



ПРОТОКОЛ

№ 226

София, 30.07.2025 година

Днес, 30.07.2025 г. от 10:41 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от Таско Ерменков – за председател, съгласно Заповед №З-ОХ-56/25.07.2025 г.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Б. Паунов – и. д. директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Димитров - директор на дирекция „Природен газ“, М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“, Н. Косев – и.д. директор на дирекция „Обща администрация“, Ел. Маринова – директор на дирекция „Правна“ и експерти на КЕВР.

Председателстващият установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-949 от 25.07.2025 г. относно планова проверка на „Правецгаз 1“ АД за територията на община Правец.

Работна група: Ралица Караконова, Мариана Сиркова, Хриси Йорданова

2. Доклад с вх. № О-Дк-320/24.07.2025 г. относно финансов отчет на Комисия за енергийно и водно регулиране към 30.06.2025 г.

Докладват: Недко Косев, Евгения Сматракалева и Анжела Димитрова

3. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л- 60 от 03.04.2025 г. на Секънд Фаундейшън а.с., за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Вера Михайлова, Цветислава Миланова, Ваня Караджова-Чернева, Рали Манчев, Радостина Методиева, Теодора Белъова

4. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-101 от 13.06.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова,
Владимир Петров, Цветелина Пешева, Десислава Сиракова,
Радостина Методиева и Теодор Хиков

По т.1. Комисията разгледа доклад относно планова проверка на „Правецгаз 1“ АД за територията на община Правец.

Със Заповед № 3-Е-157 от 09.05.2025 г. на Председателя на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията), на основание чл. 21, ал. 1, т. 44, чл. 75, ал. 2, чл. 78 и чл. 80 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 10, ал. 1, т. 6 и чл. 27, ал. 3, т. 3, б. „а“ от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация и във връзка с графика за извършване на планови проверки през 2025 г. на енергийни дружества в сектор „Природен газ“, е възложено на работна група да извърши проверка по документи и на място на „Правецгаз 1“ АД, притежаващо лицензия № Л-197-08 от 24.01.2006 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и лицензия № Л-197-12 от 27.04.2009 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за територията на община Правец, във връзка с изпълнение на параметрите на бизнес плана за периода 2021 – 2025 г., одобрен с Решение № БП – 25 от 23.12.2020 г. Проверката е извършена съгласно утвърдена от Председателя на КЕВР работна програма, изготвена в съответствие с чл. 17 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Комисията за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката, Закона за енергията от възобновяеми източници и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги, която е приложение към заповедта.

„Правецгаз 1“ АД е дружество с ограничена отговорност, ЕИК 131534523, със седалище и адрес на управление: гр. Правец, п.к. 2161, пл. „Тодор Живков“ № 6. Капиталът на „Правецгаз 1“ АД е в размер на 198 529 лв. Предметът на дейност на дружеството е инвестиране, проектиране, изграждане, експлоатация и ремонт на газоразпределителни обекти и съоръжения, свързани с използването на природен газ на територията на община Правец и продажба на природен газ и други видове дейности, които не са забранени от закона. Представител на дружеството е Васил Цветанов Василев.

Проверката беше извършена на 28.05.2025 г. в офиса на дружеството в гр. Правец, в присъствието на управителя г-н Васил Василев.

Проверката обхваща периода м. януари 2021 г. – м. април 2025 г.

В изпълнение на заповедта и работната програма към нея, беше проверено изпълнението на бизнес плана на „Правецгаз 1“ АД, одобрен с Решение № БП – 25 от 23.12.2020 г. на КЕВР за периода 2021 – 2025 г. за територията на община Правец; извършените от дружеството оперативни и капиталови разходи за периода 2021 – 2025 г., както и амортизационните планове на дружеството за регулаторни цели, към 31.12.2024 г. от счетоводната програма на дружеството.

Беше извършен преглед на част от газоразпределителната мрежа (ГРМ) и прилежащите ѝ съоръжения, собственост на дружеството в град Правец.

1. Изпълнението на показателите на одобрения с решение № БП – 25 от 23.12.2020 г. на КЕВР бизнес план за годините, обхванати от проверката е, както следва:

Изградена мрежа /л. м./				
година	бизнес план	отчет	разлика	изпълнение
2021	970	389	-581	40%

2022	1 077	0	-1077	0%
2023	1 025	0	-1025	0%
2024	1 157	222	-935	19%

Реализирани инвестиции /хил. лв./				
година	бизнес план	отчет	разлика	изпълнение
2021	100	68	-32	68%
2022	101	9	-92	9%
2023	96	29	-67	30%
2024	107	27	-80	25%

За периода януари - април 2025 г. не са извършени инвестиции и не е изграждана ГРМ.

Разпределени и снабдени количества природен газ /MWh/												
г.	бизнес план			отчет			разлика			изпълнение %		
	П	ОАТ	Б	П	ОАТ	Б	П	ОАТ	Б	П	ОАТ	Б
2021	3358	11261	7011	3011	10124	10314	-347	-1137	3303	90%	90%	147%
2022	3358	12422	7242	2082	6466	7366	-1276	-5956	124	62%	52%	102%
2023	3358	12684	7473	1960	6930	5922	-1398	-5754	-1551	58%	55%	79%
2024	3358	12946	7704	2142	8846	6889	-1216	-4100	-815	64%	68%	89%

* П – промишлени; ОАТ – обществено-административни и търговски; Б – битови.

Разпределените и снабдени количества природен газ до м. април 2025 г. са съответно: промишлени – 1176 MWh, обществено-административни и търговски – 5666 MWh и битови – 4161 MWh.

Общ брой клиенти (с натрупване)												
г.	бизнес план			отчет			разлика			изпълнение %		
	П	ОАТ	Б	П	ОАТ	Б	П	ОАТ	Б	П	ОАТ	Б
2021	6	186	759	6	136	892	0	-50	133	100%	73%	118%
2022	6	190	784	6	119	918	0	-71	134	100%	63%	117%
2023	6	194	809	6	117	938	0	-77	129	100%	60%	116%
2024	6	198	834	7	114	951	1	-84	117	117%	58%	114%

Към м. април 2025 г. присъединените клиенти към ГРМ на „Правецгаз 1“ АД с натрупване са: 7 бр. промишлени, 114 бр. обществено-административни и търговски и 954 бр. битови.

2. Капиталови разходи за придобиване на дълготрайни активи, реализирани от дружеството.

„Правецгаз 1“ АД е представило справка на капиталовите си разходи за периода на проверката, спрямо утвърдените в ценовото решение:

2.1. за разпределителни газопроводи - линейна част:

Участък	утвърдени в цените			отчет		
	Диаметър (мм)	Дължина (м)	Стойност (хил. лв.)	Диаметър (мм)	Дължина (м)	Стойност (хил. лв.)
2021	40	900	69,3			12
2022	40	1020	78,5			6

2023	40	950	73,2			10
2024	40	1100	84,7	40	140	8
ОБЩО:		3970	306		140	36

За периода януари – април 2025 г. не са отчетени инвестиционни разходи за разпределителни газопроводи – линейна част.

От таблицата е видно, че за периода 2021 – 2024 г. утвърдените инвестиционни разходи за разпределителни газопроводи - линейна част са на обща стойност 306 хил. лв., докато отчетените за периода са в размер на 36 хил. лв.

2.2. за разпределителни газопроводи – съоръжения:

	утвърдени в цените	отчет
Съоръжение	Стойност (хил. лв.)	Стойност (хил. лв.)
2021	0	49
2022	0	2
2023	0	11
2024	0	18
ОБЩО:	0	80

За периода януари – април 2025 г. не са отчетени инвестиционни разходи за разпределителни газопроводи – съоръжения.

От таблицата е видно, че за периода 2021 – 2024 г. не са утвърждавани инвестиционни разходи за разпределителни газопроводи - съоръжения, а дружеството е извършило такива разходи и отчетените инвестиции за периода са в размер на 80 хил. лв.

2.3. отклонения:

Отклонение	Утвърдени в цените					отчет				
	Диаметър (мм)	Дължина (м)	Стойност на линейната част (хил.лв.)	Брой съоръжения	Стойност на съоръженията (хил.лв.)	Диаметър (мм)	Дължина (м)	Стойност на линейната част (хил.лв.)	Брой съоръжения	Стойност на съоръженията (хил.лв.)
ГРУПА ПРОМИШЛЕНИ КЛИЕНТИ										
2021										
ОБЩО 2021		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022										
ОБЩО 2022		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023										
ОБЩО 2023		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024										
ОБЩО 2024		0	0	0	0	32	15	0	0	0
2025										
ОБЩО 2025		0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГРУПА ОБЩЕСТВЕНО-АДМИНИСТРАТИВНИ И ТЪРГОВСКИ КЛИЕНТИ										
2021										
ГО- фирми Правец	32	20	1	8	16					
ОБЩО 2021		20	1	8	16	0	0	0	0	0

2022										
ГО- фирми Правец	32	25	2	4	8					
ОБЩО 2022		25	2	4	8	0	0	0	0	0
2023										
ГО- фирми Правец	32	25	2	4	8				3	
ОБЩО 2023		25	2	4	8	0	0	0	3	0
2024										
ГО- фирми Правец	32	25	2	4	8					
ОБЩО 2024		25	2	4	8	0	0	0	0	0
2025										
ГО- фирми Правец	32	25	2	4	8					
ОБЩО 2025		25	2	4	8	0	0	0	0	0
ГРУПА БИТОВИ КЛИЕНТИ										
2021										
ГО Правец	32	32	2	20	8	32	301	4	87	17
ГО Разлив	32	18	1	5	2	32	88	3	9	3
ОБЩО 2021		50	4	25	10	64	389	7	96	20
2022										
ГО Правец	32	32	2	25	10			1		2
ОБЩО 2022		32	2	25	10	0	0	1	0	2
2023										
ГО Правец	32	32	2	19	8			8	19	10
ГО Разлив	32	18	1	6	2				1	1
ОБЩО 2023		50	4	25	10	0	0	8	20	11
2024										
ГО Правец	32	32	2	25	10	32	67	1	13	3
ОБЩО 2024		32	2	25	10	32	67	1	13	3
2025										
ГО Правец	32	32	2	20	8					
ГО Разлив	32	18	1	5	2					
ОБЩО 2025		50	4	25	10	0	0	0	0	0
ОБЩО за периода		334	23	149	99		471	17	132	36

От таблицата е видно, че за периода 2021 – 2025 г. дружеството е изградило 471 м отклонения на стойност 17 хил. лв., която е по-ниска спрямо планираните в инвестиционната програма 334 м на стойност 23 хил. лв. Дружеството е изградило 132 бр. съоръжения на стойност 36 хил. лв. при планирани 149 бр. на стойност 99 хил. лв. Отчетените параметри на инвестиционната програма на дружеството са до м. април 2025 г.

