от Правилата). В тази връзка, обезпеченията на задълженията по сделките с електрическа енергия, които търговците са длъжни да поддържат, съдържат финансови гаранции за извършваната от тях дейност, което създава сигурност и предвидимост за насрещната страна по сделките с електрическа енергия. Наред с това, дейността на търговците на електрическа енергия не е монополна, а се осъществява в условията на конкуренция и при свободно договорени цени, предвид което не би могло да се застраши или наруши снабдяването с електрическа енергия на крайните клиенти. В този смисъл, в случай, че основният доставчик по силата на договор за покупко-продажба не е в състояние да продължи да извършва доставка поради обявяване в несъстоятелност, ликвидация, отнемане на лицензия или всякакво друго събитие, довело до временно или трайно преустановяване на доставката на електрическа енергия до избора на друг доставчик, снабдяването с електрическа енергия се осъществява от доставчик от последна инстанция (арг. от чл. 95а, ал. 1 от ЗЕ и § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Правилата).

Предвид горното и с оглед спецификата на извършваната от „Енерджи Маркет“ АД лицензионна дейност „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, може да се направи извод, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване или застрашаване на сигурността на снабдяването с електрическа енергия вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Изказвания по т.б.:

Пл. Младеновски припомни, че преди време е имало подобна сделка на Аркадия Сървисиз, където са заложили вземанията за комплекси в Созопол, след което са фалирали.

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. Със заявлението дружество е поискало разрешение за сключване на следните сделки, като е предоставило:

1. Проект на Договор за кредит с № 7411.0326 между „Търговска банка Д“ АД, „Енерджи Маркет“ АД, Борислав Йосифов Лоринков, „Енерджи Маркет Глобал“ ООД, „Майкромет“ ООД и „Таурус ГМ“ ООД. Предмет на договора: кредитът се предоставя за инвестиционни цели, като предвижда отпускане на сума в размер на максимум 2 500 000 евро с цел предоставяне на заем на свързаното с кредитополучателя дружество „Таурус ГМ“ ООД за финансиране на разходи свързани с изграждане на жилищна сграда „Taurus Premium Complex“;

2. Проект на Договор за особен залог на вземания с № 7411.0326-А1 между „Търговска банка Д“ АД и „Енерджи Маркет“ АД.

3. Проект на Договор за особен залог на търговско предприятие с № 7411.0326-А3 между „Търговска банка Д“ АД и „Енерджи Маркет“ АД.

Дружеството е предоставило изискуемото удостоверение от „Първа Инвестиционна Банка“ АД, че има открита специална разплащателна сметка съгласно чл. 19 от Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1, т. 2 и ал. 4, т. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да разреши на „Енерджи Маркет“ АД да сключи исканите сделки.

М. Трифонов прочете диспозитива на проекта на решение:

*Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1, т. 2 и ал. 4, т. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката*

#### **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

##### **РЕШИ:**

1. Разрешава на „Енерджи Маркет“ ЕАД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за кредит с № 7411.0326, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г.;

2. Разрешава на „Енерджи Маркет“ АД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за особен залог на вземания с № 7411.0326-А1, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г.;

3. Разрешава на „Енерджи Маркет“ АД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за особен залог на търговско предприятие с № 7411.0326-А3, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1, т. 2 и ал. 4, т. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

#### **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

##### **РЕШИ:**

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и

за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Енерджи Маркет“ АД;

2. Разрешава на „Енерджи Маркет“ ЕАД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за кредит с № 7411.0326, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г.;

3. Разрешава на „Енерджи Маркет“ АД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за особен залог на вземания с № 7411.0326-А1, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г.;

4. Разрешава на „Енерджи Маркет“ АД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за особен залог на търговско предприятие с № 7411.0326-А3, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г.

В заседанието по **точка шеста** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.7.** Комисията, като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-748 от 26.05.2026 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 22.04.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект подадено, от „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД,** както и събраните данни от проведеното на 01.06.2026 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 22.04.2026 на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условие за изграждане на енергиен обект. За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-122 от 29.04.2026 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-77#1 от 08.05.2026 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-77#2 от 18.05.2026 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 21.05.2026 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 22.05.2026 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 26.05.2026 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-748 от 26.05.2026 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 127 от 27.05.2026 г., т. 6. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 01.06.2026 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

**Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:**

На основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условие за изграждане на енергиен обект.

Според чл. 43, ал. 14 от ЗЕ лицензия за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа се издава и за енергийни обекти с интегрирана дейност за територия, която обхваща един или повече поземлени имота, върху които са разположени ползвателите и елементите на мрежата. Територията на исканата от „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия

в затворена електроразпределителна мрежа“ обхваща поземлени имоти, находящи се в землищата на гр. Сухиндол и с. Коевци, община Суходол, в които ще бъдат изградени елементите на мрежата и енергийни обекти с интегрирана дейност.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени; представи доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на дейност, подлежаща на лицензиране по този закон, се издава лицензия преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД е посочило, че ще осъществява дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийните обекти.

„Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията с ЕИК 208455393, със седалище и адрес на управление: Р България, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, п.к. 5240, ул. „Росица“ № 129, ап./офис 22., което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД има следния предмет на дейност: проектиране, изграждане, присъединяване на енергийни обекти за производство на енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници; производство на енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници; търговия с електрическа енергия; организиране на пазар на електрическа енергия; инвестиционна дейност в енергийни обекти за производство и търговия с енергия, произведена от възобновяеми и алтернативни енергийни източници; внос, износ, покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид; покупка на недвижими имоти, с цел продажбата им; строителство и реконструкция на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона и които са позволени да се извършват от дружество с ограничена отговорност, включително и след получаване на съответните лицензи и разрешения от компетентен държавен орган, в случаите, когато това е изискуемо.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 112,92 евро (пет хиляди сто и дванадесет евро и деветдесет и два евроцента), разпределен в 1 000 (хиляда) дяла. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД се управлява и представлява поотделно от управителите: Анна Хофманн – гражданин на Федерална република Германия, Йоханес Набекер – гражданин на Р Австрия и Виолета Атанасова Джунова – гражданин на Р България.

