



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



ПРОТОКОЛ

№ 205

София, 10.07.2025 година

Днес, 10.07.2025 г. от 10:00 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха М. Димитров - директор на дирекция „Природен газ“, Р. Тахир – началник на отдел „Цени, лицензии и пазари – природен газ“, Р. Методиева – за директор на дирекция „Правна“, Бл. Балабанов – началник на отдел „Контрол и решаване на спорове в електроенергетиката и топлоенергетиката“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-93 от 28.05.2025 г. от „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ и одобряване на Правила за работа с потребители на енергийни услуги.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова,
Ремзия Тахир, Снежана Станкова, Людмила Ненова,
Михаела Андреева, Александра Димитрова,
Теодор Хиков, Рада Башлиева

2. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-65 от 10.04.2025 г. от Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. (Dacia Energy Solutions S.R.L.) за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ и одобряване на Правила за работа с потребители на енергийни услуги.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова,
Ремзия Тахир, Снежана Станкова, Хриси Йорданова,
Михаела Андреева, Рая Радева, Любослава Джоргова,

Рада Башлиева, Теодор Хиков

3. Доклад с вх. № Е-ДК-859 от 04.07.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 29.04.2025 г. от МВМ Партнер Енергиакерешкеделми Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова,
Ремзия Тахир, Снежана Станкова, Хриси Йорданова,
Михаела Андреева, Рая Радева, Александра Димитрова,
Рада Башлиева, Теодор Хиков

4. Доклад с вх. № Е-Дк-838 от 02.07.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-14-24-14 от 10.08.2021 г. от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД за одобряване на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“ и на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“.

Работна група: Елена Маринова, Боян Паунов, Благовест Балабанов,
Ивайло Александров, Красимир Николов, Мария Аргирова,
Йовка Велчева, Надежда Иванова, Ненко Ненков

5. Доклад с вх. № Е-Дк-861 от 07.07.2025 г. относно проверка по документи и на място на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за спазване на т.3.3.1 от издадената на дружеството Лицензия № Л-135-07/13.08.2004 г. за дейността „разпределение на електрическа енергия“.

Работна група: Боян Паунов, Благовест Балабанов,
Красимир Николов, Емил Кръстев

6. Доклад с вх. № Е-Дк-860 от 07.07.2025 г. относно проверка на място в „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД за установяване на моментното техническо състояние на електроразпределителната мрежа на територията на дружеството.

Работна група: Тодор Матев, Генади Маринов, Георги Паунов

7. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-91 от 23.05.2025 г. за изменение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Радослав Наков,
Цветелина Пешева, Десислава Сиракова,
Радостина Методиева и Теодор Хиков

8. Доклад с вх. № Е-Дк-862 от 07.07.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 18.06.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-107 от 18.06.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Аратиден“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова,
Цветелина Пешева, Десислава Сиракова,
Радостина Методиева и Теодор Хиков

9. Доклад с вх. № Е-Дк-842 от 03.07.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки,

които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова,
Петя Георгиева, Десислава Сиракова,
Радостина Методиева и Теодор Хиков

10. Доклад с вх. № Е-Дк-863 от 07.07.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 16.05.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „Ямболен“ АД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Ана Иванова,
Десислава Сиракова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

11. Доклад с вх. № Е-Дк-840 от 03.07.2025 г. и проект на решение относно прекратяване на административно производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 16.04.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Радослав Наков,
Цветелина Пешева, Десислава Момчилова-Сиракова,
Радостина Методиева и Теодор Хиков

По т.1. Комисията, след като разгледа доклад с вх. № Е-ДК-802 от 17.06.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-93 от 28.05.2025 г. от „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“, както и събраните данни и доказателства при проведеното на 02.07.2025 г. открито заседание, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-93 от 28.05.2025 г. на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“, на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-177 от 02.06.2025 г. на председателя на КЕВР. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-93 от 02.06.2025 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-93 от 04.06.2025 г. заявителят е представил допълнителни документи. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-93 от 05.06.2025 г. от заявителя е изискано да представи допълнителна информация и документи. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-93 от 05.06.2025 г. и № Е-ЗЛР-Л-93 от 12.06.2025 г. заявителят е представил изисканата информация.

Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление са отразени в доклад с вх. № Е-ДК-802 от 17.06.2025 г., приет с решение по Протокол № 191 от 26.06.2025 г., т. 9. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 02.07.2025 г. е проведено открито заседание. На откритото заседание е присъствал член на Управителния съвет на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД, който е заявил, че е съгласен с изготвения доклад и няма забележки по него.

След проучване на обстоятелствата по образуваната преписка, Комисията приема за установено следното:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ, дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с природен газ“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

2. Видно от представената справка от 28.05.2025 г. от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД е еднолично акционерно дружество с ЕИК 208201263, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, област София (столица), община Столична, район „Възраждане“, ул. „Георг Вашингтон“ № 19, ет. 4.

„Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД има следния предмет на дейност: търговия на едро и дребно с природен газ, както и всякакви други дейности, разрешени от закона, включително след получаване на съответните разрешения и лицензи, ако такива са необходими.

Капиталът на дружеството е в размер 1 955 830 (един милион деветстотин петдесет и пет хиляди осемстотин и тридесет) лева, разделен на 1 955 830 (един милион деветстотин петдесет и пет хиляди осемстотин и тридесет) броя обикновени, поименни, налични акции, с номинална стойност 1 (един) лев, и е изцяло внесен. „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД се управлява от Управителен съвет в състав: Светослав Рашев Иванов, Жолт Боршани и Питър Бартфай. Представява се от всеки двама членове на Управителния съвет, действащи заедно.

Видно от горното, „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по

предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Р Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арт. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. Видно от представените справка от 28.05.2025 г. от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията и Извлечение от книга на акционерите на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД, едноличен собственик на капитала на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД е Ем Ви Ем СИЕнерджи Зрт., акционерно дружество, регистрирано в Р Унгария. Видно от Извлечение от 20.01.2025 г. на Ем Ви Ем СИЕнерджи Зрт. от Търговския регистър към Министерство на правосъдието на Р Унгария, едноличен собственик на Ем Ви Ем СИЕнерджи Зрт. е Ем Ви Ем Енерджетика частно акционерно дружество, регистрирано в Р Унгария. Видно от Извлечение от 20.01.2025 г. на Ем Ви Ем Енерджетика частно акционерно дружество, от Търговския регистър към Министерство на правосъдието на Р Унгария, едноличен собственик на Ем Ви Ем Енерджетика частно акционерно дружество е Унгарската държава.

Предвид горното, по отношение на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации, че членовете на Управителния съвет на дружеството не са лишавани от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“– б. „д“ от НЛДЕ, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 – 3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, който е поискал заявителят, е **35 (тридесет и пет)** години. В тази връзка, е посочено, че дружеството е новоучредено, с едноличен собственик една от най-големите енергийни компании в централна Европа. Дружеството има за цел да затвърди позициите на групата на MBM на Балканите и да предложи в дългосрочен план висококачествени услуги за местните потребители на природен газ. За усвояването и трансфера на опита и ноу-хау на дружеството, което е едноличен собственик на заявителя, е необходимо време. Заявителят е посочил, че този срок му е необходим и за да се наложи като доставчик на местния пазар и да бъде разпознаваем партньор за местните крайни потребители на природен газ. Основните газови ресурси, които „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД възнамерява да използва, са на едноличния собственик на капитала на заявителя и са предмет на дългосрочни договори с едни от най-големите производители на природен газ в света. Освен това, дружеството, едноличен собственик на капитала на заявителя, притежава и 5% от едно от най-значимите за Европейския газов пазар подземни газови находища – Шах Денис 2. Разработването и усвояването на тези ресурси изисква дълъг период от време, съпоставим с максималния срок по ЗЕ, за който се издават лицензии за търговия с природен газ. Заявителят възнамерява да инвестира в създаване на дългосрочни устойчиви отношения с клиентите си на българския пазар и развитие на ново търсене на природен газ в страната. Дружеството счита също, че природният газ се е утвърдил като гориво, което е в подкрепа на заложените цели за намаляване на въглеродния отпечатък на европейската енергетика дори и далеч след заложената като целева година – 2050 г.

Предвид обстоятелството, че развитието на пазара на природен газ е изключително динамично както в Р България, така и в региона, не може да бъде направена реалистична прогноза за възможностите на заявителя да оперира на този пазар за период по-дълъг от десет години. С оглед на посоченото срокът, за който да бъде издадена исканата лицензия, **следва да е 10 (десет) години.**

6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:

„Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 96, 2-ри етаж, във връзка с което е представено копие на договор от 10.04.2025 г. за наем на офис за срок от три години.

„Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД разполага с информационна мрежа и софтуер за извършване на дейността „търговия с природен газ“ в подкрепа на което е представено описание на продуктите, както и на хардуерните и софтуерни характеристики. На служителите са осигурени компютърни работни станции – лаптопи,

със съответен производствен и инвентарен номер. В тази връзка е представен Договор между „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД и Ем Ви Ем Ай Зрт., в сила от 01.06.2025 г., за предоставяне на информационни услуги. Предметът на договора е доставка на софтуер и хардуер за извършване на дейността „търговия с природен газ“. По силата на подписания договор заявителят има право да използва всички софтуерни решения, които са на разположение в групата МВМ в т.ч. софтуер за управление на бази данни, софтуер за управление на активи, договори и др., софтуер за управление на отношенията с клиенти и партньори.

Заявителят има достъп до мобилен и стационарен интернет, съгласно представени копия на договори от 25.04.2025 г. и 08.05.2025 г. с доставчик на електронни и съобщителни услуги.

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо от „Газов Хъб Балкан“ ЕАД с изх. № ГХБ-1587 от 27.03.2025 г. в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми. В писмото се посочва също, че средствата за осъществяване на лицензионна дейност отговарят на изискванията на информационната система на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в това число по отношение на обмен на данни между „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД и „Газов Хъб Балкан“ ЕАД.

Заявителят има сключени договори с „Булгартрансгаз“ ЕАД съответно за достъп и пренос на природен газ по газопреносната мрежа № 7036 от 31.03.2025 г., за покупка и продажба на природен газ за балансиране № 7037 от 31.03.2025 г. и за ползване на виртуална търговска точка № 7038 от 31.03.2025 г.

„Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД е представило схема на управленската и организационна структура на дружеството. Управленската и организационната структура на заявителя включва: Надзорен съвет; Управителен съвет; Председател на Управителния съвет; Началник на кабинета на Председателя на Управителния съвет; Финансов директор; Търговски директор; Директор „Търговска логистика“; Правно обслужване (възложено на външен изпълнител); Счетоводни услуги и Управление на работна заплата (възложени на външен изпълнител).

Съгласно Устава на дружеството, Надзорният съвет и/или неговите членове не могат да участват в оперативното управление на дружеството. Надзорният съвет представлява дружеството само в отношенията с Управителния съвет.

Оперативното управление на дружеството е възложено на Управителния съвет. От представените автобиографии и копия на дипломи за завършено образование е видно, че членовете на Управителния съвет на заявителя притежават образование и квалификация за извършване на дейността.

Освен членовете на Управителния съвет, към настоящия момент, пряко ангажирани с дейността, подлежаща на лицензиране, ще бъдат двама служители – финансов директор и началник кабинет на Председателя на Управителния съвет. От представените автобиографии и копия на дипломи за завършено образование е видно, че притежават образование и квалификация за извършване на дейността. Представени са доказателства, потвърждаващи трудовите правоотношения на служителите със заявителя, а именно: трудови договори и справки от Национална агенция за приходите за получени уведомления за сключени договори по чл. 62, ал. 5 от Кодекса на труда. Дружеството е посочило, че планира да назначи допълнително служители след получаване на лицензия за извършване на дейността.

Въз основа на гореизложеното „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“

„Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД е новоучредено юридическо лице, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на Р България на 05.03.2025 г. Съгласно §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на НЛДЕ, за „новоучредено дружество“ се счита търговско дружество през времето, през което от датата на вписването му не са изминали три финансови години. Видно от разпоредбата на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, ако юридическото лице е новоучредено, заявителят представя доказателства за паричен ресурс.

Данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници: Видно от търговския регистър „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД е дружество с изцяло внесен уставен капитал в размер на 1 955 830 (един милион деветстотин петдесет и пет хиляди и осемстотин и тридесет) лева. Като допълнение дружеството е представило и банкова референция, издадена от „Уникредит Булбанк“ АД, според която към 27.05.2025 г. „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД разполага с налична сума по разплащателна сметка открита в банката в размер на 1 828 352,45 (един милион осемстотин двадесет и осем хиляди триста петдесет и два лева и 45 ст.).

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД притежава финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Прогнозните количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ			
Параметри	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества покупко-продажби на природен газ, MWh	331 000	1 046 000	2 080 000
Прогнозни средни цени за покупка на природен газ, EUR/MWh	36,48	31,47	27,25
Прогнозни средни цени за продажби на природен газ, EUR/MWh	39,04	34,03	29,81

„Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД е представило прогнозни счетоводни баланси, отчет за приходи и разходи и прогнозен отчет за паричните потоци за периода 2025 – 2027 г. за дейността „търговия с природен газ“. Дружеството планира да реализира както следва: загуба в размер на 16 719 евро за 2025 г. и печалби в размер на 1 402 405 евро за 2026 г. и 3 672 677 евро за 2027 г. Общите приходи нарастват от 12 808 659 евро за 2025 г. на 61 782 928 евро за 2027 г. Общите разходи нарастват от 12 825 380 евро за 2025 г. на 57 702 175 евро за 2027 г. Нетекущи активи не са планирани за периода. Текущите активи се увеличават от 4 061 643 евро за 2025 г. на 10 340 338 евро за 2027 г. Собственият капитал на дружеството е в размер на 983 281 евро за 2025 г. и нараства на 4 672 677 евро за 2027 г. Нетекущи пасиви не са предвидени през периода. Текущите пасиви нарастват от 3 078 362 евро за 2025 г. на 5 667 660 евро за 2027 г.

Прогнозните приходи и разходи, и финансовите резултати, са посочени в таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Общо приходи от дейността (евро)	12 808 659	36 129 720	61 782 928
Общо разходи от дейността (евро)	12 825 380	34 571 492	57 702 175

Счетоводна печалба/загуба (евро)	-16 719	1 558 228	4 080 753
Финансов резултат (евро)	-16 719	1 402 405	3 672 678
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	1,32	1,77	1,82
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	0,32	0,77	0,82

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД за периода 2025 – 2027 г.: *Коефициентът на обща ликвидност* от 1,32 за 2025 г. се изменя на 1,82 за 2027 г. Това е показател, че дружеството ще разполага с достатъчно свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. *Коефициентът на финансова автономност*, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства от 0,32 за 2025 г. се изменя на 0,82 за 2027 г., което е близо до единица и показва, че дружеството няма да има затруднения при покриване на задълженията си със собствени средства след 2025 г.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД за периода 2025 – 2027 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

8. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти. С оглед гарантиране на защитата на интересите на потребителите на енергийни услуги в предложението от заявителя проект на правила са направени изменения и допълнения, както следва:

Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД

Раздел първи „Общи положения“

Чл. 1. (1) Настоящите Правила за работа с потребителите уреждат отношенията между „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД като търговец на природен газ (Дружеството) и купувачите по договори за покупко-продажбата на природен газ по свободно договорени цени (Клиенти), като определят:

1. реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, молби, сигнали и предложения;
2. обмена на информация с потребителите на енергийни услуги, включително формата на данните за потреблението и процедурата, по която потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

(2) Дружеството, доставчик на природен газ по договорите за продажба е: „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД, вписано с ЕИК 208201263 в Търговския Регистър на Р България, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, област София (столица), община Столична, район „Възраждане“, ул. „Георг Вашингтон“ № 19, ет. 4, притежаващо Лицензия №...../.....за дейността „търговия с природен газ“, издадена от Комисия за енергийно и водно регулиране за територията на Р България за

срок отгодини.

(3) Клиент е потребител на енергийни услуги по смисъла на Закона за енергетиката, който е сключил договор за продажба на природен газ по свободно договорени цени с „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД

Раздел втори „Търговия с природен газ, сключване и изпълнение на договорите“

Чл. 2. (1) Дружеството осъществява дейността си като търговец на природен газ в съответствие с нормативната уредба и указанията на компетентните органи в Р България и по-конкретно при спазване на разпоредбите на Закона за енергетиката, ЗЕ, обн. ДВ, бр. 107 от 2003 г. и на Правилата за търговия с природен газ, обн. ДВ, бр. 59 от 2015 г.

(2) Дружеството сключва сделки по свободно договорени цени за доставка и продажба на природен газ на Клиенти въз основа на писмени договори, освен когато страните постигат индивидуални уговорки.

(3) Дружеството предоставя на всеки Клиент, който поиска това, приложимите нормативни актове, регламентиращи сключването от него сделки.

Чл. 3. Договорите, сключвани от Дружеството, с потребители на енергийни услуги, за покупко-продажба на природен газ, задължително съдържат най-малко посоченото в чл. 38а от ЗЕ.

Чл. 4. Преди сключването на договора Дружеството предоставя на Клиентите най-малко следната информация – предлаганите услуги, цена и качество на природния газ, начини и срокове на плащане.

Чл. 5. (1) Дружеството осигурява на Клиентите широк избор на методи на плащане, включително системи за авансови плащания, които са справедливи и отразяват адекватно вероятното потребление.

(2) Дружеството издава фактури на Клиентите за продадения природен газ/предоставените услуги в съответствие с изискванията на ЗЕ, Закона за счетоводството и Закона за данъка върху добавената стойност, Закона за акцизите и данъчните складове и договора между страните.

Раздел трети „Взаимоотношения с Клиенти. Център за работа с потребители на енергийни услуги“

Чл. 6. (1) Дружеството осигурява Център за работа с Клиенти, където те могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции по тях, за подаване на жалби и запитвания.

(2) Центърът за работа с клиенти е на адрес: Работно време за работа с клиенти:..... Контакти за връзка:

Чл. 7. (1) Всеки Клиент има право да получава от Дружеството най-малко следната информация, съгласно приложимото законодателство:

1. данни за собственото потребление на клиента;
2. приложими цени за доставка на природен газ от Дружеството;
3. информация за смяна на доставчика.

(2) Дружеството създава и поддържа следните комуникационни канали за обмен на данни със своите клиенти:

- телефонен номер;
- пощенски адрес;
- електронен адрес;
- офис на Дружеството.

(3) Освен чрез изброените в предходната алинея комуникационни канали, Дружеството предоставя данни за потреблението на клиентите си и по следните начини:

1. с изпращане на фактури или известия за потребените количества и дължимите суми;

2. чрез съставянето на месечен акт съгласно подписания договор и посочване на потреблението в издадените на база месечния акт счетоводни документи.

Чл. 8. Актуален списък на наличните комуникационни канали на Дружеството може да бъде получен на телефон на Дружеството.

Чл. 9. Клиентите могат да получават цялата им необходима информация за потреблението, за потребление за минали периоди, за издадени фактури, както и да управляват предоставяните им услуги по всеки от наличните комуникационни канали на Дружеството.

Чл. 10. Дружеството предоставя на своите клиенти възможност да получат информация за своето потребление, в т.ч. да получат справка за потреблението си за период от 36 месеца назад, считано от датата на поискване на справката, срещу заплащане на цена по тарифа на Дружеството. Уязвимите клиенти получават справките по предходното изречение безплатно.

Чл. 11. Всеки уязвим клиент е длъжен да представи актуално удостоверение от съответния компетентен орган, че му е отпусната помощ. Уязвимият клиент следва да бъде титуляр на партидата, по която се иска справка или друг вид действие. Не се допуска използването на удостоверения за трети лица. В случай че такъв документ не е представен, клиентите не могат да се ползват от правата на уязвим клиент.

Чл. 12. С цел повишаване качеството на предлаганите услуги Дружеството има право да изисква клиентска информация, включително информация относно обекта на клиента, присъединен към газовата мрежа. Дружеството няма право да използва предоставената информация за други цели извън изпълнението на лицензионните си задължения и други свои задължения по закон или по договора с клиента.

Раздел четвърти „Процедура за преустановяване на газоснабдяването“

Чл. 13. (1) Дружеството има право да спре или ограничи газоснабдяването на своите клиенти, включително уязвимите клиенти, при спазване на условията на договорите и действащото законодателство.

(2) Във фактурите или в отделни писмени уведомления до съответния клиент Дружеството посочва датата и часа, след който ще бъдат предприети дейности по спиране/ограничаване в синхрон с условията, обявени от съответното енергийно предприятие – оператор на газова инфраструктура.

(3) Дружеството има право да спре или ограничи газоснабдяването при аварийни ситуации, при въвеждане на ограничителен режим, при въвеждане на временно прекъсване на газоснабдяването, както и във всички останали случаи, обявени по съответния ред от съответното енергийно предприятие – оператор на газова инфраструктура .

(4) Дружеството има право да спира и ограничава газоснабдяването при извършване на планирани ремонтни дейности на съответната газопреносна и/или газоразпределителна мрежа, като спазва условията по договорите и приложимото законодателство.

(5) В случаите по предходната точка Дружеството полага усилия в максимална степен да се запази възможността за ползване на услугата без прекъсване или с минимални прекъсвания.

(6) Преустановяването на газоснабдяването на уязвимите клиенти поради неплащане се осъществява не преди изтичането на 60-дневен срок, считано от крайната дата за прекратяване, посочена в договора.

(7) В срока по предходната алинея Дружеството предлага на уязвимия клиент вариант за разсрочено или отсрочено плащане. При постигане на съгласие между двете

страни, газоснабдяването не се преустановява, освен в случай на неизпълнение на условията за разсроченото/отсроченото плащане.

Раздел пети „Ред и срокове за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, сигнали и предложения“

Чл. 14. (1) Всеки клиент има право да подава жалби и сигнали и да прави предложения до дружеството.

(2) Дружеството е длъжно да разгледа всяка жалба, сигнал и/или предложение по реда и при условията на настоящите правила за работа с потребителите и действащото законодателство.

(3) Всяка жалба, сигнал и/или предложение следва да е в писмена форма, на български език и да съдържа:

1. името и адреса на подателя;
2. в какво се състои искането;
3. изложение на обстоятелствата по случая и прилагане на доказателства, ако подателят разполага с такива;

4. подпис на подателя или негов упълномощен представител.

(4) Подаването може да бъде извършено по пощата на обявения публично адрес за кореспонденция на дружеството, електронния адрес на дружеството или на ръка в неговия офис.

(5) Допуска се по телефон да бъде подадена или поискана информация от Дружеството, но телефонното обаждане не се разглежда като жалба.

Чл. 15. Жалба, сигнал или предложение, които не отговарят на изискванията по чл. 14, ал. 3 не се разглеждат, за което се уведомява подателят.

Чл. 16. Дружеството създава и поддържа регистър относно всяка постъпила жалба, сигнал и предложение и отговорите по тях.

Чл. 17. Документацията относно всички жалби, сигнали и предложения, както и отговорите по тях, се съхранява за период най-малко три години от приключване на преписката, доколкото не е определен друг срок съгласно действащото законодателство.

Чл. 18. При поискване всеки подател на жалба, сигнал или предложение получава от дружеството входящ номер на подадения документ.

Чл. 19. Дружеството извършва проверка на подадената жалба или сигнал и събира всички необходими доказателства за изясняване на обстоятелствата по нея.

Чл. 20. Дружеството може да организира среща с подателя за допълнително изясняване на обстоятелствата по случая.

Чл. 21. Дружеството разглежда всяка жалба, предложение или сигнал при условията на чл. 15 и изпраща писмен отговор на подателя в едномесечен срок от получаването.

Чл. 22. Когато жалбата или сигналът са подадени по електронна поща, Дружеството има право да отговори също по електронна поща, като в този случай писмената форма се смята за спазена.

Чл. 23. При уважаване на жалбата или сигнала, в писмения отговор Дружеството посочва действията, които ще предприеме за удовлетворяване на жалбата.

Чл. 24. В случай че жалбата или сигналът не бъдат уважени, Дружеството посочва своите мотиви за това в писмения отговор до подателя.

Чл. 25. В случай на несъгласие с отговора на Дружеството, Клиентът има право да подаде жалба до КЕВР в съответствие със ЗЕ. Жалбата се подава чрез Дружеството, което изпраща копие от цялата преписка по случая с приложени доказателства в 7 (седем) дневен срок.

Чл. 26. Когато решението по дадена жалба или сигнал засяга и други конкретни клиенти, Дружеството ги уведомява писмено за това.

Чл. 27. Дружеството разглежда направеното предложение и изпраща писмен отговор на подателя в срока по чл. 21.

Чл. 28. Ако прецени, че предложението е в интерес на клиентите и/или може да допринесе за усъвършенстване на организацията и дейността на Дружеството, в отговора до подателя посочва и мерките, които ще бъдат предприети.

Чл. 29. Ако предложението не може да постигне целите по чл. 28 или същото би засегнало негативно интересите на клиентите, Дружеството посочва съответните мотиви.

Чл. 30. За неуредените въпроси по отношение на разглеждането на предложенията намират съответно приложение правилата за разглеждане на жалбите и сигналите.

Заключителни разпоредби

§1. (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР с Решение №.....от..... и са приложение и неразделна част от лицензия №..... за дейността „търговия с природен газ“.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, както и на интернет страницата си и влизат в сила от публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

§2. В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези Правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

Изказвания по т.1.:

Докладва Р. Тахир. След приемането на доклада от Комисията на 02.07.2025 г. е проведено открито заседание, на което е присъствал член на УС на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД, който е заявил, че е съгласен с изготвения доклад и няма забележки по него. В Комисията не са постъпили нови данни, факти и обстоятелства.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да реши:

1. Издава на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Издава на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД, с ЕИК 208201263, лицензия № Л-842-15 от 10.07.2025 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, след като разгледа доклад с вх. № Е-ДК-803 от 17.06.2025 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-65 от 10.04.2025 г. от Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. (Dacia Energy Solutions S.R.L.) с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“**, както и събраните данни и доказателства при проведеното на 02.07.2025 г. открито заседание, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-65 от 10.04.2025 г. от Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. (Dacia Energy Solutions S.R.L.) за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“, на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-123 от 15.04.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-65 от 17.04.2025 г. от заявителя е изискано да представи допълнителна информация и документи. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-65 от 29.04.2025 г. заявителят е представил изисканата информация.

Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление са отразени в доклад с вх. № Е-ДК-803 от 17.06.2025 г., приет с решение по Протокол № 191 от 26.06.2025 г., т. 10. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 02.07.2025 г. е проведено открито заседание. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-65 от 30.06.2025 г. упълномощен представител на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. е уведомил КЕВР, че дружеството е съгласно с изготвения доклад и няма забележки и допълнения по него.

