



ПРОТОКОЛ

№ 233

София, 06.08.2025 година

Днес, 06.08.2025 г. от 10:47 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в състав „Енергетика“, ръководено от члена на Комисията Таско Ерменков, съгласно Заповед № 3-ОХ-56/25.07.2025 г.

На заседанието присъстваха членът на Комисията Благой Голубарев и Недко Косев – за главен секретар, съгласно Заповед № 821 от 25.07.2025 г. (без право на глас).

На заседанието присъстваха Г. Петров – за началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-955 от 30.07.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-12-00-225 от 09.07.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД.

Работна група: Боян Паунов, Радослав Наков, Петя Георгиева и
Десислава Сиракова

2. Доклад с вх. № Е-ДК-974 от 31.07.2025 г. и проект на решение относно Заявление с вх. № Е-12-00-198 от 10.06.2025 г., подадено от „Струма Солар Планта“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

Работна група: Боян Паунов, Владимир Петров, Петя Георгиева и
Десислава Сиракова

3. Доклад с вх. № Е-Дк-954 от 29.07.2025 г. и проект на решение относно прекратяване на административно производство, образувано по заявление с вх. № Е-13-431-4 от 10.07.2025 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Радослав Наков, Петя Георгиева и
Десислава Сиракова

По т.1. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-225 от 09.07.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-225 от 09.07.2025 г. от „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-232 от 11.07.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба. С писмо с вх. № Е-12-00-225 от 15.07.2025 г. дружеството е представило допълнителна информация и преработен бизнес план, съгласно дадените му указания, изпратени чрез служебна електронна поща.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207076329, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п. к. 4003, р-н „Северен“, бул. „Васил Левски“ № 272.

„ЗЕНОН СОЛАР“ ООД има следният предмет на дейност: изграждане на фотоволтаични или други електроцентрали и производство на енергия от тях; производство на стоки с цел търговия на едро и дребно; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид; покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, управлението им, отдаване под наем, аренда и продажбата им; комисионни, спедиционни, складови, туроператорски и лизингови сделки; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица; външно-търговски сделки – внос, износ, реекспорт и бартерни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, ресторантьорство и лизинг, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, като когато действащото законодателство поставя под лицензионен или регистрационен режим осъществяването на определена дейност дружеството ще осъществява тази дейност след получаването на лицензия съответно разрешение за осъществяването ѝ.

Капиталът на дружеството е в размер на 712 000 (седемстотин и дванадесет хиляди) лева, изцяло внесен.

„ЗЕНОН СОЛАР“ ООД се управлява и представлява от Тодор Евгениев Георгиев и Христо Атанасов Рогачев заедно, в качеството им на управители.

Съдружници в дружеството са „АТАРО КЛИМА“ ЕООД, ЕИК 825305050, с размер на дяловото участие: 356 000 лв., Тодор Евгениев Георгиев с размер на дяловото участие: 284 800 лв. и Явор Бориславов Куюмджиев с размер на дяловото участие: 71 200 лв.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по

издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че съдружници в „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД са „АТАРО КЛИМА“ ЕООД с размер на дяловото участие – 356 000 лв., Тодор Евгениев Георгиев с размер на дяловото участие – 284 800 лв. и Явор Бориславов Куюмджиев с размер на дяловото участие – 71 200 лв. Едноличен собственик на „АТАРО КЛИМА“ ЕООД е Атанас Христов Рогачев.

Въз основа на изложеното, по отношение на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„ЗЕНОН СОЛАР“ ООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с номинална променливотокова инсталирана мощност 34,720 MW (AC) и ефективно инсталирана постояннотокова мощност 34,234 MW_p (DC), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-225 от 11.07.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-225 от 11.07.2025 г., „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е поискало одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който се явява първия бизнес план на дружеството във връзка с издаването на лицензия за същата дейност.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за дейността „производство на електрическа енергия“, за петгодишен период, а именно от 2025 г. до 2029 г. В бизнес плана, дружеството е представило информация за проекта за изграждане на енергийния обект с неговите технически характеристики, оценка на енергийния ресурс и в частност на годишния енергиен добив на фотоволтаичната централа, инвестиционна програма, включително разплатените средства към момента на изготвяне на бизнес плана, производствена програма, програма за ремонт и поддръжка,

финансиране на проекта, базови предположения, структура на разходите и показатели за финансово-икономическо състояние на дружеството.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

От представения бизнес план на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е видно, че към месец юли 2025 г. инвестиционните разходи за развитието на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Брегаре“ и съответната инфраструктура възлизат в общ размер на XXX лв. (XXX евро), които подробно са представени в Таблица № 1.

