



ПРОТОКОЛ

№ 364

София, 23.12.2025 година

Днес, 23.12.2025 г. от 10:04 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Б. Паунов – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1583 от 19.12.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. Е-ЗЛР-Р-194 от 25.11.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова,
Милен Трифонов, Цветислава Миланова, Рали Манчев,
Радостина Методиева, Теодор Хиков

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1585 от 19.12.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-211 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Калояново Солар БГ“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова,
Цветелина Пешева, Десислава Сиракова,
Радостина Методиева и Теодор Хиков

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1601 от 22.12.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова,
Юлиан Стоянов, Ана Иванова, Десислава Сиракова,
Радостина Методиева и Теодор Хиков

4. Доклад с вх. № Е-Дк-1603 от 22.12.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-209 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Кронос - Биотоп“ ЕООД и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова,
Юлиан Стоянов, Ана Иванова, Десислава Сиракова,
Радостина Методиева и Теодор Хиков

По т.1. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-194 от 25.11.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД ЕАД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-194 от 25.11.2025 г. от „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 92, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Със Заповед № 3-Е-376 от 28.11.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя, КЕВР установи следното:

„ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД с ЕИК 201398872, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, п.к. 9009, район „Владислав Варненчик“, Варна Тауърс – Г, бул. „Владислав Варненчик“ № 258. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД има следния предмет на дейност: търговия, внос и износ на електрическа енергия, координиране на балансиращи групи, търговия с квоти за емисии на парникови газове и други енергийни стоки след получаване на съответния лиценз затова, покупка, внос, износ, пренос, доставка и търговия с природен газ, проектиране, строителство и експлоатация на обекти в сферата на

енергетиката, покупка на стоки с цел продажба, търговско представителство на български и чуждестранни лица, посредничество, както и всякаква друга дейност, свързана с природен газ и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона. Капиталът на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД е в размер на 5 349 990 лв., разпределен е в 534 999 бр. обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност от 10 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на заявителя е „ЕНЕРГО-ПРО Варна“ ЕАД, ЕИК 204146759. „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД се управлява по едностепенна система на управление от Съвет на директорите с членове Пламен Стоянов Стефанов, Никола Бойков Стамболиев и Константин Валериев Константинов. Дружеството се представлява пред трети лица от всеки двама от членовете на Съвета на директорите заедно. „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД е титуляр на лицензия № Л-360-15 от 21.07.2011 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, издадена от Комисията за срок от 10 години. С Решение № И2-Л-360 от 25.09.2020 г. на КЕВР срокът на издадената лицензия е продължен с още десет години.

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-194 от 25.11.2025 г. дружеството е поискало разрешение да сключи Анекс № XXX към Договор за кредит № XXX от XXX г.

Като основание за сключване на горната сделка „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД следва да се има предвид следното: Между XXX – кредитор и „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД - кредитополучател, е сключен Договор за кредит XXX от XXX, с цел финансиране на нуждите на кредитополучателя от оборотни средства, издаване на банкови гаранции и рефинансиране на задълженията на дружеството. С последващи анекси, сключени между XXX и „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД, максималният договорен размер на кредита е увеличен на XXX лв. (XXX) при краен срок за погасяване XXX г. При положителен ежегоден преглед на кредита от страна на банката и сключване на съответен анекс срокът на действие на договора за кредит може да бъде продължен. В тази връзка, „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД ежегодно договаря с XXX основните параметри за ползване на кредита за следващ нов XXX-годишен срок. С Решение № Р-537 от 12.12.2024 г. КЕВР е дало разрешение за сключването на анекс, съгласно който няма изменение на максималния договорен размер на кредита, като същия се запазва на XXX лв. (XXX), и чрез който дружеството договаря с XXX нови условия по кредита, а именно:

- срокът за ползване на кредита е продължен до XXX г., като след изтичането на срока за ползване и в случай, че ползването на кредита не бъде продължено при условията на Договор за кредит XXX от XXX г. и анексите към него, дължимите суми се погасяват, съгласно представения погасителен план в Приложение Б към проекта на анекс към Договор за кредит № XXX от XXX г.

- за предоставения кредит „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД дължи годишна лихва, формирана от променлив референтен лихвен процент, представляващ Среднопретеглен депозитен индекс (СДИ) плюс договорена надбавка в размер на XXX процентни пункта, като размерът на годишната лихва не може да бъде по-нисък от XXX. Референтният лихвен процент представлява лихвен бенчмарк или публикуван официално на интернет страницата на БНБ индекс и/или индикатор, или комбинация от такива индекси и/или индикатори.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-194 от 25.11.2025 г. „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД е представило проект на Анекс № XXX към Договор за кредит № XXX от XXX г., чрез който дружеството е договорило с XXX нови условия по кредита, а именно:

1. Срокът за ползване на кредита се удължава с XXX (XXX) година, като се продължава до XXX г., и след изтичането на срока за ползване и в случай, че ползването на кредита не бъде продължено при условията на Договор за кредит № XXX от XXX г. и

анексите към него, дължимите суми се погасяват, съгласно представения погасителен план в Приложение Б към проекта на анекс към Договор за кредит № XXX от XXX г.;

2. За усвоената част от предоставения кредит, „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД дължи лихва в размер на променлив референтен лихвен процент, представляващ СДИ плюс договорена надбавка в размер на XXX (XXX) процентни пункта, като размерът на годишната лихва не може да бъде по-нисък от XXX (XXX процента). Към момента на изготвяне на настоящето заявление, дължимата лихва е XXX%, определена при СДИ за месец ноември 2025 г. - XXX% и надбавка в размер на XXX%;

3. Съгласно проекта на анекс, „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД се задължава в срок до XXX г. да представи на Банката разрешение от КЕВР, издадено в полза на кредитополучателя за сключването на Анекс № XXX към Договора за кредит при срок за ползване на Кредита до XXX г.

Предметът на кредита не се променя и той се ползва и ще се ползва като кредит-овърдрафт с погасителен план за покриване на временен недостиг на средства при обслужване на текущи плащания, свързани с и/ или съпътстващи обичайната търговска дейност на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД. Не се предвижда изменение на утвърдения размер на кредита XXX лв. (XXX), който е разрешен от КЕВР с Решение № Р-537 от 12.12.2024 г. С Анекс № XXX не се предвижда и изменение на предоставеното обезпечение от страна на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД в качеството му на Залогодател. Действащият анекс към Договора за учредяване на особени залози върху вземания и банкови сметки от XXX г., към Договор за кредит № XXX от XXX г., сключен между XXX и „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД е разрешен от КЕВР с решение № Р-410 от 29.09.2022 г.

Финансов анализ и финансови резултати от дейността на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД:

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ, КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие. Според чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, Комисията дава разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие по чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, с изключение на договори за покупко-продажба на електрическа енергия, топлинна енергия или природен газ и на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта, съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност.

В конкретния случай, Анекс № XXX към Договор за кредит № XXX от XXX г. има за предмет кредит, чийто размер съставлява XXX% от активите на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД, които са на стойност XXX хил. лв. съгласно последния одитиран годишен финансов отчет за XXX г. Следователно, сделката не попада в обхвата на изключението на чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ, поради което същата следва да бъде разгледана от КЕВР. Преценката на тази сделка, с оглед нейното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на нейното влияние върху финансово състояние на лицензианта. В тази връзка е извършен анализ на финансово-икономическото състояние на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД, при който се установи следното:

От представения одитиран годишен финансов отчет на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД е видно, че приходите на дружеството за XXX г. са в размер на XXX хил. лв., от които XXX хил. лв. от лицензионна дейност. Дружеството е представило издадени от XXX удостоверение № XXX от XXX г., от което е видно, че „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД има открита специална разплащателна сметка съгласно чл. 19 от Правилата за условията и реда за достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата) с парична наличност към XXX г. в размер на XXX лв. (XXX) и че банката, в

изпълнение на чл. 19, ал. 4 от Правилата, при поискване от КЕВР ще предоставя информация за салдото и оборотите по специалната сметка. Предвид това „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД поддържа необходимия размер от 1/24 от приходите си, целящ да гарантира обезпечаване на трети лица, вследствие на задлъжнялост или обявяване на несъстоятелност на дружеството.

Въз основа на гореизложеното може да се направи извод, че „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД ще притежава финансова възможност да изпълнява условията по кредита за оборотни средства без да застрашава сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие. Следва да се има предвид, че „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД, като титуляр на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, в изпълнение на чл. 96 от ЗЕ трябва да отговаря на условията за финансово гарантиране на сключваните от него сделки с електрическа енергия, определени в Правилата. В тази връзка формата и размерът на финансовото обезпечаване на задълженията на търговеца по сделките с електрическа енергия е регламентиран в чл. 19, ал. 2 от Правилата, като банката е длъжна при поискване да предоставя информация на КЕВР относно оборотите и салдото по предвидената в посочената разпоредба специална сметка.

В допълнение, следва да се отчита, че дейността „търговия с електрическа енергия“ не е монополна, а се осъществява в условията на конкуренция и при свободно договорени цени, предвид което не би могло да се застраши или наруши снабдяването с електрическа енергия на крайните клиенти. В този смисъл, в случай, че основният доставчик не е в състояние да продължи да извършва доставка поради обявяване в несъстоятелност, ликвидация, отнемане на лицензия или всякакво друго събитие, довело до временно или трайно преустановяване на доставката на електрическа енергия до избора на друг доставчик, снабдяването с електрическа енергия се осъществява от доставчик от последна инстанция - чл. 95а, ал. 1 от ЗЕ. Предвид горното и с оглед спецификата на извършваната от „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД лицензионна дейност „търговия с електрическа енергия“, може да се направи извод, че разглежданата сделка няма да доведе до нарушаване или застрашаване на сигурността на снабдяването с електрическа енергия вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие.

Изказвания по т.1.:

Докладва XXX. Административното производство е образувано по цитираното заявление. С него „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД иска да му бъде одобрено сключването на анекс с XXX. Това е кредит от XXX г. С анекса се договарят нови условия по кредита: срокът се продължен с XXX година - до XXX г. и подобряване на лихвените условия - от XXX стават на XXX процентни пункта, като основна лихва, която има и надбавка към нея. При проверка на способността на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД да се справя със задължението, работната група е установила, че той има необходимите парични ресурси, като по специалната сметка по чл. 19 има XXX хил. лв., което съответства на неговия оборот. Договореният размер на кредита не се променя, запазва се максималният размер.

Предвид гореизложеното работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения: Да приеме настоящия доклад, да разреши на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД да сключи исканата сделка и да бъде заличена защитената по закон информация.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 от Закона за енергетиката, чл. 92 от Наредба № 3, работната група предлага на Комисията да разреши на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД да сключи с XXX анекс № XXX към Договор за кредит № XXX от XXX г., съгласно представения проект на анекс със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-194 от 25.11.2025 г.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-194 от 25.11.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД;

2. Разрешава на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД да сключи с ХХХ анекс №ХХХ към Договор за кредит № ХХХ от ХХХ г., съгласно представения проект на анекс със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-194 от 25.11.2025 г.;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-211 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Калояново Солар БГ“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-211 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Калояново Солар БГ“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със заповед № 3-Е-393 от 18.12.2025 г. на председателя на КЕВР. Доколкото описаните в заявленията сделки са свързани, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, исканията за разрешаването им се разглеждат в едно административно производство.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

„Калояново Солар БГ“ ЕООД (с предходно наименование „Галакси РЕ“ ООД) е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 203597015, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район Северен, бул. „Дунав“ № 5, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Калояново Солар БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения). Изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Капиталът на „Калояново Солар БГ“ ЕООД е в размер на 19 987 300 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Калояново Солар БГ“ ЕООД е „Сантера РЕ“ ООД, ЕИК 207080079.

Дружеството се управлява и представлява от Марияна Кунчева Груйчева, в качеството на управител.

„Калояново Солар БГ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“ с обща инсталирана мощност от 150 MW (Фаза 1, Фаза 2 и Фаза 3). С Решение № Р-406 от 18.08.2022 г. КЕВР е разрешила на дружеството започване осъществяването на дейността по издадената лицензия за фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 1 с обща инсталирана мощност от 66,047 MW_р. Лицензията е изменена с Решение № И1-Л-605 от 05.01.2023 г. за фаза 2 на ФЕЦ „Дълго поле“, като с Решение № Р-450 от 30.03.2023 г. КЕВР е разрешила на дружеството започване осъществяването на дейността по издадената лицензия за фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 2 с обща инсталирана мощност 50,375 MW_р. Лицензията е изменена с Решение № И2-Л-605 от 16.02.2023 г. за фаза 3 на ФЕЦ „Дълго поле“, като с Решение № Р-467 от 14.07.2023 г. КЕВР е разрешила на дружеството започване осъществяването на дейността по издадената лицензия за фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 3 с обща инсталирана мощност 91,574 MW_р. Във връзка с осигуряване на финансиране за изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Дълго поле“ с обща инсталирана мощност от 150 MW (Фаза 1, Фаза 2 и Фаза 3) и система за съхранение на електрическа енергия (BESS I), КЕВР е разрешила сключването на договори за банкови инвестиционни кредити и на свързаните с тях обезпечения, със следните свои решения: Решение № Р-400 от 12.07.2022 г.; Решение № Р-422 от 02.12.2022 г.; Решение № Р-438 от 01.02.2023 г.;

Решение № Р-441 от 21.02.2023 г.; Решение № Р-445 от 20.03.2023 г. и Решение № Р-557 от 18.03.2025 г.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-211 от 16.12.2025 г. „Калояново Солар БГ“ ЕООД е поискало разрешение да сключи с „XXX“ АД договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив и договор за кредитна линия, като е приложило съответно проекти на договори, обосновка и погасителен план. Дружеството е посочило, че инвестиционният кредит ще бъде в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и ще се използва, както следва:

- първоначално, за пълно рефинансиране на всички дължими суми съгласно Договор за кредитна линия № XXX от XXX г., сключен между „XXX“ АД (кредитор), „Калояново Солар БГ“ ЕООД (кредитополучател) и „XXX” ЕООД (съдлъжник), с размер на кредита XXX хил. евро;

- последващо, за финансиране и /или рефинансиране на до XXX% от разходите, свързани с изграждане и въвеждане в експлоатация на второ съоръжение за съхранение на електрическа енергия (BESS II) - „Проект BESS II“, след реализирания първи проект за съоръжение за съхранение на електрическа енергия (BESS I), с изчислен прогнозен бюджет на общите разходи в размер на XXX хил. евро, без ДДС;

- откриване на акредитив в полза на трети лица за изпълнение на парични задължения на кредитополучателя, във връзка с изпълнение на финансираните с кредита за „Проект BESS II“.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г. „Калояново Солар БГ“ ЕООД е поискало разрешение за учредяване в полза на „XXX“ АД на особен залог на търговско предприятие и особен залог върху вземания по банкови сметки във връзка с Договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив и Договор за кредитна линия. Към заявлението са представени и съответните проекти на договори.

I. Проект на договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив между „XXX“ АД - кредитор, „Калояново Солар БГ“ ЕООД - кредитополучател и „XXX” ЕООД – съдлъжник

Основните параметри на проекта на договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив са:

1. Размер на кредита – XXX хил. евро (XXX хил. лв.);

2. Цел на кредита:

- 2.1. първоначално, за пълно рефинансиране на всички дължими суми съгласно Договор за кредитна линия № XXX от XXX г., ведно с евентуалните бъдещи анекси и приложения към основния договор, сключен между страните, с размер на кредита XXX хил. евро, за краткост „Кредит по Предпроект BESS II“, водещо до окончателното прекратяване на посочения договор, във връзка с което ще бъде сключен финален анекс към посочения договор, констатиращ настъпването на прекратителния ефект;

- 2.2. последващо, за финансиране и /или рефинансиране на до XXX% от разходите, свързани с изграждане и въвеждане в експлоатация на второ съоръжение за съхранение на ел. енергия, която енергия е произведена от трите фази на изпълнен проект по изграждане на ФЕЦ „Дълго поле“, за краткост „Проект BESS II“, след реализирания първи проект за съоръжение за съхранение на ел. енергия, отново финансирани със средства от „XXX“ АД, с изчислен прогнозен бюджет на общите разходи в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), без ДДС;

- 2.3. откриване на акредитив в полза на трети лица за изпълнение на парични задължения на кредитополучателя във връзка с изпълнение на финансираните с кредита

„Проект BESS II“. Възможността за откриване на Акредитив, е до размера и в рамките на неусвоената за оборотни средства и разполагаема част от общия размер на кредита, посочен в точка 1, по-горе.

3. Срок за усвояване на кредита и срок на ангажмента за откриване на акредитиви: до 12 месеца от датата на настоящия договор.

4. Срок и начин за погасяване: на всички дължими по договора суми (главница, лихви, разноси и др.): до XXX г. Главницата по кредита се погасява на XXX равни месечни вноски, дължими ежемесечно на 25-то число, считано от изтичането на гратисния период по главницата (до XXX месеца от датата на настоящия договор) и една последна изравнителна вноска, дължима на крайна падежната дата или съгласно приложен погасителен план, неразделна част от договора. При предсрочни погашения с прилагане на „Cash sweep“ - механизма, сумите се отнасят към последните по падеж вноски по действащ към съответния момент погасителен план, на основание което се сключва нов актуализиран погасителен план, който замества действащите.

5. Лихви и такси по кредита:

5.1. Годишна лихва за редовна главница: XXX-месечен EURIBOR (Референтен лихвен процент) плюс договорена надбавка в размер на XXX % (лихва);

5.2. Дата на лихвено плащане: 25-то число на месеца.

5.3. Такса за управление в размер на XXX%;

5.4. Такса за ангажимент в размер на XXX%;

5.5. Такса за предсрочно погасяване в размер на XXX%. Таксата не се дължи при предсрочни погашения с прилагане на „Cash sweep“ - механизма.

6. Обезпечения:

6.1. следващ по ред особен залог върху цялото търговско предприятие (след предходни залози, отново в полза на „XXX“ АД);

6.2. особен залог върху движими вещи - машини и съоръжения, представляващи съоръжения за съхранение на електрическа енергия;

6.3. особен залог върху собствените на „Сантера РЕ“ ООД дружествени дялове, представляващи XXX% от капитала на „Калояново Солар БГ“ ЕООД;

6.4. особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания за наличностите по всички открити и бъдещи сметки на името на „Калояново Солар БГ“ ЕООД, за срока на действие на договора.

I.1. Проект на договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие към Договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив между „XXX“ АД, в качеството на заложен кредитор и „Калояново Солар БГ“ ЕООД, в качеството на залогодател

Съгласно проекта на договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, с неговото подписване залогодателят учредява в полза на „XXX“ АД залог върху търговско предприятие като динамична съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както и активите от състава му, описани подробно в Приложение № 1 към настоящия договор, за обезпечаване на всички вземанията на банката по договор за стандартен инвестиционен кредит, ведно с всички евентуални бъдещи анекси или споразумения, представляващи главница, лихви, неустойки, такси, комисиони и разноси по събирането им.

