



ПРОТОКОЛ

№ 95

София, 25.03.2025 година

Днес, 25.03.2025 г. от 10:50 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в състав „Енергетика“, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъства Б. Паунов – началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“ в КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-392 от 17.03.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-13-338-1 от 06.02.2025 г. от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.

Работна група: Пламен Младеновски, Боян Паунов, Радослав Наков,
Цветелина Пешева и Десислава Момчилова-Сиракова

По т.1. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-13-338-1 от 06.02.2025 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-338-1 от 06.02.2025 г. от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с

изискванията на нормативната уредба е сформирана работна група със заповед № 3-Е-53 от 11.02.2025 г. на председателя на КЕВР.

В съответствие с изискването на чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, на дружеството са дадени указания за преработване на представеният актуализиран бизнес план, като същият следва да обхваща периода 2023 г. – 2027 г., за който е одобрен първоначално с решение № БП-62 от 17.11.2022 г. на Комисията. В тази връзка, с писмо към вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 17.02.2025 г. дружеството е предоставило преработен бизнес план, за периода 2023 г. – 2027 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к.4000, р-н „Централен“, бул. „Цар Борис III-ти Обединител“ № 128, ет. 2, ап. 7. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е в размер на 21 255 318 лв. (двадесет и един милиона двеста петдесет и пет хиляди триста и осемнадесет лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Иван Николов Кръстев и Божидар Петров Печев в качеството им на управители, начин на представляване: заедно и поотделно.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Дупница Солар“ АД.

Следва да се има в предвид, че въз основа на събраните данни и доказателства в административното производство по изменение/допълване на лицензията по отношение на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е изследвано дали е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), при което е установено че: заявителят е представил актуална организационна структура на собствеността на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, заедно с документи, доказващи посочените в структурата обстоятелства. Видно от Учредителния акт на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Дупница Солар“ АД. От представеното извлечение от книгата на акционерите на „Дупница Солар“ АД към 23.01.2025 г. е видно, че „ЕС СОЛАР“ ЕООД и „Сизиджи“ ООД притежават по 740 000 поименни, налични, непривилегирвани броя акции, представляващи по 50% процента от капитала на „Дупница Солар“ АД.

Съгласно справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ, едноличен собственик на капитала на „ЕС СОЛАР“ ЕООД е „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД. От представения Устав на „ЕС СОЛАР“ ЕООД е видно, че едноличният собственик на капитала, притежава всичките 12 510 дяла по 100 (сто) лева всеки от капитала на дружеството.

От представеното извлечение от книга на акционерите на „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД към 23.01.2025 г. е видно, че собственици на капитала са: „СИНТЕТИКА“ АД – 49,998%, „СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД – 24%, „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД – 20%, Велислав Милков Христов – 6% и Божидар Петров Пенчев – 0,002%. Съгласно представения устав на „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД, заседанието на Общото събрание на акционерите се счита за способно да взема решения, само ако на него е представена поне половината от капитала на дружеството. Акционери, които притежават по-малко от

половината от капитала на „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД не са способни да взимат самостоятелно решения и не го контролират.

С Решение № 337-ПД от 07.05.2013 г. на Комисията за финансов надзор, „СИНТЕТИКА“ АД е вписано като публично дружество. Видно от представена книга на акционерите към дата 23.01.2025 г., собствениците на капитала на „СИНТЕТИКА“ АД са: 65 (шестдесет и пет) юридически лица и 12 (дванадесет) физически лица.

„СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД е холдингово дружество със собственици на капитала: Асен Милков Христов – 46,42%, Кирил Иванов Бошов – 30,98%, Велислав Милков Христов – 13,65% и „ПиЕсАй Консептс ЕсЕй-8,98%, действащо от името и за сметка на поделението ИИ Тек 2 (Поделение 2024-4027), видно от извлечение от книгата на акционерите към 27.01.2025 г. От справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „АРКОНТ-ИНВЕСТ“, се установява, че едноличен собственик на капитала на „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД е Васил Стефанов Стефанов.