Таблица № 1

Вид капиталови разходи (CapEx)	Стойност в лева	Стойност в евро
Общо предпроектни разходи	XXX	XXX
Гаранция за присъединяване	XXX	XXX
Общо разходи за изграждане и въвеждане в експлоатация, в т.ч.	XXX	XXX
- Разходи по подготовката на терена за строителство. Вертикална планировка	XXX	XXX
- Разходи по изграждане на временно селище и складова база	XXX	XXX
- Разходи за строителство на ФЕЦ	XXX	XXX
- Разходи за реконструкция или изграждане на подстанция	XXX	XXX
- Разходи за изграждане на нов електропровод 110 kV	XXX	XXX
- Строителство ограда и Портали	XXX	XXX
- Мониторингова система	XXX	XXX
- CCTV и периметрова охрана	XXX	XXX
- Охрана	XXX	XXX
- Такса за въвеждане в експлоатация	XXX	XXX
- Непридвиждени и допълнителни разходи	XXX	XXX
Общо капиталови разходи:	XXX	XXX

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ Брегаре, съгласно финансовия модел към бизнес плана, са представени в таблица № 3.

Количествата са прогнозираны при извършена симулация в PVsyst среда за оценка на енергийния ресурс на обекта, технически анализ и същите отчитат производствените характеристики на избраното оборудване, дизайна, компонентите и географските характеристики на терена върху който се изгражда ФЕЦ „Брегаре“.

Прогнозата е била предмет на техническа оценка от технически консултант, оценил заложените прогнози за количеството на произведената електроенергия. Количествата произведена електроенергия отчитат естествената материална деградация съгласно условията на производителя на фотоволтаични модули, наред с потвърдените предвиждания за загуби в процеса на производство на електрическа енергия и нейното преобразуване.

Фотоволтаичните модули имат доказан експлоатационен живот от над 40 години, като гарантираното производство от производителя отчита естествената материална

деградация с осреднен процент от XXX% на година или 12 процента намален коефициент на полезно действие за период от 30 години.

Таблица № 3

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Спазването на производствената програма ще бъде подсигурано чрез програма за управление и поддръжка, която цели постигане на максимално високи количества произведена електроенергия посредством необходимата поддръжка на съоръженията съгласно стандартите на индустрията и изискванията на българското законодателство. Всички компоненти, които ще бъдат вложени в проекта, ще отговарят на изискванията за произход и качество, наред с гаранционните условия, покриващи периода, предмет на настоящия бизнес план.

1.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа предполагат различни видове дейности по превантивна и реактивна поддръжка на съоръженията, съставляващи ФЕЦ „Брегаре“. Услугите по поддръжка и опериране на централата ще се осъществяват от компанията - Главен изпълнител, която ще изгради ФЕЦ. Ангажимент на генералния изпълнител ще бъде гарантирането на производството в абсолютна стойност като мегават часове и при спазване на одобрена програма за превантивна и реактивна поддръжка.

Основните услуги, които ще се извършват, са:

- Почистване на фотоволтаични модули;
- Мониторинг – инсталация и управление на техническо средство за дистанционно наблюдение и детектор откриване за грешки, както и автоматични показания четене на данни за производителност и грешки при работата на Инсталацията, засичане на алармена система за съобщения от Изпълнителя в реално време; проверка на съобщенията за грешки и отстраняването им;
- Цялостна експлоатация на централата и съответните съоръжения в съответствие с ръководството за експлоатация и при спазване изискванията на производителите относно процедурите на отделните компоненти;
- Превантивна поддръжка (огледи на 3, 6, 9 месеца по определени компоненти, обхващащи всички структурни части на ФЕЦ), както и наложителни ремонтни дейности.

Прогнозните разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Брегаре“ за периода на бизнес плана са представени в таблица № 4.

Таблица № 4

Прогнозни разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Брегаре“	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
лв.	0	XXX	XXX	XXX	XXX
евро	0	XXX	XXX	XXX	XXX

За периода 2026 г. – 2029 г. прогнозните разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Брегаре“ възлизат в общ размер на XXX лв. (XXX евро).