Проверени са документите за действително извършените разходи за следните инвестиционни обекти:

Инвестиции реализирани през 2023 г. и 2024 г.:

1) Работен проект за газификация на град Правец, разпределителен газопровод (РГ) и газопроводни отклонения (ГО) в гр. Правец с работно налагане 5 bar и тръба Рe100 SDR11, подобект ГО от 1 до 8 по ул. „Васил Левски“, част временна организация на движението;

2) Работен проект за газификация на град Правец, РГ и ГО в гр. Правец с работно налагане 5 bar и тръба Рe100 SDR11, подобект ГО от 9 до 20 по ул. „Васил Левски“, част

временна организация на движението;

3) Работен проект за газификация на град Правец, РГ и ГО в гр. Правец с работно налагане 5 bar и тръба Pe100 SDR11, подобект ГО от 21 до 41 и ГО 51 по ул. „Васил Левски“, част временна организация на движението;

4) Работен проект за газификация на град Правец, РГ и ГО в гр. Правец с работно налагане 5 bar и тръба Pe100 SDR11, подобект ГО от 42 до 46 по ул. „Васил Левски“, част временна организация на движението;

5) Работен проект за газификация на град Правец, РГ и ГО в гр. Правец с работно налагане 5 bar и тръба Pe100 SDR11, подобект ГО от 47 до 50 по ул. „Васил Левски“, част временна организация на движението;

6) Работен проект за газификация на град Правец, РГ и ГО в гр. Правец с работно налагане 5 bar и тръба Pe100 SDR11, подобект ГО от 52 до 56 по ул. „Васил Левски“, част временна организация на движението;

7) Работен проект за газификация на град Правец, РГ и ГО в гр. Правец с работно налагане 5 bar и тръба Pe100 SDR11, подобект: ГО от 57 до 59 по ул. „Витомерица“, ГО от 60 до 64 по ул. „Елаша“ и ГО от 65 до 67 по ул. „Бор“, част временна организация на движението;

8) Работен проект за газификация на град Правец, РГ и ГО в гр. Правец с работно налагане 5 bar и тръба Pe100 SDR11, част пожарна безопасност ПБ;

9) Работен проект за газификация на град Правец, РГ и ГО в гр. Правец с работно налагане 5 bar и тръба Pe100 SDR11, част план за управление на отпадъците;

10) Работен проект за газификация на град Правец, РГ и ГО в гр. Правец с работно налагане 5 bar и тръба Pe100 SDR11, част план за безопасност и здраве ПБЗ;

11) Работен проект за газификация на град Правец, РГ и ГО в гр. Правец с налагане 5 bar и тръба Pe100 SDR11, част МТ-газификация:

I. РГ по ул. „Цвятко Вълков“ от Pe100 SDR11-ф32х3, L= 72m, за ГО-78, ГО-79 и ГО-80;

II. РГ по ул. „Васил Левски“ от Pe 100 SDR11-ф40х3,7, L=43m, за ГО-86 и ГО-90.

III. РГ по ул. „Васил Левски“ от Pe 100 SDR11-ф40х3,7, L=74m, за ГО-95, ГО-96 и ГО-97.

1. ГО-1: УПИ XIII-313, кв.3; ул. „Трети март“ № 33 -за един абонат.

2. ГО-2: УПИ XI-484, кв. 16, ул. „Васил Левски“ № 87-за два абоната.

3. ГО-3: УПИ X-483, 1239, кв. 16, ул. „Васил Левски“ № 885- за един абонат.

4. ГО-4: УПИ IX-1033, кв. 16, ул. „Васил Левски“ №83-за един абонат.

5. ГО-5.: УПИ VIII-482, кв. 16, ул. „Васил Левски“ №81- за един абонат.

6. ГО-6: УПИ VI-480, кв. 16, ул. „Васил Левски“ №77-за един абонат.

7. ГО-7.: УПИ V-479, кв. 16, ул. „Васил Левски“ №75-за един абонат.

8. ГО-8.: УПИ IV-478, кв. 16, ул. „Васил Левски“ №73-за един абонат.

9. ГО-9.: УПИ III-473, кв. 16, ул. „Васил Левски“ №71-за един абонат.

10. ГО-10. УПИ II-471, кв. 16, ул. „Васил Левски“ №69-за един абонат.

11. ГО-11: УПИ I-47, кв. 16, ул. „Васил Левски“ №67-за един абонат.

12. ГО-12: УПИ XVI-470, кв.5, ул. „Васил Левски“ №65-за един абонат.

13. ГО-13: УПИ XIV-470, кв.5, ул. „Васил Левски“ №61-за един абонат.

14. ГО- 14: УПИ XIII-470, кв.5, ул. „Васил Левски“ №59- за един абонат.

15. ГО-15: УПИ XII-469, кв.5, ул. „Васил Левски“ №57-за един абонат.

16. ГО-16: УПИ X-456, кв.5, ул. „Васил Левски“ №53-за един абонат.

17. ГО-17: УПИ XVII-455, кв.5, ул. „Васил Левски“ №51 -за един абонат.

18. ГО-18: УПИ IX-467, кв.5, ул. „Васил Левски“ №49-за един абонат.

19. ГО-19: УПИ VIII-466, кв.5, ул. „Васил Левски“ №47два абоната.

20. ГО-20: УПИ УП-465, кв.5, ул. „Васил Левски“ №45-за четири абоната.

21. ГО-21: УПИ V-461, кв.5, ул.,„Васил Левски” №41-за един абонат.
22. ГО-22: УПИ IV-461, кв.5, ул.,„Васил Левски” №39-за един абонат.
23. ГО-23: УПИ III-460, кв.5, ул.,„Васил Левски” №37-за един абонат.
24. ГО-24: УПИ II-460, кв.5, ул.,„Васил Левски” №35-за един абонат.
25. ГО-25: УГИ ХМ-456, кв.3, ул.,„Васил Левски” №31А-за един абонат.
26. ГО-26: УПИ VIII-456, кв.3, ул., „Васил Левски“ №31 -за един абонат
27. ГО-27: УПИ VII-455, кв.3, ул.,„Васил Левски” №29-за един абонат.
28. ГО-28: УПИ VI-319, кв.3, ул.,„Васил Левски” №27А-за един абонат.
29. ГО-29: между УПИ V-318 и УПИ IV-317, кв.3, ул.,„Васил Левски” №25 и №23 -за два абоната.
30. ГО-30: УПИ XVII-1148, кв.3, ул.,„Васил Левски” №21А - за два абоната.
31. ГО-31: УПИ IX-313, кв.3, ул.,„Васил Левски” № 13-за един абонат.
32. ГО-32: УПИ XI-311, кв.3, ул.,„Васил Левски” №11-за един абонат.
33. ГО-33: УПИ ХП-309, кв.3, ул.,„Васил Левски” №9-за един абонат.
34. ГО-34: УПИ II-305, кв. 1, ул.,„Васил Левски” №2-за един абонат.
35. ГО-35: УПИ XXXV-306, кв.1, ул.,„Васил Левски” №21А - за един абонат.
36. ГО-36: УПИ IV-307, кв. 1, ул.,„Васил Левски” №6-за един абонат.
37. ГО-37: между УПИ VII-321, кв.1 и УПИ VIII-322, кв.1, ул. „Васил Левски” №14 и №16-за два абоната.
38. ГО-38: между УПИ IX-1114, кв. 1 и УПИ X-1118, кв.1, ул. „Васил Левски” №18 и №20-за два абоната.
39. ГО-39: УПИ II-324, кв. 1, ул. „Васил Левски” №24 един абонат.
40. ГО-40: УПИ XVI-452, кв.4, ул. „Васил Левски” №30-за един абонат.
41. ГО-41: УПИ XVI-452, кв.4, експозиционна зала, ул. „Васил Левски” №32-за един абонат.
42. ГО-42: УПИ XVII-450, кв.4, ул. „Васил Левски” №34А един абонат.
43. ГО-43: УПИ XIII-448, кв.4, ул. „Васил Левски” №36-за един абонат.
44. ГО-44: УПИ XII-447, кв.4, ул. „Васил Левски” №36А-за един абонат.
45. ГО-45: УПИ XI 138, кв.4, ул. „Васил Левски” №38-за един абонат.
46. ГО-46: УПИ XXXIV-445, кв.4, ул.,„Васил Левски” №40А - за един абонат.
47. ГО-47: УПИ IV-433, кв.6, ул. „Васил Левски” №46-за един абонат.
48. ГО-48: между УПИ X-472, кв.15 и УПИ IX-426, кв.15, ул.,„Васил Левски” № 52 и №50-за два абоната.
49. ГО-49: УПИ XI-420, кв. 15, ул. „Васил Левски” №54-за един абонат.
50. ГО-50: УПИ VIII-автогара, ул.,, № -за един абонат.
51. ГО-51: УПИ II-315, кв.3, ул. „Васил Левски” №19-за един абонат.
52. ГО-52: УПИ II-полиция, кв. 17, ул. „Драган Йотов” №2-за един абонат.
53. ГО-53: УПИ V-417, кв.17, ул. „Драган Йотов” №6 -за един абонат.
54. ГО-54: УГМ VI-418, кв. 17, ул. „Драган Йотов” №8-за един абонат.
55. ГО-55: УПИ XII-421, кв. 15, ул. „Драган Йотов” №5-за един абонат.
56. ГО-56: УПИ XIII-422, кв. 15, ул. „Драган Йотов” №3-за един абонат.
57. ГО-57: УПИ XIV-405, кв. 79, ул. „Витомерица” №13, ет.1 и ет.2-за два абоната.
58. ГО-58:УПИ XIII-404, кв. 79, ул. „Витомерица” №15- за един абонат.
59. ГО-59: УПИ XII-297, кв.79, ул. „Витомерица” №17-за един абонат.
60. ГО-60: УПИ II-444, кв.4, ул. „Елаша” №25-за два абоната.
61. ГО-61: УПИ V-441, кв.4, ул. „Елаша” №19-за един абонат.
62. ГО-62: УПИ VII-440, кв.4, ул. „Елаша” №15-за един абонат.
63. ГО-63: УПИ XXI-439, кв.4, ул. „Елаша” №13А-за един абонат.
64. ГО-64: УПИ II-430, кв. 7, ул. „Елаша” №16-за един абонат.
65. ГО-65: между УПИ ХИП-1188 и УПИ XIX-406, кв.79 , -за два абоната.

