



ПРОТОКОЛ

№ 27

София, 30.01.2025 година

Днес, 30.01.2025 г. от 10:29 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александър Йорданов, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Пл. Младеновски – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Трифонов - началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“, Б. Паунов – началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“, Ю. Митев – директор на дирекция „Обща администрация“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-103 от 22.01.2025 г. относно заявление с вх. Е-ЗЛР-Л-171 от 16.12.2024 г. на „К Енерджи трейд“ ЕООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова,
Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Вера Михайлова,
Цветислава Миланова, Рали Манчев,
Радостина Методиева, Теодора Бельова

2. Доклад с вх. № Е-Дк-104 от 22.01.2025 г. относно заявление с вх. Е-ЗЛР-Л-5 от 10.01.2025 г. на „Токи Сторидж“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова,
Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Вера Михайлова,
Цветислава Миланова, Рали Манчев,
Радостина Методиева, Теодора Бельова

3. Доклад с вх. № Е-Дк-143 от 24.01.2025 г. и проект на решение относно заявление от „ЕЛ БОНУС“ ЕООД с вх. № Е-ЗЛР-Р-176 от 18.12.2024 г. за издаване на разрешение за

извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова,
Милен Трифонов, Петя Андонова, Рали Манчев,
Силвия Петрова, Теодор Хиков

4. Доклад с вх. № Е-Дк-107 от 23.01.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 23.12.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова,
Боян Паунов, Цветелина Пешева, Десислава Сиракова,
Силвия Петрова и Теодора Бельова

5. Доклад с вх. № Е-Дк-106 от 22.01.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-180 от 20.12.2024 г. за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Солар Електрисити Къмпани“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов,
Радослав Наков, Цветелина Пешева Десислава Момчилова-Сиракова,
Радостина Методиева и Теодор Хиков

6. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 28.11.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „АЕМ Кънект“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова,
Боян Паунов, Владимир Петров, Цветелина Пешева,
Десислава Сиракова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

7. Доклад с вх. № Е-Дк-144 от 24.01.2025 г. относно откриване на процедура за установяване на публично държавно вземане от лицензионни такси и лихви, дължими от „АИК ЕНЕРДЖИ РУМЪНИЯ“ С.Р.Л.

Докладват: Юлиан Митев, Милен Димитров, Елена Маринова,
Ремзия Тахир, Анжела Димитрова, Хриси Йорданова, Теодора Бельова

8. Доклад с вх. № Е-Дк-145 от 24.01.2025 г. относно откриване на процедура за установяване на публично държавно вземане от лицензионна такса и лихви, дължими от „ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДЪР“ ЕООД.

Докладват: Юлиан Митев, Милен Димитров, Елена Маринова, Ремзия Тахир,
Анжела Димитрова, Хриси Йорданова, Теодора Бельова

9. Доклад с вх. № Е-Дк-146 от 24.01.2025 г. относно откриване на процедура за установяване на публично държавно вземане от лицензионни такси и лихви, дължими от „НОРДИКА ОЙЛ“ ЕООД.

Докладват: Юлиан Митев, Милен Димитров, Елена Маринова,
Ремзия Тахир, Анжела Димитрова, Хриси Йорданова, Теодора Бельова

По т.1. Комисията разглежда доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-171 от 16.12.2024 г. на „К Енерджи трейд“ ЕООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-171 от 16.12.2024 г. на „К Енерджи трейд“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-376 от 18.12.2024 г. на председателя на КЕВР. Представена е и допълнителна информация от дружеството с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-171#2 от 20.12.2024 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Л-171#3 от 15.01.2025 г.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от НЛДЕ, „К Енерджи трейд“ ЕООД е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 2 от НЛДЕ когато лицето, което кандидатства за издаването на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и отговаря на изискванията за координатор на балансираща група, съответната лицензия съдържа правата и задълженията, свързани с дейността на „координатор на балансираща група“.

2. „К Енерджи трейд“ ЕООД, ЕИК 204029229 е еднолично дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: Р България, община Столична, 1712 София, район Младост, ж.к. „Младост 3“, бл. 375, вх. 3, ет. 3, ап. 17, което се установява след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

„К Енерджи трейд“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговия на едро и дребно, услуги, търговско представителство и посредничество, лизинг, производство на стоки, рекламна дейност, търговия с електрическа енергия след получаване на лиценз, управление на проекти свързани с доставки и услуги в областта на производството и

търговията на електрическа енергия, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева. Капиталът на дружеството е изцяло внесен, като е разпределен в 100 (сто) дяла с номинална стойност от 1 (един) лев всеки. „К Енерджи трейд“ ЕООД се управлява и представлява от управителя Кристина Славянова Илиева, гражданин на Р България.

Видно от горното, „К Енерджи трейд“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкерн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – arg. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.10.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 6322 от 2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява

индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „К Енерджи трейд“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация и след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „К Енерджи трейд“ ЕООД е Кристина Славянова Илиева, гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното за „К Енерджи трейд“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „К Енерджи трейд“ ЕООД, с които същия декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представени декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ и след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Срокът на лицензията, за която кандидатства „К Енерджи трейд“ ЕООД е 10 (десет) години. Заявителят е обосновал искания срок на лицензията, с намерението на дружеството да се позиционира на пазара на електроенергия в Р България и да развие търговска стратегия на база динамиката на пазара. Дружеството счита, че е необходимо лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ да е за десетгодишен срок, за да има възможност да постигне заложените в бизнес плана дългосрочни цели, гарантирайки същевременно сигурност и устойчивост.

6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

„К Енерджи трейд“ ЕООД ще изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ в офис, който се намира в гр. София, ж.к. Младост 3, бл. 375, вх. 3, ет. 3, ап. 17,

съгласно сключен договор за наем с физическо лице, копие от който е приложен към заявлението.

Заявителят декларира, че офис помещението е оборудвано с материални ресурси и изградена информационна мрежа и софтуер за извършване на лицензионната дейност по търговия с електрическа енергия. Представена е извадка от инвентарната книга на дружеството, както и декларация от управителя на дружеството, с които посочват, че разполагат със следните софтуерни и хардуерни продукти: 1 бр. преносим компютър Apple MBA 13.6; 2 бр. компютърна конфигурация; 1 бр. преносим компютър Lenovo IdeaPad Slim; 1 бр. печатащо устройство Kyocera ECOSYS MA4500x; 1 бр. печатащо устройство Kyocera ECOSYS MA3500cix; операционна система Windows 11 Pro; антивирусна защита Microsoft Windows Defender; документообработваща програма - Microsoft Office 365 Bus Std.

Дружеството декларира, че за всички компютри са свързани с интернет, осигурен по силата на договор с „Виваком България“ ЕАД. Представени са копия на договори за пълно сервизно обслужване на печатаща офис техника, договор за уеб хостинг на домейн, изработка на уеб сайт и поддръжка на имейл сървър, за абонаментна техническа и софтуерна поддръжка.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-12651#2 от 19.12.2024 г. ЕСО ЕАД декларира, че „К Енерджи трейд“ ЕООД е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „К Енерджи трейд“ ЕООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на „К Енерджи трейд“ ЕООД. Видно от нея, дружеството се управлява от управител и към момента на подаване на заявлението за издаване на лицензия за търговия с електрическа енергия има назначени трима служители: експерт търговия и товари графици, експерт административни дейности и експерт анализатор.

Представени са автобиографии, копия на дипломи за завършено висше образование, сертификати за придобита квалификация на управителя и назначените служители в дружеството.

Организационната структура на „К Енерджи трейд“ ЕООД е представена както следва: Дирекция „Административни дейности“ – включва управител и експерт Администриране на процеси и дейности, които координират административната и организационната дейност за дружеството, свързана с ежедневната работа на всички отдели; Дирекция „Търговия, диспечирание и балансиране“ – включва анализатор на енергийния пазар и експерт търговия и товари графици, които следят пазара на

електроенергия, разработват прогнозни графици и извършват оценка на разпределянето на небалансите; Дирекция „Корпоративно и правно обслужване“ – дейностите се изпълняват от външно лице – адвокат по силата на сключен договор; Дирекция „Счетоводно обслужване“ – дейностите се извършват от външна фирма по силата на договор.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „К Енерджи трейд“ ЕООД разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

7. Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

Дружеството „К Енерджи трейд“ ЕООД е представило прогнозни баланси за периода 2025 г. – 2029 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни годишни финансови отчети за период от 5 години по години.

Прогнозните стойности показват увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от 6 000 MWh за 2025 г. до 7 239 MWh през 2029 г.

Прогнозните цени, по които дружеството ще купува и продава електрическа енергия през периода от 2025 г. до 2029 г. са показани в таблицата:

Показател	Мярка	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Средна покупна цена	лева/MWh	196	172	166	147	139
Средна продажна цена	лева/MWh	224	198	190	169	160
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	6 000	6 300	6 615	6 946	7 293

Прогнозата за приходите от лицензионната дейност за търговия с електрическа енергия е, че се очаква да се движат средно около 1 237 277 лв.

За разглеждания период дружеството очаква печалба, като за първата година е в размер на 38 хил. лева, а през 2029 г. – 14 хил. лв.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2025 г. – 2029 г. е представена по-долу:

Показатели в лева	Прогноза				
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Приходи	1 345 895	1 245 753	1 255 922	1 173 600	1 165 216
Разходи	1 308 144	1 223 597	1 231 947	1 159 479	1 151 545
Оперативна печалба	37 751	22 156	23 975	14 121	13 671

Дружеството е представило удостоверение с изх. № ИД-1235-2025 от 13.01.2025 г. от банка „Обединена българска банка“ АД, според което „К Енерджи трейд“ ЕООД, е

клиент на банката с открита специална разплащателна сметка, наличността по която към 13.01.2025 г. е в размер на 150 000,00 BGN.

Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията прогнозен бизнес план. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в бизнес плана параметри, „К Енерджи трейд“ ЕООД, ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

8. Договор за участие в стандартна балансираща група:

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ, „К Енерджи трейд“ ЕООД е представило проект на договор за участие в стандартна балансираща група и поемане на отговорност за балансиране, който е със съдържание, предвидено в чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са също така и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на стандартна балансиращата група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

9. Правила за работа с потребители на енергийни услуги:

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „К Енерджи трейд“ ЕООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ Правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

10. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-171 от 16.12.2024 г. и приложените към него документи, представляваща информация, защитена по закон:

„К Енерджи трейд“ ЕООД не е посочило, в представените от дружеството документи, част от административната преписка, да се съдържа информация, съставляваща търговска тайна.

Изказвания по т.1.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на документите по административната преписка, е установено, че отговарят на изискванията на ЗЕ и НЛДЕ за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“. Едноличен собственик на капитала на „К Енерджи трейд“ ЕООД е Кристина Славянова Илиева, гражданин на Р България. Във връзка с това за „К Енерджи трейд“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

По отношение на информацията, съдържаща се в заявлението и приложените към него документи, представляваща информация, защитена по закон, „К Енерджи трейд“

ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, но няма мотиви по отношение на тази информация.

Предвид изложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „К Енерджи трейд“ ЕООД.

Ив. Н. Иванов отбеляза, че отсъства Бл. Голубарев, който да поздрави дружеството, че не желае заличаване на информация.

Ал. Йорданов допълни, че дружеството не се е отказало от заличаване, но не е посочило мотиви.

Ив. Н. Иванов каза, че самият доклад е пределно ясен, че не са посочили информация. Под мотиви обикновено се разбира, когато са посочили информация за заличаване, какви са мотивите за това. Когато се посочили, че няма такава информация, мотиви не са необходими.

Ив. Н. Иванов обяви, че насрочва по т.2 от проекта на решение откритото заседание да се проведе на 05.02.2025 г. от 10:00 часа, в зала IV в сградата на КЕВР. Председателят подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-171 от 16.12.2024 г. на „К Енерджи трейд“ ЕООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 05.02.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация от „К Енерджи трейд“ ЕООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

В заседанието по **точка първа** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Александър Йорданов) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията разглежда доклад относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 10.01.2025 г. на „Токи Сторидж“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 10.01.2025 г. на „Токи Сторидж“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-23 от 14.01.2025 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10 от НЛДЕ, „Токи Сторидж“ ЕАД е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

2. „Токи Сторидж“ ЕАД, ЕИК 207274721 е еднолично акционерно дружество, със седалище и адрес на управление: Р България, 1000 гр. София, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, което се установява от представените от заявителя данни, както и от извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

„Токи Сторидж“ ЕАД има следния предмет на дейност: покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе, като за дейностите, за които се изисква разрешение или лиценз, след получаване на надлежните такива.

Капиталът на дружеството е в размер на е 6 350 000 (шест милиона триста и петдесет хиляди) лева, разпределен в 6 350 000 обикновени поименни налични акции, с номинална стойност от 1 лев всяка. Едноличен собственик на капитала на „Токи Сторидж“ ЕАД е дружеството „Кер Токи Пауър“ АД с ЕИК 206117083. Капиталът на

дружеството е изцяло внесен. Дружеството има едностепенна система на управление - Съвет на директорите в състав: Златислав Диянов Николов, гражданин на Р България, Любомир Иванов Евстатиев, гражданин на Р България, Юри Богомилов Катанов, гражданин на Р България и Мишел Любомиров Милтенев, гражданин на Р България. „Токи Сторидж“ ЕАД се представлява заедно от изпълнителните директори: Любомир Иванов Евстатиев и Златислав Диянов Николов.

Видно от горното, „Токи Сторидж“ ЕАД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкерн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.10.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 6322 от 2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява

индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Токи Сторидж“ ЕАД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

Едноличен собственик на капитала на „Токи Сторидж“ ЕАД (100%) е „Кер Токи Пауър“ АД с ЕИК 206117083, със седалище и адрес на управление: Р България, 1000 гр. София, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14. Собственици на капитала на „Кер Токи Пауър“ АД са: Юри Богомилов Катанов, гражданин на Р България с 5%, Радослав Георгиев Рачев, гражданин на Р България с 2,5% и Георги Стефанов Пулев, гражданин на Р България с 1,5% и „Реналфа“ АД с 91% с ЕИК 204399851, със седалище и адрес на управление: Р България, 1000 гр. София, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14. Мажоритарен собственик на капитала на „Реналфа“ АД с 99,5% е дружеството УАБ „Реналфа Юръп“ - чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Република Литва, вписано в Регистъра на юридическите лица на Република Литва с регистрационен № 304973514, със седалище и адрес на управление: Р Литва, гр. Вилнюс, ул. „Й. Ясинскио“ № 16Б, пощенски код LT-03163. Едноличен собственик на капитала на УАБ „Реналфа Юръп“ (100%) е „Реналфа Соларпро Груп“ ГмбХ - чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Република Австрия, вписано в Търговския регистър на Република Австрия с фирмен № 581201 h, със седалище и адрес на управление: Р Австрия, община Виена, Колмаркт 8-10/ет.1, 1010 Виена. Собственици на капитала на „Реналфа Соларпро Груп“ ГмбХ следните физически лица: Иво Георгиев Прокопиев, гражданин на Р България с 50,2%, Константин Василев Ненов, гражданин на Р България с 24,9% и Иван Денчев Ненков, гражданин на Р България с 24,9%.

Във връзка с гореизложеното за „Токи Сторидж“ ЕАД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Съвета на директорите, с които същите са декларирали, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството. Въз основа на извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията и на представени декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява също, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Срокът на лицензията, за която кандидатства „Токи Сторидж“ ЕАД е 10 (десет) години. Заявителят, счита че искания срок на лицензията е обоснован, с оглед на

развитието на пазара на електрическа енергия, което е изключително динамично не само в България, но и в региона. Заявителя посочва, че дружеството е новоучредено и е необходимо време за позиционирането му на пазара, както и за развиване на търговската му стратегия, като не на последно място и с оглед и в съответствие с чл. 42, ал. 1 от ЗЕ и чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, заявителят счита, че не съществуват пречки за предоставяне на лицензия за посочения срок. Срокът се обосновава от „Токи Сторидж“ ЕАД и с оглед установената практика на КЕВР при издаване на лицензии за дейността „търговия с електрическа енергия“.