Дружеството посочва, че в разбивката на разходите по ремонт и поддръжка са взети предвид разходите, свързани с планирани ремонти, ежегодна поддръжка и профилактика, реактивни ремонтни дейности и подмяна на оборудване, в случай, че такава се наложи. В посочената сума не са включени разходи, свързани с управление на актива, застраховка и корпоративна социална отговорност.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Постигнати финансови резултати от „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на енергийния обект.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2025 г. – 2029 г.

„ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителни финансови резултати в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 5.

Таблица № 5

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, евро/MWh/лв./MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро/хил. лв.	0	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 5 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2025 г. е в размер на 0 MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия. От 2026 г. прогнозните количества електрическа енергия са в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варира от XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) през 2026 г. и достигат до XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) през 2050 г.

II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Брегаре“ с инсталирана променливотокова мощност от 34,72 MW (АС), е XXX лв. (XXX евро). Източниците на финансиране са XXX% собствени средства.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Брегаре“ е предоставен протокол от решения на едноличния собственик на капитала – „АТАРО КЛИМА“ ЕООД, от който е видно, че са приети следните решения:

1. Дружеството, в качеството му на изпълнител, да сключи със „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД, в качеството му на възложител, Договор за проектиране, доставка и строителство на ФЕЦ с мощност до 35 MW, която централа ще бъде изградена в собствения на възложителя поземлен имот 06210.127.1, м. „Край село“ с. Брегаре, община Долна Митрополия, област Плевен, с цена на договора XXX евро. Възнаграждението на „АТАРО КЛИМА“ ЕООД, да бъде заплатено след пуск на централата, като част от приходите от дейността на централата да служат за покриване на дължимата на дружеството сума по договора, като всички останали условия и срокове, каквито намери за добре, съгласно най-доброто от своите познания и убеждения.

2. Едноличният собственик на капитала упълномощава Управителя на дружеството – Христо Рогачев да представлява Дружеството пред трети лица, във връзка с изпълнението на горепосоченото решение, като сключи посочения договор при условията, посочени в настоящото решение, като всички останали условия и срокове да бъдат уговорени, каквито намери за добре, съгласно най-доброто от своите познания и убеждения за целите на осъществяване на горепосоченото решение.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва Р. Наков. Административното производство е образувано по заявление от „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД, което е подадено на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката. Дружеството е поискало одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ във връзка с предходното административно производство по издаване на лицензия на дружеството. Структурата на собственост и контрол е обсъдена подробно в производството за издаване на лицензия на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД. Съдружници в „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД са „АТАРО КЛИМА“ ЕООД, Тодор Георгиев и Явор Куюмджиев. Едноличен собственик на „АТАРО КЛИМА“ ЕООД е Атанас Христов Рогачев. По отношение на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. В тази връзка, представения бизнес план се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредбата, одобрения от Комисията бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира. Инвестиционната програма за периода на бизнес плана е представена подробно в Таблица № 1, откъдето се виждат капиталовите разходи, които са в общ размер на XXX лв. или XXX евро. Прогнозните количества произведена електрическа енергия са представени в Таблица

№ 3. Прогнозирани са на база извършена симулация със софтуер. Ремонтната програма за периода на бизнес плана е представена в Таблица № 4, като общият размер на прогнозните разходи за ремонт и поддръжка са в размер на XXX лв. Икономическите аспекти са разгледани и обсъдени подробно в производството по издаване на лицензията на дружеството, като работната група е достигнала до извода, че въз основа на направен анализ на параметрите в бизнес плана и при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност. По отношение на защитената по закон информация, дружеството е представило своето становище, в което подробно са изложени обхвата на информацията, която следва да бъде заличена със съответните мотиви. Работната група ще предприеме необходимите действия за заличаването на информацията в документите, които попадат в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетика. *Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:*

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Р. Наков прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД, с ЕИК 207076329, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п. к. 4003, район „Северен“, бул. „Васил Левски“ № 272 бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-850-01 от 06.08.2025 г., издадена на дружеството.

Председателстващият Т. Ерменков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-955 от 30.07.2025 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-225 от 09.07.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД;

2. ОДОБРЯВА на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД, с ЕИК 207076329, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п. к. 4003, район „Северен“, бул. „Васил Левски“ № 272 бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-850-01 от 06.08.2025 г., издадена на дружеството;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват членовете на Комисията Благой Голубарев, Таско Ерменков.

