



ПРОТОКОЛ

№ 280

София, 25.09.2025 година

Днес, 25.09.2025 г. от 11:50 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в състав „Енергетика“, ръководено от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Благой Голубарев, Таско Ерменков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Б. Паунов – и.д. директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензи: електрически мрежи, търговия и пазари“ в КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1203 от 18.09.2025 г. и проект на решение относно: заявление вх. № Е-12-00-243 от 08.08.2025 г. от „Индустриална зона Търговище“ АД за одобряване на бизнес план за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за периода 2025 г. – 2029 г.

Работна група: Боян Паунов, Милен Трифонов, Юлиан Стоянов,
Вера Михайлова, Петя Андонова и Рали Манчев

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1202 от 18.09.2025 г. и проект на решение относно: заявление с вх. № Е-12-00-261 от 10.09.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ПВ ПОЙНТ“ ООД

Работна група: Боян Паунов, Радослав Наков,
Петя Георгиева и Десислава Сиракова

3. Доклад с вх. № Е-ДК-1198 от 17.09.2025 г. и проект на решение относно: заявление с вх. № Е-12-00-242 от 06.08.2025 г., подадено от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

Работна група: Боян Паунов, Владимир Петров,
Цветелина Пешева и Десислава Сиракова

По т.1. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-243 от 08.08.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „разпределение на електрическа енергия в

затворена електроразпределителна мрежа“ за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „Индустириална зона Търговище“ АД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-243 от 08.08.2025 г. от „Индустириална зона Търговище“ АД за одобряване на бизнес план за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 6 и ал. 7 във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него със Заповед № 3-Е-260 от 13.08.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложенията към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Индустириална зона Търговище“ АД е акционерно дружество с ЕИК 835014882 вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п. к. 7700, ж.к. Индустириален, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Индустириална зона Търговище“ АД има следния предмет на дейност: създаване, управление и развитие на индустриални зони и паркове, развитие и управление на недвижими имоти, строителство, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти на инвеститори за изграждане на търговски и промишлени предприятия; общо управление на индустриалните зони и паркове с цел печалба, консултантска, комисионна, спедиционна, рекламна, транспортна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга дейност, разрешена от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 117 176 (един милион сто и седемнадесет хиляди сто седемдесет и шест) лева, разпределен в 1 117 176 (един милион сто и седемнадесет хиляди сто седемдесет и шест) броя поименни, безналични акции, с особени условия за прехвърляне на акции и с номинална стойност от 1 (един) лев всяка. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

„Индустириална зона Търговище“ АД е с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав: Василка Ангелова Маринова гражданин на Р България, Киро Георгиев Киров гражданин на Р България, Петко Иванов Колев гражданин на Р България, Петър Йорданов Господинов гражданин на Р България, Димитър Стефанов Въртигов гражданин на Р България, Андриес Адрианус де Вит гражданин на Нидерландия и Иван Светославов Метанов гражданин на Р България.

Дружеството се представлява заедно и поотделно от членовете на съвета на директорите - Василка Ангелова Маринова и Димитър Стефанов Въртигов.

Представена е и декларация от представляващ заявителя за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален

данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкерн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Индустриална зона Търговище“ АД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация и след извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията се установява, че собственици на капитала на „Индустриална зона Търговище“ АД са:

„Спортланд“ АД, с ЕИК 205679660, със седалище и адрес на управление: Р България, община Столична, гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 96, ет. 1, притежаващо 735 773 (седемстотин трийсет и пет хиляди седемстотин седемдесет и три) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и с размер на акционерно участие 65,86% от капитала на заявителя; „Рекосайклинг“ ЕООД с ЕИК 204772282, със седалище и адрес на управление: Р България, община Долна баня, гр. Долна баня, ул. „Съръмеше“ кв. 121, ет. 2, офис 2 притежаващо 379 035 (триста седемдесет и девет хиляди трийсет и пет) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и с размер на акционерно участие

33,93% от капитала на заявителя; „БГ ВИ“ ООД с ЕИК 131386490, със седалище и адрес на управление: Р България, община Столична, гр. София, район Възраждане, бул. „Генерал Скобелев“ № 64, ет. 7-8, ап. 16, притежаващо 4 (четири) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и с размер на акционерно участие 0,00% от капитала на дружеството; 166 (сто шейсет и шест) отделни физически лица, граждани на Р България, които притежават общо 2 364 (две хиляди триста шейсет и четири) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и с размер на общо акционерно участие 0,21% от капитала на дружеството. Според устава на „Индустириална зона Търговище“ АД всички решения на общото събрание се взимат с мнозинство 2/3 от представения капитал.

