



ПРОТОКОЛ

№ 230

София, 14.07.2023 година

Днес, 14.07.2023 г., Денят на Бастилията и Националният празник на Франция, от 10:05 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха П. Младеновски – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, Б. Паунов – началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-908 от 11.07.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПЛ-64 от 23.05.2023 г. на „Монди Стамболийски“ ЕАД за прекратяване на лицензия № Л-130-3 от 13.11.2003 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Радослав Наков, Владимир Петров, Петя Георгиева, Надежда Иванова и Ненко Ненков

2. Доклад с вх. № Е-Дк-909 от 11.07.2023 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-87 от 04.07.2023 г., подадено от „Галакси РЕ“ ООД, за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Радослав Наков, Владимир Петров, Ана Иванова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

3. Доклад с вх. № Е-Дк-930 от 13.07.2023 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов,
Ана Иванова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

По т.1. Комисията разгледа доклад с вх. № Е-Дк-908 от 11.07.2023 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПЛ-64 от 23.05.2023 г. на „Монди Стамболийски“ ЕАД за прекратяване на лицензия № Л-130-3 от 13.11.2003 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“.**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПЛ-64 от 23.05.2023 г. на „Монди Стамболийски“ ЕАД за прекратяване на лицензия № Л-130-03 от 13.11.2003 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), във връзка с чл. 70, ал. 2, предл. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-179 от 02.06.2023 г. на председателя на КЕВР.

Във връзка с установени нередовности, на основание чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ), с писмо с изх. № Е-ЗЛР-ПЛ-64 от 09.06.2023 г. от „Монди Стамболийски“ ЕАД е изискано да представи документ за платена такса за разглеждане на заявлението и декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-ПЛ-64 от 20.06.2023 г.

При извършеното проучване на обстоятелствата по образуваната преписка, се установи следното:

„Монди Стамболийски“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, учредено по реда на Търговския закон и вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 130839571, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Стамболийски, гр. Стамболийски, 4210, ул. „Заводска“ № 1. Предметът на дейност на дружеството е производство на полуцелулоза, неизбелена целулоза, хартия и техни производни и търговия с тях в страната и чужбина, както и всички дейности, които не са забранени от закона.

„Монди Стамболийски“ ЕАД е титуляр на лицензия № Л-130-03 от 13.11.2003 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, чрез енергиен обект с инсталирана електрическа мощност – 17,165 MW и инсталирана топлинна мощност 124 MW.

С Решение № Л-130 от 13.11.2003 г. Комисията е издала на „Фабрика за хартия – Стамболийски“ АД лицензия № Л-130-03 от 13.11.2003 г. за извършване на дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ за срок от 10 години. С Решение № И1-Л-130 от 19.11.2007 г. лицензията е изменена, във връзка с промяна на наименованието на лицензианта – на „Монди Пекиджинг Стамболийски“ ЕАД. С Решение № И2-Л-130 от 12.09.2011 г. лицензията е изменена, във връзка с промяна на наименованието на лицензианта – на „Монди Стамболийски“ ЕАД, както и по отношение на енергийния обект, като са изведени от експлоатация енергиен парогенератор ЕПГ-3 и турбогенератори ТГ-1 и ТГ-4 и е въведен в експлоатация нов енергиен парогенератор ЕПГ-5; променена е инсталираната електрическа мощност от 26 MW на 10 MW и инсталираната топлинна мощност от 150 MW на 133 MW.

С Решение № ИЗ-Л-130 от 10.06.2013 г. Комисията е продължила срока на издадената лицензия със срок от 10 (десет) години, считано от дата на изтичане на срока на лицензията, осъществявана чрез следните енергийни съоръжения: три енергийни

парогенератора (станционни номера: ЕПГ-1, ЕПГ-2, ЕПГ-5) и два турбогенератора (станционни номера: ТГ-2 и ТГ-3) с обща инсталирана електрическа мощност от 10 MW и 133 MW топлинна мощност, и е одобрила бизнес план на дружеството за периода 2013 г. – 2023 г. С Решение № И4-Л-130 от 27.03.2014 г. Комисията е изменила лицензията на „Монди Стамболийски“ ЕАД по отношение на енергийните обекти, като е заличила следните основни съоръжения: турбогенератори (ТГ2 и ТГ3) и е включила следните съоръжения: турбинен агрегат (ТГ 5) с параметри: кондензационна парна турбина с разход на остра пара (40 bar, 425⁰С, 125 t/h) с два пароотбора и електрически генератор с ефективна мощност 17,165 MW, напрежение 6,3 kV и честота 50 Hz. Във връзка с това изменение общата инсталирана електрическа мощност е променена от 10 MW на 17,2 MW. С Решение № И5-Л-130 от 11.11.2021 г. на КЕВР лицензията е изменена по отношение на енергийния обект, във връзка с въвеждане в експлоатация на парогенератор ЕПГ-6 и извеждане от експлоатация на парогенератор ЕПГ-2, като общата инсталирана топлинна мощност на енергийния обект е променена от 133 MWt на 124 MWt, а инсталираната електрическа мощност е останала непроменена – 17,165 MW.

Заявителят е обосновал искането си за прекратяване на лицензията с обстоятелството, че топлинната енергия, която произвежда се ползва изцяло за собствени производствени нужди на дружеството, свързани с технологичния процес за производство на целулоза и хартия, както и за производство на електрическа енергия. По отношение на произвежданата електрическа енергия дружеството посочва, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката, обнародван в Държавен вестник, бр. 11 от 02.02.2023 г., в сила от 06.02.2023 г. (ЗИД на ЗЕ) е отпаднал лицензионният режим по отношение на производителите на електрическа енергия с централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW включително. Предвид изложеното, заявителят счита, че издадената му лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ следва да бъде прекратена, тъй като извършваните от дружеството дейности, свързани с производството на електрическа и топлинна енергия не попадат в предметния обхват на дейностите, за които се изисква издаване на лицензия съгласно ЗЕ.

„Монди Стамболийски“ ЕАД посочва, че е част от „Монди Груп“, международна група за производство на хартия и опаковки, с производствени мощности в над 30 страни и с около 25 000 служители. Дружеството посочва, че понастоящем, като част от осигуряване на производствения процес на територията на завода работят два енергийни котела, с основно гориво биомаса: ЕПГ1/Содо-Регенерационен Котло-Агрегат“ (СРКА) и ЕПГ 5/„Котел за биогориво“ (ББ), работещи на високо налягане 40 bar, както и един ЕПГ 6/„Промислен, газов, резервен котел“(РВ11), с гориво природен газ работещ на средно налягане 11 bar. Произведената от основните 2 котела пара с високо налягане се използва за производство на електрическа енергия в турбогенератор ТГ 5, а редуцираната от турбината пара осигурява необходимата за технологичния процес топлинна енергия за производство на целулоза и хартия. Основните енергийни съоръжения са със следните характеристики:

- **ЕПГ 1-** СРКА К7: генерира 70 t/h прегрята пара с параметри: 40 bar и температура 440⁰С. Основната цел на СРКА е, да рециклира химикалите, необходими за разтваряне на връзките между дървесните влакна. Като спомагателно и разпалващо гориво се използва природен газ. Към котела са монтирани най-новите почистващи системи, с които дружеството е отговорило на екологичните изисквания и предписания, заложиени в Комплексното разрешително, във връзка с опазване чистотата на атмосферния въздух;

- **ЕПГ 5-** котел за биогориво К 10: изгаря постъпващата през био-горелките биомаса (дървесни кори, капази, надробен чипс или отпадна широколистна дървесина) при температури около 900⁰С по технологията „Кипящ слой“. Генерира 40 t/h прегрята пара с параметри 40 bar и температура 450⁰С. Като спомагателно и разпалващо гориво се

използва природен газ. Котелът има високо КПД и е конструиран да отделя минимални количества вредни емисии;

- **ЕПГ 6 – РВ11**: промишлен газов резервен котел, произвеждащ 55 t/h пара с налягане 11 bar. Използва се единствено при пускане на производството или при авария на някой от другите два основни енергийни котли. Има висока ефективност от 95% и нискоазотни газови горелки.

Турбо-генератор ТГ5: кондензационна турбина с 2 регулируеми промишлени пароотбора на 11 bar и 5 bar и кондензна част. С основни параметри: номинално налягане: 38 bar, номинална температура: 430°C, номинална мощност – 17,2 MW. Произведената от котлите пара с високо налягане се подава в ТГ5 и се използва за производството на електроенергия, а парата с редуцирано налягане 11 bar и 5 bar се използва в процеса на производство. Предвид използването на биомаса в котлите, генерираната електроенергия се продава като такава, получена от възобновяеми източници.

Консуматори на топлинна енергия – от представената от дружеството технологична схема е видно, че към колектори 5 и 11 bar са свързани единствено вътрешни консуматори, свързани с производството на хартия и целулоза, както и собствените нужди на ТЕЦ.

Видно от горното, „Монди Стамболийски“ ЕАД притежава централа с обща инсталирана електрическа мощност – 17,165 MW и топлинна мощност – 124 MW. Произведената топлинна енергия се използва само за собствено потребление – за хранене на вътрешни консуматори, свързани с производството на хартия и целулоза, както и за собствените нужди на ТЕЦ. Дружеството няма клиенти на топлинна енергия и няма подадено заявление за утвърждаване на цени на топлинна енергия.

В тази връзка следва да се има предвид, че с §4 от Закон за изменение и допълнение на Закона за енергетиката (ЗИД на ЗЕ, обн. ДВ, бр. 11 от 02.02.2023 г., в сила от 06.02.2023 г.) е изменен чл. 39, ал. 4, т. 1, като новата редакция предвижда, че не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW включително. Съгласно чл. 39, ал. 4, т. 4 от ЗЕ не се изисква издаване на лицензия за производство на топлинна енергия само за собствено потребление.

