



## ПРОТОКОЛ

### № 63

София, 09.03.2022 година

Днес, 09.03.2022 г. от 10:02 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя Станислав Тодоров, по т.6, т.7 и т.8 заседанието се ръководи от члена на Комисията Александър Йорданов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Е. Маринова – директор на дирекция „Правна“, А. Иванова – директор на дирекция „Природен газ“, Р. Тахир – началник на отдел „Цени, лицензии и пазари – природен газ“, П. Младеновски – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“, Б. Балабанов – началник на отдел „Контрол и решаване на спорове в електроенергетиката и топлоенергетиката“, И. Александров – началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието. Дневният ред е приет с пет гласа „за“ (Станислав Тодоров - за, Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за, Пенка Трендафилова - за), от които два гласа (Александър Йорданов и Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката и два гласа (Димитър Кочков и Пенка Трендафилова) на членовете на Комисията със стаж във ВиК сектора.

Заседанието протече при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-151 от 21.02.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-165 от 30.12.2021 г. от „Енерджи Съплай“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Работна група: Агапина Иванова, Елена Маринова,  
Ремзия Тахир, Людмила Ненова, Снежана Станкова,

Любослава Джоргова, Рада Башлиева, Светослава Маринова

2. Доклад с вх. № Е-Дк-173 от 28.02.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-143 от 16.11.2021 г. от „АОТ Енерджи Белгия“ СА с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Работна група: Агапина Иванова, Елена Маринова,  
Ремзия Тахир, Грета Дечева, Снежана Станкова,  
Любослава Джоргова, Рада Башлиева, Светослава Маринова

3. Доклад с вх. № Е-Дк-176 от 01.03.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-166 от 31.12.2021 г. на „Енергико“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова,  
Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Петя Андонова,  
Вера Михайлова, Радостина Методиева, Рада Башлиева

4. Доклад с вх. № Е-Дк-174 от 28.02.2022 г. и проект на решение относно искане от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за определяне на независим оценител на енергийни обекти от електроразпределителната мрежа на дружеството, които са собственост на община Монтана.

Докладват: Пламен Младеновски, Благовест Балабанов, Сава Цеков

5. Доклад с вх. № Е-Дк-175 от 28.02.2022 г. и проект на решение относно искане от Стефан Божинов – изпълнителен директор на „Втори юни“ АД, за определяне на независим оценител на енергийни обекти, собственост на дружеството.

Докладват: Пламен Младеновски, Благовест Балабанов, Сава Цеков

6. Доклад с вх. № Е-Дк-171 от 24.02.2022 г. относно проверка по постановление за възлагане от Софийска районна прокуратура по жалба на Димитър Германов

Работна група по Заповед: Сава Цеков, Георги Паунов

7. Доклад № Е-Дк-178 от 04.03.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-7 от 10.02.2022 г. от „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД за прекратяване на лицензия за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергийния обект.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова,  
Ивайло Александров, Юлиана Ангелова, Радослав Након,  
Радостина Методиева и Светослава Маринова

8. Доклад с вх. № Е-Дк-179 от 04.03.2022 г. и проект на решение относно заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-5 от 28.01.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Риал Стейтс“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова,  
Ивайло Александров, Цветанка Камбурова,  
Радостина Методиева и Светослава Маринова

**По т.1. Комисията разгледа доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-165 от 30.12.2021 г. от „Енерджи Съплай“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-165 от 30.12.2021 г. от „Енерджи Съплай“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

Със Заповед № 3-Е-1 от 04.01.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

В резултат на извършената проверка на подаденото заявление по реда на чл. 4 от НЛДЕ са установени нередовности. В тази връзка, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-165 от 10.01.2022 г. от „Енерджи Съплай“ ЕООД е изискано да представи допълнителни данни и документи, както следва: декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, подписана от заявителя на основание чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ; бизнес план за периода 2022 – 2026 г., изготвен съгласно чл. 13, ал. 4 от НЛДЕ, който съдържа прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода на бизнес плана по години; прогнозни цени и количества за покупка и продажба на природен газ за периода на бизнес плана по години; данни за опита на „Енерджи Съплай“ ЕООД относно извършването на подобна дейност съгласно чл. 11, ал. 2, т. 8 от НЛДЕ; данни за образованието и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране, съгласно чл. 11, ал. 2, т. 9 и чл. 11, ал. 7, т. 3 от НЛДЕ, в т.ч. дипломи за завършено образование и квалификация; данни и доказателства за налични депозити по действащи договори с преносния оператор „Булгартрансгаз“ ЕАД, ако има такива; доказателства за притежаваните материални ресурси, включително доказателства за изградената информационна мрежа и софтуер за извършване на дейността, а именно: копия на договори и фактури за покупка на компютърни компоненти и софтуер; данни за наличие на електронна поща и копия на договор/и за доставка на интернет, както и да посочи дали в представените информация и документи, част от административната преписка, се съдържа търговска тайна и ако се съдържа такава – да посочи съответните информация/документи или тази част от тях, в която се съдържа, като обоснове по какъв начин разкриването на информацията би могло да навреди сериозно на дружеството или на негов служител. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-165 от 20.01.2022 г. заявителят е представил изисканите данни и документи.

**Въз основа на предоставените данни и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката се установи следното:**

**I.** „Енерджи Съплай“ ЕООД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-165 от 30.12.2021 г. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията – чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ. Според чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ изискването за наличие на вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността не се прилага по отношение

на дейността „търговия с природен газ“. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл съответния срок, в който не може да направи ново искане за издаване на лицензия – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

**1.** Видно от представеното Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20211105123408 от 05.11.2021 г., заявителят е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 175392783, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. „Граф Игнатиев“ № 2, ет. 3.

„Енерджи Съплай“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговия с електрическа енергия след предоставяне на лиценз от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, консултации, проектиране, строителство и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 120 000 (сто и двадесет хиляди) лева, разпределен в 100 (сто) дружествени дяла, всеки от които на стойност от 1 200 (хиляда и двеста) лева. Дружеството се управлява и представлява от управителя, който е и едноличен собственик на капитала – Соня Петрова Николова-Кадиева.

**Видно от горното, „Енерджи Съплай“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

**2.** Видно от представените декларации, управителят на дружеството не е лишаван от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Управителят на дружеството, в качеството си на негов представител, е представил декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ, както и декларации, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност.

**Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.**

### **3. Срок на исканата лицензия**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години. В съответствие с изискванията на НЛДЕ „Енерджи Съплай“ ЕООД е поискало да му бъде издадена лицензия за срок от 10 години, който е обоснован със следните аргументи:

Дружеството посочва, че възнамерява да осъществява успешно дейността „търговия с природен газ“ и да бъде между водещите и опитни търговци на природен газ на българския пазар, което би го направило неизменна част от пазара на природен газ в страната и надежден доставчик, на когото клиентите и търговските участници да разчитат. „Енерджи Съплай“ ЕООД планира да развие допълнително спектъра от предлагани услуги на крайни клиенти и на дейността си на нови пазари в рамките на Европейския съюз и извън него. Заявителят отбелязва, че цели да бъде активен участник на българския борсов пазар на природен газ, на регионалните борсови пазари на природен газ и на платформите за търговия с природен газ и преносни капацитети. В допълнение дружеството посочва, че разполага с всички материални, технически, човешки и финансови ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

**Въз основа на гореизложеното, предложеният срок на лицензията е обоснован.**

#### 4. Технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията.

„Енерджи Съплай“ ЕООД предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ в офис на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 2, ет. 3, ап. 6. В тази връзка дружеството е представило копие на Договор за наем от (...) г., сключен с (...). Заявителят посочва, че офисното пространство е оборудвано с необходимите офис мебели и техника, като са обособени самостоятелни работни места за служителите и заседателна зала за провеждане на търговски преговори. В отделно помещение, с подходяща температура, е монтиран сървър със съпровождащото го оборудване с резервно електрозахранване и комуникационни връзки. В допълнение дружеството отбелязва, че едно от работните места е обособено с подобрени технически средства, с чиято помощ се осъществява прогнозирането и подаването на товарните графици за природен газ. В тази връзка е представена декларация от управителя на (...), с която дружеството се съгласява „Енерджи Съплай“ ЕООД да ползва файлов сървър модел (...) с параметри: процесор Xeon E3-1220, оперативна памет 12GB и дисково пространство 2x500GB.

„Енерджи Съплай“ ЕООД е посочило, че софтуерните и програмни продукти, които се използват за търговия с природен газ, са както следва: операционна система – Windows 10 Home, Windows 10 Pro; версия на офис пакет – (...).

Дружеството заявява, че информационните и комуникационните средства, чрез които ще се осъществява търговията с природен газ, са както следва: (...) – 5 бр. компютърни конфигурации; (...) – 1 бр. компютърна конфигурация; (...) – 1 бр. преносим компютър. В тази връзка заявителят е представил копия на фактури.

Съгласно представена декларация от управителя на (...), дружеството се съгласява „Енерджи Съплай“ ЕООД да ползва мейл сървър, предоставен на (...) по силата на договор, сключен с доставчик на хостинг услуги, като видно от представеното копие на фактура от (...) домейнът „energysupply.bg“ е подновен до (...) г. В допълнение „Енерджи Съплай“ ЕООД посочва, че използва версия на клиента за електронна поща – Zimbra Desktop и сървър за електронна поща – Zimbra Server.

Заявителят посочва, че офисът, който ползва, има осигурена свързаност с интернет, с максимална скорост download /upload: 100 Mbps. В тази връзка дружеството е представило декларация от управителя на (...), с която се съгласява „Енерджи Съплай“ ЕООД да ползва интернет услуги, които са предоставени на (...) по силата на Договор за електронни съобщителни услуги № (...) от (...) г., сключен с (...), копие от който е представено.

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо с изх. № ГХБ 512 от 24.09.2021 г. на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми. В писмото се посочва също, че средствата за осъществяване на лицензионна дейност отговарят на изискванията на информационната система на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в това число по отношение на обмен на данни между „Енерджи Съплай“ ЕООД и „Газов Хъб Балкан“ ЕАД. В писмото се допълва, че „Енерджи Съплай“ ЕООД има права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ на електронната платформа на

„Газов Хъб Балкан“ ЕАД и считано от м. януари 2020 г. има успешен достъп до системата за борсова търговия.

Във връзка с изпълнение на изискванията на оператора на газопреносната мрежа за информационно и комуникационно осигуряване е представено писмо с изх. № БТГ 24-00-2297(1) от 01.10.2021 г. на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в което се посочва, че „Енерджи Сърплай“ ЕООД е получило достъп до информационни системи на CDP с възможност за следното: да подава заявки и коригиращи заявки, информация, необходима за разпределението на количествата по чл. 21, ал. 4, чл. 22, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Правилата за търговия с природен газ; на достъп до услуги, свързани с виртуална търговска точка; да получава данни за закупен капацитет, оперативни данни за преминали количества, информация за разпределение на количества на пунктове за предаване/приемане, информация за балансовия статус и месечни отчети за предоставени услуги.

**Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Енерджи Сърплай“ ЕООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

#### **5. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“**

„Енерджи Сърплай“ ЕООД е представило схема на управленската и организационна структура, копие на учредителен акт на дружеството, автобиографии, копия на дипломи за завършено образование, удостоверяващи опита и квалификацията на управителя и персонала за извършване на дейността „търговия с природен газ“.

Видно от представената информация управителят има дълъг професионален опит в сферата на енергетиката. Организационната структура на „Енерджи Сърплай“ ЕООД включва: отдел „Търговия с електрическа енергия“; отдел „Търговия с природен газ“; отдел „Диспечирание“; бек офис; отдел „Счетоводство“ и отдел „Информационни технологии“. В дейността на дружеството пряко ангажирани с търговията с природен газ са двама служители – експерт „търговия – прогнозиране и балансиране“ и експерт „търговия – прогнозиране и връзки с клиенти“, съгласно представени 2 бр. граждански договори от 20.12.2021 г.

От представените документи е видно, че персоналет притежава квалификация и опит в извършване на дейността „търговия с природен газ“ и познава пазара на природен газ.

**Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Енерджи Сърплай“ ЕООД притежава човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

#### **6. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“**

От одитираните годишни финансови отчети на „Енерджи Сърплай“ ЕООД за 2018 г., 2019 г. и 2020 г. е видно, че дружеството отчита за периода, както следва: загуба от 4730 хил. лв. за 2018 г. и печалби от 1680 хил. лв. за 2019 г. и 270 хил. лв. за 2020 г. Общите приходи на дружеството намаляват от 89 302 хил. лв. през 2018 г. до 75 943 хил. лв. за 2020 г. Структурата на общите приходи включва приходите от: продажба на продукция и стоки, финансови приходи и други. Общите разходи на дружеството намаляват от 94 557 хил. лв. за 2018 г. до 75 639 хил. лв. за 2020 г. Структурата на общите разходи включва разходи за: балансова стойност на продадените активи; материали; външни услуги; амортизации; възнаграждения; финансови и други.

Общата сума на активите на дружеството намалява от 34 574 хил. лв. за 2018 г. на 28 317 хил. лв. за 2020 г. Нетекущите активи намаляват от 526 хил. лв. за 2018 г. до 463 хил. лв. за 2020 г. Текущите активи намаляват от 34 048 хил. лв. за 2018 г. на 27 854 хил. лв. за 2020 г.

Основният капитал е в размер на 120 хил. лв. за 2018 г. и остава с непроменена стойност до края на периода. Собственият капитал на дружеството се увеличава от 1475 хил. лв. за 2018 г. на 3425 хил. лв. за 2020 г. Нетекущите пасиви се увеличават 2936 хил. лв. за 2018 г. на 3426 хил. лв. за 2020 г. Текущите пасиви намаляват от 30 163 хил. лв. за 2018 г. на 21 466 хил. лв. за 2020 г. От паричните потоци за периода 2018 – 2020 г. е видно, че паричните наличности в края на всяка година от периода са с положителни стойности.

*Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Енерджи Сърплай“ ЕООД за периода 2018 – 2020 г.:*

*Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал за периода се увеличава от 2,80 за 2018 г. на 7,40 за 2020 г., което означава, че дружеството не е имало затруднения при инвестирането със свободен собствен капитал в нови дълготрайни активи през 2020 г. Коефициентът на обща ликвидност се изменя от 1,13 за 2018 г. на 1,30 за 2020 г., което означава, че дружеството е имало свободни оборотни средства за погасяване на текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност за периода е 0,04 за 2018 г. и се изменя на 0,14 за 2020 г., което означава, че дружеството може да е имало затруднения да покрива задълженията си със собствени средства.*

*Данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници:*

Заявителят декларира, че паричните средства, чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, ще са собствени средства, приходи и печалби от търговската дейност на дружеството и собствен капитал. Дружеството е представило копие на Удостоверение № (...) г., издадено от (...) за открити разплащателни сметки на името на дружеството в лева, евро и щатски долари.

„Енерджи Сърплай“ ЕООД е представило копия на сключени с оператора на газопреносната система договори, а именно: Договор № 5064 от 17.09.2021 г. за достъп и пренос на природен газ по газопреносните мрежи на „Булгартрансгаз“ ЕАД, Договор № 5065 от 17.09.2021 г. за покупка и продажба на природен газ за балансиране и Договор № 5066 от 17.09.2021 г. за ползване на виртуална търговска точка. В тази връзка е представено писмо с изх. № БТГ 24-00-44-(1) от 12.01.2022 г. на „Булгартрансгаз“ ЕАД, с което се удостоверяват наличните депозити по действащите договори, както следва: депозит в размер на (...) лв. по Договор за достъп и пренос на природен газ и депозит в размер на (...) лв. по Договор за покупка и продажба на природен газ за балансиране.

**Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Енерджи Сърплай“ ЕООД притежава финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

## **II. Бизнес план на „Енерджи Сърплай“ ЕООД за периода 2022 – 2026 г.**

„Енерджи Сърплай“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2022 – 2026 г.

### **1. Прогнозни цени и количества за покупко-продажба на природен газ за периода 2022 – 2026 г.**

„Енерджи Сърплай“ ЕООД планира да реализира повишение на качеството на портфолиото от крайни клиенти за сметка на количеството. Прогнозните количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ					
Параметри	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Общо покупко-продажби на природен газ, MWh	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Средни прогнозни покупни цени, лв./MWh	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Средни прогнозни продажни цени, лв./MWh	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

## 2. Прогнозни годишни финансови отчети

„Енерджи Сърплай“ ЕООД е представило прогнозни счетоводни баланси, отчет за приходи и разходи и прогнозен паричен поток за периода 2022 – 2026 г. За целия период на бизнес плана дружеството прогнозира да реализира печалби по години в размер на: (...) хил. лв. за 2022 г.; (...) хил. лв. за 2023 г.; (...) хил. лв. за 2024 г.; (...) хил. лв. за 2025 г. и (...) хил. лв. за 2026 г.

Общите приходи намаляват от (...) хил. лв. за 2022 г. до (...) хил. лв. през 2026 г. Общите разходи се предвижда да намаляват от (...) хил. лв. за 2022 г. до (...) хил. лв. за 2026 г. Структурата на общите разходи включва разходи за: закупуване на природен газ, персонал, материали, външни услуги и други.

Общо активите се увеличат от (...) хил. лв. за 2022 г. до (...) хил. лв. за 2026 г. Нетекущи активи не са планирани за целия период на бизнес плана. Текущите активи на дружеството са увеличават от (...) хил. лв. за 2022 г. на (...) хил. лв. за 2026 г., вследствие на увеличаване на вземания от клиенти и доставчици и на паричните средства.

Собственият капитал нараства от (...) хил. лв. за 2022 г. на (...) хил. лв. за 2026 г., вследствие на увеличение на натрупана и текуща печалба. Заявителят не предвижда нетекущи пасиви за периода. Текущите пасиви намаляват от (...) хил. лв. за 2022 г. на (...) хил. лв. за 2026 г.

От представените прогнозни парични потоци за периода 2022 – 2026 г. е видно, че в края на всяка една година от периода прогнозираните парични наличности са с положителни стойности.