66. ГО-66: УПИ ХХ-1190, кв. 79, ул. „Бор” № -за един абонат.
67. ГО-67: УПИ I-1191, кв. 79, ул. „Бор” №8 и ул. „Бор” №8А-за два абоната.
68. ГО-68: УПИ V-6393, кв.125-за един абонат.
69. ГО-69: УПИ IV-6393, кв. 125-за един абонат.
70. ГО-70: УПИ IX-6273, кв. 163, ул. „д-р Христо Райчинов” № - за един абонат.
71. ГО-71: УПИ IX-6273, кв. 163, ул. „д-р Христо Райчинов” № 6 - за един абонат.
72. ГО-72: УПИ III-6391, кв. 164, ул. „д-р Христо Райчинов” № - за един абонат.
73. ГО-73: УПИ IV-544, кв.27, ул. „Васил Левски” №64 - за един абонат.
74. ГО-74: УПИ IX-543, кв.27, ул. „Младост” №6 - за един абонат.
75. ГО-75: УПИ III-543, кв.27, ул. „Младост” №4 - за един абонат.
76. ГО-76: УПИ II-540, кв.27, ул. „Младост” №2 -за един абонат.
77. ГО-77: VI-551, кв. 115, ул. „Младост” №7- за един абонат.
78. ГО-78: VIII-1350, кв.27, ул. „Цвятко Вълков” №5-за един абонат.
79. ГО-79: УПИ VII-542, кв.27, ул. „Цвятко Вълков” №7-за един абонат.
80. ГО-80: между УПИ V-543 -и УПИ VI-541, кв.27, ул.,„Цвятко Вълков” №9 и №11-за два абоната.
81. ГО-81 : УПИ X-518, кв.28, ул. „Цвятко Вълков” №8-за един абонат,
- 82 и 83. ГО-82 и ГО-83: за УПИ I-517, кв.28, ул. „Цвятко Вълков” №10 вх. А и вх. В -за шест абоната.
84. ГО-84: УПИ II-516, кв.28, ул. „Васил Левски” №66 два абоната.
85. ГО-85: УПИ XIV-499, кв. 101, ул. „Васил Левски” №91-за един абонат.
86. ГО-86: УПИ VIII-1027, кв.30, ул. „Васил Левски” №80-за един абонат.
87. ГО-87: УПИ VIII-775, кв.29, ул. „Васил Левски” №109-за един абонат.
88. ГО-88: УПИ VII-776, кв.29, ул. „Васил Левски” №111 -за два абоната.
89. ГО-89: УПИ V-505, кв.29, ул. „Васил Левски” №97-за два абоната.
90. ГО-90: УПИ XII-773, кв., ул. „Васил Левски” №82 един абонат.
91. ГО-91 : УПИ XVI-845, кв.43, ул. „Васил Левски” №9121 -за един абонат.
92. ГО-92: УПИ XV-782, кв.42, ул. „Острома“ № -за един абонат.
- 93.ГО-93: УПИ XV-844, кв.43, ул. „Васил Левски” №123-за един абонат.
- 94.ГО-94:УПИ XV-843, кв.43, ул. „Васил Левски” №125-за един абонат.
95. ГО-95: УПИ VII-801, кв.44, ул. „Васил Левски” №94-за един абонат.
96. ГО-96: УПИ VIII-806, кв.44, ул. „Васил Левски” №96-за един абонат.
97. ГО-97: УПИ IX- 1439, кв.44, ул. „Васил Левски” №98-за един абонат.
98. ГО-98: УПИ II-1545, кв.47, ул. „Липа” №2-за един абонат.
99. ГО-99: УПИ XI-840, кв.43, ул. „Васил Левски” №131-за един абонат.
- 100.ГО-100: УПИ XI 546, кв.47, ул. „Васил Левски” №133А-за един абонат.
- 101.ГО-101: УПИ VI-815, кв.46,ул. „Васил Левски” №104 - за един абонат.
- 102.ГО-102: УПИ VI-829,кв.51, ул. „Васил Левски” №145-за един абонат.
103. ГО -103: УПИ I-826, кв.52, ул. „Васил Левски” №147-за един абонат.
- 104.ГО-104: УПИ II-827, кв.52, ул. „Св.Атанасий” №2-за един абонат.
- 105.ГО-105: УПИ VI-828, кв.52, ул. „Поп Марко” №26-за един абонат.
- 106.ГО-106: УПИ XIX-1567, 822, кв.53-за един абонат.
107. ГО-107: УПИ I 565, кв.53 - за един абонат.
- 108.ГО-108: УПИ VIII-885, кв.53, ул.,„Васил Левски” №124 за един абонат.
109. ГО -109: УПИ I-897, кв.58, ул.,„Чавдар войвода” №4-за един абонат.
110. ГО -110: УПИ V-884, кв.52, ул.,„Чавдар войвода” №1-за един абонат.
- 111.ГО-111: УПИ XV-954, кв.53, ул.,„Васил Левски” №130-за един абонат.
112. ГО -112.:УПИ VI-894, къща за гости, кв.58, ул.,„Васил Левски” №157-за един абонат.
- 113.ГО-113: УПИ VII-893, кв.58, ул.,„Васил Левски” №159 – за един абонат.

114.ГО-114: УПИ IX-892, кв.58, ул.,„Васил Левски”№163 - за един абонат.

12) Фактура от 07.08.2023 г., от „ЮНТ“ ООД за изготвяне на работен проект – ПБЗ; ПБ; част временна организация на движението и част план за управление на отпадъците с фактурирана сума 2000 лв.;

13) Фактура от 07.08.2023 г., от „ЮНТ“ ООД за изготвяне РП на разпределителен газопровод и газопроводни отклонения в гр. Правец с фактурирана сума 7500 лв.;

14) Фактура № 0000000716 от 18.08.2023 г., от „Енерготех“ ООД за заверка на проект за обект: гр. Правец, РГ и газопроводни отклонения с налягане 5bar и тръба Рe100 SDR11-ф32x3 и разпределителен газопровод и газопроводни отклонения в гр. Правец, съгласно приложен опис с налягане 5bar и тръба Рe100 SDR11с фактурирана сума 600 лв.;

15) Фактура № 0000000491 от 26.08.2024 г., от „НИК-АИ-ВИ“ ЕООД за услуга с комбиниран багер с фактурирана сума 1200 лв.;

16) Фактура № 000000156 от 01.02.2024 г., от „ГИС-ИНФРА“ ЕООД за авансово плащане по проект по част пътна – възстановяване настилки-газопровод и ГО гр. Правец с фактурирана сума 1200 лв.;

17) Фактура № 000000158 от 14.02.2024 г., от „ГИС-ИНФРА“ ЕООД за окончателно плащане по проект по част пътна – възстановяване настилки-газопровод и ГО гр. Правец с фактурирана сума 3120 лв.;

18) Фактура № 000000269 от 13.03.2024 г., от „Геодата 2000“ ЕООД за изработване на инвестиционен проект – част геодезия за газификация на гр. Правец, ГО с фактурирана сума 641,82 лв.;

19) Фактура № 07000030374 от 26.07.2024 г., от „Вуди трейд“ ООД за копиране/принтиране А3 и А4 с фактурирана сума 113,92 лв.;

20) Фактура № 0200028442 от 29.07.2024 г., от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД за изходни данни с фактурирана сума 336 лв.;

21) Фактура № 0200028808 от 27.08.2024 г., от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД за съгласуване на проект за линеен обект с фактурирана сума 216 лв.;

22) Фактура № 0064121757 от 04.09.2024 г., от „Виваком България“ ЕАД за одобрение обикновена услуга с фактурирана сума 675 лв.;

23) Фактура № 07000030618 от 13.09.2024 г., от „Вуди трейд“ ООД за копиране/разпечатване А3 и А4 и канцеларски материали с фактурирана сума 144,37 лв.;

24) Два броя извлечения по сметка за направените плащания.

