



## **ПРОТОКОЛ**

**№ 185**

**София, 12.07.2022 година**

Днес, 12.07.2022 г. от 11:43 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от Александър Йорданов – член на Комисията.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова и главният секретар Искра Стайкова (без право на глас).

На заседанието присъстваха П. Младеновски – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и експерти на КЕВР.

А. Йорданов установи, че има кворум и няма възражения по проекта за дневен ред, няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието. Дневният ред е приет с четири гласа „за“ (Александър Йорданов – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за, Пенка Трендафилова - за).

Заседанието протече при следния

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1628 от 05.07.2022 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1043 от 20.06.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-1044 от 20.06.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Галакси Ре“ ООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Ивайло Александров, Диана Николкова, Петя Георгиева и Светослава Маринова

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1627 от 05.07.2022 г. и проект на решение относно Заявление с вх. № Е-13-146-1004 от 24.06.2022 г., подадено от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Ивайло Александров, Радослав Наков, Диана Николкова, Радостина Методиева и Светослава Маринова

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1626 от 05.07.2022 г. относно извънредна проверка в „Топлофикация - Перник“ АД.

Работна група по Заповед № 3-Е-51 от 02.03.2022 г.: Боян Паунов,  
Камелия Кирий, Сава Цеков

4. Доклад с вх. № Е-Дк-1608 от 05.07.2022 г. относно искане от Детелин Пърлев – упълномощен представител на „2М-Трейд“ ЕООД за определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, които са собственост на „2М-Трейд“ ЕООД.

Докладват: Пламен Младеновски, Благовест Балабанов, Сава Цеков

**По т.1. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1043 от 20.06.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1044 от 20.06.2022 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Галакси Ре“ ООД, установи следното:**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1043 от 20.06.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1044 от 20.06.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Галакси Ре“ ООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ), и чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1074 от 28.06.2022 г. на председателя на КЕВР.

Доколкото описаните в заявленията сделки са свързани, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, исканията за разрешаването им се разглеждат в едно административно производство.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:**

„Галакси Ре“ ООД е дружество с ограничена отговорност, учредено по реда на Търговски закон и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив-4003, район Северен, бул. Дунав № 5. Дружеството е с предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения). Изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни,

спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжени, ремонт и сервисна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Собственици на капитала на заявителя са „Солатер“ ЕООД и „Орбиас“ ЕООД. Едноличен собственик на капитала на „Солатер“ ЕООД е Антон Щерев Щерев, гражданин на Р България. Едноличен собственик на капитала на „Орбиас“ ЕООД е Антон Иванов Петров, гражданин на Р България.

Дружеството се представлява от управител Марияна Кунчева Груйчева. Капиталът на „Галакси Ре“ ООД е в размер на 19 987 300 (деветнадесет милиона деветстотин осемдесет и седем хиляди и триста лева).

„Галакси Ре“ ООД е титуляр на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект ФТЕЦ „Дълго поле“ с мощност 66 МВт.

1. С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1043 от 20.06.2022 г. дружеството е поискало разрешение да сключи с „Банка ДСК“ АД договор за кредит в размер на XXX евро.

**Проект на договор за банков кредит между „Банка ДСК“ АД (кредитор, банката) и „Галакси Ре“ ООД (кредитополучател), „Омега Агро Инвест“ ЕООД (съдлъжник)**

Основните параметри на договора са:

1. Вид, размер и цел на кредита - инвестиционен кредит в размер на XXX евро, предназначен за финансиране и/или рефинансиране на разходите, свързани с реализация на проект: Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана постояннотокова мощност 66,047 MWp (променливотокова мощност 55,0 MWe) в УПИ 11.152 по КKKP на с. Дълго поле, м. „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив, включително рефинансиране на вътрешногрупови задължения към „Галакси Инвестмънт Груп“ ООД, включително разходи, свързани с придобиване/апортирането на поземления имот и изграждането на подстанция, с общ бюджетен разход на инвестицията от XXX евро, без ДДС.

2. Срок, условия и начин на усвояване – кредитът се предоставя за срок от 120 месеца, като срокът за усвояване на същия е до 9 месеца от датата на подписване на договора, след изпълнение на условията за усвояване по писмено искане на кредитополучателя, придружено от разходно-оправдателни документи, удостоверяващи целевото изразходване на средствата;

3. Годишна лихва – формирана от променлив референтен лихвен процент, представляващ едномесечен EURIBOR плюс надбавка в размер на XX% (едно цяло и пет процента), като размерът на годишната лихва не може да бъде по-ниска от XX% (нула цяло и деветдесет стотни процента). Референтният лихвен процент представлява лихвен бенчмарк или публикуван официално на страницата на БНБ индекс и/или индикатор, или комбинация от такива индекси и/или индикатори.

4. Такса за управление в размер на XX% (нула цяло и три десети процента) върху договорения размер на кредита, платима от кредитополучателя при подписване на настоящият договор.

5. Годишна такса за ангажимент в размер на XX% (нула цяло и три десети процента) върху неусвоената част от кредита. Таксата за ангажимент се начислява ежедневно до изтичане на срока за усвояване на кредита и е дължима на ежемесечно на датата на лихвеното плащане.

6. Обезпечения: Първи особен залог върху: цялото търговско предприятие с наименование „Галакси Ре“ ООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включително, но не само, следните активи:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 24582.11.152 (двадесет и четири хиляди петстотин осемдесет и две, точка, единадесет, точка, сто петдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дълго поле, община Калояново, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-729/ 15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за последващо изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, с адрес на поземления имот, съгласно скица: с. Дълго поле, местност „Герена“, с площ от 607 625 кв.м. (шестстотин и седем хиляди шестстотин двадесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 24582.11.77, 24582.11.76, 24582.11.75, 24582.11.74, 24582.11.73, 24582.11.71, 24582.11.70, 24582.11.68, 24582.11.67, 24582.11.66, 24582.11.65, 24582.11.64, 24582.11.63, 24582.11.62, 24582.11.60, 24582.11.59, 24582.11.57, 24582.11.56, 24582.11.55, 24582.11.54, 24582.11.52, 24582.11.50, 24582.11.49, 24582.11.47, 24582.11.45, 24582.11.44, 24582.11.43, 24582.11.42, 24582.11.40, 24582.11.39, 24582.11.38, 24582.11.37, 24582.11.35, 24582.11.34, 24582.11.33, 24582.11.31, 24582.11.30, 24582.11.27, 24582.11.25, 24582.11.24, 24582.11.22, 24582.11.20, 24582.11.19, 24582.11.18, 24582.11.17, 24582.11.16, 24582.11.15 и 24582.11.14, номер по предходен план: 11.152 (единадесет, точка, сто петдесет и две) за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове, при съседи: поземлен имот с идентификатор № 35523.26.128, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.129, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.130, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.131, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.132, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.133, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.180, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.134, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.135, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.136, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.179, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.138, поземлен имот с идентификатор № 24582.11.4, поземлен имот с идентификатор № 24582.11.72, поземлен имот с идентификатор № 24582.11.69, поземлен имот с идентификатор № 24582.11.61, поземлен имот с идентификатор № 24582.11.58, поземлен имот с идентификатор № 24582.11.3, поземлен имот с идентификатор № 24582.11.156, поземлен имот с идентификатор № 24582.11.155, поземлен имот с идентификатор № 24582.11.53, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.183, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.117, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.118, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.119, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.120, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.121, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.181, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.140, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.122, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.141, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.123, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.124, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.125, поземлен имот с идентификатор № 35523.26.126 и поземлен имот с идентификатор № 35523.26.127, за който е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове в местност „Герена“ по КККР на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив, който поземлен имот, съгласно влязла в сила Заповед № 291 от 02.08.2021 г. на Кмета на Община Калояново, е образуван от част от недвижимите имоти, описани в легитимиращите собствеността документи, а именно: УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ от 04.06.2015 г. на еднолично дружество с ограничена отговорност „Индустиален Парк Калояново“ ЕООД, вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под акт № 94, том 58, вх.рег.№ 21401 от 16.07.2015 г. и ПРОТОКОЛ ЗА РЕШЕНИЯ по чл.263т, ал. 2 от Търговския закон на едноличния собственик на капитала

на Приемащото дружество „Индустириален Парк Калояново“ ЕООД, ЕИК 203597015 и на Преобразуващото се дружество „Индустириален Парк Калояново 2015“ ЕООД, ЕИК 203771099, с рег. № 12799 от 14.12.2020 г. за удостоверяване на подпис, и с рег. № 12800, том 4, акт № 4 от 14.12.2020 г. за удостоверяване на съдържанието, по регистъра на нотариус Стоянка Кисьова – Николова, с рег. № 636 на НК, с район на действие: Районен съд – гр. Пловдив), ВЕДНО с ПРАВОТО да се изгради обект „ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по КККР на землището на с. Дълго поле, м. „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив“ с първоначално одобрени, съгласно Разрешение за строеж № 70 от 20.12.2021 г. на Главния архитект на Община Калояново, влязло в сила на 05.01.2022 г. и одобрени инвестиционни проекти от 20.12.2021 г., градоустройствени показатели – ЗП 98.00 кв.м и РЗП 98.00 кв.м, с максимален капацитет 65 797кWp, ЗП фотоволтаици = 320 138.00 кв.м, заета площ на съоръжения = 209.67 кв.м, с които градоустройствени показатели са променени със Заповед № 07/ 21.04.2022 г. на Главния архитект на Община Калояново, влязло в сила на 05.05.2022 г., вследствие на която промяна са приети нови градоустройствени показатели, а именно: застроена площ фотоволтаични модули от терена – 115 103 кв.м., максимален капацитет 66 047,40 kWp, застроена площ съоръжения – 133,20 кв.м., ВЕДНО с ПРАВОТО да се изгради подобект към обект „ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по КККР на землището на с. Дълго поле, м. „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив“, а именно: ПОДОБЕКТ „ПОВИШАВАЩА ПОДСТАНЦИЯ 33/110 KV „ФЕЦ ДЪЛГО ПОЛЕ““ с нови градоустройствени показатели, съгласно Заповед № 07/ 21.04.2022 г. на Главния архитект на Община Калояново, влязло в сила на 05.05.2022 г. за допусната и разрешена промяна по време на строителството на Разрешение за строеж № 70 от 20.12.2021 г. на Главния архитект на Община Калояново, влязло в сила на 05.01.2022 г., както следва: застроена площ командна зала – 164,74 кв.м., разгъната застроена площ командна зала – 164,74 кв.м., застроена площ – навес трансформатори – 15,48 кв.м., застроена площ повишаваща подстанция – 180,22 кв.м., разгъната застроена площ повишаваща подстанция – 180,22 кв.м., абсолютна кота ±0,00 м.=203,10.

- съоръжения и оборудване (вкл., но не само соларни панели, инвертори, кабели, разпределителни табла и др.), които заедно представляват оборудването за обект „ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по КККР на землището на с. Дълго поле, м. „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив“, описан в предходното изречение, които подлежат на допълнителна индивидуализация или за които се сключва отделен договор за учредяване на особен залог върху движими вещи, в срок до 60 дни от датата на настоящия Договор.

2. Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1044 от 20.06.2022 г. „Галакси Ре“ ООД е поискало издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионната дейност.

**Проект на Договор за особен залог на върху търговското предприятие между „Банка ДСК“ АД (заложен кредитор) и „Галакси Ре“ ООД (залогодател)**

Проектът на договор за особен залог върху търговското предприятие има за цел да обезпечи вземането на „Банка ДСК“ АД - заложен кредитор, произтичащо от Договора за банков кредит, с главница EUR XXX (XXX), и предмет – учредяване в полза на зложния кредитор на първи по ред особен залог върху цялото търговско предприятие, собственост на „Галакси Ре“ ООД.

Съгласно чл. 1, ал. 1 от Договора за особен залог върху търговското предприятие Залогодателят учредява в полза на Зложния кредитор особен залог върху цялото свое собствено търговско предприятие с наименование "Галакси РЕ" ООД, като съвкупност от

права, задължения и фактически отношения.

Според чл. 2 от Договора за особен залог, същият се сключва на основание чл. 2 и чл. 4, ал. 1 от Закона за особените залози (ЗОЗ), с цел да бъде обезпечено цялото вземане – главница, лихви, евентуална санкционираща лихва, законна лихва, такси, както и всички разноси, свързани със събиране на вземането на „Банка ДСК“ АД, възникнало на основание Договор стандартен инвестиционен кредит, сключен между „Банка ДСК“ АД (Кредитор), "Галакси РЕ" ООД (Кредитополучател) и „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД (Съдлъжник). Договорът за особен залог обезпечава всички вземания на Заложния кредитор и при условията на всички евентуални бъдещи анекси към Договора за кредит, с които се извършват промени в условията и параметрите на кредита.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Договора за особен залог при неизпълнение на клаузите по Договора за кредит и всички анекси към него, Заложният кредитор има право да се удовлетвори чрез принудително изпълнение по реда на ЗОЗ.

Посочената по-горе клауза не съответства на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. В тази връзка, на дружеството следва да бъде указано в Проекта на договор за особен залог върху търговското предприятие, да се включи клауза, предвиждаща, че заложният кредитор има право да се удовлетвори от заложеното имущество, с което се осъществява лицензионната дейност, след предварително разрешение от КЕВР.

*Прогнозен паричен поток за периода на обслужване на кредита 2022 г. – 2031 г.*

Дружеството е представило финансов модел и прогнозен паричен поток за периода 2022 г. - 2031 г., с оглед установяването на влиянието на горните сделки върху сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Извършеният анализ на данните, заложили във финансовия модел показва, че приходите от продажба на електрическа енергия са прогнозиран при следните параметри: годишно производство на електрическа енергия XX MWh за 2022 г., завишено на XX MWh през 2023 г. и достигащо до XX MWh при годишна деградация от 0,50% и цена на електрическата енергия на свободен пазар в размер на XX лв./MWh за 2022 г., която достига до XX лв./MWh в края на периода.

В паричните потоци от финансовата дейност са заложили плащанията за погасяване на задълженията по банков заем.

При така заложените параметри и допускания от дружеството, прогнозният паричен поток за периода е положителен и показва, че „Галакси РЕ“ ООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по договора за кредит. Следователно може да се направи извод, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството.

Изказвания по т.1.:

Докладва С. Маринова. В КЕВР са постъпили заявления от „Галакси РЕ“ ООД, което е титуляр на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 години с условие за изграждане на енергиен обект ФТЕЦ „Дълго поле“. С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1043 от 20.06.2022 г. дружеството е поискало разрешение да сключи с „Банка ДСК“ АД договор за кредит. Към заявлението е представен Проект на договор за банков кредит между „Банка ДСК“ АД (кредитор) и „Галакси РЕ“ ООД (кредитополучател) и „Омега Агро Инвест“ ЕООД (съдлъжник)

Инвестиционният кредит е в размер на XXX евро, предназначен за финансиране и/или рефинансиране на разходите, свързани с реализация на проект: Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана постояннотокова мощност 66,047 MWp (променливотокова мощност 55,0 MWe), включително рефинансиране на

вътрешногрупови задължения към „Галакси Инвестмънт Груп“ ООД, включително разходи, свързани с придобиване/апортирането на поземления имот и изграждането на подстанция, с общ бюджетен разход на инвестицията от XXX евро, без ДДС.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1044 от 20.06.2022 г. „Галакси Ре“ ООД е поискало издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионната дейност. Представен е Проект на Договор за особен залог на върху търговското предприятие между „Банка ДСК“ АД (заложен кредитор) и „Галакси Ре“ ООД (залогодател)

Съгласно чл. 1 от Проекта на Договор е извършен особен залог върху цялото търговско предприятие „Галакси РЕ“ ООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Договора за особен залог при неизпълнение на клаузите по Договора за кредит и всички анекси към него, зложният кредитор има право да се удовлетвори чрез принудително изпълнение по реда на ЗОЗ.

Посочената по-горе клауза не съответства на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. В тази връзка, на дружеството следва да бъде указано в Проекта на договор за особен залог върху търговското предприятие да се включи клауза, предвиждаща, че зложният кредитор има право да се удовлетвори от зложното имущество, с което се осъществява лицензионната дейност, след предварително разрешение от КЕВР.

А. Йорданов обърна внимание, че е допусната техническа грешка при докладването, свързана с мерната единица MWe, която следва да се чете само MW, защото става въпрос за мощност.

Б. Голубарев потвърди, че използваната в т. 1 от основните параметри мерна единица MWe е характерна, когато има когенерация. Тук има фотоволтаик и е коректно да се използва MWp, както е при постояннотокова мощност. Същото трябва да бъде и при променливотокова мощност: MWp. Това е коректната мерна единица, независимо дали е постояннотокова или променливотокова мощност.

А. Йорданов каза, че преди гласуването е добре да се представи и проекта на решение.

С. Маринова прочете проекта решение:

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на КЕВР да приеме настоящия доклад и да:

1. Разреши на „Галакси Ре“ ООД да сключи с „Банка ДСК“ АД договор за банков кредит съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1043 от 20.06.2022 г. проект на договор;

2. Разреши на „Галакси Ре“ ООД да учреди в полза на „Банка ДСК“ АД договор за особен залог върху търговското предприятие като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда, в случай на принудително изпълнение от страна на „Банка ДСК“ АД, имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, да бъде продавано само в неговата цялост след предварително разрешение от КЕВР.

А. Йорданов каза, че икономическият анализ е пропуснат, но от доклада е видно, че резултатите от анализа са позитивни по отношение на заявлението и няма пречка сделката да бъде разрешена.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 1 и

ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1628 от 05.07.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1043 от 20.06.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-1044 от 20.06.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Галакси Ре“ ООД.

2. Разрешава на „Галакси Ре“ ООД да сключи с „Банка ДСК“ АД договор за банков кредит съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1043 от 20.06.2022 г. проект на договор;

3. Разрешава на „Галакси Ре“ ООД да учреди в полза на „Банка ДСК“ АД договор за особен залог върху търговското предприятие като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда, в случай на принудително изпълнение от страна на „Банка ДСК“ АД, имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, да бъде продавано само в неговата цялост след предварително разрешение от КЕВР.

В заседанието по **точка първа** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.2.** Комисията, като разглежда заявление с вх. № Е-13-146-1004 от 24.06.2022 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-146-1004 от 24.06.2022 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-1079 от 01.07.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с вх. № Е-13-146-1004 от 01.07.2022 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е представило допълнителни документи.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:**

#### **Правни аспекти:**

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява



дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Риал Стейтс“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена от Комисията с Решение № Л-543 от 19.08.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 150,00 MWp, в поземлени имоти с номера №№ 65468.112.15, 65468.112.16, 65468.115.1, 65468.115.6, 65468.105.8, 65468.107.1 в землището на с. Сбор, местност Сакарджа, общ. Пазарджик и поземлени имоти с номера №№ 00571.2.11 и 00571.1.12 в землището на с. Априлци, местност Сакарджа, общ. Пазарджик, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни съоръжения към втора част (с инсталирана постоянно токова мощност 14,50683 MWp или максимална променливо токова мощност – 16,8 MW) от етап II на изграждане на енергийния обект, в поземлен имот с кадастрален № 65468.112.19 с площ 958,233 дка, е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Дружеството е представило за одобрение от Комисията актуализиран график на строителството на енергийния обект по отношение на инсталираната мощност на съоръженията, поради промяна на проекта, както следва:

- инсталираната мощност на енергийните съоръжения от Втора част на Вторият етап да се промени от **18,108 MWp** на **14,50683 MWp** и

- инсталираната мощност на енергийните съоръжения от Трета част на Вторият етап да се промени от **25,5 MWp** на **29,1 MWp**.

С Решение № Р-348 от 16.09.2021 г., Решение № Р-365 от 09.12.2021 г., Решение № Р-385 от 24.02.2022 г. и Решение № Р-398 от 14.06.2022 г., КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионна дейност чрез изградените и въведени в експлоатация енергийни съоръжения от Първият етап (с обща мощност 57 MWp), както и от първа част (8,39163 MWp) от Вторият етап на изграждане на ФЕЦ „Априлци“ (с обща мощност 52 MWp).

По силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от ЗЕ, Комисията следва да установи дали заявителят има вещни права върху частта от енергийния обект, за който се иска разрешение за осъществяване на дейността по лицензията. В тази връзка, за доказване на това изискване, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило заверени копия на следните документи:

- Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост от 04.07.2008 г., сключен между община Пазарджик (продавач) и „Риал Стейтс“ ЕООД (купувач), вписан под № 172, том III, рег. 4919 от 04.07.2008 г. на Служба по вписванията – гр. Пазарджик. С този договор, купувачът е придобил 9 поземлени имота (с № 115002, №115001, № 114001, № 106001, № 112008, № 105001, № 107001, № 001004, № 002001) с обща площ от 1 942,773 дка, които са актувани с Актове за

частна общинска собственост, съответно №№ 784, 785, 786, 787 от 13.03.2008 г., № 849 от 18.04.2008 г., №№ 791 и 792 от 13.03.2008 г., № 850 от 18.04.2008 г. и № 796 от 28.03.2008 г.

- Скица на поземлен имот № 15-657023-16.06.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик, за поземлен имот с идентификатор № 65468.112.19, с. Сбор, местност „Сакарджа“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение, засягащо поземления имот – няма данни. Площта на поземления имот е 958 233 m<sup>2</sup>, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор – 65468.112.16; 65468.112.7; 65468.112.5; 65468.112.3; 65468.112.2, номер по предходен план 109008, 109012, 112004, 112006, 112011, 112002, 112007, 112005, 112003, при съсед: 65468.110.1, 65468.111.6, 65468.111.1, 65468.111.2, 65468.111.3, 65468.111.4, 65468.113.41, 00571.1.15, 65468.113.38, 00571.1.16, 65468.112.12, 00571.1.8, 65468.114.14, 65468.114.13, 65468.112.10, 65468.115.13, 65468.107.4, 65468.107.2, 65468.112.13, 65468.109.13, 65468.108.7, 65468.109.14, 65468.109.11, 65468.108.6, 65468.108.8, 65468.109.9. Собственици по данни на КРНИ: 112633304 „Риал Стейтс“ ЕООД, идеални части – няма данни.

- Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост от 13.02.2014 г., сключен между община Пазарджик (продавач) и „Риал Стейтс“ ЕООД (купувач), вписан под № 126, том 4, рег. 1013 от 13.02.2014 г. на Служба по вписванията – гр. Пазарджик;

- Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост от 13.02.2014 г., сключен между община Пазарджик (продавач) и „Риал Стейтс“ ЕООД (купувач), вписан под № 129, том 4, рег. 1016 от 13.02.2014 г. на Служба по вписванията – гр. Пазарджик;

- Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост от 17.02.2014 г., сключен между община Пазарджик (продавач) и „Риал Стейтс“ ЕООД (купувач), вписан под № 160, том 4, рег. 1055 от 17.02.2014 г. на Служба по вписванията – гр. Пазарджик;

- Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост от 31.03.2021 г., сключен между община Пазарджик (продавач) и „Риал Стейтс“ ЕООД (купувач), вписан под № 68, том 8, рег. 2220 от 31.03.2021 г. на Служба по вписванията – гр. Пазарджик;

По отношение изпълнението на изискването по чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, а именно да притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило заверени копия на документи, от които е видно следното:

**Технически данни** на енергийните съоръжения към **втора част** (с инсталирана постоянно токова мощност 14,50683 MWp или максимална променливо токова мощност – 16,8 MW) от **етап II** на изграждане на енергийния обект:

**1. Фотоволтаични модули тип – Huasan 465-470 Wp;**

- Тип на фотоволтаичните модули – монокристални силициеви двулицеви HJT.

- Номинална мощност – 465-470 Wp

- Номинално напрежение – 45,31 V;

- Номинален ток – 10,16 A;

- **Общо модули: 31 044 бр., от които 16 770 бр. Huasan 465 Wp и 14 274 бр. Huasan 470 Wp.**

**Обща инсталирана постояннотокова мощност – 14,50683 MWp или максимална променливо токова мощност – 16,8 MW.**

**2. Инверторни станции** – чрез тях постояннотоковата електрическа енергия се

преобразува в променливотокова. Това ще се осъществява чрез следните инвертори:

- **2 броя** FIMER\_PVS980-58 с номинална мощност 1909 kVA и максимална изходна мощност 2300 kVA всеки;

- **3 броя** FIMER\_PVS980-58 с номинална мощност 2000 kVA и максимална изходна мощност 2400 kVA всеки;

- **1 брой** FIMER\_PVS980-58 с номинална мощност 4565 kVA и максимална изходна мощност 5000 kVA.

Произведената от ФЕЦ електрическа енергия ще се подава към подстанция „Априлци“ 110/33 kV посредством кабелни линии 33 kV положени подземно. Инверторните станции са с по един двунамотъчен маслен херметичен силов повишаващ трансформатор. Търговското мерене на произведена електрическа енергия ще се извършва на страна ВН 110 kV в подстанция „Априлци“, а контролното мерене на страна 33 kV в КРУ в ПС Априлци. Захранването на собствените нужди на електрическа енергия на инверторите ще се осъществява с трансформатори за собствени нужди, свързани към силовите трансформатори в инверторните станции.

Чрез изградена система за контрол и мониторинг ще се осъществява наблюдение, контрол и мониторинг на ФЕЦ. Тази система за мониторинг има възможност за следните операции: запис на данни в неограничено време; състояние на инверторите; докладване за грешки; мониторинг на събирателни табла и инвертори; статистически данни в табличен вид; наблюдение и контрол на всички съставки на променливия ток; дистанционно управление и мониторинг на инверторите; дневна производителност; месечна производителност; общо производителност; мощностна характеристика в реално време и връзка с локална мрежа.

