



ПРОТОКОЛ

№ 12

София, 14.01.2026 година

Днес, 14.01.2026 г. от 11:07 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Б. Паунов – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, Ел. Маринова – директор на дирекция „Правна“, М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“, М. Димитров - директор на дирекция „Природен газ“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-204 от 09.12.2025 г. от „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД с искане за прекратяване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова, Ремзия Тахир, Хриси Йорданова, Александра Димитрова, Любослава Джоргова, Теодор Хиков, Рада Башлиева

2. Доклад с вх. № Е-ДК-37 от 13.01.2026 г. относно задължения спрямо клиентите на природен газ относно обезщетение за вреди, което би могло да бъде присъдено на „Булгаргаз“ ЕАД по арбитражно дело № 28793/НВН на Арбитражния съд при Международната търговска камара в гр. Париж, Р Франция срещу ООО „Газпром экспорт“.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова, Любослава Джоргова, Рада Башлиева

3. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-189 от 18.11.2025 г. на КАСОРИ СРЛ, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Юлиан Стоянов, Милен Трифонов,
Вера Михайлова, Цветислава Миланова, Рали Манчев,
Радостина Методиева, Теодора Бельова

4. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-175 от 27.10.2025 г. на „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Юлиан Стоянов, Милен Трифонов,
Вера Михайлова, Цветислава Миланова, Рали Манчев,
Радостина Методиева, Теодора Бельова

5. Доклад с вх. № Е-Дк-31 от 09.01.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-24 от 07.02.2025 г. на „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД за продължаване срока на лицензия № Л-485-15 от 10.02.2016 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Работна група: Елена Маринова, Юлиан Стоянов, Милен Трифонов, Вера
Михайлова, Цветислава Миланова, Рали Манчев,
Радостина Методиева, Теодора Бельова

6. Доклад с вх. № Е-Дк-30 от 09.01.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-215 от 17.12.2025 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД.

Работна група: Елена Маринова, Боян Паунов, Радослав Наков, Петя Георгиева,
Десислава Сиракова, Радостина Методиева и
Теодор Хиков

7. Доклад с вх. № Е-Дк-29 от 09.01.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-2 от 05.01.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 05.01.2026 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Ана Иванова, Десислава Сиракова,
Радостина Методиева и
Теодор Хиков

8. Доклад с вх. № Е-Дк-32 от 09.01.2026 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г., допълнено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 05.01.2026 г., за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Цветелина Пешева, Десислава
Сиракова, Радостина Методиева и
Теодор Хиков

9. Доклад с вх. № Е-ДК-33 от 09.01.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-80 от 30.04.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Владимир Петров, Цветелина Пешева, Десислава Сиракова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

10. Доклад с вх. № Е-Дк-35 от 13.01.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1 от 05.01.2026 г. на „Азур Енерджи“ ООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Милен Трифонов, Вера Михайлова, Ваня Караджова, Рали Манчев, Радостина Методиева, Теодора Бельова

По т.1. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-204 от 09.12.2025 г. от „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД с искане за прекратяване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“, както и събраните данни и доказателства при проведеното на 08.01.2026 г. открито заседание, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-204 от 09.12.2025 г. от „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД с искане за прекратяване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 70, ал. 2, предл. второ и чл. 71, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Със Заповед № 3-Е-389 от 12.12.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и установяване на основателността на искането за прекратяване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-ПР-204 от 16.12.2025 г. заявителят е представил допълнителна информация.

Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление са отразени в доклад с вх. № Е-ДК-1581 от 19.12.2025 г., приет с решение по Протокол № 367 от 29.12.2025 г., т. 2. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 08.01.2026 г. е проведено открито заседание. На откритото заседание дистанционно е участвал упълномощен представител на дружеството, който е заявил, че е съгласен с изготвения доклад и няма забележки по него.

Въз основа на предоставените данни и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката Комисията приема за установено следното:

„ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-707-15 от 30.08.2023 г. за дейността „търговия с природен газ“, за срок от 10 (десет) години, издадена с Решение № Л-707 от 30.08.2023 г. на КЕВР.

„ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, с ЕИК 207365733, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, п.к. 5800, Западна промишлена зона, Рафинерия Плама.

„ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД се управлява и представлява от Галена Пенкова Георгиева – управител.

Дружеството е със следния предмет на дейност: производство, преработка и съхранение на петролни продукти и търговия с тях, търговия, внос и износ на газ, изграждане и експлоатация на петролни бази и рафинерии, внос и износ на стоки и услуги, упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството, вътрешна и външна търговия с неорганични и нефтени деривати, продукти на органичния синтез, търговия с химически продукти, предназначени за промишлеността, както и всяка друга дейност, извършваща се по стопански начин, като дейностите, подлежащи на регистрационен или разрешителен режим, ще се извършват след съответната регистрация или със съответната лицензия.

Капиталът на дружеството е в размер на 10 000 (десет хиляди) лева и е изцяло внесен. Капиталът е разпределен на 100 (сто) дяла, на стойност 100 (сто) лева всеки. Едноличен собственик на капитала на „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД е Галена Пенкова Георгиева, гражданин на Р България.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-204 от 09.12.2025 г. „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД е поискало прекратяване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“. Дружеството е обосновало искането си за прекратяване на лицензията с обстоятелството, че не упражнява лицензионна дейност за период повече от една година, като уточнява, че не е осъществявало дейността „търговия с природен газ“ от получаването на лицензията през 2023 г. до настоящия момент. В тази връзка е представил справки относно покупки и продажби на природен газ за 2023 г., 2024 г. и 2025 г., от които се установява, че не е осъществявана лицензионната дейност.

Във връзка с подаденото заявление и на основание чл. 74, ал. 1 от НЛДЕ, КЕВР следва служебно да провери дали прекратяването на лицензионната дейност може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването на клиентите с природен газ или може да възникне опасност за националната сигурност и обществения ред.

От служебно извършената справка в регистъра на членовете на пазара на природен газ, който „Българска енергийна търговска платформа“ АД поддържа на интернет страницата си (<https://betp.bg/membership-parent-page/market-members/>), е видно, че „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД не е вписано като член на пазара.

От служебно извършената справка в регистъра на търговските участници на пазара на природен газ, който „Газов Хъб Балкан“ ЕАД поддържа на интернет страницата си (<http://balkangashub.bg/bg/membership/members>), е видно, че „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД не е вписано като член и на този организиран борсов пазар.

По отношение на прекратяването на издадената лицензия на „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД следва да се отчете и обстоятелството, че дейността на търговците на природен газ не е монополна, а се осъществява в условията на свободна конкуренция, т.е. прекратяването на лицензионната дейност не би застрашило сигурността на снабдяването и не би довело до възникване на опасност за националната сигурност и обществения ред.

Предвид горното може да се направи обоснован извод, че не са налице обстоятелства, вследствие на които прекратяването на лицензионната дейност би могло да доведе до нарушаване на сигурността на снабдяването на клиентите с природен газ или до възникване на опасност за националната сигурност и обществения ред. В тази връзка и на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗЕ във връзка с чл. 70, ал. 2, предл. второ и чл. 71, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ не са налице пречки лицензия № Л-707-15 от 30.08.2023 г. за дейността „търговия с природен газ“ да бъде прекратена.

В допълнение, след направена служебна справка се установява, че „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД е заплатило лицензионните такси, дължими по Тарифата за таксите, които се събират от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката.

Изказвания по т.1.:

Докладва М. Димитров. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията заявление от „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД с искане за прекратяване на лицензията, издадена на дружеството за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“. Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление от дружеството са отразени в доклад от 19.12.2025 г., който е приет с решение по протокол от 29.12.2025 г. На 08.01.2026 г. е проведено открито заседание. На откритото заседание дистанционно е участвал упълномощен представител на дружеството, който е заявил, че е съгласен с изготвения доклад и няма забележки по него.

М. Димитров прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 70, ал. 1 във връзка с чл. 71, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Прекратява лицензия № Л-707-15 от 30.08.2023 г. за дейността „търговия с природен газ“, издадена на „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД, с ЕИК 207365733, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, п.к. 5800, Западна промишлена зона, Рафинерия Плама.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 70, ал. 1 във връзка с чл. 71, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Прекратява лицензия № Л-707-15 от 30.08.2023 г. за дейността „търговия с природен газ“, издадена на „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД, с ЕИК 207365733, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, п.к. 5800, Западна промишлена зона, Рафинерия Плама.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията разгледа доклад относно задължения спрямо клиентите на **природен газ относно обезщетение за вреди, което би могло да бъде присъдено на „Булгаргаз“ ЕАД по арбитражно дело № 28793/НВН на Арбитражния съд при Международната търговска камара в гр. Париж, Р Франция срещу ООО „Газпром экспорт“.**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) е постъпило писмо с вх. № Е-15-20-15 от 29.12.2025 г. от „Булгаргаз“ ЕАД с искане за становище относно това дали обезщетението за вреди, което би могло да бъде присъдено на „Булгаргаз“ ЕАД по арбитражно дело № 28793/НВН на Арбитражния съд при Международната търговска камара в гр. Париж, Р Франция, следва да бъде отразено в цените на природния газ на клиентите. „Булгаргаз“ ЕАД е посочило, че арбитражното дело е във връзка с неизпълнение от страна на ООО „Газпром экспорт“ на Договор № 02-12-13 от 15.11.2012 г. за доставка на природен газ (Договор № 02-12-13 от 15.11.2012 г. за доставка на природен газ) през периода 27.04.2022 г. – 31.12.2022 г. Също така, на 27 април 2022 г. ООО „Газпром экспорт“ е прекратило доставките на газ за „Булгаргаз“ ЕАД, принуждавайки „Булгаргаз“ ЕАД да търси алтернативни (и по-скъпи) източници на снабдяване на пазара. „Булгаргаз“ ЕАД е предявило искове за заплащане на обезщетение

за вреди, които включват разликата между по-високата покупна цена за заместващите доставки на природен газ и цената по договора с ООО „Газпром экспорт“, ако ООО „Газпром экспорт“ беше извършило доставка по договора, както и допълнителни разходи за пренос на заместващите доставки до Република България.

След разглеждане на обстоятелствата и аргументите, изложени от „Булгаргаз“ ЕАД в писмо с вх. № Е-15-20-15 от 15.12.2025 г., се установи следното:

„Булгаргаз“ ЕАД, в качеството си на обществен доставчик по силата на лицензия № Л- 214-14 от 29.11.2006 г. за дейността „обществена доставка на природен газ“ на територията на Р България, продава природен газ по регулирана от КЕВР цена на крайните снабдителите и на лицата, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия - топлофикационните дружества.

Регулираната цена на природния газ, по която общественият доставчик сключва своите сделки, се образува от компонентата „цена на природния газ на вход на газопреносните мрежи“, включваща разходите за покупка на природен газ и за неговия пренос до българската граница, както и компонента за дейността „обществена доставка“, която включва икономически обосновани разходи и възвръщаемост на капитала за дейността обществена доставка. Тези компоненти включват ценообразуващите елементи, посочени в чл. 17 от Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ (НРЦПГ).

По силата на чл. 17, ал. 3 от НРЦПГ един от задължителните ценообразуващи елементи на компонентата „цена на природния газ на вход на газопреносните мрежи“ отчита условията по търговските договори за покупка и доставка на природен газ, по които „Булгаргаз“ ЕАД е страна. Съответно, всеки приход, който „Булгаргаз“ ЕАД ще получи въз основа на условията по Договор № 02-12-13 от 15.11.2012 г. за доставка на природен газ, включително и евентуалното обезщетение за вреди по арбитражно дело № 28793/НВН, следва да бъде отразен в регулираната от КЕВР цена на природния газ за съответния период, за който се отнася. Това изисква „Булгаргаз“ ЕАД да прехвърли на клиентите си разликата между по-високата платена цена и преизчислената цена след получаване на обезщетение, за да гарантира, че финансовата полза от обезщетението се прехвърля напълно върху тях.

В допълнение, евентуално обезщетение за вреди по арбитражно дело № 28793/НВН ще формира размер на компонентата за дейността „обществена доставка“, който е различен от размера, взет предвид от КЕВР при утвърждаване на цената на природния газ на „Булгаргаз“ ЕАД за съответния период. Следователно, размерът на компонентата за дейността „обществена доставка“, включена в цената на природния газ за този период, също ще трябва да бъде преизчислен в съответствие с максимално допустимия размер по чл. 17, ал. 7 от НРЦПГ, респективно обезщетението за вреди ще бъде прехвърлено на клиентите на дружеството.

Горните съображения се подкрепят и от принципите на Закона за енергетиката (ЗЕ), който цели осигуряване на доставки на природен газ при минимални разходи и защита на интересите на потребителите (чл. 2, ал. 1, т. 4 и ал. 2, чл. 23, т. 4 и т. 12 и чл. 31, т. 5 от ЗЕ).

Предвид гореизложеното, принципно законът не допуска общественият доставчик да задържа приходи от договори за доставка на природен газ, включително когато такива приходи са под формата на обезщетение за вреди, претърпени по тези договори. В противен случай, клиентите ще бъдат ошетени, съответно ще бъде нарушен балансът между интересите на обществения доставчик и клиентите.

Конкретният механизъм на отразяване на евентуалното обезщетение за вреди по арбитражно дело № 28793/НВН в регулираната цена на природния газ на обществения доставчик и в цените на крайните клиенти на природен газ и на топлинна енергия в съответствие с посочената по-горе нормативна уредба, следва да бъде регламентиран с актове на съответните компетентни органи. Така например, през 2020 г. във връзка с Решение на Европейската комисия № С (2018) 258/от 24 май 2018 г. по дело АТ.39816 -

Доставки на газ нагоре по веригата в Централна и Източна Европа, е предоговорен с ретроактивно действие ценовия механизъм по сключения между ООО „Газпром Експорт“ и „Булгаргаз“ ЕАД Договор № 02-12-13 от 15 ноември 2012 г. за доставка на природен газ, като процедурата по възстановяване от „Булгаргаз“ ЕАД на надплатени суми от клиенти по договори за доставка на природен газ е уредена с изменение и допълнение на ЗЕ, решение на Министерския съвет на Р България и решения на КЕВР.

Изказвания по т.2.:

Докладва Ел. Маринова. Отговорът, който „Булгаргаз“ ЕАД в качеството си на обществен доставчик на природен газ, е изискал становище дали евентуално присъждане на обезщетение за вреди по арбитражното дело, което се разглежда в Международната търговска камара в гр. Париж, следва да бъде прехвърлено в полза на клиентите на дружеството. Съответно обществения доставчик е и обосновал искането си като е посочил, че това арбитражно дело е във връзка с едностранно неизпълнение от страна на контрагента по договора му за доставка „Газпром експорт“. Във връзка с направения извод по поставения въпрос, анализирани разпоредби на Наредбата за регулиране на цените на природния газ, както и на Закона за енергетиката, въз основа на който анализ се стига до заключението, че принципно законът не допуска обществения доставчик да задържа приходи от договори за доставка на природен газ, включително когато такива приходи са под формата на обезщетения за вреди, претърпени по тези договори, тъй като в противен случай клиентите ще бъдат оцетени и съответно ще бъде нарушен балансът между интересите на обществения доставчик и клиентите. Също така е отбелязано, че конкретния механизъм, предвид спецификите на националното законодателство, за отразяване на евентуалното обезщетение за вреди, в регулираната цена на природния газ, изисква съответните промени и в Закона за енергетиката и също така решения на други държавни органи. Въз основа на изложеното работната група, предлага на Комисията да разгледа и приеме следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да приеме становище във връзка с искането на „Булгаргаз“ ЕАД по писмо с вх. № Е-15-20-15 от 29.12.2025 г. с аргументите, изложени в настоящия доклад.

Т. Ерменков обърна внимание, че това, което се присъди от Арбитражния съд, ако се присъди такова, разбира се, наистина трябва да отиде при потребителите, както вече се е случвало по аналогичен случай преди години. Също така обърна внимание, че по закон така е регламентирано, но да не остане някой с илюзия, че ако се случи обратното това ще бъде за сметка на потребителите. Ако се случи обратното това остава за сметка на „Булгаргаз“ ЕАД, а не за потребителите.

Пл. Младеновски установи, че няма други изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, КЕВР

РЕШИ:

1. Приема доклад относно задължения спрямо клиентите на природен газ относно обезщетение за вреди, което би могло да бъде присъдено на „Булгаргаз“ ЕАД по арбитражно дело № 28793/НВН на Арбитражния съд при Международната търговска камара в гр. Париж, Р Франция срещу ООО „Газпром експорт“;

2. Приема становище във връзка с искането на „Булгаргаз“ ЕАД по писмо с вх. № Е-15-20-15 от 29.12.2025 г. с аргументите, изложени в настоящия доклад.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков,

Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-1584 от 19.12.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-189 от 18.11.2025 г. на **КАСОРИ СРЛ, чуждестранно юридическо лице, държава: Република Румъния, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, както и събраните данни от проведеното на 08.01.2026 г. открито заседание по преписката, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-189 от 18.11.2025 г. на КАСОРИ СРЛ за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-367 от 24.11.2025 г. на председателя на КЕВР.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-1584 от 19.12.2025 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 367 от 29.12.2025 г., т. 4. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 08.01.2026 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от НЛДЕ, КАСОРИ СРЛ е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 2 от НЛДЕ когато лицето, което кандидатства за издаването на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и отговаря на изискванията за координатор на балансираща група, съответната лицензия съдържа правата и задълженията, свързани с дейността на „координатор на балансираща група“.

КАСОРИ СРЛ е чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Република Румъния, вписано в Национална служба Търговски регистър към Министерство на правосъдието на Р Румъния с регистрационен номер J40/5334/2014 и единен регистрационен код: № 33128210, със седалище и адрес на управление: Р Румъния, гр. Букурещ, Сектор 2, ул. „Сержант Шербаника Василе“ № 9, ет. 4, ап. 21, което се установява от представено удостоверение за актуално състояние, издадено от Национална служба Търговски регистър към Министерство на правосъдието на Р Румъния.

КАСОРИ СРЛ има следния предмет на дейност: основен предмет на дейност – търговия с електроенергия, и второстепенни предмети на дейност. Капиталът на дружеството е в размер на 200 (двеста) леи, разпределен в 20 (двадесет) дружествени дяла, всеки на стойност от 10 (десет) леи. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на КАСОРИ СРЛ е Раду Къруца, гражданин на Р Румъния. Дружеството се управлява и представлява от Раду Къруца, гражданин на Р Румъния.

Видно от горното, КАСОРИ СРЛ е лице с регистрация в друга държава-членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкерн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 5613 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата

на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на КАСОРИ СРЛ следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява, че едноличен собственик на капитала на КАСОРИ СРЛ е Раду Къруца, гражданин на Р Румъния.

Предвид горното, по отношение на КАСОРИ СРЛ не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от законния представител и едноличен собственик на КАСОРИ СРЛ, с които същия декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представена декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация и на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

Срок на исканата лицензия:

Срокът на лицензията, за която кандидатства КАСОРИ СРЛ е 10 години (десет години). Дружеството счита, че този срок е необходим и обоснован с оглед на дългосрочната му цел за развитие и разширяване на дейността си, като така се утвърди трайно на пазара на електрическа енергия в Р България. Заявителят счита, че ще осигури достатъчно ресурси за дейността си през този период. Дружеството посочва, че искания срок на лицензията ще осигури развитие и придобиване на необходимия опит, както и утвърждаване на свободния пазар. Реализиране на плановите на дружеството за развитие и разширяване на дейността си, чрез увеличаване на пазарния дял и постигане на добри финансови резултати, използвайки опита си от електроенергийния пазар в Р Румъния, където е лицензиран търговец на електрическа енергия.

Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

За осъществяване дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ КАСОРИ СРЛ ще използва офис, който се намира в Р Румъния, гр. Букурещ, Сектор 3, Площад Алба Юлия № 3, бл. 12, ет. 7, ап. 32, съгласно сключен договор за наем. Заявителят декларира, че офис помещението е оборудвано с необходимата техническа и материална обезпеченост за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“. Представено е копие на договор за предоставяне на интернет. Дружеството е представило копия на фактури за закупуване на лиценз за документообработващ софтуер – Microsoft Office 2021 Professional Plus, както и лаптоп ASUS Vivobook S 16 Flip OLED TP3604VA-MY094X с

операционна система Windows 11, процесор Intel Core i5-13500H, 4.7 GHz, 16", 3.2K Touch, 8 GB RAM, 512 GB хард диск.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-9598#3 от 14.10.2025 г. ЕСО ЕАД декларира, че КАСОРИ СРЛ е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че КАСОРИ СРЛ притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

КАСОРИ СРЛ уверява, че притежава две лицензии за дейностите „търговия с електрическа енергия“ и „търговия с природен газ“, издадени от Националния орган в областта на енергетиката на Р Румъния и е приложил копието на лицензията за търговия с електрическа енергия към заявлението. Предоставени са данни за управленската и организационна структура на КАСОРИ СРЛ. Видно от представените документи, дружеството се ръководи и управлява от главния изпълнителен директор. Обособени са следните отдели: Търговски отдел, с подразделения „Електричество“ и „Природен газ“, които отговарят за борсовата търговия, както и за пазарен сегмент „Двустранни договори“ – основното оперативно ядро на дружеството, отговорно за договарянето, сключването и изпълнението на договорите за покупко-продажба и доставка на електрическа енергия и природен газ; Отдел „Поддръжка“, състоящ се от: звено „Съответствие и риск“ – отговорно за изпълнението на съответните законови изисквания и регулации, спазването на приложимото законодателство, както и за вътрешния контрол в дружеството; административно звено – осигуряващо административна дейност в областта на човешките ресурси, логистиката и оперативното управление на ежедневната търговска дейност на заявителя. Към заявлението са представени автобиографии и копия от дипломи за завършено образование на част от служителите на дружеството, които ще бъдат пряко свързани с осъществяване на дейността по лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. На базата на сключен договор от 05.06.2021 г. с дружество Мондоконт тийм С.Р.Л, дружеството ще получава пълен обхват от счетоводни и финансово-административни услуги от външен консултант.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че КАСОРИ СРЛ разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

Дружеството КАСОРИ СРЛ е представило три годишна финансова прогноза със счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за

периода 2026 г. – 2028 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, с прогнозни обеми търгувана електрическа енергия и средни прогнозни цени на електрическата енергия съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ.

За целите на настоящото производство, представената финансова прогноза се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

Прогнозните стойности показват увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от 120 000 MWh за 2026 г. до 180 000 MWh през 2028 г. Прогнозните средни цени и количества ел. енергия, които дружеството ще купува и продава на вътрешния пазар през периода на бизнес плана са:

Показател	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Средна продажна цена	лева/MWh	210	210	210
Средна покупна цена	лева/MWh	200	200	200
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	120 000	150 000	180 000

За разглеждания период дружеството очаква печалба, като за първата година тя е в размер на 1 193 хил. лева, като достига до 1 787 хил. лева през 2028 г.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2026 г. – 2028 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лв.	Прогноза		
	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Приходи	25 200	31 500	37 800
Разходи	24 000	30 000	36 000
Оперативна печалба	1 193	1 491	1 787

Дружеството е представило удостоверение с изх. № 117804 от 27.08.2025 г. от банка РУМЪНСКА ТЪРГОВСКА БАНКА, според което дружеството КАСОРИ СРЛ е клиент на банката с открита специална разплащателна сметка в румънски леи - RON, за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към 26.08.2025 г. е 6 554 827,60 RON. Левовата равностойност на сумата по специалната сметка е в размер на 2 519 043,56 BGN (два милиона петстотин и деветнадесет хиляди и четиридесет и три лева и петдесет и шест стотинки), размера на сумата е съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Р България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план.

С писмо с № 129893 от 24.09.2025 г. банка РУМЪНСКА ТЪРГОВСКА БАНКА, потвърждава, че се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, КАСОРИ СРЛ ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Договор за участие в стандартна балансираща група:

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ, КАСОРИ СРЛ е представило проект на договор за участие в стандартна балансираща група и поемане на отговорност за балансиране, който е със съдържание, предвидено в чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са също така и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на стандартна балансиращата група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

Правила за работа с потребители на енергийни услуги:

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ, КАСОРИ СРЛ е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Представените Правила отговарят на изискванията за тяхното съдържание съгласно чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, като уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

Изказвания по т.3.:

Докладва М. Трифонов. Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад от 19.12.2025 г., който е приет с решение на КЕВР от 29.12.2025 г. На откритото заседание, в което е взел участие упълномощен представител, не е направил възражение по фактите и обстоятелствата, отразени в доклада.

М. Трифонов прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5, и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава на КАСОРИ СРЛ, вписано в Национална служба Търговски регистър към Министерство на правосъдието на Р Румъния Лицензия за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на КАСОРИ СРЛ правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5, и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава на КАСОРИ СРЛ, вписано в Национална служба Търговски регистър към Министерство на правосъдието на Р Румъния с регистрационен номер J40/5334/2014 и единен регистрационен код: № 33128210, със седалище и адрес на управление: Република Румъния, гр. Букурещ, Сектор 2, ул. „Сержант Шербаника Василе“ № 9, ет. 4, ап. 21, Лицензия № Л-877-15 от 14.01.2026 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, за срок от

10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на КАСОРИ СРЛ правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка трета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.4. Комисията, като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-1582 от 19.12.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-175 от 27.10.2025 г. на „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, както и събраните данни от проведеното на 08.01.2026 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-175 от 27.10.2025 г. на „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-346 от 30.10.2025 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-175 #1 от 15.12.2025 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-1582 от 19.12.2025 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 367 от 29.12.2025 г., т. 3. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 08.01.2026 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10 и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ, „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

„ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД, ЕИК 208173515 е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: Р България, общ. Столична, 1680 гр. София, район

Витоша, ж.к. Манастирски ливади, ул. „Казбек“ № 57Б, вх. А, ет. 1, ап. партер, което се установява след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията. Дружеството има следния предмет на дейност: консултантски и инженерингови услуги, свързани с енергийни проекти; инвестиционна дейност в страната и чужбина, посредничество по сделки с движимо и недвижимо имущество, покупко-продажба на електроенергия и топлоенергия (след издаване на съответния лиценз), консултантска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство на юридически и физически лица, комисионни сделки, търговия, внос, износ, продажба в страната и чужбина на петролни продукти (след издаване на съответния лиценз), както и всякакви други търговски сделки, които не са забранени от закона, като всички сделки и дейности, които изискват допълнително разрешение или лиценз, ще се извършват след получаването на такова.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 5 000 лв. (пет хиляди лева) дружествени дяла, всеки на стойност от 1 (един) лев. „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД се управлява и представлява от управителите – Велин Велинов Георгиев, гражданин на Р България и Николай Николаев Филипов, гражданин на Р България само заедно.