Според акционерна книга „Спортланд“ АД, акционери са „Ресурс Фонд“ ООД, ЕИК 202039672, притежаващо 75% от капитала и Петър Йорданов Господинов, гражданин на Р България, притежаващ 25 % от капитала на дружеството. „Ресурс Фонд“ ООД е със съдружници, с дялово участие в капитала съгласно чл. 9 от дружествения му, както следва: „Адония Трейд“ ЕООД, ЕИК 20271 8873, притежава 6 дружествени дяла с номинална стойност 1 000 000 (един милион) лева всеки дял; „Сентрал Кепитъл Дивелъпмънт“ АД, ЕИК 203199520, притежава 2 дружествени дяла с номинална стойност 1 081 500 лева всеки дял, „Спортланд“ АД, ЕИК 205679660, притежава 150 (сто и петдесет) дружествени дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки дял и Петър Йорданов Господинов, притежава 1 дружествен дял с номинална стойност 100 (сто) лева. Съгласно чл. 15, ал. 1 от дружествения договор всеки съдружник има дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно броя на дружествените дялове, притежавани от съдружника, съгласно предвиденото в чл. 9 от договора. Съгласно чл. 23, ал.2 от дружествения договор на „Ресурс Фонд“ ООД, съдружниците в „Ресурс Фонд“ ООД имат толкова гласа в общото събрание, колкото е броят на притежаваните от тях дялове от капитала на същото, съгласно чл. 9 от дружествения договор, независимо от тяхната номинална стойност. Предвид това, капиталът на „Ресурс Фонд“ ООД е разпределен, както следва: „Адония Трейд“ ЕООД притежава 6 дяла от общо 59, представляващи 3,77% от капитала, „Сентрал Кепитъл Дивелъпмънт“ АД притежава 2 дяла от общо 159, представляващи 1,26% от капитала, „Спортланд“ АД притежава 150 дяла от общо 159, представляващи 94,34% от капитала и Петър Йорданов Господинов, притежава 1 дял от общо 159, представляващ 0,63% от капитала. Доколкото „Ресурс Фонд“ ООД и „Спортланд“ АД притежават дялове и акции едно в друго, то по отношение на собствеността на тези дружества не се стига до краен собственик. „Спортланд“ АД се представлява от Петър Йорданов Господинов. „Рекосайклинг“ ЕООД е с едноличен собственик на капитала Димитър Ангелов Попов, гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното за „Индустириална зона Търговище“ АД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Представеният бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. се явява първият бизнес план, който е за 5 (пет) годишен период и следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 и ал. 7 от НЛДЕ.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ се съставя за срок до 5 (пет) години, като в съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ трябва да съдържа следната информация без ограничение: броя години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи,

производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

Предвид горното, Комисията следва да прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, като одобри първия бизнес план на дружеството за поискания срок, а именно за периода от 2025 г. до 2029 г.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана:

В съответствие с изискванията на НЛДЕ, „Индустириална зона Търговище“ АД е представило инвестиционна програма за периода 2025 г. – 2029 г., както следва:

Инвестиционна програма						
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
		ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.
1.	Изграждане на присъединителни съоръжения ВН	12 863 225				
2.	КРУ в открита разпределителна уредба, изводни полета	2 300 000	3 000 000			
3.	Изграждане съоръжения СрН					
3.1.	Трафопостове СрН/НН	1 640 000	820 000			
3.2.	Въздушни електропроводи СрН					
3.3.	Кабелни електропроводи СрН	364 000	318 192			
3.4.	Генератор за резервно захранване	249 171	124 586			
4.	Изграждане съоръжения					
4.1.	Въздушни мрежи НН					
4.2.	Кабелни мрежи НН	10 000	25 000			
5.	Ел. табла , електромери, часовници	5 475	2 737			
6.	Вътрешна инфраструктура	4 200 000	8 700 000			
ОБЩО СРЕДСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИИ		21 631 871	12 990 515			

Представената инвестиционна програма предвижда планираните инвестиции да бъдат реализирани през първите две години, като ще бъдат изградени всички необходими съоръженията на високо, средно и ниско напрежение. Най-големият дял от заложените е през първата година инвестиции и е в размер на 12 863 225 лв. или 59% от общия размер на инвестицията, той е предвиден за изграждане на присъединителните съоръжения на високо напрежение, като заявителят посочва в бизнес плана целта – гарантиране, че затворената разпределителна мрежа ще разполага с необходимото основно и резервно захранване, за да посрещне нуждите на бъдещите си потребители.

На следващо място по обем на разходите за инвестиции „Индустириална зона Търговище“ АД поставят тези във вътрешна инфраструктура. Предвидената в бизнес плана цел за тези инвестиции е да се осигурят присъединяването на потребителите на средно напрежение и предоставянето на комплексните услуги на оператора на затворена разпределителна мрежа, заложен в стратегията и маркетинговия план, които са част от представения за одобрение план.

I.2. Ремонтна програма за периода на бизнес плана:

„Индустириална зона Търговище“ АД посочват, че с оглед на значителната инвестиционна програма, за периода 2025 – 2026 г., ремонтната програма за следващите

години от 2027 г. до 2029 г. е заложена в минимален обем, защото операторът ще функционира с модерни и нови съоръжения, въведени в експлоатация по плана на инвестиционната програма и те няма да се нуждаят от значителна поддръжка. Така в представената ремонтна програма на дружеството е за периода 2027 г. – 2029 г., като за всяка година са предвидени по 28 682 лв., разходи за ремонт.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода на бизнес плана.