В случаите на комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, което съгласно легалната дефиниция, дадена в §1, т. 28 от Допълнителните разпоредби на ЗЕ, е „производство в един процес на топлинна и електрическа енергия според потребностите от топлинна енергия“, Комисията издава лицензия, когато по отношение поне на единия от произвежданите продукти – електрическата или топлинната енергия са налице основания за издаване на лицензия, съответно – не са налице изключенията по чл. 39, ал. 4 от ЗЕ. Лицензията се издава общо за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, тъй като съгласно легалната дефиниция за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, при този начин на производство, двете дейности са част от общ производствен процес, като са свързани технически и технологично. В тази връзка в случаите на прекратяване на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, КЕВР следва да извърши преценка поотделно за инсталираните електрическа и топлинна мощности на централата на основанията, посочени в чл. 39, ал. 4 от ЗЕ.

Предвид горното, след изменението на ЗЕ, обн. ДВ, бр. 11 от 2023 г., по отношение на производството на електрическа енергия от „Монди Стамболийски“ ЕАД, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност 17,165 MW, не се изисква издаване на лицензия и е приложимо изключението по чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ, а по отношение на производството на топлинна енергия, доколкото същата се използва само за собствено потребление, е налице хипотезата на чл. 39, ал. 4, т. 4 от ЗЕ. С оглед на това, за

извършваната от „Монди Стамболийски“ ЕАД дейност по производство на електрическа и топлинна енергия не е необходима лицензия.

С прекратяването на лицензията на посочените основания, дейността по производство на електрическа и топлинна енергия няма да бъде преустановена, а ще продължи да се осъществява, поради което може да се направи извод, че прекратяването на лицензията няма да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването на клиенти с електрическа или топлинна енергия, както и не може да възникне опасност за националната сигурност и обществения ред.

В тази връзка и на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и чл. 70, ал. 2, предложение второ и чл. 71, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ не са налице пречки лицензия № Л-130-03 от 13.11.2003 г., издадена на „Монди Стамболийски“ ЕАД за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ да бъде прекратена.

Изказвания по т.1.:

Докладва Р. Наков. Административното производство е образувано по заявление от „Монди Стамболийски“ ЕАД за прекратяване на лицензия № Л-130-03 от 2003 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“. Заявлението е подадено на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, във връзка с чл. 70, ал. 2, предл. 2 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката. „Монди Стамболийски“ ЕАД е еднолично акционерно дружество и титуляр на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, чрез енергиен обект с инсталирана електрическа мощност – 17,165 MW и инсталирана топлинна мощност 124 MW. Със съответните Решения през годините Комисията е продължила срока на издадената лицензия със срок от 10 години, както е и изменена по отношение на енергийния обект, като с последното Решение № И5-Л-130 от 11.11.2021 г. на КЕВР е променила енергийния обект във връзка с въвеждане в експлоатация на парогенератор ЕПГ-6 и извеждане от експлоатация на парогенератор ЕПГ-2, като общата инсталирана топлинна мощност на енергийния обект е променена от 133 MWt на 124 MWt, а инсталираната електрическа мощност е останала непроменена – 17,165 MW. Заявителят е изложил съответните мотиви за прекратяване на лицензията, а именно, че топлинната енергия се ползва изцяло за собствени производствени нужди на дружеството, свързани с технологичния процес по производство на целулоза и хартия, както и за производство на електрическа енергия. По отношение на произвежданата електрическа енергия дружеството е обосновало искането си с промените в Закона за енергетиката, които са влезли в сила от 06.02.2023 г. Отпаднал е лицензионният режим по отношение на производителите на електрическа енергия с централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW включително. Заявителят счита, че издадената му лицензия следва да бъде прекратена, тъй като извършваните от дружеството дейности не попадат в лицензионния режим.

„Монди Стамболийски“ ЕАД е посочило, че дейността му е за производство на хартия и опаковки, като е посочило производствените съоръжения.

И. Н. Иванов каза, че дейността му няма отношение.

Р. Наков отбеляза, че консуматори на топлинната енергия са единствено вътрешни консуматори, свързани с производството на хартия и целулоза. Няма клиенти на топлинна енергия и няма подадено заявление за утвърждаване на цени на топлинна енергия.

Предвид горното, след изменението на ЗЕ, влязло в сила от 06.02.2023 г., а именно – изменен е чл. 39, ал. 4, т. 1 по отношение на лица, които притежават централи с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW включително, съгласно същия член не се изисква издаване на лицензия за производството на топлинна енергия, която се използва само за собствено потребление. В §1, т. 28 от Допълнителните разпоредби на ЗЕ е дадена дефиниция за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия. Следва да се има предвид, че след изменението на Закона по отношение на производството на

електрическа енергия от „Монди Стамболийски“ ЕАД, не се изисква издаване на лицензия и е приложимо изключението по чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. По отношение на производството на топлинна енергия, доколкото същата се използва само за собствено потребление, е налице хипотезата на чл. 39, ал. 4, т. 4 от ЗЕ. С оглед на това, за извършваната от „Монди Стамболийски“ ЕАД дейност по производство на електрическа и топлинна енергия не е необходима лицензия.

Прекратяването на лицензията няма да доведе до нарушаване на сигурността на снабдяването на клиенти с електрическа или топлинна енергия, както и не може да възникне опасност за националната сигурност и обществения ред.

В тази връзка и на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и чл. 70, ал. 2, предложение второ и чл. 71, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ не са налице пречки лицензия № Л-130-03 от 13.11.2003 г., издадена на „Монди Стамболийски“ ЕАД за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, да бъде прекратена.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, работната група предлага Комисията да вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Монди Стамболийски“ ЕАД или други упълномощени от тях представители на дружеството.

И. Н. Иванов каза, че на проведеното на 13.07.2023 г. заседание Комисията е разгледала и други подобни заявления за прекратяване на лицензията по причина, че инсталираната мощност за производство на електрическа енергия попада в приложното поле на измененията в Закона между 5 и 20 MW. Случаят с „Монди Стамболийски“ ЕАД е точно такъв. Те имат инсталирана електрическа мощност 17,165 MW.

И. Н. Иванов установи, че няма изказвания и насрочи по т.2 от проекта на решение откритото заседание с участието на заявителя за разглеждане на неговото становище по изготвения доклад да се проведе на 19.07.2023 г. от 10:40 ч.

И. Н. Иванов подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-908 от 11.07.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПЛ-64 от 23.05.2023 г. на „Монди Стамболийски“ ЕАД за прекратяване на лицензия № Л-130-3 от 13.11.2003 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 19.07.2023 г. от 10:40 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат покани лицата, представляващи по търговска регистрация „Монди Стамболийски“ ЕАД или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

В заседанието по **точка първа** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев и Димитър Кочков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев – за и Димитър Кочков - за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-87 от 04.07.2023 г., от „Галакси РЕ“ ООД, за даване на разрешение за започване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Галакси РЕ“ ООД, за даване на разрешение за започване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-87 от 04.07.2023 г., от „Галакси РЕ“ ООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-218 от 06.07.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Галакси РЕ“ ООД е титуляр на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-605 от 20.04.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Дълго поле“ с инсталирана постояннотокова мощност 66,047 MW_p (променливотокова мощност – 55,0 MW)“, с местонахождение УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на землището на с. Дълго поле, местност Герена, община Калояново, област Пловдив, за срок от 25 (двадесет и пет) години. С Решение № И1-Л-605 от 05.01.2023 г. на КЕВР лицензията е изменена, като са определени условия и срок за изграждане, както и срок за започване на лицензионната дейност на нов енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 2 с обща

инсталирана мощност 50 375,82 kW_p. С Решение № И2-Л-605 от 16.02.2023 г. на КЕВР, лицензията е изменена като са определени условия и срок за изграждане, както и срок за започване на лицензионната дейност на нов енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 3 с обща инсталирана мощност 91 574,08 kW_p.

От представеното удостоверение за актуално състояние и от извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „Галакси РЕ“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон (ТЗ). „Галакси РЕ“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, с предмет на дейност: Разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения). Изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация. Дружеството се управлява от Марияна Кунчева Груйчева. Капиталът на „Галакси РЕ“ ООД е в размер на 19 987 300 лв. и е разпределен в 1 998 730 еднакви дружествени дяла на стойност 10 лв. всеки. Съдружници в дружеството са: „СОЛАТЕР“ ЕООД, ЕИК 160107189, с размер на дяловото участие: 9 993 650 лв., едноличен собственик на капитала – Антон Щерев Щерев и „ОРБИАС“ ЕООД, ЕИК 202848048, с размер на дяловото участие: 9 993 650 лв., едноличен собственик на капитала – Атанас Иванов Петров.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ; данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно ЗООС и други закони; доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.). В този случай лицензиантът представя

документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - б и констативния акт.

Административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-87 от 04.07.2023 г. на „Галакси РЕ“ ООД, с искане за разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Дълго поле“, Фаза 3 както и присъединителните съоръжения на енергийния обект – нова подземна кабелна линия към съществуваща повишаваща подстанция за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV, е по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно по искане на лицензианта, след подписване на констативни актове за установяване годността за приемане на строежите, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3, съдържащо данни за техническите и експлоатационните характеристики на обекта и на обслужващата го инфраструктура, от което е видно следното:

„Галакси РЕ“ ООД е изградило фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 3, която включва три етапа с обща инсталирана мощност от 91 574,08 kW_p, както следва:

А) ФАЗА 3, ЕТАП 1 в УПИ 43.63

Етап 1 от Фаза 3 на ФЕЦ „Дълго поле“ е разположен в землището на село Калояново, местност „Станев Камък“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 28 651,46 kW_p.

ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3, етап 1 е разположен в урегулиран поземлен имот УПИ 43.63 – за фотоволтаична електроцентрала по КККР на землището на село Калояново, местност „Станев Камък“, община Калояново, област Пловдив. Недвижимият имот, върху който е изградена ФЕЦ в УПИ 43.63 е собственост на „Галакси РЕ“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с вх. № 41, том I, рег. № 2240, дело № 25 от 2022 г. на Дора Кононец помощник-нотариус по заместване на Стоянка Пеева Кисьова-Николова, нотариус с рег. № 636 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив с дв. вх. № 4845, Акт № 1, том 13, дело № 2464/2022 г., вх. рег. № 4987 от 23.02.2022 г.

Площта на недвижимия имот, върху който е изграден етап 1 на ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3, е 252 553 кв. м., като в УПИ 43.63 са разположени 4 (четири) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип STS 6300 kVA за връзка към КРУ 33 kV в съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

В имота са разположени общо 50 382 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 13 257 Tiger Neo N-Туре JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W_p и 37 125 Tiger Neo N-Туре JKM570M-72HL4-BDV с мощност 570 W_p. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле от фиксирана конструкция.

Монтирани са 4 броя трафостанции, фабрично сглобени за открит монтаж. Същите са от страната на обслужващите пътища на съответната група панели. Група инвертори са свързани към трафопост STS-6000K-N1 с АС мощност 6300 kVA/6000 kW. Към тях се присъединяват съответно 1865 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула. Общата сума на стринговете е 1865 стринга. Всеки

инвертор се присъединява към съответното МКТП чрез подземни кабели 800 V. За обединяване на отделните стрингове и връзка към инверторите са монтирани специални конектори тип MC4, посредством соларен кабел 2x1x6 Solar H1Z2Z2-K.

Б) ФАЗА 3, ЕТАП 2 в УПИ 70.309

Етап 2 от Фаза 3 на ФЕЦ „Дълго поле“ е разположен в землището на село Ръжево Конаре, местност „Дишлийски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 29 066,04 kW_p.

ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3, етап 2 е разположена в урегулиран поземлен имот УПИ 70.309 – за фотоволтаична електроцентраля по КККР на землището на село Ръжево Конаре, местност „Дишлийски ливади“, община Калояново, област Пловдив. Недвижимият имот, върху който е изграден етап 2 на ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3, в УПИ 70.309 е собственост на „Галакси РЕ“ ООД, съгласно с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с № 23, том I, рег. № 1026, дело № 20 от 15.02.2022 г. на Мина Иванова Стоилова-нотариус с рег. № 473 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с дв. вх. № 3877, Акт № 29, том 10, дело № 1889/2022 г.

Площта на недвижимия имот е 254 167 кв. м., като в УПИ 70.309 са разположени 4 (четири) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип STS 6300 kVA за връзка към КРУ 33 kV в съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

В имота са разположени общо 51 111 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 13 446 Tiger Neo N-Type JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W_p и 37 665 Tiger Neo N-Type JKM570M-72HL4-BDV с мощност 570 W_p. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле от фиксирана конструкция.

Монтирани са 4 броя трафостанции, фабрично сглобени за открит монтаж. Същите са от страната на обслужващите пътища на съответната група панели. Група инвертори са свързани към трафопост STS-6000K-N1 с АС мощност 6300 kVA/6000 kW. Към тях са присъединени съответно 1 887 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула. Общата сума на стринговете е 1 887. Всеки инвертор е присъединен към съответното МКТП чрез подземни кабели 800 V. За обединяване на отделните стрингове и връзка към инверторите са монтирани специални конектори тип MC4, посредством соларен кабел 2x1x6 Solar H1Z2Z2-K.

В) ФАЗА 3, ЕТАП 3, в три УПИ (УПИ 6.35, УПИ 17.55 и УПИ 18.73)

Етап 3 от Фаза 3 на ФЕЦ „Дълго поле“ разположена в УПИ 6.35 в землището на село Ръжево, местност „Беговски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 15 916,77 kW_p.

Недвижимият имот, върху който е изграден Етап 3 на ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3 в УПИ 6.35 е собственост на „Галакси РЕ“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с вх. № 41, том I, рег. № 2240, дело № 25 от 2022 г. на Дора Кононец помощник-нотариус по заместване на Стоянка Пеева Кисьова-Николова, нотариус с рег. № 636 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив с дв. вх. № 4845, Акт №1, том 13, дело № 2464/2022 г., вх. рег. № 4987 от 23.02.2022 г.

Площта на недвижимия имот е 152 908 кв. м., като в УПИ 6.35 са разположени 2 (два) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип STS 6300 kVA за връзка към КРУ 33 kV в съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

В имота са разположени общо 27 945 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 2 376 Tiger Neo N-Type JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W_p и 25 569 Tiger Neo N-Type JKM570M-72HL4-BDV с мощност 570 W_p. Преобразуването на генерираната

постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле от фиксирана конструкция.

Монтирани са 2 броя трафостанции, фабрично сглобени за открит монтаж. Същите са от страната на обслужващите пътища на съответната група панели. Група инвертори са свързани към трафопост STS-6000K-N1 с АС мощност 6300 kVA/6000 kW. Към тях се присъединяват съответно 1 035 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула. Общата сума на стринговете е 1 305. Всеки инвертор е присъединен към съответното МКТП чрез подземни кабели 800 V. За обединяване на отделните стрингове и връзка към инверторите са монтирани специални конектори тип MC4, посредством соларен кабел 2x1x6 Solar H1Z2Z2-K.

Етап 3 от Фаза 3 на ФЕЦ „Дълго поле“, в УПИ 17.55 е разположена в землище на село Ръжево, местност „Маламица“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 7 881,30 kW_p.

Недвижимият имот, върху който е изграден етап 3 от Фаза 3 на ФЕЦ „Дълго поле“, в УПИ 17.55 е собственост на „Галакси РЕ“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с вх. № 41, том I, рег. № 2240, дело № 25 от 2022 г. на Дора Кононец помощник-нотариус по заместване на Стоянка Пеева Кисьова-Николова, нотариус с рег. № 636 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив с дв. вх. № 4845, Акт № 1, том 13, дело №2464/2022 г., вх. рег. № 4987 от 23.02.2022 г.

Площта на недвижимия имот е 77 332 кв. м., като в УПИ 17.55 е разположен 1 (един) метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) тип STS 6300 kVA за връзка към КРУ 33 kV в съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

В имота са разположени общо 13 932 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 11 988 Tiger Neo N-Туре JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W_p и 1 944 Tiger Neo N-Туре JKM570M-72HL4-BDV с мощност 570 W_p. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле от фиксирана конструкция.

Монтиран е 1 брой трафостанция, фабрично сглобена за открит монтаж. Същите са от страната на обслужващите пътища на съответната група панели. Група инвертори са свързани към трафопост STS-6000K-N1 с АС мощност 6300 kVA/6000 kW. Към тях са присъединени съответно 516 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула. Общата сума на стринговете е 516. Всеки инвертор е присъединен към МКТП чрез подземни кабели 800 V. За обединяване на отделните стрингове и връзка към инверторите са монтирани специални конектори тип MC4, посредством соларен кабел 2x1x6 Solar H1Z2Z2-K.

Етап 3 от Фаза 3 на ФЕЦ „Дълго поле“, в УПИ 18.73 е разположен в землище на село Ръжево, местност „Тирове“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 10 058,58 kW_p.

Недвижимият имот, върху който е изграден етап 3 на ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3 в УПИ 18.73 е собственост на „Галакси РЕ“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с вх. № 41, том I, рег. № 2240, дело № 25 от 2022 г. на Дора Кононец помощник-нотариус по заместване на Стоянка Пеева Кисьова-Николова, нотариус с рег. № 636 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив с дв. вх. № 4845, Акт № 1, том 13, дело № 2464/2022 г., вх. рег. № 4987 от 23.02.2022 г.

Площта на недвижимия имот, върху който е изграден етап 3 от Фаза 3 на ФЕЦ „Дълго поле“, в УПИ 18.73 е 107 538 кв. м., като в същият са разположени 2 (два) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип STS 6300 kVA за връзка към КРУ 33 kV в съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа

на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

В имота са разположени общо 17 632 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 1 296 Tiger Neo N-Type JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W_p и 16 362 Tiger Neo N-Type JKM570M-72HL4-BDV с мощност 570 W_p. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле от фиксирана конструкция.

Монтирани са 2 броя трафостанции, фабрично сглобени за открит монтаж. Същите са от страната на обслужващите пътища на съответната група панели. Група инвертори са свързани към трафопост STS-6000K-N1 с АС мощност 6300 kVA/6000 kW. Към тях са присъединени съответно 654 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула. Общата сума на стринговете е 654. Всеки инвертор е присъединен към съответното МКТП чрез подземни кабели 800 V. За обединяване на отделните стрингове и връзка към инверторите са монтирани специални конектори тип MC4, посредством соларен кабел 2x1x6 Solar H1Z2Z2-K.

Условията за присъединяване на ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3, (етап 1, етап 2 и етап 3), находящи се в съответните поземлени имоти, са регламентирани в Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-1164/14.02.2023 г. и в Допълнително споразумение № 1 от 19.04.2023 г., с което т. 2.2. от договора, а именно общата инсталирана мощност на енергийния обект е изменена от 50,9 MW на 95 MW, изменена е и т. 5 от същия по отношение на сроковете за изграждане, както и т. 9.5 от договора по отношение на регулирането на напрежението в мястото на присъединяване към електропреносната мрежа. Всички останали клаузи в договора за присъединяване са останали непроменени.