Видно от горното, „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар

(брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неоказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1465 от 06.03.2026 г. и включва юрисдикции, неоказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството информация и документи, както и извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията се установява, че собственици на капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД са: ГРИЙН СОРС ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Австрия, с фирмен номер FN 277298 t, със седалище и адрес на управление: Р Австрия, гр. Виена 1010, Сейлерщете № 15, ап. 10-11, което се установява от приложено към заявлението извлечение от Търговския регистър при Търговски съд – Виена, притежаващо 450 (четирисотин и петдесет) дружествени дяла, представляващи 45% от капитала на дружеството; ЕЛ ЕС ДЖИ Билдинг Сълюшънс ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Австрия, с фирмен номер FN 157112 y, със седалище и адрес на управление: Р Австрия, гр. Виена 1230, Горскищрасе № 13, ап. 10-11, което се установява от приложено към заявлението извлечение от Търговския регистър при Търговски съд – Виена, притежаващо 100 (сто) дружествени дяла, представляващи 10% от капитала на дружеството; КОР ВАЛЮ КЕПИТАЛ ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Австрия с фирмен номер FN 389545 k, със седалище и адрес на управление: Р Австрия, гр. Виена 1010, Сейлерщете № 15, ап. 10-11, което се установява от приложено към заявлението извлечение

от Търговския регистър при Търговски съд – Виена, притежаващо 450 (четиристотин и петдесет) дружествени дяла, представляващи 45% от капитала на дружеството.

Собственици на капитала на ГРИЙН СОРС ГмбХ са: Анна Хофманн с 13,75% от капитала на дружеството и следователно притежаваща непряко 6,1875% от капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД; Геза Татралий с 1% от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 0,45% от капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД; Кристиан Хофманн с 2,5% от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 1,125% от капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД; Уилърд Джон Л Юру с 1% от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 0,45% от капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД; Волфганг Шулц със 7,5% от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 3,375% от капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД; Рихард Хам с 1% от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 0,45% от капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД; Берндт Циньокер с 2,25% от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 1,0125% от капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД и Грийн Сорс Холдинг ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Австрия, с фирмен номер FN 425849 z, със седалище и адрес на управление: Р Австрия, гр. Виена 1010, Сейлерщете № 15, ап. 10-11, което се установява от приложено към заявлението извлечение от Търговския регистър при Търговски съд – Виена, притежаващо 71% от капитала на ГРИЙН СОРС ГмбХ и следователно притежаващо непряко 31,95% от капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД. Собственици на капитала на Грийн Сорс Холдинг ГмбХ са: Анна Хофманн с 97,36% от капитала на дружеството и Берндт Циньокер с 2,64% от капитала на дружеството.

Едноличен собственик на капитал на ЕЛ ЕС ДЖИ Билдинг Сълюшънс ГмбХ е ЕЛ ЕС ДЖИ Груп ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Австрия, с фирмен номер FN 358021 b, със седалище и адрес на управление: Р Австрия, гр. Виена 1230, Горскишрасе № 13, което се установява от приложено към заявлението извлечение от Търговския регистър при Търговски съд – Виена, и което притежава 100% от капитала и следователно притежава непряко 10% от капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД. Собственици на капитала на ЕЛ ЕС ДЖИ Груп ГмбХ са: Карл Гьот, с 33,33% от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 3,33% от капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД; Герхард Липкович, с 33,33% от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 3,33% от капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД и Вернер Шойсенгайер, с 33,33% от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 3,33% от капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД.

Едноличен собственик на капитала на КОР ВАЛЮ КЕПИТАЛ ГмбХ е Фери Фирас Тахан, който притежава 100% от капитала на дружеството и следователно притежава непряко 45% от капитала на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД.

Предвид горното, по отношение на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД, с които същите декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е и декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейностите „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност. Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

Затворена електроразпределителна мрежа за разпределение на електрическа енергия между енергийни обекти с интегрирана дейност:

По смисъла на § 1, т. 24е от Допълнителните разпоредби на ЗЕ затворената електроразпределителна мрежа служи за разпределение на електрическа енергия между енергийни обекти с интегрирана дейност, както и обекти за потребление на електрическа енергия на собственика, оператора на мрежата или на свързани с тях предприятия, при съгласие на собствениците на енергийните обекти с интегрирана дейност. Съгласно § 1, т. 25а от Допълнителните разпоредби на ЗЕ „енергийни обекти с интегрирана дейност“ са група енергийни обекти, включваща най-малко два обекта за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност над 5 MW, използващи различни технологии, или най-малко такъв обект и съоръжение за съхранение на електрическа енергия/съоръжение за производство на водород, които обекти не са самостоятелно присъединени към електропреносната или електроразпределителната мрежа, а образуват система, целяща оптимално използване на технологичните възможности на съответните обекти и на предоставената преносна способност на мрежата, към която тази система е присъединена.

