



ПРОТОКОЛ

№ 72

София, 23.02.2023 година

Днес, 23.02.2023 г. от 15:05 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в състав „Енергетика“, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членът на Комисията Благой Голубарев и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Б. Паунов – и.д. началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“, М. Димитров - директор на дирекция „Природен газ“, Р. Тахир – началник на отдел „Цени, лицензии и пазари – природен газ“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-223 от 17.02.2023 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-12-00-1482 от 21.11.2022 г. от „Тракия МТ солар“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.

Работна група в състав: Пламен Младеновски, Боян Паунов,
Радослав Наков и Петя Георгиева

2. Доклад с вх. № Е-Дк-224 от 17.02.2023 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-12-00-1526 от 23.12.2022 г. от „Си Солар енерджи“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.

Работна група в състав: Пламен Младеновски, Боян Паунов,
Радослав Наков и Диана Николкова

3. Доклад с вх. № Е-Дк-191 от 10.02.2023 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-13-146-1009 от 12.12.2022 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2025 г.

Работна група: Пламен Младеновски, Боян Паунов,
Радослав Наков и Ана Иванова

4. Доклад с вх. № Е-Дк - 205 от 15.02.2023 г. и проект на решение относно одобряване на бизнес план на „Едисън“ С.П.А. за периода 2023 – 2025 г.

Работна група: Милен Димитров, Ремзия Тахир, Снежана Станкова, Людмила Ненова, Александра Димитрова

По т. 1. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-1482 от 21.11.2022 г. за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Тракия МТ солар“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-1482 от 21.11.2022 г. от „Тракия МТ солар“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-1253 от 24.11.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Тракия МТ солар“ ЕООД с ЕИК 206181004, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София п. к. 1324, ж. к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 9. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Тракия МТ солар“ ЕООД има следния предмет на дейност: управление и експлоатация на соларни паркове; производство, пренос и търговия с електрическа енергия; консултантски услуги; както и извършване на всички останали търговски дейности и услуги, които не са забранени от законодателството на република България; в случай, че за извършването на определена дейност се изисква разрешение или лицензия, дружеството предприема извършването ѝ след получаването на съответното разрешение или лицензия, освен ако законът позволява извършването ѝ преди това.

Капиталът на „Тракия МТ солар“ ЕООД е в размер на 2 938 750 лв. (два милиона деветстотин тридесет и осем хиляди и седемстотин и петдесет лева) и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Уинслоу солар 2022“ АД, ЕИК 207081505.

Дружеството се управлява и представлява от Яник Стойчев Мекушин в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Заявителят е представил организационна структура на собствеността на „Тракия МТ солар“ ЕООД, заедно с документи, доказващи посочените в структурата обстоятелства. Видно от Книга на акционерите на „Уинслоу солар 2022“ АД, ЕИК 207081505, като акционери са записани следните дружества: „Муvento“ ЕООД, ЕИК 205436783 и „Странджа Солар“ ООД, ЕИК 207065814. От представения учредителен акт от 21.10.2022 г. на „Муvento“ ЕООД, е видно, че едноличен собственик на капитала е „Балкам 2000“ ЕООД, ЕИК 202470292, която се управлява и представлява от Яник

Стойчев Мекушин. След извършена справка в Търговския регистър е установено, че на 29.11.2022 г. е вписано преобразуване на „Мувенто“ ЕООД чрез промяна на правната форма като дружеството е заличено, а негов правоприменник е „Мувенто“ ЕАД, ЕИК 207176298, с едноличен собственик на капитала „Балкам 2000“ ЕООД. „Мувенто“ ЕАД е с едностепенна форма на управление – Съвет на директорите в състав: Емилия Миланова Костова, Иван Стойчев Мекушин и Яник Стойчев Мекушин. Едноличен собственик на капитала на „Балкам 2000“ ЕООД е Яник Стойчев Мекушин.

От представения дружествен договор на „Странджа Солар“ ООД, е видно, че съдружници в дружеството са: „Солар Вая“ ЕООД, ЕИК 207057917, която притежава 167 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 167 (сто шестдесет и седем) лв.; „Солар МТК“ ЕООД, ЕИК 207057511, която притежава 167 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 167 (сто шестдесет и седем) лв.; „Интерсолей“ ЕООД, ЕИК 207057251, която притежава 166 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 166 (сто шестдесет и шест) лв.; „Еневло МТ“ ЕООД, ЕИК 207057721, която притежава 500 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 500 (петстотин) лв. Едноличен собственик на „Солар Вая“ ЕООД е Васил Юриев Йорданов. Едноличен собственик на „Солар МТК“ ЕООД е Кирил Петков Димов. Едноличен собственик на „Интерсолей“ ЕООД е Борислава Георгиева Бюттем. Едноличен собственик на „Еневло МТ“ ЕООД е „Еневло“ ЕООД, ЕИК 207093112 с управител и представител Крум Ясенов Василев, с едноличен собственик на капитала Крум Ясенов Василев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Тракия МТ солар“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Тракия МТ солар“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Уинслоу солар МТ“ с инсталирана мощност 36 MW AC е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-1482 от 21.11.2022 г. от „Тракия МТ солар“ ЕООД бизнес план е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае в

дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“. В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ с инсталирана мощност 36 MW AC с неговите технически характеристики, както и очакван период за въвеждане в експлоатация на енергийния обект през месец юни 2023 г., съгласно графика за строителството му. В бизнес плана е представена и оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ, за територията, на която ще бъде изграден енергийния обект.