С писмо, заведено в ЕСО ЕАД на 01.06.2023 г. „Галакси РЕ“ ООД е уведомило оператора на електропреносна мрежа, че ще се монтира допълнително КРУ 33 kV вход/изход към I-ва секция на КРУ 33 kV на подстанция „ ФЕЦ Дълго поле“, като по този начин ще се осъществи възможността да се присъединят: ФЕЦ с инсталирана мощност 15 916,77 kW_p, находяща се в УПИ 6.35, ФЕЦ с инсталирана мощност 7 881,30 kW_p, находяща се в УПИ 17.55 и ФЕЦ с инсталирана мощност 10 058,58 kW_p, находяща се в УПИ 18.73, и трите поземлени имоти находящи се в землището на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, дружеството е предоставило следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с вх. № 41, том I, рег. № 2240, дело № 25 от 2022 г. на Дора Кононец помощник-нотариус по заместване на Стоянка Пеева Кисьова-Николова, нотариус с рег. № 636 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив с дв. вх. № 4845, Акт № 1, том 13, дело № 2464/2022 г., вх. рег. № 4987 от 23.02.2022 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с № 23, том I, рег. № 1026, дело № 20 от 15.02.2022 г. на Мина Иванова Стоилова-нотариус с рег. № 473 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с дв. вх. № 3877, Акт № 29, том 10, дело № 1889/2022 г.;

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и други закони, заявителят е представил заверени копия на:

- решение № ПВ-ЕО-25/2022 г. от 27.07.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – Пловдив, с което компетентния орган е решил **да не се извършва** екологична оценка на план за: „Промяна на предназначението на земеделски земи и изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ 35523.43.6, 35523.43.35 и 35523.43.60 по КК на село Калояново, общ. Калояново, с площ от 252 553 m² – за изграждане на фотоволтаична централа“;
- решение № ПВ-ЕО-24/2022 г. от 27.07.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – Пловдив, с което компетентния орган е решил **да не се извършва** екологична оценка на план за: „Промяна на предназначението на земеделски земи и изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ 63567.70.108 по КК на село Ръжево Конаре, общ. Калояново, с площ от 254 167 m² – за изграждане на фотоволтаична централа“;
- решение № ПВ-ЕО-23/2022 г. от 27.07.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – Пловдив, с което компетентния орган е решил **да не се извършва екологична оценка** на план за: „Промяна на предназначението на земеделски земи и изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ 63553.18.1, 63553.17.1 и 63553.6.26 по КК на село Ръжево, общ. Калояново, с площ от 337 778 m² – за изграждане на фотоволтаична централа“;
- писмо с изх. № ОВОС-3049-3/08.11.2022 г. на РИОСВ – Пловдив за инвестиционно предложение: „Изграждане на подземна кабелна линия Ср.Н от поземлен имот 35523.43.6, местност „Станев камък“, землище с. Калояново, общ. Калояново, обл. Пловдив до п/ст 110 kV в УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове (поземлен имот 24582.11.152), местност „Герена“, землището на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив“, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 35523.43.6, 35523.43.5, 35523.42.9, 35523.42.3, 35523.3.3, 35523.5.3, 35523.8.9, 35523.9.116, 35523.32.114, 35523.32.97, 35523.32.46, 35523.18.153, 35523.18.149, 35523.19.12, 35523.27.8, 35523.28.168, 35523.28.167, 35523.26.143, 35523.26.141, землище на с. Калояново; поземлени имоти 24582.11.3, 24582.11.152, землище с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив, се констатира, че **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“**, както и, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС;
- становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към МОСВ с изх. № ПУ-01-1098 (1) от 03.11.2022 г., за инвестиционно предложение (ИП) Изграждане на подземна кабелна линия СрН“ от ПИ 35523.43.6 в землището на с. Калояново, местност „Станев камък“, общ. Калояново, обл. Пловдив, до фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове в ПИ 24582.11.152, в землището на с. Дълго поле, местност „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с възложител: „Галакси Ре“ ООД – **не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района** и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите па Закона за водите и посочените в становището условия. Констатира се, че по отношение на ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3 от ЗВ;
- писмо изх. № ОВОС-3051-3/08.11.2022 г. на РИОСВ – Пловдив за инвестиционно предложение: „Изграждане на подземна кабелна линия СрН от ПИ 63567.70.108, землище с. Ръжево Конаре, м. „Дишлийски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив до п/ст 110kV в УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа

подстанция и складове (ПИ 24582.11.152), землище с. Дълго поле, м. „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив“, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 63567.70.108, 63567.70.84, 63567.70.175, 63567.70.120, 63567.50.284, 63567.640.29, 63567.241.109, 63567.240.69, землище с. Ръжево Конаре; 24582.11.4, 24582.11.152, землище с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив, се констатира, че **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“**, както и, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

- становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към МОСВ с изх. № ПУ-01-1100 (1) от 03.11.2022 г., за инвестиционно предложение (ИП) Изграждане на подземна кабелна линия СрН от ПИ 63567.70.108 в землището на с. Ръжево, местност „Дишлийски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив, до фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове в ПИ 24582.11.152, в землището на с. Дълго поле, местност „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с възложител: „Галакси Ре“ ООД – **не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района** и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите па Закона за водите и посочените в становището условия. Констатира се, че по отношение на ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3 от ЗВ;

- писмо изх. № ОВОС-3050-3/08.11.2022 г. на РИОСВ – Пловдив за инвестиционно предложение: „Изграждане на подземна кабелна линия СрН от ПИ 63553.6.26, землище с. Ръжево, м. „Беговски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив до п/ст 110kV в УПИ 11.152 - за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове (ПИ 24582.11.152), землище с. Дълго поле, м. „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив“, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 63553.6.26, 63553.6.334, 63553.18.1, 63553.15.147, 63553.15.128, 63553.15.130, 63553.15.148, 63553.15.133, 63553.11.286, 63553.13.28, 63553.13.27, 63553.900.113, 63553.904.3, землище на с. Ръжево; 63567.241.109, 63567.240.69, землище на с. Ръжево Конаре; 24582.11.4, 24582.11.152, землище с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив, се констатира, че **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“**, както и, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

- становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към МОСВ с изх. № ПУ-01-1099 (1) от 03.11.2022 г., за инвестиционно предложение (ИП) Изграждане на подземна кабелна линия СрН“ от ПИ 63553.6.26 в землището на с. Ръжево, местност „Беговски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив, до фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове в ПИ 24582.11.152. в землището на с. Дълго поле, местност „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с възложител: „Галакси Ре“ ООД – **не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района** и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите па Закона за водите и посочените в становището условия. Констатира се, че по отношение на ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3 от ЗВ.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят посочва, че Марияна Груйчева в качеството си на единствен управител на „Галакси РЕ“ ООД е с основни

управленски функции, както следва: осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия; ръководи поддържането и развитието на дейността; следи за изпълнението на договори с изпълнители и подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

„Галакси РЕ“ ООД е представило три договора за експлоатация и поддръжка от 28.02.2023 г. и приложенията към тях, на английски език ведно с легализиран превод на български език, за всеки от трите етапа на фаза 3 на ФЕЦ „Дълго поле“, сключени между дружеството и Сенс ЛСГ ГмбХ (SENS LSG), водеща немска компания с дългогодишен международен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи. Основните задължения по О&М договора на SENS LSG, Германия, са както следва:

- поддържа високо квалифициран и опитен персонал от най-малко двама инженери с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници;
- отговор за нормалната работа на централата;
- поддържа писмена информация за дейностите, извършени по ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3, която се предоставя периодично на „Галакси РЕ“ ООД или при поискване;
- спазва и изпълнява приетия план за поддръжка и експлоатация;
- осигурява безопасното и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от енергийния обект.

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, в подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-87 от 04.07.2023 г. „Галакси РЕ“ ООД е декларирало, че одобреният с Решение № БП-17 от 16.02.2023 г. на КЕВР бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансовият модел са актуални и към настоящия момент, поради което не се налага одобряване на актуализиран бизнес план на дружеството.

Източници на финансиране на изграждането на енергийния обект:

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана, включващи изграждането на 91,574 MW_p от проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3, са в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на собствените средства дружеството е представило Решение от 12.01.2023 г. от управителя на „Галакси РЕ“ ООД, с което се потвърждава, че ще финансира XXX% от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3 чрез използване на собствени средства на икономическата група, от която е част „Галакси РЕ“ ООД.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства, дружеството е представило проект на договор за вътрешногрупов заем между „Сантера Ре“ ООД (заемодател) и „Галакси РЕ“ ООД (заемател), като финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на главницата – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX %;
- Срок на усвояване – до XXX г.
- Погасяване (лихва и главница) в срок до XXX (XXX) години считано от датата, на която изтичат XXX (XXX) години от усвояването на последната част от заема;
- Срок на погасяване – до XXX г., съгласно погасителен план.

В допълнение дружеството е представило и индикативна оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит, което да замени част от вътрешногруповия заем, при идентични условия.

Индикативната оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит, включва следните условия: кредитополучател – „Галакси РЕ“ ООД и „Омега Агро Инвест“ ЕООД – съдлъжник, размер на заема до XXX хил. лв. (XXX хил. евро), за финансиране и/или рефинансиране на разходите, свързани с изграждането на проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3, с общ бюджет от XXX хил. лв. (XXX хил. евро), включително и за рефинансиране на пред-проектно финансиране, отпуснато от „XXX“ АД за същия проект, а останалото под формата на собствено самоучастие на дружеството със собствени средства, където кредитополучателят осигурява заплащането на минимум XXX% от общата стойност на проекта, без ДДС, платими преди използване на средства от кредита.

Протокол от проведено заседание на общото събрание на 12.01.2023 г. с решение на собствениците на капитала на „Галакси РЕ“ ООД – „Солатер“ ЕООД и „Орбиас“ ЕООД и Протокол от проведено заседание на общото събрание на 12.01.2023 г. с решение на „Сантера Ре“ ООД, като дружество е част от икономическата група на „Галакси РЕ“ ООД с които потвърждават че финансирането на проекта ще е в съотношение XXX% собствени парични средства и XXX% привлечени средства от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

Във връзка с осъществяване на инвестиционния проект и съгласно представения финансов модел, е видно, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3 с обща инсталирана мощност от 91,574 MW_p е в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), така както е описано подробно по-горе.