3. Оперативни разходи

Дружеството е представило справка на отчетените оперативни разходи за периода на проверката по дейности спрямо утвърдените в ценовото решение в хил. лв., както следва:

№2	Описание	Утвърдени в цените					отчетени стойности				
		2021	2022	2023	2024	Общо	2021	2022	2023	2024	Общо
Дейност Разпределение											
	Общи разходи	288	299	301	312	1 199	295	327	358	333	1 313
I	Разходи за експлоатация и поддръжка на ГРМ - УПР	283	293	295	306	1 178	295	327	358	333	1 313
1	Разходи за материали, в т.ч.	41	43	46	49	178	45	23	36	22	126
	Горива за автотранспорт	4	4	4	4	21	7	9	8	7	31
	Работно облекло	1	1	1	1	5					0
	Канцеларски материали	2	2	2	2	10					0
	Материали за текущо поддържане	33	36	39	41	194	38	14	28	15	95
2	Разходи за външни услуги, в т.ч.	52	52	52	52	209	55	50	54	54	213

	Застраховки	2	2	2	2	9	2	5	6	5	18
	Данъци и такси разпределение	3	3	3	3	10					0
	Пощенски разходи, телефони и абонаменти	2	2	2	2	8	2	2	2	2	8
	Абонаментно поддържане, аварийна готовност	0	0	0	0	0					0
	Реклама и рекламни материали	0	0	0	0	0					0
	Въоръжена и противопожарна охрана	2	2	2	2	8					0
	Наеми	5	5	5	5	20	14	12	12	12	50
	Проверка на уреди	3	3	3	3	13					0
	Съдебни разходи	0	0	0	0	0					0
	Експертни и одиторски разходи	7	7	7	7	28	3	8	3	1	15
	Вода, отопление и осветление	0	0	0	0	0					0
	Други разходи	28	28	28	28	112	34	23	31	34	122
3	Разходи за амортизации в т.ч.	61	67	64	69	261	50	54	50	50	204
	Разходи за амортизации в т.ч:	61	67	64	69	261	50	54	50	50	204
	Разходи за амортизации на ДМА, придобити чрез финансов лизинг	0	0	0	0	0					0
4	Разходи за заплати и възнаграждения	91	92	94	95	372	102	128	159	159	548
5	Разходи за социални осигуровки	20	21	21	21	84	22	26	33	30	111
6	Социални разходи	12	12	13	13	50	14	13	9	8	44
7	Други разходи	6	6	6	6	24	7	33	17	10	67
	Служебни карти	0	0	0	0	0					0
	Охрана на труда	1	1	1	1	4					0
	Разходи, произтичащи от задължения по нормативни актове извън посочените по-горе разходи	1	1	1	1	4					0
	Командировки и обучение на персонала	2	2	2	2	8					0
	Данъци удържани при източника	2	2	2	2	8					0
	Разходи за публикации	0	0	0	0	0					0
	Други разходи	0	0	0	0	0					0
II	Разходи пряко зависещи от пренесените/доставените количества природен газ - ПР	5	5	5	6	27	0	0	0	0	0
	Одорант	3	3	3	3	13					0
	Материали за текущо поддържане	2	2	2	2	9					0
	Загуби на газ	0	0	0	0	0					0
	Други разходи	0	0	0	0	0					0
Дейност снабдяване с природен газ											
	Общи разходи	26	26	27	27	106	31	43	63	56	193
I	Разходи за снабдяване с природен газ - УПР	26	26	27	27	106	31	43	63	56	193
1	Разходи за материали, в т.ч.	2	2	2	2	9	2	3	5	5	15
	Горива за автотранспорт	2	2	2	2	9	2	3	5	5	15
	Работно облекло	0	0	0	0	0					0
	Канцеларски материали	0	0	0	0	0					0
	Материали за текущо поддържане					0					0
2	Разходи за външни услуги, в т.ч.	5	5	5	5	20	4	5	12	6	27
	Застраховки	1	1	1	1	4			2		2

	Данъци и такси снабдяване	0	0	0	0	0					0
	Пощенски разходи, телефони и абонаменти	1	1	1	1	4					0
	Абонаментно поддържане, аварийна готовност	0	0	0	0	0			3		3
	Въоръжена и противопожарна охрана	0	0	0	0	0					0
	Наеми	0	0	0	0	0					0
	Проверка на уреди					13	4	5	7	6	0
	Съдебни разходи	0	0	0	0	0					0
	Експертни и одиторски разходи	3	3	3	3	12					0
	Вода, отопление и осветление	0	0	0	0	0					0
3	Разходи за амортизации в т.ч.	1	1	1	1	3	3	2	6	6	17
	Разходи за амортизации в т.ч:	1	1	1	1	3	3	2	6	6	17
	Разходи за амортизации на ДМА, придобити чрез финансов лизинг					0					0
4	Разходи за заплати и възнаграждения	9	9	9	10	38	16	24	31	31	102
5	Разходи за социални осигуровки	2	2	2	2	8	3	5	5	5	18
6	Социални разходи	0	0	0	0	0					0
7	Други разходи	7	7	7	7	28	3	4	4	3	14
	Служебни карти	0	0	0	0	0					0
	Охрана на труда	0	0	0	0	0					0
	Разходи за реклама и развойна дейност	0	0	0	0	0					0
	Командировки и обучение на персонала	1	1	1	1	4					0
	Данъци удържани при източника	0	0	0	0	0					0
	Разходи за публикации	0	0	0	0	0					0
	Други разходи	6	6	6	6		3	4	4	3	
II	Разходи пряко зависещи от количеството природен газ	0	0	0	0	0					0
	Материали за текущо поддържане	0	0	0	0	0					0

От таблицата е видно, че дружеството е оптимизирало социалните разходи и разходите за материали за дейността „разпределение на природен газ“ и други разходи за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за периода, а всички останали отчетени разходи по икономически елементи са по-високи, спрямо утвърдените в ценовото решение.

4. Приходи от присъединяване

Проверени са приходите от присъединяване от счетоводната програма на дружеството, по години за периода на проверката:

Година	Планирани, лв.	Отчетени, лв.	Разлика, лв.	Изпълнение, %
2021	27 200	34 015	6 815	125%
2022	18 600	1 800	-16 800	10%
2023	18 600	3 600	-15 000	19%
2024	18 600	5 350	-13 250	29%

Отчетените от дружеството приходи от присъединяване на клиенти към ГРМ за

периода от издаване на лицензия до 2020 г. са както следва: 2006 г. - 69935 лв.; 2007 г. - 69580 лв.; 2008 г. - 68225 лв.; 2009 г. - 95400 лв.; 2010 г. - 1300 лв.; 2011 г. - 11950 лв.; 2012 г. - 11175 лв.; 2013 г. - 11080 лв.; 2014 г. - 3600 лв.; 2015 г. - 8400 лв.; 2016 г. - 11600 лв.; 2017 г. - 17762 лв.; 2018 г. - 16566 лв.; 2019 г. - 2400 лв.; 2020 г. - 25350 лв.

5. Амортизационни планове за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“

От представения от дружеството амортизационен план към 31.12.2024 г., е констатирано, че полезният живот на дълготрайните активи и съответните амортизационни норми не съответстват на прилаганите амортизационни норми за регулаторни цели при утвърдените цени на дружеството, с изключение на „разпределителни газопроводи – линейна част, отклонения и АГРС“ и „ДНА“, съгласно таблицата:

Дълготрайни (нетекущи) активи	утвърдени в цените		отчетени стойности	
	ам. срок год.	ам. норма %	ам. срок год.	ам. норма %
разпределителни газопроводи - линейна част, отклонения и АГРС	25	4	25	4
ДМА (съоръжения без битови, и транспортни средства без автомобили)	15	6.7	25	4
ДМА (съоръжения - битови)	5	20	25	4
ДМА (други)	5	20	4 и 7	25 и 14
ДНА	7	14	7	14
ДМА, изградени за сметка на приходи от присъединяване	5	20		

Представен е общ амортизационен план на дружеството за двете лицензионни дейности „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“. От представения амортизационен план към 31.12.2024 г. е установено, че балансовата стойност на дълготрайните активи не съответства на началната стойност, натрупаната амортизация и годишната амортизационна квота за регулаторни цели.

В тази връзка, в констативния протокол от проверката на дружеството е дадено следното задължително предписание:

Дружеството да изготви амортизационни планове за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ с полезен живот на дълготрайните активи и съответните амортизационни норми за регулаторни цели съгласно изискванията на чл. 37 от Закона за енергетиката, към 31.12.2024 г. и да го представи в Комисията в срок до 2 месеца от подписването на Констативния протокол.

Констативният протокол от извършената проверка е подписан без възражения от представителя на дружеството на 16.07.2025 г.

Изказвания по т.1.:

Докладва Р. Караконова. Със Заповед на Председателя е възложено на работна група да извърши проверка по документи и на място на „Правецгаз 1“ АД. В изпълнение на заповедта и работната програма към нея е проверено изпълнението на бизнес плана и извършените от дружеството оперативни и капиталови разходи за периода януари 2021 г. - април 2025 г., както и амортизационните планове на дружеството за регулаторни цели към 31.12.2024 г.

Констатирано е, че амортизационният план на дружеството е общ за двете лицензионни дейности „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, както и че полезният живот на дълготрайните активи и съответните

амортизационни норми не съответстват на прилаганите за регулаторни цели при утвърдените цени на дружеството, с изключение на „разпределителни газопроводи – линейна част, отклонения и АГРС“ и „ДНА“. Установено е, че балансовата стойност на дълготрайните активи не съответства на началната стойност, натрупаната амортизация и годишната амортизационна квота за регулаторни цели.

В тази връзка в констативния протокол от проверката на дружеството е дадено следното задължително предписание:

„Правецгаз 1“ АД да изготви амортизационни планове за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ с полезен живот на дълготрайните активи и съответните амортизационни норми за регулаторни цели съгласно изискванията на чл. 37 от Закона за енергетиката към 31.12.2024 г. и да го представи в Комисията в срок до 2 месеца от подписването на Констативния протокол.

Констативният протокол от извършената проверка е подписан без възражения от представителя на дружеството на 16.07.2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Комисията за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката, Закона за енергията от възобновяеми източници и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги, работната група предлага Комисията да вземе решение, с което да приеме доклада на работната група относно проверка на „Правецгаз 1“ АД, извършена съгласно Заповед № 3-Е-157 от 09.05.2025 г. на Председателя на КЕВР.

М. Димитров отбеляза, че „Правецгаз 1“ АД е включено в графика за планови проверки, тъй като регулаторният период изтича през 2025 г. Преди края на годината дружеството ще подаде заявление за нови цени за нов регулаторен период. При проверката една от задачите е била да се провери амортизационния план. Установено е, че балансовата стойност, която е изключително важна при определяне на цените след това, тъй като се умножава по нормата на възвръщаемост и оттам се получава възвръщаемостта на капитала на дружеството, не съответства на тези норми. Тя е по-висока, тъй като се използват други периоди за счетоводни цели. Затова се дават предписания да се коригират амортизационните планове и тези амортизационни планове след това ще бъдат взети при определянето на новите цени за новия регулаторен период на дружеството.