Прогнозните приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в Таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Счетоводна печалба (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Енерджи Сърплай“ ЕООД за периода 2022 – 2026 г.:

Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал не може да бъде изчислен, поради това, че не са прогнозираните нетекущи активи. Коефициентът на обща ликвидност от (...) през 2022 г. се увеличава на (...) през 2026



г. Това е показател, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. *Коефициентът на финансова автономност*, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства, се изменя от (...) за 2022 г. на (...) през 2026 г. Това е показател, че дружеството няма да има затруднения за покриване със собствени средства на задълженията си през периода. Очакваните стойности на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура показват, че финансово-икономическото състояние на „Енерджи Съплай“ ЕООД ще бъде добро за целия период на бизнес плана.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от „Енерджи Съплай“ ЕООД в бизнес плана за периода 2022 – 2026 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

### **III. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги**

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Енерджи Съплай“ ЕООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. С оглед гарантиране на защитата на интересите на потребителите на енергийни услуги, както и за яснота на разпоредбите, в предложението от заявителя проект на правила е необходимо да бъдат направени изменения и допълнения, както следва:

#### **Проект на Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на „Енерджи Съплай“ ЕООД**

#### **РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** Тези Правила за работа с потребители на енергийни услуги (Правилата) уреждат реда за сключване на договори между „Енерджи Съплай“ ЕООД и клиентите на Дружеството, фактуриране и заплащане на потреблението, процедурите за работа с клиенти, реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, молби и предложения от клиентите, както и информация, която се предоставя на клиентите от Дружеството.

**Чл. 2.** (1) Дружеството е „Енерджи Съплай“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 175392783, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. „Граф Игнатиев“ № 2, ет. 3, притежаващо лицензия №.....за дейността „търговия с природен газ“ на територията на Република България за срок от ..... години.

(2) Потребители на енергийни услуги са крайни клиенти по смисъла на Закона за енергетиката, които са сключили индивидуален договор за покупка на природен газ с „Енерджи Съплай“ ЕООД по свободно договорени цени.

**Чл. 3.** Дружеството извършва дейността си в интерес на обществото, отделните потребители и в съответствие с издадената му от КЕВР лицензия, и изискванията на действащото законодателство.

#### **РАЗДЕЛ II. ПРОДАЖБА НА ПРИРОДЕН ГАЗ**

##### **Глава първа. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ**

**Чл. 4.** (1) Дружеството, в качеството му на търговец на природен газ, сключва сделки по свободно договорени цени за продажба на природен газ на Клиенти въз основа на индивидуални писмени договори.

(2) Доставка на природен газ започва след сключването на договор за продажба. Стопанските клиенти представят и месечен график за необходимите количества природен газ.

(3) Клиентите подават в центъра за работа с клиенти искане за сключване на договор за продажба.

**Чл. 5.** При сключването и изпълнението на договорите за продажба на природен газ Клиентът предоставя на Дружеството цялата информация, необходима на за изпълнение на неговите задължения по договора. Клиентът уведомява своевременно Дружеството за всякакви настъпили промени в подадената информация, но не по-късно от 7 дни от настъпването ѝ.

**Чл. 6.** Дружеството създава и поддържа информационна база данни за всички сключени договори с клиенти, в която събира и съхранява информация, свързана с:

1. сключени договори;
2. цени за доставка и потребени количества;
3. подадени месечни графици за доставка за всеки отделен обект;
4. известия за коригиране на месечни графици за доставка;
5. заявки за оттегляне на месечен график за доставка;
6. регистрирани (одобрени) заявки за месечни графици за всеки отделен обект;
7. обобщени месечни заявки за покупка на природен газ;
8. договорени количества природен газ и извлечения за сетълмент;
9. друга информация и данни, свързани с пазара на природен газ.

### **Глава втора. ФАКТУРИРАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ПРИРОДНИЯТ ГАЗ**

**Чл. 7.** Фактурирането на количествата природен газ се извършва съгласно клаузите на индивидуалните договори с всеки отделен Клиент. За стопанските клиенти това става и на база договорените количества природен газ и извлечения за сетълмент, в съответствие с изискванията на приложимото законодателство. При необходимост към фактурите се прилагат справки, протоколи и други документи.

**Чл. 8.** Клиентът заплаща дължимите суми за природен газ по реда, начина и в срокове, определени в индивидуалните договори.

**Чл. 9.** Клиентът заплаща доставените количества природен газ с официалната парична единица в България, по който и да е от начините, предвидени в българското законодателство.

**Чл. 10.** Сумата следва да бъде платена по сметките на Дружеството до изтичането на последния ден на срока за плащане. Ако последният ден на срока е неработен ден, сумата следва да бъде платена до края на първия следващ работен ден.

**Чл. 11.** (1) В случай на неправилно фактуриране, за който Клиентът е уведомил писмено Дружеството, последния е длъжен да извърши проверка в 7 (седем) дневен срок от получаването на уведомлението.

(2) В срок от 7 (седем) дни след проверката, Дружеството изпраща на Клиента съобщение за резултата от нея, коригира сметката, ако се налагат корекции, като посочва и срока за плащане на коригираната сметка.

**Чл. 12.** За продадения природен газ/предоставените услуги, Дружеството издава фактури на клиентите в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за данъка върху добавената стойност, Закона за акцизите и данъчните складове и договора между страните.

### **РАЗДЕЛ Ш. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ НА КЛИЕНТИТЕ. ЦЕНТЪР ЗА РАБОТА С КЛИЕНТИ**

**Чл. 13.** (1) Всеки клиент има право да получава от Дружеството най-малко следната информация, съгласно приложимото законодателство: данни за собственото потребление на потребителя; приложими цени за доставка на природен газ от Дружеството; информация за смяна на доставчика.

(2) Дружеството предоставя на клиентите и следната информация:

1. местонахождение на центрoвете за работа с клиенти;
2. графика и сроковете за подаване на месечни графици;
3. услугите, които Дружеството предоставя;
4. информация за дължимите суми;
5. телефони за информация и сигнали.

(3) Информацията по предходните алинеи може да бъде предоставена на клиентите по телефон, факс, e-mail, чрез средствата за масова информация или в центровете за работа с клиенти.

**Чл. 14.** (1) Дружеството осигурява център за работа с клиенти, където те могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции по тях, за подаване на жалби и запитвания.

(2) Центърът за работа с клиенти е на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №2, ет. 3, ап.6; Работно време: От понеделник до петък – от 8:30 до 17:30 часа. Събота и неделя почивни дни; тел.: 02/984 87 85; факс: 02/984 87 86; e-mail: office@energysupply-bg.com.

(3) Дружеството поддържа на своята интернет страница актуална информация относно работата си с клиенти, включително адрес, телефони и електронна поща за контакти.

#### **РАЗДЕЛ IV. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОДАВАНЕ, РАЗГЛЕЖДАНЕ, ПРОВЕРКА И ОТГОВОР НА ЖАЛБИ, МОЛБИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 15.** (1) Клиентите имат право да подават молби, жалби и предложения по реда и условията на тези Правила.

(2) Дружеството създава и поддържа регистър относно:

1. Подадени жалби, сигнали и предложения на клиенти;

2. Отговорите на подадените жалби, заявления и предложения.

(3) Молбите, жалбите и предложенията се подават в писмена форма в центъра за работа с клиенти и се завеждат в регистъра по ал. 2 с входящ номер.

**Чл. 16.** (1) Подадената от Клиент молба, жалба или предложение трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да е написани на български език;

2. да са посочени името и адресът на подателя (за юридически лица - ЕИК или БУЛСТАТ), адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес, лице за контакт във връзка с конкретния случай, визиран в жалбата, молбата или предложението;

3. да е посочено в какво се състои искането или предложението;

4. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако подателят разполага с такива;

5. жалбата, молбата или предложението да са подписани от подателя или негов упълномощен представител.

(2) Дружеството има право да изисква допълнителна информация относно отделните случаи, както и да извършва проверки и констатации на място.

**Чл. 17.** (1) Дружеството отговаря в писмен вид на подадените молби, жалби и предложения, след изясняване на фактите и обстоятелствата от значение за разглеждания случай.

(2) Срокът за отговор по ал. 1 е 30 (тридесет) работни дни.

**Чл. 18.** (1) Когато жалбата е основателна, Дружеството взема мерки за отстраняване на допуснатото нарушение или неточност, в срок не по-дълъг от срока по чл. 17, ал. 2.

(2) В случай че жалбата не бъде уважена, Дружеството посочва мотиви за това в писмения отговор до подателя.

(3) Когато решението по дадена жалба касае и други клиенти, Дружеството ги уведомява писмено за това.

**Чл. 19.** В случай че клиентът не е удовлетворен от отговора по подадена жалба, той има право да подаде жалба до КЕВР в съответствие със ЗЕ. Жалбата се подава чрез дружеството, което изпраща копие от цялата преписка по случая с приложени доказателства в 7 (седем) дневен срок.

**Чл. 20.** Дружеството е длъжно да съхранява преписките по постъпилите молби, жалби и предложения в срок, съгласно действащото законодателство. Дружеството е длъжно да предоставя информация за етапа на разглеждане на жалба, при поискване от Клиента.

#### **РАЗДЕЛ V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 21.** В случаите, когато Дружеството се явява администратор на лични данни на физически лица във връзка със сключването и изпълнението на договори за покупко-продажба на природен газ, Дружеството събира, съхранява и обработва личните данни единствено на основанията по Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и при спазване на изискванията за защита на личните данни и при спазване на изискванията за защита на личните данни по европейското и национално законодателство.

#### **Раздел VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР с Решение №.....от.....2022 г. и са приложение и неразделна част от лицензия № .....от .....2022 г. за дейността „търговия с природен газ“.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, както и на интернет страницата си и влизат в сила след публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

**§ 2.** В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

Изказвания по т.1.:

Докладва А. Иванова. Административното производство е образувано във връзка с подадено от „Енерджи Сърплай“ ЕООД заявление с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“. Въз основа на представените от дружеството данни и документи, както и извършеното проучване по преписката, се е установило следното:

Видно от Удостоверение за актуално състояние, което е представено от заявителя, той е търговец по смисъла на Търговския закон, следователно отговаря на изискванията на ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон. Видно от представените декларации съгласно изискванията на НЛДЕ издаването на такава лицензия не е в противоречие със ЗЕ.

Заявителят е поискал да му бъде издадена лицензия за срок от десет години, който срок е обоснован. Относно технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността са представени информация и документи, които доказват тяхното наличие по отношение на офис, осигурена техника, софтуерни и програмни продукти, информационни и комуникационни средства, осигурена свързаност с интернет.

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата сигурност за сключване на сделки с природен газ е представено писмо на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, което доказва изпълнение на тези изисквания.

Във връзка с изпълнение на изискванията на оператора на газопреносната мрежа за информационно и комуникационно осигуряване е представено писмо от „Булгартрансгаз“ ЕАД.

Въз основа на това може да се приеме, че заявителят притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността.

По отношение на доказване наличие на човешки ресурси и организационна структура са представени информация и документи. В тази връзка е представена схема

на управленската и организационна структура. От документите е видно, че управителят има дълъг професионален опит в сферата на енергетиката. В дейността на дружеството пряко ангажирани с търговията с природен газ са двама служители, които притежават квалификация и опит в извършване на дейността, както и че познават пазара на природен газ.

Въз основа на представените документи и информация може да се приеме, че заявителят притежава човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността.

Относно финансови възможности за осъществяване на дейността и данни за източниците за финансиране и доказателства за тяхното наличие, заявителят е посочил, че паричните средства, чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, ще са собствени средства, приходи и печалби от търговската дейност и собственият капитал на дружеството. Дружеството е представило Удостоверение от „Обединена българска банка“ АД относно открити разплащателни сметки на дружеството в лева, евро и щатски долари.

Заявителят е представил копия на сключени договори с „Булгартрансгаз“ ЕАД, както и писмо за наличие на депозити по тези договори.

В тази връзка може да се приеме, че заявителят притежава финансови възможности за осъществяване на дейността.

Към заявлението е представен бизнес план за периода 2022 – 2026 г., който има необходимото съдържание съгласно изискванията на НЛДЕ. В съответствие с чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Енерджи Съплай“ ЕООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. С оглед изискванията за тяхното съдържание, посочени в тази разпоредба на закона, както и за гарантиране на защитата на интересите на потребителите на енергийни услуги, е необходимо в тези Правила да бъдат направени изменения и допълнения, които са изложени в доклада.

Предвид посоченото и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а и чл. 13, ал. 4 от Наредба за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място за провеждане на открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията. Откритото заседание да бъде проведено по реда на Решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8 на Комисията за енергийно и водно регулиране;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Енерджи Съплай“ ЕООД или други упълномощени представители на дружеството.

С. Тодоров насрочи откритото заседание по т. 1 на 16.03.2022 г. от 10:00 ч. Председателят установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а и чл. 13, ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, Комисията

**Р Е Ш И:**

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-151 от 21.02.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-165 от 30.12.2021 г. от „Енерджи Съплай“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 16.03.2022 г. г. от 10:00 ч.;
3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;
4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи „Енерджи Съплай“ ЕООД или други, упълномощени от тях представители на дружеството;
5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Станислав Тодоров и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Станислав Тодоров - за, Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за, Пенка Трендафилова - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов и Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.2.** Комисията разгледа доклад относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-143 от 16.11.2021 г. от „АОТ Енерджи Белгия“ СА с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-143 от 16.11.2021 г. от „АОТ Енерджи Белгия“ СА с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

Със Заповед № 3-Е-303 от 19.11.2021 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

В резултат на извършената проверка на подаденото заявление по реда на чл. 4 от НЛДЕ са установени нередовности. В тази връзка, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-143 от 23.11.2021 г. от „АОТ Енерджи Белгия“ СА е изискано да представи допълнителни данни и документи, както следва: бизнес план за периода 2022 – 2026 г. с прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода на бизнес плана по години, както и прогнозни цени и количества за покупка/продажба на природен газ за периода на бизнес плана по години съгласно чл. 13, ал. 4 от НЛДЕ; годишни финансови отчети на заявителя за последните 3 години, както и одиторските доклади, ако годишният финансов отчет на заявителя подлежи на независим финансов одит съгласно чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ; данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници на основание чл. 11, ал. 2, т. 5 от НЛДЕ; данни за процентното участие на съдружниците или акционерите на заявителя и съответните копия от документи (дружествен договор,

съдебни решения или книга на препис от книгата на акционерите и др.), доказващи тези данни съгласно чл. 11, ал. 2, т. 7 от НЛДЕ; данни за опита на заявителя относно извършването на подобна дейност, напр. извършени сделки с природен газ и сключени договори с клиенти за доставка на природен газ, съгласно чл. 11, ал. 2, т. 8 от НЛДЕ; данни за управленската и организационната структура на заявителя, за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя съгласно чл. 11, ал. 2, т. 9 от НЛДЕ; данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране, а именно: копия от дипломи за завършено образование и квалификация на ръководния персонал на заявителя и на всички лица от персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране, както и документи, удостоверяващи трудово-правната обвързаност на лицата от персонала с „АОТ Енерджи Белгия“ СА съгласно чл. 11, ал. 2, т. 9 и ал. 7, т. 3 от НЛДЕ; правила за работа с потребители на основание чл. 11, ал. 2, т. 10 от НЛДЕ; данни и доказателства за притежаваните материални ресурси, включително данни и доказателства за изградената информационна мрежа и софтуер за извършване на дейността, а именно: копие на договор/и и фактури за покупка на компютърни компоненти и софтуер; копие на договор/и за осигуряване на интернет и телекомуникационни услуги и електронна поща; писмо за потвърждение от оператор на организиран борсов пазар на природен газ в България, че компютърните компоненти и софтуер на „АОТ Енерджи Белгия“ СА отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми; копие на писмо от оператора на газопреносна система, с което се удостоверяват наличните депозити по действащите договори с „АОТ Енерджи Белгия“ СА, ако има такива; документ за внесена такса за разглеждане на заявление за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“ съгласно чл. 11, ал. 2, т. 11 от НЛДЕ. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-143 от 02.12.2021 г. и от 20.12.2021 г. заявителят е представил изискваните данни и документи, както и допълнителна информация. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-143 от 12.01.2022 г. е изисквано от дружеството да посочи дали в приложените към заявлението документи се съдържа търговска тайна и следва да бъде защитена, което „АОТ Енерджи Белгия“ СА е направило с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-143 от 13.01.2022 г.

**Въз основа на предоставените данни и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката се установи следното:**

**I.** „АОТ Енерджи Белгия“ СА е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-143 от 16.11.2021 г. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията – чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ. Според чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ изискването за наличие на вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността не се прилага по отношение на дейността „търговия с природен газ“. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл съответният срок, в който не може да направи ново искане за издаване на лицензия – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

**1.** Видно от представения документ за актуално състояние – официална извадка (сертификат) от 29.09.2021 г., издадено от Централен регистър на предприятията, „АОТ

Енерджи Белгия“ СА е еднолично акционерно дружество с номер 0478.751.022, вписано в Регистъра на дружествата на Кралство Белгия, със седалище и адрес на управление: „Булевар дьо Франс“ 7, п.к. 8, 1420 Брен л'Альо, Кралство Белгия. „АОТ Енерджи Белгия“ СА има следния предмет на дейност: основни – търговия на едро на твърди, течни и газообразни горива и свързани продукти, както и търговия на едро с горива и производни продукти; второстепенни – продажба на едро на машини за минно дело, строителството и строителното инженерство; търговия на едро на метали и руди; търговия на едро на промишлени химични продукти; неспециализирана търговия на едро; търговия на дребно на горива в специализирани магазини, с изключение на горивата за автомобили; предоставяне на други финансови услуги; посредничество в търговията с горива, руди, метали и химични продукти; търговия на едро на метали и руди; търговия на едро на химични продукти; продажба на едро на машини за минно дело, строителството и строителното инженерство; специализирана търговия на дребно на твърди и течни горива; търговия на едро на твърди, течни и газообразни горива.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 489 317,63 (един милион четиристотин осемдесет и девет хиляди, шестдесет и три) евро, разпределен в 2 422 (две хиляди четиристотин двадесет и две) акции, всяка представляваща 1/2422 (една две хиляди четиристотин двадесет и втора) от капитала, без да е посочена номиналната им стойност.