От представената организационна структура на „Риал Стейтс“ ЕООД е видно, че към настоящия момент дружеството се състои от управител и 6-членен персонал, който ще продължи да извършва необходимите дейности за нормалната работа на дружеството, като съответно управителят следи за правилната работа и заедно с административния персонал подпомагат и координират възложените дейности на външни фирми. Също така управителят осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, ръководи поддържането и развитието на дейността на дружеството. Посочва се, че при необходимост, дружеството ще привлече допълнителни човешки ресурси с подходяща автобиография и професионален опит.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ, както и подаването на почасови графици за електрическа енергия и прогнозиране на производството от централата ще се извършва от „Инерком“ ЕООД, по силата на сключен договор между двете дружества. „Инерком“ ЕООД разполага с квалифициран персонал, съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

По отношение изпълнението на изискването на чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ, а именно доказателства, че частта от енергийния обект, чрез която ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило заверени копия на следните документи: писмо с изх. № ПД-03-38/3/ от 03.02.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик (РИОСВ), в което е посочено, че няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на Закона за опазване на околната среда, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа „Натура 2000“, включително и върху най-близката защитена зона „Река Луда Яна“ и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените

зони. Също така дружеството е представило и решение № ПК-139-ПР/2008 г. и № ПК-38-ПР/2021 г. на РИОСВ-Пазарджик, от които е видно, че регионалната инспекция е решила да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда по отношение на инвестиционно предложение на „Риал Стейтс“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа.

За доказване на направеното искане за разрешаване започването на лицензионната дейност чрез изградените енергийни съоръжения към втора част (с инсталирана постоянно токова мощност 14,50683 MWp или максимална променливо токова мощност – 16,8 MW) от етап II на изграждане на енергийния обект, дружеството е представило заверени копия на следните документи:

1. Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 23.06.2022 г. „ФЕЦ за производство на електрическа енергия от ВЕИ и кабелна линия 33kV“, УПИ 112009, местност „Сакарджа“, идентификатор № 65468.112.16 в землището на с. Сбор, община Пазарджик, с който приемателната комисия е установила, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство;

2. Данни за техническите и технологични характеристики на новоизградените съоръжения към втора част на етап II на изграждане на енергийния обект;

3. Документи, доказващи правото на собственост, чрез които ще се осъществява лицензионната дейност.

4. Писмо с изх. № ПД-03-38/3/ от 03.02.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик (РИОСВ), в което е посочено, че няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на Закона за опазване на околната среда, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа „Натура 2000“, включително и върху най-близката защитена зона „Река Луда Яна“ и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;

5. Решение № ПК-139-ПР/2008 г. на РИОСВ-Пазарджик, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда по отношение на инвестиционно предложение на „Риал Стейтс“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа за следните имоти №№ 105001, 106001, 107001, 112009, 115001 и 115002, намиращи се в м. „Сакарджа“, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

6. Решение № ПК-38-ПР/2021 г. на РИОСВ-Пазарджик, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда по отношение на инвестиционно предложение на „Риал Стейтс“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа за следните поземлени имоти с идентификатори: 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, м. „Сакарджа“ по КККР на с.Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

7. Разрешение за строеж № 59 от 11.03.2022 г., издадено от главния архитект на община Пазарджик, ведно със Заповед № 42 от 21.06.2022 г., с която издаденото разрешение за строеж е променено по отношение на наименованието на строежа: „ФЕЦ за производство на ел. енергия от ВЕИ с мощност 16,800 MVA в УПИ 112009, м-ст „Сакарджа“, землището на с. Сбор, община Пазарджик и кабелни линии 33 kV“.

**Предвид горното, може да се направи изводът, че „Риал Стейтс“ ЕООД е представило необходимите данни и доказателства по чл. 22, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни съоръжения от**

втора част с инсталирана постоянно токова мощност 14,50683 MWp или максимална променливо токова мощност – 16,8 MW от етап II на изграждане на енергийния обект, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, с което се въвежда в експлоатация строежа. В допълнение може да се заключи, че за частта от енергийния обект, за която се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

#### **Икономически аспекти:**

Съгласно чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства и обезпечения. При издаване на лицензията за „производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник преди изграждане на енергийния обект“ структурата на финансиране е следната: собствени средства 30% и заемни средства 70%. Видно от решението за издаване на лицензията, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило необходимата информация съгласно изискванията на чл. 11, ал. 2 т. 4 от НЛДЕ, а именно годишни финансови отчети за последните три години, като в производството по издаване на лицензията, дружеството е доказало наличие на финансови възможности за изграждане на енергийния обект.

„Риал Стейтс“ ЕООД е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като източниците на финансиране са в съотношение 30% (XXX хил. евро) собствени и 70% (XXX хил. евро) привлечени средства. В тази връзка, с писмо с вх. № Е-13-146-1002 от 03.06.2022 г., дружеството е представило Договор за банков кредит № 22F-000390/19.04.2022 г. сключен между „Обединена българска банка“ АД и „Риал Стейтс“ ЕООД, в размер на XXX хил. евро, като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на част от етап II от проекта. Сключването на договора е одобрено с Решение № Р-387 от 09.03.2022 г. на КЕВР.

В производството за издаване на лицензия „Риал Стейтс“ ЕООД е представило бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел за периода на проекта от 31.07.2021 г. до 2046 г. Финансовият модел за развитие на проекта е изготвен при следните параметри:

**1. Цена на произведената електрическа енергия** – заложена е прогнозна борсова цена от XX лв./MWh за 2021 г., която достига до XX лв./MWh за 2046 г., без ДДС.

**2. Средното годишно нетно производство на електрическа енергия** е XXX MWh за 2021 г. и достига до XXX MWh за 2046 г., като е предвидена средногодишна деградация от 0,5%.

**3. Оперативните разходи** за периода на бизнес плана (разходи за достъп до мрежата, за балансиране, застраховки, разходи за поддръжка и експлоатация и разходи за амортизации): от XX хил. лв. за първата година се увеличават до XX хил. лв. през последната година от разглеждания период. Амортизационните разходи, заложи в финансовия модел са определени при полезен живот на активите от 25 години.

| №  | Вид                                                             | Стойност |
|----|-----------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Инсталирана мощност в MW                                        | 150      |
| 2. | Стойност на инвестицията в хил. лв.                             | XXX      |
| 3. | Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв. | XXX      |

С така посочените параметри са прогнозираны приходите от продажба на електрическа енергия, които от XX хил. лв. през 2021 г. се увеличават на XX хил. лв. през 2046 г., както и общите разходи от дейността нарастват от XX хил. лв. за 2021 г. на XX хил. лв. за 2046 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира отрицателен финансов

резултат само в първата година - 2021 г. в размер на XX хил. лв., а в периода 2022 г. – 2046 г. нарастваща нетна печалба от XX хил. лв. за 2022 г. до XX хил. лв. през 2046 г. Освен това след 2023 г. до края на разглеждания период нетните парични потоци са положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по ползваните кредити.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени от дружеството при посочените параметри, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): 9,1%;
- Вътрешна норма на собствения капитал (IRRe): 12,4%;
- Срок на откупуване на инвестицията: 13 години;
- Срок за откупуване на вложените собствени средства: 12,5 г.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

В подаденото заявление с вх. № Е-13-146-1004 от 24.06.2022 г. дружеството е декларирало, че одобреният с Решение № БП-18 от 19.08.2021 г. на КЕВР бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., както и финансовият модел са актуални и към настоящия момент, поради което не следва да бъде одобряван актуализиран бизнес план.

**Предвид всичко гореизложено, може да се направи извод, че при изпълнение на съответните параметри, заложи в бизнес плана и финансовия модел, „Риал Стейтс“ ЕООД ще има възможност след въвеждане в експлоатация на втора част с инсталирана постоянно токова мощност 14,50683 MWp или максимална променливо токова мощност – 16,8 MW от етап II на инвестиционния проект, да осигури необходимия паричен ресурс за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.**

Изказвания по т.2.:

Докладва Д. Николкова. Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране заявление от „Риал Стейтс“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, а именно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15), чрез изградените енергийни съоръжения към втора част, с инсталирана постоянно токова мощност 14,50 MWp или максимална променливо токова мощност – 16,8 MW.

Дружеството е представило за одобрение от Комисията актуализиран график на строителството на енергийния обект по отношение на инсталираната мощност на съоръженията, включително и заверени копия на документи, с които се установява, че има вещни права върху частта от енергийния обект, за които се иска разрешение, както и че притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията.

В подаденото заявление от 24.06.2022 г. дружеството е декларирало, че одобреният с Решение на КЕВР № БП-18 от 19.08.2021 г. бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., както и финансовият модел са актуални и към настоящия момент, поради което не следва да бъде одобряван актуализиран бизнес план.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на Комисията да обсъди и приеме следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да даде на „Риал Стейтс“ ЕООД исканото разрешение.

А. Йорданов помоли работната група да прочете диспозитива на проекта на решение.

Д. Николкова прочете диспозитива на проекта на решение:

*Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 и чл. 49, ал. 2, т. 9 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката*

#### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

##### Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез втора част с инсталирана постоянно токова мощност 14,50683 MWp (максимална променливо токова мощност – 16,8 MW) от етап II на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MWp“, находящ се в поземлен имот в с. Сбор, местност Сакарджа, община Пазарджик, след получаване на документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано приложение № 1 „График за строителството на новия енергиен обект“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Риал Стейтс“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

А. Йорданов обърна внимание, че и в този случай, както и при предходния доклад и проект на решение, не е докладвано заявителят да е поискал заличаване на данни от решението преди публикуването, с което се счита, че не е отправил такава претенция към Комисията.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 и чл. 49, ал. 2, т. 9 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

#### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

##### Р Е Ш И:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1627 от 05.07.2022 г. относно Заявление с вх. № Е-13-146-1004 от 24.06.2022 г., подадено от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

2. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез втора част с

инсталирана постоянно токова мощност 14,50683 MWp (максимална променливо токова мощност – 16,8 MW) от етап II на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MWp“, находящ се в поземлен имот в с. Сбор, местност Сакарджа, община Пазарджик, след получаване на документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

3. Одобрява актуализирано приложение № 1 „График за строителството на новия енергиен обект“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

4. Задължава „Риал Стейтс“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

В заседанието по **точка втора** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.3.** Комисията разгледа доклад с вх. № Е-Дк-1626 от 05.07.2022 г. относно **извънредна проверка в „Топлофикация - Перник“ АД.**

В изпълнение на Заповед № 3-Е-51/02.03.2022 г. на председателя на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 44, чл. 75, ал. 2, т.4, чл. 76, ал. 2, ал. 4, и ал. 5, чл. 77, ал. 2, т. 1, чл. 78, и чл. 80 от Закона за енергетиката и чл. 10, ал. 1, т. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, във връзка с писмо на г-н Кирил Стоев – областен управител на област Перник, относно силно влошено качество на топлоснабдяването от страна на „Топлофикация - Перник“ АД, беше извършена извънредна проверка по документи за изпълнение на условията на издадените от Комисията лицензии за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и за дейността „пренос на топлинна енергия“ на територията на град Перник, от следните длъжностни лица:

1. Боян Паунов – гл. експерт в дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ - ръководител;
2. Камелия Кирий – гл. експерт в дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“;
3. Дора Томова – гл. експерт в дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“;
4. Сава Цеков – гл. експерт в дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“.

#### **I. ОБЩА ЧАСТ**

„Топлофикация – Перник“ АД притежава лицензии № Л-055-03/08.01.2001 г. за производство на електрическа и топлинна енергия и № Л-056-05/08.01.2001 г. за пренос на топлинна енергия на територия в град Перник, издадени от Комисията.

Съгласно приложенията към Лицензия № Л-055-03/08.01.2001 г за производство на електрическа и топлинна енергия, дружеството експлоатира следните съоръжения:

Основни съоръжения в ТЕЦ „Република“ - гр. Перник:

Основни данни за централата



Табл. № 1

| №    | Показатели                           | Дименсия         | Стойност |
|------|--------------------------------------|------------------|----------|
| 1.   | Инсталирана електрическа мощност     | MW               | 105      |
| 2.   | Общо топлинна мощност                | MW               | 244      |
| 3.   | Специфичен разход условно гориво за: |                  |          |
| 3.1. | Електроенергия                       | g усл. гор./kWh  | 470      |
| 3.2. | Топлоенергия                         | kg усл. гор./MWh | 155      |
| 4.   | Година на въвеждане в експлоатация   |                  | 1951 г.  |

### Енергийни парогенератори (ЕПГ)

Табл. № 2

| Наименование на величините | Дименсия | ЕПГ 3     | ЕПГ 4     | ЕПГ 5       |
|----------------------------|----------|-----------|-----------|-------------|
| Общи данни                 |          |           |           |             |
| Тип                        |          | Барабанен | Барабанен | Барабанен   |
| Година на производство     |          |           |           |             |
| Година на пуск             |          | 1958      | 1958      | 1966        |
| Завод производител         |          | ЧКД Дукла | ЧКД Дукла | І Бърненски |

Табл. №3

| Показатели                               |                         |          |          |          |
|------------------------------------------|-------------------------|----------|----------|----------|
| Номинално паропроизводство               | t/h                     | 100      | 125      | 220      |
| Минимално проектно паропроизводство      | t/h                     | 70       | 80       | 170      |
| Номинално налягане на прегрята пара      | MPa                     | 7,65     | 7,65     | 9,41     |
| Номинална температура на прегрята пара   | °C                      | 500      | 500      | 540      |
| Номинална температура на питателна вода  | °C                      | 180      | 180      | 215      |
| Проектно гориво с калоричност            | Q <sub>d</sub> [kWh/kg] | 0,002908 | 0,002908 | 0,002791 |
| Разход на гориво:                        | t/h                     |          |          |          |
| - въглища                                | t/h                     | 11       | 40       | 66       |
| - природен газ                           | t.n.m <sup>3</sup> /h   |          |          |          |
| Коефициент на полезно действие-мазут     | %                       |          |          |          |
| - въглища                                | %                       | 93       | 83       | 86,5     |
| - природен газ                           | %                       |          |          |          |
| Работни часове до 01.01.2015г.           | h                       | 812      | 280 549  | 225 910  |
| Коефициент на полезно действие за 2013г. |                         |          |          |          |
| - въглища                                | %                       |          |          | 84,7     |
| - природен газ                           | %                       | 92,81    |          | 84,94    |

### Турбогенератори (ТГ)

Табл. № 4

| Наименование на величините      | Дименсия | ТГ 3           | ТГ 4                | ТГ 5              |
|---------------------------------|----------|----------------|---------------------|-------------------|
| Общи данни                      |          |                |                     |                   |
| Тип                             |          | PR/84/590782/2 | PT25/25<br>8/1/0,12 | T/55/55<br>9/0,12 |
| Година на производство          |          | 1988           | 1955                | 1960              |
| Година на пуск                  |          | 1993           | 1958                | 1966              |
| Завод производител              |          | Бърно          | Шкода               | Шкода             |
| Работни часове до 01.01.2000 г. | h        | 36 084         | 290 371             | 191               |

|                                                        |                   |         |             |           |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------|-------------|-----------|
|                                                        |                   |         |             | 994       |
| Специфичен разход на пара                              | [kg/kWh]          | 6,2     | 4,4         | 5         |
| <b>Показатели</b>                                      |                   |         |             |           |
| Номинална мощност на клемите на генератора             | MW                | 25      | 25          | 55        |
| Номинални обороти                                      | min <sup>-1</sup> | 3 000   | 3 000       | 3 000     |
| Номинален разход на свежа пара на вход                 | t/h               | 215     | 145         | 220       |
| Номинална температура на парата на вход                | °C                | 535     | 490         | 535       |
| Номинално налягане на парата на вход                   | MPa               | 8,9     | 7,46        | 8,9       |
| Регулируем паропотбор на пара за промишлени нужди      |                   |         |             |           |
| Номинално налягане                                     | MPa               | 0,8     | 0,8         | 0,12      |
| Номинален разход                                       | t/h               | 150     | 80          | 150       |
| Максимален разход                                      | t/h               | 150     | 80          | 150       |
| Диапазон на регулиране                                 | MPa               | 0,7-1,3 | 0,7-1,4     | 0,03-0,12 |
| Регулируем паропотбор на пара за топлофикационни нужди |                   |         |             |           |
| Номинално налягане                                     | MPa               | 0,8     | 0,12        | 0,12      |
| Номинален разход                                       | t/h               | 150     | 60          | 150       |
| Максимален разход                                      | t/h               | 150     | 60          | 150       |
| Диапазон на регулиране                                 | MPa               | 0,7-1,3 | 0,03-0,12   | 0,03-0,12 |
| Брой нерегулируеми паропотбори                         |                   | 3       | 3           | 4         |
|                                                        |                   | Бойлер  | Кондензатор |           |

Табл.№5

|                                                        |                   |                                 |       |         |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------|---------|
| Регулируем паропотбор на пара за топлофикационни нужди |                   |                                 |       |         |
| Охлаждаща повърхност                                   | m <sup>2</sup>    | 1 200                           | 2 000 | 2x1 600 |
| Темп. на охл. вода на вход - номинална                 | °C                | Работи с мрежова вода по график | 30    | 24      |
| Темп. на охл. вода на вход - максимална                | °C                |                                 | 39    | 33      |
| Разход на охлаждаща вода                               | m <sup>3</sup> /h |                                 | 5000  | 8000    |

## Електрически генератори

Табл. № 6

| Наименование на величините      | Дименсия | Г3         | Г4         | Г5      |
|---------------------------------|----------|------------|------------|---------|
| Общи данни                      |          |            |            |         |
| Тип                             |          | 8Н590782/2 | АТ1-00ВВ55 | 7Н6378  |
| Година на производство          |          | 1985       | 1958       | 1966    |
| Година на пуск                  |          | 1993       | 1958       | 1966    |
| Завод производител              |          | Шкода      | Шкода      | Шкода   |
| Работни часове до 01.01.2000 г. | h        | 36 084     | 290 371    | 191 994 |
| Генераторно напрежение          | kV       | 6,3        | 6,3        | 10,5    |

Съгласно издаденото Комплексно разрешително (КР) на ТЕЦ „Република“ на "Топлофикация - Перник" АД, с № 53-Н1-И0-А0/2014 г., актуализирано на 11.12.2021 г. от Министерство на околната среда и водите (МОСВ) като основни мощности могат да работят енергийни парогенератори ЕПГ 4 и ЕПГ 5 с основно гориво въглища и един брой енергиен парогенератор ЕПГ 3, с гориво природен газ, като аварийна мощност.

„Топлофикация - Перник“ АД експлоатира 2 бр. депа за депониране на неопасни

отпадъци от дейността на ТЕЦ „Република“, а именно: сгуроотвал „Кудин дол“, с издадено Комплексно разрешително (КР) № 297-Н0/2008 г., актуализирано на 11.12.2021 г. от Министъра на околната среда и водите и сгуроотвал „7-ми септември“, с издадено КР № 296-Н0/2008г. от Министъра на околната среда и водите, актуализирано с Решение № 296-Н0-И0-А1/2013г. на изпълнителния директор на ИАОС.

#### **Лицензия за пренос на топлинна енергия № Л-056-05/08.01.2001 г.**

Дейността „пренос на топлинна енергия на територията на гр. Перник“ от „Топлофикация – Перник“ АД по лицензия № Л-056-05/08.01.2001 г. се осъществява чрез 136 км топлопреносна мрежа и 738 броя абонатни станции (АС), доставяща топлинна енергия на потребители: за битови нужди – 19 200, за бюджетни - 48 и за стопански нужди - 648 (към 30 октомври 2019 г.).

## **II. ИЗИСКАНА И ПРЕДОСТАВЕНА ИНФОРМАЦИЯ**

С писмо изх. № Е-14-03-3/04.03.2022 г. от „Топлофикация - Перник“ АД е изискано да представи следните документи и справки:

1. Изпълнение на инвестиционна и ремонтна програми за 2021 г. – план и отчет;
2. Подробна обяснителна записка за неизпълнените дейности, заложи в инвестиционната и ремонтната програми;
3. Показатели за качество на топлоснабдяването, приети с Решение № П-3 от 30.06.2004 г. на ДКЕР за 2021 г. - отчет за 2021 г., в т.ч.:
  - 3.1. Справка за изпълнение на Показателите за качество на топлоснабдяването;
  - 3.2. Норми за качеството на топлинната енергия;
  - 3.3. Непрекъснатост на снабдяването с топлинна енергия, уведомяване на потребителите за аварии и планови ремонти;
4. Енергийна ефективност: отчет за технико-икономическите показатели (план, отчет) за периода от 1.10.2021 г. до 28.02.2022 г. по месеци;
5. Подробна справка за прекъсване на топлоподаването за периода от 1.10.2021 г. до 28.02.2022 г. – в т.ч. в часове за всеки случай;
6. Детайлна обяснителна записка за причините, предизвикали спиране на топлоподаването за посочения период, предприетите мерки и действия от страна на дружеството за справяне с аварийни ситуации;
7. Брой постъпили жалби по месеци – писмени, по телефона и по електронната поща, за периода от 1.10.2021 г. до 28.02.2022 г.;
8. Температурен график и Режимна карта за наляганията в топлоснабдителната система на град Перник за отоплителен период 2021 г. – 2022 г.;
9. Доказателства за информиране на клиентите за настъпилите аварии в периода от 1.10.2021 г. до 28.02.2022 г., съгласно чл. 19, ал. 1 от Общите условия за продажба на топлинна енергия от „Топлофикация - Перник“ АД на потребители в гр. Перник.

С писмо изх. № 818 от 11.03.2022 г. и вх. № Е-14-03-3#1 от 14.03.2022 г. „Топлофикация - Перник“ АД е предоставило изисканата информация, включително:

**По т. 1.** Изпълнение на инвестиционна и ремонтна програми за 2021 г. – план и отчет.

Табл. № 7

| Инвестиционна програма  | Планувани парични средства за инвестиции за 2021 г. в лв. | Изразходвани парични средства за инвестиции за 2021 г. в лв. | Изразходвани |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Топлоизточник           | 3 754 000                                                 | 4 527 480                                                    | 121%         |
| Топлопреносна мрежа     | 1 015 000                                                 | 0                                                            | 0%           |
| Общо за „Топлофикация - | 4 769 000                                                 | 4 527 480,38                                                 | 95%          |

|                                    |                                                       |                                                          |              |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| Перник“ АД                         |                                                       |                                                          |              |
| Ремонтна програма                  | Планувани парични средства за ремонт за 2021 г. в лв. | Изразходвани парични средства за ремонт за 2021 г. в лв. | Изразходвани |
| Топлоизточник                      | 2 157 000                                             | 2 784 307,6                                              | 129%         |
| Топлопреносна мрежа                | 740 000                                               | 1 192 272,27                                             | 161%         |
| Общо за „Топлофикация - Перник“ АД | 2 897 000                                             | 3 976 579,87                                             | 137%         |

**По т. 2.** Подробна обяснителна записка за неизпълнените дейности, заложен в инвестиционната и ремонтната програми.

За отчетният период през 2021 г. в „Топлофикация – Перник“ АД неизпълнение има само в инвестиционната програма, както следва:

2.1. Топлоизточник:

- Планувани средства – 3 754 000 лв.;
- Изразходвани средства – 4 527 480,38 лв.

2.2. Топлопреносна мрежа:

- Планувани средства – 1 015 000 лв.;
- Изразходвани средства – 0 лв.

Инвестициите в основни съоръжения на топлоизточника са с 21% повече от планираното. Основните усилия и средства се насочват в ремонтните дейности с цел да се гарантира сигурност в производството на топло и електроенергия. Изготвят се проекти за подмяна на главни магистрални участъци.

По-големи инвестиции в топлопреносната мрежа се планират за следващия отчетен период.

За отчетният период през 2021 г. в „Топлофикация – Перник“ АД ремонтната програма е преизпълнена на 137% от планираното.

По електронна поща на 24.03.2022 г. е получена допълнително информация, както следва:

- Поради водната криза и въведения воден режим в града, през 2021 година, се е наложило закупуването и монтирането на пресостати за налягане и циркуляционни помпи към абонатните станции на обща стойност от 150 000 лв. През същия период са закупени и подменени топломери и водомери за абонатни станции, с нови с дистанционен отчет на стойност 15 000 лв.

- Подменени са и аварирани участъци по дворните мрежи. Закупени са нови топлообменници за ВОИ и БГВ. Средства са пренасочени и за закупуване на моторвинтили и контролери за АС.

- Поради усложнената епидемиологична обстановка в страната, голямата заболяемост на наличния персонал и забавяне на проектите не е изпълнена инвестиционната програма за 2021 г. в пълния и размер. „Топлофикация – Перник“ АД изразява становище, че ще насочи по-големи усилия в следващите периоди.

**По т. 3.** Показатели за качество на топлоснабдяването, приети с Решение № П-3 от 30.06.2004 г. на ДКЕР за 2021 г. - отчет за 2021 г., в т.ч.:

3.1. Справка за изпълнение на Показателите за качество на топлоснабдяването;

3.2. Норми за качеството на топлинната енергия;

3.3. Непрекъснатост на снабдяването с топлинна енергия, уведомяване на потребителите за аварии и планови ремонти;

През 2021 г. топлоснабдяването в град Перник е прекъсвано **143 пъти** със средна продължителност 14,8 часа.

**По т. 4.** Енергийна ефективност: отчет за технико-икономическите показатели

(план, отчет) за периода от 1.10.2021 г. до 28.02.2022 г. по месеци.

