



ПРОТОКОЛ

№ 11

София, 14.01.2025 година

Днес, 14.01.2025 г. от 10:23 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Ел. Маринова – директор на дирекция „Правна“, Пл. Младеновски – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, Б. Паунов – началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече по следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-24 от 07.01.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-157 от 27.11.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Топлофикация - Бургас“ АД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова,
Боян Паунов, Петя Георгиева, Десислава Сиракова,
Надежда Иванова, Ненко Ненков и Йовка Велчева

2. Доклад с вх. № Е-Дк-23 от 07.01.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-161 от 29.11.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Топлофикация - Плевен“ АД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова,
Боян Паунов, Петя Георгиева, Десислава Сиракова,
Надежда Иванова, Ненко Ненков и Йовка Велчева

3. Доклад с вх. № Е-ДК-26 от 08.01.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 28.11.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „АЕМ Кънект“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова,
Боян Паунов, Владимир Петров, Цветелина Пешева,

Десислава Сиракова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

По т.1. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-157 от 27.11.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Топлофикация - Бургас“ АД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-157 от 27.11.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Топлофикация – Бургас“ АД, на основание чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 92, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Към заявлението дружеството е приложило следните документи: проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г.; проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г., проект на Договор за учредяване на залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози и доказателство за платена такса за разглеждане на заявлението.

Със Заповед № 3-Е-352 от 03.12.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-157 от 04.12.2024 г. от „Топлофикация - Бургас“ АД е изискано да представи обосновка относно изпълнение на задължението за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите с топлинна енергия в случай на принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог; извлечение от инвентарна книга на дружеството относно имуществото, предмет на залога; становище, относно наличие на търговска тайна в представените документи, както и декларация по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Р-157 от 13.12.2024 г., № Е-ЗЛР-Р-157 от 20.12.2024 г. и № Е-ЗЛР-Р-157#5 от 20.12.2024 г. заявителят е предоставил допълнителна информация.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и направени следните изводи:

„Топлофикация-Бургас“ АД е акционерно дружество, учредено по реда на Търговския закон и вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 102011085, със седалище и адрес на управление: Р България, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас 8000, ж.к. Лозово. Дружеството е с предмет на дейност: производство на топлинна енергия, пренос на топлинна енергия и други дейности и услуги обслужващи основните дейности, разпределение и продажба на топлинна енергия, производство и продажба на електроенергия, поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и котлоагрегати на гориво природен газ, както и всяка друга дейност незабранена от закона. „Топлофикация-Бургас“ АД е с едностепенна система на управление, управлява се от петчленен съвет на директорите и се представлява от изпълнителен директор. Капиталът на дружеството е в размер на 28 917 988 лв. и е разпределен в 28 917 988 бр. поименни акции с номинална стойност на една акция 1(един) лев. Дружеството е публично.

„Топлофикация-Бургас“ АД е титуляр на лицензия № Л-023-02 от 15.11.2000 г. за „производство на електрическа и топлинна енергия“, срокът на която е удължен до 26.04.2027 г. с Решение № Р-092 от 06.10.2008 г. на КЕВР, и на лицензия № Л-024-05 от 15.11.2000 г. за „пренос на топлинна енергия“, срокът на която е удължен за 20 г., считано от 16.12.2020 г. с Решение № И1-Л-024 от 06.02.2020 г. на КЕВР.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-157 от 27.11.2024 г. „Топлофикация-Бургас“ АД е поискало издаване на разрешение за учредяване на особен на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност – XXX с инв. № 54329; XXX с инв. № 54330; XXX с инв. № 54331 и XXX с инв. № 54530. Залогът е част от обезпеченията в полза на

„XXX“ АД, предвидени в проекти на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г. и на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г., със страни „XXX“ АД и „XXX.“ ЕООД, като клиент/кредитополучател, и „XXX“ АД и „XXX“ АД, като солидарни длъжници.

Съгласно проект на Договор № XXX от 22.11.2024 г. за издаване на банкова гаранция, по нареждане на „XXX.“ ЕООД, „XXX“ АД издава в полза на „XXX“ ЕАД банкова гаранция за сумата от XXX лева, обезпечаваща авансово плащане по Договор № XXX от 13.06.2024 г., сключен между „XX“ ЕАД и XXX, с Булстат XXX, в което ДЗЗД участва дружеството „XXX“ ЕООД. Съгласно проект на Договор № XX от XXX г. за издаване на банкова гаранция, по нареждане на „XXX.“ ЕООД, „XXX“ АД издава в полза на „БХХ“ ЕАД банкова гаранция за сумата от XX лева, обезпечаваща доброто изпълнение по Договор № XXX от 13.06.2024 г., сключен между „БХХХ“ ЕАД и XXX. Според представените проекти на договори в случай на плащане от банката, платените суми се оформят като банков кредит, отпуснат на „XX.“ ЕООД. Крайният срок на валидност на банковите гаранции е XXX г., като гаранциите влизат в сила от датата на тяхното издаване.

„Топлофикация-Бургас“ АД е обосновало учредяването на залога, обезпечаващ вземанията, произтичащи горепосочените договори за банкови гаранции, със следното: „XX.“ ЕООД е контрагент на дружеството, който активно и динамично се развива в технически и финансов план, поддържайки стабилни отношения с партньорите и контрагентите по различни бизнес начинания и договорни отношения. В отношението си със „XXX ЕООД, страните са поели взаимно ангажимент да си сътрудничат една спрямо друга и при необходимост да предоставят взаимно обезпечения и гаранции в полза на трети страни в процеса по изпълнение на договорите, с оглед доброто партньорство до момента и във връзка с развиване на бизнес отношенията си. „XXX.“ ЕООД поддържа добро и стабилно финансово състояние, което включва осигуряване на лоялни взаимоотношения с контрагенти и финансово - кредитни институции; своевременно осигуряване на необходими финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия; ефективно инвестиране; финансиране на приоритетно ключови инвестиционни проекти; инвестиране в рентабилни проекти. Според „Топлофикация-Бургас“ АД предоставянето на обезпечението няма да засегне финансово дружеството. Също така, посочва че „Топлофикация-Бургас“ АД е изплатило в значителна степен кредитното си задължение към „XX“ АД, за което е учреден първи по ред залог върху същото имущество, за което се иска разрешение с подаденото заявление. Нуждите на „XXX.“ ЕООД са свързани с осигуряване на активи към банката до XXX г., което дружеството счита, че не е съществен период и след това залогът ще бъде заличен.

Във връзка с горното заявителят е представил проект на договор за учредяване на залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози.

Проект на договор за учредяване на залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози (проект на Договор за залог), между „XXX“ АД (залогоприемател) и „Топлофикация – Бургас“ АД (залогодател).

Съгласно проекта на Договор за залог, същият се сключва за обезпечаване на всички вземания на „XXX“ АД (банката) в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други от „XXX“ ЕООД (кредитополучателя), и солидарните длъжници – „XXX“ АД и „XXX“ АД, произтичащи от проекти на Договори за издаване на две банкови гаранции № XXX от XX г. и № XXX от XXX г. с общ размер XXX лева. Същите ще бъдат ползвани от „XX“ ЕООД, като банкова гаранция за добро изпълнение с размер до XXX лв., съгласно проект на Договор № XXX от XX г., и за обезпечаване на авансово плащане с размер до XX лв., съгласно проект на Договор № XX от XXX г. Когато „XXX“ АД е платила по някоя от издадените банкови гаранции, платените суми се оформят като кредит на „XXX“ ЕООД с годишна лихва в размер на XXXEURIBOR плюс надбавка от XXX (XX) пункта, но не по-малко от XXX% годишно. Наказателната лихва

при просрочие по главницата е равна на договорената лихва по редовен дълг плюс надбавка от XXX пункта, върху просрочената сума, до окончателното ѝ изплащане.