Като отделни активи в Приложение № 1 „Опис на заложеното имущество“ към проекта на договор за особен залог на търговското предприятие са посочени:

1. Активи, условно наречени за краткост в настоящото „Фаза 1“ и включващи: в т. 1 „Поземлени имоти“; в т. 2 „Съоръжения и оборудване“ (включително, но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които заедно представляват оборудването за обект „Фотоволтаична централа“;

2. Активи, условно наречени за краткост в настоящото „Фаза 2“ и включващи: в т. 3 „Фотоволтаична електроцентрала“; в т. 4 „Право на собственост върху поземлен имот с № XXX“; в т. 5 „Съоръжения и оборудване“ (включително, но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които заедно представляват оборудването за обект „Фотоволтаична централа“; в т. 6 „Изградените и въведени в експлоатация подземни кабелни линии и мрежа“;

3. Активи, условно наречени за краткост в настоящото „Фаза 3“ и включващи: в т. 7, т. 8 и т. 9 „Поземлени имоти“, находящи се в землищата на селата Калояново, Ръжево Конаре и Ръжево, община Калояново, област Пловдив и предназначени за изграждане на обект „Фотоволтаична централа“; в т. 10, т. 11, т. 12 и т. 14 „Съоръжения и оборудване“ (включително, но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които заедно представляват оборудването за обект „Фотоволтаична централа“; в т. 15 „Изградените и въведени в експлоатация подземни кабелни линии“;

4. Активи, условно наречени за краткост в настоящото „Локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия“ и включващи: в т. 9 „Поземлени имоти“, находящи се в землището на село Дълго поле, община Калояново, област Пловдив; в т. 16 „Съвкупност от машини и съоръжения“ (наричан за краткост BESS I), представляващи: локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 47 MW и полезен капацитет 94 MWh в Поземлен имот XXX в землище на с. Дълго Поле, местност „Караорман“, община Калояново, област Пловдив и подземна кабелна мрежа СрН от нова РУ 33kV в поземлен имот XXX в землище на село Дълго Поле, м. „Караорман“, община Калояново, област Пловдив до РУ 33kV на съществуваща подстанция 33/110kV в поземлен имот XXX, землище на село Дълго поле, м. „Терена“, община Калояново; в т. 17 „Съвкупност от машини и съоръжения“ (наричан за краткост BESS II), представляващи: обект „Разширение на локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия с допълнителна инсталирана мощност 95 MW и полезен капацитет 380 MWh“ в Поземлен имот XXX, наред с обект „Локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия“, в Поземлен имот XXX в землище на село Дълго Поле, местност „Караорман“, община Калояново, област Пловдив, част от проект BESS II, за който предстои издаване на разрешение за строеж;

5. Други поземлени имоти, собственост на „Калояново Солар БГ“ ЕООД, описани в т. 9 на Приложение № 1, различни от посочените по-горе.

В раздел III. „Удовлетворяване на заложения кредитор от заложеното имущество“ - чл. 8, ал. 1 от проекта на договор за особен залог на търговското предприятие е предвидено, че банката, при неизпълнение на клаузите по договора за кредит и всички анекси към него, заложникът кредитор има право да се удовлетвори чрез принудително изпълнение по реда на Закона за особените залози, а в случай че със заложеното имущество се осъществява лицензионна дейност по смисъла на Закона за енергетиката - заложникът кредитор има право да се разпорежда с имуществото само в неговата цялост и то след предварително разрешение от КЕВР в съответствие с изискванията на чл. 53 от Закона за енергетиката.

1.2. Проект на договор за особен залог върху вземания по банкови сметки към Договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив между „XXX“ АД, в качеството на заложен кредитор и „Калояново Солар БГ“ ЕООД, в качеството на залогодател

Съгласно проекта на договор за особен залог върху вземания, за обезпечаване на всички вземанията на банката по договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив, ведно с всички евентуални бъдещи анекси, залогодателят учредява в полза на банката залог върху съвкупността от всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя към зложния кредитор за наличностите по всички открити понастоящем и откривани в бъдеще сметки на негово име при зложния кредитор, в това число:

- сметки в BGN с IBAN BGXXX;
- сметки в BGN с IBAN BGXXX;
- сметки в BGN с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX.

Срокът на учреденото обезпечение е до окончателното погасяване на всички вземания на „XXX“ АД, произтичащи от Договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив и от всички бъдещи анекси или споразумения към него, представляващи главница, лихви, неустойки, такси, комисиони и разноски по събирането им.

Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 2 от проекта на договор за особен залог върху вземания, залогодателят дава своето неотменимо и безусловно съгласие на зложният кредитор да се удовлетвори от зложените в негова полза вземания в случай на настъпване на която и да е форма на неизпълнение, на което и да е парично задължение по договора за кредит. В чл. 7, ал. 1. от проекта на договор е предвидено, че залогодателят дава съгласие и упълномощава зложния кредитор да събира служебно от посочените в настоящия договор банкови сметки всички свои вземания с настъпил падеж – главница, лихви, такси, комисиони и други, възникнали по силата на договора за кредит и анексите към него или по силата на настоящия договор. Съгласно ал. 2 от същия, залогодателят дава своето неотменимо и безусловно съгласие на зложният кредитор да се удовлетвори от зложените вземания, като изиска и събере плащанията по тях при спазване разпоредбите на Закона за особените залози и другите приложими разпоредби на българското законодателство в случай на неизпълнение от страна на залогодателя на задълженията по настоящия договор или по договора за кредит и всички бъдещи анекси към него. При забава в погасяването на което и да е парично задължение по договора за кредит, както и всички анекси към него, зложният кредитор има право служебно без предварително уведомление да удовлетвори всяко и всички свои просрочени вземания (чл. 8, ал. 1 от проекта на договор).

II. Проект на договор за кредитна линия между „XXX“ АД - кредитор, „Калояново Солар БГ“ ЕООД - кредитополучател и „XXX“ ЕООД – съдлъжник

Основните параметри на проекта на договор за кредитна линия са:

1. Размер на кредита – общо XXX хил. евро (XXX хил. лв.);
2. Цел на кредита: финансиране и /или рефинансиране на до XXX% от ДДС във връзка с разходите за изграждане и въвеждане в експлоатация на второ съоръжение за съхранение на електрическа енергия (BESS II), която енергия е произведена от трите фази на изпълнен проект по изграждане на ФЕЦ „Дълго поле“, (Проект BESS II), след реализирания първи проект за съоръжение за съхранение на ел. енергия (BESS I), отново финансирани със средства от „XXX“ АД, с изчислен прогнозен бюджет на общите разходи в размер на XXX хил. евро, без ДДС.

3. Условия за усвояване и погасяване на кредита:

3.1. срок за усвояване и погасяване на кредита: XXX месеца от сключване на договора или до конкретно определена от страните по договора крайна дата;

3.2. усвоените суми по кредита се погасяват с всяко постъпление от възстановен от НАП ДДС, но не по-късно от крайния падеж. При продължаване срока на кредита, в анекса се уговаря и съответната промяна в датите.

4. Лихви и такси по договора за кредитна линия и банкови гаранции:

4.1. годишна лихва за редовна главница: XXX-месечен EURIBOR (референтен лихвен процент) плюс договорена надбавка в размер на XXX % (лихва).

4.2. дата на лихвено плащане: 25-то число на месеца;

4.3. такса за управление: в размер на XXX%;

4.4. такса за ангажимент: в размер на XXX%;

4.5. такса за предсрочно прекратяване: в размер на XXX%.

5. Обезпечения:

5.1. следващ по ред особен залог върху цялото търговско предприятие (след предходни залози, отново в полза на „XXX“ АД);

5.2. особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания за наличностите по всички открити и бъдещи сметки на името на „Калояново Солар БГ“ ЕООД, за срока на действие на договора.

II.1. Проект на договор за особен залог върху търговско предприятие към Договор за кредитна линия между „XXX“ АД, в качеството на заложен кредитор и „Калояново Солар БГ“ ЕООД, в качеството на залогодател

Съгласно проекта на договор за особен залог върху търговско предприятие, с неговото подписване залогодателят учредява в полза на „XXX“ АД залог върху търговско предприятие като динамична съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както и активите от състава му, описани подробно в Приложение № 1 към настоящия договор, за обезпечаване на всички вземанията на банката по договор за кредитна линия, ведно с всички евентуални бъдещи анекси.

Като отделни активи в Приложение № 1 (Опис на заложено имущество) към проекта на договор за особен залог на търговското предприятие са посочени:

1. Активи, условно наречени за краткост в настоящото „Фаза 1“ и включващи: в т. 1 „Поземлени имоти“; в т. 2 „Съоръжения и оборудване“ (включително, но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които заедно представляват оборудването за обект „Фотоволтаична централа“;

2. Активи, условно наречени за краткост в настоящото „Фаза 2“ и включващи: в т. 3 „Фотоволтаична електроцентрала“; в т. 4 „Право на собственост върху поземлен имот с № XXX“; в т. 5 „Съоръжения и оборудване“ (включително, но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които заедно представляват оборудването за обект „Фотоволтаична централа“; в т. 6 „Изградените и въведени в експлоатация подземни кабелни линии и мрежа“;

3. Активи, условно наречени за краткост в настоящото „Фаза 3“ и включващи: в т. 7, т. 8 и т. 9 „Поземлени имоти“, находящи се в землищата на селата Калояново, Ръжево Конаре и Ръжево, община Калояново, област Пловдив и предназначени за изграждане на обект „Фотоволтаична централа“; в т. 10, т. 11, т. 12 и т. 14 „Съоръжения и оборудване“ (включително, но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които заедно представляват оборудването за обект „Фотоволтаична централа“; в т. 15 „Изградените и въведени в експлоатация подземни кабелни линии“;

4. Активи, условно наречени за краткост в настоящото „Локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия“ и включващи: в т. 9 „Поземлени имоти“, находящи се в землището на село Дълго поле, община Калояново, област Пловдив; в т. 16 „Съвкупност от машини и съоръжения“ (наричан за краткост BESS I), представляващи: локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 47

MW и полезен капацитет 94 MWh в Поземлен имот XXX в землище на с. Дълго Поле, местност „Караорман“, община Калояново, област Пловдив и подземна кабелна мрежа СрН от нова РУ 33kV в Поземлен имот XXX в землище на село Дълго Поле, м. „Караорман“, община Калояново, област Пловдив до РУ 33kV на съществуваща подстанция 33/110kV в Поземлен имот XXX, землище на село Дълго поле, м. „Терена“, община Калояново; в т. 17 „Съвкупност от машини и съоръжения“ (наричан за краткост BESS II), представляващи: обект „Разширение на локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия с допълнителна инсталирана мощност 95 MW и полезен капацитет 380 MWh“ в Поземлен имот XXX, наред с обект „Локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност ... MW и полезен капацитет ...MWh“, в Поземлен имот XXX в землище на село Дълго Поле, местност „Караорман“, община Калояново, област Пловдив, част от проект BESS II, за който предстои издаване на разрешение за строеж;

5. Други поземлени имоти, собственост на „Калояново Солар БГ“ ЕООД, описани в т. 9 на Приложение № 1, различни от посочените по-горе.

Съгласно раздел III. „Удовлетворяване на заложния кредитор от заложеното имущество“ - чл. 8, ал. 1 е предвидено, че банката, при неизпълнение на клаузите по договора за кредит и всички анекси към него, заложният кредитор има право да се удовлетвори чрез принудително изпълнение по реда на ЗОЗ. В проекта на договор за особен залог върху търговското предприятие не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде заложеното имущество по реда на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на договор за учредяване на особен залог върху търговското предприятие, да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД, имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на КЕВР.

II.2. Проект на договор за особен залог върху вземания по банкови сметки към Договор за кредитна линия между „XXX“ АД, в качеството на заложен кредитор и „Калояново Солар БГ“ ЕООД, в качеството на залогодател

Съгласно проекта на договор за особен залог върху вземания, за обезпечаване на всички вземанията на банката по договор за кредитна линия, ведно с всички евентуални бъдещи анекси, залогодателят учредява в полза на банката залог върху съвкупността от всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя към заложния кредитор за наличностите по всички открити понастоящем и откривани в бъдеще сметки на негово име при заложния кредитор, в това число:

- сметки в BGN с IBAN BGXXX;
- сметки в BGN с IBAN BGXXX;
- сметки в BGN с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX;
- сметки в EUR с IBAN BGXXX.

Срокът на учреденото обезпечение е до окончателното погасяване на всички вземания на „XXX“ АД, произтичащи от Договор за кредитна линия и от всички бъдещи анекси или споразумения към него, представляващи главница, лихви, неустойки, такси, комисиони и разноски по събирането им.

Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 2 от проекта на договор за залог, залогодателят дава своето неотменимо и безусловно съгласие на заложникът кредитор да се удовлетворява от заложените в негова полза вземания в случай на настъпване на която и да е форма на неизпълнение, на което и да е парично задължение по договора за кредит. В чл. 7, ал. 1. от проекта на договор за залог, залогодателят дава съгласие и упълномощава заложникът кредитор да събира служебно от посочените в настоящия договор банкови сметки всички свои вземания с настъпил падеж – главница, лихви, такси, комисиони и други, възникнали по силата на договора за кредит и анексите към него или по силата на настоящия договор. Съгласно ал. 2 от същия, залогодателят дава своето неотменимо и безусловно съгласие на заложникът кредитор да се удовлетвори от заложените вземания, като изиска и събере плащанията по тях при спазване разпоредбите на Закона за особените залози и другите приложими разпоредби на българското законодателство в случай на неизпълнение от страна на залогодателя на задълженията по настоящия договор за залог или по договора за кредит и всички бъдещи анекси към него.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от проекта на договор за залог, при забава в погасяването на което и да е парично задължение по договора за кредит, както и всички анекси към него, заложникът кредитор има право служебно без предварително уведомление да удовлетвори всяко и всички свои просрочени вземания.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. На основание 21, ал. 1, т. 23, предл. 1 от ЗЕ, чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност.

В конкретния случай, стойността на сделките за предоставяне на стандартен инвестиционен кредит (XXX хил. евро) и за предоставяне на кредитна линия (XXX хил. евро) са в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), съставляват по отделно над 20 на сто от активите на лицензианта, които са на стойност XXX хил. лв., съгласно последния одитиран годишен финансов отчет за 2024 г., като е предвидено да бъдат обезпечени чрез учредяване на особен залог върху търговското предприятие на „Калояново Солар БГ“ ЕООД, което включва имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Следователно, сделките попадат в обхвата на чл. 92, ал. 1, т. 2, предложение второ от НЛДЕ и следва да бъдат разгледани от КЕВР. Сделките, чрез които „Калояново Солар БГ“ ЕООД ще учреди в полза на „XXX“ АД залог върху вземания по сметки, са сделки, които оказват влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, обезпечението е на разположение и под контрола на банката, като в случай на неизпълнение дължимите суми се инкасират служебно от банката от сметките на залогодателя. Учредяването на особени залози на търговско предприятие, част от което е енергийният обект, са сделки, които попадат в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ и подлежат на разрешаване от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на посочените по-горе сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на лицензианта. В тази връзка са анализирани параметрите на

инвестиционните намерения на „Калояново Солар БГ“ ЕООД, с оглед установяването на влиянието на горните сделки върху сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, като резултата от този финансово-икономически анализ е, както следва:

Прогнозен паричен поток за периода до 2045 г.:

От представеният от дружеството прогнозен финансов модел за периода 2026 г. – 2045 г., е видно, че очакваните приходи от реализирана електрическа енергия чрез допълнителна система за съхранение на електрическа енергия (BESS II), с инсталирана мощност 95 MW и полезен капацитет 380 MWh, възлизат на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). При прогнозни оперативни разходи в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и очаквани разходи за данъци в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), свободен паричен поток преди обслужване на дълга е в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

В тази връзка, следва да се има предвид, че общият нетен паричен поток след плащанията по договора за кредит до XXX г. на главница в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и лихви в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), е положителна величина през всичките години и показва, че „Калояново Солар БГ“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на всички задължения, свързани с изграждането и въвеждането в експлоатация на допълнително съоръжение за съхранение на електрическа енергия (BESS II) към ФЕЦ „Дълго поле“.

Следва да се отбележи, че с Решение № Р-557 от 18.03.2025 г. на КЕРВ, Комисията е одобрила сключването на договор за стандартен инвестиционен кредит и договор за кредитна линия и банкови гаранция, във връзка с необходимостта от осигуряване на финансиране за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръжение за съхранение на електрическа енергия (BESS I). В допълнение към горното, проект BESS I, с инсталирана мощност 45 MW и полезен капацитет 90 MWh, изграден в поземлен имот № XXX, е въведен в експлоатация съгласно Разрешение за ползване № XXX от XXX г. на ДНСК.

Следователно може да се направи изводът, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.2.:

Докладва Цв. Пешева. „Калояново Солар БГ“ ЕООД (с предходно наименование „Галакси РЕ“ ООД) е титуляр на лицензия от 20.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“ с обща инсталирана мощност от 150 MW. Централата е изградена на 3 фази и окончателно въведена в експлоатация през м. юли 2023 г. Със заявление „Калояново Солар БГ“ ЕООД е поискало разрешение да сключи с „XXX“ АД договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив и договор за кредитна линия, както и свързаните с тях договори за залог на търговско предприятие и залог върху вземания по банкови сметки. Размерът на инвестиционния кредит е XXX хил. евро, като основната му цел е финансиране на до XXX% от общите разходи за изграждане и въвеждане в експлоатация на второ съоръжение за съхранение на енергия с инсталирана мощност 95 MW и полезен капацитет 380 MWh към ФЕЦ „Дълго поле“. Дружеството вече е изградило и въвело в експлоатация една система за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 45 MW и капацитет 90 MWh. От представените проекти на договори за кредит е видно, че финансирането ще бъде предоставено от „XXX“ АД със срок на погасяване до XXXг. включително.

С договорите за залог върху търговското предприятие и залог върху вземания по банкови сметки се учредява особен залог по реда на ЗОЗ като съвкупност от права, задължения и фактически отношения за обезпечаване на всички задължения към кредитора, които ще възникнат по силата на договорите за кредит.

Извършеният финансово-икономически анализ е описан подробно в доклада и показва, че сключването на договори за кредит няма да доведе до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на дружеството, както и няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност. Дружеството е представило становище за защитена по закон информация.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката във връзка с чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да даде разрешение за сключване на исканите сделки;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Цв. Пешева прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Разрешава на „Калояново Солар БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД:

1. Договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-211 от 16.12.2025 г.

2. Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие към Договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г.