Табл. № 8

| №  | ПОКАЗАТЕЛИ                         | МЯРКА              | X.2021<br>г. | XI.2021<br>г. | XII.2021<br>г. | I.<br>2022<br>г. | II.2022<br>г. |
|----|------------------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------|------------------|---------------|
| 1. | Ел.енергия - бруто производство    | млн. кВтч          | 18,154       | 26,640        | 30,504         | 30,504           | 27,552        |
|    | - от природен газ                  | млн. кВтч          | 3,666        | 4,254         | 4,594          | 4,593            | 4,202         |
|    | - от мазут                         | млн. кВтч          |              |               |                |                  |               |
|    | - от въглища                       | млн. кВтч          | 14,488       | 22,386        | 25,910         | 25,911           | 23,350        |
|    | - от биогориво                     | млн. кВтч          |              |               |                |                  |               |
|    | Калоричност - на природен газ      | ккал./1000 н.м.куб | 8250         | 8250          | 8250           | 8250             | 8250          |
|    | - на мазут                         | ккал./кг           |              |               |                |                  |               |
|    | - на въглища                       | ккал./кг           | 2161         | 2094          | 2101           | 2101             | 2101          |
|    | - на биогориво                     |                    |              |               |                |                  |               |
|    | Специфичен разход на гориво        | г.у.г./кВтч        | 222,46       | 239,58        | 249,34         | 246,27           | 250,38        |
|    | Собствени нужди                    | млн. кВтч          | 5,925        | 6,480         | 8,258          | 8,258            | 7,459         |
|    | Собствени нужди                    | %                  | 32,64        | 24,32         | 27,07          | 27,07            | 27,07         |
|    | Ел.енергия - нето, в т.ч.          | млн. кВтч          | 12,202       | 20,160        | 22,246         | 22,246           | 20,093        |
|    | - комбинирано                      | млн. кВтч          | 11,702       | 20,160        | 22,246         | 22,246           | 20,093        |
|    | - принудено                        | млн. кВтч          | 0,500        |               |                |                  |               |
| 2. | Топлоенергия - бруто производство  | хил. МВтч          | 66,000       | 86,000        | 94,000         | 96,000           | 84,300        |
|    | в т.ч.отпусната към преноса        | хил. МВтч          | 62,800       | 80,900        | 88,700         | 90,200           | 78,900        |
|    | - от мазут                         | хил. МВтч          |              |               |                |                  |               |
|    | - от въглища                       | хил. МВтч          | 52,671       | 72,266        | 79,845         | 81,546           | 71,445        |
|    | - от природен газ                  | хил. МВтч          | 13,329       | 13,734        | 14,155         | 14,454           | 12,855        |
|    | - от биогориво                     | хил. МВтч          |              |               |                |                  |               |
|    | Специфичен разход на гориво        | кг.у.г./МВтч.      | 102,41       | 110,29        | 114,78         | 113,37           | 115,26        |
|    | Собствени нужди                    | хил. МВтч          | 3,200        | 5,100         | 5,300          | 5,800            | 5,400         |
|    | Собствени нужди                    | %                  | 11,429       | 10,63         | 9,46           | 10,00            | 10,84         |
|    | Разходи по преноса                 | хил. МВтч          | 16,700       | 18,900        | 20,200         | 19,200           | 17,900        |
|    | Разходи по преноса                 | %                  | 67,34        | 44,06         | 39,84          | 36,78            | 40,32         |
|    | Топлоенергия за реализация, в т.ч: | хил. МВтч          | 46,100       | 62,000        | 68,500         | 71,000           | 61,000        |
|    | - стопански организации - пара     | хил. МВтч          | 38,000       | 38,000        | 38,000         | 38,000           | 34,500        |
|    | - стопански организации - г.вода   | хил. МВтч          | 0,410        | 1,280         | 1,820          | 1,920            | 1,580         |
|    | -бюджетни                          | хил. МВтч          | 0,450        | 2,350         | 3,170          | 4,010            | 3,200         |
|    | - население                        | хил. МВтч          | 7,240        | 20,370        | 25,510         | 27,070           | 21,720        |
|    |                                    |                    |              |               |                |                  |               |
|    | Натурални количества горива:       |                    |              |               |                |                  |               |
|    | Ел.енергия, в т.ч.                 |                    |              |               |                |                  |               |
|    | * природен газ                     | хил.н. м.куб.      | 692          | 865           | 972            | 960              | 893           |

|  |                      |                |        |        |        |        |        |
|--|----------------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|  | * мазут              | тона           |        |        |        |        |        |
|  | * въглища            | тона           | 10 439 | 17 928 | 21 521 | 21 260 | 19 481 |
|  | *биогориво           | тона           |        |        |        |        |        |
|  | Топлоенергия, в т.ч. |                |        |        |        |        |        |
|  | * природен газ       | хил. н. м.куб. | 1158   | 1285   | 1378   | 1390   | 1257   |
|  | * мазут              | тона           |        |        |        |        |        |
|  | * въглища            | тона           | 17 471 | 26 642 | 30 529 | 30 800 | 27 439 |
|  | *биогориво           | тона           |        |        |        |        |        |

Табл. №9

| №  | ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАН                    | МЯРКА                | X. 2021<br>г. | XI.2021<br>г. | XII.<br>2021 г. | I. 2022<br>г. | II. 2022<br>г. |
|----|------------------------------------|----------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|
| 1. | Ел.енергия - бруто производство    | млн. кВтч            | 27,666        | 23,958        | 23,485          | 23,165        | 17,607         |
|    | - от природен газ                  | млн. кВтч            | 1,066         | 1,001         | 1,836           | 1,637         | 1,613          |
|    | - от мазут                         | млн. кВтч            |               |               |                 |               |                |
|    | - от въглища                       | млн. кВтч            | 12,675        | 10,496        | 14,591          | 10,661        | 8,341          |
|    | - от биогориво                     | млн. кВтч            | 13,927        | 12,461        | 7,058           | 10,867        | 7,652          |
|    | Калоричност - на природен газ      | ккал/1000 н. м. куб. | 8177          | 8185          | 8189            | 8195          | 8204           |
|    | - на мазут                         | ккал/кг              |               |               |                 |               |                |
|    | - на въглища                       | ккал/кг              | 1724          | 1768          | 1730            | 1878          | 2239           |
|    | - на биогориво                     |                      | 2919          | 3061          | 3087            | 3053          | 2974           |
|    | Специфичен разход на гориво        | г.у.г./кВтч          | 263,50        | 263,90        | 273,90          | 276,10        | 275,10         |
|    | Собствени нужди                    | млн. кВтч            | 6,247         | 6,196         | 6,277           | 6,511         | 5,083          |
|    | Собствени нужди                    | %                    | 22,58         | 25,86         | 26,73           | 28,11         | 28,87          |
|    | Ел.енергия - нето, в т.ч.          | млн. кВтч            | 21,419        | 17,762        | 17,208          | 16,654        | 12,524         |
|    | - комбинирано                      | млн. кВтч            | 20,992        | 17,762        | 17,208          | 16,654        | 12,524         |
|    | - принудено                        | млн. кВтч            | 0,427         |               |                 |               |                |
| 2. | Топлоенергия - бруто производство  | хил. МВтч            | 75,634        | 76,033        | 76,284          | 76,083        | 62,892         |
|    | в т.ч.отпусната към преноса        | хил. МВтч            | 71,808        | 71,673        | 71,787          | 71,095        | 58,483         |
|    | - от мазут                         | хил. МВтч            |               |               |                 |               |                |
|    | - от въглища                       | хил. МВтч            | 34,651        | 33,314        | 47,397          | 35,011        | 29,793         |
|    | - от природен газ                  | хил. МВтч            | 2,910         | 3,170         | 5,960           | 5,385         | 5,767          |
|    | - от биогориво                     | хил. МВтч            | 38,072        | 39,549        | 22,927          | 35,687        | 27,332         |
|    | Специфичен разход на гориво        | кг.у.г./МВтч.        | 125,10        | 124,40        | 127,80          | 129,10        | 129,20         |
|    | Собствени нужди                    | хил. МВтч            | 3,826         | 4,360         | 4,497           | 4,988         | 4,409          |
|    | Собствени нужди                    | %                    | 9,660         | 9,66          | 8,01            | 8,45          | 8,98           |
|    | Разходи по преноса                 | хил. МВтч            | 21,886        | 18,455        | 22,513          | 23,560        | 19,671         |
|    | Разходи по преноса                 | %                    | 61,10         | 45,30         | 43,60           | 43,60         | 44,00          |
|    | Топлоенергия за реализация, в т.ч: | хил. МВтч            | 49,922        | 53,218        | 49,274          | 47,535        | 38,812         |
|    | - стопански организации -          | хил. МВтч            | 36,014        | 30,891        | 20,156          | 17,083        | 13,787         |

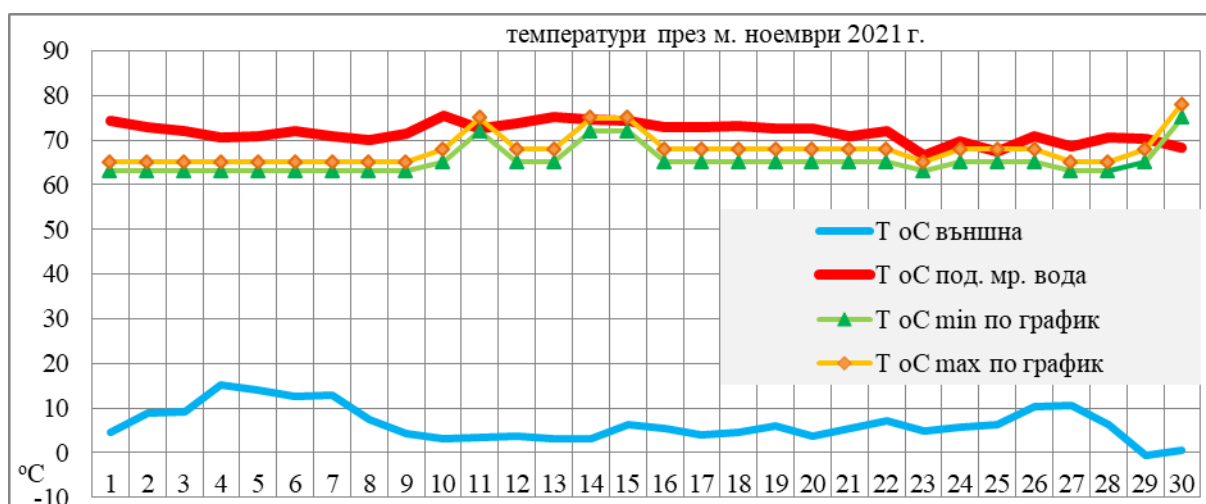
|  |                                  |                |        |        |        |        |        |
|--|----------------------------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|  | пара                             |                |        |        |        |        |        |
|  | - стопански организации - г.вода | хил. МВтч      | 0,577  | 1,019  | 1,942  | 1,987  | 1,917  |
|  | -бюджетни                        | хил. МВтч      | 1,336  | 2,316  | 3,096  | 3,546  | 2,754  |
|  | - население                      | хил. МВтч      | 11,995 | 18,992 | 24,080 | 24,919 | 20,354 |
|  |                                  |                |        |        |        |        |        |
|  | Натурални количества горива:     |                |        |        |        |        |        |
|  | Ел.енергия, в т.ч.               |                |        |        |        |        |        |
|  | * природен газ                   | хил.н. м.куб.  | 240    | 226    | 430    | 386    | 378    |
|  | * мазут                          | тона           |        |        |        |        |        |
|  | * въглища                        | тона           | 13 565 | 10 969 | 16 176 | 10 971 | 7 162  |
|  | *биогориво                       | тона           | 8 803  | 7 521  | 4 385  | 6 878  | 4 947  |
|  | Топлоенергия, в т.ч.             |                |        |        |        |        |        |
|  | * природен газ                   | хил. н. м.куб. | 296    | 318    | 613    | 555    | 590    |
|  | * мазут                          | тона           |        |        |        |        |        |
|  | * въглища                        | тона           | 16 715 | 15 741 | 23 074 | 15 749 | 11 168 |
|  | *биогориво                       | тона           | 10 847 | 10 609 | 6 255  | 9 872  | 7 713  |

**По т. 5.** Подробна справка за прекъсване на топлоподаването за периода от 1.10.2021 г. до 28.02.2022 г. – в т.ч. в часове за всеки случай.

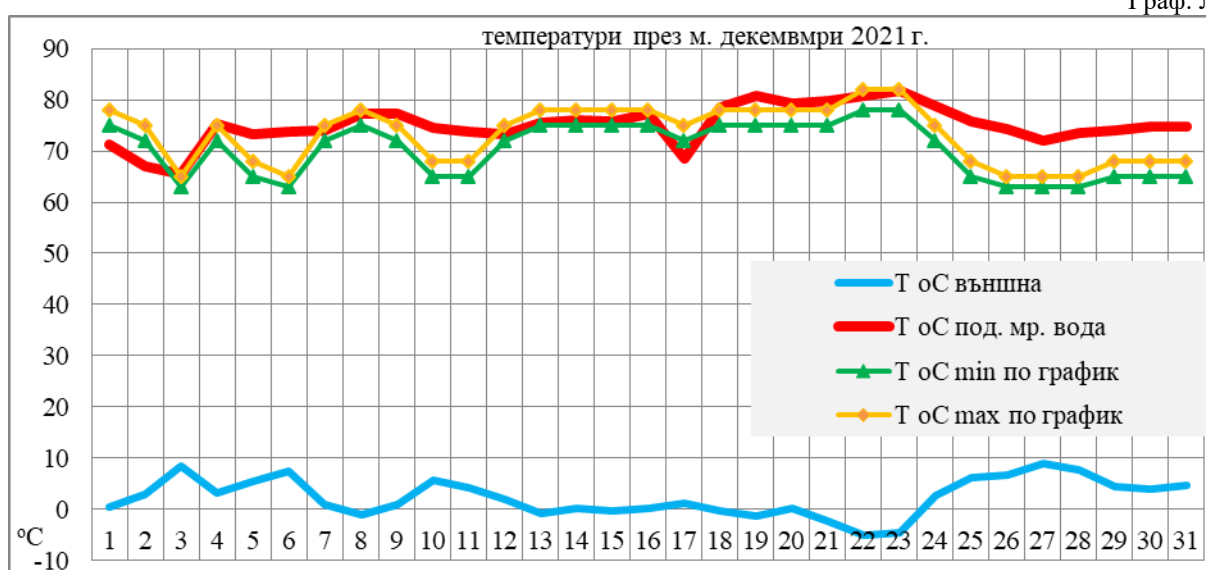
Табл. № 10

| <u>2021 г.</u>                                                               | <u>2022 г.</u>                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30.09.2021 г. – 12:10 ч. загасен ПГ5<br>02.10.2021 г. – 03:40 ч. запален ПГ5 | 14.01.2022 г. – 10:15 ч. загасен ПГ5<br>15.01.2022 г. – 14:45 ч. запален ПГ5                                                                                 |
| 24.11.2021 г. – 01:20 ч. загасен ПГ5<br>25.11.2021 г. – 05:10 ч. запален ПГ5 | 26.01.2022 г. – 23:45 ч. загасен ПГ5<br>27.01.2022 г. – 23:40 ч. запален ПГ5                                                                                 |
| 30.11.2021 г. – 01:10 ч. загасен ПГ5<br>01.12.2021 г. – 02:30 ч. запален ПГ5 | 01.02.2022 г. – 01:35 ч. загасен ПГ5<br>02.02.2022 г. – 17:10 ч. запален ПГ5<br>03.02.2022 г. – 17:50 ч. загасен ПГ5<br>04.02.2022 г. – 18:00 ч. запален ПГ5 |
| 02.12.2021 г. – 21:35 ч. загасен ПГ5<br>02.12.2021 г. – 21:35 ч. запален ПГ5 | 09.02.2022 г. – 22:35 ч. загасен ПГ5<br>10.02.2022 г. – 19:15 ч. запален ПГ5                                                                                 |
|                                                                              | 16.02.2022 г. – 08:15 ч. загасен ПГ5<br>17.02.2022 г. – 09:25 ч. запален ПГ5                                                                                 |
|                                                                              | 18.02.2022 г. – 10:45 ч. загасен ПГ5<br>20.02.2022 г. – 02:45 ч. запален ПГ5                                                                                 |

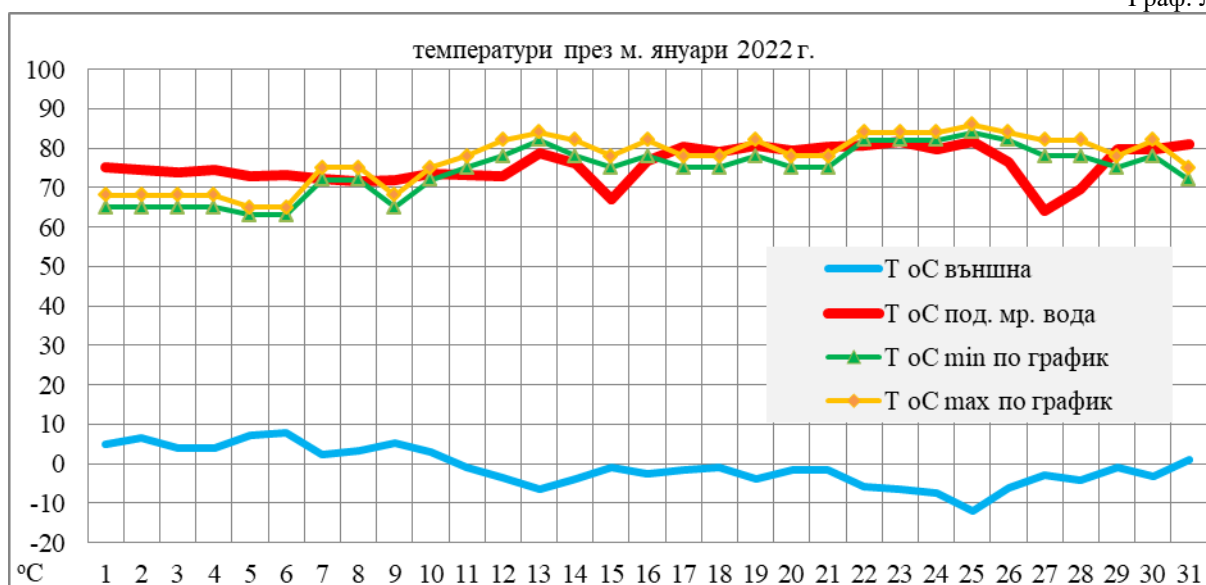
Граф. №1



Граф. №2

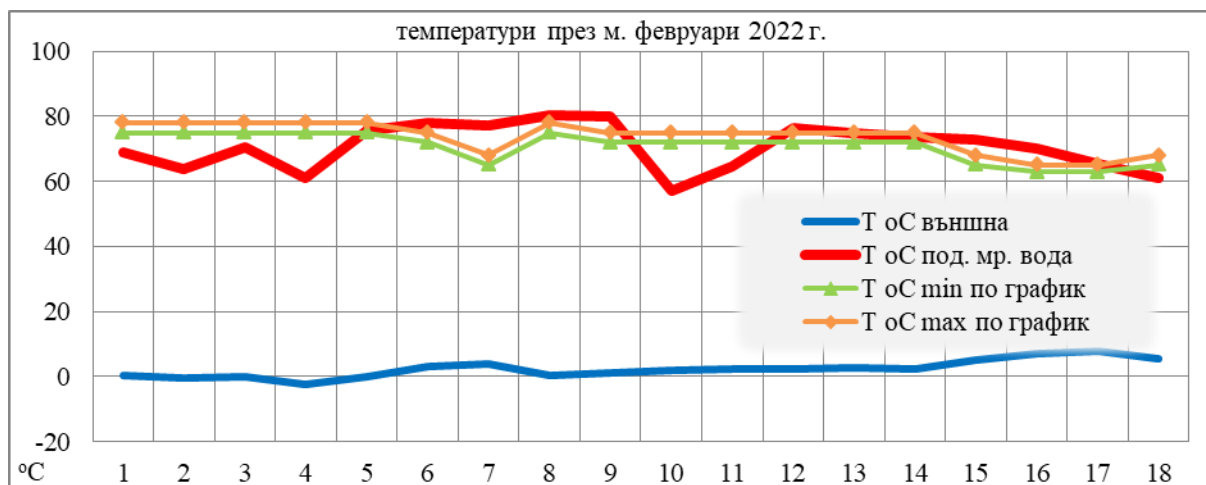


Граф. №3

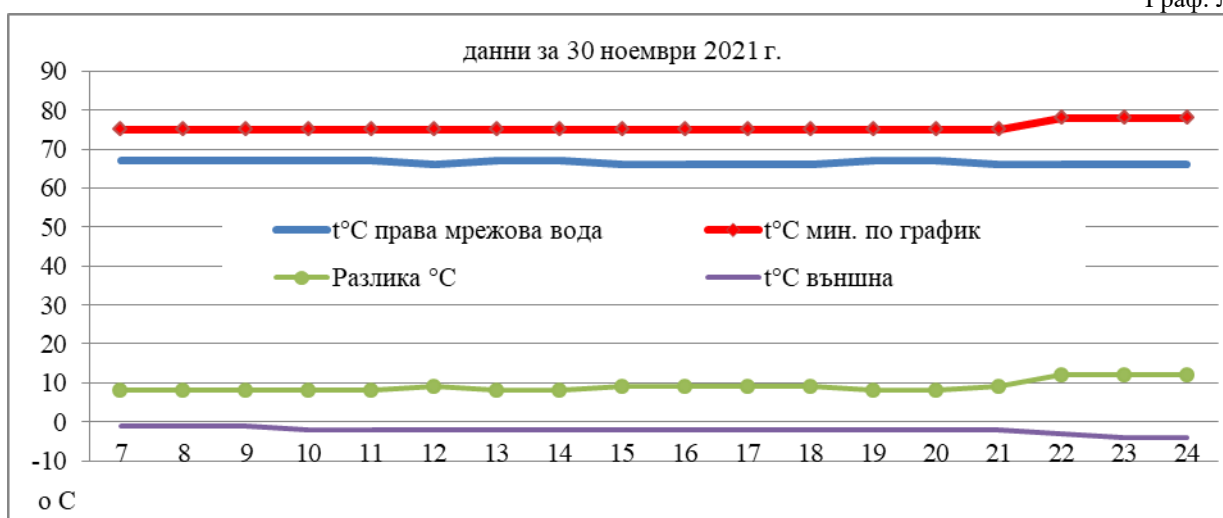


Граф. №4



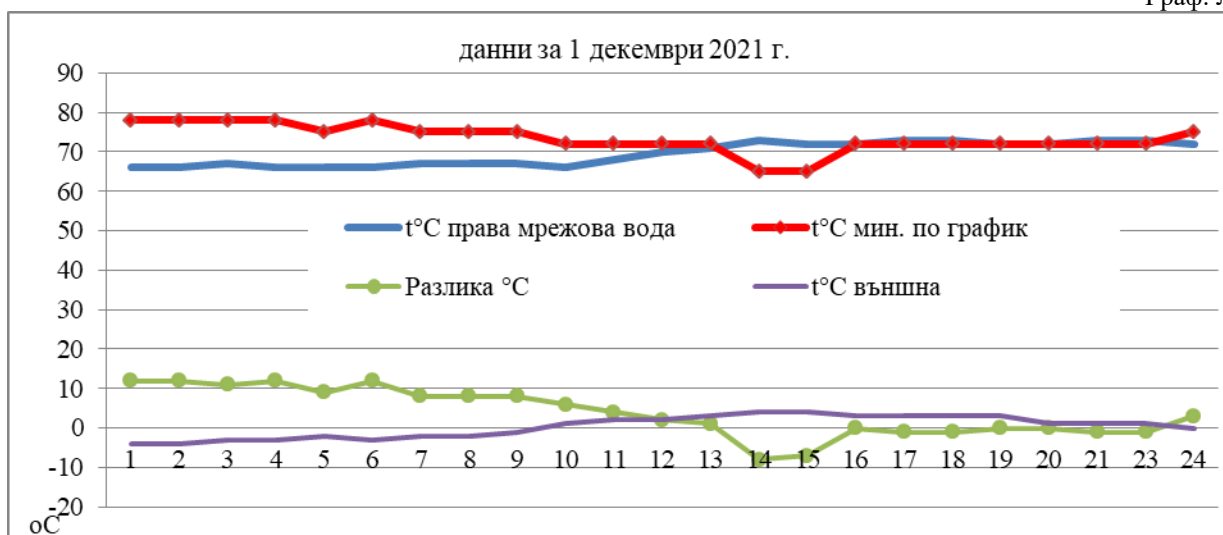


Граф. №5



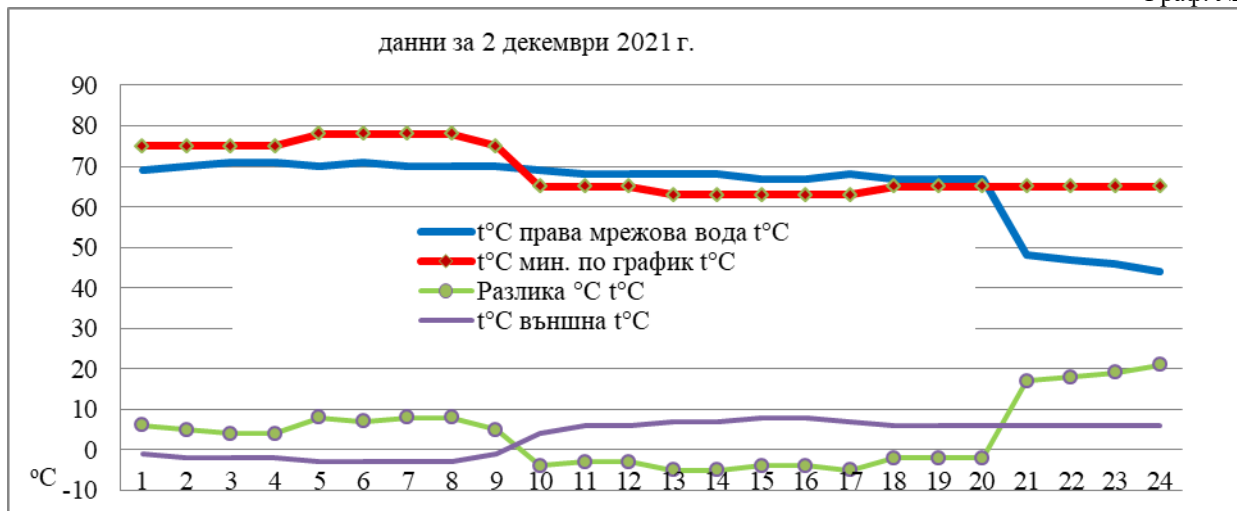
17 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №6