Заявителят посочва, че собственик на 100% от акционерния капитал на дружеството е „Транскор Интернешънъл“ СА, чуждестранно юридическо лице, регистрирано според законите на Кралство Белгия. Дружеството е с едностепенна система на управление, като се управлява от Съвет на директорите, в състав: Лесли Хофман, Марк Мидглий, Александър Питърс, Айкатерини Питара. Дружеството се представлява или от двама членове на Съвета на директорите, които действат съвместно, или от упълномощен член, действащ сам, който е определен от Съвета на директорите.

**Видно от горното, „АОТ Енерджи Белгия“ СА е търговец, регистриран по законодателството на Кралство Белгия, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 7 от ЗЕ да бъде юридическо лице с регистрация, еквивалентна на тази по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ - по законодателството на държава членка на Европейския съюз.**

2. Видно от представените декларации, членовете на Съвета на директорите на „АОТ Енерджи Белгия“ СА не са лишавани от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е декларация, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност, както и декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ. В допълнение е представено Удостоверение с референтен № R.E.R 450 J.G.R 1545 от 21.10.2021 г. от Търговски съд на Валонски Брабант, че от 2016 г. до 12.10.2021 г. дружеството не е обявявано в несъстоятелност.

**Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.**

### **3. Срок на исканата лицензия**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години. В съответствие с изискванията на НЛДЕ „АОТ Енерджи Белгия“ СА е поискало да му бъде издадена лицензия за срок от 10 години, който срок е обоснован със следните



аргументи: Дружеството посочва, че предложеният срок е необходим с оглед реализацията на бизнес концепцията и изпълнение на целите, заложи в представения от „АОТ Енерджи Белгия“ СА бизнес план. Заявителят счита, че в рамките на десетгодишния период ще успее да развие поставените цели за внос/износ на природен газ, търговия на едро и резервиране на междусистемни капацитети. Според дружеството очакваното развитие на националната политика в Р България за пренос на природен газ, включително на междусистемните газови връзки, и очакваната либерализация на българския пазар на природен газ, ще доведе до по-голяма конкурентност, както и до увеличение на броя на търговските участници на пазара на природен газ, съответно и на интензивността на сключваните от тях сделки, което от своя страна ще допринесе за реализацията на бизнес стратегията на дружеството и разширяване на дейността му в Р България и Европа.

**Въз основа на гореизложеното, предложеният срок на лицензията е обоснован.**

#### **4. Технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:**

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 40, ал. 7 от ЗЕ, лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията.

За осъществяване на лицензионната дейност „търговия с природен газ“, „АОТ Енерджи Белгия“ СА ще използва офис пространство, архиви и паркинги, намиращи се на адрес: „Булевар дьо Франс“ 7, п.к. 8, 1420 Брен л'Альо, Кралство Белгия. В тази връзка е представено копие на Допълнение № 4 към споразумение за отдаване под наем от 14.12.2006 г. (Допълнение № 4), сключено на 29.06.2015 г. между АХА BELGIUM и AG INSURANCE като наемодатели и ТРАНСКОР ОЙЛ СЪРВИСИЗ (с ново наименование „АОТ Енерджи Белгия“ СА, променено с Решение по Протокол от 22.03.2017 г. на Общото събрание на дружеството) – наемател. Съгласно чл. Б.1. от Допълнение № 4 страните се споразумяват за удължаване на договора за наем за период от девет последователни години до 28.02.2025 г. В допълнение заявителят посочва, че наетите помещения са изцяло оборудвани за ползването им за административни нужди като офис и разполагат с необходимото обзавеждане и оборудване, което да покрие нуждите на дружеството за осъществяване на лицензионната дейност

„АОТ Енерджи Белгия“ СА посочва, че ще използва в офиса си стандартни устройства като телефон, факс, скенер, принтер и копирна машина, като за тази цел дружеството разполага с: телефони – стационарни и мобилни; мултифункционално устройство (скенер, принтер, копирни услуги и факс) – Xerox C8035V – 2броя; мултифункционално устройство (скенер, принтер, копирни услуги) – Xerox C400V\_DNM – 2 броя; мултифункционално устройство (скенер, принтер, копирни услуги) – Xerox B405V\_DNM – 2 броя. В тази връзка заявителят е представил копие на Договор за наем от 13.10.2017 г., сключен с Ксерокс Финансови Услуги Белукс относно лизинг и доставка на офисно оборудване, принтери, факс, скенер и други, както и копие на Договор за поддръжка/обслужване от 13.10.2017 г., сключен с ЕВРОБУРОТИК С.А. относно поддръжка на ксерокс, принтери и друго офис оборудване.

Заявителят декларира, че за осъществяване на дейността разполага с 26 броя настолни компютъра (работни станции), със следните характеристики: HP EliteDesk 800, RAM 8GB, SSD 256 GB, Monitor x 2. Характеристики на информационната система и софтуера на всяка една работна станция са следните: операционна система – Windows 10; пакет за работа с офис документи – Microsoft Office Small Business;

софтуер за работа с PDF файлове – Adobe Acrobat DC; софтуер за работа с архивни файлове: 7zip; Java Software; софтуер за антивирусна защита: Workstation Trend Micro. В тази връзка „АОТ Енерджи Белгия“ СА е представило копие на Договор за услуги от 19.07.2021 г., сключен между ArrowResources Group AG, част от която група е заявителят, и NSI IT Software and Services S.A. за поддръжка на компютърно оборудване. Договорът е сключен за период от 12 месеца (до 19.07.2022 г.), като може да бъде удължен за допълнителен период от 12 месеца.

За осигуряване на комуникационната свързаност на устройствата дружеството посочва, че е обособено сървърно помещение, осигуряващо централен сървър със следните характеристики: виртуална машина VMWare Horizon; операционна система: Windows Server; управление на потребителите и компютрите: Active directory; централно съхранение на всички работни файлове от работните станции, върху централния сървър; софтуер за антивирусна защита: Eset File Security for Windows servers. Освен това заявителят декларира, че използва сървър за електронна поща със следните характеристики: MS Exchange server 2016 on MS Server 2012/2016 R2; SMTP; Cisco Ironport C170 система за и-мейл защита, DELL EMC Source one за архивиране, като сигурността на комуникацията между клиентите и сървъра се защитава чрез криптиране с GeoTrust certificates.

Относно мрежовата свързаност на използваните устройства „АОТ Енерджи Белгия“ СА отбелязва, че всички работни станции, телефони и устройства са свързани към централния сървър и сървъра за електронна поща чрез локална мрежа при следните параметри: 100 Mbps LAN връзка, като от всяко работно място до защитната стена на сървъра има изведен индивидуален комуникационен кабел за връзка до индивидуално помещение с ограничен достъп.

Дружеството посочва, че за целите на архивиране на данни и информация ще използва архивиращ софтуер Veeam с честота на архивиране – един път дневно; брой на архивни копия – 1 копие и време на архив – 1 година.

Заявителят допълва, че всички работни станции имат достъп до интернет, като интернет свързаността се осигурява посредством оптичен кабел Colt internet Line; интернет рутер – Colt, инсталиран от доставчика на интернет услугите; защитна стена – Trend Micro/Windows Firewall на всяка работна станция, като мястото на инсталация е индивидуално помещение с ограничен достъп. Доставката на интернет и телекомуникационни услуги се осъществява от COLT Technology Service NV, Белгия – дружество, доставчик на интернет и мобилни услуги. В тази връзка „АОТ Енерджи Белгия“ СА е представило Споразумение, сключено с COLT Technology Service NV за удължаване срока на договор до 01.12.2022 г.

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо с изх. № ГХБ 588 от 26.11.2021 г. на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми. В писмото се посочва също, че средствата за осъществяване на лицензионна дейност отговарят на изискванията на информационната система на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в това число по отношение на обмен на данни между „АОТ Енерджи Белгия“ СА и „Газов Хъб Балкан“ ЕАД. В писмото се допълва, че в случай че „АОТ Енерджи Белгия“ СА желае да получи права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ на електронната платформа на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД следва да бъде регистриран член на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД след успешно преминаване на процедура по членство, съгласно приложимите правила за работа на организиран борсов пазар.

**Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „АОТ Енерджи Белгия“ СА притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

#### **5. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“**

„АОТ Енерджи Белгия“ СА е представило информация за управленската и организационна структура на дружеството. Представени са препис на учредителен акт на дружеството, автобиографии, копия на дипломи за завършено образование и сертификати, удостоверяващи опита и квалификацията на членовете на управителния орган и персонала за извършване на дейността „търговия с природен газ“.

Видно от представената информация, членът на Съвета на директорите, който е зает с дейността „търговия с природен газ“, има дългогодишен професионален опит в управлението и представителството на търговски дружества, като притежава познания и опит в областта на търговията с електроенергия и природен газ на европейски и световни пазари. Организационната структура на „АОТ Енерджи Белгия“ СА включва отдел „Търговия и планиране“, който пряко отговаря за постигане на дългосрочните цели на дружеството в областта на търговията с природен газ, като има следните основни функции и отговорности: отговаря за ежедневните търговски дейности, комуникира с контрагенти, проследява фактури и води преговори за сключване на договори. В дейността на дружеството пряко ангажиран с търговията с природен газ в Р България е един служител – специалист в отдел „Търговия и планиране“ на АОТ Трейдинг АГ – дружество, което е част от ArrowResources Group AG, като според вътрешните правила на групата служители на отделните дъщерни дружества извършват действия/услуги за и от името на други дъщерни дружества от групата. АОТ Трейдинг АГ декларира своята ангажираност да подsigури служители, които да предоставят услуги за и от името на „АОТ Енерджи Белгия“ СА при осъществяване на дейността „търговия с природен газ“. От представените документи е видно, че служителят притежава квалификация и опит в извършване на дейността „търговия с природен газ“ и познава пазара на природен газ.

„АОТ Енерджи Белгия“ СА посочва, че едноличния собственик на капитала на заявителя „Транскор Интернешънъл“ СА, което от своя страна е дъщерно дружество на „АОТ HOLDING“ AG, регистрирано съгласно законите на конфедерация Швейцария и имащо дъщерни дружества и клонове в различни европейски страни, е с дългогодишен опит в областта на търговията с електроенергия и природен газ. В допълнение „АОТ Енерджи Белгия“ СА посочва, че „АОТ HOLDING“ AG е част от AGARROWRESOURCES GROUP, Швейцария, която купува и продава широка гама от черни и цветни неблагородни метали, феросплави и петролни продукти, като има силно присъствие на европейските, северноамериканските, латиноамериканските и азиатските пазари. Заявителят отбелязва, че „АОТ HOLDING“ AG търгува с ключови енергийни стоки по целия свят, като природен газ, суров нефт и нефтопродукти, запаси от суров нефт, възобновяеми горива, нефтохимикали, втечен природен газ и въглища. „АОТ HOLDING“ AG осъществява своята дейност от различни офиси, разположени в Азия, Европа и Северна Америка, разполагайки със специализиран персонал във всеки бизнес аспект. „АОТ Енерджи Белгия“ СА подчертава, че „АОТ HOLDING“ AG е изградило множество дългогодишни взаимоотношения с различни участници в енергийната индустрия и е доверен партньор на големи рафинерии, търговци на дребно, производители на нефтохимични продукти и правителствени организации. „АОТ Енерджи Белгия“ СА посочва, че „АОТ HOLDING“ AG е създадо инфраструктура за съхранение, доставка и логистика, която позволява на групата да поддържа пазарен дял в стратегически търговски центрове в световен мащаб.

**Въз основа на гореизложеното може да се приеме, че „АОТ Енерджи**

**Белгия“ СА притежава човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

#### **6. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“**

От одитираните годишни финансови отчети на „АОТ Енерджи Белгия“ СА е видно, че дружеството отчита печалба от 4 576 615 евро за 2018 г., печалба от 4 435 612 евро за 2019 г. и печалба в размер на 4 519 161 евро за 2020 г. Общите приходи на дружеството намаляват от 546 257 763 евро през 2018 г. на 187 775 073 евро за 2020 г. Общите разходи на дружеството намаляват от 540 179 903 евро за 2018 г. на 181 657 685 евро за 2020 г.

Общата сума на активите на дружеството намаляват от 88 479 011 евро за 2018 г. на 86 821 792 евро за 2020 г. Нетекущите активи нарастват от 305 922 евро за 2018 г. на 3 618 869 евро за 2020 г. Текущите активи намаляват от 88 173 089 евро за 2018 г. на 83 202 923 евро за 2020 г.

Собственият капитал намалява от 1 945 201 евро за 2018 г. на 1 899 974 евро за 2020 г. Текущите пасиви намаляват от 85 702 868 евро за 2018 г. на 82 200 256 евро за 2020 г. За разглеждания период, дружеството не е отчело нетекущи пасиви.

*Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „АОТ Енерджи Белгия“ СА за периода 2018 – 2020 г.*

*Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал за периода намалява от 6,36 за 2018 г. на 0,53 за 2020 г., което означава, че за първата година от периода дружеството е разполагало със свободен собствен капитал за инвестиране в нови дълготрайни активи, докато през следващите години може да е имало затруднения при закупуване на дълготрайни активи със собствени средства. Коефициентът на обща ликвидност се изменя от 1,03 за 2018 г., на 1,01 за 2020 г., което означава, че дружеството е имало свободни оборотни средства за погасяване на текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност за периода е 0,02 за 2018 г., покачва се на 0,03 за 2019 г. и за 2020 г., стойността му отново е 0,02 и означава, че дружеството е имало затруднения при покриване на дългосрочните и краткосрочните си задължения със собствени средства.*

*Данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници:*

Според заявителя към настоящия момент капиталът на дружеството е в размер на 1 489 317,63 евро (един милион четиристотин осемдесет и девет хиляди триста и седемнадесет евро и 0,63 евроцента), изцяло притежавани от едноличния собственик на капитала „Транскор Интернешънъл“ СА, Белгия. От своя страна дружеството „Транскор Интернешънъл“ СА е част от холдинговата структура на „АОТ HOLDING“ AG, Швейцария, което разполага с филиали и клонове в различни европейски страни, с дългогодишен опит в областта на продажбата на електроенергия и природен газ в Европа.

„АОТ Енерджи Белгия“ СА посочва, че разполага със собствени средства (от осъществявана търговска дейност), за да обслужва текущите си задължения и да осъществява планираната дейност на територията на страната, и няма да ползва привлечени средства. При необходимост, дружеството ще ползва финансовата подкрепа на дружеството-майка, както и на групата AOT ENERGY.

#### **II. Бизнес план на „АОТ Енерджи Белгия“ СА за периода 2022 – 2026 г.**

„АОТ Енерджи Белгия“ СА е представило бизнес план за периода 2022 – 2026 г.

За периода на бизнес плана дружеството планира да продаде на европейския, в т. ч. и на българския пазар, 4 800 000 MW природен газ, като реализира приходи на стойност 225 008 хил. лв. Стратегията на заявителя е чрез резервиране на капацитет на

интерконектор през Р България да търгува с Гърция, Италия, Турция, Сърбия, Северна Македония, Румъния. Дружеството фокусира дейността си върху внос/износ на природен газ, търговия на едро главно във виртуална търговска точка и дейности по съхранение. Дружеството не възнамерява да сключва сделки за доставка на природен газ до крайни потребители, нито да сключва сделки на дребно в България.

### **1. Прогнозни цени и количества за покупко-продажба на природен газ за периода 2022 – 2026 г.**

Прогнозните обеми природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

Параметри	2022 г.	2023г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Общо покупки/продажби на природен газ, MW	740 000	960 000	1 000 000	1 050 000	1 050 000
Средни прогнозни покупни цени, лв./MWh	62,98	47,30	43,38	39,46	39,46
Средни прогнозни продажни цени, лв./MWh	64,39	48,71	44,79	40,87	40,87

### **2. Прогнозни годишни финансови отчети**

„АОТ Енерджи Белгия“ СА е представило прогнозни счетоводни баланси, отчет за приходи и разходи и прогнозен паричен поток за периода 2022 – 2026 г. За целия период на бизнес плана дружеството прогнозира да реализира печалби по години в размер на: 795 хил. лв. за 2022 г.; 1 062 хил. лв. за 2023 г.; 1 111 хил. лв. за 2024 г.; 1 172 хил. лв. за 2025 г. и 1 172 хил. лв. за 2026 г.

Общите приходи намаляват от 47 646 хил. лв. за 2022 г. на 42 909 хил. лв. през 2026 г. Общите разходи се предвижда да намалееят от 46 763 хил. лв. за 2022 г. на 41 607 хил. лв. за 2026 г.

Дружеството не прогнозира нетекущи активи, а текущите активи се увеличат от 6 172 хил. лв. за 2022 г. на 9 043 хил. лв. за 2026 г.

Собственият капитал нараства от 1 419 хил. лв. за 2022 г. на 4 764 хил. лв. за 2026 г., вследствие на увеличение на неразпределената печалба. Дружеството не прогнозира нетекущи пасиви за периода. Текущите пасиви намаляват от 4 753 хил. лв. за 2022 г. на 4 279 хил. лв. за 2026 г. От представените прогнозни парични потоци за периода 2022 – 2026 г. е видно, че прогнозираните парични средства и парични еквиваленти в края на периода за всяка една година от бизнес плана са с положителни стойности.

Прогнозните приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в Таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	47 647	46 758	44 786	42 909	42 909
Общо разходи от дейността (хил. лв.)	46 763	45 577	43 552	41 607	41 607
Счетоводна печалба (хил. лв.)	883	1 180	1 234	1 302	1 302
Финансов резултат (хил. лв.)	795	1 062	1 111	1 172	1 172
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	1,30	1,53	1,80	2,11	2,11
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	0,30	0,53	0,80	1,11	1,11

*Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „АОТ Енерджи Белгия“ СА за периода 2022 – 2026 г.:*

*Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал* не може да бъде изчислен, поради това, че не са прогнозирани нетекущи активи. *Коефициентът на обща ликвидност* се увеличава от 1,30 през 2022 г. на 2,11 през 2026 г. и показва, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. *Коефициентът на финансова автономност*, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства, е със стойност 0,30 за 2022 г. и се увеличава до 1,11 през 2026 г. което означава, че дружеството може да има затруднения за покриване със собствени средства на задълженията си в началото на периода. След 2024 г. тези затруднения ще бъдат преодолен и дружеството ще може да обслужва задълженията си със собствени средства.

