



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



ПРОТОКОЛ

№ 107

София, 03.04.2025 година

Днес, 03.04.2025 г. от 10:10 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя Пламен Младеновски.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев, Таско Ерменков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Б. Паунов – и.д. директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-454 от 31.03.2025 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-51 от 24.03.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД.

Работна група: Елена Маринова, Боян Паунов, Ана Иванова,
Десислава Сиракова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

2. Доклад с вх. № Е-Дк-452 от 31.03.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-43 от 14.03.2025 г. на Метлен Енерджи енд Металс С.А. за изменение и/или допълнение на лицензия № Л-793-15 от 05.12.2024 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включване на права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Работна група: Елена Маринова, Милен Трифонов, Юлиан Стоянов,

Вера Михайлова, Цветислава Миланова, Рали Манчев,
Ваня Караджова-Чернева, Радостина Методиева, Теодора Бельова

3. Доклад с вх. № Е-Дк-453 от 31.03.2025 г. относно: заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-37 от 05.03.2025 г. на „НЕКСЕОН“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

Работна група: Елена Маринова, Милен Трифонов, Юлиан Стоянов,
Вера Михайлова, Цветислава Миланова, Рали Манчев,
Ваня Караджова-Чернева, Радостина Методиева, Теодора Бельова

По т.1. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-51 от 24.03.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-51 от 24.03.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ), и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със заповед № 3-Е-97 от 28.03.2025 г. на председателя на КЕВР.

Доколкото описаните в заявленията сделки са свързани, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, исканията за разрешаването им се разглеждат в едно административно производство.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, с ЕИК 206714096, е със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5. Дружеството е с предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване

под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Капиталът на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е „Сантера РЕ“ ООД, ЕИК 207080079.

Дружеството се управлява и представлява от Йорданка Кирилова ГЪЛЪБОВА в качеството си на управител.

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Карлово“, с мощност 99 MW (AC) и постояннотокова мощност 106,994 MW_p (DC). Комисията е разрешила на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност на ФЕЦ „Карлово“ с Решение № Р-512 от 23.05.2024 г.

С Решение № И1-Л-734 от 06.02.2025 г. на КЕВР лицензията е изменена, като е променена инсталираната мощност на 116,027 MW_p (99 MW (AC)) във връзка с осъществяване на проект за разширение на ФЕЦ „Карлово“, предвиден да се разположи в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24241.307.124, находящ се в землището на село Дъбене, м. Мранчово, общ. Карлово, обл. Пловдив, с инсталирана мощност 9 033,05 kW_p, който се предвижда да бъде въведен в експлоатация през м. май 2025 г. С проекта за разширение на ФЕЦ „Карлово“ общата инсталирана постояннотокова мощност се променя от 106,994 MW_p на 116,027 MW_p, като инсталираната променливотокова мощност остава непроменена – 99 MW.

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-51 от 24.03.2025 г., „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е поискало разрешение за сключване на Анекс № 1 към Договор за банков кредит № 24F-000280 от 23.04.2024 г., сключен между „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател, „ХХХ“ АД, в качеството на кредитор, „АГРО ФИНАНС“ АД и „ПАУЪР БРАНДС“ ЕООД, в качеството им на съдлъжници. В тази връзка към заявлението е приложен проект на Анекс №1 към Договор за банков кредит № 24F-000280 от 23.04.2024 г., обосновка и погасителен план.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г., „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е поискало разрешение за учредяване в полза на ХХХ АД на обезпечение по договора за банков кредит, чрез извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионната дейност, а именно: учредяването на втори по ред особен залог на цялото търговско предприятие на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД; сключване на Анекс №1 към Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие от 23.04.2024 г., сключване на Анекс № 1 към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания /по сметки/, както и сключване на Договор за учредяване на особен залог върху вземания. В тази връзка към заявлението са приложени съответните проекти на договори и анекси.

Като основание за сключване на горните сделки, дружеството е посочило, че предвижда да увеличи размера на отпуснатия кредит от ХХХ хил. евро (ХХХ хил. лв.), разрешен от КЕВР с Решение № Р-498 от 29.03.2024 г., на ХХХ хил. евро (ХХХ хил. лв.), както и да предостави допълнителни обезпечения на банката в тази връзка.

1. Проект на Анекс №1 към Договор за банков кредит № 24F-000280 от 23.04.2024 г., сключен между „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател, „ХХХ“ АД, в качеството на кредитор, „АГРО ФИНАНС“ АД и „ПАУЪР БРАНДС“ ЕООД, в качеството им на съдлъжници.

Съгласно чл. 2 от проекта на Анекс № 1 към Договор за банков кредит № 24F-000280 от 23.04.2024 г., страните се споразумяват размерът на предоставения кредит да бъде увеличен като банката предоставя по искане на кредитополучателя допълнителна сума в размер на XXX евро („Допълнителна сума“). Допълнителната сума е равна на сбора на Транш 2 от Подлимит 1, Транш 3 от Подлимит 1 и Подлимит 2, описани по-долу.

Основните параметри на предоговаряне условията по договора за кредит с Анекс № 1 са:

1.1. Вид, цел и размер на банковия кредит:

1.1.1. Банков кредит в размер на: XXX хил. евро (XXX хил. лв.), в т.ч.:

- Транш 1 - сума в общ размер до XXX хил. евро (XXX хил. лв.), представляваща усвоената и непогасена част от кредита, отпуснат за ФЕЦ „Карлово“, одобрен от КЕВР с Решение № Р-498 от 29.03.2024 г.;

- Транш 2 - сума в размер до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) - за финансиране и/или рефинансиране на до XXX% от общите разходи за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на разширение с 9 MWp („Разширението“), съгласно Разрешение за строеж №244/23.12.2024 г. върху УПИ 307.124, представляващ ПИ с идентификатор 24241.307.124, м. Мранчово по КК на с. Дъбене, община Карлово, на номиналната инсталирана мощност на изградената със средства от кредита по чл. 2.3.1. от Договора за кредит/ Транш 1 фотоволтаична електроцентрала „Карлово“.

- Транш 3 - сума в размер до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) - за финансиране и/или рефинансиране на до XXX% от общите разходи за покупка и изграждане на предстоящите да се изградят съгласно разрешение за строеж №8/20.01.2025 г. локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 34 MW и полезен капацитет 68 MWh (за краткост „ЛССЕЕ“) към ФЕЦ „КАРЛОВО“ с разрешена присъединителна променливотокова мощност (АС мощност) 99 MW“.

- Подлимит 2 – сума в размер до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) - за финансиране и/или рефинансиране на ДДС върху стойността на общите разходи за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на Разширението и на ЛССЕЕ. Със сумите от възстановения ДДС се погасяват задълженията на кредитополучателя по настоящия Подлимит 2.

2. Срок на усвояване и начин на погасяване:

2.1. към датата на подписване на настоящия Анекс, по кредита няма неуسوена част;

2.2. усвоената и непогасена част от главницата по кредита за целта по чл.2.3.1. от Договора за кредит е в размер на XXX евро;

2.3. усвоените суми от кредита за целта по чл.2.3.2. от Договора за кредит са напълно погасени.

2.4. Срок на усвояване на средства от допълнителната сума до XXX г.

2.5. Срок на погасяване на:

2.5.1. Подлимит 1 е до XXX г., съгласно погасителен план – Приложение №1А към настоящия Анекс, което Приложение №1А отменя подписаното Приложение №1 към Договора за кредит;

2.5.2. Подлимит 2 е до XXX г.;

3. Такса за управление – XXX %, на година, върху усвоената и непогасена част от главницата по кредита, дължима на XXX г., за периода от XXX г. до XXX г. вкл.;

4. Такса за разглеждане на искане за кредит – XXX евро, дължима при подписване на настоящия Анекс;

Съгласно чл.10.3. във връзка с увеличаване размера на кредита, се увеличава и размерът на средствата, служещи за обезпечение по договора за кредит с текущо разполагаема сума в размер на XXX евро, като кредитополучателят се задължава да сключи анекс към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания от

23.04.2023 г., с цел отразяване на промените, договорени в този Анекс. В чл. 11. от проекта на Анекс е предвидено, че преди усвояване на суми от Допълнителната сума, и за обезпечаване на вземанията на банката по кредита, кредитополучателят учредява особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания в размер на XXX лв., произтичащи от Договор за финансиране, представляващи финансова помощ по „Процедура BG-RRP-4.033 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия с инсталирана мощност над 200 kW“, Инвестиция С4.16: „Подкрепа за нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия“, финансирана със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост“. Съгласно чл. 11.1. е предвидено, че преди усвояване на суми от Допълнителната сума и за обезпечаване на вземанията на банката по кредита, кредитополучателят учредява особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени договори или които ще бъдат сключени, по повод и във връзка с реализиране на произведената електрическа енергия в качеството на кредитополучателя на продавач на електрическа енергия и всички негови контрагенти и/или купувачи на произведената електрическа енергия.

В изпълнение на чл. 26 от проекта на Анекс № 1, кредитополучателят се задължава в срок до XXX г. да представи на банката Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на Фотоволтаичната централа и Разширението, респективно в срок до XXX г. да представи на банката Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия, издадени от съответния оправомощен орган.

Съгласно чл. 27 от проекта на Анекс № 1, кредитополучателят се задължава да сключи анекс за допълнителна индивидуализация на новопридобити активи (недвижими имоти, движими вещи, вземания) на основания на чл. 10.3 от Договор за залог на цялото търговско предприятие от 23.04.2024 г., в срок до един месец от получаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на ЛССЕС.

5. Обезпечения:

5.1. Втори по ред Договор за особен залог на търговско предприятие, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения на кредитополучателя - „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, както и върху отделните активи и вземания на заложеното търговско предприятие, подробно описани в Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, представляващ неразделна част от Договора за кредит и настоящия Анекс;

5.2. Анекс №1 към Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие от 23.04.2024 г. към Договор за банков кредит № 24F-000280, електронно подписан на 23.04.2024 г., сключен между „XXX ” АД и „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД;

5.3. Анекс № 1 към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания /по сметки/електронно подписан на 23.04.2024 г. към Договор за банков кредит № 24F-000280, електронно подписан на 23.04.2024 г.

5.4. Проект на Договор за учредяване на особен залог върху вземания към Договор за банков кредит № 24F-000280, електронно подписан на 23.04.2024 г., сключен между „XXX ” АД и „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД.

2. Проект на Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие (втори по ред) към Договор за банков кредит № 24F-000280, електронно подписан на 23.04.2024 г., сключен между „XXX” АД (заложен кредитор) и „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД (залогодател)

Съгласно проекта на договор за особен залог върху търговското предприятие залогът има за цел да обезпечи всички вземания на банката, произтичащи от Договор за

банков кредит № 24F-000280, електронно подписан на 23.04.2024 г., представляващи: увеличението на главницата по кредита с размер до която и да е непогасена сума за главница по увеличение на кредита, представляваща сума до размера на XXX евро, в т.ч., лихви, такси, комисионни и други разноски върху тази главница и годишен лихвен процент по редовна главница в размер, равен на едномесечен EURIBOR за периода на действие на договора плюс XXX пункта надбавка, но не по-малко от XXX% годишно, и предмет – учредяване в полза на заложня кредитора на втори по ред, след първи в полза на заложня кредитора, особен залог върху цялото търговско предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, на залогодателя „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, върху следните конкретно посочени активи на залогодателя, представляващи част от залаганото търговско предприятие, а именно:

I. Недвижими имоти:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10207.5.566 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-607/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 07.04.2023 г., находящ се в землището на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността „с. Васил Левски“ с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, е площ от 29293 кв. м., Категория на земята 0, номер по предходен план: 000566, при граници на имота: имоти № 10207.100.814; 10207.5.425; 10207.5.773; 10207.888.9901; 10207.51.965, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който поземлен имот се обособи УПИ 5.566-фотоволтаична електроцентрала, който се отнема за ПИ с ид. 10207.5.566, одобрен със заповед № РД-337 от 18.04.2022 г. на кмета на община Карлово, заедно с попадащата върху имота „Фотоволтаична електрическа централа“ - ФЕЦ, описана в Анекс 1 към настоящия договор, както и заедно с всички подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения по смисъла на чл.92 от ЗС в гореописания поземлен имот.