„Индустириална зона Търговище“ АД е предоставил бизнес план, както и финансов модел за периода 2025 г. – 2029 г. с представени прогнозни отчети за приходите и разходите, прогнозен балансов отчет и прогнозен отчет на паричните потоци. Прогнозата е направена, съгласно изискванията на чл. 30, ал. 8 от ЗЕ. Съгласно финансовия модел до 2029 г., дружеството прогнозира приходите от разпределение на електрическа енергия да се покачват от 3 559 хил. лева през 2026 г. до 8 074 хил. лева през 2029 г. Приходите на дружеството за разчетния период от 2025 г. до 2029 г. са планирани с ръст с всяка следваща година въз основа на поетапно достигане пълния капацитет на присъединената мощност. „Индустириална зона Търговище“ АД посочват, че приходите от дейността „оператор на затворена разпределителна мрежа“ се очаква да бъдат ритмични и достатъчни, за да покрият разходите и да осигурят релевантни финансови резултати, посочени в прогнозния отчет.

Прогнозните разходи за периода са в размер от 3 729 хил. лева за 2026 г. и нарастват до 4 552 хил. лева за 2029 г., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са предвидени паричните средства и еквиваленти да достигнат до 24 663 хил. лева към 31.12.2029 г., като е отразена инвестиционната дейност на дружеството и очакваните постъпления от клиенти.

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

Прогнозният отчет за приходите и разходите е, както следва:

ПРОГНОЗЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ							
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1.	Приходи от дейността	хил. лв.	15 069	5 776	7 816	8 739	10 437
1.1.	Разпределена енергия	MWh		91 200	140 000	160 000	200 000
1.2.	Приходи от достъп	хил. лв.		2 371	3 676	4 244	5 358
1.3.	Приходи от разпределение СрН	хил. лв.		1 094	1 697	1 959	2 473
1.4.	Приходи от разпределение НН	хил. лв.		94	167	193	243
1.5.	Приходи от услуги	хил. лв.	906	906	926	944	963
1.6.	Приходи от продажба на активи	хил. лв.	12 863				
1.7.	Други приходи (наеми)	хил. лв.	1 300	1 310	1 350	1 400	1 400
2.	Разходи, в т.ч.	хил. лв.	(14 884)	(3 729)	(4 642)	(4 570)	(4 552)

ПРОГНОЗЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ							
3.	Технологичен разход	хил. лв.		(383)	(563)	(634)	(760)
4.	Финансов резултат печалба/(загуба)	хил. лв.	186	2 047	3 174	4 169	5 885
5.	Корпоративен данък	хил. лв.	(19)	(205)	(317)	(417)	(588)
6.	Нетен финансов резултат	хил. лв.	167	1 842	2 856	3 952	5 296

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че изграждането на енергийния обект на „Индуриална зона Търговище“ АД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

II.2. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции за изграждането на енергийния обект:

„Индуриална зона Търговище“ АД е представил договор за финансиране на инвестиция по националния план за възстановяване и устойчивост, Процедура за предоставяне на средства от механизма за възстановяване и устойчивост BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриалните райони, паркове и подобни територии за привличане на инвестиции“, Компонент 3 „Интелигентна индустрия“ от ПБУ. Договорът е сключен между Министерство на иновациите и растежа и „Прима Магна Груп“ АД (предишно наименование на „Индуриална зона Търговище“ АД,) с партньор ЕСО ЕАД. Дружеството е предоставило и Договор за банков кредит, сключен между „Българска банка за развитие“ ЕАД и „Индуриална зона Търговище“ АД на стойност 27 697 909,60 лева.

Предвид гореизложеното може да се приеме, че „Индуриална зона Търговище“ АД е осигурило необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект, както и че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

Въз основа на направения анализ на параметрите на бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за периода 2025 г. – 2029 г. „Индуриална зона Търговище“ АД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва М. Трифонов. След преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него е установено, че те отговарят на изискванията на ЗЕ и НЛДЕ. По отношение на одобряване на бизнес плана за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за периода 2025 г. – 2029 г. на дружеството, по отношение на елементите на бизнес плана...

Пл. Младеновски отбеляза, че детайлите са коментирани в производството по издаване на лицензия на дружеството и предложи докладващият да премине към диспозитива.