Очакваните стойности на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура показват, че финансово-икономическото състояние на „АОТ Енерджи Белгия“ СА ще бъде добро за целия период на бизнес плана.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от „АОТ Енерджи Белгия“ СА в бизнес плана за периода 2022 – 2026 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

### **III. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги**

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „АОТ Енерджи Белгия“ СА е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги (Правила). Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти. Предвид изложеното и с оглед гарантиране на защитата на интересите на потребителите на енергийни услуги, както и за яснота на разпоредбите, в предложения от заявителя проект на правила е необходимо да бъдат направени изменения и допълнения, както следва:

#### **Проект на Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на „АОТ Енерджи Белгия“ СА**

##### **Раздел I „Общи положения“**

**Чл. 1.** (1) Тези Правила за работа с потребители на енергийни услуги (Правилата) уреждат отношенията между „АОТ Енерджи Белгия“ СА и клиентите на Дружеството, процедурите за работа с клиенти, сроковете за получаването, разглеждането и отговора на подадени заявки, жалби, сигнали и предложения от клиентите на енергийни услуги, както и информация, която се предоставя на клиентите на Дружеството преди сключването на договора.

(2) Дружеството е „АОТ Енерджи Белгия“ СА, вписано в Регистъра на дружествата на Кралство Белгия, с номер 0478.751.022, със седалище и адрес на управление: „Булевар дьо Франс“ 7, п.к. 8, 1420 Брен л'Альо, Кралство Белгия, притежаваща лицензия №.....от .....2022 г. за дейността „търговия с природен газ“, издадена от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) на територията на Република България за срок от ..... години.

(3) Клиент е потребител на енергийни услуги по смисъла на Закона за енергетиката, който е сключил договор за покупка на природен газ с „АОТ Енерджи Белгия“ СА.

(4) Дружеството, в качеството му на търговец на природен газ, сключва сделки по свободно договорени цени за продажба на природен газ на клиенти въз основа на писмени договори в съответствие с нормативната уредба и по-конкретно при спазване на разпоредбите на Закона за енергетиката (ЗЕ, обн. ДВ, бр. 107 от 2003 г.) и Правилата за търговия с природен газ (обн. ДВ, бр. 59 от 2015 г.).

(5) Отношенията между Дружеството и клиентите се основават на принципите на равнопоставеност и недопускане на дискриминация при предоставянето на услугите.

(6) Дружеството спазва изискванията за конфиденциалност и предпазване на информацията на клиента, както от други клиенти, така и от трети страни.

## **Раздел II „Търговия с природен газ и договори за продажба на природен газ“**

**Чл. 2.** (1) Дружеството, в качеството му на търговец на природен газ, сключва сделки по свободно договорени цени за продажба на природен газ на клиенти въз основа на писмени договори.

(2) Преди подписването на договор всеки клиент има право да получи информация и разяснения по отношение на всяка разпоредба от проекта на договор, включително по отношение на цените и тяхното формиране.

(3) Дружеството създава и поддържа база данни, която съдържа всички сключени договори с отделни клиенти, в която събира и съхранява информация в сроковете съгласно действащото българско законодателство. Дружеството предоставя приложимите нормативни актове, регламентиращи сключваните от него сделки на всеки, който поиска това.

(4) Промени в договорените условия по сключени индивидуални договори могат да се правят само при постигнато взаимно съгласие между Дружеството и Клиента.

**Чл. 3.** (1) Дружеството издава фактури на клиентите за продадения природен газ/предоставените услуги в съответствие с изискванията на приложимото законодателство.

(2) Дружеството гарантира за качеството на доставения природен газ. Дружеството доказва показателите и качеството на природния газ с удостоверение, издавано от обществения доставчик и/или компаниите, доставящи природен газ до българската граница.

## **Раздел III „Взаимоотношения с Клиенти. Център за работа с клиенти.“**

**Чл. 4.** Актуална информация за каналите за комуникация и данните за контакт с „АОТ Енерджи Белгия“ СА е достъпна и се поддържа на интернет страницата на дружеството, включително адрес, телефон, факс и електронен адрес.

**Чл. 5.** (1) Дружеството осигурява център за работа с клиенти, където те могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции по тях, за подаване на жалби и запитвания. Дружеството не е задължено за отговаря на запитвания за оферти.

(2) Центърът за работа с клиенти е:....., с работно време: ....., електронен адрес:....., тел.:.....

(3) Дружеството обменя информация в писмен вид с Клиентите във връзка със сключването/прекратяването на договори.

## **Раздел IV „Ред и срокове за подаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, молби, сигнали и предложения.“**

**Чл. 6.** (1) Клиентите имат право да подават жалби, молби, сигнали и предложения.

(2) Жалбите, молбите, сигналите и предложенията се подават от Клиентите в писмен вид и се завеждат в регистър, поддържан от дружеството, с входящ номер и дата.

(3) Клиентите имат право да подават сигнали, свързани с безопасността на

доставката на природен газ, по телефон или на електронния адрес на Дружеството. Дружеството е длъжно да регистрира подадените сигнали в регистъра.

(4) Дружеството има право да остави без движение жалби, молби, сигнали и предложения, ако са подадени анонимно. Ако те са подадени от различно от представляващото лице съгласно сключения индивидуален договор или упълномощен негов представител. Дружеството писмено указва това на подателя.

**Чл. 7.** (1) Дружеството разработва правила за приемане и обработка на жалбите на клиентите, подадени до него и/или чрез него до КЕВР.

(2) Дружеството поддържа регистър, който съдържа:

1. жалбите, молбите, сигналите и предложенията на потребителите;
2. отговорите на подадените жалби, молби, сигнали и предложения.

**Чл. 8.** (1) Подаваните от клиенти жалби, молби, сигнали или предложения трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да са написани на български език;
2. да са посочени името и адресът на подателя (за юридически лица - ЕИК или БУЛСТАТ), адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес, лице за контакт във връзка с конкретния случай, визиран в жалбата, молбата, сигнала или предложението;
3. да е посочено в какво се състои искането или предложението;
4. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако подателят разполага с такива;
5. жалбата, молбата, сигнала или предложението да са подписани от подателя или негов упълномощен представител.

(2) Дружеството има право да изисква от клиента допълнителна информация относно отделните случаи, да поиска становище от трети лица - специалисти в съответната област, както и да извършва проверки на място. За направените проверки се съставя констативен протокол, подписан от представител на Дружеството и клиента, а в случай на отказ на клиента или негово отсъствие - от двама независими свидетели. Констативният протокол се съставя в два еднообразни екземпляра - по един за Дружеството и клиента. Дружеството е длъжно да предостави единия екземпляр на Клиента, а в случай че той е съставен в негово отсъствие - да го изпрати по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

(3) В случай че част от информацията, представена от клиента в жалбата, сигнала или предложението е с поверителен характер, подателят следва изрично да посочи това обстоятелство. Дружеството е длъжно да запази конфиденциалността на тази информация, освен ако държавен орган не я поиска във връзка с дейността си.

**Чл. 9.** (1) Дружеството е длъжно, след изясняване на фактите и обстоятелствата от значение за разглеждания случай, да отговори на жалбите, молбите, сигналите и предложенията на клиента писмено по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или по електронен път.

(2) Срокът за отговор по ал. 1 е 30 (тридесет) дни от датата на вписване в регистъра, воден от Дружеството.

(3) В случай, че за проверката на обстоятелствата по жалбата е необходим по-дълъг срок, срокът за разглеждане се удължава, но не с повече от 10 (десет) дни, за което Дружеството уведомява писмено Клиента в срока по ал. 2.

**Чл. 10.** (1) Когато жалбата е основателна, Дружеството взема мерки за отстраняване на допуснатото нарушение или неточност, в срок не по-дълъг от срока по чл. 9, ал. 2.

(2) В случай че жалбата не бъде уважена, Дружеството посочва мотиви за това в писмения отговор до подателя.

(3) Когато решението по дадена жалба касае и други клиенти, Дружеството ги уведомява писмено за това.



**Чл. 11.** (1) Дружеството изпраща отговор до клиента на посочения от него адрес/седалище или електронен адрес за кореспонденция.

(2) В случай че клиентът не е посочил адрес за кореспонденция или същият е невалиден, отговорът на Дружеството се счита за редовно изпратен, ако е адресиран до адреса/седалището или електронния адрес за кореспонденция на клиента, посочени в договора с Дружеството.

(3) Жалби, подадени по въпрос, по който има решение, не се разглеждат, освен ако са във връзка с изпълнението на решението или се основават на нови факти и обстоятелства. Жалби, които не се разглеждат, се връщат на подателя, като писмено му се съобщават основанията за това.

**Чл. 12.** В случай че клиентът не е удовлетворен от отговора по подадена жалба, той има право да подаде жалба до КЕВР в съответствие със ЗЕ. Жалбата се подава чрез дружеството, което изпраща копие от цялата преписка по случая с приложени доказателства в 7 (седем) дневен срок.

**Чл. 13.** Дружеството съхранява преписките по жалби, молби, сигнали и предложения в срок, съгласно действащото законодателство. Дружеството е длъжно да предоставя информация за етапа на разглеждане на жалба, при поискване от клиента.

#### **Раздел V „Заключителни разпоредби“**

**§ 1.** (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР с Решение №.....от.....2022 г. и са приложение и неразделна част от лицензия № .....от .....2022 г. за дейността „търговия с природен газ“.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, както и на интернет страницата си и влизат в сила след публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

**§ 2.** В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

**§ 3.** В случай на несъответствие между българския и английския текст на Правилата, прилагат се Правилата на български език.

Изказвания по т.2.:

Докладва А. Иванова. „АОТ Енерджи Белгия“ СА е подало заявление за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“. В тази връзка е извършено проучване на представените данни и документи, въз основа на което е установило следното:

Дружеството е търговец, който е регистриран по законодателството на Кралство Белгия, следователно отговаря на изискванията на ЗЕ да бъде юридическо лице с регистрация по законодателството на държава членка на Европейския съюз. Представени са декларации, които се изискват от НЛДЕ, поради което издаването на исканата лицензия не е в противоречие със ЗЕ.

Заявителят е поискал да му бъде издадена лицензия за десетгодишен срок, който е обоснован. По отношение на технически възможности и материални ресурси са представени информация и документи относно наличие на офис, технически устройства, компютри, информационна система и софтуер. Осигурена е комуникационна свързаност на устройствата, като е обособено съвършно помещение, както и мрежова свързаност на използваните устройства. Осигурен е и достъп до интернет.

По отношение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата сигурност за сключване на сделки с природен газ е представено писмо от „Газов Хъб Балкан“ ЕАД.

Въз основа на всички тези документи може да се приеме, че заявителят притежава технически възможности и материални ресурси.

Представени са информация за управленска и организационна структура на дружеството, както и относимите документи, които да докажат наличието на човешки ресурси и опит на заявителя. От тези документи е видно, че този член на СД, който е зает с дейността търговия с природен газ, има дълъг професионален опит в управлението на търговски дружества и познава дейността „търговия с природен газ“ на европейски и световни пазари.

В дейността на дружеството в Р България е ангажиран един служител, който има квалификация и опит в извършване на дейността.

В допълнение заявителят е посочил, че едноличният собственик на капитала е дружество, което е дъщерно дружество на „АОТ HOLDING“ AG, регистрирано по законите на конфедерация Швейцария, има дъщерни дружества и клонове в различни европейски страни, и е с дългогодишен опит в областта на търговията с електроенергия и природен газ. „АОТ HOLDING“ AG е създадо инфраструктура за съхранение, доставка и логистика, която позволява на групата да поддържа пазарен дял в световен мащаб.

Въз основа на тази информация може да се приеме, че заявителят има човешки ресурси и необходимата организационна структура за осъществяване на дейността.

По отношение на финансови възможности и източници на финансиране, заявителят е посочил, че разполага със собствени средства, както и че при необходимост може да ползва финансовата подкрепа на холдинга.

Представен е бизнес план, който има съдържание съгласно изискванията на НЛДЕ. Към заявлението е представен проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги, в който са направени изменения и допълнения с оглед привеждането им в съответствие с изискванията на ЗЕ. Тези предложения за изменения и допълнения са отразени в доклада.

Предвид изложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 5, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а и чл. 13, ал. 4 от Наредба за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място за провеждане на открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията. Откритото заседание да бъде проведено по реда на Решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8 на Комисията за енергийно и водно регулиране;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „АОТ Енерджи Белгия“ СА или други упълномощени представители на дружеството.

С. Тодоров насрочи откритото заседание по т. 1 на 16.03.2022 г. от 10:05 ч. в зала 4 на Комисията за енергийно и водно регулиране. Председателят установи, че няма въпроси и коментари и подложи на гласуване проекта на решение с направеното одопълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 5, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а и чл. 13, ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от

Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, Комисията

### РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-173 от 28.02.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-143 от 16.11.2021 г. от „АОТ Енерджи Белгия“ СА с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 16.03.2022 г. г. от 10:05 ч.;
3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;
4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи „АОТ Енерджи Белгия“ СА или други, упълномощени от тях представители на дружеството;
5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Станислав Тодоров и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Станислав Тодоров - за, Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за, Пенка Трендафилова - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов и Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.3.** Комисията разгледа доклад относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-166 от 31.12.2021 г. на „Енергико“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-166 от 31.12.2021 г. на „Енергико“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-8 от 13.01.2022 г. на председателя на КЕВР.

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, Комисията по силата на чл. 40 от ЗЕ следва да установи, дали заявителят е лице, регистрирано по Търговския закон или по закона на държава-членка на Европейския съюз, както и дали са налични необходимите технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси, и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

**Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:**

## **I. Правни аспекти**

Видно от данните, вписани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, правно-организационната форма на „Енергико“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 200394045, със седалище и адрес на управление: гр. София 1408, ул. „Ярослав Вешин“, бл. 16, вх. „Д“, ап. 52.

„Енергико“ ЕООД се управлява и представлява от управителя Иван Кирилов Дреновички.

„Енергико“ ЕООД има следния предмет на дейност: консултантски и инженерингови услуги, свързани с инфраструктурни и енергийни проекти, инвестиционна дейност в страната и чужбина, вътрешна и външна търговия, търговско посредничество и представителство на български и чуждестранни лица в страната и чужбина, търсене, производство, транспорт, съхранение, маркетинг и търговия с въглеводороди, природен газ и всякакви видове газове, както и всякаква друга дейност свързана с газ; търговия, внос, износ, продажба в страната и чужбина на петролни продукти, цветни и благородни метали, суровини и отпадъци за и от преработката им, както и всякаква друга дейност свързана с енергийната и химическата индустрия и рудодобива и производството на цветни метали, промишлен инженеринг и производствена и сервизна дейност свързана с инфраструктурни и енергийни проекти, проучвателни, оценъчни и инженерингови дейности за нуждите на минералната и нефтената и газова индустрия, проектиране на нефтени и газови сондажи, нефтопроводи, газопроводи, сондиране на кладенци за нефт и газ, всякаква друга дейност свързана с нефтени и газови находища и всякакъв вид сондажни дейности, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Размерът на капитала на дружеството е 150 000 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Иван Кирилов Дреновички.

Предвид горното, „Енергико“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

Въз основа на представените от управителя на дружеството декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ се установява, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. След служебно извършена справка се установява също, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Следователно не е налице противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

### **Вещни права**

Изискванията на чл. 40, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЕ за наличие на вещни права на заявителя върху енергийния обект, както и доказателства, че същият отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, са неприложими в настоящата хипотеза, тъй като при осъществяването на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, липсва енергиен обект.

## **II. Срок на исканата лицензия**

Срокът на лицензията, за която кандидатства заявителят, е 10 (десет) години. Исканият срок е обоснован с оглед намеренията на дружеството да разшири своята успешна дейност и на пазара на електрическа енергия. Десетгодишният срок на лицензията ще позволи на дружеството да направи допълнителни инвестиционни разходи на база стабилните си финансови възможности в пълна техническа обезпеченост и необходими човешки ресурси в условията на развиващ се и либерализиран пазар на електрическа енергия.

### III. Технически аспекти

#### 1. Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:

Дружеството планира да извършва лицензионната дейност от офис помещение, находящо се на адрес гр. София 1408, бул. „Витоша“ № 180, за което е представен договор за наем от 01.02.2021 г., сключен с „Костиган“ ЕООД. Офисът е оборудван с четири работни места с персонални компютри, офис мебели и техника, както и средства за комуникация.