2. Поземлен имот е кадастрален идентификатор 10207.5.610 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-607/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в землището на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността „с. Васил Левски“ с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване електроенергийното производство, с площ от 78 609 кв. м., Категория на земята 0, предишен идентификатор: 10207.5.609, 10207.5.608, номер по предходен план: 5.608, 5.609, парцел: 5.610 - фотоволтаична електроцентрала, при граници на имота: имот с идентификатор 10207.5.452; 10207.5.277; 10207.5.280; 10207.5.276; 10207.5.275; 10207.5.274; 10207.5.272, 10207.5.773, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който имот 10207.5.608 и 10207.5.609 се обособяват в имот 10207.5.610 - фотоволтаична електроцентрала, одобрен със заповед № РД-765 от 19.08.2022 г. на кмета на община Карлово заедно с попадащата върху имота „Фотоволтаична електрическа централа“ - ФЕЦ, описана в Анекс 1 към настоящия договор, както и заедно с всички подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения по смисъла на чл. 92 от ЗС в гореописания поземлен имот.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10207.20.862 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-607/03.09.2019 г., на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в землището на Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността „Кетелника“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин

на трайно ползван е: за електроенергийно производство, с площ от 177 293 кв. м., Предходен идентификатор: 10207.20.843, 10207.20.842, 10207.20.104, 10207.20.66; номер по предходен план: 020066 парцел, 20.862 - производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници - ФЕЦ, при граници на имота: имоти № 10207.22.873, 10207.20.861, 10207.20.139, 10207.20.149, 10207.20.141, 10207.20.142, 10207.20.107, 10207.20.140, 10207.20.148, 10207.20.147, 10207.20.106, 10207.20.146, 10207.20.105, 10207.20.150, 10207.20.103, 10207.20.803, 10207.20.94, 10207.20.68, 10207.20.67, 10207.20.63, 10207.20.64, 10207.20.65, 10207.21.858, 10207.20.52, 10207.20.51, 10207.20.5, 10207.20.49, 10207.20.4, 10207.20.3, 10207.20.50, 10207.20.2, 10207.20.1, 10207.20.155, 10207.20.18, 10207.22.856, 10207.19.594, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който от имоти 10207.20.843, 10207.20.842, 10207.20.104, 10207.20.66 се образува нов имот 10207.20.862 - производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, одобрен със заповед № РД-1204 от 29.11.2022 г. на кмета на община Карлово, заедно с попадащата върху имота „Фотоволтаична електрическа централа“ - ФЕЦ, описана в Анекс 1 към настоящия договор, както и заедно с всички подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения по смисъла на чл. 92 от ЗС в гореописания поземлен имот.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10207.39.1001 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-607/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в землището на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността „с. Васил Левски“ с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, с площ от 52 343 кв.м. /петдесет и две хиляди триста четиридесет и три квадратни метра/. Категория на земята 0, предишен идентификатор: 10207.39.607, 10207.39.606, номер по предходен план: няма, при граници на имота: имоти № 10207.39.72; 10207.39.71; 10207.5.773; 10207.5.1, 10207.42.24; 10207.42.22; 10207.42.599; 10207.42.19; 10207.42.18; 10207.39.998, 10207.39.585, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който имот 10207.39.607 и 10207.39.606 се обособяват в имот 10207.5.1001 - фотоволтаична електроцентрала, одобрен със заповед № РД-337 от 18.04.2022 г. на Кмета на Община Карлово, заедно с попадащата върху имота „Фотоволтаична електрическа централа“ - ФЕЦ, описана в Анекс 1 към настоящия договор, както и заедно с всички подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения по смисъла на чл.92 от ЗС в гореописания поземлен имот.

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10207.51.591 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-607/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 07.04.2023 г., находящ се в землището на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността „с. Васил Левски“ с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, с площ от 28515 кв. м., Категория на земята 0, номер по предходен план: 000591, при граници на имота: имоти № 10207.51.804; 10207.51.610; 10207.51.805, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който поземлен имот се обособи УПИ 51.591-фотоволтаична електроцентрала, който се отрежда за ПИ с ид. 10207.5.591, одобрен със заповед № РД-338 от 18.04.2022 г. на кмета на община Карлово заедно с попадащата върху имота „Фотоволтаична електрическа централа“ - ФЕЦ, описана в Анекс 1 към настоящия договор, както и заедно с всички подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения по смисъла на чл.92 от ЗС в гореописания поземлен имот.

В землището на село Ведраре, община Карлово, област Пловдив, ЕКАТТЕ: 10291, както следва:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10291.64.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-608/03.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е от 12.04.2022, изходящ се в землището на с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив е ЕКАТТЕ 10291 в местността „Тарла Топрак“ е трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за машиностроителната и машинообработващата промишленост, с площ от 9 697 кв. м., Категория на земята 9, номер по предходен план: 064079 (нула, шест, четири, нула, седем, девет), при граници на имота: имоти № 10291.64.19, 10291.64.56, 10291.64.90, 10291.64.78, 10291.64.30^ 10291.64.25, 10291.64.27; ведно с изградената и въведена в експлоатация техническа инфраструктура, трасе кабел 20 kV извън границите на урбанизираните територии на с. Васил Левски, Марино поле и село Ведраре, в частност УПИ 39.1001, УПИ 5.610, УПИ 5.566, УПИ 51.591 до УПИ 64.79 изградената и въведена в експлоатация Подземна кабелна линия 33 kV от УПИ 39.1001 - фотоволтаична електроцентрала, отреден за ПИ с идентификатор 10207.39.1001, УПИ 5.610 - фотоволтаична електроцентрала, отреден за ПИ с идентификатор 10207.5.566, УПИ 5.591 - фотоволтаична електроцентрала, отреден за ПИ с идентификатор 10207.5.591 по КК на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив до УПИ 64.79 - за електрическа подстанция, отреден за ПИ с идентификатор 10291.64.79 по КК на с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив.

Ведно с изградената и въведена в експлоатация „Подземна кабелна линия СрН (33 kV) и оптична кабелна линия“ от УПИ 5.566 за фотоволтаична електроцентрала, отреден за поземлен имот ПИ с ид. № 10207.5.566; от УПИ 51.59 за фотоволтаична електроцентрала, отреден за Поземлен Имот ПИ С ИД. № 10207.51.591 и от УПИ 20.862 За производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници - фотоволтаична електроцентрала отреден за поземлен имот ПИ с ид. № 10207.20.862 по кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти (КККР) на село Васил Левски, община Карлово, област Пловдив - през село Марино поле и село Соколица - до повишаваща подстанция в УПИ 10 719 за Фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електрическа енергия и електрическа подстанция за поземлен имот ПИ с ид. № 24241.10.719 по КККР на село Дъбене, община Карлово, област Пловдив; местоположение на трасе: кабелно трасе преминава през поземлени имоти с идентификатори: 10207.5.452, 10207.5.566, 10207.5.773, 10207.19.37, 10207.19.481, 10207.19.594, 10207.19.811, 10207.19.846, 10207.19.875, 10207.21.858, 10207.34.808, 10207.51.133, 10207.51.698, 10207.51.804, 10207.51.805, 10207.51.806, 10207.51.807, 10207.51.965, 10207.51.983, 10207.100.814, 10207.51.591, 10207.20.862 - по КККР на село Васил Левски, община Карлово, област Пловдив; 47250.26.45, 47250.33.55, 4725.33.149 по КККР на село Марино поле, община Карлово, област Пловдив, улица (о.т. 32-о.т. 9) и улица (о.т. 9-о.т. 10 - о.т. 11 - о.т. 41) - по регулационния план на село Марино поле, община Карлово, област Пловдив; 67903.73.75, 67903.102.101, 67903.105.9 - по КККР на село Соколица, община Карлово, област Пловдив, улица (о.т. 129 - о.т. 128), улица (о.т. 128 - о.т. 126 - о.т. 125 - о.т. 118 - о.т. 117 - о.т. 116 - о.т. 115 - о.т. 110), улица (о.т. 110-о.т. 104 - о.т. 105), улица (о.т. 105 - о.т. 107 - о.т. 108 - о.т. 65), улица (о.т. 65 - о.т. 63), улица (о.т. 63 - о.т. 64 - о.т. 66), улица (о.т. 66 - о.т. 67) - по плана на регулацията на село Соколица, община Карлово, област Пловдив; 67903.73.76, 24241.10.335, 24241.10.719, 24241.320.317 - по КККР на село Дъбене, община Карлово, област Пловдив; „Подземна кабелна линия СрН (33 kV) и оптична кабелна линия“ от поземлен имот ПИ с ид. 24241.297.356 и от поземлен имот ПИ с ид. 24241.250.477 - до поземлен имот ПИ с ид. 2424 1.10.719, местност „Мранчева поляна“ по КККР на село Дъбене, община Карлово,

област Пловдив; местоположение на трасе: кабелно трасе преминава през поземлени имоти с идентификатори: 24241.10.719, 24241.99.226, 24241.250.477, 24241.297.326, 24241.297.356, 24241.298.295, 24241.307.304, 24241.307.310, 24241.322.366 и 24241.297.356 по КККР на село Дъбене, община Карлово, област Пловдив - за ФЕЦ и подстанция, Повишаваща подстанция 33/110 kV - ОРУ 110 kV. към обект: Фотоволтаична електроцентрала „Карлово“ Местоположение: в поземлен имот (ПИ) с идентификатор. 24241.10.719, местност „Мранчева могила“ по кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти на е. Дъбене, идентичен на урегулиран поземлен имот УПИ 10.719.;

- Изградената съгласно договор за учредяване на право на строеж от 17.07.2023 г., вписан в СВ Карлово под № акт 19, том № 9, вх. рег. 2370 от 18.07.2023 г. фотоволтаична електроцентрала, заедно с всички настоящи и бъдещи приращения, подобрения и съоръжения на техническата инфраструктура към посочените недвижими имоти.

- Поземлен имот с кадастрален идентификатор 24241.307.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-613/04.09.2019 г. регистри, одобрени със заповед РД-18-613/04.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 17.10.2024 г., землището на с. Дъбене, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 24241 в местността „Мранчово“ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, с площ от 95 715 кв.м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 307124, при граници на имота: имоти № 24241.307.303; 24241,307.132, 24241.307.130, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, одобрен със заповед № РД-930 от 30.08.2024 г. на кмета на община Карлово, съгласно който за ПИ с ид, 24241.307.124 се отрежда У ПИ 307.124-фотоволтаична електроцентрала, ведно с правата по влязъл в сила подробен устройствен план - парцеларен план за необходимите елементи на техническата инфраструктура - трасе на подземна кабелна линия СрН (33 kV) за свързване на фотоволтаичната електроцентрала, предвидена да се изгради в поземлен имот с идентификатор 24241,307.124, до повишаваща подстанция 33/110 kV в поземлен имот с идентификатор 24241,10.719 по КККР на село Дъбене, община Карлово, който подробен устройствен план - парцеларен план е одобрен със заповед № РД-930 от 30.08.2024 г. на кмета на община Карлово;

- предвидените да се изградят съгласно разрешение за строеж №8/20.01.2025 г. локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 34 MW и полезен капацитет 68 MWh към ФЕЦ „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ с разрешена присъединителна променливотокова мощност (АС мощност) 99 MW и разширение на съществуващата ФЕЦ съгласно разрешение за строеж №244/23.12.2024 г. фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Дъбене“ с номинална инсталирана мощност 9033,05 kWp 1 брой комплектна трансформаторна станция (КТП) и площадкова кабелна линия СрН с дължина 190 м.с местоположение: УПИ 307.124 - „фотоволтаична електроцентрала“, представляващ ПИ с идентификатор 24241.307.124, м. „Мранчово“ по КК на с. Дъбене, община Карлово.

Поземлен имот с кадастрален идентификатор 24241.307.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-613/04.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 17.10.2024 г., землището на с. Дъбене, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 24241 в местността „Мранчово“ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, с площ от 95 715 кв. м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 307124, при граници на имота: имоти № 24241.307.303; 24241,307.132, 24241.307.130, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план

- план за регулация и застрояване, одобрен със заповед № РД-930 от 30.08.2024 г. на кмета на община Карлово, съгласно който за ПИ с ид. 24241.307.124 се отрежда УПИ 307.124-фотоволтаична електроцентрала, ведно с правата по влязъл в сила подробен устройствен план - парцеларен план за необходимите елементи на техническата инфраструктура - трасе на подземна кабелна линия СрН (33 kV) за свързване на фотоволтаичната електроцентрала, предвидена да се изгради в поземлен имот с идентификатор 24241,307.124, до повишаваща подстанция 33/110 kV в поземлен имот с идентификатор 24241,10.719 по КККР на село Дъбене, община Карлово, който подробен устройствен план - парцеларен план е одобрен със заповед № РД-930 от 30.08.2024 г. на кмета на община Карлово.