Според договора от 16.04.2026 г. за създаване и експлоатация на затворена електроразпределителна мрежа, сключен между „Уаби-саби Алфа“ ООД и „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД, последното ще изпълнява функциите на оператор на затворена електроразпределителна мрежа. С договора са уредени и правата и задълженията на страните във връзка със създаването и експлоатацията на затворената електроразпределителна мрежа. Предвидено е затворената електроразпределителна мрежа да служи за разпределение на електрическа енергия на енергийни обекти с интегрирана дейност, които ще бъдат изградени, а именно: Фотоволтаична електроцентрала с присъединена мощност 103,3 MW и инсталирана мощност 125,3 MWp, както и несамостоятелна система за съхранение, реализирана в рамките на присъединената мощност на обекта за производство и инсталиран капацитет 200MWh; Фотоволтаична електроцентрала с присъединена мощност 91,6 MW и инсталирана мощност 111,1 MWp, както и несамостоятелна система за съхранение на енергия, реализирана в рамките на присъединената мощност на обекта за производство и инсталиран капацитет 200 MWh; Фотоволтаична електроцентрала с присъединена мощност 81,1 MW и инсталирана мощност 103,2 MWp, както и несамостоятелна система за съхранение на енергия, реализирана в рамките на присъединената мощност на обекта за производство и инсталиран капацитет 200 MWh; Фотоволтаична електроцентрала с присъединена мощност 103,5 MW и инсталирана мощност 125,5 MWp, както и несамостоятелна система за съхранение на енергия, реализирана в рамките на присъединената мощност на обекта за производство и инсталиран капацитет 200 MWh; Фотоволтаична електроцентрала с присъединена мощност 129,6 MW и инсталирана мощност 157,3 MWp, както и несамостоятелна система за съхранение на енергия, реализирана в рамките на присъединената мощност на обекта за производство и инсталиран капацитет 200 MWh; Фотоволтаична електроцентрала с присъединена мощност 65,95 MW и инсталирана мощност 80 MWp, както и несамостоятелна система за съхранение на енергия, реализирана в рамките на присъединената мощност на обекта за производство и инсталиран капацитет 150 MWh; Самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия с инсталиран капацитет 6,26 MWh. В тази връзка, между „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД и „Уаби-саби Алфа“ ООД – дружеството, което ще изгради посочените фотоволтаични централи и съоръжението за съхранение на електрическа енергия, е сключено споразумение-договор за формиране на система от обекти с интегрирана дейност.

Във връзка с изискванията на чл. 88а, ал. 3 от ЗЕ „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД е представило декларация, че чрез затворената електроразпределителна мрежа, служеща за разпределение на електрическа енергия между енергийни обекти с интегрирана дейност, няма да се извършва разпределение на електрическа енергия за снабдяване на битови клиенти.

Предвид горното, дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, ще бъде осъществявана чрез затворена електроразпределителна мрежа, която ще разпределя електрическа енергия между енергийни обекти с интегрирана дейност.

Територия, за която се иска издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за енергийни обекти с интегрирана дейност, с условие за изграждане на енергиен обект:

„Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД е поискало издаване на лицензия за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа, която ще служи за разпределение на електрическа енергия между енергийни обекти с интегрирана дейност, за територия, обхващаща поземлени имоти в землищата на гр. Сухиндол и с. Коевци, община Сухиндол, област Велико Търново. Лицензионната територия обхваща териториите на имотите, в които ще бъдат изградени енергийните обекти с интегрирана дейност и подстанцията 33/110/400 kV, а именно:

1. Имоти с идентификатори: 70295.64.247, 70295.305.271, 70295.27.141, 70295.305.240, 70295.35.1, 70295.35.238, 70295.37.233, 70295.64.244, 70295.69.923, 70295.305.58, 70295.35.227, 70295.305.56, 70295.69.261, 70295.305.53, 70295.305.249, 70295.69.264, 70295.304.956, 70295.316.925, 70295.35.228, 70295.69.315, 70295.35.255, 70295.304.133, 70295.35.566, 70295.304.225, 70295.37.332, 70295.305.245, 70295.69.262, 70295.64.248, 70295.304.135, в които ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала с присъединена мощност 103,3 MW и инсталирана мощност 125,3 MWp, както и несамостоятелна система за съхранение, реализирана в рамките на присъединената мощност на обекта за производство и инсталиран капацитет 200 MWh;

2. Имоти с идентификатори: 70295.314.322, 70295.200.310, 70295.314.323, 70295.200.10, 70295.200.283, 70295.200.2, 70295.200.97 и 70295.313.15, в които ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала с присъединена мощност 91,6 MW и инсталирана мощност 111,1 MWp, както и несамостоятелна система за съхранение на енергия, реализирана в рамките на присъединената мощност на обекта за производство и инсталиран капацитет 200 MWh;

3. Имоти с идентификатори: 37561.88.362, 37561.47.9, 37561.88.12, 37561.14.52, 37561.47.6, 37561.88.10, 37561.47.7, 37561.14.53, 37561.47.1, 37561.14.380, 37561.47.8, 37561.47.2, 37561.14.51, 37561.47.5, 37561.14.78, 37561.47.4, 70295.318.917, 37561.88.11, 37561.6.24, 37561.88.87, 37561.6.25, 37561.14.1, 37561.14.46, 70295.317.838, 37561.14.49, 37561.88.13 и 37561.14.54, в които ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала с присъединена мощност 81,1 MW и инсталирана мощност 103,2 MWp, както и несамостоятелна система за съхранение на енергия, реализирана в рамките на присъединената мощност на обекта за производство и инсталиран капацитет 200 MWh;

4. Имоти с идентификатори: 70295.89.637, 70295.101.701, 70295.89.882 и 70295.89.883, в които ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала с присъединена мощност 103,5 MW и инсталирана мощност 125,5 MWp, както и несамостоятелна система за съхранение на енергия, реализирана в рамките на присъединената мощност на обекта за производство и инсталиран капацитет 200 MWh;

5. Имоти с идентификатори: 37561.67.162, 37561.103.374, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.414.137, 37561.414.142 и 37561.103.192, в които ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала с присъединена мощност 129,6 MW и инсталирана мощност 157,3 MWp, както и несамостоятелна система за съхранение на енергия, реализирана в рамките на присъединената мощност на обекта за производство и инсталиран капацитет 200 MWh;

6. Имоти с идентификатори: 70295.133.94, 70295.316.899, 70295.133.269, 70295.316.901 и 70295.64.267, в които ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала с присъединена мощност 65,95 MW и инсталирана мощност 80 MWp, както и несамостоятелна система за съхранение на енергия, реализирана в рамките на присъединената мощност на обекта за производство и инсталиран капацитет 150 MWh;

7. Имот с идентификатор 70295.64.262, в който ще бъде изградено самостоятелно съоръжение за съхранение на енергия с инсталиран капацитет 6,26 MWh.