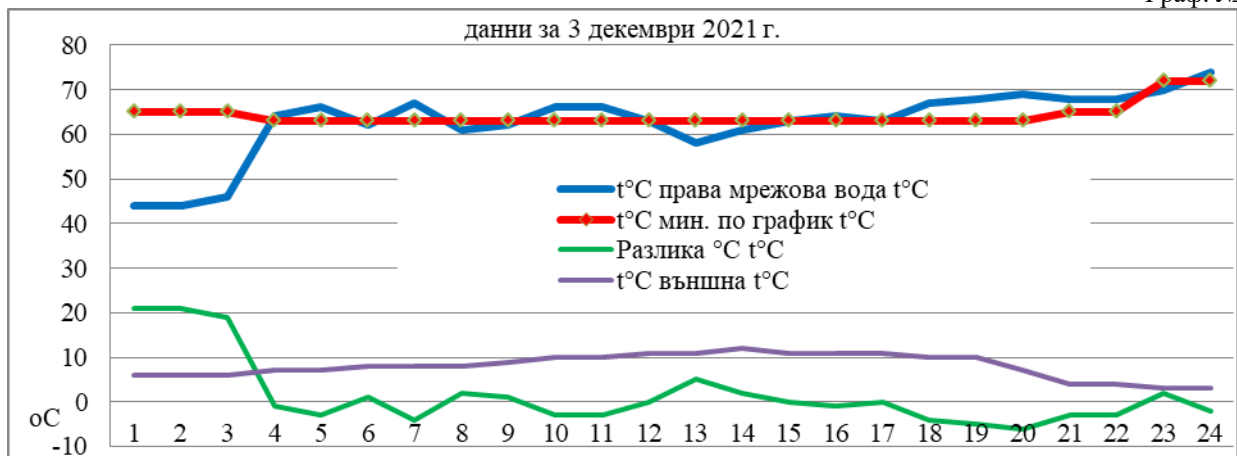
13 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №7



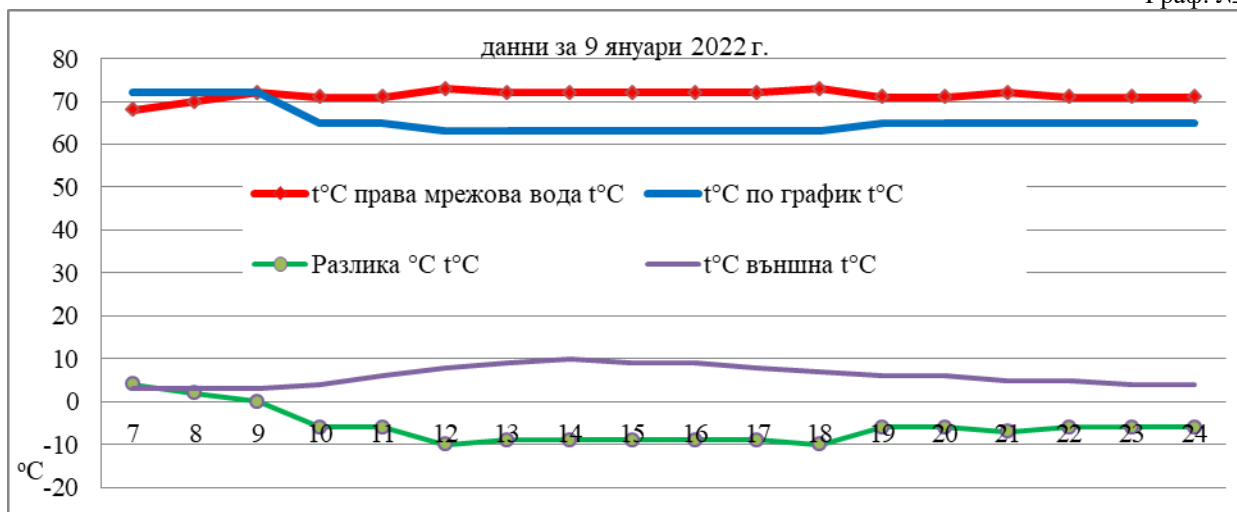
13 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №8



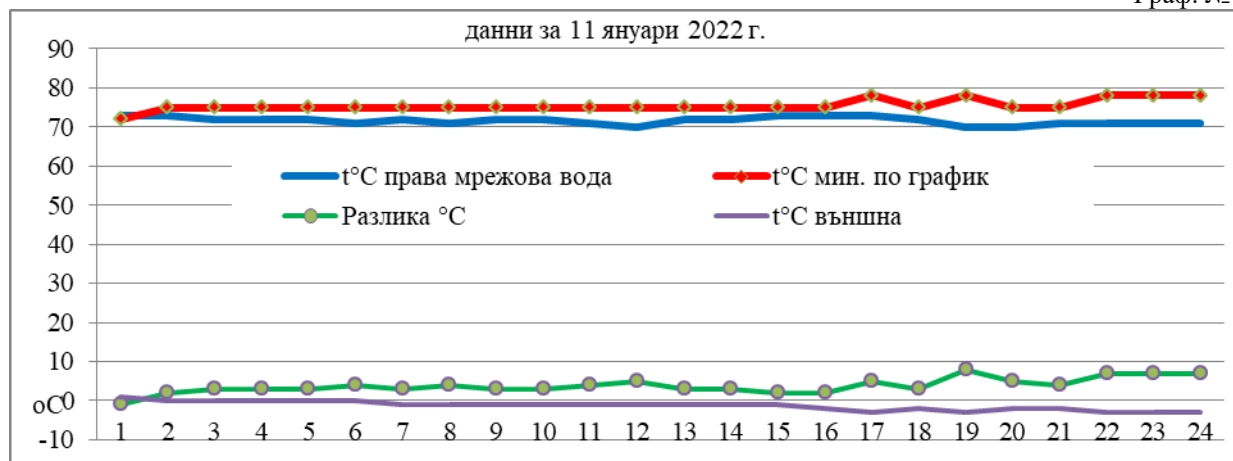
20 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №9



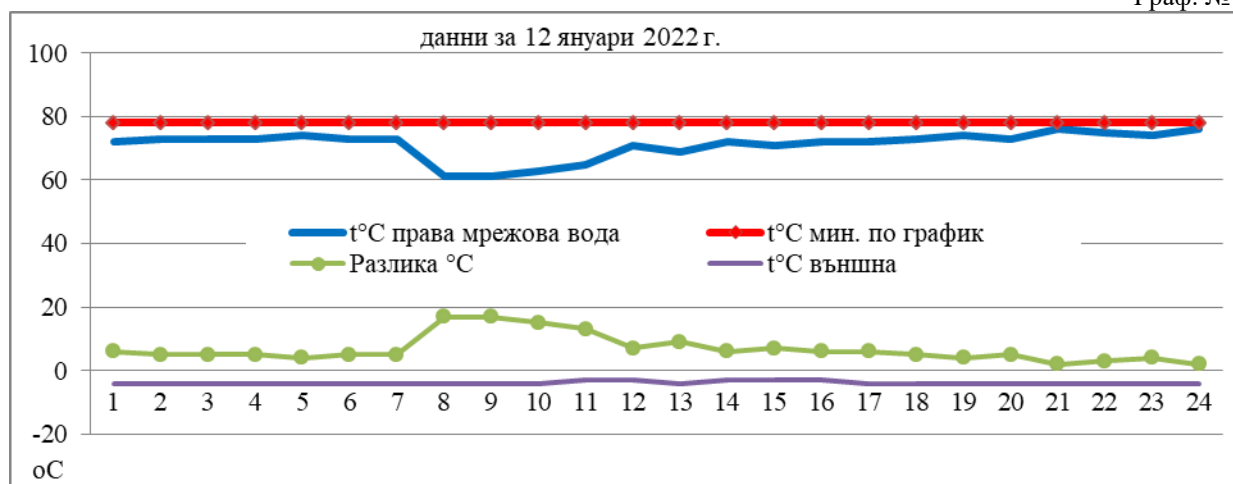
9 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №10



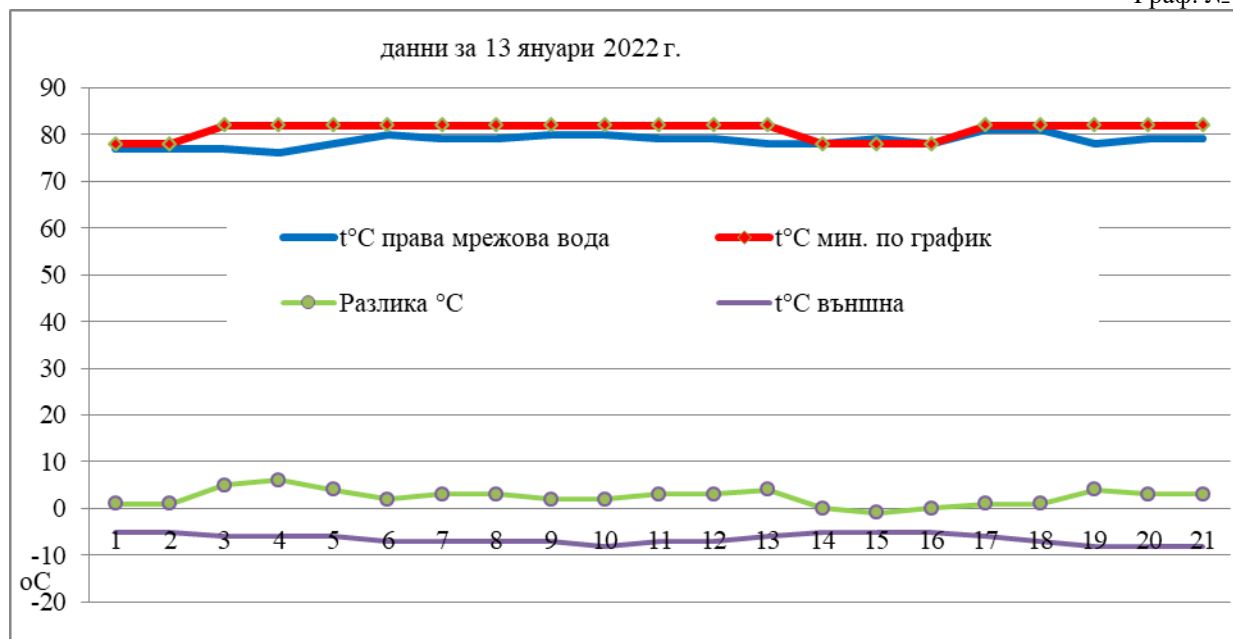
7 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №11



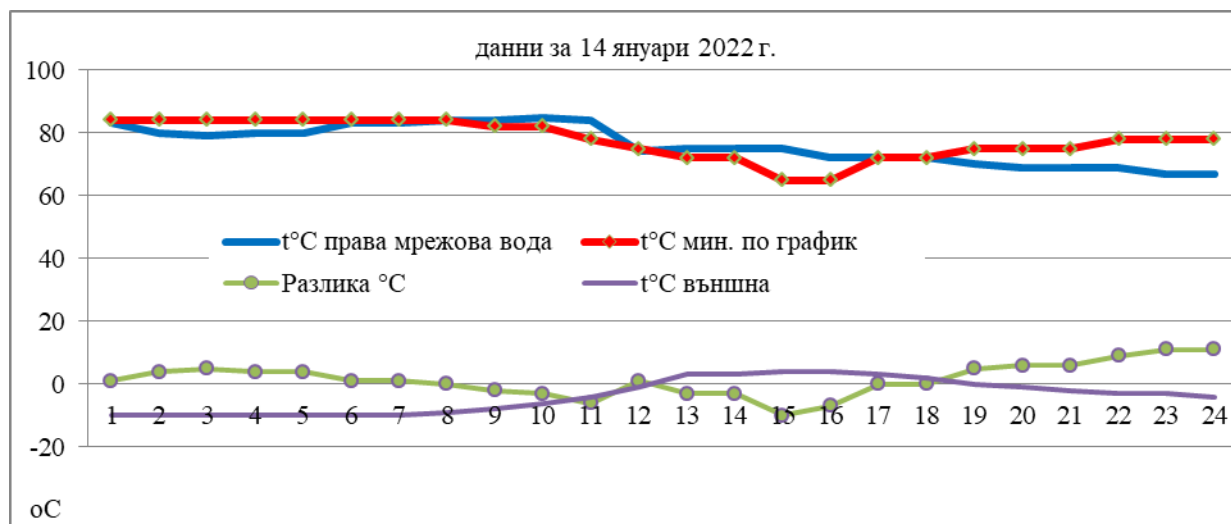
21 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №12



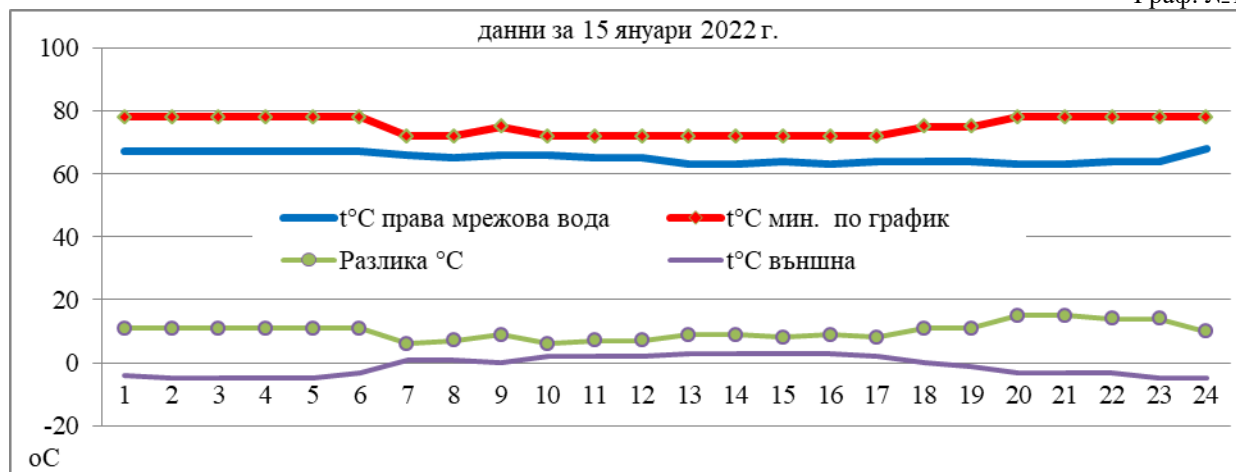
6 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №13



10 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №14



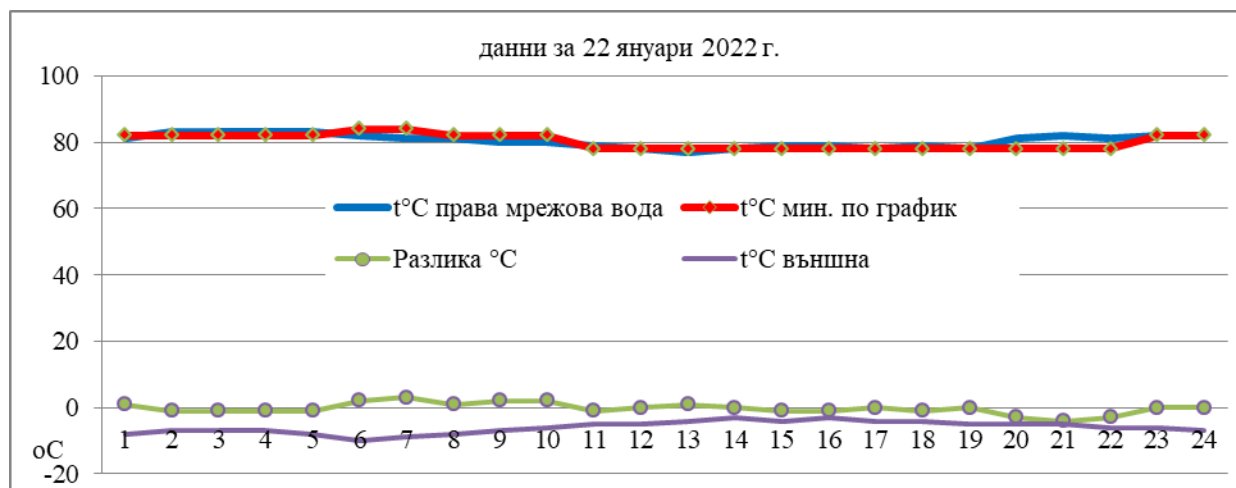
24 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №15



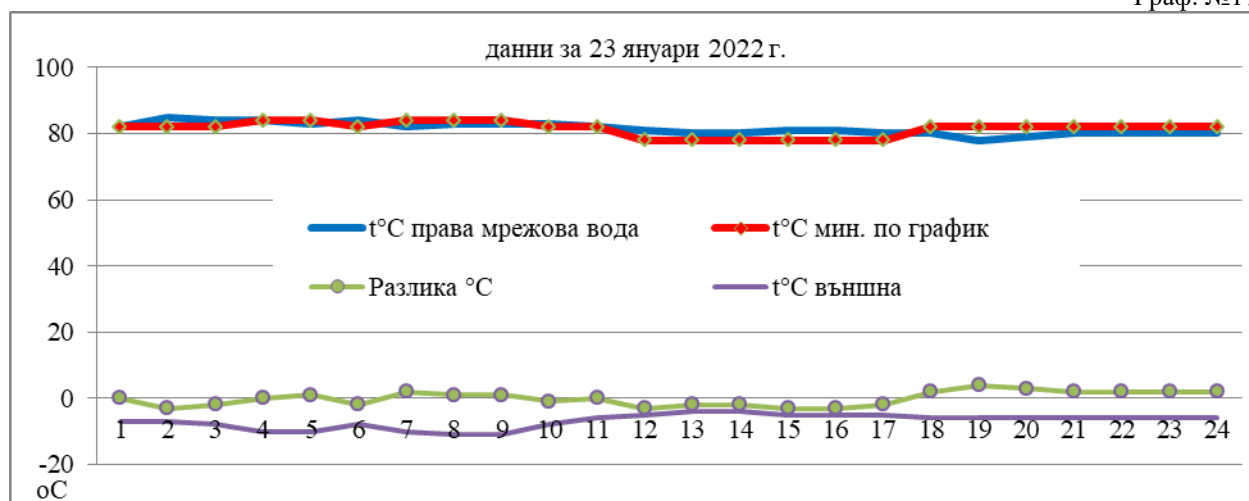
12 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №16



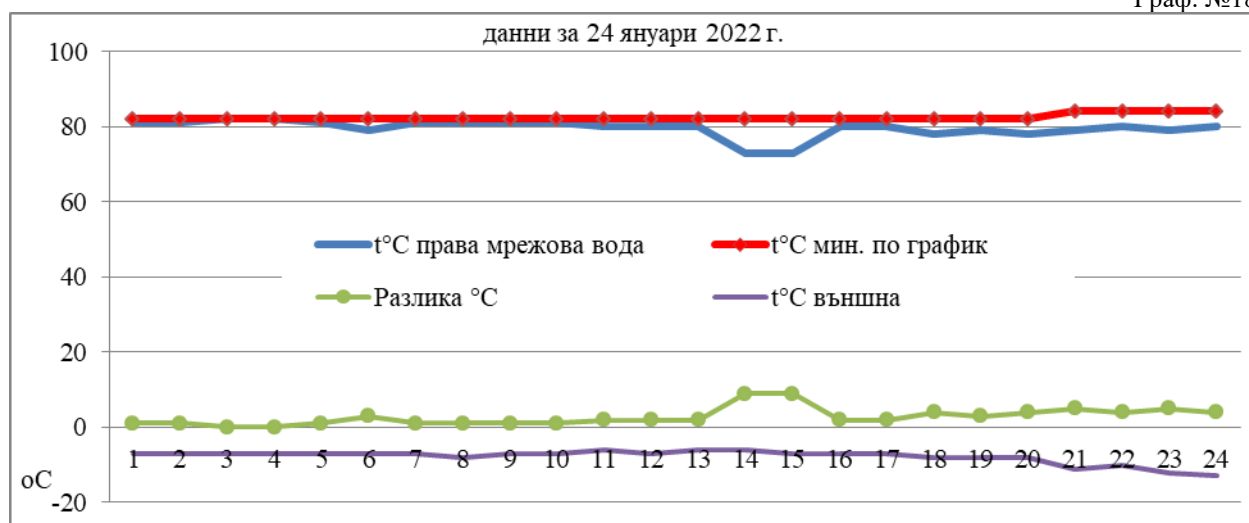
1 час с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №17



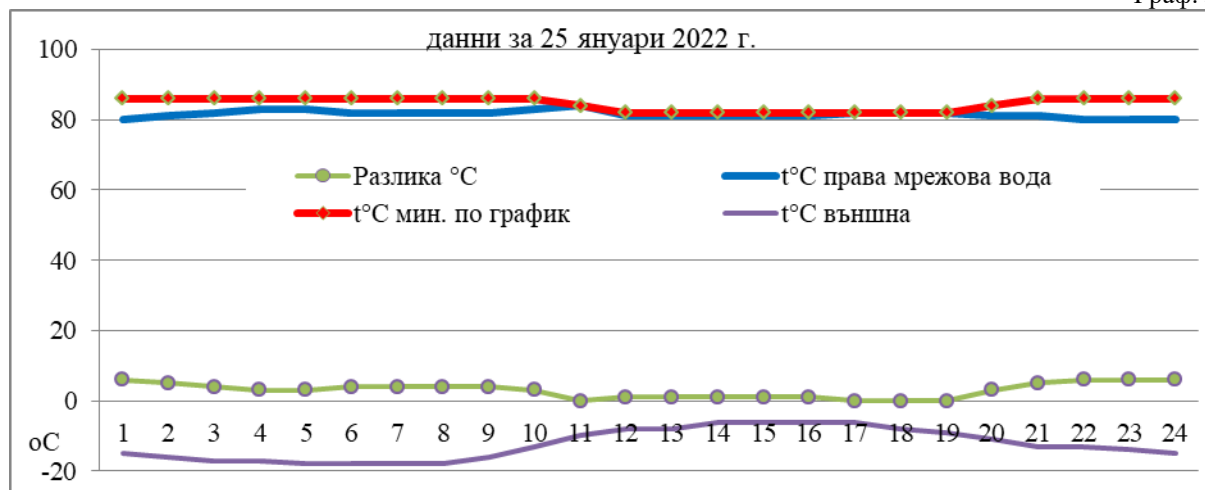
2 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №18



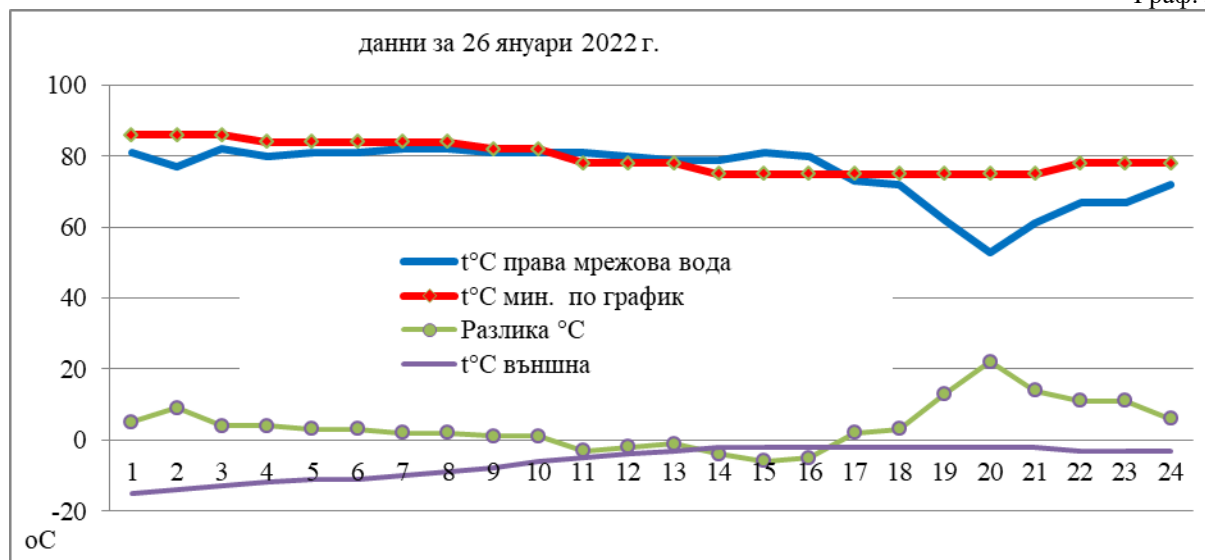
9 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №19