I.1. Инвестиционна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Планираните средства за инвестиции в периода до въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ през м. юни 2023 г. са представени в таблица № 1, като дружеството възнамерява да извърши инвестиции в общ размер на XXX хил. лв. Направените инвестиции до представяне на бизнес плана (към 30.09.2022 г.) са в размер на XXX хил. лв.

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	План 2022 г., хил. лв.	План 2023 г., хил. лв.	Разплатени средства, към 30.09.2022 г., хил. лв.	Общо, хил. лв.
Земя, права, други	XXX	XXX	XXX	XXX
Дизайн, планиране, управление	XXX	XXX	XXX	XXX
Доставка на механични конструкции/тракери/монтаж	XXX	XXX	XXX	XXX
Монтажни работи, вкл. ел. част	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи по присъединяване	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо:	XXX	XXX	XXX	XXX

I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ в периода 2023 г. – 2027 г. са представени в таблица № 2. Количествата са изчислени на база резултати от симулация чрез специализиран софтуер PVSyst V7.2.21, разработена въз основа на конкретни за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни, при отчитане на деградация от XXX% годишно, средно годишен коефициент на производителност (perf. ratio) XXX% и специфично годишно производството (1 412 kWh/kW_p/г.). Дружеството ще реализира произведените количества електрическа енергия както по двустранни договори, така и на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД.

Таблица № 2

ПОКАЗАТЕЛ	2023 г.*	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозно количество електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*01.06.2023 г. – 31.12.2023 г.

Дружеството е планирало за периода от 01.06.2023 г. до 31.12.2023 г. да произведе XXX MWh електрическа енергия от ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“, а за целия период от въвеждането в експлоатация на енергийния обект до края на 2027 г. планира да произведе общо XXX MWh.

I.3. Ремонтна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на модулите, инверторите, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитни зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, който ще извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници. Дружеството не е представило прогнозни средства в периода 2023 г. – 2027 г. относно описаните дейности за поддръжка и ремонт на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“, като към момента на изготвяне на бизнес плана дружеството финализира договорните взаимоотношения с доставчика.

I.4. Социална програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Дружеството посочва, че за реализацията на проекта са ангажирани лица, които притежават необходимия опит и квалификация за структуриране, развитие и управление на енергийни проекти, включително такива, свързани с изграждане и експлоатация на ФЕЦ. Поддръжката на централата ще се извършва от външна компания въз основа на договор между страните. По отношение на другите услуги, необходими за извършване на дейността, същите ще бъдат осигурявани по силата на договори за услуги, като бъде ангажиран персонал в рамките на икономическата група на дружеството – собственик на централата.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II. 1. Финансови резултати от дейността на „Тракия МТ солар“ ЕООД

Дружеството „Тракия МТ солар“ ЕООД е новоучредено през 2021 г., въз основа на което, на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило банково удостоверение от „XXX“ АД с изх. № XXX от 07.11.2022 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2023 г. – 2027 г.

„Тракия МТ солар“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който намалява от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лева за 2027 г. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, следвани от разходите за балансиране.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 4.

Таблица № 4

Показатели:	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни цени на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лева	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия. Прогнозна цена на електрическата енергия произведена от фотоволтаичната централа е в размер на 395,67 лв./MWh за 2023 г., съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР и достига до XXX лв./MWh през 2027 г.

II. 3. Прогнозни парични потоци

От представените прогнозни парични потоци за периода 2023 г. – 2027 г., е видно, че прогнозираните парични наличности са положителни стойности в началото и в края на всяка една година от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по предоставените заеми.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са в съотношение XXX% собствени (XXX лв.) и XXX% (XXX лв.) привлечени средства.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията приема, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г. „Тракия МТ солар“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т. 1.:

Докладва Р. Наков. По цитираното административно производство е изготвен доклад по заявление от „Тракия МТ солар“ ЕООД, с което дружеството е изисвало одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. Заявлението е подадено на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката. Предвид това, че аспектите на бизнес плана са разгледани подробно в административното производство по издаване на лицензията на „Тракия МТ солар“ ЕООД, Р. Наков няма да се спира подробно по изложеното в доклада.

Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. на „Тракия МТ солар“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и

водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Р. Наков прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Тракия МТ солар“ ЕООД бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“.

И. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-1482 от 21.11.2022 г. от „Тракия МТ солар“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Тракия МТ солар“ ЕООД с ЕИК 206181004, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София п. к. 1324, ж. к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 9, бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-668-01 от 23.02.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членът на Комисията Благой Голубарев.

Решението е взето с **два гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев - за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т. 2. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-1526 от 23.12.2022 г. за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Си Солар енерджи“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-1526 от 23.12.2022 г. от „Си Солар енерджи“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-15 от 06.01.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Си Солар енерджи“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206860304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Си Солар енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници, външна и вътрешна търговия, услуги за населението, посредничество, комисионерство, сделки с недвижими имоти, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Капиталът на „Си Солар енерджи“ ЕООД е в размер на 24 165 200 лв. (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Георги Томов Златарев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от представения Учредителен акт на „Си Солар енерджи“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206802621. Капиталът на дружеството е 24 165 200 лв. (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста лева) и е разпределен в 24 165 200 (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста) дяла от по 1 (един) лев всеки. Стойността му е формирана от парични и непарични вноски извършени от:

1. 100 (сто) лева, представляващи парична вноска, записана от „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 при учредяването на дружеството.