След проучване на обстоятелствата по образуваната преписка, Комисията приема за установено следното:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ, дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява

дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с природен газ“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

2. Заявителят е представил Удостоверение за актуално състояние от 28.01.2025 г. от Национална служба на търговския регистър към Министерство на правосъдието на Република Румъния, от което се установява, че Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. е дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законодателството на Република Румъния, вписано в Национален Търговски регистър към Министерството на правосъдието на Република Румъния с пореден номер J32/2/2022, единен европейски идентификационен код (EUID): ROONRC. J32/2/2022, единен регистрационен код: 41435690, със седалище и адрес на управление: Република Румъния, окръг Илфов, гр. Попеш Леордени, ул. „Фермей“ № 37, етаж 1, стая 2.

Основният предмет на дейност на дружеството е търговия с електроенергия, а второстепенни области на дейност са: добив на чакъл и пясък; добив на глина и каолин; производство на бетон; производство на хоросан; производство на азбестоциментови изделия; производство на други изделия от бетон, цимент и гипс; рязане, оформяне и обработка на камък; производство на електроенергия; транспорт на електроенергия; разпределение на електроенергия; разпределение на газообразни горива по тръбопроводи; строителство на жилищни и нежилищни сгради; строителство на пътища и магистрали; строителни работи за наземни и подземни железопътни линии; строителство на мостове и тунели; строителни работи за проекти за течности; строителни работи по съоръжения за електроенергия и телекомуникации; хидротехническо строителство; строителни работи за други инженерни проекти, неклассифицирани другаде; работи по разрушаване на сгради; работи по подготовка на земята; сондажни и проучвателни работи за строителство; електроинсталационни работи; ВиК инсталации, отоплителни и климатични инсталации; други сградни инсталации; шпакловъчни работи; дърводелски работи и дограми; работи по подови и стенни облицовки; работи по боядисване, декориране и стъкларски работи; други довършителни работи; работи по покриви, рамки и тераси на сгради; други специални строителни работи, неклассифицирани другаде; търговия на едро със зърнени храни, семена, фуражи и необработен тютюн; търговия на едро с твърди, течни, газообразни горива и производни продукти; търговия на едро с метали и метални руди; търговия на едро с дървен материал и строителни материали и санитарно оборудване; търговия на едро с железария, ВиК оборудване и консумативи; търговия на едро с химически продукти; търговия на едро с други химически продукти; търговия на едро с други междинни продукти; търговия на едро с отпадъци и скрап; неспециализирана търговия на едро; търговия на дребно в неспециализирани магазини с преобладаващо количество хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия; търговия на дребно в неспециализирани магазини с преобладаващо количество нехранителни стоки; търговия на дребно с автомобилни горива в специализирани магазини; товарен автомобилен транспорт; тръбопроводен транспорт; хотели и други подобни съоръжения за настаняване; съоръжения за почивка и краткосрочно настаняване; други услуги по настаняване; ресторанти.

Капиталът на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. е в размер на 200 (двеста) леи, разделен на 20 (двадесет) дяла, на стойност 10 (десет) леи всеки, и е изцяло внесен. Дружеството се управлява и представлява от Николета-Лакрамиоара Илие, гражданин на Република Румъния, в качеството ѝ на управител.

Видно от горното, Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. е лице с регистрация в друга държава – членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския

закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. От представеното от заявителя Удостоверение за актуално състояние от 28.01.2025 г. от Национална служба на

търговския регистър към Министерство на правосъдието на Република Румъния се установява, че едноличен собственик на капитала на заявителя е Адриана Попеску, гражданин на Р Румъния.

Предвид горното, по отношение на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на дружеството се установява, че същата не е лишена от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждана с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 – 3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, поискан от Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л., е 10 (десет) години. Заявителят посочва, че споделя ключовата роля на природния газ, заложен в стратегията на Европейския съюз за постигане на нулеви нетни емисии на парниковите газове през 2050 г. В тази връзка дружеството планира да развива своята дейност – търговия с природен газ, като предлага природен газ на своите клиенти при конкурентни условия. Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. отбелязва, че ще развива лицензионната дейност като цели утвърждаването си като значим търговец на пазара на природен газ в Република България, който гарантира изпълнението на задълженията си по сключените сделки с природен газ, за което е осигурило необходимите материални, технически, човешки и финансови ресурси. Според дружеството десетгодишният срок ще му даде възможност да развива дейността си в посока придобиване на необходимия опит в търговията с природен газ в условията на развиващ се газов пазар, както и да утвърди бъдеще позициите си на либерализирания пазар на природен газ в Република България, като използва опита си в търговията с природен газ на територията на Република Румъния, за която дейност притежава лиценз № 2311 от 20.09.2019 г. за извършване на дейността доставка на природен газ, издаден от Националния орган за енергийно регулиране на Република Румъния.

6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:

Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис на адрес: окръг Илфов, гр. Попещ Леордени, ул. „Фермей“ № 37, етаж 1, стая 2, Република Румъния, съгласно действащ Договор за послужване № (...) от (...), който видно от представеното Удостоверение за актуално състояние е вписан по партидата на дружеството в Национална служба на търговския регистър към Министерство на правосъдието на Република Румъния. Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. разполага с необходимата информационна мрежа – мобилен и стационарен интернет и домейн на дружеството, хардуер и софтуер за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“. В тази връзка са представени копия на фактури за покупка на компютърни конфигурации, както и Единен договор за предоставяне на електронни съобщителни услуги № (...) от (...) и Актуализиран допълнителен акт № (...) от (...) към Единен

договор за предоставяне на електронни съобщителни услуги № (...) от (...). С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо от „Българска енергийна търговска платформа“ АД (БЕТП АД) с изх. № 16 от 02.04.2025 г., в което се посочва, че Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. е осигурило всички технически изисквания, необходими за осъществяване на комуникация и обмен на информация с електронната платформа на организирания борсов пазар на природен газ на БЕТП АД. Заявителят няма сключени договори с „Булгартрансгаз“ ЕАД, като е представено копие на заявление за достъп до газопреносните мрежи на „Булгартрансгаз“ ЕАД от 02.04.2025 г. Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. е представило схема на управленската и организационна структура на дружеството, която включва управител и следните отдели: „Административен“, „Правен“, „Връзки с обществеността“, „Финансово-счетоводен“, „ИТ“ и „Търговски“, който се състои от звено „Търговия с електрическа енергия“ и звено „Търговия с природен газ“. От представените автобиография и копие на диплома за завършено образование на управителя на дружеството е видно, че той притежава образование и квалификация, необходими за извършване на дейността „търговия с природен газ“.

Дружеството е представило автобиография и копие на диплома за завършено образование на служител, който ще бъде пряко ангажиран с търговията с природен газ в Република България. От представените документи и информация може да се направи извод, че лицето притежава образование и квалификация, необходими за извършване на дейността.

Въз основа на гореизложеното, Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“

От годишните финансови отчети на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. за 2021 г., 2022 г. и 2023 г. е видно, че дружеството отчита печалба за периода, както следва: в размер на 25 810 леи за 2021 г., 2 069 151 леи за 2022 г. и в размер на 1 447 525 леи за 2023 г. Отчетените приходи през 2021 г. са в размер на 1 021 767 леи и нарастват до 24 803 134 леи за 2023 г. Общите разходи на дружеството нарастват от 1 281 981 леи за 2021 г. на 23 137 593 леи за 2023 г. Нетекущите активи на дружеството се увеличават от 216 246 леи за 2021 г. на 1 477 641 леи за 2023 г. Текущите активи на дружеството се увеличават от 276 237 леи за 2021 г. на 13 016 308 леи за 2023 г. Собственият капитал на дружеството се увеличава от 317 394 леи за 2021 г. на 2 413 071 леи за 2023 г. Нетекущите пасиви не са отчетени за периода. Текущите пасиви на дружеството нарастват от 175 089 леи за 2021 г. на 12 140 379 леи за 2023 г.

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. за периода 2021 – 2023 г.: Коефициентът на обща ликвидност намалява от 1,58 за 2021 г. на 1,07 за 2023 г., което означава, че дружеството не е изпитвало затруднения при погасяването на текущите си задължения със свободни оборотни средства. Коефициентът на финансова автономност намалява от 1,81 за 2021 г. на 0,20 за 2023 г., което означава, че дружеството е имало затруднения да покрива задълженията си със собствени средства в края на периода.

За доказване на финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“, заявителят е представил банково извлечение № (...) от (...) от (...), от което е видно, че наличността по сметката на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. е в размер на (...) леи. Прогнозните количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ			
Параметри	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества покупко-продажби на природен газ, MWh	(...)	(...)	(...)
Прогнозни средни цени за покупка на природен газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)
Прогнозни средни цени за продажби на природен газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)

За дейността „търговия с природен газ“ в България, Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. е представило прогнозни счетоводни баланси и отчет за приходи и разходи за периода 2025 – 2027 г. Дружеството прогнозира да реализира печалби както следва: в размер на (...) хил. лв. за 2025 г., (...) хил. лв. за 2026 г. и (...) хил. лв. за 2027 г. Планираните приходи са в размер на (...) хил. лв. за 2025 г. и се увеличават до (...) хил. лв. през 2027 г. Разходите се увеличават от (...) хил. лв. за 2025 г. до (...) хил. лв. за 2027 г. Нетекущите активи на дружеството нарастват от (...) хил. лв. за 2025 г. на (...) хил. лв. за 2027 г. Текущите активи на дружеството се увеличават от (...) хил. лв. за 2025 г. на (...) хил. лв. за 2027 г. Собственият капитал е в размер на (...) хил. лв. за 2025 г. и нараства на (...) хил. лв. за 2027 г. Заявителят не предвижда нетекущи пасиви за периода. Текущите пасиви нарастват от (...) хил. лв. за 2025 г. на (...) хил. лв. за 2027 г. Прогнозните приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Счетоводна печалба (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	(...)	(...)	(...)

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. за периода 2025 – 2027 г.: Коефициентът на обща ликвидност от (...) през 2025 г. се увеличава до (...) през 2027 г. Това е показател, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства нараства от (...) през 2025 г. на (...) през 2027 г. Това е показател, че дружеството няма да има затруднения за покриване със собствени средства на задълженията си.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложили от Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. за периода 2025 – 2027 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

8. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги (Правила). Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти. С оглед гарантиране на защитата на интересите на потребителите на енергийни

услуги в предложения от заявителя проект на правила са направени изменения и допълнения, както следва:

Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л.

Раздел първи „Общи положения“

Чл. 1.(1) Настоящите Правила за работа с потребители на енергийни услуги уреждат отношенията между Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. (Dacia Energy Solutions S.R.L.) като търговец на природен газ (Дружеството) и клиентите на дружеството по договори за покупко-продажбата на природен газ по свободно договорени цени (Клиенти), като определят:

1. реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, молби, сигнали и предложения;

2. обмена на информация с потребителите на енергийни услуги, включително формата на данните за потреблението и процедурата, по която потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

(2) Дружеството, доставчик на природен газ по договорите за продажба е: Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л., вписано с единен регистрационен код: 41435690 в Национална служба на търговския регистър към Министерство на правосъдието на Република Румъния, със седалище и адрес на управление: Република Румъния, окръг Илфов, гр. Попещ Леордени, ул. „Фермей“ № 37, етаж 1, стая 2, притежаващо Лицензия №.... от..... за дейността „търговия с природен газ“, издадена от Комисия за енергийно и водно регулиране на територията на Република България, за срок от години.

(3) Като потребители на енергийните услуги, предоставяни от Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. следва да се считат крайни клиенти по смисъла на Закона за енергетиката, които купуват природен газ от дружеството по силата на индивидуален договор за продажба на природен газ по свободно договорени цени или които са в процес на преговори за сключване на такъв договор.

Чл. 2. При сключване и изпълнение на договорите за покупко-продажба на природен газ Дружеството се придържа към следните основни принципи:

1. равен достъп до предоставяните услуги;
2. прозрачност и открита комуникация;
3. предоставяне на пълна и актуална информация на Клиента;
4. поддържане на високи стандарти на обслужване;
5. конфиденциалност.

Раздел втори „Търговия с природен газ, сключване и изпълнение на договорите“

Чл. 3. (1) Дружеството осъществява дейността си като търговец на природен газ в съответствие с нормативната уредба и указанията на компетентните органи в Република България и по-конкретно при спазване на разпоредбите на Закона за енергетиката (ЗЕ, обн. ДВ, бр. 107 от 2003 г.) и на Правилата за търговия с природен газ (обн. ДВ, бр. 59 от 2015 г.).

(2) Дружеството сключва сделки по свободно договорени цени за доставка и продажба на природен газ на Клиенти въз основа на писмени договори, освен когато страните постигат индивидуални уговорки.

(3) Дружеството предоставя на всеки клиент, който поиска това, приложимите нормативни актове, регламентиращи сключваните от него сделки.

Чл. 4. (1) Договорите, сключвани от Дружеството, с потребители на енергийни услуги, за покупко-продажба на природен газ, задължително съдържат най-малко

посоченото в чл. 38а от ЗЕ.

(2) Дружеството създава и поддържа информационна база данни относно всички сключени договори с отделните клиенти, в която събира и съхранява информация в сроковете съгласно действащото българско законодателство относно: договорени количества природен газ; цена на природния газ, потребен природен газ; суми за потребен природен газ; местоположение на обект.

Чл. 5. Преди сключването на договора Дружеството предоставя на Клиентите най-малко следната информация – предлаганите услуги, цена и качество на природния газ, начини и срокове на плащане.

Чл. 6. (1) Дружеството осигурява на Клиентите широк избор на методи на плащане, включително системи за авансови плащания, които са справедливи и отразяват адекватно вероятното потребление.

(2) Дружеството издава фактури на Клиентите за продадения природен газ/предоставените услуги в съответствие с изискванията на ЗЕ, Закона за счетоводството и Закона за данъка върху добавената стойност, Закона за акцизите и данъчните складове и договора между страните.

Раздел трети „Взаимоотношения с клиенти. Център за работа с потребители на енергийни услуги“

Чл. 7. (1) Дружеството осигурява център за работа с Клиенти, където те могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции по тях, за подаване на жалби и запитвания.

(2) Центърът за работа с клиенти е на адрес:
Работно време за работа с клиенти: отч. доч. Контакти за връзка: електронен адрес:

(3) Актуална информация за каналите на комуникация и данните за контакт с Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. е достъпна и се поддържа на интернет страницата на дружеството, включително телефон и електронен адрес.

Чл. 8. Всеки клиент има право да получава от Дружеството най-малко следната информация, съгласно приложимото законодателство:

1. данни за собственото потребление на потребителя;
2. приложими цени за доставка на природен газ от Дружеството;
3. информация за смяна на доставчика.

Раздел четвърти „Ред и срокове за получаване, разглеждане, проверка и отговор на предложения, жалби и сигнали от клиенти“

Чл. 9. (1) Клиентите на природен газ на Дружеството имат право да подават писмени предложения, сигнали и жалби до Дружеството по въпроси, свързани с дейността на Дружеството и с изпълнението на договорите, сключени между страните по тях.

(2) Клиентите могат да правят предложения за усъвършенстване на договорите или за решаване на други въпроси, свързани със съвместната им дейност с Дружеството.

(3) Потребителите имат право да подават сигнали и жалби против незаконни или неправилни действия, против забавяне или срещу други действия/бездействия на служители на Дружеството, с които се засягат техни права и законни интереси.

Чл. 10. (1) Предложенията, сигналите и жалбите могат да бъдат подадени лично или чрез упълномощен представител, по факс или електронна поща.

(2) Дружеството поддържа регистър, който съдържа:

1. жалбите, сигналите и предложенията на потребителите;
2. отговорите на подадените жалби, сигнали и предложения.

(3) Подадените по ал. 1 предложения, сигнали или жалби се регистрират в регистъра по ал. 2.

Чл. 11. (1) Подаваните от клиенти жалби, сигнали или предложения трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да са написани на български език;
2. да са посочени името и адресът на подателя, телефон, факс, електронен адрес, лице за контакт във връзка с конкретния случай, посочен в жалбата, сигнала или предложението;
3. да е посочено в какво се състои искането;
4. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако подателят разполага с такива;
5. да са подписани от подателя или негов упълномощен представител.

(2) Когато предложението, жалбата или сигналът не отговаря на изискванията, на подателя се дават съответни указания и разяснения.

(3) Не се разглеждат анонимни предложения, жалби или сигнали.

Чл. 12. (1) Становище по жалби, предложения или сигнали се взема, след като се изясни случаят и се обсъдят обясненията и възраженията на заинтересуваните страни.

(2) За установяване на фактите и обстоятелствата могат да се използват всички средства, които не са забранени от закона.

(3) Когато исканията са незаконосъобразни или неоснователни, или не могат да бъдат удовлетворени по обективни причини или жалбата не бъде уважена, на подателя се посочват мотивите за това.

Чл. 13. (1) Срокът за отговор на жалби, сигнали или предложения на клиент е един месец от постъпването им.

(2) В случай че за проверката на обстоятелствата по жалбата е необходим по-дълъг срок, срокът за разглеждане се удължава, но не с повече от 10 дни, за което Дружеството уведомява писмено Клиента в срока по ал. 1.

(3) Когато жалбата е основателна, Дружеството взема мерки за отстраняване на допуснатото нарушение или неточност, в срок не по-дълъг от срока по ал. 1.

(4) Когато решението по дадена жалба касае и други клиенти, Дружеството ги уведомява писмено за това.

Чл. 14. Сигнали и жалби, подадени повторно по въпрос, по който има решение, не се разглеждат, освен ако са във връзка с изпълнението на решението или се основават на нови факти и обстоятелства. Сигналите и жалбите, които не се разглеждат, се връщат на подателя, като му се съобщават и основанията за това.

Чл. 15. В случай на несъгласие с отговора на Дружеството, клиентът има право да подаде жалба до КЕВР в съответствие със ЗЕ. Жалбата се подава чрез Дружеството, което изпраща копие от цялата преписка по случая с приложени доказателства в 7 (седем) дневен срок.

Чл. 16. Дружеството съхранява преписките по жалби, сигнали и предложения в срок, съгласно действащото законодателство. Дружеството е длъжно да предоставя информация за етапа на разглеждане на жалба, при поискване от Клиента.

Раздел пети „Други разпоредби“

Чл. 17. В случаите, когато Дружеството се явява администратор на лични данни на физически лица във връзка със сключването и изпълнението на договори за покупко-продажба на природен газ, Дружеството събира, съхранява и обработва личните данни единствено на основанията по Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и при спазване на изискванията за защита на личните данни по европейското и национално законодателство.

Заклучителни разпоредби

§1. (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР с Решение №..... оти са приложение и са неразделна част от лицензия №.....от..... за дейността „търговия с

природен газ“.

(2) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

§2. В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези Правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

Изказвания по т.2.:

Докладва Р. Тахир. След приемане на изготвения доклад е проведено открито заседание на 26.06.2025 г., на което не е присъствал упълномощен представител на дружеството, но е получено писмо, в което упълномощен представител на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. е уведомил КЕВР, че дружеството е съгласно с изготвения доклад и няма забележки и допълнения по него.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да реши:

1. Издава на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. (Dacia Energy Solutions S.R.L.) Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Издава на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. (Dacia Energy Solutions S.R.L.), учредено съгласно законодателството на Република Румъния, вписано в Национален Търговски регистър към Министерството на правосъдието на Република Румъния с пореден номер J32/2/2022, единен европейски идентификационен код (EUID): ROONRC. J32/2/2022, единен регистрационен код: 41435690, лицензия № Л-843-15 от 10.07.2025 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. (Dacia Energy Solutions S.R.L.) Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията разгледа доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 29.04.2025 г. от МВМ Партнер Енергиакерешкеделми Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 29.04.2025 г. от МВМ Партнер Енергиакерешкеделми Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг (МВМ Партнер Зрт.) за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“, на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-151 от 02.05.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 12.05.2025 г. от заявителя е изискано да представи допълнителна информация и документи. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 16.06.2025 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 19.06.2025 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 30.06.2025 г. заявителят е представил изисканата информация.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от МВМ Партнер Зрт. е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ, дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с природен газ“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

2. Заявителят е представил Удостоверение за актуално състояние от Служба за фирмена информация и съдействие при електронни фирмени процедури към Министерството на правосъдието на Република Унгария от 25.03.2025 г., от което е видно, че МВМ Партнер Зрт. е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на Република Унгария под номер 01-10-044818, със седалище и адрес на управление: гр. Будапеща 1031, ул. „Сентендреи“ 207-209.

Дружеството има следния предмет на дейност: търговия с електрическа енергия; производство на електрическа енергия; търговия с газ по тръбопроводи; други специализирани строителни дейности, неклассифицирани другаде; други професионални, научни и технически дейности, неклассифицирани другаде; друго спомагателно обслужване на стопанската дейност, неклассифицирано другаде; разпределение на газообразни горива по тръбопроводи; строителство на комунални обекти за

електроснабдяването и далекосъобщенията; електрически инсталации; дейности като агенти за търговия на едро с определени продукти; неспециализирана търговия на едро; дейности по бизнес консултации и други управленски консултации; инженерни дейности и свързани с тях технически консултации; технически изпитвания и анализи; пазарни проучвания и изследвания на общественото мнение.

Капиталът на МВМ Партнер Зрт. е в размер на 16 561 000 000 (шестнадесет милиарда петстотин шестдесет и един милиона) унгарски форинта.

МВМ Партнер Зрт. се управлява от Съвет на директорите в състав: Габор Орбан, Роберт Барлай, Йожеф Миклош Тамашка, Кристоф Хорват, Андраш Такач. Всеки член на Съвета на директорите може да представлява дружеството, действайки съвместно с друг член на Съвета на директорите, или съвместно с друг служител, посочен в удостоверението за актуално състояние на заявителя, в съответствие с разпоредбите на Гражданския кодекс на Република Унгария и чл. 8 от Закон V от 2006 г. относно регистрацията на дружества, съдебните производства и прекратяването на дейността.

Видно от горното, МВМ Партнер Зрт. е лице с регистрация в друга държава – членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго

юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на MBM Партнер Зрт. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. Видно от Удостоверение за актуално състояние от 25.03.2025 г. от Служба за фирмена информация и съдействие при електронни фирмени процедури към Министерството на правосъдието на Република Унгария едноличен собственик на капитала на MBM Партнер Зрт е MBM Енергетика Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг - акционерно дружество, регистрирано в Република Унгария. От Удостоверение за актуално състояние от Служба за фирмена информация и съдействие при електронни фирмени процедури към Министерството на правосъдието на Република Унгария от 25.03.2025 г. се установява, че едноличен собственик на капитала на MBM Енергетика Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг е Република Унгария.

Предвид горното, по отношение на MBM Партнер Зрт. не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Съвета на директорите на дружеството се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 – 3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, поискан от MBM Партнер Зрт., е 10 (десет) години. Заявителят си поставя за цел да навлезе на българския пазар на природен газ с оглед разширяването на регионалното му портфолио и максимално използване на регионалните газови коридори за целите на разширяването на дейността му в Югоизточна Европа. Този срок му е необходим за първоначално създаване на бизнес отношения, утвърждаването им и масималното използване на предимствата на разработения бизнес модел.

6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:

MBM Партнер Зрт. предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се на адрес: Република Унгария, гр. Будапеща, бул. „Вац“ № 144-150, п.к.

1138. В тази връзка са представени копие на договор за наем от 14.05.2014 г., сключен за срок от пет години, Изменение № 6 към договора за наем за удължаване срока на действието на договора, и копие на фактура за месечен наем.

МВМ Партнер Зрт. разполага с компютърни конфигурации, софтуер и достъп до интернет за извършване на дейността „търговия с природен газ“, във връзка с което е представено копие на фактура за използване на ИТ оборудване под наем и информационни технологични услуги и копие на фактура за фиксирана услуга за достъп до интернет от доставчик на телекомуникационни услуги.

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо от „Газов Хъб Балкан“ ЕАД с изх. № ГХБ-1597 от 23.04.2025 г. в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми. В писмото се посочва също, че средствата за осъществяване на лицензионна дейност отговарят на изискванията на информационната система на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в това число по отношение на обмен на данни между МВМ Партнер Зрт. и „Газов Хъб Балкан“ ЕАД.

МВМ Партнер Зрт. е посочило, че няма сключени договори с „Булгартрансгаз“ ЕАД.

МВМ Партнер Зрт. е представило схема и описание на управленската и организационна структура на дружеството. Управленската и организационната структура на заявителя включва: (...).

От представените автобиографии и копия на дипломи за завършено образование е видно, че членовете на Съвета на директорите притежават образование и квалификация за извършване на дейността.

Пряко ангажирани с дейността, подлежаща на лицензиране, ще бъдат (...) служители – (...). От представените автобиографии и копия на дипломи за завършено образование е видно, че служителите притежават образование и квалификация за извършване на дейността. Заявителят е представил потвърждения за наличие на трудово правоотношение между посочените служители и дружеството. **Въз основа на гореизложеното МВМ Партнер Зрт. притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“

От годишните финансови отчети на МВМ Партнер Зрт. за 2021 г., 2022 г. и 2023 г. е видно, че дружеството отчита за периода, както следва: загуба в размер на 15 182 млн. форинта за 2021 г., печалба в размер на 39 570 млн. форинта за 2022 г. и печалба в размер на 116 757 млн. форинта за 2023 г. Отчетените приходи през 2021 г. са в размер на 1 654 028 млн. форинта и нарастват до 3 074 667 млн. форинта за 2023 г. Общите разходи на дружеството се увеличават от 1 669 246 млн. форинта за 2021 г. на 2 881 899 млн. форинта за 2023 г. Нетекущите активи на дружеството намаляват от 558 млн. форинта за 2021 г. на 469 млн. форинта за 2023 г. Текущите активи нарастват от 1 222 256 млн. форинта за 2021 г. на 1 265 670 млн. форинта за 2023 г. Собственият капитал на дружеството нараства от 1379 млн. форинта за 2021 г. на 136 781 млн. форинта за 2023 г. Нетекущи пасиви не са отчетени за периода. Текущите пасиви намаляват от 1 215 400 млн. форинта за 2021 г. на 1 072 971 млн. форинта за 2023 г.

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на МВМ Партнер Зрт. за периода 2021 – 2023 г.: Коефициентът на обща ликвидност нараства от

1,01 за 2021 г. на 1,18 за 2023 г., което означава, че дружеството не е изпитвало затруднения при погасяването на текущите си задължения със свободни оборотни средства. *Коефициентът на финансова автономност* нараства от 0,001 за 2021 г. на 0,13 за 2023 г., което означава, че дружеството е имало затруднения да покрива задълженията си със собствени средства.

Заявителят декларира, че за осъществяване на лицензионната дейност ще бъдат използвани собствени средства на дружеството и краткосрочни заеми от дружеството собственик. В тази връзка, заявителят е представил банкова референция от (...), в която е посочено, че към 28.03.2025 г. МВМ Партнер Зрт. притежава (...) банкови сметки на обща стойност (...) лева, като няма запори по банковите сметки и задължения към банката.