II. Движими вещи, представляващи машини, съоръжения и транспортни средства, за които при подписване на настоящия договор залогодателят декларира, че се намират в негово държане и са част от заложеното предприятие, а именно:

1. Настоящи и Бъдещи движими вещи, които представляват съоръжения и оборудване, включително но не само включените панели, инвертори, както и други системи, съоръжения и кабели за обслужване на „Фотоволтаична електрическа централа“ (ФЕЦ) за продажба на произведената електроенергия, изградена върху ПИ с идентификатори 10207.5.566, 10207.5.610, 10207.20.862, 10207.39.1001 и 10207.51.591, находящи се в землището на с. Васил Левски, община Карлово и ПИ с идентификатори 24241.297.356, 24241.250.475, 24241.250.476, 24241.250.477, 24241.10.719, 24241.10.1, 24241.10.2, 24241.10.3, 24241.10.4 и 24241.10.5 находящи се в землището на с. Дъбене, община Карлово.

- Бъдещи движими вещи, които ще представляват съоръжения и оборудване, включително но не само включените панели, инвертори, както и други системи, съоръжения и кабели за обслужване на ФЕЦ за продажба на произведената енергия, изградена върху ПИ 24241.307.124, находящо се в землището на село Дъбене, община Карлово; Както и движимите вещи, които съставляват съоръжение и оборудване от Локални съоръжение за съхранение на електрическа енергия, за които има издадено разрешение за строеж №8/20.01.2025 г.

2. Залогодателят се задължава в срок не по-късно от 30 дни, считано от датата на въвеждане в експлоатация, да извърши последваща индивидуализация на заложените движими вещи, като се описват марка, модел, фабричен/сериен и инвентарен номер и други индивидуализиращи белези, които не са описани при учредяване на залога.

III. Настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от:

1.1. Всички договори на залогодателя, сключени или които ще бъдат сключени, включително договори, сключени по повод и във връзка с поддържането на фотоволтаичната централа и всички сключени и сключвани договори за изкупуване на произведената от централите електрическа енергия в качеството на залогодател на независим производител и продавач на електрическа енергия и всички негови клиенти като купувачи на произведената електрическа енергия.

1.2. Всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от всички проектни договори, в това число, но не само: проектиране, строителство, доставка и изграждане (ЕРС), по експлоатация и поддръжка (О&М), договор/и за присъединяване, застрахователни полици и постъпленията по тях, както по време на периода на изграждане, така и след въвеждането в експлоатация на фотоволтаичната централа, включително, но не само: Договор за консултации, доставки и изграждане на фотоволтаичен парк, Договор за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа.

1.3. Вземания на залогодателя, произтичащи от всички гаранции (банкови и др.), издадени в полза на залогодателя от всички негови контрагенти, всички вземания, произтичащи от неустойки, гаранции и други, в това число, но не само: гаранции от

оператора по договор за експлоатация и поддръжка на фотоволтаичната централа, гаранции на оборудване, други гаранции и неустойки, произтичащи от всички договори, сключени и сключвани от залогодателя, както и всякакви и всички други вземания за лихви, неустойки, комисиони, разноски и други;

2. Залогодателят се задължава да актуализира чрез анексиране на договора за залог и вписването му в Търговския регистър и ЦРОЗ при сключване от залогодателя на нови договори и/или прекратяване на действащите и/или заменяне на действащите с нови и след поискване от банката.

IV. Настоящи и бъдещи вземания към всички местни банки и клонове на чуждестранни банки, лицензирани от БНБ за извършването на банкова дейност на територията на Република България, включително но не само към „XXX“ АД (XXX АД), по отношение неговите открити или които ще бъдат открити разплащателни сметки в лева, евро, щатски долари и друга чуждестранна валута, водени при тези банки, включително но не само сметки с IBAN XXX, XXX, XXX, XXX, XXX и XXX, водени при XXX АД, както и по отношение на открити или които ще бъдат открити към тези сметки срочни депозити, с титуляр залогодателя, които заложили вземания са в общ размер до размера на сумата по т.1.1 от настоящия договор.

Съгласно т.12.7. от проекта на договора за особен залог върху търговското предприятие (втори по ред) при неизпълнение на клаузите по договора за кредит и всички анекси към него, заложилият кредитор има право да продаде заложеното предприятие като цяло или отделни негови елементи по свой избор, след изтичането на две седмици от вписване на пристъпването към изпълнение. В случай че със заложили имуществото се осъществява лицензионна дейност по смисъла на Закона за енергетиката, заложилият кредитор има право да се разпорежда с имуществото само в неговата цялост и то след предварително разрешение от КЕВР в съответствие с изискванията на чл. 53 от Закона за енергетиката.

3. Проект на Анекс № 1 към Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие от 23.04.2024 г. към Договор за банков кредит № 24F-000280, електронно подписан на 23.04.2024 г., сключен между „XXX“ АД (заложили кредитор) и „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД (залогодател)

Съгласно проекта на Анекс към договор за учредяване на особен залог върху търговското предприятие от 23.04.2024 г. към Договор за банков кредит № 24F-000280, електронно подписан на 23.04.2024 г., страните се съгласяват да бъде извършена допълнителна индивидуализация на новопридобити активи (недвижими имоти, движими вещи, вземания) на вписания под № 20240502121027 в ЦРОЗ залог на търговско предприятие, като текстът на чл.2.1. от Договора за залог, се променя и придобива следното съдържание:

„2.1. В полза на заложилият кредитор се учредява особен залог върху цялото търговско предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения и наричано за краткост „Обекта“, на залогодателя „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, върху следните конкретно посочени активи на залогодателя, представляващи част от залаганото търговско предприятие, а именно:

I. Недвижими имоти:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10207.5.566 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-607/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 07.04.2023 г., намират, се в землището на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив е ЕКАТТЕ 10207 в местността „с. Васил Левски“ е трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, е площ от 29293 кв. м.,

Категория на земята 0, номер по предходен план: 000566, при граници на имота: имоти № 10207.100.814; 10207.5.425; 10207.5.773; 10207.888.9901; 10207.51.965, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който поземлен имот се обособи УПИ 5.566-фотоволтаична електроцентрала, който се отрежда за ПИ с ид. 10207.5.566, одобрен със заповед № РД-337 от 18.04.2022 г. на кмета на община Карлово заедно с попадащата върху имота „Фотоволтаична електрическа централа“ - ФЕЦ, описана в Анекс № 1 към настоящия договор, както и заедно с всички подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения по смисъла на чл.92 от ЗС в гореописания поземлен имот.

2. Поземлен имот е кадастрален идентификатор 10207.5.610 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-607/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в землището на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността „с. Васил Левски“ с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване електроенергийното производство, с площ от 78 609 кв. м., категория на земята 0, предишен идентификатор: 10207.5.609, 10207.5.608, номер по предходен план: 5.608, 5.609, парцел: 5.610 - фотоволтаична електроцентрала, при граници на имота: имот с идентификатор 10207.5.452; 10207.5.277; 10207.5.280; 10207.5.276; 10207.5.275; 10207.5.274; 10207.5.272, 10207.5.773, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който имот 10207.5.608 и 10207.5.609 се обособяват в имот 10207.5.610 - фотоволтаична електроцентрала, одобрен със Заповед № РД-765 от 19.08.2022 г. на кмета на община Карлово заедно с попадащата върху имота „Фотоволтаична електрическа централа“ - ФЕЦ, описана в Анекс № 1 към настоящия договор, както и заедно с всички подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения по смисъла на чл.92 от ЗС в гореописания поземлен имот.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10207.20.862 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-607/03.09.2019 г., на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в землището на Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността „Кетелника“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползван е: за електроенергийно производство, с площ от 177 293 кв. м., Предходен идентификатор: 10207.20.843, 10207.20.842, 10207.20.104, 10207.20.66; номер по предходен план: 020066 парцел, 20.862 - производство на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници - ФЕЦ, при граници на имота: имоти № 10207.22.873, 10207.20.861, 10207.20.139, 10207.20.149, 10207.20.141, 10207.20.142, 10207.20.107, 10207.20.140, 10207.20.148, 10207.20.147, 10207.20.106, 10207.20.146, 10207.20.105, 10207.20.150, 10207.20.103, 10207.20.803, 10207.20.94, 10207.20.68, 10207.20.67, 10207.20.63, 10207.20.64, 10207.20.65, 10207.21.858, 10207.20.52, 10207.20.51, 10207.20.5, 10207.20.49, 10207.20.4, 10207.20.3, 10207.20.50, 10207.20.2, 10207.20.1, 10207.20.155, 10207.20.18, 10207.22.856, 10207.19.594, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който от имоти 10207.20.843, 10207.20.842, 10207.20.104, 10207.20.66 се образува нов имот 10207.20.862 - производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, одобрен със заповед № РД-1204 от 29.11.2022 г. на кмета на община Карлово заедно с попадащата върху имота „Фотоволтаична електрическа централа“ - ФЕЦ, описана в Анекс № 1 към настоящия договор, както и заедно с всички подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения по смисъла на чл. 92 от ЗС в гореописания поземлен имот.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10207.39.1001 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-607/03.09.2019 г. на

изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в землището на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността с. „Васил Левски“ с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, с площ от 52 343 кв. м.. Категория на земята 0, предишен идентификатор: 10207.39.607, 10207.39.606, номер по предходен план: няма, при граници на имота: имоти № 10207.39.72; 10207.39.71; 10207.5.773; 10207.5.1, 10207.42.24; 10207.42.22; 10207.42.599; 10207.42.19; 10207.42.18; 10207.39.998, 10207.39.585, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който имот 10207.39.607 и 10207.39.606 се обособяват в имот 10207.5.1001 - фотоволтаична електроцентрала, одобрен със заповед № РД-337 от 18.04.2022 г. на кмета на община Карлово заедно с попадащата върху имота „Фотоволтаична електрическа централа“ - ФЕЦ, описана в Анекс № 1 към настоящия договор, както и заедно с всички подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения по смисъла на чл. 92 от ЗС в гореописания поземлен имот.

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10207.51.591 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-607/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 07.04.2023 г., находящ се в землището на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността с. „Васил Левски“ с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, с площ от 28515 кв. м., Категория на земята 0, номер по предходен план: 000591, при граници на имота: имоти № 10207.51.804; 10207.51.610; 10207.51.805, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който поземлен имот се обособи УПИ 51.591 - фотоволтаична електроцентрала, който се отрежда за ПИ с ид. 10207.5.591, одобрен със заповед № РД-338 от 18.04.2022 г. на кмета на община Карлово заедно с попадащата върху имота „Фотоволтаична електрическа централа“ - ФЕЦ, описана в Анекс № 1 към настоящия договор, както и заедно с всички подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения по смисъла на чл.92 от ЗС в гореописания поземлен имот.

Б/ В землището на село Ведраре, община Карлово, област Пловдив, ЕКАТТЕ: 10291, както следва:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10291.64.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-608/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е от 12.04.2022, изходящ се в землището на с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10291 в местността „Тарла Топрак“ е трайно предназначение на територията: земеделска. начин на трайно ползване: за машиностроителната и машинообработващата промишленост, с площ от 9 697 кв. м., Категория на земята 9, номер по предходен план: 064079, при граници на имота: имоти № 10291.64.19, 10291.64.56, 10291.64.90, 102091. 64.78, 10291.64,30^ 10291.64.25, 10291.64.27;

- Ведно изградената техническа инфраструктура, трасе кабел 20 kV извън границите на урбанизираните територии на с. Васил Левски, Марино поле и село Ведраре, в частност УПИ 39.1001, УПИ 5.610, УПИ 5.566, УПИ 51.591 до УПИ 64.79; изградената Подземна кабелна линия 33 kV от УПИ 39.1001- фотоволтаична електроцентрала, отреден за ПИ с идентификатор 10207.39.1001, УПИ 5.610 - фотоволтаична електроцентрала, отреден за ПИ с идентификатор 10207.5.566, УПИ 5.591 - фотоволтаична електроцентрала, отреден за ПИ с идентификатор 10207.5.591 по КК на с. Васил Левски, община Карлово,

област Пловдив до УПИ 64.79 - за електрическа подстанция, отреден за ПИ с идентификатор 10291.64.79 по КК на с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив.