2. 24 165 100 (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и сто) лева, чрез внасяне от страна на „АТЗ Проджект“ ЕООД на непарична вноска, съставляваща право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 77476.57.11, находящ се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 800 232 кв. м, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при съседни поземлени имоти с идентификатори 77476.57.8, 77476.301.1, 77476.131.19, 77476.62.25, 77476.62.26, 77476.57.12, 77476.61.12, 77476.64.26 и 77476.61.11. и 2. поземлен имот с идентификатор 77476.136.17, находящ се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 366 842 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при съседни поземлени имоти с идентификатори 77476.139.14, 77476.137.33, 77476.137.29, 35420.14.87, 35420.14.91, 35420.14.23, 77476.136.21, 35420.12.31, 35420.42.1 и 77476.136.13.

Видно от Учредителен акт – Устав на „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206802621, едноличен собственик на капитала на дружеството е „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД, ЕИК 201161994, с капитал на дружеството от 10 000 (десет хиляди) лева, който е изцяло внесен и е разпределен на 100 (сто) дяла от по 100 (сто) лева всеки.

От Устава на еднолично акционерно дружество „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД е видно че, същото е корпоративно юридическо лице с един акционер – едноличен собственик на капитала, който е Георги Томов Златарев, съгласно чл. 1, ал. 4 от Устава на дружеството.

С оглед гореизложеното, се установява, че действителен собственик на капитала на „Си Солар енерджи“ ЕООД е Георги Томов Златарев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Си Солар енерджи“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Си Солар енерджи“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Терасол“ с инсталирана мощност 100 MW (АС мощност) е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-1526 от 23.12.2022 г. от „Си Солар енерджи“ ЕООД бизнес план е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната ФЕЦ „Терасол“. В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане на ФЕЦ „Терасол“ с инсталирана мощност 100,0 MW (АС мощност) с неговите технически характеристики, както и очакван период за въвеждане в експлоатация на енергийния обект през месец април 2023 г., съгласно графика за строителството му. В бизнес плана е представена и оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ, за територията, на която ще бъде изграден енергийния обект.

I.1. Инвестиционна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Планираните средства за инвестиции в периода до въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Терасол“ през м. април 2023 г. са представени в таблица № 1, като дружеството възнамерява да извърши инвестиции в общ размер на XXX хил. лв. Направените инвестиции до представяне на бизнес плана (към 30.11.2022 г.) са в размер на XXX хил. лв.

Таблица № 1

В ХИЛ. ЛВ.

Описание на инвестиционния разход	Разплатени средства, към 30.11.2022 г.	План 2023 г.	Общо
Земя, права, други	XXX	XXX	XXX
Дизайн, планиране, монтажни работи и други разходи	XXX	XXX	XXX
Доставка на механични конструкции/тракери/оборудване	XXX	XXX	XXX
Разходи по присъединяване	XXX	XXX	XXX
Общо:	XXX	XXX	XXX

1.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ „Терасол“ в периода 2023 г. – 2027 г. са представени в таблица № 2. Количествата са изчислени на база резултати от симулация чрез специализиран софтуер PVSyst V7.2.16, разработена въз основа на конкретни за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Дружеството ще реализира произведените количества електрическа енергия основно по двустранни договори, като към момента на изготвяне на бизнес плана, е в напреднала фаза на преговори с един от големите търговци за електроенергия, който притежава солиден опит и доказана експертиза в областта.

Таблица № 2

ПОКАЗАТЕЛ	*2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозно количество електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*април-декември 2023 г.

За периода от въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Терасол“ през м. април 2023 г. до края на 2027 г., дружеството планира да произведе общо XXX MWh.

1.3. Ремонтна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на модулите, инверторите, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитни зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени както на персонал, нает по постоянни и временни трудови договори, така и на външно дружество, което разполага с човешки ресурс, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници, включително такива свързани с поддръжката на подстанция, трансформаторите средно напрежение, електроцентралата и

др. Дружеството не е представило прогнозни средства в периода 2023 г. – 2027 г. относно описаните дейности за поддръжка и ремонт на ФЕЦ „Терасол“.

I.4. Социална програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Дружеството посочва, че за реализация на проекта е ангажирали експерти, които притежават необходимия опит и квалификация за структуриране, развитие и управление на енергийни проекти, включително такива, свързани с изграждане и експлоатация на фотоволтаични централи. Дружеството е представило информация по отношение на персонал, нает на постоянен трудов договор (8 служителя), на различни ръководни и изпълнителски позиции (управител, технически ръководител, ръководител поддръжка, технически сътрудник, шофьор и общи работници), както и персонал, нает на временен трудов договор, за който са планирани общо 990 човеко дни на година.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Си Солар енерджи“ ЕООД:

Дружеството е новоучредено през 2022 г. и в тази връзка на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило удостоверение от „XXX“ АД с изх. № XXX от 02.12.2022 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2023 г. – 2027 г.

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило прогнозни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира да реализира печалба в размер, както следва: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г. и XXX хил. лв. за 2027 г. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани изцяло от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи, включващи оперативни и финансови разходи, с най-голям дял са разходите за амортизации.