Съобразно Дружествен договор на „СИЗИДЖИ“ ООД, капиталът на дружеството е в размер на 1200 (хиляда и двеста) лв., разпределен в 120 (сто и двадесет) дяла от по 10 (десет) лв. всеки, като дяловете са разпределени между съдружниците, както следва: „РИЪЛ ИСТЕЙТ БГ“ ООД – 39 (тридесет и девет) дружествени дяла на стойност 390 (триста и деветдесет) лв. от капитала на дружеството, „СЪСТЕЙНЪБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД – 39 (тридесет и девет) дружествени дяла на стойност 390 (триста и деветдесет) лв. от капитала на дружеството, Иван Георгиев Стаматов – 21 (двадесет и един) дружествени дяла на стойност 210 (двеста и десет) лв. от капитала на дружеството, „М Кепитъл“ ЕООД – 12 (дванадесет) дружествени дяла на стойност 120 (сто и двадесет) лв. от капитала на дружеството и „ПРОМОНТОРИ 3“ ЕООД – 9 (девет) дружествени дяла на стойност 90 (деветдесет) лв. Видно от справка за актуално състояние в ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на „СЪСТЕЙНЪБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на едноличното дружество с ограничена отговорност е Сами Джевджет Чакъров. Едноличен собственик на капитала на „М Кепитъл“ ЕООД е Мартин Георгиев Нанков, видно от справка за актуално състояние в ТРРЮЛНЦ и от представения Учредителен акт на „М Кепитъл“ ЕООД. Въз основа на справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на „ПРОМОНТОРИ 3“ ЕООД се установява, че едноличен собственик на капитала на едноличното дружество с ограничена отговорност е „Дистрибутиед пауър СЕЕ“ ЕООД. Видно от справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на „Дистрибутиед пауър СЕЕ“ ООД, капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лв., разпределен в 100 (сто) дяла от по 1 (един) лв. всеки, като дяловете са разпределени между съдружниците както следва: „РИЪЛ ИСТЕЙТ БГ“ ООД – 50 (петдесет) дружествени дяла на стойност 50 (петдесет) лв. и „СЪСТЕЙНЪБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД – 50 (петдесет) дружествени дяла на стойност 50 (петдесет) лв. Съгласно справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от дружествения договор на „РИЪЛ ИСТЕЙТ БГ“ ООД, капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лв., разпределен в 100 (сто) дяла от по 50 (петдесет) лв. всеки като дяловете са разпределени между съдружниците както следва: Дорота Магдалена Кръстева – 20 (двадесет) дружествени дяла на стойност на стойност 1 000 (хиляда) лв., представляващи 20% от капитала и Иван Николов Кръстев – 80 (осемдесет) дружествени дяла на стойност 4 000 (четири) хиляди лв., представляващи 80% от капитала.

По партидата на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД в ТРРЮЛНЦ няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Предвид горното, по отношение на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Заявителят „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-643 от 17.11.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Верила“, с обща инсталирана мощност (АС) – 100 MW и инсталирана постояннотокова (DC) мощност 123,271 MW_p, разположена в с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил. С Решение № Р-460 от 02.06.2023 г.

С решение № БП-62 от 17.11.2022 г. Комисията е одобрила на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД първият бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който е приложение, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

В съответствие с чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта. В тази връзка, заявителят е изпълнил това изискване, като е представил в КЕВР заявление с вх. № Е-13-338-1 от 06.02.2025 г. и писмо към вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 17.02.2025 г., с което по същество е поискал актуализиране на бизнес плана за периода 2023 г. – 2027 г.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. Представеният от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2023 г. до 2027 г. отговаря на нормативните изисквания и на указанията за преработване на същия, които са дадени на дружеството и е представен в обобщен вид в т. I и т. II.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.

Със заявление с вх. № Е-13-338-1 от 06.02.2025 г. и писмо към вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 17.02.2025 г. „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2023 г. до 2027 г.

Заявителят посочва, че „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е изградило фотоволтаична електрическа централа „ВЕРИЛА“, разположена в местност Асаница, землището на село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 123,271 MW_p и променливотокова (АС) мощност 100,0 MW, наричана за краткост ФЕЦ „Верила“. Централата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-296 от 15.06.2023г., издадено от Началника на ДНСК.

