



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



ПРОТОКОЛ

№ 124

София, 24.04.2025 година

Днес, 24.04.2025 г. от 10:10 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Таско Ерменков и Елена Маринова - за главен секретар, *съгласно Заповед № 342 от 09.04.2025 г. (без право на глас).*

На заседанието присъстваха Ел. Маринова – директор на дирекция „Правна“, Б. Паунов – и.д. директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Димитров - директор на дирекция „Природен газ“, Р. Тахир – началник на отдел „Цени, лицензии и пазари – природен газ“, М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 15.01.2025 г. от „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова, Ремзия Тахир, Юбослава Джоргова, Александра Димитрова, Теодор Хиков, Рада Башлиева

2. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-42 от 14.03.2025 г. на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД за продължаване срока на лицензия № Л-465-15 от 27.04.2016 г., издадена за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

Работна група: Елена Маринова, Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Вера Михайлова, Цветислава Миланова, Рали Манчев, Ваня Караджова-Чернева, Радостина Методиева, Теодора Бельова

3. Доклад с вх. № Е-Дк-557 от 17.04.2025 г. и проект на решение относно заявление

с вх. № Е-ЗЛР-Р-61 от 04.04.2025 г., подадено от „Тибиел Солар“ ЕООД, за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Владимир Петров, Цветелина Пешева, Десислава Сиракова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

4. Доклад с вх. № Е-Дк-556 от 17.04.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 10.04.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 10.04.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД.

Работна група: Елена Маринова, Боян Паунов, Ана Иванова, Десислава Сиракова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

5. Доклад с вх. № Е-Дк-558 от 17.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-68 от 11.04.2025 г. за изменение и допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „ПВ Планта“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Владимир Петров, Цветелина Пешева, Десислава Сиракова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

6. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л- 9 от 17.01.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Никан Агро“ ООД

Работна група: Боян Паунов, Елена Маринова, Георги Петров, Петя Георгиева, Радостина Методиева и Теодор Хиков

По т.1. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 15.01.2025 г. от „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“, както и събраните данни и доказателства при проведеното на 16.04.2025 г. открито заседание, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 15.01.2025 г. от „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката.

Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-499 от 07.04.2025 г., който е приет от КЕВР с решение по Протокол № 113 от 10.04.2025 г., по т. 1. Със същото решение Комисията е насрочила открито заседание, на което са поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 14.04.2025 г. заявителят е уведомил КЕВР, че на откритото заседание няма да присъстват представители на дружеството. В посоченото писмо „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ не е изразило становище по фактите и обстоятелствата, съдържащи се в доклад с вх. № Е-Дк-499 от 07.04.2025 г. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 16.04.2025 г. е проведено открито заседание, на което не е присъствал представител на дружеството-заявител.

След проучване на обстоятелствата по образуваната преписка, Комисията приема за установено следното:

Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 15.01.2025 г. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ е подадено от Игор Боровиков – управител и акционер на „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ (Конфедерация Швейцария), както и на клона „Енержи & Комодити Кепитъл“ Лтд (Р Латвия). Към заявлението са приложени документи, които съдържат факти и обстоятелства във връзка с анализа на техническите, материалните и финансовите ресурси на „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ за извършване на дейността „търговия с природен газ“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ) или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Според § 16 от Допълнителните разпоредби на ЗЕ, правилата на този закон, които се отнасят за държавите - членки на Европейския съюз, се прилагат и за другите държави - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Предвид горното, една от абсолютно необходимите предпоставки за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“ е заявителят да е лице, което е регистрирано по ТЗ или по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз или в държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В конкретния случай, „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ е акционерно дружество, регистрирано в Конфедерация Швейцария с регистрационен номер в Търговския регистър на кантон Цуг СНЕ-296.005.471, което се установява от Заверено извлечение от 14.11.2024 г. от Търговския регистър на кантон Цуг, Конфедерация Швейцария. Държавата, в която е регистрирано търговското дружество – заявител, не е държава – членка на Европейския съюз, както и не е страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Предвид горното, КЕВР приема, че „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ не изпълнява изискването на чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от ЗЕ, както и не попада в обхвата на § 16 от Допълнителните разпоредби на ЗЕ.

Горното обосновава липса на абсолютно необходима предпоставка по ЗЕ, която самостоятелно препятства издаването на лицензия за дейността „търговия с природен газ“, поради което в настоящото административно производство не е необходимо да бъде установявано съответствие на „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ с останалите изисквания по ЗЕ, а именно: наличие на технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на лицензионната дейност.

В допълнение, „Енержи & Комодити Кепитъл“ Лтд (Р Латвия) е регистрирано като клон на чуждестранно юридическо лице, което се установява от Справка № 7-3-102533 от 27.11.2024 г. от Регистъра на фирмите на Р Латвия. По смисъла на ТЗ клонът не е самостоятелен носител на права и задължения, съответно не е обособен като самостоятелен правен субект.

Въз основа на изложените факти и аргументи, КЕВР приема, че на „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ не следва да бъде издадена лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Изказвания по т.1.:

Докладва Ел. Маринова. Проектът на решение е по повод заявление на „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ, с което дружество е поискало издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“. Фактите и обстоятелствата са

анализирани в доклад, който е приет от Комисията. Проведено е откритото заседание, във връзка с което дружеството е уведомило КЕВР, че няма да изпрати представител и същевременно не е изразило становище по фактите и обстоятелствата, които се съдържат в анализите, включително по обстоятелството, че дружеството е регистрирано в Конфедерация Швейцария и поради това не отговаря на императивно изискване на закона – да има регистрация по търговския закон, еквивалентна такава в държава-членка на ЕС или в държава по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

На основание чл. 41, ал. 3, предложение второ във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от Закона за енергетиката, работната група предлага на Комисията да обсъди и приеме следното решение:

1. Да откаже да издаде лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ” на „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ, с регистрационен номер: СНЕ-296.005.471. в Търговския регистър на кантон Цуг, Конфедерация Швейцария.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 41, ал. 3, предложение второ във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от Закона за енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Отказва да издаде лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ” на „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ, с регистрационен номер: СНЕ-296.005.471. в Търговския регистър на кантон Цуг, Конфедерация Швейцария.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков и Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за”** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, след като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-479 от 03.04.2025 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-42 от 14.03.2025 г. на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД за продължаване срока на лицензия № Л-465-15 от 27.04.2016 г., издадена за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, както и събраните данни от проведеното на 16.04.2025 г. открито заседание по преписката, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-42 от 14.03.2025 г. на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД за продължаване срока на лицензия № Л-465-15 от 27.04.2016 г., издадена за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, на основание чл. 56, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 67, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-86

от 19.03.2025 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писмо с вх. № Е-ЗЛР-ПД-42 от 31.03.2025 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-479 от 03.04.2025 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 109 от 08.04.2025 г., т. 8. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 16.04.2025 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

„БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД притежава лицензия № Л-465-15 от 27.04.2016 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“. В срока по чл. 42, ал. 2 от ЗЕ, „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-42 от 14.03.2025 г. за продължаване срока на издадената лицензия с 10 (десет) години, на основание чл. 56, ал. 1, т. 1 от ЗЕ. Предвид горното, по аргумент от чл. 69, ал. 1 от НЛДЕ, Комисията следва да прецени изпълнението на изискванията и задълженията по действащата лицензия и дали заявителят ще продължи да отговаря на условията за упражняване на лицензията, а именно дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията.

„БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД с ЕИК 202025709 е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, което се установява от представените от заявителя данни, както и от извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията. Заявителят е дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, общ. Столична, 1000 гр. София, район Оборище, ул. „Московска“ № 3 А.

Дружеството е с предмет на дейност: дейности в областта на енергетиката, извършвани след придобиване на съответната лицензия, включително, но не само търговия с електрическа енергия, внос и износ, координиране на балансиращи групи на пазара на електрическа енергия, консултантска, изследователска и развойна дейност в областта на иновациите, стратегически и политически анализи и социологически проучвания, дейност в областта на устойчивото развитие, регионалното развитие, разработване и управление на бизнес и инвестиционни проекти, информационна дейност, анализи, изработване и оценка на концепции и програми, представителство, маркетингови проучвания, изследване на пазари, финансови и търговски анализи, сделки с интелектуална собственост, предоставяне на рекламни, информационни, програмни или други услуги, логистика, франчайз, мениджмънт, преводаческа дейност, вътрешна и външна търговска и посредническа дейност, туристическа дейност и услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, при спазване на съответните разрешителни и лицензионни режими.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лв., разпределен в 500 (петстотин) дяла, всеки на стойност от 10 (десет) лв. „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД се управлява и представлява от управителя Владимир Евгениев Кирилов, гражданин на Р България.

Видно от горното, „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с

дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арт. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка след служебно извършена справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, както и от представената от заявителя информация се установява, че собственици на капитала на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД са: Владимир Евгениев Кирилов, гражданин на Р България с 450 (четиристотин и петдесет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от по 10 (десет) лв. или с обща

номинална стойност от 4 500 (четири хиляди и петстотин) лв., или 90% (деветдесет процента) от капитала на дружеството и Мария Василева Кирилова, гражданин на Р България с 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от по 10 (десет) лв. или с обща номинална стойност от 500 (петстотин) лв., или 10% (десет процента) от капитала на дружеството.

Във връзка с гореизложеното за „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД, с които същият декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа представени декларации от представляващия заявителя и служебно извършена справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел се установи отсъствие на обстоятелства по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ от НЛДЕ, а именно че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация. Представени са декларации за отсъствие на обстоятелства и по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, а именно че на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Следователно не е налице противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

Вещни права

Изискванията на чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ за наличие на вещни права на заявителя върху енергийния обект, са неприложими в настоящата хипотеза, тъй като дейността „търговия с електрическа енергия“, попада в изключенията, посочени в цитираната т. 2. В тази връзка не следва да се прилага и разпоредбата на чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ, а именно да се представят и доказателства, че заявителят отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Срок

Срокът за продължаване на лицензията, за който кандидатства заявителят е 10 (десет) години. „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД е обосновоало искания срок с обстоятелството, че оперира на пазара на електрическа енергия от 2016 г., като за този период е натрупало опит в дейността и желае да продължи работата си. Дружеството има цел да развива дейността си на българския енергиен пазар, който все повече се интегрира с другите европейски пазари, като така увеличава своите клиенти и портфолио.

Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността, изискванията и задълженията на действащата лицензия:

Видно от интернет страницата на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД е регистрирано с ID № 32X0011001011411 като „координатор на стандартна балансираща група“, като към момента е със статус „Активен“.

Лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“ с права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“ се осъществява в офиса на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД с адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 3, вход „А“, ет. 4, нает по силата на договор за наем с дружеството ХХХ.

За целите на дейността „търговия с електрическа енергия“ на територията на Република България, „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД декларира, че разполага с изградена

информационна мрежа и комуникационни възможности, като: 1 бр. лаптоп Lenovo ThinkPad E14 G6 Intel Core Ultra 7 155H (up to 4.8GHz, 24MB), 32GB(16+16) DDR5-5600, 1TB SSD, 14" WUXGA (1920x1200) IPS AG, Intel Arc Graphics, FHD&IR Cam, Backlit KB, Black, WLAN, BT, 3cell, FPR, Win11Pro, 3Y Onsite; 1 бр. лаптоп Lenovo ThinkPad E14 Intel Core i3-1115G4 (3GHz up to 4.1GHz, 6MB), 8GB DDR4 3200MHz, 256GB SSD, 14" FHD (1920x1080), AG, Integrated Graphics, WLAN ac, BT, Win11Pro; 1 бр. лаптоп Lenovo ThinkPad E15 G4 Intel Core i5-1235U (up to 4.4GHz, 12MB), 16GB (8+8) DDR4-3200, 512GB SSD, 15.6" FHD (1920x1080) IPS AG, NVIDIA GeForce MX550/2GB, WLAN, BT, 1080p&IR Cam, Backlit KB, FPR, 3 cell, DOS, 3Y, Win11Pro; 1 бр. лаптоп Lenovo ThinkBook 16p G4 Intel Core i7-13700H (up to 5.0GHz, 24MB), 32GB(16+16) DDR5 5200MHz, 1TB SSD, 16" 3.2K (3200x2000) IPS AG, NVIDIA GeForce RTX 4060/8GB, Color Calibration, WLAN, BT, FHD&IR Cam, Backlit KB, Storm Grey, DOS, 3Y CCI, Win11Pro; 1 бр. лаптоп Lenovo ThinkPad E16 G2 Intel Core Ultra 5 125U (up to 4.3GHz, 12MB), 16GB DDR5-5600, 512GB SSD, 16" WUXGA (1920x1200) IPS AG, Intel Graphics, FHD&IR Cam, Backlit KB, Black, WLAN, BT, 3cell, FPR, DOS, 3Y Onsite, Win11Pro; 1 бр. лаптоп Apple 16-inch MacBook Pro: Apple M4 Pro chip with 14-core CPU and 20-core GPU, 24GB, 512GB SSD - Silver, macOS; 1 бр. настолен компютър - Lenovo ThinkCentre M72e SFF, Intel Core i3-2120, Intel HD Graphics 2000, 500GB HDD; мултифункционална машина Brother MFC-L9570CDW; Виртуална машина, хоствана на сървър TLenovo ThinkSystem SR250 V2; Процесор: Intel(R) Xeon(R) E-2378 CPU с тактова честота 2.60GHz, Оперативна памет: 16GB RAM, Операционна система: Windows Server Standard; Архивирани данни: Многослойно копие на архивираните данни се съхранява в RAID 1: 2 x HAT3300-6T NAS 6TB SATA 3.5 HDD 3.5" 6.14 TB Serial ATA.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и на „координатор на комбинирана балансираща група“.

Представени са данни за управленската и организационна структура на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД. Дружеството се ръководи от управител и е обособено в следните звена: Отдел „Доставки и балансиране на електрическа енергия“ – включва планиране и управление на доставки; изготвяне на прогнозни графици на производители; комуникация с производители и търговия с небаланси; Отдел „Покупки и балансиране на електрическа енергия“ – включва комуникация с потребители, прогнозиране на потреблението и търговия с небаланси; Администрация – включва управление на архиви, подготовка на договори и справки, подаване на заявления и други административни дейности.

Представена е справка за актуално състояние на действащите трудови договори към 24.02.2025 г. от Национална агенция за приходите, от която е видно, че в дружеството има назначени девет служители на различни позиции, както и автобиография на управителя.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД притежава материални и човешки ресурси, както и опит да продължи да изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

Относно наличие на финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

Дружеството „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД е представило три годишна прогноза за

периода 2025 г. – 2027 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни годишни финансови отчети и очаквани приходи и разходи.

В прогнозния бизнес план са заложили увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от XXX MWh през 2025 г. до XXX MWh през 2027 г.

Показател	Мярка	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Средна покупна цена	лева/MWh	XXX	XXX	XXX
Средна продажна цена	лева/MWh	XXX	XXX	XXX
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	XXX	XXX	XXX

Прогнозите приходи от лицензионната дейност за търговия с електрическа енергия се очаква да се движат от XXX хил. лв. през 2025 г. до XXX хил. лв. през 2027 г.