Т. Еремков заключи, че ако амортизационните планове се запазят така, както са сега, цените ще са по-високи необосновано.

Председателстващият Т. Ерменков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Комисията за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката, Закона за енергията от възобновяеми източници и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги, Комисията

РЕШИ:

Приема доклада на работната група относно планова проверка на „Правецгаз 1“ АД за територията на община Правец.

В заседанието по **точка първа** участват Таско Ерменков - за председател и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Таско Ерменков – за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията разглежда доклад относно **Финансов отчет на Комисия за енергийно и водно регулиране към 30.06.2025 г.**

Изказвания по т.2.:

Докладва Е. Сматракалева. В изпълнение на чл. 20, т. 7 от Закона за енергетиката Председателят на КЕВР внася годишния отчет и периодичните отчети на КЕВР за разглеждане и приемане от Комисията.

В тази връзка е внесен доклад с вх. № О-Дк-320/24.07.2025 г. за представяне на финансовия отчет и резултата на КЕВР към 30.06.2025 г.

Резултатите са следните:

Показатели	План (лв.)	Отчет (лв.)
Приходи: в т.ч.:	25 000 000	11 426 609
- приходи от такси	24 792 100	11 148 135
- глоби, санкции и наказателни лихви	200 000	276 201
Разходи: в т.ч.:	15 207 100	6 060 761
- персонал	12 812 600	5 522 457
- текуща издръжка	2 109 500	518 588
- капиталови разходи	285 000	19 716

Във връзка с отчитането на приходите и събираемостта, към 30.06.2025 г. просрочените вземания са в размер на 2 678 199 лв. От общата сума на просрочените вземания с предприети действия към 30.06.2025 г. са 2 317 118 лв. От друга страна, събраните и разпределени суми от ТД на НАП в полза на КЕВР са в размер на 1 343 лв.

В резултат на горното, работната група предлага на Комисията да приеме финансовия отчет на КЕВР и приложението към него.

Т. Ерменков попита посочените вземания в размер на приблизително 2 млн. лв. от какво са, кой е просрочил.

Е. Сматракалева отговори, че тази сума е от задълженията и неплатените от дружествата лицензионни такси.

Т. Ерменков заключи, че още веднъж се потвърждава загрижеността и предприетите действия от страна на Комисията за промяна на ЗЕ в частта Лицензии, които днес ще бъдат разгледани на Комисия и се надява да бъдат приети. Предлага се да се промени схемата за плащане на лицензионна такса до 31 март в годината, следваща годината, за която е дължима таксата. Това се пише в Закона специално, за да може след това въз основа на това решение в Закона да се запише, че неизпълнението на това задължение е основание за прекратяване на лицензията. Ако редът, по който ще се плаща,

остане само в Наредбата, КЕВР няма да може да го включи като основание за прекратяване на лицензия. Ако тази промяна на ЗЕ днес бъде приета на Комисия, темата с неплащане на лицензионни такси ще бъде до голяма степен изчистена. Това е едно от нещата, които показват, че КЕВР е взела някакво отношение за повишаване на събираемостта.

Т. Ерменков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Във връзка с горното, Комисията

РЕШИ:

Приема финансовия отчет на Комисия за енергийно и водно регулиране към 30.06.2025 г.

В заседанието по **точка втора** участват Таско Ерменков - за председател и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Таско Ерменков – за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-867 от 10.07.2025 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-60 от 03.04.2025 г. на Секънд Фаундейшън а.с., чуждестранно юридическо лице, държава: Чешка република, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, както и събраните данни от проведеното на 23.07.2025 г. открито заседание по преписката, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-60 от 03.04.2025 г. на Секънд Фаундейшън а.с. за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-113 от 08.04.2025 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писмо с вх. № Е-ЗЛР-ПД-60 от 26.06.2025 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-867 от 10.07.2025 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 209 от 16.07.2025 г., т. 4. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 23.07.2025 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ), Секънд Фаундейшън а.с. е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 2 от НЛДЕ когато лицето, което кандидатства за издаването на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и отговаря на изискванията за координатор на балансираща група, съответната лицензия съдържа правата и задълженията, свързани с дейността на „координатор на балансираща група“.

Секънд Фаундейшън а.с. е чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с акционерно дружество, учредено съгласно законите на Чешка република, вписано в Търговския регистър, воден от Градски съд – Прага с идентификационен № 08561443, със седалище и адрес на управление: Чешка република, п.к. 110 00, гр. Прага 1, кв. Нове Место, ул. „На Флоренци“ № 2139/2, което се установява от представено от заявителя извлечение от Търговския регистър, воден от Градски съд – Прага. Секънд Фаундейшън а.с. има следния предмет на дейност: отдаване под наем на недвижими имоти, жилища и нежилищни помещения и с предмет на предприемачество: търговия с електроенергия, производство, търговия и услуги, посредническа дейност в областта на търговията и услугите, търговия на едро и търговия на дребно, закупуване, продажба, управление и поддръжка на недвижими имоти, отдаване под наем и предоставяне за ползване на движими вещи, съветническа и консултантска дейност, изработване на специализирани изследвания и оценки, рекламна дейност, маркетинг, медийно представителство, услуги в областта на административното управление и услуги от стопанско-организационно естество.

Капиталът на дружеството е в размер на 4 259 263 чешки крони (четири милиона двеста и петдесет и девет хиляди двеста шейсет и три чешки крони), разпределен в три класа акции, както следва: Акции „клас А“ – 100 (сто) бр. акции с със специални права в удостоверена форма налични с номинална стойност 20 000 чешки крони (двадесет хиляди чешки крони); Акции „клас В“ – 101 (сто) бр. поименни акции в удостоверена форма налични с номинална стойност 20 000 чешки крони (двадесет хиляди чешки крони); Акции „клас В“ – 230 (двеста и трийсет) бр. поименни акции в удостоверена форма налични с номинална стойност 1 000 чешки крони (хиляда чешки крони); Акции „клас В“ – 85 (осемдесет и пет) бр. поименни акции в удостоверена форма налични с номинална стойност 100 чешки крони (сто чешки крони); Акции „клас В“ – 67 (шестдесет и седем) бр. акции със специални права в удостоверена форма налични с номинална стойност 10 чешки крони (десет чешки крони); Акции „клас В“ – 92 (деветдесет и две) бр. акции със специални права в удостоверена форма налични с номинална стойност 1 чешка крона (една чешка крона); Акции „клас С“ – 1 (един) бр. акция със специални права в

удостоверена форма налична с номинална стойност 1 чешка крона (една чешка крона); Секънд Фаундейшън а.с. е с едностепенна форма на управление – Управителен съвет (УС) в състав: Войтех Качена – председател на УС, Евжен Харант и Мартин Рабиняк – членове на УС. Дружеството се представлява винаги от двама от членовете на УС.

Видно от горното, Секънд Фаундейшън а.с. е лице с регистрация в друга държава-членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкерн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на

юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на Секънд Фаундейшън а.с. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното: Собственици на капитала на Секънд Фаундейшън а.с. са: Трнтр с.р.о. - чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Чешка република, вписано в Търговския регистър воден от Общинския съд в Прага с идентификационен № 19430949, със седалище и адрес на управление: Чешка република, п.к. 110 00, гр. Прага 1, кв. Нове Место, ул. „В целници“ № 1031/4, притежаващо 100% от акции „клас А“ и 67,13% от акции „клас В“. Едноличен собственик на Трнтр с.р.о. е Войтех Качена, гражданин на Чешка република. Локфрии с.р.о. - чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Чешка република, вписано в Търговския регистър воден от Общинския съд в Прага с идентификационен № 21979910, със седалище и адрес на управление: Чешка република, п.к. 184 00, гр. Прага 8, Долни Хабри, ул. „Яна Марка“ № 1266/15, притежаващо 16,79% от акции „клас В“. Витри с.р.о. - чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Чешка република, вписано в Търговския регистър воден от Общинския съд в Прага с идентификационен № 09128531, със седалище и адрес на управление: Чешка република, п.к. 110 00, гр. Прага 1, кв. Нове Место, ул. „Хибернска“ № 1034/5, притежаващо 10,01% от акции „клас В“. Филип Роленец, притежаващ 2,96% от акции „клас В“. Павел Аугустински притежаващ 1,96% от акции „клас В“. Андрей Ухлиарик, притежаващ 0,40% от акции „клас В“. Евжен Харант, притежаващ 0,20% от акции „клас В“. Мартин Салаговиц, притежаващ 0,25% от акции „клас В“. Марко Матейка, притежаващ 0,10% от акции „клас В“. Филип Чонка, притежаващ 0,10% от акции „клас В“. Михал Скалеки, притежаващ 0,10% от акции „клас В“. Ондрей Тихи, притежаващ 0,01% от акции „клас В“. ТиДжей Капитъл Партньърс а.с., чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с акционерно дружество, учредено съгласно законите на Чешка република, вписано в Търговския регистър воден от Общинския съд в Прага с идентификационен № 07127391, със седалище и адрес на управление: Чешка република, п.к. 110 00, гр. Прага 1, кв. „Нове место“, ул. „Народни“ № 135/14, притежаващо 100% от акции „клас С“.

Във връзка с гореизложеното за Секънд Фаундейшън а.с. не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Управителния съвет на Секънд Фаундейшън а.с., с които същите декларира, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представени декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация и на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност. Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

Срок на исканата лицензия:

Срокът на лицензията, за която кандидатства Секънд Фаундейшън а.с. е 10 години (десет години). Дружеството счита, че този срок е необходим и обоснован с оглед реализацията на концепцията на дружеството, като и развитието на свободния пазар на електрическа енергия в Р България. Заявителят счита, че с действащите сегменти и с

разширяването на портфолиото от продукти на БНЕБ, се наблюдава все по-голяма ликвидност и конкуренция, което е в полза и на пазарните участници и на потребителите. Дружеството посочва, че искания срок на лицензията ще осигури реализация на средносрочните и дългосрочните планове, чрез гарантиране на стабилен паричен поток и естествени стимули за дългосрочно инвестиране и положителна финансова експозиция в Р България.

Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“: Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Секънд Фаундейшън а.с. ще изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ в офис, който се намира в Република Чехия, 110 00 гр. Прага 1, кв. Нове Место, ул. „На Флоренци“ № 2116/15, съгласно сключен договор за наем с XXX, копие от който е приложен към заявлението.

Заявителят е представил копие на фактура за закупуване на следната компютърна техника: 1 бр. лаптоп Apple MacBook pro 14” M3 Max, 36 GB, 1 TB харддиск; 1 бр. лаптоп Apple MacBook Pro M3 Max, 36 GB, 1 TB харддиск; 5 бр. мобилни телефони iPhone 15 128GB; 1 бр. лаптоп Apple MacBook Air M3 13.6” (2024) 10xGPU 256GB SSD, RAM 16GB. Освен това дружеството е посочило, че разполага и със следните технически характеристики на информационните технологии и комуникационните системи: операционна система – Windows 10 64bit; Версия на Word – Office 365 Word; Версия на Excel - Office 365 Excel; тип на сървърите – Ubuntu Linux 24.04 64-bit; антивирусна защита Microsoft Defender, Sentinel; версия на имейла – Office 365 Outlook; имейл сървър - Exchange Online; система за борсова търговия с електрическа енергия – SOPHON и др.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-2643#1 от 06.03.2025 г. ЕСО ЕАД декларира, че Секънд Фаундейшън а.с. е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че Секънд Фаундейшън а.с. притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на Секънд Фаундейшън а.с. Заявителят декларира, че организацията му се фокусира върху оперативни дейности. Услуги за поддръжка като ИТ, счетоводство, управление на кредити, бек офис, персонал и правни услуги, както и услуги за контрол, като управление на риска и одит се предоставят от другите корпоративни функции на Секънд Фаундейшън а.с., което позволява на основния екип за търговия с електроенергия да се възползва от

наличните синергии, като същевременно поддържа необходимото разпределение на контролните дейности, като най-добра практика в търговските дейности.

Дружеството е посочило, че е сертифицирано по ISO 27001:27002 и използва вътрешен iSMS за ИТ управление, което гарантира правилен контрол на сигурността съгласно най-новите стандарти. Счетоводният екип е обучен, с достатъчно персонал, финансови контролери и отделен екип за управление на риска, за да гарантира, че процесите на търговия с енергия на дружеството са адекватно контролирани.

Заявителят посочва, че се занимава с търговия с електрическа енергия на по-широкия централноевропейски пазар, като към момента е активно в Чехия, Словакия и Република Хърватия, с очаквано разширяване в Република Румъния. В България Секънд Фаундейшън а.с. ще извършва дейността „търговия с електрическа енергия“ чрез изключително опитен основен екип с богат опит на европейските енергийни пазари в лицето на служител с над пет години опит, специализирал на пазари ден напред и в рамките на деня, който притежава сертификат ЕРЕХ. Представени са копия на дипломи за завършено висше образование и автобиографии на директорите на дружеството.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че Секънд Фаундейшън а.с. разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

Дружеството Секънд Фаундейшън а.с. е представило финансова прогнозна със счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода 2025 г. – 2028 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни обеми търгувана електрическа енергия и средни прогнозни цени на електрическата енергия съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ.

За целите на настоящото производство, представената финансова прогноза се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок. В прогнозния си бизнес план дружеството посочва основно търговия (покупка-продажба) на енергийната борса. Прогнозните средни цени и количества ел. енергия, които дружеството ще купува и продава през периода на бизнес плана са:

Показател	Мярка	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Средна продажна цена (на борса)	лева/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна покупна цена (от генератори)	лева/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX
Количество търгувана ел. енергия общо	GWh	XXX	XXX	XXX	XXX

За разглеждания период дружеството очаква печалба, като за първата година тя е в размер на XXX хил. лева, като достига до XXX хил. лева през 2028 г.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2025 г. – 2028 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лв.	Прогноза			
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Приходи	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи	XXX	XXX	XXX	XXX
Оперативна печалба	XXX	XXX	XXX	XXX

Дружеството е представило удостоверение от банка XXX, според което дружеството Секънд Фаундейшън а.с. е клиент на банката с открита специална сметка за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към XXX е XXX евро. Левовата равностойност по курса на БНБ към датата на удостоверението е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката..

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, Секънд Фаундейшън а.с. ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

Договор за участие в стандартна балансираща група:

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ, Секънд Фаундейшън а.с. е представило проект на договор за участие в стандартна балансираща група и поемане на отговорност за балансиране, който е със съдържание, предвидено в чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са също така и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на стандартна балансиращата група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

Правила за работа с потребители на енергийни услуги:

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ, Секънд Фаундейшън а.с. е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Представените Правила отговарят на изискванията за тяхното съдържание съгласно чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, като уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

Изказвания по т.3.:

Докладва М. Трифонов. Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад от 10.07.2025 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 209 от 16.07.2025 г., т. 4. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 23.07.2025 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

Предвид това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5, и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от

21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да вземе следните решения:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава на Секънд Фаундейшън а.с. лицензия за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на Секънд Фаундейшън а.с. правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Председателстващият Т. Ерменков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5, и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава на Секънд Фаундейшън а.с., вписано в Търговския регистър, воден от Градски съд – Прага с идентификационен № 08561443, със седалище и адрес на управление: Чешка република, п.к. 110 00, гр. Прага 1, кв. Нове Место, ул. „На Флоренци“ № 2139/2, Лицензия № Л-845-15 от 30.07.2025 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на Секънд Фаундейшън а.с. правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка трета** участват Таско Ерменков - за председател и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Таско Ерменков – за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.4. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-101 от 13.06.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД и събраните данни от проведеното открито заседание на 23.07.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-101 от 13.06.2025 г. от „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към

него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-197 от 17.06.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-101 от 23.06.2025 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-101 от 02.07.2025 г. и писмо с вх. № Е-12-00-226 от 10.07.2025 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-ДК-869 от 10.07.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 209 от 16.07.2025 г., т. 5 и публикуван в неупотребителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 23.07.2025 г. е проведено открито заседание, на Комисията, за което заявителят е поканен за участие, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-101 от 16.07.2025 г. на КЕВР. Дружеството не е заявило дистанционно участие в откритото заседание и на същото не е присъствал представител на заявителя. Също така, дружеството не е представило писмено становище по приетия от Комисията доклад.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект чрез два броя фотоволтаични полета, с обща инсталирана електрическа мощност 42,24 MW (или 51,197 MWp DC), в имоти с предназначение за електроенергийно производство с обща площ от 523 488 кв. м., находящи се в с. Звъничево и с. Мокрище, Община Пазарджик, Област Пазарджик.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД е акционерно дружество с ЕИК 175479761, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1421, р-н „Кремиковци“, ж.к. Враждебна, ул. „2-ра“ № 26А, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20250522173045 от 22.05.2025 г. от Агенция по вписванията

„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД има следния предмет на дейност: Производство на оранжерийни зеленчуци, цветя, посадъчен материал, разсад и семена, търговия и изкупуване на селскостопанска продукция, търговска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 13 200 000 (тринадесет милиона и двеста хиляди) лева, разпределен в 13 200 000 (тринадесет милиона и двеста хиляди) поименни акции, с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 (един) лев.

Дружеството се управлява от тричленен съвет на директорите и представлява от Георги Петров Георгиев, Рангел Стоянов Николов и Яна Владимирова Карамфилова, заедно и поотделно.

Видно от горното, „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкерн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е

акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. От представения списък на акционерите (извлечение от акционерната книга) на „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД се установява, че акционери на заявителя са следните лица: „ГИМЕЛ“ АД, ЕИК 121117164, регистрирано в Р България, притежаващо 99,997 % от акциите в капитала (13 199 656 – тринадесет милиона сто деветдесет и девет хиляди шестстотин петдесет и шест акции), Ница Трендафилова Рукова, гражданин на Р България, притежаваща 0,000326% от акциите в капитала (43-четиридесет и три акции), Боргена Трендафилова Мерачева, гражданин на Р България, притежаваща 0,000432% от акциите в капитала (57-петдесет и седем акции), Латина Трендафилова Илиева, гражданин на Р България, притежаваща 0,000432% от акциите в капитала (57-петдесет и седем акции), Стефан Тодоров Митов, гражданин на Р България, притежаващ 0,00022 % от акциите в капитала (29-двадесет и девет акции), Иванка Тодорова Нинова, гражданин на Р България, притежаваща 0,00022 % от акциите в капитала (29-двадесет и девет акции), Верка Трендафилова Динкова, гражданин на Р България притежаваща 0,000326% от акциите в капитала (43-четиридесет и три акции), Иван Борисов Бензаров, гражданин на Р България притежаващ 0,000326% от акциите в капитала (43-четиридесет и три акции) и Мария Борисова Малакова, гражданин на Р България, притежаваща 0,000326% от акциите в капитала (43-четиридесет и три акции). Видно от представения списък на акционерите (извлечение от акционерната книга) на „ГИМЕЛ“ АД се установява, че негови акционери са следните лица: „ПОЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 203520663, регистрирано в Р България, притежаващо 99,9918% от акциите в капитала (12 193-дванадесет хиляди сто деветдесет и три акции) и Крум Николаев Томов, гражданин на Р България, притежаващ 0,0082 % от акциите в капитала (1-една акция). След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията се установява, че едноличен собственик на капитала на „ПОЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД е „ГИМЕЛ КЕПИТАЛ“ ЕООД, ЕИК 203509823, дружество регистрирано в Р България. Едноличен собственик на капитала на „ГИМЕЛ КЕПИТАЛ“ ЕООД е Гео Стефанов Дундаров, гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното за „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от НЛДЕ декларации от членовете на СД, представляващи „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД, се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години. Дружеството е посочило като обосновка за поискания срок, че двата обекта за производство на електроенергия с обща номинална мощност 51 196,86 kWp представляват значителна инвестиция и попадат сред 20-те най-големи фотоволтаични паркове в страната. Във връзка с това инвестицията ще доведе до дългосрочни ползи за енергийната, екологичната и стратегическата сигурност на страната. В този смисъл издаването на лицензия със срок от 25 години за производство на електроенергия ще допринесе значително за постигане на редица цели, свързани с достигане целите на Националната стратегия за преход към зелена енергия и ще подпомогне целите на България за постигане на енергийна независимост до 2050 г., в съответствие с Европейската зелена сделка. Също така е посочило, че срокът на лицензията е свързан и с гаранционният период на фотоволтаичните панели, който е гарантиран от производителя и възлиза на 25 години, като през този период панелите могат да се използват ефективно за производство на електроенергия.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите за производство на електрическа енергия, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде определен на 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Парк Гимел“

„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД планира изграждането на Обект А: фотоволтаична централа с инсталирана електрическа мощност 25 598,43 kWp в местност „Поповица“ землище с. Звъничево, общ. Пазарджик в ПИ с идентификатор 30572.48.9902 и на Обект Б: фотоволтаична централа с инсталирана електрическа мощност 25 598,43 kWp в местност „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик в ПИ с идентификатор 48876.79.22. Общата инсталирана мощност на енергийния обект ФЕЦ „Парк Гимел“ ще бъде 42,24 MW (AC) и 51,197 MWp (DC).