Понастоящем, лицензиантът разработва проект за реконструкция на ФЕЦ „Верила“ и разширение на централата, като се предвижда изграждането на ФЕЦ „Верила“, Фаза 2 етап 1 и етап 2 с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 47,3014 MW_p и добавена постояннотокова (DC) мощност 9,8748 MW_p от предвидената реконструкция на ФЕЦ „Верила“ или общо 57,1762 MW_p (DC) и променливотокова (АС) мощност 50 MW, наричано за краткост ФЕЦ „Верила“, Фаза 2, етап 1 и етап 2.

ФЕЦ „Верила“ след предвидената реконструкция, която цели оптимизиране на работата на инверторите на централата, ще бъде с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 113,398 MW_p и променливотокова (АС) мощност 100,0 MW. Тоест, присъединената мощност на ФЕЦ „Верила“ към електропреносната мрежа няма да се промени.

В тази връзка, „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило в КЕВР заявление за изменение и/или допълване на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, което е предмет на разглеждане в отделно административно производство и в друг състав на Комисията.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити, като следва да се отбележи, че представеният от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД актуализиран бизнес план отговаря на нормативните изисквания.

Първият бизнес план на дружеството е одобрен с решение № БП-62 от 17.11.2022 г. на КЕВР.

Актуализираният бизнес план съдържа подробна информация за дружеството, административни данни и форма на управление, предмета на дейност, организационна структура, мисия и визия, техническото описание на изграждания енергиен обект чрез който ще се осъществява лицензионната дейност с актуализиран график за реализация на проекта, производствена, ремонтна и инвестиционна програми, както и прогноза за финансово-икономическите показатели на дружеството за периода на действие на първия бизнес план.

С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и за декарбонизацията в енергийния сектор.

1.1. Инвестиции за периода на бизнес плана (актуализирани)

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблиците по-долу:

Съгласно Бизнес плана на Дружеството, одобрен с Решение на Комисията № БП-62 от 17.11.2022 г.:

Таблица № 1.1

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.
Фотоволтаични панели	72 964
Инвертори	13 675
Ел. оборудване –трансформатори, AC/DC кабели	19 210
Доставка на механични конструкции/тракери/монтаж и инстакция	35 862
Дизайн, планиране, управление	7 149
Разходи по присъденяване	23 372
Други разходи	14 640
Общо	186 872

Актуализация във връзка с реализирането на ФЕЦ „Верила“, фаза 2:

Таблица № 1.2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.
Права, такси и други разходи по придобиване на активите	587
Панели, инвертори, тракери, MV система, панели, кабели, др.	45 743

Присъединяване към електропреносна мрежа и други	6 615
Други	2 815
Общо	55 759

Актуализирана стойност на инвестиционния разход (общо):

Таблица № 1.3

Описание на инвестиционния разход	Обща стойност в хил. лв.
Права, такси и други разходи по придобиване на активите	6 103
Панели, инвертори, тракери, MV система, панели, кабели, др.	203 727
Присъединяване към електропреносна мрежа и други	29 987
Други	2 815
Общо	242 631

Към момента на изготвяне на Бизнес плана по отношение на ФЕЦ „Верилa“, фаза 2 на проекта дружеството е разплатило инвестиции в размер на 7 823 хил. лв.

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана (актуализирана)

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа са представени в таблицата по-долу. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

С промените в Закона за енергетиката за производители на електрическа енергия от възобновяеми източници, въведени в експлоатация след 01.01.2019 г., отпада задължението да продават цялото количество електрическа енергия на организирания борсов пазар. Това от своя страна дава възможност на дружеството да реализира произведената електрическа енергия при по-добри условия, възможност за договаряне на дългосрочни договори, както и директен износ.

Съгласно Бизнес плана на Дружеството, одобрен с Решение на Комисията № БП-62 от 17.11.2022 г.:

Таблица № 2.1

Производствена програма	*2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	145 764	173 561	172 781	172 006	171 233

01.03-31.12.2023 г.