„Галакси РЕ“ ООД е представило парични потоци за периода 2023 г. – 2047 г., които отразяват прогнозите на дружеството, за срока на исканата лицензия, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия за 2023 г. е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX% до XXX%, като количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.18, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са:

- за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР, като от 2028 г. до края на периода (2047 г.) дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за разглеждания период и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	91,574 MW _p
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност	XXX лв. / XXX евро

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2023 г. – 2035 г., отразяващи периода на обслужване на вътрешногруповия заем към „Сантера Ре“ ООД за ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3 и обслужване на привлечените средства по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 1 и Фаза 2 (склучването на тези сделки са разрешени с Решения № Р-400 от 12.07.2022 г. и № Р-422 от 02.12.2022 г. на КЕВР).

Видно от финансовия модел за периода 2023 г. – 2047 г., приходите са прогнозираны от продажба на електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с XXX% от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., в т.ч. приходите от проект Фаза 3 са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с около XXX % от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., в резултат на прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с XXX % от една страна и от друга в резултат на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация в интервала от XXX% до XXX%. Разходите общо за периода са в размер на XXX хил. лв., като нарастват и през 2047 г. достигат XXX хил. лв., в т.ч. разходите от проект Фаза 3 са в общ размер на XXX хил. лв., които също нарастват и през 2047 г. достигат XXX хил. лв., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В допълнение дружеството е направило и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект за ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX%) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX г.

В подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-87 от 04.07.2023 г. „Галакси РЕ“ ООД е декларирало, че одобреният с Решение № БП-17 от 16.02.2023 г. на КЕВР актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансовият модел са актуални и към настоящия момент, поради което не следва да бъде одобряван актуализиран бизнес план.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че при изпълнение на съответните параметри, заложи в бизнес плана и финансовия модел, „Галакси РЕ“ ООД ще има възможност да осигури необходимия паричен ресурс за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект: ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3.

В изпълнение на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, изр. второ, „Галакси РЕ“ ООД е представило заверени копия на констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (образец № 15) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за ФЕЦ с номинална инсталирана мощност 28 651,46 kW_p, находяща се в УПИ 43.63 – за фотоволтаична електрическа централа, представляващ ПИ с ИД 35523.43.63 по КК и КР в землището на с. Калояново, местност „Станев камък“, община Калояново, обл. Пловдив – акт обр. № 15 от 27.06.2023 г.;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за „Подземна кабелна линия СрН“ с трасе в урбанизирана територия на с. Калояново с дължина 441,0 л.м., и извън границите на урбанизирана територия от ПИ 35523.43.63-нов, съставляващ УПИ 43.63 – за фотоволтаична електрическа централа, землище на с. Калояново до п/ст „Дълго поле“ 33/110 kV в ПИ и ИД 24582.11.152 съставляващ УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове, землище на с. „Дълго поле“, местност „Герена“ общ. Калояново, област Пловдив – акт обр. № 15 от 30.06.2023 г.;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за ФЕЦ с номинална инсталирана мощност 29 066,04 kW_p, находяща се в УПИ 70.309 – за фотоволтаична електрическа централа, представляващ ПИ с ИД 35523.70.309 по КК и КР в землището на с. Ръжево Конаре, местност „Дишлийски ливади“, община Калояново, обл. Пловдив – акт обр. № 15 от 27.06.2023 г.;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за „Подземна кабелна линия СрН“ с трасе в урбанизирана територия на с. Ръжево Конаре с дължина 1 656,0 л.м., и извън границите на урбанизирана територия от ПИ 63567.70.108-стар, ПИ 63567.70.309-нов, представляващ УПИ 70.309 – за фотоволтаична електрическа централа, землище на с. Ръжево Конаре до п/ст „Дълго поле“ 33/110 kV в ПИ и ИД 24582.11.152 съставляващ УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове, землище на с. „Дълго поле“, общ. Калояново, област Пловдив – акт обр. № 15 от 30.06.2023 г.;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за ФЕЦ с номинална инсталирана мощност 15 916,77 kW_p, находяща се в УПИ 6.35 – за фотоволтаична електрическа централа, представляващ ПИ с ИД 63553.6.35 по КК и КР в землището на с. Ръжево, местност „Беговски ливади“, община Калояново, обл. Пловдив – акт обр. № 15 от 27.06.2023 г.;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за ФЕЦ с номинална инсталирана мощност 7 881,30 kW_p, находяща се в УПИ 17.55 – за фотоволтаична електрическа централа, представляващ ПИ с ИД 63553.17.55 по КК и КР в землището на с. Ръжево, местност „Маламица“, община Калояново, обл. Пловдив – акт обр. № 15 от 27.06.2023 г.;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за „Подземна кабелна линия СрН“ с трасе в урбанизирана територия на с. Ръжево с дължина 1 463,0 л.м., и извън границите на урбанизирана територия от ПИ 63553.17.1-стар, ПИ 63553.17.55-нов, представляващ УПИ 17.55 – за фотоволтаична електрическа централа, землище на с. Ръжево и ПИ с ИД 63553.6.35 съставляващ УПИ 6.35 – за

фотоволтаична електрическа централа, землище на с. Ръжево до п/ст „Дълго поле“ 33/110 kV в ПИ с ИД 24582.11.152, съставляващ УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове, землище на с. „Дълго поле“, местност „Герена“ общ. Калояново, област Пловдив – акт обр. № 15 от 30.06.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за ФЕЦ с номинална инсталирана мощност 10 058,58 kW_p, находяща се в УПИ 18.73 – за фотоволтаична електрическа централа, представляващ ПИ с ИД 63553.18.73 по КК и КР в землището на с. Ръжево, местност „Тировете“, община Калояново, обл. Пловдив – акт обр. № 15 от 27.06.2023 г.;

От представените констативни актове за установяване годността за приемане на строежите е видно, че приемателните комисии, състоящи се от възложител, проектант по съответните части на проекта, строителя и консултант са приели, че **строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.**

Предвид горното, може да се направи извода, че „Галакси РЕ“ ООД е представило необходимите доказателства в изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, както и констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (образец № 15), издадени в съответствие с Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и дружеството ще може да започне осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3 (етап 1, етап 2 и етап 3), с обща инсталирана мощност 91,574 MW_p (DC мощност), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Изказвания по т.2.:

Докладва Р. Наков. Административното производство е образувано по заявление от 04.07.2023 г., подадено от „Галакси РЕ“ ООД, за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, а именно производството е по инициатива на заявителя след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В този случай лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - б и констативните актове.

Административното производство е за разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Дълго поле“, Фаза 3. По отношение на Фаза 3 Комисията е изменила лицензията на дружеството с решение от 16.02.2023 г., а именно инсталирана мощност на обекта е 91 574,08 kW_p.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, дружеството е представило актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3, съдържащо данни за техническите и експлоатационните характеристики на обекта и на обслужващата го инфраструктура. В доклада подробно са представени описанието на енергийния обект. Р. Наков представи инсталираните мощности на отделните етапи от

Фаза 3. Етап 1 от Фаза 3 на ФЕЦ „Дълго поле“ е разположен в землището на село Калояново, местност „Станев Камък“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 28 651,46 kWp. Етап 2 е разположена в УПИ 70.309 на землището на село Ръжево Конаре, местност „Дишлийски ливади“, община Калояново, област Пловдив с номинална инсталирана мощност 29 066,04 kWp. Етап 3 от Фаза 3 на ФЕЦ „Дълго поле“ разположена в три урегулирани поземлени имота: в землището на село Ръжево, местност „Беговски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 15 916,77 kWp. Етап 3 от Фаза 3 на ФЕЦ „Дълго поле“, в УПИ 17.55 е разположена в землище на село Ръжево, местност „Маламица“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 7 881,30 kWp. УПИ 18.73 е разположен в землище на село Ръжево, местност „Тировете“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 10 058,58 kWp.

Общо инсталираната мощност на енергийния обект възлиза на 91,574 MWp.

Условията за присъединяване на ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3, (етап 1, етап 2 и етап 3), находящи се в съответните поземлени имоти, са регламентирани в Договор за присъединяване на обект на производител, сключен с ЕСО ЕАД на 14.02.2023 г., и в Допълнително споразумение № 1 от 19.04.2023 г., с което мощността на енергийния обект е изменена от 50,9 MW на 95 MW.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху енергийните обектите, дружеството е предоставило нотариални актове за покупко-продажба на недвижимите имоти.

За доказване на това, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, а именно документи по чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ, заявителят е представил съответните решения и писма, издадени от Регионална инспекция по околна среда и водите – Пловдив, с които компетентният орган е решил, че не е необходимо извършване на екологична оценка, както и че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони, включително и върху най-близко разположената защитена зона „Река Стряма“.

По отношение на доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят посочва, че Марияна Груйчева е единствен управител на „Галакси РЕ“ ООД и същата ръководи и осъществява управленските функции на дружеството.

„Галакси РЕ“ ООД е представило три договора за експлоатация и поддръжка, сключени с водеща немска компания с дългогодишен международен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи.

По отношение на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ заявителят е декларирал, че одобреният с Решение № БП-17 от 16.02.2023 г. на КЕВР бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансовият модел са актуални и към настоящия момент, поради което не се налага одобряване на актуализиран бизнес план на дружеството.

Финансовите аспекти са разгледани подробно в административното производство за изменение на лицензията. Във връзка с осъществяването на инвестиционния проект за Фаза 3, общите инвестиционни разходи възлизат на XXX хил. лв., които са финансирани със собствени средства в размер на XXX% и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв.