6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

„Токи Сторидж“ ЕАД ще изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“ в офис, който се намира в гр. София, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 41, съгласно сключен договор за наем с „Кер Токи Пауър“ АД, копие от който е приложен към заявлението.

С посочения по-горе договор за наем на заявителя му се предоставят за ползване следните материални ресурси и изградена информационна мрежа и софтуер за извършване на лицензионната дейност по търговия с електрическа енергия: 2 бр. лаптоп Apple с операционна система macOS Sequoia; 1 бр. лаптоп Acer Nitro5 Intel I5h32256 с операционна система Windows 11 Pro; 3 бр. лаптоп Dell с операционна система Windows 11 Pro; текстообработваща програма Microsoft Word – Office 365; софтуер за електронни таблици Microsoft Excel – Office 365; клиент за електронна поща Gmail – облачна услуга; Антивирусна защита ESET NOD 32 v11, Microsoft Windows Defender; Firewall и VPN : PF Sense; 1 бр. принтер/скенер Pantum M6500W; мрежова свързаност за всички компютри – интернет по оптична мрежа.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-11210#1 от 19.11.2024 г. ЕСО ЕАД декларира, че „Токи Сторидж“ ЕАД е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „Токи Сторидж“ ЕАД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на „Токи Сторидж“ ЕАД. Дружеството декларира, че има утвърдена организационна структура, предвиждаща квалифициран персонал, необходим за изпълнение на дейността по лицензията. Служителите, които дружеството планира да назначи след получаването на лицензия за търговия, ще притежават опит в търговските взаимоотношения с потребителите и производителите, свързани с покупко-продажбата на електрическа енергия в страната, както и ще познават правилата за функциониране на пазара на електрическа енергия и перспективите за неговото развитие.

Част от дейностите по лицензията, свързани със счетоводното и правното обслужване, както и поддръжка на софтуерно и хардуерно оборудване на дружеството, ще се извършват по договори с външни изпълнители на услуги. „Токи Сторидж“ ЕАД се управлява и представлява от Съвет на директорите, който е с двама изпълнителни директори. Заявителят е посочил следната административна структура: Диспечерски отдел – включва 2 бр. служители – инженер управление на Системи за съхранение на електрическа енергия, които ще отговарят за наблюдение на енергийните пазари; планиране на зареждането и разреждането на батерийните системи с цел максимизиране на приходите, като същевременно се осигурява съответствие с изискванията на мрежата и оперативните ограничения; анализ на данни; регулаторно съответствие; подготвяне на доклади; Търговски отдел – включва 2 бр. служители – мениджър търговия с електрическа енергия – ще отговаря за осъществяване на лицензионната дейност и експерт търговия и административни дейности, който ще извършва всекидневната търговска дейност както и представянето в указаните от приложимата нормативна уредба срокове на съответните графици към MMS системата на ЕСО ЕАД; приемане и обработване на входяща и изходяща кореспонденция с контрагенти, държавни органи, КЕВР, ЕСО ЕАД БНЕБ и др. Представени са автобиографии на изпълнителните директори.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „Токи Сторидж“ ЕАД разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

7. Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

Дружеството „Токи Сторидж“ ЕАД е представило финансова прогнозна със счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода 2025 г. – 2027 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни обеми търгувана електрическа енергия и средни прогнозни цени на електрическата енергия съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ.

За целите на настоящото производство, представената финансова прогноза се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок. Прогнозните средни цени и количества ел. енергия, които дружеството ще купува и продава на вътрешния пазар през периода на бизнес плана са:

Показател	Мярка	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Средна продажна цена	лева/GWh	XXX	XXX	XXX
Количество покупка на ел. енергия /зареждане/	GWh	XXX	XXX	XXX
Количество продажба на ел. енергия /разреждане/	GWh	XXX	XXX	XXX

За разглеждания период дружеството очаква печалба, като за първата година тя е в размер на XXX хил. лева, като достига до XXX хил. лева през 2027 г. Сравнителна

таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2025 г. – 2027 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лв.	Прогноза		
	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Приходи	XXX	XXX	XXX
Разходи	XXX	XXX	XXX
Оперативна печалба	XXX	XXX	XXX

Дружеството е представило удостоверение с изх. № XXX от XXX г. от банка „XXX“ АД, според което дружеството „Токи Сторидж“ ЕАД е клиент на банката с открита специална сметка за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към XXX г. е XXX (XXX) лева. Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Р България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, „Токи Сторидж“ ЕАД ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

8. Правила за работа с потребители на енергийни услуги:

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Токи Сторидж“ ЕАД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ Правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

9. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 10.01.2025 г. и приложените към него документи, представляваща информация, защитена по закон:

„Токи Сторидж“ ЕАД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка се съдържа информация, съставляваща търговска тайна. Представени мотиви за нейното квалифициране като такава, включително и чрез посочване на частен интерес, който ще бъде засегнат при нейното разкриване, в съответствие с разпоредбите на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за защита на конкуренцията.

Заявителят е посочил, че информацията относно прогнозните счетоводни баланси, отчетите за приходите и разходите и отчети за паричните потоци, както и информацията за прогнозните цени и количества за покупка/продажба на електрическа енергия следва да се третира като търговска тайна, защото ако тези данни бъдат разкрити публично, то същите биха могли да предоставят неконкурентно предимство на други търговци на електрическа енергия.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до

нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. Предвид горното, посочената информация следва да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на КЕВР на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ.

Изказвания по т.2.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на документите по административната преписка, е установено, че отговарят на изискванията на ЗЕ и НЛДЕ за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

По отношение на крайните действителни собственици на капитала на „Токи Сторидж“ ЕАД е установено, че това са: Иво Георгиев Прокопиев, гражданин на Р България, с 50,2%, Константин Василев Ненов, гражданин на Р България, с 24,9% и Иван Денчев Ненков, гражданин на Р България, с 24,9%. Във връзка с това за „Токи Сторидж“ ЕАД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

По отношение на информацията, съдържаща се в заявлението и приложените към него документи, представляваща информация, защитена по закон, „Токи Сторидж“ ЕАД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, за което е представило мотиви. Предвид горното посочената информация следва да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на КЕВР на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Токи Сторидж“ ЕАД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Ив. Н. Иванов обяви, че насрочва по т.2 от проекта на решение откритото заседание да се проведе на 05.02.2025 г. от 10:05 часа, в зала IV в сградата на КЕВР. Председателят подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 10.01.2025 г. на „Токи Сторидж“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 05.02.2025 г. от 10:05 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Токи Сторидж“ ЕАД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Александър Йорданов) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, след като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-176 от 18.12.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „ЕЛ БОНУС“ ЕООД, установи следното:**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-176 от 18.12.2024 г. на „ЕЛ БОНУС“ ЕООД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 92, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Със Заповед № 3-Е-11 от 07.01.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя се установи следното:

„ЕЛ БОНУС“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено по реда на Търговския закон и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 131381543. „ЕЛ БОНУС“ ЕООД е със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. „Аксаков“ № 11а, ет. 4, офис 2 и с предмет на дейност: търговия с електроенергия, при спазване на лицензионния режим; проектиране и изграждане на електро обекти и съоръжения; абонаментно поддържане и експлоатация на електрически уредби и

съоръжения; инсталиране и ремонт на електрически съоръжения, консултантски и други услуги в областта на енергетиката, както и всяка друга дейност разрешена от закона.

Дружеството се представлява от управителя Евгени Иванов Найденов. Капиталът на „ЕЛ БОНУС“ ЕООД е в размер на 5 000 (пет хиляди) лв., разпределен на 500 (петстотин) дяла с номинална стойност от по 10 (десет) лв. всеки и е изцяло внесен. Собственик на капитала на заявителя е дружеството „Малекс Мениджмънт“ ЕООД, чиито едноличен собственик на капитала е Стефан Марков Гугушев гражданин на Р България.

„ЕЛ БОНУС“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-484-15 от 16.03.2017 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-176 от 18.12.2024 г. „ЕЛ БОНУС“ ЕООД е поискало от КЕВР издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, а именно:

1. Сключване с „XXX“ АД на анекс към Договор № XXX от XXX г. за банков XXX;

2. Сключване с „XXX“ АД на анекс към Договор № XXX от XXX г. за банков кредит-овърдрафт.

Дружеството е посочило, че с Решение № Р-458 от 04.05.2023 г. КЕВР е разрешила сключването на Договор № XXX от XXX г. за банков кредит XXX.

1. Основните параметри на проекта на анекс към Договор № XXX от XXX г. за XXX:

1.1. Отпада задължението на „ЕЛ БОНУС“ ЕООД XXX

1.2. Намалява се размерът на разрешения Кредитен лимит до XXX

1.3. Срокът за издаване/поемане на гаранции/контрагаранции в рамките на свободен кредитен лимит се удължава до XXX г.;

1.4. Максималния срок на валидност на ангажимента на Банката – издател да плаща по гаранции/контрагаранции, издадени при условията на Договора, съгласно гаранционните условия се договаря да е до XXX (XXX) месеца от издаването на съответната банкова гаранция и не по-късно от XXX г., като посочения в гаранцията срок за постъпване на иск/редовни документи за плащане не може да е по-късно от XXX г.;

1.5. Срокът за погасяване на усвоения кредит се удължава и определя, както следва: всяка усвоена сума от кредита следва да се издължи в срок до XXX (XXX) дни от датата на усвояване, но не по-късно от XXX г.;

1.6. Банката кредитор дава на кредитополучателя своето изрично предварително писмено съгласие дружеството да XXX.

2. Основните параметри на проект на анекс към Договор № XXX от XXX г. за банков кредит-овърдрафт са:

2.1. Банката-кредитор потвърждава, че крайният срок за ползване на кредита и крайният срок за издължаване (погасяване) на главницата по кредита е до XXX г., като едностранно, по своя преценка, кредиторът може да спре ползването на кредита по всяко време след XXX г.

2.2. Банката кредитор дава на кредитополучателя своето изрично предварително писмено съгласие дружеството да XXX.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ, КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие. Според чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, Комисията дава разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на

енергийното предприятие по чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, с изключение на договори за покупко-продажба на електрическа енергия, топлинна енергия или природен газ и на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта, съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. В конкретния случай, с анексите се изменят Договор № XXX от XXX г. за банков кредит XXX, и Договор № XXX от XXX г. за банков кредит-овърдрафт, за чието сключване КЕВР е издала разрешение с Решение № Р-458 от 04.05.2023 г., като предметът на сделката е на стойност над 20 на сто от активите на лицензианта, съгласно последния одитиран годишен финансов отчет за 2023 г. Предвид това, сделката попада в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23, пр. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ и следва да бъде разгледана от КЕВР.

Преценката на горната сделка, с оглед нейното разрешаване или не, е обвързана от финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на постите от „ЕЛ БОНУС“ ЕООД задължения, произтичащи от разглежданата сделка върху финансовото състояние на лицензианта, с оглед преценка дали сключването и води или може да доведе до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие. В тази връзка е извършен анализ на финансово-икономическото състояние на „ЕЛ БОНУС“ ЕООД на база одитирания годишен финансов отчет за 2023 г., при който се установи следното:

От представения одитиран годишен финансов отчет на „ЕЛ БОНУС“ ЕООД е видно, че приходите на дружеството за 2023 г. са в размер на XXX хил. лв. Дружеството е представило удостоверение с изх. № XXX от 12.12.2024 г. от банка „XXX“ АД, от което е видно, че „ЕЛ БОНУС“ ЕООД има открита специална разплащателна сметка съгласно чл. 19 от Правилата за достъпа и реда до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата), с парична наличност към 11.12.2024 г. в размер на XXX лв.

Предвид това „ЕЛ БОНУС“ ЕООД поддържа необходимия размер от 1/24 от приходите си, целящ да гарантира обезпечаване на трети лица, вследствие на задлъжнялост или обявяване на несъстоятелност на дружеството. В удостоверението е посочено, че банката, в изпълнение на чл. 19, ал. 4 от Правилата, при поискване от КЕВР ще предоставя информация за салдото и оборотите по специалната сметка.

Въз основа на гореизложеното може да се направи извод, че „ЕЛ БОНУС“ ЕООД ще притежава финансова възможност да изпълнява условията по Договор за банков кредит под условие, без да застрашава сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие.

Следва да се има предвид, че „ЕЛ БОНУС“ ЕООД, като титуляр на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, в изпълнение на чл. 96 от ЗЕ следва да отговаря на условията за финансово гарантиране на сключваните от него сделки с електрическа енергия, определени в Правилата. В тази връзка формата и размерът на финансовото обезпечаване на задълженията на търговеца по сделките с електрическа енергия е регламентиран в чл. 19, ал. 2 от Правилата, като банката е длъжна при поискване да предоставя информация на КЕВР относно оборотите и салдото по предвидената в посочената разпоредба специална сметка.

Съгласно чл. 19, ал. 6 от Правилата, сумата по специалната сметка може да бъде използвана от търговеца за изпълнение на задължения при осъществяване на лицензионната дейност, като възстановяването ѝ до определения размер се извършва в срок до 20 работни дни. Комисията може по искане на търговеца да приеме като финансово обезпечение неотменима банкова гаранция или друго обезпечение на същата стойност, при същите условия и с идентична ликвидност (арг. от чл. 19, ал. 7 от

Правилата). В тази връзка, обезпеченията на задълженията по сделките с електрическа енергия, които търговците са длъжни да поддържат, съдържат финансови гаранции за извършваната от тях дейност, което създава сигурност и предвидимост за насрещната страна по сделките с електрическа енергия.

В допълнение, дейността на търговците на електрическа енергия не е монополна, а се осъществява в условията на конкуренция и при свободно договорени цени, предвид на което не би могло да се застраши или наруши снабдяването с електрическа енергия на крайните клиенти. В този смисъл, в случай, че основният доставчик по силата на договор за покупко-продажба не е в състояние да продължи да извършва доставка поради обявяване в несъстоятелност, ликвидация, отнемане на лицензия или всякакво друго събитие, довело до временно или трайно преустановяване на доставката на електрическа енергия до избора на друг доставчик, снабдяването с електрическа енергия се осъществява от доставчик от последна инстанция - арг. от чл. 95а, ал. 1 от ЗЕ.

Предвид горното и с оглед спецификата на извършваната от „ЕЛ БОНУС“ ЕООД лицензионна дейност „търговия с електрическа енергия“, може да се направи извод, че разглежданата сделка няма да доведе до нарушаване или застрашаване на сигурността на снабдяването с електрическа енергия вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Изказвания по т.3.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. Със заявлението „ЕЛ БОНУС“ ЕООД е поискало издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, а именно сключване с „XXX“ АД на анекс към Договор от 09.05.2023 г. за банков кредит XXX. Сключване с „XXX“ АД на анекс към Договор от 09.05.2023 г. за банков кредит-овърдрафт.

Дружеството е посочило, че с Решение № Р-458 от 04.05.2023 г. КЕВР е разрешила сключването на договорите от 09.05.2023 г.

С Удостоверение от банка „ЕЛ БОНУС“ ЕООД е доказало, че поддържа необходимия размер от 1/24 от приходите си от предходна година по Годишен финансов отчет, с което доказва, че изпълнява изискванията на Правилата.

По отношение на информацията, съдържаща се в заявлението, представляваща защитена по закон информация, „ЕЛ БОНУС“ ЕООД е посочило, че в заявлението се съдържа защитена по закон информация, както и мотивите за нейното заличаване. В тази връзка, посочената от „ЕЛ БОНУС“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подадените от дружеството заявления.

Предвид това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да разреши на „ЕЛ БОНУС“ ЕООД да сключи исканите сделки;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

М. Трифонов прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Разрешава на „ЕЛ БОНУС“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД:

1. Анекс към Договор № XXX от 09.05.2023 г. за банков кредит XXX, съгласно представения проект на анекс със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-176 от 18.12.2024 г.