В изпълнение на Решение № 421 по Протокол № 41 от 29.06.2023 г. на Общинския съвет Сухиндол, последно изменено и допълнено с Решение № 165 по Протокол № 18 от 27.01.2025 г. на Общинския съвет Сухиндол, за изграждане на енергийните обекти с

интегрирана дейност върху посочените по-горе поземлени имоти, между „Уаби-саби Алфа“ ООД (с предишно наименование „Ваби Саби Сухиндол“ ООД) и община Сухиндол е сключен Предварителен договор от 01.09.2023 г. за учредяване право на строеж, последно изменен с Анекс № 7 от 06.03.2025 г. Съгласно Решение № 421 по Протокол № 41 от 29.06.2023 г., с неговите изменения и допълнения, Общинският съвет на община Сухиндол е дал съгласие: ГРИЙН СОРС ГмбХ и КОР ВАЛЮ КЕПИТАЛ ГмбХ или регистрирано от някое от тях поотделно или заедно от тях търговско дружество за реализиране на инвестиционно намерение № РД 01-10-77/15.06.2023 г. да извърши необходимите законови действия по заснемането и разделянето на гореописаните имоти или части от тях за тяхна сметка, като възлага на кмета на общината да издаде необходимото пълномощно и задължава представителите на ГРИЙН СОРС ГмбХ и КОР ВАЛЮ КЕПИТАЛ ГмбХ да депозират пред Общински съвет Сухиндол информация за учреденото търговско дружество, което ще реализира на инвестиционно намерение № РД 01-10-77/15.06.2023 г.; за изработване на подробен устройствен план (парцеларен план) за изграждане на обект на техническата инфраструктура – енергийни обекти за производства на електрическа енергия от фотоволтаични модули (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност, съгласувана от НЕК ЕАД и ЕСО ЕАД за общинските поземлени имоти по-горе; за промяна на предназначението на новообразуваните имоти, получени след разделяне на имотите по-горе при спазване на условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи и спазване на специални закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдите за нуждите по изграждане на инвестиционното намерение № РД 01-10-77/15.06.2023 г. на ГРИЙН СОРС ГмбХ и КОР ВАЛЮ КЕПИТАЛ ГмбХ или на регистрирано за целите на проекта конкретно дружество; за учредяване на ограничени вещни права и сервитути в имотите по-горе след разделянето им в полза на ГРИЙН СОРС ГмбХ и КОР ВАЛЮ КЕПИТАЛ ГмбХ или на регистрирано за целите на проекта конкретно дружество за срок от 36 години.

С оглед гореизложеното, посочените по-горе поземлени имоти са включени в обхвата на територията на лицензията.

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години. Дружеството е посочило като обосновка за поискания срок, че се предвижда лицензията да се използва за разпределение на електрическа енергия между енергийни обекти, чиято експлоатация не е обвързана от срок. В допълнение посочва, че срокът е обоснован с оглед възложената с договора за създаване и експлоатация на затворената електроразпределителна мрежа дейност на заявителя за срок от 35 години. „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД изтъква, че исканият срок ще осигури устойчивост, сигурност и предвидимост на отношенията, както за дружеството лицензиант, така и за неговите клиенти.

С оглед гореизложеното, срокът на лицензията за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ следва да бъде определен на 35 (тридесет и пет) години.

Описание и основни технически параметри на енергийния обект:

Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“:

Дейността по разпределение на електрическа дейност в затворена електроразпределителна мрежа ще се осъществява посредством подстанция 33/110/400 kV, собственост на дружеството. Към уредбите на подстанцията ще бъдат присъединени

енергийни обекти с интегрирана дейност, като в зависимост от инсталираната мощност на съответния обект последните ще бъдат присъединени на напрежение 33 kV или 110 kV.

Подстанцията ще бъде присъединена към електропреносната мрежа чрез разкъсване на въздушен електропровод ВЕ 400 kV „Родина“, изграждане на два броя електропроводни отклонения 400 kV, всяко на самостоятелна стълбовна линия, от мястото на разкъсването до нова възлова станция ВС 400 kV и изграждане на два броя нови присъединителни електропроводи 400 kV от ВС до нова подстанция 33/110/400 kV.

Основните характеристики на мрежата са:

- присъединена електрическа мощност към мрежата на ЕСО ЕАД – 600 MW;
- място на присъединяване – изводни полета в нова възлова станция 400kV, изградена след разкъсване на ВЕ 400 kV „Родина“;
- предоставена мощност – 600 MW;
- инсталирана мощност на фотоволтаичните електроцентрали – 702,4 MWp;
- инсталирана мощност на съоръженията за съхранение на електрическа енергия (ССЕС) и несамостоятелните съоръжения за съхранение на електрическа енергия (НССЕС) – 312 MW;
- използваем капацитет на ССЕС и НССЕС – 1174 MWh;
- инсталиран капацитет на ССЕС и НССЕС – 1174 MWh;
- ниво на напрежение – 400 kV;
- брой на фазите – три.

Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на два броя нови присъединителни електропровода 400 kV от нова подстанция Ср.Н/400 kV, изградена на територията на община Сухиндол, област Велико Търново, собственост на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД, до нова възлова станция ВС 400 kV, собственост на ЕСО ЕАД, във връзка с присъединяването към мрежата на оператора на затворена електроразпределителна мрежа на шест броя фотоволтаични електроцентрали с обща инсталирана мощност 702,4 MWp и несамостоятелни съоръжения за съхранение на електрическа енергия с мощност 300 MW към тях и самостоятелни съоръжения за съхранение на електрическа енергия с мощност 12 MW по смисъла на Наредба № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи, както и други права и задължения свързани с присъединяването, е подписан предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена електроразпределителна мрежа към електропреносната мрежа № ПРД-ПТ-400-3921 от 02.12.2025 г.