Избора на местоположение се обуславя от високо слънцегреене, което е ключов фактор за ефективността на фотоволтаичните системи. България, като част от югоизточна Европа, разполага с много слънчеви часове годишно, а районът на Пазарджик е сред най-подходящите за реализиране на такива проекти. Планираната номинална мощност на централите е достатъчна за покриване на значителна част от потребността от електрическа енергия в региона. Проектът ще се осъществи на два различни сектора като ще има следните технически показатели:

Обект А: Фотоволтаична централа с инсталирана постояннотокова мощност 25 598,43 kWp в местност „Поповица“ в землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик, в ПИ с идентификатор 30572.48.9902:

- Координати: 42°11'14.3"N 24°16'12.7" E;
- Площ на имота: 277,259 дка;
- Застроена площ фотоволтаици: 175,069 дка;
- АС мощност: 21 120 kW;
- DC мощност: 25 598,43 kWp
- Соларни модули: Huasun Himalaya G12 HS-210-B132-DS715 Bifacial 715Wp-35 802

бр.;

- Ориентация на модули: +11° (юг);
- Ъгъл на конструкция: +20° (юг);
- Тип конструкция: фиксирана;
- Инверторна трансформаторна станция:
Sungrow MVS8960-LV - 2 бр
Sungrow MVS3200-LV - 1 бр
- Инвертор: Sungrow, SG350HX-20 - 28 броя.

Обект Б: Фотоволтаична централа с инсталирана постояннотокова мощност 25 598,43 kWp в местност „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, в ПИ с идентификатор 48876.79.22:

- Площ на имота: 246.229 дка;
- Застроена площ фотоволтаици: 175.069 дка;
- Координати: 42°11'09.2"N 24°16'46.4"E;
- АС мощност: 21 120 kW;
- DC мощност 25 598,43 kWp;
- Соларни модули: Huasun Himalaya G12 HS-210-B132-DS715 Bifacial 715Wp - 35 802

бр.;

- Ориентация на модули: +11° (юг);
- Ъгъл на конструкция: +20° (юг);
- Тип конструкция: фиксирана;
- Инверторна трансформаторна станция:
Sungrow MVS8960-LV - 2 бр.
Sungrow MVS3200-LV - 1 бр.
- Инвертор: Sungrow, SG350HX-20 - 28 бр.

Двустранна ефективност до 95%, позволява допълнително производство на енергия от отразена светлина. HJT технологията комбинира кристален силиций с аморфен силиций за по-висока ефективност и по-ниски температурни загуби. Ниският температурен коефициент поддържа висока производителност при високи температури. Двойното стъкло и висококачествените материали осигуряват устойчивост на външни условия. Сертификации: IEC61215, IEC61730, ISO9001, ISO14001, ISO45001.

Фотоволтаичната станция Sungrow MVS8960-LV представлява готово среднонапреженово решение, предназначено за мащабни соларни инсталации с използване на стрингови инвертори, като SG350HX. Тя съчетава трансформатор, среднонапреженово (MV) и нисконапреженово (LV) оборудване в един предварително сглобен модул, улеснявайки бързата инсталация и поддръжка. Има стандартен

контейнерен дизайн за лесен транспорт и бързо въвеждане в експлоатация. Модулната структура позволява лесна подмяна на основни компоненти и бърза диагностика. Всички компоненти са типово изпитани и отговарят на стандартите IEC 60076, IEC 62271 и IEC 61439. Разполага с изолирани MV и LV секции с независими контролни помещения. Всички ключови компоненти са достъпни отпред, без необходимост от влизане вътре. Лесна поддръжка, чрез онлайн анализ за бързо отстраняване на неизправности.

Фотоволтаичната станция Sungrow MVS3200-LV е готово среднонапреженово (MV) решение, проектирано за интеграция със стрингови инвертори като SG350HX. Тя комбинира трансформатор MV и нисконапреженово (LV) оборудване в един предварително сглобен модул, улеснявайки бързата инсталация и поддръжка. Има стандартен контейнерен дизайн за лесен транспорт и бързо въвеждане в експлоатация. Модулната структура позволява лесна подмяна на основни компоненти и бърза диагностика. Всички компоненти са типово изпитани и отговарят на международни стандарти. Разполага с изолирани MV и LV секции с независими контролни помещения. Всички ключови компоненти са достъпни отпред, без необходимост от влизане вътре. Лесна поддръжка, чрез онлайн анализ за бързо отстраняване на неизправности.

Инверторът Sungrow SG350HX-20 е високоефективен трифазен стрингов инвертор, предназначен за големи фотоволтаични инсталации с номинално DC напрежение от 1500 V. Съчетава модерни функции за безопасност, интелигентно управление и висока енергийна ефективност, което го прави подходящ избор за мащабни соларни проекти. Има висока ефективност до 99.0%, осигуряваща оптимално преобразуване на енергията. 6 MPPT и 30 DC входа позволяват разнообразни конфигурации на PV масиви. Функции като „Q at night“, интелигентна диагностика на IV криви и автоматично почистване от прах улесняват поддръжката и повишават надеждността. Има защита от обратна полярност, късо съединение, пренапрежение, както и мониторинг на изолацията и заземяването. Устойчивостта на външни условия, като IP66 защита и C5 дизайн осигуряват надеждна работа в неблагоприятна среда.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на ЕСО ЕАД, заявителят е представил договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-1990 от 12.10.2023 г., сключен между „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД и „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД. С него са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа, находяща се в ПИ 48876.79.22, м. Тузлите, село Мокрище и ПИ 30572.48.9902, м. Поповица, село Звъничево, община Пазарджик, област Пазарджик, както и други права и задължения на страните, свързани с присъединяването.

6.3. График за строителството на енергийния обект

Периодът на реализация на проекта по изграждане на фотоволтаичната централа е до 31.12.2025 г., като строителството започва на 01.05.2025 г. и ще завърши на 31.12.2025 г.

Процесът включва както извършените до момента стъпки по осигуряване на терен, проектиране, получаване на разрешителни, осигуряване на финансиране, така и предстоящите действия по изграждане на инфраструктурата, инсталация на фотоволтаични панели, свързване към мрежата и пускане в експлоатация на двата обекта, чиято реализация във времето е представена в представеният от дружеството график за изпълнение на проекта, и е както следва:

Обект А: УПИ I-9902, местност „Поповица“, землище с. Звъничево, общ. Пазарджик, номинална мощност 25 598,43 kWp

Планирани дейности по проекта	Начална дата	Крайна дата
Подготовка на терена	05.2025 г.	06.2025 г.
Изграждане на инфраструктура	06.2025 г.	09.2025 г.
Изграждане на подстанция	07.2025 г.	11.2025 г.
Изграждане на конструкция	06.2025 г.	09.2025 г.
Инсталиране на панели и системи	08.2025 г.	11.2025 г.
Тестове и пускане в експлоатация	11.2025 г.	12.2025 г.

Обект Б: ПИ с идентификатор 48876.79.22, местност „Тузлите“, землище с. Мокрище, общ. Пазарджик, номинална мощност 25 598,43 kWp

Планирани дейности по проекта	Начална дата	Крайна дата
Подготовка на терена	05.2025 г.	06.2025 г.
Изграждане на инфраструктура	06.2025 г.	09.2025 г.
Изграждане на подстанция	07.2025 г.	11.2025 г.
Изграждане на конструкция	06.2025 г.	09.2025 г.
Инсталиране на панели и системи	08.2025 г.	11.2025 г.
Тестове и пускане в експлоатация	11.2025 г.	12.2025 г.

Графика за изпълнение на проекта, ФЕЦ „Парк Гимел“, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД е представило в електронен формат изготвените инвестиционни проекти за изграждане на енергийния обект, фаза работни проекти. Дружеството е предоставило следните разрешения за строеж: Разрешение за строеж № 105 от 18.04.2023 г.; Разрешение за строеж № 106 от 18.04.2023 г.; Разрешение за строеж № 156 от 12.06.2023 г. и Разрешение за строеж № 207 от 11.08.2023 г.

6.5. Оценка на наличния и прогнозният потенциал на ресурса и доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД е представило Симулационен доклад за проект „Гимел, Пазарджик“, изготвен от PV Consult (България) с помощта на специализиран софтуер PVsyst (v.7.4.7) с база от метеорологични данни и изчислителни процеси, като при симулацията са отчетени различни фактори, а именно климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са представени и получените резултати от оценката на прогнозния енергиен потенциал за изграждане на ФЕЦ „Парк Гимел“, загубите на енергия и други данни.