Видно от горното, „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 5613 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго

юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството информация и документи, както и извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията се установява следното: Собственици на капитала на „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД са: Велин Велинов Георгиев, гражданин на Р България с 2 500 (две хиляди и петстотин) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от по 1 лв. (един лев) или с обща номинална стойност от 2 500 лв. (две хиляди и петстотин лева), или 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството и Николай Николаев Филипов, гражданин на Р България с 2 500 (две хиляди и петстотин) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от по 1 лв. (един лев) или с обща номинална стойност от 2 500 лв. (две хиляди и петстотин лева), или 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Във връзка с гореизложеното „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на дружеството, с които същите декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представени декларации от представляващите дружеството по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява също, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност. Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

Срок на исканата лицензия:

Срокът на лицензията, за която кандидатства „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД е 10 (десет) години, като дружеството цели да постигне постепенно развитие и разширяване на дейността си, като бъде реализирана дългосрочната му бизнес програма. Заявителят иска да се утвърди, като стабилен партньор на пазара на електрическа енергия, като ще осигури необходимите технически, финансови, кадрови и информационни ресурси.

Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“. Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

„ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД ще изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“ в офис, който се намира в гр. София, район Витоша, ул. „Казбек“ № 57Б, вх. А, ет. 1, обект 1, съгласно копие на договор на заем с дружеството „ВЕЛИНОВ АРХИТЕКТИ“ ООД. Заявителят декларира, че офисът е оборудван с необходимото компютърни и информационни системи, както и мебели за осъществяване на дейността „търговия с

електрическа енергия“. В копие от инвентарната книга на заявителя е посочено, че притежава следното оборудване: компютърна конфигурация Lenovo LEN T27i-10; компютърна конфигурация Lenovo; софтуерни продукти – ADEX CAST, ADEX IoT, ADEX SALES, ADEX TRADE; 2бр. професионални принтери Konica Minolta Bizhub e253 и др.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-12479#1 от 15.12.2025 г. ЕСО ЕАД декларира, че „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“. Предоставени са данни за управленската и организационна структура на „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД. Видно от представените документи, дружеството се управлява от двама управители, и към момента на подаване на заявлението е обособено направление „Маркетинг и търговия“ – доставки и продажби, което обхваща следните дейности: организация и управление на сделките на вътрешен пазар; организация и управление на сделките на външен пазар; организация и управление на продажбите; планиране и балансиране на количествата електроенергия, закупени и продадени; организация и управление на онлайн търговия на специализирана платформа; анализи и прогнози, цени, конкуренти и пазари; ценообразуване и оферирание, хеджиране на ценови рискове; анализ на регулаторните промени; комуникация с клиенти и отговори на жалби; анализи и прогнози, финансово планиране и подготовка на бюджета; управление на кредитна задлъжнялост; анализ, оценка и управление на инвестициите; управление на паричните потоци, валутни операции; данъчна политика и връзки с финансови институции.

Част от дейностите си дружеството е възложило на външни изпълнители, като: правни услуги, информационни и компютърни услуги, счетоводни услуги, с които заявителя е сключил договори, приложени в заявлението. Представени са автобиографии и копия на дипломи за завършено висше образование на управителите на дружеството, както и на служителите, който ще бъде зает с дейността „търговия с електрическа енергия“.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

Дружеството „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД е представило финансова прогноза със счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода 2026 г. – 2028 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни обеми търгувана електрическа енергия и средни прогнозни цени на електрическата енергия съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ. За целите на настоящото производство, представената финансова прогноза се разглежда с оглед

установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок. Прогнозните стойности показват увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от 26 280 MWh за 2026 г. до 105 120 MWh през 2028 г. Прогнозните цени, по които дружеството ще купува и продава електрическа енергия през периода от 2026 г. до 2028 г. са показани в таблицата:

Показател	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Средна продажна цена (на борса)	лева/MWh	136,43	139,15	141,94
Средна покупна цена (от генератори)	лева/MWh	127,50	130,05	132,65
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	26 280	61 320	105 120

За разглеждания период дружеството очаква печалба, като за първата година тя е в размер на 62 хил. лева, като достига до 768 хил. лева през 2028 г. Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2026 г. – 2028 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лв.	Прогноза		
	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Приходи	3 585	8 533	14 920
Разходи	3 523	8 147	14 152
Оперативна печалба	62	385	768

Дружеството е представило удостоверение с изх. № 475 от 17.11.2025 г. от банка „Интернешънъл Асет Банк“ АД, според което дружеството „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД е клиент на банката с открита специална сметка за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към 17.11.2025 г. е 160 234,01 лева (сто и шестдесет хиляди двеста тридесет и четири лева и 0,01 ст.). Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Правила за работа с потребители на енергийни услуги: На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ, „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Представените Правила отговарят на изискванията за тяхното съдържание съгласно чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, като уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

Изказвания по т.4.:

Докладва М. Трифонов. Резултатите от анализа на заявлението са отразени в доклад от 19.12.2025 г., който е приет с решение на КЕВР от 29.12.2025 г., На откритото заседание заявителят не е предявил възражение по фактите и обстоятелствата, отразени в доклада.

М. Трифонов прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава на „ЕН ВИ ПАУЪР“ за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Т. Ерменков отбеляза, че между приетия доклад и това, което се разглежда в момента, има поправена една техническа грешка, така че е било добре при докладването М. Трифонов да обърне внимание на това, че грешката, която е допусната при приемането на доклада, е поправена и в издадената лицензия всичко е така, както трябва да бъде.

Пл. Младеновски каза, че представителите на дружеството най-вероятно са се запознали с доклада, защото на откритото заседание са присъствали, но без да са се запознали с доклада и попита М. Трифонов дали е получено становище от тях.

М. Трифонов отговори, че изрично е изпратил доклада на имейл адрес, но становище не е получено от представителите на дружеството, а самата грешка GW е поправена в MWh.

Пл. Младеновски установи, че няма други изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава на „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД, ЕИК 208173515, със седалище и адрес на управление: Република България, общ. Столична, 1680 гр. София, район Витоша, ж.к. Манастирски ливади, ул. „Казбек“ № 57Б, вх. А, ет. 1, ап. партер, Лицензия № Л-878-15 от 14.01.2026 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.5. Комисията разглежда доклад относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-24 от 07.02.2025 г. на „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД за продължаване срока на лицензия № Л-485-15 от 10.02.2016 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“.**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-24 от 07.02.2025 г. на „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД за продължаване срока на лицензия № Л-485-15 от 10.02.2016 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“ на основание чл. 56, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 67, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-58 от 13.02.2025 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писма с вх. № Е-ЗЛР-ПД-92 от 19.12.2025 г.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

1. „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД притежава лицензия № Л-485-15 от 10.02.2016 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“. В срока по чл. 42, ал. 2 от ЗЕ, „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-24 от 07.02.2025 г. за продължаване срока на издадената лицензия с 10 (десет) години, на основание чл. 56, ал. 1, т. 1 от ЗЕ. Предвид горното, по аргумент от чл. 69, ал. 1 от НЛДЕ, Комисията следва да прецени изпълнението на изискванията и задълженията по действащата лицензия и дали заявителят ще продължи да отговаря на условията за упражняване на лицензията, а именно дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията.

2. „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД с ЕИК 203251885 е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, което се установява от представените от заявителя данни, както и от извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенция по вписванията. Заявителят е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, общ. Столична, 1504 гр. София, район Средец, ж.к. Яворов, ул. „Николай Гогол“ № 15, партер.

„ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД е с предмет на дейност: търговия с електрическа енергия след предоставяне на лиценз от Комисия за енергийно и водно регулиране, внос, износ и дистрибуция, доставка при получаване на необходимите лицензии и разрешителни, когато са изискуеми по закон, енергийни проекти и съоръжения от всякакво естество, категория и специалност, свързани с околната среда, предприятия за рециклиране и преработка на смет, отпадъчни води и всякакъв вид битови и промишлени отпадъци, инсталации на възобновяеми енергийни източници, вкл. ветроенергийни, водноелектрически, топлоелектрически, слънчеви, фотоволтаични, геотермични, от биомаса, централно отопление и всякакъв вид производство, функциониране, поддръжка и експлоатация на енергия и нейните продукти от възобновяеми енергийни източници, търговско представителство и комисиона дейност, всякакъв вид проучвания, проектиране, развитие, изграждане, инсталиране и експлоатация на фотоволтаични и био-газ съоръжения, всякакви проекти за енергийна ефективност, всякакъв вид проучвания, проекти, управление и инсталации за преработка на битови, медицински и промишлени отпадъци, преработка на вода; управление на проекти и нови технологии, проучвания, управление и собственост на недвижими имоти. Дружеството има право да извършва също всяка друга разрешена дейност съгласно действащото българско законодателство, при спазване на всички лицензионни или други законови изисквания, които са в сила.

Капиталът на дружеството е в размер на 150 000 лв. (сто и петдесет хиляди лева), разпределен в 1 500 (хиляда и петстотин) дяла, всеки с номинална стойност от 100 лв. (сто лева). Капиталът на дружеството е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на заявителя е дружеството Протергия Енерджи Кипър Лтд с идентификационен № HE427851, чуждестранно юридическо лице, държава: Р Кипър. „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД се управлява и представлява от управителя Василиос Мавракис, гражданин на Р Гърция.

Видно от горното, „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 5613 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. Едноличен собственик на капитала на „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД е Протергия Енерджи Кипър Лтд (с предишно наименование Нортън Фарадей Лтд) (100%) - чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Р Кипър с

корпоративен регистрационен номер HE427851. Едноличен собственик на капитала на Протергия Енерджи Кипър Лтд е Метлен Енерджи енд Металс С.А. (100%) - чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с акционерно дружество, учредено съгласно законите на Р Гърция, вписано в Главния търговски регистър с № 757001000, със седалище и адрес на управление: Р Гърция, ул. „Артемидос“ № 8, 15125, Маруси, Атики.

Акциите на Метлен Енерджи енд Металс С.А. са регистрирани и се търгуват свободно от частни лица на основния пазар на Атинската фондова борса. По информация от „Гръцки централен депозитар на ценни книжа“ А.Д. в общия електронен търговски регистър на „Гръцки централен депозитар на ценни книжа“ А.Д., са вписани две юридически лица, които притежават повече или равни на 5% от общия брой обикновени акции на Метлен Енерджи енд Металс С.А - Фрезия Лтд, частно дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Кипър, с корпоративен регистрационен номер HE 377466, с 10,918% от капитала и Килтео Лтд, частно дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Кипър, с корпоративен регистрационен номер HE 377524, с 10,580% от капитала.

Едноличен собственик на капитала на Фрезия Лтд и на Килтео Лтд е Рокалдо Лтд, частно дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Кипър, с корпоративен регистрационен номер HE 377294. Едноличен собственик на капитала на Рокалдо Лтд е Емергия Холдинг Лтд (100%), частно дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Кипър, с корпоративен регистрационен номер HE 416392 в Кипърския корпоративен регистър. Едноличен собственик на капитала на Емергия Холдинг Лтд е Евангелос Митилинеос (100%), гражданин на Р Гърция.

Във връзка с гореизложеното за „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от които е видно, че управителят на дружеството не е лишаван от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „д“ от НЛДЕ, че „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Вещни права

Изискванията на чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ за наличие на вещни права на заявителя върху енергийния обект, са неприложими в настоящата хипотеза, тъй като дейността „търговия с електрическа енергия“, попада в изключенията, посочени в цитираната т. 2. В тази връзка не следва да се прилага и разпоредбата на чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ, а именно да се представят и доказателства, че заявителят отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

6. Срок

Срокът за продължаване на лицензията, за който кандидатства заявителят е 10 (десет) години. „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД е обосновоало искания срок с обстоятелството, че след като е станало част от групата на Метлен Енерджи енд Металс С.А. е увеличило експозицията си за външно финансиране, както и че разполага с висококвалифициран и опитен екип. Заявителят изгражда стратегията си в дългосрочен план и има намерение да присъства и да се утвърди на електроенергийния пазар в Р България и региона. С искания срок, дружеството иска да продължи да оперира на

българския енергиен пазар, като посочва, че е участник с доказан опит в търговията с електрическа енергия, като притежава необходимите материални и нематериални ресурси, разполага с необходимия квалифициран персонал и отговаря на всички нормативни изисквания, за да продължи да изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“.

7. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейностите, изискванията и задълженията на действащата лицензия: Видно от интернет страницата на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, „ВАТ и ВОЛТ България“ ЕООД е регистрирано с ID № 32X001100101236R като търговски участник, като към момента е със статус „Активен“.

Лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“ се осъществява в офиса на „ВАТ и ВОЛТ България“ ЕООД с адрес: гр. София, ул. „Николай Гогол“ № 15, нает по силата на договор за наем с физическо лице, копие от който е представен към заявлението.

За целите на дейността „търговия с електрическа енергия“ на територията на Р България, „ВАТ и ВОЛТ България“ ЕООД декларира, че на всеки служител е предоставен персонален компютър, лаптоп, телефон, достъп до факс и интернет за целите на изпълнението на дейността. Освен това дружеството е представило списък с информационните и комуникационни системи, чрез които осъществява дейността „търговия с електрическа енергия“, който включва: XXX и др.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“: Заявителят е посочил, че организацията на дружеството е съсредоточена върху оперативната дейност, спомагателните услуги като ИТ, счетоводство, управление на кредити, бек офис, човешки ресурси и правни услуги, както и управление на риска и одит, се предоставят от Метлен Енерджи енд Металс СА, което позволява на основния екип за търговия с електроенергия да се възползва от наличните синергии, като същевременно поддържа необходимото разделение на контролните дейности, което е най-добрата практика в търговските дейности. Представено е споразумение за управленски услуги между „ВАТ и ВОЛТ България“ ЕООД и Метлен Енерджи енд Металс С.А. по силата на което, на дружеството заявител му се предоставят управленски услуги и съдействие при търговия с електрическа енергия, като представената информация за управленската структура, организацията, квалификацията на персонала е на дружеството-майка. Освен това съгласно горепосоченото споразумение, услугите свързани с търговията с електрическа енергия ще се извършват от екип от четирима търговци и един оператор от дружеството-майка, които притежават дългогодишен професионален опит.

Представени са автобиографии, копия на дипломи за завършено образование, както и копия на сертификати за придобити квалификации свързани с търговията с електрическа енергия на управителя на дружеството и на част от служителите заети с дейността.

„ВАТ и ВОЛТ България“ ЕООД декларира, че разполага с екип от XXX души, които извършват търговска дейност на българския електроенергиен пазар. Основните дейности по търговия с електрическа енергия в България се изпълняват от екип от XXX квалифицирани търговци на електроенергия и XXX оператор с повече от 30 години общ опит в търговията с енергия, които се ангажират, наред с другото, да извършват следните дейности: наблюдаване на пазарните тенденции и движения; извършване на анализ и прогнозиране; преговаряне с други търговци, производители и клиенти на едро; подаване на заявки и оферти на сегментите на БЕНБ; подаване на заявки и прогнозни графици към „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД; подаване на отчети и доклади за търговия в съответствие с нормативните изисквания.

Освен това дружеството е ангажирало квалифициран персонал, който извършва всички необходими спомагателни дейности, включително: ИТ поддръжка; услуги по управление на риска; финансови услуги; бек офис услуги; счетоводни услуги, съчетани с решения по изнесени услуги.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД притежава материални и човешки ресурси, както и опит да продължи да изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“.

8. Относно наличие на финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

В изпълнение на изискванията на чл. 68, ал. 2, т. 5 от НЛДЕ „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД е представило три годишна бизнес програма за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, който обхваща периода 2025 г. - 2027 г., с прогнозни годишни финансови отчети. „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД предвижда следните показатели за сделки с електроенергия при необходимост за следващите три години.

Показател	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Средна продажна цена	лева/MWh	XXX	XXX	XXX
Средна покупна цена	лева/MWh	XXX	XXX	XXX
Количество продажба на ел. енергия	MWh	XXX	XXX	XXX

Прогнозите приходи от лицензионната дейност за търговия с електрическа енергия се очаква да се движат от XXX хил. лв. през 2026 г. до XXX хил. лв. през 2028 г. Очакваната оперативна печалба ще се движи от XXX хил. лв. през 2026 г. до XXX хил. лв. през 2028 г. Като в оперативната си дейност дружеството е предвидило и други приходи и разходи освен разходите за покупка и продажна на електрическа енергия.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2026 г. – 2028 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лв.	Прогноза		
	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Приходи от продажба	XXX	XXX	XXX
Разходи за покупка	XXX	XXX	XXX
Оперативна печалба	XXX	XXX	XXX

От предоставения заверен годишен финансов отчет за 2024 г. е видно, че дружеството няма приходи от дейността „търговия с електрическа енергия“ на територията на Р. България. Също така в подадената в Комисията справка за 2025 г. за годишната лицензионна такса, е видно също, че дружеството не е осъществявало дейност по лицензията за търговия с електрическа енергия през календарната 2024 г.

Дружеството е представило удостоверение с изх. № XXX от XXX г. от банка „XXX“ АД, според което „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД, е клиент на банката с открита специална сметка, наличността по която към XXX г. е в размер на XXX лв. (XXX лева).

Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 от Правилата, видно от приходите на дружеството от лицензионната дейност на територията на Р България. (дружеството не е осъществявало дейност по тази лицензия). Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предостави информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД ще притежава финансови възможности за да продължи да изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“.

9. Правила за работа с потребители на енергийни услуги:

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД е представило Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Представените Правила отговарят на изискванията за тяхното съдържание съгласно чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, като уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

10. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-24 от 07.02.2025 г., представляваща информация, защитена по закон:

„ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД изрично е декларирано, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка се съдържа информация, съставляваща търговска тайна. Представени са мотиви за нейното квалифициране като такава, включително и чрез посочване на частен интерес, който ще бъде засегнат при нейното разкриване, в съответствие с разпоредбите на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за защита на конкуренцията.

Заявителят е посочил обхвата на защитената информация, която счита, че се съдържа в представените документи към заявлението, а именно: всякаква икономическа или финансова информация, извън предоставената в годишните финансови отчети, прогнозните счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за парични потоци по години, имена на фирми доставчици и трети лица, посочени от заявителя, както и номерата на договорите с тях.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ, КЕВР не следва да разгласява информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

Не следва да се оповестяват публично: личните данни на физическите лица, съдържащи се в документите, които са приложения към заявлението, които лични данни са обект на защита по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2026/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни.

Предвид горното, посочената информация следва да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на КЕВР на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ.

Изказвания по т.5.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на приложените документи към заявлението е установено, че те отговарят на изискванията на Закона за енергетиката и Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката по отношение на издаване на изисканата от тях лицензия. Последните документи, които са постъпили по тази преписка са от 19.12.2025 г. за удължаване на срока на лицензията. По отношение на собствеността, дружеството е част от Метлен Енерджи енд Металс С.А., като краен едноличен собственик на капитала е установен Евангелос Митилинеос, гражданин на Р Гърция. Във връзка с гореизложеното за „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за

енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД.
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и обяви, че насрочва провеждане на открито заседание на 20.01.2026 г. от 10:00 часа. Председателят подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, Комисията

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-24 от 07.02.2025 г. на „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД за продължаване срока на лицензия № Л-485-15 от 10.02.2016 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 20.01.2026 г. от 10.00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка пета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.6. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-215 от 17.12.2025 г., подадено от „ТАУН БП 8“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-215 от 17.12.2025 г., от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черни връх“, на основание чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-399 от 23.12.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-215 от 23.12.2025 г., от дружеството е изискана допълнителна информация и документи, които са представени в КЕВР с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-215#2 от 29.12.2025 г., с вх. № Е-ЗЛР-Р-215#3 от 07.01.2026 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Р-215#4 от 07.01.2026 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-737 от 22.02.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черни връх“, с обща инсталирана мощност – 40 MW (AC), разположена в с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас.

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) и от представено удостоверение с изх. № 20251217140155 от 17.12.2025 г., издадено от Агенция по вписванията се установява, че „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206668186, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 1. Дружеството има следния предмет на дейност: проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство на енергия от възобновяеми и конвенционални енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми и конвенционални източници /след получаване на необходимата лицензия/, инженерингова дейност, строително-монтажни дейности, производство и продажба на земеделска продукция, осъществяване на услуги и развитие в сферата на селския и еко-туризъм, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, продажба на стоки от собствено производство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, складови сделки, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, и други услуги, сделки с индустриална и интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е в размер на 470 000 (четиристотин и седемдесет хиляди) лева и е изцяло внесен, едноличен собственик на капитала е Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети, Идентификация 68194-0, Чуждестранно юридическо лице, Държава: Турция. Капиталът е разпределен в 4 700 (четири хиляди и седемстотин) равни дяла на стойност 100 (сто) лева всеки и е формиран от непарична

вноска, представляваща недвижим имот – поземлен имот с идентификатор 80916.50.55 в местността „Свети Георги“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Черни Врх, община Камено, област Бургас, целият с площ от 477 477 кв. м. с начин на трайно ползване неизползвана нива при граници: ПИ с идентификатори 80916.49.31, 80916.49.32, 80916.49.45, 80916.50.12, 80916.50.50, 80916.50.37, 80916.50.16, 80916.50.9, 80916.50.54, 80916.49.49, на стойност 477 500 лв. съгласно оценка на вещи лица по акт за назначаване на вещи лица: 20210903151146/08.09.2021 г.

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД се управлява и представлява от Кемал Ердже Ешер, гражданин на Р Турция, в качеството му на управител.

Следва да се отбележи, че структурата на собственост и контрол на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е проучена и обсъдена в административното производство за издаване на лицензия на дружеството и е установено, следното:

Едноличен собственик на капитала на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е „Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети“, идентификация 68194-0, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Турция. „Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети“ е публично дружество, чиито акции се търгуват на турската стокова борса – Борса Истанбул. Акционери в дружеството са: Тара Холдинг А.Ш. (Tara Holding A.Ş.), чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Турция, притежаващо 49,8% от капитала, Вилдан Гюлчелик, притежаващ 7,99% от капитала, Севда Гюлчелик, притежаваща 6,43% от капитала, Енка Спор Ейтим Ве Сосял Ярдим Вакфи, притежаващо 5,87% от капитала и други лица, притежаващи общо 29,91% от капитала, като всяко от тях притежава под 5%.

Акционери в Тара Холдинг А.Ш. са: Yalta Yatirim Holding A.Ş., чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Република Турция, притежаващо 50,1325% , Сейда Лале Тара, Лейла Тара Сюбатмаз и Ясемин Зейнеп Кейман, граждани на Република Турция, всеки притежаващ по 16,6225%.

Акционери в Yalta Yatirim Holding A.Ş. са физически лица, граждани на Република Турция: Мехмет Синан Тара, притежаващ 67%, Ага Мехмет Тара, притежаващ 11%, Фатма Назли Тара, притежаваща 11% и Шарик Омер Тара, притежаващ 11%.

В допълнение, от представената от дружеството декларация и от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че като действителни собственици на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД са вписани Джем Челикер и Илхан Гюджюенер, граждани на Р Турция, които изпълняват длъжността на висши ръководни служители на „Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети“ - юридическото лице, чрез което пряко се упражнява контрол върху заявителя.

Заявителят е потвърдил, че информацията за собствеността на дружеството и организационната му структура са така, както са били представени в административното производство за издаване на лицензия на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД.

Заявителят е представил и декларация по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението, подписана от управителя на дружеството Кемал Ердже Ешер.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черни връх“ с инсталирана мощност **40,0 MW (AC)** е започнало по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, (образец 15), приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). В хода на административното производство, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-215 от 07.01.2026 г. заявителят е представил в КЕВР молба ведно с приложено Разрешение

за ползване № СТ-05-731 от 23.12.2025 г., издадено от Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК).

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ; данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

В изпълнение на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ**, „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е представило в КЕВР: **Разрешение за ползване № СТ-05-731 от 23.12.2025 г.**, издадено от ДНСК, с което са въведени в експлоатация следните строежи: *„Фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW AC“*, с местонахождение ПИ с идентификатор 80916.50.372 (част от поземлен имот със стар идентификатор 80916.50.55) по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас; **Подобект 1:** *„Модулна метална конструкция, фотоволтаични панели, стрингови инвертори, кабели 0,6/1 kV, мониторингова система и ограда“*, намирайки се в ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас; **Подобект 2:** *„ТП 1x5400 kVA, 0,8/20 kV – 8 бр., кабели 20 kV от ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 до повишаваща подстанция 20/110 kV“*, намирайки се в ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас; **Подобект 3:** *„Повишаваща подстанция 110/20 kV“*, намирайки се в ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, област Бургас; **Подобект 4:** *„Възлова станция 110 kV „Дружина“ за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW AC и ограда“*, намирайки се в ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас; **Подобект 5:** *„Присъединяване към електропреносната мрежа на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW AC, чрез разкъсване на въздушна линия /ВЛ/ 110 kV „Плутон“, изграждане на два нови стълба от опъвателен тип в оста на трасето и нови електропроводни отклонения от две тройки фазови проводници тип АСО-400 отклонени към ВС „Дружина“*, намирайки се в ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас.