Дружеството посочва, че разполага с изградена комуникационна и информационна система, състояща се от следното оборудване:

- 1 бр. преносим компютър Acer Swift 5 SF514-54T – Дисплей: 14", Процесор: Intel Core i7-1065G7 (1.30/3.90 GHz, 8M), Оперативна памет: 8 GB, Памет: SSD 512 GB, Графична карта: Intel Iris Plus (Ice Lake), Операционна система: WINDOWS 10, Антивирусна програма: Windows defender, Браузъри: Google Chrome, Microsoft Edge и Mozilla Firefox, Microsoft Office 365: 2019 (Outlook, Word, Excel, PowerPoint и OneNote);

- 1 бр. преносим компютър Dell inspiron 15 5000 – Дисплей: 15.6", Процесор: INTEL CORE i5-7200U CPU @ 2.50 GHz, 2 Core(s), Оперативна памет: 8 GB, Памет: 500 GB, Графична карта: Intel® HD Graphics 5500, Операционна система: Windows 10, Антивирусна програма: Windows Defender, Браузъри: Google Chrome, Microsoft Edge и Mozilla Firefox, Microsoft Office 365: 2019 (Outlook, Word, Excel, PowerPoint и OneNote);

- 2 бр. преносими компютри LENOVO UltraSlim IdeaPad 5 15ITL05 – Дисплей: 15.6", Процесор: INTEL CORE i5-1135G7, Оперативна памет: RAM 16 GB, Памет: SSD 512 GB, Графична карта: INTEL IRIS XE GRAPHICS, Операционна система: WINDOWS 10, Антивирусна програма: McAfee LiveSafe 16.0 и Windows Defender, Браузъри: Google Chrome, Microsoft Edge и Mozilla Firefox, Интерфейс: 2 x USB-A 3.1 (Gen 1), USB-C Gen 1 (power delivery & display port), HDMI 1.4b, Четец за SD карти, Wi-Fi (802.11n), Microsoft Office 365: 2019 (Outlook, Word, Excel, PowerPoint и OneNote);

- Хостинг услуги – виртуално обособен сървър за електронна поща – операционна система CentOS 7 с осигурена криптирана защита, версия Microsoft Outlook for Office 365, както и веб базирана версия на електронна поща;

- мултифункционално устройство 4 в 1 HP Color LaserJet Pro MFP M479fdw, A4, цветен, за копиране, сканиране, принтиране, факс, e-mail;

- Телекомуникационни услуги, оптичен интернет и телефон „VIVACOM“ – абонаментен план от VIVACOM FiberNet 100, максимална скорост download / upload 100 Mbps / 50 Mbps, мрежови интерфейс Ethernet & Wi-Fi, антивирусен софтуер ESET NOD 32, симетричен резервиран оптичен канал.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-6765#1 от 25.08.2021 г. ЕСО ЕАД декларира, че „Енергико“ ЕООД е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

**Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „Енергико“ ЕООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с**

**включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.**

**2. Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, включваща права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“:**

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на „Енергико“ ЕООД.

Общата организационна структура на заявителя се състои от:

– Отдел „Търговия и контрол на доставките с газ и електрическа енергия“, който включва ръководител „Пазари на едро на газ и електричество“, експерт „Продажби на газ и електричество“ и експерт „Източници на газ и електричество“, и отговаря за набиране на клиенти и тяхното обслужване, надграждане и поддържане на информационните системи, спомагащи търговския процес, участие в търгове за разпределение на годишни, месечни, седмични и дневни преносни способности, изготвяне на търговски графици за междусистемен обмен, изготвяне на товари прогнози на клиенти и др.;

– Отдел „Финанси, счетоводство и контрол“ – отговаря за дейности, свързани основно със спазването на всички изисквания на счетоводното, данъчното, митническо и трудовото законодателство на Р България, навременно извършване на банкови разплащания, издаване на фактури и комуникация с контролни органи, финансови институции и др.;

– Отдел „Правно-административен“.

Всички служители са подчинени на управителя и според представените автобиографии и копия от дипломи за завършено образование разполагат с необходимото образование, компетенции и опит в бранша. Заявителят е приложил и справка от НАП за актуално състояние на действащите трудови договори към 30.12.2021 г.

**Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „Енергико“ ЕООД разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.**

#### **IV. Икономически аспекти**

**Относно наличие на финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):**

„Енергико“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2022 г. – 2026 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни годишни финансови отчети съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ, който се разглежда в отделно административно производство. За целите на настоящото производство, представеният бизнес план се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

В бизнес плана са заложили увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от 21 900 MWh през 2022 г. до 481 800 MWh през 2026 г.

Прогнозните цени, по които дружеството ще купува и продава електрическа

енергия на вътрешния пазар през периода на бизнес плана, са:

Показател	Мярка	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Средна покупна цена	лева/MWh	248,40	208,84	166,52	147,20	134,32
Средна продажна цена	лева/MWh	270,00	227,00	181,00	160,00	146,00
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	21 900	262 800	350 400	394 200	481 800

За разглеждания период дружеството очаква печалба за първата година в размер на 103 хил. лв., която достига до 4 179 хил. лв. през 2026 г.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2022 г. – 2026 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лева	Прогноза				
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Приходи	5 935	59 873	63 653	63 302	70 599
Разходи	5 821	55 735	59 335	59 109	65 956
Печалба	103	3 724	3 887	3 773	4 179

Към бизнес плана „Енергико“ ЕООД е представило SWOT анализ, в който дружеството е посочило своите силни и слаби страни, възможностите за развитие и вероятните заплахи за дейността си.

Дружеството е представило удостоверение от 18.01.2022 г. от „Юробанк България“ АД, според което „Енергико“ ЕООД е клиент на банката с открита специална сметка за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към 18.01.2022 г. е 250 047,00 лева. Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план. В удостоверение от 02.12.2021 г. от същата банка е посочено, че банката ще предоставя на КЕВР информация относно оборотите и салдото по специалната сметка.

**Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в бизнес плана параметри и представените в пазарния анализ данни, „Енергико“ ЕООД ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, включваща права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.**

#### **V. Правила за работа с потребители на енергийни услуги**

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ дружеството е представило проект на Правила за работа с клиенти. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ Правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

#### **VI. Договор за участие в стандартна балансираща група**

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТТЕЕ, „Енергико“ ЕООД е представило проект на комбиниран договор за покупко-продажба на електрическа енергия и членство в стандартна балансираща група, който е със съдържание, предвидено в чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Към проекта на договор е

приложена методика за разпределяне на общия небаланс в балансиращата група, въз основа на която небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

Изказвания по т.3.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по цитираното заявление. Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се е установило, че дружеството изпълнява изискваният на ЗЕ и на НЛДЕ от правна, техническа и икономическа страна, както и че е предоставило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Дружеството е кандидатствало за срок на лицензията от 10 г., което е и практика на Комисията при издаването на този тип лицензии.

Предвид това и предоставените от дружеството бизнес анализи и икономически анализи в бизнес плана си, може да стигне до извода, че ако бъдат спазени, дружеството ще може да изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме доклада на работната група относно подаденото от „Енергико“ ЕООД заявление за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;

2. Да насрочи открито заседание по реда на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ за разглеждане на подаденото заявление, което да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8 на Комисията за енергийно и водно регулиране;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи „Енергико“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството;

4. Датата, часът и мястото на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на страницата на Комисията в интернет.

С. Тодоров насрочи откритото заседание за 16.03.2022 г. от 10:10 ч. Председателят установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, Комисията

### **Р Е Ш И:**

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-176 от 01.03.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-166 от 31.12.2021 г. на „Енергико“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 16.03.2022 г. г. от 10:10 ч.;

3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи „Енергико“ ЕООД или други, упълномощени от тях



представители на дружеството;

5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

В заседанието по **точка трета** участват председателят Станислав Тодоров и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Станислав Тодоров - за, Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за, Пенка Трендафилова - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов и Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.4.** Комисията, след като разгледа административна преписка, образувана по искане с **вх. № Е-13-62-186/08.12.2021 г.** от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД **относно определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на електроразпределителното дружество, които са собственост на община Монтана, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) искане с горепосочения номер, подадено от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на електроразпределителното дружество, които са собственост на община Монтана, а именно - трафопост (ТП) „Ком“, представляващ сграда с идентификатор 48489.11.186.1.17 по КК на гр. Монтана и ТП „Училище“, представляващ сграда с идентификатор 48489.13.176.14 по КК на гр. Монтана, както и енергийното оборудване на същите.

Енергийните съоръжения, находящи се в гр. Монтана, представляват елемент от електроразпределителната мрежа и подлежат на изкупуване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД по реда на § 4, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закона за енергетиката (ЗЕ).

Заинтересованите страни - общ. Монтана и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД не са постигнали споразумение за стойността на обектите, по която да бъдат изкупени. Съгласно § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ, при непостигане на споразумение за стойността на обекта и съгласие за избор на независим оценител, енергийното предприятие и/или собственикът на обекта имат право да отправят искане до председателя на Комисията за определяне на независим оценител.

С писмо вх. № Е-13-62-186/08.12.2021 г., от страна на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, в Комисията е постъпило искане за определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, собственост на общ. Монтана.

С писмо вх. № Е-13-62-186/07.01.2022 г. в КЕВР от общ. Монтана е получено становище, с което се изразява съгласие за определяне на независим оценител от Комисията в съответствие с § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ.

Предвид горното заинтересованите страни са спазили процедурата, регламентирана в § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ и следва КЕВР да определи оценител, който е задължителен за страните, а разходите по оценката да се поделят поравно.

По искане на КЕВР Камарата на независимите оценители в България е предоставила списък на лица, получили лиценз за оценка на недвижими имоти, машини

и съоръжения и цели предприятия, изготвяли оценки на обекти в сферата на енергетиката. От списъка са избрани 2 (две) лица/дружества, които са били поканени да изготвят и изпратят своите предложения, включващи срок и цена за изготвяне на пазарна оценка на горепосочените енергийни съоръжения. Покани са изпратени на следните лица и дружества:

- Димитър Любенов Димитров;
- Стоянка Иванова Гоцина.

В рамките на указания срок до 16:30 ч. на 11.02.2022 г. оферти са представени от следните независими оценители:

- от Стоянка Иванова Гоцина, регистрирана с вх. № Е-13-62-186//11.02.2022 г. с предложение за цена за извършване на услугата - 390 (триста и деветдесет) лева и срок за изготвяне на оценката - 14 (четиринадесет) дни.

От останалите поканени лица не са постъпили предложения в указания срок.

Изказвания по т.4.:

Докладва С. Цеков. Искането е от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за определяне на независим оценител. Собствеността на трафопостовите с диспечерско наименование „Ком“ и „Училище“ е на община Монтана. Имало е назначен независим оценител, избран от дружествата, но страните не се съгласни с оценката, след което са поискали от Комисията назначаване на независим оценител. Изпратени са писма до независими оценители, които са посочени в списъка на Камарата на независимите оценители в България, предоставен на Комисията. В рамките на указания срок е представена една оценка от Стоянка Иванова Гоцина с предложение за цена извършване на услугата 390 лв. и срок за изготвяне на оценката – 14 дни.

От останалите поканени лица не са постъпили предложения в указания срок.

Предвид гореизложеното работната група предлага на Комисията да приеме настоящия доклад и да вземе решение с което да определи:

1. Г-жа Стоянка Иванова Гоцина да извърши оценка на енергийни обекти, собственост на община Монтана, както и енергийното им оборудване;
2. Разходите по оценката, възлизащи на 390 (триста и деветдесет) лева, следва да се поделат поравно между община Монтана и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, след приемането на доклада от трите страни, което се удостоверява с Приемо-предавателен протокол.
- С. Годоров установи, че няма въпроси и подложи на гласуване проекта на решение.

С оглед гореизложеното на основание § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 43 от ЗЕ

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Приема доклад относно искане с вх. № Е-13-62-186/08.12.2021 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД относно определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на електроразпределителното дружество, които са собственост на община Монтана;
2. Г-жа Стоянка Иванова Гоцина да извърши оценка на енергийни обекти, собственост на община Монтана, находящи се в гр. Монтана, а именно - ТП „Ком“,

представляващ сграда с идентификатор 48489.11.186.1.17 по кадастралната карта на гр. Монтана и ТП „Училище“, представляващ сграда с идентификатор 48489.13.176.14 по кадастралната карта на гр. Монтана, както и енергийното им оборудване

3. Разходите по оценката, възлизащи на 390 (триста и деветдесет) лева, следва да се поделят поравно между община Монтана и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, след приемането на доклада от трите страни, което се удостоверява с Приемо-предавателен протокол.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят Станислав Тодоров и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Станислав Тодоров - за, Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за, Пенка Трендафилова - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов и Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.5.** Комисията, след като разгледа административна преписка, образувана по искане с **вх. № Е-12-00-405/12.08.2021 г. от г-н Стефан Божинов – изпълнителен директор на „Втори юни“ АД** относно **определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, които са собственост на „Втори юни“ АД,** установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) искане с горепосочения номер, подадено от г-н Стефан Божинов – изпълнителен директор на „Втори юни“ АД, за определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, които са собственост на „Втори юни“ АД, а именно трафопост с диспечерско наименование ТП„2-ри юни-стар“ с идентификатор 12259.1021.109.19.2 и 12259.1021.109.19.3, находящ се в промишлена сграда с идентификатор 12259.1021.109.19, находяща се в ПИ 12259.1021.109, гр. Враца, ул. „Христо Смирненски“ № 2.

Енергийните съоръжения, находящи се в гр. Враца, ул. „Христо Смирненски“ № 2, представляват елемент от електроразпределителната мрежа и подлежат на изкупуване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД по реда на § 4, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закона за енергетиката (ЗЕ).

Заинтересованите страни - „Втори юни“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, не са постигнали споразумение за стойността на обектите, по която да бъдат изкупени. Съгласно § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ, при непостигане на споразумение за стойността на обекта и съгласие за избор на независим оценител, енергийното предприятие и/или собственикът на обекта имат право да отправят искане до председателя на Комисията за определяне на независим оценител.

С писмо вх. № Е-12-00-405/12.08.2021 г., от страна на „Втори юни“ АД, в Комисията е постъпило Искане за определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, собственост на „Втори юни“ АД.

С писмо вх. № Е-12-00-405/28.09.2021 г. в КЕВР от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е получено становище, с което се изразява съгласие за определяне на независим оценител от Комисията в съответствие с § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ.

Предвид горното заинтересованите страни са спазили процедурата, регламентирана в § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ и следва КЕВР да определи оценител, който е задължителен за страните, а разходите по оценката да се поделят поравно.

По искане на КЕВР Камарата на независимите оценители в България е предоставила списък на лица, получили лиценз за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения и цели предприятия, изготвяли оценки на обекти в сферата на енергетиката. От списъка са избрани 3 /три лица/дружества, които са били поканени да изготвят и изпратят своите предложения, включващи срок и цена за изготвяне на пазарна оценка на горепосочените енергийни съоръжения. Покани са изпратени на следните лица и дружества:

- Димитър Николов Рачински;
- Елка Русева Станчева;
- Нина Василева Дакева.

В рамките на указания срок до 16:30 ч. на 17.12.2021 г. в КЕВР не са постъпили оферти от горепосочените независими оценители, с оглед на което са избрани от списъка нови 2 (две) лица/дружества, които са били поканени в срок до 16:30 ч. на 04.02.2022 г. да изготвят и изпратят в Комисията своите предложения, включващи срок и цена за изготвяне на пазарна оценка на горепосочените енергийни съоръжения. Покани са изпратени на следните лица и дружества:

- Иван Тодоров Когиев;
- Стоянка Иванова Гоцина.

В рамките на указания срок до 16:30 ч. на 04.02.2022 г. в КЕВР са постъпили следните оферти:

- с вх. № Е-12-00-405#11/03.02.2022 г. от Иван Тодоров Когиев;
- с вх. № Е-12-00-405#12/03.02.2022 г. от Стоянка Иванова Гоцина.

След преглед на постъпилото предложение, в съответствие с посочените критерии – най-ниска предложена цена и най-кратък срок за извършване на оценката, е установено следното:

1. По отношение на предложението, представено от Иван Тодоров Когиев:

Цената, предложена за извършване на услугата, е **380 (триста и осемдесет) лева без ДДС**, а срокът за изготвяне на оценката е **12 (дванадесет дни)** от датата на получаване на задание.

2. По отношение на предложението, представено от Стоянка Иванова Гоцина:

Цената, предложена за извършване на услугата, е **420 (четирисотин и двадесет) лева без ДДС**, а срокът за изготвяне на оценката е **15 (петнадесет) дни** от датата на авансово плащане по договор.

Изказвания по т.5.:

Докладва С. Цеков. Искането е от „Втори юни“ АД за определяне на независим оценител на енергиен обект, тяхна собственост, но и част от електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Заинтересованите страни не са постигнали споразумение за стойността на обекта, въз основа на което са поискали от Комисията назначаване на независим оценител. Избрани са три лица от предоставения от Камарата на независимите оценители в България списък, до които са изпратени писма. В указания срок те не са предоставили оферти, след което е изготвен нов списък и са поканени две лица да изпратят оферти в срок. Предоставени са оферти:

- от Иван Когиев предложението за извършване на услугата е 380 лева без ДДС и срокът за изготвяне на оценката е 12 дни от датата на получаване на задание.

- от Стоянка Иванова Гоцина предложението за извършване на услугата е 420 лева без ДДС и срокът за изготвяне на оценката е 15 дни от датата на авансово плащане по договор.

С оглед предоставените оферти, предложението на Иван Когиев съответства на предоставените условия и работната група предлага на Комисията на основание § 4, ал. 3 на ЗЕ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 43 от ЗЕ, да приеме настоящия доклад и да вземе решение с което да определи:

1. Г-н Иван Тодоров Когиев да извърши оценка на енергийни обекти, собственост на „Втори юни“ АД;

2. Разходите по оценката, възлизащи на 380 (триста и осемдесет) лева, следва да се поделят поравно между „Втори юни“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, след приемането на доклада от трите страни, което се удостоверява с Приемо-предавателен протокол.

С. Тодоров установи, че няма въпроси и подложи на гласуване проекта на решение.

С оглед гореизложеното на основание § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 43 от ЗЕ

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Приема доклад относно искане с вх. № Е-12-00-405/12.08.2021 г. от г-н Стефан Божинов – изпълнителен директор на „Втори юни“ АД относно определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, които са собственост на „Втори юни“ АД;

2. Определя г-н Иван Тодоров Когиев да извърши оценка на енергийни обекти, собственост на „Втори юни“ АД, находящи се в гр. Враца, ул. „Христо Смирненски“ № 2, а именно трафопост с диспечерско наименование ТП„2-ри юни-стар“ с идентификатор 12259.1021.109.19.2 и 12259.1021.109.19.3, находящ се в промишлена сграда с идентификатор 12259.1021.109.19, находяща се в ПИ 12259.1021.109;

3. Разходите по оценката, възлизащи на 380 (триста и осемдесет) лева, следва да се поделят поравно между „Втори юни“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, след приемането на доклада от трите страни, което се удостоверява с Приемо - предавателен протокол.