График за строителството на енергийния обект: Представеният от дружеството график за изграждане на енергийния обект включва следните срокове на строителството:

Планирани дейности	Срок на извършване
Извършване на предпроектни проучвания и осигуряване на необходимите за реализация на обекта вещни права	31.12.2026 г.
Изготвяне на инвестиционен проект за изграждане на подстанция 400/110/33 kV	31.05.2027 г.
Издаване на разрешение за строеж	01.07.2027 г.
Откриване на строителна площадка	05.07.2027 г.
Доставка на строителни материали	01.08.2027 г.
Доставка на трансформатори	01.01.2028 г.
Завършване на строително монтажните работи	30.07.2028 г.
Провеждане на 72 часови проби за въвеждане в експлоатация на обекта (поетапно)	30.08.2028 г. – 31.12.2028 г.
Подписване на Акт 15 за обекта	15.01.2029 г.
Подписване на Акт 16 за обекта	30.03.2029 г.

Представеният от дружеството график за извършване на дейностите, необходими за присъединяване на енергийния обект, посредством който ще се извършва лицензионната дейност, обхваща следните срокове:

Планирани дейности	Срок на извършване
Извършване на предпроектни проучвания и осигуряване на необходимите за реализация на обекта вещни права	31.12.2026 г.
Изготвяне на инвестиционен проект за реализация на разкъсването на въздушен електропровод ВЕ 400 kV „Родина“, изграждане на два броя електропроводни отклонения 400 kV, всяко на самостоятелна стълбовна линия, нова възлова станция ВС 400 kV и изграждане на два нови присъединителни електропровода 400 kV от ВС до нова подстанция 400/110/33 kV	31.05.2027 г.
Издаване на разрешение за строеж за присъединителните съоръжения	01.07.2027 г.
Откриване на строителна площадка	05.07.2027 г.
Доставка на строителни материали и съоръжения	01.08.2027 г.
Доставка на трансформатори	01.01.2028 г.
Завършване на строително монтажните работи	30.07.2028 г.
Провеждане на 72 часови проби за въвеждане в експлоатация на обекта (поетапно)	30.08.2028 г. – 31.12.2028 г.
Подписване на Акт 15 за обекта	15.01.2029 г.
Подписване на Акт 16 за обекта	30.03.2029 г.

Документи във връзка с изграждането на енергийния обект: „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД е представило на хартиен носител инвестиционен проект, фаза идеен проект, част електро, на енергиен обект възлова станция „Сухиндол“ 400 kV – за присъединяване на генерация с инсталирана мощност 702,4 MWp.

Проектът е изготвен в съответствие с инвестиционните намерения на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД и принципните решения на ЕСО ЕАД и разглежда нова възлова станция „Сухиндол“ 400 kV, към която се присъединяват:

- два броя електропроводни отклонения 400 kV, след разкъсване на електропровод „Родина“ 400 kV;
- повишаваща подстанция 33/110/400 kV, собственост на оператора на затворената електроразпределителна мрежа.

Проектът обхваща присъединяване на фотоволтаични електроцентрали с обща мощност 600 MW и несамостоятелна система за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 312 MW, самостоятелни съоръжения за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 12 MW с общ инсталиран капацитет 1174 MWh. Фотоволтаичните електроцентрали и НССЕЕ се разделят на шест плота и самостоятелни съоръжения за съхранение на електрическа енергия, както следва:

Наименование на плот	Инсталирана мощност на ФЕЦ	Инсталирана мощност на НССЕЕ	Капацитет на НССЕЕ	Място на присъединяване
Алфа	82,9 MVA	50 MVA	200 MWh	КРУ 33 kV на п/ст 33/110/400 kV
Бета	84,2 MVA	50 MVA	200 MWh	КРУ 33 kV на п/ст Уаби-Саби Бета 33/110 kV

Делта	108,9 MVA	50 MVA	200 MWh	КРУ 33 kV на п/ст Уаби-Саби Делта 33/110 kV
Гама	94,1 MVA	50 MVA	200 MWh	КРУ 33 kV на п/ст 33/110/400 kV
Епсилон	112,2 MVA	50 MVA	200 MWh	КРУ 33 kV на п/ст Епсилон 33/110 kV
Грийнен	79,86 MVA	50 MVA	150 MWh	КРУ 33 kV на п/ст Грийнен 33/110 kV
ССЕЕ		12 MVA	24 MWh	КРУ 33 kV на п/ст 33/110/400 kV

Проектното решение обхваща изграждането на нова възлова станция 400 kV и повишаваща подстанция 33/110/400 kV в поземлен имот с идентификатор ПИ 70295.69.262, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, местност Русенец дол.

Предвижда се възловата станция да бъде изградена по схема „прекъсвач и половина“. ОРУ 110 kV (открита разпределителна уредба) на повишаващата подстанция 33/110/400 kV ще се изпълнява по схема единична секционирана шинна система със следните присъединения: 4 броя изводи (п/ст Уаби-Саби Бета 33/110 kV, п/ст Уаби-Саби Епсилон 33/110 kV, п/ст Уаби-Саби Делта 33/110 kV, бъдеща п/ст 33/110 kV); 2 броя полета мерене; 2 броя трансформаторни полета; 2 броя не оборудвани резервни извода; 1 брой секционен прекъсвач.

За присъединяване на новата генерация се предвижда изграждане на 3 броя повишаващи подстанции 33/110 kV, които се присъединяват с нови въздушни електропроводи 110 kV към ОРУ 110 kV на п/ст 33/110/400 kV: п/ст Уаби-Саби Бета 33/110 kV, п/ст Уаби-Саби Епсилон 33/110 kV, п/ст Уаби-Саби Делта 33/110 kV.

Към уредба 33 kV на повишаващата подстанция 33/110/400 kV се присъединяват фотоволтаични панели и индустриални батерии на плотове Алфа и Гама.