2. Анекс към Договор № XXX от 09.05.2023 г. за банков кредит-овърдрафт, съгласно представения проект на анекс със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-176 от 18.12.2024 г.

Ив. Н. Иванов подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-176 от 18.12.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие;

II. Разрешава на „ЕЛ БОНУС“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД:

1. Анекс към Договор № XXX от 09.05.2023 г. за банков кредит XXX, съгласно представения проект на анекс със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-176 от 18.12.2024 г.

2. Анекс към Договор № XXX от 09.05.2023 г. за банков кредит-овърдрафт, съгласно представения проект на анекс със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-176 от 18.12.2024 г.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Александър Йорданов) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.4. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 23.12.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на

задължията на енергийното предприятие и заявление № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 23.12.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължията на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Със Заповед № 3-Е-4 от 06.01.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 17.01.2025 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 21.01.2025 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя се установи следното:

„СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД с ЕИК 207880270, учредено по реда на Търговския закон и вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията. „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, 1000 гр. София, р-н „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 20. Дружеството е с предмет на дейност: изграждане на индустриален парк с цел развитие на въглеродонейтрални, високопродуктивни и екологосъобразни производства и дейности, общо управление на парка с цел получаване на печалба от предоставените обслужващи дейности, инвестиции в недвижими имоти с цел обзавеждане, отдаване под наем и продажба, строителство и извършване на СМР, производство и търговия с електрическа енергия от възобновяеми източници, проучване, проектиране, доставка и изграждане на системи за използване на възобновяеми енергийни източници на енергия, разработване и внедряване на технологии за интегриране на фотоволтаични модули в сградни конструкции, консултантска, инженерингова дейност, търговска дейност в страната и чужбина, продажба на дребно и едро, извършване на търговски операции с недвижими имоти, вътрешен и международен транспорт и спедиция, хотелиерство и ресторантьорство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, както в страната, така и в чужбина, както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв, разрешен от закона вид, както и да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин, включително и да придобива права върху обекти на интелектуална собственост.

Дружеството се управлява и представлява от Красимир Николов Илиев, гражданин на Р България и Драган Танев Георгиев, гражданин на Р България, в качеството им на изпълнителни директори, действащи поотделно. Капиталът на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е в размер на 20 000 000 (двадесет милиона) лв., от които 15 084 714 (петнадесет милиона осемдесет и четири хиляди седемстотин и четиринадесет) лв. - парична вноска, както и апортна непарична вноска, представляваща вземания по допълнителни парични вноски и договори за цесия, както следва: лична вноска от Красимир Николов Илиев, с дата 15.09.2011 г., в размер на 278 172,92 лв.; договор за цесия с цедент Йордан Георгиев Делчев, с дата 12.12.2013 г., в размер на 325 853,63 лв.; договор за цесия с цедент Димитър

Николов Илиев, с дата 03.01.2024 г., в размер на 682 169,76 лв.; договор за цесия с цедент „Младежка Кооперация „Ялта“, с дата 22.12.2023 г., в размер на 148 103,96 лв.; договор за цесия с цедент „Младежка Кооперация „Ялта“, с дата 22.12.2023 г., в размер на 1 681 862,99 лв.; договор за цесия с цедент „Младежка Кооперация „Ялта“, с дата 22.12.2023 г., в размер на 646 473,79 лв.; договор за допълнително споразумение с цедент Димитър Николов Илиев, с дата 01.03.2020 г., в размер на 169 711,77 лв.; договор за заем от Красимир Николов Илиев, с дата 01.12.2021 г., в размер на 13 892,22 лв.; договор за допълнително споразумение с цедент Красимир Николов Илиев, с дата 20.10.2022 г., в размер на 190 578,40 лв. - с обща стойност от 4 915 286 (четири милиона деветстотин и петнадесет хиляди двеста осемдесет и шест) лв. въз основа оценка на вещи лица по Акт 20240118150748-5 от 12.02.2024 г. за назначаване на вещи лица.

Капиталът на дружеството е разпределен в 20 000 000 (двадесет милиона) броя обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лв. всяка. Капиталът на дружеството е изцяло внесен и записан.

„СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е титуляр на лицензия № Л-787-01 от 07.11.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект - Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) „Синитово“ с инсталирана мощност (АС мощност) 48 MW за срок от 25 (двадесет и пет) години. Дружеството има одобрен бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. с Решение № БП-24 от 07.11.2024 г. на КЕВР. С Решение № БП-4 от 23.01.2025 г. на КЕВР е актуализиран бизнес плана за същия период.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 23.12.2024 г. „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е поискало разрешение да сключи с ХХХ АД, договор за инвестиционен кредит и договор за предоставяне на кредитна линия. Към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 23.12.2024 г., „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е приложил проекти на договори за инвестиционен кредит и за кредитна линия, обосновка и погасителен план. Заявителят е посочил, че инвестиционният кредит ще бъде в размер ХХХ хил. евро (ХХХ хил. лв.) и ще се използва за финансиране/рефинансиране на част от разходите за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа, а кредитната линия в размер до ХХХ хил. евро (ХХХ хил. лева) е предвидена за финансиране/рефинансиране на разходи, свързани с плащането на данък добавена стойност (ДДС).

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г. „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е поискало издаване на разрешение за извършване на сделки за обезпечение на посочените по-горе договори за кредити, а именно:

1. Обезпечителни сделки във връзка с договора за инвестиционен кредит:

1.1. Първа по ред договорна ипотека върху поземлен имот с идентификатор ХХХ по кадастралната карта на с. Синитово, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота;

1.2. Първи по ред особен залог по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ), върху търговското предприятие на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД;

1.3. Първи по ред особен залог по реда на закона за особените залози (ЗОЗ), върху индивидуално определени движими вещи;

1.4. Първи по ред особен залог върху вземания, включващ съвкупност от настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи сметки на името на залогодателя, открити в банка ХХХ АД, съвкупност от всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трети лица, различни от банка ХХХ АД и всички настоящи и бъдещи парични вземания на залогодателя от банка ХХХ АД по посочени банкови сметки.

2. Обезпечителни сделки във връзка с договора за кредитна линия:

2.1. Първа по ред договорна ипотека върху поземлен имот с идентификатор ХХХ по кадастралната карта на с. Синитово, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота;

2.2. Първи по ред особен залог върху вземания за наличности по сметки.

I. Проект на договор за инвестиционен кредит между XXX АД – кредитор и „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД – кредитополучател:

Основните параметри на проекта на договор за банков инвестиционен кредит са:

- Цел на банковия инвестиционния кредит - за финансиране/рефинансиране на част от разходите за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична централа с обща отдаваема мощност до 48 MW и инсталирана мощност от 57,6 MW, находяща се в ПИ с идентификатор XXX, по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Синитово, общ. Пазарджик, част от патримониума на търговското предприятие на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД;

- Общ размер на кредита – до XXX (XXX хиляди) евро;

- Специални условия за усвояване на кредита: усвояване на средствата от кредита в размер до XXX евро за разходи по проекта - ФЕЦ „Синитово“ за финансиране; за рефинансиране на вече извършени от кредитополучателя разходи със собствени средства, след предоставяне на платежни нареждания към представени разходооправдателни документи, доказващи съответните плащания; за рефинансиране кредиторът ще разреши усвояване на средства на част от допълнителното самоучастие в размер на XXX евро; кредитополучателят се задължава да поддържа съотношение на дълга по кредита към стойността на обезпечението в размер на XXX; до пълното издължаване на всички задължения, считано от 2026 г., кредитополучателят се задължава да поддържа коефициент на покритие на задълженията по кредита (DSCR) в размер равен или по-голям от XXX; кредитополучателят се задължава в срок до XXX г. да предостави пред кредитора Разрешение за ползване на проект ФЕЦ „Синитово“; кредитополучателят се задължава да не разпределя дивиденди, нито да извършва други плащания в полза на собствениците на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД без предварително съгласие на кредитора; кредитополучателят се задължава да насочва XXX% от общите си банкови обороти през сметките си, открити в XXX АД до пълното издължаване на задълженията по кредита.

- Лихви, такси и комисионни по кредита: падеж за лихви - XXX-во число на всеки месец, считано от датата на договора; редовна лихва - начислява се ежедневно, на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) върху реално усвоената и непогасена част на кредита и е платима на всяка дата на лихвено плащане до изтичане на посочения в Договора краен срок на издължаване, като размерът ѝ представлява сбор от посочените по-долу база и договорна надбавка; база – XXX Юрибор. Базата не подлежи на договаряне и промените в нея стават незабавно задължителни за страните; договорна надбавка: XXX%. Във всеки един момент от действие на договора, размерът на редовната лихва следва да е не по-малък от XXX% годишно; наказателна лихва (неустойка) - начислява се за периода от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) и е изискуема на датата на лихвено плащане, като размерът ѝ е равен на сбора от редовната лихва плюс наказателна надбавка (неустойка), както следва: XXX% при просрочие, на която и да е дължима вноска за главница по кредита и/или при обявяване на предсрочна изискуемост на кредита, или XXX% при неизпълнение на друго задължение по Договора до преустановяване на неизпълнението. При настъпване на падежа на част/цялата усвоена главница, за нея се прилага наказателната надбавка по предходната точка.

- Обезпечения по договора за инвестиционен кредит: първа по ред договорна ипотека върху поземлен имот с идентификатор XXX по кадастралната карта на с. Синитово, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота; първи по ред особен залог по реда на Закона за особените залози

(ЗОЗ), върху търговското предприятие на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД; първи по ред особен залог по реда на закона за особените залози (ЗОЗ), върху индивидуално определени движими вещи; първи по ред особен залог върху вземания, включващ съвкупност от настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи сметки на името на залогодателя, открити в банка XXX АД, съвкупност от всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трети лица, различни от банка XXX АД и всички настоящи и бъдещи парични вземания на залогодателя от банка XXX АД по посочени банкови сметки.

- Краен срок за погасяване на кредита – съгласно представения към договора погасителен план крайният срок за погасяване на кредита е до XXX г.

II. Във връзка с Договора за инвестиционен кредит дружеството е поискало разрешаване на следните обезпечителни сделки:

1. Учредяване на първа по ред договорна ипотека:

С проекта на нотариален акт „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД учредява в полза на XXX АД, договорна ипотека върху поземлен имот с идентификатор XXX, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Синитово, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-53 от 30.06.2027 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, без последващо изменение в КККР, засягащо поземления имот, с адрес: с. Синитово, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, местност „Кичук Чал“, с площ от XXX кв. м., с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване - за електроенергийно производство, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 66559.61.1, 66559.33.133, 66559.33.129, 66559.33.59, 66559.33.58, 66559.33.57, 66559.33.56, 66559.33.55, 66559.33.54, 66559.33.53, 66559.33.52, 66559.33.113, 66559.33.117, 66559.33.94, 66559.33.82, 66559.33.20, 66559.33.19, 66559.33.18, 66559.33.120, 66559.21.177, 66559.27.237, 15028.76.329, 15028.77.334, 15028.80.356, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота в това число и предвидените за изграждане в имота обекти (сгради, съоръжения на техническата инфраструктура и други съоръжения, които ще бъдат разположени и/или изградени, собственост на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД, а именно:

- Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 48 MW, която ще бъде изградена в имота, съгласно Разрешение за строеж № 126 от 20.04.2011 г., издадено от общ. Пазарджик, презаверено на 01.04.2014 г. и влязло в законна сила на 16.04.2014 г., и издадените от общ. Пазарджик заповеди за промяна на Разрешение за строеж №126 от 20.04.2011 г. - Заповед № 47 от 21.07.2021 г., Заповед № 19 от 19.03.2022 г. и Заповед № 104 от 25.10.2024 г.;

- Електрическа подстанция 110/33 kV, подобект към Фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 39,773 MW и инсталирана мощност 40,77864 MW и ограда с височина 2,20 м., изцяло разположена и изградена в имота, съгласно Разрешение за строеж № 362 от 17.10.2011 г., издадено от общ. Пазарджик, презаверено на 01.04.2014 г. и влязло в законна сила на 16.04.2014 г., и издадена от общ. Пазарджик - Заповед за промяна на Разрешение за строеж № 362 от 17.10.2011 г., Заповед № 46 от 21.07.2021 г. и Заповед № 100 от 01.10.2024 г.;

- Инсталация за производство на водород с мощност 30 MW, която ще бъде изградена в имота, съгласно Разрешение за строеж № 290 от 03.10.2022 г., издадено от общ. Пазарджик, влязло в законна сила на 25.10.2022 г. и съгласуван идеен проект от 05.10.2022 г.;

- Електропровод 110 kV, собственост на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД, част изтегляне на ВЛ 110 kV по свободна тройка на ВЕ 110 kV - Огняново и подмяна на М38 с OPGW за целите на РЗА и обмен на информация, подобект към Фотоволтаична

електроцентрала с УПИ с идентификатор 66559.62.1, който ще бъде изграден в имота, съгласно Разрешение за строеж № 191 от 03.10.2011 г., издадено от общ. Пазарджик, презаверено на 03.04.2014 г. и влязло в законна сила на 17.10.2014 г. и издадена от общ. Пазарджик - Заповед № 49 от 21.07.2021 г. за промяна на Разрешение за строеж № 191 от 03.10.2011 г., Заповед № 49 от 21.07.2021 г.

В проекта на нотариален акт е предвидено, че при пристъпване към изпълнение, банката може да продаде ипотекираното имущество само при условията на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, съгласно който банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде ипотекираното имущество по реда на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с незавършени обекти на строителство или с имущество, с което се осъществява дейността по лицензия, може да се извършва само в тяхната цялост след предварително разрешение от КЕВР.

2. Учредяване на първи по ред особен залог върху търговско предприятие:

2.1. Договорът за особен залог върху търговско предприятие се предвижда да бъде сключен между XXX АД – заложен кредитор и „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД – залогодател за обезпечаване вземането на зложния кредитор, което произтича от договор за инвестиционен кредит, сключен между XXX АД и „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД с максимален разрешен размер XXX евро.

2.2. Обем на зложното право - цялото търговско предприятие на залогодателя като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включваща (неизчерпателно): недвижими имоти, движими вещи, МПС, краткотрайни и дълготрайни материални активи, нематериални дълготрайни активи, настоящи и бъдещи вземания, както и всяко бъдещо имущество, което ще бъде придобито и включено в състава на търговското предприятие и др., в това число и електропровод 110 kV, собственост на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД, част изтегляне на ВЛ 110 kV по свободна тройка на ВЕ 110 kV - Огняново и подмяна на М38 с OPGW за целите на РЗА и обмен на информация, подобект към Фотоволтаична електроцентрала с УПИ с идентификатор XXX, който ще бъде изграден в имота, съгласно Разрешение за строеж № 191 от 03.10.2011 г., издадено от общ. Пазарджик, презаверено на 03.04.2014 г. и влязло в законна сила на 17.10.2014 г. и издадена от общ. Пазарджик - Заповед № 49 от 21.07.2021 г. за промяна на Разрешение за строеж № 191 от 03.10.2011 г.;

2.3. Обезпечени вземания - всяко и всички вземания на зложния кредитор, произтичащи от договора за инвестиционен кредит, обхващащи коя да е част от дължимите по договора плащания за главница, лихва, евентуална наказателна лихва, такси, комисиони, разноски по събирането на кредита по съдебен или извънсъдебен ред, както и задълженията за плащане на всякакви други такси, комисиони и разноски по договорите за учредяване на обезпеченията, в това число и договор за особен залог на търговско предприятие, включително и разноските по реализирането/изпълнението срещу обезпеченията по кредита, разходите, свързани с вписване, подновяване, промени, изпълнение, оценка и застраховка на обезпеченията.