В заседанието по **точка пета** участват председателят Станислав Тодоров и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (Станислав Тодоров - за, Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за, Пенка Трендафилова - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов и Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

*Председателят Станислав Тодоров упълномощи Александър Йорданов - член на Комисията да води заседанието и напусна зала 4.*

**По т.6.** Комисията разгледа доклад относно **извършена проверка по Заповед № 3-Е-10 от 21.01.2022 г. на председателя на Комисията за енергийно и водно регулиране.**

Във връзка със Заповед № 3-Е-10 от 21.01.2022 г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 44, чл.75, ал. 2, чл. 76, ал. 1, ал. 4 и ал. 5, чл. 77, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, чл. 80 от Закона за енергетиката и чл. 10, ал. 1, т. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работна група извърши проверка по документи във връзка с постъпило постановление № 44994/2021 г. на Софийска районна прокуратура с вх. № Е-08-41-1/13.01.2022 г.

На 13.01.2022 г. в Комисията е постъпило постановление за възлагане на проверка № 44994/2021 г. на Софийска районна прокуратура по повод жалба на Димитър Тодоров Германов относно неправомерно вписване по партида за продажба на електрическа енергия от „ЧЕЗ Електро България“ АД и присъединяване на котел на парно към електропреносната мрежа за обект на адрес: гр. София, ул. „Станислав Доспевски“ № 48 със следните указания за извършване на проверка:

1. Да се извърши проверка по повод сигнала на Димитър Тодоров Германов за адрес: гр. София, ул. „Станислав Доспевски“ № 48

- колко партиди са в имота, кой е операторът; конкретни данни за номера на измервателния уред; дати на откриване и титуляр;

- извършвани ли са проверки в имота – да се посочат имена на служители и съставени документи /констативни протоколи и други/;

- има ли манипулация по уреда за търговско измерване на електрическата енергия/вкл. Включване на котел за парно/ или е налице незаконно присъединяване към електропреносната мрежа;

- какво конкретно е извършено по измервателните уреди или електрическото табло.

2. В случай че се констатират административни или други закононарушения, касаещи дейността на пазара на горепосочените търговски дружества, да се изготвят съответните констативни протоколи или съответно актове за установени административни нарушения;

3. Спазена ли е процедурата от страна на оператора и потребителите по договор за продажба на електрическа енергия с клиентски номер 310258576375, включително декларация за съгласие въз основа на който нормативен акт се дължи;

4. При необходимост проверяващите да извършат и други действия с оглед изясняване фактическата обстановка по случая.

С писмо изх. № Е-08-41-1/25.01.2022 г. КЕВР е изискала от „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД да представят следната информация:

1. На кое лице и колко партиди за електрическа енергия са открити за обект, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Станислав Доспевски“ № 48;

2. Въз основа на какви документи са открити партидите за горепосочения обект;

3. Номера и данните на електромера, отчитащ потребената електрическа енергия в обекта;

4. Данни от извършени проверки в имота – да се посочат имената на служители и да бъдат предоставени констативните протоколи.

В жалбата подадена до Софийска районна прокуратура, г-н Димитър Германов възразява срещу вписването на неговата сестра Мария Германова, като сънаследник по партида за електроенергия № 310258576375 за първи етаж на фамилната им къща, без негово съгласие. Той твърди, че първият етаж от къщата е дарен на него и сестра му през 1997 г. от баща им и майка им, но не е било упоменато, че се „дарява партида за ток и вода“. До смъртта си, баща им Тодор Германов е бил титуляр по партидата. Преди да почине, Тодор Германов е направил завещание, с което Димитър Германов става единствен негов наследник на всичко движимо и недвижимо имущество. Така с обявеното завещание пред нотариус, г-н Димитър Германов е прехвърлил партидите за електроенергия и вода на негово име. Тъй като той не е използвал първия етаж, временно е преустановил захранването на обекта с електроенергия. В последствие , без негово

знание и съгласие електроснабдяването на първия етаж е било възстановено и Мария Германова е била вписана като сънаследник на партидата.

Той счита, че „ЧЕЗ Електро България“ АД е извършило нарушение, като не е зачело завещанието на баща му и е вписало Мария Германова като сънаследник в партидата за електроенергия. Г-н Германов твърди, че в нотариалния акт и в договора за разпределение и ползване не фигурира името на Мария Германова.

Жалбоподателят заявява също, че котелът на парното на Мария Германова, който се намира в мазето на къщата, е бил електрозахранен от „неговия“ електромер.

С писмо вх. № Е-08-41-1/04.02.2022 г. „ЧЕЗ Електро България“ АД представя следното становище:

На адрес: гр. София, ул. „Станислав Доспевски“ № 48, „ЧЕЗ Електро България“ АД извършва доставка по договори за продажба на електрическа енергия с клиентски номера, както следва:

- 300022693046 с регистриран потребител Лиляна Кирилова Йорданова;
- 300022693145 с регистриран потребител Димитър Цветанов;
- 300022709476 с регистриран потребител Мария Тодорова Германова;
- 300022709575 с регистриран потребител Димитър Тодоров Германов;
- 200022709611 с регистриран потребител „Герма 2002“ ЕООД;
- 310260231018 с регистриран потребител „Димитър Тодоров Германов и сънаследници“.

С изключение на последния, всички договори са сключени с праводателите на „ЧЕЗ Електро България“ АД, преди встъпването му на пазара на енергетиката в Западна България през 2007 г. и документите, дали основание за това, не са налични в архивите на дружеството.

Договорът с клиентски номер 310260231018 е сключен на 25.06.2021 г., като до 2021 г. обектът е снабдяван с електрическа енергия по договор с клиентски номер 300022709377 и регистриран потребител Тодор Германов. По повод постъпило заявление от Димитър Тодоров Германов с вх. № 1204085537/13.04.2021 г., представил удостоверение за наследници и декларация за съгласието им той да бъде регистриран потребител, същият е регистриран като страна по договор с клиентски номер 310258576375.

На 20.05.2021 г. е постъпило възражение от Мария Тодорова Германова - също наследник на Тодор Германов, от което става ясно, че съгласие между наследниците по отношение на това кой да упражнява правата на потребител за придобития от двамата първи етаж от къща, намираща се на адреса, не е налице. Като е декларирал неверни данни с подадената от него декларация за съгласие, Димитър Германов е упражнил правото си на потребител и е заявил временно преустановяване на електроснабдяването на обекта. Тъй като с представения нотариален акт за дарение третият наследник на предходния титуляр е с учредено пожизнено право на ползване на обекта, „ЧЕЗ Електро България“ АД е изискала и му е било предоставено доказателство - акт за смърт на Стоя Германова, с което окончателно е установено, че единствени наследници с равни права на съсобственост в имота са Мария и Димитър Германови.

Предвид очевидната липса на съгласие между съсобствениците на обекта договорът е бил регистриран на „Димитър Тодоров Германов и сънаследници“. „ЧЕЗ Електро България“ АД е предприело мерки да не се приемат заявления за прекъсване на електроснабдяването по желание на единия или другия от тях до разрешаване на спора между двамата.

С писмо вх. № Е-08-41-1/11.02.2022 г. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД представя следното становище:

Съгласно клиентската информационна система на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД регистрирани ползватели на електрическата енергия за обекти, находящи се на адрес: гр. София, ул. „Станислав Доспевски“ № 48, са:

1. Лиляна Кирилова Йорданова, със съответен абонатен номер 9332205126 и електромер с фабричен номер 50318857, производител Дейзи, тип IVEL3C9;
2. Димитър Цветанов, със съответен абонатен номер 9332205127 и електромер с фабричен номер 50221753, производител Дейзи, тип IVEL3C9;
3. Димитър Тодоров Германов и сънаследници, със съответен абонатен номер 9332205128 и електромер с фабричен номер 50558449, производител Дейзи, тип IVEL3C2;
4. Мария Тодорова Германова, със съответен абонатен номер 9332205129 и електромер с фабричен номер 02194240, производител ZPA, тип ZE 110.DU.16C002;
5. Димитър Германов, със съответен абонатен номер 9332205130 и електромер с фабричен номер 50228513, производител Дейзи, тип IVEL3C9;
6. „ГЕРМА-2002“ ЕООД, със съответен абонатен номер 9332205131 и електромер с фабричен номер 1440097876, производител Дейзи.

Доставка /продажба на електрическа енергия на клиентите извършват търговци на електрическа енергия за клиентите на свободен пазар и краен снабдител - за клиентите на регулирания пазар. Обектите на горепосочените физически лица са регистрирани като битови, захранват се с електрическа енергия от мрежа ниско напрежение и към момента са клиенти на крайния снабдител. Юридическото лице „ГЕРМА-2002“ е регистрирано като небитов клиент и към момента е клиент на доставчик от последна инстанция.

Заявления и документи за сключване на договор за продажба на електрическа енергия, включително при пререгистрация, са представяни пред крайния снабдител, като доставчик на електрическа енергия за обектите.

Съгласно Заповед № А-616/11 09.2018 г. на председателя на Държавна агенция за метрологичен и технически надзор всички еднофазни измервателни устройства, измерващи електрическа енергия, подлежат на периодична проверка на всеки шест години, а трифазните на четири години. Еднофазните измервателни устройства към абонатни номера 9332205126, 9332205127 и 9332205130 са сертифицирани до 2024 г., по метода за удължаване на срока на сертификация на група електромери по статистически метод, в съответствие с чл. 842а от Наредба за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол.

На 12.02.2021 г. служители на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД са извършили проверка на измервателната система на обект с абонатен номер 9332205129, с електромер фабричен номер 50316718, с регистриран ползвател на електрическата енергия Мария Тодорова Германова. Извършената проверка е обективизирана в Констативен протокол № 1026384/12.02.2021 г. е установила липсваща пломба на щита на електромерното табло, нарушена капачка на клемния блок на електромера, нарушен холограмен стикер и пломбите на големия капак на електромера. Електромер с фабричен номер 50316718 е демонтиран от електрическата мрежа и предаден за метрологична експертиза в Български институт по метрология, като е монтиран нов изправен електромер с фабричен номер 02194240.

За резултатите от извършената проверка на горепосочения електромер Българският институт по метрология - Главна дирекция „Мерки и измервателни уреди“ е изготвил Констативен протокол № 329/29.03.2021 г., видно от който в т. 5. Техническо състояние на частите и механизмите, защитени от нерегламентиран достъп е отбелязано, че:

1. Осъществяван достъп до вътрешността на електромера.



2. Има изменение на електрическата схема. От вътрешната страна на клемния блок между входа и изхода на токовата верига допълнително е присъединена медна пластина (шунт).
3. По този начин са изменени техническите и метрологични характеристики на електромера и преминаващата през него електрическа енергия се измерва с отклонение, извън границите на допустимото.

Въз основа на констативните протоколи и на основание чл. 83, ал. 1, т. 6 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 50, ал. 1, буква „а“ от Правилата за измерване на количеството електрическа енергия (ПИКЕЕ) е преизчислена сметката за доставената, неизмерена и незаплатена електрическа енергия по партидата на клиента.

**Във връзка с гореизложеното могат да се направят следните изводи:**

В имота на адрес: гр. София, ул. „Станислав Доспевски“ № 48 „ЧЕЗ Електро България“ АД извършва доставка по договори за продажба на електрическа енергия с клиентски номера, както следва:

- 300022693046, с регистриран потребител Лиляна Кирилова Йорданова;
- 300022693145, с регистриран потребител Димитър Цветанов;
- 300022709476, с регистриран потребител Мария Тодорова Германова;
- 300022709575, с регистриран потребител Димитър Тодоров Германов;
- 200022709611, с регистриран потребител „ГЕРМА 2002“ ЕООД;
- 310260231018 с регистриран потребител „Димитър Тодоров Германов и сънаследници“.

Възраженията на жалбоподателя са относно договор за продажба на електрическа енергия с клиентски номер 310260231018.

Видно от приложения към административната преписка Нотариален акт № 171, дело № 49516/97 г. и Договор за разпределение и ползване на съсобствен недвижим имот от 21.12.2001 г. Димитър Тодоров Германов и Мария Тодорова Германова са съсобственици на имот, представляващ първи етаж от къща на адрес: гр. София, ул. „Станислав Доспевски“ № 48, който се електроснабдява по Договор за продажба на електрическа енергия № 310260231018, с регистриран потребител „Димитър Тодоров Германов и сънаследници“.

Относно твърдението на жалбоподателя, че в гореспоменатия нотариален акт не е отбелязано даряване на партиди за електроенергия и вода и, че тези партиди той ги е наследил на основание завещание от баща му, следва да се има предвид правото на притежаване на партида т.е. правото да бъде страна по договор за продажба на електрическа енергия е регламентирано с чл. 4, ал. 6 от Общите условия на договорите за продажба на електрическа енергия на „ЧЕЗ Електро България“ АД (ОУ), а именно: „В случаите, когато правата на потребител се притежават от няколко лица, те се упражняват от всички тях заедно или чрез пълномощник“.

След подадено от г-н Германов до „ЧЕЗ Електро България“ АД Заявление с вх. № 1204085537/13.04.2021 г., представени удостоверение за наследници и декларация за съгласието, той е бил регистриран като потребител и страна по договор с клиентски номер 310258576375.

С жалба с вх. № 100000134118/20.05.2021 г. г-жа Мария Германова възразява пред „ЧЕЗ Електро България“ АД за извършената смяна на титуляря по партида 310258576375 и преустановяване на електроснабдяването на имота и заявява, че не е давала съгласие Димитър Германов да бъде титуляр по договора.

От така изразеното несъгласие на г-жа Германова е установено, че не е изпълнено изискването на чл. 8, ал. 7 от ОУ, съгласно който: *„Когато в един обект има няколко лица с право да бъдат потребители, заявлението се подписва от един от тях, като той декларира писмено пред продавача, че е получил съгласието на останалите за това“*.

След констатираното несъгласие между г-н Димитър Германов и г-жа Мария Германова, „ЧЕЗ Електро България“ АД регистрира договора за продажба на електрическа енергия на „Димитър Тодоров Германов и сънаследници“ в съответствие с чл. 4, ал. 6 от ОУ.

На 12.02.2021 г. служители на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД са извършили проверка на електромер с фабричен номер 50316718, с който се измерва потребената електрическа енергия по Договор 300022709476, с регистриран потребител Мария Тодорова Германова. При проверката е установено, че са изменени техническите и метрологични характеристики на електромера и преминаващата през него електрическа енергия се измерва с отклонение, извън границите на допустимото.

На основание констативните протоколи и на основание чл. 83, ал. 1, т. 6 от ЗЕ и чл. 50, ал. 1, буква „а“ от ПИКЕЕ е преизчислена сметката за доставената, неизмерена и незаплатена електрическа енергия по партидата на г-жа Мария Тодорова Германова.

Относно твърдението на г-н Димитър Германов, че Мария Германова е присъединила котел за парно към електромер по партида номер 300022709575 с регистриран потребител Димитър Тодоров Германов, следва да се има предвид че съгласно разпоредбата на чл. 29, ал. 1 от Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, когато електрическата енергия се доставя на клиента от съоръжения на оператора на разпределителната мрежа на ниво ниско напрежение, границата на собственост е изходящите клеми на средството за търговско измерване или изходящите клеми, разположени на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи. След тази граница, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД няма право да извършва проверки и не носи отговорност за поддръжка, обслужване и контрол на електрическите съоръжения.

От предоставената от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД информация по административната преписка не са установени манипулации и нерегламентирани присъединения към средството за търговско измерване по партида 300022709575.

При извършената проверка на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „ЧЕЗ Електро България“ АД не са констатирани административни или други закононарушения, касаещи дейността на пазара на горепосочените търговски дружества.

В резултат на извършената проверка, работната група е изготвила Констативен протокол № Е-2/15.02.2022 г. съгласно чл. 80 от ЗЕ. Същият е връчен на 18.02.2022 г. В срока, определен съгласно чл. 9, ал. 3 от Методика за осъществяване на контролните правомощия на ДКЕВР по ЗЕ и ЗРВКУ, в Комисията не са постъпили обяснения от проверяваните лица.

Изказвания по т.б.:

Докладва С. Цеков. Постъпило е постановление от Софийска районна Прокуратура въз основа на подадена жалба на Димитър Тодоров Германов. Поставени са въпроси и задачи от страна на Прокуратурата към Комисията.

Въз основа на постъпилите документи от снабдителното и разпределително дружество, във връзка с подадено писмо към тях, могат да се направят следните изводи и заключения:

Възражението на г-н Германов е относно клиентски номер, посочен в доклада. Димитър Тодоров Германов счита, че наследява посочената партида от баща си, което

не е така, тъй като партидата представлява договор за продажба на електрическа енергия и няма как да бъде наследен. След като това вече е изяснено, г-н Германов е подал искане за сключване на договор. Бил е регистриран по клиентски номер с договора, но тук се намесва неговата сестра г-жа Германова, която възразява. След това въз основа на ОУ обектът е регистриран на двамата като наследници на въпросния имот, което е в съответствие с чл. 4, ал. 6 от ОУ.

Извършени са проверки от страна на разпределителното дружество на обекта, като до границата на собственост, която е определена съгласно чл. 29, ал. 1 от Наредба № 6, не са установени наличие на нерегламентирано присъединяване. При извършената проверка „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „ЧЕЗ Електро България“ АД не са констатирани административни или други закононарушения, касаещи дейността на пазара на горепосочените търговски дружества.

В резултат на извършената проверка работната група е изготвила Констативен протокол № Е-2/15.02.2022 г. съгласно чл. 80 от ЗЕ. Същият е връчен на 18.02.2022 г. на двете дружества. В срока, определен съгласно чл. 9, ал. 3 от Методика за осъществяване на контролните правомощия на ДКЕВР по ЗЕ и ЗРВКУ, в Комисията не са постъпили обяснения от проверяваните лица.

На основание чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги, работната група предлага на Комисията:

1. Да приеме доклада на работната група относно извършената проверка.
2. Да изпрати решението по настоящия доклад на Софийска районна прокуратура.

А. Йорданов каза, че не се е ориентирал защо жалбата на жалбоподателя се е превърнала в предмет на постановление на Прокуратурата.

С. Цеков отговори, че Комисията трябва да свърши работата на Прокуратурата, тъй като явно не са...

А. Йорданов попита, тъй като се касае за жалба на потребител, защо се разглежда на закрито заседание в пълен състав.

С. Цеков обясни, че когато жалбата е съгласно постановление. Когато е поставена с конкретни задачи от Прокуратурата към Комисията, трябва да се изготви доклад, да се разгледа и да се даде на Прокуратурата, с който да се запознае с извършената проверка. Жалбата не е към Комисията, а е към Прокуратурата. Разглеждат се гражданско-правни спорове между брат и сестра в случая.