Предмет на проекта на договор е учредяване в полза на „Инвестбанк“ АД на особен залог на движими вещи, собственост на „Топлофикация-Бургас“ АД, описани както следва: XXX с инв. № 54329; XXX с инв. № 54330, XXX с инв. № 54331 и XXX с инв. № 54530.

Посочените движими вещи на „Топлофикация-Бургас“ АД се залагат в полза на „XXX“ АД до окончателното и пълно погасяване на всичките ѝ вземания към „XXX“ ЕООД, в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от проекта на Договор за залог, в случай, че „XX“ ЕООД не изпълнява задълженията си за плащане в договорените срокове, „XXX“ АД има право да се удовлетвори от заложеното имущество, като пристъпи към изпълнение съгласно нормите на действащото законодателство в това число и без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози и предвиденото в този договор.

Съгласно чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. В конкретния случай предметът на обезпечението по договора за учредяване на залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози, представлява имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, поради което попада в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ и подлежи на разрешаване от КЕВР.

На основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали учредяването на това обезпечение ще доведе до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. В тази връзка е извършен анализ относно изпълнение на задължението за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите на „Топлофикация – Бургас“ АД с топлинна енергия в случай на принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог:

Към настоящия момент, „Топлофикация-Бургас“ АД осъществява дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ по лицензия № Л-023-02 от 15.11.2000 г., със следните основни съоръжения:

- шест броя Двигатели с вътрешно горене (ДВГ № 1-6) – тип 16V25SG - Вартсила, три броя всеки един с номинална топлинна мощност 3,240 MWt и три броя всеки един с номинална топлинна мощност 2,956 MWt;

- три броя водогрейни котли (БК): БК № 1 (БК-50) и БК № 4 (БК-100) – до 30 MW номинална мощност и БК № 5 (SZL14-1.0/115/45-T) – с номинална мощност 17,72 MW;

- един брой парен котел (ПК): КГ №1 (КГ-12) с номинална топлинна мощност 7,56 MW.

С Решение № И1-Л-023 от 17.08.2017 г. на КЕВР е изменена лицензия № Л-023-02 от 15.11.2000 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, като общата инсталирана топлинна мощност е променена от 392,289 MWt на 74,45 MWt, а електрическата мощност 17,823 MWe остава непроменена.

С Решение № И2-Л-023 от 05.12.2018 г. на КЕВР е изменена лицензия № Л-023-02 от 15.11.2000 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, по отношение на енергийния обект, във връзка с извеждане от експлоатация на два броя парни котли КГ-12 № 2 и ПКГМ-12 № 3, като инсталираната топлинна мощност е променена на 73,88 MWt, а общата инсталирана електрическа мощност 17,823 MWe остава непроменена..

Предвид горното общата инсталирана електрическа мощност на „Топлофикация-Бургас“ АД е 17,823 MWe, а общата инсталирана топлинна мощност – 73,88 MWt.

Движимите вещи, които са предмет на залога, са част от активите, с които дружеството осъществява лицензионната си дейност – производство на електрическа и

топлинна енергия. Като предмет на обезпечението са посочени поименно: XXX с инв. № 54329XXX с инв. № 54330, XXX с инв. № 54331 и XXX с инв. № 54530.

Във връзка със задължението за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите на „Топлофикация – Бургас“ АД с топлинна енергия в случай на принудително изпълнение от страна на банката договора за особен залог, дружеството е представило следната обосновка:

„Топлофикация – Бургас“ АД разполага с шест броя газо-бутални двигатели, използващи като гориво природен газ, за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия. Същите са включени в лицензията на дружеството. Освен това, топлоизточникът е оборудван с три броя водогрейни котли за производство на топлинна енергия – един на биомаса, един комбиниран на биомаса и природен газ, и един само на природен газ. Общият размер на мощностите, чрез които се осигурява производството на топлоенергия, е 73,88 MW, докато заявените мощности, върху които ще бъде учреден залог имат обща мощност 26,59 MW. Пиковата мощност на централата не надхвърля 40 MW. С оглед на посоченото, дружеството счита, че в случай на принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог, ще разполага с 47,29 MW, което е достатъчен капацитет, за да се справи с нуждите на клиентите си за снабдяване с топлинна енергия. Също така, „Топлофикация - Бургас“ ЕАД е представило извлечение от инвентарната книга, от което е видно, че отчетната стойност на заложените движими вещи са в размер на XXX лв., а балансовата стойност възлиза на XXX лв. към 31.10.2024 г.

Предвид горното, „Топлофикация-Бургас“ АД може да изпълнява задължението си за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите си с топлинна енергия в случай на принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог. Дружеството разполага с инсталирани съоръжения с общо инсталирана топлинна мощност 73,88 MW и в случай на принудително изпълнение от страна на банката, съоръжения с номинална топлинна мощност 47,29 MW могат да покрият максималния топлинен товар.

При преглед на проекта на договор се установи, че в него не са включени клаузи, гарантиращи, че при принудително изпълнение ще бъдат спазени изискванията на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява дейността по лицензията, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията.

В тази връзка и с оглед изпълнение на задължението за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите на „Топлофикация - Бургас“ АД с топлинна енергия в случай на принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог, заявителят е предоставил обосновка с информация, че оставащите генериращи мощности, които не са заложили в полза на банката, могат да покрият топлинния товар на клиентите. Следва да се отбележи, че в отклонение от правилото на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, разпоредбата на чл. 53, ал. 2 от ЗЕ предвижда, че когато лицензията е издадена за производство на електрическа и/или топлинна енергия и дейността се осъществява чрез генериращи мощности (блок), които технологично могат да бъдат експлоатирани независимо една от друга, предмет на разпореждането може да бъде отделен блок. В този случай първоначалната лицензия се изменя или допълва. При разглежданата сделка, КЕВР приема, че оставащите генериращи мощности, които не са заложили в полза на банката, могат да покрият топлинния товар на клиентите и отговарят на изискването за енергиен обект. В тази връзка, КЕВР счита, че XXX“ АД, при наличие на условия за принудително изпълнение, може да пристъпи към принудително изпълнение върху заложеното имущество след решение на Комисията за енергийно и водно регулиране за изменение на лицензия № Л-023-02 от 15.11.2000 г. за „производство на електрическа и топлинна енергия“, с оглед извеждане от експлоатация на заложените съоръжения, за което „Топлофикация - Бургас“ АД е длъжно да подаде заявление. Това изискване следва да бъде отразено в договора за залог.

Въз основа на гореизложеното може да се направи извод, че издаването на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява

лицензионна дейност, с цел обезпечаване на вземанията, произтичащи от проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г. и проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г., няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва П. Георгиева. „Топлофикация – Бургас“ АД е подало заявление за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. „Топлофикация-Бургас“ АД е титуляр на лицензия № Л-023-02 от 15.11.2000 г. за „производство на електрическа и топлинна енергия“ и на лицензия № Л-024-05 от 15.11.2000 г. за „пренос на топлинна енергия“.

Със заявлението „Топлофикация-Бургас“ АД е поискало издаване на разрешение за учредяване на особен на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност – XXX № 4; XXX № 5; XX № 6 XXX № 5. Залогът е част от обезпеченията в полза на „XXX“ АД, предвидени в проекти на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г. и на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г., със страни „XX“ АД и „XXX.“ ЕООД, като клиент/кредитополучател, „XXX“ АД и „XX“ АД, като солидарни длъжници.

Съгласно проекта на Договор за залог, същият се сключва за обезпечаване на всички вземания на „XXX АД, в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други от „XX“ ЕООД, и солидарните длъжници, произтичащи от проекти на Договори за издаване на две банкови гаранции с общ размер XXX лева.

Предмет на проекта на договор е учредяване в полза на „XXX“ АД на особен залог на движими вещи, собственост на „Топлофикация-Бургас“ АД, описани подробно в доклада.

Посочените движими вещи на „Топлофикация-Бургас“ АД се залагат в полза на „XXX АД до окончателното и пълно погасяване на всичките ѝ вземания към „XXX“ ЕООД, в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други.