3. Договор за особен залог върху вземания съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г.

4. Договор за кредитна линия съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-211 от 16.12.2025 г. проект на договор, като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

5. Договор за особен залог върху търговско предприятие към Договор за кредитна линия съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г.

6. Договор за особен залог върху вземания по банкови сметки съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение второ и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-211 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Калояново Солар БГ“ ЕООД;

II. Разрешава на „Калояново Солар БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД:

1. Договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-211 от 16.12.2025 г.

2. Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие към Договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г.

3. Договор за особен залог върху вземания по банкови сметки към Договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г.

4. Договор за кредитна линия съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-211 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

5. Договор за особен залог върху търговско предприятие към Договор за кредитна линия съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г.

6. Договор за особен залог върху вземания по банкови сметки към Договор за кредитна линия съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването

вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ), и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със заповед № 3-Е-392 от 17.12.2025 г. на председателя на КЕВР. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Р-207#1 от 19.12.2025 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Р-207#2 от 19.12.2025 г. на КЕВР, дружеството е представило допълнителна информация и документи.

Доколкото описаните в заявленията сделки са свързани, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, исканията за разрешаването им се разглеждат в едно административно производство.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя, КЕВР установи следното:

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206314465, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Банско шосе“ № 22, база Кронос, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД има следният предмет на дейност: разработване и пазарна реализация на енергийни проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или наем; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговия с хранителни стоки; транспортна дейност; лицензионни сделки; ресторантьорство; външно и вътрешно търговска дейност; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, осъществени по търговски начин в страната и чужбина; лизинг; земеделие и животновъдство.

Капиталът на дружеството е в размер на 20 лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е „КРОНОС БИОТОП 2022“ ЕООД, ЕИК 207205255.

Дружеството се представлява от Димитър Георгиев Батаков в качеството му на управител.

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Кеи Парк“, с обща инсталирана мощност (АС) – 50,00 MW и постояннотокова (DC) мощност 64,286 MW_p.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г. „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е поискало разрешение да сключи с „XXX“ ЕАД договори за инвестиционен банков кредит съответно в размер до XXX лв. и в размер до XXX лв. В тази връзка към заявлението са приложени проекти на договори, обосновка и погасителни планове.

Дружеството е посочило, че сключването на сделките е необходимо за да се осигури финансов ресурс за изпълнение на Комбиниран проект за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ЛССЕ) с мощност 25 MW и капацитет 50 MWh, както и фотоволтаична електроцентрала с мощност 50 MW, разположени в ПИ с идентификатори 67338.88.8, 67338.90.15, 67338.240.15, 67338.240.17, 68338.240.16 и 65303.15.11 в землището на гр. Сливен. Проектът се изпълнява по Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката, сключен в

рамките на Инвестиция XXX „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от ВЕИ“ и следва да бъде реализиран в съответствие с определените индикатори, етапи и обеми на инвестицията. Осигуряването на инвестиционен банков кредит ще покрие частта от разходите, невключени в размера на безвъзмездна финансова помощ, както и необходимото самоучастие и разходи за ДДС, дължими при изпълнението на строително-монтажни работи, доставките на оборудване и подготовката за въвеждане в експлоатация на съоръженията.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е поискало разрешение за учредяване в полза на „XXX“ ЕАД на следните обезпечения: а) по договор за банков кредит в размер до XXX лв. - първи по ред залог на търговското предприятие; първи по ред особен залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания (по Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката); първи по ред особен залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания (от договори за продажба на електрическа енергия); залог по реда на ЗДФОПН върху настоящи и бъдещи вземания (по сметки); залог по реда на ЗДФОПН върху настоящи и бъдещи вземания (по резервна сметка с блокировка до XXX лева); първи по ред особен залог върху бъдещи движими вещи, придобити със средства от банката, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, изграждащи локалното съоръжение за съхранение на електрическа заедно с ФЕЦ, находящи се в ПИ с идентификатори 67338.88.8, 67338.90.15, 67338.240.15, 67338.240.17, 68338.240.16, 65303.15.11 в землището на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, б) по договор за банков кредит в размер до XXX лв. - втори по ред залог на търговското предприятие на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД; залог по реда на ЗДФОПН върху настоящи и бъдещи вземания (по всички сметки); втори по ред особен залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания (от договори за продажба на електрическа енергия); втори по ред особен залог върху бъдещи движими вещи, придобити със средства от Банката, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, изграждащи локалното съоръжение за съхранение на електрическа енергия заедно с ФЕЦ, находящи се в ПИ с идентификатори 67338.88.8, 67338.90.15, 67338.240.15, 67338.240.17, 68338.240.16, 65303.15.11 в землището на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен. Към заявлението са представени и съответните проекти на договори.

I. Проект на договор за банков кредит в размер до XXX лв. между „XXX“ ЕАД (кредитор, банката), „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (кредитополучател) и Димитър Георгиев Батаков – солидарен длъжник.

1. Основните параметри на договора за банков кредит са:

1.1. Предмет на договора: кредитът се предоставя за финансиране на комбиниран проект за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 25 MW и минимален капацитет от 50 MWh заедно с нова мощност от ФЕЦ с номинална генерираща мощност от 50 MW, находящи се в ПИ с идентификатори 67338.88.8, 67338.90.15, 67338.240.15, 67338.240.17, 68338.240.16, 65303.15.11 в землището на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен (Проекта) съгласно сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“.

2. Срок за усвояване на кредита - XXX г.

3. Срок на погасяване – XXX месеца, считано от датата на подписване на договора, като крайният срок за погасяване на всички дължими по договора суми (главница, лихви, разноси и др.) е XXX г., съгласно приложен погасителен план (Приложение № 2 към проекта на договор)

4. Лихви, такси и комисионни:

4.1. Лихвен процент – XXX M Euribor + XXX%;

4.2. Такса за управление – XXX% годишно;

4.3. Такса ангажимент – XXX% годишно;

5. Обезпечения:

5.1. Първи по ред залог на търговското предприятие на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, с индивидуализация на активи, в това число недвижими имоти и дълготрайни материални активи съгласно инвентарна книга;

5.2. Първи по ред особен залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания на кредитополучателя по Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката, ведно с особен залог на вземанията по сметката, по която постъпва заложеното вземане;

5.3. Първи по ред особен залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Кредитополучателя, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия, сключени и които предстои да бъдат сключени, като залогът се допълва периодично;

5.4. Залог по реда на ЗДФОПН върху настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя по всички сметки, открити и които предстои да бъдат открити в банката;

5.5. Залог по реда на ЗДФОПН върху настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по резервна сметка с блокировка до XXX лева;

5.6. Първи по ред особен залог върху бъдещи движими вещи, придобити със средства от банката, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, изграждащи локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия заедно с ФЕЦ, належащи се в ПИ с идентификатори 67338.88.8, 67338.90.15, 67338.240.15, 67338.240.17, 68338.240.16, 65303.15.11 в землището на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен.

1.2. Проект на Договор за особен залог на търговското предприятие между „XXX“ ЕАД (кредитор, банката) и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (залогодател)

Основните параметри на проекта на Договор за особен залог на търговско предприятие са:

1. Предмет и цел - за обезпечаване на всяка част и всички вземания на зложния кредитор по Договор за банков кредит в размер до XXX лв. залогодателят учредява по реда и при условията на Закона за особените залози (ЗОЗ) в полза на зложния кредитор особен залог върху търговското предприятие на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД. Заложеното предприятие включва съвкупност от права, задължения и фактически отношения, в това число описани съгласно Приложение № 1 (опис на зложено имущество) към проекта на договор.

Приложение № 1 (опис на зложено имущество):

1. Недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65303.15.146**, по КККР на с. Самуилово, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-158/05.03.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 18.09.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Самуилово, местност Вакъва, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 5745 кв. м, предишен идентификатор: 65303.15.13 и 65303.15.12, номер по предходен план: , при съседи: 65303.15.14, 65303.15.149, 65303.15.147, 65303.15.150, 65303.15.16, ведно с всички подобрения и приращения в имота, в това число предвиденото за изграждане в имота съгласно Разрешение за строеж №42/20.03.2025г., влязло в законна сила на 09.04.2025г., допълнено със Заповед от 24.10.2025 г. на община Сливен на „Локално съоръжение за съхранение на ел. енергия с инсталирана мощност 25 MW, капацитет от 75,225 MWh;.

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот №180, том IV, рег. № 9189, дело №708 от 2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп – Сливен с вх.рег. №6133, акт №60, том XXI от 20.09.2022г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 181, том IV, рег. № 9193, дело № 709 от 2022 г. на Нотариус с рег. №128 на НК, вписан в СлВп с вх.рег. № 6134, акт № 67, том XXI от 20.09.2022г.; Заповед № РД-15-1247 от 27.06.2023 г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № 6 от 31.08.2023г. на КЗЗ за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по – горе.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.88.8 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД–18–31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 16.05.2023г., с адрес на имота: м. КЮТЮКЛЮКА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 49496 кв. м, номер по предходен план: 88.8, предишен идентификатор: няма, при съсед: 67338.88.6, 67338.88.10, 67338.88.7, 67338.241.2, 67338.1.1105, 67338.1.1104, 67338.1.1103, 67338.180.23, ведно с всички подобрения и приращения в имота, в това число предвидената за изграждане съгласно разрешение за строеж №456/20.10.2023г. на Община Сливен, влязло в сила на 14.11.2023г. и Заповед от 04.02.2025г. за допълването му, за изграждане на ФВеЦ с инсталирана мощност до 5,866 MW.

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 139, том I, дело №111 от 2021 г. на Нотариус с рег. №666 на НК, вписан в СлВп– Сливен с вх.рег. № 2045, акт №128, том VII, дело №1216 от 19.04.2021 г.; Заповед № РД-15-72 от г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № КЗЗ-08 от 27.04.2023 г. на КЗЗ за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по–горе;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.90.15 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД–18–31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. Сливен, м. БЪРШЕН, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 354072 (триста петдесет и четири хиляди и седемдесет и два) кв. м, номер по предходен план: 90.2, 90.8, предишен идентификатор: 67338.90.13, 67338.90.8, при съсед: 67338.92.47, 67338.456.1, 67338.91.5, ведно с всички подобрения и приращения в имота, в това число и предвидената за построяване съгласно Разрешение за строеж №454/20.10.2023 г. на община Сливен , влязло в законна сила на 14.11.2023г. и Заповед от 04.02.2025 г., влязла в сила на 26.02.2025 г. „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 38,268 MW АСФОРБИКАТИКА“

Гореописаният имот е придобит с Договор №1089 от 08.02.2021г. за продажба на имот – ЧОС, вписан в СлВп–Сливен с вх. Рег. № 556, акт №117, том 2 от 10.02.2021г.; Договор № 1231 от 9.09.2022 г. за продажба на имот – ЧОС, вписан в СлВп – Сливен с вх. Рег. № 5845, акт № 69, том 20 от 09.09.2022 г.; Заповед № РД-15-1189 от 22.06.2021 г. за одобряване на ПУП за имота; Заповед № РД–15–271/10.02.2023 г. за одобряване на ПУП, Решение № КЗЗ-08 от 27.04.2023 г. на КЗЗ за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по – горе.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.240.15 по КККР на гр. Сливен , община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед №РД–18–31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 16.05.2023 г., адрес на имота: гр. Сливен, м. КЮТЮКЛЮКА, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 11991 кв. м, номер по предходен план: 240014, предишен идентификатор: 67338.240.14, 67338.457.10, при

съседни: 67338.457.11, 67338.457.4, 67338.240.12, 67338.240.13, 67338.457.16, 67338.457.9, ведно с всички подобрения и приращения в имота, в това число предвидената за изграждане в имота съгласно Разрешение за строеж № 457/20.10.2023 г., издадено от община Сливен, влязло в законна сила на 14.11.2023 г. и Заповед към него от 04.02.2025 г., влязла в законна сила на 26.02.2025 г. Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 0,838 MW AC;

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180 том II, рег. № 4062, дело № 338 от 19.05.2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп– Сливен с вх. рег. № 2969, акт №109, том X от 20.05.2022 г.; Заповед № РД -438 от 09.03.2023 г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № К33-08 от 27.04.2023 г. на К33 за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по – горе.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.240.16 по КККР на гр. Сливен , община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД–18–31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 16.05.2023 г., адрес на имота: гр. Сливен, м. КЮТЮКЛЮКА, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 31636 кв. м, номер по предходен план: 240009, предишен идентификатор: 67338.240.9, при съседни: 67338.88.10, ведно с всички подобрения и приращения в имота, в това число предвидената за изграждане съгласно Разрешение за строеж № 455 от 20.10.2023 г. на община Сливен, влязло в законна сила на 14.11.2023 г. и Заповед към него от 04.02.2025г., влязла в сила на 2.2025 г. Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 2,794 MW AC;

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180 том II, рег. № 4062, дело № 338 от 19.05.2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп–Сливен с вх. рег. № 2969, акт № 109, том X от 20.05.2022 г.; Заповед № РД на К33 за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по – горе.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.240.17 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед №РД–18–31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 16.05.2023 г., адрес на имота: гр. Сливен, м. КЮТЮКЛЮКА, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 31635 кв. м, номер по предходен план: 240009, предишен идентификатор: 67338.240.9, при съседни: 67338.240.16, 67338.88.10, 67338.240.12, ведно с всички подобрения и приращения в имота, в това число предвидената за построяване съгласно Разрешение за строеж № 458/20.10.2023 г. на община Сливен, влязло в законна сила на 14.11.2023г. и Заповед към него от 04.02.2025 г., влязла в сила на 26.02.2025 г. за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 2,235 MW AC с 1 брой КТП като част от вътрешна мрежа.

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180 том II, рег. № 4062, дело № 338 от 19.05.2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп–Сливен с вх. рег. № 2969, акт №109, том X от 20.05.2022 г.; Заповед № РД 15-302 от 14.02.2023 г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № К33-08 от 27.04.2023 г. на К33 за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по – горе.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65303.15.148 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед №РД–18–158/05.03.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 18.09.2023г., с адрес на имота: с.

Самуилово, м. ВАКЪВА, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 2047 кв. м, номер по предходен план: 015012, предишен идентификатор: 65303.15.12, при съсед: 65303.15.149, предвидената за изграждане съгласно Разрешение за строеж № 181/14.08.2024 г. За Подстанция 33/110кV в ПИ 65303.15.148 към ФЕЦ 50 МВ.;

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180, том IV, рег. № 9189, дело № 708 от 2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп - Сливен с вх.рег. № 6133, акт № 60, том XXI от 20.09.2022 г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот №181, том IV, рег. № 9193, дело № 709 от 2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп-Сливен с вх.рег. № 6134, акт №67, том XXI от 20.09.2022 г.; Заповед № РД-15-1247 от 27.06.2023 г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № 6 от 31.08.2023г. на КЗЗ за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по-горе.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65303.15.149 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед №РД–18–158/05.03.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 18.09.2023 г., с адрес на имота: с. Самуилово, м. ВАКЪВА, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 5977 кв. м, номер по предходен план: 015012; 015013, предишен идентификатор: 65303.15.13, 65303.15.12, при съсед: 65303.15.14, 65303.15.118, 65303.15.148, 65303.15.150, 65303.15.147, 65303.15.146, ведно с всички подобрения и приращения в имота, в това число предвидените за изграждане съгласно Разрешение за строеж № 68/10.06.2025 г., влязло в законна сила на 26.06.2025г. на община Сливен за разкъсване на ВЛ 110кV „Калояново“ при ВС „Лозята“ за присъединяване на ФЕЦ в ПИ 65303.15.149 и Разрешение за строеж № 183/14.08.2024 г. за Възлова станция 110кV "Лозята" за присъединяване на ФЕЦ „КЕИ ПАРК“ и ФЕЦ „ГРИЙН ПАРК“ в 65303.15.149;

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180, том IV, рег. № 9189, дело № 708 от 2022 г. на Нотариус с рег. №128 на НК, вписан в СлВп с вх.рег. №6133, акт № 60, том XXI от 20.09.2022 г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 181, том IV, рег. № 9193, дело № 709 от 2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп с вх.рег. № 6134, акт № 67, том XXI от 20.09.2022 г.; Заповед № РД-15-1247 от 27.06.2023 г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № 6 от 31.08.2023 г. на КЗЗ за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по-горе;

2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С идентификатор 65303.15.150 по КККР на гр. Сливен , община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД–18–158/05.03.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 21.10.2024 г., с адрес на имота: с. Самуилово, м. ВАКЪВА, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, целият с площ 2353 кв. м., номер по предходен план: 015012, предишен идентификатор: 65303.15.12, при съсед: 65303.15.16, 65303.15.146, 65303.15.147, 65303.15.149, 65303.15.148, 65303.15.118, 65303.15.11, ведно с всички подобрения и приращения в имота;

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180, том IV, рег. № 9189, дело № 708 от 2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп с вх.рег. № 6133, акт № 60, том XXI от 20.09.2022 г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 181, том IV, рег. № 9193, дело № 709 от 2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп с вх.рег. № 6134, акт № 67, том XXI от 20.09.2022 г.; Заповед № РД-15-1247 от 27.06.2023 г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № 6 от 31.08.2023 г.

на КЗЗ за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по – горе.

3. Принудително изпълнение - в случай на неизпълнение по този договор и/или по договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисиони и други и разноски по кредита, заложникът кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от Заложеното предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения или от отделни негови елементи/активи без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, като сам продаде заложеното предприятие като цяло или отделни елементи/активи от него или да предприеме други действия по отношение на заложеното предприятие, позволени от закона. Ако заложникът кредитор избере да се удовлетвори от заложеното предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, може да назначи негов управител.

В проекта на договор за особен залог на търговското предприятие не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде заложеното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на Договор за особен залог на търговското предприятие да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР.

1.2. Проект на договор за залог на вземания (от Административен договор № XXX от XXX г.) между „XXX“ ЕАД (заложен кредитор, банката) и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (залогодател)

Основните параметри на проекта на Договор за залог на вземания са:

1. Предмет и цел - за обезпечаване на всяка част и всички вземания на заложникът кредитор по Договор за банков кредит в размер до XXX лв. залогодателят учредява по реда и при условията на ЗОЗ, в полза на заложникът кредитор особен залог върху всички свои настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ ведно със залог на вземанията по сметките, по които заложените вземания постъпват.

2. Залогодателят се задължава да осигури всички постъпления по заложеното вземане да се превеждат само и единствено по сметка при „XXX“ ЕАД с титуляр залогодателя. Залогодателят дава изричното си съгласие банковата сметка да бъде блокирана по преценка на заложникът кредитор без право на титуляря да се разпорежда с нея изцяло или частично.

