



ПРОТОКОЛ

№ 285

София, 30.09.2025 година

Днес, 30.09.2025 г. от 10:09 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от члена на Комисията Димитър Кочков, определен от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев и Таско Ерменков, и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Ив. Касчиев – главен директор на главна дирекция „Водоснабдителни и канализационни услуги“, Ел. Маринова – директор на дирекция „Правна“, С. Маринова – началник на отдел „Цени и бизнес планове-водоснабдителни и канализационни услуги“, Б. Паунов – и. д. директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“ и експерти на КЕВР.

Председателстващият установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № В-Дк-194 от 23.09.2025 г. и проект на решение относно определяне на групи ВиК оператори за регулаторен период 2027-2031 г.

Работна група по Заповед № 3-В-6 от 09.05.2025 г.:
Ивайло Касчиев, Елена Маринова, Силвия Маринова,
Ани Вучкова – Гюрова, Василена Иванова, Лолита Косева,
Стефан Якимов, Ася Желязкова, Мая Кожухарова,
Йовка Велчева, Надежда Иванова, Ненко Ненков

2. Доклад с вх. № В-Дк-195 от 23.09.2025 г. и проект на решение относно утвърждаване на норма на възвръщаемост на капитала за ВиК операторите за регулаторен период 2027 - 2031 г.

Работна група по Заповед № 3-В-6 от 09.05.2025 г.:
Ивайло Касчиев, Елена Маринова, Силвия Маринова,
Ани Вучкова – Гюрова, Василена Иванова, Лолита Косева,
Стефан Якимов, Ася Желязкова, Мая Кожухарова,
Йовка Велчева, Надежда Иванова, Ненко Ненков

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1242 от 25.09.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-105 от 17.06.2025 г. на СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о., чуждестранно юридическо лице, държава: Република Полша за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Милен Трифонов,
Юлиан Стоянов, Вера Михайлова, Цветислава Миланова, Рали Манчев,
Ваня Караджова-Чернева, Радостина Методиева, Теодора Бельова

4. Доклад с вх. № Е-Дк-1232 от 25.09.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-135 от 06.08.2025 г. на ЯР ПАУЪР С.Р.Л., чуждестранно юридическо лице, държава: Република Румъния, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Милен Трифонов,
Юлиан Стоянов, Вера Михайлова, Цветислава Миланова,
Рали Манчев, Радостина Методиева, Теодора Бельова

5. Доклад с вх. № Е-Дк-1244 от 25.09.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-153 от 12.09.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Петя Георгиева,
Десислава Сиракова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

6. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-134 от 05.08.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Радослав Наков,
Петя Георгиева, Десислава Момчилова-Сиракова,
Радостина Методиева и Теодор Хиков

По т.1. Комисията разгледа доклад относно определяне на групи ВиК оператори за регулаторен период 2027-2031 г.

Съгласно чл. 10, ал. 1 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги (ЗРВКУ), ВиК операторите разработват бизнес планове за 5-годишни периоди, които съдържат производствена, ремонтна, инвестиционна и социална програма, с техническа и икономическа част. С разпоредбата на чл. 10, ал. 7 от ЗРВКУ законодателят е въвел задължение за всички ВиК оператори да предоставят в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) бизнес плановете не по късно от 6 месеца преди изтичането на последната година, съгласно действащия бизнес план.

С Постановление № 8 на Министерския съвет от 18.01.2016 г., обн. ДВ, бр. 6 от 2016 г., в сила от 22.01.2016 г., е приета Наредба за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги (НРКВКУ), която се прилага за регулаторния период по чл. 10, ал. 1 от ЗРВКУ, започващ от 1 януари 2017 г., както и за следващите регулаторни периоди. Съгласно изменението на § 14 от Преходни и

заклучителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ЗИД на ЗВ), обнародвано в ДВ, бр. 58 от 2015 г., първият петгодишен регулаторен период по приетата през 2016 г. наредба е от 1 януари 2017 г. до 31.12.2021 г.; следващият регулаторен период е от 1 януари 2022 г. до 31.12.2026 г.; респективно новият регулаторен период следва да започне от 1 януари 2027 г. и да приключи на 31.12.2031 г., а ВиК операторите да представят за одобряване в КЕВР нови бизнес планове до 30.06.2026 г.

С Решение № У-1 от 16.07.2025 г. на КЕВР са приети Указания за прилагане на Наредбата за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги за регулаторния период 2027-2031 г. (Указания НРКВКУ 2027-2031 г.); утвърдени са образци на електронния модел на бизнес плана за регулаторен период 2027-2031 г., разработени във вариант за базова 2024 г. и за базова 2025 г., както и е утвърден образец на структура на текстовата част на бизнес плана за регулаторен период 2027-2031 г.

Съгласно чл. 23, ал. 1 от НРКВКУ, за целите на определяне на прогнозните конкретни цели по чл. 21, ал. 2 от същата наредба, Комисията разделя ВиК операторите на четири групи в зависимост от специфичните условия на дейността им: микро, малки, средни и големи ВиК оператори. Според чл. 23, ал. 2 от НРКВКУ, специфичните условия на дейността на ВиК операторите по ал. 1 включват:

- брой на обслужваното население;
- приходи от предоставяните ВиК услуги;
- количество подадена вода на вход водоснабдителна система.

Комисията определя групите с решение и публикува разпределението на ВиК операторите по групи на своята интернет страница не по-късно от девет месеца преди изтичането на последната година на действащия регулаторен период (чл. 23, ал. 3 от НРКВКУ), а съгласно чл. 23, ал. 4 от НРКВКУ, редът за определяне на групите, включително относителната тежест на специфичните условия, се урежда в указанията на Комисията по чл. 1, ал. 2 – а именно Указания НРКВКУ 2027-2031 г.

С оглед осигуряване на приемственост на подхода, правилата за определяне на групите ВиК оператори в глава Шеста на Указания НРКВКУ 2027-2031 г. са същите, както през предходните регулаторни периоди, определени в указанията по прилагане на НРКВКУ – Указания за прилагане на НРКВКУ за регулаторен период 2017-2021 г., приети с решение на КЕВР по Протокол № 76 от 19.04.2016 г., т. 2, и Указания за прилагане на НРКВКУ за регулаторен период 2022-2026 г., приети с решение на КЕВР по Протокол № 82 от 27.04.2021 г., т. 1.

Групите ВиК оператори за регулаторните периоди 2017-2021 г. и 2022-2026 г. са определени с Решение № ПК-1 от 22.06.2016 г. и № ПК-1 от 28.05.2021 г. на КЕВР.

Според т. 55 от Указания НРКВКУ 2027-2031 г., определянето на групите ВиК оператори се извършва в зависимост от специфичните условия на дейността им. Специфичните условия на дейността на ВиК операторите включват:

а. брой на обслужваното население (%), който представлява съотношението между броя на обслужваното население от съответния ВиК оператор и общия брой на обслужваното население за всички ВиК оператори;

б. приходи от предоставяните ВиК услуги (%), които представляват съотношението между приходите от предоставяне на ВиК услуги на съответния ВиК оператор и сумата на приходите от предоставяне на ВиК услуги на всички ВиК оператори;

в. количество подадена вода на вход водоснабдителна система (%), което представлява съотношението между количеството подадена вода на вход водоснабдителна система на съответния ВиК оператор и количеството подадена вода на вход водоснабдителна система на всички ВиК оператори.

Съгласно т. 56 от Указания НРКВКУ 2027-2031 г., специфичните условия на дейността имат следните коефициенти на относителна тежест:

- а. за брой на обслужваното население – **0.45**;
- б. за приходи от предоставяните ВиК услуги – **0.35**;
- в. за количество подадена вода на вход водоснабдителна система – **0.20**.

Съгласно т. 57 от Указания НРКВКУ 2027-2031 г., претеглените специфични условия се изразяват с произведението между специфичните условия и коефициентите на относителна тежест. На тази база Комисията изчислява за всеки ВиК оператор общ претеглен процент на специфичните условия (ОППСУ), който се изразява като сума от претеглените специфични условия.

Според т. 58 от Указания НРКВКУ 2027-2031 г., в зависимост от стойността на общия претеглен процент на специфичните условия се определят следните групи ВиК оператори, имащи обособени територии по смисъла на Закона за водите (ЗВ):

- а. Големи ВиК оператори, в която попадат ВиК оператори със стойност на ОППСУ, **по-голяма или равна на 3.00 %**;
- б. Средни ВиК оператори, в която попадат ВиК оператори със стойност на ОППСУ, **по-малка от 3.00% и по-голяма или равна на 0.95%**;
- в. Малки ВиК оператори, в която попадат ВиК оператори със стойност на ОППСУ, **по-малка от 0.95 % и по-голяма или равна на 0.2%**;
- г. Микро ВиК оператори, в която попадат ВиК оператори със стойност на ОППСУ, **по-малка от 0.2%.**

При отчитане на горното са извършени изчисления, при които са използвани годишни отчетни данни за 2024 г. за дружествата, които са представили годишни отчетни доклади в КЕВР, с изключение на „Водоснабдяване и канализация-С“ ЕООД, гр. Стрелча (дружеството е представило непълен отчет за 2024 г. и не е включено в обхвата на изчисленията поради липса на данни).

Част от действащите ВиК оператори, включени в обхвата на изчисленията, нямат одобрени бизнес планове през регулаторен период 2022-2026 г. поради неизпълнение на приложими нормативни изисквания на ЗВ, както следва:

- „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Исперих; „Водоснабдяване, канализация и строителство“ ЕООД, гр. Пещера: изпълнението на дейностите по чл. 198о, ал. 1 от ЗВ не е възложено с договор по реда на чл. 198п, ал. 1 от ЗВ от АВиК – Исперих, респективно от АВиК Пещера;
- „В и К - Батак“ ЕООД; „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД, гр. Велинград; „ВКТВ“ ЕООД, гр. Ракиново; „Увекс“ ЕООД, гр. Сандански: управлението на ВиК системите следва да се осъществява по реда на чл. 198б, т. 2 от ЗВ – от асоциации по ВиК, които да определят ВиК оператори и да възложат дейностите по чл. 198о, ал. 1 от ЗВ с договори по реда на чл. 198п, ал. 1 от ЗВ, но към момента такива не са учредени;
- „В и К“ ЕООД, гр. Петрич: не е изпълнено Решение по т. 2 от Протокол от 19.09.2017 г., с което Общото събрание на АВиК - Благоевград е взело решение за промяна на границите на обособената територия, чрез присъединяването на община Петрич, както и на сключеното допълнително споразумение № 1 от 09.10.2018 г. към договора от 18.04.2016 г. между АВиК-Благоевград и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Благоевград, съгласно чл. 11, т. 11.2 от което ВиК операторът е следвало да започне да осъществява дейностите по експлоатация на ВиК системи и съоръжения и предоставяне на ВиК услуги на територията на община Петрич от 01.01.2020 г.

С писмо с изх. № В-17-00-7 от 16.07.2025 г. до министъра на регионалното развитие и благоустройството, с копие до посочените ВиК оператори и съответните асоциации по ВиК и общини, КЕВР е информирала за приетите с Решение № У-1 от

16.07.2025 г. и № У-2 от 16.07.2025 г. указания за регулаторен период 2027-2031 г. и е поискала становище относно предвижданията и сроковете за изпълнението на приложимите изисквания на ЗВ за горепосочените обособени територии, с оглед създаване на яснота за горепосочените ВиК оператори по отношение на това как да разработят своите бизнес планове, както и КЕВР да има възможност да разгледа и одобри бизнес плановете на тези дружества, предвид това, че Комисията няма компетентност по прилагането на изискванията на ЗВ.

Извършените изчисления показват следните резултати:

ВиК оператор	Група съгласно Решение № ПК-1/28.05.2021 г.	Променлива F1	Променлива iG99	Променлива A3	0,45	0,35	0,2	Голям: >3% Среден 0,95-2,99%, Малък 0,2-0,94%, Микро <0,19%	Нова група
		Общ брой на населението,	Обща сума на приходите от продажби на ВиК услуги за годината	Подадена вода на вход водоснабдителна система (Q4, съгласно Наредба № 1 от 5.05.2006 г.)	Променлива F1	Променлива iG99	Променлива A3		
		брой	лв с вкл. ДДС	м3	%	%	%		
"Софийска вода" АД	голям	1 286 965	240 463 427	127 243 910	20,0%	19,0%	14,9%	18,60%	голям
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Пловдив	голям	633 412	105 276 157	75 463 836	9,8%	8,3%	8,8%	9,09%	голям
"Водоснабдяване и канализация - Варна" ООД	голям	434 191	122 109 421	66 535 220	6,7%	9,6%	7,8%	7,96%	голям
"Водоснабдяване и канализация" ЕАД, гр. Бургас	голям	384 404	126 313 849	62 069 393	6,0%	10,0%	7,3%	7,62%	голям
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Стара Загора	голям	289 555	64 944 793	30 512 368	4,5%	5,1%	3,6%	4,53%	голям
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Плевен	голям	217 881	45 202 983	34 350 186	3,4%	3,6%	4,0%	3,57%	голям
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. София	среден	225 151	33 852 548	39 870 871	3,5%	2,7%	4,7%	3,44%	голям
"Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД	голям	202 090	44 651 808	25 371 266	3,1%	3,5%	3,0%	3,24%	голям
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Хасково	среден	205 718	38 074 749	27 737 550	3,2%	3,0%	3,2%	3,14%	голям
"Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Русе	среден	188 356	46 258 898	17 483 976	2,9%	3,7%	2,0%	3,00%	голям
"Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД	среден	149 350	31 129 759	36 927 574	2,3%	2,5%	4,3%	2,77%	среден
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Благоевград	голям	200 963	29 873 165	18 733 752	3,1%	2,4%	2,2%	2,67%	среден
"Водоснабдяване и канализация - Сливен" ООД	среден	169 978	22 947 664	34 107 434	2,6%	1,8%	4,0%	2,62%	среден
"Водоснабдяване и канализация Добрич" АД	голям	146 488	29 461 492	27 670 157	2,3%	2,3%	3,2%	2,48%	среден
"Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Враца	среден	145 896	28 387 741	16 564 816	2,3%	2,2%	1,9%	2,19%	среден
"Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Перник	среден	109 237	18 150 272	32 284 981	1,7%	1,4%	3,8%	2,02%	среден
"Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик	среден	137 298	15 906 531	20 025 507	2,1%	1,3%	2,3%	1,87%	среден
"ВиК" ООД, гр. Кърджали	среден	130 297	21 369 320	10 541 594	2,0%	1,7%	1,2%	1,75%	среден
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Ямбол	среден	105 429	22 038 038	15 540 717	1,6%	1,7%	1,8%	1,71%	среден
"Водоснабдяване и канализация" ООД, гр.	среден	96 499	20 142 034	18 567 713	1,5%	1,6%	2,2%	1,66%	среден

Монтана									
"Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Търговище	среден	95 591	19 024 694	15 044 867	1,5%	1,5%	1,8%	1,54%	среден
"ВиК" ООД, гр. Габрово	среден	94 521	19 028 306	12 204 701	1,5%	1,5%	1,4%	1,47%	среден
"Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Силистра	среден	97 770	19 994 659	9 246 480	1,5%	1,6%	1,1%	1,45%	среден
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Смолян	среден	89 888	17 762 458	9 391 003	1,4%	1,4%	1,1%	1,34%	среден
"В И К" АД, гр. Ловеч	среден	85 403	18 790 573	9 507 991	1,3%	1,5%	1,1%	1,34%	среден
"Водоснабдяване - Дунав" ЕООД	среден	75 540	18 437 507	11 192 702	1,2%	1,5%	1,3%	1,30%	среден
"Кюстендилска вода" ЕООД	среден	100 672	11 382 531	10 428 156	1,6%	0,9%	1,2%	1,26%	среден
"Водоснабдяване и канализация - Видин" ЕООД	среден	72 626	11 701 242	5 757 083	1,1%	0,9%	0,7%	0,96%	среден
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Петрич		52 486	3 784 433	4 056 746	0,8%	0,3%	0,5%	0,57%	малък
"УВЕКС" ЕООД, гр. Сандански	малък	40 870	2 450 536	8 689 350	0,6%	0,2%	1,0%	0,56%	малък
"Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг" ЕООД, гр. Велинград	малък	42 984	2 068 160	4 846 376	0,7%	0,2%	0,6%	0,47%	малък
"ВиК Стенето" ЕООД	малък	25 840	4 705 868	3 076 233	0,4%	0,4%	0,4%	0,38%	малък
"Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Исперих	малък	26 550	3 037 472	2 563 475	0,4%	0,2%	0,3%	0,33%	малък
"Водоснабдяване и канализация - П" ЕООД, гр. Панагюрище		20 922	2 329 932	3 193 400	0,3%	0,2%	0,4%	0,29%	малък
"Водоснабдяване и канализация - Берковица" ЕООД	малък	13 501	1 521 956	2 611 065	0,2%	0,1%	0,3%	0,20%	малък
"Водоснабдяване, канализация и строителство" ЕООД, гр. Пещера	малък	14 440	1 230 054	1 816 735	0,2%	0,1%	0,2%	0,18%	микро
"ВКТВ" ЕООД, гр. Раkitово	микро	14 011	579 060	629 780	0,2%	0,0%	0,1%	0,13%	микро
"Инфрастрой" ЕООД	микро	8 804	800 956	798 207	0,1%	0,1%	0,1%	0,10%	микро
"ВиК Паничище" ЕООД	микро	6 365	908 305	1 009 244	0,1%	0,1%	0,1%	0,09%	микро
"ВиК - Кресна" ЕООД	микро	5 090	384 599	1 123 400	0,1%	0,0%	0,1%	0,07%	микро
"ВиК - Батак" ЕООД	микро	6 050	218 736	745 339	0,1%	0,0%	0,1%	0,07%	микро
ОБЩО		6 449 082	1 266 696 687	855 535 153					

Данните показват няколко промени спрямо Решение № ПК-1 от от 28.05.2021 г., както следва:

- **„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Благоевград** преминава от групата на големите, в групата на средните дружества, получавайки ОППСУ в размер на 2,67% (спрямо ОППСУ в размер на 3,38% през 2021 г.).