2.4. Права и задължения на зложния кредитор и залогодателя - залогодателят запазва правото си на управление на зложното търговско предприятие, както и държането на включените в състава му отделни части, като има право да ползва същите, съобразно предназначението им. В проекта на договор за особен залог върху търговско предприятие е предвидено, че зложния кредитор, при принудително удовлетворяване на вземането си има право да продаде зложното имущество по реда на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с незавършени обекти на строителство или с имущество, с което се осъществява дейността по лицензия, може да се извършва само в тяхната цялост след предварително разрешение от КЕВР.

3. Учредяване на първи по ред особен залог върху индивидуално определени движими вещи:

3.1. Договорът за особен залог върху индивидуално определени движими вещи се учредява за обезпечаване на вземането на заложния кредитор, възникнало от договор за банков инвестиционен кредит, който се предвижда да бъде сключен между XXX АД - кредитор и „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД – кредитополучател.

3.2. Обем на заложеното право - движими вещи, придобити със средства от договора за банков инвестиционен кредит, а именно: всички и всякакви движими вещи, които са инсталирани като част от фотоволтаичната електрическа централа, монтирани и опериращи на територията на поземлен имот с идентификатор XXX по КKKP на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик;

3.3. Обезпечени вземания - всяко и всички вземания на заложния кредитор, произтичащи от договора за инвестиционен кредит, обхващащи коя да е част от дължимите по договора плащания за главница, лихва, евентуална наказателна лихва, такси, комисиони, разноски по събирането на кредита по съдебен или извънсъдебен ред, както и задълженията за плащане на всякакви други такси, комисиони и разноски по договорите за учредяване на обезпеченията, в това число настоящия договор за залог, включително и разноските по реализирането/изпълнението срещу обезпеченията по кредита, разходите, свързани с вписване, подновяване, промени, изпълнение, оценка и застраховка на обезпеченията. Местонахождението на заложеното имущество след придобиването му ще бъде в поземлен имот с идентификатор XXX по КKKP на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, собственост на залогодателя.

3.4. Права и задължения на заложния кредитор и залогодателя - в т. 5.2. от представения проект на договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи се предвижда, че в случаите на предсрочна изискуемост на задълженията по договора за инвестиционен кредит и/или при неплащане на изискуемо задължение по същия договор и/или по договорите за учредяване на обезпечения по кредита в уговорения срок, банката има право да се удовлетвори от заложеното имущество по свой избор и преценка. В т. 5.6. от представения проект на договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи се предвижда, че банката при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде заложеното имущество по реда на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с незавършени обекти на строителство или с имущество, с което се осъществява дейността по лицензия, може да се извършва само в тяхната цялост след предварително разрешение от КЕВР.

4. Учредяване на първи по ред особен залог върху вземания:

4.1. Договорът за особен залог върху вземания между XXX АД и „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД се учредява за обезпечаване на вземането на заложния кредитор, възникнало на основание договор за инвестиционен кредит, който се предвижда да бъде сключен между XXX АД в качеството му на кредитор и „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД - кредитополучател.

4.2. Обем на заложеното право - съвкупността от настоящите и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи сметки на името на залогодателя, открити в XXX АД, като и съвкупността от всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трети лица, различни от в XXX АД, произтичащи от сделки с и/или свързани доставка и/или продажба на електроенергия от Фотоволтаична електрическа централа, която ще бъде изградена в ПИ с идентификатор XXX по КKKP на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, независимо дали произтичат от договори, общи условия, рамкови договори, поръчки, фактури или др. документи, разменени между страните. Залогът ще обхваща съществуващите, условните и бъдещите, изискуемите и цялата съвкупност от вземания на

залогодателя от третите лица, както и вземания за неустойки, компенсация други, свързани с доставката/продажбата или съответната друга сделка. Залогът върху вземания се предвижда да бъде учреден върху всички настоящи и бъдещи парични вземания на залогодателя от ХХХ АД за наличността по изрично посочени сметки, открити на негово име в ХХХ АД и лихви от тези вземания.

4.3. Обезпечени вземания - всяко и всички вземания на банката, произтичащи от договора за инвестиционен кредит, обхващащи коя да е част от дължимите по договора към банката плащания за главница, лихва, евентуална наказателна лихва, такси, комисиони, разноски по събирането на кредита по съдебен или извънсъдебен ред, както и задълженията за плащане на всякакви други такси, комисиони и разноски по договорите за учредяване на обезпеченията, включително договора за залог върху вземания, включително и разноските по реализирането/изпълнението срещу обезпеченията по кредита, разходите, свързани с вписване, подновяване, промени, изпълнение, оценка и застраховка на обезпеченията.

4.4. Права и задължения на заложния кредитор и залогодателя - в т. 3.2. от представения проект на договор за особен залог върху вземания, залогодателят дава своето безусловно и неотменимо съгласие и оправомощава банката в случай, че са налице просрочени, изискуеми и непогасени задължения за заплащане на суми по договора за инвестиционен кредит и/или по договорите за учредяване на обезпеченията по кредита, за главница, лихви, такси, комисиони, разходи за подновяване на оценки, застраховки и други, да блокира служебно, която и да е сметка и по нейна преценка да събира служебно необходимите средства за погасяване на просрочените задължения, както и сметките да останат блокирани до пълно погасяване на всички просрочени задължения. В т. 3.3. от представения проект на договор за особен залог върху вземания, залогодателят дава предварително неотменимото си и безусловно съгласие и оправомощава банката да събира служебно от сметките, открити при нея, необходимите средства за погасяване на задълженията по договора за инвестиционен кредит и договорите за учредяване на обезпеченията по кредита, включително, ако за целта е необходимо, банката има право едностранно да прекрати договора за сметка. Залогодателят подписва съгласие за директен дебит по сметките в полза на банката с условие за плащане при наличие на изискуеми и неплатени суми по договора за инвестиционен кредит и/или договорите за учредяване на обезпечение по кредита. В т. 5.2. от представения проект на договор за особен залог върху вземания, страните изрично се съгласяват, че в случаите на предсрочна изискуемост на задълженията по договора за кредит и/или при неплащане на изискуемо задължение по договора за кредит и/или по договорите за учредяване на обезпечения по кредита в уговорения срок, банката има право да се удовлетвори от заложеното имущество по свой избор и преценка.

III. Проект на договор за предоставяне на кредитна линия между ХХХ АД – кредитор и „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД – кредитополучател:

Основните параметри на проекта на договор за кредитна линия са:

- Цел на кредитната линия - за оборотни средства за финансиране/рефинансиране на разходи, свързани с плащането на дължимия ДДС за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична централа с обща отдаваема мощност 48 MW и инсталирана мощност от 57,6 MW, находяща се в с. Синитово, общ. Пазарджик, част от патримониума на търговското предприятие на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД. Усвояването на средства по този кредит се извършва заедно с усвояването по договор за банков инвестиционен кредит, при спазване на договорените в него условия, като ХХХ АД ще финансира/рефинансира пълната стойност на дължимия ДДС, съгласно предоставени от страна на кредитополучателя разходооправдателни документи;

- Размер на кредита – до XXX (XXX милиона) евро;
- Лихви, такси и комисионни по кредита: падеж за лихви – XXX-во число на всеки месец, считано от датата на Договора (за краткост в Договора наричан „Дата на лихвено плащане”); редовна лихва - начислява се ежедневно, на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) върху реално усвоената и непогасена част на кредита и е платима на всяка дата на лихвено плащане до изтичане на посочения в Договора краен срок на издължаване, като размерът ѝ представлява сбор от посочените по-долу база и договорна надбавка: база – XXX Юрибор. Базата не подлежи на договаряне и промените в нея стават незабавно задължителни за страните; договорна надбавка: XXX%. Във всеки един момент от действие на договора, размерът на редовната лихва следва да е не по-малък от XXX% годишно; наказателна лихва (неустойка) - начислява се за периода от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) и е изискуема на датата на лихвено плащане, като размерът ѝ е равен на сбора от редовната лихва плюс наказателна надбавка (неустойка), както следва: XXX% при просрочие, на която и да е дължима вноска за главница по кредита и/или при обявяване на предсрочна изискуемост на кредита, или XXX% при неизпълнение на друго задължение по Договора до преустановяване на неизпълнението. При настъпване на падежа на част/цялата усвоена главница, за нея се прилага наказателната надбавка по предходната точка;
- Краен срок за усвояване – XXX месеца, считано от датата на подписване на договора;
- Допълнителни условия за усвояване на кредита - кредитополучателят се задължава при възстановяване на ДДС от Националната агенция за приходите, всички суми да постъпват само по „сметка за ДДС“, открита в XXX АД до пълното издължаване на задълженията по кредитната линия;
- Обезпечения по договора за предоставяне на кредитна линия: първа по ред договорна ипотека; първи по ред особен залог върху вземания за наличности по сметка.

IV. Във връзка с Договора за предоставяне на кредитна линия дружеството е поискало разрешаване на следните обезпечителни сделки:

1. Учредяване на договорна ипотека:

Във връзка с Договора за предоставяне на кредитна линия дружеството е поискало разрешаване на учредяване на първа по ред договорна ипотека – описана по-горе в т. I.1.

2. Учредяване на първи по ред особен залог върху вземания за наличности по сметка:

2.1. Договорът за особен залог върху вземания за наличности по сметка, който се предвижда да бъде сключен между XXX АД – заложен кредитор и „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД – залогодател се учредява за обезпечаване на вземането на заложения кредитор, възникнало на основание договор за предоставяне на кредитна линия (ДДС).

2.2. Обем на заложеното право - върху вземания, като с неговото подписване залогодателят учредява в полза на XXX АД залог върху заложеното имущество за обезпечаване на обезпечените вземания, като заложеното имущество е съвкупност от вземания от настоящите и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи сметки на името на залогодателя, открити в XXX АД и всички настоящи и бъдещи парични вземания на залогодателя от банката за наличността по изрично посочени сметки, открити на негово име в XXX АД и лихви от тези вземания.

2.3. Обезпечени вземания - всяко и всички вземания на банката, произтичащи от договора за кредитна линия, обхващащи коя да е част от дължимите по този договор към банката плащания, главница, лихва, евентуална наказателна лихва, такси, комисиони, разноси по събирането на кредита по съдебен или извънсъдебен ред, както и

задълженията за плащане на всякакви други такси, комисиони и разноски по договорите за учредяване на обезпеченията, вкл. настоящия договор за залог, включително и разноските по реализирането/изпълнението срещу обезпеченията по кредита, разходите, свързани с вписване, подновяване, промени, изпълнение, оценка и застраховка на обезпеченията;

2.4. Права и задължения на заложния кредитор и залогодателя - в т. 3.2. от проекта на договор за особен залог на вземания по наличности по сметка, залогодателят дава своето безусловно и неотменимо съгласие и оправомощава банката да събира служебно от сметките, открити при нея необходимите средства за погасяване на задълженията за договора за кредитна линия и по договорите за учредяване на обезпеченията по кредита чрез директен дебит по сметките в полза на банката, с условие за плащане при наличие на изискуеми и неплатени суми, както и сметките да останат блокирани до пълно погасяване на всички просрочени задължения. В т. 5.2. от проекта на договор за особен залог върху вземания по наличности по сметка - страните изрично се съгласяват, че в случаите на предсрочна изискуемост на задълженията по договора за кредит и/или при неплащане на изискуемо задължение по договора за кредит и/или по договорите за учредяване на обезпечения по кредита в уговорения срок, банката има право да се удовлетвори от заложеното имущество по свой избор и преценка.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължениост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. На основание 21, ал. 1, т. 23, предл. 1 от ЗЕ, чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност.

В конкретния случай, договора за инвестиционен кредит, е с размер до XXX евро или XXX% от активите на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД, съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, а договора за кредитна линия е в размер на до XXX евро или XXX% от активите на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД, съгласно последния одитиран годишен финансов отчет. В този смисъл, договорът за инвестиционен кредит и договорът за кредитна линия са сделки, които попадат в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23, пр. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ и следва да бъдат разглеждани от КЕВР.

На следващо място, предвидените като обезпечения по договорите за банков кредит и за кредитна линия сделки - договорна ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, залогът на търговско предприятие, част от което е енергийният обект, както и особен залог върху индивидуално определени движими вещи, съставляващи оборудване от енергийния обект са сделки, които попадат в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ и подлежат на разрешаване от КЕВР.

Сделките, чрез които „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД ще учреди в полза на XXX АД особени залози на вземания по сметки и договори, са сделки, които оказват влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, обезпечението е на разположение и под контрола на банката, като в случай на неизпълнение дължимите суми се инкасират служебно от банката от сметките на залогодателя. Влиянието на посочените обезпечения върху финансовото състояние на дружеството, както и фактът, че същите съставляват залог на настоящи и бъдещи парични вземания в размер не по-малък от размера на задълженията по съответните основни договори, квалифицира тези сделки като такива от обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ и чл.

92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, поради което същите следва да бъдат разгледани от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на посочените по-горе сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на лицензианта. В тази връзка и с оглед установяване на влиянието на посочените по-горе сделки върху сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, е извършен анализ на данните в предоставения финансов модел за периода 2024 г. – 2050 г., при който се установява следното:

Дружеството предвижда започване на търговска експлоатация чрез енергиен обект ФЕЦ „Синитово“ през 2026 г., като очакванията са, годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2050 г. се предвижда да е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Прогнозите на дружеството относно цената на електрическа енергия, е същата да намалява през периода, като от XXX лв./MWh през 2026 г. да достигне до XXX лв./MWh през 2050 г. При така заложените параметри и допускания, прогнозните приходи от продажба на електрическа енергия общо за периода възлизат на XXX хил. лв., при предвидени разходи в размер на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през всички години от разглеждания период.

При извършения анализ се установява, че в представения прогнозен паричен поток на дружеството, са включени плащания на главници и лихви във връзка с обслужване на задълженията към финансиращата институция с период на погасяване до XXX г., като в същото време не се предвижда изплащане на дивиденди на собствениците на капитала. Анализът показва, че нетните парични потоци на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД са положителни стойности през целия период от 2026 г. до 2050 г., което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си във връзка с изграждането и експлоатацията на енергиен обект ФЕЦ „Синитово“.

Следва да се отбележи, че съгласно специални условия в договора за инвестиционен кредит, дружеството трябва да поддържа коефициент на покритие на задълженията по кредита (DSCR) в размер равен или по-голям от XXX, изчислен като съотношение между паричните средства на разположение за обслужване на дълга към определените плащания на главници и лихва. Извършеният анализ показва, че коефициентът на покритие на задълженията по кредита на дружеството е не по-малък от XXX за всяка година, до пълното погасяване на кредита.

В допълнение, към финансовия модел за периода 2024 г. – 2050 г., заявителят е представил информация, относно извършените инвестиции със собствени средства на дружеството, които към 31.12.2024 г. възлизат на XXX хил. лв.

Предвид гореизложеното, може да се направи изводът, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да нарушат условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.4.:

Докладва С. Петрова. С две заявления „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е поискало разрешение за сключване на два банкови кредита с XXX АД и на обезпечителни сделки

към двата кредита, а именно Първа по ред договорна ипотека на поземлен имот в с. Синитово, общ. Пазарджик; Първи по ред особен залог на търговското предприятие на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД; Първи по ред особен залог на индивидуално определени движими вещи; Първи по ред особен залог върху вземания. По втората кредитна сделка - ипотека и особен залог върху вземания на наличности по сметки.

Основните параметри на договорите за банкови кредити и обезпечителните сделки към тях са разгледани в доклада. Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност.

Установено е, че банковите кредити попадат в обхвата на посочените законови разпоредби, поради което следва да бъдат разгледани от Комисията. Същото се отнася и за обезпечителните сделки към кредитите, които също подлежат на разглеждане. Поради това и с оглед преценка на сделките в контекста на разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ е направен финансово-икономически анализ на сделките.