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД е уведомило компетентните териториални органи по опазване на околната среда, а именно Регионална инспекция по околна среда и води – Русе (РИОСВ-Пазарджик). Проведени са приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ). В

тази връзка, за доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните документи:

- Решение № ПК-10-ЕО/2022 г. на директора на РИОСВ – Пазарджик за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 30572.48.65 /УПИ V – Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и ПИ с идентификатор 48876.79.21/УПИ I – Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Видно от решението е, че е преценено да не се извършва екологична оценка на плана, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, като са изложени съответните мотиви за това.

- Писмо изх. № РД-17-259- (1) от 09.05-2022 г. от РИОСВ – Пазарджик с уведомление, че Решение № ПК-10-ЕО/2022 г. на директора на РИОСВ – Пазарджик за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на горецитираният Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) не е обжалвано в законоустановения 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Пазарджик и е влязло в сила.

Въз основа на представените по-горе доказателства, Комисията счита, че дружеството е провело необходимите процедури в изпълнение на изискванията на нормативната уредба за опазване на околната среда и за безопасна експлоатация по отношение на планирания за изграждане енергиен обект и на прилежащата инфраструктура за присъединяването му към електропреносната мрежа.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

Дружеството посочва, че пряко ангажирани в производството на електрическа енергия от ВЕИ ще са тринадесет служители, съгласно сключени трудови договори - директор „Финанси“, директор „Търговия“, експерт „Търговия с електроенергия“, технически персонал по обслужване и поддръжка на ВЕИ – 10 бр. Посочва се, че съгласно поименно щатно разписание на персонала, квалификация, автобиографии, копия на дипломи за завършено висше образование, справки за приети уведомления по чл. 62, ал. 5 от Кодекса на труда от Националната агенция за приходите (НАП), управителят и останалите описани служители са с квалификация и опит в извършване на дейността по производство и продажба на електроенергия.

Поддръжката на централата ще се извършва от външна компания въз основа на договор между страните. По отношение на другите услуги, необходими за извършване на дейността, същите ще бъдат осигурявани по силата на договори за услуги.

Относно образованието и квалификацията на ръководния персонал, дружеството е предоставило информация за членовете на съвета на директорите, какво следва:

Г-н Георги Петров Георгиев е с висше образование със степен бакалавър със специалност счетоводство, като има над 40 години опит в сферата на счетоводството и контрол на производствени предприятия, като последните 15 години активно е ангажиран в дейността на заявителя по производство и продажба на електроенергия;

Г-н Рангел Стоянов Николов е с висше образование със степен бакалавър със специалност икономика, като има над 25 години опит в сферата на управление на производствени предприятия, като последните 15 години активно е ангажиран с техническия аспект на дейността по производство и продажба на електроенергия;

Г-жа Яна Владимирова Карамфилова е с висше образование със степен магистър със специалност счетоводство и контрол, като има над 15 години опит в сферата на финансови операции, счетоводство и одит на производствени предприятия. Последните 5 години има ръководен опит в сферата на производството и продажба на електроенергия.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана (АС) мощност 42,24 MW със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за изграждане на енергийния обект.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Парк Гимел“ с инсталирана променливотокова мощност от 42,24 MW (АС), е XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Парк Гимел“ е представен протокол от Съвета на директорите на „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД от 21.05.2025 г. с взето решение в него: изграждането и въвеждането в експлоатация на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност от 51 MW_p, разположена в собствени имоти на дружеството, находящи се в землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, на обща стойност от XXX хил. евро, да се финансира чрез предоставен инвестиционен кредит от банка „XXX“ АД в размер на до XXX хил. евро (XXX%) и чрез собствено участие (включително земя) в размер на XXX хил. евро (XXX%). Собственото участие ще се реализира от налични средства от стопанска дейност на „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД, стойността на земята по пазарна оценка – XXX хил. евро и извършени разходи по подготовка на проекта – XXX хил. евро.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от банка „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит и кредитна линия за ДДС на „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД за реализиране на проект ФЕЦ „Парк Гимел“. От предоставената оферта е видно, че финансирането ще се извърши при следните условия:

1. Размер на кредита:

- Инвестиционен кредит - до XXX хил. евро (XXX хил. лв.);
- ДДС лимит – до XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

2. Лихвен процент – XXX EUROBOR плюс XXX% надбавка;

3. Срок на погасяване:

- Инвестиционния кредит – XXX месеца от датата на договора за кредит, включващи XXX месеца период на строителство (гратисен период за плащания по главницата) и XXX години срок за погасяване, започващи от датата на въвеждане в експлоатация;

- ДДС лимит – не по късно от XXX месеца от датата на договора за кредит.

4. Обезпечения:

- Залог на цялото търговско предприятие на кредитополучателя с индивидуализация на всички активи, които са част от проекта – дълготрайни материални активи (включително: земя с надлежно издаденото разрешение за строеж) и вземания, в т. ч.: вземания по всички договори, включително договора за покупко-продажба на електрическа енергия; вземания по застрахователни полици и постъпленията по тях; вземания по специалната сметка по събиране, резервната сметка по обслужване на дълга, сметката за покриване на извънредни разходи за поддръжка и всички други банкови сметки на кредитополучателя, към които ще бъдат насочвани всички вземания по настоящи и бъдещи договори; всички настоящи и бъдещи движими вещи;
- Залог дружествените дялове/акциите на кредитополучателя;
- Залог на вземания по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение с право на ползване върху всички банкови сметки на кредитополучателя.

7.2. Финансови резултати от дейността на „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., 2022 г. и 2023 г. от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – печалба в размер на 2 752 хил. лв.;
- за 2022 г. – печалба в размер на 629 хил. лв.;
- за 2023 г. – печалба в размер на 79 хил. лв.

След допълнително направена служебна справка се установява, че очаквания финансов резултат за 2024 г. (по предварителен отчет), е печалба в размер на 2 195 хил. лв. Основните направления на дейност на дружеството, които формират и най-голям дял от приходите, са производството на биологични оранжерийни зеленчуци, както и производството на електрическа и топлинна енергия.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД е предоставило финансов модел за периода 2025 г. – 2050 г., като първата година (2025 г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект. С оглед установяване на финансовите възможности за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Парк Гимел“, както и за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия в годината на въвеждане в експлоатация на енергийния обект (2026 г.) е в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода 2026 г. – 2050 г. възлиза на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Прогнозния потенциал на ФЕЦ „Парк Гимел“ е изчислен на база симулация чрез PVsyst, въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат

реализирани на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ) въз основа на договор с търговец на електрическа енергия.

- цените, по които дружеството ще продава произведените електрическа енергия на свободен пазар, възлизат на XXX лв./MWh през 2026 г. и нарастват до XXX лв./MWh през 2050 г. При определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия, дружеството е анализирано очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

- планираните разходи са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Парк Гимел“, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външно финансиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в следващата таблица:

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	42,24
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

Видно от финансовия модел за периода 2026 г. – 2050 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да варират от XXX хил. лв. през 2026 г. до XXX хил. лв. през 2050 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2026 г. – XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за кредит с финансиращата институция. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в представената индикативна оферта за инвестиционен банков кредит.

Дружеството е изчислило основните показатели за оценка ефективността на проекта, като посочва, че при дисконтов фактор XXX%, нетната настояща стойност (NPV) ще възлиза на XXX хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) ще е в размер на XXX%.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проектът за изграждане на енергийния обект на „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2025 г. – 2050 г., дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

Изказвания по т.4.:

Докладва Б. Паунов. Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад от 10.07.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание от 16.07.2025 г. На 23.07.2025 г. е проведено открито заседание, на Комисията, за което заявителят е поканен за участие. Дружеството не е заявило дистанционно участие в откритото заседание и на същото не е присъствал представител на заявителя. Дружеството не е представило писмено становище по приетия от Комисията доклад.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, лицензия за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 42,24 MW (АС), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензията, приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, приложение и неразделна част от това решение.

Председателстващият Т. Ерменков установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД с ЕИК 175479761, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1421, р-н „Кремиковци“, ж.к. Враждебна, ул. „2-ра“ № 26А,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-846-01 от 30.07.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 42,24 MW (АС), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-846-01 от 30.07.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-846-01 от 30.07.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

В заседанието по **точка четвърта** участват Таско Ерменков - за председател и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Таско Ерменков – за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

Приема доклада на работната група относно планова проверка на „Правецгаз 1“ АД за територията на община Правец.

По т.2. както следва:

Приема финансовия отчет на Комисия за енергийно и водно регулиране към 30.06.2025 г.

По т.3. както следва:

1. Издава на Секънд Фаундейшън а.с., вписано в Търговския регистър, воден от Градски съд – Прага с идентификационен № 08561443, със седалище и адрес на управление: Чешка република, п.к. 110 00, гр. Прага 1, кв. Нове Место, ул. „На Флоренци“ № 2139/2, Лицензия № Л-845-15 от 30.07.2025 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на Секънд Фаундейшън а.с. правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

По т.4. както следва:

1. ИЗДАВА на „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД с ЕИК 175479761, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1421, р-н „Кремиковци“, ж.к. Враждебна, ул. „2-ра“ № 26А,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-846-01 от 30.07.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 42,24 MW (АС), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-846-01 от 30.07.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-846-01 от 30.07.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-949 от 25.07.2025 г. - планова проверка на „Правецгаз 1“ АД за територията на община Правец;
2. Доклад с вх. № О-Дк-320/24.07.2025 г. - финансов отчет на Комисия за енергийно и водно регулиране към 30.06.2025 г.;
3. Решение на КЕВР № Л-845 от 30.07.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л- 60 от 03.04.2025 г. на Секънд Фаундейшън а.с., за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;
4. Решение на КЕВР № Л-846 от 30.07.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-101 от 13.06.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Оранжеви Гимел“ АД.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:**X**

Александра Богословска - член на КЕВР**X**

Благой Голубарев - член на КЕВР**X**

Димитър Кочков - член на КЕВР**ЗА ПРЕДСЕДАТЕЛ:****X**

Таско Ерменков - за председател на КЕВР
съгласно Заповед № 3-ОХ-56/25.07.2025 г.**X**

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР**Протоколирал:****X**

Антоанета Фикова - главен експерт, АИО,
дирекция "Обща администрация"