- Ведно с изградената Подземна кабелна линия СрН (33 kV) и оптична кабелна линия“ от УПИ 5.566 за фотоволтаична електроцентрала, отреден за поземлен имот ПИ с ид. № 10207.5.566; от УПИ 51.59 за фотоволтаична електроцентрала, отреден за поземлен имот ПИ с ИД. № 10207.51.591 и от УПИ 20.862 за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници - фотоволтаична електроцентрала отреден за поземлен имот ПИ с ИД. № 10207.20.862 по кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти (КККР) на село Васил Левски, община Карлово, област Пловдив - през село Марино поле и село Соколица - до повишаваща подстанция в УПИ 10 719 за Фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електрическа енергия и електрическа подстанция за поземлен имот ПИ с ид. № 24241.10.719 по КККР на село Дъбене, община Карлово, област Пловдив; местоположение на трасе: кабелно трасе преминава през поземлени имоти с идентификатори: 10207.5.452, 10207.5.566, 10207.5.773, 10207.19.37, 10207.19.481, 10207.19.594, 10207.19.811, 10207.19.846, 10207.19.875, 10207.21.858, 10207.34.808, 10207.51.133, 10207.51.698, 10207.51.804, 10207.51.805, 10207.51.806, 10207.51.807, 10207.51.965, 10207.51.983, 10207.100.814, 10207.51.591, 10207.20.862 - по КККР на село Васил Левски, община Карлово, област Пловдив; 47250.26.45, 47250.33.55, 4725.33.149 по КККР на село Марино поле, община Карлово, област Пловдив, улица (о.т. 32-о.т. 9) и улица (о.т. 9-о.т. 10 - о.т. 11 - о.т. 41) - по регулационния план на село Марино поле, община Карлово, област Пловдив; 67903.73.75, 67903.102.101, 67903.105.9 - по КККР на село Соколица, община Карлово, област Пловдив, улица (о.т. 129 - о.т. 128), улица (о.т. 128 - о.т. 126 - о.т. 125 - о.т. 118 - о.т. 117 - о.т. 116 - о.т. 115 - о.т. 110), улица (о.т. 110-о.т. 104 - о.т. 105), улица (о.т. 105 - о.т. 107 - о.т. 108 - о.т. 65), улица (о.т. 65 - о.т. 63), улица (о.т. 63 - о.т. 64 - о.т. 66), улица (о.т. 66 - о.т. 67) - по плана на регулацията на село Соколица, община Карлово, област Пловдив; 67903.73.76, 24241.10.335, 24241.10.719, 24241.320.317 - по КККР на село Дъбене, община Карлово, област Пловдив; „Подземна кабелна линия СрН (33 kV) и оптична кабелна линия“ от поземлен имот ПИ с ид. 24241.297.356 и от поземлен имот ПИ с ид. 24241.250.477 - до поземлен имот ПИ с ид. 2424 1.10.719, местност „Мранчева поляна“ по КККР на село Дъбене, община Карлово, област Пловдив; местоположение на трасе: кабелно трасе преминава през поземлени имоти с идентификатори: 24241.10.719, 24241.99.226, 24241.250.477, 24241.297.326, 24241.297.356, 24241.298.295, 24241.307.304, 24241.307.310, 24241.322.366 и 24241.297.356 по КККР на село Дъбене, община Карлово, област Пловдив - за ФЕЦ и подстанция.

- Повишаваща подстанция 33/110 kV - ОРУ 110 kV. към обект: Фотоволтаична електроцентрала „Карлово“ Местоположение: в поземлен имот (ПИ) с идентификатор. 24241.10.719, местност „Мранчева могила“ по кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти на е. Дъбене, идентичен на урегулиран поземлен имот УПИ 10.719. изградената съгласно договор за учредяване на право на строеж от 17.07.2023 г., вписан в СВ Карлово под № акт 19, том № 9, вх. рег. 2370 от 18.07.2023 г. фотоволтаична електроцентрала, заедно с всички настоящи и бъдещи приращения, подобрения и съоръжения на техническата инфраструктура към посочените недвижими имоти., описани подробно в Анекс № 1 към настоящия договор.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 24241.307.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-613/04.09.2019 г. регистри, одобрени със заповед РД-18-613/04.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 17.10.2024 г., землището на с. Дъбене, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 24241 в местността „Мранчово“ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното³¹ производство, с площ

от 95 715 кв. м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 307124, при граници на имота: имоти № 24241.307.303; 24241,307.132, 24241.307.130, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, одобрен със заповед № РД-930 от 30.08.2024 г. на кмета на община Карлово, съгласно който за ПИ с ид., 24241.307.124 се отрежда У ПИ 307.124-фотоволтаична електроцентрала, ведно с правата по влязъл в сила подробен устройствен план - парцеларен план за необходимите елементи на техническата инфраструктура - трасе на подземна кабелна линия СрН (33 kV) за свързване на фотоволтаичната електроцентрала, предвидена да се изгради в поземлен имот с идентификатор 24241,307.124, до повишаваща подстанция 33/110 kV в поземлен имот с идентификатор 24241,10.719 по КККР на село Дъбене, община Карлово, който подробен устройствен план - парцеларен план е одобрен със Заповед № РД-930 от 30.08.2024 г. на кмета на община Карлово; И предвидените да се изградят съгласно разрешение за строеж №8/20.01.2025 г. локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 34 MW и полезен капацитет 68 MWh към ФЕЦ „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ с разрешена присъединителна променливотокова мощност (АС мощност) 99 MW и разширение на съществуващата ФЕЦ съгласно разрешение за строеж №244/23.12.2024 г. фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Дъбене“ с номинална инсталирана мощност 9033,05 kWp 1 брой комплектна трансформаторна станция (КТП) и площадкова кабелна линия СрН с дължина 190 м. с местоположение: УПИ 307.124 - „фотоволтаична електроцентрала“, представляващ ПИ с идентификатор 24241.307.124, м. „Мранчово“ по КК на с. Дъбене, община Карлово.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 24241.307.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-613/04.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот 17.10.2024 г., землището на с. Дъбене, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 24241 в местността „Мранчово“ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, с площ от 95 715 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 307124, при граници на имота: имоти № 24241.307.303; 24241,307.132, 24241.307.130, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, одобрен със заповед № РД-930 от 30.08.2024 г. на кмета на община Карлово, съгласно който за ПИ с ид., 24241.307.124 се отрежда У ПИ 307.124-фотоволтаична електроцентрала, ведно с правата по влязъл в сила подробен устройствен план - парцеларен план за необходимите елементи на техническата инфраструктура - трасе на подземна кабелна линия СрН (33 kV) за свързване на фотоволтаичната електроцентрала, предвидена да се изгради в поземлен имот с идентификатор 24241,307.124, до повишаваща подстанция 33/110 kV в поземлен имот с идентификатор 24241,10.719 по КККР на село Дъбене, община Карлово, който подробен устройствен план - парцеларен план е одобрен със заповед № РД-930 от 30.08.2024 г. на кмета на община Карлово.

II. Движими вещи, представляващи машини, съоръжения и транспортни средства, за които при подписване на настоящия договор залогодателят декларира, че се намират в негово държане и са част от заложеното предприятие, а именно:

1. Настоящи и бъдещи движими вещи, които ще представляват съоръжения и оборудване, включително но не само включените панели, инвертори, както и други системи, съоръжения и кабели за обслужване на „Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за продажба на произведената електроенергия, изградена върху ПИ с идентификатори 10207.5.566, 10207.5.610, 10207.20.862, 10207.39.1001 и 10207.51.591, находящи се в землището на с. Васил Левски, община Карлово и ПИ с идентификатори 24241.297.356, 24241.250.475, 24241.250.476, 24241.250.477, 24241.10.719, 24241.10.1,

24241.10.2, 24241.10.3, 24241.10.4 и 24241.10.5 находящи се в землището на с. Дъбене, община Карлово, описани в анекс 1 към настоящия договор;

2. Бъдещи движими вещи, които ще представляват съоръжения и оборудване, включително но не само включените панели, инвертори, както и други системи, съоръжения и кабели за обслужване на „Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за продажба на произведената енергия, изградена върху ПИ 24241.307.124, находящо се в землището на село Дъбене, община Карлово; Както и движимите вещи, които съставляват съоръжение и оборудване от Локални съоръжение за съхранение на електрическа енергия, за които има издадено разрешение за строеж №8/20.01.2025 г.

Залогодателят се задължава в срок не по-късно от 30 дни, считано от датата на въвеждане в експлоатация, да извърши последваща индивидуализация на заложените движими вещи, като се описват марка, модел, фабричен/сериен и инвентарен номер и други индивидуализиращи белези, които не са описани при учредяване на залога.

III. Настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от:

1.1. Всички договори на залогодателя, сключени или които ще бъдат сключени, включително договори, сключени по повод и във връзка с поддържането на фотоволтаичната централа и всички сключени и сключвани договори за изкупуване на произведената от централите ел. енергия в качеството на залогодателя на независим производител и продавач на електрическа енергия и всички негови клиенти като купувачи на произведената ел. енергия

1.2. Всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от всички проектни договори, в това число, но не само: проектиране, строителство, доставка и изграждане (ЕРС), по експлоатация и поддръжка (О&М), договор/и за присъединяване, застрахователни полици и постъпленията по тях, както по време на периода на изграждане, така и след въвеждането в експлоатация на фотоволтаичната централа, включително, но не само: Договор за консултации, доставки и изграждане на фотоволтаичен парк, Договор за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа.

1.3. Вземания на залогодателя, произтичащи от всички гаранции (банкови и др.), издадени в полза на залогодателя от всички негови контрагенти, всички вземания, произтичащи от неустойки, гаранции и други, в това число, но не само: гаранции от оператора по договор за експлоатация и поддръжка на фотоволтаичната централа, гаранции на оборудване, други гаранции и неустойки, произтичащи от всички договори, сключени и сключвани от залогодателя, както и всякакви и всички други вземания за лихви, неустойки, комисиони, разноски и други;

Залогодателят се задължава да актуализира чрез анексиране на договора за залог и вписването му в Търговския регистър и ЦРОЗ при сключване от залогодателя на нови договори и/или прекратяване на действащите и/или заменяне на действащите с нови и след поискване от банката.

IV. Настоящи и бъдещи вземания към всички местни банки и клонове на чуждестранни банки, лицензирани от БНБ за извършването на банкова дейност на територията на Република България, включително но не само към „XXX“ АД (XXX АД), по отношение неговите открити или които ще бъдат открити разплащателни сметки в лева, евро, щатски долари и друга чуждестранна валута, водени при тези банки, включително но не само сметки с IBAN XXX, XXX, XXX, XXX, XXX и XXX, водени при XXX АД, както и по отношение на открити или които ще бъдат открити към тези сметки срочни депозити, с титуляр залогодателя, които заложи вземания са в общ размер до XXX евро.

4. Проект на Анекс № 1 към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) електронно подписан на 23.04.2024 г. към Договор за

банков кредит № 24F-000280, електронно подписан на 23.04.2024 г., сключен между „XXX” АД (кредитор, банка или обезпечено лице) и „Карлово Солар БГ” ЕООД (обезпечител)

Съгласно чл. 1 от проекта на Анекс № 1 към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) електронно подписан на 23.04.2024 г. към Договор за банков кредит № 24F-000280, електронно подписан на 23.04.2024 г., предвид договорената промяна на размера на предоставения кредит и на средствата служещи за обезпечение по договора, следните текстове от Договора за залог, се променят и придобиват следното съдържание:

- Чл. 1, т. 9 „Финансови задължения“ – са обезпечените с финансовото обезпечение задължения на кредитополучателя „КАРЛОВО СОЛАР БГ” ЕООД и/или на съдлъжника – „АГРО ФИНАНС” АД, и/или на съдлъжника „ПАУЪР БРАНДС” ЕООД, към банката, произтичащи от Договора за кредит, които подлежат на уреждане с парична сума, а именно:

- Чл. 1, т. 9.1 Главница по кредита с текущ размер до XXX евро - съгласно чл. 1. т. 10. „Финансово обезпечение” – са всички вземания по банкови сметки открити при XXX, посочени в чл. 2, ал. 3 от настоящия договор на обща стойност не по-малко от XXX евро). Финансовото обезпечение, в зависимост от момента на неговото предоставяне, включва първоначално и допълнително финансово обезпечение. Финансовото обезпечение включва и дохода, създаден от използваните като обезпечение парични вземания /лихви и всички други плащания и плодове/, независимо от момента на неговото предоставяне. Допълнителното финансово обезпечение се смята за предоставено от момента на предоставяне на първоначалното финансово обезпечение и се подчинява на условията на настоящия договор. Вземанията за всички суми в размер общо във всеки един момент от действието на настоящия договор до не по-малко от XXX евро, постъпили по сметки IBAN XXX, XXX, XXX, XXX, XXX и XXX, след датата на настоящия договор се смятат за предоставено допълнително финансово обезпечение по смисъла на настоящия договор.