3. Принудително изпълнение - в случай на неизпълнение по този договор или на Договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други разноски по кредита, заложникът кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от заложеното вземане без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, включително има право да се удовлетвори от заложеното вземане като въз основа на предоставеното от залогодателя съгласие за директен дебит служебно събере дължимите му суми от сметката/ите на залогодателя в банката, без да е необходимо допълнително съгласие от последния.

I.3. Проект на договор за залог на вземания (от договори за продажба на електрическа енергия) между „XXX“ ЕАД (заложен кредитор, банката) и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (залогодател)

Основните параметри на проекта на Договор за залог на вземания са:

1. Предмет и цел - за обезпечаване на всяка част и всички вземания на заложния кредитор по Договор за банков кредит в размер до XXX лв. залогодателят учредява по реда и при условията на ЗОЗ, в полза на заложния кредитор особен залог върху всички свои настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия - сключени и които предстои да бъдат сключени, като залогът се допълва периодично, както и ведно със залог на вземанията по сметките, по които заложените вземания постъпват.

2. Залогодателят се задължава да осигури всички постъпления по заложеното вземане да се превеждат само и единствено по сметка при „XXX“ ЕАД с титуляр залогодателя. Залогодателят дава изричното си съгласие банковата сметка да бъде блокирана по преценка на заложния кредитор без право на титуляря да се разпорежда с нея изцяло или частично.

3. Принудително изпълнение - в случай на неизпълнение по този договор или на Договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други разноски по кредита, заложният кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от заложеното вземане без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, включително има право да се удовлетвори от заложеното вземане като въз основа на предоставеното от залогодателя съгласие за директен дебит служебно събере дължимите му суми от сметката/ите на залогодателя в банката, без да е необходимо допълнително съгласие от последния.

I.4. Проект на договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране между „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, в качеството на обезпечител и „XXX“ ЕАД, в качеството на банка, кредитор

Основните параметри на проекта на Договор за финансово обезпечение са:

1. Предмет и цел - обезпечителят учредява в полза на банката залог върху паричните вземания по сметка с титуляр обезпечителя, открита в банката, както и всяка открита впоследствие такава (финансово обезпечение), и дохода (лихви), от тези вземания, с цел обезпечаване на всички задължения на кредитополучателя и другите задължени лица към банката за заплащане главница, лихви, такси, комисионни и други разноски, произтичащи от Договора за кредит с размер до XXX лв. (финансови задължения към банката).

2. Обезпечителят има право да се разпорежда с финансовото обезпечение по време на действието на настоящия договор. В случай на неизпълнение по смисъла на Договора за кредит или по този договор, или в случай на влошаване на финансовото състояние на задължено лице, откриване на производство по несъстоятелност срещу него или налагане на заповед по сметката или друго ограничение по смисъла на българското законодателство или по едностранна преценка на банката, последната има право да блокира цялата или част от паричната сума по сметката, като в този случай обезпечителят няма право да се разпорежда с така блокираните суми.

3. Неизпълнение и клауза за нетиране – в случаите на неизпълнение и/или на предсрочна изискуемост на финансовите задължения и/или при неплащане на дълга на падежа му, Банката има право да реализира обезпечението без съдебна намеса или да извърши нетиране, като служебно прихваща финансовото обезпечение срещу финансовите задължения или ги погаси по друг начин по свой избор и преценка с финансовото

обезпечение. В този случай задълженията се погасяват до размера на по-малкото от тях, като страната, дължаща по-голямата сума, остава да дължи на другата страна сума, равна на превишението.

1.5. Проект на договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог (върху резервна сметка) по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране между „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, в качеството на обезпечител и „XXX“ ЕАД, в качеството на банка, кредитор

Основните параметри на проекта на Договор за финансово обезпечение са:

1. Предмет и цел - обезпечителят учредява в полза на банката залог върху паричните вземания по сметка (резервна), с титуляр обезпечителя, открита в банката, както и всяка открита впоследствие такава (финансово обезпечение), и дохода (лихви), от тези вземания, с цел обезпечаване на всички задължения на кредитополучателя и другите задължени лица към банката за заплащане главница, лихви, такси, комисионни и други разноски, произтичащи от Договора за кредит с размер до XXX лв. (финансови задължения към банката).

2. Обезпечителят се съгласява банката да блокира всяка постъпила сума по сметката в размер до XXX лв. Обезпечителят няма право да се разпорежда с блокираните суми до окончателното погасяване на финансовите задължения. Със средства получени от безвъзмездната финансова помощ от Министерството на енергетиката се погасява предсрочно главницата по кредита. В случай на неизпълнение по смисъла на Договора за кредит или по този договор или в случай на влошаване на финансовото състояние на задължено лице, откриване на производство по несъстоятелност срещу него или налагане на запор по сметката или друго ограничение по смисъла на българското законодателство или по едностранна преценка на банката, банката има право да блокира цялата или част от паричната сума по сметката, като в този случай обезпечителят няма право да се разпорежда с блокираните суми.

3. Неизпълнение и клауза за нетиране – в случаите на неизпълнение и/или на предсрочна изискуемост на финансовите задължения и/или при неплащане на дълга на падежа му, Банката има право да реализира обезпечението без съдебна намеса или да извърши нетиране, като служебно прихване финансовото обезпечение срещу Финансовите задължения или ги погаси по друг начин по свой избор и преценка с финансовото обезпечение. В този случай задълженията се погасяват до размера на по-малкото от тях, като страната, дължаща по-голямата сума, остава да дължи на другата страна сума, равна на превишението.

1.6. Проект на договор за залог на движими вещи между „XXX“ ЕАД (заложен кредитор, банката) и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (залогодател)

1. Предмет и цел - за обезпечаване на всяка част и всички вземания на зложния кредитор по Договор за банков кредит в размер до XXX лв. залогодателят учредява по реда и при условията на ЗОЗ, в полза на зложния кредитор особен залог върху бъдещи движими вещи, придобити със средства от банката, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване – съоръжение за съхранение на електрическа енергия, вкл. модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, изграждащи локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 25 MW и минимален капацитет от 50 MWh заедно с ФЕЦ с номинална генерираща мощност от 50 MW, находящи се в ПИ с идентификатори 67338.88.8, 67338.90.15, 67338.240.15, 67338.240.17, 68338.240.16, 65303.15.11 в землището на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен (заложено имущество).

2. Принудително изпълнение – в случай на неизпълнение по този договор или Договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на

задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други и разноски по кредита, заложникът кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от заложеното имущество без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, като заложникът кредитор сам продаде заложеното имущество или отделни части от него. Заложникът кредитор има право да започне принудително изпълнение върху заложеното имущество в съответствие с процедурите, предвидени в приложимите закони, включително като получи изпълнителен лист въз основа на този договор за удовлетворяване на вземанията си, произтичащи от договора за банков кредит.

В проекта на договор на договор за залог на движими вещи не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде заложеното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 и ал. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на Договор за учредяване на особен залог върху движими вещи да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР.

II. Проект на договор за банков кредит в размер до XXX лв. между „XXX“ ЕАД (кредитор, банката), „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (кредитополучател) и Димитър Георгиев Батаков – солидарен длъжник.

1. Основните параметри на договора банков кредит са:

1.1. Предмет на договора: кредитът се предоставя за финансиране на комбиниран проект за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 25 MW и минимален капацитет от 50 MWh заедно с нова мощност от ФЕЦ с номинална генерираща мощност от 50 MW, находящи се в ПИ с идентификатори 67338.88.8, 67338.90.15, 67338.240.15, 67338.240.17, 68338.240.16, 65303.15.11 в землището на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен (Проекта) съгласно сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“.

2. Срок за усвояване на кредита - XXX г.

3. Срок на погасяване – XXX месеца, считано от датата на подписване на договора, като крайният срок за погасяване на всички дължими по договора суми (главница, лихви, разноски и др.) е XXX г., съгласно приложен погасителен план (Приложение № 2 към проекта на договор).

4. Лихви, такси и комисионни:

4.1. Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX %;

4.2. Такса за управление – XXX% годишно;

4.3. Такса ангажимент – XXX% годишно;

5. Обезпечения:

5.1. Втори по ред залог на търговското предприятие на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, с индивидуализация на активи, в това число недвижими имоти и дълготрайни материални активи съгласно инвентарна книга;

5.2. Залог по реда на ЗДФОПН върху настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по всички сметки, открити и които предстои да бъдат открити в банката;

5.3. Втори по ред особен залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия, сключени и които предстои да бъдат сключени, като залогът се допълва периодично;

5.4. Втори по ред особен залог върху бъдещи движими вещи, придобити със средства от банката, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, изграждащи локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия заедно с ФЕЦ, находящи се в ПИ с идентификатори 67338.88.8, 67338.90.15, 67338.240.15, 67338.240.17, 68338.240.16, 65303.15.11 в землището на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен.

II.1. Проект на Договор за особен залог на търговското предприятие (втори по ред) между „XXX“ ЕАД (кредитор, банката) и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (залогодател)

Основните параметри на проекта на Договор за особен залог на търговско предприятие са:

1. Предмет и цел - за обезпечаване на всяка част и всички вземания на заложения кредитор по Договор за банков кредит в размер до XXX лв. залогодателят учредява по реда и при условията на Закона за особените залози (ЗОЗ) в полза на заложения кредитор втори по ред особен залог върху търговското предприятие на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД. Заложеното предприятие включва съвкупност от права, задължения и фактически отношения, в това число описани съгласно Приложение № 1 към проекта на договор.

Приложение № 1 (опис на заложено имущество):

1. Недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65303.15.146**, по КККР на с. Самуилово, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-158/05.03.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 18.09.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Самуилово, местност Вакъва, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 5745 кв. м, предишен идентификатор: 65303.15.13 и 65303.15.12, номер по предходен план: , при съседи: 65303.15.14, 65303.15.149, 65303.15.147, 65303.15.150, 65303.15.16, ведно с всички подобрения и приращения в имота, в това число предвиденото за изграждане в имота съгласно Разрешение за строеж №42/20.03.2025г., влязло в законна сила на 09.04.2025г., допълнено със Заповед от 24.10.2025 г. на община Сливен на „Локално съоръжение за съхранение на ел. енергия с инсталирана мощност 25 MW, капацитет от 75,225 MW. Имотът е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот №180, том IV, рег. № 9189, дело №708 от 2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп – Сливен с вх.рег. №6133, акт №60, том XXI от 20.09.2022г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 181, том IV, рег. № 9193, дело № 709 от 2022 г. на Нотариус с рег. №128 на НК, вписан в СлВп с вх.рег. № 6134, акт № 67, том XXI от 20.09.2022г.; Заповед № РД-15-1247 от 27.06.2023 г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № 6 от 31.08.2023г. на КЗЗ за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по – горе.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.88.8** по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 16.05.2023г., с адрес на имота: м. КЮТЮКЛЮКА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 49496 кв. м, номер по предходен план: 88.8, предишен идентификатор: няма, при съседи: 67338.88.6, 67338.88.10, всички подобрения и приращения в имота, в това число предвидената за изграждане съгласно разрешение за строеж №456/20.10.2023г. на Община Сливен, влязло в сила на

14.11.2023г. и Заповед от 04.02.2025г. за допълването му, за изграждане на ФВеЦ с инсталирана мощност до 5,866 MW.

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 139, том I, дело №111 от 2021 г. на Нотариус с рег. №666 на НК, вписан в СлВп– Сливен с вх.рег. № 2045, акт №128, том VII, дело №1216 от 19.04.2021 г.; Заповед № РД-15-72 от г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № К33-08 от 27.04.2023 г. на К33 за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по–горе;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.90.15 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД–18–31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. Сливен, м. БЪРШЕН, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 354072 (триста петдесет и четири хиляди и седемдесет и два) кв. м, номер по предходен план: 90.2, 90.8, предишен идентификатор: 67338.90.13, 67338.90.8, при съсед: 67338.92.47, 67338.456.1, 67338.91.5, ведно с всички подобрения и приращения в имота, в това число и предвидената за построяване съгласно Разрешение за строеж №454/20.10.2023 г. на община Сливен, влязло в законна сила на 14.11.2023г. и Заповед от 04.02.2025 г., влязла в сила на 26.02.2025 г., „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 38,268 MW AC 5 броя КТП като част от вътрешна мрежа;

Гореописаният имот е придобит с Договор №1089 от 08.02.2021г. за продажба на имот – ЧОС, вписан в СлВп–Сливен с вх. Рег. № 556, акт №117, том 2 от 10.02.2021г.; Договор № 1231 от 9.09.2022 г. за продажба на имот – ЧОС, вписан в СлВп – Сливен с вх. Рег. № 5845, акт № 69, том 20 от 09.09.2022 г.; Заповед № РД-15-1189 от 22.06.2021 г. за одобряване на ПУП за имота; Заповед № РД–15–271/10.02.2023 г. за одобряване на ПУП, Решение № К33-08 от 27.04.2023 г. на К33 за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по – горе.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.240.15 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед №РД–18–31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 16.05.2023 г., адрес на имота: гр. Сливен, м. КЮТЮКЛЮКА, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 11991 кв. м, номер по предходен план: 240014, предишен идентификатор: 67338.240.14, 67338.457.10, при съсед: 67338.457.11, 67338.457.4, 67338.240.12, 67338.240.13, 67338.457.16, 67338.457.9, ведно с всички подобрения и приращения в имота, в това число предвидената за изграждане в имота съгласно Разрешение за строеж № 457/20.10.2023 г., издадено от община Сливен, влязло в законна сила на 14.11.2023 г. и Заповед към него от 04.02.2025 г., влязла в законна сила на 26.02.2025 г. Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 0,838 MW AC;

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180 том II, рег. № 4062, дело № 338 от 19.05.2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп– Сливен с вх. рег. № 2969, акт №109, том X от 20.05.2022 г.; Заповед № РД -438 от 09.03.2023 г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № К33-08 от 27.04.2023 г. на К33 за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по – горе.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.240.16 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД–18–31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 16.05.2023 г., адрес на имота: гр. Сливен, м. КЮТЮКЛЮКА, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин

на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 31636 кв. м, номер по предходен план: 240009, предишен идентификатор: 67338.240.9, при съсед: 67338.88.10, число предвидената за изграждане съгласно Разрешение за строеж № 455 от 20.10.2023 г. на община Сливен, влязло в законна сила на 14.11.2023 г. и Заповед към него от 04.02.2025г., влязла в сила на 26.02.2025 г. Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 2,794 MW AC;

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180 том II, рег. № 4062, дело № 338 от 19.05.2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп–Сливен с вх.рег. № 2969, акт № 109, том X от 20.05.2022 г.; Заповед № РД -303 от 14.02.2023 г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № К33-08 от 27.04.2023 г. на К33 за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по – горе.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.240.17 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед №РД–18–31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 16.05.2023 г., адрес на имота: гр. Сливен, м. КЮТЮКЛЮКА, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 31635 кв. м, номер по предходен план: 240009, предишен идентификатор: 67338.240.9, при съсед: 67338.240.16, 67338.88.10, 67338.240.12, ведно с всички подобрения и приращения в имота, в това число предвидената за построяване съгласно Разрешение за строеж № 458/20.10.2023 г. на община Сливен, влязло в законна сила на 14.11.2023г. и Заповед към него от 04.02.2025 г., влязла в сила на 26.02.2025 г. за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 2,235 MW AC с 1 брой КТП като част от вътрешна мрежа. Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180 том II, рег. № 4062, дело № 338 от 19.05.2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп–Сливен с вх. рег. № 2969, акт №109, том X от 20.05.2022 г.; Заповед № РД 15-302 от 14.02.2023 г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № К33-08 от 27.04.2023 г. на К33 за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по – горе.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65303.15.148 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед №РД–18–158/05.03.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 18.09.2023г., с адрес на имота: с. Самуилово, м. ВАКЪВА, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 2047 кв. м, номер по предходен план: 015012, предишен идентификатор: 65303.15.12, при съсед: 65303.15.149, 65303.15.150, ведно с всички подобрения и приращения в имота, в това число предвидената за изграждане съгласно Разрешение за строеж № 181/14.08.2024 г. За Подстанция 33/110кV в ПИ 65303.15.148 към ФЕЦ 50 МВ.;

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180, том IV, рег. № 9189, дело № 708 от 2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп - Сливен с вх.рег. № 6133, акт № 60, том XXI от 20.09.2022 г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот №181, том IV, рег. № 9193, дело № 709 от 2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп-Сливен с вх.рег. № 6134, акт №67, том XXI от 20.09.2022 г.; Заповед № РД-15-1247 от 27.06.2023 г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № 6 от 31.08.2023г. на К33 за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по–горе.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65303.15.149 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед №РД–18–158/05.03.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 18.09.2023 г., с адрес на имота: с. Самуилово, м. ВАКЪВА, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 5977 кв. м, номер по предходен план: 015012; 015013, предишен идентификатор: 65303.15.13, 65303.15.12, при съсед: 65303.15.14, 65303.15.118, 65303.15.148, 65303.15.150, 65303.15.147, 65303.15.146, ведно с всички подобрения и приращения в имота, в това число предвидените за изграждане съгласно Разрешение за строеж № 68/10.06.2025 г., влязло в законна сила на 26.06.2025г. на община Сливен за разкъсване на ВЛ 110кV „Калояново“ при ВС „Лозята“ за присъединяване на ФЕЦ в ПИ 65303.15.149 и Разрешение за строеж № 183/14.08.2024 г. за Възлова станция 110кV "Лозята" за присъединяване на ФЕЦ „КЕИ ПАРК“ и ФЕЦ „ГРИЙН ПАРК“ в 65303.15.149;

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180, том IV, рег. № 9189, дело № 708 от 2022 г. на Нотариус с рег. №128 на НК, вписан в СлВп с вх.рег. №6133, акт № 60, том XXI от 20.09.2022 г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 181, том IV, рег. № 9193, дело № 709 от 2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп с вх.рег. № 6134, акт № 67, том XXI от 20.09.2022 г.; Заповед № РД-15-1247 от 27.06.2023 г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № 6 от 31.08.2023 г. на КЗЗ за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по-горе;

9. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С идентификатор 65303.15.150 по КKKP на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-158/05.03.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 21.10.2024 г., с адрес на имота: с. Самуилово, м. ВАКЪВА, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, целият с площ 2353 кв. м., номер по предходен план: 015012, предишен идентификатор: 65303.15.12, при съсед: 65303.15.16, 65303.15.146, 65303.15.147, 65303.15.149, 65303.15.148, 65303.15.118, 65303.15.11, ведно с всички подобрения и приращения в имота;

Гореописаният имот е придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180, том IV, рег. № 9189, дело № 708 от 2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп с вх.рег. № 6133, акт № 60, том XXI от 20.09.2022 г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 181, том IV, рег. № 9193, дело № 709 от 2022 г. на Нотариус с рег. № 128 на НК, вписан в СлВп с вх.рег. № 6134, акт № 67, том XXI от 20.09.2022 г.; Заповед № РД-15-1247 от 27.06.2023 г. за одобряване на ПУП за имота; Решение № 6 от 31.08.2023 г. на КЗЗ за промяна в предназначението на земеделска земя; Разрешения за строеж – съгласно текста по – горе.