Решението е взето с **два гласа „за“** (Благой Голубарев – за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, като **разглежда** заявление с вх. № Е-12-00-198 от 10.06.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „Струма Солар Планта“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-198 от 10.06.2025 г. от „Струма Солар Планта“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-192 от 12.06.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Струма Солар Планта“ ЕООД е еднолично акционерно дружество с ЕИК 206537607, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п. к. 1407, р-н Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 14Б, което се установява от служебна справка, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Струма Солар Планта“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и доставка на електроенергия чрез съоръжения, използващи възобновяеми енергийни източници, включително, но неизчерпателно водноелектрически, вятърни, термо-соларни,

фотоволтаични или био-маса производства; придобиване, разработване, проектиране, строеж, експлоатиране, поддръжка и продажба на съоръжения за целите на посочените по-горе производства, както и услуги по анализиране, проектиране, изследване или консултиране в областта на енергетиката и околната среда; придобиване, управление и продажба на участия в други дружества или групи от дружества, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на „Струма Солар Планта“ ЕООД е в размер на 2 526 548 лева, който е изцяло внесен.

Дружеството се представлява от Симеон Сашов Ценов, в качеството му на управител.

Съгласно представеното удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията и от учредителен акт на „Струма Солар Планта“ ЕООД, се установява, че едноличен собственик на капитала на заявителя е „Солар ВРАМИС“ ЕООД, ЕИК 206963222, регистрирано в Р България. Едноличен собственик на капитала на „Солар ВРАМИС“ ЕООД е „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД, ЕИК 207408330, дружество регистрирано в Р България, видно от представено удостоверение за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от учредителен акт на „Солар ВРАМИС“ ЕООД. Съгласно представеното удостоверение за актуално състояние и устав на „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД се установява, че едноличен собственик на дружеството е „СОЛАРИС ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 207082913, дружество регистрирано в Р България. Въз основа на представена книга на акционерите на „СОЛАРИС ХОЛДИНГ“ АД, се установява, че акциите се притежават от следните лица: „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, ЕИК 207189790-50%, дружество регистрирано в Р България, „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД, ЕИК 206944688-49,999%, дружество регистрирано в Р България и Божидар Печев-0,001%, гражданин на Р България. На основание представени удостоверение за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, устав и книга на акционерите на : „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД се установява, че едноличен собственик на капитала на дружеството е Сънотех Инвестмънт ГмбХ (дружество с ограничена отговорност), идентификация HRB 285799, чуждестранно юридическо лице регистрирано във Федерална Република Германия. Съгласно представени списък на съдружниците и дружествен договор на Сънотех Инвестмънт ГмбХ се установява, че едноличен собственик на дружествените дялове в основния капитал на дружеството е Сънотех Холдинг ГМБХ, (дружество с ограничена отговорност), HRB 285550 М, чуждестранно юридическо лице регистрирано във Федерална Република Германия. Въз основа на представени извлечение от електронен търговски регистър на Федерална Република Германия и списък на съдружниците на Сънотех Холдинг Гмбх, се установява, че капиталът на холдинга възлиза на 32 912 (тридесет и две хиляди деветстотин и дванадесет евро), разделен на 32 912 (тридесет и две хиляди деветстотин и дванадесет дяла), с номинална стойност 1,00 евро на всеки дял, който се притежава от следните съдружници в холдинга: Калоян Величков-79% (26 000 дружествени дяла), гражданин на Р България, Венелин Дойчев-7% (2 304 дружествени дяла), гражданин на Р България, Десислав Димитров-7% (2 304 дружествени дяла), гражданин на Р България, „Савути Холдко“ ЕООД, ЕИК 207590687,-5% (646 дружествени дяла) и Иван Проданов-2% (658 дружествени дяла), гражданин на Р България. След служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията се установява, че едноличен собственик на капитала на „Савути Холдко“ ЕООД е Бернхард Вернер Александър Зухланд, гражданин на Федерална Република Германия.

Съгласно представени удостоверение за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, устав и книга на акционерите на „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД, се

установява, че капиталът на дружеството е с номинална стойност от 1 300 000 (един милион и триста хиляди) лева, който се притежава от следните акционери: „СИНТЕТИКА“ АД, ЕИК 201188219, регистрирано в Р България, с дял 49,998%, „СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121610851, регистрирано в Р България, с дял 24%, „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 200048470, регистрирано в Р България, с дял 20%, Велислав Милков Христов, гражданин на Р България, с дял 6% и Божидар Петров Печев, гражданин на Р България, с дял 0,002%.