За разглеждания период дружеството очаква печалба, като за първата година е в размер на XXX хил. лева, като достига до XXX хил. лева през 2027 г.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2025 г. – 2027 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лева	Прогноза		
	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Приходи	XXX	XXX	XXX
Разходи	XXX	XXX	XXX
Оперативна печалба	XXX	XXX	XXX

Дружеството е представило удостоверение с изх. № XXX от XXX г. от банка „XXX“, според което „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД, е клиент на банката с открита специална сметка, наличността по която към XXX г. е в размер на XXX евро (XXX). Левовата равностойност на сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 от Правилата, видно от приходите на дружеството от лицензионната дейност на територията на Р. България, посочени в предоставения годишен финансов отчет за 2023 г. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в бизнес плана параметри и представените в пазарния анализ данни, „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Договор за участие в стандартна балансираща група:

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ, „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД е представило договор за участие в стандартна балансираща група и поемане на отговорност за балансиране, който е със съдържание, предвидено в чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на стандартна балансиращата група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

Договор за участие в комбинирана балансираща група

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ заявителят е представил и проект на договор за участие в комбинирана балансираща група и поемане на отговорност за балансиране. След преглед на представения проект на договор е установено, че същият има съдържание, съответстващо на изискванията на чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са също така и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на комбинираната балансираща група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

Правила за работа с потребители на енергийни услуги:

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД е представило Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ Правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

Изказвания по т.2.:

Докладва М. Трифонов. Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад от 03.04.2025 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 109 от 08.04.2025 г., т. 8. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 16.04.2025 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

М. Трифонов прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 и чл. 38в, ал. 3, и чл. 56, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, и чл. 69, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Продължава срока на лицензия № Л-465-15 от 27.04.2016 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, издадена на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД с ЕИК 202025709, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, общ. Столична, 1000 гр. София, район Оборище, ул. „Московска“ № 3А, с 10 (десет) години.

2. Одобрява на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 и чл. 38в, ал. 3, и чл. 56, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, и чл. 69, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Продължава срока на лицензия № Л-465-15 от 27.04.2016 г., за дейността

„търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, издадена на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД с ЕИК 202025709, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, общ. Столична, 1000 гр. София, район Оборище, ул. „Московска“ № 3 А с 10 (десет) години.

2. Одобрява на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков и Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-61 от 04.04.2025 г., подадено от „Тибиел Солар“ ЕООД, за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-61 от 04.04.2025 г. от „Тибиел Солар“ ЕООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-117 от 09.04.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-61 от 10.04.2025 г. от дружеството е поискана допълнителна информация и документи. „Тибиел Солар“ ЕООД е представило изисканата от КЕВР допълнителна информация и документи към заявлението с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-61 от 11.04.2025 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Тибиел Солар“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., издадена от Комисията с Решение № Л-720 от 07.12.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс, която е изменена с Решение № И1-Л-720 от 01.04.2025 г., на КЕВР. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Бобов дол“, с обща инсталирана мощност – 100 MW, разположена в землището на с. Палатово, общ. Дупница,

обл. Кюстендил., за срок от 25 (двадесет и пет) години. Въвеждането в експлоатация на енергийния обект е предвидено да се осъществи на три етапа както следва: етап 1 - 36 MW; етап 2 - 55,4 MW и етап 3 - 8,6 MW.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия по чл. 20, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документите по чл. 21, ал. 1, т. 1 - 6 от НЛДЕ

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект е по искане на лицензианта, по реда на чл. 21, ал. 1 т. 1 - 6 от НЛДЕ.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-61 от 04.04.2025 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична централа ФЕЦ „Бобов дол“ етап 1 - 36 MW от общо предвидените за въвеждане в експлоатация - 100 MW.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, дружеството е представило документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на ЗУТ, а именно:

Разрешение за ползване № СТ-05-136 от 20.03.2025 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: Фотоволтаична централа „Бобов дол“, етап 1 с инсталирана мощност 40,728 MWp или 36 MW (AC);

Разрешение за ползване № СТ-05-137 от 20.03.2025 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Нова въздушна електропроводна линия 110 kV за присъединяване на фотоволтаична централа „Бобов дол“ с инсталирана мощност 100 MW, с териториален обхват – землището на с. Палатово, община Дупница и землището на с. Големо село, община Бобов дол“;

Разрешение за ползване № СТ-05-138 от 20.03.2025 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Подстанция „ТЕЦ Бобов дол“ подобект: „Ново изводно поле в ОРУ 110 kV за присъединяване на ФЕЦ „Бобов дол“.

Видно от описаните по-горе разрешения, е прието, че съответните строежи са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти и съответните разрешения за строеж.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, дружеството е представило информация за техническите и експлоатационните характеристики на енергийния обект – ФЕЦ „Бобов дол“ етап 1, за който се иска разрешение на Комисията.

Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики:

Проектът предвижда изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 100 MW (AC)“ на три етапа (етап 1 - 36 MW; етап 2 - 55,4 MW и етап 3 - 8,6 MW) за производство на електрическа енергия, находящ се в поземлен имот с идентификатор XXX и в поземлен имот с идентификатор XXX, в землището на с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил. Теренът е на отстояние от приблизително 2 км от ТЕЦ „БОБОВ ДОЛ“ и е с площ съответно XXX кв. м. и XXX кв. м. Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули.

За постигане на инсталирана номинална мощност от 100 MW, са монтирани

74 048 бр. фотоволтаични модули с капацитет 545-550 Wp (Етап 1), като предстои да бъдат монтирани около 109 000 бр. с капацитет 595 (± 5 Wp). Съответно около 95 000 бр. (Етап 2) и около 15 000 бр. (Етап 3), генериращи ток с постоянно напрежение. Разположението на модулите ще бъде върху метална двуредова фиксирана конструкция.

Всеки от модулите е с мощност 590-595 Wp. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,8 kV, като за Етап 1 са монтирани трифазни инвертори с мощност 200/215 kW (XXX), всеки, а за Етап 2 и 3 се предвижда използването на инвертори с мощност 330 kW.

Променливо токовите изходи на инверторите са обединени в уредба ниско напрежение (НН) на комплектни трансформаторни станции XXX(КТП). Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,8 kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 33 kV.

КТП-тата са обединени в РП 33 kV, от където чрез кабелна връзка електроенергията се подава към електропреносната мрежа на ЕСО АД след преобразуването ѝ в трифазно напрежение 110 kV и промишлена честота 50 Hz.

Присъединяването на подстанцията 33/110 kV, с мощност 100 MVA към електропреносната мрежа на ЕСО АД, е осъществено чрез въздушна кабелна линия към ОРУ ТЕЦ БОБОВ ДОЛ.

Към системата е свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

Фотоволтаичната централа е организирана на наличната земя. Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Пътищата и площадките ще бъдат изградени от допълнително уплътнен съществуващ земен почвен слой, както и нов слой, състоящ се от 350 mm добре уплътнен зърнест материал: трошен камък и пясък. Достъпът до обекта ще бъде осъществен през съществуващи пътища в местностите, в които са разположени имотите.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е предоставил следните документи:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № XXX, том XXX, рег. № XXX, дело № XXX от XXX г., вписан в Служба по вписванията – гр. Дупница с вх. рег. № XXX от XXX г., акт № XXX, том XXX, дело № XXX от XXX г.;

Скица № XXX от XXX г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър(СГКК) – гр. Кюстендил за поземлен имот (ПИ) с идентификатор XXX, находящ се в с. Палатово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № XXX от XXX г. на Изпълнителния директор на

Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от XXX г. Площта на поземления имот е XXX кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: XXX. Собственици по данни на КРНИ: 206964304, „ТибиеЛ Солар“ ЕООД;

Скица № XXX от XXX г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър(СГКК) – гр. Кюстендил за поземлен имот (ПИ) с идентификатор XXX, находящ се в с. Палатово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № XXX от XXX г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от XXX г. Площта на поземления имот е XXX кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: XXX; XXX; XXX. Собственици по данни на КРНИ: 206964304, „ТибиеЛ Солар“ ЕООД;

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил заверени копия на:

Решение № СО-32-ЕО/2021 г. на Регионална инспекция по околна среда и води – София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Подобен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 55230.9.81, с. Палатово, общ. Дупница, за промяна предназначението му за „производство и пренос на електроенергия“ и изграждането на фотоволтаични (слънчеви) системи“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Видно от неговото съдържание е, че проектът на ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с посоченото решение е преценено да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологична мрежа „Натура 2000“.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност е видно следното:

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило информация за управленската и организационна структура, от която е видно, че „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик „ТибиеЛ“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 106588084, България. В „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД ще се прилага функционална организационна структура на управление. Управител на дружеството е Димитър Йорданов Иванов. В качеството си на управител на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, г-н Иванов притежава опит в сферата на административното управление и икономическа дейност. На пряко подчинение на Управителя са отдел „Финанси и счетоводство“, отдел „Административен“ и отдел „Прогнозиране и балансиране“.

Към момента в отдел „Финанси и счетоводство“ е назначен главен счетоводител със степен на образование магистър - „Счетоводство и контрол“, с над 10 години стаж в сферата на счетоводството и финансите.

В отдел „Административен“, подотдел „Поддръжка“ ще бъдат назначени квалифицирани специалисти по поддръжка на фотоволтаичната електроцентрала, с образование и квалификация, подходящо за тази сфера на работа.

Към момента са назначени XXX висококвалифицирани геодезисти с дългогодишен опит които спомагат за организиране и обработка на GPS измервания, георадарно сканиране, фотограмметрия, заснемане с дроне, термография, GNSS измервания, маркшайдерско осигуряване, определяне на обеми, картографиране, проектиране, GIS данни, 3D моделиране, трасиране на конструктивни елементи.

В отдел „Административен“, подотдел „Търговски отдел“ - дейността ще бъде възложена на външна фирма, която се е утвърдила на българския и международния пазар за търговия с ел. енергия и разполага със специалисти и анализатори с необходимия опит и квалификация в сферата на продажбите и търговията.

В отдел „Прогнозиране и балансиране“ - дейността ще бъде възложена на външна фирма, която ще осигури балансиране чрез мониторинг в реално време на почасовите измерени количества електрическа енергия с помощта на специализиран софтуерен продукт за обработка на данни, оценка на възможни отклонения и изготвяне на прогнози.

Дружеството посочва, че към момента са назначени XXX лица на трудов договор на длъжност „Работници поддръжка“, които спомагат за текущите ремонти, почистват пространството около фотоволтаичните модули, косят тревните площи, през зимните месеци изриват снега от фотоволтаичните панели и др.

С оглед на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „Тибиел Солар“ ЕООД е посочило, че одобреният бизнес план с Решение № БП-50 от 07.12.2023 г. на КЕВР за периода от 2023 г. до 2027 г., актуализиран с Решение № БП-11 от 01.04.2025 г. на КЕВР, е без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, финансовият модел на дружеството за периода 2025 г. – 2044 г., разгледан подробно в административното производство за изменение на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. и прието с Решение № И-1-720 от 01.04.2025 г. на КЕВР, е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Бобов дол“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило общият размер на инвестиционните разходи на проекта ФЕЦ „Бобов дол“, както източниците на финансиране. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране за изграждане на енергийния обект, с обща инсталирана мощност 100 MW (AC).

В административното производство за актуализиране на бизнес план за периода 2025 г. – 2027 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в одобрения с Решение № БП-11 от 01.04.2025 г. на КЕВР актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2027 г., както и във финансовия модел, разработен за периода 2025 г. – 2044 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност. В тази връзка, Комисията счита, че „Тибиел Солар“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията, при изпълнение на заложените параметри и допускания в бизнес плана, одобрен от Комисията, както и във финансовия модел.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „Тибиел Солар“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградения енергиен обект ФЕЦ „Бобов дол“ етап 1 с инсталирана електрическа мощност 36 MW (AC). За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Изказвания по т.3.:

Докладва Б. Паунов. Заявителят „Тибиел Солар“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., издадена от Комисията за изграждане на енергийния обект. Със заявлението дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична централа ФЕЦ „Бобов дол“ етап 1 - 36 MW от общо предвидените за въвеждане в експлоатация - 100 MW.

Дружеството е предоставило Разрешение за ползване за етап 1, Разрешение за ползване за въвеждане в експлоатация на строеж: „Нова въздушна електропроводна линия 110 kV“ и Разрешение за ползване за въвеждане в експлоатация на строеж: „Подстанция „ТЕЦ Бобов дол“.

По отношение описанието на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики:

Проектът предвижда изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 100 MW (AC)“ на три етапа (етап 1 - 36 MW; етап 2 - 55,4 MW и етап 3 - 8,6 MW) за производство на електрическа енергия, находящ се в землището на с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил.

По отношение на документите, доказващи правото на собственост: дружеството е предоставило нотариален акт и скици, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил.

По отношение на доказателствата, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за защитените територии и Закона за водите: заявителят е представил заверени копия на съответните решения.

По отношение на доказателствата за назначения персонал: „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило информация за управленската и организационна структура.

Дружеството е предоставило актуализиран бизнес план и финансов модел. Посочено е, че с одобрения бизнес план от 07.12.2023 г. за периода от 2023 г. до 2027 г. е без промяна и е актуализиран от 01.04.2025 г., поради което към настоящото заявление дружеството не представя актуализиран бизнес план.

По отношение на финансовите възможности на дружеството:

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е

посочило общият размер на инвестиционните разходи на проекта ФЕЦ „Бобов дол“, както и източниците на финансиране. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране за изграждане на енергийния обект, с обща инсталирана мощност 100 MW (АС).

Може да се направи извод, че „Тибиел Солар“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията, при изпълнение на заложените параметри и допускания в бизнес плана, одобрен от Комисията, както и във финансовия модел.

Може да се направи извод, че „Тибиел Солар“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградения енергиен обект ФЕЦ „Бобов дол“ етап 1 с инсталирана електрическа мощност 36 MW (АС). За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По отношение на информацията, съдържаща се в заявлението, представляваща защитена по закон информация:

„Тибиел Солар“ ЕООД е представило становище във връзка с информацията, представляваща търговска тайна. Във връзка с това е извършена преценка на данните. Приема се, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на част от представената към заявлението информация, съдържаща се в горепосочените документи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на Комисията да обсъди и приеме следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да даде на „Тибиел Солар“ ЕООД исканото разрешение;
3. Да одобри Приложение № 2 – Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики към лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., издадена на „Тибиел Солар“ ЕООД.
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете и диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Тибиел Солар“ ЕООД, с ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. Перник, общ. Перник, гр. Перник, п.к. 2300, ул. „Кракра“ № 70, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Бобов дол“, етап 1 с инсталирана мощност 36 MW (АС), находяща се в с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил;

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-557 от 17.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-61 от 04.04.2025 г., подадено от „Тибиел Солар“ ЕООД, за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

2. Разрешава на „Тибиел Солар“ ЕООД, с ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. Перник, общ. Перник, гр. Перник, п.к. 2300, ул. „Кракра“ № 70, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Бобов дол“, етап 1 с инсталирана мощност 36 MW (АС), находяща се в с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков и Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.4. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 10.04.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 10.04.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 10.04.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 10.04.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ

2021“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ), и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със заповед № 3-Е-122 от 15.04.2025 г. на председателя на КЕВР.