Представени са и следните документи:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 20.10.2025 г. (обр. 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3), съставен и подписан от възложителя, проектантите, строителя и строителния надзор относно строеж: *„Фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW AC“*, с местонахождение ПИ с идентификатор 80916.50.372 и ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, община Камено, обл. Бургас; **Подобект 1:** *„Модулна метална конструкция, фотоволтаични панели, стрингови инвертори, кабели 0,6/1 kV, мониторингова система и ограда“*, с местонахождение ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас; **Подобект 2:** *„ТП 1x5400 kVA, 0,8/20 kV – 8 бр., кабели 20 kV от ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 до повишаваща подстанция 20/110 kV“*, с местонахождение ПИ с идентификатор

80916.50.372 по КККР на землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, община Камено, област Бургас; **Подобект 3:** „Повишаваща подстанция 110/20 kV“, с местонахождение ПИ с идентификатор 80916.50.372 по плана на с. Черни връх, общ. Камено, област Бургас;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 20.10.2025 г. (обр. 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3), съставен и подписан от възложителите, проектантите, строителя и строителния надзор относно строеж: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW AC“, с местонахождение: ПИ с идентификатор 80916.50.371 и 80916.50.372 (стар 80916.50.55) по КККР на землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, община Камено, обл. Бургас; **Подобект 4:** „Възлова станция 110 kV „Дружина“ за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 40 MW AC и ограда“, с местоположение: ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас; **Подобект 5:** „Присъединяване към електропреносната мрежа на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW AC, чрез разкъсване на въздушна линия /ВЛ/ 110 kV „Плутон“, изграждане на два нови стълба от опъвателен тип в оста на трасето и нови водопроводни отклонения от две тройки фазови проводници тип АСО-400 отклонени към ВС „Дружина“, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на землището на с. Черни връх;

Приемателната комисия е решила, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ, условията на договора за строителство и анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

С оглед установената очевидна фактическа грешка в подписания от възложителите, строителния надзор, строителите и проектантите констативен протокол (образец № 15) от 20.10.2025 г. по отношение на **Подобект 5**, а именно, че в изречението „изграждане на два нови стълба от опъвателен тип в оста на трасето и нови водопроводни отклонения от две тройки фазови проводници тип АСО-400 отклонени към ВС „Дружина“ са написани думите: „нови водопроводни отклонения“, от дружеството е изискано да представи доказателства за поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка в посочения документ.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-215#2 от 29.12.2025 г. „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е представило **Протокол за установяване на годността за ползване на строежа** от 22.12.2025 г. (обр. 16, приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3), на Държавна приемателна комисия, назначена със заповед № РД-19-741/16.12.2025 г. на началника на ДНСК – София, която е **приела строеж:** „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW AC“, с местонахождение ПИ с идентификатор 80916.50.372 (част от поземлен имот със стар идентификатор 80916.50.55) по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас; **Подобект 1:** „Модулна метална конструкция, фотоволтаични панели, стрингови инвертори, кабели 0,6/1 kV, мониторингова система и ограда“, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас; **Подобект 2:** „ТП 1x5400 kVA, 0,8/20 kV – 8 бр., кабели 20 kV от ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 до повишаваща подстанция 20/110 kV“, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас; **Подобект 3:** „Повишаваща подстанция 110/20 kV“, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, област Бургас; **Подобект 4:** „Възлова станция 110 kV „Дружина“ за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW AC и ограда“, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас; **Подобект 5:** „Присъединяване към електропреносната мрежа на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW AC, чрез разкъсване на въздушна линия /ВЛ/ 110 kV „Плутон“, изграждане на два нови стълба от опъвателен тип в оста на трасето и нови електропроводни отклонения от две тройки фазови проводници тип АСО-400 отклонени към ВС „Дружина“, находящ се в

ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас, **които могат да бъдат ползвани по предназначението си.**

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило описание на изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черни връх“ с инсталирана мощност **40,0 MW (AC)** с неговите технически и технологични характеристики и на обслужващата го инфраструктура, от което се установява следното:

Фотоволтаичната електрическа централа (ФЕЦ) „Черни връх“ е с **обща инсталирана мощност 40 MW (AC)** (или 45,962 MW_p DC мощност). Изградена е в поземлен имот с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас, с площ от 466 843 m², видно от скица № 15-3159059-26.112025 г., издадена от АГКК и е с различна денивелация в различните точки за монтаж.

Изпълнени са **общо 79 742 броя фотоволтаични панели**, на фирма TW Solar, модел TWMNDN-72HD575/580, от които 57 559 броя с мощност 575 W_p и 22 183 броя с мощност

580 W_p, върху модулна стоманена носеща конструкция. Общата постояннотокова (DC) мощност на централата е 45,962 MW_p. Панелите са монтирани портретно по два броя, един над друг и по 13 панела в редица. Така получената двуредова конструкция (наричана „маса“) е с ориентация на юг – азимут 0° и наклон на плоскостта на панелите спрямо хоризонта 25°. Всяка маса включва 26 броя фотоволтаични панели. Масите са разположени в редици, като между тях се образуват естествени проходи, удобни за обслужване на панелите. Изпълнени са 3067 броя маси с монтирани върху тях панели.

Произведената електрическа енергия от фотоволтаичните панели постъпва в **120 броя инвертори SOFAR 350KTLXO** с максимална AC мощност – 350 kW всеки и работно напрежение 800 V и от тях чрез кабели тип NAYY 3x1x240+120 mm² променливотоковата енергия с номинално изходно напрежение 800 V се подава към табла ниско напрежение (ТНН) на **8 броя нови трафопостове**, тип ТП 1x5400 kVA, 0,8/20 kV с повишаващ трансформатор и съответните защиты от късо съединение и пренапрежения. Към ТНН на всеки трафопост са свързани по 15 броя инвертори.

Към **трафопост 1** са присъединени 15 броя инвертори, всеки с по 25 стринга с по 26 броя панели – общо 375 броя маси;

Към **трафопост 2** са присъединени 15 броя инвертори, от които 12 броя инвертори с по 25 стринга с по 26 броя панели; и 3 броя инвертора с по 26 стринга с по 26 броя панели – общо 378 броя маси;

Към **трафопост 3** са присъединени 15 броя инвертори, всеки с по 26 стринга с по 26 броя панели – общо 390 броя маси;

Към **трафопост 4** са присъединени 15 броя инвертори, всеки с по 26 стринга с по 26 броя панели – общо 390 броя маси;

Към **трафопост 5** са присъединени 15 броя инвертори, всеки с по 25 стринга с по 26 броя панели – общо 375 броя маси;

Към **трафопост 6** са присъединени 15 броя инвертори, от които 11 броя инвертори с по 25 стринга с по 26 броя панели (x1 маса); и 4 броя инвертора с по 26 стринга с по 26 броя панели (x1 маса) – общо 379 броя маси;

Към **трафопост 7** са присъединени 15 броя инвертори, всеки с по 26 стринга с по 26 броя панели – общо 390 броя маси;

Към **трафопост 8** са присъединени 15 броя инвертори, всеки с по 26 стринга с по 26 броя панели – общо 390 броя маси;

Свързването в стринг е чрез фабричните конектори на всеки фотоволтаичен панел. Всеки стринг се свързва с инвертора посредством конектори тип MC4 и кабел, тип PV1-F 1x6 mm². Свързването на модулите в стринг е извършено посредством монтираните към тях фабрични кабели със стандартни куплунги. Свързването на модулите последователно

е чрез специални конектори, осигуряващи максимална защита по време на експлоатация и монтаж. Инверторите имат вграден постоянен ток разединител (ключ), чрез който веригата се разкъсва и остава изключен от фотоволтаичния генератор, т.е. без товар, при необходимост.

Инверторите са монтирани по подходящ начин към носещата конструкция – в основата на масите, без да бъдат пряко изложени на слънчеви лъчи, дъжд и сняг и имат ниво на защита от външни атмосферни влияния IP65.

Свързването на новите ТП с новата подстанция на обекта 20/110 kV е осъществено посредством кабели 20 kV, положени в изкоп.

Изпълнени са кабелна комуникационна мрежа и устройства с цел осъществяване на мониторинг и контрол на изградената инфраструктура.

Също така за правилната и безопасна работа на централата е изпълнена заземителна инсталация от заземителна шина 30/3,5 мм и заземителни колове 63/63/6x1500 мм, обединени в общ заземителен контур. Към него са присъединени всички метални части, електрически табла и корпуси на съоръженията на централата, включително и заземителните контури на трафопостовите.

За защита от мълнии е изградена мълниезащитна инсталация от 17 броя мълниеприемници с изпреварващо действие $\Delta T = 60 \mu s$. Всеки мълниеприемник е монтиран на самостоятелна конструкция с височина 7 м., укрепена по подходящ и надежден начин.

За присъединяване на повишаващата подстанция СрН/110 kV в ПИ с идентификатор 80916.50.372 към преносната електрическа мрежа на ЕСО, е изградена нова възлова станция (ВС) „Дружина“ 110 kV в поземлен имот с идентификатор 80916.50.371 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас, състояща се от уредба 110 kV с две секции: секция 1 – с извод 110 kV „Братово“ към п/ст „Дебелт“, мерене 110 kV, резерва самоизведен портал и трафо ФЕЦ, секционен прекъсвач; секция 2 – с резерва самоизведен портал, шинна система 110 kV, съоръжения 110 kV, кабелна тръбна мрежа, мерене 110 kV, извод 110 kV „Плутон“ към п/ст „Бургас“ 400/110/31,5 kV и Резерва трафо ФЕЦ. Присъединяването към електропреносната мрежа на ЕСО е осъществено чрез разкъсване на въздушна линия (ВЛ) 110 „Плутон“, изградени са два нови стълба от опъвателен тип в оста на трасето и нови електропроводни отклонения с две тройки фазови проводници тип АСО-400 отклонени към новите портали на ВС „Дружина“.

С оглед гореизложеното описание на изградения енергиен обект – ФЕЦ „Черни връх“, КЕВР следва да одобри актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за дейността производство на електрическа енергия, издадена на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД, тъй като има промяна по отношение на единичната мощност на използваните фотоволтаични модули и съответно техния брой спрямо данните, посочени в одобреното от КЕВР приложение № 2.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е представил на хартиен и електронен носител следните документи:

- Учредителен протокол от заседание на Едноличния собственик на капитала и Управител на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД от 27.09.2021 г.;

- Съгласие за извършване на непарична вноска от Весела Господинова Момчева-Таун, с нотариално удостоверяване на подписа на 28.09.2021 г.;

- Учредителен акт от 27.09.2021 г., № 181, том 41, рег. № 13233 от 26.08.2022 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Бургас;

- Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „ТАУН ЪП 8“ ЕООД от 20.09.2023 г.;

- Договор за покупко-продажба, сключен между община Камено (продавач) и Весела Господинова Момчева-Таун (купувач), вписан под № 38, том 39, рег. 12422 от 24.08.2021 г., от Служба по вписванията, гр. Бургас, по силата на който продавача е продал на купувача недвижим имот с идентификатор 80916.50.55 по КKKP на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 477 477 кв. м., с начин на трайно ползване „Неизползвана нива (угар, орница).

Заявителят е направил уточнение, че поземлени имоти с идентификатори 80916.50.371 и 80916.50.372, находящи се в землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас, са образувани при разделянето на поземлен имот с идентификатор 80916.50.55 (стар номер), в землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас. Същият недвижим имот е внесен като апорт (непарична вноска) в капитала на Дружеството, видно от Учредителния акт на Дружеството. За посочените поземлени имоти, дружеството е представило заверени копия на следните **скици**:

- Скица на поземлен имот с идентификатор № 15-1119060-14.10.2021 г. за ПИ с идентификатор **80916.50.55 (стар номер)**, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, с адрес на ПИ: с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас, площта на поземления имот е 477 477 m², трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), категория на земята: 9, Собственици по данни от КРНИ: „ТАУН ЪП 8“ ЕООД;

- Скица на поземлен имот с идентификатор № 15-3159052-26.11.2025 г. за ПИ с идентификатор **80916.50.371**, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София, с адрес на ПИ: с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас, площта на поземления имот е 10 635 m², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор 80916.50.55, Собственици по данни от КРНИ: „ТАУН ЪП 8“ ЕООД;

- Скица на поземлен имот с идентификатор № 15-3159059-26.11.2025 г. за ПИ с идентификатор **80916.50.372**, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София, с адрес на ПИ: с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас, площта на поземления имот е 466 843 m², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор 80916.50.55, Собственици по данни от КРНИ: „ТАУН ЪП 8“ ЕООД.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил информация, че не се изисква извършване на оценка на въздействието върху околната среда и водите, както и че няма влезли в сила административни актове по реда на глава шеста от ЗООС, освен представеното Решение № БС-1-ЕО/05.01.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас (РИОСВ-Бургас) към Министерство на околната среда и водите, издадено на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от ЗООС, с което е решено **да не се извършва екологична оценка** на план „*ПУП-ПРЗ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 80916.50.55 по КК на с. Черни Връх, община Камено*“, прилагането на който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда и човешкото здраве. Разглеждания поземлен имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ, нито в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР (екологична мрежа Натура 2000), като най-близко разположената защитена зона е BG 0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-131/10.02.2012 г., изменена и допълнена със заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и двете издадени от министъра на околната среда и водите. В решение №

БС-1-ЕО/05.01.2022 г. на РИОСВ-Бургас са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е представил следната информация и документи:

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД се управлява и представлява от Кемал Ердже Ешер, гражданин на Р Турция, който има значителен опит в изграждането и експлоатацията на енергийни обекти. Едноличен собственик на капитала на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е ЕНКА ИНШААТ ВЕ САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ, чуждестранно юридическо лице, идентификация 68194-0, държава: Р Турция. ЕНКА ИНШААТ ВЕ САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ е Едноличен собственик на капитала на „група ЕНКА“, с дейност в енергийния сектор. В тази група има и дружества, занимаващи се със строителство, търговия и отдаване под наем. Групата се отличава със солидно присъствие на пазара в Република Турция. От структурата на ЕНКА груп е видно, че дружеството е част от група имаща опит в строителството и експлоатацията на енергийни обекти за производство на електрическа енергия, както и за продажба на електрическа енергия.

Като доказателство за придобито образование и квалификация на управителя на дружеството, е представен документ (диплома) от XXX г., издаден от Босфорският университет (Богазичи), гр. Истанбул, Р Турция, от който е видно че на управителя Кемал Ердже Ешер е присъдена академична степен бакалавър на науките по машиностроене към факултет по инженерство. Документът е придружен с официален превод от английски на български език, като подписа на преводача е положен пред нотариус Десимира Николова, рег. № 609 на Нотариалната камара.

По отношение на доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, който ще бъде зает в упражняване на лицензионната дейност, дружеството е представило информация, че са назначени следните служители: С. М. Д. на длъжност ръководител отдел „Електрически работи“ и С. Б. О. на длъжност „Техник на електрически системи“. Посочено е, че те са подчинени на управителя и ще извършват дейностите, свързани с експлоатацията и поддръжката на ФЕЦ „Черни връх“. За посочените служители са представени трудови договори, дипломи и автобиографии.

Въз основа на представените доказателства, КЕВР счита, че „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ и притежава необходимите технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за започване на осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Черни връх“ с обща инсталирана мощност 40,0 MW (АС), находяща се в с. Черни връх, община Камено, област Бургас ведно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа. Изпълнени са изискванията и за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-215#3 от 07.01.2026 г. „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е потвърдило, че не са настъпили промени в бизнес плана за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г., одобрен с Решение № БП-9 от 22.02.2024 г. на КЕВР, както и във финансовия модел на дружеството, поради което не се налага тяхната актуализация. С оглед изложеното, в настоящото административно производство по разрешаване на лицензионната дейност заявителят не е представил актуализиран бизнес план и финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Черни връх“:

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е

посочило размера на инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Черни Връх“, както и източниците на финансиране. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране за изграждане на енергийния обект, с обща инсталирана мощност 40 MW (АС).

В административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение, следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в одобрения с Решение № БП-9 от 22.02.2024 г. на КЕВР бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., както и във финансовия модел, разработен за периода 2024 г. – 2049 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „ТАУН ЪП 8“ ЕООД притежава финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Черни Връх“, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.

Изказвания по т.6.:

Докладва Б. Паунов. „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е титуляр на лицензия, издадена за осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черни връх“, с обща инсталирана мощност – 40 MW (АС), разположена в с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас.

Капиталът на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е в размер на 470 000 (четиристотин и седемдесет хиляди) лева и е изцяло внесен, едноличен собственик на капитала е Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети, държава: Турция. В доклада е описана структурата на капитала, като действителни собственици на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД са вписани Джем Челикер и Илхан Гюджюйенер, граждани на Р Турция, които изпълняват длъжността на висши ръководни служители на „Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети“ - юридическото лице, чрез което пряко се упражнява контрол върху заявителя.

Заявителят е предоставил разрешение за ползване, констативен акт (образец 15), (образец 16), по отношение на изградената фотоволтаична електрическа централа, която е с обща инсталирана мощност 40 MW. Описани са основните технически и технологични характеристики на изградения обект, следва да се одобри обаче актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за дейността производство на електрическа енергия, издадена на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД, тъй като има промяна по отношение на единичната мощност на използваните фотоволтаични модули и съответно техния брой спрямо данните, посочени в одобреното от КЕВР приложение № 2. Заявителят също е предоставил и документи, доказващи правото на собственост и документи, с които са изпълнени изискванията на нормативната уреда по отношение на околната среда, за разрешаване въвеждане в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда. Също така заявителят е предоставил и доказателства за назначения персонал и неговата квалификация. Може да се направи извод, че „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ и притежава необходимите технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за започване осъществяването на дейността „производство на

електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Черни връх“ с обща инсталирана мощност 40,0 MW (AC), находяща се в с. Черни връх, община Камено, област Бургас ведно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа. Изпълнени са изискванията и за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. Може да се направи извод, че „ТАУН ЪП 8“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Черни Връх“, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД е посочило, че по административната преписка за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност следва да се третира като „търговска тайна“ личните данни на представляващия дружеството и контрагенти, посочени в приложените Актове Образец 15 и 16. Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на Комисията да обсъди и приеме следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да даде на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД исканото разрешение;
3. Да одобри актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за дейността производство на електрическа енергия, издадена на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава „ТАУН ЪП 8“ ЕООД с ЕИК 206668186, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, 1000 гр. София, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 1, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Черни връх“ с инсталирана мощност 40,0 MW (AC), в поземлен имот с идентификатор 80916.50.372, находящ се в с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас.

2. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за дейността производство на електрическа енергия, издадена на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-215 от 17.12.2025 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „ТАУН БП 8“ ЕООД;

2. Разрешава „ТАУН БП 8“ ЕООД с ЕИК 206668186, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, 1000 гр. София, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 1, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Черни връх“ с инсталирана мощност 40,0 MW (АС), в поземлен имот с идентификатор 80916.50.372, находящ се в с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас.

3. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за дейността производство на електрическа енергия, издадена на „ТАУН БП 8“ ЕООД.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка шеста** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.7. Комисията, като разглежда заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-2 от 05.01.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-2 от 05.01.2026 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „Оранжерии Гимел“ АД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили: заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-2 от 05.01.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-2 от 05.01.2026 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „Оранжерии Гимел“ АД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-7 от 08.01.2026 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 08.01.2026 г. на КЕВР, дружеството е представило допълнителна информация и документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

„Оранжерии Гимел“ АД е акционерно дружество с ЕИК 175479761, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1839, район „Кремиковци“, ж.к. София, бул. „Арсеналски“ № 21, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Оранжерии Гимел“ АД има следния предмет на дейност: производство на оранжерийни зеленчуци, цветя, посадъчен материал, разсад и семена, търговия и изкупуване на селскостопанска продукция, търговска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 6 732 000.00 евро, разпределен в 13 200 000 (тринадесет милиона и двеста хиляди) поименни акции, с право на глас, всяка с номинална стойност от 0.51 евро.

Дружеството се управлява от тричленен съвет на директорите и се представлява от Георги Петров Георгиев, Рангел Стоянов Николов и Яна Владимирова Карамфилова, заедно и поотделно.

„Оранжерии Гимел“ АД е титуляр на лицензия № Л-846-01 от 30.07.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 години с условие за изграждане на енергийния обект - фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Парк Гимел“ с инсталирана постояннотокова мощност 42,24 MW (AC).

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-2 от 05.01.2025 г. „Оранжерии Гимел“ АД е поискало разрешение за сключване на договор за стандартен инвестиционен кредит с „XXX“ АД и „Оранжерии-Гимел II“ ЕООД като съдлъжник. В тази връзка към заявлението е приложен проект на договор за стандартен инвестиционен кредит, обосновка и погасителен план.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 05.01.2026 г. от „Оранжерии Гимел“ АД е поискало разрешение за учредяване в полза на „XXX“ АД на обезпечения по договора за стандартен инвестиционен кредит, а именно: залог на търговско предприятие, като е представило проект на договор на особен залог на търговско предприятие, описание на обекта – предмет на обезпечение при учредяване на залог и други. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 08.01.2026 г. на КЕВР дружеството е поискало и разрешение за учредяване в полза на „XXX“ АД на финансово обезпечение по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващото нетиране (ЗДФОПН).

Като основание за сключване на горните сделки дружеството е посочило, че предвижда да сключи с „XXX“ АД договор за предоставяне на стандартен инвестиционен кредит до XXX хил. евро, с краен срок за издължаване XXX месеца, за финансиране/рефинансиране до XXX% от разходите без ДДС за изграждане на два фотоволтаични парка, с обща инсталирана мощност от 52,1 MW.

1. Проект на Договор за стандартен инвестиционен кредит между „XXX“ АД, в качеството на кредитор, „Оранжерии Гимел“ АД, в качеството на кредитополучател и „Оранжерии-Гимел II“ ЕООД – съдлъжник.

Основни параметри:

1. Размер на кредита – XXX хил. евро;

2. Цел на кредита - За финансиране/рефинансиране до XXX% от разходите без ДДС за изграждане на два фотоволтаични парка, с обща инсталирана мощност от 52,1 MW, които ще бъдат изградени съгласно Разрешение за строеж № 105 от 18.04.2023г., издадено от Община Пазарджик и Заповед № 23 от 21.05.2025г. към него, в поземлен имот с идентификатор 30572.48.9902, находящ се в село Звъничево, местност Поповица, община Пазарджик, представляваща фотоволтаична електрическа централа на

“Оранжерии Гимел” АД – сектор „А“ (етапно изпълнение) с номинална мощност 25 598,43 kWp и 3 броя КТП и Разрешение за строеж № 207 от 11.08.2023 г. – подстанция в ПИ с идентификатор 55155.508.468, и съгласно Разрешение за строеж № 106 от 18.04.2023 г. издадено от Община Пазарджик и Заповед № 24 от 21.05.2025г. към него, в поземлен имот с идентификатор 48876.79.22, находящ се в село Мокрище, местност Тузлите, община Пазарджик и Разрешение за строеж, представляваща фотоволтаична електрическа централа на “Оранжерии Гимел” АД сектор „Б“ (етапно изпълнение) с номинална мощност 25 598,43 kWp и 3 броя КТП и Разрешение за строеж № 156 от 12.06.2023 г. за кабелна линия към ФЕЦ, сектор Б в ПИ 48876.79.22.

3. Условия за усвояване и погасяване на кредита:

3.1. Срок на усвояване – до XXX месеца;

3.2. Гратисен период по главницата - до XXX месеца;

3.3. Краен срок на издължаване: XXX месеца;

3.4. Начин на погасяване на главницата съгласно погасителен план, неразделна част от договора за кредит.

4. Лихви, такси и комисионни по кредита:

4.1. Годишна лихва – Среднопретеглен депозитен индекс (СДИ) (Референтен лихвен процент), плюс договорна надбавка в размер на XXX% процентни пункта (лихва);

4.2. Такса за управление – XXX%;

4.3. Такса за ангажимент – XXX%;

4.4. Такса за предсрочно погасяване: в размер на XXX%.

5. Обезпечения - за обезпечаване на всички вземания на „XXX“ АД (главница, лихви, такси, комисионни и други разноски) по договора за стандартен инвестиционен кредит в полза на банката се учредява:

5.1. Първи по ред особен залог върху търговското предприятие на кредитополучателя, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, вкл. с описание на движими и недвижими вещи, собственост на кредитополучателя, както и Проекта като подобрения и приращения, както и с описание на вземанията по предстоящ за сключване договор за изкупуване на енергия, ведно с особен залог върху сметката, по която ще постъпват вземанията и с описание на съвкупност от движими вещи, съставни части на два фотоволтаични парка с обща инсталирана мощност от 52,1 MW, предмет на финансиране

5.2. Първи по ред особен залог върху индивидуално определени движими вещи, описани по вид, марка, модел, сериен/фабричен номер, представляващи съставни части на два фотоволтаични парка с обща инсталирана мощност от 52,1 MW (т.14.2 от проекта на договор за стандартен инвестиционен кредит), като съгласно т. 2.8. от същия - да учреди залога по т. 14.2. от Част I – Индивидуални условия в срок от 14 дни от въвеждане в експлоатация на Проекта и след получено разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране, съответно да изпълни задължението по т. Г.1.7 по отношение на двата ФЕЦ-а, предмет на Проекта).