Докладва Цв. Пешева. Анализирани са данните в предоставения финансов модел за периода 2024 г. – 2050 г., при който се установява, че в представения прогнозен паричен поток на дружеството са включени плащания на главници и лихви във връзка с обслужване на задълженията към финансиращата институция с период на погасяване до ХХХ г., като в същото време не се предвижда изплащане на дивиденди на собствениците на капитала. Анализът показва, че нетните парични потоци на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД са положителни стойности през целия период от 2026 г. до 2050 г., което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си във връзка с изграждането и експлоатацията на енергиен обект ФЕЦ „Синитово“. Анализът показва, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на дружеството, както и няма да нарушат условията по осъществяване на лицензионната дейност.

„СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: параметрите на кредитите като суми на финансиране, погасителен план и други съществени условия по финансирането (лихвен процент, такси, комисионни); финансовия модел, касаещ парични потоци, активи и пасиви; финансовите параметри на предвидените обезпечения; личните данни на лица, доколкото такива се съдържат в проектите на договори. В тази връзка, посочената информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията за енергийно и водно регулиране да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да разреши на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД да сключи исканите сделки;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от

Закона за енергетиката.

Цв. Пешева прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Разрешава на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД:

1. Да сключи с ХХХ АД договор за инвестиционен кредит, съгласно представения проект на договор към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 21.01.2025 г.;

2. Да сключи с ХХХ АД договор за предоставяне на кредитна линия, съгласно представения проект на договор към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 21.01.2025 г.;

3. Да учреди в полза на ХХХ АД договорна ипотека (първа по ред), съгласно представения проект на нотариален акт към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.;

4. Да сключи с ХХХ АД договор за особен залог на търговско предприятие (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.;

5. Да сключи с ХХХ АД договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.;

6. Да сключи с ХХХ АД договор за особен залог върху вземания (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.;

7. Да сключи с ХХХ АД договор за особен залог върху вземания за наличности по сметка (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.

Ив. Н. Иванов подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 23.12.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД;

II. Разрешава на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД:

1. Да сключи с ХХХ АД договор за инвестиционен кредит, съгласно представения проект на договор към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 21.01.2025 г.;

2. Да сключи с ХХХ АД договор за предоставяне на кредитна линия, съгласно представения проект на договор към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 21.01.2025 г.;

3. Да учреди в полза на ХХХ АД договорна ипотека (първа по ред), съгласно

представения проект на нотариален акт към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.;

4. Да сключи с XXX АД договор за особен залог на търговско предприятие (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.;

5. Да сключи с XXX АД договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.;

6. Да сключи с XXX АД договор за особен залог върху вземания (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.;

7. Да сключи с XXX АД договор за особен залог върху вземания за наличности по сметка (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Александър Йорданов) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.5. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-180 от 28.08.2024 г., подадено от „Солар Електрисити Къмпани“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-180 от 20.12.2024 г. от „Солар Електрисити Къмпани“ ЕООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Варвара“, на основание чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-5 от 06.01.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-180 от 08.01.2025 г. на КЕВР, от дружеството е изискана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-180 от 16.01.2025 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката, Комисията установи следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали

заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Солар Електрисити Къмпани“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-742-01 от 20.03.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-742 от 20.03.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Варвара“ с инсталирана мощност (АС) 50 MW, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

От извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „Солар електрисити къмпани“ ЕООД е вписано като еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 203427290, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А.

„Солар електрисити къмпани“ ЕООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Капиталът на „Солар електрисити къмпани“ ЕООД е в размер на 2 018 200 лв. (два милиона осемнадесет хиляди и двеста лева) и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Солар електрисити къмпани“ ЕООД е „Солар грийн енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158, държава България. Едноличен собственик на „Солар грийн енерджи“ ЕАД е физическото лице Гинка Николова Върбакова.

„Солар електрисити къмпани“ ЕООД се управлява и представлява от управителя Теодора Николова Пайтакова.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Варвара“, с инсталирана (АС) мощност 50,0 MW е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно чл. 22, ал. 1, предл. второ от НЛДЕ, в този случай лицензиантът освен констативния акт (обр. 15) представя и документите по чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ, а именно: данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната

дейност, заедно със скици и карти на съответните мрежи; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

Към преписката е представена декларация по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, подписана от управителя на дружеството.

Със заявлението от 20.12.2024 г. дружеството е направило допълнително искане за одобряване на актуализиран график за строителството на енергийния обект, представляващ приложение № 1 към лицензията, като срока на строителството бъде удължен до края на м. декември 2025 г. В тази връзка, към заявлението е представен проект на приложение № 1, който дружеството желае да бъде одобрен от Комисията. С оглед направеното допълнително искане, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-180 от 08.01.2025 г. Комисията е изисквала от дружеството да представи подробна писмена обосновка със съответните мотиви и доказателства относно одобряването на актуализиран график за строителство за удължаване на срока до края на месец декември 2025 г., като се има в предвид подаденото в КЕВР заявление с искане за разрешение започване осъществяване на лицензионна дейност чрез изградения енергиен обект с инсталирана мощност 50,0 MW.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-180 от 16.01.2025 г., дружеството е посочило, че исканата промяна за удължаване срока на строителството на енергийния обект до края на месец декември 2025 г. е с оглед на факта, че изградения енергиен обект е с обща инсталирана мощност 50,05 MW (ограничена технически до 50 MW, съгласно условията на издадената лицензия) и обща инсталирана постояннотокова (DC) мощност от 44,96544 MW_p, с която не е постигната посочената в описанието на енергийния обект обща инсталирана постояннотокова (DC) мощност 51,555 MW_p по приложение № 2 към лицензията. Дружеството заявява, че за достигане одобрената с лицензията мощност ще бъдат извършени допълнителни строителни и монтажни работи (СМР), за които е необходимо удължаване на графика за строителство.

Във връзка с допълнителното искане на дружеството за удължаване срока за изграждане на енергийния обект, чрез извършването на допълнителни СМР на обекта, и предвид представените по преписката доказателства относно искането на основание чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ за разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – ФЕЦ „Варвара“, трябва да се посочи, че с Решение № Л-742 от 20.03.2024 г., по т. 1, Комисията е издала на „Солар електрисити къмпани“ ЕООД лицензия за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 50 MW, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността. Също така, следва да се има предвид, че по смисъла на §1, т. 26в от Допълнителните разпоредби на ЗЕ (ДВ, бр. 11 от 2023 г.) „инсталирана мощност“ е номиналната променливотокова мощност (АС мощност) на електрическа централа или на съоръжението за съхранение на електрическа енергия, която се измерва в MW или kW. Видно е от акта за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 19.12.2024 г., че общата инсталирана мощност (при стандартни условия) на фотоволтаичните модули на ФЕЦ 01-PV е 22,72608 MW_p (стр. 3) и съответно за ФЕЦ 02-PV е 22,23936 MW_p (стр. 4) или общо инсталираната постояннотокова мощност

е 44,96544 MW_p. Посочено е, че „Максималната обща изходна мощност на инсталираните двулицеви фотоволтаични модули на ФЕЦ 01-PV в идеални условия може да е с до 44% по-висока от инсталираната по таблични данни за стандартни условия, но реално за този проект увеличението може да достигне до 25%, което изразено като мощност е 28,4076 MW_p“ (стр. 3) за ФЕЦ 01-PV, и съответно за ФЕЦ 02-PV увеличението може да достигне 27,7992 MW_p (стр. 4) или увеличението изразено като мощност е 56,2068 MW_p, която ще се подава към инсталираните инверторни станции с обща мощност 50,050 MVA, което показва, че дружеството с така изградените съоръжения може да надвиши инсталираната (АС) мощност от 50 MW, за която е издадена лицензията. Същевременно при издаването на лицензията в описанието на енергийния обект (приложение № 2) е посочена обща инсталирана постояннотокова мощност 51,555 MW_p. С оглед посочените параметри на ФЕЦ, заявителят е представил информация към описанието на енергийния обект (приложение № 2 към лицензията), че ще се приложи техническо решение, използвано и в други съществуващи фотоволтаични централи, а именно на обекта за производство **ще се организира и извърши ограничение на максималната изходна променливотокова инверторна мощност до 50 MW**, като ограничението ще се осъществява дистанционно централизирано, индивидуално за всеки инвертор или групово с помощта на SCADA система, комуникационна система и централни инвертори с вградена функция за регулиране, ограничаване и поддържане на изходната мощност.

С оглед гореизложеното и като се вземе предвид, че дружеството е представило към преписката констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, описан по-долу, както и че Комисията издава лицензии за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергийни обекти (централи) с номинална променливотокова мощност (АС мощност), считаме, че не следва да се одобрява от Комисията актуализиран график за строителството на енергийния обект, в който срок дружеството възнамерява да извърши допълнителни СМР на обекта.

За доказване на изискването на **чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ**, а именно констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, „Солар електрисити къмпани“ ЕООД е представило копие на Акт (обр. 15) за установяване годността за приемане на строежа от 19.12.2024 г., съставен и подписан от възложителя, проектантите, строителя и строителния надзор на обекта за строеж: ФЕЦ за производство на електрическа енергия от ВЕИ 50,05 MW, повишаваща подстанция 33/110 kV „Варвара“, ажурна ограда и Електропровод 110 kV от възлова станция 110 kV до подстанция „ФЕЦ Варвара“, с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 10104.378.221 по плана на с. Варвара, общ. Септември. Установено е, че строителните книжа и документация са издадени съобразно действащата нормативна уредба и че предложения за въвеждане в експлоатация строеж представлява ФЕЦ за производство на електрическа енергия от ВЕИ с мощност 50,05 MW, повишаваща подстанция 33/110 kV „Варвара“, ажурна ограда и Електропровод 110 kV от възлова станция 110 kV до подстанция „ФЕЦ Варвара“. Прието е, че строежа е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство. С акта не е определян срок за отстраняване на недостатъци по изпълнените строителни и монтажни работи (СМР).

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило актуализирано описание на изградения енергиен обект – фотоволтаична

електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 50,05 MW (АС мощност) с неговите технически и технологични характеристики и на обслужващата го инфраструктура, от което се установява следното:

Енергийния обект – ФЕЦ „Варвара“ с инсталирана мощност (АС) 50,05 MW е изграден в поземлен имот с идентификатор 10104.378.221 по плана на с. Варвара, община Септември, с обща площ 562 404 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. В същия имот е изградена нова повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

Техническите параметри на съоръженията на ФЕЦ „Варвара“, са следните:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series

Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви HJT;

Брой модули – 93 678 бр.;

Номинална мощност – 480 W_p;

Номинално напрежение – 46,08 V;

Номинален ток – 10,43 A;

Обща инсталирана постояннотокова (DC) мощност– 44,96544 MW_p.

Инвертори:

Тип: Fimer_PVS980-58-4565 kVA – 10 бр.;

Тип: Fimer_PVS980-58-2000 kVA – 2 бр.

Комплектни разпределителни устройства (КРУ): Тип: SafePlus 36 kV– 12 бр.;

Силови електрически трансформатори:

Повишаващ трансформатор 5000 kVA 33000V/630V Dyn11 50Hz – 10 бр.;

Повишаващ трансформатор 2400 kVA 33000V/660V Dyn11 50Hz – 2 бр.

Ограничение на максимална изходна променливотокова инверторна мощност до 50,0 MW: Ограничението ще се осъществява дистанционно централизирано, индивидуално за всеки инвертор или групово с помощта на SCADA система, комуникационна система и централни инвертори с вградена функция за регулиране, ограничаване и поддържане на изходната мощност. От едно работно място с помощта на SCADA системата могат да се наблюдават параметрите от работата на инверторите и да се управляват. Самото ограничаване на инверторите става като в системата за мониторинг и управление се въведе максимална мощност, която не трябва да бъде превишавана, софтуерът изчислява с какъв процент трябва да работи всеки инвертор и изпраща информацията. След като получат информацията, инверторите продължават нормалната си работа, като не превишават стойността, която са получили от SCADA системата. Ограничението на максималната изходна променливотокова мощност на централата, включваща двата етапа, ще се извършва от едно оперативно място. Общата инсталирана инверторна мощност е по-висока от разчетната максимална изходна мощност за етапа, за да се удължи срокът на служба на инверторите, както и да се избере работна точка с по-висока ефективност и продължителност на безаварийна работа. Дружеството, посочва, че това техническо решение е приложено и се използва в други съществуващи фотоволтаични централи.

С оглед представените по преписката доказателства и установените промени в техническите параметри на енергийния обект, Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-742-01 от 20.03.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, одобрено с решение № Л-742 от 20.03.2024 г. на КЕВР, по т. 3, следва да бъде актуализирано с

данните, посочени в протокола за установяване годността за приемане на строежа, образец № 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и в съответствие с представената от дружеството актуална информация.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е представило следните документи:

- Постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в Службата по вписвания – гр. Пазарджик, акт № 40, том 14, рег. № 3736 от 17.04.2015 г. за поземлен имот № 000221, с ЕККАТТЕ 10104, находящ се в землището на с. Варвара, община Септември, целия с площ 562 468 кв. м, от които се продават 464 850 кв. м, а 97 618 кв. м са собственост на Министерство на земеделието и храните;

- Договор за прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеална част от недвижим имот – частна държавна собственост на съсобственик № Д-17 от 27.02.2017 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Пазарджик, акт № 144, том 4, рег. № 1431 от 01.03.2017 г., по силата на който „НЮ ЛЕНД ПРОПЪРТИ“ ЕООД (с ново наименование „Солар електрицити къмпани“ ЕООД) придобива 97 618/562 468 кв. м (деветдесет и седем хиляди шестстотин и осемнадесет върху петстотин шестдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и осем квадратни метра) идеални части от поземлен имот с № 000221, в землището на с. Варвара, ЕКАТТЕ 10104, община Септември, област Пазарджик, целият с площ от 562 468 кв. м;

- Скица на поземлен имот № 15-321705-29.03.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Пазарджик – за поземлен имот с идентификатор 10104.378.221, с площ 562 404 кв. м, находящ се в с. Варвара.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно ЗООС, ЗБР, ЗЗТ и ЗВ, заявителят е представил заверено копие на писмо с изх. № ПД-01-55(1) от 06.02.2024 г. на Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) – Пазарджик относно Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на ФЕЦ с мощност 50 MW и повишаваща подстанция 33/110 kV“ в поземлен имот с идентификатор 10104.378.221 по КККР на с. Варвара, община Септември, обл. Пазарджик, от което е видно, че така представеното ИП не подлежи на регламентираната по глава Шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието на околната среда, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ и не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, като най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, която отстои на повече от 2,6 км. от ИП. С оглед изложеното, РИОСВ-Пазарджик е преценило, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от „Натура 2000“, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

По отношение на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е представил

организационно-управленска структура, както и следните документи: копие на диплома за висше образование на Теодора Николова Пайтакова (управител на дружеството), на образователно-квалификационна степен магистър по специалност „геодезия“, професионална квалификация „магистър инженер“, издадена от Университет по архитектура, строителство и геодезия, гр. София; Договор за обслужване, експлоатация и поддръжка на фотоволтаична електрическа централа от 19.12.2024 г., сключен между „Солар електрицити къмпани“ ЕООД и „XXX“ ЕООД, ЕИК XXX, подписан с КЕП от двете страни на 15.01.2025 г. и Договор за управление, поддръжка и аварийни ремонти на подстанция „Варвара“ 110 kV, сключен между „Солар електрицити къмпани“ ЕООД и „XXX“ ЕООД, ЕИК XXX, подписан с КЕП от двете страни на 15.01.2025 г. „XXX“ ЕООД притежава квалифициран персонал за извършване на необходимите дейности, свързани с ФЕЦ „Варвара“ и подстанция „Варвара“ 110 kV, като в подкрепа на това заявителят е представил и доказателство за назначения персонал и неговата квалификация, а именно справка на електронен носител за действащите трудови договори към 16.01.2025 г. със страна „XXX“ ЕООД, направена в сайта на Национална агенция за приходите, от която е видно, че има XXX трудови договори, сключени с физически лица на различни длъжности. За част от наетите на различни длъжности служители (Ю. А., К. П., М. П., В. Ф., Р. К. и Б. Д.), заявителят е представил на електронен носител автобиографии, дипломи за завършено образование с приложенията към тях, сертификати и удостоверение за завършени различни курсове на обучения.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „Солар електрицити къмпани“ ЕООД притежава необходимите технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Варвара“, чиято инсталирана (АС) мощност следва да бъде ограничена с прилагане на техническо решение, така че същата да не надвишава 50,0 MW, заедно с изградените присъединителни електрически съоръжения за обекта.