Във връзка със задължението за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите на „Топлофикация – Бургас“ АД с топлинна енергия в случай на принудително изпълнение от страна на банката, дружеството е представило обосновка, от която е видно, че може да изпълнява задължението си за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите си с топлинна енергия в случай на принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог. Дружеството разполага с инсталирани съоръжения с общо инсталирана топлинна мощност 73,88 MW и в случай на принудително изпълнение от страна на банката, съоръжения с номинална топлинна мощност 47,29 MW могат да покрият максималния топлинен товар.

Въз основа на гореизложеното може да се направи извод, че издаването на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, с цел обезпечаване на вземанията, произтичащи от проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г. и проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г., няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

„Топлофикация – Бургас“ АД е заявило, че в представените документи и информация по образуваната административна преписка се съдържа търговска тайна.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 53, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията за енергийно и водно регулиране да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да разреши на „Топлофикация-Бургас“ АД да сключи исканата сделка, съгласно мотивите в настоящия доклад;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

П. Георгиева прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Разрешава на „Топлофикация - Бургас“ АД да учреди в полза на „XXX“ АД залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози, съгласно представения със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-157 от 27.11.2024 г. проект на договор за учредяване на залог, като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда, преди „XXX“ АД да пристъпи към принудително изпълнение на заложеното имущество, „Топлофикация - Бургас“ АД да подаде заявление за изменение на лицензия № Л-023-02 от 15.11.2000 г. за „производство на електрическа и топлинна енергия“, с оглед извеждане от експлоатация на заложените съоръжения.

Ив. Н. Иванов отбеляза, че т.3 от проекта на решение по доклада текстът *които са достъпни в публични регистри* трябва да се допълни с: **и/или публично оповестени от заявителя**. Това е задължителна форма на изказ.

Ал. Йорданов каза, че диспозитивът на проекта на решение трябва да се допълни с оглед по-голяма прецизност, тъй като това, че „ХХ“ АД може да пристъпи към предсрочно изпълнение на изискуемост по договора, не означава, че ще го направи. Говори се за един бъдещ период. Ал. Йорданов предлага към израза „*преди „ХХ“ АД да пристъпи към принудително изпълнение*“ да се добави думата **евентуално**. Изречението трябва да е условно, в случай че пристъпи към принудително изпълнение. В противен случай се предопределя, че „XXX АД ще пристъпи към предварително изпълнение.

Ив. Н. Иванов прие предложението и допълни, че така записан, изразът има императивен характер.

Ал. Йорданов заключи, че изречението трябва да звучи логически издържано и поясни, че смисълът му трябва да бъде: в случай, че „XXX“ АД пристъпи към предсрочно изпълнение.... Тогава следва това, което Комисията указва на заявителя.

Ив. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение с направените две допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 53, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-157 от 27.11.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Топлофикация - Бургас“ АД;

2. Разрешава на „Топлофикация - Бургас“ АД да учреди в полза на XXX“ АД залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози, съгласно представения със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-157 от 27.11.2024 г. проект на договор за учредяване на залог, като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда, че „XXX“ АД, при наличие на условия за принудително изпълнение, може да пристъпи към принудително изпълнение върху заложеното имущество след решение на Комисията за енергийно и водно регулиране за изменение на лицензия № Л-023-02 от 15.11.2000 г. за „производство на електрическа и топлинна енергия“, с оглед извеждане от експлоатация на заложените

съоръжения, за което „Топлофикация - Бургас“ АД е длъжно да подаде заявление;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов и Благой Голубарев) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, след като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-161 от 29.11.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Топлофикация - Плевен“ АД,** установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-161 от 29.11.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Топлофикация - Плевен“ АД, на основание чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 92, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Към заявлението дружеството е приложило: проект на договор за учредяване на залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози; проект на договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г.; проект на договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г.; доказателство за платена такса за разглеждане на заявлението.

Със Заповед № 3-Е-357 от 03.12.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-161 от 04.12.2024 г. от „Топлофикация - Плевен“ АД е изискано да представи обосновка относно изпълнение на задължението за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите с топлинна енергия в случай на принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог; извлечение от инвентарна книга на дружеството относно имуществото, предмет на залога; становище, относно наличие на търговска тайна в представените документи, както и декларация по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Р-161 от 12.12.2024 г. и от 23.12.2024 г. заявителят е предоставил допълнителна информация и документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и направени следните изводи:

„Топлофикация - Плевен“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 114005624, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ул. „Източна индустриална зона“ № 128. Дружеството е с предмет на дейност: производство на електрическа и топлинна енергия, пренос на топлинна енергия и други дейности и услуги, обслужващи основните дейности, както и всяка друга незабранена от закона дейност. „Топлофикация-Плевен“ АД е с едностепенна система на управление, управлява се от тричленен съвет на директорите и се

представлява от изпълнителен директор. Капиталът на дружеството възлиза на 20 512 356 лв., разпределен в 20 512 356 бр. поименни акции с номинална стойност на една акция 1 лв. Дружеството е публично на основание Решение № 751-ПД от 13.09.2022 г. на Комисията за финансов надзор.

„Топлофикация-Плевен“ АД е титуляр на лицензия № Л-058-03 от 08.01.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и на лицензия № Л-059-05 от 08.01.2001 г. за дейността „пренос на топлинна енергия“. С Решение № ИЗ-Л-058 от 20.02.2020 г. на КЕВР срокът на двете лицензии е продължен с 20 години, считано от 08.02.2021 г.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-161 от 29.11.2024 г. „Топлофикация-Плевен“ АД е поискало издаване на разрешение за учредяване на особен на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност – XXX, с прилежащо оборудване. Залогът е част от обезпеченията в полза на „XXX АД, предвидени в проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г. и в проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г., със страни „XXX АД и „XXX.“ ЕООД, като клиент/кредитополучател, и „XXX“ АД и „XXX“ АД, като солидарни длъжници.

Съгласно проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г., по нареждане на „XXX.“ ЕООД, „XXX“ АД издава в полза на „XXX“ ЕАД банкова гаранция за сумата от XXX лева, обезпечаваща авансово плащане по Договор № XXX от 13.06.2024 г., сключен между „XX“ ЕАД и XXX“, с Булстат XXX, в което XXX участва дружеството „XXX ЕООД. Съгласно проект на Договор за издаване на банкова гаранция XXX от XXX г., по нареждане на „XXX.“ ЕООД, „XXX“ АД издава в полза на „XXX“ ЕАД банкова гаранция за сумата от XXX лева, обезпечаваща доброто изпълнение по Договор № XXX от 13.06.2024 г., сключен между „XX“ ЕАД и XXX“, в което XXX участва дружеството „XX“ ЕООД. Според представените проекти на договори в случай на плащане от банката, платените суми се оформят като банков кредит, отпуснат на „XXX.“ ЕООД. Крайният срок на валидност на банковите гаранции е XXX г., като гаранциите влизат в сила от датата на тяхното издаване.

„Топлофикация - Плевен“ АД е обосновало учредяването на залога, обезпечаващ вземанията, произтичащи от горепосочените договори, със следното: „XXX.“ ЕООД е контрагент на дружеството, който активно и динамично се развива в технически и финансов план, поддържайки стабилни отношения с партньорите и контрагентите по различни бизнес начинания и договорни отношения. В отношението си със „XXX.“ ЕООД, страните са поели взаимно ангажимент да си сътрудничат една спрямо друга и при необходимост да предоставят взаимно обезпечения и гаранции в полза на трети страни в процеса по изпълнение на договорите, с оглед доброто партньорство до момента и във връзка с развиване на бизнес отношенията си. „XX.“ ЕООД поддържа добро и стабилно финансово състояние, което включва осигуряване на лоялни взаимоотношения с контрагенти и финансово-кредитни институции; своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия; ефективно инвестиране; финансиране на приоритетно ключови инвестиционни проекти; инвестиране в рентабилни проекти. Според „Топлофикация-Плевен“ АД предоставянето на обезпечението няма да засегне финансово дружеството. Също така, посочва че „Топлофикация-Плевен“ АД е изплатило в значителна степен кредитното си задължение към „XX“ АД, за което е учреден първи по ред залог върху същото имуществото, за което се иска разрешение с подаденото заявление. Нуждите на „XXX ЕООД са свързани с осигуряване на активи към банката до XXX г., което дружеството счита, че не е съществен период и след това залогът ще бъде заличен.