5.3. Залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващото нетиране на вземания по сметки на кредитополучателя, открити на негово име при банката, с блокиране на минимална сума по всяка от сметките в размер на 10 валутни единици, като първоначално предоставено обезпечение.

2. Проект на Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие между „XXX“ АД, в качеството на заложен кредитор и „Оранжерии Гимел” АД, в качеството на залогодател

Основните параметри на проекта на Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие са:

1. Предмет и цел - за предаване на сума пари се залага търговското предприятие на „Оранжерии Гимел” АД като обезпечение на следните вземания: главница в размер на XXX евро по Договор за овърдрафт от 01.2026 г. между „XXX“ АД (кредитор), „Оранжерии Гимел II” ЕООД (кредитополучател) и „Оранжерии Гимел” АД

(съкредитополучател) – Кредит №1; главница в размер на XXX евро по Договор за стандартен инвестиционен кредит от 01.2026 г. между „XXX“ АД (кредитор) и „Оранжерии Гимел“ АД (кредитополучател) - Кредит № 2; Главница в размер на XXX евро по Договор за стандартен оборотен кредит от 01.2026 г. между „XXX“ АД (кредитор), и „Оранжерии Гимел“ АД (кредитополучател) и „Оранжерии Гимел II“ ЕООД (съдължник) - Кредит № 3; главница в размер на XXX евро по Договор за стандартен инвестиционен кредит от 01.2026 г. между „XXX“ АД (кредитор), „Оранжерии Гимел“ АД (кредитополучател) и „Оранжерии Гимел II“ ЕООД (съдължник) - Кредит № 4; главница в размер на XXX евро по Договор за кредитна линия от 01.2026 г. между „XXX“ АД (кредитор) и „Оранжерии Гимел“ АД (кредитополучател) - Кредит № 5.

Залогът обхваща цялото търговското предприятие на залогодателя като динамична съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както и следните активи от състава му:

Недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 06149.1.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-185/09.08.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, на с. Братаница, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност Игера, площ 1 249 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план 000419, съсед: имот с идентификатор 06149.1.12, представляващ съгласно документ за собственост поземлен имот № 000419 с начин на трайно ползване - нива с площ от 1,249 дка, пета категория, в местност „ИГЕРА“ по плана за земеразделяне на с. Братаница, обл. Пазарджик, ЕКАТТЕ 06149, при граници и съсед: № 000422 - оранжерия на „Оранжерии Гимел“ АД и заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения и съоръжения на техническата инфраструктура.; Имотът е образуван от имот № 000165;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 06149.1.14 (по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-185/09.08.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с. Братаница, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност Игера, площ 2 415 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план 000418, съсед: имот с идентификатор 06149.1.12, представляващ съгласно документ за собственост поземлен имот № 000418 с начин на трайно ползване - нива с площ от 2.415 дка, пета категория, в местност „Игера“ по плана за земеразделяне на с. Братаница, обл. Пазарджик, ЕКАТТЕ 06149, при граници и съсед: № 000422 - оранжерия на „Оранжерии Гимел“ АД и заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения и съоръжения на техническата инфраструктура. Имотът е образуван от имот № 000165;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 06149.1.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-185/09.08.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, на с. Братаница, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност Игера, площ 7 204 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план 000420, съсед: имот с идентификатор 06149.1.12, представляващ съгласно документ за собственост поземлен имот № 000420 с начин на трайно ползване - нива с площ от 7.204 дка, пета категория, в местност „Игера“ по плана за земеразделяне на с. Братаница, обл. Пазарджик, ЕКАТТЕ 06149, при граници и съсед: № 000422 - оранжерия на „Оранжерии Гимел“ АД и заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения и съоръжения на техническата инфраструктура. Имотът е образуван от имот № 000165;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 06149.1.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-185/09.08.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с. Братаница, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Игера“, площ 4 364 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план 000421, съсед: имот с идентификатор 06149.1.12, представляващ съгласно документ за собственост поземлен имот № 000421 с начин на трайно ползване - нива с площ от 4.364 дка, пета категория, в местност „Игера“ по плана за земеразделяне на с. Братаница, обл. Пазарджик, ЕКАТТЕ 06149, при граници и съсед: № 000422 - оранжерия на „Оранжерии Гимел“ АД и заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения и съоръжения на техническата инфраструктура. Имотът е образуван от имот № 000165;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 06149.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-185/09.08.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с. Братаница, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Игера“, площ 305 557 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: оранжерия с трайна конструкция, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план 000422, съсед: имоти с идентификатор 06149.1.11, 06149.1.13, 06149.1.14, 06149.1.15, 06149.1.16, 06149.1.17, 06149.1.18, 06149.1.19, 06149.2.12, 06149.2.13, 06149.3.8, 06149.5.8, 06149.7.6, 06149.7.7, заедно с построените в имота сгради: сграда 06149.1.12.6: застроена площ 110 кв. м., предназначение: селскостопанска сграда; сграда 06149.1.12.7: застроена площ 878 кв.м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда 06149.1.12.8: застроена площ 918 кв.м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда 06149.1.12.9: застроена площ 111 кв.м., предназначение: вилна сграда –еднофамилна; сграда 06149.1.12.10: застроена площ 114 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за търговия; сграда 06149.1.12.11: застроена площ 32 кв.м., брой етажи 1, предназначение: складова база, склад; сграда 06149.1.12.12: застроена площ 306 кв. м., брой етажи 1, предназначение: сграда за битови услуги; сграда 06149.1.12.13: застроена площ 640 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда 06149.1.12.14: застроена площ 207 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда 06149.1.12.15: застроена площ 50 кв.м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда 06149.1.12.17: застроена площ 314 кв. м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда 06149.1.12.19: застроена площ 172 кв. м., брой етажи 1, предназначение: складова база, склад; сграда 06149.1.12.20: застроена площ 118 кв. м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда 06149.1.12.21: застроена площ 640 кв. м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда 06149.1.12.24: застроена площ 100 кв. м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда 06149.1.12.28: застроена площ 293 кв. м., брой етажи 1, предназначение: складова база, склад; сграда 06149.1.12.29: застроена площ 323 кв. м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда 06149.1.12.33: застроена площ 84 кв.м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда 06149.1.12.37: застроена площ 232 кв. м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда 06149.1.12.38: застроена площ 123 кв. м., брой етажи 1, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация; сграда 06149.1.12.41: застроена площ 290 кв. м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда, представляващ съгласно документ за собственост поземлен имот № 000422 с начин на трайно ползване - оранжерия с площ от 305.571 дка, пета категория, в местност „ИГЕРА“

по плана за земеразделяне на с. Братаница, обл. Пазарджик, при граници и съседи: №000201- път Шкл. на Държавата-МТ, №000180-дере на общ. Пазарджик - ОБ, №000315- напоителен канал на общ. Пазарджик - В, №000202-полски пътна общ. Пазарджик -ОБ, №000161 - изгр.торище на Държавата-МВР, №000160 - животновъдна ферма на Димитър Петков Писков, №000166 - оранжерия на Държавата-МВР, № 000418 - нива на “Оранжерии Гимел” АД, № 000419 - нива на Оранжерии Гимел“ АД, № 000420 - нива на “Оранжерии Гимел” АД, № 000421 - нива на „Оранжерии Гимел” АД и заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения и съоръжения на техническата инфраструктура, вкл. оранжерийни комплекси и блокове, ведно с построените в имота сгради представляващи ко-генератор с мощност 2,679 MW (Газобутален модул Jenbacher JMS 616 GS N.L.C. с електрическа мощност 2,679 MW) и ко-генератор с мощност 2,192 MW (Газобутален модул Jenbacher JMS 616 GS N.L.C. с електрическа мощност 2,192 MW) топлинен акумулатор ТА2 с вместимост 2000 куб.м. монтаж на оборудване в помпено помещение, трансформатор №2 6/20 kv, 3150 kva, РУ 6-Г2 и кабелна мрежа, находящи се в поземлен имот № 000422 в землището на с. Братаница. Общ. Пазарджик, съгласно Одобрени проекти, Разрешения за строеж № 227/11.07.2012 г. и № 289/30.08.2012 г., издадени от Гл. Архитект на Община Пазарджик, Разрешение за ползване № СТ-05-1902/11.12.2012 г. на ДНСК и Разрешение за ползване № СТ-05-1870/23.10.2013 г. на ДНСК.

а. поземлен имот с идентификатор 30572.48.9902, съгласно скица № 15-21950-10.01.2024г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот – с. Звъничево, местност Поповица, с площ от 277 259 кв. м., трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване – За електроенергийно производство, предишен идентификатор 30572.48.65, номер по предходен план 000421, парцел I-9902, при граници и съседи по скица: имоти с идентификатори: 30572.48.9904, 30572.48.9903, 48876.79.23, 48876.5.25, 30572.47.76 и 30572.48.43, ведно с изградената в поземления имот сграда с идентификатор 30572.48.9902.5 с площ от 90 кв. м., брой етажи 1 предназначение – Промислена сграда, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения, включително изграждащата се съгласно Разрешение за строеж № 105 от 18.04.2023 г., издадено от Община Пазарджик и Заповед № 23 от 21.05.2025 г. към него, в поземлен имот с идентификатор 30572.48.9902, находящ се в село Звъничево, местност Поповица, община Пазарджик, представляваща фотоволтаична електрическа централа на „Оранжерии Гимел” АД – сектор „А“ (етапно изпълнение) с номинална мощност 25 598,43 kWp и 3 броя КТП, 2 броя Sungrow MVS 8960 – LV 330/0,8 kV 8960 KvA и 1 брой Sungrow MVS 3200 - LV 33/0,8 kV/3200 KvA

3. Поземлен имот с идентификатор 30572.48.9903, съгласно скица № 15-21951-10.01.2024г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот – с. Звъничево, местност Поповица, с площ от 25 038 кв. м., трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване – Оранжерия с трайна конструкция, предишен идентификатор 30572.48.65, номер по предходен план 000421, парцел II9903, при граници и съседи по скица: имоти с идентификатори: 48876.100.1, 48876.79.23, 30572.48.9902, 30572.150.1, и 30572.48.9904, ведно с изградените в поземления имот: сграда с идентификатор 30572.48.9903.1, със застроена площ 17 кв. м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда с идентификатор 30572.48.9903.2, със застроена площ 71 кв. м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда с идентификатор 30572.48.9903.3, със застроена площ 508 кв.

м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда с идентификатор 30572.48.9903.4, със застроена площ 156 кв. м., брой етажи 1, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация; сграда с идентификатор 30572.48.9903.6, със застроена площ 103 кв. м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда с идентификатор 30572.48.9903.7, със застроена площ 21 кв. м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор 30572.48.9903.8, със застроена площ 138 кв. м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда с идентификатор 30572.48.9903.9, със застроена площ 77 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация; сграда с идентификатор 30572.48.9903.10, със застроена площ 594 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, ведно с изградената в имота електроцентрала до 500 kW работеща чрез индиректно използване на биомаса от растителни субстанции и монтаж на площадкови мрежи и съоръжения, бетонен комплектен трансформаторен пост /БТПК/ 20/0,4/kV с трансформатор 1x630 kVA + 1x250 kVA и разпределителна уредба 20kV, кабелни линии средно напрежение/СрН/20 kV и ниско напрежение /НН/, находящи се в УПИ V - за производствена и складова дейност поземлен имот № 000526 в местността „Поповица“, землище на землище с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, съгласно Одобрени проекти, Разрешение за строеж № 334/20.11.2013 г. и Заповед 035/09.06.2014г. издадено от гл. Архитект на община Пазарджик и Разрешение за ползване № СТ-05-992/27.06.2014г. на ДНСК и заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения и съоръжения на техническата инфраструктура.

4. Поземлен имот с идентификатор 30572.48.9904, съгласно скица № 15-22966-11.01.2024 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот – с. Звъничево, местност Поповица, с площ от 2008 кв. м., трайно предназначение на територията на транспорта, начин на трайно ползване – За местен път, предишен идентификатор 30572.48.65, номер по предходен план 000421, при граници и съседи по скица: имоти с идентификатори: 30572.48.9903, 30572.48.9902, 30572.48.43 и 30572.150.1:

а. Поземлен имот с идентификатор 48876.79.22, съгласно скица № 15-22142-11.01.2024 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот – с. Мокрище, местност Тузлите, с площ от 246 229 кв. м., трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване – За електроенергийно производство, предишен идентификатор 48876.79.21, номер по предходен план от 079002 до 079012, 079014, 079015, парцел I-22, за ФЕЦ, при съседи по скица имоти с идентификатори: 48876.23.53, 48876.23.48, 48876.23.49, 48876.79.16 и 48876.79.23, ведно с изградените в поземления имот сгради с идентификатори: сграда с идентификатор 48876.79.22.19, със застроена площ от 262 кв. м., брой етажи 1 предназначение – сграда за енергопроизводство; сграда с идентификатор 48876.79.22.20, със застроена площ от 269 кв. м., брой етажи 1 предназначение – сграда за енергопроизводство; сграда с идентификатор 48876.79.22.21, със застроена площ от 286 кв. м., брой етажи 1 предназначение – сграда за енергопроизводство; ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, включително изграждащата се съгласно Разрешение за строеж № 106 от 18.04.2023 г. издадено от община Пазарджик и заповед № 24 от 21.05.2025г. към него и одобрени проекти – преработка от 16.05.2025г., фотоволтаична електрическа централа на „Оранжерии Гимел“ АД сектор „Б“ (етапно изпълнение) с номинална мощност 25 598,43 kWp и 3 броя КТП – 2 броя Sungrow MVS 8960 – LV, 330/0,8 kV И 1 брой Sungrow MVS 3200 – LV 33/0,8 kV/3200 кабелна линия от БКРЗУ

(ВРУ) – 35 kV Към гореописаната ФЕЦ, която ще се изгради съгласно Разрешение за строеж № 156 от 12.06.2023 г. за кабелна линия към ФЕЦ, сектор Б в ПИ 48876.79.22.

б. Поземлен имот с идентификатор 48876.79.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/30.06.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с. Мокрище, община Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Тузлите“, съгласно скица 15-22143-11.01.2024 г. с площ 233593 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: оранжерия с трайна конструкция, предишен идентификатор 48876.79.21, номер по предходен план от 079002 до 079012, и 079015, парцел П-23 за оранжерии, при съседи: имоти с идентификатори 30572.48.9903, 48876.100.1, 48876.100.5, 48876.23.53, 48876.79.22, 48876.79.16, 48876.5.25, 30572.47.76, 30572.48.9902 и 30572.150.1, ведно с построените в имота сгради: сграда 48876.79.23.1: застроена площ 369 кв. м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда 48876.79.23.2: застроена площ 395 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство; сграда 48876.79.23.3: застроена площ 572 кв. м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда 48876.79.23.4: застроена площ 622 кв. м., брой етажи 1, предназначение: складова база, склад; сграда 48876.79.23.5: застроена площ 139 кв. м., брой етажи 1. предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда 48876.79.23.6: застроена площ 102 кв. м., брой етажи 1, предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда 48876.79.23.7: застроена площ 590 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; сграда 48876.79.23.8: застроена площ 236 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; сграда 48876.79.23.9: застроена площ 183 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад; сграда 48876.79.23.10: застроена площ 45 кв. м. брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад; сграда 48876.79.23.11: застроена площ 654 кв. м. брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене; сграда 48876.79.23.13: застроена площ 424 кв. м. брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда 48876.79.23.14: застроена площ 208 кв. м. брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда 48876.79.23.15: застроена площ 65 кв. м., брой етажи 1, предназначение: здравно заведение; сграда 48876.79.23.16: застроена площ 200 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад; сграда 48876.79.23.23: застроена площ 82 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад; сграда 48876.79.23.26: застроена площ 33 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; сграда 48876.79.23.27: застроена площ 420 кв. м., брой етажи 1. предназначение: Складова база, склад; сграда 48876.79.23.28: застроена площ 31 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; сграда 48876.79.23.29: застроена площ 1436 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда; сграда 48876.79.23.33: застроена площ 159 кв. м. брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; сграда 48876.79.23.34: застроена площ 66 (шестдесет и шест) кв.м., брой етажи 1. предназначение: Промислена сграда; сграда 48876.79.23.35: застроена площ 132 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; сграда 48876.79.23.38: застроена площ 1803 кв. м., брой етажи 1. предназначение: Селскостопанска сграда; сграда 48876.79.23.39: застроена площ 90 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; сграда 48876.79.23.40: застроена площ 89 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; сграда 48876.79.23.51: застроена площ 17 кв. м. брой етажи 1, предназначение Сграда за енергопроизводство; сграда 48876.79.23.52: застроена площ 16 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство; сграда 48876.79.23.53: застроена площ 98 кв. м., брой етажи 1, предназначение; Сграда за

водоснабдяване и/или канализация; сграда 48876.79.23.54: застроена площ 150 кв. м., брой етажи 1 предназначение: Сграда за енергопроизводство; сграда 48876.79.23.55: застроена площ 13 кв. м., брой етажи 1. предназначение: Сграда за енергопроизводство; сграда 48876.79.23.56: застроена площ 87 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство; сграда 48876.79.23.57: застроена площ 8 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство; сграда 48876.79.23.61: застроена площ 89 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; сграда 48876.79.23.62: застроена площ 12 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство; сграда 48876.79.23.63: застроена площ 26 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

Ведно с настоящите и бъдещите подобрения и приращения вкл. изградената в имота електроцентрала до 500 kW работеща чрез индиректно използване на биомаса от растителни субстанции, с електрическа мощност 495 kW, бетонен комплектен трансформаторен пост /БТПК/ 20/0,4/kV с трансформатор 1x1800 kVA и монтаж на площадкови мрежи и съоръжения, находящи се в УПИ I - за производствена и складова дейност в местността „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, съгласно одобрени проекти, Разрешение за строеж №93/20.04.2015 г. издадено от гл. Архитект на община Пазарджик и Разрешение за ползване № СТ-05-930/25.06.2015 г. на ДНСК, и когенераторна инсталация с ко-генератор с електрическа мощност 900 kW, бетонен комплектен трансформаторен пост /БТПК/ 1x2500 kVA/0,4/20kV и площадкови мрежи и съоръжения, находящи се в поземлен имот № 079015 в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик съгласно одобрени проекти, Разрешение за строеж № 2/05.01.2015 г. издадено от гл. Архитект на община Пазарджик и Разрешение за ползване № СТ-05-1506/12.09.2015 г. на ДНСК и заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения и съоръжения на техническата инфраструктура.

5. Поземлен имот с идентификатор 55155.508.468, съгласно скица № 15-117683-05.02.2022 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява, с адрес на поземления имот – гр. Пазарджик, ул. Синитевска, с площ от 1 568 кв. м., трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване – За друг вид производствен,складов обект, предишен идентификатор няма, номер по предходен план от 7532, квартал 5, при граници и съседи по скица имоти с идентификатори: 55155.508.467 и 55155.508.463. Ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения вкл. изграждащата се съгласно Разрешение за строеж № 207 от 11.08.2023 г., издадено от главен архитект на Община Пазарджик, подстанция 35/110 KV към ФЕЦ 50 MW, на територията на подстанция 35 kV/110 kV и кабелиране на съществуващия ВЛ 20 kV (6 броя).

II. Движими вещи, машини и съоръжения:

1. Съвкупности:

1.1. Съвкупност от настоящи и бъдещи движими вещи, машини и съоръжения, които ще бъдат съставни части на изграждащата се в поземлен имот с идентификатор 48876.79.22 съгласно Разрешение за строеж № 106 от 18.04.2023г. издадено от Община Пазарджик и Заповед № 24 от 21.05.2025г. към него и одобрени проекти – преработка от 16.05.2025г., фотоволтаична електрическа централа на „Оранжерии Гимел” АД сектор „Б“ (етапно изпълнение) с номинална мощност 25 598,43 kWp и 3 броя КТП – 2 броя Sungrow MVS 8960 – LV, 330/0,8 kV И 1 брой Sungrow MVS 3200 – LV 33/0,8 kV/3200, включително но не само кабели, инвертори, панели, фотоволтаични модули, мълниезащитни механизми, табла и други;

1.2. Съвкупност от настоящи и бъдещи движими вещи, машини и съоръжения, които ще бъдат съставни части на изграждащата се съгласно Разрешение за строеж № 105 от 18.04.2023г., издадено от Община Пазарджик и Заповед № 23 от 21.05.2025г. към него, в поземлен имот с идентификатор 30572.48.9902, находящ се в село Звъничево, местност Поповица, община Пазарджик, фотоволтаична електрическа централа на „Оранжерии Гимел” АД – сектор „А“ (етапно изпълнение) с номинална мощност 25 598,43 kWp и 3 броя КТП, 2броя Sungrow MVS 8960 – LV 330/0,8 kV 8960 KVA I 1 брой Sungrow MVS 3200 -LV 33/0,8 kV/3200 Kva, включително но не само кабели, инвертори, панели, фотоволтаични модули, мълниезащитни механизми, табла и други;

2. Индивидуално определени движими вещи, машини и съоръжения - Съгласно опис – Приложение 1 към настоящия договор – Опис на Движими вещи, машини и съоръжения, част от търговското предприятие на „Оранжерии Гимел” АД - Местоположение: Оранжерия 500 дка (с. Мокрище и с. Звъничево) и Оранжерия 200 дка (с. Братаница) към проекта на договор.

№:	Документ собственост	Бал. см.	Наименование бал. см.	Инв. №	Наименование
1	2	3	4	5	6
1	Инв. опис	204	Съоръжения	14037	Отоплителна инсталация блок 9
2	Инв. опис	204	Съоръжения	14039	Отоплителна инсталация блок 10
3	Инв. опис	204	Съоръжения	14040	Система за оросяване
4	Инв. опис	204	Съоръжения	14049	Отоплителна инсталация 7 блок
5	Инв. опис	204	Съоръжения	14050	Отоплителна инсталация 8 блок
6	Инв. опис	204	Съоръжения	14055	Тръбопровод за топла вода
7	Инв. опис	204	Съоръжения	14057	Топлопровод - оранж. биоагенти
8	Инв. опис	204	Съоръжения	14062	Канали оранж.блокове
9	Инв. опис	204	Съоръжения	419	Външен газопровод
10	Инв. опис	204	Съоръжения	420	Вътрешен газопровод
11	Инв. опис	204	Съоръжения	492	Отоплителна инсталация - блок
12	Инв. опис	204	Съоръжения	493	Отоплителна инсталация - III а
13	Инв. опис	204	Съоръжения	494	Отоплителна инсталация на оранжерия
14	Инв. опис	204	Съоръжения	495	Отоплителна инсталация на оранжерия
15	Инв. опис	204	Съоръжения	496	Отоплителна инсталация - 2-ри
16	Инв. опис	204	Съоръжения	497	Силови кабелни мрежи
17	Инв. опис	204	Съоръжения	499	Рехабилитация отопл.инсталации
18	Инв. опис	204	Съоръжения	500	Въздушно отопление - 6 блок
19	Инв. опис	204	Съоръжения	501	Въздушно отопление - 7 блок
20	Инв. опис	204	Съоръжения	502	Газопровод до 2-ри стоп.двор
21	Инв. опис	204	Съоръжения	506	Тръбопровод топла вода 1
22	Инв. опис	204	Съоръжения	510	Подпочвено отопление 3 блок
23	Инв. опис	204	Съоръжения	511	Инсталация за въгл.двуокис
24	Инв. опис	204	Съоръжения	514	Отоплителна инсталация 4 а и 4 б бл
25	Инв. опис	204	Съоръжения	516	Питеен сондажен кладенец 500 дка
26	Инв. опис	204	Съоръжения	517	Въздушно отпление блокове
27	Инв. опис	204	Съоръжения	518	Подмяна тръби блокове
28	Инв. опис	204	Съоръжения	519	Помещение биометод
29	Инв. опис	204	Съоръжения	520	Мъгл. с-ма 30 дка Телком - 4 бл.
30	Инв. опис	204	Съоръжения	521	Мъгл. с-ма 5 блок
31	Инв. опис	204	Съоръжения	522	Мъгл. с-ма 6 блок
32	Инв. опис	204	Съоръжения	523	Почв.отопление Телком 140121
33	Инв. опис	204	Съоръжения	525	Мъглувателна инсталация
34	Инв. опис	204	Съоръжения	527	Капково напояване 16,17,18,7 бл
35	Инв. опис	204	Съоръжения	528	Подпочв. отопление
36	Инв. опис	204	Съоръжения	529	Мъгл. с-ма 17 блок
37	Инв. опис	205	Машини и	1178	Котел 3 - 2-ро котелно
38	Инв. опис	205	Машини и	1179	Котел 2 - 2-ро Котелно
39	Инв. опис	205	Машини и	1180	Котел 6 - 2-ро Котелно