Техническото измерване на електрическа енергия ще се осъществи на двата електропровода, получени след разкъсването на ЕП „Родина“ 400 kV – ЕП „Родина 1“ до п/ст „Мизия“ и ЕП „Родина 2“ до п/ст „Царевец“, както и на собствени нужди за хранене на АС консуматори на ВС. Електромерите за техническо измерване ще се монтират в електромерен шкаф за осем електромера, изпълнен по типов проект на ЕСО ЕАД.

Във възловата станция се предвижда да се изгради автоматизирано управление на подстанции (САУП), монтирана на RTU (Отдалечено терминално устройство) за управление и предаване на данни в реално време към SCADA/EMS система на териториално диспечерско управление „Север“, за да се предават данните от всички производители в затворената електроразпределителна мрежа.

„Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД ще изгражда елементите на вътрешната техническа инфраструктура за разпределение на електрическа енергия.

Нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект: „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД е представило декларация, че при изграждане на затворената електроразпределителна мрежа, присъединяването ѝ към електропреносната мрежа и при оперирането на енергийния обект, ще спазва изисквания за: безопасни и здравословни условия на труд относно техническа безопасност на машините, съоръженията и работното оборудване, стойностите на параметрите на работната среда, мерките за предотвратяване, намаляване или ограничаване на рисковете за безопасността и здравето при работа, осигуреност на персонала с лични предпазни средства и специално работно облекло, извършена оценка на риска на работните места, осигурено обслужване на работещите от служба по трудова медицина; техническата експлоатация на централи, мрежи, съоръжения и инсталации; опазване на околната среда, решения, разрешения и/или разрешителни по околна среда.

Човешки ресурси и организационна структура на заявителя, в т.ч. данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал:

„Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД се представлява поотделно от трима управители – Йоханес Набекер, Виолета Джунова и Анна Хофманн, които организират и ръководят дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на общото събрание.

Представени са автобиографии и копия на дипломи за завършено висше образование на управителите на дружеството, от които е видно, че лицата притежават необходимия професионален опит и могат да изпълняват дейността по разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа.

Управителят Йоханес Набекер е с висше инженерно образование и 22 години професионален опит в областта на телекомуникациите и ИТ операциите, съчетан с 4 години опит в разработването на хибридни проекти за фотоволтаични и батерийни системи за съхранение на енергия (PV/BESS). Неговите отговорности включват: надзор на междофункционална координация в областта на придобиването на земя, присъединяването към мрежата, разрешителни режими и възлагането на договори за инженеринг, доставки и строителство; пряко взаимодействие с национални и общински органи, включително електропреносния оператор, Министерство на околната среда и водите и община Сухиндол; мерки за намаляване на риска по проекта, свързани с оценка на въздействието върху околната среда, устройствено зонироване на земи, енергийно право и системна безопасност. Техническите му компетенции включват: проектиране на фотоволтаични системи, архитектура на хибридни PV/BESS системи, системи за управление на енергията и др.

Управителят Виолета Джунова е натрупала значителен опит в областта на корпоративното управление и сектора на възобновяемата енергия. Посочено е също, че предишният ѝ професионален опит е в областта на техническата организационна работа, технически превод и корпоративна администрация.

„Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД декларира, че след получаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, планира да разкрие следните длъжности: главен енергетик, електромонтьор поддръжка и ремонт, младши електромонтьор поддръжка и ремонт, диспечер, ръководител отдел „Административен“, ИТ специалист, счетоводител и юрисконсулт.

Въз основа на гореизложеното може да се направи извод, че „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД притежава материални, технически и човешки ресурси за осъществяване на лицензионната дейност, вкл. за изграждането на енергийния обект и съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа в съответствие с графика за изграждане.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условие за изграждане на енергийния обект:

Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект: Финансирането на изграждането на енергийния обект се осигурява посредством Рамково споразумение за заем, сключено на 19.11.2025 г. между „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД и съдружника КОР ВАЛЮ КЕПИТАЛ Гмбх, притежаващ 45% от капитала на заявителя. По силата на Рамковото споразумение за заем съдружникът предоставя на заявителя кредитна линия в размер до 20 000 000 евро (двадесет милиона евро), която може да бъде усвоявана наведнъж или на части, с цел финансиране създаването и експлоатацията на затворена електроразпределителна мрежа.

Прогнозното необходимо финансиране е както следва:

- Подстанция 33/110/400 kV – 15 000 000 евро;
- Два броя присъединителни електропроводи 400 kV – 5 000 000 евро.

Прогнозна цена за присъединяване към мрежата на ЕСО ЕАД: 19 000 000 евро, в т.ч.:

- Възлова подстанция – 15 000 000 евро;
- Два броя електропроводни отклонения 400 kV – 4 000 000 евро.

Наред с горното, по силата на сключен договор за създаване и експлоатация на затворена електроразпределителна мрежа, ползвателят на посочената мрежа е поел

ангажимент да осигури средства за изграждане на елементите на тази мрежа и присъединяването ѝ към електропреносната мрежа. Посочените разходи се разпределят като част от цената за присъединяване на всеки от обектите на ползвателя пропорционално на присъединената мощност на всеки от тях. В този смисъл всички разходи, извършени за изграждане на енергийния обект, ще бъдат осигурени като цена на вземездната услуга „присъединяване на обект към затворената електроразпределителна мрежа“. Наред с горното, доколкото подобен подход не противоречи на действащото законодателство, финансиране за изграждане на техническата инфраструктура ще бъде осигурено под формата на авансови плащания по договорите за присъединяване на обектите към затворената електроразпределителна мрежа. С оглед изложеното, при отчитане на етапа на реализиране на обектите на ползвателя/ползвателите на мрежата, изграждането на техническата инфраструктура ще бъде финансирано приоритетно посредством направени авансови плащания и заплатена цена за присъединяване.

Инвестиционна програма: В съответствие с изискванията на НЛДЕ, „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД е представило инвестиционна програма за периода 2026 г. – 2030 г. В инвестиционната програма на дружеството в периода, обхванат от настоящия бизнес план, са заложили дейности, целящи постигането на следните задачи:

- Придобиване на вещни права за изграждане на енергийния обект;
- Проектиране на енергийния обект и присъединителните съоръжения;
- Изграждане на енергийния обект и присъединяването му към електропреносната мрежа, в това число изграждане на присъединителните съоръжения;
- Присъединяване на енергийните обекти с интегрирана дейност към затворената електроразпределителна мрежа.