М. Трифонов каза, че в тази връзка и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 6 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. на „Индустириална зона Търговище“ АД, приложение и неразделна част от лицензията, издадена за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

М. Трифонов прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 6 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Одобрява на „Индустириална зона Търговище“ АД бизнес план за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергийния обект за периода 2025 г. – 2029 г., приложение и неразделна част от издадената на дружеството лицензия.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 6 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-243 от 08.08.2025 г. от „Индустириална зона Търговище“ АД за одобряване на бизнес план за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за периода 2025 г. – 2029 г.;

2. Одобрява на „Индустириална зона Търговище“ АД, с ЕИК 835014882, със седалище и адрес на управление: Р България, област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п. к. 7700, ж.к. Индустириален, бизнес план за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергийния обект за периода 2025 г. – 2029 г., приложение и неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-859-7А от 25.09.2025 г.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, като разглежда **заявление с вх. № Е-12-00-261 от 10.09.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ПВ ПОЙНТ“ ООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-261 от 10.09.2025 г. от „ПВ ПОЙНТ“ ООД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-279 от 12.09.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „ПВ ПОЙНТ“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206994374, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, п. к. 1618, гр. София, район „Овча Купел“, ул. „Босилек“ № 5.

„ПВ ПОЙНТ“ ООД има следния предмет на дейност: създаване и реализация на проекти в областта на енергетиката за производство на енергия от слънчеви лъчи, водни и геотермални източници, вятър, биомаса; производство и реализация на електроенергия, произвеждана от възобновяеми източници; инженеринг, проектиране, изграждане, инсталиране и конфигуриране на системи за мониторинг и контрол на други системи; производство и търговия с електронни изделия, разработка, внедряване и продажба на софтуер и хардуер в готов и преработен вид, вътрешно и външнотърговска дейност; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че капиталът на „ПВ ПОЙНТ“ ООД е в размер на 100 000 (сто хиляди) лв., изцяло внесен, разпределен в 10 000 (десет хиляди) равни дяла, всеки от които с номинална стойност от по 10 (десет) лева. Съдружници в

дружеството са: Владимир Митков Даскалов и „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД, капиталът е разпределен между тях, както следва: Владимир Митков Даскалов притежава дял от 1000 лв. и „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД притежава дял от 99 000 лв.

Едноличен собственик на капитала на „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД е Владимир Митков Даскалов, гражданин на Р България. Владимир Даскалов управлява и представлява дружеството.

Въз основа на изложеното, по отношение на „ПВ ПОЙНТ“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„ПВ ПОЙНТ“ ООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Пойнт“ с инсталирана (АС) мощност 35,0 MW, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-261 от 10.09.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-261 от 10.09.2025 г., „ПВ ПОЙНТ“ ООД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

Целта на бизнес плана на „ПВ ПОЙНТ“ ООД е да представи дългосрочните цели на инвеститора чрез стратегия за постигане на техническите и икономическите критерии за производителност и ефективност на новоизградена фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Пойнт“ с обща инсталирана (АС) мощност 35 MW за производство на електрическа енергия от слънчевата енергия, както и да дефинира ползите от проекта в контекста на приоритетите и целите на Европейския съюз (ЕС), както и на България, по отношение на използването на „зелената“ енергия. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на (ФЕЦ) „Пойнт“, както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Инвестиционните разходи на „ПВ ПОЙНТ“ ООД във връзка с проектирането и изграждането на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана (АС) мощност 35 MW са представени подробно в таблица № 1 по-долу. Видно е, че общите инвестиционни разходи възлизат в размер на XXX млн. лв. или XXX млн. евро. Те

включват всички необходими дейности по придобиване на имотите, промяна на тяхното предназначение с отреждане за производство на електрическа енергия, проектиране, авторски и строителен надзор, такси по получаване на разрешения и одобрения от държавни и местни власти, закупуване и инсталиране на нужното оборудване и последващите разходи за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа и присъединителните съоръжения за достъп до електропреносната мрежа.

Таблица № 1

Вид на инвестиционните разходи	ЕВРО, без ДДС	ЛЕВА, без ДДС
Земя и сгради (вкл. брокерски ком.)	XXX	XXX
Проектиране	XXX	XXX
Разрешителни	XXX	XXX
Други	XXX	XXX
Фотоволтаични модули	XXX	XXX
Инвертори	XXX	XXX
Конструкция	XXX	XXX
Други (кабели, крепежи, материали, заземяване и други)	XXX	XXX
Системи за управление, мониторинг и охрана	XXX	XXX
Подготовка и подравняване на терен	XXX	XXX
Асемблиране и монтаж	XXX	XXX
Огради и портали	XXX	XXX
Поддържащи сгради и съоръжения	XXX	XXX
Пътища	XXX	XXX
Електрическа мрежа	XXX	XXX
Присъединителни ел. съоръжения	XXX	XXX
Други вкл. транспорт	XXX	XXX
ОБЩО ИНВЕСТИЦИЯ:	XXX	XXX

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа са симулирани чрез използването на специализиран софтуер PV Syst V8.0.13, който отразява географското местоположение, разположението на панелите спрямо слънцегреенето, използваната конструкция, вида панели и инвертори, качеството на вложените материали, кабели, възможните засенчвания, възможните загуби от преобразуване на електрическата енергия и преноса на енергията, като показания резултат може да се приеме за максимално близък към реалното средно представяне на централата по месеци. Произведените количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа ще бъдат реализирани основно на свободен пазар чрез договор за изкупуване и участие в балансираща група, като към момента на кандидатстване за лицензия дружеството е в напреднали преговори с един от големите търговци на електроенергия на БНЕБ, който притежава солиден опит и има доказана експертиза в областта.