„СИНТЕТИКА“ АД е публично акционерно дружество, регистрирано в Р България, с акционери, съгласно представено извлечение от книга на акционерите към 23.01.2025 г., 65 юридически лица и 12 физически лица, граждани на Р България. Според чл. 31, ал. 1 от представения Устав на акционерно дружество „СИНТЕТИКА“ АД, Общото събрание (ОС) на акционерите може да се свика и по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5% от капитала, а съгласно чл. 36 от този устав, заседанието на ОС на акционерите се счита за способно да вземе решения, само ако на него са представени повече от 50% (петдесет процента) от капитала на „СИНТЕТИКА“ АД. Видно от книгата на акционерите, акционери, юридически лица, притежаващи над 5% от капитала, са: CACEIS BANK, FRANCE, ЕИК 692024722 с 8,72%, юридическо лице регистрирано във Френската Република, УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „БЪДЕЩЕ“, ЕИК 131163861 с 6,99%, регистрирано в Р България, „СЛС ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 122022915 с 6,31%, регистрирано в Р България, ЗД „ЕВРОИНС“ АД, ЕИК 121265113 с 5,73%, регистрирано в Р България, „СОНЕЛ 888“ ЕООД, ЕИК 206633670 с 5,40%, регистрирано в Р България и УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ТОПЛИНА“ с 5,05%, регистриран в Р България. В тази връзка, нито един акционер самостоятелно не притежава повече от 50% (петдесет процента) от капитала на „Синтетика“ АД, поради което не упражнява контрол по смисъла на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Видно от удостоверение за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, устав и книга на акционерите на „Старком Холдинг“ АД се установява, че капиталът на дружеството е в размер на 73 500 000 (седемдесет и три милиона и петстотин хиляди) лева, разпределен 735 000 (седемстотин тридесет и пет хиляди) налични, неделими, поименни акции с номинална стойност на всяка една акция по 100 (сто) лева, които се притежават от следните акционери: Асен Милков Христов, притежаващ 51% (341 190 акции), гражданин на Р България, Кирил Иванов Бошов, притежаващ 34% (227 460 акции), гражданин на Р България, Велислав Милков Христов, притежаващ 13,65% (100 350 акции) гражданин на Р България и ПиЕсАй Консептс ЕсЕй за ИИ тек 2, притежаващ 8,98% (66 000 акции). Съгласно чл. 10, ал. 2 от устава на „Старком Холдинг“ АД, дружеството може да емитира и акции без право на глас в Общото събрание на акционерите. Видно от книгата на акционерите на Старком Холдинг“ АД, се установява, че притежаваните акции от ПиЕсАй Консептс ЕсЕй за ИИ тек 2 са без право на глас в Общото събрание на акционерите, тоест не дават права на техния притежател да гласува в общото събрание на акционерите на дружеството. Това означава, че собственикът на тези акции не може да участва в управленските решения на дружеството и не осъществява контрол по смисъла на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Едноличен собственик на капитала на „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД е Васил Стефанов Стефанов, гражданин на Р България, видно от представено удостоверение за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и учредителен акт на „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД.

Във връзка с гореизложеното за „Струма Солар Плант“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТД, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Струма Солар Планта“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Радомир“ с инсталирана мощност 130 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 171,5 MWp (DC), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-198 от 10.06.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-198 от 12.06.2025 г., „Струма Солар Планта“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

Целта на бизнес планът е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Радомир“ с инсталирана мощност 130 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 171,5 MWp (DC), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица № 1 по-долу:

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност в лв.
Земя, права	XXX
Присъединяване към електропреносна мрежа и други	XXX
Производствен компонент – ФЕЦ	XXX

Компонент съхранение	XXX
Общо	XXX

В таблица № 2 са представени времевата реализация на планираните инвестиции. За периода до въвеждане в експлоатация през май 2026 г. дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на XXX хил. лв., в т.ч. XXX хил. лв. разплатени към 30 април 2025 г.

Таблица № 2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в лв.		
	План 2025 г.	План 2026 г.	Общо
Земя, права	XXX	XXX	XXX
Присъединяване към електропреносна мрежа и други	XXX	XXX	XXX
Производствен компонент – ФЕЦ	XXX	XXX	XXX
Компонент съхранение	XXX	XXX	XXX
Общо	XXX	XXX	XXX

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2025 - 2029 г., са представени в таблицата по-долу.

Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.7, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

С промените в Закона за енергетиката за производители на електрическа енергия от възобновяеми източници, въведени в експлоатация след 01.01.2019 г., отпада задължението да продават цялото количество електрическа енергия на организирания борсов пазар. Това от своя страна дава възможност на дружеството да реализира произведената електрическа енергия при по - добри условия, възможност за договаряне на дългосрочни договори, както и директен износ.

Таблица № 3

Производствена програма	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
-------------------------	---------	---------	---------	---------	---------

Прогнозни Количества, MWh	-	XXX	XXX	XXX	XXX
---------------------------------	---	-----	-----	-----	-----

* юни – декември 2026

1.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени както на персонал, нает по постоянни и временни трудови договори, така и на външно дружество, което разполага с човешки ресурс, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници вкл. такива, свързани с поддръжката на подстанцията, трансформаторите средно напрежение, електроцентралата и др.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Струма Солар Плант“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Струма Солар Плант“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., за 2022 г. и за 2023 г. от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчело разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Струма Солар Плант“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г. Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2029 г. да достигне XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия в т.ч. и от батерия за съхранение, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи в периода от 2025 г. – 2029 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 4

Таблица № 4

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества произведена електрическа енергия - отдадена към батерията , MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества продадена електрическа енергия, нето MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX

Средна прогнозна цена на електрическата енергия лв./MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
---	---	-----	-----	-----	-----

От таблица № 4 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2025 г. е в размер на 0 MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия. От 2026 г. нетното производство е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената нетна електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. По отношение на количествата електрическа енергия от батерия за съхранение дружеството прогнозира за разглеждания период чрез нея да реализира общо XX MWh.

Средната прогнозна цена по която дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варира от XXX лв./MWh през 2026 г. до XX лв./MWh през 2029 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия са разгледани и очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на фючърси за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. лв. през 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г., в резултат на увеличение на текущите активи.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2029 г. достига до XXX хил. лв., в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал води до намаление на дългосрочните пасиви.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Радомир“ с инсталирана променливотокова мощност от 130 MW (AC), е XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XX% собствени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на соларен парк и батерия в общ размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Радомир“ е предоставено решение на едноличния собственик на „Струма Солар Планта“ ЕООД – „Солар ВРАМИС“ ЕООД, от който е видно, че е прието следното решение:

Финансирането на фотоволтаичен парк „Радомир“ ще има следната структура:

- Инвеститор: „Струма Солар Парк“ ЕООД;
- Общ размер на инвестицията: XXX лв. (XXX евро), разпределени както следва:
 - а) финансиране със собствени средства: XXX% от размера на инвестицията – XXX лв. (XXX евро);
 - б) банков заем: XXX% от размера на инвестицията – XXX лв. (XXX евро).

По отношение на привлеченото финансиране е представена индикативна оферта от „XXX“ АД при следните условия:

- Транш 1 за Соларен парк: до XXX евро (XXX хил. лв.);

- Транш 2 за Батерия: до XXXX евро (XXX хил. лв.) и
- Допълнителни средства до XXX евро (XXX хил. лв.)
- Лихвен процент: XXXM Euribor + XXX%;
- Срок на погасяване: до XXX години.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Струма Солар Планта“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Радомир“.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „Струма Солар Планта“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.2.:

Докладва П. Георгиева. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията заявление от 10.06.2025 г. от „Струма Солар Планта“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. Основните аспекти по отношение на дружеството са разгледани в производството за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“. Заявителят е предоставил бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който съдържа всички задължителни реквизити. По отношение на осигуряване на финансовите средства собствен и привлечен капитал също са разгледани в производството за издаване на лицензия. По отношение на защитена по закон информация дружеството е предоставило становище, че в документите, които са част от административната преписка за издаване на лицензия се съдържа информация, която се явява защитена по закон. Работната група е счела, че искането е мотивирано. Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. на „Струма Солар Планта“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

П. Георгиева прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Струма Солар Планта“ ЕООД с ЕИК 206537607, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п. к. 1407, р-н Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 14Б, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

Председателстващият Т. Ерменков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-974 от 31.07.2025 г. относно Заявление с вх. № Е-12-00-198 от 10.06.2025 г., подадено от „Струма Солар Планта“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г;

2. ОДОБРЯВА на „Струма Солар Планта“ ЕООД с ЕИК 206537607, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п. к. 1407, р-н Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 14Б, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват членовете на Комисията Благой Голубарев, Таско Ерменков.