С оглед на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е декларирало, че одобреният с Решение № БП-10 от 20.03.2024 г. на КЕВР бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г, както и финансовия модел нямат съществени промени след одобряването, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализирани бизнес план и финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Варвара“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, е посочено, че общият размер на инвестиционните разходи на проекта ФЕЦ „Варвара“ е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и 30% собствени средства в размер на XXX хил. лв. Дружеството е представило

доказателства за финансовите възможности и източниците на финансиране за изграждане на енергийния обект, който е с обща инсталирана мощност 50 MW (AC).

В административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в одобрения с Решение № БП-10 от 20.03.2024 г. на КЕВР бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., както и във финансовия модел, разработен за периода 2024 г. – 2050 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „Солар електрисити къмпани“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията, при изпълнение на заложените параметри и допускания в бизнес плана, одобрен от Комисията, както и във финансовия модел.

Изказвания по т.5.:

Докладва Б. Паунов. Заявителят „Солар Електрисити Къмпани“ ЕООД е титуляр на лицензия за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Варвара“ с инсталирана мощност (AC) 50 MW, за срок от 25 години. Капиталът на „Солар електрисити къмпани“ ЕООД е в размер на 2 018 200 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Солар електрисити къмпани“ ЕООД е „Солар грийн енерджи“ ЕАД. Б. Паунов допълни, че едноличен собственик на „Солар грийн енерджи“ ЕАД е физическото лице Гинка Николова Върбакова. Тази информация ще бъде отразена в решението. „Солар електрисити къмпани“ ЕООД се управлява и представлява от управителя Теодора Николова Пайтакова.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Варвара“, с инсталирана (AC) мощност 50,0 MW, е по искане на лицензианта.

Със заявлението дружеството е направило допълнително искане за одобряване на актуализиран график за строителството на енергийния обект, представляващ приложение № 1 към лицензията, като срокът на строителството да бъде удължен до края на м. декември 2025 г. В тази връзка към заявлението е представен проект на приложение № 1, който дружеството желае да бъде одобрен от Комисията. С писмо дружеството е посочило, че исканата промяна за удължаване срока на строителството на енергийния обект до края на месец декември 2025 г. е с оглед на факта, че изграденият енергиен обект е с обща инсталирана мощност 50,05 MW (ограничена технически до 50 MW, съгласно условията на издадената лицензия) и обща инсталирана постояннотокова (DC) мощност от 44,96544 MWp, с която не е постигната посочената в описанието на енергийния обект обща инсталирана постояннотокова (DC) мощност 51,555 MWp по приложение № 2 към лицензията. Дружеството заявява, че за достигане одобрената с лицензията мощност ще бъдат извършени допълнителни строителни и монтажни работи, за които е необходимо удължаване на графика за строителство.

За доказване на изискването на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ е предоставен констативен

протокол, образец 15, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Дружеството е представило актуализирано описание на изградения енергиен обект – „ФЕЦ Варвара“.

По отношение на документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, „Солар електрисити къмпани“ ЕООД е представило Постановление за възлагане на недвижим имот, Договор за прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеална част и Скица на поземлен имот.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква. Представено е писмо на РИОСВ – Пазарджик.

Може да се направи извод, че „Солар електрисити къмпани“ ЕООД притежава необходимите технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Варвара“, чиято инсталирана мощност следва да бъде ограничена с прилагане на техническо решение, така че същата да не надвишава 50,0 MW, заедно с изградените присъединителни електрически съоръжения за обекта.

По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, в административното производство за издаване на лицензията е посочено, че общият размер на инвестиционните разходи е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства.

В административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството. Може да се направи извода, че „Солар електрисити къмпани“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията при изпълнение на заложените параметри и допускания в бизнес плана, одобрен от Комисията, както и във финансовия модел.

„Солар електрисити къмпани“ ЕООД е посочило, че информацията, представена със заявлението, по отношение на финансовите параметри на проекта, както и информацията, свързана с лични данни на физическите лица (основно съдържаща се в документи за собственост и скици на имоти) се явяват търговска тайна.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 и чл. 40, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 22, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди и приеме следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да даде на „Солар електрисити къмпани“ ЕООД исканото разрешение;
3. Да одобри актуализирано приложение № 2 към лицензията – Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, започване осъществяването на лицензионна дейност по лицензия № Л-742-01 от 20.03.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Варвара“, с обща инсталирана мощност 50,0 MW (АС мощност), находящ се в поземлен имот с идентификатор 10104.378.221 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Варвара, община Септември, обл. Пазарджик, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията;

2. Одобрява Актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Солар електрицити къмпани“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7-дневен срок от получаването му.

Ал. Йорданов коментира искането за заличаване на информация и отбеляза, че личните данни не са търговска тайна. Има специален закон, който урежда защитата на личните данни. Второ, имотният регистър е публичен и собствениците на съответните имоти са публично достъпни като информация. Техните лични данни се защитават по реда на ЗЛД.

Ив. Н. Иванов подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 и чл. 40, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 22, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-180 от 20.12.2024 г. за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Солар Електрицити Къмпани“ ЕООД;

2. Разрешава на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, с ЕИК 203427290, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, започване осъществяването на лицензионна дейност по лицензия № Л-742-01 от 20.03.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Варвара“, с обща инсталирана мощност 50,0 MW (АС мощност), находящ се в поземлен имот с идентификатор 10104.378.221 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Варвара, община Септември, обл. Пазарджик, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията;

3. Одобрява Актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

4. Задължава „Солар електрицити къмпани“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден

при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка пета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Александър Йорданов) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.6. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 28.11.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „АЕМ Кънект“ ЕООД** и събраните данни от проведеното открито заседание на 23.01.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 28.11.2024 г. от „АЕМ Кънект“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-353 от 03.12.2024 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 06.12.2024 г. на КЕВР от заявителя е изискано да представи допълнителна информация. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 13.12.2024 г., заявителят е представил изисканата информация. Дружеството е предоставило допълнителна информация към заявлението с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 18.12.2024 г. и писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 08.01.2025 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-ДК-26 от 08.01.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 11 от 14.01.2025 г., т. 3 и публикуван в неупълномощен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 23.01.2025 г. е проведено открито заседание, на което участие по Скайп (Skype) е взел г-н Димитър Димитров, в качеството му на упълномощен представител на дружеството, който е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа

условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Бойчиновци“, с инсталирана променливотокова мощност 60 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 67,53 MW_p (DC). Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „АЕМ Кънект“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206687165, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1504, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„АЕМ Кънект“ ЕООД има следният предмет на дейност: инвестиции и финансиране в проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници, търговско посредничество, ноу хау, участие в търговски дружества под всякаква форма и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 29 338 450 лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „АЕМ Кънект“ ЕООД е Чинт Грийн Енерджи Холдинг Б.В., дружествен номер 866337507, Чуждестранно юридическо лице, Държава: НИДЕРЛАНДИЯ.

Дружеството се представлява от Калин Красенов Василев – български гражданин и Чао Шу – гражданин на Китайската народна република, в качеството им на управители, действащи поотделно.

Видно от горното, „АЕМ Кънект“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от

Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.10.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 6322 от 2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „АЕМ Кънект“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Видно от удостоверение с изх. № 20241104155359 от 04.11.2024 г., издадено от Агенцията по вписванията се установява, че едноличен собственик на капитала на заявителя е **Чинт Грийн Енерджи Холдинг Б.В.**, дружество, регистрирано съгласно законодателството на Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на **Чинт Грийн Енерджи Холдинг Б.В.** е **Астронерджи Солар Нидерландия Б.В.**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Нидерландия, видно от извлечение от Търговския регистър на Търговската камара на Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на **Астронерджи Солар Нидерландия Б.В.** е **Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд,**

дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, видно от извлечение от Търговския регистър на Търговската камара на Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на **Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд** е **Джъдзян Чинт Ню Енерджи Дивелопмънт Ко Лтд**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, видно от Нотариално свидетелство. Капиталът на **Джъдзян Чинт Ню Енерджи Дивелопмънт Ко Лтд** се притежава от двама съдружници: **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, притежаващо **98,3958%** от капитала и **Ханджоу Тайку Инвестмънт Ко. Лтд**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, притежаващо **1,6042%**. Съгласно извлечение от уебсайта на Шанхайската стокова борса, капиталът на **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд** се притежава от 109 746 акционери, от които по-големите акционери са: **Чинт Груп Ко. Лтд.**, е акционерно дружество, регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, нелиствано, с инвеститори или мажоритарни собственици физически лица, притежаващо **41,18%** от капитала, **Джъдзян Чинт Ню Енерджи Инвестмънт Ко. Лтд**, дружество регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, притежаващо **8,39%** от капитала, **Нан Цуънхуей** – физическо лице, китайски гражданин, притежаващ **3,45%** от капитала, **Хонг Конг Секюритис Клиъринг Ко. Лтд**, дружество регистрирано в **Хонконг**, административен район на Китайската народна република, притежаващо **3,28%** от капитала, **Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 113**, притежаващ **2,61%** от капитала, който е част от Националния съвет за фонд за социална сигурност (SSF), който е публична институция към Министерството на финансите на Китайската народна република, **Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 802**, притежаващ **2,05%** от капитала, фондът е част от социално-осигурителната система на Китайската народна република, **Джу Синмин** – физическо лице, китайски гражданин, притежаващ **0,83%** от капитала, **Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 101**, притежаващ **0,67%** от капитала, **Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 802**, притежаващ **0,65%** от капитала и **ТРЕЖЪР БЕЙ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТЕД**, притежаващо **0,65%** от капитала.

Във връзка с гореизложеното за „АЕМ Кънект“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „АЕМ Кънект“ ЕООД, с които декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „АЕМ Кънект“ ЕООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„АЕМ Кънект“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в този срок не се включва срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност. В тази връзка дружеството е представило следната обосновка: предложеният срок на лицензията е в съответствие с икономическия срок на експлоатация на енергийния обект, и отразява експлоатационния срок на оборудването.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Бойчиновци“

„АЕМ Кънект“ ЕООД разработва проект за фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ „Бойчиновци“, която ще бъде разположена върху собствени недвижими имоти, находящи се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, с обща площ от 501 702 m², с инсталирана променливотокова мощност от 60 MW (AC) и инсталирана правотокова мощност от 67,53 MW_p (DC).

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули. Ще бъдат монтирани 108 048 бр. фотоволтаични модули генериращи ток с постоянно напрежение. Предвижда се ориентацията на модулите да бъде с азимут 00 и наклон спрямо хоризонта 20. Всеки от модулите ще бъде с мощност 625 W_p. Избрани са модули модел CHSM78N(DG)F-BH, на компанията Astronergy. Общата инсталирана мощност на централата се получава като сбор от мощността на всички модули, а именно – 108 048 бр. x 625 W_p = 67 530 000 W_p. Общо заетата от фотоволтаичните модули площ е 310 000 m², а направлението на модулите е юг.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Между редовете се получават естествени проходи, с ширина удобна за обслужване. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 20° градуса и биват за 12 броя панели – във вариант 2x6 броя, за 24 броя панели във вариант 2x12 броя, и за 48 броя панели във вариант 2x24 броя. Проектът е разработен с 2118 броя типови маси 2x24 /101664 броя панели/, 169 броя типови маси 2x12 /4056 броя панели/ и 194 броя типови маси 2x6 /2328 броя панели/.

За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,80 kV от 218 броя трифазни инвертори с мощност 275 kW (Chint Power, CPS SCH275KTL-DO/EU), всеки. Към 71 бр. инвертори ще бъдат свързани по двадесет и два стринга, всеки с по 24бр. последователно свързани модула. Към 147 бр. инвертори ще бъдат свързани по двадесет

стринга, всеки с по 24бр. последователно свързани модули. Общия брой стрингове е 4502 броя, всеки с по 24 броя панели.

Променливотоковите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (НН) на 7бр. комплектни трансформаторни станции с мощност 8800 kVA всяка. Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,8 kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 33 kV. Комплектните трансформаторни станции ще бъдат обединени в повишаваща подстанция 33/110 kV, от където чрез кабелна връзка електроенергията ще се подава към електропреносната мрежа на „ЕСО“ АД след преобразуване на електроенергията в трифазно напрежение 110 kV и промишлена честота 50 Hz. Към системата ще бъде свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

Към фотоволтаичната централа ще бъде реализирана информационна магистрала, чрез която може да се извършва диагностика, управление, събиране и архивиране на данните от фотоволтаичната централа (произведена, консумирана и ограничена електроенергия и други технически параметри). Инверторите ще са снабдени с комуникационен блок, чрез който се предават данни за тяхната работа по комуникационна линия, към контролер, който следи подаваната електроенергия от соларната инсталация и параметрите на електроенергията подавана към преносната електрическа мрежа чрез „цифрово реле“ монтирано в модул „вход-изход“ в КТП 0,8/33 kV 8800 kVA. Данните от „цифрово реле“ ще се подават към контролера в табло „Мониторинг“ и чрез комуникационна връзка ще се подават към „ЕСО“ АД. Информацията от контролерите в табло „Мониторинг“ може да бъде предадена по един от следните начини (в зависимост от изискванията на възложителя).

Присъединяването на повишаващата подстанция към мрежата на ЕСО ЕАД ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна електропроводна линия 110 kV между новоизградената подстанция на обекта и ново изводно поле 110 kV в п/ст „Бойчиновци“ 110/20 kV.

Фотоволтаичната централа е организирана на наличната земя. Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Пътищата и площадките ще бъдат изградени от допълнително уплътнен съществуващ земен почвен слой, както и нов слой, състоящ се от 300 mm добре уплътнен зърнест материал: трошен камък. Достъпът до обекта ще бъде осъществен през съществуващи пътища в местностите, в които са разположени имотите. Оградата по периметъра на централата е изработена от метална мрежа и стоманени стълбове. Имотите са чисти от обекти, които биха засенчвали фотоволтаичните модули.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Присъединяването на ФЕЦ „Бойчиновци“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ще се осъществи съгласно договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-2783 от 14.03.2024 г., посредством:

- нова повишаваща подстанция „ФЕЦ Бойчиновци“ 33/110 kV;
- нова кабелна електропроводна линия 110 kV между новоизградената подстанция на обекта и ново изводно поле 110 kV в п/ст „Бойчиновци“ 110/20 kV;
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Средства за търговско измерване.

6.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Бойчиновци“, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта и крайната дата за тяхното извършване. От график на проекта е видно следното:

Вид на дейността	Етап / Срок за завършване
Придобиване на проектни имоти за реализация на обекта	Приключено
Одобряване на подробен устройствен план за проектните имоти	Приключено
Сключване на предварителен договор за присъединяване с „ЕСО“ ЕАД	Приключено
Одобряване на парцеларен план за присъединителен електропровод	Приключено
Изготвяне и одобряване на инвестиционни проекти	Приключено
Издаване на разрешения за строеж за фотоволтаичната централа, повишаващата подстанция на обекта и присъединителни съоръжения	Приключено
Сключване на договор за присъединяване с „ЕСО“ ЕАД	Приключено
Доставка на констрултивни елементи, фотоволтаични панели, инвертори, кабели, трансформатор и др.	Приключено
Строително-монтажни работи ФЕЦ	Приключено
Строително-монтажни работи повишаваща подстанция	Приключено

Строително-монтажни работи ново изводно поле в п/ст „Бойчиновци“	Приключено
Строително-монтажни работи външна връзка за присъединяване към електропреносната мрежа	Януари 2025 г.
Въвеждане в експлоатация ФЕЦ	Февруари 2025 г.
Въвеждане в експлоатация повишаваща подстанция	Февруари 2025 г.
Въвеждане в експлоатация ново изводно поле в п/ст „Бойчиновци“	Февруари 2025 г.
Въвеждане в експлоатация външна връзка за присъединяване към електропреносната мрежа	Февруари 2025 г.

Графика за изпълнение на проекта, ФЕЦ „Бойчиновци“, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийните обекти

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Бойчиновци“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „АЕМ Кънект“ ЕООД е представило одобрени проекти за: Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 60 MW; Нова подстанция 33/110 kV за присъединяване на ФЕЦ в ПИ 05236.107.18, 05236.107.16, 05236.107.17 и 05236.105.4 в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци; Проектиране на присъединителна кабелна линия за високо напрежение – 110 kV, осъществяваща връзка между фотоволтаична електрическа централа, намираща се в ПИ 05236.107.16, 05236.107.17 и 05236.105.4 в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци и подстанция „Бойчиновци“, собственост на „Електроенергиен системен оператор“; Ново изводно поле 110 kV за присъединяване на КЛ 110 kV „Портитовци“.

Дружеството е предоставило следните разрешения за строеж:

- Разрешение за строеж № 09/30.04.2024 г. за повишаваща подстанция 33/110kV, издадено от главния архитект на община Бойчиновци;
- Разрешение за строеж № 14/25.07.2024 г. за ново изводно поле в п/ст „Бойчиновци“, издадено от главния архитект на община Бойчиновци;
- Разрешение за строеж № 20/27.07.2024 г. за ФЕЦ 60 MW, издадено от главния архитект на община Бойчиновци;

- Разрешение за строеж № 05/26.03.2024 г. за присъединителна кабелна линия 110 kV, издадено от главния архитект на община Бойчиновци.

В допълнение към заявлението дружеството предоставя следното:

- Технически проект относно преработка по чл. 154, ал. 8 от ЗУТ на инвестиционен проект на присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между фотоволтаична електроцентрала, намираща се в поземлени имоти с идентификатори 05236.105.4, 05236.107.16, 05236.107.17 и 05236.107.18, гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, област Монтана и подстанция „Бойчиновци” собственост на „Електроенергиен системен оператор“;

- Заповед от 03.12.2024 г. на главния архитект на община Бойчиновци за промяна по чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно Разрешение за строеж № 05/26.03.2024 г.;

Заповед № 620/03.12.2024 г. на кмета на община Бойчиновци за одобряване на промяна в ПУП-СПС.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило извършена симулация на годишното производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа чрез специализиран софтуер „PVsyst“ v.7.2.16, базирани на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Данните от извършената симулация са използвани при разработването на финансовия модел на дружеството, който е неразделна част от бизнес плана за дейността производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Бойчиновци“.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

Относно дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Бойчиновци“ заявителят посочва, че при осъществяване на дейността, подлежаща на лицензиране, на бъдещия обект, не се предвижда постоянен експлоатационен персонал. Както по отношение на поддръжка, на основните елементи на фотоволтаичната централа, така и на повишаващата подстанция се предвижда сключване на договор за поддръжка със специализирана фирма, притежаваща необходимия обучен персонал с необходимата квалификация съгласно нормативните изисквания, за изпълнение на съответните дейности, при спазване на приложимите технически правила и норми.

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило също копия на дипломи на г-н Чао Шу и г-н Калин Василев.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „АЕМ Кънект“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

„АЕМ Кънект“ ЕООД е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Бойчиновци“, с инсталирана променливотокова мощност от 60 MW (AC), е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

„АЕМ Кънект“ ЕООД има записан и внесен собствен капитал в размер на XXX лв., като в изпълнение на чл. 18, ал. 3, т. 1, предл. 3 от НЛДЕ, дружеството е представило решение на едноличния собственик на капитала на „АЕМ Кънект“ ЕООД – „Чинт Грийн Енерджи Холдинг“ Б.В., с взето решение в него: „АЕМ Кънект“ ЕООД да използва XXX за финансиране на развитието и цялостното осъществяване и изграждане на фотоволтаична централа, с инсталирана мощност 60 MW, включително съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа (повишаваща подстанция, присъединителен електропровод 110 kV, както и всички други съоръжения, които трябва да се изградят, съгласно подписания с „ЕСО“ ЕАД договор за присъединяване).

По отношение на обезпечаването на привлечените средства са представени договори за заем на обща стойност от XXX хил. евро (XXX хил. лв.), сключени между „АЕМ Кънект“ ЕООД (кредитополучател) и „XXX“ Б.В. (кредитор), с уговорена лихва в размер на XXX% и срок на погасяване до XXX г. включително. „XXX“ Б.В. е дружество от групата на „АЕМ Кънект“ ЕООД. Учредено е съгласно законите на XXX, със седалище и адрес на управление: XXX, регистрирано под корпоративен регистрационен номер XXX, номер в търговския регистър XXX („АСНЛ“). Средствата са предоставени като оборотни средства за развитие на проект ФЕЦ „Бойчиновци“.

7.2. Финансови резултати от дейността на „АЕМ Кънект“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е извършен преглед и анализ на публикуваните в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията годишни финансови отчети на заявителя за последните 3 години, от които е видно, че „АЕМ Кънект“ ЕООД е реализирало следните резултати от дейността:

- за 2021 г. – загуба в размер на 2 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 21 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 18 хил. лв.

Финансовите резултати са отрицателни поради факта, че дружеството не осъществявало производствена дейност през посочените периоди, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Бойчиновци“.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„АЕМ Кънект“ ЕООД е предоставило бизнес план и финансов модел за периода 2024 г. – 2049 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Бойчиновци“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годишното производство на електрическа енергия през първата година (2024 г.) е посочено като нулево. Очакванията на дружеството са ФЕЦ „Бойчиновци“ да започне осъществяване на производствена дейност в началото на 2025 г., с годишно производство на електрическа енергия от XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2025 г. до 2049 г. е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Предвижда се произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на Българската Независима

Енергийна Борса (БНЕБ), чрез продажби по договори за изкупуване с лицензиран търговец.

- цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варират от XXX лв./MWh през 2025 г. до XXX лв./MWh през 2049 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия, е използвана средна стойност от прогнозите на международна компания за инженерингови и пазарни проучвания за развитие на цените на енергийни носители Афри (AFRY AB with the Swedish Companies Registration Office).

- разходите, заложили във финансовия модел, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Бойчиновци“, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, финансови разходи по планираното финансиране, както и разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба. Предвидено е разходите за поддръжка да са в размер на XXX лв./kWp на година. Във финансовите разходи са включени разходи за застраховка за всички рискове в приблизителен размер на XXX% от балансовата стойност на активите към датата на всяко годишно подновяване, както и разход за застраховка за прекъсване на дейността, в размер на XXX% от годишните приходи, в съответствие с действащите пазарни практики за застраховане на рискове, свързани с оперирането на фотоволтаични централи. Дружеството предвижда и индексиране на разходите на годишна база с XXX% инфлационен индекс.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в следващата таблица:

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	60
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

Видно от финансовия модел за периода 2025 г. – 2049 г., дружеството прогнозира да реализира приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат, в общ размер на XXX хил. лв.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2025 г. – XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договори за заем. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези към кредиторите, съгласно условията, посочени в представените договори за заем.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството и дисконтирани с дисконтов фактор XXX%, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал: (IRRe): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV): XXX хил. лв.

Посочените стойности определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проектът за изграждане на енергийния обект на „АЕМ Кънект“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2025 г. – 2049 г., дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило в КЕВР следното:

- С Решение № МО 59-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – Монтана на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие е решено да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура за подземен ел. провод 110 kV, от поземлени имоти с идентификатори 05236.107.16, 05236.107.17, 05236.107.18 и 05236.105.4;

- С Решение № МО 24-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – Монтана на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие е решено да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Бойчиновци с териториален обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 05236.107.16, 05236.107.17, 05236.107.18 и 05236.105.4 и Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на имотите в „За фотоволтаична централа“;

- Писмо с изх. № 7000-1236-(1)/06.12.2024 г. на РИОСВ – Монтана, относно преработка по чл. 154, ал. 2, т. 8 от Закона за устройство на територията на инвестиционен проект „Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), намираща се в поземлени имоти с идентификатори 05236.105.4, 05236.107.16, 05236.107.17 и 05236.107.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци и подстанция „Бойчиновци“, с което компетентният орган уведомява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

9. В допълнение към горното „АЕМ Кънект“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:

Относно имотите върху които ще се изгражда ФЕЦ „Бойчиновци“ „АЕМ Кънект“ ЕООД е предоставило следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 114, том II, рег. № 6141, дело № 240/2021, вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана с вх. рег. № 5759 от 06.12.2021 г., акт № 120, том 16, дело № 2788/2021 г.;

- Нотариален акт за учредяване на право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура № 154, том II, рег. № 5938, дело № 242 от 26.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана с вх. рег. № 5007 от 26.10.2023 г., акт № 86, том 14, дело № 2439/2023 г.;

- Заповед № 57 от 21.02.2024 г. на кмета на община Бойчиновци за учредяване право на безвъзмездно право на прокарване на кабелна линия високо напрежение;

- Заповед № 223 от 05.06.2023 г. на кмета на община Бойчиновци за учредяване право на безвъзмездно право на прокарване на кабелни линии ниско и средно напрежение и сервитути;

- Заповед № 485/17.09.2024 г. на кмета на община Бойчиновци за учредяване на право на прокарване през имоти, засегнати от промяната на трасето на присъединителния електропровод (110 kV).

Представени са заверени копия на следните скици:

- скица № 15-730248 от 17.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър(СГКК) – гр. Монтана за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05236.105.4, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намираща се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 51 580 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 105004. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД;

- скица № 15-730268 от 17.07.2024 г., издадена от СГКК – гр. Монтана за ПИ с идентификатор 05236.107.16, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намиращ се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 11526 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 107016. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД;

- скица № 15-730278 от 17.07.2024 г., издадена от СГКК – гр. Монтана за ПИ с идентификатор 05236.107.17, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намиращ се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 4331 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 107017. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД;

- скица № 15-730311 от 17.07.2024 г., издадена от СГКК – гр. Монтана за ПИ с идентификатор 05236.107.18, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намиращ се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 434265 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 107018. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД.

Изказвания по т.6.:

Докладва Б. Паунов. Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад, приет на 14.01.2025 г. На 23.01.2025 г. е проведено открито заседание, на което участие по Skype е взел г-н Димитър Димитров, в качеството му на упълномощен представител на дружеството, който е изразил

положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения. До момента не са известни настъпили нови факти и обстоятелства.

Б. Паунов прочете проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „АЕМ Кънект“ ЕООД Лицензия за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 60 MW (АС), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“, приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“, приложение и неразделна част от това решение.

Ив. Н. Иванов посочи, че би трябвало до края на м. февруари да бъде въведена в действие инсталирана мощност 60 MW (АС).

Ив. Н. Иванов подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „АЕМ Кънект“ ЕООД с ЕИК 206687165, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1504, ул. „Шейново“ № 7, ет.6,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-802-01 от 30.01.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 60 MW (АС), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-802-01 от 30.01.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-802-01 от 30.01.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

В заседанието по **точка шеста** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Александър Йорданов) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.7. Комисията разглежда доклад относно **откриване на процедура за установяване на публично държавно вземане от лицензионни такси и лихви, дължими от „АИК ЕНЕРДЖИ РУМЪНИЯ“ С.Р.Л.**

„АИК ЕНЕРДЖИ РУМЪНИЯ“ С.Р.Л. е титуляр на Лицензия № Л-570-15 от 13.10.2021 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години.

Лицензионната такса е определена съгласно Тарифата за таксите, които се събират от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката (обн., ДВ, бр. 89 от 12.10.2004 г., изм. ДВ, бр. 41 от 22.05.2007 г., изм. ДВ, бр. 10 от 06.02.2009 г., Тарифата). Считано от 06.03.2015 г. Държавната комисия за енергийно и водно регулиране е преименувана в Комисия за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията).

Лицензиантите, които имат издадена лицензия при условията на чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, на основание чл. 3, ал. 3, т. 2 от Тарифата, заплащат годишна такса – 2 000 лева плюс 0,055 на сто от годишните приходи на дружеството за съответната лицензионна дейност съгласно годишния му финансов отчет за предходната година и отчетната информация по видове дейности съгласно чл. 38, ал. 1 от ЗЕ и 0,02 на сто от стойността на инвестицията по условията на лицензията. Размерът на частта от годишната такса от стойността на инвестицията по условията на лицензията не може да надвишава 50 000 лв. Стойността на инвестицията за съответната година се определя съгласно утвърдената от комисията инвестиционна програма на дружеството.

Годишната такса се заплаща на две равни вноски, които се превеждат до 31 март и до 30 ноември на съответната година (чл. 3, ал. 7 от Тарифата).

За дата на плащане на дължимата такса се счита денят, в който преведената сума е постъпила по сметката на КЕВР (чл. 7, ал. 2 от Тарифата).

За „АИК ЕНЕРДЖИ РУМЪНИЯ“ С.Р.Л годишната такса за 2023 г. и 2024 г. е изчислена, като е отчетено, че дружеството няма приходи от лицензионна дейност за предходната година, няма инвестиции по условията на лицензията и представлява постоянната компонента от по 2 000 лева за всяка календарна година.

След представена информация с доклади вх. № Е-Дк-362/25.03.2024 г. и вх. № Е-Дк-1385/11.12.2024 г. от дирекция „Природен газ“ за размера на дължимите такси, дирекция „Обща администрация“ е извършила начисления и е изготвила справка, приложена към настоящия доклад, за дължимите суми от „АИК ЕНЕРДЖИ РУМЪНИЯ“ С.Р.Л с посочен размер на задълженията и датата, от която същите са станали изискуеми.

Непогасените от „АИК ЕНЕРДЖИ РУМЪНИЯ“ С.Р.Л задължения към КЕВР са формирани както следва:

Начислена е първа вноска от годишна такса за 2023 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 31.03.2023 г., върху която сума считано от 01.04.2023 г., се дължи законна лихва за забава до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР (чл. 7, ал. 2 от Тарифата).

Начислена е втора вноска от годишна такса за 2023 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 30.11.2023 г., върху която сума считано от 01.12.2023 г., се дължи законна лихва за забава до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР (чл. 7, ал.

2 от Тарифата).

Начислена е първа вноса от годишна такса за 2024 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 31.03.2024 г. /почивен ден/, т.е. до 01.04.2024 г., върху която сума считано от 02.04.2024 г. се дължи законна лихва за забава до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР (чл. 7, ал. 2 от Тарифата).

Начислена е втора вноса от годишна такса за 2024 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 30.11.2024 г. /почивен ден/, т.е. до 02.12.2024 г., върху която сума считано от 03.12.2024 г. се дължи законна лихва за забава до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР (чл. 7, ал. 2 от Тарифата).

Към настоящия момент задълженията на „АИК ЕНЕРДЖИ РУМЪНИЯ“ С.Р.Л към КЕВР за издадената му Лицензия № Л-570-15 от 13.10.2021 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години **не са погасени**.

Изказвания по т.7.:

А. Димитрова прочете проекта на решение.

Ив. Н. Иванов подложи на гласуване проекта на решение.

Съгласно чл. 36 от Счетоводната политика на КЕВР и на основание чл. 24, ал. 1, чл. 26, ал. 1 и чл. 34, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 166, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, КЕВР

РЕШИ:

1. Открива процедура за установяване на публично държавно вземане по отношение на „АИК ЕНЕРДЖИ РУМЪНИЯ“ С.Р.Л, както следва:

1.1 Начислена и неплатена главница в размер на общо 4 000,00 (четири хиляди) лева, представляваща:

➤ Първа вноса от годишна такса за 2023 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 31.03.2023 г.;

➤ Втора вноса от годишна такса за 2023 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 30.11.2023 г.