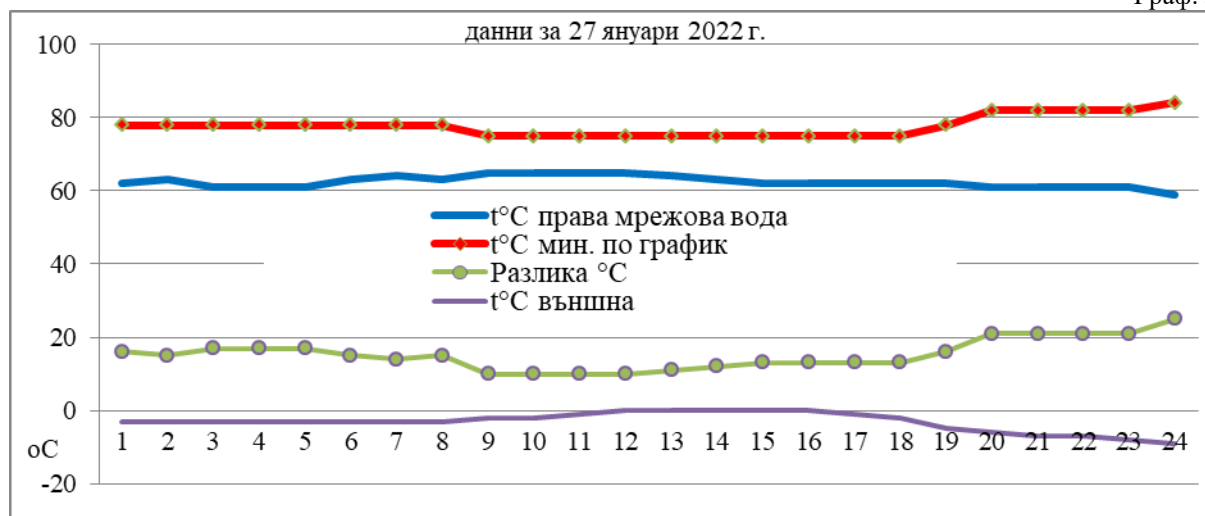
14 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №20



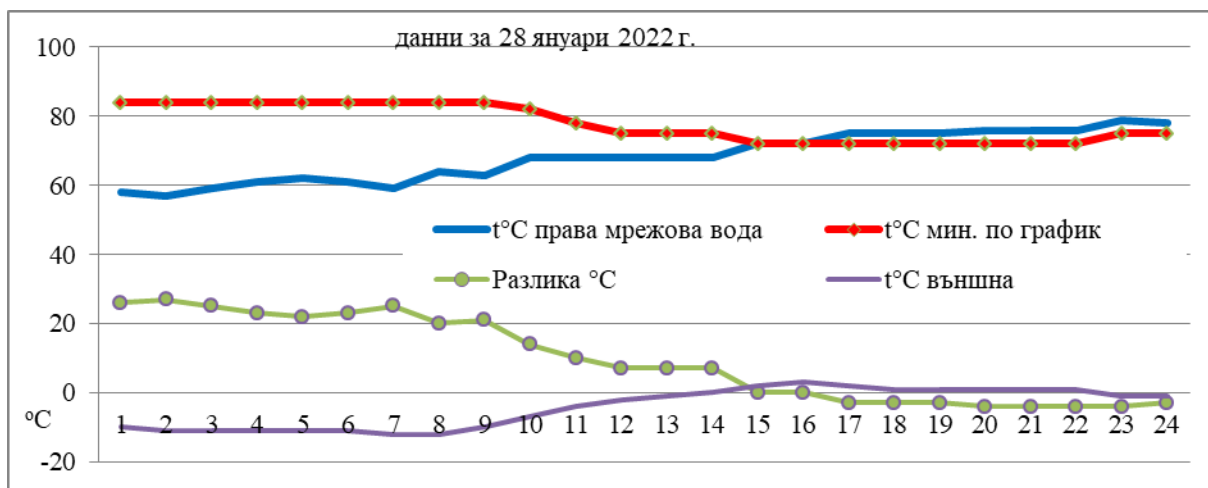
13 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №21



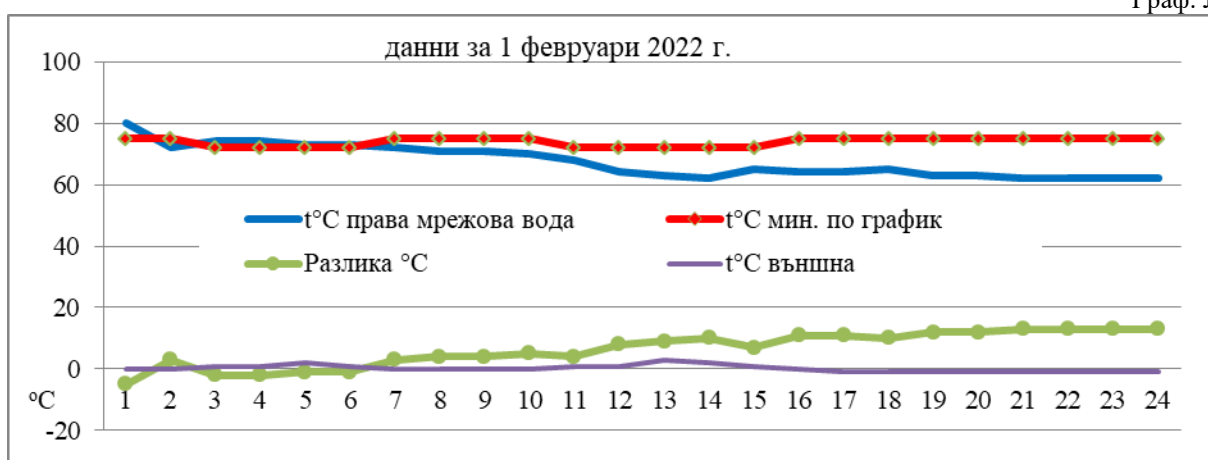
24 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №22



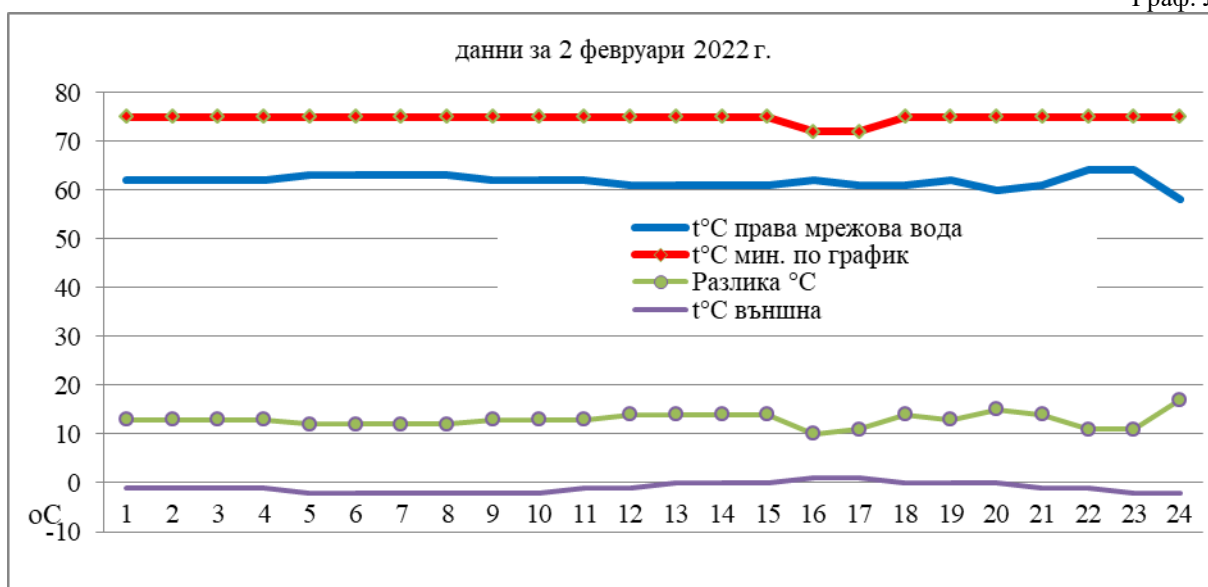
14 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №23



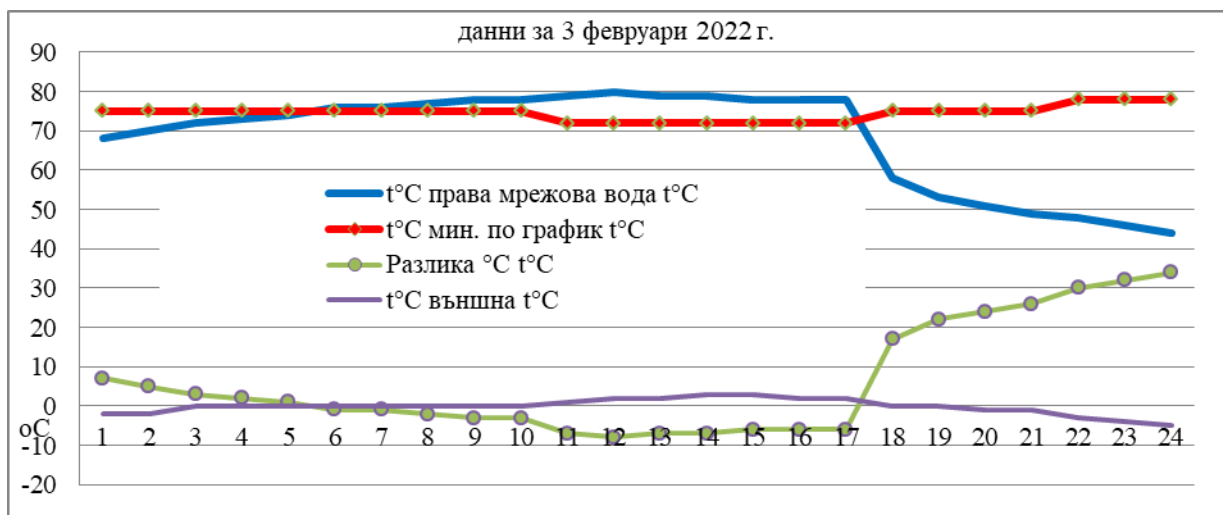
18 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №24



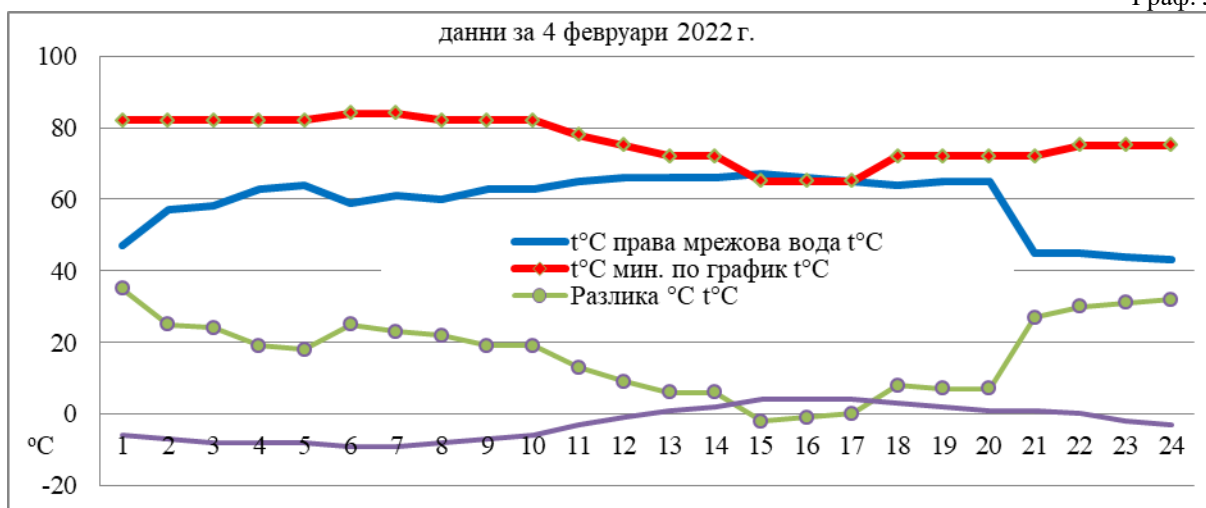
24 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №25



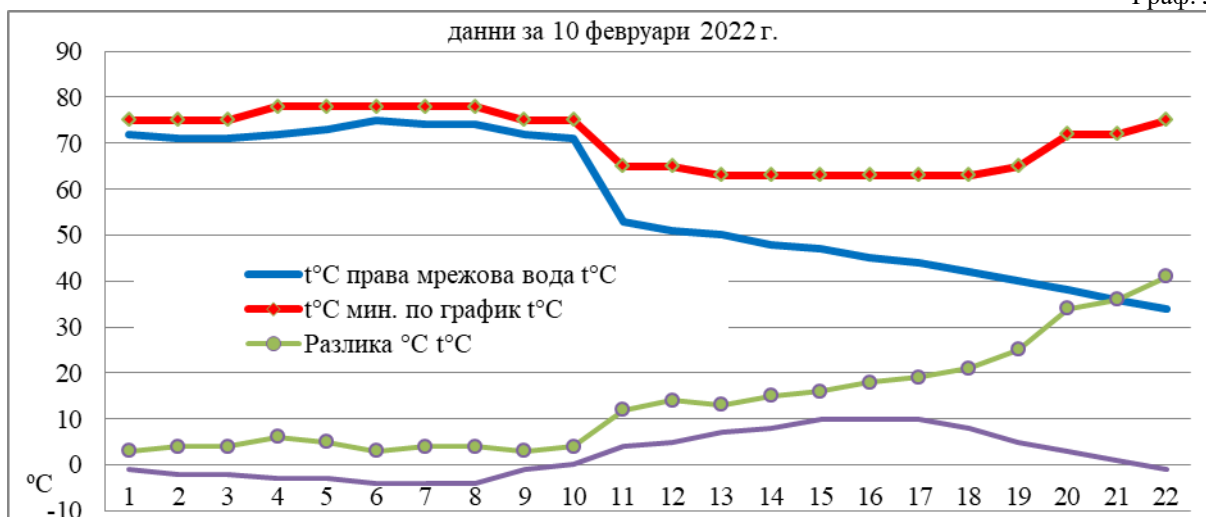
10 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №26



10 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

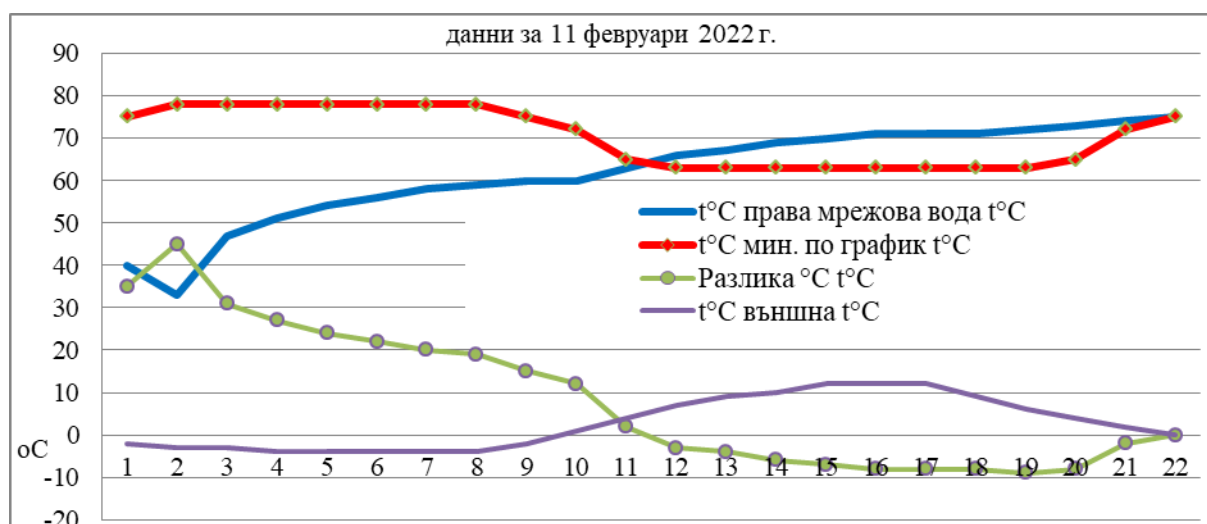
Граф. №27



24 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

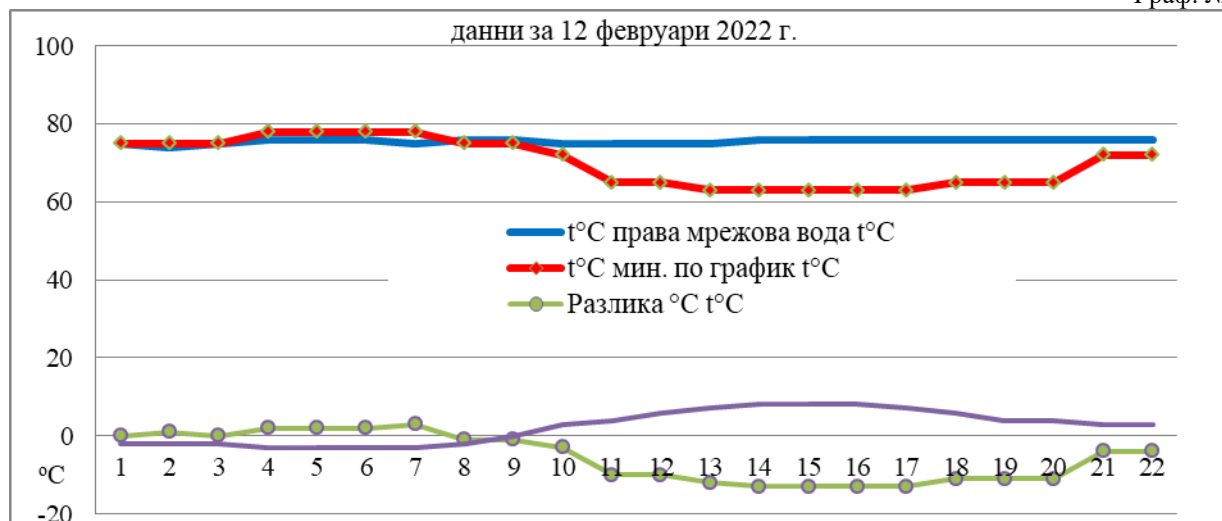
Граф. №28





10 часа с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

Граф. №29



1 час с нарушени показатели за качеството на топлоснабдяването

За периода на проверката клиентите на топлинна енергия в град Перник са получавали влошена услуга, както следва:

Табл. №11

| ден                | време на влошаване на топлоподаването от „Топлофикация - Перник“ АД |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 30 ноември 2021 г. | 17 часа                                                             |
| 1 декември 2021 г. | 13 часа                                                             |
| 2 декември 2021 г. | 13 часа                                                             |
| 3 декември 2021 г. | 20 часа                                                             |
| 9 януари 2022 г.   | 9 часа                                                              |
| 11 януари 2022 г.  | 7 часа                                                              |
| 12 януари 2022 г.  | 21 часа                                                             |
| 13 януари 2022 г.  | 6 часа                                                              |
| 14 януари 2022 г.  | 10 часа                                                             |
| 15 януари 2022 г.  | 24 часа                                                             |
| 16 януари 2022 г.  | 12 часа                                                             |
| 22 януари 2022 г.  | 1 час                                                               |
| 23 януари 2022 г.  | 2 часа                                                              |
| 24 януари 2022 г.  | 9 часа                                                              |
| 25 януари 2022 г.  | 14 часа                                                             |

|                     |         |
|---------------------|---------|
| 26 януари 2022 г.   | 13 часа |
| 27 януари 2022 г.   | 24 часа |
| 28 януари 2022 г.   | 14 часа |
| 1 февруари 2022 г.  | 18 часа |
| 2 февруари 2022 г.  | 24 часа |
| 3 февруари 2022 г.  | 10 часа |
| 4 февруари 2022 г.  | 10 часа |
| 10 февруари 2022 г. | 24 часа |
| 11 февруари 2022 г. | 10 часа |
| 12 февруари 2022 г. | 1 час   |

От общо 25 денонощия с влошено качество на топлоподаването в периода на проверката – 600 часа през 326 часа температурата на топлоносителя в мрежата в град Перник е със занижени стойности.

**По т. 6.** Детайлна обяснителна записка за причините, предизвикали спиране на топлоподаването за посочения период, предприетите мерки и действия от страна на дружеството за справяне с аварийни ситуации.

**6.1.** Причини, предизвикали спиране на топлоподаването за посочения период - Основната причина за предизвиканите аварии са повреди в основния топлоизточник. При аварийно спиране на топлоподаването по мрежата тръбите се свиват и при повторно пускане на мрежова вода с по-висока температура се получава процес на разширяване, който поврежда тръбопроводите за топлоснабдяване поради наличие на пукнатини. Това е.

**6.2.** Мерки и действия от страна на дружеството за справяне с аварийни ситуации - Свиква се екип, който работи на възникналата авария до отстраняването ѝ. Проблемният участък се подменя с предварително изолирани тръби. В момента дружеството подготвя програма за реконструкция на стария тръбопровод, рехабилитация и модернизация на съоръженията.

**По т. 7.** Брой постъпили жалби по месеци – писмени, по телефона и по електронната поща, за периода от 1.10.2021 г. до 28.02.2022 г.

Табл. №12

| Справка на жалби, молби и възражения за периода 10.2021 г. - 02.2022 г. |                                                  |     |                 |          |                 |         |          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----------------|----------|-----------------|---------|----------|
|                                                                         |                                                  |     | I - тр. 2022 г. |          | IV - тр. 2021г. |         |          |
|                                                                         |                                                  |     | Януари          | Февруари | Октомври        | Ноември | Декември |
| 1                                                                       | Некачествено отопление                           | бр. | 127             | 56       | 57              | 77      | 156      |
| 1.1                                                                     | Некачествено отопление по e-mail                 | бр. | 11              | 1        | 2               | 0       | 10       |
| 1.2                                                                     | Некачествено отопление вх. поща                  |     | 20              | 17       | 9               | 8       | 23       |
| 1.3                                                                     | Некачествено отопление по телефон                |     | 96              | 38       | 46              | 69      | 123      |
| 2                                                                       | Некачествена топла вода                          | бр. | 10              | 17       | 5               | 7       | 5        |
| 2.1                                                                     | Некачествена топла вода по e-mail                | бр. | 2               | 2        | 0               | 0       | 0        |
| 2.2                                                                     | Некачествена топла вода вх. поща                 |     | 6               | 9        | 4               | 4       | 2        |
| 2.3                                                                     | Некачествена топла вода по телефон               |     | 2               | 6        | 1               | 3       | 3        |
| 3                                                                       | Аварийно спиране - прекъсване на топлоснабдяване | бр. | 0               | 0        | 0               | 0       | 0        |

|                                          |     |     |    |     |    |     |
|------------------------------------------|-----|-----|----|-----|----|-----|
| Общо за месец:                           | бр. | 137 | 73 | 62  | 84 | 161 |
| Общо по тримесечия:                      |     | 210 |    | 307 |    |     |
| Общо за периода<br>10.2021г. -02.2022 г. | бр. | 517 |    |     |    |     |

**По т. 8.** Температурен график и Режимна карта за наляганията в топлоснабдителната система на град Перник за отоплителен период 2021 г. – 2022 г.

График за температурата на подаваща мрежова вода  
за отоплителен сезон 2021-2022 г.

Табл. № 13

| Т външна<br>°C | Т макс.<br>права мр.<br>вода оС | Т мин.<br>права мр.<br>вода оС |  | Т външна<br>°C | Т макс.<br>права мр.<br>вода °C | Т мин.<br>права мр.<br>вода °C |
|----------------|---------------------------------|--------------------------------|--|----------------|---------------------------------|--------------------------------|
| -17            | 88                              | 86                             |  | 0              | 78                              | 75                             |
| -16            | 88                              | 86                             |  | 1              | 75                              | 72                             |
| -15            | 88                              | 86                             |  | 2              | 75                              | 72                             |
| -14            | 88                              | 86                             |  | 3              | 75                              | 72                             |
| -13            | 88                              | 86                             |  | 4              | 68                              | 65                             |
| -12            | 86                              | 84                             |  | 5              | 68                              | 65                             |
| -11            | 86                              | 84                             |  | 6              | 68                              | 65                             |
| -10            | 86                              | 84                             |  | 7              | 65                              | 63                             |
| -9             | 86                              | 84                             |  | 8              | 65                              | 63                             |
| -8             | 84                              | 82                             |  | 10             | 65                              | 63                             |
| -7             | 84                              | 82                             |  | 11             | 65                              | 63                             |
| -6             | 84                              | 82                             |  | 12             | 65                              | 63                             |
| -5             | 82                              | 78                             |  | 13             | 65                              | 63                             |
| -4             | 82                              | 78                             |  | 14             | 65                              | 63                             |
| -3             | 82                              | 78                             |  | 15             | 65                              | 63                             |
| -2             | 78                              | 75                             |  |                |                                 |                                |
| -1             | 78                              | 75                             |  |                |                                 |                                |

Режимна карта на ТСС „Перник“ на наляганията 2021-2022 г.