Решението е взето с **два гласа „за“** (Благой Голубарев – за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-13-431-4 от 10.07.2025 г., подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД, за одобряване на актуализиран бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. Е-13-431-4 от 10.07.2025 г. от „Каолиново Солар“ ЕООД с искане за одобряване на актуализиран бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-239 от 14.07.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-125 от 16.07.2025 г. на КЕВР, от дружеството е изискана допълнителна информация, а именно обяснителна записка с мотиви за причините, които налагат актуализиране на бизнес плана за периода 2024 г. – 2028 г., одобрен с решение № БП-45 от 19.12.2024 г. на КЕВР, като се посочат

извършените от дружеството конкретни промени по вече одобрения бизнес план, която е представена с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-125 от 24.07.2025 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката, КЕВР приема за установено следното:

Заявителят „Каолиново Солар“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-797-01 от 19.12.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-797 от 19.12.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Каолиново“ с обща инсталирана мощност (АС) 33 MW, намираща се в с. Тодор Икономово, общ. Каолиново, обл. Шумен и в гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

От извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията и от представеното в КЕВР удостоверение № 20250703103559 от 03.07.2025 г., издадено от Агенция по вписванията, е видно, че „Каолиново Солар“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207341287, вписано в ТРРЮЛНЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 7. Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, изграждане, експлоатация и управление на фотоволтаични /соларни/ електроцентрали, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

„Каолиново Солар“ ЕООД се управлява и представлява от Мариян Янакиев и Константин Ненов, в качеството им на управители, действащи поотделно.

Капиталът на „Каолиново Солар“ ЕООД е в размер на 2 (два) лева, разпределен в 2 обикновени налични поименни акции, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „Каолиново Солар“ ЕООД е „Реналфа ИПП“ ГмбХ, идентификация FN 577040, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Австрия.

Във връзка с издаването на лицензията на дружеството, на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от НЛДЕ, с решение № БП-45 от 19.12.2024 г. Комисията е одобрила първият бизнес план на „Каолиново Солар“ ЕООД за периода 2024 г. – 2028 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

„Каолиново Солар“ ЕООД е представило в КЕВР заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-125 от 10.07.2025 г. с искане за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект. С оглед изпълнение на императивната разпоредба на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, лицензиантът е представил и заявление за одобряване на актуализирани бизнес план и финансов модел.

В хода на административното производство, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-125 от 24.07.2025 г. лицензиантът заявява, че не са настъпили съществени изменения в осигуреното финансиране на проекта, прогнозните разходи заложили при производството на енергия, както и прогнозните приходи от продажба на електрическа енергия, като липсата на такива съществени изменения не налага изменения в одобрения от КЕВР бизнес план и финансовия модел към същия. Дружеството посочва, че е представило заявлението за одобряване на актуализиран бизнес план с оглед изричното изискване на НЛДЕ. Счита, че е въпрос за преценка на КЕВР дали да препотвърди вече одобрения бизнес план, особено

като се има предвид, че същият съдържа прогнозни данни до 2028 г. В тази връзка, заявителят е представил декларация от Мариян Янакиев, в качеството му на управител на „Каолиново Солар“ ЕООД, с която същият е декларирал, че представения с посоченото по-горе заявление бизнес план е един и същи и няма настъпили промени спрямо бизнес плана за периода 2024 г. – 2028 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, одобрен с Решение № БП-45 от 19.12.2024 г. на КЕВР, както и финансовият модел към него.

Следва да се има предвид, че съдържанието на бизнес плана за периода 2024 г. – 2028 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ е в обхвата на Решение № БП-45 от 19.12.2024 г. на КЕВР, с което Комисията го е одобрила на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от НЛДЕ. В тази връзка и предвид това, че Решение № БП-45 от 19.12.2024 г. на КЕВР е влязло в сила, не е налице предпоставката по чл. 27, ал. 2, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), а именно: липса на влязъл в сила административен акт със същия предмет и страни.

Поради това, искането по заявление с вх. № Е-13-431-4 от 10.07.2025 г. на „Каолиново Солар“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г. е недопустимо и не подлежи на разглеждане от КЕВР. В тази връзка, на основание чл. 27, ал. 2, т. 1 от АПК административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-13-431-4 от 10.07.2025 г. на „Каолиново Солар“ ЕООД следва да бъде прекратено с решение на Комисията.