➤ Първа вноса от годишна такса за 2024 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 31.03.2024 г. /почивен ден/, т.е. до 01.04.2024 г.;

➤ Втора вноса от годишна такса за 2024 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 30.11.2024 г. /почивен ден/, т.е. до 02.12.2024 г.

1.2 Върху неплатените главници се дължи законна лихва за забава до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР (чл. 7, ал. 2 от Тарифата), както следва:

➤ Върху 1 000,00 лева (първа вноса от годишна такса за 2023 г.), считано от 01.04.2023 г., до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР;

➤ Върху 1 000,00 лева (втора вноса от годишна такса за 2023 г.), считано от 01.12.2023 г., до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР;

➤ Върху 1 000,00 лева (първа вноса от годишна такса за 2024 г.), считано от 02.04.2024 г. до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР;

➤ Върху 1 000,00 лева (втора вноса от годишна такса за 2024 г.), считано от 03.12.2024 г. до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР.

2. „АИК ЕНЕРДЖИ РУМЪНИЯ“ С.Р.Л да бъде уведомено за откриването на процедурата по т. 1, като му бъде даден 7-дневен срок за даване на обяснения и възражения и да бъде поканено в същия срок да изпълни задължението си доброволно.

В заседанието по **точка седма** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Александър Йорданов) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.8. Комисията разглежда доклад относно **откриване на процедура за установяване на публично държавно вземане от лицензионна такса и лихви за просрочие, дължими от „ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДЕР“ ЕООД.**

„ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДЕР“ ЕООД е титуляр на Лицензия № Л-656-15 от 13.01.2023 г. за извършване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години.

Лицензионните такси са определени съгласно Тарифа за таксите, които се събират от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката (обн. ДВ, бр. 89 от 12.10.2004 г., изм. ДВ. бр. 41 от 22.05.2007 г., изм. ДВ. бр. 10 от 06.02.2009 г., изм. ДВ. бр. 90 от 31.10.2014 г., Тарифата). Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР), считано от 06.03.2015 г., съгласно Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката (ДВ. бр. 17 от 06.03.2015 г.), е преименувана в Комисия за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията).

Лицензиантите, които имат издадена лицензия при условията на чл. 39, ал. 1 от ЗЕ, на основание чл. 3, ал. 2, т. 2 от Тарифата заплащат годишна такса – 2 000 лева плюс 0,055 на сто от годишните приходи на дружеството за съответната лицензионна дейност, съгласно годишния му финансов отчет за предходната година и отчетната информация по видове дейности, съгласно чл. 38, ал. 1 от ЗЕ.

Годишната такса се заплаща на две равни вноски, които се превеждат до 31 март и до 30 ноември на съответната година (чл. 3, ал. 7 от Тарифата).

За дата на плащане на дължимата такса се счита денят, в който преведената сума е постъпила по сметката на КЕВР (чл. 7, ал. 2 от Тарифата).

За „ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДЕР“ ЕООД лицензионната такса за 2024 г. е изчислена, като е отчетено, че дружеството няма приходи от лицензионна дейност за предходната година и представлява постоянната компонента от 2 000 лева.

След представена информация с доклад вх. № Е-Дк-362/25.03.2024 г. от дирекция „Природен газ“ за размера на дължимата такса, дирекция „Обща администрация“ е извършила начислението и е изготвила справка, приложена към настоящия доклад, за дължимите суми от „ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДЕР“ ЕООД.

Непогасените от „ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДЕР“ ЕООД задължения към КЕВР са формирани, както следва:

Начислена е първа вноска от годишна такса за 2024 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 31.03.2024 г. /почивен ден/, т.е. до 01.04.2024 г., върху която сума считано от 02.04.2024 г. се дължи законна лихва за забава до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР (чл. 7, ал. 2 от Тарифата).

Начислена е втора вноска от годишна такса за 2024 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 30.11.2024 г. /почивен ден/, т.е. до 02.12.2024 г., върху която сума считано от 03.12.2024 г. се дължи законна лихва за забава до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР (чл. 7, ал. 2 от Тарифата).

Към настоящия момент задълженията на „ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДЕР“ ЕООД към КЕВР за издадената му Лицензия № Л-656-15 от 13.01.2023 г. за извършване на дейността

„търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години **не са заплатени**.

Изказвания по т.8.:

А. Димитрова прочете проекта на решение.

Ив. Н. Иванов подложи на гласуване проекта на решение.

Съгласно чл. 36 от Счетоводната политика на КЕВР и на основание чл. 24, ал. 1, чл. 26, ал. 1 и чл. 34, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 166, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, КЕВР

РЕШИ:

1. Открива процедура за установяване на публично държавно вземане по отношение на „ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДЕР“ ЕООД, както следва:

1.1 Начислена и неплатена главница в размер на общо 2 000,00 (две хиляди) лева, представляваща:

➤ Първа вноска от годишна такса за 2024 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 31.03.2024 г. /почивен ден/, т.е. до 01.04.2024 г.;

➤ Втора вноска от годишна такса за 2024 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 30.11.2024 г. /почивен ден/, т.е. до 02.12.2024 г.

1.2 Върху неплатените главници се дължи законна лихва за забава до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР (чл. 7, ал. 2 от Тарифата), както следва:

➤ Върху 1 000,00 лева (първа вноска от годишна такса за 2024 г.) считано от 02.04.2024 г. до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР;

➤ Върху 1 000,00 лева (втора вноска от годишна такса за 2024 г.) считано от 03.12.2024 г. до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР.

2. „ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДЕР“ ЕООД да бъде уведомено за откриването на процедурата по т. 1, като му бъде даден 7-дневен срок за даване на обяснения и възражения и да бъде поканено в същия срок да изпълни задължението си доброволно.

В заседанието по **точка осма** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Александър Йорданов) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.9. Комисията разглежда доклад относно **откриване на процедура за установяване на публично държавно вземане от лицензионна такса и лихва за просрочие, дължими от „НОРДИКА ОЙЛ“ ЕООД.**

„НОРДИКА ОЙЛ“ ЕООД е титуляр на Лицензия № Л-577-15 от 11.11.2021 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години.

Лицензионните такси са определени съгласно Тарифата за таксите, които се събират от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката (обн. ДВ, бр. 89 от 12.10.2004 г., изм. ДВ. бр. 41 от 22.05.2007 г., изм. ДВ. бр. 10 от 06.02.2009

г., изм. ДВ. бр. 90 от 31.10.2014 г., Тарифата). Считано от 06.03.2015 г. Държавната комисия за енергийно и водно регулиране е преименувана в Комисия за енергийно и водно регулиране (КЕВР).

Лицензиантите, които имат издадена лицензия при условията на чл. 39, ал. 1 от ЗЕ, на основание чл. 3, ал. 2, т. 2 от Тарифата заплащат годишна такса – 2 000 лева плюс 0,055 на сто от годишните приходи на дружеството за съответната лицензионна дейност, съгласно годишния му финансов отчет за предходната година и отчетната информация по видове дейности, съгласно чл. 38, ал. 1 от ЗЕ.

Годишната такса се заплаща на две равни вноски, които се превеждат до 31 март и до 30 ноември на съответната година (чл. 3, ал. 7 от Тарифата).

За дата на плащане на дължимата такса се счита денят, в който преведената сума е постъпила по сметката на КЕВР (чл. 7, ал. 2 от Тарифата).

За „НОРДИКА ОЙЛ” ЕООД годишната такса за 2024 г. е изчислена, като е отчетено, че дружеството няма приходи от лицензионна дейност за предходната година и представлява постоянната компонента от 2 000 лева.

След представена информация с доклад вх. № Е-Дк-362/25.03.2024 г. от дирекция „Природен газ“ за размера на дължимата такса, дирекция „Обща администрация“ е извършила начислението и е изготвила справка, приложена към настоящия доклад, за дължимите суми от „НОРДИКА ОЙЛ” ЕООД.

Непогасените от „НОРДИКА ОЙЛ” ЕООД задължения към КЕВР са формирани, както следва:

Начислена е първа вноска от годишна такса за 2024 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 31.03.2024 г. /почивен ден/, т.е. до 01.04.2024 г., върху която сума считано от 02.04.2024 г. се дължи законна лихва за забава до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР (чл. 7, ал. 2 от Тарифата).

Начислена е втора вноска от годишна такса за 2024 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 30.11.2024 г. /почивен ден/, т.е. до 02.12.2024 г., върху която сума считано от 03.12.2024 г. се дължи законна лихва за забава до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР (чл. 7, ал. 2 от Тарифата).

Към настоящия момент задълженията на „НОРДИКА ОЙЛ” ЕООД към КЕВР за издадената му Лицензия № Л-577-15 от 11.11.2021 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ” за срок от 10 (десет) години **не са погасени**.

Изказвания по т.9.:

А. Димитрова прочете проекта на решение.

Ив. Н. Иванов подложи на гласуване проекта на решение.

Съгласно чл. 36 от Счетоводната политика на КЕВР и на основание чл. 24, ал. 1, чл. 26, ал. 1 и чл. 34, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 166, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, КЕВР

РЕШИ:

1. Открива процедура за установяване на публично държавно вземане по отношение на „НОРДИКА ОЙЛ” ЕООД, както следва:

1.1 Начислена и неплатена главница в размер на общо 2 000,00 (две хиляди) лева, представляваща:

➤ Първа вноска от годишна такса за 2024 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима

към 31.03.2024 г. /почивен ден/, т.е. до 01.04.2024 г.;

➤ Втора вноса от годишна такса за 2024 г. в размер на 1 000,00 лева, дължима към 30.11.2024 г. /почивен ден/, т.е. до 02.12.2024 г.

1.2 Върху неплатените главници дължи законна лихва за забава до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР (чл. 7, ал. 2 от Тарифата), както следва:

➤ Върху 1 000,00 лева (първа вноса от годишна такса за 2024 г.) считано от 02.04.2024 г. до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР;

➤ Върху 1 000,00 лева (втора вноса от годишна такса за 2024 г.) считано от 03.12.2024 г. до датата на постъпване на сумата по банковата сметка на КЕВР.

2. „НОРДИКА ОЙЛ“ ЕООД да бъде уведомено за откриването на процедурата по т. 1, като му бъде даден 7-дневен срок за даване на обяснения и възражения и да бъде поканено в същия срок да изпълни задължението си доброволно.

В заседанието по **точка девета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Александър Йорданов) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-171 от 16.12.2024 г. на „К Енерджи трейд“ ЕООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 05.02.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация от „К Енерджи трейд“ ЕООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 10.01.2025 г. на „Токи Сторидж“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 05.02.2025 г. от 10:05 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Токи Сторидж“ ЕАД, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени

от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.3. както следва:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-176 от 18.12.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие;

II. Разрешава на „ЕЛ БОНУС“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД:

1. Анекс към Договор № XXX от 09.05.2023 г. за банков кредит XXX, съгласно представения проект на анекс със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-176 от 18.12.2024 г.

2. Анекс към Договор № XXX от 09.05.2023 г. за банков кредит-овърдрафт, съгласно представения проект на анекс със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-176 от 18.12.2024 г.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.4. както следва:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 23.12.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД;

II. Разрешава на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД:

1. Да сключи с XXX АД договор за инвестиционен кредит, съгласно представения проект на договор към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 21.01.2025 г.;

2. Да сключи с XXX АД договор за предоставяне на кредитна линия, съгласно представения проект на договор към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 21.01.2025 г.;

3. Да учреди в полза на XXX АД договорна ипотека (първа по ред), съгласно представения проект на нотариален акт към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.;

4. Да сключи с XXX АД договор за особен залог на търговско предприятие (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.;

5. Да сключи с XXX АД договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.;

6. Да сключи с XXX АД договор за особен залог върху вземания (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.;

7. Да сключи с XXX АД договор за особен залог върху вземания за наличности по сметка (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията

за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.5. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-180 от 20.12.2024 г. за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Солар Електрисити Къмпани“ ЕООД;

2. Разрешава на „Солар електрисити къмпани“ ЕООД, с ЕИК 203427290, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, започване осъществяването на лицензионна дейност по лицензия № Л-742-01 от 20.03.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Варвара“, с обща инсталирана мощност 50,0 MW (АС мощност), находящ се в поземлен имот с идентификатор 10104.378.221 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Варвара, община Септември, обл. Пазарджик, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията;

3. Одобрява Актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

4. Задължава „Солар електрисити къмпани“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.6. както следва:

1. ИЗДАВА на „АЕМ Кънект“ ЕООД с ЕИК 206687165, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1504, ул. „Шейново“ № 7, ет.6,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-802-01 от 30.01.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 60 MW (АС), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-802-01 от 30.01.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-802-01 от 30.01.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

По т.7. както следва:

1. Открива процедура за установяване на публично държавно вземане по

отношение на „АИК ЕНЕРДЖИ РУМЪНИЯ“ С.Р.Л,

2. „АИК ЕНЕРДЖИ РУМЪНИЯ“ С.Р.Л да бъде уведомено за откриването на процедурата по т. 1, като му бъде даден 7-дневен срок за даване на обяснения и възражения и да бъде поканено в същия срок да изпълни задължението си доброволно.

По т.8. както следва:

1. Открива процедура за установяване на публично държавно вземане по отношение на „ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДЕР“ ЕООД, 2. „ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДЕР“ ЕООД да бъде уведомено за откриването на процедурата по т. 1, като му бъде даден 7-дневен срок за даване на обяснения и възражения и да бъде поканено в същия срок да изпълни задължението си доброволно.

По т.9. както следва:

1. Открива процедура за установяване на публично държавно вземане по отношение на „НОРДИКА ОЙЛ“ ЕООД,

2. „НОРДИКА ОЙЛ“ ЕООД да бъде уведомено за откриването на процедурата по т. 1, като му бъде даден 7-дневен срок за даване на обяснения и възражения и да бъде поканено в същия срок да изпълни задължението си доброволно.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-103 от 22.01.2025 г. - заявление с вх. Е-ЗЛР-Л-171 от 16.12.2024 г. на „К Енерджи трейд“ ЕООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;

2. Доклад с вх. № Е-Дк-104 от 22.01.2025 г. - заявление с вх. Е-ЗЛР-Л-5 от 10.01.2025 г. на „Токи Сторидж“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

3. Доклад с вх. № Е-ДК-143 от 24.01.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-546 от 30.01.2025 г. – заявление от „ЕЛ БОНУС“ ЕООД с вх. № Е-ЗЛР-Р-176 от 18.12.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие;

4. Доклад с вх. № Е-Дк-107 от 23.01.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-547 от 30.01.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-183 от 23.12.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-182 от 23.12.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД;

5. Доклад с вх. № Е-Дк-106 от 22.01.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-548 от 30.01.2025 г. –заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-180 от 20.12.2024 г. за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Солар Електрисити Къмпани“ ЕООД;

6. Решение на КЕВР № Л-802 от 30.01.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 28.11.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „АЕМ Кънект“ ЕООД;

7. Доклад с вх. № Е-Дк-144 от 24.01.2025 г. - откриване на процедура за установяване на публично държавно вземане от лицензионни такси и лихви, дължими от „АИК ЕНЕРДЖИ РУМЪНИЯ“ С.Р.Л.;

8. Доклад с вх. № Е-Дк-145 от 24.01.2025 г. - откриване на процедура за установяване на публично държавно вземане от лицензионна такса и лихви, дължими от „ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДЪР“ ЕООД;

9. Доклад с вх. № Е-Дк-146 от 24.01.2025 г. - откриване на процедура за установяване на публично държавно вземане от лицензионни такси и лихви, дължими от „НОРДИКА ОЙЛ“ ЕООД.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
А. Йорданов

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

.....
Д. Кочков

.....
П. Трендафилова

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА

Протоколирал:

А. Фикова - главен експерт