В таблица № 2 са представените прогнозни годишни количества електрическа енергия от ФЕЦ „Пойнт“, за периода 2025 г. – 2029 г. През 2025 г. посоченото количество електрическа енергия е 0 MWh, предвид годината на издаване на лицензията и строителството на енергийния обект. Прогнозните годишни количества електрическа енергия в периода 2027 г. – 2029 г. намаляват с 0,4%, поради деградация.

Таблица № 2

	СТРОЕЖ	СТАРТ	ОПЕРАТИВЕН ПЕРИОД		
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
(% промяна поради деградация)	0	-1,0%	-0,4%	-0,4%	-0,4%

1.3. Програма за ремонти и поддръжка в периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че оперативното управление на централата ще се извършва от квалифициран управленски и инженерен персонал, като за нуждите на отдалечения мониторинг, контрол и управление на производството на електрическа енергия ще се закупи специализиран софтуер и ще бъде създаден оперативен център с местонахождение на адреса на управление на компанията. Дейностите по техническото обслужване и поддръжка на фотоволтаичната инсталация, присъединителните съоръжения, подстанция, възлова станция и др. ще се извършват чрез възлагане с дългосрочен договор към външна компания, специализирана в поддръжката на такъв вид системи и оборудване. Дейностите по достъп и охрана на обекта ще се поверят на местна охранителна фирма със значителен опит и добра репутация чрез дългосрочен договор.

В таблица № 3 са представени прогнозните годишни разходи за експлоатация и поддръжка на ФЕЦ „Пойнт“, които са по XXX евро на година или по XXX лв. в периода от 2026 г. до 2029 г., видно от финансовия модел към бизнес плана.

Таблица № 3

Разходи за експлоатация и поддръжка на ФЕЦ „Пойнт“	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
хил. евро	0	XXX	XXX	XXX	XXX
хил. лв.	0	XXX	XXX	XXX	XXX

*посочените в таблицата стойности са със закръгление.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „ПВ ПОЙНТ“ ООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ПВ ПОЙНТ“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчетло разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„ПВ ПОЙНТ“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г. Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2029 г. да достигне XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходи за суровини, материали и външни услуги.

Прогнозираните приходи в периода от 2025 г. – 2029 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh и евро/MWh	0	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв./хил. евро	0	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX

От таблица № 4 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2025 г. е в размер на 0 MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия. От 2026 г. произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, или общо за периода е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от 0,40%.

Средната прогнозна цена по която дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар е в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh).

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2025 г. на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2029 г., в резултат на увеличение на текущите активи.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2029 г. да е в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) за 2025 г. на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2029 г. в резултат на намаление на дългосрочните задължения, в частта задължения към финансови институции.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „ПОЙНТ“ с инсталирана мощност от 35 MW (AC), е XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „ПОЙНТ“ са предоставени:

- Договор за кредитна линия сключен на 24.03.2025 г. между „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД – заемодател и „ПВ ПОЙНТ“ ООД – заемател за предоставяне на парични суми на траншове до размера на левовата равностойност на XXX евро.

- Протокол от общото събрание на съдружниците на „ПВ ПОЙНТ“ ООД, проведено на 21.03.2025 г. с взето решение в него: кредитът, предоставен от „XXX“ ЕООД в размер до XXX евро да се използва за изграждане на фотоволтаична централа 35 MW.

По отношение на привлеченото финансиране е представена индикативна оферта от „XXX“ АД за отпускане на нов инвестиционен кредит с кредитополучател „ПВ ПОЙНТ“ ООД и поръчител мажоритарния собственик „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД в размер на до XXX евро, представляващи XXX% от размера на прогнозираните инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичния парк.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „ПВ ПОЙНТ“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.2.:

Докладва Б. Паунов. Основните аспекти по отношение на „ПВ ПОЙНТ“ ООД са разгледани в производството по издаване на лицензия за производство на електрическа енергия. Заявителят е представил бизнес план с необходимите реквизити, съдържащи инвестиционна, ремонтна, производствена програма и финансовите аспекти.

На основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. на „ПВ ПОЙНТ“ ООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ПВ ПОЙНТ“ ООД със седалище и адрес на управление: Р България, гр. София, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензията, издадена на дружеството.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-261 от 10.09.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ПВ ПОЙНТ“ ООД;

2. **ОДОБРЯВА** на „ПВ ПОЙНТ“ ООД с ЕИК 206994374, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, п. к. 1618, гр. София, район „Овча Купел“, ул. „Босилек“ № 5, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г., издадена на дружеството.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията

за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-12-00-242 от 06.08.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД**, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-242 от 06.08.2025 г. от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-258 от 12.08.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206796638, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1504, р-н „Средец“, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД има следният предмет на дейност: изграждане, поддържане и експлоатация на фотоволтаични централи и съоръжения; вътрешна и външнотърговска дейност; производство; представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всички други дейности, незабранени от закона, а за дейностите, които се осъществяват при разрешителен режим, след получаването на съответния лиценз.