А. Йорданов установи, че няма коментари и подложи на гласуване проекта на решение с допълнението, че решението ще бъде изпратено на Софийска районна прокуратура съгласно постановлението за възлагане.

На основание чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от Методиката за осъществяване на контролните правомощия на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги, Комисията

### **Р Е Ш И:**

1. Приема доклада относно извършена проверка по Заповед № 3-Е-10 от 21.01.2022 г. на председателя на Комисията за енергийно и водно регулиране;
2. Решението по настоящия доклад да бъде изпратено на Софийска районна прокуратура.

В заседанието по **точка шеста** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за, Пенка Трендафилова - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов и Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.7.** Комисията разгледа доклад относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-7 от 10.02.2022 г. от „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД за прекратяване на лицензия за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергийния обект.**

В Комисия за енергийно и водно регулиране (Комисията, КЕВР) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-7 от 10.02.2022 г., подадено от „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД, гр. София, с искане за прекратяване на лицензия № Л-374-01 от 09.01.2012 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект. Заявлението е подадено на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 71, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

Със Заповед № 3-Е-40 от 16.02.2022 г. на председателя на КЕВР е създадена работна група със задача да проучи обстоятелствата, съдържащи се в заявлението и приложенията към него, за установяване на основателността на искането.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-ПР-7 от 22.02.2022 г. дружеството е представило допълнителна информация и документи.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:**

С Решение № Л-374 от 09.01.2012 г. Комисията е издала на „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД лицензия № Л-374-01 от 09.01.2012 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от датата на решението на Комисията за разрешаване осъществяването на лицензионната дейност, като е определила условията за изграждане на енергийния обект – фотоволтаичен парк с обща инсталирана мощност 15 MW, находящ се в промишлената зона на гр. Разлог и срока за започване на лицензионната дейност, както е посочено в лицензията.

Със същото решение Комисията, на основание чл. 14, ал. 3 от Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката (отм.) е одобрила на „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД бизнес план и финансов модел за период от 15 години (2011 г. – 2036 г.).

Съгласно инвестиционния проект е предвидено изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ), която ще бъде разположена на територията на бившите Комбинат за целулоза и хартия и Завод за дрожди в промишлената зона на гр. Разлог. Общата площ за ФЕЦ е 513 дка, в които ще бъдат разположени необходимите за нормалната експлоатация сгради и съоръжения. Част от поземлените имоти, включени в територията на централата, са апортирани като непарична вноска в капитала на заявителя, по отношение на останалите поземлени имоти наличието на вещни права следва да бъдат доказани при въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект.

Строителството на обекта ще се извършва на шест етапа, като се предвижда изграждането и въвеждането му в експлоатация да бъде в срок до месец октомври 2012

г.

За осъществяване на проекта са избрани високоефективни, устойчиви на външни влияния, фотоволтаични поликристални модули тип SPM230-A-96 с максимална мощност – 230 Wp и номинално напрежение - 30,4 V.

Инверторите, подходящи за конкретната конфигурация, ще бъдат модел SOLO 500, производство на фирма IDS AG, с номинална мощност 500 kW.

За целия парк ще се използват безтрансформаторни централни инвертори общо 28 броя. ФЕЦ парк е разделена на зони и произведената електрическа енергия ще се преобразува и трансформира до 20 kV от 14 броя трансформаторно-инверторни блока.

Към заявлението за издаване на лицензията „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД е представило:

- Предварителен договор № ЕП-139/2011 г. за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа на „НЕК“ ЕАД, като се предвижда проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на подстанция 110/20 kV, собственост на заявителя.

- Допълнително споразумение № 1 от 15.08.2011 г. към предварителен договор № ЕП-139/2011 г., в което е посочено, че договорът влиза в сила от 08.04.2011 г. и се прекратява едновременно с подписването на договора за присъединяване или при условията на чл. 58 от Наредба № 6 за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи, като валидността на предварителния договор е две години.

„Разлог Енерджи Парк“ ЕАД е посочило следните мотиви на искането за прекратяване на издадената лицензия:

*След издаване на лицензия № Л-374-01 от 09.01.2012 г. изграждането на енергийния обект не е започвало и дружеството не е осъществявало лицензионна дейност, поради съществена промяна в националната регулаторната рамка, касаеща условията за подпомагане на производства от възобновяеми енергийни източници и значително намаляване на преференциалната цена на електрическата енергия, произведена от фотоволтаични електрически централи.*

*С Решение № Ц-18 от 28.06.2011 г. по т. 15 Комисията е определила, считано от 01.07.2011 г., преференциална цена за продажба на електрическа енергия, произведена от електрически централи с фотоволтаични модули над 200 kWp в размер на 485,60 лв./MWh, без ДДС (приложима спрямо планирания тогава проект на дружеството, за който е издадена лицензията).*

*Впоследствие, след издаването на лицензията на дружеството, с Решение № Ц-18 от 28.06.2012 г., по т. 16 Комисията е определила, считано от 01.07.2012 г., преференциална цена за продажба на електрическа енергия, произведена от фотоволтаични електрически централи с инсталирана мощност над 10 000 kWp в размер на 236,26 лв./MWh, без ДДС.*

*С оглед на същественото намаляване на преференциалната цена на електрическата енергия, осъществяването на проекта за изграждане на енергийния обект е станало икономически нецелесъобразно.*

Представен е и Протокол от 18.02.2022 г. на съвета на директорите на „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД, видно от който е взето решение за прекратяване на издадената лицензия № Л-374-01 от 09.01.2012 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, поради съществена промяна в националната регулаторната рамка, в резултат на което изграждането на енергийния обект е икономически нецелесъобразно.

Строителството на ФЕЦ и на присъединителните съоръжения към нея не е започнало.

Енергийният обект не е изграден и съответно лицензионната дейност не е упражнявана, което е видно и от размера на лицензионните такси, определени на дружеството, изчислени на база 0 лв. приходи от дейността.

Предвид факта, че строителството на обекта не е започнало, не е налице хипотезата на чл. 72, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ, предвиждаща посочване на начина за разпореждане с имуществото, чрез което се осъществява лицензионната дейност, или с незавършения обект, ако е започнато строителството.

Във връзка с гореизложеното, искането на „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД за прекратяване на лицензия № Л-374-01 от 09.01.2012 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ е допустимо и основателно, поради което лицензията следва да се прекрати.

Изказвания по т.7.:

Докладва Ю. Ангелова. Заявлението от „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД е подадено на основание чл. 55, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, т.е. по искане на лицензианта, и чл. 71, ал. 1, т. 2 от Наредба за лицензиране на дейностите в енергетиката.

Дружеството е лицензиант от 2012 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 години, с условие за изграждане на енергиен обект – фотоволтаичен парк с обща инсталирана мощност 15 MW, разположен в промишлената зона на гр. Разлог. При лицензирането са били представени всички необходими документи. Когато е била издавана лицензията, е била при други финансови условия, което е и основният мотив на дружеството да подаде заявление за прекратяване на лицензията, тъй като когато е започнал проектът, за дружеството преференциалната цена за изкупуване на енергия от фотоволтаици е била 485,60 лв./MWh. След получаване на лицензията следва решение на Комисията № Ц-18 от 28.06.2012 г., с което преференциална цена за продажба на електрическа енергия, произведена от фотоволтаични електрически централи с инсталирана мощност над 10 000 kWp в размер на 236,26 лв./MWh. Дружеството счита, че е икономически нецелесъобразно да изгражда обекта при тези нови условия. Строителството, както и присъединителните съоръжения на централата не е започнало, обектът не е изграден и лицензионна дейност не е упражнявана, поради което не е налице хипотезата на чл. 72, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ, предвиждаща посочване на начина за разпореждане с имуществото, чрез което се осъществява лицензионната дейност.

Във връзка с гореизложеното, искането на „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД за прекратяване на лицензията за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ е допустимо и основателно, поради което лицензията следва да се прекрати.

На основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и приеме следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да насрочи открито заседание за разглеждане на подаденото заявление;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД или други упълномощени от тях представители на дружеството. Откритото заседание да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8 на Комисията за енергийно и водно регулиране;
4. Датата и часът на откритото заседание по т. 2 и докладът по т. 1 да бъдат публикувани на страницата на Комисията в интернет.

А. Йорданов установи, че няма коментари и насрочи провеждане на открито заседание на 16.03.2022 г. от 10:15 ч.

А. Йорданов подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката, Комисията

### Р Е Ш И:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-178 от 04.03.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-7 от 10.02.2022 г. от „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД за прекратяване на лицензия за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергийния обект;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 16.03.2022 г. от 10:15 ч.;

3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД или други, упълномощени от тях представители на дружеството;

5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

В заседанието по **точка седма** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за, Пенка Трендафилова - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов и Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.8.** Комисията, след като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-5 от 28.01.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Риал Стейтс“ ЕООД,** установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-5 от 28.01.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и с вх. № № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Риал Стейтс“ ЕООД на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ), във връзка с чл. 92, ал. 1, т. 1-3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със Заповед № 3-Е - 29 от 2022 г. на председателя на КЕВР.

Доколкото описаните в заявленията сделки са свързани, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, исканията за разрешаването им се разглеждат в едно административно производство.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:**

„Риал Стейтс“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А. Дружеството е с предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници - слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност. Единоличен собственик на капитала е „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с ЕИК 201743158. Капиталът на дружеството е в размер на 30 005 000 лева. „Риал Стейтс“ ЕООД се представлява от Гинка Николова Върбакова, в качеството ѝ на управител. „Риал Стейтс“ ЕООД е притежател на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MWp“.

1. Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-5 от 28.01.2022 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало издаване на разрешение за сключване на Договор за банков кредит с „Обединена Българска Банка“ АД.

**Проект на договор за банков кредит между „Обединена Българска Банка“ АД (кредитор, банката) и „Риал Стейтс“ ЕООД (кредитополучател), „Еко-Строй Инженеринг“ ООД, „Евро Бетон“ ООД „Диана Хънт“ ООД и „Улер 2009“ ООД (съдлъжници)**

Основните параметри на договора са:

1. Вид, размер и цел на кредита - инвестиционен кредит в размер на XXX (XXX) евро, предназначен за финансиране до XXX% от общите разходи за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова фотоволтаична електрическа централа (ФВЕЦ) с инсталирана мощност 51,09 MW върху собствени на кредитополучателя поземлени имоти с кадастрален номер 65468.112.16 и 65468.107.1, находящи се в землището на с. Сбор, община Пазарджик, област Пазарджик. За целите на договора за кредит и предвидените към него особени залози, ФВЕЦ е дефинирана като „ФВЕЦ в поземлен имот с кадастрален номер 65468.112.16 и 65468.107.1 в землището на с. Сбор, община Пазарджик“, които разходи са потвърдени от технически консултант на банката;

2. Срок, условия и начин на усвояване – до 12 месеца от датата на подписване на договора, след изпълнение на условията за усвояване по писмено искане на кредитополучателя, придружено от разходно-оправдателни документи, удостоверяващи целевото изразходване на средствата;

3. Годишен лихвен процент върху редовна главница (чл. 2.6.1 от договора) – плаващ лихвен процент в размер на XXX за периода на действие на договора плюс XXX (XXX) пункта надбавка, но не по-малко от XXX% годишно. През периода на издължаване на



кредита и до окончателното погасяване на всички задължения по кредита, банката има право да променя приложимия лихвен процент за редовна главница в резултат на увеличение на задължителните резерви, изискванията за гарантиране на депозитите, изисквания на Европейската Централна Банка или други промени в регулаторната рамка по отношение на дейностите на банката, които имат пряк и измерим ефект върху цената на капитала на банката;

4. Годишен лихвен процент при просрочие – формира се от годишния лихвен процент по чл. 2.6.1 от договора, плюс наказателна надбавка от XXX (XXX) пункта годишно и се начислява съгласно чл. 2.9.1, 2.9.2 и/или 2.9.3 от проекта на договор;

5. Санкциониращ годишен лихвен процент при неизпълнение на задължения по чл. 2.9.4. от договора – годишен лихвен процент по чл. 2.6.1, увеличен с XXX (XXX) пункта;

6. Краен срок за издължаване на кредита – 30.03.2038 г., съгласно погасителен график;

7. Обезпечения: за обезпечаване на банката по кредита в т.ч. главница, лихви, такси, комисиони и други разноси, кредитополучателят учредява: ипотека върху собствени недвижими имоти, особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания; особен залог върху всички движими вещи, следващ по ред, но само след предходен особен залог върху всички настоящи и бъдещи движими вещи; финансово обезпечение по смисъла на Закона за договорите за финансово обезпечение под формата на договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания; особен залог върху търговското предприятие на „Еко-Строй Инженеринг“ ООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както и върху отделни активи и вземания на заложеното търговско предприятие, подробно описано в Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, представляващ неразделна част от проекта на договор – т. 3.6; учредяване на пореден особен залог в полза на банката след предходни в нейна полза върху търговското предприятие на „Улер 2009“ ООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както и върху отделни активи и вземания на заложеното търговско предприятие, подробно описано в Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, представляващ неразделна част от проекта на договор - т. 3.7.; учредяване на пореден особен залог в полза на банката след предходни в нейна полза върху търговското предприятие на „Евро Бетон“ ООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както и върху отделни активи и вземания на заложеното търговско предприятие, подробно описано в Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, представляващ неразделна част от проекта на договор; учредяване на пореден особен залог в полза на банката след предходни в нейна полза върху търговското предприятие на „Диана Хънт“ ООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както и върху отделни активи и вземания на заложеното търговско предприятие, подробно описано в Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, представляващ неразделна част от проекта на договор – т. 3.9.

2. Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност с цел обезпечаване на вземанията на „Обединена Българска Банка“ АД, произтичащи от Договор за банков кредит между „Обединена Българска Банка“ АД (кредитор) и „Риал Стейтс“ ЕООД (кредитополучател), „Еко-Строй Инженеринг“ ООД (съдлъжник) „Улер 2009“ ООД (съдлъжник), „Евро Бетон“ ООД (съдлъжник) и „Диана Хънт“ ООД (съдлъжник).

„Риал Стейтс“ ЕООД е посочило, че във връзка със сключването на договора за банков кредит, в представените проекти на договор за особен залог на движими вещи и на особен залог на вземания, са предвидени и обезпечения върху имущество на „Риал Стейтс“ ЕООД, с което не се извършва лицензионна дейност по издадената на

дружеството лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. Дружеството е поискало да му да бъде издадено разрешение за сключването на следните сделки: договорна ипотека върху поземлен имот и ФВЕЦ, която ще бъде изградена върху него, ведно с правото, което кредитополучателят притежава да построи в собствения си поземлен имот и да стане собственик на предвидения за изграждане в този поземлен имот строеж, предмет на финансиране със средства по предвидения за сключване договор за кредит, както и заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения, както и заедно с правата на преминаване и правата на прокарване на кабелна линия за присъединяване на ФВЕЦ (в случай, че има учредени такива); особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Риал Стейтс“ ЕООД, произтичащи от договори на кредитополучателя, сключени или които ще бъдат сключени по повод и във връзка с проектирането, изграждането, въвеждането в експлоатация и поддържането на гореописаната ФВЕЦ и всички сключени и сключвани договори за изкупуване на произведената от тази ФВЕЦ електрическа енергия; особен залог върху всички движими вещи, които са част от проекта, предмет на финансиране със средства и от разглеждания кредит, в това число дълготрайни материални активи, които са или ще бъдат част от гореописаната ФВЕЦ.

#### **Проект на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот (проект на Нотариален акт)**

Съгласно представения проект на Нотариален акт за обезпечаване на всички вземания на кредитора, произтичащи от договор за кредит - главница в размер на EUR XXX (XXX), ведно със съответните лихви, наказателни лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и други, включително и разноските по събирането на всички вземания, до окончателното и пълно погасяване на всички задължения на кредитополучателя и солидарните длъжници „Риал Стейтс“ ЕООД - ипотекарен длъжник и кредитополучател, следва да учреди в полза на кредитора договорна ипотека, върху следните собствени недвижими имоти: поземлен имот с идентификатор 65468.112.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 14.10.2020 г. на Началник на СГКК Пазарджик, адрес на поземления имот: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Сакарджа“, с площ: 799 262 кв. м. (седемстотин деветдесет и девет хиляди двеста шестдесет и два кв. м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.112.11, 65468.112.6, 65468.112.4, 65468.109.12, 65468.109.8, номер по предходен план: 109008, 109012, 112004, 112006, 112011, парцел 112009 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), съгласно Скица № 15-997676-26.10.2020 г., издадена от СГКК-Пазарджик, за който е отредено УПИ 112009 (сто и дванадесет хиляди и девет) - за производство на ел. енергия от възобновяеми източници (фотоволтаични панели), и поземлен имот с идентификатор 65468.107.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес на поземления имота: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Сбор, местност „Сакарджа“, с площ: 146 900 кв. м. (сто четиридесет и шест хиляди и деветстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 107001, парцел 107001 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), съгласно Скица № 15-997660-26.10.2020 г., издадена от СГКК-Пазарджик, за който е отредено УПИ 107001 - за производство на енергия от възобновяеми източници (фотоволтаични панели), ведно с инкорпорираното в правото на собственост върху тези поземлени имоти правомощие

на собственика на поземления имот да построи обект. В това правомощие се включва правото на „Риал Стейтс“ ЕООД като собственик на гореописаните поземлени имоти да построи и да стане собственик на фотоволтаична централа за производство на енергия от възобновяеми източници, с мощност XXX MW, както и заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения, съоръжения на техническата инфраструктура и приращения в, над, към и/или под поземления имот и централата, както и заедно с правата на преминаване и правата на прокарване на Кабелна линия СН за присъединяване на централата към подстанция „Априлци“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65468.115.27, получен от разделянето на поземлен имот с идентификатор 65468.115.1, учредени от трети лица в полза на кредитополучателя. В случай, че след завършване на строителния процес, бъдат установени значителни разлики между представения архитектурен проект и окончателно изградените обекти, кредитополучателят и ипотекарен длъжник „Риал Стейтс“ ЕООД се задължава да учреди ипотека и върху новоизградените обекти в полза на банката, като обезпечение по договора за кредит.