Финансовите резултати за периода на бизнес плана са прогнозирани при следните приходи и разходи, представени в таблица № 3

Таблица № 3

Показатели	мярка	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Приходи от продажби на ел. енергия	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо приходи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за достъп до електрическата мрежа	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за балансиране	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за амортизации	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за ремонт и поддръжка	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Застраховки	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други разходи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо оперативни разходи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Финансови разходи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо разходи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Печалба/загуба преди данъци	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Данъци	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Нетна печалба /загуба	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Прогнозните приходи са определени на база на прогнозираните количества електрическа енергия в производствената програма и прогнозни продажни цени, представени в таблица № 4

Таблица № 4

Показател	*2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни продажни цени на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*април-декември 2023 г.

II.3. Прогноза за активи и пасиви

Дружеството прогнозира нетекущите активи да намаляват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. за 2027 г. в частта дълготрайни материални активи. Текущите активи се увеличават от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. за 2027 г., в резултат на увеличените парични средства и парични еквиваленти.

Общо пасивите, в размер на XXX хил. лв. за 2023 г., се прогнозира да намаляват на XXX хил. лв. за 2027 г., основно от намаляване на задълженията по използвания заем.

II.3.1. Прогнозна структура на капитала на „Си Солар енерджи“ ЕООД

По отношение на капиталовата структура за периода 2023 г. – 2027 г. дружеството предвижда увеличение на собствения капитал от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. за 2027 г., в резултат на увеличение на неразпределената печалба.

Показателят покритие на нетекущи активи със собствен капитал, изчислен като *съотношение между собствен капитал и нетекущи активи*, показва тенденция на увеличение от XXX за 2023 г. на XXX за 2027 г., което е индикатор, че дружеството в периода подобрява възможността да инвестира в нови дълготрайни активи със собствен ресурс.

Показателят обща ликвидност, изчислен като *съотношение между текущи активи и текущи пасиви*, е над единица за целия период на бизнес плана, като се прогнозира да се увеличава от XXX за 2023 г. на XXX за 2027 г., което показва, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения.

Коефициентът за *финансова автономност*, отразяващ степента на независимост от използване на привлечени средства, изчислен като съотношение между пасиви и собствен капитал, е XXX за 2023 г. и се прогнозира да се увеличава на XXX за 2027 г. Стойностите на коефициента показват тенденция на подобряване на възможността на дружеството през годините, да обезпечава обслужването на дългосрочните и краткосрочните си задължения със собствен капитал.

Очакваните стойности на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура показват, че дружеството ще бъде с добра обща ликвидност и ще подобрява финансово-икономическото си състояние през годините на бизнес плана.

Финансовата структура на дружеството се предвижда да бъде XXX % собствен капитал и XXX% привлечени средства за 2023 г. и XXX% собствен капитал и 30% привлечени средства за 2027 г.

II.3.2. Прогнозни парични потоци

От представените прогнозни парични потоци за периода 2023 г. – 2027 г. е видно, че паричните потоци от оперативната дейност са положителни през целия период, паричния поток от финансовата дейност е положителен през 2023 г. в резултат на постъпленията по получения заем, след което през останалите години потоците стават

отрицателни, вследствие на започналото погасяване на дълга и изплащане на дължимите лихви, такси и други.

Предвид изложеното крайните парични потоци за периода на бизнес плана са положителни стойности.

II.3.3. Размер и начин на финансиране на прогнозираните инвестиции за лицензираната дейност

Дружеството прогнозира общо инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа в размер на XXX хил. лева. Източниците за финансиране на изпълнението на посочените инвестиции са XXX% собствени и XXX% привлечени средства.

Въз основа на направения анализ и при така заложените финансови параметри за периода на бизнес план 2023 г. – 2027 г. Комисията приема, че „Си Солар енерджи“ ЕООД ще притежава финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т. 2.:

Докладва Р. Наков. По цитираното административно производство е изготвен доклад на работната група. Заявлението е подадено от „Си Солар енерджи“ ЕООД, с което дружеството е изискала одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. Заявлението е подадено на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката. Аспекти на бизнес плана са представени и разгледани подробно в доклада за издаване на лицензия на „Си Солар енерджи“ ЕООД. Предвид това Р. Наков няма да се спира подробно по изложеното в доклада.

Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. на „Си Солар енерджи“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Р. Наков прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Си Солар енерджи“ ЕООД бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“.

И. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-1526 от 23.12.2022 г. от „Си Солар енерджи“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.;
2. ОДОБРЯВА на „Си Солар енерджи“ ЕООД с ЕИК 206860304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2, бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-669-01 от 23.02.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членът на Комисията Благой Голубарев.

Решението е взето с **два гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев - за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т. 3. Комисията, като разгледа **заявление с с вх. № 13-146-1009 от 12.12.2022 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2025 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № 13-146-1009 от 12.12.2022 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2025 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в подаденото заявление и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № З-Е-1284 от 15.12.2022 г. на председателя на КЕВР.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Риал Стейтс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Риал Стейтс“ ЕООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Едноличен собственик на капитала е „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с ЕИК 201743158. Капиталът на дружеството е в размер на 60 000 000 (шестдесет милиона) лева и е изцяло внесен. Непарични вноски:

1. Вземане на едноличния собственик на капитала „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД, ЕИК 201743158 от направени 16 допълнителни парични вноски, стойност: 30 000 000 лв., Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20210729153340/30.07.2021 г.;

2. Вземане на едноличния собственик на капитала „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД, ЕИК 201743158 от направени 23 допълнителни парични вноски, стойност: 29 995 000 лв., Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20220318142149-5/05.04.2022 г.