Доколкото описаните в заявленията сделки са свързани, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, исканията за разрешаването им се разглеждат в едно административно производство.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, с ЕИК 206360295, е със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1407, район Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 14 Б. Дружеството е с предмет на дейност: Проектиране, изграждане, монтаж, управление и поддръжка на електрически централи за производство на енергия от възобновяеми източници, най-вече фотоволтаични, вятър, биомаса и геотермална енергия, производство и продажба на енергия, произведена от собствените и други електроцентрали, маркетинг, продажба, покупка и управление на права, свързани с производството на енергия от възобновяеми източници, във връзка със зелени сертификати и избягване на емисиите на въглероден двуокис и други механизми, одобрени от Република България и Европейския съюз, както за своя сметка, така и за трети страни, управление на всички административни процедури, свързани с получаването на разрешителни за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми източници, търговия с електрически машини и инструменти, фотоволтаични панели, вятърни турбини и топлинни помпи, продажба на интегрирани енергийни услуги за реализиране и управление на енергийни спестявания, според критериите на „Енергийно Спестяващите Дружества“, както публични така и частни, популяризиране, реализация и управление на териториалната енергийна политика за околната среда, насочена към устойчивото развитие в селските райони и индустриалните сектори, във връзка с мобилността и микро-разпространението; Покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Превозни, спедиционни, комисионни сделки; Лизинг; Хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги, както и всички сделки, позволени от закона. Дейността ще се осъществява в страната и чужбина.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, с ЕИК 207189790, регистрирано в Р България.

Дружеството се представлява от Елена Венкова Костадинова, в качеството ѝ на управител.

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Сливен“, с мощност 40 MW (AC) и постояннотокова мощност 51,34 MW_p (DC).

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 10.04.2025 г., „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е поискало разрешение за сключване на Договор за кредитна линия, със страни „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, в качеството на кредитополучател, „XXX“ АД, в качеството на Кредитор, Агент, Агент по обезпечението и Обслужваща сметката банка, „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, като Съдружник и „Сънотех“ ЕООД, като Гарант. В тази връзка към заявлението е приложен проект на Договор за кредитна линия (на английски

език), обосновка и погасителен план, а с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 16.04.2025 г. дружеството е представило и проект на Договор за кредитна линия с превод на български език.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 10.04.2025 г., „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е поискало разрешение за учредяване в полза на „XXX“ АД на обезпечение по договора за кредитна линия, чрез извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионната дейност, а именно: учредяването на особен залог на цялото търговско предприятие на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД. В тази връзка към заявлението е приложен и проект на договор.

Като основание за сключване на горните сделки, дружеството е посочило, че планира изграждането на система за съхранение на електрическа енергия, която ще бъде изградена като колокация преди границата на собственост на ФЕЦ „Сливен“ (ССЕЕ) с капацитет от 93,91 MWh. ССЕЕ също ще бъде финансирана посредством получаване на външното финансиране, което се очаква да бъде осигурено от „XXX“ АД. Заемът ще бъде отпуснат на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД във връзка с реализация на проекта за фотоволтаична електроцентрала „Сливен“ с обща инсталирана мощност от 40 MW и ССЕЕ.

1. Проект на Договор за кредитна линия, сключен между „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, в качеството на кредитополучател, „XXX“ АД, в качеството на Първоначален Кредитор, Обслужващ Агент, Агент по обезпечението, Хедж контрагент и Обслужваща сметката банка, „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, като Собственик и „Сънотех“ ЕООД, като Гарант

В Раздел 1 „Тълкуване“, т.1. „Определения и Тълкуване“, общ ангажимент означава съвкупността от ангажиментите по Кредитна линия А, Ангажиментите по Кредитна линия В и Ангажиментите по Кредитна линия С които са XXX евро към датата на настоящия Договор. Общо ангажименти по Кредитна линия А означава съвкупността от ангажиментите по Кредитна линия А, които са XXX евро към датата на настоящия Договор. Общо ангажименти по Кредитна линия В означава съвкупността от ангажиментите по Кредитна линия В, възлизаща на до XXX евро към датата на настоящия Договор. Общо ангажименти по кредитна линия С означава съвкупността от ангажиментите по Кредитна линия С, които са XXX евро към датата на настоящия Договор. Общи нетни разходи по проекта означава общата сума от XXX евро, разпределена в съотношение XXX евро за фотоволтаичната централа (Общи нетни разходи по проекта за фотоволтаичната централа) и XXX евро за BESS (Общи нетни разходи по проекта за BESS), включително всички разходи за разработване на Проекта, включително, но не само: XXX% от размера на Предварителната такса, разходи за оборудване, строителни работи, електрически работи, работи по пускане в експлоатация, технически проект, планиране и управление, присъединяване към мрежата (работи по проектиране и издаване на разрешителни, повишаваща станция, изграждане на електропровод, доставка на кабели, оборудване за сигурност и видеонаблюдение, разходи за придобиване на проекта и други разходи (административни, нотариални, надзор), и с изключение на банкови и консултантски такси, първоначално финансиране / частично попълване на Минимална сума на резерва за обслужване на дълга и Минималната сума на резерва за поддръжка (ако е приложимо) и лихвите, както е договорено между кредитора и задължените лице периодично.

Основните параметри на предоговаряне условията по договора за кредит са:

1.1. Вид, цел и размер на Кредитната линия: в размер на XXX евро (XXX хил. лв.), в т.ч.:

- Проектен Кредит Транш А – Фотоволтаична инсталация с максимален общ размер на главницата XXX евро (XXX хил. лв.);
- Проектен Кредит Транш Б – Батерии за съхранение на енергия с максимален

общ размер на главницата XXX евро (XXX хил. лв.);

- ДДС Кредит с максимален общ размер на главницата XXX евро („ДДС Кредит“), или XXX хил. лв.

В т. 3 „Предназначение“, предназначението на Кредитна линия А и Кредитна линия В - кредитополучателят използва всички суми, заети от него по Кредитна линия А и Кредитна линия В (в съответствие с Отчета за движението на средствата) за:

- по отношение на Кредитна линия А: финансиране или рефинансиране на до XXX % от Общите нетни разходи по проекта, свързани с проекта, до размера на Общите нетни разходи по проекта за фотоволтаичната централа;

- по отношение на Кредитна линия В: финансиране или рефинансиране на до XXX % от Общите нетни разходи по проекта, свързани с Проекта, до размера на Общите нетни разходи по проекта за BESS;

- плащане на всички премии за предсрочно погасяване, разходи за прекъсване и всякакви други такси, разходи и разноси, направени от Кредитополучателя във връзка с Финансовите документи;

- финансиране на XXX% от предварителната такса.

- по отношение на Кредитна линия С - кредитополучателят ще използва всички суми, заети от него по Кредитна линия С, за финансиране на XXX% от дължимия ДДС по отношение на Общите нетни разходи по проекта.

1.2. Срок на усвояване и начин на погасяване:

Изпращане на искане за усвояване - кредитополучателят може да използва Кредитна линия А, Кредитна линия В и Кредитна линия С чрез изпращане до кредитора на надлежно попълнено Искане за усвояване не по-късно от XXX часа, три работни дни преди Предложената дата на усвояване.

Погасяване на кредити по Кредитна линия А и Кредитна линия В: след датата на начало на търговска експлоатация, кредитополучателят трябва да изплати съвкупните кредити по Кредитна линия А и Кредитна линия В на вноски на всяка дата на погасяване, което намалява непогасените съвкупни кредити по Кредитна линия А и Кредитна линия В със сумата на всяка погасителна вноска по Кредитна линия А и Кредитна линия В.

Всяка погасителна вноска по Кредитна линия А и Кредитна линия В ще бъде сумата, посочена в погасителния план срещу Датата на погасяване, на която е дължима. За избягване на съмнение, окончателният погасителен план се изготвя след Датата на начало на търговска експлоатация. Последната погасителна вноска по Кредитна линия А и Кредитна линия В се изплаща на Крайната дата на падеж и представлява салдото на непогасените кредити по Кредитна линия А и Кредитна линия В.

Погасяване на кредити по Кредитна линия С - кредитополучателят изплаща изцяло съвкупните кредити по Кредитна линия С на крайната дата на падеж.

1.3. Лихва: XXXM Euribor, но не по-малко от XXX%;

1.3.1. Лихва за неизпълнение: Лихва за неизпълнение при неплащане - ако задълженото лице не успее да плати на датата на падежа която и да е сума, дължима от него по Финансов документ, приложимият лихвен процент ще бъде: в случай на забава на плащането на главницата - сбора от (а) XXX% годишно, (б) приложимия Марж и (в) XXX-месечен EURIBOR (но не по-малко от нула (0), но не по-малко от XXX%, или в случай на забава за плащане на лихви, такси, разходи и разноси, различни от лихви - сборът от (а) XXX% годишно, (б) приложимия Марж, и (в) XXX-месечен EURIBOR (но не по-малко от XXX (XXX), но не по-малко от XXX%.

- такса ангажимент: XXX% на година;

- предварителна такса: кредитополучателят трябва да плати на Кредитора предварителна такса: по отношение на Кредитна линия А и Кредитна линия В в размер на XXX% върху сумата на Кредитна линия А и Кредитна линия В, платими, както следва: XXX% в срок до XXX дни от подписване на този Договор със собствени средства; и

XXX% с първото Усвояване от Кредитна линия А и/или Кредитна линия В. По отношение на Кредитна линия С в размер на XXX% върху сумата на Кредитна линия С, платими, както следва: XXX% в срок до XXX дни от подписване на този Договор със собствени средства; и XXX% с първото усвояване от Кредитна линия С. Предварителната такса се финансира изцяло от Кредитна линия А и/или Кредитна линия В с първото усвояване по Кредитна линия А и/или Кредитна линия В, пропорционално.

5. Обезпечения:

5.1. Договор за особен залог на търговско предприятие, означава цялото търговско предприятие на залогодателя, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения на кредитополучателя - „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, подробно описани в Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, индивидуализирани в Приложение № 1 неразделна част от Договора за кредитна линия.

2. Проект на Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие към Договор за кредитна линия, сключен между „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД (залогодател) и „XXX“ АД (заложен кредитор)

Съгласно проекта на договор за особен залог върху търговското предприятие залогът има за цел да обезпечи всички вземания на банката, произтичащи от Договор за кредитна линия с максимален общ размер на главницата XXX хил. евро („Проектен Кредит“), като проектният кредит се предоставя в следните два транша:

- Проектен Кредит Транш А – Фотоволтаична инсталация с максимален общ размер на главницата XXX евро (XXX хил. лв.);
- Проектен Кредит Транш Б – Батерии за съхранение на енергия с максимален общ размер на главницата XXX евро (XXX хил. лв.);

ДДС Кредит с максимален общ размер на главницата XXX евро („ДДС Кредит“), или XXX хил. лв.

За да обезпечи плащането на всички суми, дължими от залогодателя по договора за заем и Финансовите документи, залогодателят се е задължил да учреди особен залог върху търговското си предприятие при условията на този договор, а именно, особен залог върху цялото търговско предприятие, където в т. 1. „Дефиниции и тълкувания“ е посочено, че „**Предприятие**“ означава цялото търговско предприятие на залогодателя, състоящо се от съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както са дефинирани в чл. 15, ал. (1) от Търговския закон, включително, но не само отделните активи, посочени в Приложение № 1 към настоящия Договор (Списък на отделните активи) („Отделните активи“), както следва:

- Недвижими имоти и вещни права;
- Движими вещи;
- Вземания от трети страни и контрагенти; и
- Вземания от банкови сметки,

както и всички други активи, които могат да бъдат придобити по какъвто и да е начин от залогодателя след сключването и изпълнението на този договор.

Конкретно посочени активи на залогодателя, представляващи част от залаганото търговско предприятие са:

I. Недвижими вещи и вещни права

1. Възмездно, срочно ограничено вещно право на строеж за срок от 30 години считано от датата на подписване на и съгласно Договор № XXX от XXX г., сключен между община Сливен, като учредител и „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, като приемател-суперфициар, който договор е вписан в Службата по вписванията Сливен под № XXX, том XXX, вх. рег. № XXX, за построяването на фотоволтаична централа/ и съпътстващите съоръжения и техническа инфраструктура, върху следните поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, а именно:

- **Право на строеж в Поземлен имот 67338.601.219 по КKKP – гр. Сливен, одобрени**

със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-20-266/24.06.2009 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 275 997 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съсед: 67338.601.4, 67338.601.113, 67338.601.114, 67338.601.115, по действащия ПУП на гр. Сливен: УПИ I, кв.58, кв. „Промислена зона“, актуван с акт за частна общинска собственост № 2558/14.07.2009 г.

За построяване на фотоволтаичната централа, обектите за съхранение на електрическа енергия и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 420 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33kV) от фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.219) в кв. 58, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪВА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на Община Сливен;

- всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

Фотоволтаична централа/и съпътстващите съоръжения и техническа инфраструктура, които ще бъдат изградени върху поземлен имот 67338.601.219, съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното оборудване, но не само:

ЕТАП I - ФЕЦ	
Модел PV модули	JKM620N-66HL4M-BDV - 610 Wp
Брой PV модули	13 182 бр.
Модел PV модули	JKM620N-66HL4M-BDV - 620 Wp
Брой PV модули	38 064 бр.
Наклон спрямо хоризонта	20°
Азимут	0°
Брой модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	1971 бр.
Модел трансформаторна станция	Huawei STS-9000K-H1
Брой трансформаторни станции	3 бр
Модел инвертори	Huawei SUN2000-330KTL-H1
Брой инвертори	90 бр.
Тип конструкция	Фиксирана 3P13@20°
Брой на конструкциите	46 бр.
Тип конструкция	Фиксирана 3P26@20°
Брой на конструкциите	634 бр.
ЕТАП II – Система за съхранение на електрическа енергия	
Модел система за съхранение	HUAWEI-LUNA4.5MWh-2H1
Брой батерийни модули	21 бр.
Модел инверторни станции	LUNA2000-213KTL-HO

Модел трансформаторни станции	JUPITER-9000K-H1
Брой трансформаторни станции	7 бр.

• **Право на строеж в Поземлен имот 67338.601.257** по КKKP – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-20-422/06.08.2012 г. на началника на СГKK – Сливен, с площ на поземления имот: 60 028 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съсед: 67338.601.123, 67338.601.14, 67338.601.258, 67338.601.259, 67338.601.260, 67338.601.113, 67338.601.4 по действащия ПУП на гр. Сливен: УПИ I, кв.8, кв. „Промислена зона“, актуван с акт за частна общинска собственост № 2936/15.08.2012 г.

За построяване на фотоволтаичната централа и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 419 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 419 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33kV) от фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.257) в кв.8, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪВА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на Община Сливен

- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

Фотоволтаична централа/и съпътстващите съоръжения и техническа инфраструктура, които ще бъдат изградени върху поземлен имот 67338.601.257, съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното оборудване, но не само:

Модел PV модул	JKM610N-66HL4M-BDV – 10 530 бр.
Наклон спрямо хоризонта	20°
Азимут	0°
Брой модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	405 бр.
Модел трансформатори	STS-9000K-H1 – 19бр.
Модел инвертори	SUN2000-330KTL-H1 – 19 бр.
Тип конструкция	3P13@20°вертикално – 16 бр.
	3P26@20°вертикално – 127 бр.

• **Право на строеж в Поземлен имот 67338.601.258** по КKKP – гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-20-422/06.08.2012 г. на началника на СГKK – Сливен, с площ на поземления имот: 7 814 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съсед: 67338.601.14, 67338.601.122, 67338.601.259, 67338.601.257, по действащия ПУП на гр. Сливен: УПИ VIII,

кв.8, кв. „Промислена зона“, актуван с акт за частна общинска собственост № 2939/20.08.2012 г.

За построяване на фотоволтаичната централа и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 421 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 421 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33kV) от фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.258) в кв.8, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪВА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на Община Сливен

- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

Фотоволтаична централа/и съпътстващите съоръжения и техническа инфраструктура, които ще бъдат изградени върху поземлен имот 67338.601.258, съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното оборудване, но не само:

Модел PV модул	JKM610N-66HL4M-BDV – 1 092 бр.
Наклон спрямо хоризонта	20°
Азимут	0°
Брой Модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	42 бр.
Модел инвертори	SUN2000-330KTL-H1 – 2 бр.
	3P26@20°вертикално – 14 бр.

• **Право на строеж в Поземлен имот 67338.601.218** по КККР – гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-20-208/27.05.2009 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 114 608 кв. м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съседи: 67338.601.118, 67338.601.122, 67338.601.123, 67338.601.4, по действащия ПУП на гр. Сливен: УПИ I, кв.2, кв. „Промислена зона“, актуван с акт за частна общинска собственост № 2557/14.07.2009 г.

За построяване на фотоволтаичната централа и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 422 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 422 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33kV) от фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.218) в кв.2, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ

65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪВА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на община Сливен

- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

Фотоволтаична централа/и съпътстващите съоръжения и техническа инфраструктура, които ще бъдат изградени върху поземлен имот 67338.601.218, съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното оборудване, но не само:

Модел PV модул	JKM610N-66HL4M-BDV – 20 670 бр.
Наклон спрямо хоризонта	20°
Азимут	0°
Брой Модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	795 бр.
Модел трансформатори	STS-9000K-H1 – 1 бр.
Модел инвертори	SUN2000-330KTL-H1 – 37 бр.
Тип конструкция	3P13@20°вертикално – 4 бр.
	3P26@20°вертикално – 263 бр.

Строежът на фотоволтаична/и централа/и и съпътстващите съоръжения и техническа инфраструктура може да се извърши от суперфициара-строител на взаимосвързани части в рамките на индивидуализираните по-горе четири имота в съответствие с предвижданията на устройствените планове, техническите особености на съоръженията, инвестиционните проекти, които ще бъдат процедирани за одобряване от компетентните административни органи, издадените разрешения за строеж, и всички относими законови и подзаконови нормативни изисквания, като обемът на учреденото право на строеж не е ограничено с оглед застроена площ или разгъната застроена площ или други параметри извън задължителните в съответствие с предвижданията на устройствените планове и нормативната уредба.

2. Право на собственост върху Поземлен имот с идентификатор № 65303.15.147 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Самуилово, община Сливен, област Сливен, одобрени със заповед № РД-18-158 от 05.03.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.09.2023 г., с площ на имота 1876 кв. м.; с трайно предназначение на територията – Урбанизирана; с начин на трайно ползване – За електроенергийно производство; с предишен идентификатор: 65303.15.12, с номер по предходен план: 015012; с адрес на поземления имот – село Самуилово, местност „ВАКЪВА“, при съседни по кадастрална карта: имот с идентификатор № 65303.15.149, имот с идентификатор № 65303.15.150, заедно с всички подобрения и приращения в поземления имот, което е придобито от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот от 07.08.2024 г., под № 188, том III, рег. № 5771, дело 558 от 2024 г. на нотариус Елена Шидерова, рег. № 128 на НК, вписан в Службата по вписванията Сливен под № 23, том XVI, дело № 2659, вх. рег. № 4818/07.08.2024 г., ведно правото за построяване на: 1/повишаваща подстанция 33/110 kV за изнасяне на произведената ел. енергия от ФЕЦ 40 MW, като площадката на новата подстанция 33/110 kV на ФЕЦ 40 MW е с размери 34,025 x 55,124 m, с обща площ 1 875,6 квадратни метра, състояща се от: ОРУ 110kV, БКТП КРУ 33 kV, със застроена площ от 14,82 кв. м. и БКТП КТС, със застроена площ от 20,83 кв. м. Общата височина на всяка от сградите е 4,15 м., от която над земя 3,02 м. и под земя 1,13 м. Кота корниз е +2,89 м. В БКТП КТС са обособени две самостоятелни помещения: едно за разполагането на сух трансформатор и едно общо за

акумулаторна батерия, токоизправител, табла Ср.Н, релейни табла, RTU, шкаф комуникации, операторска станция. Застроената площ е 20,83 кв. м. Решена е с две междуосия 5,90 м. и 1,90 м. в надлъжна посока и с едно междуосие 2,50 м. в напречна посока. В БКТП КРУ е обособено едно самостоятелно помещение за КРУ 33 kV. Застроена площ е 14,82 кв. м. Сградата е решена с едно междуосие 5,60 м. в надлъжна посока с едно междуосие 2,50 м. в напречна посока.; 2/транспортни, обслужващи пътища; 3/лека прозирна ограда до 2,60 м. по източната, западната и северната имотни граници на ПИ 65303.15.147, съгласно Разрешение за строеж № 182 от 14.08.2024 г. за техническа инфраструктура на община Сливен, влязло в сила на 05.09.2024 г., на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за „Строеж на подстанция 33/110 kV находяща се в ПИ 65303.15.147 към ФЕЦ 40 MW“ в м. „Вакъва“, землище с. Самуилово, община Сливен.

3. 1/2 (една втора) идеална част от право на собственост върху поземлен имот с идентификатор № 65303.15.150 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Самуилово, община Сливен, област Сливен, одобрени със заповед № РД-18-158 от 05.03.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.09.2023 г., с площ на имота 2353 кв. м.; с трайно предназначение на територията – Земеделска; с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; с предишен идентификатор: 65303.15.12, с номер по предходен план: 015012; с адрес на поземления имот – село Самуилово, местност „ВАКЪВА“, категория на земята: 0 (нула), при съседни по кадастрална карта: имот с идентификатор № 65303.15.16, имот с идентификатор № 65303.15.146, имот с идентификатор № 65303.15.147, имот с идентификатор № 65303.15.149, имот с идентификатор № 65303.15.148, имот с идентификатор № 65303.15.118, № 65303.15.11, заедно с всички подобрения в поземления имот, което е придобито от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот от 01.10.2024 г., под № 154, том IV, рег. № 8192, дело 714 от 2024 г. на нотариус Елена Шидерова, рег. № 128 на НК, вписан в Службата по вписванията Сливен под № 200, том XVI, дело № 336, вх. рег. № 6011/01.10.2024 г.

II. Движими вещи

1. Съоръжения и оборудване (вкл., но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които ще бъдат поставени, инсталирани и/или изградени в поземлен имот 67338.601.219 и които заедно представляват оборудване за обект:

ФЕЦ с инсталиран капацитет от 24,50 MW (AC) и 31,64 MWp (DC) – Проект № 1, която ще бъде изградена в поземлен имот 67338.601.219 по КККР – гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-20-266/24.06.2009 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 275 997 кв. м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, и система за съхранение на електрическа енергия с инсталиран капацитет 93,91 MWh, и инсталирана номинална мощност 40,00 MW (AC), което съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното оборудване, но не само:

ЕТАП I - ФЕЦ	
Модел PV модули	JKM620N-66HL4M-BDV - 610 Wp
Брой PV модули	13 182 бр.
Модел PV модули	JKM620N-66HL4M-BDV - 620 Wp
Брой PV модули	38 064 бр.
Наклон спрямо хоризонта	20°
Азимут	0°

Брой модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	1971 бр.
Модел трансформаторна станция	Huawei STS-9000K-H1
Брой трансформаторни станции	3 бр
Модел инвертори	Huawei SUN2000-330KTL-H1
Брой инвертори	90 бр.
Тип конструкция	Фиксирана 3P13@20°
Брой на конструкциите	46 бр.
Тип конструкция	Фиксирана 3P26@20°
Брой на конструкциите	634 бр.
ЕТАП II – Система за съхранение на електрическа енергия	
Модел система за съхранение	HUAWEI-LUNA4.5MWh-2H1
Брой батерийни модули	21 бр.
Модел инверторни станции	LUNA2000-213KTL-HO
Модел трансформаторни станции	JUPITER-9000K-H1
Брой трансформаторни станции	7 бр.

За инсталирането, поставянето и изграждането на движимите вещи във фотоволтаичната централа, обектите за съхранение на електрическа енергия и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 420 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;
- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;
- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.219) в кв. 58, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪВА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен;
- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на община Сливен;
- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

2. Съоръжения и оборудване (вкл., но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които ще бъдат поставени, инсталиран и/или изградени в поземлен имот 67338.601.257 и които заедно представляват оборудване за обект:

ФЕЦ с инсталиран капацитет от 5 700 kVA (AC), ограничена променливотокова мощност 5000 kVA (AC) и 6 423,30 kWp (DC) – Проект № 2, която ще бъде изградена в поземлен имот 67338.601.257 по КKKP – гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-20-422/06.08.2012 г. на началника на СГKK – Сливен, с площ на поземления имот: 60 028 кв. м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, което съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното оборудване, но не само:

Модел PV модул	JKM610N-66HL4M-BDV – 10 530 бр.
Наклон спрямо хоризонта	20°
Азимут	0°
Брой модули в стринг	26 бр.

Брой стрингове	405 бр.
Модел трансформатори	STS-9000K-H1 – 196р.
Модел инвертори	SUN2000-330KTL-H1 – 19 бр.
Тип конструкция	3P13@20°вертикално – 16 бр.
	3P26@20°вертикално – 127 бр.

За инсталирането, поставянето и изграждането на движимите вещи във фотоволтаичната централа, обектите за съхранение на електрическа енергия и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 419 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;
- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 419 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;
- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.257) в кв. 8, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪВА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.
- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на община Сливен;
- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

3. Съоръжения и оборудване (вкл., но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които ще бъдат поставени, инсталиран и/или изградени в **поземлен имот 67338.601.258** и които заедно представляват оборудване за обект:

ФЕЦ с инсталиран капацитет от 600 kVA (AC), ограничена променливотокова мощност 500 kVA (AC) и 666,12 kWp (DC) – Проект № 3, която ще бъде изградена в **поземлен имот 67338.601.258** по КККР – гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-20-422/06.08.2012 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 7 814 кв. м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, което съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното оборудване, но не само:

Модел PV модул	JKM610N-66HL4M-BDV – 1 092 бр.
Наклон спрямо хоризонта	20°
Азимут	0°
Брой Модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	42 бр.
Модел инвертори	SUN2000-330KTL-H1 – 2 бр.
	3P26@20°вертикално – 14 бр.

За инсталирането, поставянето и изграждането на движимите вещи във фотоволтаичната централа, обектите за съхранение на електрическа енергия и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 421 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;
- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 421 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. . на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.258) в кв.8, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪВА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на община Сливен;
- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

4. Съоръжения и оборудване (вкл., но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които ще бъдат поставени, инсталиран и/или изградени в **поземлен имот 67338.601.218** и които заедно представляват оборудване за обект:

ФЕЦ с инсталиран капацитет от 11 100 kVA (AC), ограничена променливотокова мощност 10 000 kVA (AC) и 12 608, 70 kWp (DC) – Проект № 4, която ще бъде изградена в **поземлен имот 67338.601.218** по КККР – гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-20-208/27.05.2009 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 114 608 кв. м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, което съгласно изготвените проекти, план-ситуация и издадените разрешения за строеж ще включва следното оборудване, но не само:

Модел PV модул	JKM610N-66HL4M-BDV – 20 670 бр.
Наклон спрямо хоризонта	20°
Азимут	0°
Брой Модули в стринг	26 бр.
Брой стрингове	795 бр.
Модел трансформатори	STS-9000K-H1 – 1 бр.
Модел инвертори	SUN2000-330KTL-H1 – 37 бр.
Тип конструкция	3P13@20°вертикално – 4 бр.
	3P26@20°вертикално – 263 бр.

За инсталирането, поставянето и изграждането на движимите вещи във фотоволтаичната централа, обектите за съхранение на електрическа енергия и свързващата инфраструктура са издадени:

- Разрешение за строеж № 422 от 10.10.2023 г. на община Сливен, влязло в сила на 02.11.2023 г., на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за строеж на фотоволтаична електроцентрала;

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 422 на община Сливен от 02.10.2024 г., влязла в сила на 25.10.2024 г.;

- Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за техническа инфраструктура: Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.218) в кв. 2, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪВА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен.

- Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 420 на община Сливен;
- И всякакви последващи допълвания или изменения на вече издадените разрешения за строеж.

5. Активи в повишаваща подстанция, които съгласно изготвените проекти и

издаденото разрешение за строеж ще се поставят, инсталират и/или изградят в ПИ 65303.15.147. Площадката на новата подстанция 33/110 kV на ФЕЦ 40 MW е с размери 34,025 x 55,124 m с обща площ 1 875,6 квадратни метра, и ще включва следното оборудване, но не само:

А. Движими вещи в сграда 1 БКТП КТС - Сух трансформатор 100 kVA, 33/0,4 kV - 1 бр. - Акумулаторна батерия – 1бр. - Токоизправител – 1бр. - Релейни табла -2бр. - Табла СН - 2бр. - RTU - Шкаф комуникации – 1бр - Операторска станция – 1бр.

Б. Движими вещи в сграда 2 БКТП КРУ - Сграда 2 БКТП КРУ - КРУ 33 kV.

За инсталирането, поставянето и изграждането на движимите вещи в повишаващата подстанция са издадени: Разрешение за строеж № 182 от 14.08.2024 г. за техническа инфраструктура на община Сливен, влязло в сила на 05.09.2024 г., на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за „Строеж на подстанция 33/110 kV намираща се в ПИ 65303.15.147 към ФЕЦ 40 MW“ в м. „Вакъва“, заемлище с. Самуилово, община Сливен.

6. Активи, включени във присъединителна връзка на енергийния обект

Съоръжения и оборудване (вкл., но не само кабели, разпределителни табла и др.), които следва да бъдат изградени съгласно Разрешение за строеж № 212 от 22.10.2024 г. на община Сливен, издадено на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, за техническа инфраструктура: **Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33kV) от фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.258) в кв.8, Промислена Зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „ВАКЪВА“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен, които заедно представляват: Външно електрозахранване — подземни кабелни линии средно напрежение (33kV) от фотоволтаични централи в УПИ I ПИ (67338.601.218) в кв.2, УПИ I (ПИ 67338.601.219) в кв.58, УПИ I (ПИ 67338.601.257) в кв.8 и УПИ (ПИ 67338.601.258) в кв.8, Промислена зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. „Вакъва“, з-ще с. Самуилово, общ. Сливен** полагане на кабелна линия 33 kV в изкоп с кабели тип NA2XS(F)2Y 19/33kV 3x1x185 mm² от трансформаторна станция (TRS05) в ПИ 67338.601.218 до трансформаторна станция (TRS04) в ПИ 67338,601.257 и кабели тип NA2XS(F)2Y 19/33kV 3x1x400 mm² от трансформаторни станции TRS03 в ПИ 67338.601.219 и TRS04 в ПИ 67338.601.257 до подстанция в строеж (РС № 182/14.08.2024г.) 110/33 kV в ПИ 65303.15.147 по КК, като пресичането на бул. „Банско шосе“, ул. „Самуиловско шосе“ и път I-6 ще се осъществят чрез хоризонтален сондаж, а пресичането на р. Асеновска - надземно в стоманени тръби по носеща конструкция тип пасарелка, предмет на настоящия проект.

III. Вземания от трети страни – контрагенти

1. Настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от всички настоящи и бъдещи договори между залогодателя и всички негови контрагенти, така както могат да бъдат изменени, включително по повод и във връзка с: проектиране, доставка, изграждане, евентуална реконструкция/модернизация, управление, експлоатация, продажба на електрическа енергия, предоставяне на капацитет в съоръжения за съхранение на електрическа енергия (Tolling договори), за поддръжка и присъединяване на всички енергийни обети на залогодателя, включително:

-Договор № XXX от XXX г., сключен между община Сливен, като учредител и „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, като суперфициар за уредяване право на строеж;

-Всякакви бъдещи договори връзка с реализиране и продажба на произведената и съхранена ел. енергия от тях в качеството на залогодателя на независим производител и/или продавач на електрическа енергия и всички негови контрагенти и/или купувачи на произведената ел. енергия, и за наеми (възнаграждения) по договори за управление (наем) на системите за съхранение на електрическа енергия от батерии, в това число но не само вземания за предоставяне на капацитет (Tolling договори);

2. Договор за проектиране, доставка на материали и изграждане на фотоволтаична

електроцентра от XXX г. сключен между залогодателя в качеството му на възложител, и „Сънотех“ ЕООД, в качеството му на изпълнител;

3. Договор за проектиране, доставка на материали и изграждане на батерийна система за съхранение на енергия от XXX г. сключен между залогодателя в качеството му на възложител, и „Сънотех“ ЕООД, в качеството му на изпълнител;

4. Всякакви бъдещи договори за експлоатация и поддръжка на фотоволтаичната електроцентра и на батерийната система за съхранение на енергия, сключени между залогодателя в качеството му на клиент, и съответния изпълнител;

5. Вземания, произтичащи от всички сключени и които ще бъдат сключвани застрахователни полици, от всякакви и всички издадени в полза на залогодателя гаранции (банкови и др.), гаранции от оператора по договор за експлоатация и поддръжка на притежаваните от залогодателя енергийни обекти, гаранции за оборудване и други гаранции, както и всякакви и всички други вземания за лихви, неустойки, комисиони, разноски и други.

6. Всички вземания на залогодателя от Електроенергийния системен оператор ЕАД във връзка с Договор за присъединяване ДГ-ПР110-3425 от 03.12.2024 г., включително, но не само:

- всички претенции на залогодателя към Електроенергийния системен оператор ЕАД в случай, че платената цена за присъединяване към мрежата е по-висока от действителните разходи;

- всички вземания за вреди поради неизпълнение на дължими от Електроенергийния системен оператор ЕАД задължения по силата на договорите между страните, на Закона за задълженията и договорите и на Търговския закон, както е приложимо.

- Всички вземания на залогодателя от община Сливен, включително, но не само:

- вземания за възстановяване на предоставен от залогодателя в полза на община Сливен депозити, гаранции и други средства.

- всички вземания за вреди поради неизпълнение на дължими от община Сливен задължения по силата на договора за учредяване на право на строеж, на Закона за задълженията и договорите и на Търговския закон, както е приложимо.

IV. Вземания по банкови сметки

Настоящи и бъдещи вземания към всички местни банки и клонове на чуждестранни банки, лицензирани от XXX за извършването на банкова дейност на територията на Република България, включително но не само към „XXX“ АД, по отношение неговите открити или които ще бъдат открити разплащателни сметки в лева, евро, щатски долари и друга чуждестранна валута, водени при тези банки, включително но не само сметки:

1.1. Страните се съгласяват, че Отделните активи (както са описани в Приложение № 1 към настоящия Договор (Списък на отделните активи)) ще означават активи по смисъла на чл. 21, ал. 3 от ЗОЗ и като такива ще останат обременени с учредения по този Договор Залог, в случай, че бъдат продадени или прехвърлени на трета страна, освен ако не бъдат продадени или прехвърлени с предварителното писмено съгласие на заложния кредитор. Ако не е приложимо друго, залогодателят се задължава да предоставя на заложния кредитор на 31 юли всяка година пълен списък с неговите недвижими имоти, материални и нематериални активи и вземания, чиято себестойност или годишен приход надхвърля XXX хиляди лева, като заложния кредитор има право да определи всички новопридобити през съответния период активи като Отделни активи. В случай, че заложния кредитор изиска определянето на нови Отделни активи съгласно предходното изречение, страните се задължават да подпишат анекс към този Договор, допълващ Приложение № 1, като залогодателят ще осигури създаването на противопоставимост на залога, учреден върху новите посочени Отделни активи, като впише анекса и допълненото Приложение № 1 в съответните регистри в срок от XXX дни от подписването на съответния анекс и предоставянето на всички необходими документи

от страна на заложния кредитор. Незабавно след извършване на вписванията съгласно предходното изречение, залогодателят се задължава да представи пред заложния кредитор извлечения от съответния регистър, удостоверяващи вписването на анекса и допълненото Приложение № 1 и неговата поредност съобразно предвиденото в Договора за заем.

1.2. Залогодателят има задължение до XXX (месеца) след Датата на въвеждане в експлоатация да извърши допълнителна индивидуализация съобразно данни по инвентарна книга, да подпише анекс към този Договор, и да го впише в съответните регистри в срок от XXX дни от подписването на съответния анекс.

1.3. Залогодателят има задължение до XXX работни дни след подписване на всеки нов договор с трета страна, да уведоми заложния кредитор и да извърши допълнителна индивидуализация на заложените вземания по новия договор, да подпише анекс към този Договор, и да го впише в съответните регистри в срок от XXX дни от подписването на съответния нов договор с трета страна.

Ограничителни клаузи:

1.1. Без предварителното писмено съгласие на заложния кредитор, Залогодателят няма право да:

1.1.1. извършва продажби, прехвърляния или други сделки на разпореждане със Заложеното имущество или част от него на стойност по-голяма от XXX хиляди лева в рамките на една финансова година;

В т. 7 „Принудително изпълнение на обезпечението“ от настоящия проект на договор за особен залог върху търговско предприятие, е посочено, че в случай на неизпълнение, удостоверение чрез уведомление от заложния кредитор до залогодателя, заложният кредитор може да пристъпи към реализация на Залога при спазване на процедурата, предвидена в ЗОЗ и да получи сумите, събрани в резултат на принудителното изпълнение, като плащане по обезпечените вземания. При спазване на разпоредбите на ЗОЗ, Заложния Кредитор има право да пристъпи към принудително изпълнение чрез продажба на Заложеното имущество без съдебна намеса и без да е необходимо да се вземе предварително съдебно или арбитражно решение срещу залогодателя, без да е необходим изпълнителен лист или друг съдебен документ, инкорпориращ правото на принудително изпълнение. За да се избегне всякакво съмнение, залогодателят се съгласява и потвърждава, че при принудително изпълнение върху заложеното имущество, заложния кредитор може да продава заложеното имущество на трето лице (по еднолична преценка на заложния кредитор) в частна процедура (без да е необходимо да се обявява публичен търг или конкурс или каквато и да е друга публична процедура) и че третото лице може да придобие в този случай заложеното имущество без да е необходимо съгласието на залогодателя при спазване на разпоредбите на чл. 37 и следващи от ЗОЗ.

Съгласно т. 7. „Принудително изпълнение на обезпечението“ от проекта на договора за особен залог върху търговското предприятие при неизпълнение на клаузите по договора за кредитна линия, заложният кредитор има право да продаде заложените активи, с които се осъществява лицензионна дейност по Закона за енергетиката от залогодателя само в тяхната цялост и след получаване на разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране (чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката).

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност (аргумент от чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ). В конкретния случай, видно от условията на проекта на Договор за кредитна линия, същият е предвидено да бъде обезпечен чрез учредяване на особен залог върху

търговското предприятие на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, попадащ в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ и на чл. 92, ал. 1 от НЛДЕ. Предвид това, сключването на Договор за банков кредит подлежи на разрешаване от КЕВР.

На основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Учредяването на особен залог върху цялото търговското предприятие, с което се осъществява лицензионната дейност е сделка, която попада в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, поради което подлежи на разрешаване от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ.

Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансово състояние на лицензианта. В тази връзка е извършен анализ на финансово-икономическото състояние на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, при който се установи следното:

Прогнозен паричен поток за периода до XXX г.:

В подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 10.04.2025 г., „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е декларирало, че в одобрения с Решение № БП-9 от 26.02.2025 г. на КЕВР бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. и Решение № Л-812 от 26.02.2025 г. на КЕВР е представило намерението си за привличане на външно дългово финансиране от „XXX“, като в тази връзка посочва, че настоящото заявление за даване на разрешение за сключване на Договор за кредит кореспондира със структурата на финансиране на проекта по одобрения бизнес план.

Предвид горното, дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2025 г. – XXX г., като при така осигуреното финансиране на проекта и при съответните параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток е видно, че за периода 2025 г. – XXX г. приходите са прогнозираны от продадена електрическа енергия в т.ч. и приходи от продадени количества електрическа енергия от батерия за съхранение, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв., при общ размер на разходите от XXX хил. лв., като след плащанията на лихви и данъци очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат в общ размер на XXX хил. лв.

В тази връзка, следва да се има предвид, че общият нетен паричен поток след плащанията по договора за кредитна линия, в т.ч. до XXX г. за Проектен Кредит Транш А и до XXX г. за Проектен Кредит Транш Б на главница и лихви е положителна величина през всичките години и показва, че „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията си по настоящия Договор за кредитна линия към „XXX“ АД във връзка с изпълнение изграждането и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа „Сливен“ с обща инсталирана мощност от 40 MW и съоръжение за съхранение на електрическа енергия /батерии/.

При така заложените параметри и допускания от дружеството, КЕВР приема, че прогнозният паричен поток за периода е положителен и показва, че „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по договора за кредитна линия с „XXX“ АД. Следователно, КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.4.:

Докладва А. Иванова. Във връзка с подадените от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД заявления за издаване на разрешение за сключване на сделки и разрешаване учредяването на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност следва да се има предвид, че дружеството е титуляр на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 години с условие за изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Сливен“, с мощност 40 MW (AC) и постояннотокова мощност 51,34 MWp (DC). Лицензията издадена през м. февруари 2025 г.

С едното заявление дружеството е представило проект на договор за сключване на кредитна линия с „XXX“ АД в общ размер на близо XXX млн. евро, като в тази връзка е представен и погасителен план.

Във връзка с второто заявление дружеството е представило като обезпечение във връзка с кредитната линия договор за особен залог на търговското предприятие на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД, което представлява имущество, с което се осъществява лицензионна дейност.

В тази връзка следва да се има предвид, че кредитната линия е разпределена в няколко транша. Транш А представлява сума в размер на близо XXX млн. евро, касаеща финансирането и изграждането на ФЕЦ. Транш Б е малко над XXX млн. евро и касае финансирането на батерията за съхранение на електрическата енергия. ДДС Кредит с максимален общ размер на главницата XXX евро касае финансирането на дължимото ДДС по кредита.

В проекта на договор за особен залог има изрично включена клауза, според която в случай на принудително изпълнение от страна на банката същата ще може да се разпорежда със заложеното имущество само и единствено след разрешение от страна на Комисията.

По отношение на това дали въпросните сделки биха повлияли върху финансовото състояние на дружеството, или върху осъществяването на лицензионната дейност:

Следва да се има предвид, че е извършен анализ, в резултат на който е установено, че въпросната сделка представлява повече от 20 на сто от активите на дружеството съгласно последния одитиран годишен финансов отчет. Заложеното имущество, което ще послужи като обезпечение по кредитната линия, попада и в другата хипотезата за разрешение от страна на Комисията, а именно: залог на имущество, с което се осъществява лицензионна дейност и същото съставлява всички активи на дружеството. Те са посочени поименно в Приложение № 1, което е неразделна част от договора за кредитна линия и неразделна част към договора за особен залог на търговското предприятие.

В тази връзка е извършен финансово-икономически анализ. От него се установява, че през всичките години дружеството калкулира положителни нетни парични потоци. В тях са включени всички задължения на дружеството, в това число и обслужването на кредитната линия.

Може да се направи извод, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване на условията за осъществяване на лицензионната дейност.

По отношение на данните, представляващи защитена по закон информация:

Дружеството е посочило, че всички данни, касаещи финансовата страна на сделката представлява за него защитена по закон информация и моли същата да бъде заличена при провеждане на административната процедура.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от

21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да разреши на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи исканите сделки;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

А. Иванова прочете и диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за кредитна линия съгласно представения проект на договор с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 16.04.2025 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 10.04.2025 г.
2. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за залог на търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 10.04.2025 г.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение второ и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-556 от 17.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 10.04.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 10.04.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД.
2. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за кредитна линия съгласно представения проект на договор с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 16.04.2025 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 10.04.2025 г.
3. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за залог на търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 10.04.2025 г.
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков и

Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.5. Комисията разглежда доклад с вх. № Е-Дк-558 от 17.04.2025 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-68 от 11.04.2025 г. за изменение и допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „ПВ Планта“ ЕООД.**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-68 от 11.04.2025 г. от „ПВ Планта“ ЕООД, с което дружеството е поискало изменение и допълване на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-126 от 16.04.2025 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

„ПВ Планта“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 207334563, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1592, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ПВ Планта“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на „ПВ Планта“ ЕООД е в размер на 19 440 000 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „ПВ Планта“ ЕООД е „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД, с ЕИК 207408330.

Дружеството се управлява и представлява от Симеон Сашов Ценов в качеството му на управител.

Видно от горното, „ПВ Планта“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

В производството по изменение/допълване на лицензията по отношение на „ПВ Планта“ ЕООД следва да се установи дали е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС). Съгласно чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са

юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкерн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ПВ Планта“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „ПВ Планта“ ЕООД е „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД, ЕИК 207408330, регистрирано в Р България. Едноличен собственик на капитала на „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД е „СОЛАРИС ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 207082913, регистрирано в Р България.

Собственици на капитала на „СОЛАРИС ХОЛДИНГ“ АД, съгласно представена книга на акционерите, са: „Сънотех Инвестмънтс“ ЕАД, ЕИК 207189790, регистрирано в Р България, с дял 50%, Божидар Петров Печев, гражданин на Р България, с дял 0,001% и „Соларс Енерджи“ АД, ЕИК 206944688, с дял 49,999%.

„Сънотех Инвестмънтс“ ЕАД е с едноличен собственик на капитала „Сънотех Инвестмънт“ ГмбХ, идентификационен номер HRB 285799, чуждестранно юридическо

лице, регистрирано във Федерална Република Германия. „Сънотех Инвестмънт“ ГмбХ е с едноличен собственик на капитала „Сънотех Холдинг“ ГмбХ, идентификационен номер HRB 285550 M, чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Федерална Република Германия. Собственици на „Сънотех Холдинг“ ГмбХ са Калоян Петров Величков, гражданин на Р България, с дял 79%, „Савути Холдко“ ЕООД, ЕИК 207590687, регистрирано в Р България, с дял 5%, Иван Проданов, гражданин на Р България, с дял 2%, Десислав Димитров, гражданин на Р България, с дял 7%, Венелин Дойчев, гражданин на Р България, с дял 7%. Едноличен собственик на капитала на „Савути Холдко“ ЕООД е Бернхард Вернер Александър Зухланд, гражданин на Федерална Република Германия.

Собственици на капитала на капитала на „Соларс Енерджи“ АД, съгласно представена книга на акционерите, са: „Старком Холдинг“ АД, ЕИК 121610851, регистрирано в Р България, с дял 24%, „Синтетика“ АД, ЕИК 201188219, регистрирано в Р България, с дял 49,998%, Велислав Милков Христов, гражданин на Р България, с дял 6%, Божидар Петров Печев, гражданин на Р България, с дял 0,002% и „Арконт-Инвест“ ЕООД, ЕИК 200048470, регистрирано в Р България, с дял 20%.

Едноличен собственик на капитала на „Арконт-Инвест“ ЕООД е Васил Стефанов Стефанов, гражданин на Р България.

„Синтетика“ АД е публично акционерно дружество, регистрирано в Р България. Видно от представена книга на акционерите към дата 23.01.2025 г., собствениците на капитала на „Синтетика“ АД са: 65 (шестдесет и пет) юридически лица и 12 (дванадесет) физически лица.

„Старком холдинг“ АД е холдингово дружество със собственици на капитала: Асен Милков Христов – 46,42%, Кирил Иванов Бошов – 30,95%, Велислав Милков Христов – 13,65% и „ПиЕсАй Концептс ЕсЕй-8,98%, притежаващо акции без право на глас и действащо от името и за сметка на поделението ИИ Тек 2 (Поделение 2024-4027), видно от извлечение от книгата на акционерите към 27.01.2025 г. От справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Арконт-Инвест“, се установява, че едноличен собственик на капитала на „Арконт-Инвест“ ЕООД е Васил Стефанов Стефанов.

От описаната по-горе структура на собственост и контрол на „ПВ Планта“ ЕООД се установява, че действителен собственик на капитала на дружеството е Калоян Петров Величков гражданин на Р България. В допълнение, от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че същото физическо лице е вписано като действителен собственик.

Във връзка с гореизложеното за „ПВ Планта“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „ПВ Планта“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-778 от 02.10.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ихтиман“, Фаза 1, с обща номинална променливотокова мощност 20,3 MW (AC) и постоянноотокова мощност от 26,26 MWp DC, разположена в землищата на с. Веринско и с. Живково, общ. Ихтиман.

С подаденото заявление „ПВ Планта“ ЕООД е поискало изменение на лицензия № Л-778 от 02.10.2024 г., издадена под условие преди изграждане на енергийния обект. С подаване на заявлението за изменение на лицензията дружеството предвижда разширение на ФЕЦ „Ихтиман“ Фаза 1, чрез допълнително изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 с инсталирана постоянноотокова мощност 27,96 MWp (DC) и

променливотокова мощност 19,7 MW (AC), като общата електрическа мощност на ФЕЦ „Ихтиман“ ще бъде 40 MW, както и общата постоянноотокова мощност ще бъде 54,22 MW_p.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. В случая заявителят е поискал изменение на лицензията засягащо Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията. Дружеството е предоставило актуализиран график със сроковете на строителството на енергийния обект „ФЕЦ „Ихтиман“ Фаза 1 и Фаза 2, което се явява Приложение № 1 към лицензията.

1. Технически параметри на планирания за изграждане енергиен обект, за който се иска изменение на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:

**1.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 и Фаза 2
ЗА ФЕЦ „ИХТИМАН“, ФАЗА 1:**

„ПВ Планта“ ЕООД се легитимира като собственик на недвижимите имоти, върху които ще се разположи ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 по силата на договор за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост от 20.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ихтиман, вх. рег. № 2136 от 21.06.2023 г., акт № 141, том 9, дело № 11863/2023 г. Имотите, върху които ще се изгради централата са следните: поземлен имот с идентификатор № 10690.200.66, в землището на с. Веринско, общ. Ихтиман, с площ на целия имот 251 999 m² и поземлен имот с идентификатор № 29338.300.58, в землището на с. Живково, общ. Ихтиман, с площ на целия имот 148 676 m².

Общата площ на недвижимите имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1, е 400 000,68 m², като в същите ще се разположи, нова повишаваща подстанция 20/110 kV „Веринско“ за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

Географски координати: 42.4795° N, 23.7318° E

Фотоволтаичната централа ще бъде с обща инсталирана мощност от 20,3 MW (AC) и инсталирана постоянноотокова мощност от 26,26 MW_p (DC). Тя ще се състои от общо 43 056 броя фотоволтаични модули Jinko Tiger Neo 66HL4M-BDV 610 W_p, с мощност 610 W_p. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 1656 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постоянноотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори HUAWEI SUN2000-330KTL-N1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция. Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената за изграждане повишаваща подстанция 20/110 kV, разположена в ПИ 10690.200.66, землище на с. Веринско, общ. Ихтиман. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели НН и СрН, положени директно в изкоп. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

Използваните в настоящия проект за ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 модули Jinko Tiger Neo 66HL4M-BDV 610 с мощност 610 W_p, имат коефициент на полезно действие 22,58 % при следните характеристики:

- Висока производителност;

- 30 години гаранция за 87,4 % от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Висококачествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от алуминий.

Фотоволтаичния модул се състои от 132 (66 x 2) броя N type Mono-crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двулицев. Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 94,20%, съответно 87,40 % за 30 годишен срок.

Всеки един модул ще бъде монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Предвидено е монтирането на 3 броя трансформатори HUAWEI STS-9000K-H1 (1 бр.) и HUAWEI STS-6000K-H1 (2 бр), съответно с номинална мощност 9000 kVA и 6000 kVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 20 kV, векторна група Dy11-y11 и инвертори 70 броя HUAWEI SUN2000 – 330KTL-H1, фабрично сглобени за открит монтаж. Групата инвертори ще бъдат свързани към предвидения трафопост HUAWEI STS-6000K-H1 - 196бр., HUAWEI STS-6000K-H1 - 216бр., HUAWEI STS-9000K-H1 - 30 бр. Към тях ще се присъединят съответно 1656 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор ще се присъедини към съответния STS чрез подземни кабели 800 V. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове SACU.

Присъединяването на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 към електропреносната мрежа на ще бъде съгласно предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-2636 от 07.02.2024 г., сключен между „ПВ Планта“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, посредством:

- Нова повишаваща подстанция СрН/110 kV;
- Нов електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до резервно поле 110 kV в подстанция „Ихтиман“ (присъединителен електропровод);
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Средства за търговско измерване;
- Система за техническо измерване в присъединителния електропровод.

ЗА ФЕЦ „ИХТИМАН“, ФАЗА 2:

„ПВ Планта“ ЕООД се легитимира като собственик на недвижимият имот, върху който ще се разположи ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №74, том IV, рег. № 6283, дело № 588 от 06.11.2024 г. на нотариус Гергана Атанасова-Димитрова, помощник-нотариус по заместване при Десислава Караджова, нотариус № 456 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Ихтиман, вх. рег. № 3070 от 06.11.2024 г., акт № 124, том XII, дело № 2606/2024, партидни №№ 74238. Имотът, върху който ще се изгради ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 е: поземлен имот с идентификатор 10690.200.731, в землището на с. Веринско, общ. Ихтиман, с площ на целия имот 349 946 кв. м.

Географски координати: 42.4795° N, 23.7318° E

Фотоволтаичната централа ще бъде с обща инсталирана мощност от 19,7 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 27, 96 MW_p (DC). Тя ще се състои от общо 45

656 броя фотоволтаични модули TWMNH-66HD, като 22 906 бр от тях са с мощност 610W_p, а останалите 22 750 бр. са с мощност 615W_p. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 26 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори HUAWEI SUN2000-330KTL-H1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция. Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената за изграждане повишаваща подстанция 20/110 kV, разположена в ПИ 10690.200.66, землище на с. Веринско, общ. Ихтиман. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели НН и СрН, положени директно в изкоп. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

Използваните в настоящия проект за ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 модули TWMNH-66HD с мощност 610 W_p, както и 615 W_p, имат коефициент на полезно действие 22,2% при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4 % от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Висококачествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от алуминий.

Фотоволтаичния модул се състои от 132 (6 x 22) броя половин клетки (half-cells) N type Mono-crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двулицев. Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 91,9%, съответно 87,40 % за 30 годишен срок. Всеки един модул ще бъде монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Предвидено е монтирането на 3 броя трансформатори HUAWEI STS-9000K-H1 (1 бр.) и HUAWEI STS-6000K-H1 (2 бр), съответно с номинална мощност 9000 kVA и 6600 kVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 20 kV, векторна група Dy11-y11 и инвертори HUAWEI SUN2000-330KTL-H1 броя 74, фабрично сглобени за открит монтаж. Групата инвертори ще бъдат свързани към предвидения трафопост TS-4 - 22 бр., TS-5 -22 бр., TS-6 - 30 бр. Към тях ще се присъединят съответно 1756 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор ще се присъедини към съответния STS чрез подземни кабели NA2XY 1.8/3kV 1x300mm². За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове Smartlogger 3000.

Присъединяването на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 към електропреносната мрежа ще бъде съгласно предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-2636 от 07.02.2024 г., сключен между „ПВ Планта“ ЕООД и „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД, изменен с Допълнително споразумение №1 от 11.11.2024 г. посредством:

- Нова повишаваща подстанция СрН/110 kV;
- Нов електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до резервно поле 110 kV в

подстанция „Ихтиман“ (присъединителен електропровод);

- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Средства за търговско измерване;
- Система за техническо измерване в присъединителния електропровод.

Общата инсталирана електрическа мощност на енергийния обект ФЕЦ „Ихтиман“ (фаза 1 + фаза 2) ще бъде 40 MW (АС).

С оглед описаните по-горе технически характеристики на енергийния обект ФЕЦ „Ихтиман“ (фаза 1 + фаза 2) следва, че общата инсталирана променливотокова мощност ще бъде 40 MW, както и общата постояннотокова мощност ще бъде 54,22 MWp.

1.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Присъединяването на ФЕЦ „Ихтиман“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ще се осъществи съгласно предварителен договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-2636/07.02.2024 г., посредством:

- Повишаваща подстанция 110 kV;
- Нов кабелен електропровод 110 kV;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Система за търговско измерване;
- Релейни защиты.

Дружеството е предоставило допълнително споразумение № 1 от 11.11.2024 г. към предварителен договор за присъединяване № ПРД-ПР-110-2636/07.02.2024 г.

1.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„ПВ Планта“ ЕООД е представило актуализиран график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“ фаза 1, както и ФЕЦ „Ихтиман“ Фаза 2, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта, тяхната продължителност, както и началната и крайната дата за тяхното извършване. От графика на проекта е видно следното:

ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 – фотоволтаична централа с присъединена мощност 20,3 MW (АС)

Планирани дейности по проекта	Начална дата	Крайна дата
ФЕЦ „Ихтиман“ – фаза 1		
Откриване на строителна линия и ниво	09.2024 г.	09.2024 г.
Доставка на оборудване	10.2024 г.	10.2024 г.
Строителство	10.2024 г.	03.2025 г.
Изпитвания на ФЕЦ „Ихтиман“ фаза 1	04.2025 г.	04.2025 г.
Въвеждане в експлоатация	05.2025 г.	05.2025 г.

ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 – фотоволтаична централа с присъединена мощност 19,7 MW (АС)

Планирани дейности по проекта	Начална дата	Крайна дата
ФЕЦ „Ихтиман“ – фаза 2		
Откриване на строителна линия и ниво	06.2025 г.	06.2025 г.
Доставка на оборудване	06.2025 г.	06.2025 г.
Строителство	07.2025 г.	09.2025 г.
Изпитвания на ФЕЦ „Ихтиман“ фаза 2	10.2025 г.	10.2025 г.
Въвеждане в експлоатация	11.2025 г.	11.2025 г.

Графика на проекта, ФЕЦ „Ихтиман“, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

2. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект, включително и относно наличието на вещни права:

Във връзка с планираното разширение чрез изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2, дружеството е представило в електронен формат работен проект за изграждане на енергийния обект по част електрическа.

За изграждането на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2, „ПВ Планта“ ЕООД е сключило договор за проектиране и строителство с дружество с богат опит в управлението и поддръжката на ФЕЦ, както в България, така и редица други държави по света, като е изпълнило проекти за над 580 фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност от над 8,2 GWp, на територията на 4 различни континента, 24 държави.

„ПВ Планта“ ЕООД е предоставило копия на следните документи, доказващи наличието на вещни права:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74, том IV, рег. № 6283, дело № 588 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ихтиман с вх. рег. № 3070 от 06.11.2024 г., акт № 124, том XII, дело № 2606 от 2024 г.;

- Скица № 15-559450 от 03.04.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър(СГКК) – гр. София за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10690.200.731, находящ се в с. Веринско, общ. Ихтиман, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-151 от 18.08.2022 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Няма изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота. Площта на поземления имот е 349 946 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Предишен идентификатор: 10690.200.721. Номер по предходен план: 200025. Собственици по данни на КРНИ: 207334563, „ПВ Планта“ ЕООД.

3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

3.1. Източници на финансиране на ФЕЦ „Ихтиман“, включително за разширение на енергийния обект чрез изграждане на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2:

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Ихтиман“ (фаза 1 и фаза 2) са в размер на XXX хил. лв., от които: инвестиционните разходи, одобрени при издаването на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. са в размер на XXX хил. лв., а инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2, са в размер на XXX хил. лв., от които XXX% собствени средства, в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства, в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за финансовото обезпечаване на предвиденото разширение на ФЕЦ „Ихтиман“ чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект, фаза 2, дружеството е представило:

- Решение от XXX г. от управителя на „ПВ Планта“ ЕООД, с което се потвърждава, че необходимото собствено финансиране на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2, в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), представляващи XXX% от общата стойност на инвестицията, ще се осигури чрез собствени средства;

- Протокол от XXX г. с решение на „Соларис Паркс“ ЕАД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „ПВ Планта“ ЕООД, с което се потвърждава, че ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2 ще е със следната структура на финансирането: общ размер на инвестицията в размер на XXX хил. лв., в т. ч.: финансиране чрез собствени средства, в

размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и привлечено финансиране в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

По отношение на привлечените средства дружеството е представило копие от договор за заем от XXX г., сключен между „XXX“ АД в качеството си на кредитор, агент по обезпеченията и обслужваща сметката банка, „ПВ Планта“ ЕООД - кредитополучател, „XXX“ ЕООД - съдължник, „XXX“ АД - спонсор и „XXX“ ЕАД – акционер, като сключването му е одобрено с Решение № 541 от 09.01.2025 г. на КЕВР. Привлечените средства са предоставени от „XXX“ АД, при следните условия:

1. Цел на заема - средствата по заема са предназначени за:

- строителство и пускане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 1 (кредитна линия „А“);
- строителство и пускане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2 (кредитна линия „В“);
- строителство и пускане в експлоатация на съоръжение за съхранение на електрическа енергия (кредитна линия „С“);
- плащане на данък добавена стойност (ДДС), дължим във връзка със строителството и доставките за проекта (кредитна линия „D“).

2. Общ размер на заема: до XXX евро, от които:

- по кредитна линия „А“ - до XXX евро (XXX хил. лв.);
- по кредитна линия „В“ - до XXX евро (XXX хил. лв.);
- по кредитна линия „С“ - до XXX евро (XXX хил. лв.);
- по кредитна линия „D“ - до XXX евро (XXX хил. лв.).

3. Краен срок на издължаване: XXX г.;

4. Лихва – лихвеният процент за всяка кредитна линия, за всеки лихвен период, е равен на сбора от EURIBOR (във всеки случай не по-малко от XXX) плюс надбавка в размер на XXX% годишно;

5. Обезпечение - за обезпечаване на всички вземания на „XXX“ АД (главница, лихви, такси, комисиони и други разноси) по договора за заем, в полза на банката се учредява особен залог върху цялото търговско предприятие на кредитополучателя „ПВ Планта“ ЕООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включително, но не само, и с отделно посочени активи.

3.2. Финансови резултати от дейността на „ПВ Планта“ ЕООД:

„ПВ Планта“ ЕООД е новоучредено дружество през април 2023 г., поради което в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, е представило удостоверение от „XXX“ АД за наличието на банкови сметки и паричен ресурс в тях.

В допълнение, „ПВ Планта“ ЕООД е представило одитиран годишен финансов отчет за 2023 г. и неодитиран финансов отчет за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а само мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на енергийния обект.

3.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

Дружеството е представило прогнозен финансов модел за периода 2024 г. – 2049 г., който включва и планираното разширение на ФЕЦ „Ихтиман“ с изграждането на новия енергиен обект, с мощност 19,7 MW (фаза 2). С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на разширението на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- общо за периода 2025 г. – 2049 г. произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Ихтиман“ (фаза 1 и фаза 2) е в размер на XXX MWh, в т. ч.: XXX MWh е очакваното производство от фаза 2, като дружеството предвижда въвеждане в експлоатация на новия енергиен обект с мощност 19,7 MW от месец ноември 2025 г. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.4, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни, при отчитане на деградация в размер на XXX%;

- цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия, през 2025 г. са в размер на XXX лв./MWh, като прогнозите са цените да намаляват и през 2049 г. да са в размер на XXX лв./MWh;

- планираните разходи са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с осигуреното външно финансиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Обща стойност на инвестицията за ФЕЦ „Ихтиман“ (фаза 1 и фаза 2)	Стойност на инвестицията за ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2
1.	Инсталирана мощност	40 MW	19,7 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.

Видно от финансовия модел за периода до 2049 г., дружеството е заложило да реализира общо приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв., в т. ч. приходите от планираното разширение на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2 - XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат в общ размер на XXX хил. лв., в т. ч. разходите, свързани с фаза 2 са в размер на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период, възлизащ на XXX хил. лв.

При така заложените параметри и допускания, в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени плащанията на главница и лихви за обслужване на привлечените средства по договор за заем с „XXX“ АД, одобрен с Решение № Р-541 от 09.01.2025 г. на КЕВР. В тази връзка и видно от финансовия модел, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези във връзка със сключения договор за заем с финансиращата институция.

В допълнение е извършена и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост ($IRR = XXX\%$) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$).

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че „ПВ Планта“ ЕООД има финансови възможности да изгради новия енергиен обект (фаза 2), като неговата реализация няма да повлияе негативно върху финансовото състояние на дружеството и то ще продължи да осъществява лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.

4. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

По отношение на фотоволтаичната централа „Ихтиман“, Фаза 2, която предстои да бъде разположена в землищата на с. Веринско общ. Ихтиман, с обща номинална променливотокова мощност 19,7 MW (AC) и постояннотокова мощност от 27,96 MWp (DC),

като доказателства, че са спазени нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, „ПВ Планта“ ЕООД е представило заверени копия на следните влезли в сила административни актове:

- Решение № СО-92-ЕО/2024 от 30.12.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ-София, е решено да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 10690.200.731, с. Веринско, община Ихтиман и бъдещо изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 19,7 MW и трафопост, в което е посочено, че при прилагането на ПУП-ПЗ няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

- Писмо изх. № 23433-1575 от 14.02.2025 г. на Директора на РИОСВ – София, по отношение на инвестиционно предложение: Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на нова кабелна линия 20 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с мощност до 19,7 MW, която ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 10690.200.731, с. Веринско, община Ихтиман до нова подстанция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10690.200.66, с. Веринско, община Ихтиман, в което е посочено, че няма вероятност реализацията на инвестиционното намерение да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона. Допълнително се сочи, че не е необходимо да се провежда процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

5. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-68 от 11.04.2025 г., която представлява защитена по закон информация:

„ПВ Планта“ ЕООД е представило становище, че в документите, които са част от административната преписка за изменение на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, се съдържа информация, която се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на привлечено дългово финансиране от XXX. Дружеството посочва, че сочените документи и информация се

съдържат в следните приложения към заявлението: решение за осигурено финансиране от XXX г. на „ПВ Планта“ ЕООД, решение за осигурено финансиране от XXX г. на едноличния собственик на капитала – „Соларис Парк“ ЕАД, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., финансов модел и договор за кредит с XXX. Като мотиви е посочено, че в случай, че данните бъдат разкрити публично, то същите биха могли да предоставят неконкурентно предимство на други производители на електрическа енергия, които желаят да привлекат дългово финансиране. С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли същите да не бъдат оповестявани публично в хода на процедурата по приемане на решение на КЕВР.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на част от представената към заявлението информация, а именно: решение за осигурено финансиране от XXX г. на „ПВ Планта“ ЕООД, решение за осигурено финансиране от XXX г. на едноличния собственик на капитала – „Соларис Парк“ ЕАД, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., финансов модел и договор за кредит с XXX.

В тази връзка, посочената от дружеството информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление за изменение на лицензията.

Изказвания по т.5.:

Докладва Б. Паунов. „ПВ Планта“ ЕООД е еднолично акционерно дружество с капитал в размер на 19 440 000 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „ПВ Планта“ ЕООД е „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД. Дружеството се управлява и представлява от Симеон Сашов Ценов в качеството му на управител.

В производството по изменение/допълване на лицензията по отношение на „ПВ Планта“ ЕООД следва да се установи дали е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

С оглед горното, по отношение на „ПВ Планта“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

Б. Паунов поясни, че всички факти, които са установени са надлежно описани в доклада, в който са описани много физически и юридически лица.

Може да се направи извод, че за „ПВ Планта“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „ПВ Планта“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г., издадена от Комисията, а именно: преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа „Ихтиман“, Фаза 1, с обща номинална променливотокова мощност 20,3 MW (AC) и постояннотокова мощност от 26,26 MWp DC, разположена в землищата на с. Веринско и с. Живково, общ. Ихтиман.

С подаденото заявление „ПВ Планта“ ЕООД е поискало изменение на лицензията, чрез допълнително изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 с инсталирана постояннотокова мощност 27,96 MWp (DC) и променливотокова мощност 19,7 MW (AC), като общата електрическа мощност на ФЕЦ „Ихтиман“ ще бъде 40 MW, както и общата постояннотокова мощност ще бъде 54,22 MWp.

Технически параметри на планирания за изграждане енергиен обект са описани в доклада: Фаза 1 и Фаза 2.

Заявителят е представил договори за присъединяване към електропреносната мрежа с ЕСО ЕАД.

Пл. Младеновски каза, че може да докладва по-кратко. Какво точно се изменя в тази лицензия?

Б. Паунов отговори, че с тази лицензия се въвежда Фаза 2. Има допълване на инсталираната мощност. Крайната дата за въвеждане в експлоатация на Фаза 2 е м. ноември 2025 г. и е с мощност 19,7 MW (AC). Представени са нотариален акт и скица.

По отношение на инвестиционните разходи за изграждане на централата са предоставени съответните решения и договор, сключен между „Банка ДСК“ АД в качеството ѝ на кредитор и кредитополучателя.

По отношение на финансовите резултати:

„ПВ Планта“ ЕООД е новоучредено дружество, което в съответствие с изискванията е представило удостоверение от „Банка ДСК“ АД за наличието на банкови сметки и паричен ресурс в тях.

Дружеството е представило прогнозен финансов модел за периода 2024 г. – 2049 г.

Може да се направи извод, че „ПВ Планта“ ЕООД има финансови възможности да изгради новия енергиен обект (фаза 2), като неговата реализация няма да повлияе негативно върху финансовото състояние на дружеството и то ще продължи да осъществява лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.

По отношение на доказателствата за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект: предоставени са съответните решения на РИОСВ-София.

По отношение на информацията, съдържаща се в заявлението, която представлява защитена по закон информация:

„ПВ Планта“ ЕООД е представило становище, в което е посочено, че в част от административната преписка за дейността „производство на електрическа енергия“ се съдържа информация, която се явява търговска тайна.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „ПВ Планта“ ЕООД;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Пл. Младеновски каза, че има въпрос към Ел. Маринова. Необходимо ли е действителните собственици да се изследват при всяко изменение? Направено е изследване при първоначалното издаване на лицензия. Няма и данни за промяна в собствеността.

Ел. Маринова отговори, че законът съдържа абсолютно задължителна императивна предпоставка в производства за издаване на лицензии по ЗЕ да не участват дружества, при които се достига до краен действителен собственик...

Пл. Младеновски каза, че това е ясно и поясни, че попитал друго.

Ел. Маринова каза, че по принцип това изискване се разпростира и до всички производства, които съдържат в себе си анализи дали лицензиантът отговаря на всички условия, т.е. когато се продължава срок на лицензията или когато има производство за продължаване на лицензията. В такова производство преценката на Комисията е дали при новите условия, които трябва да се включат в лицензията, лицензиантът ще има всички предпоставки на закона, за да може да ги осъществява. Това е логиката в това производство да се изследват и действителните собственици.

Пл. Младеновски каза, че според него това е ненужно, при положение, че няма данни за промяна в собствеността. Такова изследване е направено при първоначалното издаване на лицензията. Разбираемо е да се прави при продължаване на срока на лицензията, защото това е един вид нова лицензия. При изменение на лицензията може да се спомене, че няма данни за промяна на собствеността и се препрати към първоначалния доклад за издаване на лицензия от страна на Комисията. Защо трябва да се преписва същия текст?

Ел. Маринова каза, че за да се достигне до извода, че няма данни за промяна на собствеността това отново...

Пл. Младеновски запита дали дружествата не са задължени да информират Комисията при промяна на собствеността.

Ел. Маринова каза, че не следва да информират Комисията при промяна на действителните собственици.

Пл. Младеновски обобщи, че може да се издаде лицензия на конкретно дружество, като се изследва крайния собственик. След това той може да прехвърли дружеството на някой, който не отговаря на условията по този закон за издаване на лицензия и няма задължение Комисията да бъде уведомена.

Ел. Маринова каза, че няма такова задължение. Това е въпрос на последващ контрол.

Т. Ерменков запита дали този последващ контрол означава, че Комисията постоянно трябва да контролира, защото във всеки един момент след издаване на лицензията може да има прехвърляне на собствеността. На какъв период от време трябва да се контролира това нещо? По какъв начин може да се контролира, че след издаване на лицензията няма да има период, в който собственик на дружеството е лице, което не отговаря на изискванията и т.н.? Създават се предпоставки за период от време, в който някой, който не отговаря на изискванията, може да управлява дружеството. Няма как Комисията да знае това, при положение, че не е уведомена. Може би е необходимо да се предложи съответната промяна в нормативната уредба, според която при промяна на собствеността КЕВР да бъде информирана, за да даде своето становище по отношение на новия собственик.

Ел. Маринова каза, че е в въпрос за подход. Според този императивен критерий в момента се прилага контрол. Същото важи и за всяко изискване на закона. Във всеки един момент някой лицензиант може да няма финансови възможности, човешки ресурси или други ресурси, които задължително трябва да има. Това влиза в обхвата на периодичния контрол или на тематичния контрол на Комисията. Тези аргументи, които в момента се обсъждат, важат със същата тежест за всички други изисквания на закона.

Пл. Младеновски каза, че това са субективни критерии, които преценява Комисията: дали има икономически възможности, дали няма, как ги доказва и т.н. В случая това е пряко изискване на закон и лицензията би следвало да бъде прекратена, ако собствеността се прехвърли на лице, което не отговаря на изискванията в закона. След като веднъж е направено изследване на крайния собственик, в Наредба № 3 трябва да се заложи изискване Комисията да бъде уведомявана при промяна в собствеността. Ако след това уведомяване се установи, че новият собственик не отговаря на закона, може да се запише, че Комисията има правомощие да започне процедура по прекратяване на издадената лицензия.

Ел. Маринова каза, че основанията за прекратяване на лицензия трябва да са в закона.

Пл. Младеновски отговори, че реално те са в закон. Когато лицето не отговаря на изискванията на закона, няма право да има такава лицензия. Това е в закона и само в наредбата трябва да се разпише ред за случаите, в които се установява такава несъответствие.

Ел. Маринова каза, че основанията за прекратяване на лицензията са в ЗЕ и те касаят предпоставки по този закон. Това е специфично и специално изискване по другия закон. Ако трябва да има такова основание, то трябва да бъде в другия закон. Наистина има празнота, но редът, по който трябва да се запълни, е друг.

Т. Ерменков каза, че Комисията няма законодателна инициатива, но може да започне инициатива за предложения, свързани с неща, които спъват работата на КЕВР и създават предпоставки за рискови действия по отношение на енергийната сигурност. Трябва да се помисли по тази тема. Нека да се види по какъв начин Комисията може да задължи лицензиантите да информират Комисията за всяко обстоятелство, което подлежи на обследване при издаване на лицензията и е задължително като предпоставка. Ако тази предпоставка липсва и лицензиантът се променя по някакъв начин, той трябва да бъде задължен да уведоми за това. Трябва да се предвидят съответните санкции, че лицензиантът не е уведомил Комисията. Председателят на КЕВР може да отнесе това към председателя на Комисията по енергетика в НС и да се предложат съответните промени. В противен случай тази празнина създава рискове.

Ел. Маринова каза, че разбира всичко това. По отношение на информирането задачата е по-лесна. В ЗЕ се съдържа широка хипотеза. Тя може да бъде специфицирана в наредбата за лицензиране. В тази наредба могат да се включат норми, които да стеснят обхвата на това изследване или просто да го регламентират. Практиката на Комисията в момента е в много повече производства да се прави изследване до действителни собственици. Наистина може да се помисли в кои производства е абсолютно задължително и необходимо.

Пл. Младеновски каза, че за наредбата това е ясно, но това задължение за информиране може да бъде добавено като текст и в самата лицензия.

Т. Ерменков каза, че с това ще бъде спестено административно време, което Комисията ще може да отдели за по-важни проблеми по отношение на контрол, качество и начини, по които функционира системата.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

Пл. Младеновски каза, че насрочва откритото заседание на 30.04.2025 г. от 10:00 часа.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране

и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-558 от 17.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-68 от 11.04.2025 г. за изменение и допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „ПВ Планта“ ЕООД.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 30.04.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „ПВ Планта“ ЕООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка пета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков и Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.6. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 17.01.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „НИКАН АГРО“ ООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 16.04.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 17.01.2023 г. от „НИКАН АГРО“ ООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-34 от 24.01.2023 г. изменена със заповед № 3-Е-95 от 08.03.2023 г. на председателя на КЕВР. Дружеството е предоставило допълнителна информация към заявлението с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 31.01.2023 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 22.11.2023 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 30.01.2025 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 13.03.2025 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-476 от 02.04.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 109 от 08.04.2025 г., т. 2 и публикуван в неупотребителен вариант

на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 16.04.2025 г. е проведено открито заседание, на което участие е взела г-жа Виктория Тонева, в качеството ѝ на упълномощен представител на дружеството, която е изразила положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Никан Агро“ с. Блатска, община Хаджидимово с обща инсталирана електрическа мощност от 50,00 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „НИКАН АГРО“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 119675169, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1404, район „Триадица“, ж.к. Манастирски Ливади ул. „Васил Стефанов“ № 58, ет. 1, ап. 8, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„НИКАН АГРО“ ООД има следният предмет на дейност: Проектиране и изграждане на фотоволтаични централи и присъединяване към електропреносната мрежа в урбанизирани територии. Производство и търговия с електрическа енергия от възобновяеми източници. Проучване, проектиране, консултантска, инженерингова дейност, както и всички останали дейности, незабранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 000 лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Атанас Иванов Фурнаджиев с размер на дяловото участие 120 000 лв., Димчо Славов Николов с размер на дяловото участие 60 000 лв., Ейч Пи Холдинг ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, Държава: Германия, размер на дяловото участие: 520 000 лв. и Асен Димитров Хаджитодоров с размер на дяловото участие 300 000 лв.

Дружеството се представлява от Асен Димитров Хаджитодоров, в качеството му на управител.

Видно от горното, „НИКАН АГРО“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „НИКАН АГРО“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Собственици на капитала на „НИКАН АГРО“ ООД са съдружниците Атанас Иванов Фурнаджиев с размер на дяловото участие 120 000 лв., Димчо Славов Николов с размер на дяловото участие 60 000 лв., Ейч Пи Холдинг ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, с номер на дружество в Търговски регистър към Районен съд Хамбург – HRB 4980, Федерална република Германия, размер на дяловото участие: 520 000 лв. и Асен Димитров Хаджитодоров с размер на дяловото участие 300 000 лв.

Едноличен собственик на капитала на Ейч Пи Холдинг ГмбХ е Филип Фое, гражданин на Федерална република Германия.

Във връзка с гореизложеното за „НИКАН АГРО“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „НИКАН АГРО“ ООД, с които декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „НИКАН АГРО“ ООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„НИКАН АГРО“ ООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) Дружеството е посочило, че максималният срок, за който моли да бъде издадена лицензията е съобразен с очаквания експлоатационен живот на фотоволтаичните панели (без оглед на производител), инвертори и други технически съоръжения, с относимите нормативни актове, действащи в Р България, както и с планираната възвръщаемост от обекта.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Никан Агро“, с. Блатска.

„НИКАН АГРО“ ООД е планирало да изгради фотоволтаичната централа с инсталирана електрическа мощност от 50 MW на терен с площ от 550 000 кв.м., намиращ

се в землището на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград.

Проектът предвижда фотоволтаичната централа да се изгради на два етапа. Първият етап – изграждане на 20 MW, ще се реализира в имоти 04399.17.38 и 04399.17.82, а вторият етап - изграждане на 30 MW, ще се реализира в имоти ПИ 04399.16.41, ПИ 04399.16.64, ПИ 04399.16.69, ПИ 04399.16.77, ПИ 04399.16.83, ПИ 04399.17.35, ПИ 04399.17.36, всички находящи се в землището на . Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград.

Дружеството е посочило, че терените, отредени за изграждане на централата се негова собственост, с географски координати 41.55 с. ш.; 23.87 и. д.

Планирано е разполагане на нова повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка към разпределителната мрежа на ниво 110 kV, като точното местоположение на подстанцията се определя съгласно Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-3517/20.02.2025 г., сключен с ЕСО ЕАД.

В първи етап на Проекта – 20 MW дружеството предвижда да разположи 32 258 броя фотоволтаични модули (панели) RSM 132-11-620 620, а във втори етап на Проекта – 48 380 броя фотоволтаични модули RSM 132-11-620 620, или общо - 80 638 панела. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява от 56 бр. инвертори за първи етап и 86 бр. инвертори за втори етап, с мощност 330 kW. Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всяка инверторна станция ще се отдава към повишаващ трансформатор 33/110kV, разположен в трансформаторна подстанция, разположена в имотите към фотоволтаичната централа. Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще бъде посредством една 110 kV въздушна линия.

Техническите данни на PV – модула, който ще се ползва при изграждането на Проекта е представен в табличен вид по-долу, по данни на производителя:

Производител:	RISEN ENERGY CO. LTD
Технология на клетката	n-Type TOPCON
Номинална мощност	620Wp
Номинално напрежение (Vmp)	40.98V
Номинален ток (Imp)	15,20A
Работна температура	-40°C : +85°C
Гаранция на производителя	15 години

Дружеството е посочило, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 87,40% през първите 30 години, което е гарантирано от производителя на фотоволтаичните панели.

Технически параметри на основните съоръжения:

Основните съоръжения на Проекта (фотоволтаичните модули и инверторна станция) са представени в табличен вид, според характеристиките, предоставени от производителя

<u>Фотоволтаичен модул</u>	<u>RSM 132-11-620</u>
<u>Технология на панела</u>	<u>n-Type TOPCON</u>
<u>Брой на клетките в панела</u>	<u>132</u>
<u>Максимална пикова мощност (Wp)</u>	<u>620</u>

Типично номинално напрежение (V_{mp}), V	40,81
Типичен номинален ток (I_{mp}), A	15,20
Типично напрежение на празен ход, (V_{oc}), V	49,08
Ток на късо съединение (I_{sc}), A	16,04
Нормална работна температура на клетката, °C	44°C±2
Вуypass диоди	3
Максимално напрежение, V	1500
Интервал на работната температура	-40°C : +85°C
IP защитен клас	68
Размери	2382*1134*30mm

Стрингов инвертор	
MPP диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	500-1500
Максимално входно напрежение, V	1500
Максимален входен ток, A	390
Номинално изходно напрежение (AC), V	800
Номинална изходна мощност, kVA	330
Максимална изходна мощност, kW	330
Номинален изходен ток, A	243
Максимален изходен ток, A	243
Максимален КПД, %	99
Фактор на мощността	1
IP защитен клас	66
Честота, Hz	50
Брой на фазите	3
Работна температура	-25°C : +60°C

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Присъединяването на (ФЕЦ) „Никан Агро“ с. Блатска към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) ще се осъществи съгласно договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-3517/20.02.2025 г.

6.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

Етап на строителство	Брой панели	Мощност панели	Брой инвертори
I етап - 20 MW	32 258	620	56
II етап - 30 MW	48 380	620	86

Ситуиране на терените, собственост на Дружеството	1	бр.	В процес	м. 01.2026 г.
Изготвяне на идеен проект	1	бр.	Завършено	Завършено
Изготвяне на работни проекти по съответните	1	бр.	Завършено	Завършено

части				
Приключване на проектна дейност	1	бр.	Завършено	Завършено
Разрешение за строеж фотоволтаична част етап I	1	бр.	Завършено	Завършено
Разрешение за строеж	1	бр.	В процес	м. 10.2025 г.
фотоволтаична част етап II				
Разрешение за строеж външна връзка	1	бр.	В процес	м. 10.2025 г.
Доставка конструкция (елементи)	20+30	МВ	м. 02.2026 г.	м.01.2027 г.
Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др.	20+30	МВ	м. 02.2026 г.	м. 01.2027 г.
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)	1	бр.	м. 12.2025 г.	м. 04.2028 г.
Подстанция	1	бр.	м. 12.2025 г.	м. 06.2027 г.
Други	1	бр.	м. 10.2025 г.	м. 11.2028 г.
Въвеждане в експлоатация етап I	1	бр.	м. 04.2027 г.	31.12.2027 г.
Въвеждане в експлоатация етап II	1	бр.	м. 04.2028 г.	31.12.2028 г.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийните обекти

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Никан Агро“ с. Блатска и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „НИКАН АГРО“ ООД е представило работен проект за фотоволтаичната електрическа централа в електронен вид. За изграждането на ФЕЦ „Никан Агро“ с. Блатска.

6.5. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия

„НИКАН АГРО“ ООД е представило професионални автобиографии на три лица във връзка с поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Никан Агро“ с. Блатска.

Дружеството е представило договор №81/07.03.2024 г. с „Бриабилд-солар“ ЕООД за мониторинг и поддръжка на фотоволтаична инсталация 50 MWp и трансформаторни станции на ФЕЦ „Блатска“.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „НИКАН АГРО“ ООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана променливотокова мощност от 50 MW (AC), е XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за

изграждане на ФЕЦ „НИКАН АГРО“ е предоставен протокол от проведено на 05.03.2025 г. общо събрание на съдружниците на „НИКАН АГРО“ ООД, с приети решения:

1. Дружеството да осигури и предостави собствени средства в инвестицията за изграждането на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 50 MW и трафопост, както и на прилежащата инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа, намираща се в землището на гр. Хаджидимитрово, при необходимост чрез вътрешно финансиране от съдружниците в размер на допълнителни XXX евро за покриване на финансовите разходи по време на строителството.

2. Общото събрание на съдружниците възлага на управителя Асен Димитров Хаджитодоров да извърши всички изискуеми от приложимото законодателство правни и фактически действия по организацията и изпълнението на горното решение, включително на траншове, като за отделните траншове не се изисква отделно решение на Общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Дружеството до края на 2024 г. е направило собствени разходи в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), в т.ч. разходите за придобиване на земята и подобрения, разходи за проектиране и разрешителни документи.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена банкова референция от „XXX“ АД, като стойността на финансирането възлиза до XXX хил. евро.

7.2. Финансови резултати от дейността на „НИКАН АГРО“ ООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „НИКАН АГРО“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., 2022 г. и 2023 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – загуба в размер на 1 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 14 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 14 хил. лв.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„НИКАН АГРО“ ООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2025 г. – 2046 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „НИКАН АГРО“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh и да достигне до XXX MWh през 2046 г., при средногодишната деградация от 0,4%. Очакванията са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД чрез сключването на договор с търговец на електрическа енергия. Прогнозните количества електрическа енергия са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

- цените по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варират от XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2026 г. до XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2046 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия са разгледани и очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на фючърси за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	XXX
2.	Стойност на инвестицията, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
2.1.	Собствени средства, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX

Видно от финансовия модел за периода до 2046 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да се увеличават от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2026 г. до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2046 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Прогнозните разходи за периода са в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до 2036 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за кредит с финансиращи институции. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в проекта на договора.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проектът за изграждане на енергийния обект на „НИКАН АГРО“ ООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Дружеството е представило Решение № БД-03-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград относно инвестиционно предложение „Изграждане на ВЛ – 110 kV от повишаваща подстанция „Хаджидимово“ в поземлен имот с идентификатор 04399.15.60, местност Бааларда по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград, преминаващ през землищата на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград, с. Мосомище, община Гоце Делчев, гр. Гоце Делчев и с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград“ с възложител „НИКАН АГРО“ ООД. С посоченото решение е решено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение. С писмо с изх. № 932(1) от 18.02.2025 г. от директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград „НИКАН АГРО“ ООД е уведомено, че Решение № БД-03-ПР/2024 г. е влязло в сила.

Заявителят е представил писмо с изх. № 4472 (1) от 03.11.2022 г., издадено от директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград относно

уведомление за изменение на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлени имоти с идентификатори 04399.17.38, 04399.17.42, 04399.17.43 и 04399.17.44 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград. Изменението на инвестиционното предложение за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлените имоти с идентификатори 04399.17.38, 04399.17.42, 04399.17.43 и 04399.17.44 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград, не следва да се счита за изменение и разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително въздействие върху околната среда спрямо въздействието, което е оценено и разгледано в проведената процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС при спазване на условията постановени в Решение № БД-40-ПР/2021 г. по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, допълнено с Решение № БД-40-ПР-1/2021 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, и в тази връзка няма основание за провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС. С оглед на гореизложеното компетентния орган е преценил, че така заявеното изменение на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлени имоти с идентификатори 04399.17.38, 04399.17.42, 04399.17.43 и 04399.17.44 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград не следва да бъде провеждана процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Дружеството е представило Решение № БД-40-ПР/2021 от 03.09.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от директора на РИОСВ – Благоевград, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлени имоти с идентификатори 04399.17.38, 04399.17.42, 04399.17.43 и 04399.17.44 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Заявителят е представил Решение № БД-40-ПР-1/2021 от 08.09.2021 г. за допълване на Решение № БД-40-ПР/2021 г. от 03.09.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, с което намира, че е налице допусната непълнота в акта, касаеща пропуснатото отразяване на условията в издаденото решение, установени при извършената съвместна процедура по оценка за съвместимост, която непълнота е отстранена.

Изказвания по т.6.:

Докладва Б. Паунов. Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад от 02.04.2025 г., приет с решение на КЕВР от 08.04.2025 г. На 16.04.2025 г. е проведено открито заседание, на което участие е взела г-жа Виктория Тонева, в качеството ѝ на упълномощен представител на дружеството, която е изразила положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. ИЗДАВА на „НИКАН АГРО“ ЕООД с ЕИК 119675169, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1404, район „Триадица“, ж.к. „Манастирски Ливади“, ул. „Васил Стефанов“ № 58, ет. 1, ап. 8,

ЛИЦЕНЗИЯ за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 50 MW (AC), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензията, приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, приложение и неразделна част от това решение.

Пл. Младеновски запита защо производството се е забави толкова много време.

Б. Паунов отговори, че е имало проблеми с имотите.

Д. Кочков обърна внимание, че в решението дружеството е ЕООД, а навсякъде другаде е записано като ООД.

Б. Паунов отговори, че е допусната техническа грешка, която ще бъде отстранена.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. ИЗДАВА на „НИКАН АГРО“ ООД с ЕИК 119675169, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1404, район „Триадица“, ж.к. „Манастирски Ливади“, ул. „Васил Стефанов“ № 58, ет. 1, ап. 8,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-824-01 от 24.04.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 50 MW (AC), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-824-01 от 24.04.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-824-01 от 24.04.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

В заседанието по **точка шеста** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Димитър Кочков и

Таско Ерменков.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

Отказва да издаде лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ на „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ, с регистрационен номер: СНЕ-296.005.471. в Търговския регистър на кантон Цуг, Конфедерация Швейцария.

По т.2. както следва:

1. Продължава срока на лицензия № Л-465-15 от 27.04.2016 г., за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, издадена на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД с ЕИК 202025709, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, общ. Столична, 1000 гр. София, район Оборище, ул. „Московска“ № 3 А с 10 (десет) години.

2. Одобрява на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-557 от 17.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-61 от 04.04.2025 г., подадено от „Тибиел Солар“ ЕООД, за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

2. Разрешава на „Тибиел Солар“ ЕООД, с ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. Перник, общ. Перник, гр. Перник, п.к. 2300, ул. „Кракра“ № 70, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Бобов дол“, етап 1 с инсталирана мощност 36 MW (АС), находяща се в с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.4. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-556 от 17.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 10.04.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 10.04.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с

което се осъществява лицензионна дейност подадени от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД.

2. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за кредитна линия съгласно представения проект на договор с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 16.04.2025 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 10.04.2025 г.

3. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за залог на търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 10.04.2025 г.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.5. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-558 от 17.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-68 от 11.04.2025 г. за изменение и допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „ПВ Планта“ ЕООД.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 30.04.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „ПВ Планта“ ЕООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.6. както следва:

1. ИЗДАВА на „НИКАН АГРО“ ООД с ЕИК 119675169, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1404, район „Триадица“, ж.к. „Манастирски Ливади“, ул. „Васил Стефанов“ № 58, ет. 1, ап. 8,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-824-01 от 24.04.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 50 MW (AC), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-824-01 от 24.04.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-824-01 от 24.04.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

Приложения:

1. Решение на КЕВР № О-036 от 24.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 15.01.2025 г. от „Енержи & Комодити Кепитъл“ АГ за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

2. Решение на КЕВР № И1-Л-465 от 24.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПД-42 от 14.03.2025 г. на „БОЛКАН ЛОДЖИК“ ООД за продължаване срока на лицензия № Л-465-15 от 27.04.2016 г., издадена за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

3. Доклад с вх. № Е-Дк-557 от 17.04.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-563 от 24.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-61 от 04.04.2025 г., подадено от „Тибиел Солар“ ЕООД, за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

4. Доклад с вх. № Е-Дк-556 от 17.04.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-564 от 24.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-67 от 10.04.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 10.04.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД.

5. Доклад с вх. № Е-Дк-558 от 17.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-68 от 11.04.2025 г. за изменение и допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „ПВ Планта“ ЕООД.

6. Решение на КЕВР № Л-824 от 24.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 17.01.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Никан Агро“ ООД

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
Ал. Богословска

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

.....
Б. Голубарев

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

.....
Д. Кочков

ЕЛЕНА МАРИНОВА
(Съгласно Заповед № 342 от 09.04.2025 г.)

.....
Т. Ерменков

Протоколирал:

Н. Косев - главен експерт