Табл. № 14

| РАЙОН/ТОЧКА              | МЯРКА | ПОДАВАЩА | ВРЪЩАЩА |
|--------------------------|-------|----------|---------|
| Колектор в МПС           | bar   | 5,6-5,8  | 1,8-1,9 |
| Изток                    | bar   | 5,3-5,6  | 2-2,2   |
| Запад                    | bar   | 5,4-5,7  | 2-2,2   |
| Индустриална зона        | bar   | 5        | 1,9     |
| ПрПС (регулиране от МПС) | bar   | 5-5,3    | 3,3-3,6 |

**По т. 9.** Доказателства за информиране на клиентите за настъпилите аварии в периода от 1.10.2021 г. до 28.02.2022 г., съгласно чл. 19, ал. 1 от Общите условия за продажба на топлинна енергия от „Топлофикация - Перник“ АД на потребители в гр. Перник.

Съобщенията за аварии са публикувани на сайта на дружеството - <https://toplo-pernik.com/>:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>за м. 10.2021г.</u><br><a href="#">2021\10-2021\01102021.JPG</a><br><a href="#">2021\10-2021\03102021.JPG</a><br><a href="#">2021\10-2021\04102021.JPG</a><br><a href="#">2021\10-2021\06102021.JPG</a><br><a href="#">2021\10-2021\08102021.JPG</a><br><a href="#">2021\10-2021\15102021.JPG</a><br><a href="#">2021\10-2021\26102021.JPG</a><br><a href="#">2021\10-2021\27102021.JPG</a> | <u>за м. 11.2021г.</u><br><a href="#">2021\11-2021\09112021.JPG</a><br><a href="#">2021\11-2021\17112021.JPG</a><br><a href="#">2021\11-2021\18112021.JPG</a><br><a href="#">2021\11-2021\30112021.JPG</a> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>за м. 12.2021г.</u><br><a href="#">2021\12-2021\03122021-1.JPG</a><br><a href="#">2021\12-2021\03122021-2.JPG</a><br><a href="#">2021\12-2021\05122021.JPG</a><br><a href="#">2021\12-2021\06122021.JPG</a><br><a href="#">2021\12-2021\07122021.JPG</a><br><a href="#">2021\12-2021\08122021.JPG</a><br><a href="#">2021\12-2021\10122021.JPG</a><br><a href="#">2021\12-2021\11122021.JPG</a><br><a href="#">2021\12-2021\13122021.JPG</a><br><a href="#">2021\12-2021\14122021-1.JPG</a><br><a href="#">2021\12-2021\14122021-2.JPG</a><br><a href="#">2021\12-2021\17122021.JPG</a><br><a href="#">2021\12-2021\20122021.JPG</a><br><a href="#">2021\12-2021\21122021.JPG</a> | <u>за м. 01.2022 г.</u><br><a href="#">2022\01-2022\05012022-1.JPG</a><br><a href="#">2022\01-2022\05012022-2.JPG</a><br><a href="#">2022\01-2022\06012022.JPG</a><br><a href="#">2022\01-2022\07012022.JPG</a><br><a href="#">2022\01-2022\18012022.JPG</a><br><a href="#">2022\01-2022\20012022.JPG</a><br><a href="#">2022\01-2022\24012022.JPG</a><br><a href="#">2022\01-2022\26012022.JPG</a><br><a href="#">2022\01-2022\27012022-1.JPG</a><br><a href="#">2022\01-2022\27012022-2.JPG</a><br><a href="#">2022\01-2022\29012022.JPG</a> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>за м. 02.2022 г.</u><br><a href="#">2022\02-2022\01022022.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\02022022-1.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\02022022-2.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\02022022-3.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\03022022.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\04022022.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\05022022.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\08022022-1.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\08022022-2.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\08022022-3.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\10022022.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\11022022.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\12022022.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\15022022-1.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\15022022-2.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\15022022-3.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\16022022.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\18022022.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\19022022.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\21022022.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\23022022-1.JPG</a><br><a href="#">2022\02-2022\23022022-2.JPG</a> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

С писмо изх. № Е-14-03-5/16.03.2022 г. от „Топлофикация - Перник“ АД е изискано да представи следната допълнителна информация:

1. Подробна обяснителна записка за неизпълнените дейности, заложи в инвестиционната програма за 2021 г. по топлопреносната мрежа, в която няма усвоени средства от предвидените 1 015 000 лв.;

2. Енергийна ефективност - план за технико-икономическите показатели за периода от 1.10.2021 г. до 28.02.2022 г. по месеци;

3. Копие от денонощно сведение за Мрежова помпена станция за следните периоди:

3.1. 0:00 часа на 30.11.2021 г. до 24:00 часа на 3.12.2021 г.;

3.2. 0:00 часа на 10.01.2022 г. до 24:00 часа на 17.01.2022 г.;

3.3. 0:00 часа на 21.01.2022 г. до 24:00 часа на 4.02.2022 г.;

3.4. 0:00 часа на 09.02.2022 г. до 24:00 часа на 12.02.2022 г.;

4. Копие от оперативния дневник на дежурния инженер за работата на цех „Котелен“, цех „Турбинен“ и цех „Електро“ за следните периоди:

4.1. 0:00 часа на 30.11.2021 г. до 24:00 часа на 3.12.2021 г.;

4.2. 0:00 часа на 10.01.2022 г. до 24:00 часа на 17.01.2022 г.;

4.3. 0:00 часа на 21.01.2022 г. до 24:00 часа на 4.02.2022 г.;

4.4. 0:00 часа на 09.02.2022 г. до 24:00 часа на 12.02.2022 г.

С писмо изх. № 960 от 23.03.2022 г. и вх. № Е-14-03-5 от 23.03.2022 г. „Топлофикация - Перник“ АД е предоставило изисканата информация.

- Енергийна ефективност – план за технико икономическите показатели за периода от 01.10.2021 г. до 28.02.2022 г. по месеци:

Табл. №16

| №  | ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАН                   | МЯРКА               | X.2021<br>г. | XI.2021<br>г. | XII.2021<br>г. | I.2022<br>г. | II.2022<br>г. |
|----|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
| 1. | Ел.енергия - бруто производство   | млн. кВтч           | 18,154       | 26,640        | 30,504         | 30,504       | 27,552        |
|    | - от природен газ                 | млн. кВтч           | 3,666        | 4,254         | 4,594          | 4,593        | 4,202         |
|    | - от мазут                        | млн. кВтч           |              |               |                |              |               |
|    | - от въглища                      | млн. кВтч           | 14,488       | 22,386        | 25,910         | 25,911       | 23,350        |
|    | - от биогориво                    | млн. кВтч           |              |               |                |              |               |
|    | Калоричност - на природен газ     | ккал/1000<br>н.мкуб | 8250         | 8250          | 8250           | 8250         | 8250          |
|    | - на мазут                        | ккал./кг            |              |               |                |              |               |
|    | - на въглища                      | ккал./кг            | 2161         | 2094          | 2101           | 2101         | 2101          |
|    | - на биогориво                    |                     |              |               |                |              |               |
|    | Специфичен разход на гориво       | гр у.г./кВтч        | 222,46       | 239,58        | 249,34         | 246,27       | 250,38        |
|    | Собствени нужди                   | млн. кВтч           | 5,925        | 6,480         | 8,258          | 8,258        | 7,459         |
|    | Собствени нужди                   | %                   | 32,64        | 24,32         | 27,07          | 27,07        | 27,07         |
|    | Ел.енергия - нето, в т.ч.         | млн. кВтч           | 12,202       | 20,160        | 22,246         | 22,246       | 20,093        |
|    | - комбинирано                     | млн. кВтч           | 11,702       | 20,160        | 22,246         | 22,246       | 20,093        |
|    | - принудено                       | млн. кВтч           | 0,500        |               |                |              |               |
| 2. | Топлоенергия - бруто производство | хил. МВтч           | 66,000       | 86,000        | 94,000         | 96,000       | 84,300        |
|    | в т.ч.отпусната към преноса       | хил. МВтч           | 62,800       | 80,900        | 88,700         | 90,200       | 78,900        |
|    | - от мазут                        | хил. МВтч           |              |               |                |              |               |
|    | - от въглища                      | хил. МВтч           | 52,671       | 72,266        | 79,845         | 81,546       | 71,445        |
|    | - от природен газ                 | хил. МВтч           | 13,329       | 13,734        | 14,155         | 14,454       | 12,855        |

|  |                                    |              |        |        |        |        |        |
|--|------------------------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|  | - от биогориво                     |              |        |        |        |        |        |
|  | Специфичен разход на гориво        | кг.у.г./МВтч | 102,41 | 110,29 | 114,78 | 113,37 | 115,26 |
|  | Собствени нужди                    | хил. МВтч    | 3,200  | 5,100  | 5,300  | 5,800  | 5,400  |
|  | Собствени нужди                    | %            | 11,429 | 10,63  | 9,46   | 10,00  | 10,84  |
|  | Разходи по преноса                 | хил. МВтч    | 16,700 | 18,900 | 20,200 | 19,200 | 17,900 |
|  | Разходи по преноса                 | %            | 67,34  | 44,06  | 39,84  | 36,78  | 40,32  |
|  | Топлоенергия за реализация, в т.ч: | хил. МВтч    | 46,100 | 62,000 | 68,500 | 71,000 | 61,000 |
|  | - стопански организации - пара     | хил. МВтч    | 38,000 | 38,000 | 38,000 | 38,000 | 34,500 |
|  | - стопански организации - г.вода   | хил. МВтч    | 0,410  | 1,280  | 1,820  | 1,920  | 1,580  |
|  | -бюджетни                          | хил. МВтч    | 0,450  | 2,350  | 3,170  | 4,010  | 3,200  |
|  | - население                        | хил. МВтч    | 7,240  | 20,370 | 25,510 | 27,070 | 21,720 |
|  |                                    |              |        |        |        |        |        |
|  | Натурални количества горива:       |              |        |        |        |        |        |
|  | Ел.енергия, в т.ч.                 |              |        |        |        |        |        |
|  | * природен газ                     | хил.н м.куб. | 692    | 865    | 972    | 960    | 893    |
|  | * мазут                            | тона         |        |        |        |        |        |
|  | * въглища                          | тона         | 10 439 | 17 928 | 21 521 | 21 260 | 19 481 |
|  | *биогориво                         | тона         |        |        |        |        |        |
|  | Топлоенергия, в т.ч.               |              |        |        |        |        |        |
|  | * природен газ                     | хил.н м.куб. | 1158   | 1285   | 1378   | 1390   | 1257   |
|  | * мазут                            | тона         |        |        |        |        |        |
|  | * въглища                          | тона         | 17 471 | 26 642 | 30 529 | 30 800 | 27 439 |
|  | *биогориво                         | тона         |        |        |        |        |        |

- копие от денонощно сведение за МПС за указаните периоди;
- копие от оперативния дневник на дежурния инженер за работата на цех „Котелен“, цех „Турбинен“ и цех „Електро“ да проверявания период.

С писмо вх. № Е-03-17-14 от 28.03.2022 г. и вх. № Е-03-17-15 от 29.03.2022 г. министерството на енергетиката е предоставило информация, събрана в хода на извършена извънредна проверка на „Топлофикация – Перник“ АД от комисия, назначена със Заповед № Е-РД-117/25.02.2022 г. на министъра на енергетиката.

Информацията съдържа:

- копия на оперативния дневник на дежурния инженер;
- копия от оперативния дневник на мрежова помпена станция;
- копия от попълнени ведомости – денонощно сведение от МПС, отчитащи режима на работа (дебит, налягане, подаваща и връщаща температура на топлоносителя на съответните магистрали, външна температура на атмосферния въздух);
- температурен график за подаващата мрежова вода за отоплителен сезон 2021/2022 г.;
- режимна карта на топлоснабдителната система за отоплителен сезон 2021/2022 г.;
- справка за аварияте по топлопреносната мрежа.

С писмо изх. № Е-14-03-1/13.05.2022 г. е изисквана от дружеството да предостави на Комисията следната допълнителна информация:

1. Подробен анализ на първопричините, довели до аварияте по енергийни парогенератори ст. № 4 и №5 в периода на отоплителен сезон 2021 г. – 2022 г., вида на извършените ремонти (планови, аварийни) и вложените за тях средства, поотделно за

всяка позиция от съответната програма за 2021 г.;

2. План-график за инвестиционни и ремонтни дейности, включени в инвестиционната и ремонтна програма на дружеството за 2022 г., които да отстранят първопричините за аварията по генериращите мощности;

3. Изпълнение на инвестиционната и ремонтна програма за 2022 г., план и отчет към текущия период, поотделно за всяка позиция.

С писмо изх. № 1587/18.05.2022 г. и вх. № Е-14-03-3/19.05.2022 г. дружеството е предоставило следната Методика за обезщетение на активни в периода клиенти, която еднозначно да определя принципа за изчисляване на количеството недоставена топлинна енергия с необходимите параметри в съответствие с Показателите за качество на топлоснабдяването, приети с Решение № П-3 от 30.06.2004 г. на ДКЕР.

## “ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЕРНИК” АД

### МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НЕУСТОЙКАТА ДЪЛЖИМА НА КЛИЕНТИТЕ ЗА НЕДОСТАВЕНА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С НЕОБХОДИМИТЕ ПАРАМЕТРИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПОКАЗАТЕЛИТЕ ЗА КАЧЕСТВО НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО, СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕ № П-3 ОТ 30.06.2004г НА ДКЕР

Настоящата методика разглежда изчисляването на количеството недоставена топлинна енергия с необходимите параметри, в съответствие с Показателите за качество на топлооснабдяването, приети с Решение № П-3 от 30.06.2004г. на ДКЕР в абонатната станция и съответната ѝ левова равностойност, както неустойка, дължима на активните за периода клиенти.

#### 1. Изчисляване на показател, определящ степента на несъответствие на параметрите на отпуснатата топлинна енергия за периода с влошени показатели на топлоподаването.

1.1. За всеки ден от периода с влошени показатели топлоподаване се определя отношението:

$$mi = \frac{Q_{\text{нп}} - Q_{\text{нт}}}{Q_{\text{нп}}}$$

Където:

$Q_{\text{нп}}$  – количеството топлинна енергия, отпуснато от бойлерна уредба за ден при спазен термохидравличен режим. Избраният ден е с външна температура, близка до среднодневната температура на  $i$ -тия ден от периода с влошени параметри.

$Q_{\text{нт}}$  - количеството топлинна енергия, отпуснато от бойлерна уредба, през  $i$ -тия ден от периода с влошени параметри.

1.2. Определя се средна стойност на коригиращия коефициент, в рамките на периода с влошени показатели топлоподаване:

$$m = \text{avg}(mi)$$

#### 2. Определяне на енергията за неустойка на ниво АС.

2.1. Избира се месец с отопление с аналогични метеорологични условия и режим на топлоподаване

2.2. Определя се отношението на нетната енергия, за абонатната станция към денградусите за съответния месец:

$$K_{\text{бм}} = \frac{Q_{\text{тн}}}{D_{\text{бм}}};$$

Където:



$K_{\text{бм}}$  - коефициент базов месец за период с отопление [MWh / денградус];

$Q_{\text{тн}}$  – нетна енергия за абонатната станция за избрания базов месец (енергията отчетена по топломер, с приспаднати технологични разходи) [MWh];

$D_{\text{бм}}$  – денградуси за базов месец;

2.3. Изчисляват се денградуси за периода с нарушено топлоподаване

$$D_{\text{нт}} = n * (19 - t_{\text{ср.нт}});$$

Където:

$D_{\text{нт}}$  – денградуси за дните с нарушено топлоподаване;

$n$  - брой дни с нарушено топлоподаване;

$t_{\text{ср.нт}}$  – средна температура за дните с нарушено топлоподаване [ $^{\circ}\text{C}$ ];

2.4. Изчисляване на недоставената топлинна енергия за периода с влошени показатели на топлоподаването –  $Q_{\text{кор}}$  [MWh]:

$$Q_{\text{кор}} = \frac{K_{\text{бм}} * D_{\text{нт}}}{n * 24} * h_{\text{комп}};$$

$Q_{\text{кор}}$  - недоставената топлинна енергия за времето с влошено топлоподаване (при пълно отсъствие на топлоподаване в указания период) [MWh].

$h_{\text{комп}}$  – брой часове с влошено топлоподаване, за които се дължи неустойка;

**3. Определяне стойността на недоставената топлинна енергия за времето с нарушени показатели топлоподаване на ниво абонатна станция ) [MWh];**

$$Q_{\text{кор нт}} = m * Q_{\text{кор}}$$

$Q_{\text{кор нт}}$  - Стойност на недоставената топлинна енергия за времето с влошени показатели топлоподаване за абонатна станция;

$Q_{\text{кор}}$  - Стойност на недоставената топлинна енергия, изчислена съгласно т.2 (недоставена топлинна енергия за период без топлоподаване).

**4. Определяне левовата равностойност на недоставената топлинна енергия за абонатната станция - [лв.]**

$$S_{\text{кор}} = Q_{\text{кор нт}} * c$$

Където:

$S_{\text{кор}}$  – легова равностойност на недоставената топлинна енергия за времето с нарушени показатели топлоподаване на ниво абонатна станция.

$c$  – цена на топлоенергията за съответния регулаторен период, утвърдена от КЕВР [лв/MWh].

**5. Определяне на сумата за неустойка за клиент.**

2

5.1. Изчислява се сумата на фактурираната топлоенергия за месеца, разпределена от ФДР съгласно действащата нормативна уредба.

$$S\phi = \sum_{k=1}^m Saб;$$

Където:

S ф – фактурирана топлоенергия за месеца като сума от индивидуалните сметки на клиентите (m на брой) в абонатната станция [лв];

S аб – остойностената топлоенергия за абонат (за отопление и бгв) за текущия месец [лв];

5.2. Определя се съотношението между стойността на недоставената топлинна енергия и фактурираната топлинна енергия за месеца :

$$p = \frac{S_{кор}}{S\phi};$$

Където:

S<sub>кор</sub> – легова равностойност на недоставената топлинна енергия за времето с влошени показатели на топлоподаването [лв];

S ф – фактурирана топлоенергия за месеца за абонатната станция [лв];

5.3. Изчислява се сумата за неустойка за всеки абонат като:

$$S_{ком} = Saб * p;$$

Където:

S ком – сума за неустойка за недоставена топлинна енергия на конкретен абонат [лв];

Сумата за неустойка се извежда със знак минус в месечната фактура на абоната като обособена позиция със съответен текст.

5.4. Окончателна стойност на фактурата на абонат за текущия месец [лв];

$$S_{аб.ком} = Saб - S_{ком};$$

Където:

S аб.ком – сума за плащане, редуцирана с изчислената неустойка [лв];

S аб – остойностената топлоенергия за абонат (за отопление и бгв) за текущия месец, разпределена от ФДР [лв].

S ком – сума за неустойка за недоставена топлинна енергия на конкретен абонат [лв];

Пример:

Период с нарушено топлоподаване 01.12.2021г – 03.12.2021г. за сумарно 46 часа.

1. Изчисляване на стойността на коефициента  $m$ , в съответствие с т.1:

| Период с нарушено топлоподаване |                                               |                                                                           | Период с топлоподаване при спазване на термохидравличния режим |                                                                           | Коригиращ коефициент $m_i = (Q_{нп} - Q_{нт}) / Q_{нп}$ |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ден                             | Среднодневна температура $[^{\circ}\text{C}]$ | Топлина отпусната от топлоизточника с гореща вода $[\text{MWh}] - Q_{нт}$ | Избран ден                                                     | Топлина отпусната от топлоизточника с гореща вода $[\text{MWh}] - Q_{нп}$ |                                                         |
| 1.12.2021г                      | 0.6                                           | 1626.1                                                                    | 12.12.2021                                                     | 1685.0                                                                    | 0.0350                                                  |
| 2.12.2021г                      | 4.4                                           | 1308.3                                                                    | 11.12.2021                                                     | 1598.6                                                                    | 0.1816                                                  |
| 3.12.2021г                      | 6.9                                           | 1592.1                                                                    | 25.3.2022                                                      | 1616.8                                                                    | 0.0153                                                  |

Средна стойност на коригиращия коефициент в рамките на периода  $m$ :

0.0773

2. Изчисление на  $Q_{кор}$  за произволно избрана абонатна станция:

Изчисление за АС с адрес: „Брегалница“ 12

Избран базов месец с аналогични климатични условия: 03.2021г.

| $Q_{тн}$                                              | $D_{бм}$                             |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Нетна енергия на топломера за 03.2021г $[\text{MWh}]$ | денградуси за съответния базов месец |
| 6.89676                                               | 506                                  |

- Стойност на коефициента на базовия месец  $[\text{MWh}/\text{денградус}]$ :

$$K_{бм} = \frac{6.89676}{506} = 0.0136$$

- Определяне денградусите за периода с нарушено топлоподаване:

| Дата       | $t [^{\circ}\text{C}]$ |
|------------|------------------------|
| 01.12.2021 | 0.6                    |
| 02.12.2021 | 4.4                    |
| 03.12.2021 | 6.9                    |

Дни с нарушено топлоподаване  $n=3$ ;

Средната денонощна температура за периода е  $t_{cp.нт}=3,97\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;

Изчислените денградуци са  $D_{нт}=(19-3,97)*3=45,1$ ;

Времетраене на периода с влошени параметри на топлоподаването – 46 часа;

- Определяне на енергията за периода с нарушено топлоподаване [MWh];

$$Q_{кор} = \frac{0.0136 * 45.1}{3 * 24} * 46 = 0.392$$

- Коригиране на стойността на енергията за периода с нарушено топлоподаване, съгласно т.3- [MWh];

$$Q_{кор\ нт} = t * Q_{кор};$$

$$Q_{кор\ нт} = 0,0773 * 0.392 = 0.0303;$$

Средна стойност на коригиращия коефициент  $t - 0.0773$

- Определяне левовата равностойност на енергията за периода с нарушено топлоподаване;  
Цена на топлоенергията – 101,184 лв с ДДС

$$Скор = 0.0303 * 101.184 = 3.07\text{ лв}$$

- Определяне на сумата за неустойка за клиент.

| Абон.номер | Начислена сума,<br>съответстваща<br>на<br>топлоенергията<br>за месеца,<br>разпределена от<br>ФДР съгласно<br>действащата<br>нормативна<br>уредба [лв] |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0020020001 | 75.38                                                                                                                                                 |
| 0020020002 | 17.91                                                                                                                                                 |
| 0020020003 | 22.90                                                                                                                                                 |
| 0020020004 | 65.98                                                                                                                                                 |
| 0020020006 | 77.47                                                                                                                                                 |
| 0020020007 | 19.74                                                                                                                                                 |
| 0020020008 | 14.06                                                                                                                                                 |
| 0020020009 | 51.88                                                                                                                                                 |
| 0020021005 | 34.08                                                                                                                                                 |
| Общо:      | <b>379.40</b>                                                                                                                                         |

- Определяне на съотношението между стойността на недоставената топлинна енергия и фактурираната топлинна енергия за месеца

$$p = \frac{3.07}{379.40} = 0.008$$

- определяне на сумата за неустойка за всеки клиент:

| Абон.номер | Начислена<br>сума за<br>месеца<br>общо [лв] | Сума за<br>неустойка<br>[лв] |
|------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| 0020020001 | 75.38                                       | 0.61                         |
| 0020020002 | 17.91                                       | 0.14                         |
| 0020020003 | 22.90                                       | 0.19                         |
| 0020020004 | 65.98                                       | 0.53                         |
| 0020020006 | 77.47                                       | 0.63                         |
| 0020020007 | 19.74                                       | 0.16                         |
| 0020020008 | 14.06                                       | 0.11                         |
| 0020020009 | 51.88                                       | 0.42                         |
| 0020021005 | 34.08                                       | 0.28                         |
| Общо:      | <b>379.40</b>                               | <b>3.07</b>                  |

- окончателна стойност на фактурата на клиент:
- битов клиент: Изчислената сума за неустойка се подважда от задължението за месеца в който се реализира обезщетението. Стойността му се визуализира като отделна позиция във фактурата.
- клиент, ползващ топлоенергия за стопански нужди: Получава кредитно известие на стойност равна на изчислената неустойка.

С писмо изх. № 1612/19.05.2022 г. и вх. № Е-14-03-1/23.05.2022 г. дружеството е информирало Комисията, че ще предостави следната допълнителната информация в най-кратки срокове:

1. Подробен анализ на първопричините, довели до аварията по енергийни парогенератори ст. № 4 и №5, в периода на отоплителен сезон 2021 г. – 2022 г., вида на извършените ремонти (планови, аварийни) и вложените за тях средства, поотделно за всяка позиция от съответната програма за 2021 г.;

2. План-график за инвестиционни и ремонтни дейности, включени в инвестиционната и ремонтна програма на дружеството за 2022 г., които да отстранят първопричините за аварията по генериращите мощности;

3. Изпълнение на инвестиционната и ремонтна програма за 2022 г., план и отчет към текущия период, поотделно за всяка позиция.

С писмо изх. № 1648/25.05.2022 г. и вх. № Е-14-03-1/27.05.2022 г. дружеството е предоставило следната информация:

1. Анализ на първопричините, довели до аварийните спирания на ПГ4 и ПГ5 през отоплителния период 2021-2022 г.

Основна причина за аварията на основен топлоизточник са пробиви вследствие на абразивното износване на нагревните повърхности. След направен анализ на аварийните спирания е установен голям процент на пробиви в економайзер II степен. В ремонтната програма за 2022 г. е заложена цялостна подмяна на компрометирания елемент от парогенератора. Други причини за аварийните спирания са поради ремонт на основни и

спомагателни съоръжения, регулираща арматура и др. Планови спирания през отоплителния период не са извършвани.