Във връзка с горното заявителят е представил проект на Договор за учредяване на залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози.

Проект на договор за учредяване на залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози, между „XXX“ АД, залогоприемател, и „Топлофикация – Плевен“ АД, залогодател (проект на Договор за залог).

Съгласно проекта на Договор за залог, същият се сключва за обезпечаване на всички вземания на „XXX“ АД, в това число – главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други, от „XXX ЕООД (кредитополучател) и солидарните длъжници – „XXX“ АД и „XXX АД, произтичащи от проекти на Договори за издаване на банкови гаранции № XXX от XXX г. и № XXX от XXX г., с които банката поема ангажимент за издаване на две гаранции, с общ размер от XXX лв. Същите ще бъдат ползвани от „XXX ЕООД, като банкова гаранция за обезпечаване на добро изпълнение с размер до XXXX лв., както и за обезпечаване на авансово плащане с размер до XXX лв. Когато банката е платила по издадените банкови гаранции, платените суми се оформят като кредит на XXX“ ЕООД, с годишна лихва в размер на XXXEURIBOR плюс надбавка от XXX пункта, но не по-малко от XXX% годишно. Наказателната лихва при просрочие по главницата е равна на договорената лихва по редовен дълг плюс надбавка от XXX пункта, върху просрочената сума, до окончателното ѝ изплащане.

Предмет на договора е учредяване в полза на „XXX“ АД на особен залог на движими вещи, собственост на „Топлофикация – Плевен“ АД, описани както следва: инвентарен № 31078 генератор – когенератор; № 31079 котел утилизатор - когенерация; № 31080 комин – когенерация; № 31081 газов компресор - когенерация; № 31082 газов ресивер – когенерация; № 31083 дуплекс филтър - когенерация; № 31084 охладителна инсталация – когенерация; № 31085 газ хроматограф – когенерация; № 31086 газ анализатор – когенерация; № 31087 КРУ 11,5 kV – когенерация; № 31088 КРУ 6,3 kv/ 0,4 kV – когенерация; № 31089 зала MCC - когенерация; № 31090 акумулаторно - когенерация; № 31091 командно информационно табло техническа зала когенерация; № 31092 тръбопроводи и естакади - когенерация; № 31093 антиобледенителна система когенерация; № 31094 трансформатор 45MVA – когенерация; 31095 ОРУ - поле 110 kV - когенерация; 31096 ОРУ - контейнер - когенерация; № 31097 въздухоподгръваща инсталация когенерация; № 31120 ОРУ 110 kV- подстанция; № 31271 втора газова турбина LM2500+G4.

Посочените движими вещи на „Топлофикация – Плевен“ АД се залагат в полза на „XXX“ АД до окончателното и пълно погасяване на всичките ѝ вземания към „XXX“ ЕООД, в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Проекта на договор за залог, в случай, че „XXX“ ЕООД не изпълнява задълженията си за плащане в договорените срокове, „XXX“ АД има право да се удовлетвори от заложеното имущество като пристъпи към изпълнение съгласно нормите на действащото законодателство в това число и без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози и предвиденото в този договор.

Съгласно чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. В конкретния случай предметът на обезпечението по договора за учредяване на залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози, представлява имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, поради което попада в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ и подлежи на разрешаване от КЕВР.

На основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали учредяването на това обезпечение ще доведе до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. В тази връзка е извършен анализ относно изпълнение на задължението за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите на „Топлофикация – Плевен“ АД с топлинна енергия в случай на принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог:

Към настоящия момент, „Топлофикация-Плевен“ АД осъществява дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ по лицензия № Л-058-03 от 08.01.2001 г., със следните основни съоръжения:

- два броя енергийни парогенератори (ЕПГ) – всеки един с номинално паропроизводство 75 t/h;
- един брой ЕПГ – с номинално паропроизводство 120 t/h;
- три броя турбогенератори (ТГ): ТГ 1 (АРТ-12) – всеки един с номинална мощност 12 MW;
- един брой газова турбина (ГТ) - (LM2500+ G4) с номинална мощност 32,18 MW и Котел утилизатор (КУ) - (HRSG) с номинална обща мощност/с допълнително изгаряне на гориво – 42,42/65,25 MW.

Общата инсталирана електрическа мощност в централата е 94,19 MW, а общата инсталирана топлинна мощност е 349,85 MW.

Движимите вещи, предмет на залога, са част от активите, с които дружеството осъществява лицензионната си дейност – производство на електрическа и топлинна енергия. Като предмет на обезпечението са посочени поименно: инвентарен № 31078 генератор – когенератор; № 31079 котел утилизатор - когенерация; № 31080 комин – когенерация; № 31081 газов компресор - когенерация; № 31082 газов ресивер – когенерация; № 31083 дуплекс филтър - когенерация; № 31084 охладителна инсталация – когенерация; № 31085 газ хроматограф – когенерация; № 31086 газ анализатор – когенерация; № 31087 КРУ 11,5 kV – когенерация; № 31088 КРУ 6,3 kV/ 0,4 kV – когенерация; № 31089 зала MCC - когенерация; № 31090 акумулаторно - когенерация; № 31091 командно информационно табло техническа зала когенерация; № 31092 тръбопроводи и естакади - когенерация; № 31093 антиобледенителна система когенерация; № 31094 трансформатор 45MVA – когенерация; 31095 ОРУ - поле 110 kV - когенерация; 31096 ОРУ - контейнер - когенерация; № 31097 въздухоподгряваща инсталация когенерация; № 31120 ОРУ 110 kV- подстанция; № 31271 втора газова турбина LM2500+G4.

Заявителят е представил следната обосновка за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите на „Топлофикация - Плевен“ АД с топлинна енергия в случай на принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог:

Дружеството е посочило, че разполага с общо инсталирана топлинна мощност в размер на 349,85 MW, като в случай на принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог и невъзможност заложеното имущество – газова турбина с котел утилизатор, да бъде използвано като средство за произвеждане на топлинна енергия, дружеството ще разполага за производство с оставащите генериращи съоръжения с мощност от 273,70 MW. Потреблението на топлинна енергия от страна на битовите потребители през отоплителния сезон е в зависимост от метеорологичните условия и е от порядъка на 85-90 MW, като максимално регистрираните топлинни товари са 120-125 MW. При анализ на разполагаемостта е видно, че дружеството разполага със значителен запас от генериращи мощности, с което може да се гарантира изпълнение на лицензионната дейност, дори и в случай на авария на някое от оставащите съоръжения. Също така, „Топлофикация - Плевен“ АД е представило извлечение от инвентарната книга, от което е видно, че отчетната стойност на заложените движими вещи са в размер на 27 156 880 лв., а балансовата стойност възлиза на XXX лв. към 09.12.2024 г.

Предвид горното, Топлофикация - Плевен“ АД може да изпълнява задължението си за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите си с топлинна енергия в случай на принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог. Дружеството разполага с инсталирани съоръжения с общо инсталирана топлинна мощност 349,85 MW и в случай на принудително изпълнение от страна на банката, съоръжения с номинална топлинна мощност 273,70 MW могат да покрият максималния топлинен товар.

При преглед на проекта на договор се установи, че в него не са включени клаузи, гарантиращи, че при принудително изпълнение ще бъдат спазени изискванията на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява

дейността по лицензията, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията.