- Чл. 2, ал. 2 Стойността на финансовото обезпечение е XXX евро.

- Чл. 4, ал. 1 С подписване на този договор и във всеки един момент от неговото действие, обезпечителят се задължава чрез насочване на всички свои постъпления, по сметката/сметките по чл. 2, ал. 3 и до достигане на размера на финансовото обезпечение по чл. 1, т. 10 да допълва размера на обезпечението, чрез предоставяне на допълнително финансово обезпечение. Страните приемат, че вземанията за всички суми в размер до не по-малко от XXX евро, постъпили по сметките по чл. 2, ал. 3 след датата на настоящия договор се смятат за предоставено допълнително финансово обезпечение по смисъла на настоящия договор, без да е необходимо да се сключва анекс към настоящия Договор.

Всички останали клаузи от Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания /по сметки/, електронно подписан на 23.04.2024 г., непротиворечащи на настоящия Анекс, остават непроменени и са в сила между страните до окончателното изпълнение на задълженията по договор за банков кредит № 24F-000280, електронно подписан на 23.04.2024 г. и всички допълнителни анекси към него.

5. Проект на договор за особен залог на вземания (по договори) към Договор за банков кредит № 24F-000280, електронно подписан на 23.04.2024 г., сключен между „XXX” АД (заложен кредитор) и „КАРЛОВО СОЛАР БГ” ЕООД (залогодател)

Съгласно чл. 1.2. от проекта на договор за залог на вземания (по договори), залогът е неделим и обезпечава всички вземания на банката, произтичащи от договора за банков кредит № 24F-000280, до окончателно погасяване на всички задължения на кредитополучателя „КАРЛОВО СОЛАР БГ” ЕООД и/или на съдлъжника „АГРО ФИНАНС” АД, и/или на съдлъжника „ПАУЪР БРАНДС” ЕООД, и независимо от последващите промени в Договора за кредит, уговорени с допълнителни споразумения

между страните по него, в това число и при промяна на условията за усвояване и/или при удължаване на сроковете за ползване и/или погасяване на предоставения кредит, и/или на сроковете за издаване и/или на валидност на издадените банкови гаранции и/или акредитиви, включително в случай че банката прехвърли, възложи или по друг начин се разпорежи в полза на трето лице с някое от правата или задълженията си по договора за банков кредит.

Съгласно чл. 2 от проекта на договор за залог на вземания за обезпечаване вземането на банката, залогодателят учредява в полза на заложенния кредитор особен залог върху:

- Настоящи и бъдещи вземания на стойност XXX лв., произтичащи от подписан между залогодателя и „Структура за наблюдение и докладване за изпълнение на инвестиция С4.16“ Договор, представляващи финансова помощ по „Процедура BG-RRP-4.033 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия с инсталирана мощност над 200 kW“, Инвестиция С4.16: „Подкрепа за нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия“, финансирана със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост, без изрично посочени други индивидуализиращи белези на заложените вземания.

- Настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени договори или които ще бъдат сключени, по повод и във връзка с реализиране на произведената от Фотоволтаичната електроцентрала, електрическа енергия в качеството на кредитополучателя на продавач на електрическа енергия и всички негови контрагенти и/или купувачи на произведената електрическа енергия, без изрично посочени други индивидуализиращи белези на заложените вземания.

В чл. 2.3 проекта на договор за залог на вземания е посочено, че с подписването му залогодателят се задължава постъпленията от заложените вземания да се насочват по сметка с IBAN XXX, открита на името на залогодателя в „XXX“ АД, сумите и вземанията по която сметка с настоящия договор се залагат за обезпечаване вземанията на банката по кредита, без предаване на документите, които доказват заложените вземания.

В чл. 11 от проекта на договор за залог на вземания е предвидено, че в случай, че залогодателят не изпълнява задълженията си по този договор, заложенният кредитор може да иска изпълнение преди срока, както и да се удовлетвори от заложеното вземане.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност (аргумент от чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ). В конкретния случай, видно от условията на проекта на Анекс № 1 към Договор за банков кредит № 24F-000280 от 23.04.2024 г., същият е предвидено да бъде обезпечен чрез учредяване на особен залог върху търговското предприятие на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, както и се изменят условията по сключения от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД Договор за банков кредит № 24F-000280 от 23.04.2024 г., попадащ в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ и на чл. 92, ал. 1 от НЛДЕ. Предвид това, сключването на Анекс № 1 подлежи на разрешаване от КЕВР.

На основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Учредяването на втори по ред особен залог върху търговското предприятие, както и сключването на Анекс № 1 към договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие от 23.04.2024 г., част от което е обектът, с

който се осъществява лицензионната дейност са сделки, които попадат в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, поради което подлежи на разрешаване от КЕВР.

Учредяването на залог върху вземания по договори, както и сключването на Анекс № 1 към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) са сделки, които оказват влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, обезпечението е на разположение и под контрола на банката, в случай на принудително изпълнение. Предвид това тези сделки попадат в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. второ от ЗЕ, следователно подлежат на разглеждане от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ.

Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансово състояние на лицензианта. В тази връзка е извършен анализ на финансово-икономическото състояние на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, при който се установи следното:

Прогнозен паричен поток за периода до 2049 г.:

Извършеният анализ на данните, заложен от дружеството в представения финансов модел показва, че приходите от продажба на електрическа енергия са прогнозирани при годишната деградация в интервала от XXX% до XXX%, както следва:

Общо за периода до 2049 г. количествата електрическа енергия, в т.ч. и от батерия за съхранение са в размер на XXX MWh, в т.ч. от Фаза 1 и Фаза 2 са в размер на XXX MWh и от Фаза 3 (разширение с 9,033 MW_p, съгласно Решение № И1-Л-734 от 06.02.2025 г. на КЕВР) в размер на XXX MWh, при прогнозни цени от XXX лв./MWh за 2025 г., която намалява до XXX лв./MWh в края на 2049 г.

Видно от финансовия модел за периода 2025 г. – 2049 г., дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия общо за периода в размер на XXX хил. лв., в т.ч. и от батерия за съхранение в общ размер на XXX хил. лв., с отчитане прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с около XXX% от една страна и от друга с отчитане намалените количества произведена електрическа енергия при средногодишна деградация в интервала от XXX% до XXX%. Разходите за периода са в общ размер на XXX хил. лв., в т.ч. разходи за батерия за съхранение в общ размер на XXX хил. лв., в резултат на което след плащанията на лихви и данъци очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат в общ размер на XXX хил. лв., в т.ч. и от батерия за съхранение в общ размер на XXX хил. лв.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащания на главница и лихви по обслужване на остатъка от XXX хил. евро (XXX хил. лв.), представляваща усвоената и непогасена част от кредита, отпуснат за ФЕЦ „Карлово“, одобрен от КЕВР с Решение № Р-498 от 29.03.2024 г. и на допълнителните XXX хил. евро (XXX хил. лв.), съгласно Анекс № 1 към Договор за банков кредит № 24F-000280 от 23.04.2024 г. с XXX АД до XXX г., съгласно съответния погасителен план.

От финансовия модел е видно, че нетните паричните потоци са положителни стойности през целия период, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си.

Предвид горното и при така заложените параметри и допускания, и съгласно приложения погасителен план обслужването на кредита е до XXX г., като видно от

представения финансов модел с включени плащания на главница и лихви за периода до XXX г., дружеството прогнозира да погаси предсрочно задълженията си към финансиращата институция.

В тази връзка и предвид прогнозите на дружеството заложили във финансовия модел, общият нетен паричен поток е положителна величина през всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва привлечения ресурс по настоящия Анекс № 1 към Договор за банков кредит № 24F-000280 от 23.04.2024 г. към XXX АД.

В тази връзка и съгласно представения проект на Анекс №1 към Договор за банков кредит № 24F-000280 от 23.04.2024 г. с XXX АД, кредитополучателя трябва да поддържа коефициент за покритие на дълга не по-малък от XXX по време на периода за погасяване на кредита.

Предвид горното и на база стойностите на паричните потоци, които калкулира дружеството, като съотношение между паричните средства на разположение за обслужване на дълга към плащанията за главница и лихви по кредита, дружеството ще реализира коефициент DSCR за покритие на дълга не по-малко от XXX, като средно за периода е в размер на XXX, което показва, че дружеството ще притежава достатъчно парични средства, с които да покрива дълговете си.

При така заложените параметри и допускания от дружеството, КЕВР приема, че прогнозният паричен поток за периода е положителен и показва, че „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по договора за банков кредит с XXX АД. Следователно, КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва А. Иванова. Във връзка с подадените заявления за издаване на разрешение за извършване на сделки и издаване на разрешение за извършване на залог и ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, следва да се има предвид, че дружеството притежава лицензия за срок от 25 години за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект. През м. март 2024 г. е издадено разрешение за сключване на договор за кредит и в тази връзка в настоящите заявления дружеството е поискало сключване на Анекс №1 към този договор. Анексът се сключва във връзка с увеличение на сумата по кредита. Дружеството е представило договори за обезпечения, представляващи втори по ред залози към съществуващия договор за кредит, както и към анекса, който ще се сключи след разрешение на Комисията. Същите представляват особен залог на търговско предприятие, с което се осъществява лицензионна дейност. Останалите два залога представляват особен залог върху сметки и особен залог върху вземания по договори. В тази връзка следва да се има предвид, че има приложения към въпросните проекти на договори за особен залог, в които са индивидуализирани вземанията.

Проектът на договор за особен залог върху търговското предприятие, вземанията по сметки, вземанията по договори, както и сключването на Анекс №1 към вече съществуващ договор за кредит, попадат в разрешителния режим на Комисията и следва да бъдат разгледани и разрешени. Следва да се извърши анализ, в резултат на който да се установи дали въпросните сделки могат да повлияят върху финансовото състояние на дружеството, или до нарушаване условията по осъществяване на лицензионна дейност.

Извършен е финансово-икономически анализ на база представения финансов модел на дружеството, от който е установено, че дружеството реализира положителни парични потоци през целия разглеждан период. В тях са включени постъпления от

приходи от продажба на електрическа енергия от трите фази на дружеството, както и приходи от количествата електрическа енергия, реализирани от съхранението чрез батерия. Следва да се има предвид, че в тях са включени и плащанията на главници и лихви по съществуващия кредит, както и парите, които ще бъдат отпуснати към Анекс №1. Изпълнено е изискването на банката кредитополучателят да поддържа коефициент на покритие на дълга не по-малък от XXX. Дружеството разполага с необходимите парични средства и следователно разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

По отношение на информацията, представляваща защитена по закон, „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи и информация, касаещи финансирането на проекта, и е изброило в кои документи се съдържа - финансовия модел, проект на договор за Анекс №1 и проекти на договори за особен залог.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да разреши на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи исканите сделки;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

А. Иванова прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс № 1 към Договор за банков кредит № 24F-000280 от 23.04.2024 г. съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-51 от 24.03.2025 г.
2. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за учредяване на втори по ред особен залог върху търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г.
3. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс № 1 към Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие от 23.04.2024 г. съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г.
4. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс № 1 към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) от 23.04.2024 г. съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г.
5. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за учредяване на особен залог върху вземания съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г.

Пл. Младеновски установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение второ и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-454 от 31.03.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-51 от 24.03.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД.

2. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс № 1 към Договор за банков кредит № 24F-000280 от 23.04.2024 г. съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-51 от 24.03.2025 г.

3. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за учредяване на втори по ред особен залог върху търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г.

4. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс № 1 към Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие от 23.04.2024 г. съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г.

5. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс № 1 към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) от 23.04.2024 г. съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г.

6. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за учредяване на особен залог върху вземания съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г.

7. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска – за, Благой Голубарев – за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията разглежда доклад с вх. № Е-Дк-452 от 31.03.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-43 от 14.03.2025 г. на Метлен Енерджи енд Металс С.А. за изменение и/или допълнение на лицензия № Л-793-15 от 05.12.2024 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включване на права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-43 от 14.03.2025 г. на Метлен Енерджи енд Металс С.А. за изменение и/или допълнение на лицензия № Л-793-15 от 05.12.2024 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включване на права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 5 и чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-85 от 19.03.2025 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Метлен Енерджи енд Металс С.А. притежава лицензия № Л-793-15 от 05.12.2024 г., издадена за дейността „търговия с електрическа енергия“ за срок от 10 години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и чл. 61, ал. 2, т. 2 от НЛДЕ, със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-43 от 14.03.2025 г. Метлен Енерджи енд Металс С.А. е поискало изменение и/или допълнение на лицензия № Л-793-15 от 05.12.2024 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“ с допълване на лицензията с права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

По аргумент от чл. 39, ал. 5 от ЗЕ, в случай че лицензиант притежава лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и отговаря на изискванията за „координатор на балансираща група“, същият може да поиска изменение/допълнение на издадената му лицензия. В тази връзка, ако лицето отговаря на изискванията за координатор на балансираща група съгласно чл. 96а от ЗЕ, в лицензията му се записват правата и задълженията, свързани с дейността на координатор на балансираща група (арг. чл. 9, ал. 5 от НЛДЕ). Съгласно чл. 58 от Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ) търговски участници имат право да се регистрират като „координатори на стандартни балансиращи групи“ и/или като „координатори на комбинирани балансиращи групи“, ако притежават лицензия за търговия с електрическа енергия по чл. 39, ал. 1, т. 1 и 5 от ЗЕ и има прието решение от КЕВР за допълване на съществуващата лицензия с правата и задълженията, свързани с дейността на координатор на съответната балансираща група (чл. 58, ал. 1, т. 3 от ПТЕЕ).

2. Метлен Енерджи енд Металс С.А. е чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с акционерно дружество, учредено съгласно законите на Република Гърция, вписано в Главния търговски регистър с № 757001000, със седалище и адрес на управление: Р Гърция, ул. „Артемидос“ № 8, 15125 Маруси, Атики, което се установява съгласно приложен към заявлението нотариално заверен превод на общо удостоверение Отдел за регистриране на дружества към Министерство на развитието на Р Гърция.

Дружеството има следния предмет на дейност: производство на алуминий, производство на метални конструкции и части за тях, производство на компютри и периферно оборудване, ремонт на машини, инсталиране на промишлени машини и оборудване, производство на електроенергия, търговия с електрическа енергия, доставка на пара и климатици, събиране, пречистване и доставка на вода, канализация, събиране на неопасни отпадъци, обработка и обезвреждане на неопасни отпадъци, оползотворяване на сортирани материали, дейности по възстановяване и други услуги по управление на отпадъци, строителство на жилищни и нежилищни сгради, строителство на пътища и магистрали, изграждане на комунални съоръжения за течности, изграждане на съоръжения за електроснабдяване и телекомуникации, изграждане на инженерни

съоръжения некласифицирани другаде, електрически инсталации, водопроводни, отоплителни и климатични инсталации, други строителни инсталации, други специализирани строителни дейности, продажба на други моторни превозни средства, търговия на едро с части и принадлежности за моторни превозни средства, търговия на дребно с части и принадлежности за моторни превозни средства, търговски посредници в областта на продажбата на горива, руди, метали и промишлени химикали, търговски посредници при продажбата на машини, промишлено оборудване, кораби и самолети, търговия на едро с мебели, килими и осветителни тела, търговия на едро с електронно и телекомуникационно оборудване и части за него, търговия на едро с други машини и оборудване, търговия на едро с твърди, течни и газообразни горива и свързани с тях продукти, търговия на едро с метали и метални руди, търговия на едро с химически продукти, търговия на дребно електрически домакински уреди в специализирани магазини, други продажби на дребно на нови стоки в специализирани магазини, продажба на дребно чрез пощенски къщи или чрез интернет, транспортиране по тръбопроводи, услуги, свързани със сухопътен транспорт, издаване на друг софтуер, дейности по компютърно програмиране, дейности по управление на компютърни съоръжения, обработка на данни, хостинг и свързани с тях дейности, дейности на холдингови дружества, финансов лизинг, други спомагателни дейности, свързани с финансови услуги, с изключение на застраховане и пенсионно осигуряване, покупка и продажба на собствени недвижими имоти, отдаване под наем и експлоатация на собствени или наети недвижими имоти, консултантски дейности в областта на стопанската дейност и други управленски дейности, инженерни дейности и свързани с тях технически консултации, други изследвания и експериментални разработки в областта на природните и технически науки, пазарни проучвания и проучвания на общественото мнение, отдаване под наем и лизинг на автомобили и леки моторни превозни средства, отдаване под наем и лизинг на машини и оборудване за строителство и гражданско строителство, отдаване под наем и лизинг на машини, оборудване и материални активи, некласифицирани другаде, лизинг на интелектуална собственост и подобни продукти, с изключение на произведения, защитени с авторско право, други разходи за човешки ресурси, регулиране и принос за по-ефективно функциониране на предприятията, друго образование, дейности на организации, членуващи в бизнес и работодателски организации и дейности на професионални членски организации.

Капиталът на дружеството е в размер на 138 604 426,17 евро (сто тридесет и осем милиона шестстотин и четири хиляди четиристотин двадесет и шест евро и седемнадесет цента), разделени на 142 891 161 (сто четиридесет и два милиона осемстотин деветдесет и една хиляди сто шестдесет и една) бр. обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност от 0,97 (деветдесет и седем цента) евро всяка. Акциите на дружеството са регистрирани на основния пазар на Атинската фондова борса.

Метлен Енерджи енд Металс С.А. се управлява и представлява от Съвет на директорите в състав: Евангелос Митилинеос в качеството му на изпълнителен член, председател и главен изпълнителен директор, Спиридон Касдас, в качеството му на заместник-председател А и неизпълнителен член, Евангелос Хрисафис, в качеството му на заместник-председател Б и изпълнителен член, Димитриос Пападопулос, в качеството му на изпълнителен член, Христос Гавалас, в качеството му на изпълнителен член, Йоанис Петридис, в качеството му на главен независим неизпълнителен член, Панайота Антонаку, в качеството на независим неизпълнителен член, Поликсени Казоли в качеството на независим неизпълнителен член, Емануил Какарас, в качеството му на независим неизпълнителен член, Константина Мавраки, в качеството на независим неизпълнителен член, Антони Бардзокас, в качеството му на независим неизпълнителен член, Наталия Николаиди, в качеството на независим неизпълнителен член и Алексис Пилавиос, в качеството му на независим неизпълнителен член.

Заявителят се представлява еднолично от председателя на Съвета на директорите и главен изпълнителен директор Евангелос Митилинеос, гражданин на Р Гърция или от всеки две от изброените лица, действащи съвместно, при условие, че поне едно от тези лица има право на първи подпис. Право на първи подпис е предоставено на следните лица: Христос Гавалас, Йоанис Калафатас, Панайотис Канелопуллос, Елеон-Георгиос Караиндрос, Елефтерия Кондоянис, Фотиос Спиракос, Димитриос Стефанидис. Право на втори подпис е предоставено на следните лица: Йоаннис Антонопулос, Георгиос Георгалас, Ангелос Георгулис, Йоаннис Янакопулос, Елефтериос Григориос, Анастасиос Делигеоргис, Астериос Делипалта, Яков Херрера, Панайота Захараки, Илиана Тану, Евангелос Камарис, Йоаннис Магел, Григориос Маркакис, Христофорос Мекса, Йоаннис Бала, Йоаннис Бубонарис, Георгиос Иконому, Николаос Папапетру, Димитриос Какарухас, Деспина Сиути, Ставрос Стаматеа и Константинос Хоринос.

Видно от горното, Метлен Енерджи енд Металс С.А. е лице с регистрация в друга държава-членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице,

или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на Метлен Енерджи енд Металс С.А. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството информация и документи се установява следното: Съгласно уведомление от Атинската фондова борса, към 27.06.2024 г. капиталът на дружеството е в размер на 138 604 426,17 евро (сто тридесет и осем милиона шестстотин и четири хиляди четиристотин двадесет и шест евро и седемнадесет цента), разделени на 142 891 161 (сто четиридесет и два милиона осемстотин деветдесет и една хиляди сто шестдесет и една) бр. обикновени поименни акции, с номинална стойност от 0,97 (деветдесет и седем цента) евро всяка. Акциите на дружеството са регистрирани на основния пазар на Атинската фондова борса. Според информация от „Гръцки централен депозитар на ценни книжа“ А.Д., към същата дата, в Общия електронен търговски регистър на „Гръцки централен депозитар на ценни книжа“ А.Д., са вписани две юридически лица, които притежават повече или равни на 5% от общия брой обикновени акции на Метлен Енерджи енд Металс С.А. - ФРЕЗИЯ ЛТД, частно дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Република Кипър, с корпоративен регистрационен номер HE 377466, с 15 601 219 бр. акции или 10,918% от капитала и КИЛТЕО ЛТД, частно дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Република Кипър, с корпоративен регистрационен номер HE 377524, с 15 118 330 бр. акции на дружеството или 10,580% от капитала.

Едноличен собственик на капитала на ФРЕЗИЯ ЛТД и на КИЛТЕО ЛТД е РОКАЛДО ЛТД, частно дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Република Кипър, с корпоративен регистрационен номер HE 377294. РОКАЛДО ЛТД се контролира напълно (100%) от ЕМЕРГИА ХОЛДИНГС ЛТД, частно дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Република Кипър, с корпоративен регистрационен номер HE 416392 в Кипърския корпоративен регистър и данъчен регистрационен номер 10416392Z. ЕМЕРГИА ХОЛДИНГС ЛТД се контролира напълно (100%) от Евангелос Митилинеос, гражданин на Република Гърция. В допълнение, Метлен Енерджи енд Металс С.А. е посочило, че към момента Евангелос Митилинеос контролира непряко 21,498% от дружеството, а като физическо лице притежава 44 613 бр. обикновени поименни акции с право на глас от дружеството или 0,0312% от общите му права на глас, както и че контролира пряко и непряко общо 30 764 162 (тридесет милиона седемстотин шестдесет и четири хиляди сто шестдесет и две) бр. обикновени поименни акции с право на глас на Метлен Енерджи енд Металс С.А. или 21,529% от общите му права на глас.

Във връзка с гореизложеното за Метлен Енерджи енд Металс С.А. не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Съвета на директорите, с които същите декларира, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представени декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява също, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Следва да се има предвид, че Комисията е издала на Метлен Енерджи енд Металс С.А. лицензия № Л-793-15 от 05.12.2024 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“ за срок от 10 години. Исканото изменение с допълване на лицензията с права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ предполага качеството търговец на електрическа енергия. Предвид изложеното, при изменение на съществуващата лицензия срокът на изпълнение на дейността на координатор не може да надвишава този по лицензията. В случай че същата бъде допълнена с новата дейност, срокът за упражняването ѝ не може да бъде по-дълъг от срока на лицензията за „търговия с електрическа енергия“.

6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, допълнена с права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Метлен Енерджи енд Металс С.А. изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“, допълнена с права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ в офис, който се намира в Република Гърция, ул. „Артемидос“ № 8, 15125 Маруси, Атики, като доказателство е представено копие от фактура за платен търговски наем и услуги за жилищно настаняване към заявлението, платена към XXX.

Видно от интернет страницата на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, Метлен Енерджи енд Металс С.А. е регистрирано с ID № 29XMYTILINEOSSA2 като пазарен участник, като към момента е със статус „Активен“.

Заявителят е представил декларация, че притежава нужните технически способности за извършването на дейността търговия с електрическа енергия съгласно Закона за енергетиката. Метлен Енерджи енд Металс С.А. е посочил, че ще използва следните технически характеристики на информационната система: операционна система – Windows 10 64 bit; версия на Word – Word 2016 64 bit; версия на Excel – Excel 2016 64 bit; тип сървъри – 2012, 2016, 2019 64 bit; тип антивирусна защита Symantec version 14.0; версия на електронна поща – Outlook 2016 64 bit; сървър за електронна поща – Office 365; връзка към Trayport Joule Direct – Joule front-end Microsoft. NET Framework 4.7.2., TSL/SSL certificates; система за борсова търговия с електроенергия (ETS) – Trayport Joule Direct; софтуер за достъп до клиентския профил, връзка с информационната система на ECO ЕАД и електронна поща – Mozilla Firefox, Internet Explorer, MS Edge, Google Chrome; осигурена връзка с интернет – оптичен симетричен кабел; персонален компютър; лаптоп; достъп до факс; гръцка система за спот търговия с енергия – ETSS.