Прогнозните количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ			
Параметри	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества покупко-продажби на природен газ, MWh	(...)	(...)	(...)
Прогнозни средни цени за покупка на природен газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)
Прогнозни средни цени за продажби на природен газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)

МВМ Партнер Зрт. е представило прогнозни счетоводни баланси и отчет за приходи и разходи за периода 2025 – 2027 г. за дейността „търговия с природен газ“. Дружеството планира да реализира печалби, както следва: в размер на (...) хил. лв. за 2025 г., в размер на (...) хил. лв. за 2026 г. и (...) хил. лв. за 2027 г. Общите приходи се увеличават от (...) хил. лв. за 2025 г. на (...) хил. лв. през 2027 г. Общите разходи се увеличават от (...) хил. лв. за 2025 г. на (...) хил. лв. през 2027 г. Нетекущи активи не са предвидени за периода. Текущите активи се намаляват от (...) хил. лв. за 2025 г. на (...) хил. лв. за 2027 г. Собственият капитал на дружеството е в размер на (...) хил. лв. за 2025 г. и нараства до (...) хил. лв. за 2027 г. Нетекущи пасиви не са предвидени за прогнозния период. Текущите пасиви намаляват от (...) хил. лв. за 2025 г. на (...) хил. лв. за 2027 г.

Прогнозните приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Счетоводна печалба (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	(...)	(...)	(...)

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на МВМ Партнер Зрт. за периода 2025 – 2027 г.: *Коефициентът на обща ликвидност* от (...) за 2025 г. се увеличава на (...) за 2027 г. Това е показател, че дружеството ще разполага с достатъчно свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. *Коефициентът на финансова автономност*, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства от (...) за 2025 г. се увеличава на (...) за 2027 г., което показва, че дружеството няма да има затруднения за покриване със собствени средства на задълженията си в края на периода.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от МВМ Партнер Зрт. за периода 2025 – 2027 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му

задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

8. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ МВМ Партнер Зрт. е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги (Правила). Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти.

Проект на Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на МВМ Партнер Зрт.

Раздел първи „Общи положения“

Чл. 1. (1) Тези Правила за работа с потребители на енергийни услуги (Правила) уреждат отношенията между МВМ Партнер Енергиакерешкеделми Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг (МВМ Партнер Зрт.) и клиентите на дружеството при извършване на дейността „търговия с природен газ“, реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, сигнали и предложения, както и информация, която се предоставя на клиентите на дружеството преди сключване на договора.

(2) Дружеството е МВМ Партнер Енергиакерешкеделми Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг (МВМ Партнер Зрт.), фирмен номер на 01-10-044818, учредено съгласно законодателството на Република Унгария, със седалище и адрес на управление: гр. Будапеща 1031, ул. „Сентендрей“ 207-209, притежаващо лицензия №...../.....г. за дейността „търговия с природен газ“ на територията на Република България за срок от.....години.

(3) Като потребители на енергийните услуги, предоставяни от МВМ Партнер Зрт. следва да се считат крайни клиенти по смисъла на Закона за енергетиката, които купуват природен газ от дружеството по силата на индивидуален договор за продажба на природен газ по свободно договорени цени или които са в процес на преговори за сключване на такъв договор.

Чл. 2. (1) МВМ Партнер Зрт., в качеството си на търговец на природен газ, сключва сделки по свободно договорени цени за продажба на природен газ на клиенти въз основа на писмени договори при спазване на разпоредбите на Закона за енергетиката, ЗЕ, обн. ДВ, бр. 107 от 2003 г. и на Правилата за търговия с природен газ, ПТПГ, обн. ДВ, бр. 59 от 2015 г.

Раздел втори „Търговия с природен газ“

Чл. 3. (1) Дружеството има специализирано звено за работа с Клиенти в структурата си.

(2) Дружеството осигурява център за работа с Клиенти, където те могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции по тях, за подаване на жалби и запитвания.

(3) Центърът за работа с клиенти е: Работно време за работа с клиенти:.....; електронен адрес:....., тел:.....

(4) Актуална информация за каналите за комуникация и данните за контакт с МВМ

Партнер Зрт. е достъпна и се поддържа на интернет страницата на дружеството, включително телефон и електронен адрес.

Чл. 4. (1) Преди сключването на договор за покупко-продажба на природен газ клиентите представят на Дружеството следната информация:

1. обща информация: фирма на клиента; седалище и адрес на управление; лице (лица) за контакти; телефон, факс, електронен адрес за контакт с клиента; идентификационен код по ЕИК; идентификационен номер по ДДС; данни относно банковата сметка;

2. информация относно обектите и потреблението на природен газ: количества природен газ (в МВтч), консумирани от клиента за последните 3 пълни календарни месеца; техническа информация относно обектите на клиента;

3. друга информация, която е необходима с оглед изпълнението на сключените договори за продажба на природен газ по свободно договорени цени и тяхното съответствие с изискванията на ПТПГ;

4. удостоверение за предоставен достъп до мрежата, издадено от съответния оператор на газопреносна/ газоразпределителна мрежа.

(2) Клиентите следва да уведомят писмено Дружеството за всяка промяна в декларираните съгласно предходната алинея данни в седемдневен срок от нейното настъпване.

Чл. 5. (1) Дружеството създава и поддържа информационна база данни относно всички сключени договори с отделните клиенти, в която събира и съхранява информация в сроковете съгласно действащото българско законодателство относно: договорени количества природен газ; цена на природния газ, потребен природен газ; суми за потребен природен газ; местоположение на обект.

(2) Клиентите могат да подадат искане за получаване на информация за потреблението си по имейл:

(3) В случай на писмено поискване от клиент на информация по чл. 5, ал. 1, за негов обект, за който има сключен договор с Дружеството, Дружеството му предоставя поисканата информация в 10-дневен срок.

Чл. 6. (1) Дружеството осигурява на клиентите широк избор на методи на плащане, включително системи за авансови плащания, които са справедливи и отразяват адекватно вероятното потребление.

(2) Дружеството издава фактури на клиентите за продадения природен газ/предоставените услуги в съответствие с изискванията на ЗЕ, Закона за счетоводството и Закона за данъка върху добавената стойност, Закона за акцизите и данъчните складове и договора между страните.

Раздел трети „Ред и срокове за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, молби, сигнали и предложения“

Чл. 7. (1) Дружеството разработва система/правила за приемане и обработка на жалбите на Клиентите, подадени до него и/или до Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР).

(2) Дружеството създава и поддържа регистър относно:

1. жалбите, сигналите и предложенията на клиентите;

2. отговори на подадените жалби, сигнали и предложения.

Чл. 8. (1) Жалбите, молбите и предложенията се подават от клиентите в писмен вид на посочените в договора за покупко-продажба на природен газ адрес, факс или електронен адрес, на вниманието на лицето за контакти с клиенти.

(2) Жалбите, молбите, сигналите и предложенията се завеждат в регистъра по чл. 7, ал. 2. При поискване, подаващият жалба, сигнал, молба или предложение клиент получава входящ номер на подадения от него документ.

Чл. 9. (1) Подаваните от клиенти жалби, молби, сигнали или предложения трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да са написани на български език;
2. да са посочени името и адресът на подателя, телефон, факс, електронен адрес, лице за контакт във връзка с конкретния случай, посочен в жалбата, сигнала или предложението;
3. да е посочено в какво се състои искането;
4. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако подателят разполага с такива;
5. да са подписани от подателя или негов упълномощен представител.

(2) Дружеството има право да изиска допълнителна информация по случая.

Чл. 10. (1) Дружеството дава отговор на жалбата, молбата, сигнала или предложението в писмен вид след изясняване на обстоятелствата и фактите от значение за разглеждания случай.

(2) Срокът за отговор на жалби, молби, сигнали или предложения на клиент е един месец след постъпването им.

Чл. 11. (1) Когато жалбата, сигналът, предложението, искането или запитването са основателни, дружеството взема мерки за отстраняване на допуснатото нарушение или неточност, в срок не по-дълъг от срока по чл. 10, ал. 2.

(2) В случай че жалбата не бъде уважена, дружеството посочва мотиви за това в писмения отговор до подателя.

(3) Когато решението по дадена жалба касае и други клиенти, дружеството ги уведомява писмено за това.

Чл. 12. В случай на несъгласие с отговора на Дружеството, клиентът има право да подаде жалба до КЕВР в съответствие със ЗЕ. Жалбата се подава чрез Дружеството, което изпраща копие от цялата преписка по случая с приложени доказателства в 3 (три) дневен срок.

Чл. 13. Дружеството е длъжно да съхранява преписките по жалби, молби, сигнали и предложения в сроковете, предвидени в действащото законодателство. Дружеството е длъжно да предоставя информация за етапа на разглеждане на документа, при поискване от клиента.

Чл. 14. (1) Комуникационните канали за предоставяне на актуална информация от дружеството на клиентите, са:

(2) Дружеството предоставя разяснителна информация на клиентите си във връзка с предоставяните услуги на интернет страницата си.

Раздел четвърти „Заключителни разпоредби“

§1. (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР с Решение №.....от и са приложение и неразделна част от лицензия № за дейността „търговия с природен газ“.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, както и на интернет страницата си и влизат в сила след публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

§2. В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези Правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

9. Защитена по закон информация, съдържаща се в подаденото от МВМ Партнер Зрт. заявление и която не следва да бъде разгласявана:

Дружеството счита, че защитена по закон информация представляват детайлната организация на персонала и финансовите прогнози. Заявителят посочва, че това би

накърнило неговите интереси, тъй като тази информация е част от стратегията му за навлизане на българския пазар.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ председателят на Комисията, нейните членове и служителите на нейната администрация, са длъжни да не разгласяват информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

С оглед гореизложеното, искането за заличаване на защитена по закон информация е основателно, като при публикуването на доклада и решението на КЕВР следва да бъде заличена.

Изказвания по т.3.:

Докладва Ал. Димитрова. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията заявление от МВМ Партнер Енергиакерешкеделми Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг (МВМ Партнер Зрт.) за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“. Въз основа на предоставените данни и документи и извършеното проучване по преписката се установи следното: МВМ Партнер Зрт. е акционерно дружество, регистрирано в Унгария, със седалище гр. Будапеща. Капиталът му е 16 561 000 000 унгарски форинта. Управлява се от Съвет на директорите в състав: Габор Орбан, Роберт Барлай, Йозеф Миклош Тамашка, Кристоф Хорват, Андраш Такач. Всеки член на Съвета на директорите може да представлява дружеството, съвместно с друг член на Съвета на директорите, или съвместно с друг служител, посочен в удостоверението за актуално състояние на заявителя. Установена е структурата на собственост и контрол на дружеството. Едноличен собственик на капитала на заявителя е МВМ Енергетика Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг - акционерно дружество, регистрирано в Унгария. Едноличен собственик на дружеството е Република Унгария. От посоченото е видно, че не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим. Виден от представените декларации издаването на исканата лицензия не е в противоречие със Закона за енергетиката. Срокът на лицензията, поискан от заявителя, е 10 години и работната група го счита за обоснован. По отношение на технически, материални, човешки ресурси и финансови възможности за осъществяване на дейността са предоставени информация и документи, доказващи тяхното наличие. Представени са прогнозни цени и количества за покупка и продажба на природен газ, прогнозни счетоводни отчети, както и проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Дружеството е посочило, че защитена по закон информация представляват детайлната организация на персонала и финансовите прогнози. Това би накърнило неговите интереси, тъй като тази информация е част от стратегията му за навлизане на българския пазар. Работната група счита, че искането за заличаване на защитена по закон информация е основателно, като при публикуването на доклада и решението на КЕВР следва да бъде заличена.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация МВМ Партнер Зрт.;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Пл. Младеновски обяви, че насрочва откритото заседание да се проведе на 16.07.2025 г. от 10.00 часа. Председателят подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, Комисията

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 29.04.2025 г. от МВМ Партнер Енергиакерешкеделми Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 16.07.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация МВМ Партнер Енергиакерешкеделми Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.4. Комисията, като разгледа административна преписка, образувана по подадено от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД заявление с вх. № Е-14-24-14 от 10.08.2021 г. за одобряване на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“ и на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ

Козлодуй” ЕАД“ и след провеждане на открито заседание на 06.11.2024 г., установи следното:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 38в и чл. 150 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 126, ал. 1 и ал. 2, т. 2 и чл. 129, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (Наредба № 3) със заявление с вх. № Е-14-24-14 от 10.08.2021 г. „АЕЦ Козлодуй” ЕАД е представило за одобряване в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) проект на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй” ЕАД на клиенти в град Козлодуй” (проект на Общи условия, проект на ОУ) и „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй” ЕАД“ (проект на Правила). За проучване на преписката, със Заповед № 3-Е-287 от 09.10.2024 г. на Председателя на КЕВР е назначена работна група.

В чл. 21, ал. 1, т. 4 от ЗЕ е регламентирано правомощието на КЕВР да одобрява общите условия на договорите, предвидени в ЗЕ. Съгласно чл. 150, ал. 1 от ЗЕ продажбата на топлинна енергия от топлопреносното предприятие на клиенти на топлинна енергия за битови нужди се осъществява при публично известни общи условия, предложени от топлопреносното предприятие и одобрени от комисията. В общите условия се определят: правата и задълженията на топлопреносното предприятие и на клиентите; редът за измерване, отчитане, разпределение и заплащане на количеството топлинна енергия; отговорността при неизпълнение на задълженията; условията и редът за включване, прекъсване и прекратяване на топлоснабдяването; редът за осигуряване на достъп до отоплителните тела, средствата за търговско измерване или други контролни приспособления; редът и сроковете за предоставяне и получаване от клиентите на индивидуалните им сметки за разпределение на топлинна енергия по начин, удостоверяващ времето, от което тече срокът за възражение; видовете лични данни, които задължително се обработват от топлопреносното предприятие, включително, но не само: имена; единен граждански номер; адрес. Изискванията по отношение на съдържанието на общите условия са детайлизирани в разпоредбите на чл. 123, ал. 2 и чл. 127, ал. 1 от Наредба № 3. Според чл. 126, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 публично известните общи условия се изготвят и предлагат от топлопреносното предприятие.

Тези Общи условия се прилагат и за продажба на топлинна енергия за небитовите клиенти след сключване на писмен договор в съответствие с чл. 149, ал. 1 от ЗЕ. Съгласно чл. 149, ал. 2 от ЗЕ когато юридическо лице, което се помещава в отделен имот от сграда - етажна собственост, не сключи писмен договор, продажбата на топлинна енергия се извършва по реда на чл. 150, ал. 1 от ЗЕ, т.е. по настоящите общи условия.

Съгласно чл. 128, ал. 1 от Наредба № 3 проектите на общите условия се оповестяват от енергийното предприятие на крайните клиенти по подходящ начин и се обявяват в центровете за работа с крайните клиенти най-малко 30 дни преди представянето им за одобряването от КЕВР, като се провежда публично обсъждане на проекта на общи условия, за което се води писмен протокол (чл. 128, ал. 2 от Наредба № 3). Според чл. 129, ал. 1 от Наредба № 3 към заявлението за одобряване на ОУ се прилагат: становищата и бележките по проекта, получени в хода на публичното обсъждане на ОУ, както и протоколът от публичното обсъждане; становище на енергийното предприятие по получените коментари и бележки в хода на публичното обсъждане на проекта на ОУ; решение на управителните органи на енергийното предприятие за приемане на ОУ.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗЕ КЕВР одобрява и правила за работа с потребителите на енергийни услуги, които по аргумент от чл. 38в, ал. 3 от ЗЕ са част от ОУ. По силата на чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ енергийните предприятия, страни по договорите с потребители на енергийни услуги, представят за одобрение от Комисията правила за

работа с техните потребители на енергийни услуги. Според чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ правилата за работа с потребители уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

Със заявление с вх. № Е-14-24-14 от 10.08.2021 г. „АЕЦ Козлодуй” ЕАД е представило в Комисията проект на Общи условия и Правила. Същите се отнасят до Лицензия № Л-050-05 от 11.12.2000 г., издадена на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД за дейността пренос на топлинна енергия, за срок от 30 години. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 4 и т. 7 от Наредба № 3 утвърдените Правила и Общи условия представляват приложения към тази лицензия. Към момента действащите Общи условия са одобрени с Решение № ОУ-001 от 19.01.2009 г. на ДКЕВР.

Към заявление с вх. № Е-14-24-14 от 10.08.2021 г. са приложени: проект на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй” ЕАД на клиенти в град Козлодуй“; проект на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй” ЕАД“; копие от Заповед № АД-1806 от 25.06.2021 г. на Изпълнителния директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД за подготовка и утвърждаване на Общите условия; уведомление за провеждане на обществена дискусия на проект на Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия от 29.06.2021 г.; копие на Протокол № 1 от 29.07.2021 г. за проведено публично обсъждане; препис-извлечение от решение по т. 6 от Протокол № 17 от 21.06.2021 г. от заседание на Съвета на директорите на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД за приемане на проекта на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй” ЕАД“; препис-извлечение от решение по т. 7 от Протокол № 17 от 21.06.2021 г. от заседание на Съвета на директорите на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД за приемане на проекта на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй” ЕАД на клиенти в град Козлодуй“; документ за платена такса.

Анализът на представените от „АЕЦ Козлодуй” ЕАД проект на Общи условия и проект на Правила е отразен в доклад с вх. № Е-Дк-1187 от 28.10.2024 г. (Доклада), приет с решение на КЕВР по Протокол № 304 от 31.10.2024 г., т. 4, и публикуван на интернет страницата на Комисията.

В съответствие с чл. 13, ал. 5, т. 3 от ЗЕ, на 06.11.2024 г. е проведено открито заседание за разглеждане на подадените от „АЕЦ Козлодуй” ЕАД проекти на ОУ и Правила. В заседанието участие е взел представител на заявителя, който е изразил съгласие с Доклада и е посочил, че дружеството ще отрази забележките.

След проведеното открито заседание, с писмо с вх. № Е-14-24-14 от 19.11.2024 г. „АЕЦ Козлодуй” ЕАД е представило проекти на ОУ и на Правила, с отразени в тях корекции по Доклада, както и копие от Протокол № 55 от 13.11.2024 г. от проведено извънредно неprisъствено заседание на съвета на директорите на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, с взети решения на съвета на директорите за одобряване на представените проекти.

При прегледа на коригирания проект на Общи условия е установено, че в чл. 3, ал. 2 от същия не е отразено изцяло указанието по т. 2.1.2. от Доклада, като е пропусната частта, уреждаща начина за идентифициране на клиенти – юридически лица. В тази връзка и с оглед изразеното от „АЕЦ Козлодуй” ЕАД съгласие с указанията в Доклада, с писмо с изх. № Е-14-24-14 от 22.11.2024 г. е изискано от „АЕЦ Козлодуй” ЕАД да заяви изрично дали е допусната техническа грешка при изготвяне на коригирания проект, в резултат на която в текста на чл. 3, ал. 2 от същия е пропусната частта, регламентираща начина за идентифициране на клиенти - юридически лица, или е налице несъгласие от страна на дружеството с тази част от указанието по т. 2.1.2 от Доклада, поради което и същата не е отразена в чл. 3, ал. 2 от коригирания проект.

С писмо с вх. № Е-14-24-14 от 25.11.2024 г. „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД е посочило, че в чл. 3, ал. 2 е допусната техническа грешка, която е отстранена, като е представило проект на Общи условия, с отстранена техническа грешка, ведно с проект на Правила.

След анализ на коригираните проекти на ОУ и на Правила, представени в КЕВР с писмо с вх. № Е-14-24-14 от 25.11.2024 г., се установи, че „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД е коригирало всички текстове от тези проекти, съгласно приетия от КЕВР Доклад с решение по Протокол № 304 от 31.10.2024 г., т. 4. Резултатите от извършения преглед са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-1305 от 25.11.2024 г., приет от КЕВР с решение по Протокол № 348 от 05.12.2024 г., по т. 2.

В процедурата по одобряване на Общи условия и на Правила следва да се вземе предвид и чл. 148, ал. 2 от Закона за защита на потребителите (ЗЗП). Според посочената разпоредба когато в нормативен акт е предвидено държавен орган да одобрява общите условия на договорите с потребители, те се изпращат на Комисията за защита на потребителите (КЗП) за становище за наличието на неравноправни клаузи и държавният орган одобрява общите условия на договорите с потребители само ако КЗП одобри предоставените ѝ общи условия и след като прецени, че те не съдържат неравноправни клаузи. В тази връзка с писмо с изх. № Е-14-24-14 от 17.12.2024 г. на КЗП са изпратени проектите на Общи условия и на Правила за изразяване на становище за наличие на неравноправни клаузи на основание чл. 148, ал. 2 от ЗЗП. С писмо с вх. № Е-14-24-14 от 24.06.2025 г. КЗП е уведомила КЕВР, че при анализа на съдържанието на проектите на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“ и на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“ не е установено наличие на неравноправни клаузи по смисъла на чл. 143, ал. 1 от ЗЗП.

С оглед на гореизложеното, представените от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, с писмо с вх. № Е-14-24-14 от 25.11.2024 г., коригирани проекти на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“ и на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“ са в съответствие с разпоредбите на ЗЕ, Наредба № 3 и Наредба № Е-РД-04-1 от 12 март 2020 г. за топлоснабдяването, поради което са налице предпоставките за тяхното одобряване съгласно чл. 150, ал. 1 от ЗЕ.

Изказвания по т.4.:

Докладва М. Аргирова. Със заявление от 10.08.2021 г. „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД е представило за одобряване в Комисията за енергийно и водно регулиране проект на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“ и „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“. Със Заповед на Председателя на КЕВР е назначена работна група. Анализът на представените от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД проект на Общи условия и проект на Правила е отразен в доклад от 28.10.2024 г., приет с решение на КЕВР по Протокол № 304 от 31.10.2024 г., т. 4, и публикуван на интернет страницата на Комисията. На 06.11.2024 г. е проведено открито заседание за разглеждане на подадените от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД проекти на ОУ и Правила. След проведеното открито заседание с писмо от 19.11.2024 г. „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД е представило проекти на ОУ и на Правила с отразени в тях корекции по Доклада. След анализ на коригираните проекти на ОУ и на Правила, представени в КЕВР с писмо от 25.11.2024 г., е установено, че „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД е коригирало всички текстове от тези проекти, съгласно приетия от КЕВР Доклад с решение по Протокол № 304 от 31.10.2024 г., т. 4. Резултатите от извършения преглед са отразени в доклад от 25.11.2024 г., приет от КЕВР с решение по Протокол № 348 от 05.12.2024 г. С писмо от 17.12.2024 г. на КЗП са изпратени проектите на Общи условия и на Правила за изразяване на становище за наличие на неравноправни

клаузи на основание чл. 148, ал. 2 от ЗЗП. С писмо от 24.06.2025 г. КЗП е уведомила КЕВР, че при анализа на съдържанието на проектите на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“ и на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“ не е установено наличие на неравноправни клаузи по смисъла на чл. 143, ал. 1 от ЗЗП.

С оглед на гореизложеното, представените от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД коригирани проекти на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“ и на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“ са в съответствие с разпоредбите на ЗЕ, Наредба № 3 и Наредба № Е-РД-04-1 от 12 март 2020 г. за топлоснабдяването, поради което са налице предпоставките за тяхното одобряване съгласно чл. 150, ал. 1 от ЗЕ.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 4 и т. 5, във връзка с чл. 149, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3, чл. 150, ал. 1 от Закона за енергетиката и чл. 49, ал. 2, т. 4 и т. 7 и чл. 126, ал. 2, т. 2, чл. 130, ал. 2, т. 1, чл. 133, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията за енергийно и водно регулиране да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад.

2. Да одобри представения от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с писмо с вх. № Е-14-24-14 от 25.11.2024 г. проект на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“;

3. Да одобри представения от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с писмо с вх. № Е-14-24-14 от 25.11.2024 г. проект на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 4 и т. 5, във връзка с чл. 149, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3, чл. 150, ал. 1 от Закона за енергетиката и чл. 49, ал. 2, т. 4 и т. 7 и чл. 126, ал. 2, т. 2, чл. 130, ал. 2, т. 1, чл. 133, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно Заявление на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД за одобряване на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“ и на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“;

2. Одобрява представения от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, с писмо с вх. № Е-14-24-14 от 25.11.2024 г., проект на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“.

3. Одобрява представения от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, с писмо с вх. № Е-14-24-14 от 25.11.2024 г., проект на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“.

Одобрените „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и

небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“ и „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“ представляват приложение към това решение и стават част от Приложение № 8 и Приложение № 13 към лицензия № Л-050-05 от 11.12.2000 г., издадена на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, за дейността „пренос на топлинна енергия“.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.5. Комисията разглежда доклад относно **проверка по документи и на място на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за спазване на т.3.3.1 от издадената на дружеството Лицензия № Л-135-07/13.08.2004 г. за дейността „разпределение на електрическа енергия“.**

Във връзка със Заповед № 3-Е-145 от 30.04.2025 г., изменена със Заповед № 3-Е-185 от 09.06.2025 г. на председателя на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) и Постановление от 14.04.2025 г. на Борислава Александрова-прокурор в Районна прокуратура – гр. Плевен с вх. № Е-02-01-6/16.04.2025 г., и на основание чл. 10, ал. 1, т. 2 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, долуподписаните длъжностни лица:

1. Благовест Балабанов – началник на отдел в дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“;
2. Красимир Николов – главен експерт в дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“;
3. Емил Кръстев – главен експерт в дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“.

извършиха извънредна проверка по документи и на място на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Съгласно разпоредбата на чл. 80, ал. 1 от Закона за енергетиката за резултатите от извършената проверка е съставен Констативен протокол № Е-11 от 12.06.2025 г., който е връчен на 18.06.2025 г. на упълномощен представител на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД. В определения в чл. 9, ал. 4 от Методика за осъществяване на контролните правомощия на КЕВР по Закона за енергетиката, Закона за енергията от възобновяеми източници и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги 7-дневен срок от връчване на констативния протокол не са постъпили обяснения от проверяваното лице.

I. Описание на фактическата обстановка:

С Постановление от 14.04.2025 г. на Районна прокуратура – гр. Плевен материалите по преписка № 8215 от 2024 г. по описа на същата прокуратура са изпратени по компетентност на Комисията за извършване на проверка относно качеството на предоставяната електрическа енергия на обекта за потребление на ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 32, гр. Долна Митрополия, обл. Плевен. Във връзка с предходна жалба от г-н

Георги Джурев срещу „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД относно качеството на предоставяната електрическа енергия на същия адрес КЕВР се е произнесла с Решение № Ж-947/11.12.2024 г., с което е прекратила административното производство, определяйки жалбата като неоснователна. Същото решение не е било обжалвано в законоустановения срок и е влязло в сила.

II. Документи, събрани в хода на проверката:

1. Постановление с вх. № Е-02-01-6/16.04.2025 г.;
2. Писмо с изх. № Е-13-62-79/22.05.2024 г.;
3. Писмо с вх. № Е-13-62-79/04.06.2024 г.;
4. Констативен протокол № ПЛ-137/30.05.2025 г.