В тази връзка и с оглед изпълнение на задължението за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите на „Топлофикация - Плевен“ АД с топлинна енергия в случай на принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог, заявителят е предоставил обосновка с информация, че оставащите генериращи мощности, които не са заложили в полза на банката, могат да покрият топлинния товар на клиентите. Следва да се отбележи, че в отклонение от правилото на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, разпоредбата на чл. 53, ал. 2 от ЗЕ предвижда, че когато лицензията е издадена за производство на електрическа и/или топлинна енергия и дейността се осъществява чрез генериращи мощности (блок), които технологично могат да бъдат експлоатирани независимо една от друга, предмет на разпореждането може да бъде отделен блок. В този случай първоначалната лицензия се изменя или допълва. При разглежданата сделка, КЕВР приема, че оставащите генериращи мощности, които не са заложили в полза на банката, могат да покрият топлинния товар на клиентите и отговарят на изискването за енергиен обект. В тази връзка, КЕВР счита, че „XXX АД, при наличие на условия за принудително изпълнение, може да пристъпи към принудително изпълнение върху заложеното имущество след решение на Комисията за енергийно и водно регулиране за изменение на лицензия № Л-058-03 от 08.01.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, с оглед извеждане от експлоатация на заложените съоръжения, за което „Топлофикация - Плевен“ АД е длъжно да подаде заявление. Това изискване следва да бъде отразено в договора за залог.

Въз основа на гореизложеното може да се направи извод, че издаването на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, с цел обезпечаване на вземанията, произтичащи от проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г. и проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г., няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.2.:

Докладва П. Георгиева. „Топлофикация - Плевен“ АД е подало заявление за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. „Топлофикация-Плевен“ АД е титуляр на лицензия № Л-058-03 от 08.01.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и на лицензия № Л-059-05 от 08.01.2001 г. за дейността „пренос на топлинна енергия“.

Със заявлението „Топлофикация-Плевен“ АД е поискало издаване на разрешение за учредяване на особен на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност – газова турбина с прилежащо оборудване. Залогът е част от обезпеченията в полза на „ХХ“ АД, предвидени в проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г. и в проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г., със страни „XXX“ АД и „XXX.“ ЕООД, като клиент/кредитополучател, „XXX“ АД и „XXX“ АД, като солидарни длъжници.

Съгласно проекта на Договор за залог, същият се сключва за обезпечаване на всички вземания на „XXX“ АД, в това число – главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други, от „XXX“ ЕООД и солидарните длъжници, произтичащи от двата проекта на Договор за издаване на банкови гаранции, с общ размер от XXX лв.

Посочените движими вещи на „Топлофикация – Плевен“ АД се залагат в полза на „ХХ“ АД до окончателното и пълно погасяване на всичките й вземания към „XXXЕ“ ЕООД, в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други.

Заявителят е представил подробна обосновка за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите на „Топлофикация - Плевен“ АД с топлинна енергия в случай на принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог: Предвид обосновката, Топлофикация - Плевен“ АД може да изпълнява задължението си за сигурно и непрекъснато снабдяване на клиентите си с топлинна енергия в случай на

принудително изпълнение от страна на банката по договора за особен залог. Дружеството разполага с инсталирани съоръжения с общо инсталирана топлинна мощност 349,85 MW и в случай на принудително изпълнение от страна на банката, съоръжения с номинална топлинна мощност 273,70 MW могат да покрият максималния топлинен товар.

Въз основа на гореизложеното може да се направи извод, че издаването на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, с цел обезпечаване на вземанията, произтичащи от проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XX от XXX г. и проект на Договор за издаване на банкова гаранция № XXX от XXX г., няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Дружеството е представило информация, съдържаща се в заявлението, представляваща защитена по закон информация.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 53, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията за енергийно и водно регулиране да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да разреши на „Топлофикация-Плевен“ АД да сключи исканата сделка, съгласно мотивите в настоящия доклад.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

П. Георгиева прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
Р Е Ш И:

Разрешава на „Топлофикация - Плевен“ АД да учреди в полза на „XXX“ АД залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози, съгласно представения със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-161 от 29.11.2024 г. проект на договор за учредяване на залог, като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда, преди „XXX АД да пристъпи към принудително изпълнение на заложеното имущество, „Топлофикация - Плевен“ АД да подаде заявление за изменение на лицензия № Л-058-03 от 08.01.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, с оглед извеждане от експлоатация на заложените съоръжения.

Ив. Н. Иванов заяви, че и в този случай са валидни двете забележки – допълване на т. 2: *които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя,* коригиране на изречението: *преди „XXX“ АД да пристъпи към принудително изпълнение,* формулирано от Ал. Йорданов в предходната точка от дневния ред.

Ив. Н. Иванов подложи на гласуване проекта на решение с направените допълнения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 53, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-161 от 29.11.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Топлофикация - Плевен“ АД;

2. Разрешава на „Топлофикация - Плевен“ АД да учреди в полза на „XXX“ АД залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози, съгласно представения със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-161 от 29.11.2024 г. проект на договор за учредяване на залог, като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда, че „XXX АД, при наличие на условия за принудително изпълнение, може да пристъпи към принудително изпълнение върху заложеното имущество след решение на Комисията за енергийно и водно регулиране за изменение на лицензия № Л-058-03 от 08.01.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, с оглед извеждане от експлоатация на заложените съоръжения, за което „Топлофикация - Плевен“ АД е длъжно да подаде заявление;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов и Благой Голубарев) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията разглежда доклад относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 28.11.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „АЕМ Кънект“ ЕООД.**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 28.11.2024 г. от „АЕМ Кънект“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-353 от 03.12.2024 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 06.12.2024 г. на КЕВР от заявителя е изискано да представи допълнителна информация. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 13.12.2024 г., заявителят е представил изисканата информация. Дружеството е предоставило допълнителна информация към заявлението с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 18.12.2024 г. и писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 08.01.2025 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща

инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Бойчиновци“, с инсталирана променливотокова мощност 60 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 67,53 MW_p (DC). Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „АЕМ Кънект“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206687165, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1504, бул./ул. „Шейново“ № 7, ет.6, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„АЕМ Кънект“ ЕООД има следният предмет на дейност: инвестиции и финансиране в проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници, търговско посредничество, ноу хау, участие в търговски дружества под всякаква форма и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 29 338 450 лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „АЕМ Кънект“ ЕООД е Чинт Грийн Енерджи Холдинг Б.В., дружествен номер 866337507, Чуждестранно юридическо лице, Държава: НИДЕРЛАНДИЯ.

Дружеството се представлява от Калин Красенов Василев – български гражданин и Чао Шу – гражданин на Китайската народна република, в качеството им на управители, действащи поотделно.

Видно от горното, „АЕМ Кънект“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от

Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкерн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.10.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 6322 от 2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „АЕМ Кънект“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Видно от удостоверение с изх. № 20241104155359 от 04.11.2024 г., издадено от Агенцията по вписванията се установява, че едноличен собственик на капитала на заявителя е **Чинт Грийн Енерджи Холдинг Б.В.**, дружество, регистрирано съгласно законодателството на Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на **Чинт Грийн Енерджи Холдинг Б.В.** е **Астронерджи Солар Нидерландия Б.В.**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Нидерландия, видно от извлечение от Търговския регистър на Търговската камара на Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на **Астронерджи Солар Нидерландия Б.В.** е **Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, видно от извлечение от Търговския регистър на Търговската камара на Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на **Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд** е **Джъдзян**

Чинт Ню Енерджи Дивелопмънт Ко Лтд, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, видно от Нотариално свидетелство. Капиталът на **Джъдзян Чинт Ню Енерджи Дивелопмънт Ко Лтд** се притежава от двама съдружници: **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, притежаващо **98,3958%** от капитала и **Ханджоу Тайку Инвестмънт Ко. Лтд**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, притежаващо **1,6042%**. Съгласно извлечение от уебсайта на Шанхайската стокова борса, капиталът на **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд** се притежава от 109 746 акционери, от които по-големите акционери са: **Чинт Груп Ко. Лтд.**, е акционерно дружество, регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, нелиствано, с инвеститори или мажоритарни собственици физически лица, притежаващо **41,18%** от капитала, **Джъдзян Чинт Ню Енерджи Инвестмънт Ко. Лтд**, дружество регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, притежаващо **8,39%** от капитала, **Нан Цуънхуей** – физическо лице, китайски гражданин, притежаващ **3,45%** от капитала, **Хонг Конг Секюритис Клиъринг Ко. Лтд**, дружество регистрирано в **Хонконг**, административен район на Китайската народна република, притежаващо **3,28%** от капитала, **Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 113**, притежаващ **2,61%** от капитала, който е част от Националния съвет за фонд за социална сигурност (SSF), който е публична институция към Министерството на финансите на Китайската народна република, **Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 802**, притежаващ **2,05%** от капитала, фондът е част от социално-осигурителната система на Китайската народна република, **Джу Синмин** – физическо лице, китайски гражданин, притежаващ **0,83%** от капитала, **Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 101**, притежаващ **0,67%** от капитала, **Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 802**, притежаващ **0,65%** от капитала и **ТРЕЖЪР БЕЙ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТЕД**, притежаващо **0,65%** от капитала.