2. План-график за инвестиционни и ремонтни дейности през 2022 г.

2.1. Инвестиционна дейност през 2022 г.

С изпълнение на инвестиционната програма дружеството залага следните дейности:

- Изграждане на нови дворни мрежи и абонатни станции за новопостроени жилищни сгради;
- Рекултивиране на сгуроотвалите, за да се преустанови замърсяването на атмосферния въздух в град Перник с прахови емисии при наличие на вятър;
- Проектиране и изграждане на депо за отпадъци като преходен обект;
- Подмяна на износени участъци от топлопреносната мрежа с предварително изолирани тръби;
- Изграждане на електрическо захранване на Прикачваща помпена станция (ППС) за подобряване на топлоснабдяването на централната част на град Перник;
- Монтаж на разходомер на подаващата мрежова вода за по-лесно откриване на аварииите.

Подробна разбивка по позиции с наименование на обекта, сума на инвестициите и дата на въвеждане в експлоатация е представена в **Приложение №1**.

2.2. Ремонтна дейност през 2022 г.

В „Топлофикация – Перник“ АД се извършват два вида ремонтни дейности: аварийни и планови.

Ремонтната програма през 2022 г. съдържа дейностите „годишен планов текущ ремонт“ и „годишен планов основен ремонт“.

Подробна разбивка по позиции с наименование на дейностите в цеховете е представена в **Приложение №2**.

Линеен график за изпълнение на ремонтните дейности през 2022 г. е представен в **Приложение №3**.

С писмо изх. № Е-14-03-4/02.06.2022 г. е изискана от дружеството да предостави на Комисията следната допълнителна информация:

1. пълен разбор на изразходваните парични средства за ремонтната програма за 2021 г. в размер на 3 976 579,87 лв. по отделни позиции за всеки сегмент – годишни планови ремонти и годишни аварийни ремонти;

2. пълен разбор на изразходваните парични средства за инвестиционната програма за 2021 г. в размер на 4 527 480,38 лв. по отделни позиции за всеки обект.

С писмо изх. № 1803/07.06.2022 г. и вх. № Е-14-03-4/08.06.2022 г. дружеството е предоставило следната информация:

## ОТЧЕТ

### за изпълнение на Ремонтната програма 2021 г.

| № | Наименование                                                       | Извършени дейности |
|---|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | Цех "Парогенератори"                                               | 2 450 972,60       |
| 1 | ПГ5                                                                | 2 363 262,60       |
| I | Мелници                                                            | 360 097,60         |
| 1 | Възстановяване на страничната бронирувката на 51, 52, 53 и 54 м-ци | да                 |

|            |                                                                                 |                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2          | Подмяна бронировката на регулиращи и направляващи клапи на 51, 52, 53 и 54 м-ци | да                |
| 3          | Наварка и подмяна на брони на раб. колело на 51,52,53 и 54 м-ци                 | да                |
| 4          | Подмяна и наварка на сегментите от главината на раб. колело на 51 м-ца          | да                |
| 5          | Възстановяване на участъци от сушилни тръби на 51,52,53 и 54 м-ци               | не                |
|            | <b>Планов ремонт</b>                                                            | <b>288 078,08</b> |
|            | <b>Аварийен ремонт</b>                                                          | <b>72 019,52</b>  |
|            |                                                                                 |                   |
| <b>II</b>  | <b>Шлакова вана</b>                                                             | 30 200,00         |
| 1          | Ремонт на горно и долно дъно                                                    | не                |
| 2          | Подмяна на 8 бр. ролки                                                          | да                |
| 3          | Подмяна на задвижващия вал комплект                                             | да                |
| 4          | Подмяна на паразитния вал комплект                                              | да                |
| 5          | Демонтаж и монтаж на верига и лопатки                                           | да                |
|            | <b>Планов ремонт</b>                                                            | <b>24 160,00</b>  |
|            | <b>Аварийен ремонт</b>                                                          | <b>6 040,00</b>   |
|            |                                                                                 |                   |
| <b>III</b> | <b>Димни вентилатори</b>                                                        | 52 350,00         |
| 1          | Ремонт на направляващ апарат на 52 и 53 димен вентилатор                        | да                |
| 2          | Смяна на лагери на 51 димен вентилатор                                          | не                |
| 3          | Отстраняване на пропуски по димохода                                            | да                |
| 4          | Подмяна на 5 бр. клапи                                                          | да                |
|            | <b>Планов ремонт</b>                                                            | <b>41 880,00</b>  |
|            | <b>Аварийен ремонт</b>                                                          | <b>10 470,00</b>  |
|            |                                                                                 |                   |
| <b>V</b>   | <b>ГВВ</b>                                                                      | 6 505,00          |
| 1          | Смяна на лагер 22319K+H2319 на 51 въздушен вентилатор                           | да                |
| 2          | Ремонт на направляващия апарат на 51 и 52 въздушен вентилатор                   | не                |
|            | <b>Планов ремонт</b>                                                            | <b>5 204,00</b>   |
|            | <b>Аварийен ремонт</b>                                                          | <b>1 301,00</b>   |
|            |                                                                                 |                   |
| <b>VI</b>  | <b>Въздуховоди и Димоходи</b>                                                   | 9 110,00          |
| 1          | Възстановяване на износени участъци                                             | да                |
|            | <b>Планов ремонт</b>                                                            | <b>7 288,00</b>   |
|            | <b>Аварийен ремонт</b>                                                          | <b>1 822,00</b>   |
|            |                                                                                 |                   |
| <b>VII</b> | <b>Нагревни повърхности и арматура</b>                                          | 1 905 000,00      |
| 1          | Подмяна на набивки на вентили                                                   | да                |
| 2          | Подмяна на вентили на дренажи                                                   | да                |
| 3          | Ремонт на възвратен клапан на 51 и 52 ПМ                                        | не                |
| 4          | Водна опресовка на ПГ №5                                                        | да                |

|            |                                                               |                     |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| 5          | Проверка предпазните клапани на стенд                         | да                  |
| 6          | Подмяна цялостно на ЕКО 2                                     | не                  |
| 7          | Частична подмяна на колена от КПП 1                           | да                  |
| 8          | Възстановяване на изолирани тръби от ШПП                      | не                  |
| 9          | Възстановяване на бронировка по нагревни повърхности          | не                  |
| 10         | Уплътняване на пещна камера                                   | да                  |
| 11         | Възстановяване на водния затвор                               | да                  |
|            | <b>Планов ремонт</b>                                          | <b>1 524 000,00</b> |
|            | <b>Аварисен ремонт</b>                                        | <b>381 000,00</b>   |
|            |                                                               |                     |
| <b>1.2</b> | <b>ПГ4</b>                                                    | <b>74 810,00</b>    |
| I          | <b>Мелници</b>                                                |                     |
| 1          | Отстраняване на пропуски по колената на 41-ва и 42-ра мелница | да                  |
| II         | <b>Шлакова вана</b>                                           | 7 810,00            |
| 1          | Подмяна на паразитни ролки                                    | да                  |
|            | <b>Планов ремонт</b>                                          | <b>6 248,00</b>     |
|            | <b>Аварисен ремонт</b>                                        | <b>1 562,00</b>     |
|            |                                                               |                     |
| III        | <b>Димни вентилатори</b>                                      | 40 150,00           |
| 1          | Ремонт на направляващ апарат на 4 ДВ                          | да                  |
| 2          | Монтаж на шибър след 4 ДВ                                     | да                  |
| 3          | Възстановяване на компенсаторите на 4 ДВ                      | да                  |
| 4          | Отстраняване на пропуски по димохода                          | да                  |
|            | <b>Планов ремонт</b>                                          | <b>32 120,00</b>    |
|            | <b>Аварисен ремонт</b>                                        | <b>8 030,00</b>     |
|            |                                                               |                     |
| IV         | <b>ГВВ</b>                                                    | 1 050,00            |
| 1          | Ревизия на лагерите                                           | да                  |
| 2          | Ревизия на клапи                                              | да                  |
|            | <b>Планов ремонт</b>                                          | <b>840,00</b>       |
|            | <b>Аварисен ремонт</b>                                        | <b>210,00</b>       |
|            |                                                               |                     |
| V          | <b>Експаустери</b>                                            | 2 200,00            |
| 1          | Основен ремонт Експаустери                                    | да                  |
| 2          | Отстраняване пропуски на прах по корпуса и бридите            | да                  |
|            | <b>Планов ремонт</b>                                          | <b>1 760,00</b>     |
|            | <b>Аварисен ремонт</b>                                        | <b>440,00</b>       |
|            |                                                               |                     |
| VI         | <b>Нагревни повърхности и арматура</b>                        | 23 600,00           |
| 1          | Подмяна набивки на ГПЗ                                        | да                  |
| 2          | Ревизия на нагревни повърхности                               | да                  |



|            |                                                                                              |                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 3          | Подмяна на серпентини от първи и втори пакет на ЕКО                                          | не               |
| 4          | Ревизия на арматура                                                                          | да               |
| 5          | Водна опресовка на ПГ №4                                                                     | да               |
| 6          | Проверка предпазните клапани на стенд                                                        | да               |
| 7          | Възстановяване на димоходи и въздуховоди                                                     | да               |
| 8          | Ремонт на мигалки, циклони, клапи, сепаратори                                                | да               |
| 9          | Подмяна на ауспух                                                                            | да               |
|            | Планов ремонт                                                                                | 18 880,00        |
|            | Аварийен ремонт                                                                              | 4 720,00         |
|            |                                                                                              |                  |
| <b>1.3</b> | <b>ПГЗ</b>                                                                                   | <b>12 900,00</b> |
| 1          | Подмяна набивки на ГПЗ и ауспух                                                              | не               |
| 2          | Ревизия на нагревни повърхности                                                              | да               |
| 3          | Ревизия на арматура                                                                          | да               |
| 4          | Ревизия на 2-ри ДВ                                                                           | да               |
| 5          | Ревизия на 31-ви и 32-ри ГВВ                                                                 | да               |
| 6          | Ревизия на клапи                                                                             | да               |
| 7          | Ревизия на димоходи и въздуховоди                                                            | да               |
| 9          | Водна опресовка на ПГ №3                                                                     | да               |
|            | Планов ремонт                                                                                | 10 320,00        |
|            | Аварийен ремонт                                                                              | 2 580,00         |
|            |                                                                                              |                  |
| <b>2</b>   | <b>Цех "Турбинен"</b>                                                                        | <b>65 400,00</b> |
| 1          | Подмяна на гарнитура на ПВН Пост. Vгр.                                                       | не               |
| 2          | Подмяна на челно уплътнение на помпата на ВЕ 52.                                             | не               |
| 3          | Смяна на лагери и ревизия на ПМП на ТГ5,КП51,КП1,КП2,КП3,КП4 и КП5 на БУ.                    | да               |
| 4          | Ревизия на парни шибри на СПВ, III ПВ, IV ПВ, V ПВ.                                          | да               |
| 5          | Ревизия на дренажи и байпаси на СПВ, III ПВ, IV ПВ, V ПВ.                                    | не               |
| 6          | Подмяна на дренаж от ауспух на V ПВ.                                                         | не               |
| 7          | Подмяна на дъното на ауспух на IV ПВ.                                                        | не               |
| 8          | Ревизия на охладителна кула №4 /подмяна на разпръсквачи, почистване на коритата и отворите/. | не               |
| 9          | Почистване на маслоохладителите на ТГ5.                                                      | да               |
| 10         | Почистване на кондензаторите на ТГ5.                                                         | не               |
| 11         | Подмяна на дренаж пред ГПЗ на ТГ3.                                                           | не               |
| 12         | Подмяна на оборотомер на ТГ3.                                                                | не               |
| 13         | Текущи ремонти и поддръжка на съоръженията в турбинен цех.                                   | да               |
| 14         | Подмяна на хладилни помпи                                                                    | да               |
|            | Планов ремонт                                                                                | 52 320,00        |
|            | Аварийен ремонт                                                                              | 13 080,00        |
|            |                                                                                              |                  |

|    |                                                                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 3  | <b>Цех "Електрически"</b>                                                                          | <b>91 760,00</b> |
| 1  | Почистване и възстановяване на кабелният тунел между РУ 6kV СН и ур. 400V СН.                      | не               |
| 2  | Доставка на нов Тр-р за осветление и изтегляне и подсъединяване на кабели за Тр.р 400V I и II.     | не               |
| 3  | Изтегляне и подсъединяване на резрвни високоволтови и нисковолтови кабели от ур. 6kV СН и 400v СН. | не               |
| 4  | Възстановяване на системата за управление и сигнализация на РУ 6kV СН.                             | не               |
| 5  | Профилактика на ел.разпределителни уредби.                                                         | да               |
| 6  | Ревизия на трансформатори СН.                                                                      | да               |
| 7  | Оборудване, монтаж и подсъединяване на ново табло 400Vв Багерна станция                            | да               |
| 8  | Изграждане на осветителната инсталация на РУ 6 kV СН.                                              | не               |
| 9  | Среден ремонт на ел.съоръженията на Генератор 5.                                                   | да               |
| 10 | Среден ремонт на ел.съоръженията на ПГ5.                                                           | да               |
| 11 | Монтиране на регулатор на напрежение на ГЗ                                                         | не               |
| 12 | Доставка и монтаж на нов винтов компресор за СН.                                                   | да               |
|    | <b>Планов ремонт</b>                                                                               | <b>73 408,00</b> |
|    | <b>Авариен ремонт</b>                                                                              | <b>18 352,00</b> |
|    |                                                                                                    |                  |
| 4  | <b>Цех "Въглеподаване"</b>                                                                         | <b>39 300,00</b> |
| 1  | Смяна гумено платно на ГТЛ52,54, Тр22F.                                                            | да               |
| 2  | Ревизия и ремонт на редуктори на ГТЛ.                                                              | да               |
| 3  | Ремонт на улей на ГТЛ.                                                                             | частично         |
| 4  | Ревизия, подмяна и гресиране на лагери на ГТЛ.                                                     | да               |
| 5  | Смяна опъващи стоманени въжета на ГТЛ2А,ГТЛ2В,ГТЛ3,ГТЛ6В                                           | да               |
| 6  | Ревизия и ремонт на спирачни механизми на ГТЛ2А,ГТЛ2В,ГТЛ7,ГТЛ8,ГТЛ9А и ГТЛ9В.                     | да               |
| 7  | Ревизия и ремонт на верижно задвижване на транспортъори 22Е,22F,22Z,22С и 22D.                     | да               |
| 8  | Ревизия и ремонт на изгребвачи 13А,13В,14В,14С и 14D.                                              | да               |
| 9  | Смяна на ограничители, горни и долни чистачки на ГТЛ и транспортъори.                              | да               |
| 10 | Ревизия и ремонт ходова част и метална конструкция на полу-портален кран.                          | да               |
| 11 | Ремонт на кабелоносачи на ГТЛ1А,ГТЛ1В,ГТЛ6А,ГТЛ6В и ГТЛ3.                                          | да               |
| 12 | Ревизия и ремонт предпазители на задвижващите въртящи елементи на съоръженията.                    | да               |
| 13 | Ремонт на 24-та скара на изток.                                                                    | частично         |
|    | <b>Планов ремонт</b>                                                                               | <b>31 440,00</b> |
|    | <b>Авариен ремонт</b>                                                                              | <b>7 860,00</b>  |
|    |                                                                                                    |                  |
| 5  | <b>Цех "КИП и А"</b>                                                                               | <b>32 500,00</b> |
| 1  | Периодична проверка на измервателни апарати, подлежащи на метрологичен контрол.                    | да               |

|           |                                                                                                         |                  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2         | Ремонт на КИП и А приборите на основните съоръжения, съгласно графика за ремонтите им.                  | да               |
| 3         | Подмяна на остарели и извън клас на точност прибори за измерване.                                       | да               |
| 4         | Подмяна на касетите за технологична сигнализация и защиты на ТГ№5                                       | не               |
| 5         | Подмяна на първични датчици и процес индикатори за външни и вътрешни консуматори /пароразпределителна/. | да               |
| 6         | Периодична проверка и калибрация на измерванията на всички съоръжения в експлоатация.                   | да               |
| 7         | Подмяна на регулатор за ниво в кондензатора на ТГ№3.                                                    | не               |
| 8         | Подмяна на ел.задвижка за ниво в кондензатора на ТГ№3.                                                  | не               |
| 9         | Подмяна на система за измерване на обороти на ТГ№3.                                                     | не               |
|           | <b>Планов ремонт</b>                                                                                    | <b>26 000,00</b> |
|           | <b>Аварийен ремонт</b>                                                                                  | <b>6 500,00</b>  |
|           |                                                                                                         |                  |
| <b>6</b>  | <b>Цех "ХВО"</b>                                                                                        | <b>13 105,00</b> |
| 1         | Основен ремонт на резервоар за механично-филтрувана вода /РМФВ/.                                        | да               |
| 2         | Ревизия и ремонт на Реактор-утаител №1 и 2.                                                             | да               |
| 3         | Ремонт на кварцови, механични и йонитни филтри.                                                         | да               |
| 4         | Основен ремонт на помпи с различно предназначение - РАХ; Е; ЕМ; Д.                                      | тип да           |
| 5         | Ревизия и ремонт на резервоари, дозатори и цистерни.                                                    | да               |
| 6         | Ревизия и ремонт на пробоотбори в Котелен и Турбинен цехове и МПС.                                      | да               |
| 7         | Ремонт на тръбопроводи и паропроводи.                                                                   | да               |
| 8         | Текуща поддръжка на канал от р.Струма.                                                                  | да               |
| 9         | Почистване на преливника на басейна.                                                                    | да               |
| 10        | Текущи строително-ремонтни дейности.                                                                    | да               |
| 11        | Аварийни и текущи ремонти.                                                                              | да               |
|           | <b>Планов ремонт</b>                                                                                    | <b>10 484,00</b> |
|           | <b>Аварийен ремонт</b>                                                                                  | <b>2 621,00</b>  |
|           |                                                                                                         |                  |
| <b>7</b>  | <b>Цех "СОИ и ОТНПО"</b>                                                                                | <b>91 270,00</b> |
| <b>I.</b> | <b>Звено СОИ</b>                                                                                        |                  |
| 1         | Ревизии на РЦП                                                                                          | да               |
| 2         | Ремонт на гипсови помпи.                                                                                | да               |
| 3         | Ремонт на варни помпи.                                                                                  | да               |
| 4         | Ремонт на бъркалки, заявка и доставка на резервни части                                                 | да               |
| 5         | Почистване на резервоари вар.                                                                           | да               |
| 6         | Ревизия и ремонт на шнекове                                                                             | да               |
| 7         | Ревизия и ремонт на хидроциклони                                                                        | да               |
| 8         | Ревизия и ремонт на шибри                                                                               | да               |
| 9         | Почистване на абсорбер.                                                                                 | да               |
| 10        | Аварийни и текущи ремонти                                                                               | да               |

|          |                                                                                                            |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 11       | Подмяна на колектори, смукателни и напорни тръбопроводи на РЦП                                             | не                  |
| 12       | Ремонт - възстановяване на капкоуловители                                                                  | да                  |
| 13       | Възстановяване на вътрешната бетонна повърхност на абсорбера и комина                                      | да                  |
| <b>2</b> | <b>Звено Сгуроизвоз</b>                                                                                    |                     |
| 1        | Ревизии на багерни помпи.                                                                                  | да                  |
| 2        | Ревизии на смивни помпи СП.                                                                                | да                  |
| 3        | Ревизии на уплътнителни помпи, закупуване на нова 1 брой УП                                                | да                  |
| 4        | Основен ремонт и мотаж на 1 брой помпа на "Струма"                                                         | не                  |
| 5        | Работа по сгуроотвала и тръбопроводите                                                                     | да                  |
| 6        | Аварийни и текущи ремонти                                                                                  | да                  |
| <b>3</b> | <b>III. Звено Филтри</b>                                                                                   |                     |
| 1        | Ремонт на пепелоизземваща инсталация                                                                       | да                  |
| 2        | Ревизия на елеватора                                                                                       | да                  |
| 3        | Ревизия на горни и долни чукащи механизми                                                                  | да                  |
| 4        | Ревизия на редуктори                                                                                       | да                  |
| 5        | Ремонт на вътрешна и външна обшивка на димоходите                                                          | да                  |
| 6        | Ревизия и ремонт на вибратори                                                                              | не                  |
| 7        | Ревизия на утаителни и корониращи електроди                                                                | да                  |
| 8        | Ревизия и ремонт на смивна инсталация                                                                      | да                  |
| 9        | Аварийни и текущи ремонти                                                                                  | да                  |
|          | <b>Планов ремонт</b>                                                                                       | <b>73 016,00</b>    |
|          | <b>Авариен ремонт</b>                                                                                      | <b>18 254,00</b>    |
|          |                                                                                                            |                     |
| <b>8</b> | <b>Направление "Топлофикация"</b>                                                                          | <b>1 176 130,17</b> |
| 1        | Подмяна на шибъри със сферична арматура                                                                    | не                  |
| 2        | КЛС 12 Ду 150- 2 бр.и Ду 100-2 бр.                                                                         | не                  |
| 3        | КЛС 14 Ду 100-2 бр.                                                                                        | да                  |
| 4        | КЛЮ 19 Ду 150- 1 бр. /за Ю Г 12/                                                                           | да                  |
| 5        | КЛЮ 35 Ду 300-2 бр.                                                                                        | да                  |
| 6        | КЛЮ35-3 за „Бл. Гебрев“ 62 Ду=100/вместо 125/                                                              | да                  |
| 7        | Ш Кр.25-2 Ду 80-2 бр. за Кракра 66,68                                                                      | да                  |
| 8        | ККр 25 Ду 100-4 бр. за „Струма“2,4                                                                         | не                  |
| 9        | ККр 24 Ду 100-2 бр.и Ду 50-2 бр. за „Вардар“56                                                             | да                  |
| 10       | КГ 24-3 Ду 50 – 2бр. за тенис корт                                                                         | не                  |
| 11       | КТ 35 Ду 100-2 бр./за Тева 69 до 73/                                                                       | да                  |
| 12       | КПр 17 Ду 125-2 бр. и Ду 80-4 бр.за“Проучване“10,12                                                        | да                  |
| 13       | КТ 33 Ду 80-2 бр.за“Тева“77,78                                                                             | да                  |
| 14       | Смяна предварително изолиран сфер. Кран с НОВ за маг. Проучване Ду 300 1бр./ в КГ 7/                       | не                  |
| 15       | Смяна на предварителни изолиран сфер. Кран с НОВ- секциониращ при съд. палата Ду 400-1 бр. маг-ла „Паисий“ | не                  |
| 16       | ККр 16 Ду 80- 2 бр. за „Вардар“38                                                                          | не                  |

|          |                                                                                                         |                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 17       | Смяна на предварително изолиран сфер. Кран с НОВ между КЛЮ 19 и КЛЮ 20/секциониращ при РПУ 2/           | не                |
| 18       | Ревизия къса връзка в КТ 35 и възстановяване на функционалност                                          | да                |
| 19       | Ревизия къса връзка в КЛЮ 38 и възстановяване на функционалност                                         | не                |
| 20       | Оглед и преценка на възможността за монтаж на допълнителна арматура около КЛС 41 „Север“/ Ду 300-2 бр./ | да                |
| 21       | Демонтаж и монтаж топломери от и за държавна проверка                                                   | да                |
| 22       | Ремонт и смяна на водомери за АС                                                                        | да                |
| 23       | Усилване/ подмяна/ на подаваща тръба Ø720 под моста при бивш ТЕЦ Перник                                 | не                |
| 24       | Аварийни ремонти по топлопреносната мрежа                                                               | да                |
| 25       | Ремонти по ел. оборудване на АС                                                                         | да                |
| 26       | Възстановяване на стълби в камери и капаци                                                              | не                |
| 27       | Ремонт на площадки и парапети на площадки и въздушно положени тръбопроводи                              | не                |
| 28       | Доставка и възстановяване на автоматични обезвъздушители на магистрали                                  | не                |
| 29       | Усилване на носещи конструкции в КЛС 18 и камера срещу „Тв. Ливади“ 12                                  | частично          |
| 30       | Текуща поддръжка в АС                                                                                   | да                |
| 31       | Почистване на КЛ5                                                                                       | да                |
| 32       | Подобряване на оттичането на вода при дрениране в КЛЮ към р. Струма                                     | не                |
| 33       | Възстановяване на настилки след аварии                                                                  | да                |
| 34       | Проучване на възможността за дрениране на маг-ла „ЮГ“ в участъка от КЛЮ 19 до ул. „М. Горки“            | не                |
|          | <b>Планов ремонт</b>                                                                                    | <b>940 904,14</b> |
|          | <b>Аварисен ремонт</b>                                                                                  | <b>235 226,03</b> |
|          |                                                                                                         |                   |
| <b>9</b> | <b>Звено МПС и ППС към направление Топлофикация</b>                                                     | <b>16 142,10</b>  |
| 1        | Подмяна на участъци от тръбопроводи.                                                                    | частично          |
| 2        | Почистване на деаератор-резервоар и колона.                                                             | не                |
| 3        | Отстраняване теч в ППС.                                                                                 | да                |
| 4        | Ревизия на регулираща клапа в ППС.                                                                      | частично          |
| 5        | Работа по дренажни помпи.                                                                               | да                |
| 6        | Нови забори за датчици за налягане и отпушване на импулсни линии.                                       | да                |
| 7        | Почистване на разходомери.                                                                              | да                |
|          | <b>Планов ремонт</b>                                                                                    | <b>12 913,68</b>  |
|          | <b>Аварисен ремонт</b>                                                                                  | <b>3 228,42</b>   |

|                                           | планирани парични средства за ремонт през 2021 г. | изразходвани парични средства за ремонт през 2021 г. | изпълнение  |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|
| топлоизточник                             | 2 157 000                                         | 2 784 307,6                                          | 129 %       |
| топлопреносна мрежа                       | 740 000                                           | 1 192 272,27                                         | 161%        |
| <b>Общо за „Топлофикация – Перник“ АД</b> | <b>2 897 000</b>                                  | <b>3 976 579,87</b>                                  | <b>137%</b> |

**Планов ремонт на топлоизточника - 2 227 446,08 лв.;**

**Планов ремонт на топлопреносната мрежа - 953 817,82 лв.;**

**Планов ремонт общо - 3 181 263,90 лв.**

**Аварийен ремонт на топлоизточника - 556 861,52 лв.;**

**Аварийен ремонт на топлопреносната мрежа - 238 454,45 лв.;**

**Аварийен ремонт общо - 795 315,97 лв.**

От предоставената от дружеството информация е видно, че аварийните ремонти в топлоизточника за 2021 г. представляват 25 % от стойността на плановите ремонти.