III. Констатации от проверката:

С писмо изх. № Е-13-62-79/22.05.2024 г. „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД е уведомено, че на 23.05.2025 г., в присъствието на членове от работната група от КЕВР и представител на жалбоподателя, следва да се монтира уред за измерване на качеството на напрежението на границата на имота.

На 23.05.2025 г. участниците в работната група Красимир Николов и Емил Кръстев са посетили обекта на ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 32, гр. Долна Митрополия, обл. Плевен в присъствието на следните служители на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД:

1. Свилен Стоянов Стойчев – ръководител направление/заместник регион Плевен – дирекция „Експлоатация и поддържане“;
2. Валентин Георгиев Ерминов – ръководител ОЦ „Гулянци“;
3. Христо Цветанов Христов – инж. експерт контрол в отдел „Управление на качество“.

При проверката на място измервателният уред е монтиран в присъствието на г-н Кръстев – родственик на жалбоподателя и е направен обход на енергийните съоръжения (ТП „2“, улични касетки НН и кабел НН), които захранват жалбоподателя.

С писмо вх. № Е-13-62-79/04.06.2024 г. енергийното дружество е предоставило на Комисията Констативен протокол № ПЛ-137/30.05.2025 г. от измерване, за периода 23.05.2025 г. - 30.05.2025 г., на доставяната електрическа енергия на обекта на г-н Минко Николов, аб. № 4403363023, ул. „Кирил и Методий“ № 32, гр. Долна Митрополия, захранен от ТП „2“ с приблизително отстояние – 300 м. Дружеството е извършило проверка на качеството на напрежението в точката на измерване на обекта, при която е установено, че същото отговаря на изискванията на т. 3.2.1.3.2 от Методика за отчитане изпълнението на целевите показатели и контрол на показателите за качество на електрическата енергия и качеството на обслужването на мрежовите оператори, обществените доставчици и крайни снабдители (Методиката), приета от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране с Решение № 87/17.06.2010 г.

С оглед на изложеното се налагат следните изводи и заключения:

Съгласно т. 3.2.1.3.2 на Методиката: „При нормални условия на работа:

- 95% от усреднените за 10 min ефективни стойности на захранващото напрежение, в продължение на произволен период от една седмица, трябва да бъдат в обхвата на $Un \pm 10\%$;

- всички усреднени за 10 min ефективни стойности на захранващото напрежение трябва да бъдат в обхвата на $U_n = +10\%/-15\%$."

Съгласно т. 3.3.1 от Лицензия № Л-135-07/13.08.2004 г. (Лицензията), издадена от Комисията на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за дейността „разпределение на електрическа енергия“, лицензиантът осигурява непрекъснато разпределение на електрическа енергия по мрежата с определено качество и предоставя услуги на потребителите в съответствие с показателите за качество на електроснабдяването, определени с решение на Комисията. Според т. 3.3.2 от Лицензията, енергийното дружество е задължено да спазва показателите за качество на електрическата енергия и първоначалните стойности на показателите за качество на услугите и да достигне целевите стойности на показателите за качество на услугите за сроковете и при условията, определени с решение на Комисията. В т. 3.3.3 от Лицензията е уредено, че всяко решение на Комисията, за определяне на показатели за качество, които да бъдат спазвани от лицензианта, е неразделна част от тази Лицензия.

Резултатите от извършеното измерване доказват, че стойностите на захранващото напрежение отговарят на изискванията на Методиката. С оглед на горното не е налице нарушение на т.3.3.1 от издадената на дружеството Лицензия № Л-135-07/13.08.2004 г. за дейността „разпределение на електрическа енергия“.

Изказвания по т.5.:

Докладва Бл. Балабанов. Във връзка с предходна жалба от г-н Георги Джуров срещу „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД относно качеството на предоставяната електрическа енергия с Решение № Ж-947/11.12.2024 г. Комисията се е произнесла с решение, с което е прекратила административното производство, определяйки жалбата като неоснователна. Същото решение не е било обжалвано в законоустановения срок и е влязло в сила. На 14.04.2025 г. с Постановление на Районна прокуратура – гр. Плевен материалите по преписка от 2024 г. по описа на същата прокуратура са изпратени по компетентност на Комисията за извършване на проверка относно качеството на предоставяната електрическа енергия на същия обект. Със заповед на председателя на Комисията е сформирана работна група, която да извърши проверка по документи и на място на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и монтиране на уред за измерване на качеството на напрежението на границата на имота в присъствието на представител на жалбоподателя, каквото е искането на прокуратурата. Извършено е измерването в присъствието и на служители на разпределителното дружество. Резултатите от извършеното измерване са както предишните. Стойностите на захранващото напрежение отговарят на изискванията на Методиката и не е налице нарушение на т.3.3.1 от издадената на дружеството лицензия.

Въз основа на горепосоченото и на основание чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Комисията за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката, Закона за енергията от възобновяеми източници и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, работната група предлага на Комисията да вземе следните решения:

1. Да приеме доклада на работната група относно извършената проверка;
2. Да изпрати копие от настоящия доклад до Борислава Александрова - прокурор в Районна прокуратура – гр. Плевен във връзка с Постановление от 14.04.2025 г. с вх. № Е-02-01-6/16.04.2025 г.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Въз основа на горепосоченото и на основание чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Комисията за енергийно и водно

регулиране по Закона за енергетиката, Закона за енергията от възобновяеми източници и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, Комисията да

РЕШИ:

1. Према доклад относно проверка по документи и на място на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за спазване на т.3.3.1 от издадената на дружеството Лицензия № Л-135-07/13.08.2004 г. за дейността „разпределение на електрическа енергия“;

2. Копие от настоящия доклад да бъде изпратено до Борислава Александрова - прокурор в Районна прокуратура – гр. Плевен във връзка с Постановление от 14.04.2025 г. с вх. № Е-02-01-6/16.04.2025 г.

В заседанието по **точка пета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.6. Комисията разгледа доклад относно **проверка на място в „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД за установяване на моментното техническо състояние на електроразпределителната мрежа на територията на дружеството.**

Във връзка със Заповед № 3-Е-180/06.06.2025 г., изменена със Заповед № 3-Е-202/18.06.2025 г. на председателя на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) и на основание заявление с вх. № Е-3ЛР-Л-9 от 16.01 2025 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, подадено от „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД (ЛНБ, Дружеството) и на основание чл. 76, ал. 3 от Закона за енергетиката, и чл. 10, ал. 1. т. 2 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация е извършена проверка на 11.06.2025 г. и 12.06.2025 г. на място в „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД за установяване на моментното техническо състояние на електроразпределителната мрежа на територията на дружеството.

Съгласно разпоредбата на чл. 80, ал. 1 от Закона за енергетиката за резултатите от извършената проверка е съставен Констативен протокол № Е-12 от 19.06.2025 г., който е връчен на 24.06.2025 г. на упълномощен представител на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД. В нормативно определения в чл. 9, ал. 4 от Методика за осъществяване на контролните правомощия на КЕВР по Закона за енергетиката, Закона за енергията от възобновяеми източници и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги 7-дневен срок от връчване на констативния протокол не са постъпили обяснения от проверяваното лице.

В резултат на събраните в хода на проверката документи и извършената от работната група проверка на място са направени следните констатации:

С писмо изх. № Е-3ЛР-1-9/06.06.2025 г. ЛНБ е уведомено, че на 11.06.2025 г. и 12.06.2025 г. ще бъде извършена проверка на място в дружеството за установяване на моментното техническо състояние на електроразпределителната мрежа на територията му.

На 11.06.2025 г. и 12.06.2025 г. участниците в работната група Тодор Матов, Георги Паунов и Генади Маринов са посетили „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД.

При извършената на 11.06.2025 г. и 12.06.2025 г. проверка на място присъстваха следните служители на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД:

1. Димитър Цветков – главен енергетик;
2. Станимир Чакъров – старши инженер, енергетик;
3. Станислав Димов – ръководител на отдел „Енергийна ефективност“;
4. Юлиан Колушев – ст. инж. топлоенергетика, ръководител група Топлотехническа лаборатория;
5. Милен Калчев – старши инженер, енергетик, н-к по ремонт и експлоатация – представител на „ЕНСИ КОНТРОЛ“ ЕООД - фирмата, изпълняваща дейностите по техническа поддръжка на електрически уредби и електрооборудване в ЛНБ.

I. Предоставена информация.

По време на извършване на проверката са предоставени:

1. Протокол № 225-21 за проверка на високоволтов извод П/СТ 225, к-я 21, Ст-1 от 06.02.2025 г. със заключение, че резултатът от измерванията е в нормите на Наредба № 16-116;
2. Протокол № ГР2-38 за проверка на високоволтов извод СН:3, ГРУ-2, п-л 26р от 24.02.2025 г. със заключение, че извод СН-3 е годен за експлоатация и измерените стойности са в норми съгласно Наредба № 16-116;
3. Протокол № ГР2-53 за проверка на високоволтов извод СН:3 резервен, ГРУ-2, к-д 53 и п-л 7д, релейна зала от 05.03.2025 г. със заключение, че съоръжението отговаря на Наредба № 16-116;
4. Протокол № Г2-41 за проверка на високоволтов извод ГПП-2, ЗРУ-6 kV, к-я 41, и-д 1, п/ст 224 от 14.03.2025 г. със заключение, че резултатите са в нормите на Наредба № 16-116;
5. Протокол № ГР2-43 за проверка на високоволтов извод Раб. захр. II извод, XII с-я от ГРУ-2, к-я 43 и панел 10р, релейна зала от 24.03.2025 г. със заключение, че съоръженията са в норми по Наредба № 16-116;
6. Протокол № 223-7 за проверка на високоволтов извод п/ст 223, килия № 7, СТ-3 от 05.04.2025 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в норми по Наредба № 16-116;
7. Протокол № Г2-24 за проверка на високоволтов извод ГПП-2, ЗРУ-6 kV, килия № 24, извод 2 за п/ст 250 от 16.04.2025 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в допустимите норми по Наредба № 16-116;
8. Протокол № Г2-46 за проверка на високоволтов извод ГПП-2, ЗРУ-6 kV, к-я 46, извод 2, п/ст 224, КРУ-302 от 17.04.2025 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в допустимите норми по Наредба № 16-116;
9. Протокол № Г1-11 за проверка на високоволтов извод ГПП-1, ЗРУ-6 kV, к-я №11, извод-1 за п/ст 177 от 28.04.2025 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в допустимите норми по Наредба № 16-116;
10. Протокол № Г4-13 за проверка на високоволтов извод ГПП-4, ЗРУ-6 kV, к-я № 13, извод 1 за п/ст 402 от 02.05.2025 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в нормите по Наредба № 16-116;
11. Протокол № Г4-22 за проверка на високоволтов извод ГПП-4, ЗРУ-6 kV, к-я 22, извод 2, за п/ст 494 от 10.06.2025 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в нормите по Наредба № 16-116;

12. Протокол № 1 за измерване на заземление на обект ГПП1, ОРУ-110-6 kV от 13.09.2024 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в нормите по Наредба № 16-116;
13. Протокол № 2 за измерване на заземление на обект ГПП-1, ОРУ-110-6 kV от 13.09.2024 г. със заключение, че резултатите от измерването са в нормите по Наредба № 4;
14. Протокол № 3 за измерване на заземление на обект ГПП-1, ЗРУ-6kV от 12.09.2024 г. със заключение, че резултатите са в нормите на Наредба № 4;
15. Протокол № 4 за измерване на заземление на обект ГПП-1, ЗРУ-110/6kV от 12.09.2024 г. със заключение, че резултатите са в нормите на Наредба № 16-116;
16. Протокол № 1 за измерване на заземление на обект ГПП-2, ЗРУ-6 kV от 13.09.2024 г. със заключение, че резултатите са в нормите на Наредба № 4;
17. Протокол № 2 за измерване на заземление на обект ГПП-2, ЗРУ-110 kV от 12.09.2024 г. със заключение, че резултатите са в нормите на Наредба № 4;
18. Протокол № 3 за измерване на заземление на обект ГПП-2, ЗРУ- 6kV от 11.09.2024 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в нормите на Наредба № 16-116;
19. Протокол № 4 за измерване на заземление на обект ГПП-2, ЗРУ-110 kV от 11.09.2024 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в нормите на Наредба № 16-116;
20. Протокол № 1 за измерване на заземление на обект ГПП-4, 110-6 kV от 11.09.2024 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в нормите по Наредба № 16-116;
21. Протокол № 2 за измерване на заземление на обект ГПП-4, 110-6 kV от 12.09.2024 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в нормите по Наредба № 4;
22. Протокол № 3 за измерване на заземление на обект ГПП-4, 110-6 kV от 12.09.2024 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в нормите по Наредба № 16-116;
23. Протокол № 4 за измерване на заземление на обект ГПП-4, 110-6 kV от 13.09.2024 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в нормите по Наредба № 16-116;
24. Протокол № 5 за измерване на заземление на обект ГПП-4, 110-6 kV от 13.09.2024 г. със заключение, че резултатите от измерванията са в нормите по Наредба № 4;
25. Протокол № 736 за проверка на високоволтов извод на ВЕП „Орбита“ от 30.08.2024 г. със заключение, че няма несъответствия;
26. Протокол № 733 за проверка на високоволтов извод на ВЕП „Уфа“ от 08.08.2024 г. със заключение, че няма несъответствия;
27. Протокол № 731 за проверка на високоволтов извод на ВЕП „Байкал“ от 15.08.2024 г. със заключение, че няма несъответствия;
28. Протокол № 735 за проверка на високоволтов извод на ВЕП „Глобус“ от 23.08.2024 г. със заключение, че няма несъответствия;
29. Протокол № 732 за проверка на високоволтов извод на ВЕП „Амур“ от 15.08.2024 г. със заключение, че няма несъответствия;
30. Протокол № 739 за проверка на високоволтов извод на ВЕП „Рила“ от 20.08.2024 г. със заключение, че няма несъответствия;
31. Протокол № 740 за проверка на високоволтов извод на ВЕП „Пирин“ от 01.08.2024 г. със заключение, че няма несъответствия;
32. Протокол за проверка на високоволтов извод на ВЕП „Липа“ от 16.08.2024 г. със заключение, че няма несъответствия;

33. Протокол № 741 за проверка на високоволтов извод на ВЕП „Бреза“ от 26.06.2024 г. със заключение, че няма несъответствия;

34. Схеми на електрически уредби на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД.

II. Констатации от проверката.

Поради големия обем съоръжения работната група е посетила на случаен принцип елементи на разпределителната мрежа от различни нива на напрежение:

- закрити разпределителни уредби (ЗРУ) и открити разпределителни уредби (ОРУ) със захранващо напрежение - 110 kV;

- силови трансформатори;

- разпределителна мрежа средно напрежение (СН) – 15,75kV;

- разпределителна мрежа СН - 11kV;

- разпределителна мрежа СН – 6 kV;

- разпределителна мрежа ниско напрежение (НН) - 0.4 kV.

В ЛНБ са налични девет ВЕЛ 110kV с диспечерски наименования – „Амур“, „Байкал“, „Уфа“, „Орбита“, „Глобус“, „Рила“, „Пирин“, „Бреза“, „Липа“. Връзката към електропреносната система на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и основната площадка на ЛНБ се осъществява чрез въздушни електропроводи 110 kV с диспечерски наименования:

- „Байкал“ и „Амур“ – от ОРУ 110 kV на п/ст „Бургас“ 400/110 kV към ЗРУ 110 kV на Главна понижаваща подстанция (ГПП) 2;

- „Уфа“ – от ОРУ на п/ст „Камено“ към ЗРУ 110 kV на Топлоелектрическа централа (ТЕЦ).

ГПП1 и ГПП4 са захранени с по 2 въздушни електропроводни линии от ЗРУ 110 kV на ТЕЦ и ГПП2 както следва :

- ГПП1 - по ВЕЛ „Рила“ от ЗРУ на ГПП2 посредством блок – електропровод трансформатор и чрез ВЕЛ „Пирин“ от ЗРУ на ТЕЦ посредством блок – електропровод трансформатор;

- ГПП 4 - по ВЕЛ „Бреза“ от ЗРУ на ГПП2 и чрез ВЕЛ „Липа“ от ЗРУ на ТЕЦ.

ЗРУ 110 kV ТЕЦ и ЗРУ 110 kV на ГПП2 са свързани посредством ВЕЛ „Орбита“ и ВЕЛ „Глобус“.

Вътрешнозаводската мрежа се състои от три разпределителни уредби 110/6 kV (ГПП1, ГПП2, ГПП4), една разпределителна уредба 110/15.75/6 kV (ГПП2) и една разпределителна уредба 110/11kV (ТЕЦ). ГПП-1 (110/6 kV) работи с уредби 110 kV и 6 kV. В нея са инсталирани два двунамотъчни трансформатора 110/6 kV с номинална мощност 63 MVA всеки.

ГПП2 (110/6kV) работи с една уредба 110 kV и две с ниво на напрежение 6 kV. ЗРУ 110 kV захранва 6 извода към въздушни линии и 6 извода към силови трансформатори. ЗРУ 6 kV има четири броя секции (I, II, III и IV), свързани помежду си с два шиносъединителни прекъсвача (ШСП 1 - между секции I и II и ШСП 2 - между секции III и IV). На територията на подстанцията са разположени четири двунамотъчни трансформатора 110/6 kV и два двунамотъчни трансформатора 110/15.75 kV с номинална мощност 63 MVA всеки.

ГПП-4 работи с уредба 110 kV и 6 kV. ЗРУ 110 kV е организирано в схема непълен „Н“ с прекъсвачи на линейните изводни полета и на „Н“ полето. ЗРУ 6 kV има четири броя секции (I, II, III и IV), свързани помежду си през два секционни прекъсвача (СП) между I-ва и III-та секция, СП между II-ра и IV-та секция. В подстанцията са инсталирани два тринамотъчни трансформатора 110/6/6 kV с номинална мощност 2x20 MVA (по 20

MVA на всяка от двете намотки на страна 6 kV с цел ограничаване на големината на вторичния ток на страна 6 kV и тока на късо съединение).

В ТЕЦ са разположени три уредби с напрежение 110 kV – ЗРУ 110 kV, ОРУ 110 kV и обходна събирателна шина (ОСШ) 110 kV. ЗРУ 110 kV е изградена от двойна шинна система - съответно I-ва и II-ра . В ТЕЦ са монтирани 4 трансформатора 110/6 kV (Т1 и Т2 са с мощност 25 MVA всеки, а Т3 и Т4 – с мощност 75 MVA всеки) и два трансформатора 110/11 kV (Т5, Т6) по 63 MVA всеки. Т1 и Т2 захранват генераторна разпределителна уредба №1 (ГРУ) 6,3 kV, а Т3 и Т4 – ГРУ 2 6,3 kV. От тези уредби се захранват собствени нужди на ТЕЦ и разпределителни уредби в ЛНБ. В ТЕЦ са в експлоатация три генератора с номинално напрежение 6.3 kV и номинална мощност, съответно 30 MW (ТГ1) и два по 60 MW (ТГ3 и ТГ4).

На територията на ЛНБ са ситиурани подстанции 6 kV, захранвани от ТЕЦ – ГРУ1 и ГРУ2 и ЗРУ 6kV към ГПП1, ГПП2 и ГПП-4.

Цеховите разпределителни уредби на ниско напрежение (ГТНН) са двусекционни с 2 бр. въводни и секционни прекъсвачи на страна 0,4 kV. Шинната система е въздушно изолирана.

От съдържанието на входящата в КЕВР информация в частта Приложение № 5.9 „Данни за техническото състояние на енергийния обект“ и Описанието и техническите характеристики на основните и спомагателни съоръжения в енергиен обект ЛНБ, при посещение на работната група на място се потвърдиха следните констатации:

- В периода от 2017 г. до 2024 г. е извършвана рехабилитация и подмяна на фазовите проводници и мълниезащитни въжета на въздушните електропроводни линии 110 kV;

- В посетените уредби 110 kV на площадката на ЛНБ, първичните съоръжения са подменени с нови: елегазови прекъсвачи, разеденители, токови, напреженови и комбинирани измервателни трансформатори. Вторичната им комутация е реализирана с цифрови релейни защиты от ново поколение;

- Разпределителните подстанции 6 kV се захранват от ТЕЦ – ГРУ 1 и ГРУ 2 и ЗРУ 6 kV към ГПП1, ГПП2 и ГПП4. Посетените разпределителни уредби на страна 6 kV са изпълнени с Комплектна разпределителна уредба (КРУ) 6 kV. Шинната система е единична, съставена е от две секции със секционен прекъсвач между тях. Всяка секция се захранва през собствен въведен автоматичен прекъсвач. Голяма част от КРУ 6 kV е подменена с нови или е извършена модернизация и реконструкция с монтаж на нови прекъсвачи и нови релейни защиты. На изводи 6 kV има изградени нови надлъжни диференциални защиты чрез изтеглени оптични кабелни връзки по дължината на кабелните трасета;

- Цеховите разпределителни уредби на ниско напрежение са двусекционни с 2 бр. въводни и секционни прекъсвачи на страна 0,4 kV. Връзката със силовите трансформатори 6/0,4 kV се осъществява с шинни мостове. ГТНН са оборудвани с необходимата комутационна и измервателна апаратура.

С оглед на изложеното се налагат следните изводи и заключения:

При извършената проверка на място беше установено, че към датата на извършената проверка, посетените съоръжения на територията на ЛНБ са включени под напрежение, работят по предназначение и изпълняват функциите, за които са изградени.

Изказвания по т.6.:

Докладва Г. Маринов. Със заповед от 06.06.2025 г. работна група в състав Тодор Матев, Георги Паунов и Генади Маринов е извършила проверка на съоръженията в „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД за установяване на тяхното моментно състояние. След

проверката на 26.06.2025 г. е връчен Констативен протокол. В законоустановения срок не са постъпили възражения от представителите на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД.

По време на извършване на проверката са присъствали представители на дружеството. Проверени са високоволтови изводи, трансформатори 110 kV, трансформатори 6 kV, 15,75 kV. Изискани са протоколи за годността на съоръженията назад във времето, за да може да се види, че действително е извършван технически контрол според българското законодателство на съоръженията.

Налични са девет електропровода 110 kV захранвани от две подстанции. На територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД има и ТЕЦ, който е с три машини по 30 MW и две по 60 MW. Съоръженията са проверени на случаен принцип, тъй като съоръженията са много като количество. От документацията е видно, че в периода 2017 г. до 2024 г. е извършвана рехабилитация, подменени са фазови проводници, мълниезащитни въжета на въздушните електропроводи. Правен е ремонт на разпределителните подстанции 6 kV, като са подменени с комплектни разпределителни уредби. В уредби на ниско напрежение са правени много ремонти. Установено е, че към датата на извършената проверка посетените съоръжения на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД са включени под напрежение, работят по предназначение и изпълняват функциите, за които са изградени.

Въз основа на горепосоченото и на основание чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Комисията за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката, Закона за енергията от възобновяеми източници и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, работната група предлага на Комисията да приеме доклада на работната група относно извършената проверка.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Въз основа на горепосоченото и на основание чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Комисията за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката, Закона за енергията от възобновяеми източници и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, Комисията

РЕШИ:

Приема доклада относно проверка на място в „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД за установяване на моментното техническо състояние на електроразпределителната мрежа на територията на дружеството.

В заседанието по **точка шеста** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.7. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-91 от 23.05.2025 г. за изменение на лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на**

електрическа енергия“, подадено от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 02.07.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-91 от 23.05.2025 г. от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, с което дружеството е поискало изменение на лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-175 от 30.05.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-И-91 от 02.06.2025 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-91 от 05.06.2025 г. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-91 от 17.06.2025 г. дружеството е уведомило Комисията за настъпили промени в допълнение на заявлението, като е представило изменен график за строителство и допълнително споразумение № 2 от 11.06.2025 г. към договор за присъединяване № ДГ-ПР-400-2917/18.04.2024 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-811 от 23.06.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по т. 7 от Протокол № 191 от 26.06.2025 г. и публикуван на интернет страницата на Комисията в неуповителен вариант. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 02.07.2025 г. е проведено открито заседание на Комисията, за което заявителят е поканен за участие, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-И-91 от 26.06.2025 г. на КЕВР. Дружеството не е заявило дистанционно участие в откритото заседание и на същото не е присъствал представител на заявителя. Също така, дружеството не е представило писмено становище по приетия от Комисията доклад.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, с ЕИК 206511621, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 2. Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, изграждане, експлоатация и управление на енергийни обекти за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Р. България и за която не се изисква предварително разрешение (лицензия) от държавен орган, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Капиталът на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е в размер на 7 615 000 (седем милиона шестстотин и петнадесет хиляди) лева и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД, ЕИК 207320318, Държава: Р България.

Дружеството се управлява и представлява от Калина Василева Стефанова-Пеловска и Елена Ярославова Маркова, заедно в качеството им на изпълнителни директори.

В производството по изменение на лицензията по отношение на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД следва да се установи дали е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС). Съгласно чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява

пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

Следва да се отбележи, че структурата на собственост и контрол на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е проучена и обсъдена в административното производство за издаване на лицензия на дружеството и е установено, следното:

Едноличен собственик на капитала на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД, ЕИК 207320318, регистрирано в Р България. Собственици на „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД са „Реналфа ИПП“ Гмбх, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Австрия, притежаващо 50% от капитала и „Юроуинд Енерджи“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 50% от капитала.

Собственици на „Реналфа ИПП“ Гмбх са „Реналфа Соларпро груп“ Гмбх, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Австрия, притежаващо 70% от капитала, „Инфрагрийн“ V СЛП, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Франция, притежаващо 10,7% от капитала и „Инфрагрийн“ IV, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Франция, притежаващо 19,3% от капитала. „Реналфа Соларпро груп“ Гмбх се притежава от Иван Денчев Ненков, гражданин на Р България с дял от 24,9%, Константин Василев Ненов, гражданин на Р България с дял от 24,9% и Иво Георгиев Прокопиев, гражданин на Р България с дял от 50,2%.

Собственици на „Юроуинд Енерджи“ А/С са „Норлюс Холдинг“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 50% от капитала и „Еве Холдинг“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 50% от капитала. Едноличен собственик на капитала на „Норлюс Холдинг“ А/С е „Норлюс“ а.м.б.а, кооперативно дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Кралство Дания, със собственици – 700 000 потребители. Собственици на „Еве Холдинг“ АпС са „ЕнерджиТек Индъстрис“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 38,16% от капитала, „Кортбек Холдинг“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 18,01% от капитала, „Франсбиерг Инвест“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 34,18% от капитала, „Рюдал Финанс“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 6,02% от капитала и служители, притежаващи дял от 3,63%. Едноличен собственик на капитала на „Франсбиерг Инвест“ А/С е „Франсбиерг“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Франсбиерг“ А/С е „Франсбиерг Груп“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания. Собственици на капитала на „Франсбиерг Груп“ АпС са Камила Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 40% и 0% право на глас, Катрин Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 40% и 0% право на глас, Тина Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 4% и 20% право на глас и Съорен Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 16% и 80% право на глас. Едноличен собственик на капитала на „ЕнерджиТек Индъстрис“ А/С е „Йенс Расмунсен Хобро Холдинг“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Йенс Расмунсен Хобро Холдинг“ АпС е Йенс Расмунсен, гражданин на Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Кортбек Холдинг“ АпС е Якоб Кортбек, гражданин на Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Рюдал Финанс“ АпС е Бо Редал, гражданин на Кралство Дания.