Във връзка с гореизложеното за „АЕМ Кънект“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „АЕМ Кънект“ ЕООД, с които декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „АЕМ Кънект“ ЕООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времеви ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на

енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„АЕМ Кънект“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в този срок не се включва срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност. В тази връзка дружеството е представило следната обосновка: предложеният срок на лицензията е в съответствие с икономическия срок на експлоатация на енергийния обект, и отразява експлоатационния срок на оборудването.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Бойчиновци“

„АЕМ Кънект“ ЕООД разработва проект за фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ „Бойчиновци“, която ще бъде разположена върху собствени недвижими имоти, находящи се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, с обща площ от 501 702 m², с инсталирана променливотокова мощност от 60 MW (AC) и инсталирана правотокова мощност от 67,53 MW_p (DC).

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули. Ще бъдат монтирани 108 048 бр. фотоволтаични модули генериращи ток с постоянно напрежение. Предвижда се ориентацията на модулите да бъде с азимут 00 и наклон спрямо хоризонта 20. Всеки от модулите ще бъде с мощност 625 W_p. Избрани са модули модел CHSM78N(DG)F-BH, на компанията Astronergy. Общата инсталирана мощност на централата се получава като сбор от мощността на всички модули, а именно – 108 048 бр. x 625 W_p = 67 530 000 W_p. Общо заетата от фотоволтаичните модули площ е 310 000 m², а направлението на модулите е юг.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Между редовете се получават естествени проходи, с ширина удобна за обслужване. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 20° градуса и биват за 12 броя панели – във вариант 2x6 броя, за 24 броя панели във вариант 2x12 броя, и за 48 броя панели във вариант 2x24 броя. Проектът е разработен с 2118 броя типови маси 2x24 /101664 броя панели/, 169 броя типови маси 2x12 /4056 броя панели/ и 194 броя типови маси 2x6 /2328 броя панели/.

За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,80 kV от 218 броя трифазни инвертори с мощност 275 kW (Chint Power, CPS SCH275KTL-DO/EU), всеки. Към 71 бр. инвертори ще бъдат свързани по двадесет и два стринга, всеки с по 24бр. последователно свързани модула. Към 147 бр. инвертори ще бъдат свързани по двадесет стринга, всеки с по 24бр. последователно свързани модули. Общия брой стрингове е 4502 броя, всеки с по 24 броя панели.

Променливотоковите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (НН) на 7бр. комплектни трансформаторни станции с мощност 8800 kVA всяка. Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,8 kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 33 kV. Комплектните трансформаторни станции ще бъдат обединени в повишаваща подстанция 33/110 kV, от където чрез кабелна връзка електроенергията ще се подава към електропреносната мрежа на „ЕО“ АД след преобразуване на електроенергията в трифазно напрежение 110 kV и промишлена

честота 50 Hz. Към системата ще бъде свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

Към фотоволтаичната централа ще бъде реализирана информационна магистрала, чрез която може да се извършва диагностика, управление, събиране и архивиране на данните от фотоволтаичната централа (произведена, консумирана и ограничена електроенергия и други технически параметри). Инверторите ще са снабдени с комуникационен блок, чрез който се предават данни за тяхната работа по комуникационна линия, към контролер, който следи подаваната електроенергия от соларната инсталация и параметрите на електроенергията подавана към преносната електрическа мрежа чрез „цифрово реле“ монтирано в модул „вход-изход“ в КТП 0,8/33 kV 8800 kVA. Данните от „цифрово реле“ ще се подават към контролера в табло „Мониторинг“ и чрез комуникационна връзка ще се подават към „ЕСО“ АД. Информацията от контролерите в табло „Мониторинг“ може да бъде предадена по един от следните начини (в зависимост от изискванията на възложителя).

Присъединяването на повишаващата подстанция към мрежата на ЕСО ЕАД ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна електропроводна линия 110 kV между новоизградената подстанция на обекта и ново изводно поле 110 kV в п/ст „Бойчиновци“ 110/20 kV.

Фотоволтаичната централа е организирана на наличната земя. Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Пътищата и площадките ще бъдат изградени от допълнително уплътнен съществуващ земен почвен слой, както и нов слой, състоящ се от 300 mm добре уплътнен зърнест материал: трошен камък. Достъпът до обекта ще бъде осъществен през съществуващи пътища в местностите, в които са разположени имотите. Оградата по периметъра на централата е изработена от метална мрежа и стоманени стълбове. Имотите са чисти от обекти, които биха засенчвали фотоволтаичните модули.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Присъединяването на ФЕЦ „Бойчиновци“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ще се осъществи съгласно договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-2783 от 14.03.2024 г., посредством:

- нова повишаваща подстанция „ФЕЦ Бойчиновци“ 33/110 kV;
- нова кабелна електропроводна линия 110 kV между новоизградената подстанция на обекта и ново изводно поле 110 kV в п/ст „Бойчиновци“ 110/20 kV;
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Средства за търговско измерване.

6.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Бойчиновци“, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта и крайната дата за тяхното извършване. От график на проекта е видно следното:

Вид на дейността	Етап / Срок за завършване
Придобиване на проектни имоти за реализация на обекта	Приключено
Одобряване на подробен устройствен план за проектните имоти	Приключено

Сключване на предварителен договор за присъединяване с „ЕСО“ ЕАД	Приключено
Одобряване на парцеларен план за присъединителен електропровод	Приключено
Изготвяне и одобряване на инвестиционни проекти	Приключено
Издаване на разрешения за строеж за фотоволтаичната централа, повишаващата подстанция на обекта и присъединителни съоръжения	Приключено
Сключване на договор за присъединяване с „ЕСО“ ЕАД	Приключено
Доставка на констрултивни елементи, фотоволтаични панели, инвертори, кабели, трансформатор и др.	Приключено
Строително-монтажни работи ФЕЦ	Приключено
Строително-монтажни работи повишаваща подстанция	Приключено
Строително-монтажни работи ново изводно поле в п/ст „Бойчиновци“	Приключено
Строително-монтажни работи външна връзка за присъединяване към електропреносната мрежа	Януари 2025 г.
Въвеждане в експлоатация ФЕЦ	Февруари 2025 г.
Въвеждане в експлоатация повишаваща подстанция	Февруари 2025 г.
Въвеждане в експлоатация ново изводно поле в п/ст „Бойчиновци“	Февруари 2025 г.
Въвеждане в експлоатация външна връзка за присъединяване към електропреносната мрежа	Февруари 2025 г.

Графика за изпълнение на проекта, ФЕЦ „Бойчиновци“, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийните обекти

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Бойчиновци“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „АЕМ Кънект“ ЕООД е представило одобрени проекти за: Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 60 MW; Нова подстанция 33/110 kV за присъединяване на ФЕЦ в ПИ 05246.107.18, 05246.107.16, 05246.107.17 и 05246.105.4 в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци; Проектиране на присъединителна кабелна линия за високо напрежение – 110 kV, осъществяваща връзка между фотоволтаична електрическа централа, намираща се в ПИ 05246.107.16, 05246.107.17 и 05246.105.4 в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци и подстанция „Бойчиновци“, собственост на „Електроенергиен системен оператор“; Ново изводно поле 110 kV за присъединяване на КЛ 110 kV „Портитовци“.