Метлен Енерджи енд Металс С.А. декларира, че използва XXX като счетоводна система, една от най-големите софтуерни компании, която се използва широко в целия

свят и позволява записването на транзакции, отчита оперативни данни и анализира финансови данни.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че Метлен Енерджи енд Металс С.А. притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, допълнена с права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, допълнена с права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на Метлен Енерджи енд Металс С.А. Видно от представените документи, дружеството се управлява от Съвет на директорите, който се състои от 13 членове – 4 изпълнителни директори и 9 директори без изпълнителни функции.

Заявителят декларира, че разполага с опитен ръководен екип с доказан опит в постигането на резултати, изпълнението на стратегическите цели на компанията и устойчивото развитие на нейния бизнес. Дейностите по търговия с електрическа енергия в Република България ще се извършват от екип от 4 търговци и един оригинатор с повече от 30 години комбиниран предишен опит.

Представени са подробни данни за опита, образованието и придобити сертификати на всички членове на Съвета на директорите в дружеството.

Метлен Енерджи енд Металс С.А. декларира, че осъществява дейност в областта на търговията на едро с електрическа енергия в рамките на по-широкия регион на Югоизточна Европа, като по-конкретно обхватът на дейността му включва трансграничен обмен на електроенергия между Република Гърция и съседните държави: Република България, Република Северна Македония, Република Италия, Република Албания. Дружеството е стартирало своята търговска дейност през 2007 г. и от тогава екипът постепенно се разширява; търгува в 16 държави от регионите на Югоизточна Европа и Централна и Източна Европа самостоятелно или чрез сътрудничество с контрагенти.

Заявителят е посочил, че е активно на българския пазар чрез контрагенти повече от 10 години, като търгува с най-утвърдените дружества в Република България.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че Метлен Енерджи енд Металс С.А. разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, допълнена с права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

7. Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

Дружеството Метлен Енерджи енд Металс С.А., е представило тригодишна прогноза за периода 2025 г. – 2027 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни годишни финансови отчети и очаквани приходи и разходи.

В прогнознния бизнес план са заложили увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от XXX GWh през 2025 г. до XXX GWh през 2027 г.

Показател	Мярка	2025 г.	2026 г.	2027 г.
-----------	-------	---------	---------	---------

Средна покупна цена	лева/MWh	XXX	XXX	XXX
Средна продажна цена	лева/MWh	XXX	XXX	XXX
Количество търгувана ел. енергия общо	GWh	XXX	XXX	XXX

Прогнозите приходи от лицензионна дейност са формирани от приходи от продажба на потребители, продажба на търговци, от продажби на енергийни борси и се очаква да се движат от XXX хил. лв. през 2025 г. до XXX хил. лв. през 2027 г.

За разглеждания период дружеството очаква печалба, като за първата година е в размер на XXX хил. лева, като достига до XXX хил. лева през 2027 г. Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2025 г. – 2027 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лева	Прогноза		
	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Приходи (общо)	XXX	XXX	XXX
Разходи	XXX	XXX	XXX
Оперативна печалба	XXX	XXX	XXX

Дружеството е представило удостоверение с изх. № XXX от XXX г. от банка XXX, според което Метлен Енерджи енд Металс С.А., е клиент на банката с открита специална сметка, наличността по която към XXX г. е в размер на XXX EUR, с равностойност на XXX лева (XXX).

Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 от Правилата, видно от приходите на дружеството от лицензионната дейност на територията на Р. България, посочени в предоставената справка за приходите от търговия с електрическа енергия на територията на Р. България.

Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, Метлен Енерджи енд Металс С.А. ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ допълнена с права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

8. Правила за работа с потребители на енергийни услуги:

КЕВР с Решение № 793-15 от 05.12.2024 г. на основание чл. 38в, ал. 3 от ЗЕ е одобрило представените съгласно чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ от Метлен Енерджи енд Металс С.А. Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ Правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

9. Договор за участие в стандартна балансираща група

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ, Метлен Енерджи енд Металс С.А. е представило проект на договор за участие в стандартна балансираща група, който е със съдържание, предвидено в чл. 12, ал. 2 от

НЛДЕ. Представен е също проект на „Общи принципи за разпределение на небалансите в рамките на стандартна балансираща група“, според който небалансите се разпределят между участниците в групата в съответствие с ПТЕЕ.

10. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-43 от 14.03.2025 г. на и приложените към него документи, представляваща информация, защитена по закон:

Метлен Енерджи енд Металс С.А. изрично е декларирало, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка се съдържа информация, съставляваща търговска тайна. Представени са мотиви за нейното квалифициране като такава, включително и чрез посочване на частен интерес, който ще бъде засегнат при нейното разкриване, в съответствие с разпоредбите на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за защита на конкуренцията.

Заявителят е посочил обхвата на защитената информация, която счита, че се съдържа в представените документи към заявлението, а именно: всякаква икономическа или финансова информация, извън предоставената в годишните финансови отчети, прогнозните счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за парични потоци по години, имена на фирми доставчици и трети лица, посочени от заявителя, както и номерата на договорите с тях.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ, КЕВР не следва да разгласява информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

Не следва да се оповестяват публично: личните данни на физическите лица, съдържащи се в документите, които са приложения към заявлението, които лични данни са обект на защита по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2026/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни.

Предвид горното, посочената информация следва да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на КЕВР на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ.

С оглед на гореизложеното може да се направи извод, че исканото със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-43 от 14.03.2025 г. на Метлен Енерджи енд Металс С.А. изменение и/или допълнение на лицензия № Л-793-15 от 05.12.2024 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включване на права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ е основателно. В тази връзка е необходимо лицензията да бъде изменена, както следва:

I. В т. 1 „Определения и приложения“ се правят следните допълнения:

1. Създава се нова т. 1.1.9. със следното съдържание:

„1.1.9. „Участник“ е член на стандартна или комбинирана балансираща група съгласно Правилата за търговия.“

II. В т. 2 „Общи положения“ се правят следните допълнения и изменения:

1. Т. 2.1. се изменя така:

„2.1. С тази лицензия Комисията за енергийно и водно регулиране, наричана по-нататък „комисията“, разрешава на лицензианта да извършва дейността „търговия с електрическа енергия“ („лицензионната дейност“), включително дейността „координатор на стандартна балансираща група“, в съответствие с разпоредбите на ЗЕ, с подзаконовите актове по неговото прилагане, с действащото законодателство, с общите и

индивидуалните административни актове, издавани от комисията, регламентиращи тази дейност, както и с установената добра национална и международна практика.“

2. Създава се нова т. 2.2.3 със следното съдържание:

„2.2.3. Да осъществява дейността „координатор на стандартна балансираща група“ и да прилага общи недискриминационни условия за разпределение на небаланса между отделните членове в групата, спазвайки действащото законодателство и прилагайки разумни бизнес методи и модели в съответствие с добрите международни практики, с цел по-добро планиране на баланса в балансиращата група, генерацията, потреблението и обмените между балансиращи групи. За изпълнението на това задължение лицензиантът е длъжен:

- да изготвя ясни и прозрачни процедури за регистрация на членовете на балансиращата група и за смяната на координатор на балансираща група;
- да известява предварително видовете услуги, които предлага, и средствата, чрез които членовете на балансиращата група могат да получават актуална информация;
- да извършва прогнозиране, съгласуване, предоставяне и утвърждаване на графици за производство, потребление и обмен на електрическа енергия в рамките на балансиращата група и с други координатори на балансираща група;
- да извършва физически и финансов сетълмент по отношение на небалансите в балансиращата група;
- да изготвя правила за фактуриране, оспорване и изплащане на задължения на членовете на балансиращата група, системата за възстановяване на суми и/или компенсиране на същите;
- да изготвя „Методика за разпределение на общия небаланс между отделните членове на балансиращата група“.

III. В т. 3 „Специални условия“ се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 3.3.2. буква „а“ думата „клиентите“ се заменя с изрази „клиентите и участниците“.
2. В т. 3.3.2., б. „б“ от т. 3.3. „Материални активи и човешки ресурси“, след думите „лицензионната дейност“ се добавят думите „включително и за дейността „координатор на стандартна балансираща група“.
3. В т. 3.3.4. се създават нови букви „г“ и „д“ със следното съдържание:
 - „г) упражняване на дейността „координатор на стандартна балансираща група“;
 - д) работа с участниците в стандартната балансираща група, включително по приемане, разглеждане и решаване на техни претенции.“
4. Т. 3.4. се изменя така:
 - „3.4. Взаимоотношения с клиенти и участници“
5. Т. 3.4.1. се изменя така:
 - „3.4.1. Лицензиантът е длъжен да създаде специализирано звено за работа с клиентите и участниците в структурата си.“
6. В т. 3.4.2. думата „клиентите“ се заменя с изрази „клиентите и участниците“.
7. В т. 3.4.3. думата „клиентите“ се заменя с изрази „клиентите и участниците“.
8. В т. 3.4.4. думата „клиентите“ се заменя с изрази „клиента/участника“.
- 9 Т. 3.4.7. се изменя така:
 - „3.4.7. По решение на комисията лицензиантът организира за своя сметка провеждането на проучване от независими експерти за степента на удовлетвореност на клиентите и участниците от предоставяните услуги.“
10. Т. 3.4.8. се изменя така:
 - „3.4.8. За осигуряване защитата на клиентите и участниците лицензиантът изготвя и представя за одобряване от комисията Правила за работа с потребители на енергийни услуги – Приложение № 2, както и договор за участие в стандартна балансираща група

Приложение № 3, съгласно Правилата за търговия, включващ процедури за работа на координатора с участниците, реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени от участниците жалби.“

11. Създава се нова т. 3.4.9. със следното съдържание:

„3.4.9. Лицензиантът е длъжен да осигурява участие на участниците, при условията на равнопоставеност и прозрачност, за начина на разпределение на небалансите между него и останалите участници.“

12. Създава се нова т. 3.4.10. със следното съдържание:

„3.4.10. Лицензиантът е длъжен да предоставя информация на участниците за индивидуалния им небаланс, общия небаланс на групата и цената за балансиране за всеки период на сетълмент.“

13. Създава се нова т. 3.4.11. със следното съдържание:

„3.4.11. Лицензиантът е длъжен да информира участниците за предстоящи промени в нормативната база, свързани с пазара на електрическа енергия, и за тяхното влияние върху него и отделните участници в групата.“

14. Съществуващата т. 3.4.9. става т. 3.4.12.

15. Съществуващата т. 3.4.10. става т. 3.4.13. със следното съдържание:

„3.4.13. Лицензиантът предоставя приложимите нормативни актове – ЗЕ и издадените въз основа на него наредби и общи административни актове - Правила за достъп, Правила за търговия и други правила, регламентиращи сключваните от него сделки, общите условия на предлаганите за сключване договори (ако използва такива), както и Правилата за работа с клиенти на всеки, който поиска това, и ги публикува на страницата си в интернет.“

16. Т. 3.5.1. се изменя така:

„3.5.1. При осъществяване на лицензионната дейност лицензиантът предоставя търговски услуги на клиентите и участниците в съответствие с показателите за качеството на обслужването, определени с решения на комисията, Приложение № 4 към тази лицензия.“

17. В т. 3.7.5. думата „клиентите“ се заменя с изрази „клиентите и участниците“.