Въз основа на горното, предложената инвестиционна програма за периода 2026 г. – 2030 г. е както следва:

- 2026 г. – 4 000 000 евро;
- 2027 г. – 20 000 000 евро;
- 2028 г. – 15 000 000 евро;
- 2029 г. – 600 000 евро;
- 2030 г. – 400 000 евро.

Ремонтна програма: Доколкото се предвижда енергийният обект да бъде въведен в експлоатация през 2028 г., настоящият бизнес план не предвижда средства за реализация на ремонтна програма в периода от 2026 г. до въвеждане в експлоатация на обекта.

Предвидени за ремонт са както следва:

- 2029 г. – 30 000 евро;
- 2030 г. – 40 000 евро.

Сумите по-горе са съобразени с обстоятелството, че през посочените години за придобитите от дружеството активи ще е налице ангажимент от страна на изпълнители и доставчици за отстраняване на дефекти в гаранционния срок на строежите/съоръженията.

Финансов модел: „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2026 г. – 2030 г., с прогнозен балансов отчет и прогнозен отчет на паричните потоци. Прогнозата е направена съгласно изискванията на чл. 30, ал. 8 от ЗЕ и е както следва:

Позиция	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
<b>Приходи за дейности в хил. евро</b>					
Приходи от предоставяне на услугата „присъединяване на обект към затворена електроразпределителна мрежа“ в т.ч. авансови плащания	4 000	20 000	15 000	600	400
Приходи от предоставяни на ползватели мрежови услуги	-	-	-	2 954	3 405

Разходи за дейности в хил. евро					
Разходи за персонал, в т.ч. осигуровки, социални плащания и др.	-	-	-	384	384
Разходи за изпълнение на ремонтна програма	-	-	-	30	40
Разходи за амортизация	-	-	-	633	633
Разходи за външни услуги, в т.ч. към електропреносния оператор	-	-	-	180	205
Разходи за закупуване на електрическа енергия за собствени нужди и покриване на технологични загуби	-	-	-	1 560	1 950
Разходи за инвестиции	4 000	20 000	15 000	600	400

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

От изложеното в настоящия бизнес план се установява, че операторът на затворената електроразпределителна мрежа е осигурил финансиране в размер на 20 000 000 евро, гарантиращи му възможност за своевременно покриване на текущите разходи за реализация на инвестиционните планове на дружеството. Същевременно ползвателят на затворената електроразпределителна мрежа е поел ангажимент за възстановяване на направените от дружеството инвестиционни разходи като част от цената за присъединяване на енергийните обекти с интегрирана дейност.

В съответствие с чл. 30, ал. 8, изр. 2-ро от Закона за енергетиката е въведен механизъм, гарантиращ финансовата обезпеченост на дружеството при изпълнение на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ и възстановяване на свързаните с тази дейност разходи. Наред с това е гарантирана норма на печалба в размер на 6%, която е измерима с признатата такава на операторите за разпределителни мрежи. В този смисъл установеният в настоящия бизнес план модел се характеризира с устойчивост. Същият отговаря на установените с нормативен акт принципи на взаимодействие между търговски субекти и се основава на действителни пазарни условия.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че изграждането на енергийния обект е финансово ефективно и икономически целесъобразно, както и че „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД е осигурило необходимото финансиране, като при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

На основание чл. 38в, ал. 1 и ал. 3 във връзка с чл. 88а, ал. 2 и чл. 104а, ал. 1 от ЗЕ „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги, както и проект на Общи условия за достъп и пренос до/през затворената електроразпределителна мрежа, които са предмет на разглеждане в отделно административно производство.

Изказвания по т.7.:

Докладва М. Трифонов. Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад от 26.05.2026 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 127 от 27.05.2026 г., т. 6. На проведеното открито заседание е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8 предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 18,

ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да вземе следното решение:

#### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

##### РЕШИ:

1. Издава на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД със седалище и адрес на управление: Р България, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол лицензия за извършване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за територията (описана в решението) за срок от 35 (тридесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на Комисията за енергийно и водно регулиране за разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност чрез енергийния обект, която лицензия съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към издадената лицензия, приложение и неразделна част от това решение, както и от лицензията по т. 1;

3. Одобрява Приложение № 3 „График със срокове за строителство на енергийния обект“ към издадената лицензия, приложение и неразделна част от това решение, както и от лицензията по т. 1.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8 предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

#### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

##### РЕШИ:

1. Издава на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД с ЕИК 208455393, със седалище и адрес на управление: Р България, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, п.к. 5240, ул. „Росица“ № 129, ап./офис 22, лицензия № Л-905-7А от 10.06.2026 г. за извършване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за територия, обхващаща поземлени имоти в землищата на гр. Сухиндол и с. Коевци, община Сухиндол, област Велико Търново, с идентификатори: 70295.64.247, 70295.305.271, 70295.27.141, 70295.305.240, 70295.35.1, 70295.35.238, 70295.37.233, 70295.64.244, 70295.69.923, 70295.305.58, 70295.35.227, 70295.305.56, 70295.69.261, 70295.305.53, 70295.305.249, 70295.69.264, 70295.304.956, 70295.316.925, 70295.35.228, 70295.69.315, 70295.35.255, 70295.304.133, 70295.35.566, 70295.304.225, 70295.37.332, 70295.305.245, 70295.69.262, 70295.64.248, 70295.304.135, 70295.314.322, 70295.200.310, 70295.314.323, 70295.200.10, 70295.200.283, 70295.200.2, 70295.200.97, 70295.313.15, 37561.88.362, 37561.47.9, 37561.88.12, 37561.14.52, 37561.47.6, 37561.88.10, 37561.47.7, 37561.14.53, 37561.47.1, 37561.14.380, 37561.47.8, 37561.47.2, 37561.14.51, 37561.47.5, 37561.14.78, 37561.47.4, 70295.318.917, 37561.88.11, 37561.6.24, 37561.88.87, 37561.6.25, 37561.14.1, 37561.14.46, 70295.317.838, 37561.14.49, 37561.88.13, 37561.14.54, 70295.89.637, 70295.101.701, 70295.89.882, 70295.89.883, 37561.67.162, 37561.103.374, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.414.137, 37561.414.142, 37561.103.192, 70295.133.94, 70295.316.899, 70295.133.269, 70295.316.901, 70295.64.267, 70295.64.262, за срок от 35 (тридесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на Комисията за енергийно и водно регулиране за разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност чрез енергийния обект, която лицензия съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-905-7А от 10.06.2026 г. приложение и неразделна част от това решение, както и от лицензията по т. 1;