Предвид гореизложеното, работната група е направила извода, че при изпълнение на съответните параметри, заложи в бизнес плана и финансовия модел, „Галакси РЕ“ ООД ще има възможност да осигури необходимия паричен ресурс за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект: ФЕЦ

„Дълго поле“, фаза 3.

Представени са 8 бр. констативни протоколи за установяване на годността за приемане на строежите, (образец № 15), описани подробно на стр. 12 от доклада. Съгласно тези констативни протоколи строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Предвид горното, може да се направи извод, че „Галакси РЕ“ ООД е представило необходимите доказателства в изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, както и констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (образец № 15), издадени в съответствие с Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и дружеството ще може да започне осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3 (етап 1, етап 2 и етап 3), с обща инсталирана мощност 91,574 MWp, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение, са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

„Галакси РЕ“ ООД е посочило, че в представените от дружеството документи се съдържа информация, съставляваща търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: информация за финансовите параметри на проекта по одобрения от КЕВР бизнес план на дружеството. С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура по приемане на решението на Комисията.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Галакси РЕ“ ООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди и приеме следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да даде на „Галакси РЕ“ ООД исканото разрешение;
3. Да одобри актуализирано Приложение № 2 – Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики към лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г., издадена на „Галакси РЕ“ ООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Р. Наков прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Галакси РЕ“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-605-01 от

20.04.2022 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез обект „Фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 3 с обща инсталирана мощност 91 574,08 kW_p, след получаване на документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията.

3. Задължава „Галакси РЕ“ ООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

И. Н. Иванов каза, че очевидно дружеството е изпълнило всички изискуеми процедури. Председателят подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 и чл. 49, ал. 2, т. 9 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-87 от 04.07.2023 г., подадено от „Галакси РЕ“ ООД, за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“;

2. Разрешава на „Галакси РЕ“ ООД, ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез обект „Фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 3 с обща инсталирана мощност 91 574,08 kW_p, след получаване на документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

3. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията.

4. Задължава „Галакси РЕ“ ООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев и Димитър Кочков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев – за и Димитър Кочков - за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, допълнено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 13.07.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. второ и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-181 от 06.06.2023 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

„Риал Стейтс“ ЕООД е притежател на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MW_p“. С Решение № Р-348 от 16.09.2021 г. КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионната дейност чрез първа част с инсталирана мощност 8 MW_p, от етап I на изграждания енергиен обект, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията. С Решение № Р-365 от 09.12.2021 г. КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионната дейност чрез втора част с инсталирана мощност 12,41448 MW_p и трета част с инсталирана мощност 12,9168 MW_p от етап I на изграждания енергиен обект, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията. С Решение № Р-385 от 24.02.2022 г. КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионната дейност чрез втора част с инсталирана мощност 22,64028 MW_p, от етап I на изграждания енергиен обект, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията. С Решение № Р-398 от 14.06.2022 г. КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионната дейност чрез първа част с инсталирана мощност 8,39163 MW_p, от етап II на изграждания енергиен обект, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията. С Решение № Р-401 от 12.07.2022 г. КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионната дейност чрез втора част с инсталирана мощност 14,50683 MW_p, от етап II на изграждания енергиен обект, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията. С Решение № Р-439 от 01.02.2023 г. КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионната дейност чрез трета част от етап II с инсталирана мощност 27,825 MW_p на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 150 MW_p“. С Решение № Р-449 от 30.03.2023 г. КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионната дейност чрез етап III с инсталирана мощност 65,936 MW_p, на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 400 MW_p“. С Решение № Р-456 от 11.04.2023 г. КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионната дейност чрез 26 543,9 MW_p, които са част от планираното разширение на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 400 MW_p“. С Решение № Р-457

от 11.04.2023 г. КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионната дейност чрез 8 212,75 kW_p, които са част от планираното разширение на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 400 MW_p“.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало разрешение за учредяване в полза на „XXX“ АД на обезпечения по договора за инвестиционен кредит № 100-4726/20.01.2023 г., а именно: договорна ипотeka върху недвижими имоти и залог върху движими вещи, представляващи имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, а именно ДМА – машини и съоръжения, собственост на залогодателя, разположени в сграда с идентификатор 65468.115.27.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65468.115.27, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сбор, Община Пазарджик, Област Пазарджик.

Като основание за сключване на тази сделка, дружеството е посочило сключен Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-4726/20.01.2023 г. с максимален разрешен размер – XXX лв. (XXX евро), с цел: за финансиране/рефинансиране разходите за изграждането и развитието на фотоволтаични електрически централи с обща мощност от 36,3 MW_p, разположени в няколко поземлени имота в м. Сакарджа, в землището на с. Сбор и с. Априлци, община Пазарджик и разделени в три парка – Парк I, Парк II и Парк III, (наричани „Проекта“), както следва: а) за рефинансиране на част от разходите за монтиране/изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаични електрически централи Парк I (обща мощност – 2,2 MW_p) и Парк II (обща мощност - 4,4 MW_p) в поземлени имоти в м. Сакарджа, в землището на с. Сбор/с. Априлци, общ. Пазарджик; б) за финансиране/рефинансиране на част от разходите за монтиране/изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаични електрически инсталации, Парк III (обща мощност - 29,7 MW_p) в поземлени имоти в м. Сакарджа, в землището на с. Сбор/с. Априлци, общ. Пазарджик.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 13.07.2023 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало разрешение от КЕВР да сключи с „XXX“ АД Допълнително споразумение към Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-4726/20.01.2023 г.

Проект на Допълнително споразумение между „XXX“ АД и „Риал Стейтс“ ЕООД към Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-4726/20.01.2023 г.

В проекта на допълнително споразумение е регламентирано, че в изпълнение на чл. 1.16.11. от Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-4726/20.01.2023 г. и за неговото обезпечаване в пълен размер, кредитополучателят се задължава да учреди, до пълното и окончателно издължаване на предоставения кредит на следните обезпечения: ДМА – машини и съоръжения, собственост на залогодателя, разположени в сграда с идентификатор 65468.115.27.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65468.115.27, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, Община Пазарджик, Област Пазарджик, както и ипотeka върху 11,34% идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.115.27, и върху 11,34% идеални части от сграда с идентификатор 65468.115.27.1, представляваща съгласно разрешение за ползване „Подстанция 110/33 kV за ФВЕЦ „Априлци“ и с разпределено към описаните идеални части от сградата право да се ползват две комплексни разпределителни уредби, находящи се в постройката на Подстанцията 110/33 kV, описана в по-горе, които са трайно прикрепени към нея и служат за присъединяване на фотоволтаичните централи от проекта към електропреносната мрежа.

Проект на Договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи между „ХХХ“ АД, в качеството на кредитор и „Риал Стейтс“ ЕООД, в качеството на залогодател

Според ал. 1, б. „а“ от проекта на Договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи, заложеното имущество представлява: а) „Заложено имущество“: ДМА – машини и съоръжения, собственост на залогодателя, разположени в сграда с идентификатор 65468.115.27.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65468.115.27, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сбор, община Пазарджик, област Пазарджик, а именно:

1.) Комплексна разпределителна уредба 33 kV с газова изолация тип UniGear ZХО. 2 - Н12 със сериен номер 1VB2046578 и инвентарен номер 0000000199/1/6, към което е присъединено поле № 3 от Фотоволтаичните централи от Проекта;

2.) Комплексна разпределителна уредба 33 kV с газова изолация тип UniGear ZХО. 2 - Н13 със сериен номер 1VB2046579 и инвентарен номер 0000000199/1/7, към което е присъединено поле № 2 от Фотоволтаичните централи от Проекта.

За целите на настоящия договор и с оглед уговореното в договора за кредит, под „Проекта“ ще се разбира фотоволтаични електрически централи с обща мощност от 36,3 MWp, разположени в няколко поземлени имота в м. Сакарджа, в землището на с. Сбор и с. Априлци, община Пазарджик и разделени в три парка – Парк I, Парк II и Парк III - описани и в Приложение № 1 към проект на договор за особен залог на движими вещи.

Навсякъде в проекта на договор „Заложено/то имущество“ означава както всички движими вещи от посочените видове в цялост и така и всяка от тях поотделно.

б) „Обезпечени вземания“ - Всяко и всички вземания на банката произтичащи от договора за кредит, обхващащи коя да е част от дължимите по договора за кредит към Банката плащания (главница, Лихва, евентуална наказателна лихва, такси, комисиони, разноски по събирането на кредита по съдебен или извънсъдебен ред). Както и задълженията за плащане на всякакви други такси, комисиони и разноски по договорите за учредяване на обезпеченията включително настоящия договор за залог, включително и разноските по реализирането/изпълнението срещу обезпеченията по кредита, разходите, свързани с вписване, подновяване, промени, изпълнение, оценка и застраховка на обезпеченията.

С оглед горното, следва да се има предвид, че описаните по-горе движими вещи съставляват оборудването на посочените по-горе ФЕЦ, като всеки от последните технологично може да бъде експлоатиран независимо от останалите части на енергийния обект.

В проекта на договор върху индивидуално определени движими вещи не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде заложеното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 и ал. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията, като в случай на издадена лицензия за „производство на електрическа енергия“, когато дейността се осъществява чрез генериращи мощности, които технологично могат да бъдат експлоатирани независимо една от друга, предмет на разпореждането може да бъде отделна мощност. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на Договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „ХХХ“ АД заложените вещи да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР.