40	Инв. опис	205	Машини и	1190	Котел 4 при 2-ро котелно
41	Инв. опис	205	Машини и	1222	Топлопр.инсталация кот 2
42	Инв. опис	205	Машини и	1225	Резервоар от цистерна 37м3
43	Инв. опис	205	Машини и	1226	Система за капк.напояване 1 бл
44	Инв. опис	205	Машини и	1235	Платна за пропарване 14 бр.
45	Инв. опис	205	Машини и	1236	Система за мъглуване 6 блок
46	Инв. опис	205	Машини и	1237	Котел 5 - 2-ро котелно
47	Инв. опис	205	Машини и	1251	Платна за пропарване
48	Инв. опис	205	Машини и	2055001	Машина за рязане на зеленчуци
49	Инв. опис	205	Машини и	2055002	Машина за миене на зеленчуци
50	Инв. опис	205	Машини и	2055003	Центрофуга за подсуш.зеленчуци
51	Инв. опис	205	Машини и	2055005	Хладилна инсталация
52	Инв. опис	205	Машини и	2055015	Абразивна м-на C25 RVS-H
53	Инв. опис	205	Машини и	22340	Главно-разпр.табло Трафопост2
54	Инв. опис	205	Машини и	22352	Авотом.с-ма за контрол на клим
55	Инв. опис	205	Машини и	22357	Система за мъглуване 17 блок
56	Инв. опис	205	Машини и	22380	Машина за измиване амбалаж
57	Инв. опис	205	Машини и	22388	Машини за пръскане РЗ 26р
58	Инв. опис	205	Машини и	22412	Анолитен генератор Envirollyt
59	Инв. опис	205	Машини и	22414	Помпи 5бр за анолитна вода
60	Инв. опис	205	Машини и	22416	С-ма за пречистване вода
61	Инв. опис	205	Машини и	22417	Сортировъчна машина AWETA
62	Инв. опис	205	Машини и	22419	С-ма измерв.топл.енергия блоко
63	Инв. опис	205	Машини и	22420	Управл.климатична с-ма блокове
64	Инв. опис	205	Машини и	22421	С-ма измерв.темп-въздух и почв
65	Инв. опис	205	Машини и	22422	Капково напояване блокове
66	Инв. опис	205	Машини и	22425	Банциг
67	Инв. опис	205	Машини и	22434	Двойнозаръбващ циркуляр
68	Инв. опис	205	Машини и	22441	Щрайхмус
69	Инв. опис	205	Машини и	22443	Подопочистваща машина Fiorenti
70	Инв. опис	206	Транспортни	1506	Мотокар
71	Инв. опис	206	Транспортни	1549	Трактор Беларус C10762
72	Инв. опис	206	Транспортни	1568	Трактор Антонио Караро C10754
73	Инв. опис	206	Транспортни	1579	Трактор Антонио Караро C10755
74	Инв. опис	206	Транспортни	21704	Мотокар Рекорд 2 S
75	Инв. опис	206	Транспортни	21706	Трактор Антонио Караро C10418
76	Инв. опис	206	Транспортни	21711	Багер TEREX TX 760 C02901
77	Инв. опис	206	Транспортни	21738	Верижен трактор C10794
78	Инв. опис	206	Транспортни	21739	Трактор Антонио Караро C10766
79	Инв. опис	206	Транспортни	21740	Електр. транспортна количка
80	Инв. опис	206	Транспортни	21742	Мотокар Рекорд 2 1786.33 C15019
81	Инв. опис	206	Транспортни	21746	Колсен трактор ТК-82
82	Инв. опис	206	Транспортни	21758	Снегоход Tinger TR5
83	Инв. опис	206	Транспортни	21759	Ремарке BP2 CB9155ЕБ
84	Инв. опис	206	Транспортни	21760	Багер товарач JCB CX C12141
85	Инв. опис	206	Транспортни	21761	Електрокар
86	Инв. опис	206	Транспортни	21762	Лодка Pegazus
87	Инв. опис	206	Транспортни	21765	Мини Челен товарач NewHolland C09673
88	Инв. опис	206	Транспортни	21768	Ел. количка Линде
89	Инв. опис	206	Транспортни	21770	Електрокар
90	Инв. опис	206	Транспортни	21777	Ел.мотоциклет
91	Инв. опис	210	Проект Мярка	01	Модерн.инсталац блок 1аб и 3аб
92	Инв. опис	210	Проект Мярка	02	Помпена станция
93	Инв. опис	210	Проект Мярка	03	Модерн.инсталац блок 2аб и 4аб
94	Инв. опис	210	Проект Мярка	04	Модерн. инсталации бл17 и18
95	Инв. опис	210	Проект Мярка	05	Помпен възел бл17 и 18

3. Вземания:

3.1. Настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени и предстоящи за сключване договори за продажба на електрическа енергия от фотоволтаични централи, собственост на Залогодателя или които ще бъдат изградени и ще станат собственост на Залогодателя.

3.2. съвкупност от настоящи и бъдещи вземания на залогодателя към зложния кредитор за наличностите по всички открити понастоящем сметки на негово име при зложния кредитор, в това число:

- сметки в EUR с IBAN XXX, XXX, XXX;
- съвкупност от всички бъдещи вземания на залогодателя към зложния кредитор за наличностите по всички откривани в бъдеще сметки на негово име при зложния кредитор.

Съгласно чл. 8, ал. 1 при неизпълнение на клаузите на който и да е от Договорите за кредит и всички анекси към тяхима право да се удовлетвори чрез принудително изпълнение по реда на Закона за особените залози.

В проекта на договор за особен залог на търговското предприятие не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде зложното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на Договор за учредяване на особен залог на търговското предприятие да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД зложното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР.

3. Проект на Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметка) между „XXX“ АД, в качеството на обезпечено лице и „Оранжерии Гимел“ АД, в качеството на обезпечител

3.1. Съгласно чл. 1. „Определения“ от проекта на договор за залог, изразите, използвани в него имат следното значение:

- „Договор за залог“ – настоящият договор за залог, сключен по реда на чл. 2 от ЗДФОПН, заедно с всички изменения и допълнения, договорени с допълнителни споразумения /анекси/ към него.

- „Изпълнително събитие“ е неизпълнение на Финансовото задължение или друго подобно събитие, уговорено между страните или предвидено в закон, при настъпването на което обезпеченият има право да реализира или да усвои финансовото обезпечение по договор за финансово обезпечение или при настъпването на което се извършва приключващо нетиране по договор с уговорка за приключващо нетиране; за изпълнително събитие по смисъла на закона и настоящия договор се счита всяко неизпълнение по Договора за кредит и/или всяко неизпълнение на задължение по настоящия договор и/или по други договори, сключени между банката и Кредитополучателя, включително, но не само: неизпълнение на задължението на обезпечителя да предостави финансово обезпечение, и независимо от причините за неизпълнението, както и настъпването на кое да е от следните събития: неплатежоспособност или свръхзадълженост на Кредитополучателя и/или Съдлъжника по Договора за кредит (независимо от датата на нейното обявяване от съда), или неплатежоспособност или свръхзадълженост на Кредитополучателя и/или Съдлъжника (независимо от датата на нейното обявяване от съда), налагане на заповор върху вземания по сметка на Кредитополучателя и/или Съдлъжника (включително изпълнителен или обезпечителен заповор и независимо от реда, по който е наложен – ГПК, ДОПК, ТЗ или друг нормативен акт) или друга обезпечителна мярка, или предприемане на индивидуално принудително изпълнение За неизпълнение се счита и всяко неизпълнение от страна на кредитополучателя и/или съдлъжника на изискуеми парични задължения към други кредитори.

- „Обезпечител” – е лице, което учредява залог върху финансовото обезпечение с право на ползване в полза на обезпеченото лице, с цел да обезпечи изпълнението на финансовите задължения.

- „Финансово задължение” – е обезпеченото с финансовото обезпечение вземане – главница, лихви, евентуална санкционираща лихва, законна лихва, такси, както и всички разноси, свързани със събиране на вземането на обезпеченото лице, възникнали на основание Договора за кредит, с размер на кредита EUR 15 850 000 (петнадесет милиона осемстотин и петдесет хиляди евро).

- „Финансово обезпечение” – са всички вземания по банкови сметки открити при „XXX“ АД, посочени в чл. 2, ал. 3 от настоящия договор на обща стойност не по-малко от EUR XXX (XXX евро). Финансовото обезпечение, в зависимост от момента на неговото предоставяне, включва първоначално и допълнително финансово обезпечение. Финансовото обезпечение включва и дохода, създаден от използваните като обезпечение парични вземания /лихви и всички други плащания и плодове/, независимо от момента на неговото предоставяне. Допълнителното финансово обезпечение се счита за предоставено от момента на предоставяне на първоначалното финансово обезпечение и се подчинява на условията на настоящия договор.

3.2. Предмет: Обезпечителят учредява и се задължава да предостави и да предоставя за целия период на действие на настоящия договор и до пълното погасяване на Финансовото задължение залог върху финансовото обезпечение в полза на обезпеченото лице (Банката). Стойността на Финансовото обезпечение е XXX евро. Към датата на сключване на договора, обезпечителят предоставя по следните сметки, следните суми от учреденото с настоящия договор финансово обезпечение:

- По Сметка с IBAN: XXX – XXX евро
- По Сметка с IBAN: XXX – XXX евро
- По Сметка с IBAN XXX – XXX евро,

представляващи първоначално предоставено финансово обезпечение. Вземанията за всички суми в размер общо във всеки един момент от действието на договора до не по-малко от размера на Финансовото задължение, постъпили по сметка/и IBAN XXX, IBAN: XXX, IBAN XXX след датата на настоящия договор, се смятат за предоставено допълнително финансово обезпечение по смисъла на настоящия договор, счита се за предоставено от момента на предоставяне на първоначалното финансово обезпечение и се подчинява на условията на настоящия договор.

Учреденият по реда на ал. 1 от настоящата разпоредба залог се регистрира /отбелязва/ по следните сметки, на които обезпечителят е титуляр:

- По Сметка с IBAN: XXX – XXX евро;
- По Сметка с IBAN: XXX – XXX евро;
- По Сметка с IBAN XXX – XXX евро;

От момента на предоставянето на Финансовото обезпечение страните приемат, че Финансовото обезпечение е на разположение на и се държи от Обезпеченото лице и от този момент се счита за преминало във владение и под контрола на Обезпеченото лице.

3.3. В случай на неизпълнение на задължение по Договора за кредит или този договор, или настъпило Изпълнително събитие по смисъла на договора, Обезпеченото лице има право да прихване използваните като обезпечение парични вземания срещу Финансовото задължение или ги погаси по друг начин с паричните вземания.

Обезпеченото лице реализира Финансовото обезпечение съгласно уговореното в договора, като по своя преценка го усвои и погаси Финансовото задължение до размера на предоставените като обезпечение парични вземания.

3.3.1. При настъпване на Изпълнително събитие може да се извърши приключващо нетиране независимо от: започването или продължаването на прекратителна процедура или оздравителни мерки по отношение на страна по настоящия договор; разпореждането с Финансовото обезпечение или с вземане, което е предмет на приключващо нетиране, както и налагането на запор върху тях.

3.3.2. При настъпване на Изпълнително събитие, независимо дали чрез нетиране, прихващане или по друг начин:

- задълженията на страните по този договор и по Договора за кредит стават незабавно изискуеми и се превръщат в задължения за плащане на парична сума, равна на изчислената им текуща стойност, или се прекратяват и се заместват от задължение за плащане на такава сума, и/или

- насрещните задължения на страните по настоящия договор и по Договора за кредит се погасяват до размера на по-малкото от тях, като страната, дължаща по-голямата сума, остава да дължи на другата страна единствено нетната разлика между сумите.

Действието на уговорката за приключващо нетиране по ал. 1 от настоящата разпоредба не зависи от настъпване на обстоятелствата, изброени в чл. 8, ал. 3 от настоящия договор, като по своя преценка Банката може да извърши приключващо нетиране както по отношение на цялото Финансово задължение, така и по отношение на част от него (включително, но не само, по отношение на отделна погасителна вноска по Договора за кредит).

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност (аргумент от чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ). В конкретния случай, видно от условията на проекта на договор за стандартен инвестиционен кредит, същият ще бъде обезпечен чрез учредяване на особен залог върху имущество, с което се осъществява лицензионната дейност. Следователно, сделката попада в обхвата на чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ, поради което същата следва да бъде разглеждана от КЕВР.

На основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Учредяването на особен залог върху търговското предприятие, в т.ч. движими вещи и недвижими имоти като част от изграждания енергиен обект и съставляващи имущество, с което се осъществява лицензионната дейност, е сделка, която попада в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, поради което подлежи на разглеждане от КЕВР.

Сделката, чрез която „Оранжерии Гимел“ АД ще учреди в полза на „XXX“ АД финансово обезпечение чрез залог върху вземания по сметка, е сделка, която оказва влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, обезпечението е на разположение и под контрола на банката, като в случай на неизпълнение дължимите суми се инкасират служебно от банката от сметките на залогодателя. В тази връзка, тази сделка попада в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ, поради което подлежи на разглеждане от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансово състояние на лицензианта. В тази връзка е установено следното:

Финансов анализ и финансови резултати от дейността на „Оранжерии Гимел“

АД:

Прогнозен паричен поток за периода до XXX г. :

„Оранжерии Гимел“ АД е предоставило финансов модел с включени прогнозни парични потоци за периода XXX г. – XXX г., като видно от същите, дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия в общ размер на XXX хил.

евро, при общо оперативни разходи за периода в размер на XXX хил. евро, като след плащанията на амортизации, лихви и данъци очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат в общ размер на XXX хил. евро.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за кредит с финансиращата институция. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращата институция, съгласно условията, посочени в договора за стандартен инвестиционен кредит.

В допълнение към горното и съгласно представения проект на договор за стандартен инвестиционен кредит с „XXX“ АД, кредитополучателя трябва да поддържа определен коефициент на покритие на дълга, като на база стойностите на паричните потоци, които калкулира дружеството, като съотношение между паричните средства на разположение за обслужване на дълга към плащанията за главница и лихви, дружеството ще поддържа коефициент на покритие на дълга в нормите, съгласно изискванията посочени в клаузите по договорите за инвестиционен кредит (средно за периода от XXX), което показва, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по договора за стандартен инвестиционен кредит с „XXX“ АД.

Дружеството е изчислило основните показатели за оценка ефективността на проекта, като посочва, че нетната настояща стойност (NPV) ще възлиза на XXX хил. евро., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) ще е в размер на XXX%.

В тази връзка и при така заложените параметри и допускания от „Оранжеви Гимел“ АД заложен в финансовия модел, КЕВР приема, че общият нетен паричен поток е положителна величина през всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва привлечения ресурс към „XXX“ АД. Поради тази причина, КЕВР счита, че сключването на договор за стандартен инвестиционен кредит няма да повлияе върху финансовото състояние на „Оранжеви Гимел“ АД, в качеството му на кредитополучател. Следователно КЕВР приема, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на „Оранжеви Гимел“ АД, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.7.:

Докладва А. Иванова. Във връзка с така подадените заявления от „Оранжеви Гимел“ АД за разрешаване сключването на сделка и разрешаване учредяването на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, следва да се има предвид, че дружеството притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ от 30.07.2025 г. Въпросните заявления са във връзка с финансиране изграждането на енергийния обект - фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Парк Гимел“. Дружеството е представило проекти на договори, първият, от които е договор за стандартен инвестиционен кредит с „XXX“ АД в размер на XXX хил. евро. Обезпеченията са особен залог с учредяване на търговското предприятие на дружеството, както и залог по сметки. Това, което е видяла работната група от договор за стандартен инвестиционен кредит дружеството е заложило и допълнително да бъде сключен особен залог върху движими вещи, но тъй като ФЕЦ-а все още не е изграден, този проект на договор с допълнително разрешение е посочено като клауза в договора за стандартен инвестиционен кредит, че ще бъде предложено за разглеждане на Комисията, като допълнително обезпечение, след изграждане на енергийния обект, тъй като има изискване да има индивидуален опис на всички съоръжения. В тази връзка като допълнение дружеството е посочило финансова обосновка и финансов модел, от който е видно, че притежава финансови възможности. В тази връзка може да се направи извод, че въпросните сделки няма да доведат до нарушаване на финансовите възможности и сигурността на снабдяването, поради което може да се направи извод, че няма да повлияе върху

осъществяването на лицензионната дейност. Изложило е мотиви за защитената по закон информация. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да разреши на „Оранжерии Гимел“ АД да сключи исканите сделки съгласно мотивите на настоящия доклад;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

А. Иванова прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Разрешава на „Оранжерии Гимел“ АД да сключи с „XXX“ АД:

1. Договор за стандартен инвестиционен кредит съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-2 от 05.01.2026 г.
2. Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 05.01.2026 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.
3. Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметка) съгласно представения проект на договор с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 08.01.2026 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 05.01.2026 г.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

I. Приеме доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-2 от 05.01.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 05.01.2026 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Оранжерии Гимел“ АД;

II. Разрешава на „Оранжерии Гимел“ АД да сключи с „XXX“ АД:

1. Договор за стандартен инвестиционен кредит съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-2 от 05.01.2026 г.
2. Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 05.01.2026 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително

изпълнение от страна на „XXX“ АД заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

3. Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметка) съгласно представения проект на договор с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 08.01.2026 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 05.01.2026 г.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка седма** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.8. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г., допълнено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 05.01.2026 г., за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г., допълнено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 05.01.2026 г., за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-400 от 23.12.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 29.12.2025 г. на КЕВР от дружеството е изискана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 05.01.2026 г.

Въз основа на представените документи и информация от заявителя и извършеното проучване по преписката, се установи следното:

„Каолиново Солар“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207341287, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, р-н „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 7, с предмет на дейност: придобиване, изграждане, експлоатация и управление на фотоволтаични /соларни/ електроцентрали, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Дружеството се управлява и представлява от Мариян Иванов Янакиев и Константин Василев Ненов, в качеството им на управители, действащи поотделно. Капиталът на дружеството е в размер на 2 (два) лева, разпределен в 2 обикновени налични поименни акции, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на заявителя е дружеството е „Реналфа ИПП“ ГмбХ, идентификация FN 577040, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Австрия.

„Каолиново Солар“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-797-01 от 19.12.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Каолиново“ с мощност 33 MW (AC). С Решение № Р-583 от 06.08.2025 г. КЕВР е разрешила на „Каолиново Солар“ ЕООД да започне осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г. „Каолиново Солар“ ЕООД е отправило искане КЕВР да разреши сключването на анекс към Договор за банков кредит № XXX от XXX г. с банка „XXX“ АД (XXX АД), като е представило проект на анекс. В тази връзка, дружеството посочва, че Договор за банков кредит № XXX от XXX г., е сключен преди получаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ от КЕВР, като същият е представен пред Комисията в рамките на административното производство за лицензиране на дейността. Също така, заявителят посочва, че договорът за банков кредит е изменен с Анекс № XXX от XXX г., без промените да засягат финансовите параметри на отпуснатия кредит.

Със същото заявление „Каолиново Солар“ ЕООД е поискало разрешение за учредяване в полза на XXX АД особен залог на търговско предприятие, особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания, особен залог върху вземания, произтичащи от договор за безвъзмездна финансова помощ и особен залог върху движими вещи. Към заявлението са представени и съответните проекти на договори. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 05.01.2026 г., дружеството е представило и проект на Анекс към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания от XXX г., като е поискало от КЕВР разрешение за неговото сключване.

I. Проект на Анекс № 2 към Договор за банков кредит № XXX от XXX г., между XXX АД – кредитор и „Каолиново Солар“ ЕООД – кредитополучател

Основните параметри на проект на Анекс № 2 към Договор за банков кредит № XXX от XXX г., са:

1. Размерът на предоставения кредит се увеличава с допълнителна сума в размер на XXX хил. евро, която ще представлява следните траншове/подлимита от кредита:

1.1. Транш Г – сума в размер до XXX хил. евро (XXX евро), разпределен както следва:

- за финансиране и/или рефинансиране на до XXX% от общите разходи в размер на XXX евро (без ДДС) за покупка и изграждане на локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност (ЛССЕС) 33,2 MW и полезен капацитет 110 MWh, наричани общо „Етап 3“ и/или „Етап 3 на Проекта“ и включващи:

а) ЛССЕС с инсталирана мощност 12,5 MW към ФЕЦ „Каолиново-621“ съгласно разрешение за строеж № 34 от 13.06.2024 г. от Главен архитект на община Каолиново (влязло в сила на 04.07.2024 г.) и Заповед № 01 от 27.03.2025 г. на Главен архитект на община Каолиново за допълването му, с местоположение: ПИ 72549.44.621, с. Тодор Икономово, община Каолиново, област Шумен;

б) ЛССЕС с инсталирана мощност 20,70 MW съгласно разрешение за строеж № 32 от 13.06.2024 г. на Главен архитект на община Каолиново, допълнено със Заповед № 06 от 07.05.2025 г. и със Заповед № 02 от 07.08.2025 г. на Главен архитект на община Каолиново към него, в УПИ XII-103, кв. „Боймир“, община Каолиново, област Шумен.

- за захранване на Резервната сметка за обслужване на дълга.

1.2. Подлимит Д – сума в размер до XXX хил. евро – за погасяване на задължения, възникнали при неизпълнение на задълженията на кредитополучателя по дериватна сделка – Лихвен суап, в това число, но не само, задължение на кредитополучателя за

плащане на падежирала фиксирана лихва до прекратяване на Лихвен суап, цена за прекратяване на Лихвен суап, равна на текуща пазарна стойност на суапа, определена съгласно уговореното между страните в съответното потвърждение за Лихвен суап, както и всички разходи на банката за обслужване и прекратяване на Лихвения суап.

Съгласно чл. 4. от проекта на Анекс № 2, с оглед промените по-горе, кредитът по Договора за кредит ще бъде със следните траншове/подлимити:

- Транш А – сума в размер на XXX евро, представляваща остатъчен дълг, във връзка с целта по чл. 2.3.1. от Договора за кредит (Етап 1 на Проекта);
- Транш Б – сума в размер на XXX евро, представляваща остатъчен дълг, във връзка с целта по чл. 2.3.2. от Договора за кредит (Етап 2 на Проекта);
- Транш В – сума в размер до XXX хил. евро, в режим на револвираща ДДС кредитна линия за финансиране и/или рефинансиране на 20% ДДС върху стойността на общите разходи за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на Етап 3 на Проекта;
- Транш Г – сума в размер до XXX хил. евро - за финансиране и/или рефинансиране на Етап 3 на Проекта съгласно точка 1.1. по-горе;
- Подлимит Д – в общ размер до XXX хил. евро - за погасяване на задължения, възникнали при неизпълнение на задълженията на кредитополучателя по дериватна сделка – Лихвен суап, съгласно точка 1.2. по-горе.

2. Краен срок за усвояване на средства:

- по Транш Г - до XXX г.;
- по Транш В - считано от XXX г. до XXX г.;
- по Подлимит Д - до XXX г.

3. Краен срок за издължаване на усвоените суми:

- от Транш А - до XXX г.;
- от Транш Б - до XXX г.;
- от Транш В - до XXX г.;
- от Транш Г - до XXX г.;
- от Подлимит Д - до XXX г.

4. Лихви и такси:

4.1. Всички лихви, договорени в Договора за кредит, се прилагат и начисляват и по отношение на сумите от кредита по Транш Г (за главница и лихви), както и съответно за Подлимит Д, в частта за лихвите за просрочие и са, както следва:

- а) Годишен лихвен процент върху редовна главница – плаващ лихвен процент в размер на XXX-месечен EURIBOR плюс XXX% надбавка;
- б) Годишен лихвен процент при просрочие - годишен лихвен процент върху редовна главница плюс наказателна надбавка от XXX% годишно.

4.2. Такси:

- а) такса за управление в размер на XXX%, върху размера на Транш Г, която кредитополучателят се задължава да заплати при подписване на настоящия Анекс;
- б) такса управление в размер на XXX%, върху усвоената и непогасена част от Транш А, Транш Б и Транш Г на кредита, дължима на всеки XXX (XXX) месеца, считано от датата на подписване на Договор за кредит;
- в) такса за разглеждане на искане за кредит –XXX хил. евро (XXX евро), платена преди подписване на настоящия Анекс.
- г) Всички останали договорени такси и комисионни са съответно приложими и за Транш Г.