**От които за:**

**ПГ 5**

**Планов ремонт – 1 890 610,08 лв.;**

**Аварийен ремонт – 472 652,52 лв.**

**ПГ 4**

**Планов ремонт – 59 848 лв.;**

**Аварийен ремонт – 14 962 лв.**

**ПГ 3**

**Планов ремонт – 10 320 лв.;**

**Аварийен ремонт – 2 580 лв.**

## **СПРАВКА**

**за изпълнение на инвестиционната програма 2021 г.**

1. обект „Ко - генератори“ – 1 098 415,44 лв.;
2. обект „Кудин дол нов 15“ – 2 567 277,96 лв.;
3. обект „Междинна прикачваща станция“ – 2 206,60 лв.;
4. обект „Мостови кран водно стопанство“ – 22 900 лв.;
5. обект „Площадкова естакада за биомаса“ – 4 800 лв.;
6. обект „Сгуроотвал Кудиндол модернизация“ – 1 887 лв.;
7. обект „Сгуроотвал 7 септември модернизация“ – 211 410,2 лв.;
8. обект „ Трансформатор за Ко - генератор“ – 554 634 лв.

## **III. КОНСТАТАЦИИ И ИЗВОДИ**

1. За периода от 11.10.2021 г. до 18.02.2022 г. „Топлофикация – Перник“ АД е нарушило температурния график на подаваната топлинна енергия в топлопреносната мрежа в град Перник, както следва:

- 1.1. 11.10.2021 г. – 31.10.2021 г. – 0 денонощия
- 1.2. 01.11.2021 г. – 30.11.2021 г. – 2 денонощия;
- 1.3. 01.12.2021 г. – 21.12.2021 г. – 3 денонощия;
- 1.4. 01.01.2022 г. – 31.01.2022 г. – 14 денонощия;
- 1.5. 01.02.2022 г. – 18.02.2022 г. – 6 денонощия.

За проверявания период влошено качество на топлоподаването е установено в 25 от общо 141 денонощия с отопление или 17,7%, като през 326 часа от общо 600 часа топлоподаването е със занижени стойности спрямо температурния график.

- Влошеното качество на топлоподаването е в резултат на честите аварии в

генериращите мощности на топлоизточника ЕК5 – 220 т/ч и ЕК4 – 125 т/ч. Непланираното спиране на тези мощности води до преустановяване на производството на електрическа енергия и подаване на топлинна енергия по топлопреносната мрежа към потребителите.

- Дружеството не е предприело достатъчно мерки за ремонт на съществуващите и изграждане на нови високоефективни топло и електрогенериращи мощности на площадката на топлоизточника.

Ефективно подобряване на качеството на топлоснабдяването може да се постигне чрез пълноценно изпълнение и рационално предвиждане на мероприятията от инвестиционната програма по топлопреносната мрежа, а именно:

- Своевременно установяване и отстраняване на аварийните пробиви в топлопреносната мрежа и неплътности в съоръженията на абонатните станции;
- Подмяна на амортизирани участъци от ТПМ;
- Подмяна на остарелите АС;
- Подобряване на изолацията на въздушно положени топлопроводи и участъци на ТПМ в колектори;
- Ремонт на топлинна изолация в АС;
- Подмяна на компенсатори и арматура на ТПМ.

За проверявания период дружеството не е инвестирало никакви средства от предвидените в инвестиционната си програма за 2021 г. над 1 000 000 лв.

Неизпълнението на дейностите по обновяване на топлопреносната мрежа и прилагане на съвременни средства за автоматизация в помпените и абонатните станции поставят под риск сигурността и непрекъснатостта на топлоснабдяването на клиентите, както и енергийната ефективност при преноса на топлинна енергия.

**В резултат на проверката работната група изготви Констативен протокол № Т– 3 от 18.04.2022 г., с който на основание чл. 80, ал. 4, т. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, на „Топлофикация - Перник“ АД бяха дадени следните задължителни предписания:**

**1. В срок до 20.05.2022 г. да представи в Комисията приета и утвърдена от управителния орган Методика за обезщетение на активни в периода клиенти, която еднозначно да определя принципа за изчисляване на количеството недоставена топлинна енергия с необходимите параметри в съответствие с Показателите за качество на топлоснабдяването, приети с Решение № П-3 от 30.06.2004 г. на ДКЕР, включително:**

- показател „2.02“ – спазване на обявените летни и зимни графици на температурата в съответствие с приведената външна температура;
- показател „3“ – гарантирани параметри на топлоносителя след абонатната станция;

**2. В срок до 30.07.2022 г. да предостави на Комисията:**

- отчет за прилагане на Методиката по т. 1, включително брой на обезщетените клиенти по групи, количество на недоставената топлинна енергия с необходимото качество, суми за приспадане, начислени по действаща за периода цена на топлинната енергия;
- доказателства, че обезщетението е отразено в съответните фактури на клиентите - като количество топлинна енергия и стойност;

**3. В срок до 01.10.2022 г. да предостави на Комисията списък с допълнителни мерки за подобряване на качеството на топлоснабдяването в град Перник за новия отоплителен период 2022 г. - 2023 г.**

Констативният протокол е връчен на Изп. директор на „Топлофикация - Перник“ АД на 18.04.2022 г.

Проверяването не е упражнило правото си да даде обяснения по Констативния протокол в срока, съгласно чл. 9, ал. 3 от Методиката за осъществяване на

контролните правомощия на Комисията по Закона за енергетиката и ЗРВКУ.

В закрито заседание, проведено на 28.04.2022 г., след обсъждане на изложените факти и обстоятелства Комисията върна доклада на работната група за доизясняване първопричината за аварията на генериращите мощности и извършването на проверка дали предвидените средства в размер на 4 млн. лева са изразходвани за извършването на годишни планови ремонти или на аварийни такива.

**В изпълнението на горното, работната група изиска допълнителна информация и извърши анализ на събраните по време на проверката данни и документи и изготви Констативен протокол № Т– 05 от 20.06.2022 г., с който на основание чл. 80, ал. 4, т. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, на „Топлофикация - Перник“ АД бяха дадени следните допълнителни задължителни предписания:**

**1. В срок до 01.08.2022 г. да предприеме необходимите действия за изменение на Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация – Перник“ АД на клиенти в град Перник, в които да е отразена Методика за обезщетение на активни в периода клиенти, която еднозначно да определя принципа за изчисляване на количеството недоставена топлинна енергия с необходимите параметри в съответствие с Показателите за качество на топлоснабдяването, приети с Решение № П-3 от 30.06.2004 г. на ДКЕР;**

**2. В срок от един месец след връчване на задължителните предписания да предостави доклад с анализ за първопричините, довели до аварията през отоплителния сезон 2021 г. – 2022 г. на енергийни парогенератори ст. №4 и ст. №5;**

**3. В срок от два месеца след връчване на задължителните предписания да предостави актуализиран план-график за ремонтни дейности, които да отстранят първопричините за аварията на генериращите мощности;**

**7. Да предвиди в инвестиционната програма за 2022 г. средства за извършване на дейностите по т. 3;**

**8. Да извърши дейностите по т. 3 в рамките на предвидения годишен планов ремонт и да предостави доклад до Комисията в срок до 30.09.2022 г. относно изпълнението на тези дейности.**

Констативният протокол е връчен на Изп. директор на „Топлофикация - Перник“ АД на 20.06.2022 г.

Проверяването не е упражнило правото си да даде обяснения по Констативния протокол в срока, съгласно чл. 9, ал. 3 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Комисията по Закона за енергетиката и ЗРВКУ.

Изказвания по т.3.:

Докладва Б. Паунов. В изпълнение на Заповед № 3-Е-51/02.03.2022 г. на председателя на Комисията за енергийно и водно регулиране и на основание чл. 21, ал. 1, т. 44, чл. 75, ал. 2, т.4, чл. 76, ал. 2, ал. 4, и ал. 5, чл. 77, ал. 2, т. 1, чл. 78, и чл. 80 от Закона за енергетиката и чл. 10, ал. 1, т. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, във връзка с писмо на г-н Кирил Стоев – областен управител на област Перник, относно силно влошено качество на топлоснабдяването от страна на „Топлофикация - Перник“ АД, е извършена извънредна проверка по документи за изпълнение на условията на издадените от Комисията лицензии за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и за дейността „пренос на топлинна енергия“ на територията на град Перник.

Изискани са съответните документи по отношение изпълнение на производствените показатели и показателите за качество. Това е второ заседание относно извършената проверка, тъй като на предходното закрито заседание на 28.04.2022 г. Комисията е върнала първия доклад с допълнителни изисквания относно изискването на данни по отношение изпълнението на показателите и лицензионните задължения



„Топлофикация - Перник“ АД.

В тази връзка са изискани допълнителни данни. Основният въпрос, който е поставен по време на първото заседание е каква е частта на плановите ремонти на топлоизточника и частта на аварийните ремонти на топлоизточника за 2021 г.

Плановият ремонт на топлоизточника представлява 2 227 446 лв. Аварийният ремонт на топлоизточника на 556 861 лв. Плановият ремонт общо е 3 181 263 лв., аварийният ремонт е общо 795 315 лв. От предоставената от дружеството информация е видно, че аварийните ремонти в топлоизточника за 2022 г. представляват 25% от стойността на плановите ремонти. За Парогенератор 5 плановият ремонт е 1 890 610 лв., а аварийният ремонт е 472 652 лв. За Парогенератор 4 плановият ремонт е 59 848 лв., а аварийният ремонт е 14 962 лв. За Парогенератор 3 плановият ремонт е 10 320 лв., а аварийният ремонт е 2 580 лв.

В резултат на проверката, работната група е изготвила Констативен протокол № Т-3 от 18.04.2022 г., с който на основание чл. 80, ал. 4, т. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, на „Топлофикация - Перник“ АД са дадени следните задължителни предписания:

1. В срок до 20.05.2022 г. да представи в Комисията приета и утвърдена от управителния орган Методика за обезщетение на активни в периода клиенти, която еднозначно да определя принципа за изчисляване на количеството недоставена топлинна енергия с необходимите параметри в съответствие с Показателите за качество на топлоснабдяването, приети с Решение № П-3 от 30.06.2004 г. на ДКЕР, включително:

- показател „2.02“ – спазване на обявените летни и зимни графици на температурата в съответствие с приведената външна температура;

- показател „3“ – гарантирани параметри на топлоносителя след абонатната станция (Б. Паунов поясни, че Методиката вече е постъпила в Комисията и е включена към документацията);

2. В срок до 30.07.2022 г. да предостави на Комисията:

- отчет за прилагане на Методиката по т. 1, включително брой на обезщетените клиенти по групи, количество на недоставената топлинна енергия с необходимото качество, суми за приспадане, начислени по действаща за периода цена на топлинната енергия;

- доказателства, че обезщетението е отразено в съответните фактури на клиентите - като количество топлинна енергия и стойност;

3. В срок до 01.10.2022 г. да предостави на Комисията списък с допълнителни мерки за подобряване на качеството на топлоснабдяването в град Перник за новия отоплителен период 2022 г. - 2023 г.

Констативният протокол е връчен на изп. директор на „Топлофикация - Перник“ АД на 18.04.2022 г.

Проверяването не е упражнило правото си да даде обяснения по Констативния протокол в срока, съгласно чл. 9, ал. 3 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Комисията по Закона за енергетиката и ЗРВКУ.

В закрито заседание, проведено на 28.04.2022 г., след обсъждане на изложените факти и обстоятелства Комисията е върнала доклада на работната група за доизясняване първопричината за аварията на генериращите мощности и извършването на проверка дали предвидените средства в размер на 4 млн. лева са изразходвани за извършването на годишни планови ремонти или на аварийни такива.

В изпълнението на горното, работната група е изисквала допълнителна информация и извърши анализ на събраните по време на проверката данни и документи и изготви Констативен протокол № Т-05 от 20.06.2022 г., с който на основание чл. 80, ал. 4, т. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, на „Топлофикация - Перник“ АД са дадени следните допълнителни задължителни предписания:

1. В срок до 01.08.2022 г. да предприеме необходимите действия за изменение на

Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация – Перник“ АД на клиенти в град Перник, в които да е отразена Методика за обезщетение на активни в периода клиенти, която еднозначно да определя принципа за изчисляване на количеството недоставена топлинна енергия с необходимите параметри в съответствие с Показателите за качество на топлоснабдяването, приети с Решение № П-3 от 30.06.2004 г. на ДКЕР;

2. В срок от един месец след връчване на задължителните предписания да предостави доклад с анализ за първопричините, довели до аварията през отоплителния сезон 2021 г. – 2022 г. на енергийни парогенератори ст. №4 и ст. №5;

3. В срок от два месеца след връчване на задължителните предписания да предостави актуализиран план-график за ремонтни дейности, които да отстранят първопричините за аварията на генериращите мощности;

4. Да предвиди в инвестиционната програма за 2022 г. средства за извършване на дейностите по т. 3;

5. Да извърши дейностите по т. 3 в рамките на предвидения годишен планов ремонт и да предостави доклад до Комисията в срок до 30.09.2022 г. относно изпълнението на тези дейности.

Констативният протокол е връчен на изп. директор на „Топлофикация - Перник“ АД на 20.06.2022 г.

Проверяваното лице не е упражнило правото си да даде обяснения по Констативния протокол в срока, съгласно чл. 9, ал. 3 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Комисията по Закона за енергетиката и ЗРВКУ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Комисията по Закона за енергетиката и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги, работната група предлага КЕВР да вземе решение, с което да приеме доклада на работната група относно проверката, извършена съгласно Заповед № 3-Е-51/02.03.2022 г. на председателя на КЕВР.

А. Йорданов обърна внимание, че при следващо докладване не е необходимо да се изчитат формалните правни основания, тъй като те са посочени детайлно в доклада. От докладването се разбира, че Комисията е предприела необходимите действия в рамките на установените правомощия както за превенция, т.е. за избягване на бъдещи такива ситуации, така и съответно трайно решаване на въпроса за обезщетенията на клиентите, когато търпят влошено качество. А. Йорданов каза, че в този смисъл за него резултатът от тази проверка е удовлетворителен.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Комисията по Закона за енергетиката и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги,

#### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

#### Р Е Ш И:

Приема доклад с вх. № Е-Дк-1626 от 05.07.2022 г. относно извънредна проверка в „Топлофикация - Перник“ АД.

В заседанието по **точка трета** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.4.** Комисията, след като разгледа административна преписка, образувана по **Искане с вх. № Е-11ИН-00-68/26.01.2022 г. от г-н Детелин Маринов Пърлев – упълномощен представител на „2М-Трейд“ ЕООД относно определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, които са собственост на „2М-Трейд“ ЕООД,** установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) искане с горепосочения номер, подадено от г-н Детелин Маринов Пърлев – упълномощен представител на „2М-Трейд“ ЕООД, за определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, които са собственост на „2М-Трейд“ ЕООД, а именно трафопост с диспечерско наименование ТП № 4 „Военни“, находящ се в имот с № 012024 в землището на село Градежница, с ЕКАТТЕ 17419, община Тетевен, област Ловеч.

Енергийните съоръжения, находящи се в имот с № 012024 в землището на село Градежница, с ЕКАТТЕ 17419, община Тетевен, област Ловеч, представляват елемент от електроразпределителната мрежа и подлежат на изкупуване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД по реда на § 4, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закона за енергетиката (ЗЕ).

При проверка относно редовността на подаденото искане от 26.01.2022 г. е установено, че то не отговаря на чл. 143, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (Наредба № 3), а именно - не е подписано.

С писмо от 16.02.2022 г. КЕВР е уведомила заявителя, че ако нередовностите в подаденото искане не бъдат отстранени в седемдневен срок от получаване на съобщението, то няма да бъде разгледано по същество и преписката ще бъде прекратена на основание чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3.

На 18.02.2022 г. в Комисията, чрез електронната поща, е постъпило подписано от г-н Пърлев искане.

Искането отговаря на изискванията на чл. 142 и сл. от Наредба № 3 и като такова е допустимо за разглеждане.

Заинтересованите страни - „2М-Трейд“ ЕООД и „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, не са постигнали споразумение за стойността на обектите, по която да бъдат изкупени. Съгласно § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ, при непостигане на споразумение за стойността на обекта и съгласие за избор на независим оценител, енергийното предприятие и/или собственикът на обекта имат право да отправят искане до председателя на Комисията за определяне на независим оценител.

С писмо вх. № Е-11ИН-00-68/26.01.2022 г., от страна на „2М-Трейд“ ЕООД, в Комисията е постъпило Искане за определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, собственост на „2М-Трейд“ ЕООД.

С писмо вх. № Е-11ИН-00-68/25.03.2022 г. в КЕВР от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД е получено становище, с което се изразява съгласие за определяне на независим оценител от Комисията в съответствие с § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ, като е уточнено, че монтираният в ТП 4 силов трансформатор 160 kVA, с фабричен № 50860, е собственост на електроразпределителното дружество.

Предвид горното заинтересованите страни са спазили процедурата, регламентирана в § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ и следва КЕВР да определи оценител, който е задължителен за страните, а разходите по оценката да се поделят поравно.

По искане на КЕВР Камарата на независимите оценители в България е предоставила списък на лица, получили лиценз за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения и цели предприятия, изготвяли оценки на обекти в сферата на енергетиката. От списъка са избрани 3 (три) лица/дружества, които са били поканени да изготвят и изпратят своите предложения, включващи срок и цена за изготвяне на пазарна оценка на горепосочените енергийни съоръжения. Покани са изпратени на следните лица и дружества:

- Даниела Цонева Петрова - Нешева;
- Иван Георгиев Цанков;
- Силвия Миленова Катева.

В рамките на указания срок 29.04.2022 г. оферта е представена от следния независим оценител:

- С вх. № Е-11ИН-00-68/13.04.2022 г. от г-жа Даниела Цонева Петрова-Нешева.

Офертата е постъпила в запечатан плик, без да е нарушена неговата цялост.

От останалите поканени лица не са постъпили предложения в указания срок.

След преглед на постъпилото предложение, в съответствие с посочените критерии – най-ниска предложена цена и най-кратък срок за извършване на оценката, е установено следното:

По отношение на предложението, представено от г-жа Даниела Цонева Петрова-Нешева:

Цената, предложена за извършване на услугата, е **360 (триста и шестдесет) лева** с включени разходи, а срокът за изготвяне на оценката е **7 (седем работни дни)**, след получаване на необходимите документи и оглед на имота.

Изказвания по т.4.:

Докладва С. Цеков. Искането е от упълномощен представител на „2М-Трейд“ ЕООД. Отправено е и до „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, от което е получено становище, с което се изразява съгласие за определяне на независим оценител от Комисията, в съответствие с в § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ. След това от страна на Комисията са изпратени писма на три лица от списъка, който е предоставен от Камарата на независимите оценители в България. В рамките на оказания срок от тях е предоставена само една оферта. Тя е от г-жа Даниела Цонева Петрова-Нешева. От останалите лица не са постъпили предложения в оказания срок. По отношение на представеното от г-жа Даниела Цонева Петрова-Нешева предложение: предложената цена за извършване на услугата е 360 лева, с включени разходи, а срокът за изготвяне на оценката е 7 работни дни, след получаване на необходимите документи и оглед на имота.

Предвид гореизложеното и на основание § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 43 от ЗЕ, работната група предлага на Комисията да приеме настоящия доклад и да вземе решение, с което:

1. Да определи г-жа Даниела Цонева Петрова-Нешева да извърши оценка на енергийни обекти, собственост на „2М-Трейд“ ЕООД, без монтирания силов трансформатор 160 kVA, с фабричен № 50860, който е собственост на електроразпределителното дружество;.

2. Разходите по оценката, възлизащи на 360 (триста шестдесет) лева, следва да се поделят поравно между „2М-Трейд“ ЕООД и „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, след приемането на доклада от трите страни, което се удостоверява с Приемо - предавателен протокол.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

С оглед гореизложеното на основание § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 43 от ЗЕ

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

I. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1608 от 05.07.2022 г. относно искане от Детелин Пърлев – упълномощен представител на „2М-Трейд“ ЕООД за определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, които са собственост на „2М-Трейд“ ЕООД.

II. Определя г-жа Даниела Цонева Петрова-Нешева да извърши оценка на енергийни обекти, собственост на „2М-Трейд“ ЕООД, находящи се в имот с № 012024 в землището на село Градежница, с ЕКАТТЕ 17419, община Тетевен, област Ловеч, а именно трафопост с диспечерско наименование ТП № 4 „Военни“, без монтирания силов трансформатор 160 kVA, с фабричен № 50860, който е собственост на електроразпределителното дружество;

III. Разходите по оценката, възлизащи на 360 (триста шестдесет) лева, следва да се поделят поравно между „2М-Трейд“ ЕООД и „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, след приемането на доклада от трите страни, което се удостоверява с Приемо - предавателен протокол.

В заседанието по **точка четвърта** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

### РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

**По т.1.** както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1628 от 05.07.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1043 от 20.06.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-1044 от 20.06.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Галакси Ре“ ООД.

2. Разрешава на „Галакси Ре“ ООД да сключи с „Банка ДСК“ АД договор за банков кредит съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1043 от 20.06.2022 г. проект на договор;

3. Разрешава на „Галакси Ре“ ООД да учреди в полза на „Банка ДСК“ АД договор за особен залог върху търговското предприятие като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда, в случай на принудително изпълнение от страна на „Банка ДСК“ АД, имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, да бъде продавано

само в неговата цялост след предварително разрешение от КЕВР.

**По т.2. както следва:**

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1627 от 05.07.2022 г. относно Заявление с вх. № Е-13-146-1004 от 24.06.2022 г., подадено от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

2. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез втора част с инсталирана постоянно токова мощност 14,50683 MWp (максимална променливо токова мощност – 16,8 MW) от етап II на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MWp“, находящ се в поземлен имот в с. Сбор, местност Сакарджа, община Пазарджик, след получаване на документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

3. Одобрява актуализирано приложение № 1 „График за строителството на новия енергиен обект“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

4. Задължава „Риал Стейтс“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

**По т.3. както следва:**

Приема доклад с вх. № Е-Дк-1626 от 05.07.2022 г. относно извънредна проверка в „Топлофикация - Перник“ АД.

**По т.4. както следва:**

I. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1608 от 05.07.2022 г. относно искане от Детелин Пърлев – упълномощен представител на „2М-Трейд“ ЕООД за определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, които са собственост на „2М-Трейд“ ЕООД.

II. Определя г-жа Даниела Цонева Петрова-Нешева да извърши оценка на енергийни обекти, собственост на „2М-Трейд“ ЕООД, находящи се в имот с № 012024 в землището на село Градежница, с ЕКАТТЕ 17419, община Тетевен, област Ловеч, а именно трафопост с диспечерско наименование ТП № 4 „Военни“, без монтирания силов трансформатор 160 kVA, с фабричен № 50860, който е собственост на електроразпределителното дружество;

III. Разходите по оценката, възлизащи на 360 (триста шестдесет) лева, следва да се поделят поравно между „2М-Трейд“ ЕООД и „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, след приемането на доклада от трите страни, което се удостоверява с Приемо - предавателен протокол.

**Приложения:**

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1628 от 05.07.2022 г. и Решение на КЕВР № Р-400 от 12.07.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1043 от 20.06.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-1044 от 20.06.2022 г. за издаване на разрешение за извършване

на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Галакси Ре“ ООД.

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1627 от 05.07.2022 г. и Решение на КЕВР № Р-401 от 12.07.2022 г. относно заявление с вх. № Е-13-146-1004 от 24.06.2022 г., подадено от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1626 от 05.07.2022 г. относно извънредна проверка в „Топлофикация - Перник“ АД.

4. Доклад с вх. № Е-Дк-1608 от 05.07.2022 г. и Решение на КЕВР ЛО-3 от 12.07.2022 г. относно искане от Детелин Пърлев – упълномощен представител на „2М-Трейд“ ЕООД за определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, които са собственост на „2М-Трейд“ ЕООД.

**ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:****ПРЕДСЕДАТЕЛ: *служебен ангажимент***

.....  
**А. Йорданов**

**СТАНИСЛАВ ТОДОРОВ**

.....  
**Б. Голубарев**

.....  
**Д. Кочков**

.....  
**П. Трендафилова**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:****ИСКРА СТАЙКОВА**

Протоколирал:

Н. Косев - главен експерт