„Риал Стейтс“ ЕООД се представлява от Гинка Николова Върбакова, в качеството ѝ на управител.

Едноличен собственик на капитала на „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД, с ЕИК 201743158, е Гинка Николова Върбакова. В тази връзка, се установява, че действителен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД е Гинка Николова Върбакова.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Риал Стейтс“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „Риал Стейтс“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена от Комисията с Решение № Л-543 от 19.08.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс.

С Решение № Р-348 от 16.09.2021 г., Решение № Р-365 от 09.12.2021 г., Решение № Р-385 от 24.02.2022 г., Решение № Р-398 от 14.06.2022 г. и Решение № Р-401 от 12.07.2022 г., КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионна дейност чрез изградените и въведени в експлоатация енергийни съоръжения от Първия етап (с обща мощност 57 MW_p), Първа част (8,39163 MW_p) от Втория етап (с обща мощност 52 MW_p) и втора част от Втория етап с инсталирана мощност 14,50683 MW_p (максимална променливо токова мощност – 16,8 MW) на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 150 MW_p“.

С решение № БП-18 от 19.08.2021 г. Комисията е одобрила на „Риал Стейтс“ ЕООД първия бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., който е приложение, неразделна част от издадената на дружеството лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

В съответствие с чл. 13, ал. 8 от НЛДЕ, актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта. В тази връзка, заявителят е изпълнил това изискване, като е подал в КЕВР заявление с вх. № Е-13-146-1009 от 12.12.2022 г., с което по същество е поискал актуализиране на бизнес плана за периода 2023 г. – 2025 г.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2023 г. до 2025 г., който отговаря на нормативните изисквания. Същият е представен в обобщен вид в т. I и т. II.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2025 г.**I.1. Инвестиционна програма за периода 2023 г. – 2025 г.**

Проектът ФЕЦ „Априлци“ се реализира на етапи, съгласно актуализиран график за строителството на енергийния обект, който е одобрен с решение на Комисията. Изграждането и присъединяването на части от него е приключено, за което има издадени съответните разрешения за ползване и решения на Комисията, посочени по-горе, с които е разрешено на дружеството започване осъществяването на лицензионна дейност.

Във връзка с разширението на енергийния обект с инсталирана мощност от 150 MW_p чрез изграждане на нови мощности, при което генериращата мощност ще се увеличи до 400 MW_p, а максималната подавана мощност към електропреносната мрежа ще стане 300 MW AC, дружеството се е снабдило с необходимите документи, съгласно действащата нормативна уредба. Новата инвестиция на „Риал Стейтс“ ЕООД за разширение на ФЕЦ „Априлци“, има за цел постигане на оптимални технико-икономически параметри на централата и предоставяне на възможност за реализиране на правоъгълен график на производство с дневен хоризонтален участък и максимално производство на електрическа енергия в сутрешните часове и часовете от светлата част на денонощието.

В актуализирания бизнес план, дружеството подробно е представило проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“ от 150 MW_p на до 400 MW_p.

В таблица № 1 са представени планираните от дружеството инвестиции относно реализирането на проекта ФЕЦ „Априлци“, които са представени по направления и години за периода на бизнес плана. Общо инвестиционните разходи за целия проект, включващ и разширението на ФЕЦ „Априлци“ до 400 MW_p възлизат в размер на XXX хил. лв., от които XXX% ще бъдат осигурени от банкови институции и XXX% ще бъде самоучастието на дружеството.

Таблица № 1, в хил. лв.

Инвестиционни разходи по направления, хил. лв.			
Направление	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Земя, регулации, разрешения за строеж, такси, проекти, подготовка на терени	XXX	-	-
Присъединяване към електропреносна мрежа 110 kV, вкл. подстанция 33/110 kV	XXX	-	-
Инвертори, MV система, SCADA система	XXX	-	-
Строителни дейности, тракери, панели, кабели, аксесоари, пускане в експлоатация	XXX	-	-
Управление на проекта, планиране и такси	XXX	-	-
Общо:	XXX	-	-

I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2025 г.

В таблица № 2 са представени прогнозните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Априлци“ в периода 2023 – 2025 г., които ще бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД (ИБЕХ, БНЕБ). „Риал Стейтс“ ЕООД има сключен договор за продажба на произведената електрическа енергия с „КЕР Токи Пауър“ АД, което дружество има лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Таблица № 2

ПОКАЗАТЕЛ	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Прогнозни количества електрическа енергия от ФЕЦ „Априлци“, MWh	XXX	XXX	XXX

През 2023 г. планираното производство на електрическа енергия е в размер на XXX MWh, което е с 23,7% повече спрямо 2022 г. и с ръст от 249,2% за следващата 2024 г. или XXX MWh. Планираното производство през 2025 г. е XXX MWh и намалява със средногодишна деградация XXX % за всяка следваща година.

I.3. Ремонтна програма за периода 2023 г. – 2025 г.

„Риал Стейтс“ ЕООД посочва, че за периода на бизнес плана не предвижда ремонтна програма, тъй като новоизградените съоръжения са с гаранция 5 г. Дружеството, „Инерком“ ЕООД, което е избрано за изграждане, поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Априлци“ разполага с резервни количества на основните компоненти за подмяна, при възникнала необходимост. За извънгаранционни ремонти, дружеството заделва свободни парични средства по специална сметка, които ще се използват за тези цели.