Изказвания по т.3.:

Докладва Р. Наков. Административното производство е образувано по заявление от „Каолиново Солар“ ЕООД с искане за одобряване на актуализиран бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката. С писмо от 24.07.2025 г. дружеството е посочило, че не са настъпили съществени изменения в осигуреното финансиране на проекта, прогнозните разходи заложи при производството, както и прогнозните приходи от продажба на електрическа енергия, като липсата на такива съществени изменения не налага изменения в одобрения от КЕВР бизнес план и финансовия модел към същия. В тази връзка управителят на дружеството Мариян Янакиев е представил декларация, с която декларира, че представеният актуализиран бизнес план не се различава от одобрения от Комисията с Решение № БП-45 от 19.12.2024 г. В тази връзка следва да се отбележи, че съдържанието на бизнес плана е в обхвата на цитираното решение на Комисията. Влязло е в сила и съответно не е налице предпоставката по чл. 27, ал. 2, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, а именно: липса на влязъл в сила административен акт със същия предмет и страни. Поради това, искането по заявлението на „Каолиново Солар“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г. е недопустимо и не подлежи на разглеждане от КЕВР. В тази връзка, на основание чл. 27, ал. 2, т. 1 от АПК административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-13-431-4 от 10.07.2025 г. на „Каолиново Солар“ ЕООД следва да бъде прекратено с решение на Комисията. Предвид горното и на основание чл. 27, ал. 2, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да приеме решение, с което да прекрати административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-13-431-4 от 10.07.2025 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД;

3. За прекратяването на административното производство да се съобщи на заявителя по съответния ред за съобщаване на акта.

Р. Наков прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 27, ал. 2, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

Р. Наков обърна внимание, че трябва да се извърши дописване в думата Комисия

КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Прекратява административното производство, образувано по заявление с вх. Е-13-431-4 от 10.07.2025 г., подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД с искане за одобряване на актуализиран бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г.

Председателстващият Т. Ерменков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 27, ал. 2, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-954 от 29.07.2025 г. относно прекратяване на административно производство, образувано по заявление с вх. № Е-13-431-4 от 10.07.2025 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД;

2. Прекратява административното производство, образувано по заявление с вх. Е-13-431-4 от 10.07.2025 г., подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД с искане за одобряване на актуализиран бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г.;

3. За прекратяването на административното производство да се съобщи на заявителя по съответния ред за съобщаване на акта.

В заседанието по **точка трета** участват членовете на Комисията Благой Голубарев, Таско Ерменков.

Решението е взето с **два гласа „за“** (Благой Голубарев – за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:**По т.1.** както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-955 от 30.07.2025 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-225 от 09.07.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД;

2. ОДОБРЯВА на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД, с ЕИК 207076329, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п. к. 4003, район „Северен“, бул. „Васил Левски“ № 272 бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-850-01 от 06.08.2025 г., издадена на дружеството;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-974 от 31.07.2025 г. относно Заявление с вх. № Е-12-00-198 от 10.06.2025 г., подадено от „Струма Солар Планта“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Струма Солар Планта“ ЕООД с ЕИК 206537607, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п. к. 1407, р-н Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 14Б, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-954 от 29.07.2025 г. относно прекратяване на административно производство, образувано по заявление с вх. № Е-13-431-4 от 10.07.2025 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД;

2. Прекратява административното производство, образувано по заявление с вх. Е-13-431-4 от 10.07.2025 г., подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД с искане за одобряване на актуализиран бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г.;

3. За прекратяването на административното производство да се съобщи на заявителя по съответния ред за съобщаване на акта.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-955 от 30.07.2025 г. и Решение на КЕВР № БП-22 от 06.08.2025 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-225 от 09.07.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД.

2. Доклад с вх. № Е-ДК-974 от 31.07.2025 г. и Решение на КЕВР № БП-23 от 06.08.2025 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-198 от 10.06.2025 г., подадено от „Струма Солар Планта“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

3. Доклад с вх. № Е-ДК-954 от 29.07.2025 г. и Решение на КЕВР № ПП-9 от 06.08.2025 г. относно прекратяване на административно производство, образувано по заявление с вх. № Е-13-431-4 от 10.07.2025 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД.

ЧЛЕН НА КЕВР:

X

Благой Голубарев - член на КЕВР

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Таско Ерменков - за председател на КЕВР
съгласно заповед № 3-ОХ-56/25.07.2025 г.

X

Недко Косев - за главен секретар,
съгласно Заповед № 821 от 25.07.2025 г.

Протоколирал:

X

Илиана Зашева - главен експерт, отд. АИО,
дирекция "Обща администрация"