Актуализация във връзка с реализиране на ФЕЦ „Верилa“, фаза 2:

Таблица № 2.2

Производствена програма	*2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	7 309	58 405	58 142

*октомври – декември 2025 г.

Актуализирана стойност на количествата електрическа енергия, (общо):

Таблица № 2.3

Производствена програма	*2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	145 764	173 561	180 090	230 410	229 376

3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана (актуализирани)

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Заявителят посочва, че тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II. 1. Финансови резултати от дейността на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2021 г., 2022 г. и 2023 г., както и предварителен финансов отчет за 2024 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира следните финансови резултати:

- за 2021 г. – печалба/загуба в размер на 0 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 359 хил. лв.;
- за 2023 г. – печалба в размер на 4 410 хил. лв.;
- за 2024 г. (предварителен) – загуба в размер на 51 хил. лв.

В периода 2021 г. – 2022 г. дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Верил“.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2025 г. – 2027 г.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2027 г., които включват и планираното разширение на ФЕЦ „Верил“ с изграждането на новия енергиен обект, с мощност 50 MW (фаза 2). Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът се съставя за срок до 5 години и в тази връзка, с Решение № БП-62 от 17.11.2022 г. на КЕВР, на дружеството е одобрен бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., поради което представения от дружеството бизнес план следва да се актуализира за същия период: 2023 г. – 2027 г. включително.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода от 2025 г. – 2027 г. да реализира положителен финансов резултат в общ размер на 49 301 хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са

формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за балансиране и поддръжка.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели:	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Количества произведена електрическа енергия в MWh, общо (за фаза 1 и фаза 2), в т. ч.:	145 764	173 561	180 090	230 410	229 376
Количества произведена електрическа енергия от фаза 2, в MWh	0	0	7 309	58 405	58 142
Прогнозна продажна цена на електрическа енергия, в лв./MWh	395,67	195,58	193,90	184,06	182,28
Прогнозни приходи, общо (фаза 1 и фаза 2), в хил. лв., в т. ч.:	57 674	33 946	34 920	42 410	41 811
Прогнозни приходи от фаза 2, в хил. лв.	0	0	1 127	8 769	8 321

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Верилa“ за 2025 г. е в размер на 180 090 MWh, като предвид разширението на енергийния обект чрез изграждането на енергийни съоръжения с мощност от 50 MW и въвеждането им в експлоатация през месец октомври 2025 г., дружеството прогнозира увеличение в производството на електрическа енергия.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия са: за 2025 г. е в размер на 193,90 лв./MWh, като през 2027 г. дружеството очаква продажна цена на електрическата енергия да е в размер на 182,28 лв./MWh. Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

II.3. Активи и пасиви

С планираното разширение на ФЕЦ „Верилa“ чрез изграждането на фаза 2 с мощност 50 MW, дълготрайните материални активи на дружеството се предвижда да нараснат от 173 168 хил. лв. през 2024 г. на 220 035 хил. лв. през 2025 г. Очаква се и увеличение на краткотрайни активи в частта „Пари и парични еквиваленти“, с което общите активи на дружеството през 2025 г. ще възлизат на 272 808 хил. лв., а през 2027 г. на 269 572 хил. лв.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, формиран от основен капитал и неразпределена печалба, като през 2027 г. се очаква да достигне до 129 663 хил. лв.

Общо задълженията през периода на бизнес плана намаляват от 178 208 хил. лв. за 2025 г. на 139 909 хил. лв. през 2027 г. в резултат на намаление на дългосрочните задължения в частта „Дългосрочни заеми“.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2025 г. – 2027 г. е видно, че същите се подобряват, поради погасяване на дългосрочните задължения от една страна и поддържането на висок собствен капитал, от друга страна. Въпреки това, през 2027 г. коефициента на финансова автономност се запазва под 1 (единица), което показва, че дружеството се финансира в по-голяма степен с привлечени средства, отколкото със собствени средства. В същото време дружеството предвижда висока обща ликвидност, което е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Верилa“ (фаза 1 и фаза 2) са в размер на 242 631 хил. лв., от които: инвестиционните разходи, одобрени при издаването на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г., са в размер на 186 872 хил. лв., а инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Верилa“, фаза 2, са в размер на 55 759 хил. лв., от които 27% собствени средства, в размер на 15 221 хил. лв. и 73% привлечени средства, в размер на 40 538 хил. лв.