Капиталът на дружеството е в размер на 19 558 302 лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е Астронерджи Солар Нидерландия Б.В., Идентификация 851008069, Чуждестранно юридическо лице, Държава: НИДЕРЛАНДИЯ.

Дружеството се представлява от Калин Красенов Василев – български гражданин и Чао Шу – гражданин на Китайската народна република, в качеството им на управители, действащи поотделно.

Едноличен собственик на капитала на заявителя е „Астронерджи Солар Нидерландия“ Б.В., дружество учредено съгласно законодателството на Нидерландия, видно от извършена справка в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ). Едноличен собственик на капитала на Астронерджи Солар Нидерландия Б.В. е Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд., дружество регистрирано съгласно

законодателството на Китайската народна република, видно от приложеното извлечение от Търговския регистър на Търговската камара на Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд. е Джъдзян Чинт Ню Енерджи Дивелоппмънт Ко Лтд., дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, видно от представено Нотариално свидетелство. Капиталът на Джъдзян Чинт Ню Енерджи Дивелоппмънт Ко Лтд. се притежава от двама съдружници: Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд., дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, притежаващо 98,3958% от капитала и Ханджоу Тайку Инвестмънт Ко. Лтд., дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, притежаващо 1,6042% от капитала, видно от представени Нотариално свидетелство и дружествен договор. Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд. е дружество, чийто акции се търгуват свободно на Шанхайска стокова борса. Дружеството е листното на борсата на 21.01.2010 г. под номер 601877. Съгласно Доклад за първо тримесечие на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд, публикуван на уебсайта на Шанхайската стокова борса, капиталът на дружеството се притежава от 97 206 акционера. Поради динамиката на търгувания капитал на дружеството, точният брой на акционерите не може да бъде определен, тъй като се променя ежедневно. Съгласно съобщение относно решение на Съвета на директорите на дружеството относно акционерното участие на десетте най-големи акционери, притежаващи търгуеми акции без ограничения за продажба във връзка с Програмата за обратно изкупуване на акции, от които десетте най-големи акционери на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд са, както следва: Чинт Груп Ко. Лтд., дружество регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, притежаващо 41,18% от капитала, нелиствано, с инвеститори или мажоритарни собственици физически лица, видно от устав и регистрирани данни на Чинт Груп Ко. Лтд., представени от дирекция „Пазарен надзор“, провинция Джъдзян, Джъдзян Чинт Ню Енерджи Инвестмънт Ко. Лтд., дружество регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, притежаващо 8,39% от капитала, Хонг Конг Секюритис Клиъринг Ко. Лтд., дружеството е регистрирано в Хонконг, административен район на Китайската народна република, притежаващо 5,16% от капитала, Нан Цуънхуей, физическо лице, китайски гражданин, притежаващ 3,45% от капитала, Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 113, притежаващ 3,14% от капитала, същият е част от Националният съвет за фонд за социална сигурност (SSF), който е публична институция към Министерството на финансите на Китайската народна република, Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 802, притежаващ 2,49% от капитала, част е от социално-осигурителната система на Китайската народна република, План за собственост на акции на служителите за 2024 г. на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд., притежаващ 0.99% от капитала, Индустриална и търговска банка на Китай, притежаваща 0.92% от капитала, Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 101, притежаващ 0,91% от капитала, част е от Националният съвет за фонд за социална сигурност (SSF), който е публична институция към Министерството на финансите на Китайската народна република и Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 808, притежаващ 0,88% от капитала, част е от социално-осигурителната система на Китайската народна република.

Съгласно чл. 75 от Устава на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд, решенията на общото събрание на акционерите се разделят на обикновени и специални решения. Обикновените решения на общото събрание на акционерите се приемат с повече от 1/2 от гласовете на акционерите (включително пълномощниците на акционерите), присъстващи на общото събрание. Специалните решения на общо събрание се приемат с повече от 2/3 от гласовете на акционерите (включително пълномощниците на акционерите), присъстващи на общото събрание. Според чл. 78 от Устава на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд, акционерите (включително пълномощниците на акционерите) имат право на глас според броя на акциите с право на глас, които представляват, като всяка акция има един глас. Въз основа на гореизложеното следва, че нито един акционер не притежава повече от 50% от капитала на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд и не може самостоятелно да взема

решения от компетентността на общото събрание, поради което не упражнява контрол по смисъла на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Във връзка с гореизложеното за Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ведраре Солар“, с инсталирана променливотокова мощност 70 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 87,877 MW_p (DC), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-242 от 06.08.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-242 от 06.08.2025 г. „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

Целта на бизнес планът е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ведраре Солар“, с инсталирана променливотокова мощност 70 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 87,877 MW_p (DC), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Общата стойност на инвестицията, предвидена за изграждане на ФЕЦ „Ведраре Солар“ е в размер на XXX евро, с левова равностойност от XXX лева. Предвижда се финансирането да се извърши със собствени и привлечени средства от свързани лица.