Дружеството е предоставило следните разрешения за строеж:

- Разрешение за строеж № 09/30.04.2024 г. за повишаваща подстанция 33/110kV, издадено от главния архитект на община Бойчиновци;
- Разрешение за строеж № 14/25.07.2024 г. за ново изводно поле в п/ст „Бойчиновци“, издадено от главния архитект на община Бойчиновци;

- Разрешение за строеж № 20/27.07.2024 г. за ФЕЦ 60 MW, издадено от главния архитект на община Бойчиновци;
- Разрешение за строеж № 05/26.03.2024 г. за присъединителна кабелна линия 110 kV, издадено от главния архитект на община Бойчиновци.

В допълнение към заявлението дружеството предоставя следното:

- Технически проект относно преработка по чл. 154, ал. 8 от ЗУТ на инвестиционен проект на присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между фотоволтаична електроцентрала, намираща се в поземлени имоти с идентификатори 05236.105.4, 05236.107.16, 05236.107.17 и 05236.107.18, гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, област Монтана и подстанция „Бойчиновци” собственост на „Електроенергиен системен оператор“;
 - Заповед от 03.12.2024 г. на главния архитект на община Бойчиновци за промяна по чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно Разрешение за строеж № 05/26.03.2024 г.;
- Заповед № 620/03.12.2024 г. на кмета на община Бойчиновци за одобряване на промяна в ПУП-СПС.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило извършена симулация на годишното производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа чрез специализиран софтуер „PVsyst“ v.7.2.16, базирани на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Данните от извършената симулация са използвани при разработването на финансовия модел на дружеството, който е неразделна част от бизнес плана за дейността производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Бойчиновци“.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

Относно дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Бойчиновци“ заявителят посочва, че при осъществяване на дейността, подлежаща на лицензиране, на бъдещия обект, не се предвижда постоянен експлоатационен персонал. Както по отношение на поддръжка, на основните елементи на фотоволтаичната централа, така и на повишаващата подстанция се предвижда сключване на договор за поддръжка със специализирана фирма, притежаваща необходимия обучен персонал с необходимата квалификация съгласно нормативните изисквания, за изпълнение на съответните дейности, при спазване на приложимите технически правила и норми.

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило също копия на дипломи на г-н Чао Шу и г-н Калин Василев.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „АЕМ Кънект“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

„АЕМ Кънект“ ЕООД е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Бойчиновци“, с инсталирана променливотокова мощност от 60 MW (AC), е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

„АЕМ Кънект“ ЕООД има записан и внесен собствен капитал в размер на XXX лв., като в изпълнение на чл. 18, ал. 3, т. 1, предл. 3 от НЛДЕ, дружеството е представило решение на едноличния собственик на капитала на „АЕМ Кънект“ ЕООД – „Чинт Грийн Енерджи Холдинг“ Б.В., с взето решение в него: „АЕМ Кънект“ ЕООД да използва XXX за финансиране на развитието и цялостното осъществяване и изграждане на фотоволтаична централа, с инсталирана мощност 60 MW, включително съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа (повишаваща подстанция, присъединителен електропровод 110 kV, както и всички други съоръжения, които трябва да се изградят, съгласно подписания с „ЕСО“ ЕАД договор за присъединяване).

По отношение на обезпечаването на привлечените средства са представени договори за заем на обща стойност от XXX хил. евро (XXX хил. лв.), сключени между „АЕМ Кънект“ ЕООД (кредитополучател) и „XXX“ Б.В. (кредитор), с уговорена лихва в размер на XXX% и срок на погасяване до XXX г. включително. „XXX“ Б.В. е дружество от групата на „АЕМ Кънект“ ЕООД. Учредено е съгласно законите на XXX, със седалище и адрес на управление: XXX, регистрирано под корпоративен регистрационен номер XXX, номер в търговския регистър XXX („АСНЛ“). Средствата са предоставени като оборотни средства за развитие на проект ФЕЦ „Бойчиновци“.

7.2. Финансови резултати от дейността на „АЕМ Кънект“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е извършен преглед и анализ на публикуваните в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията годишни финансови отчети на заявителя за последните 3 години, от които е видно, че „АЕМ Кънект“ ЕООД е реализирало следните резултати от дейността:

- за 2021 г. – загуба в размер на 2 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 21 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 18 хил. лв.

Финансовите резултати са отрицателни поради факта, че дружеството не осъществявало производствена дейност през посочените периоди, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Бойчиновци“.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„АЕМ Кънект“ ЕООД е предоставило бизнес план и финансов модел за периода 2024 г. – 2049 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Бойчиновци“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годишното производство на електрическа енергия през първата година (2024 г.) е посочено като нулево. Очакванията на дружеството са ФЕЦ „Бойчиновци“ да започне осъществяване на производствена дейност в началото на 2025 г., с годишно производство на електрическа енергия от XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2025 г. до 2049 г. е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Предвижда се произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ), чрез продажби по договори за изкупуване с лицензиран търговец.

- цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варират от XXX лв./MWh през 2025 г. до XXX лв./MWh през 2049 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия, е използвана средна стойност от прогнозите на международна компания за инженерингови и пазарни проучвания за развитие на цените на енергийни носители Афри (AFRY AB with the Swedish Companies Registration Office).

- разходите, заложили във финансовия модел, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Бойчиновци“, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, финансови разходи по планираното финансиране, както и разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба. Предвидено е разходите за поддръжка да са в размер на XXX лв./kWp на година. Във финансовите разходи са включени разходи за застраховка за всички рискове в приблизителен размер на XXX% от балансовата стойност на активите към датата на всяко годишно подновяване, както и разход за застраховка за прекъсване на дейността, в размер на XXX% от годишните приходи, в съответствие с действащите пазарни практики за застраховане на рискове, свързани с оперирането на фотоволтаични централи. Дружеството предвижда и индексирание на разходите на годишна база с XXX% инфлационен индекс.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в следващата таблица:

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	60
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

Видно от финансовия модел за периода 2025 г. – 2049 г., дружеството прогнозира да реализира приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат, в общ размер на XXX хил. лв.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2025 г. – XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договори за заем. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези към кредиторите, съгласно условията, посочени в представените договори за заем.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството и дисконтирани с дисконтов фактор XXX%, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал: (IRRe): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV): XXX хил. лв.

Посочените стойности определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „АЕМ Кънект“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2025 г. – 2049 г., дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило в КЕВР следното:

- С Решение № МО 59-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – Монтана на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие е решено да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура за подземен ел. провод 110 kV, от поземлени имоти с идентификатори 05236.107.16, 05236.107.17, 05236.107.18 и 05236.105.4;

- С Решение № МО 24-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – Монтана на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие е решено да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Бойчиновци с териториален обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 05236.107.16, 05236.107.17, 05236.107.18 и 05236.105.4 и Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на имотите в „За фотоволтаична централа“;

- Писмо с изх. № 7000-1236-(1)/06.12.2024 г. на РИОСВ – Монтана, относно преработка по чл. 154, ал. 2, т. 8 от Закона за устройство на територията на инвестиционен проект „Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), намираща се в поземлени имоти с идентификатори 05236.105.4, 05236.107.16, 05236.107.17 и 05236.107.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци и подстанция „Бойчиновци“, с което компетентният орган уведомява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

9. В допълнение към горното „АЕМ Кънект“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:

Относно имотите върху които ще се изгражда ФЕЦ „Бойчиновци“ „АЕМ Кънект“ ЕООД е предоставило следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 114, том II, рег. № 6141, дело № 240/2021, вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана с вх. рег. № 5759 от 06.12.2021 г., акт № 120, том 16, дело № 2788/2021 г.;

- Нотариален акт за учредяване на право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура № 154, том II, рег. № 5938, дело № 242 от 26.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана с вх. рег. № 5007 от 26.10.2023 г., акт № 86, том 14, дело № 2439/2023 г.;

- Заповед № 57 от 21.02.2024 г. на кмета на община Бойчиновци за учредяване право на безвъзмездно право на прокарване на кабелна линия високо напрежение;

- Заповед № 223 от 05.06.2023 г. на кмета на община Бойчиновци за учредяване право на безвъзмездно право на прокарване на кабелни линии ниско и средно напрежение и сервитути;

- Заповед № 485/17.09.2024 г. на кмета на община Бойчиновци за учредяване на право на прокарване през имоти, засегнати от промяната на трасето на присъединителният електропровод (110 kV).