5. Съгласно чл. 11. от проекта на Анекс № 2 към Договора за кредит, за обезпечаване на която и да е непогасена сума за главница по Транш В, Транш Г и Подлимит Д, представляваща сума до размера на XXX хил. евро, заедно с лихви, такси, комисиони и други разноски, кредитополучателят учредява/осигурява учредяването на:

5.1. пореден по ред (след предходни в полза на банката) особен залог върху цялото търговско предприятие на кредитополучателя „Каолиново Солар” ЕООД, като съвкупност

от права, задължения и фактически отношения, както и върху отделните активи и вземания на заложеното търговско предприятие, подробно описани в Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, представляващ неразделна част от настоящия Анекс;

5.2. пореден по ред (след предходни в полза на банката) особен залог върху притежаваните от „РЕНАЛФА ИПП“ ГмбХ, чуждестранно юридическо лице в правно-организационната форма на ООД, учредено през 2022 г. и съществуващо съгласно законите на Р Австрия, номер на вписване в регистъра: FN 577040, дружествени дялове, представляващи XXX% от капитала на „Каолиново Солар“ ЕООД;

5.3. пореден по ред (след предходни в полза на банката) особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи включително от сключени договори или които ще бъдат сключени, по повод и във връзка с реализиране на произведената и съхранена от енергийните обекти от всички етапи на Проекта електрическа енергия в качеството на кредитополучателя на независим производител и/или продавач на електрическа енергия и всички негови контрагенти и/или купувачи на произведената електрическа енергия;

5.4. Първи по ред особен залог върху настоящия и бъдещи вземания на стойност не по-малко от XXX лв. (XXX евро), представляващи безвъзмездна финансова помощ по сключен Договор за финансиране по Инвестиция С4.16 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия“ по процедура чрез подбор BG-RRP-4.033 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия с инсталирана мощност над 200 kW“;

5.5. Във връзка с увеличаване размера на кредита и договорените с този Анекс промени, се увеличава и размера на средствата, служещи за финансово обезпечение по Договора за кредит, като кредитополучателят се задължава да сключи анекс към договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания от XXX г., с цел отразяване на промените, договорени в настоящия Анекс;

5.6. Пореден по ред (след предходни в полза на банката) особен залог върху: всички движими вещи - машини, съоръжения и оборудване, които са част от Етап 1 на Проекта и/или от Етап 2 на Проекта, и/или Етап 3 на Проекта, в това число дълготрайни материални активи съгласно представена инвентарна книга, които са или ще бъдат част Обектите, както следва:

а) „ФЕЦ Каолиново-026“, с мощност 4943 kWp, изградена върху поземлен имот 36079.80.9905 и поземлен имот 36079.80.9906, находяща се в област Шумен, община Каолиново, гр. Каолиново;

б) „ФЕЦ Каолиново-294“, с мощност 4879 kWp, изградена върху поземлен имот 72549.44.620 и поземлен имот 72549.44.621, находяща се в област Шумен, община Каолиново, с. Тодор Икономово;

в) повишаваща подстанция на хибридна електрическа централа с мощност 49 MW, изградена върху урегулиран поземлен имот XIII – 103, находящ се в област Шумен, община Каолиново, гр. Каолиново, кв. „Боймир“;

г) две фотоволтаични централи с обща инсталирана мощност 33 MW (AC) – в поземлен имот с идентификатор 36079.80.9906 в гр. Каолиново и в поземлен имот с идентификатор 72549.44.621 с. Тодор Икономово, област Шумен, община Каолиново, част от хибридна електрическа централа със сумарна инсталирана генерираща мощност 114 MW и допустима отдавана с мощност 49 MW;

д) бъдещи ЛССЕЕ, предмет на финансиране със средства от Транш Г, в имот с идентификатор 72549.44.621 с. Тодор Икономово, област Шумен, община Каолиново и УПИ XIII – 103, находящ се в област Шумен, община Каолиново, гр. Каолиново, кв. „Боймир“.

6. Допълнителни условия:

6.1. Кредитополучателят се задължава в срок до XXX календарни дни, считано от датата на въвеждане в експлоатация на Етап 3 на Проекта, но не по-късно от XXX г., да сключи с банката договор за Лихвен суап за минимум XXX% от главницата по Транш Г за срок до XXX г.;

6.2. Кредитополучателят се задължава да насочи целия размер на безвъзмездната финансова помощ, съгласно описания в точка 5.4. по-горе, Договор за безвъзмездна финансова помощ, по Специална сметка за събиране с IBAN BGXXX;

6.3. Прилагане на Механизъм за предсрочно погасяване на дълга по Транш А, Транш Б и Транш Г от кредита и механизъм за разпределение на дивиденди (наричан „Механизъм за разпределение“ и/или „cash sweep“), като банката на всеки XXX (XXX) месеца прилага Механизъм за разпределение чрез събиране на свободните средства от Специалната сметка по събиране в обратен хронологичен ред, като се започва от последната вноска по всеки погасителен план;

6.4. Кредитополучателят се задължава да осигури и поддържа следната наличност по Резервната сметка за обслужване на дълга (DSRA) с IBAN BGXXX:

а) във връзка с Транш А - XXX хил. евро – депозирани и блокирани;

б) във връзка с Транш Б - XXX хил. евро – депозирани и блокирани;

в) във връзка с Транш Г - XXX хил. евро, покриваща средните XXX-месечни плащания по главница и лихва, като сумата подлежи на ежегодна актуализация в началото на всяка календарна година. Допълването на сметката може да бъде със собствени средства или със средства от Транш Г на кредита до края на срока за усвояването му. Кредитополучателят следва да осигурява и поддържа актуализираното необходимо салдо в началото на всяка календарна година след това.

6.5. Кредитополучателят се задължава да допълни Сметката за покриване на извънредни разходи за поддръжка, договорена съгласно чл. 4.2.2.1.4. от Договора за кредит, със средства, необходими за финансиране на капиталови разходи и ремонтни дейности, относими за Етап 3 на Проекта, до пълното погасяване на задълженията по кредита.

II. Проект на Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие към Договор за банков кредит № XXX от XXX г., между XXX АД – заложен кредитор и „Каолиново Солар“ ЕООД – залогодател

Основните параметри на проекта на Договора за особен залог на търговско предприятие са:

1. Цел - за обезпечаване на всички вземания на Банката, произтичащи от Договора за банков кредит № XXX от XXX г., изменен и допълнен с Анекс № 1 и Анекс № 2 към него (Договор за банков кредит), до окончателно погасяване на всички задължения на кредитополучателя и независимо от последващите промени, уговорени с допълнителни споразумения между страните, в това число:

1.1. Главница по кредита - която и да е непогасена част от главницата по кредита, в това число Транш В, Транш Г и Подлимит Д, представляваща сума до размера на XXX хил. евро (XXX евро);

1.2. Годишен лихвен процент по редовна главница в размер, равен на XXX-месечен EURIBOR за периода на действие на договора плюс XXX пункта надбавка, но не по-малко от XXX% годишно;

1.3. Годишен лихвен процент при просрочие на главница и/ или лихви (наказателна лихва) в размер, равен на съответния годишен лихвен процент по редовна главница по предходната т.1.2. по-горе плюс надбавка в размер на XXX пункта годишно, до окончателното изплащане на просрочената сума.

1.4. Санкционен годишен лихвен процент при неизпълнение на определени задължения съгласно Договора за банков кредит и Общите условия в размер, равен на съответния годишен лихвен процент по редовна главница по предходната точка 1.2. по-горе плюс надбавка в размер до XXX пункта годишно.

1.5. Годишен лихвен процент по формиране на незабавно изискуем кредит за погасяване на дължими суми по Договори за лихвен суап, в размер, равен на съответния годишен лихвен процент по редовна главница по точка 1.2. по-горе плюс надбавка в размер на XXX пункта годишно, до окончателното изплащане на просрочената сума.

2. Предмет - в полза на заложня кредитора се учредява особен залог върху търговското предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по смисъла на чл. 15 от Търговския закон, както и следните конкретно посочени активи на залогодателя, представляващи част от залаганото търговско предприятие, а именно:

▪ **Недвижими имоти**

1). Поземлен имот с идентификатор 36079.80.9905, находящ се в област Шумен, община Каолиново, гр. Каолиново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1979/20.12.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за електроенергийно производство, е с площ 60 743 кв. м., заедно със сгради 36079.80.9905.1, 36079.80.9905.2, 36079.80.9905.3, 36079.80.9905.4 и 36079.80.9905.5, изградени върху него, всяка с площ от 18 кв. м. и предназначение: за енергопроизводство;

2). Поземлен имот с идентификатор 36079.80.9906, находящ се в област Шумен, община Каолиново, гр. Каолиново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1979/20.12.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за електроенергийно производство, с площ 220 852 кв. м., ведно с всички, както настоящи, така и бъдещи, подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения, в горните два имота - ПИ 36079.80.9905 под т. 1) и ПИ 36079.80.9906 по т. 2), както и ведно с изградената върху тях фотоволтаична електрическа централа, за краткост в този договор ФЕЦ „Каолиново-026“, с мощност 4943 kWp.

Залогът се разпростира и върху всички обекти, конструкция, съоръжения, подобрения, приращения, както настоящи, така и бъдещи, в ПИ 36079.80.9906, включително съгласно Скица-виза № 419 от 08.11.23 г. на главен архитект на община Каолиново за изграждане на нова хибридна електрическа централа от ВЕИ, включително върху „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 15,6 MW, наричана в този договор ФЕЦ „Каолиново-9906“;

3). Поземлен имот с идентификатор 72549.44.620, находящ се в област Шумен, община Каолиново, с. Тодор Икономово, местност „Корията“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1981/20.12.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за електроенергийно производство, с площ 65 263 кв. м.;

4). Поземлен имот с идентификатор 72549.44.621, находящ се в област Шумен, община Каолиново, с. Тодор Икономово, местност „Корията“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1981/20.12.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за електроенергийно производство, с площ 326 023 кв. м. ведно с всички, както настоящи, така и бъдещи подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения, върху гореописаните имоти - ПИ 72549.44.620 по точка 3) и ПИ 72549.44.621 по точка 4) по-горе, ведно с изградена върху тях фотоволтаична електрическа централа, наричана за краткост в този договор ФЕЦ „Каолиново-294“, с мощност 4879 kWp;

Залогът се разпростира и върху всички обекти, конструкция, съоръжения, подобрения, приращения, както настоящи, така и бъдещи, в ПИ 72549.44.621, включително „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 17,4 MW, с три броя КТП 6000 kVA 33/0.8kV, локална система за съхранение на електрическа енергия (ЛССЕЕ) с инсталирана мощност 12,5 MW и един брой възлова станция (ВС) 33 kV –

етапно строителство“, в ПИ 72549.44.621, с. Тодор Икономово, община Каолиново, област Шумен, наричана в този договор ФЕЦ „Каолиново-621“;

5). Урегулиран поземлен имот XII-103 с площ 6 183 кв. м. по плана на гр. Каолиново, кв. „Боймир“, община Каолиново, област Шумен, одобрен със Заповед № РД-09-13/03.05.2016 г. на кмета на община Каолиново, ведно с всички, както настоящи, така и бъдещи, подобрения, съоръжения на техническата инфраструктурата и приращения към него, ведно с повишаваща подстанция на хибридна електрическа централа с мощност 49 MW, наричана за краткост „Повишаваща подстанция ФЕЦ Боймир“ 33/110 kV, ведно с бъдеща система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с инсталирана мощност 20,7 MW в същия УПИ XII-103.

■ **Движими вещи**

Машины, съоръжения, оборудване и транспортни средства, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, за които при подписване на настоящия договор залогодателят декларира, че се намират в негово държане и са част от заложеното предприятие, както и следните настоящи и бъдещи движими вещи:

1). Всички настоящи и бъдещи движими вещи, съоръжения, елементи и цялостното оборудване (мрежи; конструкции; профили; фотоволтаични /соларни/ модули, панели и инвертори; кабели; инсталации, уредби, станции, БКТП и други), функционално свързани и работещи, обезпечаващи във всеки един момент функционирането, чрез които ще се осъществява работата и съставляващи в съвкупност енергиен обект - Фотоволтаична електрическа централа „Каолиново-026“ с мощност 4945 kWp, намираща се в землището на гр. Каолиново, в поземлен имот с идентификатор 36079.80.9905;

2). Всички настоящи и бъдещи движими вещи, съоръжения, елементи и цялостното оборудване (мрежи; конструкции; профили; фотоволтаични /соларни/ модули, панели и инвертори; кабели; инсталации, уредби, станции, БКТП и други), функционално свързани и работещи, обезпечаващи във всеки един момент функционирането, чрез които се осъществява работата и съставляват в съвкупност енергиен обект - Фотоволтаична електрическа централа „Каолиново-9906“ с мощност 15,6 MW, в землището на гр. Каолиново, в поземлен имот с идентификатор 36079.80.9906;

3). Всички настоящи и бъдещи движими вещи, съоръжения, елементи и цялостното оборудване (мрежи; конструкции; профили; фотоволтаични /соларни/ модули, панели и инвертори; кабели; инсталации, уредби, станции, БКТП и други), функционално свързани и работещи, обезпечаващи във всеки един момент функционирането, чрез които се осъществява работата и съставляващи в съвкупност енергиен обект - Фотоволтаична електрическа централа „Каолиново-294“ с мощност 4879 kWp, намираща се в землището на с. Тодор Икономово, община Каолиново, област Шумен, понастоящем в поземлени имоти с идентификатори 72549.44.620 и 72549.44.621;

4). Всички настоящи и бъдещи движими вещи, съоръжения, елементи и цялостното оборудване (мрежи; конструкции; профили; фотоволтаични /соларни/ модули, панели и инвертори; кабели; инсталации, уредби, станции, БКТП и други), функционално свързани и работещи, обезпечаващи във всеки един момент функционирането, чрез които ще се осъществява работата и съставляващи в съвкупност енергиен обект - Фотоволтаична електрическа централа „Каолиново-621“ с мощност 17,4 MW, в землището на с. Тодор Икономово, община Каолиново, област Шумен, в поземлен имот с идентификатор 72549.44.621, както и бъдеща локална система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с инсталирана мощност 12,5 MW;

5). Бъдеща система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с инсталирана мощност 20,70 MW; 1 бр. трансформаторна станция, покрита от БКТП 630 kVA 33/0.4kV и оборудване на повишаваща подстанция ФЕЦ „Боймир“, с местонахождение в УПИ XII-103 кв. 35, кв. „Боймир“, гр. Каолиново, община Каолиново, област Шумен, ведно с всички техни елементи, мрежи, кабели, инсталации и принадлежности за нормалното им функциониране, изпълнена съгласно Разрешение за строеж № 32 от 13.06.2024 г. на главен архитект на община Каолиново.

■ **Вземания по договори**

Настоящи и бъдещи вземания, на обща стойност не по-малко от XXX хил. евро, във всеки един момент от действието на настоящия договор за залог и на договора за банков кредит, произтичащи от сключени договори или които ще бъдат сключени, така както са и/или могат да бъдат изменени, по повод и във връзка с: изграждане, реконструкция и модернизация, управление, поддръжка и присъединяване на всички енергийни обекти на залогодателя, включително, но не само ФЕЦ „Каолиново-026“, ФЕЦ „Каолиново-294“, ФЕЦ „Каолиново-9906“ и ФЕЦ „Каолиново-621“, ведно със системите за съхранение на електрическа енергия чрез батерии, както и във връзка с реализиране и продажба на произведената и съхранена електрическа енергия от залогодателя, в качеството му на независим производител и/или продавач на електрическа енергия, в това число, но не само по силата на договори, в подробно описани в проекта на договор за залог.

■ **Вземания по застрахователни полици**

Вземания, произтичащи от всички сключени и които ще бъдат сключвани в бъдеще застрахователни полици, от всякакви и всички издадени в полза на залогодателя гаранции (банкови и други), гаранции от оператора по договор за експлоатация и поддръжка на притежаваните от залогодателя енергийни обекти, гаранции за оборудване и други гаранции, както и всякакви и всички други вземания за лихви, неустойки, комисиони, разноски и други, на обща стойност не по-малко от XXX хил. евро, във всеки един момент от действието на настоящия договор за залог и на договора за банков кредит.

■ **Вземания по банкови сметки**

Настоящи и бъдещи вземания към всички местни банки и клонове на чуждестранни банки, лицензирани от БНБ за извършването на банкова дейност на територията на Р България, включително но не само към „XXX“ АД, по отношение неговите открити или които ще бъдат открити разплащателни сметки в лева, евро, щатски долари и друга чуждестранна валута, водени при тези банки, както и по отношение на открити или които ще бъдат открити към тези сметки срочни депозити, които заложи вземания са в общ размер до XXX хил. евро.

3. Изпълнение - изпълнението обхваща всички мерки по запазване на учредения залог, установяване на държането върху заложеното имущество и действията по удовлетворяване на Банката. В случай, че със заложено имущество се осъществява лицензионна дейност по смисъла на ЗЕ, Банката има право да се разпорежда с имуществото само в неговата цялост и то след предварително разрешение от КЕВР в съответствие с изискванията на чл. 53 от ЗЕ.

III. Проект на договор за учредяване на особен залог върху вземания (по договори) към Договор за банков кредит № XXX от XXX г., между XXX АД – заложен кредитор и „Каолиново Солар“ ЕООД – залогодател

Основните параметри на проекта на Договор за особен залог върху вземания са:

1. Цел - за обезпечаване на всички вземания на Банката, произтичащи от Договора за банков кредит № XXX от XXX г., изменен и допълнен с Анекс № 1 и Анекс № 2 към него, до окончателно погасяване на всички задължения на кредитополучателя и независимо от последващите промени, уговорени с допълнителни споразумения между страните, в това число:

1.1. Главница по кредита - която и да е непогасена част от главницата по кредита, в това число Транш В, Транш Г и Подлимит Д, представляваща сума до размера на XXX хил. евро (XXX евро);

1.2. Годишен лихвен процент по редовна главница в размер, равен на XXX-месечен EURIBOR за периода на действие на договора плюс XXX пункта надбавка, но не по-малко от XXX% годишно;

1.3. Годишен лихвен процент при просрочие на главница и/ или лихви (наказателна лихва) в размер, равен на съответния годишен лихвен процент по редовна главница по

предходната т.1.2. по-горе плюс надбавка в размер на XXX пункта годишно, до окончателното изплащане на просрочената сума.

1.4. Санкционен годишен лихвен процент при неизпълнение на определени задължения съгласно Договора за банков кредит и Общите условия в размер, равен на съответния годишен лихвен процент по редовна главница по предходната точка 1.2. по-горе плюс надбавка в размер до XXX пункта годишно.

1.5. Годишен лихвен процент по формиране на незабавно изискуем кредит за погасяване на дължими суми по Договори за лихвен суап, в размер, равен на съответния годишен лихвен процент по редовна главница по точка 1.2. по-горе плюс надбавка в размер на XXX пункта годишно, до окончателното изплащане на просрочената сума.

2. Предмет - в полза на заложния кредитор се учредява особен залог върху търговското предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по смисъла на чл. 15 от Търговския закон, както и следните конкретно посочени активи на залогодателя, представляващи част от залаганото търговско предприятие, а именно:

За обезпечаване вземането на заложния кредитор, залогодателят учредява особен залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания на обща стойност XXX хил. евро, произтичащи включително от сключени договори или които ще бъдат сключени така както са и/или могат да бъдат изменени, по повод и във връзка с: изграждане, реконструкция и модернизация, управление, поддръжка и присъединяване на всички енергийни обекти на залогодателя, включително, но не само ФЕЦ „Каолиново-026“, ФЕЦ „Каолиново-294“, ФЕЦ „Каолиново-9906“ и ФЕЦ „Каолиново-621“, ведно със системите за съхранение на електрическа енергия чрез батерии, както и във връзка с реализиране и продажба на произведената и съхранена електрическа енергия от залогодателя, в качеството му на независим производител и/или продавач на електрическа енергия, в това число, но не само по силата на договори, в подробно описани в проекта на договор за залог.

IV. Проект на договор за учредяване на особен залог върху вземания (по договор за безвъзмездна финансова помощ) към Договор за банков кредит № XXX от XXX г., между XXX АД – заложен кредитор и „Каолиново Солар“ ЕООД – залогодател

Основните параметри на проекта на Договор за особен залог върху вземания (Договор за залог) са:

1. Цел - Този договор се сключва за обезпечаване на всички вземания на Банката, произтичащи от Договора за банков кредит № XXX от XXX г., изменен и допълнен с Анекс № 1 и Анекс № 2 към него, до окончателно погасяване на всички задължения на кредитополучателя и независимо от последващите промени, уговорени с допълнителни споразумения между страните, в това число:

1.1. Главница по кредита - в това число Транш А, Транш Б, Транш В, Транш Г и Подлимит Д, с текущ размер до XXX хил. евро (XXX евро);

1.2. Годишен лихвен процент по редовна главница в размер, равен на XXX-месечен EURIBOR за периода на действие на договора плюс XXX пункта надбавка, но не по-малко от XXX% годишно;

1.3. Годишен лихвен процент при просрочие на главница и/ или лихви (наказателна лихва) в размер, равен на съответния годишен лихвен процент по редовна главница по предходната т.1.2. по-горе плюс надбавка в размер на XXX пункта годишно, до окончателното изплащане на просрочената сума.

1.4. Санкционен годишен лихвен процент при неизпълнение на определени задължения съгласно Договора за банков кредит и Общите условия в размер, равен на съответния годишен лихвен процент по редовна главница по предходната точка 1.2. по-горе плюс надбавка в размер до XXX пункта годишно.

1.5. Годишен лихвен процент по формиране на незабавно изискуем кредит за погасяване на дължими суми по Договори за лихвен суап, в размер, равен на съответния годишен лихвен процент по редовна главница по точка 1.2. по-горе плюс надбавка в

размер на XXX пункта годишно, до окончателното изплащане на просрочената сума.

2. Предмет - за обезпечаване вземането по предходна точка 1., залогодателят учредява в полза на заложенния кредитор особен залог върху: всички свои бъдещи вземания на стойност XXX лв. (XXX лева), представляващи безвъзмездна финансова помощ по сключен Договор за финансиране по Инвестиция С4.16 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия“ по процедура чрез подбор BG-RRP-4.033 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия с инсталирана мощност над 200 kW“, които вземания ще постъпят по сметка с IBAN BGXXX, открита на името на залогодателя при Банката, вземанията по която също се залагат.

V. Проект на договор за учредяване на особен залог на движими вещи към Договор за банков кредит № XXX от XXX г., между „XXX“ АД – заложен кредитор и „Каолиново Солар“ ЕООД – залогодател

Основните параметри на проекта на Договор за особен залог на движими вещи са:

1. Цел - За обезпечаване на всички вземания на Банката, произтичащи от Договора за банков кредит № XXX от XXX г., изменен и допълнен с Анекс № 1 и Анекс № 2 към него, до окончателно погасяване на всички задължения на кредитополучателя и независимо от последващите промени, уговорени с допълнителни споразумения между страните, в това число:

1.1. Главница по кредита - която и да е непогасена част от главницата по кредита, в това число Транш В, Транш Г и Подлимит Д, представляваща сума до размера на XXX хил. евро (XXX евро);

1.2. Годишен лихвен процент по редовна главница в размер, равен на XXX-месечен EURIBOR за периода на действие на договора плюс XXX пункта надбавка, но не по-малко от XXX% годишно;

1.3. Годишен лихвен процент при просрочие на главница и/ или лихви (наказателна лихва) в размер, равен на съответния годишен лихвен процент по редовна главница по предходната т.1.2. по-горе плюс надбавка в размер на XXX пункта годишно, до окончателното изплащане на просрочената сума.

1.4. Санкционен годишен лихвен процент при неизпълнение на определени задължения съгласно Договора за банков кредит и Общите условия в размер, равен на съответния годишен лихвен процент по редовна главница по предходната точка 1.2. по-горе плюс надбавка в размер до XXX пункта годишно.

1.5. Годишен лихвен процент по формиране на незабавно изискуем кредит за погасяване на дължими суми по Договори за лихвен суап, в размер, равен на съответния годишен лихвен процент по редовна главница по точка 1.2. по-горе плюс надбавка в размер на XXX пункта годишно, до окончателното изплащане на просрочената сума.

2. Предмет – за обезпечаване на посоченото вземане, залогодателят учредява в полза на заложенния кредитор особен залог върху следните движими вещи, представляващи машини, съоръжения, оборудване и транспортни средства, съгласно Приложение № 1, неразделна част от договора, за които при подписване му Залогодателят декларира, че се намират в негово държане и са част от заложеното предприятие, както и настоящи и бъдещи движими вещи, подробно описани в проекта на договора.

В проекта на договор за особен залог на движими вещи е включена клауза, съгласно която разпореждането от залогодателя със заложените активи, с които се осъществява лицензионна дейност по ЗЕ може да се извършва само в тяхната цялост и след получаване на разрешение от КЕВР съгласно чл. 53, ал. 1 от ЗЕ.

VI. Проект на Анекс № 1 към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) от XXX г. към Договор за банков кредит № XXX от XXX г. между „XXX“ АД –кредитор/обезпечено лице и „Каолиново Солар“ ЕООД – обезпечено лице

Проектът на Анекс към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) се сключва за обезпечаване на вземанията на Банката за главница, лихви, такси, разноски и други по и във връзка с кредита, така както е изменен с Анекс № 2 към Договор за банков кредит № XXX от XXX г.

В проекта на Анекс към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) се съдържат клаузи, че страните се съгласяват на следните изменения:

1. Изменя се чл.1, т. 9.1. Главница по кредита – с текущ размер до XXX евро (XXX евро), в това число Транш А, Транш Б, Транш В, Транш Г и Подлимит Д на кредита.

2. Добавя се чл.1, т. 9.5. Годишен лихвен процент по формиране на незабавно изискуем кредит за погасяване на дължими суми по Договори за лихвен суап, в размер, равен на съответния годишен лихвен процент по редовна главница равен на XXX-месечния EURIBOR плюс надбавка в размер на XXX (XXX) пункта годишно, до окончателното изплащане на просрочената сума.

3. Изменя се чл. 1, т. 10. Финансово обезпечение - финансово обезпечение са всички вземания по банкови сметки открити при „XXX“ АД, посочени по-долу, на обща стойност не по-малко от XXX евро. Финансовото обезпечение, в зависимост от момента на неговото предоставяне, включва първоначално и допълнително финансово обезпечение. Финансовото обезпечение включва и дохода, създаден от използваните като обезпечение парични вземания (лихви и всички други плащания и плодове), независимо от момента на неговото предоставяне. Допълнителното финансово обезпечение се смята за предоставено от момента на предоставяне на първоначалното финансово обезпечение и се подчинява на условията на настоящия договор. Вземанията за всички суми в размер общо във всеки един момент от действието на настоящия договор до не по-малко от XXX евро, постъпили по сметки: BGXXX, BGXXX, BGXXX, BGXXX, BGXXX, BGXXX, BGXXX и BGXXX, след датата на настоящия договор се смятат за предоставено допълнително финансово обезпечение по смисъла на настоящия договор.