За осигуряването на собствените финансови средства ще бъде използван собствения капитал на дружеството в размер на XXX лв., представляващи левовата равностойност на XXX хил. евро. Вътрешно-групово временно финансиране в размер на до XXX евро ще бъде осигурено от едноличния собственик на капитала „Астронерджи Солар Нидерландия“ Б.В., дружество учредено съгласно законите на Нидерландия.

Предвид съвременните технически стандарти, които се предвижда да бъдат заложени в проекта, след изграждането му, за целия експлоатационен живот на проекта, дружеството не предвижда мащабни инвестиционни планове.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

На базата на слънчево-енергиен одит, отчитащ локалните особености, специфичните изменения и наличните бази данни за дългогодишен период се предвижда производството на електрическа енергия при типична метеорологична година (ТМУ) за първата година да възлезе на XXX MWh. Поради деградация на фотоволтаичните панели се предвижда производството на електрическа енергия да намалява между XXX% (за втората година) и XXX% (за 5-тата година) от полезния живот на оборудването (фотоволтаичните панели).

Дружеството планира да реализира произведената електроенергия на свободния пазар на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ), чрез продажби по договори за изкупуване с лицензиран търговец.

I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Проектът е структуриран по такъв начин, че осигурява намалени ремонтни ангажименти от страна на инвеститора, поради следното:

- Предвидено е сключване на договор за експлоатация и поддръжка с опитен O&M оператор, който поема основната част от задълженията по ремонти;
- Основните генериращи съоръжения се доставят при дългосрочни гаранционни условия;
- Извършени са съответните предпроектни проучвания, които характеризират проекта с ниски нива на технически рискове;
- Заложено е поддържане на съответните застраховки, които минимизират рисковете (последствията и разходите) за инвеститора от увреждане на активите вследствие от непредвидени и екстремни събития;

Взетите и описани в предходните тирета мерки са внимателно структурирани, така че създават пълноценен обхват на покритие по отношение на дейностите и разходите по ремонт на съоръженията от ФЕЦ. Въпреки това, за сигурност и за осигуряване на непредвидени и непокрити от заложените мерки нужди от ремонтни дейности са заложени следните прогнозни разходи:

- До XXX година (включително) – XXX хил. лв / годишно;
- От XXX до XXX – та година – XXX хил. лв. / годишно;

Заложените разходи са основно за непредвидени и неспециализирани ремонти, като (но не само):

- Ремонти на комунални системи и електроуреди, обслужващи персонала на обекта;
- Интериорни ремонти, освежаване на помещения, предвидени за персонала;
- Корекции, поддръжка на достъпа до обекта, алеи;
- Ремонт на системи, осигуряващи комуникационна свързаност на обекта;
- Ремонт на трансформатори и подмяна на трансформаторно масло, когато е необходимо;
- Ремонт на кабелни линии повредени вследствие на гризачи и с ниско изолационно съпротивление.
- Ремонт и укрепване на носещата конструкция вследствие ерозия на терена;
- Други.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е извършен преглед и анализ на публикуваните в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията годишни

финансови отчети на заявителя за последните 3 години, от които е видно, че „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е реализирало следните резултати от дейността:

- за 2022 г. – загуба в размер на 59 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 6 хил. лв.;
- за 2024 г. – загуба в размер на 69 хил. лв.

Финансовите резултати са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност през посочените периоди, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Ведраре Солар“.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2050 г. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г., като първата година (2025 г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект.

От прогнозните годишни финансови отчети е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира печалба, която общо за периода да възлиза на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от фотоволтаичната електрическа централа, намираща се в района на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив. Очакванията на дружеството са енергийният обект да бъде въведен в експлоатация през първото тримесечие на 2026 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2029 г. се предвижда да възлиза на XXX MWh,

Прогнозираните приходи в периода от 2025 г. – 2029 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в следващата таблица:

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическа енергия лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложили в бизнес плана на дружеството, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Ведраре Солар“, в т. ч.: разходи за балансиране и поддръжка, финансови разходи по планираното финансиране, както и разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба. Предвидено е разходите за поддръжка да са в размер на XXX лв./kW_p на година. Във финансовите разходи са включени разходи за застраховка за всички рискове в приблизителен размер на XXX% от балансовата стойност на активите към датата на всяко годишно подновяване, както и разход за застраховка за прекъсване на дейността, в размер на XXX% от годишните приходи, в съответствие с действащите пазарни практики за застраховане на рискове, свързани с оперирането на фотоволтаични централи.