18. Т. 3.7.8. се изменя така:

„3.7.8. Лицензиантът изготвя и предоставя на комисията регулярни отчети, обхващащи едногодишен период от дейността „търговия с електрическа енергия“, включваща права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и извънредни отчети, поискани от комисията, съдържащи информация съгласно Правилата за търговия.“

19. Т. 3.10. се изменя така:

„3.10. Приложения

Следните приложения са неразделна част от тази лицензия:

1. Приложение № 1 – Списък и описание на активите и средствата, с помощта на които се осъществява лицензионната дейност;

2. Приложение № 2 – Правила за работа с потребители на енергийни услуги;

3. Приложение № 3 – Договор за участие в стандартна балансираща група за поемане на отговорност за балансиране;

4. Приложение № 4 – Решения на КЕВР за определяне на показатели за качество на обслужването.“

Изказвания по т.2.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на документите, приложени към заявлението, е установено, че отговаря на изискванията на ЗЕ и НЛДЕ по отношение на допълване на съществуващата лицензия с правата и задълженията, свързани с дейността

на координатор на съответната балансираща група. По отношение на крайния действителен собственик на капитала, дружеството е изследвано и е установено, че не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

По отношение на информация, съдържаща се в заявлението, представляваща защитена по закон информация, Метлен Енерджи енд Металс С.А. е посочило наличието на такава информация, както мотиви за нейното заличаване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме доклада на работната група относно подаденото от Метлен Енерджи енд Металс С.А. заявление за изменение и допълнение на Лицензия № Л-793-15 от 05.12.2024 г., издадена за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включване на права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;

2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация Метлен Енерджи енд Металс С.А. или други упълномощени от тях представители на дружеството.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Пл. Младеновски насрочи провеждане на открито заседание на 10.04.2025 г. от 10:00 ч. и подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-452 от 31.03.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-43 от 14.03.2025 г. на Метлен Енерджи енд Металс С.А. за изменение и/или допълнение на лицензия № Л-793-15 от 05.12.2024 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включване на права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 10.04.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация Метлен Енерджи енд Металс С.А., като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с

изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска – за, Благой Голубарев – за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията разглежда доклад с вх. № Е-Дк-453 от 31.03.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-37 от 05.03.2025 г. на „НЕКСЕОН“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-37 от 05.03.2025 г. на „НЕКСЕОН“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-81 от 12.03.2025 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-37 от 20.03.2025 г.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ), „НЕКСЕОН“ ООД е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 2 от НЛДЕ когато лицето, което кандидатства за издаването на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и отговаря на изискванията за координатор на балансираща група, съответната лицензия съдържа правата и задълженията, свързани с дейността на „координатор на балансираща група“.

2. „НЕКСЕОН“ ООД, ЕИК 208068521 е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: Р България, общ. Столична, 1404 гр. София, район Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 25, ет. 2, ап. офис 2, което се установява след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

„НЕКСЕОН“ ООД има следния предмет на дейност: изграждане и инсталиране на батерии за възобновяеми енергийни източници, мениджмънт на енергия от възобновяеми енергийни източници, търговия с електрическа енергия, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Дружеството може да сключва всякакви сделки, които пряко или косвено са свързани с предмета му на дейност. Дейностите, за които законът изисква получаването на предварително разрешение (лицензия), ще бъдат извършвани след издаването на лицензия.

Капиталът на дружеството е в размер на 100 000 (сто хиляди) лв., разпределен в 1 000 (хиляда) дружествени дяла, всеки на стойност от 100 (сто) лв. „НЕКСЕОН“ ООД се управлява и представлява заедно и поотделно от управителите – Стефан Христов Шопов, гражданин на Р България и Диана Иванова Иванова, гражданин на Р България.

Видно от горното, „НЕКСЕОН“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-ЗЗ от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама,

Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „НЕКСЕОН“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация и след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията се установява, че собственици на капитала на „НЕКСЕОН“ ООД са: Стефан Христов Шопов, гражданин на Р България с 650 (шестстотин и петдесет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от по 100 (сто) лв. или с обща номинална стойност от 65 000 (шестдесет и пет хиляди) лв., или 65% (шестдесет и пет процента) от капитала на дружеството и Диана Иванова Иванова, гражданин на Р България с 350 (триста и петдесет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от по 100 (сто) лв. или с обща номинална стойност от 35 000 (тридесет и пет хиляди) лв., или 35% (тридесет и пет процента) от капитала на дружеството.

Във връзка с гореизложеното за „НЕКСЕОН“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „НЕКСЕОН“ ООД, с които същите декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представени декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация и на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Срокът на лицензията, за която кандидатства „НЕКСЕОН“ ООД е 10 (десет) години. Заявителят е обосновал искания срок с оглед реализацията на бизнес концепцията на дружеството, свързани със състоянието и перспективите за развитие на пазара на електрическа енергия в Р България. Заявителят счита, че искания срок ще позволи реализацията, както на средносрочните, така и на дългосрочните планове и намерения на дружеството и ще гарантира стабилност на паричния поток и оформяне на стимули за дългосрочно инвестиране и положителна финансова експозиция в страната.

6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и на „координатор на комбинирана балансираща група“:

„НЕКСЕОН“ ООД ще изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, в офис с адрес в общ. Столична, гр. София п.к. 1404, район Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 25, ет. 2, ап. офис 2, съгласно сключен договор за наем с „XXX“ ООД, копие от който е представено към заявлението.

Заявителят декларира, че разполага с изградена информационна мрежа за извършване на дейността търговия с електрическа енергия с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“. Офисът е оборудван с XXX броя работни места и необходимите офис мебели. „НЕКСЕОН“ ООД е представило опис с наличните материални ресурси, които са му предоставени, който включва: XXX и др.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № XXX от XXX г. ЕСО ЕАД декларира, че „НЕКСЕОН“ ООД е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „НЕКСЕОН“ ООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“:

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на „НЕКСЕОН“ ООД, видно от която дружеството се ръководи от двамата управители. На пряко подчинение на управителите е обособеният отдел „Търговия с електрическа енергия“.

Като за изпълнение на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“ „НЕКСЕОН“ ООД, е изготвило организационна структура, която включва и следните звена/дейности: диспечирание; балансиране; капацитети и докладване по REMIT.

Представени са автобиографии за професионален опит квалификация, както и дипломи за придобито образование на двамата управители на дружеството и на водещ негов служител. За първите месеци на работа след лицензиране на дружеството се предвижда в отдел „Търговия с електрическа енергия“ да бъде назначен на редовен трудов договор още един експерт, който да е с опит в енергетиката, включително и с търговията с електрическа енергия. Служителите в дружеството ще преминат обучение, провеждано от ЕСО ЕАД включващо и работа с новата система за администриране на пазара „ММС“.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „НЕКСЕОН“ ООД разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

7. Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

Дружеството „НЕКСЕОН“ ООД е представило финансова прогнозна със счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода 2025 г. – 2027 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, с прогнозни обеми търгувана електрическа енергия и средни прогнозни цени на електрическата енергия съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ.

За целите на настоящото производство, представената финансова прогноза се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

Прогнозните стойности показват увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от XXX MWh за 2025 г. до XXX MWh през 2027 г.

Прогнозните средни цени и количества ел. енергия, които дружеството ще купува и продава на вътрешния пазар през периода на бизнес плана са:

Показател	Мярка	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Средна продажна цена	лева/MWh	XXX	XXX	XXX
Средна покупна цена	лева/MWh	XXX	XXX	XXX
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	XXX	XXX	XXX

Прогнозираните приходи са формирани 100% от приходи от търговия с електрическа енергия в т.ч. балансираща енергия.

За разглеждания период дружеството очаква печалба, като за първата година тя е в размер на XXX хил. лева, като достига до XXX хил. лева през 2027 г.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2025 г. – 2027 г. е представена по-долу:

Показатели в лева	Прогноза		
	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Приходи от продажба на ел. енергия	XXX	XXX	XXX
Приходи от продажба на ел. енергия от излишък	XXX	XXX	XXX
Приходи (общо)	XXX	XXX	XXX
Разходи (общо)	XXX	XXX	XXX
Оперативна печалба	XXX	XXX	XXX

Дружеството е представило удостоверение с изх. № XXX от XXX г. от банка „XXX“ АД, според което дружеството „НЕКСЕОН“ ООД е клиент на банката с открита специална сметка за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към XXX г. е XXX BGN (XXX лева). Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Р България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, „НЕКСЕОН“ ООД ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

8. Договор за участие в стандартна балансираща група:

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ, „НЕКСЕОН“ ООД е представило проект на договор за участие в стандартна балансираща група и поемане на отговорност за балансиране, който е със съдържание, предвидено в чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са също така и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на стандартна балансиращата група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

9. Договор за участие в комбинирана балансираща група

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ заявителят е представил и проект на договор за участие в комбинирана балансираща група и поемане на отговорност за балансиране. След преглед на представения проект на договор е установено, че същият има съдържание, съответстващо на изискванията на чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са също така и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на комбинираната балансираща група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

10. Правила за работа с потребители на енергийни услуги:

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ, „НЕКСЕОН“ ООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ Правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и

отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

11. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-37 от 05.03.2025 г. и приложените към него документи, представляваща информация, защитена по закон:

„НЕКСЕОН“ ООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна. Представени мотиви за нейното квалифициране като такава, включително и чрез посочване на частен интерес, който ще бъде засегнат при нейното разкриване, в съответствие с разпоредбите на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за защита на конкуренцията.

Заявителят е посочил, че информацията относно: финансовата обосновка за периода 2025 – 2027 г., прогнозните счетоводни баланси, отчетите за приходите и разходите и отчети за паричните потоци, както и информацията за прогнозните цени и количества за покупка и продажба на електрическа енергия, кореспонденцията с „ЕСО“ ЕАД, относно данните за техническата обезпеченост за комуникация и обмен на данни, използвания хардуер и неговите характеристики, както и софтуера, с който ще бъде извършвана дейността, информацията относно данните и доказателствата за материалните ресурси и техническата обезпеченост на дружеството, информацията относно наличностите по банковите сметки на дружеството и личните данни. „НЕКСЕОН“ ООД е заявило, че посочената по-горе информация следва да се третира като търговска тайна, защото ако тези данни бъдат разкрити публично, то същите биха могли да предоставят неконкурентно предимство на други търговци на електрическа енергия.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. Предвид горното, посочената информация следва да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на КЕВР на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ.

Изказвания по т.3.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. След преглед и анализ на документите, приложени към заявлението, е установено, че отговаря на изискванията на ЗЕ и НЛДЕ за издаване на лицензия за дейността търговия с електрическа енергия. По отношение на действителните собственици на капитала на дружеството, структурата на собственост е изследвана и описани подробно. Във връзка с това е установено, че за „НЕКСЕОН“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

По отношение на информацията, съдържаща се в заявлението, представляваща защитена по закон информация, „НЕКСЕОН“ ООД е посочило наличието на такава информация, както мотиви за нейното заличаване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „НЕКСЕОН“ ООД;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Пл. Младеновски попита кой е крайният собственик.

М. Трифонов отговори, че това са Стефан Христов Шопов, гражданин на Р България - 650 дружествени дяла и Диана Иванова Иванова, гражданин на Р България - 350 дружествени дяла.

Пл. Младеновски насрочи провеждане на открито заседание на 10.04.2025 г. от 10:05 ч. и подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-453 от 31.03.2025 г. относно: заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-37 от 05.03.2025 г. на „НЕКСЕОН“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 10.04.2025 г. от 10:05 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „НЕКСЕОН“ ООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват председателят Пламен Младеновски и членовете на Комисията Александра Богословска, Благой Голубарев и Таско Ерменков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Пламен Младеновски - за, Александра Богословска – за, Благой Голубарев – за и Таско Ерменков – за), от които **два гласа** (Благой Голубарев, Таско Ерменков) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:**По т.1. както следва:**

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-454 от 31.03.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-51 от 24.03.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД.

2. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс № 1 към Договор за банков кредит № 24F-000280 от 23.04.2024 г. съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-51 от 24.03.2025 г.

3. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за учредяване на втори по ред особен залог върху търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г.

4. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс № 1 към Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие от 23.04.2024 г. съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г.

5. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс № 1 към Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) от 23.04.2024 г. съгласно представения проект на анекс към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г.

6. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за учредяване на особен залог върху вземания съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г.

7. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-452 от 31.03.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-43 от 14.03.2025 г. на Метлен Енерджи енд Металс С.А. за изменение и/или допълнение на лицензия № Л-793-15 от 05.12.2024 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включване на права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 10.04.2025 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация Метлен Енерджи енд Металс С.А., като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-453 от 31.03.2025 г. относно: заявление с вх. № Е-

ЗЛР-Л-37 от 05.03.2025 г. на „НЕКСЕОН“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 10.04.2025 г. от 10:05 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „НЕКСЕОН“ ООД, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-454 от 31.03.2025 г. и Решение на КЕВР № Р-560 от 03.04.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-51 от 24.03.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-52 от 24.03.2025 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД.

2. Доклад с вх. № Е-Дк-452 от 31.03.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-43 от 14.03.2025 г. на Метлен Енерджи енд Металс С.А. за изменение и/или допълнение на лицензия № Л-793-15 от 05.12.2024 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включване на права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

3. Доклад с вх. № Е-Дк-453 от 31.03.2025 г. относно: заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-37 от 05.03.2025 г. на „НЕКСЕОН“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
Ал. Богословска

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

.....
Б. Голубарев

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА

.....
Т. Ерменков

Протоколирали:

Н. Косев - главен експерт
А. Фикова - главен експерт