3. Принудително изпълнение - в случай на неизпълнение по този договор и/или по Договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисиони и други и разноси по кредита, заложникът кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от заложеното предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения или от отделни негови елементи/активи без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, като сам продаде заложеното предприятие като цяло или отделни елементи/активи от него или да предприеме други действия по отношение на заложеното предприятие, позволени от закона. Ако Заложникът кредитор избере да се удовлетвори от заложеното предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, заложникът кредитор може да назначи управител на заложеното предприятие.

В проекта на договор за особен залог на търговското предприятие не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде заложеното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който

разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на Договор за особен залог на търговското предприятие да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР.

II.2. Проект на договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране между „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, в качеството на обезпечител и „XXX“ ЕАД, в качеството на банка, кредитор

Основните параметри на проекта на Договор за финансово обезпечение са:

1. Предмет и цел - обезпечителят учредява в полза на банката залог върху паричните вземания по сметка с титуляр обезпечителя, открита в банката, както и всяка открита впоследствие такава (финансово обезпечение), и дохода (лихви), от тези вземания, с цел обезпечаване на всички задължения на кредитополучателя и другите задължени лица към банката за заплащане главница, лихви, такси, комисионни и други разноси, произтичащи от Договора за кредит с размер до XXX лв. (финансови задължения към банката).

2. Обезпечителят има право да се разпорежда с финансовото обезпечение по време на действието на настоящия договор. В случай на неизпълнение по смисъла на Договора за кредит или по този договор, или в случай на влошаване на финансовото състояние на задължено лице, откриване на производство по несъстоятелност срещу него или налагане на заповед по сметката или друго ограничение по смисъла на българското законодателство или по едностранна преценка на банката, последната има право да блокира цялата или част от паричната сума по сметката, като в този случай обезпечителят няма право да се разпорежда с така блокираните суми.

3. Неизпълнение и клауза за нетиране – в случаите на неизпълнение и/или на предсрочна изискуемост на финансовите задължения и/или при неплащане на дълга на падежа му, Банката има право да реализира обезпечението без съдебна намеса или да извърши нетиране, като служебно прихване финансовото обезпечение срещу финансовите задължения или ги погаси по друг начин по свой избор и преценка с финансовото обезпечение. В този случай задълженията се погасяват до размера на по-малкото от тях, като страната, дължаща по-голямата сума, остава да дължи на другата страна сума, равна на превишението.

II.3. Проект на договор за особен залог върху вземания (по договори за продажба на електрическа енергия) – втори по ред между „XXX“ ЕАД (заложен кредитор, банката) и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (залогодател)

Основните параметри на проекта на Договор за залог на вземания са:

1. Предмет и цел - за обезпечаване на всяка част и всички вземания на заложния кредитор по Договор за банков кредит в размер до XXX лв. залогодателят учредява по реда и при условията на ЗОЗ, в полза на заложния кредитор особен залог върху всички свои настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия - сключени и които предстои да бъдат сключени, като залогът се допълва периодично, както и ведно със залог на вземанията по сметките, по които заложените вземания постъпват.

2. Залогодателят се задължава да осигури всички постъпления по заложеното вземане да се превеждат само и единствено по сметка при „XXX“ ЕАД с титуляр залогодателя. Залогодателят дава изричното си съгласие банковата сметка да бъде

блокирана по преценка на заложния кредитор без право на титуляря да се разпорежда с нея изцяло или частично.

3. Принудително изпълнение - в случай на неизпълнение по този договор или на Договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други разноски по кредита, заложният кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от заложеното вземане без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, включително има право да се удовлетвори от заложеното вземане като въз основа на предоставеното от залогодателя съгласие за директен дебит служебно събере дължимите му суми от сметката/ите на залогодателя в банката, без да е необходимо допълнително съгласие от последния.

II.4. Проект на договор за залог на движими вещи между „XXX“ ЕАД (заложен кредитор, банката) и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (залогодател)

1. Предмет и цел - за обезпечаване на всяка част и всички вземания на заложния кредитор по Договор за банков кредит в размер до XXX лв. залогодателят учредява по реда и при условията на ЗОЗ, в полза на заложния кредитор особен залог върху бъдещи движими вещи, придобити със средства от банката, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване – съоръжение за съхранение на електрическа енергия, вкл. модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, изграждащи локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 25 MW и минимален капацитет от 50 MWh заедно с ФЕЦ с номинална генерираща мощност от 50 MW, находящи се в ПИ с идентификатори 67338.88.8, 67338.90.15, 67338.240.15, 67338.240.17, 68338.240.16, 65303.15.11 в землището на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен (заложено имущество).

2. Принудително изпълнение – в случай на неизпълнение по този договор или Договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други и разноски по кредита, заложният кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от заложеното имущество без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, като заложният кредитор сам продаде заложеното имущество или отделни части от него. Заложният кредитор има право да започне принудително изпълнение върху заложеното имущество в съответствие с процедурите, предвидени в приложимите закони, включително като получи изпълнителен лист въз основа на този договор за удовлетворяване на вземанията си, произтичащи от договора за банков кредит.

В проекта на договор на договор за залог на движими вещи не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде заложеното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 и ал. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на Договор за учредяване на особен залог върху движими вещи да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение второ от ЗЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния

одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност (аргумент от чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ). В конкретния случай, видно от условията на проектите на договори за банков кредит, същите е предвидено да бъдат обезпечени чрез учредяване на особен залог върху търговското предприятие на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, което включва имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Следователно, сделките са в обхвата на чл. 92, ал. 1, т. 2, предложение второ от НЛДЕ и следва да бъдат разгледани от КЕВР.

На основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Учредяването на особени залози върху търговското предприятие (първи и втори по ред), с индивидуализиране на активи, съставляващи имущество, с което се осъществява лицензионната дейност са сделки, които попадат в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, поради което подлежат на разрешаване от КЕВР. Учредяването на залози на движими вещи, включващи и енергийния обект, с който се осъществява лицензионната дейност са сделки, които са в обхвата на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, и подлежат на разглеждане от КЕВР.

Сделките, чрез които „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД ще учредят в полза на „XXX“ ЕАД залози на вземания, както и предоставянето на финансови обезпечения чрез залог върху вземания по сметки и вземания по договори, са сделки, които оказват влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, обезпечението е на разположение и под контрола на банката, като в случай на неизпълнение дължимите суми се инкасират служебно от банката от сметките на залогодателя. В тази връзка, тези сделки попадат в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ, поради което подлежат на разрешаване от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ.

Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансово състояние на лицензианта. В тази връзка е извършен анализ на финансово-икономическото състояние на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, при който се установи следното:

Прогнозен паричен поток на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД в качеството на кредитополучател за периода до XXX г.:

С оглед установяване влиянието на сделките върху финансовото състояние на дружеството и върху сигурността на снабдяването, вследствие на обслужване на задълженията по договорите за инвестиционен банков кредит с „XXX“ ЕАД, извършеният анализ на данните, заложен в финансовия модел за периода до XXX г. показва, че:

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода до XXX г. (в т.ч.: прогнозен отчет за приходите и разходите, и прогнозен отчет за паричните потоци), като приходите на дружеството за периода са в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Разходите от оперативна дейност за периода са в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като след плащанията на амортизации, лихви и данъци очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Видно от данните в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащания на главница и лихви (до XXX г., отразяващи периода на

обслужване на привлечените средства по договорите за кредит с „XXX“ ЕАД и последващите анекси), както и средства от предоставени вътрешногрупови заеми.

В отчета за паричния поток са посочени парични потоци от оперативна, инвестиционна и финансова дейност, в резултат на което се установява, че:

Нетният паричен поток от оперативна дейност е положителен в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), нетният паричен поток от инвестиционна дейност е отрицателен в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и нетният паричен поток от финансовата дейност също е отрицателен в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.). В тази връзка нетният паричен поток от цялостната дейност е положителен и е в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) хил. лв., като с отчитане на наличните парични средства в началото на периода, в края на периода наличните парични средства също са положителна величина.

В допълнение към горното и съгласно представения проект на договорите за инвестиционен кредит с „XXX“ ЕАД, кредитополучателя трябва да поддържа коефициент на покритие на дълга не по-малко от XXX, като на база стойностите на паричните потоци, които калкулира дружеството, като съотношение между паричните средства на разположение за обслужване на дълга към плащанията за главница и лихви, дружеството ще поддържа коефициент на покритие на дълга в нормите, съгласно изискванията посочени в клаузите по договорите за инвестиционен кредит (в диапазона от XXX до XXX), или средно за периода до XXX г. е XXX, което показва, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по договорите за инвестиционен кредит с „XXX“ ЕАД.

В тази връзка и при така заложените параметри и допускания от дружеството заложи в финансовия модел, общият нетен паричен поток е положителна величина през всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва привлечения ресурс към Договорите за банкови кредити към „XXX“ ЕАД, така и за плащанията свързани с погасяване на задълженията по заеми към свързани лица. Следователно може да се направи извод, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

При така заложените параметри и допускания от дружеството, прогнозният паричен поток за периода е положителен и показва, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по договорите за инвестиционен банков кредит с „XXX“ ЕАД. Следователно КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.3.:

Докладва А. Иванова. Във връзка с подадените заявления от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД следва да се има предвид, че дружеството е лицензиант по смисъла на Закона за енергетиката. В случая има предложения за два проекта на договори за кредит във връзка с изграждането на система за съхранение на електрическа енергия и фотоволтаична електрическа централа. В тази връзка дружеството е представило проекти на договори за залог, като обезпечение по съответните договори за кредит, финансова обосновка, от която е видно, че дружеството няма да изпадне в задължнялост, както и мотиви за това коя информация представлява защитена по закон. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение второ и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
 2. Да разреши на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД да сключи исканите сделки, съгласно мотивите в доклада;
 3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.
- А. Иванова прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Разрешава на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД да сключи с „XXX“ ЕАД:

1. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г.
2. Договор за учредяване на първи по ред особен залог върху търговско предприятие съгласно представения с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-207#2 от 19.12.2025 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложеното имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.
3. Договор за залог на вземания от Административен договор № XXX от XXX г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г.
4. Договор за залог на вземания от договори за продажба на електрическа енергия съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г.
5. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по сметка във връзка с договор за кредит с размер до XXX лв. по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г.
6. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по резервна сметка по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г.
7. Договор за залог на движими вещи съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.
8. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г.
9. Договор за учредяване на втори по ред особен залог върху търговско предприятие съгласно представения с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-207#1 от 19.12.2025 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложеното имуществото да бъде продавано само в неговата цялост

като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

10. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по сметка във връзка с договор за кредит с размер до XXX лв. по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г.

11. Договор за втори по ред залог на вземания по договори за продажба на електрическа енергия съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г.

12. Договор за залог на движими вещи във връзка с договор за кредит с размер до XXX лв. съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

Бл. Голубарев обърна внимание, че дружеството е с капитал от 20 лв., но доста парични средства ще вземе и попита А. Иванова дали има връзка със следващото дружество, което ще бъде разгледано по т.4 от дневния ред.

А. Иванова отговори, че има връзка с „Кронос Биотоп“ ЕООД, тъй като са в една икономическа група, но става въпрос за различни енергийни обекти.

Бл. Голубарев каза, че доколкото разбира заемът, който взима дружеството, е за батерии.

А. Иванова потвърди казаното от Бл. Голубарев и допълни, че заемът е и за изграждането на ФЕЦ, защото лицензията на дружеството е от пролетта на тази година.

Пл. Младеновски установи, че няма други изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение второ и чл. 53, ал. 1 ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД;

II. Разрешава на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД да сключи с „XXX“ ЕАД:

1. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г.

2. Договор за учредяване на първи по ред особен залог върху търговско предприятие съгласно представения с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-207#2 от 19.12.2025 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като

енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

3. Договор за залог на вземания от Административен договор № XXX от XXX г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г.

4. Договор за залог на вземания от договори за продажба на електрическа енергия съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г.

5. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по сметка във връзка с договор за кредит с размер до XXX лв. по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г.

6. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по резервна сметка по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г.

7. Договор за залог на движими вещи съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

8. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г.

9. Договор за учредяване на втори по ред особен залог върху търговско предприятие съгласно представения с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-207#1 от 19.12.2025 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

10. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по сметка във връзка с договор за кредит с размер до XXX лв. по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г.

11. Договор за втори по ред залог на вземания по договори за продажба на електрическа енергия съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г.

12. Договор за залог на движими вещи във връзка с договор за кредит с размер до XXX лв. съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.4. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-209 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Кронос Биотоп“ ЕООД и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-209 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени „Кронос Биотоп“ ЕООД, както и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ), и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със заповед № 3-Е-394 от 18.12.2025 г. и заповед № 3-Е-395 от 19.12.2025 г. на председателя на КЕВР. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Р-209 от 19.12.2025 г. на КЕВР, „Кронос Биотоп“ ЕООД е представило допълнителна информация и документи.

Доколкото описаните в заявленията сделки са свързани, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, исканията за разрешаването им се разглеждат в едно административно производство.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя, КЕВР установи следното:

„Кронос - Биотоп“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 128570950, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, ул. „Иван Вазов“ № 8, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Кронос - Биотоп“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране, изграждане, монтаж, управление и поддръжка на електрически централи за производство на енергия от възобновяеми източници, най-вече фотоволтаични, вятър, биомаса и геотермална енергия, производство и продажба на енергия, произведена от собствените и други електроцентрали, маркетинг, продажба, покупка и управление на права, свързани с производството на енергия от възобновяеми източници, във връзка със зелени

сертификати и избягване на емисиите на въглероден двуокис и други механизми, одобрени от Р България и Европейския съюз, както за своя сметка, така и за трети страни, управление на всички административни процедури, свързани с получаването на разрешителни за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми източници, търговия с електрически машини и инструменти, фотоволтаични панели, вятърни турбини и топлинни помпи, продажба на интегрирани енергийни услуги за реализиране и управление на енергийни спестявания, според критериите на „енергийно спестяващите дружества“, както публични така и частни, популяризиране, реализация и управление на териториалната енергийна политика за околната среда, насочена към устойчивото развитие в селските райони и индустриалните сектори, във връзка с мобилността и микро-разпространението; зърнопроизводство, животновъдство, производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопанска продукция в страната и чужбина; покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти; превозни, спедиционни, комисионни сделки; лизинг; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги, както и всички сделки, позволени от закона.

Капиталът на „Кронос - Биотоп“ ЕООД е в размер на 10 000 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Кронос - Биотоп“ ЕООД е „Кронос Биотоп 2022“ ЕООД.

Дружеството се управлява и представлява от Димитър Георгиев Батаков в качеството му на управител.

„Кронос - Биотоп“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-694-01 от 07.07.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект „Хаджидимитрово-Кронос“, с обща инсталирана мощност (АС) – 80,31 MW и постояннотокова (DC) мощност 99,180 MW_p.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-209 от 16.12.2025 г., „Кронос - Биотоп“ ЕООД е поискало разрешение за сключване с „XXX“ ЕАД на три договора за инвестиционен банков кредит – съответно в размер до XXX лв., в размер до XXX лв. и в размер до XXX лв. В тази връзка към заявлението са приложени проекти на договори, обосновка и погасителни планове.

Дружеството е посочило, че сключването на сделките е необходимо за да се осигури дългосрочно инвестиционно финансиране за реализиране на три взаимно свързани инвестиционни проекта за изграждане на съоръжения за съхранение на електрическа енергия чрез батерии и комбиниран проект за производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми източници.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. „Кронос - Биотоп“ ЕООД е поискало разрешение за учредяване в полза на „XXX“ ЕАД на следните обезпечения:

По договор за инвестиционен банков кредит в размер до XXX лв.:

- Първи по ред Особен залог върху всички настоящи, бъдещи и условени вземания на Кредитополучателя, произтичащи от: сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката за изпълнението на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“; сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ и ведно със залог на вземанията по сметките, по които заложените вземания постъпват;

- Залог по реда на ЗДФОПН върху настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя по всички сметки (разплащателни), открити и които предстои да бъдат открити в Банката – кредитор;

- Залог по реда на ЗДФОПН върху настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя по резервна сметка с блокировка до XXX лв.;

- Първи по ред особен залог върху всички настоящи, бъдещи и условени вземания на Кредитополучателя, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия - сключени и които предстои да бъдат сключени, като залогът се допълва периодично, както и ведно със залог на вземанията по сметките, по които заложените вземания постъпват;

- Първи по ред особен залог върху бъдещи движими вещи, придобити със средства от банковия кредит по този текст, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, в изпълнение на: Проект за изграждането на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) с инсталирана (АС) мощност от 80 MW и капацитет от 320 MWh и директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО ЕАД. ССЕБ ще бъде разположено в имот с идентификатор 77030.36.648 на територията на с. Хаджидимитрово, Община Тунджа, съгласно сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ е с основни дейности, индикатори и етапи на изпълнение, съгласно посоченото в Приложение I към договори XXX, 80 MW – 320 MWh, съгласно посоченото в Договора за БФП, приложенията и анексите към него.; Проект за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ЛССЕ) с инсталирана мощност от 40 MW и минимален капацитет от 120 MWh заедно с новострояща се ФЕЦ за производство на електрическа енергия с номинална генерираща (АС) мощност от 80 MW, находящи се в имоти с идентиф. 77030.36.285, 77030.24.924, 77030.32.654, 77030.24.925, 77030.36.648 в м. Гол баир, с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, съгласно сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката.

По договор за инвестиционен банков кредит в размер до XXX лв.:

- Втори по ред особен залог върху бъдещи движими вещи, придобити със средства от банковия кредит по този текст, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, в изпълнение на: Проект за изграждането на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) с инсталирана (АС) мощност от 80 MW и капацитет от 320 MWh и директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО ЕАД. ССЕБ ще бъде разположено в имот с идентификатор 77030.36.648 на територията на с. Хаджидимитрово, Община Тунджа, съгласно сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ е с основни дейности, индикатори и етапи на изпълнение, съгласно посоченото в Приложение I към договори XXX, 80 MW – 320 MWh, съгласно посоченото в Договора за БФП, приложенията и анексите към него.; Проект за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ЛСС) с инсталирана мощност от 40 MW и минимален капацитет от 120 MWh заедно с новострояща се ФЕЦ за производство на ел.енергия с номинална генерираща (АС) мощност от 80 MW, находящи се в имоти с идентиф. 77030.36.285, 77030.24.924, 77030.32.654, 77030.24.925, 77030.36.648 в м. Гол баир, с. Хаджидимитрово, общ.Тунджа, съгласно сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката.;

- Залог по реда на ЗДФОПН върху настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя по всички сметки, открити и които предстои да бъдат открити в Банката – кредитор;

- Първи по ред особен залог върху всички настоящи, бъдещи и условени вземания на Кредитополучателя, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия - сключени и които предстои да бъдат сключени, като залогът се допълва периодично, както и ведно със залог на вземанията по сметките, по които заложените вземания постъпват.