От описаната по-горе структура на собственост и контрол на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД се установява, че действителни собственици на капитала на дружеството са Йенс Расмунсен, гражданин на Кралство Дания и Иво Георгиев Прокопиев, гражданин на Р България. В допълнение, от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че същите физически лица са вписани като действителни собственици на „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД – едноличен собственик на капитала на заявителя.

Предвид горното, по отношение на заявителя „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е титуляр на лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-783 от 24.10.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на

електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Тенево“, с обща инсталирана мощност (АС) – 213,72 MW, разположена в с. Тенево, община Тунджа, област Ямбол.

С подаденото заявление „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е поискало изменение на издадената лицензия, свързано с промени в инвестиционните намерения на дружеството, а именно – съществена промяна в част от основното оборудване и последваща промяна в етапността на проекта, което налага да се извършат промени в приложение № 1 (график за строителство на енергийния обект) и приложение № 2 (Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики) към лицензията.

С оглед на това, заявителят е представил подробна обяснителна записка с описани промени, от която е видно следното:

Промените по време на строителството касаят **Фотоволтаично поле „1“**, находящо се в ПИ 72240.23.361 и ПИ 72240.23.362 по КККР на с. Тенево, м. „Гиговата мера“, землище на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол и **Фотоволтаично поле „2“**, находящо се в ПИ 72240.17.56 по КККР на с. Тенево, м. „Парцелите“, землище на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол и са свързани с:

1) Промяна в типа, броя и габаритните размери на използваните фотоволтаични панели. В следствие на тази промяна е направена и корекция на трасето на вътрешните за имота пътища и площадки, както и корекция в етапността на проекта (запазени са броят на етапите, но е променен обхватът им);

2) Промяна на марката и модела на тракерите (устройства за следене на слънцето);

3) Промяна на броя, марката и модела на инверторите – от централен към стрингови инвертори;

4) Промяна на типа, броя и габаритните размери на комплектните трансформаторни постове (КТП).

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Тенево“ на дружеството са издадени две **разрешения за строеж**:

- № 271/22.08.2023 г. за Фотоволтаично поле „1“ с инсталирана мощност 221,26 MW_p, с 47 броя КТП 1x4200 kVa 0.63/33 kV – етапно изграждане, в ПИ 72240.23.361 и ПИ 72240.23.362 по КККР на с. Тенево;

- № 272/22.08.2023 г. за Фотоволтаично поле „2“ с инсталирана мощност 16,32 MW_p с 3 броя 1x4200 kVa 0.63/33 kV в ПИ 72240.17.56 по КККР на с. Тенево.

С оглед промените по време на строителството на енергийния обект, посочените по-горе **разрешения за строеж са допълнени със следните заповеди**:

- Заповед № РД-07-0882/23.07.2024 г. на главния архитект на община Тунджа, с която е изменено наименованието на обекта в разрешение за строеж № 271/22.08.2023 г., както следва: „*Фотоволтаична електрическа централа „Тенево“ – Фотоволтаично поле № 1 с инсталирана мощност 223,3 MW_p/номинална мощност 194,4 MW с 31 броя КТП 1x6660 kVa 0,8/33 kV*“ – Строеж първа категория и е одобрено изменение в етапното строителство на обекта, а именно:

I-ви Етап: КТП-03, ФВ-масив 03 с инсталирана мощност 7,2 MW_p/номинална мощност 6,3 MW;

II-ри Етап: КТП-01, КТП-02, КТП-04, КТП-05, със съответните ФВ-масиви с №№ 01, 02, 04, 05 с инсталирана мощност 28 MW_p/номинална мощност 24,6 MW;

III-ти Етап: КТП-06, КТП-07, КТП-08, КТП-12, със съответните ФВ-масиви с №№ 06, 07, 08, 12 с инсталирана мощност 28,6 MW_p/номинална мощност 24,9 MW;

IV-ти Етап: КТП-09, КТП-10, КТП-11, КТП-13, със съответните ФВ-масиви с №№ 09, 10, 11, 13 с инсталирана мощност 28,6 MW_p/номинална мощност 25,2 MW;

V-ти Етап: КТП-14, КТП-15, КТП-16, КТП-19, със съответните ФВ-масиви с №№ 14, 15, 16, 19 с инсталирана мощност 29,3 MW_p/номинална мощност 25,2 MW;

VI-ти Етап: КТП-17, КТП-18, КТП-21, КТП-22, КТП-20 със съответните ФВ-масиви с №№ 17, 18, 21, 22 и 20 с инсталирана мощност 36,5 MW_p/номинална мощност 31,5 MW;

VII-ти Етап: КТП-23, КТП-24, КТП-25, КТП-26 и КТП-30 със съответните ФВ-масиви с №№ 23, 24, 25, 26 и 30 с инсталирана мощност 35,90 MW_p/номинална мощност 31,5 MW;

VIII-ти Етап: КТП-27, КТП-29, КТП-28, КТП-31 със съответните ФВ-масиви с №№ 27, 29, 28 и 31 с инсталирана мощност 29,2 MW_p/номинална мощност 25,2 MW.

- Заповед № РД-07-0883/23.07.2024 г. на главния архитект на община Тунджа, с която е изменено наименованието на обекта в разрешение за строеж № 272/22.08.2023 г.: „Фотоволтаична електрическа централа „Тенево“ – Фотоволтаично поле № 2 с инсталирана мощност 15,3 MW_p/номинална мощност 13,2 MW с два броя КТП 1х6660 kVa 0,8/33 kV“ – строеж първа категория.

Посочените заповеди са неразделна част от съответните разрешения за строеж.

Дружеството посочва, че изменената етапност в строителството на ФЕЦ „Тенево“ е отразена и в Допълнително споразумение № 1/21.05.2025 г. към Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР 400-2917/18.04/2024 г.

По-долу е представено подробно описание на извършените промени на техническите и технологичните характеристики на енергийния обект – ФЕЦ „Тенево“, както следва:

Фотоволтаично поле № 1

Промени във фотоволтаичните панели:

В одобрения проект е било предвидено монтирането на общо 381 483 броя ФВ-панели модел „JKM570N-72HL4-BDV“ на „JinkoSolar – „half-cut“ технология със 144 клетки (2х72). Всеки ФВ-панел е с размери 2278/1134/30 mm и единична пикова мощност 580 W_p. **Промяната се изразява в избор на друг модел ФВ-панели от друг производител**, така че се увеличава изходната пикова мощност на панела на 600 W_p, което по технологични причини води и до минимално увеличаване на габаритните размери на панела. Вследствие тези промени се предвижда използването на **общо 372 164 броя ФВ-панели**.

Одобрената проектна документация предоставя възможност за избор на фотоволтаичен панел от друг производител, без необходимост от препроектиране, при условие, че избраният производител е със следните характеристики:

- Габаритни размери 2382х1134х30 mm;
- Пикова мощност, STC: -0%...+5% в сравнение с LONGi LR7-72HGD-600M
- Напрежение на отворена верига, STC: -10%...+5% в сравнение с LONGi LR7-72HGD-600M

Всички останали електрически параметри, STC: -10%...+10% в сравнение с LONGi LR7-72HGD-600M.

С оглед промяната на типа и броя ФВ-панели и ФВ-масиви, **се променя и инсталираната мощност на централата, но в рамките на предоставената мощност** (съгласно дефиницията по т. 26в, §1 от ДР на ЗЕ), както следва:

Параметър	По одобрен проект (по лицензия)	Изменение
Постояннотокова (DC) мощност	221,26 MW _p	223,298 MW _p

Инсталирана (АС) мощност	197,40 MW	194,40 MW
Номинално DC напрежение	1500 V	1500 V
Номинално СрН	33 kV	33 kV
Номинално НН	0,63 kV	0,8 kV

Площта, заета от ФВ-панели, е изчислена както следва:

Параметър	По одобрен проект	Изменение
ЗП по ЗУТ (площ, измерена по контура на носещата конструкция на ФВ-панели)	226 391,08 m ²	172 682,57 m ²
Брой панели	381 483 бр.	372 164 бр.

За целите на настоящата промяна се променя обхвата на всеки етап съобразно новообразуваните ФВ-масиви, както следва:

Фотоволтаично поле	Етап	Одобрена максимална номинална АС мощност, MW	Променена максимална номинална АС мощност, MW
I	1	4,2	6,3
I	2	25,2	24,6
I	3	29,4	24,9
I	4	29,4	25,2
I	5	29,4	25,2
I	6	16,8	31,5
I	7	29,4	31,5
I	8	33,6	25,2
	ОБЩО:	197,4	194,4

Промени в тракерните конструкции:

В одобрения проект се е предвиждало монтирането на общо 6 типа двуредови носещи конструкции, задвижвани от едноосови хоризонтални тракери, с производител „SOLTIGUA“.

За целите на настоящата промяна се предвижда използването на едноосова тракерна конструкция модел „ZIM Track“ на производителя „ZIMMERMAN PV TRACKER“ – готово изделие, монтирано посредством директно набиване на пилоти (крака на конструкцията) в земята. За целите на настоящата преработка са обособени три типа тракерни конструкции по отношение на броя инсталирани ФВ-панели, както следва:

а) ZIM Track 1P-78: модул „А“ с максимален наклон спрямо хоризонта $\pm 60^\circ$; вместимост – 1 ред по 78 фотоволтаични панела с 144 клетки (6x24); портретно разполагане; общо инсталирани тракери – 4 483 броя;

б) ZIM Track 1P-52: модул „Б“ с максимален наклон спрямо хоризонта $\pm 60^\circ$; вместимост – 1 ред по 52 фотоволтаични панела с 144 клетки (6x24); портретно разполагане; общо инсталирани тракери – 301 броя;

в) ZIM Track 1P-26: модул „В“ с максимален наклон спрямо хоризонта $\pm 60^\circ$; вместимост – 1 ред по 26 фотоволтаични панела с 144 клетки (6x24); портретно разполагане; общо инсталирани тракери – 263 броя.

Промяна в инверторите:

В одобрения проект се е предвиждало монтирането на общо 47 броя централни инверторно-трансформаторни станции (ИТС), модел „SC 4200 UP-US“ на производителя „SMA Solar Technology AG“ (номинална изходна мощност = 4200 KW). Те представляват готов комплектован продукт, който се състои от следните елементи:

- ФВ-инвертор;
- повишаващ трансформатор – тринамотъчен 4200 kVA 0.63/33 kV, с изолиран звезден център;
- уредба СрН;
- защитно и комутационно оборудване;

Елементите на комплектования продукт са монтирани в общ модул с размери 2780/2318/1588 мм, който се полага върху изграждан на място фундамент по конструктивен детайл.

За целите на настоящата промяна се предвижда използването на общо 648 броя стрингови инвертори модел „SUN2000-330KTL-H1“ на производителя „HUAWEI“, (номинална изходна АС мощност = 300 kW). Общо 14 314 броя ФВ-стрингове ще бъдат инсталирани в настоящия проект, всеки от които е с 26 броя последователно свързани ФВ-панели.

Промяна в повишаващите КТП:

В одобрения проект се е предвиждало монтирането на 47 броя централни ИТС, описани подробно в предходната точка.

За целите на настоящата промяна се предвижда използването на общо 31 броя повишаващи станции тип „Smart Transformer Station“ (STS), модел „JUPITER-6000K-H1“, 33/0,8/0,8 kV. Всеки КТП представлява готов окомплектован продукт, състоящ се от табла НН, повишаващ трансформатор 1x6600 kVA (тринамотъчен, маслен), уредба СрН и монофазен сух трансформатор за собствени нужди с привидна мощност 5 kVA, монтирани на една платформа с размерите на 20-футов контейнер (6058/2438/2896 mm) и тегло 22 т. Към всеки от КТП могат да се присъединят по 22 броя инвертори.

КТП се монтира чрез мобилен тежкотоварен автокран (съгласно изисквания на производителя) върху новоизградени стоманобетонни фундаменти по конструктивен проект, с интегрирана маслосборна яма съгласно нормативните противопожарни изисквания.

Освен КТП на обекта се монтират и три броя допълнителни разпределителни уредби, които се явяват общ маневрен възел на вътрешната за имотите електроразпределителна мрежа СрН 33 kV. Всяка една от КРУ представлява готов модул елемент с размери на 10-футов контейнер (3029/2438/2896 mm).

Фотоволтаично поле № 2

Промени във фотоволтаични панели:

В одобрения проект се е предвиждало монтирането на общо 28 134 броя ФВ-панели модел „JKM570N-72HL4-BDV“ на „JinkoSolar – „half-cut“ технология със 144 клетки (2x72). Всеки ФВ-панел е с размери 2278/1134/30 мм и единична пикова мощност 580 W_p.

Промяната се изразява в избор на друг модел ФВ-панели от друг производител, така че се увеличава изходната пикова мощност на панела на 600 W_p, което по технологични причини води и до минимално увеличаване на габаритните размери на панела. Вследствие на тези промени се предвижда използването на **общо 25 428 броя ФВ-панели.**

Одобрената проектна документация предоставя възможност за избор на фотоволтаичен панел от друг производител, без необходимост от препроектиране, при условие, че избраният производител е със следните характеристики:

- Габаритни размери 2382x1134x30 mm;
- Пикова мощност, STC: -0%...+5% в сравнение с LONGi LR7-72HGD-600M
- Напрежение на отворена верига, STC: -10%...+5% в сравнение с LONGi LR7-72HGD-600M

Всички останали електрически параметри, STC: -10%...+10% в сравнение с LONGi LR7-72HGD-600M.

С оглед промяната на типа и броя ФВ-панели и ФВ-масиви, **се променя и инсталираната мощност на централата, но в рамките на предоставената мощност** (съгласно дефиницията по т. 26в, §1 от ДР на ЗЕ), както следва:

Параметър	По одобрен проект	Изменение
Постояннотокова (DC) мощност	16,32 MW _p	15,256 MW _p
Инсталирана (AC) мощност	12,60 MW	13,20 MW
Номинално DC напрежение	1500 V	1500 V
Номинално СрН	33 kV	33 kV
Номинално НН	0,63 kV	kV

Площта, заета от ФВ-панели, е изчислена както следва:

Параметър	По одобрен проект	Изменение
ЗП по ЗУТ (площ, измерена по контура на носещата конструкция на ФВ-панели)	16 711,57 m ²	11 725,21 m ²
Брой панели	28 134 бр.	25 428 бр.

Промени в тракерните конструкции:

В одобрения проект се е предвиждало монтирането на общо 6 типа двуредови носещи конструкции, задвижвани от едноосови хоризонтални тракери, с производител „SOLTIGUA“.

За целите на настоящата промяна се предвижда използването на едноосова тракерна конструкция модел „ZIM Track“ на производителя „ZIMMERMAN PV TRACKER“ – готово изделие, монтирано посредством директно набиване на пилоти (крака на конструкцията) в земята. За целите на настоящата преработка са обособени три типа тракерни конструкции по отношение на броя инсталирани ФВ-панели, както следва:

а) ZIM Track 1P-78: модул „А“ с максимален наклон спрямо хоризонта $\pm 60^\circ$; вместимост – 1 ред по 78 фотоволтаични панела със 144 клетки (6x24); портретно разполагане; общо инсталирани тракери – 279 броя;

б) ZIM Track 1P-52: модул „Б“ с максимален наклон спрямо хоризонта $\pm 60^\circ$; вместимост – 1 ред по 52 фотоволтаични панела със 144 клетки (6x24); портретно разполагане; общо инсталирани тракери – 20 броя;

в) ZIM Track 1P-26: модул „В“ с максимален наклон спрямо хоризонта $\pm 60^\circ$; вместимост – 1 ред по 26 фотоволтаични панела със 144 клетки (6x24); портретно разполагане; общо инсталирани тракери – 101 броя.

Промяна в инверторите:

В одобрения проект се е предвиждало монтирането на общо 3 броя централни инверторно-трансформаторни станции (ИТС), модел „SC 4200 UP-US“ на производителя „SMA Solar Technology AG“ (номинална изходна мощност = 4200 kW). Те представляват готов комплектован продукт, който се състои от следните елементи:

- ФВ-инвертор;
- повишаващ трансформатор – тринамотъчен 4200 kVA 0,63/33 kV, с изолиран звезден център;
- уредба СрН;
- защитно и комутационно оборудване;

Елементите на комплектования продукт са монтирани в общ модул с размери 2780/2318/1588 mm, който се полага върху изграждан на място фундамент по конструктивен детайл.

За целите на настоящата промяна се предвижда използването на общо 44 броя стрингови инвертори модел „SUN2000-330KTL-N1“ на производителя „HUAWEI“, (номинална изходна АС мощност = 300 kW). Общо 978 броя ФВ-стрингове ще бъдат инсталирани в настоящия проект, всеки от които е с 26 броя последователно свързани ФВ-панели.

Промяна в повишаващите КТП:

В одобрения проект се е предвиждало монтирането на 3 броя централни ИТС, описани подробно в предходната точка.

За целите на настоящата промяна се предвижда използването на общо 2 броя повишаващи трансформаторни станции тип „Smart Transformer Station“ (STS), модел „JUPITER-6000K-N1“, 33/0,8/0,8 kV. Всеки КТП представлява готов окомплектован продукт, състоящ се от табла НН, повишаващ трансформатор 1x6600 kVA (тринамотъчен, маслен), уредба СрН и монофазен сух трансформатор за собствени нужди с привидна мощност 5 kVA, монтирани на една платформа с размерите на 20-футов контейнер (6058/2438/2896 mm) и тегло 22 т. Към всеки от КТП могат да се присъединят по 22 броя инвертори.

КТП се монтира чрез мобилен тежкотоварен автокран (съгласно изисквания на производителя) върху новоизградени стоманобетонени фундаменти по конструктивен проект, с интегрирана маслосборна яма съгласно нормативните противопожарни изисквания.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. В случая заявителят е поискал изменение на лицензията в частта на Приложение № 1 „График за строителство на енергийния обект“ и Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията. Във връзка с поисканото изменение заявителят е представил необходимите документи, както следва:

- одобрени инвестиционни проекти по част електрическа, конструктивна и архитектурна за ФП 1 и ФП 2 – промяна по време на строителството;
- Заповед № РД-07-0882 от 23.07.2024 г. на главния архитект на община Тунджа, с която е допълнено разрешение за строеж № 271 от 22.08.2023 г. на обект с наименование: „Фотоволтаична електрическа централа „Тенево“ – Фотоволтаично поле № 1 с инсталирана мощност 221,26 MWp с 47 броя КТП (ИТС) 1x4200 kVA 0,63/33 kV“ – строежът е първа категория – етапно строителство;
- Заповед № РД-07-0883 от 23.07.2024 г. на главния архитект на община Тунджа, с която е допълнено разрешение за строеж № 272 от 22.08.2023 г. на обект с наименование: „Фотоволтаична електрическа централа „Тенево“ – Фотоволтаично поле № 2 с инсталирана мощност 16,32 MWp с три броя КТП (ИТС) 1x4200 kVA 0,63/33 kV“ – строежът е първа категория;

- Допълнително споразумение № 1 от 21.05.2025 г. към Договор за присъединяване № ДГ-ПР-400-2917 от 18.04.2024 г., сключено между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, с което са изменени определени условия по договора, в т.ч. и инсталираната мощност на фотоволтаичната централа – 207,6 MW, сроковете за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФП 1 и ФП 2 и други условия.

- Актуализирани приложения към лицензията (Приложение № 1 „График за строителство на енергийния обект“ и Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“), така както се предлага да бъдат одобрени от Комисията.

- Допълнително споразумение № 2 от 11.06.2025 г. към Договор за присъединяване № ДГ-ПР-400-2917 от 18.04.2024 г., сключено между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, с което е изменена т. 5.1 от договора, касаеща сроковете за изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта, което е представено в КЕВР с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-91 от 17.06.2025 г.

Следва да се има предвид, че посочените в документите данни за системата за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) не следва да се разглеждат и одобряват от Комисията, тъй като не попадат в приложеното поле на ЗЕ относно лицензионния режим.

Поисканите от дружеството изменения на техническите и технологичните характеристики на енергийния обект чрез който ще се осъществява дейността по производство на електрическа енергия, след неговото изграждане и въвеждане в експлоатация, при условията и по реда на Закона за устройство на територията, се явяват съществени изменения на условията и по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставляват изменение на лицензията.

В следващата таблица са представени обобщени данни за ФП 1 и ФП 2, както и общо за целия енергиен обект ФЕЦ „Тенево“, след измененията, както следва:

	Инсталирана (AC) мощност, MW	Постояннотокова (DC) мощност, MW _p
Фотоволтаично поле 1	194,4	223,3
Фотоволтаично поле 2	13,20	15,26
Общо за ФЕЦ „Тенево“:	207,6	238,56

С оглед гореизложеното, може да се посочи следното:

-инсталираната (AC) мощност на ФП 1 се променя от 197,4 MW на 194,4 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 221,26 MW_p на 223,3 MW_p;

- инсталираната (AC) мощност на ФП 2 се променя от 12,6 MW на 13,20 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 16,32 MW_p на 15,26 MW_p;

- общата инсталирана (AC) мощност на ФЕЦ „Тенево“ се променя на 207,6 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 237,58 MW_p на 238,56 MW_p.

С оглед описаните по-горе съществени промени по отношение на техническите и технологичните характеристики на енергийния обект, следва да се актуализира Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към издадената на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, така както е предложено от дружеството.

С оглед промяната на сроковете за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФП 1 и ФП 2, първоначално заявителят е представил график за строителство на енергийния

обект, съобразен с условията по сключено между страните Допълнително споразумение № 1 от 21.05.2025 г. към Договор за присъединяване № ДГ-ПР-400-2917 от 18.04.2024 г. Впоследствие с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-91 от 17.06.2025 г. „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е представило **променен** график за строителство на енергийния обект, съгласно условията по Допълнително споразумение № 2 от 11.06.2025 г. към Договор за присъединяване № ДГ-ПР-400-2917 от 18.04.2024 г., сключено между ЕСО ЕАД и „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД.

С оглед изложеното, следва да се одобри и актуализирано Приложение № 1 „График за строителство на енергийния обект“ към лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, така както е предложено от дружеството с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-91 от 17.06.2025 г.

Промененият график за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Тенево“ е, както следва:

Етапи, съгласно Допълнително споразумение № 2 от 11.06.2025 г., сключено с ЕСО ЕАД	Фотоволтаично поле №	Етапи при изграждането на фотоволтаичните полета	Инсталирана (АС) мощност, MW	Краен срок за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаичните полета
Етап 1	I	7	31,5	30.07.2025 г.
		8	25,2	
	II	-	13,2	
Етап 2	I	6	31,5	31.01.2026 г.
Етап 4	I	1	6,3	01.04.2026 г.
		5	25,2	
Етап 5	I	2	24,6	30.06.2026 г.
		3	24,9	
		4	25,2	
Обща АС мощност на ФЕЦ „Тенево“:			207,6	

Краен срок за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване към преносната мрежа (повишаваща подстанция СрН/400 kV, възлова станция 400 kV и електропроводни отклонения 400 kV – до **30.07.2025 г.**

Трети и шести етапи на обекта, съгласно представеното Допълнително споразумение № 2 от 11.06.2025 г. към Договор за присъединяване № ДГ-ПР-400-2917 от 18.04.2024 г., сключено между ЕСО ЕАД и „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД не са посочени в таблицата по-горе, тъй като касаят изграждането и въвеждането в експлоатация съответно на етап I и на етап II на система за съхранение на електрическа енергия с батерии с обща инсталирана мощност 185 MW и с капацитет 500 MWh, която не е предмет на разглеждане на настоящото административно производство.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително финансови аспекти, във връзка с исканите изменения:

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Тенево“ (одобри при издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“), са в размер

на XXX хил. лв., с източници на финансиране: XXX% привлечени средства, в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства, в размер на XXX хил. лв. Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-91 от 23.05.2025 г. „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е поискало изменение на лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, във връзка с промени в избраното оборудване на енергийния обект, като не предвижда промяна в размера на общите инвестиционни разходи и в източниците на финансиране.

В тази връзка, от производството по издаване на лицензия е видно, че собствените финансови средства, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Тенево“, са осигурени чрез вътрешно-фирмено финансиране от едноличния собственик на капитала „Еура Ай Пи Пи“ АД. По отношение на обезпечаването на привлечените средства, дружеството е сключило договори с „XXX“ и „XXX“ АГ (XXX) за предоставяне на срочни кредити на обща стойност от XXX хил. евро (XX хил. лв.), със срок на погасяване до XXX г. и кредитна линия за ДДС в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Сключването на договорите за кредит и свързаните с тях обезпечителни сделки, са одобрени с Решение № Р-535 от 05.12.2024 г. на КЕВР. В административното производство за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подробно са разгледани параметрите и условията, при които се предоставя банковото финансиране, както и финансовите възможности на дружеството да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции.

По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, в административното производство по издаване на лицензия, „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е представило бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. и финансов модел до 2050 г. включително, отразяващи спецификите при изграждането и експлоатацията на енергийния обект. С искането за изменение на лицензия с вх. № Е-ЗЛР-И-91 от 23.05.2025 г., дружеството е посочило, че промените в оборудването на ФЕЦ „Тенево“, не засягат параметрите на одобрения с Решение № БП-21 от 24.10.2024 г. на КЕВР бизнес план и не водят до необходимостта от неговото актуализиране.

От административното производство по издаване на лицензия е видно, че дружеството прогнозира в периода 2025 г. – 2050 г. да реализира приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв., като при прогнозни разходи, възлизали на XXX хил. лв., очакваният финансов резултат е положителен през целия период.

Следва да се има предвид, че исканите изменения на оборудването на ФЕЦ „Тенево“ ще доведат до намаление в инсталираната променливотокова мощност на енергийния обект и до промени в основните параметри на инвестиционния проект, както следва:

№	Вид	Стойности по лицензия	Изменени стойности
1.	Инсталирана мощност, MW	213,72	207,6
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX	XXX

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че планираните промени в оборудването на ФЕЦ „Тенево“ няма да повлияят негативно върху финансовото състояние на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД и дружеството ще разполага с финансови възможности за изграждане на енергийния обект ФЕЦ „Тенево“, с обща инсталирана мощност 207,6 MW (AC).

Изказвания по т.7.:

Докладва Р. Наков. Във връзка с образуваното административното производство по заявление от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, с което дружеството е поискало изменение на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“, е изготвен доклад, приет с решение на КЕВР на закрито заседание на 26.06.2025 г. На 02.07.2025 г. е проведено открито заседание, на което не е присъствал представител на заявителя и няма представено писмено становище по приетия от Комисията доклад.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 61, ал. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 66, т. 1, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 1 и т. 9 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да реши:

1. Изменя лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 2 по отношение на енергийния обект – ФЕЦ „Тенево“, като инсталираната (AC) мощност на фотоволтаично поле 1 се променя от 197,4 MW на 194,4 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 221,26 MWp на 223,3 MWp; инсталираната (AC) мощност на фотоволтаично поле 2 се променя от 12,6 MW на 13,20 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 16,32 MWp на 15,26 MWp; общата инсталирана (AC) мощност на ФЕЦ „Тенево“ се променя на 207,6 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 237,58 MWp на 238,56 MWp;

2. Одобрява актуализирано Приложение № 1 „График за строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, приложение и неразделна част от това решение.

Пл. Младеновски попита защо се правят тези промени, които са несъществена.

Р. Наков отговори, че промяната касае самите производствени съоръжения, което е по искане на заявителя, по негово инвестиционно решение. Съобразено е с всички документи, които са издадени на дружеството, включително Договор за присъединяване към ЕСО ЕАД. Няма пречки да бъдат променени параметрите.

Пл. Младеновски каза, че го е интересувала причината, която е наложила тази промяна. Явно първия път нещо е объркано или са сменили инвертор, панели или друго, което предизвиква тази малка промяна спрямо първоначалния вариант. Председателят установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 61, ал. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 66, т. 1, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 1 и т. 9 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Изменя лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, с ЕИК 206511621, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 2 по отношение на енергийния обект – ФЕЦ „Тенево“, като инсталираната (АС) мощност на фотоволтаично поле 1 се променя от 197,4 MW на 194,4 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 221,26 MW_p на 223,3 MW_p; инсталираната (АС) мощност на фотоволтаично поле 2 се променя от 12,6 MW на 13,20 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 16,32 MW_p на 15,26 MW_p; общата инсталирана (АС) мощност на ФЕЦ „Тенево“ се променя на 207,6 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 237,58 MW_p на 238,56 MW_p;

2. Одобрява актуализирано Приложение № 1 „График за строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, приложение и неразделна част от това решение.

В заседанието по **точка седма** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.8. Комисията, след като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 18.06.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-107 от 18.06.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Аратиден“ ЕООД**, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 18.06.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-107 от 18.06.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност от „Аратиден“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Със Заповед № 3-Е-208 от 23.06.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя се

установи следното:

„Аратиден“ ЕООД, с ЕИК 203137732, е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено по реда на Търговския закон и вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията. „Аратиден“ ЕООД е със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, 1407 гр. София, район „Лозенец“, бул. „Никола Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център „Лозенец“, ет. 7. Дружеството е с предмет на дейност: проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство на енергия от възобновяеми и конвенционални енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми и конвенционални източници (след получаване на необходимата лицензия, ако е приложимо), инженерингова дейност, строително-монтажни дейности, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, продажба на стоки от собствено производство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, складови сделки, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, сделки с индустриална и интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. „Аратиден“ ЕООД се управлява и представлява от Ваньо Георгиев Алексиев - гражданин на Р България, в качеството му на управител. Капиталът на дружеството е в размер на € 12 160 086 (дванадесет милиона сто и шестдесет хиляди и осемдесет и шест) лева и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Аратиден“ ЕООД е „Глобал Биомет“ ЕООД с ЕИК 121446525 - еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено по реда на Търговския закон и вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

„Аратиден“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-687-01 от 07.06.2023 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект - Фотоволтаична електроцентраля (ФЕЦ) „Аратиден“ с инсталирана мощност (АС мощност) 100,0 MW за срок от 25 (двадесет и пет) години. С Решение № Р-538 от 12.12.2024 г. на КЕВР, Комисията е издала разрешение на дружеството да започне осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Аратиден“.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 18.06.2025 г., „Аратиден“ ЕООД е поискало издаване на разрешение да сключи Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции, контрагаранции, стенбай акредитиви, поръчителства и документарни акредитиви, със страни: „XXX“ АД – кредитор, „Аратиден“ ЕООД – кредитополучател, „XXX“ ЕООД и „XXX“ ЕООД – солидарни длъжници и обезпечители по смисъла на Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО). Дружеството е представило съответно проект на договор.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-107 от 18.06.2025 г., „Аратиден“ ЕООД е поискало издаване на разрешение за учредяване на особен залог на търговско предприятие по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ), като в тази връзка е представило проект на договор.

1. Проект на Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции, контрагаранции, стенбай акредитиви, поръчителства и документарни акредитиви между „XXX“ АД – кредитор, „Аратиден“ ЕООД – кредитополучател, „XXX“ ЕООД и „XXX“ ЕООД – солидарни длъжници и обезпечители по смисъла на ЗДФО.

Основните параметри на проекта на договор за банков кредит под условие са:

1.1. Предмет на договора - „XXX“ АД предоставя на „Аратиден“ ЕООД и при солидарната отговорност на солидарните длъжници, кредит (Кредитен лимит), до размера на който банката поема кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции,

контрагаранции, стенбай акредитиви, документарни акредитиви и/или поръчителства пред митнически органи и/или за погасяване на суми, дължими на банката при условията на този договор;

1.2. Вид на кредита – банков кредит под условие;

1.3. Размер на кредита – до XXX лева (XXX);

1.4. Цел на кредита - за поемане на кредитни ангажменти под формата на банкова гаранция, издадена по нареждане на кредитополучателя за гарантиране на добро изпълнение с бенефициент Министерство на енергетика във връзка с внедряване на съвместно разположена система за съхранение на батерии (BESS);

1.5. Годишен лихвен процент, с който ежедневно се олихвява реално формирания и непогасен дълг: представлява сбора от приложимия към съответния период на олихвяването променлив лихвен индекс и надбавка в размер на XXX%;

1.6. Максимален срок на валидност на ангажмента на банката – не по-късно от XXX г., като посочения в гаранция (контрагаранция) и/или открит акредитив срок за постъпване на иск/редовни документи за плащане, не може да е по-късно от XXX г.;

1.7. Срок за издаване/откриване/поемане на гаранции/контрагаранции/стенбай акредитиви/документарни акредитиви/поръчителства пред митнически органи, в рамките на свободен кредитен лимит - до XXX г.;

1.8. Срок за погасяване на усвоения кредит - всяка усвоена по условията на този Договор сума на кредита е незабавно изискуема и платима. Ако усвоена сума не бъде издължена най-късно на датата, на която банката е платила по издадена/открит/поет при условията на този договор гаранция/ контрагаранция/стенбай акредитив/документарен акредитив/поръчителство пред митнически органи, съответно е събрала за сметка на кредита дължими й суми, съгласно Договора, така формирания дълг се отнася в просрочие от деня, следващ датата на усвояване на сумата, ведно с установените за това последици.

1.9. Обезпечения:

1.9.1. Пореден особен залог по реда на ЗОЗ върху търговското предприятие на „Аратиден“ ЕООД като съвкупност от права и задължения, съгласно и при условията на договор за залог на търговско предприятие, представляващ неразделна част от настоящият Договор. Залогът се учредява без индивидуализация. Залогът се учредява в срок до XXX (XXX) работни дни, считано от датата на подписване на Договора;

1.9.2. Залог по реда на ЗДФО с финансово обезпечение под формата на залог върху всички вземания, настоящи и бъдещи на кредитополучателя и на третите задължени лица, които са юридически лица, по всички сметки в национална и чуждестранна валута, на които са титуляр при „XXX“ АД. Финансовото обезпечение, в зависимост от момента на неговото предоставяне, включва първоначално и допълнително финансово обезпечение. Финансовото обезпечение включва и дохода, създаден от предоставените като обезпечение парични вземания/ лихви и всички други плащания, независимо от момента на предоставянето.

Финансовото обезпечение обхваща и паричните вземания по всички открити след датата на сключване на договора разплащателни, влогови и други банкови сметки с титуляр кредитополучателя и третите задължени лица, без да е необходимо да се сключва допълнително споразумение. Вземанията за всички суми, налични по сметка на кредитополучателя и третите задължени лица, открита след датата за банков кредит под условие, на датата на първо заверяване на суми по нея, се смятат за предоставено първоначално финансово обезпечение. Вземанията за всички суми, постъпили по сметката след датата по смисъла на предходното изречение се смятат за предоставено допълнително финансово обезпечение. Допълнителното финансово обезпечение се смята за предоставено от момента на предоставяне на първоначалното финансово обезпечение и се подчинява на условията по настоящия договор;

1.10. Други условия: кредитният лимит се ангажира с цел осигуряване на средства

за покритие по банкова гаранция № XXX, издадена на XXX г. в размер на XXX лева, с бенефициент Министерство на енергетиката и дата на валидност до XXX г.

2. Проект на договор за особен залог върху търговско предприятие между „XXX“ АД - заложен кредитор и „Аратиден“ ЕООД - залогодател.

Основните параметри на проекта на договор за особен залог на търговско предприятие са:

2.1. Предмет и цел на договора за особен залог на търговско предприятие - залогът се учредява за обезпечаване на вземането на зложния кредитор, възникнало на основание договор за банков кредит под условие, който се предвижда да бъде сключен между „XXX“ АД в качеството му на кредитор, Аратиден ЕООД в качеството му на кредитополучател, „XXX“ ЕООД и „XXX“ ЕООД, в качеството им на солидарни длъжници и обезпечители по смисъла на ЗДФО. Особеният залог на търговското предприятие се предвижда да бъде учреден за обезпечаване всички вземания на „XXX“ АД, произтичащи от договора за банков кредит под условие, включително за главница и следващите се върху нея лихви, лихви за просрочие, наказателни лихви, комисиони и всички разноски. Залогодателят се предвижда да учреди в полза на зложния кредитор първи по ред особен залог върху търговското си предприятие, като обект на залога се счита и цялото настоящо и бъдещо имущество, включено в патримониума на зложното търговско предприятие. Залогодателят се предвижда да учреди особен залог върху търговското си предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по смисъла на чл. 15 от Търговския закон (ТЗ), върху всеки един от които тежи зложното право на зложния кредитор като вписан привилегирован кредитор, включително върху доходите от зложното имущество или равностойността на това имущество, получена от трансформацията му чрез отчуждаване. За избягване на съмнения, първоначално залогът се учредява без допълнителна индивидуализация. Предметът на залога включва и новите вещи, получени след преработване и присъединяване на вещи на зложното търговско предприятие, както и подобренията и приращенията във включените в рамките на зложното предприятие недвижими имоти;

2.2. Обем на зложното право - „Аратиден“ ЕООД обезпечава изцяло вземането в размер на XXX лева (XXX) на „XXX“ АД, ведно с всички лихви, такси, комисиони и разноски. Залогодателят безусловно и неотменяемо приема, че залогът, учреден в полза на „XXX“ АД ще обезпечава вземането на зложния кредитор по договора за банков кредит под условие и анексите към него такова, каквото е във всеки един момент от срока на действие на договора за банков кредит, включително, но не само, в случаи на промени по отношение на размера и вида на кредита, размерът на дължимите лихви, такси и комисиони, начините и срокове на ползване и погасяване, като залогът разпростира и запазва действието си по отношение на всички непогасени вземания на „XXX“ АД до окончателното им събиране в пълен размер, без право на която и да е от страните да се позовава на частични погасявания, след като има неиздължен остатък до крайния срок за погасяване и след него, до фактическото събиране на всички вземания на зложния кредитор, като същият има право да събира всичките си непогасени, изискуеми вземания, основани на договора за банков инвестиционен кредит и промените към него, чрез изпълнение върху зложните активи. Залогодателят запазва правото си на управление на зложното търговско предприятие, както и държането на включените в състава му активи, като има право да ползва същите в дейността си, съобразно предназначението им;

В проекта на договор за особен залог върху търговско предприятие не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде зложното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на договор за учредяване на първи по ред

особен залог върху търговско предприятие да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „УниКредит Булбанк“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на КЕВР.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. На основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност.

В конкретния случай, видно от условията на проекта на договор за кредит е предвидено вземанията по него да бъдат обезпечени чрез учредяване на особен залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Следователно, сделката попада в обхвата на изключението на чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ, поради което същата следва да бъде разглеждана от КЕВР. Залогът на търговско предприятие, е сделка, която попада в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ и подлежи на разрешаване от КЕВР. Сделката, чрез които „Аратиден“ ЕООД ще предостави в полза на „XXX“ АД по реда на ЗДФО финансово обезпечение под формата на залог на вземания по сметки, е сделка, която оказва влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, обезпечението е на разположение и под контрола на банката, като в случай на неизпълнение дължимите суми се инкасират служебно от банката от сметките на залогодателя. В тази връзка, тази сделка попада в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ, поради което подлежи на разглеждане от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на посочените по-горе сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на лицензианта. Следва да се има предвид, че кредитният лимит, до размера на който банка „XXX“ АД поема кредитни анагажименти под формата на банкови гаранции, контрагаранции, стенбай акредитиви, документарни акредитиви и/или поръчителства пред митнически органи, не се усвоява от кредитополучателя „Аратиден“ ЕООД, а служи за гарантиране на задълженията му към трети страни. В тази връзка, е извършен анализ на данните във финансовия модел на дружеството за периода 2025 г. – 2030 г., от който е видно, че прогнозните приходи от продажба на електрическа енергия общо за периода възлизат на XXX хил. лв., при общ размер на оперативните разходи от XXX хил. лв. Очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период, като общата стойност на свободния паричен поток възлиза на XXX хил. лв.

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към банка „XXX“ АД, които могат да възникнат във връзка с поемане на гаранции, контрагаранции, стенбай акредитиви, документарни акредитиви и/или поръчителства пред митнически органи, в рамките на кредитния лимит, съгласно условията в представения проект на

договор.

Предвид горното, КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да нарушат условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.8.:

Докладва Цв. Пешева. „Аратиден“ ЕООД е титуляр на лицензия за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект ФЕЦ „Аратиден“ с инсталирана мощност 100,0 MW. С подадените заявления от 18.06.2025 г. „Аратиден“ ЕООД е поискало издаване на разрешение да сключи Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции, контрагаранции, стенбай акредитиви, поръчителства и документарни акредитиви, със страни: „XXX“ АД – кредитор, „Аратиден“ ЕООД – кредитополучател, „XXX“ ЕООД и „XXX“ ЕООД – солидарни длъжници и обезпечители по смисъла на Закона за договорите за финансово обезпечение. „Аратиден“ ЕООД е поискало и издаване на разрешение за учредяване на особен залог на търговско предприятие по реда на Закона за особените залози.

Договор за банков кредит под условие е с цел поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции за гарантиране на добро изпълнение с бенефициент Министерство на енергетика във връзка с внедряване на система за съхранение на батерии. Кредитът е в размер на XXX лева. Максимален срок на валидност на ангажимента на банката е не по-късно от XXX г. В доклада подробно са описани конкретните параметри на договори.

За обезпечаване на вземанията на банката е предвидено учредяване на особен залог на търговското предприятие, както и учредяване на залог по реда на ЗДФО върху всички вземания, настоящи и бъдещи сметки в национална и чуждестранна валута на кредитополучателя и на третите задължени лица.

В Проекта на договор за особен залог върху търговско предприятие не е предвидено, че банката при принудително удовлетворяване на вземането си има право да продаде заложеното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ. Предвид това на заявителя следва да бъде указано в проекта на договор за учредяване на първи по ред особен залог върху търговско предприятие да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на КЕВР.

Разглежданите сделки попадат в приложното поле на ЗЕ и НЛДЕ, поради което подлежат на разглеждане от КЕВР. Извършен е финансово-икономически анализ с цел да бъде установено дали сключването води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие. При извършения анализ се установява, че кредитният лимит до размера, до който банката поема кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции, контрагаранции, стенбай акредитиви, документарни акредитиви и/или поръчителства пред митнически органи, не се усвоява от кредитополучателя, а служи за гарантиране на задълженията му към трети страни. Извършеният анализ показва, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към банка „XXX“ АД, в рамките на кредитния лимит, съгласно условията в представения проект на договор.

Предвид горното, може да се направи извод, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на

дружеството, както и няма да нарушат условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Към заявлението „Аратиден“ ЕООД е представило обяснителна записка относно търговска тайна и чувствителна информация, които касаят конкретни финансови параметри в представените проекти на договори.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията за енергийно и водно регулиране да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да разреши на „Аратиден“ ЕООД да сключи исканите сделки съгласно мотивите в настоящия доклад;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Цв. Пешева прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Аратиден“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции, контрагаранции, стенбай акредитиви, поръчителства и документарни акредитиви, с клауза за предоставяне на залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 18.06.2025 г.

2. Разрешава на „Аратиден“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог на търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-107 от 18.06.2025 г., като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД, заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92, ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 18.06.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-107 от 18.06.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Аратиден“ ЕООД;

2. Разрешава на „Аратиден“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции, контрагаранции, стенбай акредитиви, поръчителства и документарни акредитиви, с клауза за предоставяне на залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 18.06.2025 г.

3. Разрешава на „Аратиден“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог на търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-107 от 18.06.2025 г., като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД, заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка осма** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.9. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие от „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие от „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Със Заповед № 3-Е-196 от 16.06.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя се установи следното:

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено по реда на Търговския закон и вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 115859531. „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София 1000, р-н Средец, ул. „Аксаков“ № 11А, ет. 4, ап. офис 2, с предмет на дейност: Проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство и

съхранение на енергия от възобновяеми енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми енергийни източници /след получаване на необходимата лицензия, ако е приложимо/, инженерингова дейност, строително-монтажни дейности, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД се управлява и представлява от Джордж Формандл - гражданин на Чешка Република, в качеството му на управител на дружеството. Размерът на капитала на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е 4 307 800 (четири милиона триста и седем хиляди и осемстотин) лева, изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е „РЕЗОЛВ ЕНЕРДЖИ“ С.А., идентификация B265260, чуждестранно юридическо лице с държава Люксембург.

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-727-01 от 04.01.2024 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект - Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) „Свети Георги“ с инсталирана мощност 199 MW (AC) за срок от 25 (двадесет и пет) години.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г., „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е поискало издаване на разрешение да сключи с „XXX“, „XXX“ АГ Договор за изменение № 2 към Договор за залог на търговско предприятие от XXX г. и Договор за изменение № XXX към Договор за особен залог на вземания от XXX г. Първоначалното сключване на тези договори е разрешено от КЕВР с Решение № Р-524 от 20.08.2024 г. като обезпечение по договор за кредит при определени условия, сключването на който е разрешено със същото решение на Договорът за кредит при определени условия е сключен с „XXX“, „XXX“ АГ с общ ангажимент за предоставяне на срочни кредити в размер на XXX евро/XXX лв. за финансиране на проекта ФЕЦ „Свети Георги“. С Решение № Р-556 от 18.03.2025 г. КЕВР е разрешила сключването на Договори за изменение към Договор за особен залог на търговско предприятие от XXX г., към Договор за особен залог на движими вещи от XXX г. и към Договор за особен залог на вземания от XXX г. във връзка с постигната договорка да конкретизират обезпечените задължения и да актуализират приложенията към тях.

С представените проекти на Договори за изменение, за чието сключване се иска разрешение, ще бъдат актуализирани договорите за залог на търговското предприятие и на договора на залог на вземания като бъдат конкретизирани активи, които ще служат като обезпечение по договора за кредит.

I. Договор за изменение № 2 към Договор за особен залог на търговско предприятие от 15.10.2024 г.

С проекта на Договор за изменение № 2 към Договор за особен залог на търговско предприятие се изменя Приложение № 2 (Отделно посочени активи – Описание на конкретни заложили активи, част от имуществото на предприятието) към Договора за залог на търговско предприятие, като се допълва със следните активи:

1. Вземания по застрахователни полици, Приложение № 2, Част В:

- Пълна застраховка политическо насилие, включително война/Гражданска война във връзка с Проект за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия;
- Застраховка за закъснение при стартиране на проекти – товарно и морско забавяне във връзка с Проект за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия;
- Търговска обща отговорност във връзка с Проект за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия

2. Недвижими имоти, Приложение № 2, Част F:

2.1. Възмездно и срочно право на строеж учредено съгласно нотариален акт за учредяване на право на строеж № XXX, том II, регистрационен номер XXX, дело № XXX от 2025 на нотариус XXX с рег. № XXX на Нотариалната камара, регистрирано в

Службата по вписванията XXXа с регистрационен номер XXX от XXX, акт № 21, том IV, дело XXX/2025 върху следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор XXX, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/15.01.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.03.2023 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване – за електроенергийно производство, с площ от 108 618 кв.м., находящ се в землището на с. Полковник Ламбриново, ЕКАТТЕ 57251, община Силистра, област Силистра, предишен идентификатор 00895.26.511, номер по предходен план 00895.26.509, при граници и съседи на имоти с номера: 57251.500.512, 57251.500.513, 57251.500.3., 00895.26.503, 00895.26.507.

- поземлен имот с идентификатор XXX, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/17.03.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.03.2023 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване – за електроенергийно производство, с площ от 23 204 кв.м., находящ се в землището на с. Калипетрово, местност „Сусурлука“, община Силистра, област Силистра, предишен идентификатор: 41143.128.56, номер по предходен план: 41143.128.56, 000103, съседи: 41143.136.95, 41143.300.1, 41143.128.57 и 41143.128.903.

- поземлен имот с идентификатор XXX, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-16-3/06.07.2009 г. на началник на СГКК – Силистра, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 19.07.2024 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване – за електроенергийно производство, с площ от 12 075 кв.м., находящ се в землището на с. Полковник Ламбриново, местност „Летището“, местност „В Ов. Градина“, община Силистра, област Силистра, номер по предходен план: 000573, съседи: 57251.500.574, 57251.500.586, 57251.500.587, 57251.501.256, 57251.501.255, 57251.501.254, 57251.501.253, 57251.500.6.

- поземлен имот с идентификатор XXX, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-16-3/06.07.2009 г. на началник на СГКК – Силистра, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 19.07.2024 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване – за електроенергийно производство, с площ от 883 204 кв.м., находящ се в землището на с. Полковник Ламбриново, местност „Летището“, община Силистра, област Силистра, предишен идентификатор: 57251.500.1, съседи: 57251.6.545, 57251.22.222, 57251.22.545, 57251.500.7, 57251.500.589, 57251.500.590, 57251.500.4, 57251.500.3, 57251.5.545, 57251.3.211, 57251.3.544.

- поземлен имот с идентификатор XXX, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-16-3/06.07.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.03.2023 г., с начин на трайно ползване – за електроенергийно производство, с площ от 581 140 кв.м., находящ се в землището на с. Полковник Ламбриново, местност „Летището“, ЕКАТТЕ 57251, община Силистра, област Силистра, предишен идентификатор 00895.500.2, с номер по предходен план 274, при граници и съседи на имоти с номера: 57251.500.588, 57251.500.7, 57251.500.5, 57251.500.4, 57251.500.3, 41143.146.9, 41143.146.7, 41143.147.77, 57251.500.591.

- поземлен имот с идентификатор XXX, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-16-3/06.07.2009 г. на началник на СГКК – Силистра, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 19.07.2024 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, с площ от 6 358 кв.м.,

находящ се в землището на с. Полковник Ламбриново, местност „Летището“, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 239, квартал 2, парцел: XIV, съседи: 57251.300.219, 57251.501.253, 57251.501.431, 57251.501.249, 57251.501.234, 57251.500.7, 57251.500.579, 57251.500.574.

- поземлен имот с идентификатор XXX, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-16-3/06.07.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.03.2023 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване – за електроенергийно производство, с площ от 18 697 /осемнадесет хиляди шестстотин деветдесет и седем/ кв.м., находящ се в землището на с. Полковник Ламбриново, местност „В Ов. Градина“, ЕКАТТЕ 57251, община Силистра, област Силистра, при граници и съседи на имоти с номера: 57251.500.584, 57251.500.587, 57251.500.579, 57251.500.574.

II. Договор за изменение № 2 към Договор за особен залог на вземания от 15.10.2024 г.

С проекта на Договор за изменение № 2 към Договор за особен залог на вземания се изменя Приложение № 3 (Списък с вземания) към Договора за особен залог на вземания, като се допълва със следните активи:

1. Вземания по застрахователни полици:

- Пълна застраховка политическо насилие, включително война/Гражданска война във връзка с Проект за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия;
- Застраховка за закъснение при стартиране на проекти – товарно и морско забавяне във връзка с Проект за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия;
- Търговска обща отговорност във връзка с Проект за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия.

По силата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, КЕВР разрешава извършването на разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност в случаите, предвидени в същия закон, както и на други сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие. На основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. В конкретния случай, с описаните по-горе проекти на договори за изменения се договарят нови условия на сключените от „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД Договор за особен залог на търговско предприятие от 15.10.2024 г. и Договор за особен залог на вземания от 15.10.2024 г. В тази връзка, разглежданите изменения към основните договори за особен залог, които попадат в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23, пр. 2 от ЗЕ, чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ следва да бъдат разгледани от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на посочените по-горе сделки водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ.

Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана от финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички, произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на дружеството „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, с оглед преценка дали сключването им води или може да доведе до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

В тази връзка е извършен преглед на предоставените документи към заявление № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г., при който се установява, че КЕВР с Решение № Р-524 от

20.08.2024 г., е разрешила на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД да сключи Договор за кредит при определени условия с „XXX“ и „XXX“ АГ, както и свързаните с този договор обезпечителни сделки. Извършеният финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, е показал, че същите няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и на условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Исканите изменения към Договор за залог на търговско предприятие от XXX г. и Договор за особен залог на вземания от XXX г. във връзка със сключен Договор кредит при определени условия, предвиждат разширяване обхвата на учредените обезпечения, като към тях се добавят всички плащания, дължими и платими от кредитополучателя в полза на „XXXX“ и „XXX“ АГ, съгласно „Договор за хеджиране на „XXX“ АГ“. Извършеният финансово-икономически анализ показва, че измененията не засягат финансовия модел на дружеството за периода 2025 г. – 2055 г., а единствено обхвата на обезпечените задължения в сключените обезпечителни договори. Прогнозните парични потоци на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД остават непроменени и с положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще разполага с необходимия паричен ресурс, както за обслужване на задълженията към финансиращите институции, така и за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид горното, може да се направи изводът, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да нарушат условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.9.:

Докладва Р. Методиева. „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е титуляр на лицензия за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект ФЕЦ „Свети Георги“ с инсталирана мощност 199 MW (AC). Лицензията е издадена преди изграждане на енергийния обект. Със заявлението „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е поискало издаване на разрешение да сключи договори за изменение на вече сключени договори с „XXX“ и „XXX“ АГ, а именно изменение на Договор за залог на търговско предприятие от XXX г. и на Договор за особен залог на вземания от XXX г. Договорите от XXX г. са разрешени от КЕВР с Решение от 20.08.2024 г. и служат като обезпечение към договор за кредит при определени условия с общ ангажимент за предоставяне на срочни кредити в размер на XXX евро, които са за финансиране на изграждането на ФЕЦ „Свети Георги“. Договорът за кредит също е разрешен от КЕВР.

С представените проекти на договори за изменение се цели актуализиране на активите, които служат като обезпечение. В тази връзка към Договора за залог на търговско предприятие се добавят вземания по застраховки, които дружеството ще сключи, както и се добавя учредено право на строеж върху конкретни изброени поземлени имоти. Договорът за залог на вземания се допълва частта, в която са описани вземанията, като се добавят вземанията по тези застраховки, които ще бъдат сключени и са към Договора за залог на търговското предприятие.

Тези сделки подлежат на разрешаване от КЕВР, тъй като изменят условия на вече сключени договори, които също са разрешени от КЕВР. В тази връзка е извършен финансово-икономически анализ, за да се установи дали сключването им води или може да доведе до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие. Установено е, че измененията на договорите не засягат финансовия модел на дружеството за периода 2025 – 2055 г. Прогнозните парични потоци на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД остават непроменени и с положителни стойности, което показва, че дружеството ще разполага с необходимия паричен ресурс, както за обслужване

на задълженията към финансиращите институции, така и за осъществяване на лицензионната дейност.

Към заявлението дружеството е представило обяснителна записка относно търговската тайна и чувствителната информация, която се съдържа в представените документи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92, ал. 1, т. 1 и ал. 4, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да разреши на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД да сключи исканите сделки;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Р. Методиева прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Разрешава на Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ и „XXX“ АГ:

1. Договор за изменение № 2 към Договор за особен залог на търговско предприятие от XXX г., съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г.

2. Договор за изменение № 2 към Договор за особен залог на вземания от XXX г., съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92, ал. 1, т. 1 и ал. 4, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД;

II. Разрешава на Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ и „XXX“ АГ:

1. Договор за изменение № 2 към Договор за особен залог на търговско предприятие от XXX г., съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г.

2. Договор за изменение № 2 към Договор за особен залог на вземания от XXX г., съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка девета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.10. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 16.05.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Ямболен“ АД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 16.05.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Ямболен“ АД на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със заповед № 3-Е-167 от 21.05.2025 г. на председателя на КЕВР. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 23.05.2025 г., с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 24.06.2025 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 23.05.2025 г. „Ямболен“ АД е представило допълнителна информация.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

„Ямболен“ АД е акционерно дружество, учредено по реда на Търговския закон и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 838169382, със седалище и адрес на управление: България, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Ямболен“ № 35. Дружеството е с предмет на дейност: изграждане на фотоволтаични централи за производство на електроенергия с цел собствена консумация и продажба, вътрешна и външнотърговска дейност, монтажна и ремонтна дейност, и всяка друга допустима от закона дейност.

Дружеството се представлява от Соня Григорова Николова и Петър Георгиев Узунов, изпълнителни членове на Съвета на директорите. Капиталът на „Ямболен“ АД е в

размер на 1 222 299 лв., разпределен в 1 222 299 броя акции, с номинална стойност 1 лв. и е изцяло внесен.

„Ямболен“ АД е титуляр на лицензия № Л-129-03 от 06.11.2003 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, чрез топлоелектрическа централа с 40 MW електрическа мощност и 150 MW топлинна мощност за срок от 25 (двадесет и пет) години, изменена в частта, касаеща енергийния обект, включващ нов обект „Котелна централа на природен газ“, в която са монтирани два парни котела с обща инсталирана топлинна мощност 10,5 MW.

С Решение № Л-642 от 17.11.2022 г. КЕВР е издала на „Ямболен“ АД лицензия № Л-642-01 от 17.11.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Ямболен“ (ФЕЦ „Ямболен“) с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 9,998 MWp и променливотокова (AC) мощност 9,625 MW за срок от 25 години. Тази лицензия е прекратена на 06.02.2023 г. по силата на §22 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) към Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката (ЗИД на ЗЕ), обнародван в Държавен вестник, бр. 11 от 02.02.2023 г., в сила от 06.02.2023 г. Съгласно посочената разпоредба, издадени лицензии за производство на електрическа енергия от енергиен обект до 20 MW включително се прекратяват, считано от датата на влизане в сила на ЗИД на ЗЕ. В тази връзка, с Решение № КР-1 от 04.05.2023 г., т. 21 КЕВР е установила, че считано от 06.02.2023 г. е прекратена лицензия № Л-642-01 от 17.11.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „Ямболен“ АД.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 16.05.2025 г., „Ямболен“ АД е поискало разрешение за сключване на договор за инвестиционен кредит, като е представило проект на договор за инвестиционен кредит, обосновка и погасителен план.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г., „Ямболен“ АД е поискало разрешение за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот и залог върху движими вещи, представляващи имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. В тази връзка е представило проект на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот; проект на договор за особен залог на движими вещи; проект на договор за особен залог на вземане и на сметката, по която постъпва вземането и проект на Споразумение за финансово обезпечение чрез залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения (ЗДФО) върху вземания по сметки и на сметките, по които постъпват вземанията.

Дружеството е посочило, че сключването на горните сделки е свързано с обединяването на задълженията във връзка с изпълнение на проекта по изграждането и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа „Ямболен“ с обща инсталирана мощност от 9,625 MW (по Договор за инвестиционен кредит разрешен с Решение № Р-373 от 22.12.2021 г. на Комисията и Договор за кредит одобрен с Решение № Р-490 от 11.01.2024 г. на КЕВР), което ще доведе до оптимизиране на паричните потоци на дружеството, тъй като ще се обединят дължимите погасителни вноски и по този начин ще се оптимизират погасителните планове по кредита, които са изцяло съобразени и адаптирани със сезонния характер на дейността и постъпленията на предприятието. „Ямболен“ АД е посочило също, че това значително ще намали ежемесечния товар по погашенията и дружеството ще има възможност да акумулира паричен ресурс, евентуално необходим за допълнителни инвестиции, като чрез това финансиране кредитната експозиция на дружеството реално няма да се увеличи. В тази връзка, „Ямболен“ АД възнамерява да сключи с „XXX“ АД договор за инвестиционен кредит, в размер до XXX евро, както и да предостави съответните обезпечения за гарантиране вземанията на банката по кредита.

1. Проект на Договор за инвестиционен кредит между „XXX“ АД - банката и „Ямболен“ АД - кредитополучател и обезпечител по смисъла на ЗДФО

Основни параметри:

1. Размер на кредита - до XXX евро (XXX хил. лв.);

2. Цел на кредита: Обединяване на задълженията на кредитополучателя по следните кредитни сделки, а именно:

-Договор за инвестиционен кредит № XXX от XXX г., анексите и споразуменията към него.

-Договор за кредит № XXX от XXX г., анексите и споразуменията към него.

3. Условия за усвояване и погасяване на кредита:

3.1.Кредитът се предоставя за период от XXX месеца, считано от датата на подписване на настоящия договор при погасителен план, съгласно приложение, неразделна част от настоящия договор.

Срокът на усвояване на кредита започва да тече от датата на подписване на настоящия договор и е до един месец от предоставяне на разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране, като след този срок ангажиментът на Банката за предоставяне на сумата по кредита отпада.

Ако кредитополучателят погаси предсрочно кредита чрез рефинансиране, същият дължи на Банката такса за предсрочно погасяване в размер на XXX% върху размера на рефинансирания кредит. Когато предсрочното погасяване е със собствени средства на кредитополучателя, таксата е в размер на XXX% върху предсрочно погасения кредит.

4. Лихви, такси и комисионни по кредита:

4.1. Годишна лихва – XXX-месечен EURIBOR, плюс договорна надбавка в размер на 2,50 процентни пункта, но не по-малко от XXX%;

4.2. Такса за първоначален прием на документи: XXX лв.+ ДДС;

4.3. Такса за кредитен анализ : XXX%, макс. XXX лв.;

4.4. Такса от XXX% върху договорения размер на кредита за първата година, за всяка следваща върху остатъка на кредита. Таксата е дължима всяка година, считано от датата на договора и се начислява в посочения размер върху остатъка на кредита към датата на начисляване и е платима ежемесечно;

4.5.Без такса за ангажимент за неусвоената част от кредита;

5. Обезпечения - за обезпечаване на всички вземания на „XXX“ АД (главница, лихви, такси, комисиони, разходи по кредитната сделка и дължими законни лихви) по този договор в полза на банката се учредяват следните обезпечения: договорна ипотека върху недвижим имот, залог на вземане и на сметката, по която постъпва вземането (залог върху вземания по сключени договори за продажба на електрическа енергия, и на сметките по които постъпват тези вземания); залог на движими вещи; и споразумение за финансово обезпечение чрез залог по реда на ЗДФО върху вземания по сметки и на сметките, по които постъпват вземанията.

2. Проект на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот

За обезпечаване на цялото вземане на кредитора по отпуснатия кредит, подробно описан в точка първа, включително и при последващи изменения на Договора с анекси и/или промяна в Общите условия, кредитополучателят и собственик на ипотекираните недвижими имоти учредява в полза на кредитора ипотека върху следния свой собствен недвижим имот, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения, включително инфраструктурни такива, приращения, реализиране на инкорпорираното в правото му на собственост правомощие на строеж, трайно прикрепени съоръжения и трайни насаждения, а именно:

А) 289407.17 кв.м./303830 кв.м. идеални части от Поземлен имот с идентификатор 87374.515.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.12.2017 г., адрес на поземления имот: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, площ: 303 830 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За химическа и каучукова промишленост, номер по предходен план: 9059, съседни: 87374.515.47, 87374.515.65, 87374.515.77, 87374.515.80, 87374.515.60, 87374.515.92, 87374.515.91, 87374.515.73, 87374.515.16, 87374.515.66, 87374.515.29, 87374.515.17, 87374.515.18, 87374.515.19, 87374.515.90, ведно с находящите се в поземления имот сгради и самостоятелни обекти, както следва:

1. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-1146/17.05.2006 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 484 кв. м., брой етажи: 7, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Административна, делова сграда;

2. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 116 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

3. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 520 кв. м., брой етажи: 3, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

4. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на Началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 404 кв. м., брой етажи: 3, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Хангар, депо, гараж;

5. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 453 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Хангар, депо, гараж;

6. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на Началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 153 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда;

7. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 462 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

8. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 702 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда;

9. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 1 076 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда;

10. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на Началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 134 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

11. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 613 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

12. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 612 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда;

13. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 81 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

14. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на

сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 1779 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда;

15. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 1250 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Сграда със смесено предназначение;

16. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 498 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

17. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 43 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда;

18. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 117 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

19. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 206 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

20. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 1 891 кв. м., брой етажи: 3, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Сграда за енергопроизводство.

21. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 553 кв. м., брой етажи: 3, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Административна, делова сграда;

22. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на

сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 103 кв. м., брой етажи: 3, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Сграда за енергопроизводство, като горните три сгради с идентификатори № 87374.515.20.41, № 87374.515.20.42 и № 87374.515.20.74, съгласно акт за собственост представляват Главен корпус на ТЕЦ с площ 1789 кв. м., на три етажа, ведно с подобект „Заводски ТЕЦ - Разширение“ с обща площ от 2452 кв. м., приет и въведен в действие, съгласно Протокол на приемателна комисия Обр.16 от 18.05.1982 г.

23. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 334 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда;

24. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 193 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда;

25. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на Началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 173 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

26. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 230 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

27. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 606 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

28. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 752 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: складова база, склад;

29. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на Началника на СГКК-Ямбол, с адрес на

самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

38. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 454 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

39. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 582 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

40. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 31 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

41. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.75 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 209 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Сграда за енергопроизводство.

42. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 20 225 кв. м., брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда.

43. 2427/3426 идеални части от Сграда с идентификатор № 87374.515.20.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 2026 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Складова база, склад **и от Сграда с идентификатор 87374.515.20.66** по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 141 застроена площ: 998 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда, които сгради съгласно доказателствени актове представляват сграда „Склад за готова продукция“, едноетажен, сглобяема конструкция с площ 3 426 кв. м.;

44. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед

№ РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 141, застроена площ: 11 058 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда.

45. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 141, застроена площ: 2 907 кв. м., брой етажи: 4, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда.

46. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 141, застроена площ: 3 110 кв. м., брой етажи: 5 (пет), брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда.

47. Сграда с идентификатор № 87374.515.20.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-69/16.03.2010 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, застроена площ: 2391 кв. м., брой етажи: 5, брой самостоятелни обекти: 4, предназначение: Складова база, склад.

Б) Поземлен имот с идентификатор 87374.515.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-248/08.07.2008 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на имота: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за химическа и каучукова промишленост, с площ 15 904 кв. м., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 87374.515.66, 87374.515.20, 87374.515.29, ведно с построените в имота сгради:

1. Сграда с идентификатор № 87374.515.17.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-1146/17.05.2006 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, предназначение: промишлена сграда, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти: 2, със застроена площ: 3 358 кв. м., заедно със следните самостоятелни обекти, заснети в посочената сграда:

1.1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87374.515.17.1.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, ет. 1, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, площ по документи: 2 791,29 кв. м., при граници на самостоятелния обект: на същия етаж 87374.515.17.1.2, под обекта: няма, над обекта: няма.

1.2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87374.515.17.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, ет. 1, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 2, площ по документи: 566,71 кв. м., при граници на самостоятелния обект: на същия етаж: 87374.515.17.1.1, под обекта: няма, над обекта: няма.

2. Сграда с идентификатор № 87374.515.17.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-1146/17.05.2006 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, предназначение: промишлена сграда, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: 4, със застроена площ: 4966 кв. м., **заедно** със следните самостоятелни обекти, заснети в посочената сграда:

2.1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87374.515.17.2.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, ет. 1, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, площ по документи: 884,6 кв. м., при граници на самостоятелния обект: на същия етаж: 87374.515.17.2.2 и 87374.515.17.2.3, под обекта: няма, над обекта: няма;

2.2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87374.515.17.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, ет. 1, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, площ по документи: 145,84 кв. м., при граници на самостоятелния обект: на същия етаж: 87374.515.17.2.3 и 87374.515.17.2.1, под обекта: няма, над обекта: няма;

2.3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87374.515.17.2.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, ет. 1, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, площ по документи: 997,2 кв. м., при граници на самостоятелния обект: на същия етаж: 87374.515.17.2.2, 87374.515.17.2.4, под обекта: няма, над обекта: няма;

2.4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87374.515.17.2.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, ет. 1, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, площ по документи: 2938,36 кв. м., при граници на самостоятелния обект: на същия етаж: 87374.515.17.2.3, под обекта: няма, над обекта: няма;

3. Сграда с идентификатор № 87374.515.17.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, предназначение: промишлена сграда, брой етажи: 1, със застроена площ: 38 кв. м.;

4. Сграда с идентификатор № 87374.515.17.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи: 1, със застроена площ: 59 кв. м.;

В) Поземлен имот с идентификатор 87374.515.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-22/27.01.2011 г. на началника на СГКК-Ямбол, адрес на поземления имот: гр. Ямбол, площ 2600 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съседи: поземлени

имоти с идентификатори 87374.515.342, 87374.515.29, 87374.515.25, 87374.515.20, 87374.515.90, 87374.515.372, 87374.515.341, 87374.515.65;

Г) Поземлен имот с идентификатор 87374.515.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-145/28.03.2007 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на поземления имот: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“, площ 7 966 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, съсед: поземлени имоти с идентификатори 87374.515.47, 87374.515.20, 87374.515.21, 87374.515.59, 87374.515.60, 87374.515.77, 87374.46.372;

Д) 94,08 % идеални части от Поземлен имот с идентификатор 87374.515.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-442/27.10.2009 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на имота: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, площ 967 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, номер по предходен план: част от 87374.515.20, съсед: поземлени имоти с идентификатори 87374.515.80, 87374.515.20, 87374.515.65;

Е) 84111кв.м./91619кв.м. идеални части от Поземлен имот с идентификатор 87374.515.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед № КД-14-28-141/20.04.2011 г. на началника на СГКК-Ямбол, адрес на поземления имот: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, площ 91 619 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За химическата и каучуковата промишленост, предишен идентификатор: 87374.515.22, номер по предходен план: 9110, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 87374.515.92, 87374.515.60, 87374.515.78, 87374.515.79, 87374.515.35, 87374.515.104, 87374.515.73, 87374.515.74, 87374.515.20, ЗАЕДНО със сградите, построени в имота:

1. Сграда с идентификатор № 87374.515.91.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-141/20.04.2011 г. на Началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, предназначение: Сграда за енергопроизводство, брой етажи: 1, със застроена площ: 16 кв. м.;

2. Сграда с идентификатор № 87374.515.91.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, заповед за последно изменение № КД-14-28-141/20.04.2011 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес на сградата: гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, предназначение: Сграда за енергопроизводство, брой етажи: 1, със застроена площ: 16 кв. м. **и ведно с изградената в имота фотоволтаична електроцентрала** с инсталирана мощност от 9998,46 kWp, разположена на терен в поземления имот и върху покриви на сгради с идентификатори № 87374.515.20.57, 87374.515.20.54, 87374.515.20.66, 87374.515.20.78, 87374.515.20.77 и 87374.515.20.76, подробно описани в т.2, буква „А“, т. 54, т. 55, т. 56, т. 57 и т. 58 и находящи се в поземлен имот с идентификатор 87374.515.20, подробно описан в т. 2, буква „А“ по-горе и **фотоволтаична електроцентрала** с инсталирана мощност от 9996,61 kWp, разположена на терен в поземления имот и на терен върху поземлен имот с идентификатор 87374.515.20, подробно описан в т. 2, буква „А“ по-горе.

Кредитополучателят и собственик на ипотеките недвижими имоти се задължава да не учредява право на строеж в полза на трето лица в ипотеките имоти,

както и да не извършва каквито и да било строителни дейности в същия, без предварително изрично писмено съгласие на кредитора, като незабавно след одобряване на строителните книжа следва да учреди ипотека в полза на кредитора върху обекта/ите, който/които ще се изгради/ят в поземления имот.

3. Страните по настоящия договор: кредиторът и кредитополучателят и собственик на ипотекираните недвижими имоти са съгласни, че при неплащане на която и да е дължима вноска по кредита, както и при настъпване на което и да е от условията, предвидени в приложимите Общи условия, Договора и анексите към него, кредиторът има право да събере цялото си вземане – главница, лихви, такси, комисиони и всички разходи по кредитната сделка, както и дължимите се законни лихви, съгласно приложимите Общи условия, като продаде по съответния законоустановен ред, недвижимия имот, подробно описан в точка втора на настоящия договор.

В проекта на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека е предвидено, че в случай на принудително изпълнение от страна на кредитора, насочено върху имотите, описани по-горе в т. 2, буква „А“, т. 20, т.21 и т.22, същите ще бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварителното разрешение от КЕВР.

3. Проект на договор за особен залог на движими вещи между „XXX“ АД в качеството на заложен кредитор и „Ямболен“ АД, в качеството на залогодател

Залогът обезпечава вземането на заложения кредитор по кредитния договор в неговата цялост: главница, редовна лихва, наказателни лихви, такси, комисиони и разходи по кредитната сделка, ведно с дължимите върху тях законни лихви, както и дължимите увеличения на лихвения процент поради неизпълнение съгласно кредитния договор и Общите условия.

Залогът, учреден с настоящия договор обезпечава вземането по кредитния договор, независимо от последващи изменения в кредитния договор, касаещи промяна на срока за усвояване, съответно ползване и/или погасяване на кредита, и/или промяна в начина на определяне, вида и/или размера на всеки от компонентите от годишния лихвен процент, включително при промяна свързана със законодателни изменения или преустановяване изчисляването на приложимата по кредитния договор лихвена база, или нейната замяна с друга лихвена база, и/или промяна на други условия по кредитния договор, включително при промяна във вида на кредита, превалутиране или реструктуриране на кредита.

Предмет на настоящия договор е учредяване на залог по реда на Закона за особените залози върху следното имущество, собственост на залогодателя:

1. Фотоволтаична централа с инсталирана обща пикова мощност 9 996,61 kWp, изградена върху терени с идентификатори: 87374.515.20 и 87374.515.91, представляваща съвкупност от машини и съоръжения, както следва:

Номер	Наименование	Мерна единица	Количество
1	Фотоволтаични модули-600Wp	бр	7 826
2	Фотоволтаични модули-605Wp	бр	8 762
3	Конструкция тип за терен с 20 градуса наклон	kWp	9996,61
4	Инвертор Huawei SUN2000-185KTL-H1	бр	18
5	Инвертор Huawei SUN2000-215KTL-H0	бр	9
6	Инвертор Huawei SUN2000-215KTL-H3	бр	21
7	БКТП 1- със сух трансформатор 2500kVA, 0,8/6,3 kV	бр	2
8	Табло мониторинг оборудвано с комутац. и защитна апаратура	бр	2
9	Логически контролер Huawei Smartlogger 3000 В	бр	2

10	Радиационен сензор Si-RS485TC-T-Tm-MB V1,55 modbus	бр	3
11	Пиранометър SMP10-A	бр	3
12	Датчик за запрашеност DustIQ Soiling Monitoring System+кабел 8pin	бр	1
13	Метрологична станция Lufft WS601 Smart Weather Sensor	бр	1
14	Датчик за температура на модул	бр	4
15	Соларен кабел 1x4mm ² 1500V	м	70 560
16	Кабел NAYY-J 4x150mm ²	м	3 660
17	Кабел NAYY-J 4x185mm ²	м	3 430
18	Кабел CpH - NA2XS(F)2Y 6,3/10/12 kV, 3x(1x400mm ²)	м	4 500
19	Кабелни глави CpH - 400mm ²	компл.	4
20	Кабелни превръзкиUV устойчиви (100 бр. в пакет)	пакет	900
21	Гофрирана тръба ф63 mm	м	3 800
22	Сигнална жълта лента за кабелен изкоп/канал	м	2 700
23	Комуникационен кабел LI2YcY 2x2x0,5mm ²	м	1 800
24	Кабел Я/FTP cat. 6	м	20
25	Оптичен кабел с 12 едномодови влакна	м	1 200
26	Заземителна инсталация	м	2 000

2. Фотоволтаична централа с инсталирана обща пикова мощност 9 998,36 kWp, изградена върху покриви на сгради с идентификатори 87374.515.20.54, 87374.515.20.66, 87374.515.20.78, 87374.515.20.77, 87374.515.20.76 и 87374.515.20.57 и върху терен на поземлен имот с идентификатор 87374.515.91, представляваща съвкупност от машини и съоръжения, както следва:

№	ОПИСАНИЕ	МЯРКА	КОЛИЧЕСТВО
1	Модули 595 Wp BiFacial	бр	8 668
2	Конструкция Mounting System	kWp	5 157,46
3	Инвертори Huawei SUN 2000-175 KTL 185 kw	бр	29
4	Уредба средно напрежение и трансформатор	Бр	6
5	Мониторинг Сензори и „smart“ електромери	kWp	5 157,46
6	Доставка соларен кабел и аксесоари	М.	22 000,00
7	АС Кабели	М.	3 050,00
8	Кабели аксесоари и крепежни елементи	kWp	5 157,46
9	Комуникационен кабел и аксесоари	kWp	5 157,46
10	Заземителна инсталация	kWp	5 157,46
11	Модули Risen Solar 500 Wp	бр	9 682
12	Конструкция Aerocompakt	kWp	4 841,00
13	Инвертори Huawei SUN 2000-175 KTL 185 kw	бр	26
14	Уредба средно напрежение и трансформатор	Бр	6
15	Мониторинг Сензори и „smart“ електромери	kWp	4 841,00
16	Доставка соларен кабел и аксесоари	М.	21000,00
17	АС Кабели	М.	6780,00
18	Кабели аксесоари и крепежни елементи	kWp	4 841,00
19	Комуникационен кабел и аксесоари	kWp	4 841,00
20	Заземителна инсталация	kWp	4 841,00

3. Съществуващ енергиен обект „ТЕЦ“ състоящ се от трайно прикрепени и/или технологично, функционално и конструктивно свързани със следните недвижими имоти поземлен имот с идентификатор 87374.515.20 и сгради с идентификатори 87374.515.20.41, 87374.515.20.42, 87374.515.20.74, движими вещи, технологични съоръжения,

икономически и функционално свързани, осигуряващи функционирането на имуществото като „ТЕЦ“, находящи се в гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35, а именно:

Енергийни парогенератори (ЕПГ), както следва:

ЕПГ № 1 и ЕПГ № 2 :

№	ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ И ПОКАЗАТЕЛИ	МЯРКА	ЕПГ 1	ЕПГ 2
1	Тип		БМ - 35	БМ - 35
2	производител		Белогородски - КЗ	Белогородски - КЗ
3	Година на производство		1966г.	1966г.
4	Година на въвеждане в експлоатация		1967г.	1967г.
5	Гориво (основно/резервно)		природен газ/мазут	природен газ/мазут
6	Номинален разход на прегрята пара	t/h	35	35
7	Номинално налягане на прегрята пара	МРа	4,0	4,0
8	Номинална температура на прегрята пара	°C	440	440
9	Номинална температура на входяща вода	°C	145	145
10	Топлинна мощност	MW	26,3	26,3
11	Разход на основно гориво (природен газ)	nm ³ /h	3 370	3370
12	Разход на резервно гориво (мазут)	t/h	2,835	2,835
13	Номинален КПД за гориво природен газ	%	93,0	93,0
14	Номинален КПД за гориво мазут	%	89,0	89,0

ЕПГ № 3 и ЕПГ № 4:

№	ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ И ПОКАЗАТЕЛИ	МЯРКА	ЕПГ 3	ЕПГ 4
1	Тип		БМ - 35	БМ - 35
2	производител		Белогородски - КЗ	Белогородски - КЗ
3	Година на производство		1966г.	1979г.
4	Година на въвеждане в експлоатация		1967г.	1982г.
5	Гориво (основно/резервно)		природен газ/мазут	природен газ/мазут
6	Номинален разход на прегрята пара	t/h	35	75
7	Номинално налягане на прегрята пара	МРа	4,0	4,0
8	Номинална температура на прегрята пара	°C	440	440
9	Номинална температура на входяща вода	°C	145	145
10	Топлинна мощност	MW	26,3	26,3
11	Разход на основно гориво (природен газ)	nm ³ /h	3 370	6 950
12	Разход на резервно гориво (мазут)	t/h	2,835	
13	Номинален КПД за гориво природен газ	%	93,0	93,0
14	Номинален КПД за гориво мазут	%	89,0	61,67

Парни турбини с противоналягане (ПТП)

№	ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ И ПОКАЗАТЕЛИ	МЯРКА	ПТП 1	ПТП 2
1	Тип		П-1,5 35/18	П-4 35/15М
2	производител		Калужки ТЗ	Калужки ТЗ

3	Година на производство		1967г.	1975г.
4	Година на въвеждане в експлоатация		1968г.	1982г.
5	Номинална мощност на клемите на ел. генератор	MWe	1,5	4,0
6	Номинални обороти	Min ⁻¹	3 000	3 000
7	Номинален разход на пара на вход	t/h	45	85
8	Номинално налягане на пара на вход	MPa	3,5	3,5
9	Номинална температура на пара на вход	°C	435	435
10	Номинално налягане на пара от противоналягането	MPa	1,8	1,5

Електрически генератори

№	ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ И ПОКАЗАТЕЛИ	МЯРКА	ЕГ 1	ЕГ 2
1	Тип		Т-2Б-1,5-2	Т-4-2У3
2	Производител		Лиственски ГЗ	Лиственски ГЗ
3	Година на производство		1967г.	1975г.
4	Номинална мощност	MWe	1,5	4,0
5	Напрежение	kV	6,3	6,3
6	Номинални обороти	Min ⁻¹	3 000	3 000
7	Напрежение на присъединяване към електроенергийната система	kV	20	20
8	Място на присъединяване (към преноса и/или ЕРД		ЕРД	ЕРД

Промислени парни котли (ППК)

№	ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ И ПОКАЗАТЕЛИ	МЯРКА	ППК 1	ППК 2
1	Тип		ПКГ 6,5/1,3	ПКГ 6,5/1,6
2	производител		Котлостроене АД	Котлостроене АД
3	Година на производство		2000г.	2000г.
4	Година на въвеждане в експлоатация		2000г.	2000г.
5	Гориво		природен газ	природен газ
6	Номинална Топлинна мощност	MW _t	5,0	5,5
7	Номинално количество водна пара	t/h	6,5	6,5
8	Номинално налягане на водна пара	MPa	1,3	1,6
9	Номинална температура на водната пара	°C	194	220
10	Номинална температура на входящата вода	°C	60	60
11	Разход на природен газ	nm ³ /h	520	560
12	Номинален КПД за гориво природен газ	%	89,7	89,5

Залогодателят декларира, че при подписване на настоящия договор описаните движими вещи са негова изключителна собственост, като гарантира и декларира доброто състояние на заложените вещи, както и тяхната годност да служат по предназначението си.

Залогодателят се задължава да уведомява писмено заложния кредитор за всички правни и фактически действия, водещи до прехвърляне или възникване на права на трети лица върху заложеното имущество или до промяна на неговата идентичност.

Залогодателят има право да извършва сделки на разпореждане със заложеното имущество или с отделни части от него, само след предварително изрично писмено съгласие на заложния кредитор за сключване на разпоредителната сделка и да съдейства на заложния кредитор за вписване на обстоятелствата по чл. 26, ал. 3, т. 11 от ЗОЗ относно придобиването на права върху заложеното имущество. След извършеното разпореждане залогодателят снабдява заложния кредитор с документите, установяващи разпореждането.

В случай, че банката не е дала съгласието си за извършената разпоредителна сделка със заложеното имущество, приобретателят придобива качеството залогодател спрямо банката.

В чл. 8, ал. 3 от проекта на договор се съдържа клауза, в която е посочено, че банката има право да извърши извънсъдебна продажба на заложеното имущество само в неговата цялост като енергиен обект след предварително одобрение от Комисия за енергийно и водно регулиране, чрез някой от следните начини: търг и преки преговори, водени от упълномощен представител на банката.

4. Проект на договор за особен залог на вземане и на сметката, по която постъпва вземането между „XXX“ АД в качеството на заложен кредитор и „Ямболен“ АД, в качеството на залогодател

Залогът обезпечава вземането на заложения кредитор по кредитния договор в неговата цялост: главница, редовна лихва, наказателни лихви, такси, комисиони и разходи по кредитната сделка, ведно с дължимите върху тях законни лихви, както и дължимите увеличения на лихвения процент поради неизпълнение съгласно кредитния договор и Общите условия. Залогът, учреден с настоящия договор обезпечава вземането по кредитния договор, независимо от последващи изменения в кредитния договор, касаещи промяна на срока за усвояване, съответно ползване и/или погасяване на кредита, и/или промяна в начина на определяне, вида и/или размера на всеки от компонентите от годишния лихвен процент, включително при промяна свързана със законодателни изменения или преустановяване изчисляването на приложимата по кредитния договор лихвена база, или нейната замяна с друга лихвена база, и/или промяна на други условия по кредитния договор, включително при промяна във вида на кредита, превалутиране или реструктуриране на кредита.

За обезпечаване вземането се учредява особен залог върху следните вземания на залогодателя:

- всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя – „Ямболен“ АД в качеството му на производител на електрическа енергия, произтичащи от всички сключени договор за продажба и разпространение на електрическа енергия, в това число Договор за покупка на електрическа енергия № 3899 от 28.03.2023 г. и анексите към него, сключен между залогодателя и „Електрохолд Трейд“ ЕАД.

- настоящи и бъдещи вземания по банкова сметка, разкрита в „XXX“ АД, клон Ямбол, по която ще постъпват и вземанията на залогодателя.

Съгласно чл. 5, ал. 2 от проекта на договор, цялата заложена сума или част от нея, постъпила по сметката, предмет на договора, се използва по преценка на банката за погасяване на изискуемите задължения по кредитния договор. За целта, с подписването на настоящия договор залогодателят дава безусловното си и неотменяемо съгласие при условията на Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти банката служебно да задължава сметките му при нея до размера на изискуемите си вземания. Когато за това е необходимо откупуване на чуждестранна валута арбитражирането се извършва по курса на „XXX“ АД за деня на операцията. В случай, че сметката е влогова или депозитна, банката има право да наруши срока на влога или депозита, със следващите се от това последици. При служебно погасяване с валута, различна от валутата на кредитния договор, банката извършва служебно превалутиране на сумите по курс „купува“ за деня на сделката за съответния вид валута, като всички комисиони и курсови разлики са за сметка на залогодателя.

5. Проект на споразумение за учредяване на залог по реда на ЗДФО към Договор за кредит, между „XXX“ АД – банката и „Ямболен“ АД, в качеството на

кредитополучател и обезпечител по ЗДФО

За обезпечение на всички вземания на банката (главница, лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др.) по Договор за инвестиционен кредит и всички анекси към него „Ямболен“ АД предоставя и учредява по законоустановения ред в полза на банката следното обезпечение:

Залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения (ЗДФО) върху всички вземания на „Ямболен“ АД, настоящи и бъдещи, по сметки на дружеството при банката, на които същият е титуляр.

С подписване на настоящото Споразумение кредитополучателят, действащ като обезпечител на вземанията на банката (обезпечено лице), предоставя финансовото обезпечение под формата на залог върху вземанията на които е титуляр по сметките си, посочени в настоящия проект на споразумение при банката, което обстоятелство се удостоверява с отбелязванията по съответните сметки в банката.

Залогът се учредява по сметките по ал. 1, по които, към момента на подписване на настоящото Споразумение има разполагаема наличност. Ако към момента на подписване на настоящото споразумение по някоя от сметките, посочени в ал. 1, няма разполагаема наличност, залогът по ЗДФО се учредява при първото заверяване на сметката с парична сума.

Обезпечителят дава изричното си съгласие за нетиране по смисъла на чл. 10, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗДФО. В случай на неизпълнение по смисъла на ЗДФО е всяко нарушение на Договора за кредит, настоящия договор, приложимите към Договора за кредит Общи условия, неизпълнение от страна на кредитополучателя на кое да е негово парично задължение към негов кредитор и/или налагане на заповест за обезпечение и/или заповест за изпълнение върху сметките на кредитополучателя в банката. Банката упражнява правото си на нетиране по своя преценка и съгласно разпоредбите на настоящото Споразумение.

В случай на неизпълнение и при условията на настоящия договор, банката има право по своя преценка, едностранно, без да е необходимо предварително изявление от страна на банката до кредитополучателя, да реализира финансовото обезпечение, в деня на изискуемост на задължение по Договора за кредит.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължениост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 1 от ЗЕ, чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност.

В конкретния случай, от условията на проекта на договор за инвестиционен кредит с „XXX“ АД е видно, че кредитът е в размер на XXX евро (XXX хил. лв.) и съставлява XXX% от активите „Ямболен“ АД, които са на стойност 33 438 хил. лв., съгласно последния одитиран годишен финансов отчет за 2024 г., както и е предвидено да бъде обезпечен чрез учредяване на особен залог и ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Следователно, сделката не попада в обхвата на изключението на чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ, поради което същата следва да бъде разгледана от КЕВР.

Учредяването на договорна ипотека върху недвижим имот, ведно с енергийния обект, с който се осъществява лицензионната дейност и на особен залог на движими вещи, които в цялост съставляват същия енергиен обект, са сделки, попадащи в обхвата на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ и следва да бъдат разгледани от Комисията.

Сключването на договора за особен залог на вземане и на сметката, по която постъпва вземането, както и сключването на споразумението за залог по реда на ЗДФО върху вземания по сметки и на сметките, по които постъпват вземанията оказват влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, обезпечението е на разположение и под контрола на банката в случай на неизпълнение. Влиянието на обезпечението върху финансовото състояние на дружеството квалифицира тези сделки като такива от обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. второ от ЗЕ, поради което същите подлежат на разглеждане от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на посочените по-горе сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на лицензианта. В тази връзка е извършен анализ на финансово-икономическото състояние на „Ямболен“ АД, при който се установи следното:

Прогнозен паричен поток за периода на обслужване на остатъка от задълженията по Договор за инвестиционен кредит разрешен с Решение № Р-373 от 22.12.2021 г. на Комисията и Договор за кредит одобрен с Решение № Р-490 от 11.01.2024 г. на КЕВР) за периода до 2046 г.

В подадените заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 16.05.2025 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г., „Ямболен“ АД е представило намерението си за обединяване на остатъка от задълженията по Договор за инвестиционен кредит № XXX от XXX г., анексите и споразуменията към него - разрешен с Решение № Р-373 от 22.12.2021 г. на Комисията и Договор за кредит № XXX от XXX г., анексите и споразуменията към него - одобрен с Решение № Р-490 от 11.01.2024 г. на КЕВР, чрез сключване на нов договор за инвестиционен кредит, което ще доведе до оптимизиране на паричните потоци на дружеството, тъй като ще се обединят дължимите погасителни вноски и по този начин ще се оптимизират погасителните планове по кредита.

В тази връзка, дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода до XXX г., като при така осигуреното финансиране на проекта и при съответните параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток е видно, че за периода до XXX г. приходите са прогнозирани от продадена електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), при общ размер на оперативните разходи от XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като след плащанията на лихви и данъци очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Предвид горното, следва да се има предвид, че в представените прогнозни парични потоци са заложили плащанията на дължимите вноски по главница и лихви, и съответните такси, в т.ч. до XXX г., съгласно проект на договор за инвестиционен кредит с „XXX“ АД в размер до XXX евро, като общият нетен паричен поток след плащанията на обединените задължения е положителна величина през всичките години и показва, че „Ямболен“ АД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията си.

Предвид горното, КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да нарушат условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.10.:

Докладва А. Иванова. „Ямболен“ АД е титуляр на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ от 2003 г. През 2022 г. КЕВР е издала на „Ямболен“ АД и лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ от енергиен обект ФЕЦ „Ямболен“ с мощност малко под 10 MWp. Във връзка с промени в Закона за енергетиката през 2023 г., §22, всички издадени лицензии за производство на електрическа енергия от енергиен обект до 20 MW включително следва да бъдат прекратени. В тази връзка, с Решение на КЕВР е прекратена лицензията на „Ямболен“ АД за дейността „производство на електрическа енергия“.

С настоящите заявления „Ямболен“ АД е поискало разрешение за сключване на договор за инвестиционен кредит в размер на XXX евро и съответните обезпечения, а именно учредяване на договорна ипотека върху енергиен обект, както и разрешаване на особен залог върху движими вещи, представляващо имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Останалите обезпечения са проект на Договор за особен залог на вземане и на сметката, по която постъпва вземането, и проект на Споразумение за финансово обезпечение чрез залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху вземания по сметки и на сметките, по които постъпват вземанията.

Цел на кредита е обединяване на задълженията на два вече съществуващи кредита, разрешени от КЕВР, единият е разрешен през 2021 г., другият е разрешен през 2024 г. И двата кредита са към „XXX“ АД, както и настоящият кредит. Чрез новия кредит се предоговарят условията, което ще доведе до оптимизиране на паричните потоци. Дружеството отчита, че ще бъде при по-добри финансови параметри. Същите са изложени в мотивите на доклада. По отношение на обезпеченията същите подлежат на разглеждане от страна на Комисията. Обезпечението, касаещо учредяване на договорна ипотека и разрешение на особен залог на движими вещи, съдържат клаузи, които казват, че в случай на принудително изпълнение от страна на банката, същото ще се изпълни само ако бъде разрешено от страна на Комисията.

По отношение на финансовите обезпечения, касаещи вземанията по банкови сметки, същите оказват влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички задължения към банката, обезпечението е на разположение и под контрола на банката в случай на неизпълнение. Въпросният кредит представлява повече от 20/100 от стойността на активите на дружеството съгласно последния одитиран годишен финансов отчет за 2024 г.

Дружеството е представило и прогнозен паричен поток до XXX г., който включва остатъка от непогасените задължения от новия кредит. Всички парични потоци са положителни величини през всички години. Следователно може да се направи извод, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

По отношение на информация, защитена по закон информация, дружеството е посочило, че във всички представени проекти на договори, погасителен план и финансов модел, които включват финансови параметри и лихвени проценти, представляват защитена по закон информация и моли същата да не бъде оповестявана публично.

А. Иванова отбеляза, че диспозитивът на доклада следва да се коригира и да се приеме както следва:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 27, ал. 2, т. 6 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката във връзка с чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията за енергийно и водно регулиране да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да даде разрешение на „Ямболен“ АД да сключи исканите сделки.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

А. Иванова прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92, ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „Ямболен“ АД да сключи с „XXX“ АД договор за инвестиционен кредит съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 16.05.2025 г.

2. Разрешава на „Ямболен“ АД да учреди в полза на „XXX“ АД договорна ипотека върху недвижим имот съгласно представения проект на нотариален акт към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г.

3. Разрешава на „Ямболен“ АД да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог на движими вещи съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г.

4. Разрешава на „Ямболен“ АД да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог на вземане и на сметката, по която постъпва вземането съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г.

5. Разрешава на „Ямболен“ АД да сключи с „XXX“ АД споразумение за учредяване на залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения към договор за кредит съгласно представения проект на споразумение към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г.

Пл. Младеновски попита защо се разрешава кредит, след като дружеството няма лицензия.

А. Иванова обясни, че „Ямболен“ АД все още е лицензиант по отношение на дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“.

Пл. Младеновски каза, че нямат никаква дейност.

А. Иванова отговори, че имат лицензия.

Пл. Младеновски попита имат ли енергиен обект.

А. Иванова обясни, че се води ТЕЦ. Имат изградено съоръжение като ТЕЦ, което е едно от заложените имуществва, има котел на газ. Така е записано по документи. Лицензията им е до 2028 г. включително.

Пл. Младеновски посочи, че лицензията на „Ямболен“ АД за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Ямболен“ е била прекратена след промяната в ЗЕ. Председателят установи, че няма други изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, и чл. 92, ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 16.05.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Ямболен“ АД;

2. Разрешава на „Ямболен“ АД да сключи с „XXX“ АД договор за инвестиционен кредит съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 16.05.2025 г.;

3. Разрешава на „Ямболен“ АД да учреди в полза на „XXX“ АД договорна ипотека върху недвижим имот съгласно представения проект на нотариален акт към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г.;

4. Разрешава на „Ямболен“ АД да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог на движими вещи съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г.;

5. Разрешава на „Ямболен“ АД да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог на вземане и на сметката, по която постъпва вземането съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г.;

6. Разрешава на „Ямболен“ АД да сключи с „XXX“ АД споразумение за учредяване на залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения към договор за кредит съгласно представения проект на споразумение към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г. ;

7. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка десета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.11. Комисията, след като разгледа **искане с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 23.06.2025 г. за прекратяване на административното производство от „Дунав Солар Планта“ ЕООД по заявление с вх. № Е-ЗЛР-70 от 16.04.2025 за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условия за изграждане на енергиен обект, установи следното:**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 16.04.2025 г. от „Дунав Солар Планта“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към

него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-136 от 23.04.2025 г. на председателя на КЕВР.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

След извършена проверка на подаденото заявление за съответствие с нормативните изисквания, на основание чл. 4, ал. 2 от НЛДЕ, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 25.04.2025 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 09.05.2025 г. След преглед на постъпилата в КЕВР информация, чрез служебната електронна поща на 13.05.2025 г. от дружеството е изискано да представи допълнителна информация относно инсталираната мощност на енергийния обект, с оглед легалната дефиниция за „инсталирана мощност“, дадена в §1, т. 26в от Допълнителните разпоредби на ЗЕ, преработено „*Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики*“, съдържащо техническа информация за използваните в проекта фотоволтаични модули и инвертори в табличен вид, както и заверено копие на Пълномощно от двамата управители на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, с което е упълномощен представител на адвокатската кантора да представлява заявителя в отношенията с КЕВР. На 09.06.2025 г. на служебната електронна поща е получен отговор от упълномощения представител на заявителя, че забавянето в предоставянето на изисканата допълнителна информация се дължи на необходимостта от финализиране на технически данни от страна на инженерния екип, който работи по проекта. Посочено е, че очакват коригираните проекти за енергийния обект и веднага след тяхното получаване ще бъде представен отговор в изпълнение на указанията на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 18.06.2025 г. дружеството е заявило, че оттегля подаденото заявление и желае образуваното административно производство да бъде прекратено. Малко по-късно в същия ден, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 18.06.2025 г. дружеството е заявило, че оттегля подадената молба за прекратяване на образуваната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ по заявлението на „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

С молба с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 23.06.2025 г. „Дунав Солар Планта“ ЕООД е заявило, че оттегля подаденото заявление и желае образуваното административно производство да бъде прекратено.

Съгласно чл. 13, ал. 8 от ЗЕ, при осъществяване на правомощията си Комисията прилага процесуалните правила, предвидени в този закон, а за неуредените в него случаи – правилата на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК, административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало, освен ако в закон е предвидено друго. В ЗЕ или в друг нормативен акт от същия ранг не е предвидена забрана за прекратяване на производството за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, след отпращане на изрично волеизявление на заявителя с искане за неговото прекратяване.

Изказвания по т.11.:

Докладва Р. Наков. Във връзка с подадено заявление от „Дунав Солар Планта“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, в хода на административната процедура дружеството с молба от 23 юни е заявило, че оттегля подаденото заявление и желае образуваното административно производство да бъде прекратено.

Съгласно чл. 13, ал. 8 от ЗЕ, при осъществяване на правомощията си Комисията прилага процесуалните правила, предвидени в този закон, а за неуредените в него случаи – правилата на АПК.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК, административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало, освен ако в закон е предвидено друго. В ЗЕ или в друг нормативен акт от същия ранг не е предвидена забрана за прекратяване на производството за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, след отправяне на изрично волеизявление на заявителя с искане за неговото прекратяване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение, с което да прекрати образуваното производство по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 16.04.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Дунав Солар Планта“ ЕООД.
3. За прекратяването на административното производство да се съобщи на заявителя по съответния ред за съобщаване на акта.

Р. Наков прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс,

КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Прекратява административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 16.04.2025 г., подадено от „Дунав Солар Планта“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс,

КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно прекратяване на административно производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 16.04.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Дунав Солар Планта“ ЕООД;

2. Прекратява административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 16.04.2025 г., подадено от „Дунав Солар Планта“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект.

3. За прекратяването на административното производство да се съобщи на заявителя по съответния ред за съобщаване на акта.

В заседанието по **точка единадесета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков,

Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Издава на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД, с ЕИК 208201263, лицензия № Л-842-15 от 10.07.2025 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „Ем Ви Ем СИЕнерджи България“ ЕАД Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

По т.2. както следва:

1. Издава на Дация Енерджи Солюшънс С.Р.Л. (Dacia Energy Solutions S.R.L.), учредено съгласно законодателството на Република Румъния, вписано в Национален Търговски регистър към Министерството на правосъдието на Република Румъния с пореден номер J32/2/2022, единен европейски идентификационен код (EUID): ROONRC. J32/2/2022, единен регистрационен код: 41435690, лицензия № Л-843-15 от 10.07.2025 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на Дация Енерджи Солюшънс С.Р.Л. (Dacia Energy Solutions S.R.L.) Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 29.04.2025 г. от МВМ Партнер Енергиакерешкеделми Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 16.07.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация МВМ Партнер Енергиакерешкеделми Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.4. както следва:

1. Приема доклад относно Заявление на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД за одобряване на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“ и на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“;

2. Одобрява представения от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, с писмо с вх. № Е-14-24-14 от 25.11.2024 г., проект на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“.

3. Одобрява представения от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, с писмо с вх. № Е-14-24-14 от 25.11.2024 г., проект на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“.

Одобрените „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“ и „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“ представляват приложение към това решение и стават част от Приложение № 8 и Приложение № 13 към лицензия № Л-050-05 от 11.12.2000 г., издадена на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, за дейността „пренос на топлинна енергия“.

По т.5. както следва:

1. Према доклад относно проверка по документи и на място на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за спазване на т.3.3.1 от издадената на дружеството Лицензия № Л-135-07/13.08.2004 г. за дейността „разпределение на електрическа енергия“;

2. Копие от настоящия доклад да бъде изпратено до Борислава Александрова - прокурор в Районна прокуратура – гр. Плевен във връзка с Постановление от 14.04.2025 г. с вх. № Е-02-01-6/16.04.2025 г.

По т.6. както следва:

Приема доклада относно проверка на място в „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД за установяване на моментното техническо състояние на електроразпределителната мрежа на територията на дружеството.

По т.7. както следва:

1. Изменя лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, с ЕИК 206511621, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 2 по отношение на енергийния обект – ФЕЦ „Тенево“, като инсталираната (АС) мощност на фотоволтаично поле 1 се променя от 197,4 MW на 194,4 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 221,26 MW_p на 223,3 MW_p; инсталираната (АС) мощност на фотоволтаично поле 2 се променя от 12,6 MW на 13,20 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 16,32 MW_p на 15,26 MW_p; общата инсталирана (АС) мощност на ФЕЦ „Тенево“ се променя на 207,6 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 237,58 MW_p на 238,56 MW_p;

2. Одобрява актуализирано Приложение № 1 „График за строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, приложение и неразделна част от това решение.

По т.8. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 18.06.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-107 от 18.06.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Аратиден“ ЕООД;

2. Разрешава на „Аратиден“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции, контрагаранции, стенбай акредитиви, поръчителства и документарни акредитиви, с клауза за предоставяне на залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 18.06.2025 г.

3. Разрешава на „Аратиден“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог на търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-107 от 18.06.2025 г., като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД, заложеното имущество да бъде продавано

само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.9. както следва:

I. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД;

II. Разрешава на Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ и „XXX“ АГ:

1. Договор за изменение № 2 към Договор за особен залог на търговско предприятие от XXX г., съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г.

2. Договор за изменение № 2 към Договор за особен залог на вземания от XXX г., съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г.

III. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.10. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 16.05.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Ямболен“ АД;

2. Разрешава на „Ямболен“ АД да сключи с „XXX“ АД договор за инвестиционен кредит съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 16.05.2025 г.;

3. Разрешава на „Ямболен“ АД да учреди в полза на „XXX“ АД договорна ипотека върху недвижим имот съгласно представения проект на нотариален акт към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г.;

4. Разрешава на „Ямболен“ АД да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог на движими вещи съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г.;

5. Разрешава на „Ямболен“ АД да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог на вземане и на сметката, по която постъпва вземането съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г.;

6. Разрешава на „Ямболен“ АД да сключи с „XXX“ АД споразумение за учредяване на залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения към договор за кредит съгласно представения проект на споразумение към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г. ;

7. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.11. както следва:

1. Приема доклад относно прекратяване на административно производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 16.04.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство

на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Дунав Солар Планта“ ЕООД;

2. Прекратява административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 16.04.2025 г., подадено от „Дунав Солар Планта“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект.

3. За прекратяването на административното производство да се съобщи на заявителя по съответния ред за съобщаване на акта.

Приложения:

1. Решение на КЕВР № Л-842 от 10.07.2025 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-93 от 28.05.2025 г. от „Ем Ви Ем СИ Енерджи България“ ЕАД за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ и одобряване на Правила за работа с потребители на енергийни услуги;

2. Решение на КЕВР № Л-843 от 10.07.2025 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-65 от 10.04.2025 г. от Дачия Енерджи Солюшънс С.Р.Л. (Dacia Energy Solutions S.R.L.) за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ и одобряване на Правила за работа с потребители на енергийни услуги;

3. Доклад с вх. № Е-ДК-859 от 04.07.2025 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-77 от 29.04.2025 г. от МВМ Партнер Енергиакерешкеделми Зарткьорюен Мюкьодьо Ресвентаршашаг за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;

4. Доклад с вх. № Е-Дк-838 от 02.07.2025 г. и Решение на КЕВР № ОУ-4 от 10.07.2025 г. - заявление с вх. № Е-14-24-14 от 10.08.2021 г. от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД за одобряване на „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови и небитови нужди от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на клиенти в град Козлодуй“ и на „Правила за работа с клиентите на енергийни услуги, предоставяни от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“;

5. Доклад с вх. № Е-Дк-861 от 07.07.2025 г. - проверка по документи и на място на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за спазване на т.3.3.1 от издадената на дружеството Лицензия № Л-135-07/13.08.2004 г. за дейността „разпределение на електрическа енергия“;

6. Доклад с вх. № Е-Дк-860 от 07.07.2025 г. - проверка на място в „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД за установяване на моментното техническо състояние на електроразпределителната мрежа на територията на дружеството;

7. Решение на КЕВР № И1-Л-783 от 10.07.2025 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-91 от 23.05.2025 г. за изменение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД;

8. Доклад с вх. № Е-Дк-862 от 07.07.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-576 от 10.07.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 18.06.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-107 от 18.06.2025 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Аратиден“ ЕООД;

9. Доклад с вх. № Е-Дк-842 от 03.07.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-577 от 10.07.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-97 от 11.06.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД;

10. Доклад с вх. № Е-Дк-863 от 07.07.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-578 от 10.07.2025 г. – заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-86 от 16.05.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на

снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-85 от 16.05.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „Ямболен“ АД;

11. Доклад с вх. № Е-Дк-840 от 03.07.2025 г. и Решение на КЕВР № ПП-4 от 10.07.2025 г. – прекратяване на административно производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 16.04.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:**X**

Александра Богословска - член на КЕВР**X**

Благой Голубарев - член на КЕВР**X**

Димитър Кочков - член на КЕВР**X**

Таско Ерменков - член на КЕВР**ПРЕДСЕДАТЕЛ:****X**

Пламен Младеновски - председател на КЕВР**X**

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР**Протоколирал:****X**

Антоанета Фикова - главен експерт, АИО,
дирекция "Обща администрация"