II.3. Активи и пасиви

От предоставените данни за периода на бизнес плана, се установява намаление на активите от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г., в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2029 г. да е в размер на XXX хил. лв., в т. ч. записан (внесен) капитал в размер на XXX хил. лв.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал, води до намаление на дългосрочните пасиви, като през 2029 г. общата стойност на задълженията е в размер на XXX хил. лв.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2025 г. – 2029 г., е видно, че капиталовата структура се подобрява, поради погасяване на дългосрочните задължения от една страна и поддържането на висок собствен капитал, от друга страна. Въпреки това, към 2029 г. коефициента на финансова автономност се запазва под XXX (XXX), което показва, че дружеството се финансира в по-голяма степен с привлечени средства, отколкото със собствени средства. В същото време дружеството отчита висока обща ликвидност, което е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Съгласно представения бизнес план, за изграждането на ФЕЦ „Ведраре Солар“ и за присъединяването му към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, са предвидени инвестиции в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД има записан и внесен собствен капитал в размер на 19 558 302 лв., като в изпълнение на чл. 18, ал. 3, т. 1, предл. 3 от НЛДЕ, дружеството е представило протокол на управителите на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД от XXX г. с взето решение в него: Дружеството да използва XXX, вписан в ТРРЮЛНЦ наличен капитал, за финансиране на развитието и цялостното осъществяване и изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Ведраре Солар“ на територията на с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив, с инсталирана мощност 70 MW (AC) и 87,877 MW (DC), включително съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа – повишаваща подстанция на обекта, присъединителен електропровод 110 kV, както и всички други съоръжения, съгласно подписан договор за присъединяване с „ЕСО“ ЕАД.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства са представени:

- Протокол от решение на едноличния собственик на капитала на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД – „Астроенерджи Солар Нидерландия“ Б.В. от XXX г., с взето решение в него: „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД да използва собствени средства за реализацията на ФЕЦ „Ведраре Солар“ чрез финансиране от собствения капитал на дружеството, както и допълнителни средства в размер на XXX евро, с левова равностойност от XXX лв., осигурени чрез едноличния собственик на капитала чрез вътрешно-групово финансиране, с цел осигуряване на необходимото самоучастие в инвестицията и за покриване на разходите по време на изграждането на проекта;

- Копия от сключени договори за заем между „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД (кредитополучател) и „Астроенерджи Солар Нидерландия“ Б.В. (кредитор), за предоставяне на оборотни средства за развитие на проект ФЕЦ „Ведраре Солар“ на обща стойност от XXX хил. евро (XXX хил. лв.), с уговорена лихва в тях в размер на XXX%.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана, Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за

периода 2025 г. – 2029 г., „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.3.:

Докладва Б. Паунов. Основните аспекти по отношение на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД са разгледани в производството по издаване на лицензия за производство на електрическа енергия. Заявителят е предоставил бизнес план, който съдържа необходимите реквизити по отношение на инвестиционна, ремонтна, производствена програма и финансовите аспекти.

На основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-242 от 06.08.2025 г., подадено от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД с ЕИК 206796638, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. София, общ. Солична, гр. София, п. к. 1504, р-н „Средец“, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и

членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-243 от 08.08.2025 г. от „Индустириална зона Търговище“ АД за одобряване на бизнес план за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за периода 2025 г. – 2029 г.;

2. Одобрява на „Индустириална зона Търговище“ АД, с ЕИК 835014882, със седалище и адрес на управление: Р България, област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п. к. 7700, ж.к. Индустириален, бизнес план за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергийния обект за периода 2025 г. – 2029 г., приложение и неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-859-7А от 24.09.2025 г.;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-261 от 10.09.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ПВ ПОЙНТ“ ООД;

2. ОДОБРЯВА на „ПВ ПОЙНТ“ ООД с ЕИК 206994374, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, п. к. 1618, гр. София, район „Овча Купел“, ул. „Босилек“ № 5, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г., издадена на дружеството;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-242 от 06.08.2025 г., подадено от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД с ЕИК 206796638, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. София, общ. Солична, гр. София, п. к. 1504, р-н „Средец“, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1203 от 18.09.2025 г. и Решение на КЕВР № БП-29 от 25.09.2025 г. – заявление вх. № Е-12-00-243 от 08.08.2025 г. от „Индустириална зона Търговище“ АД за одобряване на бизнес план за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за периода 2025 г. – 2029 г.;

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1202 от 18.09.2025 г. и Решение на КЕВР № БП-30 от 25.09.2025 г. – заявление с вх. № Е-12-00-261 от 10.09.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ПВ ПОЙНТ“ ООД;

3. Доклад с вх. № Е-ДК-1198 от 17.09.2025 г. и Решение на КЕВР № БП-31 от 25.09.2025 г. – заявление с вх. № Е-12-00-242 от 06.08.2025 г., подадено от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:**X**

Благой Голубарев - член на КЕВР**X**

Таско Ерменков - член на КЕВР**ПРЕДСЕДАТЕЛ:****X**

Пламен Младеновски - председател на КЕВР**X**

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР**Протоколирал:****X**

Антоанета Фикова - главен експерт, АИО
дирекция "Обща администрация"