Причината за тази промяна е, че при постановяването на Решение № ПК-1 от 28.05.2021 г. към данните за „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Благоевград са добавени и данните за „В и К“ ЕООД, гр. Петрич, доколкото съгласно допълнително споразумение № 1 от 09.10.2018 г., сключено между АВиК-Благоевград и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Благоевград, последното следва да започне да предоставя ВиК услуги на територията на община Петрич, считано от 01.01.2020 г. С писмо с вх. № В-17-18-6 от 16.06.2025 г. „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Благоевград е посочило, че не предоставя ВиК услуги на територията на община Петрич, не разполага с отчетни данни за дружеството и всички опити за кореспонденция с него остават без успех. В тази връзка при настоящите изчисления, двете дружества –

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Благоевград и „В и К“ ЕООД, гр. Петрич са разгледани самостоятелно.

- **„Водоснабдяване и канализация –Добрич“ АД** преминава от групата на големите, в групата на средните дружества, получавайки ОППСУ в размер на 2,48% (спрямо ОППСУ в размер на 3,05% през 2021 г.).

- **„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София** преминава от групата на средните, в групата на големите дружества, получавайки ОППСУ в размер на 3,44% (спрямо ОППСУ в размер на 2,68% през 2021 г.);

- **„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Хасково** преминава от групата на средните, в групата на големите дружества, получавайки ОППСУ в размер на 3,14% (спрямо ОППСУ в размер на 2,71% през 2021 г.);

- **„Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Русе** преминава от групата на средните, в групата на големите дружества, получавайки ОППСУ в размер на 3,00% (спрямо ОППСУ в размер на 2,98% през 2021 г.). Следва да се отбележи, че през регулаторен период 2017-2021 г. дружеството отново е било определено в групата на големите ВиК оператори.

Изказвания по т.1.:

Докладва Ив. Касчиев. Преди всеки регулаторен период Комисията трябва да определи групи оператори, като разделя операторите в четири групи – микро, малки, средни и големи в зависимост от специфичните условия на дейността им, които съгласно нормативната уредба са брой на обслужваното население, приходи от предоставяните ВиК услуги и количество подадена вода на вход водоснабдителна система. В приетите Указания НРКВКУ за новия регулаторен период 2027-2031 г., с оглед осигуряване на приемственост в подхода, правилата за определяне на групите оператори са запазени такива, каквито са били в действащия и предходния регулаторен период, тоест запазени са тежестните коефициенти за специфичните условия и съответно процентите, които определят разпределението на дружеството в съответните групи. При настоящите изчисления са използвани годишните отчетни данни за 2024 г. за дружествата, които са представили годишни отчетни доклади. Част от тези оператори (описано е в доклада) нямат към момента одобрени бизнес планове поради неизпълнение на приложими изисквания на Закона за водите. Това са „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Исперих – това е държавен ВиК оператор в гр. Исперих, както и общинските дружества в общините Пещера, Батак, Велинград, Ракитово, Сандански и Петрич. Конкретните обстоятелства за всяко дружество са описани в доклада. В доклада е приложена таблица с направените изчисления, които показват разпределението на операторите по групи за новия регулаторен период, като има няколко промени спрямо действащите. „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Благоевград преминава от групата на големите в групата на средните, тъй като в предходния регулаторен период в неговия обхват е бил включен и обхвата на общ. Петрич, която дружеството е трябвало да започне да управлява от 2020 г. Тъй като това не се е случило и до момента, там общинското дружество продължава своята дейност, затова те са разгледани отделно.

"Водоснабдяване и канализация Добрич" АД преминава от групата на големите в групата на средните, а съответно дружествата в областите София област, Хасково и Русе преминава от групата на средните в групата на големите, тъй като получават по-големи коефициенти спрямо предходния регулаторен период.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, във връзка с чл. 23 от Наредбата за регулиране на качеството на водоснабдителните и

канализационните услуги, работната група предлага КЕВР да обсъди и приеме следните решения:

1. Да разгледа и приеме настоящия доклад;
2. Да приеме проект на решение за определяне на групи ВиК оператори за регулаторен период 2027-2031 г.;
3. Да насрочи открито заседание за разглеждане на доклада. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на доклада, който да бъде публикуван на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
4. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи ВиК дружествата, посочени в доклада.
5. Да насрочи обществено обсъждане по реда на чл. 14, ал. 1 от Закона за енергетиката на проекта на решение, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
6. Да определи дата, час и място на провеждане на общественото обсъждане по т. 5, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията;
7. Да покани чрез съобщение на интернет страницата на Комисията за участие в общественото обсъждане по т. 5 заинтересовани лица по смисъла на чл. 14, ал. 2 от Закона за енергетиката;
8. На основание чл. 14, ал. 3 от Закона за енергетиката да определи 14-дневен срок след провеждане на общественото обсъждане по т. 5 за представяне на становища по проекта на решение.

Д. Кочков отбеляза, че прави впечатление, че за този регулаторен период има по-сериозно разместване между групите оператори.

Д. Кочков установи, че няма изказвания и обяви, че насрочва откритото заседание да се проведе на 08.10.2025 г. от 10.10 часа. Обществено обсъждане на проекта на решение да се проведе на 08.10.2025 г. от 10.20 часа. Председателстващият подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, във връзка с чл. 23 от Наредбата за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги, Комисията

РЕШИ:

1. Приема доклад относно определяне на групи ВиК оператори за регулаторен период 2027-2031 г.;
2. Приема проект на решение за определяне на групи ВиК оператори за регулаторен период 2027-2031 г.;
3. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 08.10.2025 г. от 10:10 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи ВиК дружествата, посочени в доклада, като се осигури и възможност за дистанционно участие.
4. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;
5. Насрочва обществено обсъждане по реда на чл. 14, ал. 1 от Закона за енергетиката на проекта на решение на 08.10.2025 г. от 10:20 ч., в зала IV в сградата на КЕВР;
6. Чрез съобщение на интернет страницата на Комисията да бъдат поканени за участие в общественото обсъждане по т. 5 заинтересовани лица по смисъла на чл. 14, ал. 2 от Закона за енергетиката - ВиК оператори, държавни органи, браншови организации,

Асоциации по ВиК, общини, клиенти и организации на потребители, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

7. Проектът на решение, датата и часът на провеждане на общественото обсъждане да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

8. На основание чл. 14, ал. 3 от Закона за енергетиката да определи 14-дневен срок след провеждане на общественото обсъждане по т. 5 за представяне на становища по проекта на решение.

В заседанието по **точка първа** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Александра Богословска и Димитър Кочков) на членове на Комисията със стаж във ВиК сектора.

По т.2. Комисията разгледа доклад относно **утвърждаване на норма на възвръщаемост на капитала за ВиК операторите за регулаторен период 2027 - 2031 г.**

Съгласно чл. 10, ал. 1 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги (ЗРВКУ), ВиК операторите разработват бизнес планове за 5-годишни периоди, които съдържат производствена, ремонтна, инвестиционна и социална програма, с техническа и икономическа част. С разпоредбата на чл. 10, ал. 7 от ЗРВКУ законодателят е въвел задължение за всички ВиК оператори да предоставят в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) бизнес плановете не по късно от 6 месеца преди изтичането на последната година, съгласно действащия бизнес план.

С Постановление № 8 на Министерския съвет от 18.01.2016 г., обн. ДВ, бр. 6 от 2016 г., в сила от 22.01.2016 г., са приети Наредба за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги (НРКВКУ) и Наредба за регулиране на цените на водоснабдителните и канализационните услуги (НРЦВКУ), които се прилагат за регулаторния период по чл. 10, ал. 1 от ЗРВКУ, започващ от 1 януари 2017 г., както и за следващите регулаторни периоди. Съгласно изменението на § 14 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ЗИД на ЗВ), обнародвано в ДВ, бр. 58 от 2015 г., първият петгодишен регулаторен период по приетата през 2016 г. наредба е от 1 януари 2017 г. до 31.12.2021 г.; следващият регулаторен период е от 1 януари 2022 г. до 31.12.2026 г.; респективно новият регулаторен период следва да започне от 1 януари 2027 г. и да приключи на 31.12.2031 г., а ВиК операторите да представят за одобряване в КЕВР нови бизнес планове до 30.06.2026 г.

С Решение № У-1 от 16.07.2025 г. на КЕВР са приети Указания за прилагане на Наредбата за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги за регулаторния период 2027-2031 г. (Указания НРКВКУ 2027-2031 г.); утвърдени са образци на електронния модел на бизнес плана за регулаторен период 2027-2031 г., разработени във вариант за базова 2024 г. и за базова 2025 г., както и е утвърден образец на структура на текстовата част на бизнес плана за регулаторен период 2027-2031 г.

С Решение № У-2 от 16.07.2025 г. е определен метод за ценово регулиране „горна граница на цени“ за регулаторния период 2027 - 2031 г. и са приети Указания за образуване на цените на водоснабдителните и канализационните услуги чрез метода „горна граница на цени“ за регулаторния период 2027 - 2031 г. (Указания НРЦВКУ 2027-2031 г.).

1. НОРМА НА ВЪЗВРЪЩАЕМОСТ НА КАПИТАЛА НА ВИК ОПЕРАТОРИТЕ

Съгласно чл. 12, ал. 1 от НРЦВКУ, нормата на възвръщаемост на капитала за регулаторния период е равна на прогнозната среднопретеглена цена на капитала. Среднопретеглената цена на капитала е утвърдената от комисията норма на възвръщаемост на привлечения и на собствения капитал на ВиК оператора, претеглена според дела на всеки от тези източници на финансиране в утвърдената целева структура на капитала. Съгласно алинея втора на същия член, нормата на възвръщаемост на капитала се определя като реална норма преди данъчно облагане по следната формула:

$$НВ = ДСК \times \frac{(НВСК)}{1-ДС/100} + ДПК \times НВПК$$

където:

НВ е нормата на възвръщаемост на капитала преди данъчно облагане, %;

ДСК е делът на собствения капитал в общия капитал, %;

НВСК е нормата на възвръщаемост на собствения капитал след данъчно облагане, %;

ДС е данъчната ставка на корпоративния данък върху печалбата, %;

ДПК е делът на привлечения капитал в общия капитал, %;

НВПК е нормата на възвръщаемост на привлечения капитал, %.

В съответствие с чл. 8, ал. 1 от НРЦВКУ, съгласно който за целите на регулирането на цените на ВиК услугите Комисията разделя В и К операторите на групи по реда на чл. 23 от НРКВКУ, в т. 41 от Указания НРЦВКУ е предвидено, че преди началото на регулаторния период, Комисията утвърждава пределна норма на възвръщаемост на собствения и на привлечения капитал по групи ВиК оператори, претеглена според дела на всеки от тези източници на финансиране в утвърдената целева структура на капитала. С доклад вх. № В-Дк-194 от 23.09.2025 г. е предложено разпределението на ВиК операторите по групи за регулаторен период 2027 - 2031 г., както следва:

ВиК оператор	Група
"Софийска вода" АД	голям
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Пловдив	голям
"Водоснабдяване и канализация -Варна" ООД	голям
"Водоснабдяване и канализация" ЕАД, гр. Бургас	голям
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Стара Загора	голям
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Плевен	голям
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. София	голям
"Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД	голям
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Хасково	голям
"Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Русе	голям
"Водоснабдяване и канализация -Шумен" ООД	среден
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Благоевград	среден
"Водоснабдяване и канализация - Сливен" ООД	среден
"Водоснабдяване и канализация Добрич" АД	среден
"Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Враца	среден
"Водоснабдяване и канализация " ООД, гр. Перник	среден
"Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД, гр. Пазарджик	среден
"ВиК" ООД, гр. Кърджали	среден
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Ямбол	среден
"Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Монтана	среден
"Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Търговище	среден
"ВиК" ООД, гр. Габрово	среден

"Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Силистра	среден
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Смолян	среден
"В И К" АД, гр. Ловеч	среден
"Водоснабдяване - Дунав" ЕООД	среден
"Кюстендилска вода" ЕООД	среден
"Водоснабдяване и канализация -Видин" ЕООД	среден
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Петрич	малък
"УВЕКС" ЕООД, гр. Сандански	малък
"Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг" ЕООД, гр. Велинград	малък
"ВиК Стенето" ЕООД	малък
"Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Исперих	малък
"Водоснабдяване и канализация -П" ЕООД, гр. Панагюрище	малък
"Водоснабдяване и канализация - Берковица" ЕООД	малък
"Водоснабдяване, канализация и строителство" ЕООД, гр. Пещера	микро
"ВКТВ" ЕООД, гр. Ракитово	микро
"Инфрастрой" ЕООД	микро
"ВиК Паничище" ЕООД	микро
"ВиК - Кресна" ЕООД	микро
"ВиК - Батак" ЕООД	микро

2. УТВЪРДЕНА ЦЕЛЕВА СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА

В следващата таблица е представена информация за дяловете на собствен и привлечен капитал по групи ВиК оператори, като в изчисленията са включени всички дружества, разгледани при определянето на групи ВиК оператори за регулаторен период 2027-2031 г., с изключение на „Софийска вода“ АД:

Групи ВиК оператори	Собствен капитал (хил.лв.)	Привлечен капитал (хил.лв.)	Дял Собствен капитал	Дял Привлечен капитал
голям	379 015	212 816	64%	36%
среден	39 430	200 864	16%	84%
малък	2 191	977	69%	31%
микро	884	0	100%	0%

По отношение на собствения капитал, данните за 2024 г. за част от големите и средни дружества с държавно участие показват следното:

- Собственият капитал на осем ВиК оператора („Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Ямбол, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Стара Загора, „Водоснабдяване и канализация - Сливен“ ООД, „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Перник, „ВиК“ ООД, гр. Кърджали“, „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас и „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Силистра) е увеличен с решения на „Български ВиК Холдинг“ ЕАД през 2023 – 2024 г. с общ размер от 86 528 хил. лв., във връзка с индексация на строително-монтажни работи по проекти, финансирани по ОП „Околна среда 2014-2020“;

- Собственият капитал на две дружества е увеличен с решения на „Български ВиК Холдинг“ ЕАД през 2023 г. с цел неутрализиране на натрупани загуби от минали периоди, осигуряване на средства за инвестиции и погасяване на задължения по заеми към „Български ВиК Холдинг“ ЕАД – съответно за „Кюстендилска вода“ ЕООД в размер на 3 280 хил. лв. и за „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София в размер на 34 000 хил. лв.;

- Пет ВиК оператора („Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Хасково, „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД, „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян и „Водоснабдяване и канализация - Видин“ ЕООД) отчитат за 2024 г. отрицателни стойности на собствения капитал в общ размер от –49 238 хил. лв. (като най-съществена е стойността за "ВиК - Шумен" ООД в размер на –32 518 хил. лв.);

- Шест ВиК оператора („Водоснабдяване и канализация –Шумен“ ООД, „Водоснабдяване и канализация - Сливен“ ООД, „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД, „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Перник, „ВиК“ ООД, гр. Кърджали и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян) отчитат текуща загуба за 2024 г. в размер на общо –36 056 хил. лв. (като най-съществена е стойността за „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян в размер на –22 131 хил. лв.);

- Осемнадесет ВиК оператора отчитат непокрита загуба за минали периоди в общ размер –146 988 хил. лв. (като най-съществени са стойностите за „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София в размер на –35 820 хил. лв., „Водоснабдяване и канализация -Шумен“ ООД в размер на -29 696 хил. лв. и „Водоснабдяване и канализация - Сливен“ ООД в размер на -26 479 хил. лв.).

По отношение на привлечения капитал, в анализа са включени както отчетените от дружествата заеми към финансови предприятия (в общ размер от 148 958 хил. лв.), така и заеми от „Български ВиК холдинг“ ЕАД към търговски дружества – ВиК оператори в структурата на холдинга (в общ размер от 265 699 хил. лв.).

Съобразно горното, с оглед елиминирането на посочените фактори (избягване на стимулиране на дружества, в чиято капиталова структура делът на привлечения капитал е малък и/или дискриминиране на дружества с висок дял на привлечен капитал или отрицателен собствен такъв), за регулаторен период 2027-2031 г. следва да се определи целева капиталова структура на всички ВиК дружества (50:50), в която с равен дял се приемат собствен и привлечен капитал, като по този начин се запазва възприетият подход за регулаторен период 2022-2026 г.

3.1. НОРМА НА ВЪЗВРЪЩАЕМОСТ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Настоящата методология за определяне на нормата на възвръщаемост на собствения капитал се основава на Capital Asset Pricing Model (Модел за оценка на капиталовите активи, МОКА), който е най-често прилаганият метод за оценка на НВСК в международната регулаторна практика, независимо от това дали предприятията са листвани или не на фондовата борса. МОКА се прилага както за целите на регулиране на цените на ВиК дружества¹, така и за енергийни дружества².

Прилагайки този метод, нелистваните на фондовата борса предприятия използват коефициент бета (β) на активите на друго сравнимо по отношение на риска листвано предприятие, в комбинация с нормата на възвръщаемост на пазарния портфейл, за която капиталовите пазари в развитите страни осигуряват достатъчно представителна информация.

Според МОКА номиналната НВСК след данъчно облагане се определя от следната зависимост:

$$R_e = R_f + \beta_L * (ERP)$$

където:

R_e - номинална НВСК след данъчно облагане, %;

¹ Tariff Regulatory Frameworks In Wareg Member Countries, 2019, WAREG

² Report on Regulatory Frameworks for European Energy Networks, 2019, CEER

R_f - номинална безрискова норма на възвръщаемост, %;

β_L - коефициент бета с лост (с ливъридж), отразяващ относителния риск на собствения капитал на предприятието спрямо риска на пазара като цяло;

ERP - очаквана номинална норма на възвръщаемост на пазарния портфейл (премия за риска), %.

Формулата показва, че НВСК на дадено предприятие може да бъде изразена като сума от безрисковата възвръщаемост на финансовия пазар в дадена страна и премия върху тази безрискова възвръщаемост. Размерът на премията се определя в зависимост от относителния риск на собствения капитал на дадено предприятие (β_e) и пазарната премия за риск (ERP).

Посочената формула за изчисляване на НВСК представлява базовия модел на МОКА. Редица научни изследвания обаче аргументират, че бета коефициентът не отразява в пълна степен риска и съответно очакваната възвръщаемост за малките компании, поради което формулата за МОКА може да се допълва с допълнителна премия в случаите, в които оценяваните компании са малки:

$$R_e = R_f + \beta_L * (ERP) + RP_s$$

където:

RP_s - корекция с премия за размера на дружеството.

Изчисленията за всеки компонент са представени в следващите раздели, както следва:

3.1.1. Безрискова норма на възвръщаемост (R_f)

Безрисковата премия представлява референтна стойност за дадена инвестиция, която следва да покрива политическия, инфлационния и валутен риск спрямо чуждите валути. Безрисковата премия се определя на базата на лихвите на държавните ценни книжа.

В следващата таблица е представена информация за средно годишно ниво на доходност на държавните ценни книжа (ДЦК) и дългосрочен лихвен процент (ДЛП) за оценка на степента на конвергенция за 2024 г. по данни на БНБ³:

Година / Параметър	Среднопретеглена доходност на ДЦК и ДЛП, %
2024	3,93

3.1.2. Коефициент Бета (β_L)

Данните за бета коефициент β_U без лост (без ливъридж) (Unlevered beta corrected for cash) за сектор ВиК (Utility Water) за 2024 г. по данни на Aswath Damodaran - Stern School of Business⁴ са, както следва:

Година	Последна актуализация	β_U бета коефициент без лост (без ливъридж) за сектор ВиК

³ <https://www.bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StInterestRate/StIRKeyIRAndYieldOnGS/index.htm>

⁴ <http://people.stern.nyu.edu/adamodar/>

2024	януари 2024	0,42
------	-------------	-------------

Въз основа на наличните данни се определят следните бета коефициенти с лост за различните групи ВиК оператори, при данъчна тежест 10% и капиталова структура 50:50, чрез прилагане на формулата за извеждане на бета с лост (с ливъридж) $\beta_L = \beta_U \times [1 + (1 - T) \times D/E]$:

ВиКО	Дял Привлечен капитал	β_U бета коефициент без лост	T корпоративен данък	D/E съотношение дълг към собствен капитал	β_L бета коефициент с лост
Всички групи	50%	0,42	10%	100,00%	0,80

3.1.3. Норма на възвръщаемост на пазарния портфейл (ERP)

Пазарната рискова премия представлява рисковата премия за инвестиции в рисковото пазарно портфолио, вместо в безрискова облигация. Тя представя системния риск, който не може да бъде елиминиран чрез диверсификация.

Информация за препоръчителна стойност на текуща рискова премия за развит финансов пазар (current risk premium for a mature equity market) и рискова премия за България (country Risk Premium) за 2024 г. по данни на Aswath Damodaran - Stern School of Business са, както следва:

Година	Последна актуализация	Текуща рискова премия за развит финансов пазар	Рискова премия за България	Възвръщаемост на пазарния портфейл за България
2024	януари 2024	4,60%	2,34%	6,94%

3.1.4. Допълнителна премия за размера (RPs)

Както е посочено по-горе, такава премия се дава в случаите, в които оценяваните компании са по-малки. Обичайната практика при този анализ е да се отчита пазарната стойност на компанията. При анализа на ВиК операторите този подход е неприложим.

В тази връзка са използвани данни за годишните приходи на дружествата от регулирани услуги, които са част от анализа, направен за групирането на дружествата, като е отчетено нивото на приходите на дружествата от групите на средните, малките и микро дружества спрямо усреднените данни общо за ВиК сектора. За дружествата от групата на големите оператори се приема нулев коефициент, доколкото средните приходи за дружествата от групата на големите оператори са значително по-високи от средните за сектора, а средните приходи за дружествата от групите на средните, малките и микро оператори са по-ниски от средните за сектора:

Група	Брой дружества	Приходи от ВиК услуги, хил.лв.	Приходи от регулирани услуги (средно за група), хил.лв.	RPs
Общо	41	1 265 171	30 858	-

Големи дружества	10	867 149	86 715	0
Средни дружества	18	374 002	20 778	0,33
Малки дружества	7	19 898	2 843	0,91
Микро дружества	6	4 122	687	0,98

3.1.5. Норма на възвръщаемост на собствения капитал по групи ВиК оператори (ВиКО)

Въз основа на отчетените данни, определеното ниво на НВСК по групи ВиКО съгласно формулата $Re = R_f + \beta_L * (ERP) + RPs$ е както следва:

Групи ВиКО	Rf	β_L	ERP	RPs	НВск
Големи	3,93	0,80	6,94	0,00	9,51
Средни	3,93	0,80	6,94	0,33	9,84
Малки	3,93	0,80	6,94	0,91	10,42
Микро	3,93	0,80	6,94	0,98	10,49

3.2. НОРМА НА ВЪЗВРЪЩАЕМОСТ НА ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАПИТАЛ

Информация за ефективен годишен процент за заеми за 2024 г. по месечни данни на БНБ⁵ за лихвени проценти и обеми по салда по кредити, различни от овърдрафт, за сектор нефинансови предприятия е, както следва:

Година	Средномесечна стойност за 2024 г. за ефективен годишен процент по кредити, различни от овърдрафт, за сектор нефинансови предприятия, %
2024	3,94

Приема се ниво на ефективен годишен процент по кредити, различни от овърдрафт, за сектор нефинансови предприятия в размер от 3,94%, който е пределна цена на привлечения капитал, определена за групата на големите ВиК оператори.

За дружествата от групите на средните, малките и микро ВиК оператори се добавя допълнителна премия за размера (RPs), както следва:

Групи ВиКО	НВпк	RPs	НВпк
Големи	3,94	0,00	3,94
Средни	3,94	0,33	4,26
Малки	3,94	0,91	4,84
Микро	3,94	0,98	4,91

⁵ <https://bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StInterestRate/StIRInterestRate/index.htm>

4. СРЕДНОПРЕТЕГЛЕНА ЦЕНА НА КАПИТАЛА НА ВИК ОПЕРАТОРИТЕ

Съгласно чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от НРЦВКУ, нормата на възвръщаемост на капитала за регулаторния период е равна на прогнозната среднопретеглена цена на капитала. Среднопретеглената цена на капитала е утвърдената от комисията норма на възвръщаемост на привлечения и на собствения капитал на ВиК оператора, претеглена според дела на всеки от тези източници на финансиране в утвърдената целева структура на капитала. Нормата на възвръщаемост на капитала се определя като реална норма преди данъчно облагане по следната формула:

$$НВ = ДСК \times \frac{(НВСК)}{1 - ДС/100} + ДПК \times НВПК$$

Въз основа на данните по-горе и целева структура на капитала 50:50, се изчислява следната норма на възвръщаемост на капитала по групи дружества:

Групи ВиКО	ДСК	НВСК	НВСК/1-ДС/100	ДПК	НВПК	НВ
Големи	50%	9,51	10,57	50%	3,94	7,25
Средни	50%	9,84	10,93	50%	4,26	7,60
Малки	50%	10,42	11,58	50%	4,84	8,21
Микро	50%	10,49	11,66	50%	4,91	8,28

5. НОРМА НА ВЪЗВРЪЩАЕМОСТ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА „СОФИЙСКА ВОДА“ АД

С Решение № НВ-2 от 10.07.2024 г. КЕВР е утвърдила норма на възвръщаемост на собствения капитал на „Софийска вода“ АД за регулаторен период 2022-2026 г. в размер на 13%. Решението е постановено в изпълнение на задължителните указания по тълкуването и прилагането на закона, дадени с Решение № 8095 от 26.07.2023 г. по адм. дело № 932 от 2023 г. на Върховния административен съд (ВАС), с което е оставено в сила Решение № 7250 от 30.11.2022 г., по адм. дело № 6373 от 2021 г. на Административен съд София-град (АССГ), с което се отменя Решение № НВ-1 от 28.05.2021 г. на КЕВР по отношение на „Софийска вода“ АД в частите му по т. 1, т. 1.1. и т. 1.2., а именно – за определяне на норма на възвръщаемост на собствения капитал чрез прилагане на метода Модел за оценка на капиталовите активи и за утвърждаване на целева структура на капитала при съотношение на собствен и привлечен капитал 50:50. С оглед дадените от съда задължителни указания са отчетени обстоятелствата относно сключения между Столична община и „Софийска вода“ АД Договор за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община, в сила от 06.10.2000 г. (Договор за концесия), изменен и допълнен с първо допълнително споразумение от 15 декември 2000 г. (ПДС), второ допълнително споразумение от 19 март 2008 г. (ВДС) и анекс към второ допълнително споразумение от 17 октомври 2008 г. (анекс към ВДС), трето допълнително споразумение от 23.03.2018 г. (ТДС) и четвърто допълнително споразумение от 28.08.2023 г. (ЧДС), с което срокът на договора е удължен до 2033 г. Договорът за концесия е публикуван на интернет страницата на ВиК оператора (<http://www.sofiyskavoda.bg>) в раздел Документи/Концесионен договор.

Преди подписването на ЧДС Комисията е приела Становище по проекта на ЧДС с решение по Протокол № 10 от 09.01.2023 г., по т. 1. Видно от текста на Договора за концесия, страните по договора - Столична община и „Софийска вода“ АД не са се съобразили със становището на Комисията и са направили изменение на чл. 22.7.5, както следва: Страните се съгласяват, че възвръщаемостта на капитала на акционерите ще бъде намалена от 17% на 13%, което е минимумът, необходим на концесионера, който да се прилага към всички бизнес планове до датата на изтичане в съответствие с капиталовата структура, за да изпълнява инвестиционната програма на концесионера и всички други задължения, както са определени в Договора за концесия; избегне ценово ограничение съгласно клауза 22.7 от Договора за концесия; възстанови частично икономическия баланс на концесията.

От една страна, КЕВР има задължение по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗРВКУ да регулира цените на ВиК услугите, като се ръководи от принципите по чл. 7 и чл. 13 от ЗРВКУ, включително чрез прилагането на икономически обоснована норма на възвръщаемост на вложения капитал. От друга страна, с оглед дадените от съда задължителни указания с Решение № 8095 от 26.07.2023 г. на ВАС по адм. дело № 932 от 2023 г., при упражняване на правомощията си за регулиране на качеството и цените на ВиК услугите, Комисията следва да отчете и обстоятелствата относно концесионния договор.

Съобразно горното, в изпълнение на задължителните указания на ВАС, Комисията е изисквала от страните по договора актуален финансов модел – Приложение 1 към ЧДС, с оглед съобразяване на договорените финансови параметри за регулаторния период 2022-2026 г. Видно от представения от кмета на СО, в качеството му на концедент, и от „Софийска вода“ АД – концесионер, финансов модел, същият съдържа данни само до 2021 г., респективно не може да послужи за определяне на конкретно ниво на норма на възвръщаемост на собствения капитал. „Софийска вода“ АД е представила становище, че КЕВР следва да приложи ниво на норма на възвръщаемост на собствения капитал от 13% в съответствие с чл. 22.7.5 от ЧДС, която дружеството е приложило в проекта на бизнес план, който е съгласуван от СОС с Решение № 861 от 14.09.2023 г. Кметът на СО е представил свое становище в подкрепа становището на „Софийска вода“ АД.

По отношение на структурата на капитала следва да се има предвид, че в чл. 1 „Дефиниции и тълкуване“ на ЧДС е създадена нова дефиниция на „Капиталова структура“, според която „Капиталова структура“ означава реалните дялове на собствения и на привлечения капитал в общия размер на капитала на Концесионера. За яснота към датата на подписване на ЧДС собственият капитал на концесионера е 99,47% (стойност към 31.12.2022 г. според последния одитиран отчет)“. Също така, по смисъла на предвиденото в проекта на ЧДС изменение на чл. 22.7.5., „Капиталовата структура“ ще се прилага за всички бизнес планове до датата на изтичане на Договора за концесия.

Доколкото не са настъпили нови факти и обстоятелства в постигнатите договорености между страните по концесионния договор, за регулаторен период 2027-2031 г. следва да се съобразят действащите изисквания на ЧДС за норма на възвръщаемост на собствения капитал на „Софийска вода“ АД в размер на 13%, както и за капиталовата структура. В тази връзка „Софийска вода“ АД не е включено в анализите, представени в горните раздели.

Изказвания по т.2.:

Докладва Ив. Касчиев. Съгласно приетите Указания за определяне на цени за регулаторен период 2027 - 2031 г. Комисията утвърждава пределна норма на възвръщаемост на собствения и на привлечения капитал по групи ВиК оператори. Групите ВиК оператори са съгласно доклада, който е разгледан и приет по предходната точка от дневния ред, посочени и в настоящия доклад. Извършен е анализ на съществуващата отчетна информация за дяловете на собствен и привлечен капитал по групи ВиК оператори. Обобщената информация е посочена в таблица. В доклада е представена

относима към този анализ информация за собствения капитал на редица от държавните оператори. От една страна, има интервенция от техния собственик „Български ВиК холдинг“ ЕАД, който е увеличил капитала им на осем дружества с 86 млн. лв. във връзка с индексация на строително-монтажни работи по проекти, финансирани по ОП „Околна среда 2014-2020“. На две дружества собственият капитал е увеличен с 34 млн. лв. и 3,3 млн. лв. с цел неутрализиране на натрупани загуби от минали периоди. Пет от държавните оператори отчитат отрицателни стойности на собствения капитал в общ размер на 49,3 млн. лв. Шест оператора отчитат текуща загуба за 2024 г. в размер на общо 36 млн. лв., а осемнадесет ВиК оператора отчитат непокрита загуба за минали периоди в общ размер от почти 147 млн. лв. Тези негативни стойности влияят върху общия размер на собствения капитал, поради което, това което се вижда в групата на средните оператори, това съотношение на дял собствен капитал 16% не е реално, но такива са отчетните стойности.

По отношение на привлечения капитал, в анализа са включени както отчетените от дружествата заеми към финансови предприятия (в общ размер на почти 147 млн. лв.), така и заеми от „Български ВиК холдинг“ ЕАД към търговски дружества в структурата на холдинга, които са почти 266 млн. лв. според отчетните данни.

В тази връзка, с оглед елиминирането на посочените фактори (избягване на стимулиране на дружества, в чиято капиталова структура делът на привлечения капитал е малък и/или дискриминиране на дружества с много висок дял на привлечен капитал или отрицателен собствен такъв), работната група предлага за регулаторен период 2027-2031 г. да се определи целева капиталова структура за всички ВиК дружества (50:50), в която с равен дял се приемат собствен и привлечен капитал, като по този начин се запазва вече възприетият подход за регулаторен период 2022-2026 г.

Нормата на възвръщаемост на собствения капитал е определена въз основа на Модел за оценка на капиталовите активи, като са изчислени безрискова норма на възвръщаемост, изчислен е коефициент бета с лост при отчитане на капиталова структура 50:50, очакваната номинална норма на възвръщаемост на пазарния портфейл, както и във връзка с вече въведената практика в действащия в предходен регулаторен период да се добавя и допълнителна премия за дружествата от групата на средните, малките и микро оператори. В доклада всички тези коефициенти са изчислени и е направено изчисление на нормата на възвръщаемост на собствения капитал, която при отчитане на факта, че се ползва капиталова структура 50:50, това влияе при изчисляване на коефициент бета с лост. Нормата на възвръщаемост на собствения капитал е между 9,5% и 10,49%. Нормата на възвръщаемост на привлечения капитал се основава на данни от БНБ за лихвени процент по обеми и салда, различни от овърдрафт, за сектор нефинансови предприятия. Добавя се и допълнителната премия за размера за дружествата от групите на средните, малките и микро. Така нормата на възвръщаемост на привлечения капитал е от 3,94% до 4,91%.

Среднопретеглената цена на капитала на операторите при дял 50:50 се формира за групата на големите – 7,25, за групата на средни - 7,60, за групата на малки - 8,21 и за микро операторите - 8,28.

В доклада са посочени действащите изисквания в договора за концесия на „Софийска вода“ АД, в който договор е определена както норма на възвръщаемост на собствения капитал, така и капиталова структура, при която дружеството ще ползва 100% собствен капитал. Доколкото не са настъпили нови факти и обстоятелства в постигнатите договорености между страните по концесионния договор, за регулаторен период 2027-2031 г. следва да се съобразят действащите изисквания на ЧДС за норма на възвръщаемост на собствения капитал на „Софийска вода“ АД в размер на 13%, както и изискванията за капиталовата структура. В тази връзка „Софийска вода“ АД не е включено в анализите, представени в горните раздели.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 2, чл. 13, ал. 1, т. 3 и ал. 4 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, чл. 12 от Наредбата за регулиране на цените на водоснабдителните и канализационните услуги, работната група предлага КЕВР да обсъди и приеме следните решения:

1. Да разгледа и приеме настоящия доклад;
2. Да приеме проект на решение за утвърждаване на норма на възвръщаемост на капитала за ВиК операторите за регулаторен период 2027 - 2031 г. ;
3. Да насрочи открито заседание за разглеждане на доклада. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на доклада, който да бъде публикуван на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
4. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи ВиК дружествата, посочени в доклада.
5. Да насрочи обществено обсъждане по реда на чл. 14, ал. 1 от Закона за енергетиката на проекта на решение, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
6. Да определи дата, час и място на провеждане на общественото обсъждане по т. 5, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията;
7. Да покани чрез съобщение на интернет страницата на Комисията за участие в общественото обсъждане по т. 5 заинтересовани лица по смисъла на чл. 14, ал. 2 от Закона за енергетиката - ВиК оператори, държавни органи, браншови организации, Асоциации по ВиК, общини, клиенти и организации на потребители;
8. На основание чл. 14, ал. 3 от Закона за енергетиката да определи 14-дневен срок след провеждане на общественото обсъждане по т. 5 за представяне на становища по проекта на решение.

Ал. Богословска изрази притеснение във връзка с предложените данни на вниманието на Комисията от работната група. Забелязва се още със структурното управление на капитала. Ал. Богословска забелязва, че отново и в този регулаторен период принципалът е взел решение за увеличаване на капитала в осем дружества. В същото време се наблюдават отрицателни стойности при пет дружества, които Касчиев е изброил. Според Богословска е редно това да се отбележи и да бъде взето по някакъв начин като мнение.

Д. Кочков благодари за уточнението, но отбеляза, че това не е към работната група, а по-скоро към тези, които са отнесени към този процес.

Д. Касчиев обяви, че насрочва откритото заседание да се проведе на 08.10.2025 г. от 10.30 часа и обществено обсъждане на проекта на решение да се проведе на 08.10.2025 г. от 10.40 часа. Председателстващият подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 2, чл. 13, ал. 1, т. 3 и ал. 4 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, чл. 12 от Наредбата за регулиране на цените на водоснабдителните и канализационните услуги, Комисията

РЕШИ:

1. Приема доклад относно утвърждаване на норма на възвръщаемост на капитала за ВиК операторите за регулаторен период 2027 - 2031 г.;
2. Приема проект на решение за утвърждаване на норма на възвръщаемост на капитала за ВиК операторите за регулаторен период 2027 - 2031 г.;

3. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 08.10.2025 г. от 10:30 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи ВиК дружествата, посочени в доклада, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

4. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

5. Насрочва обществено обсъждане по реда на чл. 14, ал. 1 от Закона за енергетиката на проекта на решение на 08.10.2025 г. от 10:40 ч., в зала IV в сградата на КЕВР;

6. Да покани чрез съобщение на интернет страницата на Комисията за участие в общественото обсъждане по т. 5 заинтересовани лица по смисъла на чл. 14, ал. 2 от Закона за енергетиката - ВиК оператори, държавни органи, браншови организации, Асоциации по ВиК, общини, клиенти и организации на потребители, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

7. Проектът на решение, датата и часът на провеждане на общественото обсъждане да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

8. На основание чл. 14, ал. 3 от Закона за енергетиката да определи 14-дневен срок след провеждане на общественото обсъждане по т. 5 за представяне на становища по проекта на решение.

В заседанието по **точка втора** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Александра Богословска и Димитър Кочков) на членове на Комисията със стаж във ВиК сектора.

По т.3. Комисията разглежда доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-105 от 17.06.2025 г. на СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о., чуждестранно юридическо лице, държава: Република Полша за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-105 от 17.06.2025 г. на СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и чл. 40, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-203 от 19.06.2025 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писмо с вх. № № Е-ЗЛР-Л-105 от 11.07.2025 г.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10 и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ, СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности,

материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

2. СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. - чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Република Полша, вписано под номер 0000631153 в Полския национален съдебен регистър, със седалище и адрес на управление: Република Полша, войводство Лодз, община Лодз, гр. Лодз, п.к. 90-212 ул. „Д-р Северин Стерлинг“, № 27/29, офис 807.

Дружеството има следния предмет на дейност: основен – търговия с електроенергия; други – финансови услуги неklasифицирани другаде, с изключение на застраховки и пенсионни фондове, други консултантски услуги във връзка с осъществяването на стопанска дейност и с управлението; отдаване под наем и управление на собствени имоти или такива под аренда; дейност по компютърно консултиране; дейност свързана с консултиране в областта на информатиката; дейности по управление на компютърни съоръжения; други услуги в областта на информационните и компютърни технологии; търговия с газообразни горива в мрежовата система.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 000 (един милион) полски злоти, разпределен в 20 000 (двадесет хиляда) дружествени дяла, всеки на стойност от 50 (петдесет) полски злоти. СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. се управлява от Управителен съвет (УС) в състав: Дариусз Пьотр Огински, Марчин Томаш Островски, и Славомир Ковалчик, в качеството им на членове на УС на дружеството - граждани на Република Полша и Марчин Мадзиаг, в качеството му на председател на УС - гражданин на Република Полша. Дружеството се представлява от УС, като в случай на УС с един член, декларациите от името на дружеството се подават от член на УС. В случай на УС, състоящ се от две или повече лице, двама членове на УС, действащи съвместно или един член на УС, действащ съвместно с пълномощник са длъжни да подават декларации от името на дружеството.

Видно от горното, СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. е лице с регистрация в друга държава-членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален

данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството информация и документи се установява следното: Собственици на капитала на СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. са: Дариус Пьотр Огински с 5 000 (пет хиляди) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 50 (петдесет) полски злоти или с обща номинална стойност от 250 000 (двеста и петдесет хиляди) полски злоти, или 25% от капитала на дружеството, Марчин Томаш Островски с 5 000 (пет хиляди) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 50 (петдесет) полски злоти или с обща номинална стойност от 250 000 (двеста и петдесет хиляди) полски злоти, или 25% (двадесет и пет процента) от капитала на дружеството, Марчин Мадзиаг, с 5 000 (пет хиляди) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 50 (петдесет) полски злоти или с обща номинална стойност от 250 000 (двеста и петдесет хиляди) полски злоти, или 25% (двадесет и пет процента) от капитала на дружеството и Славомир Ковалчик с 5 000 (пет хиляди) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 50 (петдесет) полски злоти или с обща номинална стойност от 250 000 (двеста и петдесет хиляди) полски злоти, или 25% (двадесет и пет процента) от капитала на дружеството.

Във връзка с гореизложеното СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на УС на дружеството, с които същите декларира, че не са

лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представени декларации от представляващите дружеството по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява също, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, за която кандидатства СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. е 10 (десет) години. Като лицензиран търговец на електрическа енергия в Полша дружеството счита, че този срок е необходим и обоснован с оглед развитието на свободния пазар на електроенергия в Р България. Заявителят предвижда разширяване на участието си на пазара на едро на електрическа енергия в Европа, като изгражда стратегия и политика в дългосрочен план за трайно присъствие на енергийния пазар у нас и в региона с постепенно нарастване на обема на търгуваните количества. СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. посочва, че искания срок на лицензията, ще осигури възможност на дружеството да се развие и да утвърди дейността си в региона.

6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. ще изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“ в офис, който се намира в Р Полша, гр. Лодз, п.к. 90-212 ул. „Д-р Северин Стерлинг“, № 27/29, офис 807, съгласно сключен договор за наем с Котон Хаус Якубяк сп.я., копие от който е приложен към заявлението.

Заявителят декларира, че е собственик на компютърна техника, принтери, както и необходимите софтуерни продукти, за които е представил копия на фактури за закупуването им, като: 2 бр. лаптоп Lenovo Think Pad E14 Gen 5, с процесор AMD Ryzen 5 7530U, 14”, 40GB RAM, hard disk 1000GB SSD, видеокарта AMD Radeon Graphics, операционна система Windows 11 Pro; 1 бр. лаптоп HP x360 N5000 QUAD 8GB/USB-C, с операционна система Windows 10 Pro; 1бр. мултифункционално устройство HP DeskJet Plus Ink Advantage 6075-5SE22C; софтуер за обработване на документи и таблици – Libre Office 25.2.2. Заявителят уверява, че за електронен обмен на данни, всички работни места имат достъп до интернет със скорост от 500Mb/s, предоставен от NASK S.A.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-5351#1 от 20.05.2025 г. ЕСО ЕАД декларира, че СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. Видно от представените документи, дружеството се управлява от Управителен съвет. Членовете на УС са си разпределили дейностите както следва: Марчин Мадзиаг – ще отговаря за връзките с операторите на преносни системи и изготвяне на графици; Дариусз Огински – ще отговаря за финансовия контрол и бизнес развитие; Марчин Островски – ще отговаря за цялостното ИТ обслужване; Славомир Ковалчик – ще отговаря за проектирането и разработването на алгоритмите за търговия, които са в основата на стратегиите на дружеството за борсова търговия.

Дружеството декларира, че изпълнението на финансовите, счетоводните, ИТ и правните услуги е частично възложено на външни изпълнители. То възнамерява да изпълнява задачите си в областта на бек-офиса, човешките ресурси, администрацията, планирането, контрола, финансите, информационните технологии, осигуряването на качеството и правните въпроси, свързани с дейността му, в рамките на договори за услуги, сключени със собствения си екип и с външни експерти.

Заявителят декларира, че притежава всички необходими лицензи и одобрения, издадени от регулаторните органи в Полша, Чешката република, Словакия, Унгария и Литва, които му позволяват да извършва дейности по търговия с електрическа енергия.

Представени са копия на дипломи за завършено образование, автобиографии и удостоверения на придобити квалификации на служителите, заети с дейността „търговия с електрическа енергия“.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

7. Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

Дружеството СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. е представило прогнозни баланси за периода 2025 г. – 2029 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни годишни финансови отчети за период от 5 години по години.

Прогнозните стойности показват увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от 48 000 MWh за 2025 г. до 111 132 MWh през 2029 г.

Прогнозните цени, по които дружеството ще купува и продава електрическа енергия през периода от 2025 г. до 2029 г. са показани в таблицата:

Показател	Мярка	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Средна покупна цена	лева/MWh	193	183	174	164	154
Средна продажна цена	лева/MWh	197	188	178	168	158
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	48 000	96 000	100 800	105 840	111 132

Прогнозата за приходите от лицензионната дейност за търговия с електрическа енергия е, че се очаква да се движат от 9 456 хил. лв. в началото на периода и да достигнат до 17 558 хил. лв. през 2029 г.

За първата година от разглеждания период дружеството няма да очаква печалба. През следващите години на прогнозния период печалбата ще достигне до 190 хил. лв.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2025 г. – 2029 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лева	Прогноза				
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Приходи	9 456	18 048	17 942	17 781	17 558
Разходи	9 471	17 906	17 786	17 609	17 370
Оперативна печалба	-15	142	156	172	190

Дружеството е представило удостоверение от 10.07.2025 г. от банка Полска Каса Опиеки С.А., според което СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о., е клиент на банката с открита специална разплащателна сметка, наличността по която към 10.07.2025 г. е в размер на 201 000,00 EUR.

Левовата равностойност на сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията прогнозен бизнес план. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

8. Правила за работа с потребители на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ, СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Представените Правила отговарят на изискванията за тяхното съдържание съгласно чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, като уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

9. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-105 от 17.06.2025 г. и приложените към него документи, представляваща информация, защитена по закон:

СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. не е декларирано, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна.

Изказвания по т.3.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на документите, приложени към заявлението, е установено, че отговаря на изискванията на ЗЕ и НЛДЕ по отношение на издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

По отношение на крайните действителни собственици на капитала на дружеството, това са Дариус Пьотр Огински, Марчин Томаш Островски, Марчин Мадзиаг и Славомир Ковалчик.

Във връзка с гореизложеното СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о. не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о.

Председателстващият Д. Кочков обяви, че насрочва откритото заседание да се проведе на 08.10.2025 г. от 10:00 часа и подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, Комисията

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-105 от 17.06.2025 г. на СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о., чуждестранно юридическо лице, държава: Република Полша за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 30.09.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о., като се осигури и възможност за дистанционно участие.
3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

В заседанието по **точка трета** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.4. Комисията разглежда доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-135 от 06.08.2025 г. на ЯР ПАУЪР С.Р.Л., чуждестранно юридическо лице, държава: Република Румъния, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-135 от 06.08.2025 г. на ЯР ПАУЪР С.Р.Л. за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-253 от 08.08.2025 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-135 от 11.09.2025 г.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от НЛДЕ, ЯР ПАУЪР С.Р.Л. е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 2 от НЛДЕ когато лицето, което кандидатства за издаването на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и отговаря на изискванията за координатор на балансираща група, съответната лицензия съдържа правата и задълженията, свързани с дейността на „координатор на балансираща група“.

2. ЯР ПАУЪР С.Р.Л. е чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Република Румъния, вписано в Национална служба Търговски регистър към Министерство на правосъдието на Р Румъния с регистрационен номер J40/19399/2022 и единен регистрационен код: № 46928168, със седалище и адрес на управление: Р Румъния, гр. Букурещ, Сектор 5, ул. „13 Септември“ № 90, Мултифункционален комплекс гранд, стая 4.10-4.11, което се установява от представено удостоверение за актуално състояние, издадено от Национална служба Търговски регистър към Министерство на правосъдието на Р Румъния.

ЯР ПАУЪР С.Р.Л. има следния предмет на дейност: основен предмет на дейност – търговия с електроенергия, и второстепенни предмети на дейност, сред които: производство на електрическа енергия, дистрибуция на електрическа енергия,

производство на газообразни горива, дистрибуция и търговия на газови горива по тръбопроводи, доставка на пара и климатизиран въздух, посредничество при търговия с различни продукти, търговия на дребно чрез компаниите за поръчки или през интернет, компютърно програмиране, консултантска дейност по информационни технологии, управление и обслужване на компютърни средства и системи, други информационни услуги, покупка и продажба на собствени недвижими имоти, отдаване под наем и експлоатация на собствени или наети недвижими имоти, дейности по организиране на изложби, изложения и конгреси.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 (хиляда) леи, разпределен в 100 (сто) дружествени дяла, всеки на стойност от 10 (десет) леи. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на ЯР ПАУЪР С.Р.Л. е Володимир Цера, гражданин на Р Румъния. Дружеството се управлява и представлява заедно и поотделно от управителите – Володимир Цера, гражданин на Р Румъния и Тибериу-Джордже Танасе, гражданин на Р Румъния.

Видно от горното, ЯР ПАУЪР С.Р.Л. е лице с регистрация в друга държава-членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице,

или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на ЯР ПАУЪР С.Р.Л. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява, че едноличен собственик на капитала на ЯР ПАУЪР С.Р.Л. е Володимир Цера, гражданин на Р Румъния.

Във връзка с гореизложеното за ЯР ПАУЪР С.Р.Л. не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на ЯР ПАУЪР С.Р.Л., с които същите декларира, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представени декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация и на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Срокът на лицензията, за която кандидатства ЯР ПАУЪР С.Р.Л. е 10 години (десет години). Дружеството счита, че този срок е необходим и обоснован с оглед намерението на дружеството да се утвърди трайно на пазара на електрическа енергия в Р България. Заявителят счита, че ще осигури достатъчно ресурси за дейността си през този период. Дружеството посочва, че искания срок на лицензията ще осигури развитие и придобиване на необходимия опит, както и утвърждаване на свободния пазар в Р България. Реализиране на планове на дружеството за развитие и разширяване на дейността си, чрез увеличаване на пазарния дял и постигане на добри финансови резултати, използвайки опита си от електроенергийния пазар в Р Румъния, където е лицензиран търговец на електрическа енергия.

6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

ЯР ПАУЪР С.Р.Л. декларира, че ще изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща

група“ в офис, който се намира в Р Румъния, 050726 гр. Букурещ, ул. „13 Септември“ № 90, сектор 5, мултифункционален комплекс „Гранд“ съгласно предоставено копие от договор за наем.

Заявителят декларира, че е собственик на компютърна техника, принтери, скенери, сървъри, както и необходимите софтуерни продукти, и е представил копия на фактури за закупуване на следното оборудване: лаптоп HP 17.3” FHD IPS с процесор Intel Core i7-1165G7, RAM 8GB DDR4, харддиск 512GB SSD, видеокарта Intel Iris Xe; лицензи за операционна система Windows 11 Pro Retail и за софтуер за обработване на документи Microsoft Office 2021 Pro Plus.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-4336#1 от 17.04.2025 г. ЕСО ЕАД декларира, че ЯР ПАУЪР С.Р.Л. е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че ЯР ПАУЪР С.Р.Л. притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на ЯР ПАУЪР С.Р.Л. Видно от представените документи, дружеството се ръководи от двама управители, които ръководят следните отдели: Административен отдел – предоставя оперативна подкрепа и гарантира целостта на документацията на дружеството, като управлява документацията, информационните потоци и официалната кореспонденция, в пълно съответствие с приложимото законодателство; Отдел „Търговски и обществени връзки“ – отговаря за развитието на портфолиото от клиенти и партньори на дружеството чрез прилагане на търговски стратегии и стратегии за доставки на енергия, управление на договори и популяризиране на имиджа на дружеството на енергийния пазар и др.; Правен отдел –отговаря за постоянното представителство и правните консултации на дружеството, като основната цел е да се гарантира пълно съответствие на всички операции с националното и европейското енергийно законодателство; изготвяне и преглед на търговски договори, предоставяне на консултации по разпоредбите на румънския регулаторен орган, наблюдение на приложимата законодателна рамка и представителство на дружеството пред съдилищата и публичните органи и др.; Финансово-счетоводен отдел отговаря за поддържането на счетоводните записи на дружеството в съответствие с приложимото законодателство и за изготвянето на финансовите отчети; управление на финансовите потоци, изготвяне на бюджети, осигуряване на спазване на фискалните задължения и наблюдение на ключови икономически и финансови показатели и др.; ИТ отдел – предоставя технологична поддръжка и гарантира информационната сигурност в дружеството; управлява дигиталната инфраструктура, защитава поверителните данни и разработва ИТ решения, предназначени за оптимизиране на търговските и административните процеси и др.; Търговски отдел – отговаря за управлението на сделките с електроенергия и природен газ както на регулираните, така и на конкурентните пазари; разработва търговски стратегии, следи развитието на пазара и осигурява спазването на правилата, установени от оператора на електроенергия (OPCOM) или

Румънската стокова борса (BRM) и други регулаторни органи; Отдел „Електроснабдяване“ – отговаря за доставката на електроенергия до крайните клиенти, управлението на договорите за доставка, определянето на търговските условия и осигурява спазването на задълженията за докладване пред регулаторните органи; осигурява непрекъснатост и сигурност на доставките в пълно съответствие със специфичното за сектора законодателство; Отдел „Търговия с природен газ“ – координира снабдяването и търговията с природен газ, като установява договорни отношения с производители, търговци и мрежови оператори; отговаря за осигуряване спазването на специфичното законодателство, уреждащо пазара на газ, включително изискванията за прозрачност и докладване, като същевременно управлява рисковете, свързани с търговските дейности.

Представени са копия на дипломи за завършено образование, автобиографии и копия на индивидуалните договори на част от ангажираният екип с дейността „търговия с електрическа енергия“.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че ЯР ПАУЪР С.Р.Л. разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

7. Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

Дружеството ЯР ПАУЪР С.Р.Л. е представило финансова прогноза със счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода 2025 г. – 2028 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни обеми търгувана електрическа енергия и средни прогнозни цени на електрическата енергия съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ.

За целите на настоящото производство, представената финансова прогноза се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

Прогнозните средни цени и количества ел. енергия, които дружеството ще купува и продава на вътрешния пазар през периода на бизнес плана са:

Показател	Мярка	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Средна продажна цена	лева/MWh	225,8	214,5	208,5	204,0
Средна покупна цена	лева/MWh	223,0	210,0	204,0	199,0
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	15 500	30 000	35 000	40 000

За разглеждания период дружеството очаква печалба, като за първата година тя е в размер на 18 500 лева, като достига до 152 000 лева през 2028 г. Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2025 г. – 2028 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лв.	Прогноза			
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Приходи	3 500	6 435	7 297	8 160
Разходи	3 481	6 345	7 140	8 008
Оперативна печалба	18	90	112	152

Дружеството е представило удостоверение с банково извлечение № 25 от 26.08.2025 г. от банка BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., според което дружеството ЯР ПАУЪР С.Р.Л. е клиент на банката с открита разплащателна сметка, наличността по която към 26.08.2025 г. е еквивалентът в румънски леи на 100 000 евро (сто хиляди евро). Наличното салдо по сметката е за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“. Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план.

ЯР ПАУЪР С.Р.Л. предоставя своето неотменимо, безусловно и изрично писмено съгласие да предоставя на КЕВР допълнителна актуална към бъдеща дата информация за оборота и салдото по специалната сметката на дружеството в банка BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., при поискване от страна на Комисията.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, ЯР ПАУЪР С.Р.Л. ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

8. Договор за участие в стандартна балансираща група:

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ, ЯР ПАУЪР С.Р.Л. е представило проект на договор за участие в стандартна балансираща група и поемане на отговорност за балансиране, който е със съдържание, предвидено в чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са също така и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на стандартна балансиращата група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

9. Правила за работа с потребители на енергийни услуги:

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ, ЯР ПАУЪР С.Р.Л. е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Представените Правила отговарят на изискванията за тяхното съдържание съгласно чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, като уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

10. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-135 от 06.08.2025 г. и приложените към него документи, представляваща информация, защитена по закон:

Заявителят не е представил становище, че в документите, които са част от административната преписка по издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ се съдържа информация, която се явява защитена по смисъла на закона.

Изказвания по т.4.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на документите, приложени към заявлението, е установено, че те отговаря на изискванията на ЗЕ и НЛДЕ по отношение на издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

По отношение на крайния действителен собственик на капитала на дружеството, това е Володимир Цера, гражданин на Р Румъния.

Във връзка с гореизложеното за ЯР ПАУЪР С.Р.Л. не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация на ЯР ПАУЪР С.Р.Л.

Председателстващият Д. Кочков обяви, че насрочва откритото заседание да се проведе на 08.10.2025 г. от 10.00 часа и подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, Комисията

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-135 от 06.08.2025 г. на ЯР ПАУЪР С.Р.Л., чуждестранно юридическо лице, държава: Република Румъния, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 08.10.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация ЯР ПАУЪР С.Р.Л., като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

В заседанието по **точка четвърта** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.5. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-153 от 12.09.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Геосолар Каменяк“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-153 от 12.09.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Геосолар Каменяк“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ), и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със заповед № 3-Е-284 от 17.09.2025 г. на председателя на КЕВР.

Доколкото описаните в заявленията сделки са свързани, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, исканията за разрешаването им се разглеждат в едно административно производство.

Въз основа на предоставената информация и документи КЕВР установи следното:

„Геосолар Каменяк“ ЕООД с ЕИК 201239464, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София п. к. 1618, р-н Витоша, бул. България № 118, ет. 3. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон (ТЗ).

„Геосолар Каменяк“ ЕООД има следния предмет на дейност: производство, доставка, ремонт, експлоатация на слънчеви централи, вятърни централи, слънчево и ветроенергийно оборудване, както и проектиране; производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници /след получаване на лиценз/; дейност в областта на авторските права и интелектуална собственост; софтуерни услуги; инженерингова дейност; лизингова дейност; маркетинг; консултантска дейност; покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; търговско представителство и посредничество; комисионна, спедиционна, складова и превозна дейност; лицензионна дейност, стоков контрол.

Капиталът на „Геосолар Каменяк“ ЕООД е в размер на 6 005 000 лв. (шест милиона и пет хиляди лева) и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Евъруей“ ЕООД, ЕИК 206334910.

Дружеството се управлява и представлява заедно от Атанас Илиев Добрев и Мартин Тодоров Янев в качествата им на управители.

„Геосолар Каменяк“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект „Каменяк“ с инсталирана мощност 64 MW.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-153 от 12.09.2025 г. „Геосолар Каменяк“ ЕООД е поискало разрешение за сключване на договор за инвестиционен кредит с „XXX“ АД. В

тази връзка към заявлението е приложен проект на договор за инвестиционен кредит, обосновка и погасителен план.

Дружеството е посочило, че целта на кредита е за финансиране на част от разходите за изграждане на фотоволтаична електроцентрала – Етап 2 – 26,400 kWp, разположена в ПИ 35969.4.305 за фотоволтаичен парк по ККР на с. Каменяк, Община Хитрино, Област Шумен, както и за финансиране изграждането на локална система за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност от 31.5 MW/AC и полезен капацитет 63MW/h, намираща се в ПИ 35969.4.309 и 35969.4. 305, с. Каменяк м. Адата Община Хитрино, Област Шумен.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г. „Геосолар Каменяк“ ЕООД е поискало разрешение за учредяване в полза на „XXX“ АД на обезпечение по договора за инвестиционен кредит, чрез извършване на следните сделки: договорна ипотека или отбелязване на учреден залог върху търговско предприятие, залог на дял от търговското дружество, залог върху вземане и залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващото нетиране. Към заявлението са приложени: проект на договор за особен залог върху търговско предприятие, особен залог на дял от търговското дружество и особен залог върху вземане. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 24.09.2025 г. „Геосолар Каменяк“ ЕООД е заявило, че не поддържа искането си за разрешаване на учредяване на договорна ипотека, тъй като не се предвижда предоставяне на това обезпечение. Със същото писмо дружеството е представило проект на договор за финансово обезпечение.

I. Проект на договор за инвестиционен кредит между „XXX“ АД (кредитор, банката) и „Геосолар Каменяк“ ЕООД (кредитополучател), „Грийн Солар Енерджи“ ЕАД (солидарен длъжник), „Евъруей“ ЕООД (солидарен длъжник), „Евъруей Енерджи“ ЕООД (солидарен длъжник) и Евгени Спасов Русев (солидарен длъжник) - основни параметри:

1. Размер на кредита - XXX евро (двадесет и един милиона сто шестдесет и девет хиляди седемстотин и четиридесет евро), разпределен в следните лимити:

- лимит I: до XXX евро за финансиране на XXX% от разходите, съгласно Оферта 285.1 от 17.12.2024 г. към Договор 06.02.2024 г. и Анекси към него за проектиране, доставка на материали и изграждане на фотоволтаична електроцентрала – Етап 2 – 26,400 kWp, сключен между кредитополучателя (възложител) и „Грийн Солар Енерджи“ ЕАД (Изпълнител), с Разрешение за строеж № 34 от 26.09.2023г., разположена в ПИ 35969.4.305 за фотоволтаичен парк по ККР на с. Каменяк, Община Хитрино, Област Шумен;

- лимит II: до XXX евро за финансиране на XXX% на изграждане на локална система за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност от 31.5MW/AC и гарантиран (полезен) капацитет 63MW/h, намираща се в ПИ 35969.4.309 и 35969.4.305, с. Каменяк м. Адата Община Хитрино, Област Шумен.

2. Условия за предоставяне и ползване на кредита:

2.1. Кредитът се предоставя по кредитна сметка, открита служебно от Банката на името на кредитополучателя при „XXX“ АД;

2.2. Кредитът се предоставя и кредитополучателят има право да го ползва само след:

- учредяване и застраховане на обезпечението по договора, което се удостоверява пред Банката с надлежните документи съгласно действащото законодателство;

- депозиране от кредитополучателя на писмено искане за усвояване на суми от кредита, по образец на Банката;

- заплащане от кредитополучателя на Банката на таксите и комисионите, които са дължими до датата на усвояване на кредита;

- открита банкова сметка на кредитополучателя в Банката във валутата на кредита;

- представяне на всички изисквани от Банката декларации, застрахователи полици, съгласия, потвърждения и всички други изискани от банката документи във връзка с отпускане на кредита;

2.3. Усвояването на суми по Лимит I и Лимит II се извършва в срок до XXX г., както следва:

- Средствата от лимит I, в размер до XXX евро, се усвояват по сметка на „Геосолар Каменяк“ ЕООД, съгласно График на плащане – Етап 2 (Приложение 5 към проекта на договор) за финансиране на инвестицията при спазване на условието/ията за максималния размер на авансовите плащания общо за двата лимита. Средствата от лимита се усвояват многократно, целево за авансови, междинни-авансови, етапни-авансови и окончателни плащания до XXX% без ДДС от предоставените разходно-оправдателни документи - фактури, проформа фактури, договори за доставка, договори за проектиране, доставка и монтаж, договори за изграждане, протоколи за извършени строително-монтажни дейности, приемо-предавателни протоколи за предаване на оборудване на „Геосолар Каменяк“ ЕООД и/или констативни протоколи, писмено уведомление за доставка, договори за покупко-продажба и др.

- Средствата от лимит I се усвояват, както следва: суми от транша се усвояват след представяне на разходно-оправдателни документи и съгласно предоставеният график за плащане изготвен по Оферта № 285.1 от 17.12.2024 г. към Договор за изграждане на ФЕЦ, Етап 2 –26,4 MW, при ограничение на авансовите плащания общо за двата лимита до XXX евро (за авансови плащания се считат всички плащания за активи и дейности, за които „Геосолар Каменяк“ ЕООД не е собственик към момента на извършване на плащането, а за дейности – не са напълно извършени към момента на плащането). С доставка на финансираните със средства от кредита активи и придобиването на собствеността им от „Геосолар Каменяк“ ЕООД, както и след извършване на строително-монтажните работи (предоставяне на съответните документи), усвоените за аванс средства се намаляват с тяхната стойност и може да се ползва отново аванс до определения общ максимален размер от XXX евро общо за двата лимита, без да се изисква да е направено отбелязването на активите в Търговския регистър и Централния регистър на особените залози; предоставяне на разходно-оправдателни документи във връзка с изграждане на Етап 2 ФвЕЦ „Каменяк“, предоставени надлежно попълнени и подписани платежни нареждания от „Геосолар Каменяк“ ЕООД, дължимото ДДС, за съответното усвояване се осигурява от кредитополучателя.

- Средствата от лимит II, в размер на XXX евро, се усвояват по сметка на „Геосолар Каменяк“ ЕООД, съгласно График на плащане (Приложение 6 към проекта на договор) и уговореният начин на плащане съгласно Договор за доставка на оборудване от 28.04.2025г. и Договор за изпълнение на строителство от 29.04.2025 г., сключени между кредитополучателя (Възложител) и „Ел Изграждане – България“ ЕАД, ЕИК 206773326 (изпълнител) за финансиране на инвестицията при спазване на условието/ията за максималния размер на авансовите плащания общо за двата лимита. Средствата от кредита се усвояват многократно, целево за авансови, междинни- авансови, етапни-авансови и окончателни плащания до 100% без ДДС от предоставените разходно-оправдателни документи - фактури, проформа фактури, договори за доставка, договори за проектиране, доставка и монтаж, договори за изграждане, протоколи за извършено СМР, приемо-предавателни протоколи за предаване на оборудване на „Геосолар Каменяк“ ЕООД и/или констативни протоколи, писмено уведомление за доставка, договори за покупко-продажба и др.). Средствата от лимит II се усвояват след представяне на разходно-оправдателни документи, при ограничение на авансовите плащания общо за двата лимита до XXX евро за авансови плащания се считат всички плащания за активи и дейности, за които „Геосолар Каменяк“ ЕООД не е собственик към момента на извършване на плащането, а за дейности – не са напълно извършени към момента на плащането). С доставка на финансираните със средства от кредита активи и

придобиването на собствеността им от „Геосолар Каменяк“ ЕООД, както и след извършване на строително-монтажните работи (предоставяне на съответните документи), усвоените за аванс средства се намаляват с тяхната стойност и може да се ползват отново до определения общ максимален размер от XXX евро общо за двата лимита, без да се изисква да са отбелязани в залога/да е направено отбелязването на активите в Търговския регистър и Централния регистър на особените залози; предоставяне на разходно-оправдателни документи във връзка с изграждане и оборудване на ЛСС към ФВЕЦ „Каменяк“, предоставени надлежно попълнени и подписани платежни нареждания от „Геосолар Каменяк“ ЕООД, дължимото ДДС, за съответното усвояване се осигурява от кредитополучателя.

3. Лихви, такси и комисионни по кредита

3.1. Кредитополучателят заплаща на кредитора годишна възнаградителна лихва върху усвоената част от кредита в размер на XXXM EURIBOR (Тримесечен EURIBOR) плюс надбавка от XXX пункта, но не по-малко от XXX % (пет цяло и петдесет стотни процента) годишно. В случай на промяна на XXXM EURIBOR годишната лихва по кредита ще се счита за автоматично променена в съответствие с приетите изменения, при запазване на размера на договорената надбавка.

3.2. Тримесечен EURIBOR за евро – „XXXM EURIBOR“ е междубанковият годишен лихвен процент „продава“ за предоставяне на тримесечни депозити в ЕВРО за Еврозоната, както е публикуван на страница EURIBOR на REUTERS или BLOOMBERG към 11:00 ч., централно европейско време, всеки работен ден като средна величина от котировките „продава“, подадени от представителна група банки, публикуван на страницата на REUTERS или BLOOMBERG, като Банката приема като референтен лихвени процент по ал.1 и актуализира стойността на прилагания 3M EURIBOR на всеки три месеца, съответно на 1 март, 1 юни, 1 септември и 1 декември, като се приемат изписаните стойности на индекса, закръглен до втория десетичен знак, публикуван на страница „EURIBOR =“ на REUTERS или BLOOMBERG в 11.00 часа, централно европейско време, два работни дни преди 1 март, 1 юни, 1 септември и 1 декември и важат съответно от 1 март, 1 юни, 1 септември и 1 декември (съответно първия следващ работен ден, ако някоя от посочените дати е неработен ден) до деня, предхождащ първия работен ден от следващия тримесечен период включително. В случай, че на датата на актуализация БАНКАТА не може да получи информация за стойността на 3M EURIBOR, съгласно предвиденото по-горе, то Банката определя размера на лихвения индекс на базата на последно публикуваните стойности на 3M EURIBOR на екран на REUTERS или BLOOMBERG.

4. Краен срок за издължаване на кредита е: за лимит I - до XXX г. с гратисен период за главницата XXX г., при погасителен план, съгласно Приложение № 4 към проекта на договор, съответно за лимит II – до XXX г. с гратисен период по главницата 26.05.2026 г., при погасителен план, съгласно Приложение № 4 към проекта на договор.

II. Във връзка с сключването на договора за предоставяне на инвестиционен кредит е предвидено сключването на следните обезпечителни сделки:

1. Проект на Договор за учредяване на залог върху вземане между „XXX“ АД (Банката, залогоприемател) и „Геосолар Каменяк“ ЕООД (залогодател) - основни параметри:

1.1. Цел - за обезпечаване на всички вземания на Банката в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други, произтичащи от Договора за инвестиционен кредит между Банката като кредитор, „Геосолар Каменяк“ ЕООД, като кредитополучател и солидарните длъжници - „Грийн Солар Енерджи“ ЕАД, с ЕИК 208029130, „Евъруей“ ЕООД, с ЕИК 206334910, „Евъруей Енерджи“ ЕООД, с ЕИК 207597105 и Евгени Спасов Русев, с ЕГН 8201206488, с който Банката предоставя на кредитополучателя банков кредит, в размер на XXX евро (двадесет и един милиона сто

шестдесет и девет хиляди седемстотин и четиридесет евро) за срок на лимит I до XXX г. (двадесет и шести август две хиляди и четиридесета година) и на лимит II до XXX г. (двадесет и шести януари две хиляди и тридесета година), при годишен лихвен процент за редовна главница в размер на XXXM EURIBOR (тримесечен EURIBOR) плюс надбавка от XXX (едно цяло и петдесет и пет стотни) пункта, но не по-малко от XXX% (пет цяло и петдесет стотни процента) годишно, лихва за просрочена главница в размер на договорената годишна лихва за редовна главница плюс надбавка от XXX (десет) пункта и при други условия, уговорени в него.

1.2. Предмет - учредяването на особен залог по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ), с първа поредност, в полза на Банката на:

1.2.1. Всички настоящи и бъдещи вземания на „Геосолар Каменяк“ ЕООД по Договора за финансиране на Инвестиция С4.16 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия“ по процедура № BG-RRP-4.033 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия с инсталирана мощност над 200 Kw“ за получаване на безвъзмездно финансиране в максимален размер до XXX лева за изпълнение на инвестиция № BG-RRP-4.033-0042 „Нови мощности за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми източници в „Геосолар Каменяк“, за което кредитополучателят следва да представи документ видно, от който е посочена за получаване на субсидията сметка BG29IORT80481096395401.

1.2.3. Вземанията на залогодателя, се залагат в полза на Банката до окончателното и пълно погасяване на всичките ѝ вземания към кредитополучателя, в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други, произтичащи от договора за инвестиционен кредит. Залогодателят дава неотменимото си съгласие в случай на неиздължаване в срок на което и да е плащане произтичащо от договора за кредит, както и в случай на предсрочна изискуемост заложеното вземане по сметката, да се блокира в полза на Банката до окончателното и пълно погасяване на всичките ѝ вземания към кредитополучателя, в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други, произтичащи от договора за инвестиционен кредит.

1.2.4. В случай, че кредитополучателят не изпълнява задълженията си за плащане по договора за инвестиционен кредит в уговорените срокове, Банката има право да насочи изпълнение и да се удовлетвори от заложените вземания съгласно нормите на действащото законодателство, в това число включително и без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози и съгласно предвиденото в този договор.

2. Проект на Договор за учредяване на залог на търговско предприятие между „XXX“ АД (Банката, залогоприемател) и „Геосолар Каменяк“ ЕООД (залогодател) – основни параметри:

2.1. Цел - за обезпечаване всички вземания на Банката в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други, произтичащи от Договора за инвестиционен кредит.

2.2. Предмет – учредяване в полза на Банката на втори по ред особен залог на цялото търговско предприятие на залогодателя – „Геосолар Каменяк“ ЕООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, в това число и върху следните отделни активи от заложеното предприятие, както следва:

- поземлен имот 35969.4.309, област Шумен, община Хитрино, с. Каменяк, м. Юртлук, за електроенергийното производство, площ 384428 кв. м, стар номер 35969.4.282, 35969.4.303 и 35969.4.304;

- поземлен имот 35969.4.306, област Шумен, община Хитрино, с. Каменяк, м. Адата, за електроенергийното производство, площ 4590 кв. м, стар номер част от 35969.4.279;

- поземлен имот 35969.4.305, област Шумен, община Хитрино, с. Каменяк, м. Адата, за електроенергийното производство, площ 322794 кв. м, стар номер част от 35969.4.279;

- поземлен имот 35969.4.307, област Шумен, община Хитрино, с. Каменяк, м. Адата, за електроенергийното производство, площ 4826 кв. м, стар номер част от 35969.4.279;

- поземлен имот 35969.4.308, област Шумен, община Хитрино, с. Каменяк, м. Адата, за местен път, площ 1673 кв. м, стар номер част от 35969.4.279, заедно с правото да се изгради фотоволтаична електрическа централа съгласно Разрешение за строеж № 34 от 2023 г. за строеж на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 37,60 MW AC и Разрешение за строеж № 33 от 2023 г. за строеж на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 26,40 MW AC, заедно с обектите, свързани с присъединяването ѝ, включително и Нова подстанция ФЕЦ „Каменяк“ съгласно Разрешение за строеж № 14 от 2023 г., Нова възлова станция ФЕЦ „Каменяк“ 110 kV съгласно Разрешение за строеж № 15 от 2023 г., Присъединителни електропроводи 110 kV съгласно Разрешение за строеж № 4 от 2023г., както и с всички останали подобрения и приращения в имотите, заедно със съответните сервитутни и други права, включително но не само права на преминаване, право на прокопаване, право на прокарване/изграждане на отклонение от мрежа на техническата инфраструктура, право на прокарване на линеен обект на техническата инфраструктура и т.н.

- всички съоръжения, инсталации и оборудване във фотоволтаична електрическа централа и съоръженията за присъединяването ѝ, включително и описаните в отделно приложение.

- поземлен имот 58027.15.41, област Шумен, община Нови Пазар, с. Правенци, м. Бостанлъка, земеделска, нива, категория на земята: 5-та, площ 2991 кв.м., номер по предходен план: 015041;

- поземлен имот 58027.15.51, област Шумен, община Нови Пазар, с. Правенци, м. Бостанлъка, земеделска, нива, категория на земята: 5-та, площ 1814 кв.м., номер по предходен план: 015051;

- поземлен имот 58027.11.80, област Шумен, община Нови Пазар, с. Правенци, м. Текесърта, земеделска, нива, категория на земята: 5-та, площ 2135 кв.м., номер по предходен план: 011080;

- поземлен имот 58027.13.103, област Шумен, община Нови Пазар, с. Правенци, м. Бостанлъка, земеделска, нива, категория на земята: 5-та, площ 2659 кв.м., номер по предходен план: 013103, 58027.11.80, залогодателят притежава изцяло ПИ 58027.11.80, $\frac{3}{4}$ ид.ч. от ПИ 58027.15.51 и ПИ 58027.13.103, както и $\frac{1}{2}$ ид.ч. от ПИ 58027.15.41 и е в процес на закупуване и на останалите ид.ч. от съсобствените имоти.

2.3. Проектът на договор в чл. 8, ал. 1 предвижда, че в случай, че кредитополучателят не изпълнява задълженията си за плащане по Договора за инвестиционен кредит в договорените в него срокове, Банката - в качеството си на заложен кредитор, има право да насочи изпълнение и да се удовлетвори от заложеното търговско предприятие или отделни активи от него съгласно нормите на действащото законодателство, в това число и без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози и съгласно предвиденото в договора, като по своя преценка посочи метода за изпълнение - удовлетворяване от търговското предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения или удовлетворяване от отделни негови елементи (активи, вещи/права), Банката не е ограничена и в хода на изпълнението, с оглед конкретните обстоятелства, може да преминава по своя преценка от един способ към друг. Според ал. 2 на чл. 8 от проекта на договор ако Банката избере да се удовлетвори от отделни елементи (активи вещи/права) на търговското предприятие, тя е длъжна да продаде първо онези от тях, продажбата на които би затруднила в най-малка степен дейността на предприятието, като залогодателят дава изричното си безусловно и неотменяемо съгласие и упълномощава Банката да продава отделни елементи от заложеното предприятие - активи, вещи/права, от свое име и за сметка на Залогодателя,

при условия - цена и купувач, по нейна преценка. Съгласно ал. 3 на чл. 8 от проекта на договор ако Банката избере да се удовлетвори от търговското предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, тя може да назначи управител на предприятието - посочено от нея лице, като след вписването на посочения от Банката управител на предприятието в търговския регистър, Залогодателят не може да упражнява правата си върху търговското предприятие.

Посочените условия на чл. 8 от проекта на договор кореспондират с правата на заложените кредитор, регламентирани в чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗОЗ. Същевременно, според чл. 53, ал. 1 от ЗЕ разпореждане с имущество, с което се осъществява дейността по лицензията, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. В случай, че лицензията е издадена за производство на електрическа енергия и дейността се осъществява чрез генериращи мощности (блок), които технологично могат да бъдат експлоатирани независимо една от друга, предмет на разпореждането може да бъде отделен блок – чл. 53, ал. 2 от ЗЕ. В тази връзка, на дружеството следва да бъде указано в проекта на договор да бъде включен нов член 8а със следното съдържание: „8а. При упражняване на правата си по чл. 8 Банката спазва изискванията на чл. 53 от Закона за енергетиката, като разпореждането с имущество, с което се осъществява дейността по лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за производство на електрическа енергия, издадена на „Геосолар Каменях“ ЕООД, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране.“.

3. Проект на Договор за особен залог на дял от търговско дружество между „XXX“ АД (Банката, залогоприемател) и „ЕВЪРУЕЙ“ ЕООД (залогодател) – основни параметри:

3.1. Цел - за обезпечаване на всички вземания на Банката в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други от кредитополучателя - „Геосолар Каменях“ ЕООД, произтичащи от Договора за инвестиционен кредит.

3.2. Предмет - учредяване в полза на Банката на втори по ред особен залог на дружествения дял на залогодателя от имуществото на „Геосолар Каменях“ ЕООД, съответстващ на XXX дружествени дяла от капитала му, всеки с номинална стойност 2 лева или на 100% от капитала. Дружественият дял на залогодателя се залага в полза на Банката до окончателното и пълно погасяване на всичките ѝ вземания към кредитополучателя, в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други, произтичащи от Договора за инвестиционен кредит.

3.3. Проектът на договор в чл. 7, ал. 1 предвижда, че в случай, че кредитополучателят не изпълнява задълженията си за плащане по Договора за инвестиционен кредит в договорените срокове, както и в случаите, когато Банката е направила вземането си по него изцяло или частично предсрочно изискуемо, Банката има право да отправи изявление за прекратяване на дружеството – „Геосолар Каменях“ ЕООД, съгласно чл. 96 от ТЗ или за прекратяване на участието на залогодателя със заложените дружествен дял съгласно чл. 125, ал. 2 от ТЗ.

По отношение на предвиденото в чл. 7, ал. 1 от проекта на договор право на заложените кредитор – Банката, за отправяне на изявление за прекратяване на дружеството – „Геосолар Каменях“ ЕООД, следва да се има предвид, че последица от упражняването на това право е разпореждане с енергийния обект, чрез който „Геосолар Каменях“ ЕООД упражнява лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“. В тази връзка, е необходимо да бъде съобразена разпоредбата на чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, според която разпореждането с имущество, с което се осъществява дейността по лицензията, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. В случай, че лицензията е издадена за производство на електрическа енергия и дейността се осъществява чрез генериращи мощности (блок), които технологично могат да бъдат експлоатирани независимо една от друга, предмет на разпореждането може да бъде отделен блок – чл. 53,

ал. 2 от ЗЕ. Поради тези причини, на „XXX АД и на „Евъруей“ ЕООД следва да бъде указано в проекта на договор чл. 7, ал. 1 да бъде изменен, като бъде допълнен с изречение последно: „Изявлението на Банката за прекратяване на дружеството – „Геосолар Каменях“ ЕООД, се извършва при спазване на изискванията на чл. 53 от Закона за енергетиката, като разпореждането с имущество, с което се осъществява дейността по лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за производство на електрическа енергия, издадена на това дружество, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране.“.

4. Проект на Договор за финансово обезпечение между „XXX“ АД (Банката, обезпечено лице) и „Геосолар Каменях“ ЕООД (залогодател, обезпечител) – основни параметри:

4.1. Цел - за обезпечаване в пълен размер на всички вземания на Банката по в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други от кредитополучателя - „Геосолар Каменях“ ЕООД, произтичащи от Договора за инвестиционен кредит.

4.2. Предмет - учредяване в полза на Банката на следните финансови обезпечения:

4.2.1. Залог с блокиране: залог върху парично вземане по банкова сметка № BG29IORT80481096395401, в размер на 10 лв. „Геосолар Каменях“ ЕООД дава своето безусловно и неотменимо съгласие разплащателна сметка BG29IORT80481096395401, по която ще се получават приходите от продажби на електрическа енергия, да бъде блокирана до пълното погасяване на кредита, от която ще се погасяват лихви, главница и такси. „Геосолар Каменях“ ЕООД има право, да ползва средства от блокираната разплащателна сметка за погасяване задълженията по кредита (главница, лихви и такси), плащане на застраховки и оценки, свързани с обезпеченията по кредита и за заплащане на разходи, свързани с нормалното функциониране на фотоволтаичната електроцентрала по Етап 1, Етап 2 от ФЕЦ 64 MW; разходи свързани с функционирането на ФЕЦ на Етап-2, са с допустим размер общо XXX евро месечно. Допуска се надвишаване на лимита за плащане за разходи за балансираща група, при предоставяне на фактура, доказваща завишеният им размер, дължим ДДС по продажбите на електрическа енергия. В случай, че е предоставено първоначално финансово обезпечение, обезпечителят е длъжен да преведе по посочената сметка сума в размер на XXX евро. Финансовото обезпечение се счита за предоставено с реалното постъпване на паричните средства по банковата сметка и с отбелязване на залога по сметката от страна на Банката. Постъпилите суми, с които е заверена банковата сметка, имат характер на финансово обезпечение и са на разположение, като се държат от Банката в качеството ѝ на обезпечено лице. Залогът включва и лихвите по паричното вземане.

4.2.2. Залог без блокиране: залог върху парично вземане в размер на 10 валутни единици по всяка една от сметките на залогодателя, независимо от вида на валутата, открити и поддържани при „Инвестбанк“ АД, в това число и по банкови сметки с № BG56IORT80481096395400, № BG38IORT80481496395400 и № BG81IORT80481496395402 с титуляр обезпечителя, открити в „Инвестбанк“ АД, ведно с всички други парични вземания, постъпващи по посочените банкови сметки на обезпечителя, имащи характер на допълнително предоставени финансови обезпечения. Финансовото обезпечение се счита за предоставено с реалното постъпване на сумата от 10 валутни единици по всяка една от банковите сметки и отбелязване на залога по сметката от страна на Банката. Залогът включва и лихвите по паричното вземане.

4.2.3. Финансово обезпечение чрез прехвърляне собствеността върху парични вземания от банкова сметка, собственост на обезпечителя в собственост на Банката. Обезпечителят дава нареждане за превод на средствата от своята сметка по обезпечителна сметка на името на Банката. Обезпечението се счита за учредено с кумулативното изпълнение на следните условия: сключване на договора и постъпване на паричните

средства по сметка на обезпеченото лице - Банката. Обезпечителят изрично се съгласява, че Банката получава в собственост средствата, преведени по нейна сметка, в съответния размер, до пълното и окончателно погасяване на всички нейни вземания срещу кредитополучателя. Всякакви сделки с предмет финансовото обезпечение и/или касаещи финансовото обезпечение, включително постъпили запори, се считат за недействителни по отношение на Банката.

4.3. Неизпълнение - при неизпълнение на което и да е задължение по Договора за инвестиционен кредит и този договор, Банката има право да реализира предоставеното ѝ съгласно договора финансово обезпечение, включително допълнително финансово обезпечение, като прихваща използваните като обезпечение парични вземания срещу финансовите задължения или погаси по друг начин с паричните вземания. Залогодателят дава безусловното си и неотменимо предварително писмено съгласие на Банката по реда на Наредба № 3 на БНБ от 18.04.2018 г. за условията и реда за откриване и обслужване на платежни сметки, изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, въз основа на което Банката е овластена да инкасира служебно суми от сметката едностранно в деня на падежа или след него на част или цялото вземане за удовлетворяването му, включително с право когато това е необходимо за откупуване на чуждестранна валута, съответно арбитражиране по курс „купува/продава“ на „Инвестбанк“ АД за деня на операцията. Също така, Банката има право да приложи клаузата за приключващо нетиране по смисъла на Закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващото нетиране.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие. От обхвата на тези сделки са изключени сделките на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност (аргумент от чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ). Според чл. 53, ал. 5 от ЗЕ на разрешаване от КЕВР подлежат и случаите на залог или ипотека върху имущество, с което се извършва лицензионна дейност.

В конкретния случай, Договорът за инвестиционен кредит е с общ размер XXX евро, което съставлява повече от 20% от активите на „Геосолар Каменяк“ ЕООД, съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, както и е обезпечен с имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Следователно, сключването на договора за инвестиционен кредит е сделка, която попада в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ и следва да бъде разгледана от КЕВР.

Договорът за учредяване на залог на търговското предприятие на „Геосолар Каменяк“ ЕООД е сделка, чрез която се учредява особен залог, върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност и като такава подлежи на разрешаване от КЕВР по чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ.

Договорът за залог на вземане, както и Договорът за финансово обезпечение са сделки, които оказват влияние върху финансовото състояние на „Геосолар Каменяк“ ЕООД, тъй като до погасяването на всички финансови задължения, произтичащи от Договора за инвестиционен кредит, обезпеченията са на разположение и под контрола на заложения кредитор, като в случай на неизпълнение последният ще имат право да реализира обезпеченията без съдебна намеса, да ги придобие или да приложи клауза за нетиране. Влиянието на обезпеченията върху финансовото състояние на дружеството квалифицира тези сделки като такива от обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. второ от ЗЕ, поради което същите следва да бъдат разгледани от КЕВР.

Сключването на договор за особен залог на дял от търговско дружество между „XXX“ АД като залогополучател и „Евъруей“ ЕООД като залогодател е сделка, която

влияе върху собствеността на лицензианта, респективно върху неговото търговско управление, а не върху имуществото, с което се осъществява лицензионната дейност, като залогът се учредява от лице, което не е лицензиант по ЗЕ. Следователно, тази сделка не подлежи на регулиране по ЗЕ от КЕВР. В допълнение, обаче, в конкретния случай договорът за особен залог на дял от търговско дружество съдържа клауза, според която при реализиране на обезпечението банката има право да отправи изявление до „Евъруей“ ЕООД – едноличен собственик на капитала на „Геосолар Каменяк“ ЕООД, за прекратяване на това дружество, което ще доведе до разпореждане с неговото имущество. По тази причина, независимо, че страните по сделката не са лицензианти по ЗЕ, както и че предмета на същата е извън обхвата на правомощията на КЕВР, договорът за особен залог на дял от търговско дружество следва да е съобразен с императивната норма на чл. 53 от ЗЕ.

Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на лицензианта. В тази връзка са анализирани параметрите на инвестиционните намерения на „Геосолар Каменяк“ ЕООД, с оглед установяването на влиянието на горните сделки върху сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, като резултата от този финансово-икономически анализ е, както следва:

Прогнозен паричен поток за периода до 2040 г.:

Дружеството е предоставило прогнозен паричен поток, в който са включени плащания на главница и лихви за периода отразяващ срока на обслужване на привлечените средства по разглеждания инвестиционен кредит, който се предвижда да бъде предоставен от „XXX“ АД.

Видно от финансовия модел за периода 2025 г. – 2040 г. дружеството прогнозира да реализира общо приходи в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като в т. ч. са и приходите от реализация на електрическа енергия чрез батерия, които възлизат на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) при общо разходи за същия период в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период, който да възлиза на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

При така заложените параметри и допускания от дружеството, КЕВР приема, че паричният поток за периода 2025 г. - 2040 г. е положителен и показва, че „Геосолар Каменяк“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по разработването и изграждането на система за съхранение на енергия в батерии, произведена от ФЕЦ „Каменяк“. Следователно, КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.5.:

Докладва П. Георгиева. „Геосолар Каменяк“ ЕООД е титуляр на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с инсталирана мощност 64 MW. Със заявление от 12.09.2025 г. „Геосолар Каменяк“ ЕООД е поискало разрешение за сключване на договор за инвестиционен кредит с „XX“ АД в размер на XXX евро. С второ заявление от 12.09.2025 г. „Геосолар Каменяк“ ЕООД е поискало разрешение за учредяване в полза на „XXX“ АД обезпечение по договора за инвестиционен кредит чрез извършване на следните сделки: договорна ипотека или отбелязване на учреден залог върху търговско предприятие, залог на дял от търговското дружество, залог върху вземане и залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващото нетиране. С писмо от 24.09.2025 г. „Геосолар Каменяк“ ЕООД е заявило, че не поддържа искането си за разрешаване на учредяване на договорна ипотека, тъй като не се предвижда предоставяне на това обезпечение. Извършен е финансово-икономически анализ,

подробно описан в доклада.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 27, ал. 1, т. 6 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да разреши на „Геосолар Каменяк“ ЕООД при съответствие с мотивите на настоящия доклад да сключи исканите сделки, които попадат в обхвата на Закона за енергетиката, съответно да прекрати административното производство във връзка с исканата сделка, която не попада в обхвата на Закона за енергетиката.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

П. Георгиева прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

I. 1. На основание чл. 27, ал. 2, т. 6 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, прекратява административното производство по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г., подадено от „Геосолар Каменяк“ ЕООД, в частта относно искането за разрешаване сключването между „XXX“ АД и „Евъруей“ ЕООД на договор за особен залог на дял от търговско дружество;

2. На основание чл. 53 от Закона за енергетиката указва на „XXX“ АД и „Евъруей“ ЕООД чл. 7, ал. 1 от проекта на договор за особен залог на дял от търговско дружество да бъде изменен, като бъде допълнен с изречение последно: „Изявлението на Банката за прекратяване на дружеството – „Геосолар Каменяк“ ЕООД, се извършва при спазване на изискванията на чл. 53 от Закона за енергетиката, като разпореждането с имущество, с което се осъществява дейността по лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за производство на електрическа енергия, издадена на това дружество, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране.“.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92 ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката дава разрешение на „Геосолар Каменяк“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД:

1. Договор за инвестиционен кредит, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-153 от 12.09.2025 г.;

2. Договор за учредяване на залог върху вземане, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г.;

3. Договор за финансово обезпечение, съгласно представения проект на договор с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 25.09.2025 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г.;

4. Договор за залог на търговско предприятие, като указва на „Геосолар Каменяк“ ЕООД в представения със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г. проект на договор да бъде включен член 8а със следното съдържание: „8а. При упражняване на правата си по чл. 8 Банката спазва изискванията на чл. 53 от Закона за енергетиката, като

разпореждането с имущество, с което се осъществява дейността по лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за производство на електрическа енергия, издадена на „Геосолар Каменяк“ ЕООД, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране.“.

Председателстващият Д. Кочков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-153 от 12.09.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД;

II. 1. На основание чл. 27, ал. 2, т. 6 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, прекратява административното производство по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г., подадено от „Геосолар Каменяк“ ЕООД, в частта относно искането за разрешаване сключването между „XXX“ АД и „Евъруей“ ЕООД на договор за особен залог на дял от търговско дружество;

2. На основание чл. 53 от Закона за енергетиката указва на „XXX“ АД и „Евъруей“ ЕООД чл. 7, ал. 1 от проекта на договор за особен залог на дял от търговско дружество да бъде изменен, като бъде допълнен с изречение последно: „Изявлението на Банката за прекратяване на дружеството – „Геосолар Каменяк“ ЕООД, се извършва при спазване на изискванията на чл. 53 от Закона за енергетиката, като разпореждането с имущество, с което се осъществява дейността по лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за производство на електрическа енергия, издадена на това дружество, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране.“.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92 ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката дава разрешение на „Геосолар Каменяк“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД:

1. Договор за инвестиционен кредит, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-153 от 12.09.2025 г.;

2. Договор за учредяване на залог върху вземане, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г.;

3. Договор за финансово обезпечение, съгласно представения проект на договор с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 25.09.2025 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г.;

4. Договор за залог на търговско предприятие, като указва на „Геосолар Каменяк“ ЕООД в представения със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г. проект на договор да бъде включен член 8а със следното съдържание: „8а. При упражняване на правата си по чл. 8 Банката спазва изискванията на чл. 53 от Закона за енергетиката, като разпореждането с имущество, с което се осъществява дейността по лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за производство на електрическа енергия, издадена на „Геосолар Каменяк“ ЕООД, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията за

енергийно и водно регулиране.“.

IV. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка пета** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.6. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-134 от 05.08.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД** и събраните данни от проведеното открито заседание на 25.09.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-134 от 05.08.2025 г. от „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-251 от 07.08.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-134 от 12.08.2025 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-134 от 27.08.2025 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-1187 от 12.09.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 274 от 17.09.2025 г., т. 1, и публикуван в неупотребителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката на 25.09.2025 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взел г-н Боян Кършаков, в качеството му на управител на дружеството, който е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – вятърна електрическа централа (ВяЕЦ) „Кремена“ с обща инсталирана

мощност 72 MW, разположена на територията на с. Кремена и с. Тригорци, община Балчик, област Добрич и присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа, по-подробно описани в т. 6.2 по-долу.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 130563354, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, гр. София, община Столична, п. к. 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115И, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представена от заявителя справка от 04.08.2025 г. за актуално състояние в ТРРЮЛНЦ.

„ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници; разработка, строителство и експлоатация на ветроенергийни паркове; предпроектни проучвания и консултации за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници; вътрешна и външна търговия със стоки и услуги, разрешени от закона; вътрешен и международен транспорт; спедиция, комисионерство и посредничество; търговско представителство на български и чужди юридически и физически лица и други търговски дейности, незабранени от закона, включително след получаване на необходимите лицензии, когато такива се изискват по закон. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на дружеството е в размер на 3 134 350 (три милиона сто тридесет и четири хиляди триста и петдесет) лева, изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Боян Михайлов Кършаков, в качеството му на управител.

Видно от горното, „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби

на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкерн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че едноличен собственик на капитала на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е Словения Броудбанд С.а.р.л (Slovenia Broadband S.a.r.l.), идентификация B145882, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Люксембург.

Едноличен собственик на капитала на Словения Броудбанд С.а.р.л. е Юнайтед Груп Б.В. (United Group B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 58916318.

Едноличен собственик на капитала на Юнайтед Груп Б.В. е Адриа Мидко Б.В. (Adria Midco B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 58908773.

Едноличен собственик на капитала на Адриа Мидко Б.В. е Адриа Топко Б.В. (Adria Topco B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 58908773.

Едноличен собственик на капитала на Адриа Топко Б.В. е Самър БидКо Б.В. (Summer BidCo B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 71716734.

Едноличен собственик на капитала на Самър БидКо Б.В. е Самър Мидко Б.В. (Summer MidCo B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 71712496. Едноличен собственик на капитала на Самър МидКо Б.В. е Самър Перънт С.а.р.л. (Summer Parent S.a.r.l.), регистрирано в Люксембург под номер B224584. Мажоритарен съдружник (с над 50% капиталово участие) в Самър Перънт С.а.р.л. е Самър Инвест С.а.р.л. (Summer Invest S.a.r.l.), регистрирано в Люксембург под номер B223255. Повече от 50% от капитала на Самър Инвест С.а.р.л. се притежава индиректно чрез регистрирано в Англия BCEC X Aggregator LP от BC European Capital X-1 LP, BC European Capital X-2 LP, BC European Capital X-3 LP, BC European Capital X-4 LP, BC European Capital X-5 LP, BC European Capital X-5A LP, BC European Capital X-6 LP, BC European Capital X-7 LP, BC European Capital X-8 LP и BC European Capital X-9 LP, BC European Capital X-10 LP, регистрирани в Гърнзи, както и JMP Lix SCSp и BCEC X Luxembourg 1 SCSp, регистрирани в Люксембург (BC European Capital X Fund или BCEC X). Посочените дружества се управляват и контролират от BCEC Management X Limited, Гърнзи, което от своя страна се намира под контрола на BC Partners Holdings Limited, Гърнзи.

В обобщение, „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД се намира непряко под контрола на BC European Capital X (BCEC X), което е инвестиционен фонд, състоящ се от 13 образувания под правната форма limited partnership, като няма физическо лице или инвеститор, който да контролира (директно или индиректно) повече от 10% от капитала или правото на печалба от фонда.

BCEC X се управлява от BCEC Management X Limited (BCEC Management X), чиято основна дейност е управлението на 13-те limited partnerships, принадлежащи на BCEC X в качеството му на неограничено отговорен съдружник (general partner), консултиран от BC Partners LLP (наричано по-долу „BC Partners“).

BC Partners LLP и BCEC X са под обща собственост, като дружества под контрола на BC Partners Holdings Limited, дружество, учредено в Гърнзи (Guernsey), което се притежава от лица от висшето ръководство на BC Partners, като никой от тях поотделно не притежава дял от 10 или повече процента. Следователно, BC Partners упражнява контрол върху BCEC X, по смисъла на параграф 15 от Консолидираното юрисдикционно известие на ЕК, чрез комбинация от контрол върху неограничено отговорния съдружник в образуванията под формата на limited partnerships, формиращи фонда, и консултантски споразумения. BC Partners е инвестиционна компания, занимаваща се с предоставяне на консултации по управление на инвестиции на неограничените отговорни съдружници и управителите на BC фондовете. Никое физическо или юридическо лице не контролира самостоятелно BC Partners по смисъла на Регламент 139/2004.

Миноритарен съдружник (с под 50% капиталово участие) в Самър Перънт С.а.р.л. е Джерард Ентерпрайсиз ЛЛС (Gerrard Enterprises LLC), регистрирано на остров Ман (Isle of Man) под номер 000543L. 99% от капитала на Джерард Ентерпрайсиз ЛЛС се притежава от Драган Шолак, роден в Сърбия и пребиваващ в Швейцария, който е посочен и като действителен собственик – физическо лице, участващо пряко или косвено в дружеството.

Във връзка с гореизложеното за „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от НЛДЕ декларации от Боян Михайлов Кършаков, управител на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, се установява, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; на дружеството не е

отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 30 (тридесет) години. Дружеството е посочило като обосновка за поискания срок, че ВяЕЦ „Кремена“ ще преобразува кинетичната енергия от движението на въздушните маси над земната повърхност в електрическа енергия с помощта на 15 ветрогенератори. Средната скорост на вятъра на височината на ветрогенераторите е 7,4 m/s. Ветрогенераторите са с височина на главината 125 m, диаметър на ротора 155 m и номинална мощност 4 800 kW. За поддръжка на ветрогенераторите е сключен 30-годишен договор за поддръжка с гарантирана разполагаемост с производителя на ветрогенераторите. В рамките на този договор се покриват ремонти, поддръжка, резервни части и подмяна на всички основни компоненти на вятърните турбини, включително и поради нормално износване. Съгласно договора производителят на ветрогенераторите поема ангажимент да поддържа 98% разполагаемост на годишна база за целия 30-годишен период на експлоатация.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на основните съоръжения на вятърни електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите за производство на електрическа енергия чрез ветрогенератори, Комисията счита, че срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да е **25 (двадесет и пет) години**.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – вятърна електрическа централа (ВяЕЦ) „Кремена“

Инвестиционното намерение на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е за изграждането на ВяЕЦ „Кремена“ с инсталирана мощност на обекта **72 MW**. Ветрогенераторите ще бъдат изградени в урегулирани поземлени имоти ПИ 39623.16.5, 39623.17.10, 39623.18.10, 39623.18.7, 39623.13.11, 39623.13.9, 39623.19.10, 39623.26.12 в землището на с. Кремена, общ. Балчик и ПИ 73095.10.7, 73095.12.62, 73095.12.64, 73095.11.5, 73095.12.66 в землището на с. Тригорци, общ. Балчик.

ВяЕЦ „Кремена“ ще преобразува кинетичната енергия от движението на въздушните маси над земната повърхност в електрическа енергия чрез 15 ветрогенератори с номинална мощност 4 800 kW, производство на Goldwind, с височина на главината 125 m, диаметър на ротора 155 m и с технически спецификации описани подробно по-долу. Средната скорост на вятъра на височината на ветрогенераторите е 7,4 m/s. Генерираното напрежение от ВГ след инверторите е XXX kV и чрез трансформатор в метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) се повишава на 33 kV. Ветрогенераторите ще се свържат към XXX (ПП) XXX kV чрез подземни кабелни линии СрН и КРУ СрН. Новата

ПП XXX kV ще бъде изградена в урегулиран поземлен имот ПИ 39623.26.9 в землището на с. Кремена, общ. Балчик. ПП XXX/110 kV ще се свърже с XXX (ВС) 110 kV чрез XXX (ВЛ) 110 kV с дължина XXX км. Новата ВС 110 kV ще бъде изградена в урегулиран поземлен имот ПИ 10183.17.17 в землището на с. Кремена, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич. ВС 110 kV ще се присъедини към Преносната електрическа мрежа (ПЕМ) 110 kV чрез разкъсване на съществуваща ВЛ 110 kV, „XXX“. Мястото на присъединяване към ПЕМ е XXX 110 kV в XXX 110 kV „XXX“. Присъединяването към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД е според условията, описани в Договор № XXX/XXX г. за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа.

Технически спецификации на Ветрогенератор GW 155-4,8 MW, по данни на производителя Goldwind:

Работни параметри	Тип	GW155-4,8 MW
	Номинална мощност	4 800 kW
	Включваща скорост на вятъра	2,5 m/s
	Изключваща скорост на вятъра	24 m/s
	Скорост на вятъра за оцеляване (3 секунди)	52,5 m/s
	Температура на околната среда за режим на работа	-20 до +45°C
	Температура на околната среда за режим на готовност	-30 до +50°C
	Номинален диаметър на ротора	155 m
	Номинална скорост на въртене	9,5 rpm
	Брой на витлата	3
Генератор	Тип	Постоянен магнит
	Номинална мощност	5100 kW
	Дизайн	Директно задвижване
	Номинален ток	2 188 A
	Номинална	9,5 rpm

	скорост на въртене	
	Степен на защита	IP54
	Категория изолация	F
Конвертор силово електронно устройство, което преобразува променливото, нестабилно електричество, генерирано от генератора на вятърна турбина, в стабилно електричество с фиксирана честота, което може да се подава в електрическата мрежа	Тип	IGBT преобразувател на пълна мощност
	Степен на защита	IP54
	Регулира м диапазон на изходния фактор на мощността	$\pm 0,95$
	Номинално изходно напрежение	690 V
	Изходен честотен диапазон	50/60 Hz
Система за ориентиране компонент на вятърна турбина, който завърта гондолата, за да държи ротора обърнат към вятъра, увеличавайки максимално улавянето на енергия и ефективността	Концепция на дизайна	Моторно задвижване / четиристепенни планетарни зъбни колела за намаляване на скоростта
	Номинално движение	0,28 deg/s
	Тип на лагера за отклонение	Четириточков сачмен лагер с външен пръстен
Спирачна система	Основна спирачна система	Спирачка, постигната чрез движение на три витла
	Вторична спирачна система	Спиране на ротора (за ремонт)
Система за управление	Тип	Разпределена система за управление (PLC)
Мълниезащита	Проектни стандарти	В съответствие с IEC 61400/-24-2010, IEC 62305 и в съответствие с GL Guideline for the Certification of Wind Turbines (Насоки за сертифициране на вятърни турбини)
Заземяване	Съпротивление на заземяване	По-малко от 4 Ω за всяка вятърна турбина
Кула	Тип	Стомана
	Височина на главината	125 m

Технически спецификации на Трафопост МКТП:

Към всеки Ветрогенератор ще бъде доставен от производителя изцяло метален трафопост МКТП. Трафопостовите са предвидени да се монтират върху бетонни фундаменти на земята в непосредствена близост до Ветрогенераторите. Трансформатора е предвиден с по-голяма мощност с цел типизация и намаляване на енергийните загуби.

Характеристиките на Трансформатора са следните:

- Мощност: 5 100 kVA;
- Първично напрежение / Вторично напрежение: 0,69/33 kV;
- Начин на свързване на първичната (33 kV) и вторичната намотка е D/yn11;
- $U_k=9\%$, 50 Hz;
- Изолационно / Охлаждащо трансформаторно масло 2,1 тона;
- намотки Al/Al;
- За трансформатора е предвидена Маслосборна вана с обем 3,5 m³.

Ще се изградят мълниезащитна и заземителна инсталации, както и SCADA система, с която ще се наблюдават и контролират ветрогенераторите, анемометрите (ветромери), инверторите, фотометрите, подстанциите и друго оборудване на вятърната електроцентрала, за да се осигури нормалната работа на ВяЕЦ, и да се постигне целта за отстраняване на неизправности и намаляване на оперативните разходи на електроцентралата чрез статистически анализ на историческите данни за свързаното оборудване.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ВяЕЦ „Кремена“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „ЕСО“ ЕАД, заявителят е представил договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № XXX от XXX г., сключен между „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД и „ЕСО“ ЕАД. С него са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на вятърна електрическа централа с инсталирана мощност 70 MW, находяща се в село Кремена и село Тригорци, община Балчик, област Добрич, както и други права и задължения на страните, свързани с присъединяването. От представеният договор е видно, че присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на XXX СрН/110 kV („XXX“), на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване, като изграждането ѝ е задължение на производителя и ще бъде негова собственост; XXX; XXX на XXX 110 kV в XXX 110 kV. Също така ще се извърши доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на следните „съоръжения за присъединяване“: изграждане на XXX 110 kV „XXX“ (между п/ст „XXX“ и п/ст „XXX“) с проводници XXX мм²; изграждане на XXX електропроводни отклонения 110 kV, с проводници XXX мм²; изграждане на XXX 110 kV по схема „XXX; XXX; XXX в п/ст „XXX“ и п/ст „XXX“, система за търговско измерване на електрическата енергия и други.

6.3. График за строителството на енергийния обект

Представеният от дружеството график съдържа планираните дейности по проекта за строителство на енергийния обект – вятърна електрическа централа с инсталирана мощност

72 MW със съответните прогнозни срокове, и е както следва:

	Дейности	Планирано начало месец/година	Планирано завършване месец/година	Продължителност
1	Доставка на ветрогенератори, анкерни болтове и трансформаторни станции	01.10.2025 г.	30.4.2026 г.	211 дни

	НН/СН			
2	Монтаж на ветрогенератори	01.3.2026 г.	30.11.2026 г.	274 дни
3	Строителна част на ветропарка (фундаменти, кабелни трасета СН, кранови площадки, рекултивация)	01.10.2025 г.	30.8.2026 г.	333 дни
4	Доставка на кабели СН	01.9.2025 г.	30.11.2025 г.	90 дни
5	Доставка и монтаж оборудване за повишаващата подстанция и възлова станция	01.11.2025 г.	30.6.2026 г.	241 дни
6	Доставка и монтаж на трансформатори СН/ВН	01.9.2025 г.	31.8.2026 г.	364 дни
7	Изграждане повишаваща подстанция (33/110 kV)	01.10.2025 г.	31.8.2026 г.	334 дни
8	Изграждане на възлова подстанция (110/110 kV)	01.10.2025 г.	31.8.2026 г.	334 дни
9	Изграждане на ВЕЛ 110 kV	01.11.2025 г.	30.6.2026 г.	241 дни
10	Реконструкция на ВЕЛ 20 kV изв. Конаре до възлова станция	01.2.2026 г.	30.6.2026 г.	149 дни
11	Изместване на ВЕЛ 20 kV изв. София до ВГ 1	01.8.2026 г.	31.10.2026 г.	91 дни
12	Механично завършване на монтажа на ветрогенераторите	01.10.2026 г.	31.10.2026 г.	30 дни
13	Готовност за захранване от мрежата (поставяне под напрежение)	01.10.2026 г.	31.10.2026 г.	30 дни
14	Завършване на пускането в експлоатация на ВяЕЦ	01.11.2026 г.	31.12.2026 г.	60 дни

Дружеството посочва, че графикът за изпълнение на енергийния обект е прогнозен и поради различни външни фактори е възможно да има забавяне на неговото изпълнение с 3-4 месеца спрямо посочените срокове.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е представило в електронен формат изготвените инвестиционни проекти за изграждане на енергийния обект ВяЕЦ „Кремена“ с инсталирана мощност 72 MW, фаза работни проекти, по всички части на проекта.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса и доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е представило Извадка от независима оценка на производството на енергия за проект вятърна електроцентрала „Кремена“, изготвен от технически консултант DNV Poland Sp. z.o.o, която съдържа резюме за проекта, описание на ВяЕЦ „Кремена“ и анализ на производството на електрическа енергия от 15 вятърни турбини, разположени на около 16 км от гр. Балчик, област Добрич.

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е уведомило компетентните териториални органи по опазване на околната среда, а именно Регионална инспекция по околна среда и води – Варна. Проведени са приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ). В тази връзка, за доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните документи:

- Решение № ВА-189/ПР/2021 г. на директора на РИОСВ – Варна за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Оптимизиране и промяна на част от параметрите на „Ветроенергиен парк в група имоти в землищата на с. Кремена и с. Тригорци, община Балчик, област Добрич, в момента – в процес на изграждане“ в поземлени имоти №№ 39623.16.5, 39623.17.10, 39623.18.8, 39623.18.10, 39623.18.7, 39623.26.9, 39623.13.11, 39623.13.9, 39623.19.10, 39623.26.12, 39623.19.12, 39623.26.10, 39623.14.21, землище на с. Кремена, община Балчик, поземлени имоти №№ 73095.10.7, 73095.10.8, 73095.12.64, 73095.12.62, 73095.11.5, 73095.12.66, землище на с. Тригорци, община Балчик. Видно е от решението, че е преценено да не се извършва екологична оценка на въздействието върху околната среда, като реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка на компетентния орган и са поставени условия за изпълнение от страна на възложителя при фазата на проектиране, преди започването на строителството, по време на строителството, преди въвеждането в експлоатация и по време на експлоатацията.

- Писмо с изх. № 26-00-7504/A25 от 07.12.2021 г. на РИОСВ – Варна, с което е потвърдено, че срещу посоченото по-горе решение няма постъпили жалби и същото е влязло в сила;

- Решение № ВА-83/ПР/2023 г. на директора на РИОСВ – Варна за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на повишаваща подстанция 33/110 kV в ПИ 39623.26.9 в урбанизирана територия в землището на с. Кремена, Община Балчик; на възлова станция 110 kV в ПИ 10183.17.17, находящ се в землището на с. Василево, Община Генерал Тошево; на електропроводна въздушна линия 110 kV, свързваща повишаващата с възловата станция; на две електропроводни въздушни линии 110 kV за присъединяване на възловата станция към преносната електрическа мрежа 110 kV чрез разкъсване на съществуващата въздушна линия 110 kV „Дропла“; и на подземни кабелни трасета средно напрежение 33 kV между вятърните турбини и повишаващата подстанция, находящи се в землищата на с. Кремена и с. Тригорци, Община Балчик, Област Добрич. Видно е от решението, че е преценено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда, като реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка на компетентния орган и е поставено условие за изпълнение от страна на възложителя преди въвеждане в експлоатация на ВЕЛ, а именно за поставяне на птицебрани (щъркелобрани) върху всички електрически стълбове, част от трасето;

- Писмо с изх. № 26-00-3209/A21 от 09.10.2023 г. на РИОСВ – Варна, с което е потвърдено, че Решение № ВА-83/ПР/2023 г. на директора на РИОСВ – Варна не е обжалвано в срока по чл. 84, ал. 1 и чл. 149, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и същото е влязло в сила;

- Писмо от 17.05.2023 г. на Регионална здравна инспекция – Добрич (РЗИ-Добрич) до РИОСВ-Варна, от което е видно, че РЗИ-Добрич е съгласувала със съответните здравни

заклучения проектите на възложителя във връзка с инвестиционното предложение и на основание чл. 35 от Закона за здравето РЗИ-Добрич е преценила, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазването на конкретни условия, посочени в писмото на РЗИ-Добрич.

Въз основа на представените по-горе доказателства, Комисията счита, че дружеството е провело необходимите процедури в изпълнение на изискванията на нормативната уредба за опазване на околната среда и за безопасна експлоатация по отношение на планирания за изграждане енергиен обект и на прилежащата инфраструктура за присъединяването му към електропреносната мрежа.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

От представените от заявителя данни за управленската и организационната структура, е видно, че дружеството планира да създаде следната организационна схема:

Организационна единица - ниво 1	Организационна единица - ниво 2	Град	Позиция	Образование	Планирани бройки
„ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД	Централен офис	София	Управител	Висше икономическо	1
	Централен офис	София	Ръководител строителство и експлоатация ВЯЕЦ	Висше техническо	1
	Централен офис	София	Финансов контролор	Висше икономическо	1
	ФЕЦ	София	Ръководител ВЯЕЦ	Висше техническо	1
	ФЕЦ	София	Оператори ВЯЕЦ и подстанция (дневна смяна)	Средно техническо	2

Дружеството посочва, че процесът на наемане на персонал за бъдещата организационна структура ще бъде финализиран при пускането в експлоатация на фотоволтаичната електроцентрала. Дейностите по експлоатация и поддръжка на фотоволтаичната електроцентрала и на присъединените съоръжения, както и дейностите по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) ще бъдат възложени на външни фирми. Участието на електроенергийния пазар, включително изготвяне на прогнозни графици за производството ще се осъществява с помощта на координатори на балансиращи групи.

Във връзка с образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя, „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е представило автобиография на Боян Кършаков, в качеството му на управител, от която е видно, че разполага с богат управленски опит в енергийния сектор, като през последните 15 г. е заемал ръководни позиции в различни

дружества. Боян Кършаков е с придобита образователно-квалификационна степен „Бакалавър“ по специалност „Международни икономически отношения“ в Университет за Национално и Световно Стопанство – София, видно от представена диплома. Също така е представен сертификат за придобита квалификация по „Бизнес администрация“, издаден от Cotrugli Business School, Хърватия.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект – вятърна електрическа централа (ВяЕЦ) „Кремена“ с обща инсталирана мощност 72 MW със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за изграждане на енергийния обект.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ВяЕЦ „Кремена“ с инсталирана мощност от 72 MW (AC), е XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ВяЕЦ „Кремена“ е предоставен сключен договор за заем от XXX г. между Словения Бродбанд С.а.р.л. – едноличен собственик на капитала и „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД в размер до XXX евро (XXX хил. лв.).

По отношение на привлеченото финансиране е представен сключен договор за банков кредит № XXX от XXX г. с „XXX“ АД при следните условия:

- Инвестиционен кредит (главница): XXX евро (XXX хил. лв.), вкл.:
 - Лимит 1: XXX хил. евро (XXX хил. лв.) – за финансиране и рефинансиране на до XXX% /седемдесет процента/ от общите инвестиционни разходи (без ДДС).
 - Лимит 2: XXX хил. евро (XXX хил. лв.) – за финансиране на дължимите лихвени плащания през периода на изграждането на проекта.
 - Лимит 3: XXX хил. евро (XXX хил. лв.) – под формата на револвираща кредитна линия - целево за погасяване на дължимите шестмесечни вноски по главницата и лихва за срока на кредита.
 - Лимит 4: XXX хил. евро (XXX хил. лв.) – за финансиране и рефинансиране на дължим (фактуриран) ДДС във връзка с проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на проекта.
- Срок: XXXгодини (Лимити 1, 2 и 3) и 2 години (Лимит 4)
- Годишен лихвен процент (Лимити 1, 2 и 3):
 - До пускане в експлоатация: XXXм EURIBOR + XXX%;
 - След пускане в експлоатация: XXXм EURIBOR + XXX%.
- Годишен лихвен процент (Лимит 4): XXXм EURIBOR + XXX%.

С оглед гореизложеното Комисията счита, че „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ВяЕЦ „Кремена“.

7.2. Финансови резултати от дейността на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчетло разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

7.3. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2025 г. – 2056 г.

„ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2025 г. – 2056 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ВяЕЦ „Кремена“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2027 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани по силата на сключен дългосрочен договор с купувач „XXX“ ЕАД (50 % от обема), а останалото количество- на свободния пазар в България.

- цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са: прогнозна цена по силата на дългосрочен договор за изкупуване на електрическа енергия от „XXX“ ЕАД в размер на XXX лв./MWh през 2027 г. и достига до XXX лв./MWh през 2037 г.; прогнозна цена на свободен пазар - варира от XXX лв./MWh през 2027 г. до XXX лв./MWh през 2056 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	72,00 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв.
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв.
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност	XXX хил. лв.

При така заложените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2025 г. – 2041 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за заем.

Видно от финансовия модел за периода 2025 г. – 2056 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да нарастват от XXX хил. лв. през 2027 г. до XXX хил. лв. през 2056 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходите възлизат на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период.

В тази връзка и видно от финансовия модел, нетните парични потоци са положителни стойности през всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези по изпълнение изграждането на ВяЕЦ „Кремена“.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, са както следва:

– Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;

– Срок на откупуване на инвестицията: XXX г.

Стойностите на горепосочените показатели определят проекта като финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното Комисията счита, че „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2027 г. – 2056 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Допълнителни документи относно наличието на вещни права, представени от „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД:

- Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот № 149, том VI, рег. № 3190, дело № 579 от 2021 г. на нотариус Снежина Желева, вписан в Служба по вписванията – Генерал Тошево, с вх. рег. № 3283 от 22.12.2021 г., акт № 53, том VIII, дело № 1242;

- Договор за замяна на недвижими имоти № АО-05-ДА-02 от 05.06.2008 г., сключен между Министъра на земеделието и храните, представляван от директора на Областна дирекция „Земеделие и гори“, гр. Добрич и „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, вписан в Служба по вписванията – Балчик, с вх. рег. № 2183 от 05.06.2008 г., акт № 235, том III, партида от 13317÷13350.

Изказвания по т.6.:

Докладва Б. Паунов. Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад от 12.09.2025 г., приет с решение на КЕВР на 17.09.2025 г. На 25.09.2025 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взел г-н Боян Кършаков, в качеството му на управител на дружеството, който е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

Б. Паунов посочи, че на стр.8, в т.6.3 и на стр.9, т.6.4 е записано инсталирана мощност 70 MW. Коректната мощност е 72 MW, което е отразено в окончателното решение.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. ИЗДАВА на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: Р България, гр. София ЛИЦЕНЗИЯ за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект – вятърна електрическа централа „Кремена“ с обща инсталирана мощност 72,0 MW в землищата на село Кремена и село Тригорци, община Балчик, област Добрич, която съдържа условията за изграждане на този обект,

срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензията, приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, приложение и неразделна част от това решение.

Председателстващият Д. Кочков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД с ЕИК 130563354, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, п. к. 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115И,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-862-01 от 30.09.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект – вятърна електрическа централа „Кремена“ с обща инсталирана мощност 72,0 MW в землищата на село Кремена и село Тригорци, община Балчик, област Добрич, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-862-01 от 30.09.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-862-01 от 30.09.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

В заседанието по **точка шеста** участват членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад относно определяне на групи ВиК оператори за регулаторен период 2027-2031 г.;

2. Приема проект на решение за определяне на групи ВиК оператори за регулаторен период 2027-2031 г.;

3. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 08.10.2025 г. от 10:10 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи ВиК дружествата, посочени в доклада, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

4. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

5. Насрочва обществено обсъждане по реда на чл. 14, ал. 1 от Закона за енергетиката на проекта на решение на 08.10.2025 г. от 10:20 ч., в зала IV в сградата на КЕВР;

6. Чрез съобщение на интернет страницата на Комисията да бъдат поканени за участие в общественото обсъждане по т. 5 заинтересовани лица по смисъла на чл. 14, ал. 2 от Закона за енергетиката - ВиК оператори, държавни органи, браншови организации, Асоциации по ВиК, общини, клиенти и организации на потребители, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

7. Проектът на решение, датата и часът на провеждане на общественото обсъждане да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

8. На основание чл. 14, ал. 3 от Закона за енергетиката да определи 14-дневен срок след провеждане на общественото обсъждане по т. 5 за представяне на становища по проекта на решение.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно утвърждаване на норма на възвръщаемост на капитала за ВиК операторите за регулаторен период 2027 - 2031 г.;

2. Приема проект на решение за утвърждаване на норма на възвръщаемост на капитала за ВиК операторите за регулаторен период 2027 - 2031 г.;

3. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 08.10.2025 г. от 10:30 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи ВиК дружествата, посочени в доклада, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

4. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

5. Насрочва обществено обсъждане по реда на чл. 14, ал. 1 от Закона за енергетиката на проекта на решение на 08.10.2025 г. от 10:40 ч., в зала IV в сградата на КЕВР;

6. Да покани чрез съобщение на интернет страницата на Комисията за участие в общественото обсъждане по т. 5 заинтересовани лица по смисъла на чл. 14, ал. 2 от Закона за енергетиката - ВиК оператори, държавни органи, браншови организации, Асоциации по ВиК, общини, клиенти и организации на потребители, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

7. Проектът на решение, датата и часът на провеждане на общественото обсъждане да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

8. На основание чл. 14, ал. 3 от Закона за енергетиката да определи 14-дневен срок след провеждане на общественото обсъждане по т. 5 за представяне на становища по проекта на решение.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-105 от 17.06.2025 г. на СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о., чуждестранно юридическо лице, държава: Република Полша за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 30.09.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о., като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат

публикувани на интернет страницата на КЕВР.

По т.4. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-135 от 06.08.2025 г. на ЯР ПАУЪР С.Р.Л., чуждестранно юридическо лице, държава: Република Румъния, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 08.10.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация ЯР ПАУЪР С.Р.Л., като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

По т.5. както следва:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-153 от 12.09.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД;

II. 1. На основание чл. 27, ал. 2, т. 6 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, прекратява административното производство по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г., подадено от „Геосолар Каменяк“ ЕООД, в частта относно искането за разрешаване сключването между „Инвестбанк“ АД и „Евъруей“ ЕООД на договор за особен залог на дял от търговско дружество;

2. На основание чл. 53 от Закона за енергетиката указва на „Инвестбанк“ АД и „Евъруей“ ЕООД чл. 7, ал. 1 от проекта на договор за особен залог на дял от търговско дружество да бъде изменен, като бъде допълнен с изречение последно: „Изявлението на Банката за прекратяване на дружеството – „Геосолар Каменяк“ ЕООД, се извършва при спазване на изискванията на чл. 53 от Закона за енергетиката, като разпореждането с имущество, с което се осъществява дейността по лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за производство на електрическа енергия, издадена на това дружество, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране.“.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92 ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката дава разрешение на „Геосолар Каменяк“ ЕООД да сключи с „Инвестбанк“ АД:

1. Договор за инвестиционен кредит, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-153 от 12.09.2025 г.;

2. Договор за учредяване на залог върху вземане, съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г.;

3. Договор за финансово обезпечение, съгласно представения проект на договор с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 25.09.2025 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г.;

4. Договор за залог на търговско предприятие, като указва на „Геосолар Каменяк“ ЕООД в представения със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г. проект на договор да бъде включен член 8а със следното съдържание: „8а. При упражняване на правата си по чл. 8 Банката спазва изискванията на чл. 53 от Закона за енергетиката, като разпореждането с имущество, с което се осъществява дейността по лицензия № Л-821-01

от 08.04.2025 г. за производство на електрическа енергия, издадена на „Геосолар Каменяк“ ЕООД, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране.“.

IV. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.6. както следва:

1. ИЗДАВА на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД с ЕИК 130563354, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, п. к. 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115И,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-862-01 от 30.09.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект – вятърна електрическа централа „Кремена“ с обща инсталирана мощност 72,0 MW в землищата на село Кремена и село Тригорци, община Балчик, област Добрич, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-862-01 от 30.09.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-862-01 от 30.09.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

Приложения:

1. Доклад с вх. № В-Дк-194 от 23.09.2025 г. и проект на решение - определяне на групи ВиК оператори за регулаторен период 2027-2031 г.;

2. Доклад с вх. № В-Дк-195 от 23.09.2025 г. и проект на решение - утвърждаване на норма на възвръщаемост на капитала за ВиК операторите за регулаторен период 2027 - 2031 г.;

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1242 от 25.09.2025 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-105 от 17.06.2025 г. на СКАЙ КУАНТ Сп. з.о.о., чуждестранно юридическо лице, държава: Република Полша за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

4. Доклад с вх. № Е-Дк-1232 от 25.09.2025 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-135 от 06.08.2025 г. на ЯР ПАУЪР С.Р.Л., чуждестранно юридическо лице, държава: Република Румъния, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;

5. Доклад с вх. № Е-Дк-1244 от 25.09.2025 г. и Решение на КЕВР №Р-585 от 30.09.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-153 от 12.09.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-154 от 12.09.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД;

6. Решение на КЕВР №Л-862 от 30.09.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-134 от 05.08.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа

енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Служебен ангажимен

X

Александра Богословска - член на КЕВР

X

Благой Голубарев - член на КЕВР

X

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР

X

Димитър Кочков - член на КЕВР

X

Таско Ерменков - член на КЕВР

Протоколирал:

X

Антоанета Фикова - главен експерт, АИО,
дирекция "Обща администрация"