I.4. Социална програма за периода 2023 г. – 2025 г.

Поддръжката и експлоатацията на централата ще се извършва от външно дружество, получило одобрението на банката, поради което не се предвиждат и разходи за труд и социални плащания на персонала.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Прогнозни финансови резултати за периода 2023 г. – 2027 г.

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г., тъй като съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът се съставя за срок до 5 години. В тази връзка, с решение № БП-18 от 19.08.2021 г. на Комисията, на дружеството е одобрен бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., поради което представения от дружеството бизнес план следва да се актуализира за периода до 2025 г. включително.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира през 2023 г. загуба в размер на XXX хил. лв., след което до края на периода финансовия резултат е положителен и през 2025 г. е в размер на XXX хил. лв. Финансовият резултат за периода на бизнес плана е вследствие на изпреварващия ръст на разходите пред ръста на приходите през първата година, след което до края на периода финансовите потоци се променят и приходите превишават стойността на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за опериране и поддръжка.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

№	Показатели:	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1.	Количества произведена електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозна продажна цена на електрическа енергия, в лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Априлци“ за 2023 г. е в размер на XXX MWh, поради поетапното изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийни съоръжения с мощност до 150 MW_p, след което дружеството прогнозира увеличаване на произведените количества електрическа енергия във връзка с планираното увеличение на инсталираната мощност на енергийния обект до 400 MW_p (300 MW AC).

Дружеството посочва, че произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Априлци“ ще се продава по дългосрочни договори, които ще се актуализират всяка година и на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произведената електрическа енергия, са: за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на XXX лв./MWh, след което очакванията на дружеството са за спад в цената на електрическата енергия на средногодишна база като през 2025 г. прогнозата е за XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че в дългосрочен план, това се дължи на големия инвеститорски интерес за изграждане на нови PV мощности, като анализите сочат за значителен спад, като постигнатата средно-претеглена цена за целия период на лицензията е в диапазона на XXX – XXX лв./MWh.

При изчисленията е заложено ежегодно увеличение на разходите с предполагаема годишна инфлация от XXX%.

II.3. Активи и пасиви

Общо активите нарастват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2025 г. в резултат на увеличените краткотрайни активи в частта на пари и парични еквиваленти.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2025 г. достига XXX хил. лв., в резултат на натрупаната неразпределена и текуща печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2025 г., в резултат на намалените краткосрочни задължения в частта на търговски и други плащания.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2023 г. – 2025 г. е видно, че същите се подобряват, въпреки че размера на собствения капитал не позволява дружеството да придобие нови нетекущи активи, но ще има възможност да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс, като отчита и висока обща ликвидност, което е индикатор за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

Финансовата структура на дружеството се предвижда да бъде XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства за 2023 г. и XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства през 2025 г.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Съгласно представения финансов модел е видно, че дружеството прогнозира общ размер на инвестиционните разходи за изграждане на планираното разширение на ФЕЦ „Априлци“ с увеличаване на генериращата инсталирана мощност до 400 MW_p в размер на

XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв., от които за 2023 г. са в размер на XXX хил. лв. (в т. ч. собствени и привлечени средства).

Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на собствените средства дружеството е представило Протокол от 01.12.2022 г. от заседание на Съвета на директорите на „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД, съгласно който по т. 1 е взето решение, с което Съветът на директорите, включително представляващият дружеството са одобрили решение за осигуряване от „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД на собствени средства в размер на до XXX% (XXX процента) от общата стойност на проекта.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства, дружеството е представило банкова референция от 06.12.2022 г. от „XXX“ АД, писмо за намерение от 06.12.2022 г. от „XXX“ АД и индикативно предложение от 29.06.2022 г. от „XXX“ АД, с които са заявени намерения за финансиране на проекта.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията приема, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2025 г. „Риал Стейтс“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.3.:

Докладва Р. Наков. По цитираното административно производство е изготвен доклад на работната група. „Риал Стейтс“ ЕООД е подало заявлението за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. Заявлението е подадено на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката. Заявлението е подадено за актуализиране, тъй като дружеството има одобрен бизнес план за периода 2021 – 2025 г. с Решение № БП-18 от 19.08.2021 г. В съответствие с чл. 13, ал. 8 от НЛДЕ, актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта. Подаденото заявление е на това основание.

Аспектите на представения бизнес план са представени и разгледани подробно и анализирани в доклада за изменение на лицензията на „Риал Стейтс“ ЕООД и предвид това Р. Наков няма да се спира подробно на изложеното в доклада.

Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 8 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. на „Риал Стейтс“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Р. Наков прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 8 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Риал Стейтс“ ЕООД актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2025 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

И. Н. Иванов отбеляза, че основните аспекти са били представени в доклада, свързан с одобряване промяната на лицензията на „Риал Стейтс“ ЕООД.

И. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 8 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-13-146-1009 от 12.12.2022 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2025 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2025 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членът на Комисията Благой Голубарев.

Решението е взето с **два гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев - за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т .4. Комисията, като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-205 от 15.02.2023 г. относно **одобряване на бизнес план на „Едисън“ С.П.А. за периода 2023 – 2025 г.**, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г. от „Едисън“ С.П.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

Със Заповед № 3-Е-1212 от 19.10.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

Въз основа на предоставените данни и документи от заявителя и извършеното

проучване по преписката Комисията приема за установено следното:

В изпълнение на изискването на чл. 11, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ към заявлението за издаване на лицензия „Едисън“ С.П.А. е приложило бизнес план за дейността „търговия с природен газ“, за периода 2023 – 2025 г.

Съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ първият бизнес план се одобрява от Комисията с издаването на лицензията. Бизнес планът се съставя за срок до 5 години и съдържа прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода на бизнес плана по години, както и прогнозни цени и количества за покупка/продажба на природен газ за периода на бизнес плана по години, съгласно чл. 13, ал. 4 от НЛДЕ.

„Едисън“ С.П.А. е търговец, регистриран по законодателството на Република Италия. Видно от представеното удостоверение за вписване на дружеството от Търговския регистър на Италия, Служба за търговска регистрация към Търговска палата на Милано, Монца, Брианца и Лоди, с номер SEW/4119/2022/СМІ1307 от 06.06.2022 г. „Едисън“ С.П.А. е акционерно дружество, учредено съгласно законите на Република Италия, вписано с данъчен код и регистрационен номер 06722600019 от 03.12.2002 г., със седалище и адрес на управление: гр. Милано, провинция Милано, П.К. 20121, „Форо Буонапарте“ 31.

„Едисън“ С.П.А. е с основен предмет на дейност „производство на електрическа енергия“. Капиталът на дружеството е в размер на 4 736 117 250,00 евро разделен на 4 736 117 250 акции, от които 4 626 557 357 са обикновени акции, а 109 559 893 са спестовни акции, всички с номинална стойност 1 (едно) евро всяка. Акциите са поименни, когато това се изисква по закон. Ако са напълно изплатени акциите, могат да бъдат поименни или на приносител, по избор и за сметка на акционера. Капиталът е изцяло внесен.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. В тази връзка, по отношение на „Едисън“ С.П.А. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството до физическите лица, негови действителни собственици. Съгласно §1, т. 6 от Допълнителната разпоредба на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, „действителен собственик“ е понятие по смисъла на §2 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ДР на ЗМИП). Според §2, т. 1 от ДР на ЗМИП „действителен собственик“ е физическо лице, което притежава или контролира юридическо лице, като по отношение на корпоративните юридически лица действителен собственик е лицето, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас в това юридическо лице, с изключение на случаите на дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар, което се подчинява на изискванията за оповестяване в съответствие с правото на Европейския съюз или на еквивалентни международни стандарти, осигуряващи адекватна степен на прозрачност по отношение на собствеността. В конкретния случай „Едисън“ С.П.А. е именно такова публично дружество, чиито акции се търгуват на италианската фондова борса. Заявителят е представил декларация относно структурата на капитала и собствеността на дружеството от Никола Монти, главен изпълнителен директор на „Едисън“ С.П.А. В декларацията е посочено, че дружество, контролиращо „Едисън“ С.П.А., е Трансалпина ди Енергия С.П.А., което притежава 4 602 160 785 броя обикновени акции на „Едисън“ С.П.А., съответстващи на 99,473% от обикновения капитал и 97,172% от акционерния капитал. Посочено е, че няма физическо лице, което да притежава или

контролира дружеството чрез пряко или непряко притежаване на повече от 5% от акциите или правата на глас. Крайни действителни собственици на дружеството, съгласно чл. 20, параграф 5 от италианския законодателен декрет № 231/2007, последно изменен с италиански законодателен декрет № 125/2019, са Марк Бенаюн – председател на Съвета на директорите и законен представител на дружеството, гражданин на Р Франция и Никола Монти – главен изпълнителен директор, законен представител и физическо лице, което заема позицията на висш ръководен служител, гражданин на Р Италия.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Никола Монти (главен изпълнителен директор); Марк Бенаюн (председател на Съвета на директорите); Жан-Бернар Леви (член на Съвета на директорите); Фабио Галиа (член на Съвета на директорите); Нели Рекросио (член на Съвета на директорите); Флоренс Шрайбер (член на Съвета на директорите); Хавиер Жирре (член на Съвета на директорите); Анджела Гамба (член на Съвета на директорите); Паоло ди Бенедето (член на Съвета на директорите); Беатрис Бигоа (член на Съвета на директорите). Дружеството се представлява от Никола Монти – главен изпълнителен директор и Марк Бенаюн – председател на Съвета на директорите.

Бизнес план на „Едисън“ С.П.А. за периода 2023 – 2025 г.

„Едисън“ С.П.А. възнамерява да е активен участник във всички пазарни сегменти на организираните борсови пазари в България, Гърция, Румъния, Италия и други страни в Европа. Основните цели заложи от дружеството са внос на природен газ - LNG като се използват активи с, които вече разполага като дългосрочни договори за доставка на втечен природен газ от Катар и САЩ, капацитет за регазификация в Александруполис и транспортен капацитет на интерконектора между Гърция и България.

1. Прогнозни цени и количества за покупко-продажба на природен газ за периода 2023 – 2025 г.

Представените от дружеството прогнозни количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблицата:

Таблица № 1

Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ			
Параметри	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Прогнозни продажби на природен газ, MWh	(...)	(...)	(...)
Прогнозна средна покупна цена на природния газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)
Прогнозна средна продажна цена на природния газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)

2. Прогнозни годишни финансови отчети

„Едисън“ С.П.А. е представило прогнозни счетоводни баланси и отчет за приходи и разходи за периода 2023 – 2025 г. Дружеството прогнозира да реализира както следва: загуба в размер на (...) хил. лв. за 2023 г. и печалби в размер на (...) хил. лв. за 2024 г. и (...) хил. лв. за 2025 г. (...) приходи за 2023 г., за 2024 г. са в размер на (...) хил. лв. и намаляват до (...) хил. лв. през 2025 г. Разходите се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2025 г.