3. Одобрява Приложение № 3 „График със срокове за строителство на енергийния обект“ към лицензия № Л-905-7А от 10.06.2026 г. приложение и неразделна част от това решение, както и от лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка седма** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

### РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

#### По т.1. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 21.05.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД;

2. Разрешава на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД, с ЕИК 206796638, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1504, р-н „Средец“, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия Л-861-01 от 25.09.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Ведраре Солар“ с обща инсталирана мощност 70 MW (AC), намираща се в с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив, находяща се в позмлени имоти с идентификатори 10291.64.228 и 10291.7.64, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението;

3. Задължава „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

#### По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-92 от 28.05.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД;

2. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, с ЕИК 206360295, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1510, район „Подуяне“, ул. „Павлина Унуфриева“ № 4, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Сливен“ с обща инсталирана мощност 40 MW (AC), намираща се в Промислена зона на гр. Сливен, находяща се в поземлени имоти с идентификатори 67338.601.219, 67338.601.218,

67338.601.257 и 67338.601.258, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.

4. Задължава „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

**По т.3.** както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-751 от 27.05.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-72 от 17.04.2026 г. на „Електрохолд Продажби“ ЕАД за продължаване срока на лицензия № Л-229-15 от 17.05.2007 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 17.06.2026 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Електрохолд Продажби“ ЕАД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът за провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране.

**По т.4.** както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-750 от 27.05.2026 г. относно: заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-46 от 23.03.2026 г. на ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН S.R.L. за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 17.06.2026 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН S.R.L., като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът за провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране.

**По т.5.** както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 05.05.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Енерджи Маркет Глобал“ ООД;

2. Разрешава на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за особен залог на вземания с № 7411.0326-А2, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 05.05.2026 г.;

3. Разрешава на „Енерджи Маркет Глобал“ ООД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за особен залог на търговско предприятие с № 7411.0326-А4, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 05.05.2026 г.

**По т.6.** както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Енерджи Маркет“ АД;

2. Разрешава на „Енерджи Маркет“ ЕАД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за кредит с № 7411.0326, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г.;

3. Разрешава на „Енерджи Маркет“ АД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за особен залог на вземания с № 7411.0326-А1, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г.;

4. Разрешава на „Енерджи Маркет“ АД да сключи с „Търговска банка Д“ АД Договор за особен залог на търговско предприятие с № 7411.0326-А3, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г.

**По т.7.** както следва:

1. Издава на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД с ЕИК 208455393, със седалище и адрес на управление: Р България, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, п.к. 5240, ул. „Росица“ № 129, ап./офис 22, лицензия № Л-905-7А от 10.06.2026 г. за извършване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за територия, обхващаща поземлени имоти в землищата на гр. Сухиндол и с. Коевци, община Сухиндол, област Велико Търново, с идентификатори:... за срок от 35 (тридесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на Комисията за енергийно и водно регулиране за разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност чрез енергийния обект, която лицензия съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-905-7А от 10.06.2026 г. приложение и неразделна част от това решение, както и от лицензията по т. 1;

3. Одобрява Приложение № 3 „График със срокове за строителство на енергийния обект“ към лицензия № Л-905-7А от 10.06.2026 г. приложение и неразделна част от това решение, както и от лицензията по т. 1.

**Свързани документи:** (електронни документи, регистрирани в автоматизираната информационна система Archimed eDMS):

1. Доклад с вх. № Е-ДК-812 от 05.06.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-651 от 10.06.2026 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 21.05.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД;

2. Доклад с вх. № Е-ДК-811 от 05.06.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-652 от 10.06.2026 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-92 от 28.05.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД;

3. Доклад с вх. № Е-Дк-751 от 27.05.2026 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-72 от 17.04.2026 г. на „Електрохолд Продажби“ ЕАД за продължаване срока на лицензия № Л-229-15 от 17.05.2007 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;

4. Доклад с вх. № Е-Дк-750 от 27.05.2026 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-46 от 23.03.2026 г. на ТЕРЕЕН ЕНЕРДЖИ ПРОДАКШЪН S.R.L. за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

5. Доклад с вх. № Е-ДК-814 от 05.06.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-653 от 10.06.2026 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 05.05.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Енерджи Маркет Глобал“ ООД;

6. Доклад с вх. № Е-ДК-813 от 05.06.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-654 от

10.06.2026 г. – заявление с вх. Е-ЗЛР-Р-84 от 05.05.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Енерджи Маркет“ АД;

7. Решение на КЕВР № Л-905 от 10.06.2026 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 22.04.2026 на „Уаби-саби Дистрибушънс“ ООД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условие за изграждане на енергиен обект.

**ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:****X**

---

Александра Богословска - член на КЕВР**X**

---

Благой Голубарев - член на КЕВР**X**

---

Таско Ерменков - член на КЕВР**Протоколирал:****X**

---

Антоанета Фикова - главен експерт, АИО,  
дирекция "Обща администрация"**ПРЕДСЕДАТЕЛ:****X**

---

Пламен Младеновски - председател на КЕВР**X**

---

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР