



ПРОТОКОЛ

№ 110

София, 08.04.2025 година

Днес, 08.04.2025 г. от 10:47 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в състав „Енергетика“, ръководено от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Благой Голубарев, Таско Ерменков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъства Б. Паунов – и. д. директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ в КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-ДК-474 от 02.04.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-12-00-48 от 07.02.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Владимир Петров, Петя Георгиева и Десислава Сиракова

2. Доклад с вх. № Е-ДК-475 от 02.04.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД.

Работна група: Боян Паунов, Владимир Петров, Ана Иванова и Десислава Сиракова

По т.1. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-48 от 07.02.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-48 от 07.02.2025 г. от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода

2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-55 от 12.02.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 201239464, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. Шумен, общ. Хитрино, с. Каменяк, п. к. 9783, ул. „Мир“ № 8, което се установява от служебна справка, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представено от дружеството удостоверение за актуално състояние изх. № 20250206130516 от 06.02.2025 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД има следния предмет на дейност: производство, доставка, ремонт, експлоатация на слънчеви централи, вятърни централи, слънчево и ветроенергетично оборудване, както и проектиране и покупко-продажба на такова (след разрешение); производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници (след получаване на лиценз); дейност в областта на авторските права и интелектуална собственост; софтуерни услуги; инженерингова дейност; лизингова дейност; маркетинг; консултантска дейност; покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; търговско представителство и посредничество; комисионна, спедиционна, складова и превозна дейност; лицензионна дейност, стоков контрол.

Капиталът на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е в размер на 6 005 000 лева, който е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Атанас Илиев Добрев, в качеството му на управител.

С оглед гореизложеното, по отношение на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е установено, че не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. Тези обстоятелства са проучени и обсъдени и в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

При извършена служебна справка в регистъра на лицензиите, поддържан от КЕВР се установи, че „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Каменяк“ с инсталирана мощност 64 MW (АС), „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство. С оглед на това, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2025 г. – 2029 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа

следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-48 от 07.02.2025 г. от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД бизнес план съдържа прогнозни данни за периода от 2025 г. до 2029 г., като неразделна част от него е представен и финансов модел. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

В бизнес плана на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД за дейността производство на електрическа енергия за периода 2025 г. – 2029 г. са представени кратка информация за дружеството, информация за проекта за изграждане на енергийния обект и присъединяването му към електропреносната мрежа, график за развитието на проекта, кратка информация по отношение на поддръжката и експлоатацията, както и за прогнозното месечно производство от ФЕЦ с инсталирана мощност 64 MW (AC), информация за финансирането на проекта и финансовия модел.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблицата по-долу:

Таблица № 1:

Инвестиционни разходи по видове	Първи етап	Втори етап	Общо
Описание на инвестиционния разход	Стойност в евро	Стойност в евро	Стойност в евро
Покупка на проекта	XXX	XXX	XXX
Оборудване ФЕЦ	XXX	XXX	XXX
Електрическа част - доставки	XXX	XXX	XXX
СМР	XXX	XXX	XXX
Въвеждане в експлоатация	XXX	XXX	XXX
Проектиране и управление	XXX	XXX	XXX
Изграждане на нова възлова подстанция 110 kV	XXX	XXX	XXX
Изграждане на нова повишаваща подстанция 33/110 kV	XXX	XXX	XXX
Силов трансформатор 55/80	XXX	XXX	XXX
Електропроводи /ВЛ/ 110 kV – 5 км	XXX	XXX	XXX
Електропроводи /ВЛ/ 110 kV – допълнителни 5 км	XXX	XXX	XXX
Изместване на тръбопровод	XXX	XXX	XXX
Административни и технически разходи	XXX	XXX	XXX
Общо инвестиционни разходи:	XXX	XXX	XXX

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2025 г. - 2029 г., представени в таблица № 2 са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, въз основа на конкретните за електроцентралата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни при отчитане на деградация в размер на XXX% годишно.

За целите на бизнес плана и в съответствие с резултатите от PV симулацията, за базов добив е приет енергийния добив от XXX kWh/kWp.

Таблица № 2

Производствена програма	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни Количества MWh Общо	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Общо произведената електрическа енергия за периода на бизнес плана е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX%.

I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват:

- Диспечерско управление на централата - дежурен диспечер, който да следи постоянно функционирането на съоръженията и постигнатата ефективност на работа
- Планова поддръжка – по утвърден график, включително обходи и огледи
- Техническа профилактика на съоръженията и сервизна проверка на елементите на системата
- Ремонтни дейности при установяване на дефекти
- Окосяване и снегочистване при необходимост
- Гаранционно обслужване на системата

Дейностите ще бъдат изпълнявани от дружеството изпълнител на проекта, което отговаря на изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от ВЕИ. Бизнес плана е разработен на базата на сключени договори за изграждане на първия етап и оферта за осъществяване на услугите за втория етап. Дейностите по ремонт и поддръжка на централата ще бъдат поети от същото дружество, като за целта ще бъдат сключени съответните договори.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., 2022 г. и 2023 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – загуба в размер на 2 хил. лв.;
- за 2022 г. – печалба в размер на 302 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 4 хил. лв.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2025 г. – 2029 г.

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от

осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителни финансови резултати в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, евро/MWh и лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро/хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през юли 2025 г., поради, което през първата година в производствената програма са посочени по-ниски по размер количества електрическа енергия, спрямо производството през следващите години. Общо за разглеждания период количествата електрическа енергия са в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от около XXX%, като същите са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия варират от XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2025 г. до XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2029 г.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана са разгледани и очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на фючърси за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на общите активите от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) за 2025 г. на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2029 г., в резултат на намалените дълготрайни материални активи.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина и не се променя през целия период от бизнес плана.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал, води до намаление на дългосрочните пасиви, като през 2029 г. са в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Каменяк“ с инсталирана променливотокова мощност от 64 MW (AC), е XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Каменяк“ е предоставен протокол с решения на едноличния собственик на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД – „Евъруей“ ЕООД, от който е видно, че са приети следните решения: Едноличния собственик дава своето съгласие Дружеството да използва собствени средства в инвестицията за изграждане на проекта чрез финансиране от собствения капитал на Дружеството в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и вътрешно групово финансиране от едноличния собственик в размер до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) за покриване на финансовите разходи по време на строителството.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства са представени:

1. Индикативно предложение за финансиране от „XXX“ АД при следните условия:

- Размер главницата – до XXX хил. евро;
- Лихвен процент – XXXM Euribor + XXX% надбавка, но не по-малко от XXX%;
- Срок на погасяване – до XXX месеца.

2. Копие от сключен договор за кредитен ангажимент № XXX от XXX г. между „XXX“ АД (Кредитор) и „XXX“ ЕООД (Кредитополучател) на обща стойност XXX евро (XXX лв.). В условията на договора е предвидено, че част от сумата, в размер на XXX евро (XXX лв.) е отпусната за изграждане на ФЕЦ „Каменяк“ (Етап 1).

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва Б. Паунов. Заявителят е предоставил за утвърждаване бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който съдържа необходимите реквизити по отношение на инвестиционна програма, производствена програма и ремонтна програма. По отношение на икономическите аспекти, прогнозни финансови резултати, размер и начин на финансиране, същите са разгледани в производството по издаване на лицензията.

По отношение на информация, която представлява защитена по закон информация, заявителят „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е посочил, че при разглеждане на подаденото от дружеството заявление търговската тайна е част от представените документи и те са описани: финансиране на проекти, информация за финансови параметри, финансов модел и други. Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да одобри бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г. на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от издадената лицензия;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация,

с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД с ЕИК 201239464, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. Шумен, общ. Хитрино, с. Каменяк, п. к. 9783, ул. „Мир“ № 8, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Пл. Младеновски подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-475 от 02.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД;

2. ОДОБРЯВА на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД с ЕИК 201239464, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. Шумен, общ. Хитрино, с. Каменяк, п. к. 9783, ул. „Мир“ № 8, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ ;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г. от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-80 от 11.03.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206314465, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р. България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, ул. „Пейо Яворов“ № 82, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от предоставеното от заявителя удостоверение за актуално състояние към 26.02.2025 г.

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД има следният предмет на дейност: разработване и пазарна реализация на енергийни проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или наем; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговия с хранителни стоки; транспортна дейност; лицензионни сделки; ресторантьорство; външно и вътрешно търговска дейност; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, осъществени по търговски начин в страната и чужбина; лизинг; земеделие и животновъдство.

Капиталът на дружеството е в размер на 20 лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е Росица Иванова Къчева.

Дружеството се представлява от Росица Иванова Къчева в качеството ѝ на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

По отношение на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „КЕИ ПАРК“, с обща инсталирана (АС)

мощност 50,00 MW (или 64,286 MW_p DC мощност), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г., „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

Целта на бизнес планът е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „КЕИ ПАРК“, с обща инсталирана (AC) мощност 50,00 MW (или 64,286 MW_p DC мощност), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица № 1 по-долу:

Таблица № 1

Инвестиционни разходи в хил. лв.	2025 г.	2026 г.	Общо
Земя и права	XXX	XXX	XXX
Присъединяване към електропреносна мрежа и други	XXX	XXX	XXX
Производствен компонент - ФЕЦ	XXX	XXX	XXX
Компонент съхранение	XXX	XXX	XXX
Общо инвестиционни разходи	XXX	XXX	XXX

За периода до въвеждане в експлоатация през януари 2026 г., дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на XXX хил. лв., в т.ч. разплатените към момента на изготвяне на Бизнес плана XXX хил. лв.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2025 г. - 2029 г., са представени в таблица № 2. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.5, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Таблица № 2

Производствена програма	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

І.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени както на персонал, нает по постоянни и временни трудови договори, така и на външно дружество, което разполага с човешки ресурс, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници вкл. такива, свързани с поддръжката на подстанцията, трансформаторите средно напрежение, електроцентралата и др.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Постигнати финансови резултати от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., за 2022 г. и за 2023 г., тъй като е новоучредено през 12.2020 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчело разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2025 г. – 2029 г.

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2029 г. да достигне XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия в т.ч. и от батерия за съхранение, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

№	Показатели:	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
---	-------------	---------	---------	---------	---------	---------

1.	Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозни количества електрическа енергия - нето, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.	Електрическа енергия – батерия (цикли), в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
4.	Средна прогнозна цена на електрическа енергия за комбиниран проект, в лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева, поради, което дружеството не реализира приходи от продажба на електрическа енергия за 2025 г. От 2026 г. нетното производство е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената нетна електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. По отношение на количествата електрическа енергия от батерия за съхранение дружеството прогнозира за разглеждания период чрез нея да реализира общо XXX MWh.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия са на база договори (PPA), като за 2026 г. средната прогнозна цена е в размер XXX лв./MWh (XXX евро/MWh), а в края на периода прогнозната продажна цена на електрическата енергия е в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh).

II.3. Активи и пасиви

Общо активите намаляват от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г., в резултат на намалените дълготрайни материални активи.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2029 г. достига XXX хил. лв., в резултат на отчетения нарастващ положителен финансов резултат и на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г., в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми (инвестиционен кредит).

Финансовата структура на дружеството се предвижда да бъде XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства за 2025 г. и XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства през 2029 г.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Кеи Парк“ са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са: XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), в т.ч. чрез собствени средства от допълнителна парична вноска от спонсор „XXX“ ЕООД в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и права и стойност върху земя за ФЕЦ в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), която е собственост на фирма „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД. Привлеченото финансиране е в общ размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% от общия размер на инвестицията за изграждане и въвеждане в експлоатация на соларен парк и батерия. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило: Протокол от XXX г. с решение на Росица Иванова Къчева в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала

на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, с което потвърждава, че ще финансира проекта ФЕЦ „Кей Парк“, чрез собствени средства от допълнителна парична вноска от спонсор „XXX“ ЕООД за сумата XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и права и стойност върху земя за ФЕЦ в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), която е собственост на фирма „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД. По отношение на привлечените средства - индикативна оферта от „XXX“ АД - в уверение на това, че банката ще финансира разходите за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаичния парк и батерия за съхранение в общ размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Кей Парк“.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.2.:

Докладва Б. Паунов. Заявителят „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е представил бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който съдържа необходимите реквизити по отношение на инвестиционна програма, производствена програма и ремонтна програма за периода на бизнес плана. По отношение на икономическите аспекти, прогнозни финансови резултати, размер и начин на финансиране, същите са разгледани в производството по издаване на лицензията за производство на електрическа енергия. По отношение на защитена по закон информация, съдържаща се в заявлението, дружеството е посочило, че в приложените документи за одобряване на бизнес плана се съдържа информация, съставляваща търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна. Подробно е описано какво според дружеството представлява търговска тайна. Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД с ЕИК 206314465, със седалище и адрес на управление: Република България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, ул. „Пейо Яворов“ № 82, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на

електрическа енергия“.

Пл. Младеновски подложи на гласуване на проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-475 от 02.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД;

2. ОДОБРЯВА на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД с ЕИК 206314465, със седалище и адрес на управление: Република България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, ул. „Пейо Яворов“ № 82, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ ;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Благой Голубарев - за и Таско Ерменков - за), от които **два гласа** (Благой Голубарев и Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-475 от 02.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД;

2. ОДОБРЯВА на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД с ЕИК 201239464, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. Шумен, общ. Хитрино, с. Каменяк, п. к. 9783, ул. „Мир“ № 8, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ ;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията

за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-475 от 02.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД;

2. ОДОБРЯВА на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД с ЕИК 206314465, със седалище и адрес на управление: Република България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, ул. „Пейо Яворов“ № 82, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-ДК-474 от 02.04.2025 г. и Решение на КЕВР № БП-12 от 08.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-48 от 07.02.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД;

2. Доклад с вх. № Е-ДК-475 от 02.04.2025 г. и Решение на КЕВР № БП-13 от 08.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
Б. Голубарев

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

.....
Т. Ерменков

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА

Протоколирал:

И. Зашева - главен експерт