Проект на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти

Съгласно представения проект на Нотариален акт, за обезпечаване на всички вземания на „XXX“ АД, произтичащи от договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-4726/20.01.2023 г., „Риал Стейтс“ ЕООД - кредитополучател и ипотекарен длъжник, учредява в полза на „XXX“ АД договорна ипотека върху следните недвижими имоти:

(i) 11,34% идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.115.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Сбор, местност „Сакарджа“, с площ: 6 212 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, стар идентификатор: 65468.115.1, номер по предходен план: 115001, парцел III-115.27, за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), при съседни: 65468.115.26, 65468.115.8, 65468.115.15, 65468.115.25, съгласно скица № 15-1168741-27.10.2021 г., издадена от СГКК Пазарджик, за който е отреден, съгласно ПУП – ИПРЗ, одобрен със заповед № 142/20.10.2021 г. на кмета на община Пазарджик, УПИ III-115.27 – за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), които идеални части съответстват на съотношението на мощността на Проекта отнесено към общата мощност на Подстанция 110/33 kV към датата на този нотариален акт;

(ii) 11,34% идеални части от сграда с идентификатор 65468.115.27.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сбор, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, без данни за последващо изменение на КККР, засягащо сградата; адрес на сградата: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Сбор, местност „Сакарджа“, със застроена площ на сградата: 166 кв. м.; брой етажи: 1; брой самостоятелни обекти сградата: няма данни; предназначение: Сграда за енергопроизводство; стар идентификатор: 65468.115.1.1; номер по предходен план: няма; представляваща съгласно разрешение за ползване: „Подстанция 110/33 kV за ФВЕЦ „Априлци“ с подобекти: обслужваща сграда; командна сграда; видеонаблюдение; площадкови ВиК; ограда; ОРУ 110 kV; търговско мерене; уредба 33 kV – управление и релейна защита“; разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор 65468.115.27, адрес на поземления имот: с. Сбор, местност „Сакарджа“; площ от: 6 212 кв. м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 115001, парцел III-115.27 – за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели); отреден съгласно ПУП – ИПРЗ, одобрен със заповед № 142/20.10.2021 г. на кмета на община Пазарджик, за УПИ III-115.27 – за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), която Подстанция е изградена въз основа на Разрешение за строеж № 174 от 02.11.2020 г. на гл. архитект на община Пазарджик, влязло в законна сила 25.11.2020 г., и е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-635 от 16.08.2021 г. на Началник на ДНСК, които идеални части съответстват на съотношението на мощността на Проекта отнесено към общата мощност на Подстанция 110/33 kV към датата на този нотариален акт; и с разпределено към описаните идеални части от сградата право да се ползват: две комплексни разпределителни уредби, находящи се в постройката на Подстанцията 110/33 kV, описана в по-горе, които са трайно прикрепени към описаната подстанция и служат за присъединяване на Фотоволтаичните централи от Проекта към електропреносната мрежа,

индивидуализирани в Скица – схема, представляваща неразделна част от настоящия нотариален акт, а именно: 1.) Комплексна разпределителна уредба 33 kV с газова изолация тип UniGear ZXO. 2 - H12 със сериен номер 1VB2046578, към което е присъединено поле № 3 от Фотоволтаичните централи от Проекта и 2.) Комплексна разпределителна уредба 33 kV с газова изолация тип UniGear ZXO. 2 - H13 със сериен номер 1VB2046579, към което е присъединено поле № 2 от Фотоволтаичните централи от Проекта.

Съгласно проекта на Нотариален акт, ипотеката обхваща описаните по-горе недвижими имоти, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в тях на основание чл. 92 от ЗС и независимо от промените в регулацията, предназначението или последващи преустройства на имотите.

Размерът на идеалните части по точка 2 (втора), подточки (i) и (ii) са определени въз основа на съотношението на мощността на Проекта, отнесено към общата мощност на Подстанция 110/33 kV към датата на този нотариален акт – 320 MW, съгласно издаден на 22.03.2023 г. Акт (обр.15) за установяване на годността за приемане на строежа въз основа на Разрешение за строеж № 161 от 11.08.2022 г. на гл. архитект на община Пазарджик, влязло в сила на 25.08.2022 г. В случай на бъдеще разширение/изменение на подстанцията, в случай на необходимост страните ще предприемат необходимите стъпки за изменение на размера на идеалните части от имота и сградата, върху които има учредена ипотека в полза на Банката, учредена с настоящия нотариален акт, след предварителното одобрение на Банката.

В проекта на нотариален акт е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде ипотеканото имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията.

С оглед горното, следва да се има предвид, че недвижимите имоти и прилежащите им обекти – предмет на учредяване на вещно право на ползване върху идеални части, са в обхвата на енергийния обект, чрез който към момента „Риал Стейтс“ ЕООД осъществява лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“. Също така, посочените комплексни разпределителни уредби в „Подстанция 110/33 kV за ФВЕЦ „Априлци““ служат единствено за присъединяване на горните ФЕЦ-ове към електропреносната мрежа. Поради тези причини, учредяването на право на ползване с оглед гарантиране на интересите на „XXX“ АД като допълнение към обезпеченията, учредявани в полза на банката, следва да поражда действие от момента, в който банката е обявила инвестиционния кредит за предсрочно изискуем, съответно е пристъпила към принудително изпълнение на вземанията си и реализиране на обезпечителните сделки. В тази връзка на заявителя следва да бъде указано в проекта на Нотариален акт да бъде включена клауза, която предвижда, че учредяването на правото на ползване влиза в сила от датата, на която „XXX“ АД обяви предсрочна изискуемост на вземанията си по договора за инвестиционен кредит в размер XXX EUR (XXX).

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. На основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Според чл. 92, ал. 1, т.1 от НЛДЕ Комисията дава разрешение за особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност.

С Допълнителното споразумение към Договора за кредит се индивидуализират предвидените в него обезпечения, поради което сключването му подлежи на разрешаване от КЕВР.

Договорът за особен залог върху индивидуално определени движими вещи, чрез който се извършва индивидуализиране на вещи, съставляващи имущество, с което се осъществява лицензионната дейност, както и учредяването на договорна ипотека върху недвижими имоти, са сделки, които попадат в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, поради което подлежат на разрешаване от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансово състояние на лицензианта. В тази връзка, в Решение № Р-423 от 09.12.2022 г. на КЕВР е установено на база представен финансов модел и извършен анализ на параметрите на инвестиционните намерения на „Риал Стейтс“ ЕООД, че дружеството притежава достатъчно по размер паричен ресурс необходим за обслужване на всички съществуващи задължения.

В допълнение към горното, с Решение № Р-349 от 20.09.2021 г. КЕВР е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи договор за банков кредит с „XXX“ АД (XXX АД) в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и да учреди в полза на банката следните обезпечения: залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност с цел обезпечаване на вземанията на банката, произтичащи от Договор за банков кредит с XXX АД. С Решение № Р-354 от 21.10.2021 г. КЕВР е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД в допълнение към сключен договор за инвестиционен кредит с „XXX“ АД с максимален разрешен размер XXX хил. лв. (XXX хил. евро). да сключи следните анекси: Анекс № 1 към Договор с № 100-3805-2/13.07.2021 г. за учредяване на особен залог върху вземания и Анекс № 1 към Договор с №100-3805-1/13.07.2021 г. за учредяване на особен залог върху движими вещи, за обезпечаване на вземания на банката по Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-3805/13.07.2021 г. С Решение № Р-366 от 09.12.2021 г. КЕВР е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Анекс № 1 към Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-3805 от 13.07.2021 г. с максимален разрешен размер XXX хил. лв. (XXX хил. евро). С Решение № Р-371 от 22.12.2021 г. КЕВР е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД да учреди в полза на „XXX“ АД договорна ипотека, съгласно сключена кредитна линия в размер на максимум XXX хил. лв. (XXX хил. евро). С Решение № Р-387 от 09.03.2022 г. КЕВР е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за банков кредит в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и да учреди в полза на банката съответните обезпечения. С Решение № Р-418 от 10.11.2022 г. КЕВР е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за инвестиционен кредит в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и да учреди в полза на банката съответните обезпечения. С Решение № Р-423 от 09.12.2022 г. КЕВР е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за инвестиционен кредит в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и да учреди в полза на банката съответните обезпечения. С Решение № Р-432 от 19.01.2023 г. КЕВР е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи допълнително споразумение към договор за покупко-продажба на електрическа енергия между „Ф Инвест“ ЕООД (купувач) и „Риал Стейтс“ ЕООД (продавач), с което да се удължи действието на договора до 30.11.2027 г. С Решение № Р-440 от 16.02.2023 г. КЕВР е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД да учреди в полза на „XXX“ АД договорна ипотека към договор за банков кредит. С Решение

№ Р-446 от 20.03.2023 г. КЕВР е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД с „XXX“ АД договор за банков кредит в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и да учреди в полза на банката съответните обезпечения. С Решение № Р-463 от 08.06.2023 г. КЕВР е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД с „XXX“ АД договор за банков инвестиционен кредит в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и да учреди в полза на банката съответните обезпечения.

Дружеството е уточнило, че разрешената от Комисията сделка за сключването на договор за банков кредит в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) с „XXX“ АД за финансиране до XXX% от общите разходи за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 51,09 MW върху собствени на кредитополучателя поземлени имоти с кадастрален номер 65468.112.16 и 65468.107.1, находящи се в землището на с. Сбор, при финализиране на сделката с банката - окончателният договор е претърпял промени, а именно: на 19.04.2022 г. между „Риал Стейтс“ ЕООД, в качеството си на кредитополучател и „XXX“ АД, в качеството си на кредитор е подписан Договор за банков кредит № 22F-000390/19.04.2022 г., за заемна сума в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), за финансиране до XXX% от общите разходи за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нови фотоволтаични електроцентрали с обща инсталирана мощност 26,065 MW върху собствени на „Риал Стейтс“ ЕООД поземлени имоти с идентификатор 65468.112.16 и поземлен имот с идентификатор 65468.107.1, находящи се в землището на с. Сбор, община Пазарджик, област Пазарджик. За останалите XXX хил. лв. (XXX хил. евро) от размера на разрешения кредит с Решение № Р-387 от 09.03.2022 г. на КЕВР, „Риал Стейтс“ ЕООД няма да подпише договор с „XXX“ АД. В тази връзка и предвид промяната в договорените параметри по разрешения инвестиционен кредит с XXX АД и актуализация на строителния график при изпълнението на проекта „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MWp“, са водени преговори за финансиране с „XXX“ АД за остатъка от неизпълнението на горния проект в размер на 25 MW, както и допълнителни 11,3 MW, или общо 36,3 MW.