Като доказателство за финансовото обезпечаване на предвиденото разширение на ФЕЦ „Верилa“ чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект, фаза 2, дружеството е представило:

- Решение от 04.02.2025 г. от управителя на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, с което се потвърждава, че необходимото собствено финансиране на ФЕЦ „Верилa“, фаза 2, в размер на 15 221 хил. лв. (7 782 хил. евро), представляващи 27% от общата стойност на инвестицията, ще се осигури чрез собствени средства, включително получени средства от свързани с Дружеството лица.

- Протокол от 04.02.2025 г. с решение на „Дупница Солар“ АД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, с което се потвърждава, че ФЕЦ „Верилa“, фаза 2 ще е със следната структура на финансиране: общ размер на инвестицията в размер на 55 759 хил. лв. (28 508 хил. евро), в т. ч.: финансиране чрез собствени средства (включително получени средства от свързани с Дружеството лица), в размер на 15 221 хил. лв. (7 782 хил. евро).

По отношение на привлечените средства дружеството е представило индикативна оферта от „БАНКА ДСК“ АД за предоставяне на срочен кредит за допълване и разширение на фотоволтаична електрическа централа „Верилa“, в размер до 40 681 хил. лв.

(20 800 хил. евро) и срок на погасяване: до 228 месеца от датата на сключване на договора за кредит.

Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес план Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2027 г. „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва Б. Паунов. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране заявление от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност. Дружеството се управлява и представлява от Иван Николов Кръстев и Божидар Петров Печев в качеството им на управители, начин на представяване: заедно и поотделно. По-нататък в доклада са описани юридическите и физическите лица, които са собственици, но те са твърде много и са същите както в доклада за лицензията.

По отношение на заявлението „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е предоставило

актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който съдържа необходимите реквизити по отношение на инвестиции за периода, производствена програма и ремонти.

По отношение на икономическите аспекти в периода 2021 г. – 2022 г. дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Верила“. В тази връзка за този период то отчита загуби.

По отношение на прогнозираните финансови резултати „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети, които включват и планираното разширение на ФЕЦ „Верила“ с изграждането на новия енергиен обект, с мощност 50 MW (фаза 2). Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода от 2025 г. – 2027 г. да реализира положителен финансов резултат в общ размер на 49 301 хил. лв.

По отношение на активи и пасиви с планираното разширение на ФЕЦ „Верила“ чрез изграждането на фаза 2 с мощност 50 MW, дълготрайните материални активи на дружеството се предвижда да нараснат от 173 168 хил. лв. през 2024 г. на 220 035 хил. лв. през 2025 г.

По отношение на начина на финансиране, то е описано и в изменението на лицензията. Дружеството има собствен и привлечен капитал от „БАНКА ДСК“ АД. Съответно са представени протоколи и индикативна оферта.

По отношение на информация, съдържаща се в заявлението, представляваща защитена по закон информация дружеството е представило становище, че в документите, които са част от административната преписка за актуализиране на бизнес плана, се съдържа информация, която се явява търговска тайна. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приеме, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на част от представената към заявлението информация. Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД с ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н „Централен“, бул. „Цар Борис III-ти Обединител“ № 128, ет. 2, ап. 7, актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-392 от 17.03.2025 г. относно заявление с вх. № Е-13-338-1 от 06.02.2025 г. от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.

2. ОДОБРЯВА на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД с ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н „Централен“, бул. „Цар Борис III-ти Обединител“ № 128, ет. 2, ап. 7, актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

В заседанието по **точка първа** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев.

Решението е взето с **три гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-392 от 17.03.2025 г. и Решение на КЕВР № БП-10 от 25.03.2025 г. относно заявление с вх. № Е-13-338-1 от 06.02.2025 г. от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
А. Йорданов

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

.....
Б. Голубарев

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА

Протоколирал:

И. Зашева - главен експерт