4. Изменя се чл. 4, ал. 1. С подписване на настоящия договор и във всеки един момент от неговото действие, обезпечителят се задължава чрез насочване на всички свои постъпления, по сметката/сметките и до достигане на размера на финансовото обезпечение по чл. 1, т. 10 по-горе да допълва размера на обезпечението, чрез предоставяне на допълнително финансово обезпечение. Страните приемат, че вземанията за всички суми в размер до не по-малко от XXX евро, постъпили по сметките след датата на настоящия договор се смятат за предоставено допълнително финансово обезпечение по смисъла на настоящия договор, без да е необходимо да се сключва анекс към настоящия Договор.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. На основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. В конкретния случай, с описания по-горе проект на Анекс № 2 към Договор за банков кредит се договарят нови условия на сключения договор, като същият е обезпечен с имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. В тази връзка, разглежданото изменение на основния договор е сделка, която попада обхвата на чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ и следва да бъде разглеждана от КЕВР.

Учредяването на особен залог на търговското предприятие, както и на движими вещи, с които се осъществява лицензионна дейност, са сделки, които попадат в

приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ и подлежат на разглеждане от КЕВР.

Сделките, чрез които „Каолиново Солар“ ЕООД учредява залог на вземания, както и предоставянето на финансово обезпечение чрез залог върху вземания по сметки, както и измененията по сключените такива сделки, оказват влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, обезпечението е на разположение и под контрола на банката, като в случай на неизпълнение дължимите суми се инкасират служебно от банката от сметките на залогодателя. В тази връзка, тези сделки попадат в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ, поради което подлежат на разглеждане от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на посочените по-горе сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на лицензианта. В тази връзка са анализирани параметрите на инвестиционните намерения на „Каолиново Солар“ ЕООД, с оглед установяването на влиянието на горните сделки върху сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, като резултата от този финансово-икономически анализ е, както следва:

При прегледа на предоставените документи към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г., допълнени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 05.01.2026 г., се установява, че заявителят „Каолиново Солар“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-797-01 от 19.12.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект ФЕЦ „Каолиново“ с инсталирана мощност 33 MW (AC), обособен в две фотоволтаични полета, всяко със собствена възлова станция на ниво 33 kV. В тази връзка, следва да се има предвид, че Фотоволтаично поле №1, с инсталирана мощност 17,4 MW, изградено в поземлен имот с идентификатор 72549.44.621, находящ се в с. Тодор Икономово, община Каолиново, област Шумен, е наречено по-горе „ФЕЦ Каолиново-621“, съответно, Фотоволтаично поле № 2 с инсталирана мощност 15,6 MW, изградено в поземлен имот с идентификатор 36079.80.9906, находящ се в гр. Каолиново, община Каолиново, област Шумен, е наречено по-горе „ФЕЦ Каолиново-9906“.

„Каолиново Солар“ ЕООД е предоставило прогнозен паричен поток за периода 2025 г. – 2050 г., в който са включени плащания на главница и лихви за периода до XXXг., отразяващ срока на обслужване на привлечените средства по разглеждания кредит, който се предвижда да бъде предоставен от банка „XXX“ АД, съгласно проекта на Анекс № 2, описан по-горе.

Видно от финансовия модел за периода 2025 г. – 2040 г., дружеството предвижда да произведе XXX MWh електрическа енергия, която да реализира по силата на дългосрочни договори и чрез продажби на свободен пазар. Очакванията са, общите приходи от продажби на електрическа енергия, включително реализираните приходи от батерии, да възлизат на XXX хил. евро, при общо разходи за същия период - XXX хил. евро. В резултат на това, дружеството предвижда реализиране на печалба през целия разглеждан период.

От предоставения прогнозен паричен поток за периода 2025 г. – 2040 г., е видно, че паричните потоци от оперативна дейност са положителни и възлизат на XXX хил. евро. Наред с това, през 2025 г. дружеството е осигурило собствени средства в размер на до XXX хил. евро за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Каолиново“ с обща инсталирана мощност 33 MW, както и за изграждане на проект „ЛСCEE“ с инсталирана мощност 33,2 MW и полезен капацитет 110 MWh, подробно описани по-горе. Следва да се отбележи, че за ФЕЦ „Каолиново“ има издадено разрешение за ползване № XXX от XXX

г. на ДНСК, както и разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ с Решение № Р-583 от 06.08.2025 г. на КЕВР. С прието Решение № XXX от XXX г. на ДНСК, „Каолиново Солар“ ЕООД е получило и разрешение за ползване на изградените локални системи за съхранение на електрическа енергия, с обща инсталирана мощност 33,2 MW. При така заложените параметри и допускания от дружеството, паричния поток за периода 2025 г. - 2040 г. е положителен и показва, че „Каолиново Солар“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на всички задължения, включително тези, които ще възникнат по силата на Анекс № 2 към Договор за банков кредит № XXX от XXX г., за който се иска разрешение за сключване.

Предвид горното, КЕВР, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на дружеството, както и няма да нарушат условията за осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.8.:

Докладва Цв. Пешева. Заявителят „Каолиново Солар“ ЕООД е титуляр на лицензия от дата от 19.12.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Каолиново“ с мощност 33 MW (AC). С решение от 06.08.2025 г. КЕВР е разрешила на „Каолиново Солар“ ЕООД да започне осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“. С подаденото заявление „Каолиново Солар“ ЕООД е поискало разрешение да сключи с банка XXX АД, анекс към договор за банков кредит, който договор е сключен преди получаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Наред с това дружеството е поискало разрешение за учредяване в полза на банката особен залог на търговско предприятие, залог върху всички настоящи и бъдещи вземания, залог върху вземания, произтичащи от договор за безвъзмездна финансова помощ, залог върху движими вещи и финансово обезпечение чрез залог върху вземания.

В проекта на анекс са договорени и допълнителни средства в размер на XXX хил. евро, необходими за финансиране и/или рефинансиране на до XXX% от общите разходи за изграждане на локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 33,2 MW и полезен капацитет 110 MWh, както и за захранване на Резервната сметка за обслужване на дълга. Краен срок за погасяване на кредита е XXX г. С договорите за залог върху търговско предприятие върху вземания се учредява особен залог по реда на Закона за особените залози, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения за обезпечаване на задълженията към кредитора, които ще възникват по силата на анекса към договора за кредит. Извършеният финансово-икономически анализ е описан в доклада и показва, че сключването на анекса към договора за кредит няма да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на дружеството, както и няма да наруши условията по осъществяването на лицензионна дейност. Дружеството е предоставило и становище за защитена по закон информация. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията за енергийно и водно регулиране да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да разреши на „Каолиново Солар“ ЕООД да сключи исканите сделки съгласно мотивите на настоящия доклад;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи

в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Цв. Пешева прочете диспозитива на проекта на решение.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Разрешава на „Каолиново Солар“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД:

1. Анекс № 2 към Договор за банков кредит № XXX от XXX г. съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

2. Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие към Договор за банков кредит № XXX от XXX г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

3. Договор за учредяване на особен залог върху вземания (по договори) към Договор за банков кредит № XXX от XXX г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

4. Договор за учредяване на особен залог върху вземания (по договор за безвъзмездна финансова помощ) към Договор за банков кредит № XXX от XXX г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

5. Договор за учредяване на особен залог на движими вещи към Договор за банков кредит № XXX от XXX г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

6. Анекс № 1 към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) от 05.09.2024 г. към Договор за банков кредит № XXX от XXX г. съгласно представения проект на анекс с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 05.01.2026 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г., допълнено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 05.01.2026 г., за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД;

II. Разрешава на „Каолиново Солар“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД:

1. Анекс № 2 към Договор за банков кредит № XXX от XXX г. съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

2. Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие към Договор за банков кредит № XXX от XXX г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

3. Договор за учредяване на особен залог върху вземания (по договори) към Договор за банков кредит № XXX от XXX г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

4. Договор за учредяване на особен залог върху вземания (по договор за безвъзмездна финансова помощ) към Договор за банков кредит № XXX от XXX г.

съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

5. Договор за учредяване на особен залог на движими вещи към Договор за банков кредит № XXX от XXX г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

6. Анекс № 1 към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) от XXX г. към Договор за банков кредит № XXX от XXX г. съгласно представения проект на анекс с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 05.01.2026 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка осма** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.9. Комисията разгледа доклад относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-80 от 30.04.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД.**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-80 от 30.04.2025 г. от „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-155 от 05.05.2025 г., на председателя на КЕВР.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-80 от 09.05.2025 г. от дружеството е поискана допълнителна информация и документи. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-80 от 27.05.2025 г. дружеството моли да му се даде допълнителен срок, в който да представи допълнително изисканата информация и документи. „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е представило изисканата от КЕВР допълнителна информация и документи към заявлението с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-80 от 24.07.2025 г., № Е-ЗЛР-Л-80 от 31.07.2025 г., № Е-ЗЛР-Л-80 от 14.08.2025 г. и № Е-ЗЛР-Л-80 от 19.12.2025 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал.

3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Вратица“, с обща инсталирана мощност 129,3 MW, находяща се в землището на с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас. Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206378681, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1504, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 113, ет.1, ап.3, което се установява от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20250422100225/22.04.2025 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД има следният предмет на дейност: проектиране, консултиране, строителство и експлоатация на централи от ВЕИ (Възобновяеми енергийни източници), проектиране, консултации, строителство и експлоатация на електрически и телекомуникационни мрежи и всички други дейности, които не са забранени със закон.

Капиталът на дружеството е в размер на 69 059 000лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е Терна Енерджи Оверсийз Лимитид, дружество с ограничена отговорност, учредено и регистрирано съгласно кипърското законодателство, със седалище Никозия, Кипър.

Дружеството се управлява от Йоанис Тамаресис, Димитриос Марас, Михаил Вероипулос, София Гаравела, Емануил Фафалиос - граждани на Р Гърция и се представлява заедно от всеки двама от петимата управители.

Видно от горното, „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби

на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че едноличен собственик на капитала на заявителя е „Терна Енерджи Оверсийз Лимитед“, дружество с ограничена отговорност, учредено и регистрирано съгласно кипърското законодателство, със седалище Никозия, Кипър. Терна Енерджи Оверсийз Лимитед е с едноличен собственик на капитала „Терна Енерджи“ С.А., чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Гърция. Едноличен собственик на капитала на „Терна Енерджи“ С.А. е „Масдар Хелас Еднолично АД“, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Гърция. Едноличен собственик на капитала на „Масдар Хелас Еднолично АД“ е „Masdar Trident Holding RSC Limited“, което се притежава 100% от Abu Dhabi Future Energy Company, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Обединените Арабски Емирства (ОАЕ). Капиталът на Abu Dhabi Future Energy Company се притежава от: Maoura Diversifield Global Holding PJSC – 33%, Abu Dhabi National Oil Company PJSC – 24% и Abu Dhabi National Energy

Company - 43%, чуждестранни юридически лица, регистрирани в ОАЕ. Maoura Diversifield Global Holding PJSC е с едноличен собственик на капитала Mubadala Investment Company PJSC, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в ОАЕ, което се притежава 100% от правителството на емирство Абу Даби. Abu Dhabi National Oil Company PJSC се притежава 100% от правителството на емирство Абу Даби. Abu Dhabi National Energy Company се притежава от: Abu Dhabi Power Corporation PJSC – 90,03%, Norm Commercial Investments -5,1%, други инвеститори – 3,47 и свободен паричен поток – 1,4%. Abu Dhabi Power Corporation PJSC, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в ОАЕ се притежава 100% от Abu Dhabi Developmental Holding Company PJSC, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в ОАЕ. Abu Dhabi Developmental Holding Company PJSC е 100% собственост на Abu Dhabi Developmental Holding Group PJSC, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в ОАЕ, с едноличен собственик на капитала правителството на емирство Абу Даби.

Във връзка с гореизложеното за „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД, с които декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителите на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД, с които същите декларират, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в този срок не се включва срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност. В тази връзка дружеството е представило следната обосновка: предложеният срок на лицензията е необходим с оглед реализацията на бизнес концепцията на дружеството в Р България. Според дружеството, предварителни проучвания на българският електроенергиен пазар сочат, че електроенергийният пазар в България и региона има сериозни перспективи за развитие.

Основания в подкрепа на тези предвиждания могат да се намерят отчитайки динамиката на пазара, ръста на цените в последните години, повишаващата се конкуренция в следствие степента на отваряне на свободния пазар на електроенергия, включително и навлизането и интеграцията на все повече възобновяеми източници на

енергия и увеличените сделки на база междусистемна свързаност с държави членки на ЕС и извън ЕС.

Развитието на соларната енергетика в България е особено значимо предвид високия соларен потенциал на сраната и нарастващия интерес от страна на инвеститорите към този вид енергийни проекти. Това създава устойчиви пазарни възможности и необходимост от дългосрочен инвестиционен хоризонт.

Заявителят посочва, че предложеният срок би осигурил реализация, както на средносрочните, така и на дългосрочните планове и намерения на дружеството чрез гарантиране на технологично време за реализация на проекта, стабилен паричен поток и оформянето на естествени стимули за дългосрочно инвестиране и положителна финансова експозиция в Р България.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Вратица“

„Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД разработва проект за фотоволтаичен парк „Вратица“, с инсталирана електрическа мощност 129,3 MW, предвиден да се изгради чрез пет географски разделени фотоволтаични централи с една точка на свързване, разположени в следните поземлени имоти, а именно: ФВ-1 - местност Каята ПИ 12245.18.53 с инсталирана мощност 62,14 MWp, ФВ-2 - местност Чардак Тарла ПИ 12245.20.16 с инсталирана мощност 17,51 MWp, ФВ-3 - местност Шумната могила ПИ 12245.14.126 с инсталирана мощност от 11,68 MWp, ФВ-4 - местност Браницата ПИ 12245.15.34 с инсталирана мощност 27,44 MWp и ФВ-5 - местност Кюпек дере ПИ 12245.17.49 с номинална мощност 10,53 MWp по КК в землището на с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас, който се планира да бъде въведен в експлоатация през четвъртото тримесечие на 2026 г.

Местоположение и основни характеристики

Географски координати: 42.601823° - 27.170641°. Дружеството планира да инсталира общо 221 025 фотоволтаични модула всеки с мощност 585 Wp, предвидени да се монтират в следните поземлени имоти с идентификатори: 12245.18.53 с площ 622 988,00 m²; ПИ 12245.20.16 с площ 200 814,00 m²; ПИ 12245.14.126 с площ 130 336,00 m²; ПИ 12245.15.34 с площ 306 000,00 m² и ПИ 12245.17.49 с площ 135 612,00 m² в землището на с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас. Общата площ на недвижимите имоти, върху които ще бъде изградена ФЕЦ е 1 395 750 m². В цялата фотоволтаична централа ще се използва един и същи тип трансформаторна станция, а именно Huawei Jupiter-9000-6000-3000K-N1, за свързване към разпределителна уредба 33 kV в планираната подстанция 33/110 kV, която ще бъде изградена в ПИ 12145.18.53, в с. Вратица, община Камено, област Бургас за присъединяване към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

Преобразуването на постоянен ток, генериран от фотоволтаичните панели в променлив ток, ще се извършва с помощта на низови инвертори Huawei SUN2000 - 330kTL-N1. Те ще бъдат инсталирани в съседство със съответната низова решетка.

След всеки инвертор електрическата енергия ще се подава към повишаващ трансформатор, разположен в трансформаторна станция Huawei Jupiter с АС капацитет от 9 000 или 6 000 или 3 000 kVA при 40°C. Те ще бъдат фабрично сглобени, с монтирани

необходимите съоръжения със средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всяка отделна трансформаторна подстанция ще бъде свързана от страна 33 kV чрез подземна кабелна линия 33 kV към разпределителната уредба на повишаващата подстанция 33/110 kV. Връзките ще се осъществят с подземни кабели средно напрежение индикативен тип XLPE/AL-PE/HDPE 18/30(36 kV) положени директно в изкоп. Трасето на кабелите трябва да е в съответствие с местоположението на низовете и обслужващите пътища.

Електроенергията, произведена от фотоволтаичната централа, ще се подава в електрическата мрежа чрез връзка от планираната повишаваща подстанция 33/110 kV, намираща се в поземлен имот 12145.18.53, към ново разпределително поле на подстанция 110/20 kV Камено, собственост на ЕСО ЕАД, съгласно условията на Договор за присъединяване № ДГ-ПР 110-2057 / 01.11.2023 г. с ЕСО ЕАД. За целите на свързването на повишаващата подстанция на обекта и подстанция 110/20 kV Камено, Дружеството ще изгради въздушен електропровод 110 kV.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа става във фотоволтаични клетки, свързани помежду си във фотоволтаичен модул. Фотоволтаичните модули Astronergy използвани в този фотоволтаичен проект, имат мощност от 585 Wp и имат ефективност съответно от 22,6% със следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4% мощност;
- Лесен монтаж чрез подходящи DC кабели,
- Висококачествена продукция при 100% краен контрол с протокол от изпитване за всеки модул поотделно;
- Рамки от висококачествен алуминий, анодизиран в сребро;
- Закалено безопасно стъкло с ниско съдържание на желязо с висока пропускливост.

Фотоволтаичният модул се състои от 144 (6x24) N-тип Mono - кристални двустранни фотоволтаични клетки. Панелът е двустранен с безопасно стъкло от двете страни с ниско съдържание на желязо, с покритие за минимално отражение и висока пропускливост на светлина. Освен това има висока устойчивост на щети от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

Компактната съединителна кутия на фотоволтаичния модул е водо и температурно устойчива, както и UV защитена. Съединителната кутия съдържа байпасни диоди за шунтиране на модула в случай на засенчване.

През първите 10 години компанията производител на панели гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да бъде по-ниска от 99% за първата година, +0,40% към края за всяка следваща година, съответно 87,4% за 30-годишен срок.

С така описания обект и с цел постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от 221 025 бр. по 585 Wp монокристални двустранни фотоволтаични модули, които ще бъдат разположени върху фиксирана структура върху земята. Те ще заемат 570 963 m² от общата му площ (1 395 750 m²).

Предвижда се монтирането на 20 трансформаторни подстанции, фабрично монтирани за външен монтаж. Група от инвертори ще бъдат свързани към предвидените подстанции Huawei Jupiter-9000-6000-3000k-H1 с AC мощност 9000 или 6000 или 3000 kVA. Към всеки от инверторите могат да бъдат свързани максимум 28 низа. Всеки низ ще бъде съставен от 25 или 26 модула, свързани последователно. Общият брой низове е 8501. Всеки инвертор ще бъде свързан към съответния МТПР чрез 800V подземни кабели. Ще бъдат инсталирани комуникационни кутии SmartACU2000D за управление и наблюдение.

Дружеството планира да изгради повишаваща подстанция и съответния брой МТТБ. За присъединяване на ФЕЦ „Вратица“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД дружеството има сключен договор за присъединяване.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Вратица“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило следните документи:

- Предварителен договор за присъединяване на ФЕЦ с инсталирана мощност 144 MW към преносната електрическа мрежа с № ПРД-ПР-110-774/25.08.2022 г., сключен между „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, с който са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа.
- Окончателен договор за присъединяване на ФЕЦ с инсталирана мощност 129,3 MW към преносната електрическа мрежа с № ДГ-ПР-110-2057/01.11.2023 г., сключен между „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, с който са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа.

Съгласно условията на договора, присъединяването на обекта ще се извърши чрез изготвяне на проекти, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на „съоръжения за присъединяване“: нов въздушен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до ново поле 110 kV в п/ст „Камено“; разширение на ОРУ 110 kV на п/ст „Камено“; релейни защиты; технически средства за телемеханика и телекомуникация; система за техническо измерване на електрическа енергия в п/ст „Камено“ в подстанцията на обекта; електромери и комуникационни устройства за тях за търговско и техническо измерване на електрическата енергия; преконфигуриране на съществуващите телемеханични системи в п/ст „Камено“; конфигуриране на релейните защиты; изчисляване на настройки на релейните защиты; интегриране на новите телекомуникационни връзки в съществуващите комуникационни мрежи.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е представило подробен линеен график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Вратица“.

Периодът за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Вратица“ е октомври 2024 г. – декември 2026 г., като от графика на проекта е видно следното:

- Дата на влизане в сила на договора за ЕРС - 08.10.2024 г.;
- Начало на монтажа на фотоволтаични панели - 01.05.2025 г.;
- Завършени строителни работи на подстанция и монтаж на оборудване - 17.12.2025 г.;
- Въвеждане в експлоатация до 31.12.2026 г.

Графика за изпълнение на проекта, ФЕЦ „Вратица“, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Вратица“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е представило следните документи:

- Договор за инженеринг, снабдяване и строителство на соларна фотоволтаична централа „Вратица“, сключен между „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД и ХХХ;

- Разрешение за строеж № 36 от 13.04.2023 г., издадено от община Камено, за „Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност до 144 MW“, находяща се в ПИ 12245.14.1, 12245.14.3, 12245.14.48, 12245.17.8, 12245.18.24, 12245.15.11, 12245.18.23, 12245.20.16, с. Вратица, община Камено, област Бургас;

- Разрешение за строеж № 74 от 22.08.2023 г., издадено от община Камено, за „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 144 MW“, находяща се в ПИ 12245.18.35, 12245.20.16, 12245.17.49, 12245.14.126, 12245.15.34, с. Вратица, община Камено, област Бургас;

- Разрешение за строеж № 20 от 04.04.2024 г., издадено от община Камено, за „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 144 MW“, находяща се в ПИ 12245.14.1, 12245.14.3, 12245.14.48, 12245.17.8, 12245.18.24, 12245.15.11, 12245.18.23, 12245.20.16, с. Вратица, община Камено, област Бургас;

- Договор за упражняване на дейност като строителен надзор, сключен между „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД и „Нераконсулт“ ООД;

- Скица № 15-1337536 от 09.12.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12245.14.48, находящ се в с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-808 от 13.11.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 09.12.2021 г. Площта на поземления имот е 3 599 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива. Номер по предходен план: няма. Собственици по данни на КРНИ: 000057001, община Камено;

- Скица № 15-1197901 от 09.12.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12245.14.1, находящ се в с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-808 от 13.11.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.03.2021 г. Площта на поземления имот е 105 739 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива. Номер по предходен план: няма. Собственици по данни на КРНИ: 000057001, община Камено;

- Скица № 15-1197905 от 03.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12245.14.3, находящ се в с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-808 от 13.11.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.03.2021 г. Площта на поземления имот е 20 997 кв. м., трайно предназначение на

територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива. Номер по предходен план: няма. Собственици по данни на КРНИ: 000057001, община Камено;

- Скица № 15-1357551 от 15.12.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12245.18.23, находящ се в с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-808 от 13.11.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 14.12.2021 г. Площта на поземления имот е 301 569 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Номер по предходен план: няма. Собственици по данни на КРНИ: 000057001, община Камено;

- Скица № 15-1337533 от 09.12.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12245.18.24, находящ се в с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-808 от 13.11.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 09.12.2021 г. Площта на поземления имот е 878 932 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Номер по предходен план: няма. Собственици по данни на КРНИ: 000057001, община Камено;

- 5 бр. писма от главния архитект на община Камено изх. № 69-00-35, 69-00-36, 69-00-37, 69-00-38, 69-00-35 от 18.04.2023 г., относно изграждането на фотоволтаична централа;

- Становище изх. № 9677ПС-77/20.06.2023 г. за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, издадено от Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението – Бургас;

- Становище изх. № 9677ПС-120/12.09.2023 г. за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, издадено от Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението – Бургас;

- 9 бр. скици-проект и становища за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, издадени от Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението – Бургас;

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е представило планово годишно производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа, базирано на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Данните от извършената симулация са използвани при разработването на финансовия модел на дружеството, който е неразделна част от бизнес плана за дейността производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Вратица“.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и обслужването ще бъдат възложени на външен изпълнител.

Управлението на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД се упражнява от няколко управляващи директори. Посочва се, че тази управленска структура се стреми към постигане на високи бизнес резултати, определяне целите на дружеството, но също така и създаване на подходяща среда за постигането на тези цели.

- Управляващ директор - г-н Йоанис (Джон) Тамаресис (Ioannis Tamarasis), гражданин на Република Гърция; и

- Управляващ директор - г-н Димитриос Марас (Dimitrios Marras), гражданин на Република Гърция.

Дейностите, свързани с производство на електрическа енергия на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД ще се извършват от екип от трима души с над 15 години общ предишен опит.

Дружеството е предоставило информация за образованието и квалификацията на: Йоанис (Джон) Тамаресис - завършил специалност „Бизнес администрация“ в университета на Македония и е завършил магистърска степен по финанси в университета на Ексетър, Великобритания; Димитриос Марас - завършил специалност „Машиностроене и аеронавтика“ в университета на Патра и Живко Тодоров - завършил специалност „Електроника и автоматика“ във ВВВУ в Долна Митрополия.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

„Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ „Вратица“ с инсталирана променливотокова мощност от 129,3 MW (AC), е XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

- По отношение на собствените средства, заявителят е представил протокол от проведено заседание на съвета на директорите на едноличния собственик на капитала – Терна Енерджи Оверсийз Лимитед на 16.12.2024 г. с взето решение в него, дружественият капитал на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД да възлиза в размер на XXX хил. лв. Също така заявителят е предоставил удостоверение от банка „XXX“ АД с изх. № XXX от XXX г., в уверение на това, че по сметката на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД са внесени допълнително XXX евро (XXX хил. лв.). Съгласно учредителния акт на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД, едноличния собственик на капитала Терна Енерджи Оверсийз Лимитед, е осигурил средства в размер на XXX хил. лв. за проектиране, консултиране, строителство и експлоатация на енергийни обекти от ВЕИ.