По договор за инвестиционен банков кредит в размер до XXX лв.:

- Трети по ред особен залог върху бъдещи движими вещи, придобити със средства от Банката, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, в изпълнение на: Проект за изграждането на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) с инсталирана (АС) мощност от 80 MW и капацитет от 320 MWh и директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО ЕАД. ССЕБ ще бъде разположено в имот с идентификатор 77030.36.648 на територията на с. Хаджидимитрово, Община Тунджа, съгласно сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ е с основни дейности, индикатори и етапи на изпълнение, съгласно посоченото в Приложение I към договори XXX, 80 MW – 320 MWh, съгласно посоченото в Договора за БФП, приложенията и анексите към него.; Проект за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ЛССЕ) с инсталирана мощност от 40 MW и минимален капацитет от 120 MWh заедно с новострояща се ФЕЦ за производство на ел.енергия с номинална генерираща (АС) мощност от 80 MW, находящи се в имоти с идентиф. 77030.36.285, 77030.24.924, 77030.32.654, 77030.24.925, 77030.36.648 в м. Гол баир, с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, съгласно сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката.;

- Залог по реда на ЗДФОПН върху настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя по всички сметки, открити и които предстои да бъдат открити в Банката – кредитор;

- Първи по ред особен залог върху всички настоящи, бъдещи и условени вземания на Кредитополучателя, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия - сключени и които предстои да бъдат сключени, като залогът се допълва периодично, както и ведно със залог на вземанията по сметките, по които заложените вземания постъпват.

Към заявлението са представени и съответните проекти на договори.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г., „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е поискало разрешение като солидарен длъжник на кредитополучателя „Кронос – Биотоп“ ЕООД да сключи следните сделки: договор за инвестиционен банков кредит в размер до XXX лв., договор за инвестиционен банков кредит в размер до XXX лв. и договор за инвестиционен банков кредит в размер до XXX лв. с „XXX“ ЕАД.

Като основание за сключване на горните сделки, „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е изложило следното: „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД и „Кронос Биотоп“ ЕООД са икономически и функционално свързани дружества, участващи в реализацията на взаимно свързани инвестиционни проекти в областта на производството и съхранението на електрическа енергия от възобновяеми източници, включително проекти, финансирани по Националния план за възстановяване и устойчивост и Инвестиция XXX. Поемането на солидарна отговорност от страна на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД цели повишаване на кредитоспособността на проекта, осигуряване на по-благоприятни финансови условия и гарантиране на навременното и качествено изпълнение на инвестиционните ангажименти. Проектите са свързани с инвестиции в нови производствени и съхранителни мощности, които увеличават инсталираните мощности, подобряват балансирането на

електроенергийната система и допринасят за устойчивостта и надеждността на снабдяването „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД посочва, че сделката не засяга текущата лицензионна дейност на дружеството и не ограничава способността му да изпълнява задълженията си като производител на електрическа енергия, тъй като поемането на солидарна отговорност е пропорционално, икономически оправдано и насочено към дългосрочна стабилност.

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206314465, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Банско шосе“ № 22, база Кронос, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД има следният предмет на дейност: разработване и пазарна реализация на енергийни проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или наем; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговия с хранителни стоки; транспортна дейност; лицензионни сделки; ресторантьорство; външно и вътрешно търговска дейност; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, осъществени по търговски начин в страната и чужбина; лизинг; земеделие и животновъдство.

Капиталът на дружеството е в размер на 20 лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е „КРОНОС БИОТОП 2022“ ЕООД, ЕИК 207205255.

Дружеството се представлява от Димитър Георгиев Батаков в качеството му на управител.

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Кеи Парк“, с обща инсталирана мощност (АС) – 50,00 MW и постояннотокова (DC) мощност 64,286 MW_p.

I. Проект на договор за банков кредит в размер до XXX лв. между „XXX“ ЕАД (кредитор, банката), „Кронос – Биотоп“ ЕООД (кредитополучател) и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (солидарен длъжник)

Основните параметри на договора за банков кредит са:

1. Предмет на договора: Банката се съгласява да предостави на Кредитополучателя инвестиционен банков кредит в размер до XXX лв., наричан по-долу “Кредит”. Кредитополучателят/ Солидарният длъжник се задължава да върне предоставената от Банката сума, както и да заплати всички дължими лихви, такси, комисиони и разноски по Кредита при условията и сроковете, уговорени в този Договор и Общите условия за кредитиране на „XXX“ ЕАД (Общите условия), както и приложенията към тях.

2. Кредитът се предоставя както следва:

- Лимит 1 - сума в размер до XXX лв. - за финансиране изграждането на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) с инсталирана (АС) мощност от 80 MW и капацитет от 320 MWh и директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО ЕАД. ССЕБ ще бъде разположено в имот с идентификатор 77030.36.648 на територията на с. Хаджидимитрово, Община Тунджа, съгласно сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. №

XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ е с основни дейности, индикатори и етапи на изпълнение, съгласно посоченото в Приложение I към договори XXX, 80 MW– 320 MWh, съгласно посоченото в Договора за БФП, приложенията и анексите към него.

- Лимит 2 – сума в размер до XXX лв. - за финансиране изграждането на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) с инсталирана (АС) мощност от 80 MW и капацитет от 320 MWh и директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕО ЕАД. ССЕБ ще бъде разположено в имот с идентификатор 77030.36.648 на територията на село Хаджидимитрово, община Тунджа съгласно Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката.

- Лимит 3 – сума в размер до XXX лв. – за финансиране изпълнението на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ е с основни дейности, индикатори и етапи на изпълнение, съгласно сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката. Договорът е за Комбиниран проект за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ЛССЕ) с инсталирана мощност от 40 MW и минимален капацитет от 120 MWh заедно с новострояща се ФЕЦ за производство на електрическа енергия с номинална генерираща (АС) мощност от 80 MW, находящи се в имоти с идентификатори 77030.36.285, 77030.24.924, 77030.32.654, 77030.24.925, 77030.36.648 в местност „Гол баир“, село Хаджидимитрово, община Тунджа.

2. Срокът за усвояване на кредита е XXX г.

Ако до изтичането на този срок Кредитът остане изцяло или частично неусвоен, поради това че Кредитополучателят не е поискал или защото не са изпълнени условията за предоставяне, по-нататъшното предоставяне на средства по Кредита се преустановява и Кредитът се счита за уговорен за усвояния размер. В този случай вноските, определени в погасителния план се намаляват пропорционално на усвоената част и ще се считат договорени в намален размер.

3. Срок на погасяване – XXX месеца, считано от датата на подписване на настоящия Договор, като крайният срок за погасяване на всички дължими по Договора суми (главница, лихви, разноски и др.) е XXX г., съгласно приложен погасителен план (Приложение № 2 към договора)

4. Лихви, такси и комисионни:

4.1. Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX%;

4.2. Такса за управление – XXX% годишно;

4.3. Такса ангажимент – XXX% годишно;

5. Обезпечения: За обезпечаване на всички вземания на Кредитора за главница, лихва, неустойка за забава, такси и разноски, включително за принудителното им събиране по настоящия Договор, както и евентуалните бъдещи анекси към него, с които се извършват промени в условията и параметрите на кредита, Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник и/или трето/и задължено/и лице се задължава да учреди/осигури учредяване в полза на Кредитора на следните обезпечения:

6. Обезпечения: за обезпечаване на всички вземания на Кредитора за главница, лихва, неустойка за забава, такси и разноски, включително за принудителното им събиране по настоящия Договор, както и евентуалните бъдещи анекси към него, с които се извършват промени в условията и параметрите на кредита, Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник и/или трето/и задължено/и лице се задължава да учреди/осигури учредяване в полза на Кредитора на следните обезпечения:

6.1. Първи по ред особен залог върху всички свои настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от:

- сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката за изпълнението на инвестиция с рег. № BG-RRP-4.033 и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“;

- сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ и

- ведно със залог на вземанията по сметките, по които заложените вземания постъпват, съгласно Договор за залог – Приложение № 3, неразделна част от проекта на договор;

6.2. Залог по реда на ЗДФО върху настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя по всички сметки, открити и които предстои да бъдат открити в Банката, неразделна част от Договор за залог – Приложение № 4 към проекта на договор;

6.3. Залог по реда на ЗДФО върху настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя по резервна сметка с блокировка до XXX лева, неразделна част от Договор за залог – Приложение № 5 към проекта на договор;

6.4. Първи по ред особен залог върху всички свои настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия - сключени и които предстои да бъдат сключени, като залогът се допълва периодично, както и ведно със залог на вземанията по сметките, по които заложените вземания постъпват – съгласно Договор за залог – Приложение № 6, неразделна част от проекта на договор;

6.5. Първи по ред особен залог върху бъдещи движими вещи, придобити със средства от Банката, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, в изпълнение на:

- Проект за изграждането на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕМ) с инсталирана (АС) мощност от 80 MW и капацитет от 320 MWh и директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО ЕАД. ССЕМ ще бъде разположено в имот с идентификатор 77030.36.648 на територията на с. Хаджидимитрово, община Тунджа, съгласно сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ е с основни дейности, индикатори и етапи на изпълнение, съгласно посоченото в Приложение I към договори XXX, 80 MW – 320 MWh, съгласно посоченото в Договора за БФП, приложенията и анексите към него.

- Проект за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ЛСС) с инсталирана мощност от 40 MW и минимален капацитет от 120 MWh заедно с новострояща се ФВЕЦ за производство на ел.енергия с номинална генерираща (АС) мощност от 80 MW, находящи се в имоти с идентификатори 77030.36.285, 77030.24.924, 77030.32.654, 77030.24.925, 77030.36.648 в местност „Гол баир“, с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, съгласно сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката.

I.1. Проект на договор за залог на вземания във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. между „XXX“ ЕАД (заложен кредитор, банката) и „Кронос – Биотоп“ ЕООД (залогодател)

Съгласно проекта на договор за особен залог върху вземания (първи по ред), за обезпечаване на всяка част и всички вземания на Заложния кредитор по Договор за банков кредит в размер на XXX лв. и анексите към него, между банката, „Кронос – Биотоп“ ЕООД - кредитополучател и „КЕИ СЛИВЕН ЕООД - солидарен длъжник („Договорът за банков кредит“), залогодателят учредява по реда и при условията на Закона за особените залози (ЗОЗ), в полза на заложния кредитор особен залог върху всички свои настоящи,

бъдещи и условни вземания, ведно със залог на вземанията по сметките, по които заложените вземания постъпват. Залаганите вземания произтичат от: сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката за изпълнението на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“; сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ (заложеното вземане). Залогодателят се задължава да осигури всички постъпления по заложеното вземане да се превеждат само и единствено по сметка при „XXX“ ЕАД с титуляр залогодателя. Залогодателят дава изричното си съгласие банковата сметка да бъде блокирана по преценка на заложния кредитор без право на титуляря да се разпорежда с нея изцяло или частично.

Съгласно чл. 10, ал. 1 от проекта на договор за особен залог върху вземания, в случай на неизпълнение по този договор или по договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други разноски по кредита, страните се споразумяват, че заложният кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от заложеното вземане без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, включително има право да се удовлетвори от заложеното вземане, като въз основа на предоставеното от залогодателя съгласие за директен дебит служебно събере дължимите му суми от сметката/ите на залогодателя в банката, без да е необходимо допълнително съгласие от последния.

I.2. Проект на Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог (по разплащателни сметки) по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране (ЗДФОПН) във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. между „XXX“ ЕАД (банката, кредитор) и „Кронос – Биотоп“ ЕООД (обезпечител)

Съгласно чл. 1. „Определения“ от проекта на договор за залог, изразите, използвани в него имат следното значение:

- „Сметката“ - Сметка с IBAN: BG ... XXX, с титуляр обезпечителя, открита в банката, както и всяка открита впоследствие сметка на обезпечителя в банката.

- „Финансово обезпечение“ - паричните вземания по сметките и дохода (лихви), от тези вземания. Залогът, съгласно проекта на договор, се счита за предоставен от момента на заверяване на сметките със сума в размер от BGN XXX (XXX лева). Страните изрично се съгласяват, че всяка постъпила сума по сметките след подписване на Договора за финансово обезпечение до достигане (съответно за поддържане) на средства по сметките в размер, равен на XXX% от размера на финансовите задължения, представлява допълнително финансово обезпечение по смисъла на чл. 9 от ЗДФОПН, което се счита за предоставено от момента на предоставяне на първоначалното финансово обезпечение и върху него тежи залогът, учреден по силата на Договора за финансово обезпечение.

- „Задължено лице“ - лице, имащо финансови задължения към банката по Договора за кредит, а именно: „Кронос – Биотоп“ ЕООД, - кредитополучател и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, - солидарен длъжник по Договор за банков кредит в размер до XXX лв.

- „Договор за кредит“ - Договор за банков кредит в размер до XXX лв., ведно с всички последващи анекси, изменения и допълнения към него, между банката, „Кронос – Биотоп“ ЕООД - кредитополучател и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД - солидарен длъжник.

- „Финансови задължения“ - всички задължения на кредитополучателя и другите задължени лица към банката за заплащане главница, лихви, такси, комисионни и други разноски, произтичащи от Договора за кредит по силата на който на кредитополучателя е предоставен кредит с одобрен размер до XXX лв.

1. Предмет: Обезпечителят учредява в полза на банката залог върху финансовото обезпечение с цел обезпечаване на финансовите задължения към банката по договора за кредит, както и свързаните с тях лихви, такси, неустойки, обезщетения за вреди и разноски, включително и разноските по реализирането/придобиването на финансовото обезпечение, включително и разноски, направени за извършване на оценка и проверка на наличността на заложеното като обезпечение на финансовите задължения имущество.

2. Обезпечителят има право да се разпорежда с финансовото обезпечение по време на действието на този договор. В случай на неизпълнение по смисъла на договора за кредит или по този договор или в случай на влошаване на финансовото състояние на задължено лице, откриване на производство по несъстоятелност срещу него или налагане на заповед по сметката или друго ограничение по смисъла на българското законодателство или по едностранна преценка на банката, банката има право да блокира цялата или част от паричната сума по сметката, като в този случай обезпечителят няма право да се разпорежда с така блокираните суми.

2.1. Вземанията по сметките, заложен в полза на банката са непрехвърляеми и всяко такова прехвърляне, извършено в нарушение на настоящия договор е недействително спрямо банката.

3. Неизпълнение - в случаите на неизпълнение и/или на предсрочна изискуемост на финансовите задължения и/или при неплащане на дълга на падежа му, банката има право да реализира обезпечението без съдебна намеса или да извърши нетиране, като служебно прихваща финансовото обезпечение срещу финансовите задължения или ги погаси по друг начин по свой избор и преценка с финансовото обезпечение. В този случай задълженията се погасяват до размера на по-малкото от тях, като Страната, дължаща по-голямата сума, остава да дължи на другата страна сума, равна на превишението.

1.3. Проект на Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог (по резервна сметка) по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. между „XXX“ ЕАД (банката, кредитор) и „Кронос – Биотоп“ ЕООД (обезпечител)

Съгласно чл. 1. „Определения“ от проекта на договор за залог, изразите, използвани в него имат следното значение:

- „Сметката“ - Сметка с IBAN: BG ... XXX (резервна), с титуляр обезпечителя, открита в банката, както и всяка открита впоследствие сметка на обезпечителя в банката.

- „Финансово обезпечение“ - паричните вземания по сметките и дохода (лихви), от тези вземания. Залогът, съгласно проекта на договор, се счита за предоставен от момента на заверяване на сметките със сума в размер от BGN XXX (XXX лева). Страните изрично се съгласяват, че всяка постъпила сума по сметките след подписване на Договора за финансово обезпечение до достигане (съответно за поддържане) на средства по сметките в размер, равен на XXX% от размера на финансовите задължения, представлява допълнително финансово обезпечение по смисъла на чл. 9 от ЗДФОПН, което се счита за предоставено от момента на предоставяне на първоначалното финансово обезпечение и върху него тежи залогът, учреден по силата на Договора за финансово обезпечение.

- „Задължено лице“ - лице, имащо финансови задължения към банката по Договора за кредит, а именно: „Кронос – Биотоп“ ЕООД, - кредитополучател и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, - солидарен длъжник по Договор за банков кредит в размер до XXX лв.,

- „Договор за кредит“ - Договор за банков кредит в размер до XXX лв., ведно с всички последващи анекси, изменения и допълнения към него, между банката, „Кронос – Биотоп“ ЕООД - кредитополучател и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД - солидарен длъжник.

- „Финансови задължения“ - всички задължения на кредитополучателя и другите задължени лица към банката за заплащане главница, лихви, такси, комисионни и други

разноски, произтичащи от Договора за кредит по силата на който на кредитополучателя е предоставен кредит с одобрен размер до XXX лв.

1. Предмет - Обезпечителят учредява в полза на банката залог върху финансовото обезпечение с цел обезпечаване на финансовите задължения към банката по договора за кредит, както и свързаните с тях лихви, такси, неустойки, обезщетения за вреди и разноски, включително и разноските по реализирането/придобиването на финансовото обезпечение, включително и разноски, направени за извършване на оценка и проверка на наличността на заложеното като обезпечение на финансовите задължения имущество.

2. Обезпечителят се съгласява банката да блокира всяка постъпила сума по сметката в размер до XXX лв. Обезпечителят няма право да се разпорежда с така блокираните суми до окончателното погасяване на финансовите задължения. Със средства получени от безвъзмездната финансова помощ от Министерство на енергетиката се погасява предсрочно главницата по кредита. В случай на неизпълнение по смисъла на договора за кредит или по този договор или в случай на влошаване на финансовото състояние на задължено лице, откриване на производство по несъстоятелност срещу него или налагане на запор по сметката или друго ограничение по смисъла на българското законодателство или по едностранна преценка на банката, банката има право да блокира цялата или част от паричната сума по сметката, като в този случай обезпечителят няма право да се разпорежда с така блокираните суми.

2.1. Вземанията по сметките, заложен в полза на банката са непрехвърляеми и всяко такова прехвърляне, извършено в нарушение на настоящия договор е недействително спрямо банката.

3. Неизпълнение - в случаите на неизпълнение и/или на предсрочна, изискуемост на финансовите задължения и/или при неплащане на дълга на падежа му, банката има право да реализира обезпечението без съдебна намеса или да извърши нетиране, като служебно прихване финансовото обезпечение срещу финансовите задължения или ги погаси по друг начин по свой избор и преценка с финансовото обезпечение. В този случай задълженията се погасяват до размера на по-малкото от тях, като страната, дължаща по-голямата сума, остава да дължи на другата страна сума, равна на превишението.