Представени са заверени копия на следните скици:

- скица № 15-730248 от 17.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Монтана за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05236.105.4, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намираща се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот

е 51 580 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 105004. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД;

- скица № 15-730268 от 17.07.2024 г., издадена от СГКК – гр. Монтана за ПИ с идентификатор 05236.107.16, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намиращ се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 11526 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 107016. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД;

- скица № 15-730278 от 17.07.2024 г., издадена от СГКК – гр. Монтана за ПИ с идентификатор 05236.107.17, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намиращ се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 4331 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 107017. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД;

- скица № 15-730311 от 17.07.2024 г., издадена от СГКК – гр. Монтана за ПИ с идентификатор 05236.107.18, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намиращ се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 434265 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 107018. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД.

10. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 28.11.2024 г., която представлява защитена по закон информация:

„АЕМ Кънект“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Бойчиновци“ се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: общия размер на стойността на инвестицията; финансовия модел към бизнес плана и лицензията; съдържащите се в бизнес-плана данни и информация; решенията на едноличния собственик на капитала за осигуряване на вътрешногруповото финансиране; размерът на привлечения капитал и цялата информация, свързана с вътрешнофирмените заеми – дата и срок на договорите, размер на предоставените суми, лихвени проценти и пр.; образование и опит на представителите на Дружеството; очаквания пазар на електроенергия съгласно данните от Афри; нормата на възвращаемост на проекта.

Като основание е изложено, че ако посочените данни бъдат разкрити публично, то това би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на дружеството и трети лица

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „АЕМ Кънект“ ЕООД информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри следва да бъде заличена при

публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Изказвания по т.3.:

Докладва Б. Паунов. Административното производство е образувано по подадено в Комисията заявление от „АЕМ Кънект“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект.

„АЕМ Кънект“ ЕООД е еднолично акционерно дружество. Капиталът на дружеството е в размер на XXX лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „АЕМ Кънект“ ЕООД е Чинт Грийн Енерджи Холдинг Б.В., Чуждестранно юридическо лице, Държава: Нидерландия. Дружеството се представлява от Калин Красенов Василев – български гражданин и Чао Шу – гражданин на Китайската народна република, в качеството им на управители, действащи поотделно.

„АЕМ Кънект“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

От удостоверение, издадено от Агенцията по вписванията, се установяват собствениците на капитала, които са описани подробно в доклада. Във връзка с изложеното за „АЕМ Кънект“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят е представил изискуемите декларации, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

„АЕМ Кънект“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 години.

Технически параметри на енергийния обект са описани. „АЕМ Кънект“ ЕООД разработва проект за фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ „Бойчиновци“, която ще бъде разположена върху собствени недвижими имоти, находящи се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, с инсталирана променливотокова мощност от 60 MW (AC).

По отношение на Договора за присъединяване към електропреносната мрежа, заявителят е представил договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа.

По отношение на графика за строителството на енергийния обект, в таблица са описани дейностите, повечето от които са приключени. Окончателното въвеждане в експлоатация на външната връзка за присъединяване към електропреносната мрежа е предвидено за м. февруари 2025 г.

По отношение на документи във връзка с изграждането на енергийните обекти, дружеството е предоставило Разрешение за строеж и технически проекти.

По отношение на наличния и прогнозният потенциал на ресурса, „АЕМ Кънект“ ЕООД е представило извършена симулация на годишното производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа чрез специализиран софтуер „PVsyst“.

По отношение на човешки ресурси, „АЕМ Кънект“ ЕООД е представило копия на дипломи на г-н Чао Шу и г-н Калин Василев.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „АЕМ Кънект“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

По отношение на източници на финансиране за изграждането на енергийния обект, „АЕМ Кънект“ ЕООД е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Бойчиновци“, с инсталирана променливотокова мощност от 60 MW (AC), е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на

XXX хил. лв.

По отношение на финансови резултати от дейността на „АЕМ Кънект“ ЕООД, дружеството е представило за последните три години съответните резултати, които са загуба. Финансовите резултати са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност през посочените периоди, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Бойчиновци“.

По отношение на финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, „АЕМ Кънект“ ЕООД е предоставило бизнес план и финансов модел за периода 2024 г. – 2049 г.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „АЕМ Кънект“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2025 г. – 2049 г. дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

По отношение на доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект, дружеството е представило съответните решения.

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права – нотариални актове, заповеди и скици.

По отношение на информация, съдържаща се в заявлението, която представлява защитена по закон информация, „АЕМ Кънект“ ЕООД е посочило, че в представените документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Бойчиновци“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, които са описани в доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „АЕМ Кънект“ ЕООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Ив. Н. Иванов обяви, че насрочва по т.2 от проекта на решение откритото заседание да се проведе на 23.01.2025 г. от 10:00 часа, в зала IV в сградата на КЕВР. Председателят подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, Комисията

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 28.11.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „АЕМ Кънект“ ЕООД;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 23.01.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „АЕМ Кънект“ ЕООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов и Благой Голубарев) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:**По т.1.** както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-157 от 27.11.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Топлофикация - Бургас“ АД;

2. Разрешава на „Топлофикация - Бургас“ АД да учреди в полза на „Инвестбанк“ АД залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози, съгласно представения със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-157 от 27.11.2024 г. проект на договор за учредяване на залог, като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда, че „Инвестбанк“ АД, при наличие на условия за принудително изпълнение, може да пристъпи към принудително изпълнение върху заложеното имущество след решение на Комисията за енергийно и водно регулиране за изменение на лицензия № Л-023-02 от 15.11.2000 г. за „производство на електрическа и топлинна енергия“, с оглед извеждане от експлоатация на заложените съоръжения, за което „Топлофикация - Бургас“ АД е длъжно да подаде заявление;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-161 от 29.11.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Топлофикация - Плевен“ АД;

2. Разрешава на „Топлофикация - Плевен“ АД да учреди в полза на „Инвестбанк“ АД залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози, съгласно представения със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-161 от 29.11.2024 г. проект на договор за учредяване на залог, като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда, че „Инвестбанк“ АД, при наличие на условия за

принудително изпълнение, може да пристъпи към принудително изпълнение върху заложеното имущество след решение на Комисията за енергийно и водно регулиране за изменение на лицензия № Л-058-03 от 08.01.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, с оглед извеждане от експлоатация на заложените съоръжения, за което „Топлофикация - Плевен“ АД е длъжно да подаде заявление;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 28.11.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „АЕМ Кънект“ ЕООД;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 23.01.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „АЕМ Кънект“ ЕООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-24 от 07.01.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-544 от 14.01.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-157 от 27.11.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Топлофикация - Бургас“ АД;

2. Доклад с вх. № Е-Дк-23 от 07.01.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-545 от 14.01.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-161 от 29.11.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Топлофикация - Плевен“ АД;

3. Доклад с вх. № Е-ДК-26 от 08.01.2025 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 28.11.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „АЕМ Кънект“ ЕООД.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

.....

А. Йорданов

.....

Б. Голубарев

.....

Д. Кочков

.....

П. Трендафилова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА

Протоколирал:

А. Фикова - главен експерт