- По отношение на привлеченото финансиране дружеството е представило Индикативна договореност от дата XXX г. от XXX (XXX), в уверение на това, че кредиторите: XXX СА и „XXX“ АД, както и XXX, в качеството на хеджираща банка и агент, ще финансират до XXX% от допустимите разходи по проекта ФЕЦ „Вратица“ с инсталирана мощност 129,3 MW, а така също ще осигурят допълнителни средства за XXX и за погасяване на потенциални дефицити в обслужване на дълга. Кредитните механизми, договорени между страните, са при следните условия:

- Срочен кредит: до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Резервен механизъм за обслужване на дълга: до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Механизъм ДДС: до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент: с основа EURIBOR плюс лихвен марж, съответно: XXX% годишно по време на строителството и XXX% годишно след това и при положение че не съществува приемливо споразумение за покупко-продажба на електрическа енергия (PPA);
- Лихвен процент за неизпълнение: XXX% годишно;
- Срок на погасяване на срочен кредит и резервен механизъм за погасяване на дълга: XXX години след датата на въвеждане в експлоатация.

7.2. Финансови резултати от дейността на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години, от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството е реализирало:

- за 2022 г. – загуба в размер на 194 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 770 хил. лв.;
- за 2024 г. – загуба в размер на 519 хил. лв.

Финансовите резултати за посочените периоди са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на енергийния обект.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е предоставило финансов модел за периода 2025 г. – 2051 г., от които е видно, че първите две години (2025 г. и 2026 г.) са предвидени за изграждане на енергийния обект. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Вратица“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия в годината на въвеждане в експлоатация на енергийния обект (2027 г.) е в размер на XXX MWh, като общо произведената електрическа енергия за периода 2027 г. – 2051 г. възлиза на XXX MWh. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани по два начина: чрез сключване на дългосрочно споразумение за изкупуване на електрическа енергия с реномиран купувач - XXX% от произведеното количество и чрез продажба на “Българската независима енергийна борса” ЕАД въз основа на договор с търговец на електрическа енергия - останалите XXX% от произведеното количество;

- прогнозните цени, по които дружеството очаква да продава произвежданата електрическа енергия по силата на дългосрочни договори за изкупуване, е в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh); прогнозните цени на свободен пазар дружеството предвижда да варират от XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) през 2027 г. до XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) през 2051 г.

- планираните разходи са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка и управление, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в следващата таблица:

№	Вид	Стойности
1.	Инсталирана мощност, MW	129,3
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв./ хил. евро	XXX / XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв. / хил. евро	XXX / XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв./ хил. евро	XXX / XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв./ хил. евро	XXX / XXX

Видно от финансовия модел за периода 2027 г. – 2051 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия през 2027 г. да са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) като общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2027 г. – 2041 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за кредит с финансиращите институции. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в представената индикативна договореност за банков кредит.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени от дружеството (дисконтирани с XXX%) са, както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV): XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Срок на откупуване – XXX години.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост е по-висока от дисконтовия фактор.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е финансово ефективен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на фотоволтаична електрическа централа „Вратица“ с обща инсталирана мощност 129,3 MW (AC).

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

По отношение спазването на изискванията на действащата нормативна уредба в областта на околната среда „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е представило следните документи:

- Писмо изх. № ПД-224 (16)/11.10.2022 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас с приложено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Комплексен проект за инвестиционна инициатива: ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.18.23 и част от ПИ с идентификатор 12245.18.24 по КК на с.Вратица, м. „Каята“, община Камено и изграждане на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 12245.18.23 и част от ПИ с идентификатор 12245.18.24 по КК на с. Вратица, м. „Каята“, община Камено, с възложител „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД.

В решението е посочено, че не следва да се извършва екологична оценка на проекта за инвестиционна инициатива, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

- Писмо изх. № ПД-223 (13)/11.10.2022 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас с приложено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Комплексен проект за инвестиционна инициатива: ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 12245.20.16, м. „Чардак тарла“, землище на с. Вратица, община Камено и изграждане на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 12245.20.16, м. „Чардак тарла“, землище на с. Вратица, община Камено, с възложител „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД.

В решението е посочено, че не следва да се извършва екологична оценка на проекта за инвестиционна инициатива, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

- Писмо изх. № ПД-225 (13)/21.10.2022 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас с приложено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Комплексен проект за инвестиционна инициатива: ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 12245.14.1, 12245.14.3, 12245.14.48, по КК на с. Вратица, м. „Шумната могила“, община Камено и изграждане на фотоволтаична централа

в новообособен имот, образуван от обединяването на ПИ с идентификатори 12245.14.1, 12245.14.3, 12245.14.48, по КК на с. Вратица, м. „Шумната могила“, община Камено, с възложител „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД.

В решението е посочено, че не следва да се извършва екологична оценка на проекта за инвестиционна инициатива, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

- Писмо изх. № ПД-221 (16)/11.10.2022 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас с приложено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Комплексен проект за инвестиционна инициатива: ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.15.11, местност „Браницата“, землището на с. Вратица, община Камено и изграждане на фотоволтаична централа в част от ПИ с идентификатор 12245.15.11, местност „Браницата“, землището на с. Вратица, община Камено, с възложител „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД.

В решението е посочено, че не следва да се извършва екологична оценка на проекта за инвестиционна инициатива, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

- Писмо изх. № ПД-222 (16)/11.10.2022 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас с приложено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Комплексен проект за инвестиционна инициатива: ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.17.18, местност „Кюпек дере“, землището на с. Вратица, община Камено и изграждане на фотоволтаична централа в част от ПИ с идентификатор 12245.17.18, местност „Кюпек дере“, землището на с. Вратица, община Камено, с възложител „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД.

В решението е посочено, че не следва да се извършва екологична оценка на проекта за инвестиционна инициатива, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

- Писмо изх. № ПД-224 (29)/03.06.2024 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас с приложено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на нова повишаваща подстанция 33/110 kV в част от ПИ с идентификатор 12245.18.53 по КК на с. Вратица, м. „Каята“, община Камено.

В решението е посочено, че не следва да се извършва ОВОС за инвестиционното предложение, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания по видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

- Писмо изх. № ПД-613 (1)/22.03.2024 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас относно инвестиционно предложение: „Присъединяване на ФЕЦ „Вратица“, находяща се в ПИ с идентификатори 12245.18.53, 12245.20.16, 12245.17.49, 12245.15.34, 12245.14.126 по КК на с. Вратица, м. „Каята“, община Камено, към резервно поле ОРУ 110 kV на п/ст „Камено“.

В писмото е посочено, че заявените дейности, които са разгледани и оценени по реда на екологичното законодателство, с издаден краен административен акт Решение № БС-135-ПР/26.09.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, предвид което не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ – Бургас по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и ЗБР.

9. В допълнение към горното, „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:

- Договор № XXX/XXX г. за учредяване право на строеж и сервитутни права върху недвижим имот, частна общинска собственост, за изграждане на Централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения и анекс № 1 от 10.08.2022 г. към същия, сключен между „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД и община Камено;

- 5 бр. актове за частна общинска собственост № 3385/09.02.2024 г., 3386/09.02.2024 г., 3339/13.02.2024 г., 3383/09.02.2024 г., 3384/09.02.2024 г. и съответните скици към тях;

10. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-80 от 30.04.2025 г., която представлява защитена по закон информация:

Дружеството е посочило, че в документите, приложени към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-80 от 30.04.2025 г., за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Вратица“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, съобразно разпоредбите на Общия регламент относно защита на данните, а именно:

- Всякаква информация относно физически и юридически лица представляваща лични данни, напр. ЕГН, дата на раждане, паспортни данни, адреси, посочени в документи, съдържащи се като част от заявлението;

- Всякаква икономическа и финансова информация, извън информацията предоставена в годишните финансови отчети на дружеството;
- Предоставените прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходите и отчети за паричните потоци по години;
- Имена на фирми – доставчици и трети лица, посочени от заявителя, както и номера на договорите с тях;
- Всякаква друга информация, за която няма основателна причина да е обществено достояние.

Заявителят е изразил становище, че освен Общия регламент относно защита на данните аргумент за определянето на информацията като търговска тайна са и ангажиментите към контрагенти, поети по сключени споразумения и договори.

С оглед характера на описаните данни и документи, а именно същите представляват търговска тайна, заявителят моли да не бъдат оповестявани публично в хода на процедурата по приемане на решението на Комисията по заявлението.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на част от представената към заявлението информация, съдържаща се в горепосочените документи.

Предвид изложеното, посочената от „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Изказвания по т.9.:

Докладва Б. Паунов. Едноличен собственик на заявителя „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е Терна Енерджи Оверсийз Лимитид, дружество с ограничена отговорност, учредено и регистрирано съгласно кипърското законодателство, със седалище Никозия, Кипър.

Дружеството се управлява от Йоанис Тамаресис, Димитриос Марас, Михаил Вероиопулос, София Гаравела, Емануил Фафалиос - граждани на Р Гърция и се представлява заедно от всеки двама от петимата управители.

По отношение на дружеството е установена структурата на собственост и контролът на дружеството, която надлежно е описана в доклада.

Във връзка с описаното в доклада за дружеството не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в

юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. По отношение на срока на лицензията, въз основа на наличните данни в Комисията и извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

В доклада са описани техническите параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“. Дружеството „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД разработва проект за фотоволтаичен парк „Вратица“, с инсталирана електрическа мощност 129,3 MW, в землището на с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас, който се планира да бъде въведен в експлоатация през четвъртото тримесечие на 2026 г. В доклада са описани основните технически и технологични характеристики. Заявителят е предоставил договори за присъединяване към електропреносната мрежа: предварителен и окончателен, сключен с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД. Дружеството е представило и линеен график за строителство на енергиен обект за въвеждане в експлоатация до 31.12.2026 г. Представени са документи във връзка с изграждането на енергийния обект, разрешение за строеж, съответните скици. Заявителят е представил и планово годишно производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа, базирано на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

По отношение на човешките ресурси дружеството е посочило, че дейностите по поддръжка и обслужването ще бъдат възложени на външен изпълнител. Може да се направи извод, че „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството. По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността, то е посочило източниците на финансиране: собствени средства, съответно представени протоколи от проведено заседание на съвета на директорите. По отношение на привлечените средства дружеството е представило Индикативна оферта от XXX. По отношение на финансовите резултати дружеството е посочило, че първите три години са отрицателни поради факта, че не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на енергийния обект. По отношение на финансовите възможности дружеството е предоставило финансов модел за периода 2025 г. – 2051 г. Може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е финансово ефективен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на фотоволтаична електрическа централа „Вратица“ с обща инсталирана мощност 129,3 MW (AC). Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект са предоставени съответните писма от Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас с приложени решения. Дружеството е представило документи относно наличието на вещни права, представен е съответния договор и 5 бр. актове за частна общинска собственост. Информация, съдържаща се в заявлението, която представлява защитена по закон информация:

Дружеството е посочило, че се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, съобразно разпоредбите на Общия регламент относно защита на данните, които са описани в доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и обяви, че насрочва провеждане на открито заседание на 20.01.2026 г. от 10:00 часа. Председателят подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-80 от 30.04.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 20.01.2026 г. от 10.00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка девета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

По т.10. Комисията разгледа доклад относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1 от 05.01.2026 г. на „Азур Енерджи“ ООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1 от 05.01.2026 г. на „Азур Енерджи“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в

заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-9 от 12.01.2026 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от НЛДЕ, „Азур Енерджи“ ООД е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 2 от НЛДЕ когато лицето, което кандидатства за издаването на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и отговаря на изискванията за координатор на балансираща група, съответната лицензия съдържа правата и задълженията, свързани с дейността на „координатор на балансираща група“.

2. „Азур Енерджи“ ООД, ЕИК 208522422 е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: Р България, общ. Столична, 1000 гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 5, вх. Г, ет. 3, ап. 9, което се установява след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

„Азур Енерджи“ ООД има следния предмет на дейност: вътрешна и външна търговия, изграждане, въвеждане в експлоатация, опериране и поддръжка на проекти и системи за производство, съхранение и менажиране на електрическа енергия, както и системи за зареждане с електричество, както и всяка друга дейност, незабранена от законите на Р България.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 (хиляда) лв., разпределен в 100 (сто) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 10 (десет) лв. всеки. Дружеството се управлява и представлява, само заедно от управителите Сибил Тошков Хаджитодоров, гражданин на Р България и Виктор Анибал Андраде-Санчес, гражданин на Р България.

Видно от горното, „Азур Енерджи“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по

предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 5613 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Азур Енерджи“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация и след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията се установява, че собственици на капитала на „Азур Енерджи“ ООД са: Сибил Тошков Хаджитодоров, гражданин на Р България с 70 (седемдесет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от по 10 лв. (десет лева) или с обща номинална стойност от 700 лв. (седемстотин лева), или 70% (седемдесет процента) от капитала на дружеството и Виктор Анибал Андраде-Санчес, гражданин на Р България с 30 (тридесет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от по 10 лв. (десет лева) или с обща номинална стойност от 300 лв. (триста лева) лв. или 30% (тридесет процента) от капитала на дружеството.

Във връзка с гореизложеното за „Азур Енерджи“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „Азур Енерджи“ ООД, с които същите декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на

представени декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ и след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Срокът на лицензията, за която кандидатства „Азур Енерджи“ ООД е 10 (десет) години. Заявителят е обосновал искания срок на лицензията, със състоянието на енергийния пазар у нас, както и с намерението на дружеството да изпълни основните си цели, а именно да се заеме място на пазара на електроенергия в Р България, като утвърден и надежден търговец на електрическа енергия. Заявителят счита, че разполага с достатъчно ресурси за да създава стабилна стойност за своите клиенти.

6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

За осъществяване дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ „Азур Енерджи“ ООД ще използва офис, който се намира в гр. София, бул. „Опълченска“ № 112А, ет. 6, ап. 32, съгласно сключен договор за наем с „Климатроник“ ЕООД.

Заявителят декларира, че офис помещението е оборудвано с необходимите материални ресурси и техническа осигуреност за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“. Представено е копие на договор за предоставяне на услуги, включващи предоставяне на уеб-базирани софтуерни продукти и решения, оказване на техническа и нетехническа абонаментна поддръжка и др. „Азур Енерджи“ ООД посочва, че разполага със следното техническо-информационни оборудване: 2 бр. работни станции HP/ HP MP9 G4; операционна система Windows 11 Professional; версия на текстообработваща програма Microsoft Office 2016; версия на софтуер за електронна таблица Microsoft Excel; версия на клиента за електронна поща – Thunderbird 146.0; антивирусна защита MalwareBytes; сървър за електронна поща GoDaddy Email с хостинг от Titan.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-12710#1 от 18.12.2025 г. ЕСО ЕАД декларира, че „Азур Енерджи“ ООД е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „Азур Енерджи“ ООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на „Азур Енерджи“ ООД. Дружеството декларира, че управлението се осъществява от двама управители и структурата е изградена така, че да осигурява ефективно изпълнение на всички задължения, произтичащи от лицензионния режим.

Управителите следят за стратегическото развитие, оперативната дейност и спазването на нормативните изисквания, докато техническите, финансовите и поддържащите функции са ясно разпределени между отделните роли и външни специализирани партньори. Заявителят посочва, че по отношение на дейността, свързана с търговията с електрическа енергия, е въведен комбиниран модел на работа, който включва вътрешни ресурси за ключовите процеси и външни експерти при дейности, изискващи специфична правна или счетоводна компетентност, което позволява гъвкавост, оптимизация на разходите и висока степен на професионализъм в изпълнението.

Представени са данни за образованието, квалификацията и опита на управителите. „Азур Енерджи“ ООД декларира, че персоналът е структуриран с оглед оптимално обезпечаване на дейността по търговия с електрическа енергия. Основните процеси, които включват търгуване, анализ, вътрешен контрол и техническа поддръжка, се изпълняват от двамата управители според техните компетентности. Заявителят посочва, че това осигурява високо ниво на ангажираност, бързо вземане на решения и постоянен контрол върху пазарните активности. Функциите по графичната обработка на 15-минутните интервали, изисквани от ЕСО ЕАД, са автоматизирани чрез използвания софтуер, което според заявителя елиминира необходимостта от поддържане на отделна позиция. Дружеството посочва, че при промяна в процесите или изискванията, предвижда възможност за разкриване на позиция „График надзор“.

Счетоводните и правните услуги са възложени на външни специалисти. Към заявлението са представени копия на удостоверения за завършено образование и сертификати за придобита квалификация на двамата управители.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „Азур Енерджи“ ООД разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

7. Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

Дружеството „Азур Енерджи“ ООД е представило три годишна финансова прогноза със счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода 2026 г. – 2028 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, с прогнозни обеми търгувана електрическа енергия и средни прогнозни цени на електрическата енергия съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ.

За целите на настоящото производство, представената финансова прогноза се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

През първата прогнозна година дружеството ще стартира дейността си с базов портфейл от производители и потребители на електроенергия в рамките на партньорска икономическа група. През втората година дружеството ще разширява портфейла си от производители и потребители на електроенергия. Третата прогнозна година се очаква стабилизиране на портфейла и контролирана експанзия.

Прогнозните стойности показват увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от 7 500 MWh за 2026 г. до 34 125 MWh през 2028 г.

Прогнозните средни цени и количества ел. енергия, които дружеството ще купува и продава на вътрешния пазар през периода на бизнес плана са:

Показател	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Средна продажна цена	евро/MWh	105,3	102,2	96,1
Средна покупна цена	евро/MWh	102,2	99,7	93,5
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	7 500	26 250	34 125

За първата прогнозна година дружеството няма да очаква печалба, тя е предвидена за втората прогнозна година и ще е в размер на 13 хил. евро, в края на отчетния период ще достигне 42 хил. евро.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2026 г. – 2028 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. евро	Прогноза		
	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Приходи от крайни клиенти	790	2 688	3 282
Приходи: от крайни клиенти, от продажба на ел. енергия и от балансиране	1 482	4 381	5 836
Разходи	1 537	4 368	5 794
Оперативна печалба	(55)	13	42

Дружеството е представило удостоверение с изх. № 2-12384-В от 22.12.2025 г. от банка „Българо-Американска Кредитна Банка“ АД, според което дружеството „Азур Енерджи“ ООД е клиент на банката с открита специална разплащателна сметка за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към 22.12.2025 г. е 200 000 (двеста хиляди) лева или 102 258,37 евро. Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, „Азур Енерджи“ ООД ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

8. Договор за участие в стандартна балансираща група:

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ, „Азур Енерджи“ ООД е представило проект на договор за участие в стандартна балансираща група и поемане на отговорност за балансиране, който е със съдържание,

предвидено в чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са също така и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на стандартна балансираща група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

9. Правила за работа с потребители на енергийни услуги:

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Азур Енерджи“ ООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Представените Правила отговарят на изискванията за тяхното съдържание съгласно чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, като уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

10. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1 от 05.01.2026 г. и приложените към него документи, представляваща информация, защитена по закон:

„Азур Енерджи“ ООД не е декларирано, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна.

Изказвания по т.10.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на документите към заявлението е установено, че те отговарят на изискванията на Закона за енергетиката и Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката. По отношение на крайните действителни собственици на капитала това са: Сибил Тошков Хаджитодоров, гражданин на Р България с 70% от капитала на дружеството и Виктор Анибал Андраде-Санчес, гражданин на Р България или 30% от капитала на дружеството. Във връзка с гореизложеното за „Азур Енерджи“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. *Да приеме настоящия доклад;*
2. *Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;*
3. *Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Азур Енерджи“ ООД.*

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и обяви, че насрочва провеждане на открито заседание на 20.01.2026 г. от 10:00 часа. Председателят подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, Комисията

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1 от 05.01.2026 г. на „Азур Енерджи“ ООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 20.01.2026 г. от 10.00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата,

представляващи по търговска регистрация „Азур Енерджи“ ООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

В заседанието по **точка десета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

Прекратява лицензия № Л-707-15 от 30.08.2023 г. за дейността „търговия с природен газ“, издадена на „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД, с ЕИК 207365733, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, п.к. 5800, Западна промишлена зона, Рафинерия Плама.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно задължения спрямо клиентите на природен газ относно обезщетение за вреди, което би могло да бъде присъдено на „Булгаргаз“ ЕАД по арбитражно дело № 28793/НВН на Арбитражния съд при Международната търговска камара в гр. Париж, Р Франция срещу ООО „Газпром экспорт“;

2. Приема становище във връзка с искането на „Булгаргаз“ ЕАД по писмо с вх. № Е-15-20-15 от 29.12.2025 г. с аргументите, изложени в настоящия доклад.

По т.3. както следва:

1. Издава на КАСОРИ СРЛ, вписано в Национална служба Търговски регистър към Министерство на правосъдието на Р Румъния с регистрационен номер J40/5334/2014 и единен регистрационен код: № 33128210, със седалище и адрес на управление: Република Румъния, гр. Букурещ, Сектор 2, ул. „Сержант Шербаника Василе“ № 9, ет. 4, ап. 21, Лицензия № Л-877-15 от 14.01.2026 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на КАСОРИ СРЛ правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

По т.4. както следва:

1. Издава на „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД, ЕИК 208173515, със седалище и адрес на управление: Република България, общ. Столична, 1680 гр. София, район Витоша, ж.к. Манастирски ливади, ул. „Казбек“ № 57Б, вх. А, ет. 1, ап. партер, Лицензия № Л-878-15 от 14.01.2026 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

По т.5. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-24 от 07.02.2025 г. на „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД за продължаване срока на лицензия № Л-485-15 от 10.02.2016 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 20.01.2026 г. от 10.00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.6. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-215 от 17.12.2025 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „ТАУН ТП 8“ ЕООД;

2. Разрешава „ТАУН ТП 8“ ЕООД с ЕИК 206668186, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, 1000 гр. София, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 1, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Черни връх“ с инсталирана мощност 40,0 MW (АС), в поземлен имот с идентификатор 80916.50.372, находящ се в с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас.

3. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за дейността производство на електрическа енергия, издадена на „ТАУН ТП 8“ ЕООД.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.7. както следва:

I. Приеме доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-2 от 05.01.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 05.01.2026 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Оранжерии Гимел“ АД;

II. Разрешава на „Оранжерии Гимел“ АД да сключи с „ХХХ“ АД:

1. Договор за стандартен инвестиционен кредит съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-2 от 05.01.2026 г.

2. Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 05.01.2026 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „ХХХ“ АД заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

3. Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметка) съгласно представения проект на договор с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 08.01.2026 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 05.01.2026 г.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.8. както следва:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г., допълнено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 05.01.2026 г., за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД;

II. Разрешава на „Каолиново Солар“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД:

1. Анекс № 2 към Договор за банков кредит № 24F-000626 от 05.09.2024 г. съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

2. Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие към Договор за банков кредит № 24F-000626 от 05.09.2024 г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

3. Договор за учредяване на особен залог върху вземания (по договори) към Договор за банков кредит № 24F-000626 от 05.09.2024 г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

4. Договор за учредяване на особен залог върху вземания (по договор за безвъзмездна финансова помощ) към Договор за банков кредит № 24F-000626 от 05.09.2024 г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

5. Договор за учредяване на особен залог на движими вещи към Договор за банков кредит № 24F-000626 от 05.09.2024 г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

6. Анекс № 1 към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) от 05.09.2024 г. към Договор за банков кредит № 24F-000626 от 05.09.2024 г. съгласно представения проект на анекс с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 05.01.2026 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.9. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-80 от 30.04.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 20.01.2026 г. от 10.00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.10. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1 от 05.01.2026 г. на „Азур Енерджи“ ООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 20.01.2026 г. от 10.00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Азур Енерджи“ ООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

Свързани документи: (електронни документи, регистрирани в автоматизираната информационна система Archimed eDMS);

1. Решение на КЕВР № Пр-Л-707 от 14.01.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-204 от 09.12.2025 г. от „ЕР ДЖИ ГАЗ“ ЕООД с искане за прекратяване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;
2. Доклад с вх. № Е-ДК-37 от 13.01.2026 г. относно задължения спрямо клиентите на природен газ относно обезщетение за вреди, което би могло да бъде присъдено на „Булгаргаз“ ЕАД по арбитражно дело № 28793/НВН на Арбитражния съд при Международната търговска камара в гр. Париж, Р Франция срещу ООО „Газпром экспорт“;
3. Решение на КЕВР № Л-877 от 14.01.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-189 от 18.11.2025 г. на КАСОРИ СРЛ, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;
4. Решение на КЕВР № Л-878 от 14.01.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-175 от 27.10.2025 г. на „ЕН ВИ ПАУЪР“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;
5. Доклад с вх. № Е-Дк-31 от 09.01.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-24 от 07.02.2025 г. на „ВАТ И ВОЛТ България“ ЕООД за продължаване срока на лицензия № Л-485-15 от 10.02.2016 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“;
6. Доклад с вх. № Е-Дк-30 от 09.01.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-617 от 14.01.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-215 от 17.12.2025 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „ТАУН ТП 8“ ЕООД;
7. Доклад с вх. № Е-Дк-29 от 09.01.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-618 от 14.01.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-2 от 05.01.2026 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-3 от 05.01.2026 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД;
8. Доклад с вх. № Е-Дк-32 от 09.01.2026 г. и Решение на КЕВР № Р-619 от 14.01.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 19.12.2025 г., допълнено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-218 от 05.01.2026 г., за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД;
9. Доклад с вх. № Е-ДК-33 от 09.01.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-80 от 30.04.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа

енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД.

10. Доклад с вх. № Е-Дк-35 от 13.01.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1 от 05.01.2026 г. на „Азур Енерджи“ ООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:**X**

Александра Богословска - член на КЕВР**X**

Благой Голубарев - член на КЕВР**X**

Димитър Кочков - член на КЕВР**X**

Таско Ерменков - член на КЕВР**ПРЕДСЕДАТЕЛ:****X**

Пламен Младеновски - председател на КЕВР**X**

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР**Протоколирал:****X**

Илиана Зашева - главен експерт, отд. АИО,
дирекция "Обща администрация"