I.4. Проект на Договор за залог върху вземания (по договори) във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. между „XXX“ ЕАД (заложен кредитор, банката) и „Кронос – Биотоп“ ЕООД (залогодател)

1. Предмет - за обезпечаване на всяка част и всички вземания на зложния кредитор по Договор за банков кредит в размер на XXX лв. и анексите към него, между банката и „Кронос – Биотоп“ ЕООД -кредитополучател и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД - солидарен длъжник, („Договорът за банков кредит“) в размер на XXX лв., залогодателят учредява по реда и при условията на ЗОЗ в полза на зложния кредитор особен залог върху всички свои настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия - сключени и които предстои да бъдат сключени, както и ведно със залог на вземанията по сметките, по които зложните вземания постъпват (зложено вземане). Залогодателят се задължава да осигури всички постъпления по зложното вземане да се превеждат само и единствено по сметка при „XXX“ ЕАД с титуляр залогодателя. Залогодателят дава изричното си съгласие банковата сметка да бъде блокирана по преценка на зложния кредитор без право на титуляря да се разпорежда с нея изцяло или частично.

2. Неизпълнение - случай на неизпълнение по този договор или договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други разноски по кредита, страните се споразумяват, че зложният кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от зложното вземане без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, включително има право да се удовлетвори от

заложеното вземане като въз основа на предоставеното от залогодателя съгласие за директен дебит служебно събере дължимите му суми от сметката/ите на залогодателя в банката, без да е необходимо допълнително съгласие от последния.

1.5. Проект на Договор за особен залог върху движими вещи във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. между „XXX“ ЕАД (заложен кредитор, банката) и „Кронос – Биотоп“ ЕООД (залогодател)

1. Предмет и цел - за обезпечаване на всяка част и всички вземания на зложния кредитор залогодателят учредява по реда и при условията на ЗОЗ, в полза на зложния кредитор особен залог върху бъдещи движими вещи, придобити със средства от банката, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване – модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, в изпълнение на:

- Проект за изграждането на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) с инсталирана (АС) мощност от 80 MW и капацитет от 320 MWh и директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО ЕАД. ССЕБ ще бъде разположено в имот с идентификатор 77030.36.648 на територията на село Хаджидимитрово, община Тунджа, съгласно сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ е с основни дейности, индикатори и етапи на изпълнение, съгласно посоченото в Приложение I към договори XXX, 80 MW – 320 MWh, съгласно посоченото в Договора за БФП, приложенията и анексите към него.

- Проект за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ЛСС) с инсталирана мощност от 40 MW и минимален капацитет от 120 MWh заедно с новострояща се ФЕЦ за производство на ел.енергия с номинална генерираща (АС) мощност от 80 MW, находящи се в имоти с идентиф. 77030.36.285, 77030.24.924, 77030.32.654, 77030.24.925, 77030.36.648 в местност „Гол баир“, село Хаджидимитрово, община Тунджа, съгласно сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката (заложеното имущество).

2. Принудително изпълнение – в случай на неизпълнение по този договор или Договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други и разноски по кредита, зложният кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от зложното имущество без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, като зложният кредитор сам продаде зложното имущество или отделни части от него. Зложният кредитор има право да започне принудително изпълнение върху зложното имущество в съответствие с процедурите, предвидени в приложимите закони, включително като получи изпълнителен лист въз основа на този договор за удовлетворяване на вземанията си, произтичащи от договора за банков кредит.

В проекта на договор на договор за залог на движими вещи не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде зложното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 и ал. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на Договор за учредяване на особен залог върху движими вещи да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД зложните вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР.

II. Проект на договор за банков кредит в размер до XXX лв. между „XXX“ ЕАД (кредитор, банката), „Кронос – Биотоп“ ЕООД (кредитополучател) и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (солидарен длъжник)

1. Основните параметри на договора за инвестиционен банков кредит са:

1.1. Предмет на договора: кредитът се предоставя за финансиране на Комбиниран проект за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ЛСС) с инсталирана мощност от 40 MW и минимален капацитет от 120 MWh, заедно с новострояща се ФВЕЦ за производство на електрическа енергия с номинална генерираща (АС) мощност от 80MW, находящи се в имоти с идентификатори 77030.36.285, 77030.24.924, 77030.32.654, 77030.24.925, 77030.36.648 в местност „Гол баир“, село Хаджидимитрово, община Тунджа (Проекта) съгласно сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката (Договора за БФП) в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ с основни дейности, индикатори и етапи на изпълнение, съгласно посоченото в Договора за БФП, приложенията и анексите към него.

2. Срокът за усвояване на кредита е XXX г.

Ако до изтичането на този срок Кредитът остане изцяло или частично неусвоен, поради това че Кредитополучателят не е поискал или защото не са изпълнени условията за предоставяне, по-нататъшното предоставяне на средства по Кредита се преустановява и Кредитът се счита за уговорен за усвояния размер. В този случай вноските, определени в погасителния план се намаляват пропорционално на усвоената част и ще се считат договорени в намален размер.

3. Срок на погасяване – XXX месеца, считано от датата на подписване на настоящия Договор, като крайният срок за погасяване на всички дължими по Договора суми (главница, лихви, разноски и др.) е XXX г., съгласно приложен погасителен план (Приложение № 2 към договора)

4. Лихви, такси и комисионни:

4.1. Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX %;

4.2. Такса за управление – XXX % годишно;

4.3. Такса ангажимент – XXX % годишно;

5. Обезпечения: За обезпечаване на всички вземания на Кредитора за главница, лихва, неустойка за забава, такси и разноски, включително за принудителното им събиране по настоящия Договор, както и евентуалните бъдещи анекси към него, с които се извършват промени в условията и параметрите на кредита, Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник и/или трето/и задължено/и лице се задължава да учреди/осигури учредяване в полза на Кредитора на следните обезпечения:

5.1. Втори по ред особен залог върху бъдещи движими вещи, придобити със средства от банковия кредит по този текст, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, в изпълнение на: Проект за изграждането на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с инсталирана (АС) мощност от 80 MW и капацитет от 320 MWh и директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО ЕАД. ССЕБ ще бъде разположено в имот с идентификатор 77030.36.648 на територията на с. Хаджидимитрово, Община Тунджа, съгласно сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ е с основни дейности, индикатори и етапи на изпълнение, съгласно посоченото в Приложение I към договори XXX, 80 MW – 320 MWh, съгласно посоченото в Договора за БФП, приложенията и анексите към него.; Проект за изграждане на локално съоръжение за

съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност от 40 MW и минимален капацитет от 120 MWh заедно с новострояща се ФЕЦ за производство на ел.енергия с номинална генерираща (АС) мощност от 80 MW, находящи се в имоти с идентификатори 77030.36.285,77030.24.924,77030.32.654,77030.24.925,77030.36.648 в местност „Гол баир“, село Хаджидимитрово, община Тунджа, съгласно сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката;

5.2. Залог по реда на ЗДФОПН върху настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя по всички сметки, открити и които предстои да бъдат открити в Банката – кредитор;

5.3. Втори по ред особен залог върху всички настоящи, бъдещи и условени вземания на Кредитополучателя, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия - сключени и които предстои да бъдат сключени, като залогът се допълва периодично, както и ведно със залог на вземанията по сметките, по които заложените вземания постъпват.

II.1. Проект на Договор за залог на движими вещи във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. между „XXX“ ЕАД (заложен кредитор, банката) и „Кронос – Биотоп“ ЕООД (залогодател)

1. Предмет и цел - за обезпечаване на всяка част и всички вземания на зложния кредитор по Договор за банков кредит залогодателят учредява по реда и при условията на ЗОЗ в полза на зложния кредитор бъдещи движими вещи, придобити със средства от банката, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, в изпълнение на:

- Проект за изграждането на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с инсталирана (АС) мощност от 80 MW и капацитет от 320 MWh и директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО ЕАД. ССЕБ ще бъде разположено в имот с идентификатор 77030.36.648 на територията на село Хаджидимитрово, община Тунджа, съгласно сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ е с основни дейности, индикатори и етапи на изпълнение, съгласно посоченото в Приложение I към договори XXX, 80 MW – 320 MWh, съгласно посоченото в Договора за БФП, приложенията и анексите към него.

- Проект за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ЛСС) с инсталирана мощност от 40 MW и минимален капацитет от 120 MWh заедно с новострояща се ФВЕЦ за производство на електрическа енергия с номинална генерираща (АС) мощност от 80MW, находящи се в имоти с идентификатори 77030.36.285,77030.24.924,77030.32.654,77030.24.925,77030.36.648 в местност „Гол баир“, село Хаджидимитрово, община Тунджа, съгласно сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката (Заложеното имущество).

2. Принудително изпълнение – в случай на неизпълнение по този договор или Договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други и разноски по кредита, зложният кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от заложеното имущество без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, като зложният кредитор сам продаде заложеното имущество или отделни части от него. Зложният кредитор има право да започне принудително изпълнение върху заложеното имущество в съответствие с процедурите, предвидени в приложимите закони, включително като получи изпълнителен лист въз основа на този договор за удовлетворяване на вземанията си, произтичащи от договора за банков кредит.

В проекта на договор на договор за залог на движими вещи не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде заложеното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 и ал. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на Договор за учредяване на особен залог върху движими вещи да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР.

II.2. Проект на Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. между „Кронос – Биотоп“ ЕООД, в качеството на обезпечител и „XXX“ ЕАД, в качеството на банка, кредитор

Съгласно чл. 1. „Определения“ от проекта на договор за залог, изразите, използвани в него имат следното значение:

- „Сметката“ - Сметка с IBAN: BG ... XXX, с титуляр обезпечителя, открита в банката, както и всяка открита впоследствие сметка на обезпечителя в банката.

- „Финансово обезпечение“ - паричните вземания по сметките и дохода (лихви), от тези вземания. Залогът, съгласно проекта на договор, се счита за предоставен от момента на заверяване на сметките със сума в размер от BGN XXX (XXX лева). Страните изрично се съгласяват, че всяка постъпила сума по сметките след подписване на Договора за финансово обезпечение до достигане (съответно за поддържане) на средства по сметките в размер, равен на XXX% от размера на финансовите задължения, представлява допълнително финансово обезпечение по смисъла на чл. 9 от ЗДФОПН, което се счита за предоставено от момента на предоставяне на първоначалното финансово обезпечение и върху него тежи залогът, учреден по силата на Договора за финансово обезпечение.

- „Задължено лице“ - лице, имащо финансови задължения към банката по Договора за кредит, а именно: „Кронос – Биотоп“ ЕООД, - кредитополучател и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, - солидарен длъжник по Договор за банков кредит в размер до XXX лв.,

- „Договор за кредит“ - Договор за банков кредит в размер до XXX лв., ведно с всички последващи анекси, изменения и допълнения към него, между банката, „Кронос – Биотоп“ ЕООД - кредитополучател и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД - солидарен длъжник.

- „Финансови задължения“ - всички задължения на кредитополучателя и другите задължени лица към банката за заплащане главница, лихви, такси, комисионни и други разноски, произтичащи от Договора за кредит по силата на който на кредитополучателя е предоставен кредит с одобрен размер до XXX лв.

1. Предмет и цел - обезпечителят учредява в полза на банката залог върху финансовото обезпечение с цел обезпечаване на финансовите задължения към банката по договора за кредит, както и свързаните с тях лихви, такси, неустойки, обезщетения за вреди и разноски, включително и разноските по реализирането/придобиването на финансовото обезпечение, включително и разноски, направени за извършване на оценка и проверка на наличността на заложеното като обезпечение на финансовите задължения имущество.

2. Обезпечителят има право да се разпорежда с Финансовото обезпечение по време на действието на настоящия договор. В случай на неизпълнение по смисъла на Договора за кредит или по настоящия договор или в случай на влошаване на финансовото състояние на задължено лице, откриване на производство по несъстоятелност срещу него или налагане на запор по сметката или друго ограничение по смисъла на българското законодателство или по едностранна преценка на банката, банката има право да блокира

цялата или част от паричната сума по сметката, като в този случай обезпечителят няма право да се разпорежда с така блокираните суми.

3. **Неизпълнение и клауза за нетиране** – в случаите на неизпълнение и/или на предсрочна изискуемост на финансовите задължения и/или при неплащане на дълга на падежа му, банката има право да реализира обезпечението без съдебна намеса или да извърши нетиране, като служебно прихване финансовото обезпечение срещу финансовите задължения или ги погаси по друг начин по свой избор и преценка с финансовото обезпечение. В този случай задълженията се погасяват до размера на по-малкото от тях, като страната, дължаща по-голямата сума, остава да дължи на другата страна сума, равна на превишението.

II.3. Проект на Договор за залог на вземания (от договори за продажба на електрическа енергия) във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. между „XXX“ ЕАД (заложен кредитор, банката) и „Кронос – Биотоп“ ЕООД (залогодателят)

Основните параметри на проекта на Договор за залог на вземания са:

1. **Предмет и цел** - за обезпечаване на всяка част и всички вземания на зложния кредитор по Договор за банков кредит залогодателят учредява по реда и при условията на ЗОЗ, в полза на зложния кредитор особен залог върху всички свои настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия - сключени и които предстои да бъдат сключени, като залогът се допълва периодично, както и ведно със залог на вземанията по сметките, по които зложните вземания постъпват.

2. Залогодателят се задължава да осигури всички постъпления по зложното вземане да се превеждат само и единствено по сметка при „XXX“ ЕАД с титуляр залогодателя. Залогодателят дава изричното си съгласие банковата сметка да бъде блокирана по преценка на зложния кредитор без право на титуляря да се разпорежда с нея изцяло или частично.

3. **Принудително изпълнение** - в случай на неизпълнение по този договор или на Договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други разноси по кредита, зложният кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от зложното вземане без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, включително има право да се удовлетвори от зложното вземане като въз основа на предоставеното от залогодателя съгласие за директен дебит служебно събере дължимите му суми от сметката/ите на залогодателя в банката, без да е необходимо допълнително съгласие от последния.

III. Проект на Договор за банков кредит в размер до XXX лв. между „XXX“ ЕАД (кредитор, банката), „Кронос – Биотоп“ ЕООД (кредитополучател) и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (солидарен длъжник)

Основните параметри на договора за инвестиционен банков кредит са:

1. **Предмет на договора:** Кредитът се предоставя за финансиране изграждането на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССБ) с инсталирана (АС) мощност от 80 MW и капацитет от 320 MWh и ще има изградена директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО ЕАД. ССБ ще бъде разположено в имот с идентификатор 77030.36.648 на територията на с. Хаджидимитрово, Община Тунджа („Проекта“) съгласно сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката (наричан за краткост „Договора за БФП“) в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия

от възобновяеми източници“, с основни дейности, индикатори и етапи на изпълнение, съгласно посоченото в Договора за БФП, приложенията и анексите към него.

2. Сроктът за усвояване на кредита е XXX г.

Ако до изтичането на този срок Кредитът остане изцяло или частично неусвоен, поради това че Кредитополучателят не е поискал или защото не са изпълнени условията за предоставяне, по-нататъшното предоставяне на средства по Кредита се преустановява и Кредитът се счита за уговорен за усвоения размер. В този случай вноските, определени в погасителния план се намаляват пропорционално на усвоената част и ще се считат договорени в намален размер.

3. Срок на погасяване – XXX месеца, считано от датата на подписване на настоящия Договор, като крайният срок за погасяване на всички дължими по Договора суми (главница, лихви, разноски и др.) е XXX г., съгласно приложен погасителен план (Приложение № 2 към договора)

4. Лихви, такси и комисионни:

4.1. Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX %;

4.2. Такса за управление – XXX % годишно;

4.3. Такса ангажимент – XXX % годишно;

5. Обезпечения: За обезпечаване на всички вземания на Кредитора за главница, лихва, неустойка за забава, такси и разноски, включително за принудителното им събиране по настоящия Договор, както и евентуалните бъдещи анекси към него, с които се извършват промени в условията и параметрите на кредита, Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник и/ или трето/и задължено/и лице се задължава да учреди/осигури учредяване в полза на Кредитора на следните обезпечения:

5.1. Трети по ред особен залог върху бъдещи движими вещи, придобити със средства от Банката, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, в изпълнение на: Проект за изграждането на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) с инсталирана (АС) мощност от 80 MW и капацитет от 320 MWh и директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО ЕАД. ССЕБ ще бъде разположено в имот с идентификатор 77030.36.648 на територията на с. Хаджидимитрово, Община Тунджа, съгласно сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ е с основни дейности, индикатори и етапи на изпълнение, съгласно посоченото в Приложение I към договори XXX, 80 MW – 320 MWh, съгласно посоченото в Договора за БФП, приложенията и анексите към него.; Проект за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ЛССЕ) с инсталирана мощност от 40 MW и минимален капацитет от 120 MWh заедно с новострояща се ФЕЦ за производство на ел.енергия с номинална генерираща (АС) мощност от 80 MW, находящи се в имоти с идентификатори 77030.36.285, 77030.24.924, 77030.32.654, 77030.24.925, 77030.36.648 в местност „Гол баир“, село Хаджидимитрово, община Тунджа, съгласно сключен Административен договор № BG-RRP-4.033-0051-C01 от 11.02.2025 г. с Министерство на енергетиката.;

5.2. Залог по реда на ЗДФОПН върху настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя по всички сметки, открити и които предстои да бъдат открити в Банката – кредитор;

5.3. Трети по ред особен залог върху всички настоящи, бъдещи и условени вземания на Кредитополучателя, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия - сключени и които предстои да бъдат сключени, като залогът се допълва периодически, както и ведно със залог на вземанията по сметките, по които заложените вземания постъпват.

III.1. Проект на договор за залог на движими вещи във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. между „XXX“ ЕАД (заложен кредитор, банката) и „Кронос – Биотоп“ ЕООД (залогодател)

1. Предмет и цел - за обезпечаване на всяка част и всички вземания на зложния кредитор по Договор за банков кредит залогодателят учредява по реда и при условията на ЗОЗ в полза на зложния кредитор бъдещи движими вещи, придобити със средства от Банката, в това число, но не само, машини, съоръжения и оборудване модулни батерии, инвертори, трансформаторни станции и други, в изпълнение на:

- Проект за изграждането на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) с инсталирана (АС) мощност от 80 MW и капацитет от 320 MWh и директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО ЕАД. ССЕБ ще бъде разположено в имот с идентификатор 77030.36.648 на територията на с. Хаджидимитрово, Община Тунджа, съгласно сключен Административен договор XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката в изпълнение на инвестиция с рег. № XXX и наименование „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ е с основни дейности, индикатори и етапи на изпълнение, съгласно посоченото в Приложение I към договори XXX, 80 MW – 320 MWh, съгласно посоченото в Договора за БФП, приложенията и анексите към него.