В допълнение към горното, тъй като не се променят основните договорни клаузи по Договор за инвестиционен кредит № 100-4726/20.01.2023 г., разрешен с Решение № Р-423 от 09.12.2022 г. КЕВР, а се допълва единствено частта от договора касаеща индивидуализирането на обезпечения, следва да се има предвид че представеният финансов модел със съответните параметри и допускания, включващ плащания на главница и лихви по обслужване на всички задължения по съществуващите кредити, както и сключения с „XXX“ АД договор за инвестиционен кредит № 100-4726/20.01.2023 г. към Решение № Р-423 от 09.12.2022 г. КЕВР е непроменен.

Предвид горното, следва да се има предвид че „Риал Стейтс“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по настоящия договор за инвестиционен кредит с „XXX“ АД и съществуващите кредити и при сключването на допълнително споразумение към договора за инвестиционен кредит № 100-726/20.01.2023 г. с „XXX“ АД. Следователно може да се направи изводът, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид горното, и при така заложените параметри и допускания, КЕВР приема, че че „Риал Стейтс“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по настоящия договор за инвестиционен кредит с „XXX“ АД и съществуващите кредити и при сключването на допълнително споразумение към договора за инвестиционен кредит № 100-4726/20.01.2023 г. с „XXX“ АД.

Следователно, КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.3.:

Докладва Р. Методиева. С подаденото заявление „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало издаване на разрешение за учредяване в полза на „XXX“ АД на обезпечения по сключен договор за инвестиционен кредит, а именно: договорна ипотека върху недвижими имоти и залог върху движими вещи, дълготрайни материални активи, които съставляват имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Искането за разрешаване на тези сделки е допълнено с допълнително такова, а именно разрешаване за сключване на Допълнително споразумение към посочения Договор за предоставяне на инвестиционен кредит. Представени са проекти на съответните документи. Като основание за сключване на сделките е посочено, че Договорът за предоставяне на инвестиционен кредит е бил отпуснат с цел финансиране на изграждането на етапи от енергиен обект ФЕЦ с първоначална мощност, за която е била лицензирана, 150 MWp. Впоследствие е изменена на 400 MWp. Във връзка със сключения договор за инвестиционен кредит дружеството се е задължило да предостави съответните обезпечения, които да гарантират вземанията на банката до пълното погасяване на кредита.

В проекта на допълнително споразумение към Договора за кредит е предвидено, че в изпълнение на клауза от Договора и за обезпечаване на кредита в пълен размер, кредитополучателят се задължава да учреди залог върху дълготрайни материални активи, машини и съоръжения, разположени в сграда, представляваща подстанция за ФВЕЦ „Априлци“, както и ипотека върху идеални части от поземлен имот и идеални части от сградата, представляваща подстанция, както и право да се ползват две комплексни разпределителни уредби, находящи се в постройката на Подстанцията.

Съгласно Проекта на Договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи, имуществото, което се залага, дълготрайни материални активи, машини и съоръжения, това са две комплексни разпределителни уредби, които служат за присъединяване на фотоволтаични централи и част от енергийния обект.

Следва да се има предвид, че описаните по-горе движими вещи, които се залагат, съставляват оборудването на тези ФЕЦ част от енергийния обект, като всяка от последните технологично може да бъде експлоатиран независимо от останалите части на ФЕЦ.

Тъй като в проекта на договор не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде заложеното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 и ал. 2 от ЗЕ, на заявителя следва да бъде указано в проекта на Договор за залог да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД заложените вещи да бъдат продавани само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР.

В Проект на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека е предвидено, че се учредява ипотека върху идеални части от поземлен имот, върху който е изградена подстанцията, както и идеални части от самата сграда на подстанцията. Предвидено е и учредяване на право да се ползват двете комплексни разпределителни уредби, които се намират в постройката на подстанцията.

В Проект на Нотариален акт е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде ипотекираното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, но следва да се има предвид, че недвижимите имоти и прилежащите им обекти – предмет на учредяване на право на ползване върху идеални части, са в обхвата на енергийния обект, чрез който към момента „Риал Стейтс“ ЕООД осъществява лицензионната дейност. Тоест правото да се ползват комплексните разпределителни уредби следва да може да бъде упражнено, след като банката пристъпи към принудително удовлетворяване на вземанията си, тъй като съгласно ЗЕ лицензиантът следва да има право на собственост или вещни права върху имуществото, с което се осъществява дейността. В тази връзка следва да бъде указано на заявителя в Проекта на Нотариален акт да се включи клауза, която предвижда, че учредяването на правото на

ползване влиза в сила от датата, на която „XXX“ АД обяви предсрочна изискуемост на вземанията си по договора за инвестиционен кредит.

Разглежданите сделки подлежат на разрешаване от КЕВР съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ и на основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ. В тази връзка е извършен подробен финансово-икономически анализ, от който да се установи дали сключването на разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължениост на енергийното предприятие или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност. От извършения анализ е установено, че Риал Стейтс“ ЕООД разполага с достатъчно паричен ресурс, чрез който да обслужва всичките си задължения. Същите подробно са описани в доклада. Работната група прави извод, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването, както и няма да се нарушат условията по осъществяване на лицензионната дейност.

„Риал Стейтс“ ЕООД е посочило коя информация счита за търговска тайна и следва да бъде заличена.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. второ и чл. 53, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да разреши на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи исканите сделки съгласно мотивите на настоящия доклад;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

И. Н. Иванов поиска да се прочетат сделките в диспозитива на решението.

Р. Методиева прочете:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Дава разрешение на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Допълнително споразумение към Договор за предоставяне на инвестиционен кредит съгласно представения със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г. проект на допълнително споразумение;

2. Дава разрешение на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г., като указва на „Риал Стейтс“ ЕООД в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД, заложените вещи да бъдат продавани в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР;

3. Дава разрешение на „Риал Стейтс“ ЕООД учреди в полза на „XXX“ АД договорна ипотека върху недвижими имоти съгласно представения проект на нотариален акт със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г., като указва на „Риал Стейтс“ ЕООД в същия да бъде включена клауза, която предвижда, че учредяването на правото на ползване влиза в сила от датата, на която „XXX“ АД обяви предсрочна изискуемост на вземанията си по договора за инвестиционен кредит в размер XXX EUR.

И. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. второ, чл. 53, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92 ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-930 от 13.07.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД;

2. Дава разрешение на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Допълнително споразумение към Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-4726/20.01.2023 г. съгласно представения със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г. проект на допълнително споразумение;

3. Дава разрешение на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г., като указва на „Риал Стейтс“ ЕООД в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД, заложените вещи да бъдат продавани в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР;

4. Дава разрешение на „Риал Стейтс“ ЕООД учреди в полза на „XXX“ АД договорна ипотeka върху недвижими имоти съгласно представения проект на нотариален акт със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г., като указва на „Риал Стейтс“ ЕООД в същия да бъде включена клауза, която предвижда, че учредяването на правото на ползване влиза в сила от датата, на която „XXX“ АД обяви предсрочна изискуемост на вземанията си по договора за инвестиционен кредит в размер XXX EUR (XXX);

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев и Димитър Кочков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев – за и Димитър Кочков - за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-908 от 11.07.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПЛ-64 от 23.05.2023 г. на „Монди Стамболийски“ ЕАД за прекратяване на лицензия № Л-130-3 от 13.11.2003 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 19.07.2023 г. от 10:40 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат покани лицата, представляващи по търговска регистрация „Монди Стамболийски“ ЕАД или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-87 от 04.07.2023 г., подадено от „Галакси РЕ“ ООД, за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“;

2. Разрешава на „Галакси РЕ“ ООД, ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез обект „Фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 3 с обща инсталирана мощност 91 574,08 kWp, след получаване на документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

3. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията.

4. Задължава „Галакси РЕ“ ООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-930 от 13.07.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД;

2. Дава разрешение на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД Допълнително споразумение към Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-4726/20.01.2023 г. съгласно представения със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г. проект на допълнително споразумение;

3. Дава разрешение на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи съгласно представения проект на договор със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г., като указва на „Риал Стейтс“ ЕООД в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД, заложените вещи да бъдат продавани в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР;

4. Дава разрешение на „Риал Стейтс“ ЕООД учреди в полза на „XXX“ АД договорна ипотeka върху недвижими имоти съгласно представения проект на нотариален акт със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г., като указва на „Риал Стейтс“ ЕООД в същия да бъде включена клауза, която предвижда, че учредяването на правото на ползване влиза в сила от датата, на която „XXX“ АД обяви предсрочна изискуемост на вземанията си по договора за инвестиционен кредит в размер XXX EUR (XXX евро);

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-908 от 11.07.2023 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПЛ-64 от 23.05.2023 г. на „Монди Стамболийски“ ЕАД за прекратяване на лицензия № Л-130-3 от 13.11.2003 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“;

2. Доклад с вх. № Е-Дк-909 от 11.07.2023 г. и Решение на КЕВР № Р-467 от 14.07.2023 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-87 от 04.07.2023 г., подадено от „Галакси РЕ“ ООД, за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“;

3. Доклад с вх. № Е-Дк-930 от 13.07.2023 г. и Решение на КЕВР № Р-468 от 14.07.2023 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 02.06.2023 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
Б. Голубарев

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

.....
Д. Кочков

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА

Протоколирал:

А. Фикова - главен експерт