Общо активите се предвижда да се увеличат от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) лв. за 2025 г. Нетекущи активи не са планирани през периода на бизнес плана. Текущите активи на дружеството се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2025 г. Собственият капитал е с (...) за 2023 г., като за 2024 г. е в размер на (...) хил. лв. и се увеличава на (...) хил. лв. за 2025 г. Заявителят (...) нетекущи пасиви за периода. Текущите пасиви нарастват от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2025 г.

Прогнозните приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2023 г.	2024 г.	2025 г.
------------------	----------------	----------------	----------------

Общо приходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Счетоводна печалба/загуба (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	(...)	(...)	(...)

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Едисън“ С.П.А. за периода 2023 – 2025 г.: Коефициентът на обща ликвидност е (...) за 2023 г., за 2024 г. е (...) и се увеличава на (...) през 2025 г. Това е показател, че дружеството от 2024 г. ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства, не може да бъде изчислен за 2023 г. поради отрицателната стойност на капитала. Изменя се от (...) през 2024 г. на (...) през 2025 г. Това е показател, че дружеството може да има затруднения при покриване със собствени средства на задълженията си през периода.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от „Едисън“ С.П.А. в бизнес плана за периода 2023 – 2025 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

3. Информация, съдържаща се в подаденото от „Едисън“ С.П.А. заявление и която следва да бъде неразгласявана:

С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 22.11.2022 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 25.11.2022 г. „Едисън“ С.П.А. е заявило, че следните данни следва да бъдат заличени при публикуване на доклада: икономическа и финансова информация извън информацията, предоставена в годишните финансови отчети на дружеството – например бизнес план; предоставените прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходи и разходи и отчети за парични потоци за периода на бизнес плана по години. Заявителят отбелязва като аргумент ангажиментите по договори и споразумения, сключени с трети страни и по-специално съдържащите се в тях клаузи за конфиденциалност.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

С оглед гореизложеното, искането за заличаване на търговска тайна е основателно, като при публикуването на решението на КЕВР следва да бъде заличена посочената информация.

Изказвания по т. 4.:

Докладва Р. Тахир. Във връзка с подаденото заявление от „Едисън“ С.П.А. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“, дружеството е приложило и бизнес план за периода 2023 – 2025 г. Бизнес планът съдържа изискуемите раздели съгласно НЛДЕ. Направен е анализ на прогнозните отчети. Въз основа на изложеното може да се приеме, че параметрите, заложи от „Едисън“ С.П.А. в бизнес плана за периода 2023 – 2025 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Дружеството е посочило информацията, която не следва да бъде разгласявана. Това са данните от бизнес плана, прогнозните счетоводни баланси, отчети за приходи и разходи и отчети за парични потоци.

Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1

от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 4 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план на „Едисън“ С.П.А. за периода 2023 – 2025 г.;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Р. Тахир прочете диспозитива на проекта на решение:

На основание чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 4 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката,
КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
РЕШИ:

Одобрява бизнес план на „Едисън“ С.П.А. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за периода 2023 – 2025 г.

И. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид горното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 4 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно одобряване на бизнес план на „Едисън“ С.П.А. за периода 2023 – 2025 г.;
2. Одобрява бизнес план на „Едисън“ С.П.А. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за периода 2023 – 2025 г.
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членът на Комисията Благой Голубарев.

Решението е взето с **два гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов – за, Благой Голубарев – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-1482 от 21.11.2022 г. от „Тракия МТ солар“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Тракия МТ солар“ ЕООД с ЕИК 206181004, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София п. к. 1324, ж. к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 9, бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-668-01 от 23.02.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-1526 от 23.12.2022 г. от „Си Солар енерджи“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Си Солар енерджи“ ЕООД с ЕИК 206860304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2, бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-669-01 от 23.02.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-13-146-1009 от 12.12.2022 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2025 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2025 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.4. както следва:

1. Приема доклад относно одобряване на бизнес план на „Едисън“ С.П.А. за периода 2023 – 2025 г.;

2. Одобрява бизнес план на „Едисън“ С.П.А. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за периода 2023 – 2025 г.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-223 от 17.02.2023 г. и Решение на КЕВР № БП-20 от 23.02.2023 г. - заявление с вх. № Е-12-00-1482 от 21.11.2022 г. от „Тракия МТ солар“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.;

2. Доклад с вх. № Е-Дк-224 от 17.02.2023 г. и Решение на КЕВР № БП-21 от

23.02.2023 г. - заявление с вх. № Е-12-00-1526 от 23.12.2022 г. от „Си Солар енерджи“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.;

3. Доклад с вх. № Е-Дк-191 от 10.02.2023 г. и Решение на КЕВР № БП-22 от 23.02.2023 г. - заявление с вх. № Е-13-146-1009 от 12.12.2022 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2025 г.;

4. Доклад с вх. № Е-Дк - 205 от 15.02.2023 г. и Решение на КЕВР № БП-23 от 23.02.2023 г. - одобряване на бизнес план на „Едисън“ С.П.А. за периода 2023 – 2025 г.

ЧЛЕН НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....

Б. Голубарев

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА

Протоколирал:

А. Фикова - главен експерт