- Проект за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ЛСС) с инсталирана мощност от 40 MW и минимален капацитет от 120 MWh заедно с новострояща се ФвЕЦ за производство на ел.енергия с номинална генерираща (АС) мощност от 80 MW, находящи се в имоти с идентификатори. 77030.36.285,77030.24.924,77030.32.654,77030.24.925,77030.36.648 в местност „Гол баир“, село Хаджидимитрово, община Тунджа, съгласно сключен Административен договор № XXX от XXX г. с Министерство на енергетиката. (заложеното имущество).

2. Принудително изпълнение – в случай на неизпълнение по този договор или Договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други и разноски по кредита, зложният кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от заложеното имущество без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, като зложният кредитор сам продаде заложеното имущество или отделни части от него. Зложният кредитор има право да започне принудително изпълнение върху заложеното имущество в съответствие с процедурите, предвидени в приложимите закони, включително като получи изпълнителен лист въз основа на този договор за удовлетворяване на вземанията си, произтичащи от договора за банков кредит.

В проекта на договор на договор за залог на движими вещи не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде заложеното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 и ал. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на Договор за учредяване на особен залог върху движими вещи да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР.

III.2. Проект на Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. между „Кронос – Биотоп“ ЕООД, в качеството на обезпечител и „XXX“ ЕАД, в качеството на банка, кредитор

Съгласно чл. 1. „Определения“ от проекта на договор за залог, изразите, използвани в него имат следното значение:

- „Сметката“ - Сметка с IBAN: BG ... XXX, с титуляр обезпечителя, открита в банката, както и всяка открита впоследствие сметка на обезпечителя в банката.

- „Финансово обезпечение“ - паричните вземания по сметките и дохода (лихви), от тези вземания. Залогът, съгласно проекта на договор, се счита за предоставен от момента на заверяване на сметките със сума в размер от BGN XXX (XXX лева). Страните изрично се съгласяват, че всяка постъпила сума по сметките след подписване на Договора за финансово обезпечение до достигане (съответно за поддържане) на средства по сметките в размер, равен на XXX% от размера на финансовите задължения, представлява допълнително финансово обезпечение по смисъла на чл. 9 от ЗДФОПН, което се счита за предоставено от момента на предоставяне на първоначалното финансово обезпечение и върху него тежи залогът, учреден по силата на Договора за финансово обезпечение.

- „Задължено лице“ - лице, имащо финансови задължения към банката по Договора за кредит, а именно: „Кронос – Биотоп“ ЕООД, - кредитополучател и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, - солидарен длъжник по Договор за банков кредит в размер до XXX лв.

- „Договор за кредит“ - Договор за банков кредит в размер до XXX лв., ведно с всички последващи анекси, изменения и допълнения към него, между банката, „Кронос – Биотоп“ ЕООД - кредитополучател и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД - солидарен длъжник.

- „Финансови задължения“ - всички задължения на кредитополучателя и другите задължени лица към банката за заплащане главница, лихви, такси, комисионни и други разноси, произтичащи от Договора за кредит по силата на който на кредитополучателя е предоставен кредит с одобрен размер до XXX лв.

1. Предмет и цел - Обезпечителят учредява в полза на банката залог върху финансовото обезпечение с цел обезпечаване на финансовите задължения към банката по договора за кредит, както и свързаните с тях лихви, такси, неустойки, обезщетения за вреди и разноси, включително и разносите по реализирането/придобиването на финансовото обезпечение, включително и разноси, направени за извършване на оценка и проверка на наличността на заложеното като обезпечение на финансовите задължения имущество.

2. Обезпечителят има право да се разпорежда с финансовото обезпечение по време на действието на настоящия договор. В случай на неизпълнение по смисъла на Договора за кредит или по този договор, или в случай на влошаване на финансовото състояние на задължено лице, откриване на производство по несъстоятелност срещу него или налагане на заповед по сметката или друго ограничение по смисъла на българското законодателство или по едностранна преценка на банката, последната има право да блокира цялата или част от паричната сума по сметката, като в този случай обезпечителят няма право да се разпорежда с така блокираните суми.

3. Неизпълнение и клауза за нетиране – в случаите на неизпълнение и/или на предсрочна изискуемост на финансовите задължения и/или при неплащане на дълга на падежа му, Банката има право да реализира обезпечението без съдебна намеса или да извърши нетиране, като служебно прихване финансовото обезпечение срещу финансовите задължения или ги погаси по друг начин по свой избор и преценка с финансовото обезпечение. В този случай задълженията се погасяват до размера на по-малкото от тях, като страната, дължаща по-голямата сума, остава да дължи на другата страна сума, равна на превишението.

III.3. Проект на договор залог върху вземания (по договори за продажба на електрическа енергия) във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. между „XXX“ ЕАД (заложен кредитор, банката) и „Кронос – Биотоп“ ЕООД (залогодател)

Основните параметри на проекта на Договор за залог на вземания са:

1. Предмет и цел - за обезпечаване на всяка част и всички вземания на заложния кредитор по Договор за банков кредит залогодателят учредява по реда и при условията на ЗОЗ, в полза на заложния кредитор особен залог върху всички свои настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия - сключени и които предстои да бъдат сключени, като залогът се допълва периодично, както и ведно със залог на вземанията по сметките, по които заложените вземания постъпват.

2. Залогодателят се задължава да осигури всички постъпления по заложеното вземане да се превеждат само и единствено по сметка при „XXX” ЕАД с титуляр залогодателя. Залогодателят дава изричното си съгласие банковата сметка да бъде блокирана по преценка на заложния кредитор без право на титуляря да се разпорежда с нея изцяло или частично.

3. Принудително изпълнение - в случай на неизпълнение по този договор или на Договора за банков кредит, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други разноски по кредита, заложният кредитор има право по своя преценка да се удовлетвори от заложеното вземане без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, включително има право да се удовлетвори от заложеното вземане като въз основа на предоставеното от залогодателя съгласие за директен дебит служебно събере дължимите му суми от сметката/ите на залогодателя в банката, без да е необходимо допълнително съгласие от последния.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение второ от ЗЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност (аргумент от чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ). В конкретния случай, от условията на проектите на договори за инвестиционен банков кредит е видно, че същите са на стойност над 20 на сто от активите на „Кронос - Биотоп“ ЕООД, както и на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД. Следователно, сделките попадат в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23, пр. 2 от ЗЕ във връзка с чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ и следва да бъдат разглеждани от КЕВР.

На основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Учредяването на залози на движими вещи, включващи и енергийния обект, с който се осъществява лицензионната дейност са сделки, които са в обхвата на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, и подлежат на разглеждане от КЕВР.

Сделките, чрез които „Кронос - Биотоп“ ЕООД ще учреди в полза на „XXX“ ЕАД залози на вземания, както и предоставянето на финансови обезпечения чрез залог върху вземания, са сделки, които оказват влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, обезпеченията са на разположение и под контрола на банката, като в случай на неизпълнение дължимите суми се инкасират служебно от банката от сметките на залогодателя. В тази връзка, тези сделки попадат в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ, поради което подлежат на разглеждане от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ - „Кронос - Биотоп“

ЕООД по отношение на сделките: инвестиционен банков кредит, особен залог на вземания по сметки и договори, движими вещи, както и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД по отношение на качеството му на солидарен длъжник по договорите за инвестиционен банков кредит. В този смисъл, преценката на посочените сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансово състояние на „Кронос - Биотоп“ ЕООД, респективно на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД.

Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансово състояние на лицензианта. В тази връзка е извършен анализ на финансово-икономическото състояние на „Кронос - Биотоп“ ЕООД, при който се установи следното:

Прогнозен паричен поток на „Кронос - Биотоп“ ЕООД в качеството му на кредитополучател за периода до XXX г.:

С оглед установяване влиянието на сделките върху финансовото състояние на дружеството и върху сигурността на снабдяването, вследствие на обслужване на задълженията по договорите за инвестиционен банков кредит с „XXX“ ЕАД, извършеният анализ на данните, заложен във финансовия модел за периода до XXX г. показва, че:

„Кронос - Биотоп“ ЕООД е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода до XXX г. (в т.ч.: прогнозен отчет за приходите и разходите, и прогнозен отчет за паричните потоци), като приходите на дружеството от продадена електрическа енергия за периода са в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Разходите от оперативна дейност за периода са в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като след плащанията на амортизации, лихви и данъци очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Видно от данните в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащания на главница и лихви за срока на погасяване на кредитите към „XXX“ ЕАД, както и средства от предоствени вътрешногрупови заеми.

В отчета за паричния поток са посочени парични потоци от оперативна, инвестиционна и финансова дейност, в резултат на което се установява, че:

Нетният паричен поток от оперативна дейност е положителен в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), нетният паричен поток от инвестиционна дейност е отрицателен в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и нетният паричен поток от финансовата дейност също е отрицателен в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) (включващ плащания по кредити, както и по получени вътрешно групови заеми). В тази връзка нетният паричен поток от цялостната дейност е положителен и е в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) хил. лв., като с отчитане на наличните парични средства в началото на периода, в края на периода наличните парични средства също са положителна величина.

В допълнение към горното и съгласно представения проект на договорите за инвестиционен кредит с „XXX“ ЕАД, кредитополучателя трябва да поддържа коефициент на покритие на дълга не по-малко от XXX, като на база стойностите на паричните потоци, които калкулира дружеството, като съотношение между паричните средства на разположение за обслужване на дълга към плащанията за главница и лихви, дружеството ще поддържа коефициент на покритие на дълга в нормите, съгласно изискванията посочени в клаузите по договорите за инвестиционен кредит средно за периода от XXX, което показва, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по договорите за инвестиционен кредит с „XXX“ ЕАД.

Прогнозен паричен поток на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД в качеството му на солидарен длъжник за периода до XXX г.:

В полза на финансиращата банка като допълнителна гаранция е подадено отделно заявление от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД за доказване на възможността дружеството в

качеството на солидарен длъжник по договорите за кредит между „Кронос - Биотоп“ ЕООД и „XXX“ ЕАД да обезпечи вземането на банката по по-горе изброените договори за инвестиционен банков кредит, като следва да се има предвид, че „Кронос - Биотоп“ ЕООД (кредитополучател) заедно с „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (солидарен длъжник) са част от една икономическа група.

Във връзка с горното, следва да се анализират и параметрите на прогнозен паричен поток на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД в качеството на солидарен длъжник (съгласно представените проекти на договори за инвестиционни банкови кредити с „XXX“) за периода до XXX г.:

Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода на погасяване на инвестиционните банкови кредити на „Кронос - Биотоп“ ЕООД с „XXX“ ЕАД), като при така посочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток е видно, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е включило плащания на главница и лихви, отразяващи периода на обслужване на привлечените средства по собствените му договори за кредит с „XXX“ ЕАД, както и средства по предоставени вътрешногрупови заеми.

В тази връзка и при така заложените параметри и допускания от дружеството заложили във финансовия модел, общият нетен паричен поток е положителна величина през всички години, което е индикатор, че дружеството ще калкулира достатъчно по размер средства, което позволява в случай на настъпване на събитие, при което „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (дружеството лицензиант) да влезе в изпълнение на задължението си като солидарен длъжник, съгласно изискванията на проектите на договори за инвестиционни банкови кредити, да може да удовлетвори конкретно вземане на банката, без това да доведе до влошаване на финансовото му състояние.

Следователно може да се направи извод, че разглежданата сделка няма да доведе до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

В тази връзка и при така заложените параметри и допускания от „Кронос - Биотоп“ ЕООД заложили във финансовия модел, КЕВР счита, че общият нетен паричен поток е положителна величина през всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва привлечения ресурс към Договорите за банкови кредити към „XXX“ ЕАД, така и за плащанията свързани с погасяване на задълженията по заеми към свързани лица. Поради тази причина, КЕВР приема, че сключването на сделките за инвестиционен банков кредит няма да повлияят върху финансовото състояние на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, в качеството му на солидарен длъжник. Следователно КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на „Кронос - Биотоп“ ЕООД, респективно на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.4.:

Докладва А. Иванова. Във връзка с подадените три броя заявления, два броя от „Кронос Биотоп“ ЕООД за разрешаване на сделка и залог и един брой от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, следва да се има предвид, че и двете дружества са лицензианти по смисъла на Закона за енергетиката и са в една икономическа група. Като роли в конкретните сделки (три броя кредита със съответните обезпечения) следва да се има предвид, че по въпросните три броя кредита с „XXX“ ЕАД „Кронос Биотоп“ ЕООД се явява кредитополучател, а „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е солидарен длъжник. В тази връзка дружествата са предоставили съответните проекти на договори и със съответните обезпечения, финансова обосновка, посочили са коя информация считат за защитена по закон. Кредитите са за изграждането на два броя съоръжения за съхранение на

електрическа енергия от „Кронос Биотоп“ ЕООД и до изграждане на фотоволтаичната централа на „Кронос Биотоп“ ЕООД. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение второ и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да разреши на „Кронос - Биотоп“ ЕООД и на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД да сключат исканите сделки съгласно мотивите на настоящия доклад;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

А. Иванова прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

I. Разрешава на „Кронос - Биотоп“ ЕООД да сключи с „XXX“ ЕАД:

1. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-209 от 16.12.2025 г.

2. Договор за залог на вземания във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

3. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог (по разплащателни сметки) по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

4. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог (по резервна сметка) по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

5. Договор за залог върху вземания (по договори) във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

6. Договор за залог върху движими вещи във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

7. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-209#2 от 16.12.2025 г.

8. Договор за залог на движими вещи във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната

цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

9. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

10. Договор за залог на вземания (от договори за продажба на електрическа енергия) във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

11. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-209#1 от 16.12.2025 г.

12. Договор за залог на движими вещи във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

13. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

14. Договор залог върху вземания (по договори за продажба на електрическа енергия) във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

II. Разрешава на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД да сключи с „XXX“ ЕАД като солидарен длъжник:

1. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г.

2. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г.

3. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение второ и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-209 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Кронос Биотоп“ ЕООД и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат

да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие, подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД;

II. Разрешава на „Кронос - Биотоп“ ЕООД да сключи с „XXX“ ЕАД:

1. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-209 от 16.12.2025 г.

2. Договор за залог на вземания във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

3. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог (по разплащателни сметки) по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

4. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог (по резервна сметка) по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

5. Договор за залог върху вземания (по договори) във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

6. Договор за залог върху движими вещи във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

7. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-209#2 от 16.12.2025 г.

8. Договор за залог на движими вещи във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

9. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

10. Договор за залог на вземания (от договори за продажба на електрическа енергия) във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

11. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-209#1 от 16.12.2025 г.

12. Договор за залог на движими вещи във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

13. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

14. Договор залог върху вземания (по договори за продажба на електрическа енергия) във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

III. Разрешава на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД да сключи с „XXX“ ЕАД като солидарен длъжник:

1. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г.

2. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г.

3. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г.

IV. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-194 от 25.11.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД;

2. Разрешава на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД да сключи с XXX анекс №XXX към Договор за кредит № XXX от XXX г., съгласно представения проект на анекс със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-194 от 25.11.2025 г.;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.2. както следва:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-211 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Калояново Солар БГ“ ЕООД;

II. Разрешава на „Калояново Солар БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД:

1. Договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-211 от 16.12.2025 г.

2. Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие към Договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г.

3. Договор за особен залог върху вземания по банкови сметки към Договор за стандартен инвестиционен кредит и акредитив съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г.

4. Договор за кредитна линия съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-211 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

5. Договор за особен залог върху търговско предприятие към Договор за кредитна линия съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г.

6. Договор за особен залог върху вземания по банкови сметки към Договор за кредитна линия съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.3. както следва:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД;

II. Разрешава на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД да сключи с „XXX“ ЕАД:

1. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г.

2. Договор за учредяване на първи по ред особен залог върху търговско предприятие съгласно представения с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-207#2 от 19.12.2025 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

3. Договор за залог на вземания от Административен договор № XXX от XXX г. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г.

4. Договор за залог на вземания от договори за продажба на електрическа енергия съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г.

5. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по сметка във връзка с договор за кредит с размер до XXX лв. по реда на Закона за договорите за финансово

обезпечение и приключващото нетиране съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г.

6. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по резервна сметка по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г.

7. Договор за залог на движими вещи съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

8. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г.

9. Договор за учредяване на втори по ред особен залог върху търговско предприятие съгласно представения с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-207#1 от 19.12.2025 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

10. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по сметка във връзка с договор за кредит с размер до XXX лв. по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г.

11. Договор за втори по ред залог на вземания по договори за продажба на електрическа енергия съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г.

12. Договор за залог на движими вещи във връзка с договор за кредит с размер до XXX лв. съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.4. както следва:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-209 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Кронос Биотоп“ ЕООД и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД;

II. Разрешава на „Кронос - Биотоп“ ЕООД да сключи с „XXX“ ЕАД:

1. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-209 от 16.12.2025 г.

2. Договор за залог на вземания във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

3. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог (по разплащателни сметки) по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

4. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог (по резервна сметка) по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

5. Договор за залог върху вземания (по договори) във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

6. Договор за залог върху движими вещи във връзка с договор за банков кредит в размер на XXX лв. съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

7. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-209#2 от 16.12.2025 г.

8. Договор за залог на движими вещи във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

9. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

10. Договор за залог на вземания (от договори за продажба на електрическа енергия) във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

11. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-209#1 от 16.12.2025 г.

12. Договор за залог на движими вещи във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. проект на договор като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ ЕАД заложените вещи, с които се осъществява лицензионна дейност да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

13. Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и приключващото нетиране във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

14. Договор залог върху вземания (по договори за продажба на електрическа енергия) във връзка с договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г.

III. Разрешава на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД да сключи с „XXX“ ЕАД като солидарен длъжник:

1. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г.

2. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г.

3. Договор за банков кредит в размер до XXX лв. съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г.

IV. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1583 от 19.12.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-613 от 23.12.2025 г. – заявление с вх. Е-ЗЛР-Р-194 от 25.11.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕАД;

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1585 от 19.12.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-614 от 23.12.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-211 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-212 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Калояново Солар БГ“ ЕООД;

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1601 от 22.12.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-615 от 23.12.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-208 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-207 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД;

4. Доклад с вх. № Е-Дк-1603 от 22.12.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-616 от 23.12.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-209 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-210 от 16.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Кронос - Биотоп“ ЕООД и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-217 от 19.12.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Благой Голубарев - член на КЕВР

X

Пламен Младеновски - председател на КЕВР

X

Димитър Кочков - член на КЕВР

X

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР

X

Таско Ерменков - член на КЕВР

Протоколирал:

X

Илиана Зашева - главен експерт, отд. АИО,
дирекция "Обща администрация"

X

Антоанета Фикова - главен експерт, АИО,
дирекция "Обща администрация"