В проекта на нотариален акт не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде ипотеканото имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на нотариален акт да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „Обединена Българска Банка“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на КЕВР.

#### **Проект на Договор за особен залог на движими вещи между „Обединена Българска Банка“ АД (заложен кредитор) и „Риал Стейтс“ ЕООД (залогодател)**

Проектът на договор за особен залог върху движими вещи има за цел да обезпечи вземането на „Обединена Българска Банка“ АД - заложен кредитор, произтичащо от договора за банков кредит, с главница до EUR XXX (XXX), и предмет – учредяване в полза на зложния кредитор на особен залог върху движими вещи, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД.

Според 2.1 от проекта на договор, залогодателят учредява в полза на зложния кредитор особен залог върху следните движими вещи, негова собственост: Всички настоящи и бъдещи движими вещи – машини, съоръжения, оборудване с пазарна стойност EUR XXX (XXX), представляващи дълготрайни материални активи (ДМА) и настоящи и бъдещи принадлежности, части и елементи към тях: 1) които са или ще бъдат част от Фотоволтаична електроцентрала „Риал Стейтс“ с инсталирана мощност 1.15 MW, изградена в землището на с. Сбор, община Пазарджик, съгласно Разрешение за строеж № 90 от 16.04.2010 г., издадено от главния архитект на община Пазарджик, влязло в сила на 03.05.2010 г. и въведена в експлоатация с Разрешение за Ползване № ДК – 07 – ЮЦР – 79/ 25.02.2011 г., издадено от началника на РДНСК – ЮЦР, включително вложените в/съответно изградените към и за нуждите на посочената Фотоволтаичната електроцентрала „Риал Стейтс“ или които ще бъдат вложени в/съответно изградени в бъдеще и 2) които са необходими за нормалното и самостоятелното функциониране на описаната по-горе фотоволтаична електроцентрала „Риал Стейтс“, в това число, но не само и върху следните конкретно посочени и индивидуализирани ДМА, собствени на залогодателя.

Съгласно чл. 2.2. от проекта на договор залогодателят учредява в полза на зложния кредитор особен залог върху следните движими вещи, негова собственост: Всички настоящи и бъдещи движими вещи – машини, съоръжения, оборудване с пазарна стойност EUR XXX (XXX), представляващи ДМА и настоящи и бъдещи принадлежности, части и елементи към тях: 1) които са или ще бъдат част от

фотоволтаична електроцентрала „Риал Стейтс 2 – с. Сбор“ с инсталирана мощност 1.30 MW, изградена в землището на с. Сбор, община Пазарджик, съгласно Разрешение за строеж № 90 от 16.04.2010 г., издадено от главния архитект на община Пазарджик, влязло в сила на 03.05.2010 г. и въведена в експлоатация с Разрешение за Ползване № ДК – 07 – Пз – 40/ 22.06.2012 г., издадено от началника на РО „НСК“ – Пазарджик, включително вложените в/съответно изградените към и за нуждите на посочената фотоволтаичната електроцентрала „Риал Стейтс 2 – с. Сбор“ или които ще бъдат вложени в/съответно изградени в бъдеще и 2) които са необходими за нормалното и самостоятелното функциониране на фотоволтаична електроцентрала „Риал Стейтс 2 – с. Сбор“, в това число, но не само и върху конкретно посочени и индивидуализирани ДМА, собствени на залогодателя.

Съгласно чл. 2.3. от проекта на договор залогодателят учредява в полза на заложния кредитор особен залог върху следните движими вещи, собственост на залогодателя: всички движими вещи, които са част от проекта, предмет на финансиране със средства от Договор за банков кредит с „Обединена Българска Банка“ АД, в това число ДМА, които са или ще бъдат част от ФВЕЦ, която ще бъде изградена със средства от договора за кредит върху собствени на залогодателя поземлени имоти с кадастрални номера 65468.112.16 и 65468.107.1, или са необходими за нормалното и самостоятелното функциониране на тази централа, включително вложените/изградените към момента в тази централа или които ще бъдат вложени/изградени в бъдеще, като кредитополучателят се задължава в качеството си на залогодател да извърши и извършва индивидуализация на конкретни ДМА веднага след придобиването им.

Залогът се учредява без предаване на държането на заложените вещи.

Съгласно чл. 11 от проекта на договор, заложният кредитор има право да се удовлетвори от: цената на заложените вещи, или от полученото за тях обезщетение; полученото срещу отчуждаване на вещите; равностойността на имуществото, в случай че то не може да бъде отделено от останалото имущество на залогодателя. Според чл. 14.1. от проекта на договор, заложният кредитор има право да продаде заложените вещи след изтичането на две седмици от вписване на пристъпването към изпълнение. Съгласно чл. 15 от проекта на договор, в случай, че залогодателят не изпълнява задълженията си по този договор, заложният кредитор може да иска изпълнение преди срока, както и да се удовлетвори от заложените движими вещи.

Посочените по-горе клаузи не съответстват на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. В тази връзка, на дружеството следва да бъде указано в проекта на договор за залог на движими вещи по отношение на имуществото, описано в чл. 2.3 да се включат клаузи, предвиждащи че заложният кредитор има право да се удовлетвори от заложените вещи в чл. 2.3 само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР.

**Проект на Договор за особен залог върху вземания между „Обединена Българска Банка“ АД (заложен кредитор) и „Риал Стейтс“ ЕООД (залогодател)**

Проектът на договор за особен залог върху вземания има за цел да обезпечи вземането на „Обединена Българска Банка“ АД - заложен кредитор, произтичащо от договора за банков кредит, и предмет учредяване в полза на заложния кредитор на особен залог върху настоящи бъдещи вземания на обща стойност не по-малка от размера на главницата по кредита - до EUR XXX (XXX).

В чл. 2.1 от проекта на договор за особен залог на вземания са описани настоящи и бъдещи вземания на обща стойност не по-малко от EUR XXX (XXX), както следва:

- всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от всички договори на залогодателя, сключени или които ще бъдат сключени по повод и във връзка с

проектирането, изграждането, въвеждането в експлоатация и поддържането на ФВЕЦ „Риал Стейтс“ с инсталирана мощност 1.15 MW, изградена в землището на с. Сбор, община Пазарджик, съгласно Разрешение за строеж № 90 от 16.04.2010 г., издадено от главния архитект на община Пазарджик, влязло в сила на 03.05.2010 г. и въведена в експлоатация с Разрешение за Ползване № ДК – 07 – ЮЦР – 79 от 25.02.2011 г., издадено от началника на РДНСК – ЮЦР и всички сключени и сключвани договори за изкупуване на произведената от централата електрическа енергия в качеството на залогодателя на независим производител и продавач на електрическа енергия и всички негови клиенти като купувачи на произведената електрическа енергия, в това число, но не само: всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от: договор за компенсиране с премии № ВЕИ – 345 от 23.08.2019 г., сключен с Фонд „Сигурност на електроенергийната система“; договор за покупко-продажба на електрическа енергия № 87 от 18.07.2019г. и Анекс № 3 към него от 03.06.2021 г., сключени с „Компания за енергетика и развитие“ ООД и други, по отношение на централата;

- настоящи и бъдещи вземания по гаранции (банкови и други), издадени и издавани в бъдеще в полза на залогодателя от всички негови контрагенти във връзка с ФВЕЦ „Риал Стейтс“ с инсталирана мощност 1.15 MW, изградена в землището на с. Сбор, община Пазарджик, съгласно Разрешение за строеж № 90 от 16.04.2010 г., издадено от главния архитект на Община Пазарджик, влязло в сила на 03.05.2010 г. и въведена в експлоатация с Разрешение за Ползване № ДК – 07 – ЮЦР – 79/25.02.2011 г., издадено от началника на РДНСК – ЮЦР, включително гаранциите за добро изпълнение и производителност, предоставени от доставчиците на оборудването и изпълнителите на строително-монтажните работи и на дейностите по експлоатация и поддръжка на електроцентралата, включително, но не само по договор за изграждане на фотоволтаичен соларен парк за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, сключен на 20.01.2011 г. между залогодателя и „Филкаб“ АД и Договор за обслужване, експлоатация и поддръжка на фотоволтаична електрическа централа, сключен на 01.07.2012 г. между залогодателя и „Инерком“ ЕООД;

- настоящи и бъдещи вземания по застрахователни полици и постъпленията по тях, както по време на строителството, така и след въвеждането в експлоатация на ФВЕЦ „Риал Стейтс“ с инсталирана мощност 1.15 MW, изградена в землището на с. Сбор, община Пазарджик, съгласно Разрешение за строеж № 90 от 16.04.2010 г., издадено от главния архитект на община Пазарджик, влязло в сила на 03.05.2010 г. и въведена в експлоатация с Разрешение за Ползване № ДК – 07 – ЮЦР – 79 от 25.02.2011 г., издадено от началника на РДНСК – ЮЦР.

В чл. 2.2. от проекта на договор са посочени всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от:

- всички договори на залогодателя, сключени или които ще бъдат сключени по повод и във връзка с проектирането, изграждането, въвеждането в експлоатация и поддържането на ФВЕЦ „Риал Стейтс 2 – с. Сбор“ с инсталирана мощност 1.30 MW, изградена в землището на с. Сбор, община Пазарджик, съгласно Разрешение за строеж № 90 от 16.04.2010 г., издадено от главния архитект на община Пазарджик, влязло в сила на 03.05.2010 г. и въведена в експлоатация с Разрешение за Ползване № ДК – 07 – Пз – 40 от 22.06.2012 г., издадено от началника на РО „НСК“ – Пазарджик и всички сключени и сключвани договори за изкупуване на произведената от тази централа електрическа енергия в качеството на залогодателя на независим производител и продавач на електрическа енергия и всички негови клиенти като купувачи на произведената електрическа енергия, в това число, но не само: всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от: Договор за присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД от 14.06.2012 г., сключен с „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с предходно наименование „ЕВН България Електроразпределение“ АД; Договор

за покупко-продажба на електрическа енергия № 88/18.07.2019 г. и Анекс № 3 от 03.06.2021 г. към него, сключени с „Компания за енергетика и развитие“ ООД; Договор за компенсиране с премии № ВЕИ-344/23.08.2019 г., сключен с Фонд „Сигурност на електроенергийната система“;

- настоящи и бъдещи вземания по гаранции (банкови и други), издадени и издавани в бъдеще в полза на залогодателя от всички негови контрагенти във връзка с ФВЕЦ „Риал Стейтс 2 – с. Сбор“, включително гаранциите за добро изпълнение и производителност, предоставени от доставчиците на оборудването и изпълнителите на строително-монтажните работи и на дейностите по експлоатация и поддръжка на електроцентралата, в това число, но не само от договор за обслужване, експлоатация и поддръжка на „Фотоволтаична електрическа централа“ от 01.11.2013 г., Анекс 1 от 20.12.2014 г. и Анекс № 2 от 13.05.2019 г. към него, сключени с „Инерком“ ЕООД;

- настоящи и бъдещи вземания по застрахователни полици и постъпленията по тях, както по време на строителството, така и след въвеждането в експлоатация на ФВЕЦ „Риал Стейтс 2 – с. Сбор“ с инсталирана мощност 1.30 MW, изградена в землището на с. Сбор, община Пазарджик, съгласно Разрешение за строеж № 90 от 16.04.2010 г., издадено от главния архитект на Община Пазарджик, влязло в сила на 03.05.2010 г. и въведена в експлоатация с Разрешение за Ползване № ДК – 07 – Пз – 40/22.06.2012 г., издадено от началника на РО „НСК“ – Пазарджик.

В чл. 2.3. от проекта на договор са посочени всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от всички договори на залогодателя, сключени или които ще бъдат сключени по повод и във връзка с проектирането, изграждането, въвеждането в експлоатация и поддържането на ФВЕЦ, която ще бъде изградена със средства от Договор за банков кредит с „Обединена Българска Банка“ АД върху собствени на залогодателя поземлени имоти с кадастрални номера 65468.112.16 и 65468.107.1, и всички сключени и сключвани договори за изкупуване на произведената от тази централа електрическа енергия в качеството на кредитополучателя на независим производител и продавач на електрическа енергия и всички негови клиенти като купувачи на произведената електрическа енергия, в това число, но не само:

- всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от всички гаранции (банкови и др.), издадени в полза на залогодателя от всички негови контрагенти, всички вземания, произтичащи от неустойки, гаранции и други, в това число, но не само: гаранции от оператора по договор за експлоатация и поддръжка на горепосочената ФВЕЦ, гаранции на оборудване, други гаранции и неустойки, произтичащи от всички договори, сключени и сключвани от залогодателя, по отношение на горепосочената централа;

- всички настоящи и бъдещи вземания по застрахователни полици и постъпленията по тях, включително по време на периода на изграждане и експлоатация на горепосочената централа (заедно с уведомления и потвърждения от застрахователите).

**Проект на Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) между „Обединена Българска Банка“ АД (обезпечено лице) и „Риал Стейтс“ ЕООД (обезпечител)**

По силата и при условията на проекта на договор обезпечителят учредява и се задължава да предостави и да предоставя за целия период на действие на договора залог върху финансовото обезпечение в полза на банката. Стойността на финансовото обезпечение е EUR XXX. (XXX). По смисъла на проекта на договор, финансово обезпечение са всички вземания по банкови сметки открити при „Обединена Българска Банка“ АД по специалната сметка по събиране, резервната сметка по обслужване на дълга, сметката за покриване на извънредни разходи за поддръжка (всички сметки дефинирани в договора за кредит) и всички други банкови сметки на

кредитополучателя, към които ще бъдат насочвани всички вземания по настоящи и бъдещи договори по проекта, финансиран с договора за кредит, представляващ ФВЕЦ в поземлени имоти с кадастрални номера 65468.112.16 и 65468.107.1 в землището на с. Сбор, община Пазарджик, включващи сметките посочени в чл. 2, ал. 3 от проекта на договор на обща стойност не по-малко от EUR XXX. (XXX). Финансовото обезпечение, в зависимост от момента на неговото предоставяне, включва първоначално и допълнително финансово обезпечение. Финансовото обезпечение включва и дохода, създаден от използваните като обезпечение парични вземания (лихви и всички други плащания и плодове), независимо от момента на неговото предоставяне.

Учреденият залог се регистрира (отбелязва) по следните сметки, на които обезпечителят е титуляр:

1. XXX, открита при „XXX“ АД;
2. XXX, открита при „XXX“ АД;
3. XXX, открита при „XXX“ АД;
4. XXX, открита при „XXX“ АД;
5. XXX, открита при „XXX“ АД;

6. Всички открити след датата на сключване на настоящия договор разплащателни, влогови и други банкови сметки с титуляр обезпечителят, без да е необходимо да се сключва допълнително споразумение (анекс) към договора.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ КЕВР разрешава извършването на разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност в случаите, предвидени в този закон, както и на други сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие. На основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Според чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 от НЛДЕ Комисията дава разрешение за извършване на сделки, между които особен залог и ипотeka, както и заеми със срок на погасяване, по-дълъг от една година. В конкретния случай, сделката, чрез която „Обединена Българска Банка“ АД ще предостави на „Риал Стейтс“ ЕООД банков кредит в размер на EUR XXX (XXX) с краен срок за издължаване - 30.03.2038 г., представлява сделка, попадаща в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, поради което подлежи на разглеждане от КЕВР. Сделката, чрез която „Риал Стейтс“ ЕООД ще учреди в полза на „Обединена Българска Банка“ АД особен залог върху движимите вещи, посочени в чл. 2.3 от проекта на Договор за особен залог на движими вещи, както и учредяването на договорна ипотeka върху поземлен имот с кадастрални номера 65468.112.16 и 65468.107.1, ведно с инкорпорираното в правото на собственост върху този имот правомощие на „Риал Стейтс“ ЕООД, да построи и да стане собственик на тази ФВЕЦ, са сделки, които попадат в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, поради което подлежат на разглеждане от КЕВР. Сделките, чрез които „Риал Стейтс“ ЕООД ще учреди в полза на „Обединена Българска Банка“ АД залог върху вземания, произтичащи от договори на залогодателя, сключени или които ще бъдат сключени във връзка с проектирането, изграждането, въвеждането в експлоатация и поддържането на ФВЕЦ в поземлен имот с кадастрален номер 65468 112.16 и 65468.107.1 в землището на с. Сбор, община Пазарджик, както и предоставянето на финансово обезпечение чрез залог върху вземания по сметки, оказват влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, обезпечението е на разположение и под контрола на банката, като в случай на неизпълнение дължимите суми се инкасират служебно от банката от сметките на залогодателя. Влиянието на обезпечението върху финансовото състояние на дружеството квалифицира тези сделки като такива от обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. второ от ЗЕ, поради което същите следва да бъдат разгледани от КЕВР.

Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички поети от „Риал Стейтс“ ЕООД задължения, произтичащи от основния договор за кредит, както и от свързаните с него обезпечения, върху финансовото състояние на лицензианта, с оглед преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

*Предварителен годишен финансов отчет за 2021 г.*

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило предварителен годишен финансов отчет за 2021 г. от който е видно, че финансовия резултат е отрицателен в размер на XXX., намален спрямо предходната година когато е XXX хил. лв. Подобряването на финансовия резултат се дължи на изпреварващ ръст на нетните приходи от продажби на XXX хил. лв. в 2021 г., спрямо XXX хил. лв. в предходната година при ръст на общите разходи от XXX хил. лв. за 2020 г. на XXX хил. лв. през 2021 г.

Нетекущите активи към 31.12.2021 г. са на стойност XXX хил. лв., разпределени в земи (терени) XXX хил. лв., сгради и конструкции XXX хил. лв., съоръжения XXX хил. лв., разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи (ДМА) XXX хил. лв. и други XXX хил. лв. Текущите активи са XXX хил. лв. от тях с най-голям относителен дял са данъци за възстановяване в размер на XXX хил. лв. Собствения капитал на дружеството е XXX хил. лв. в т. ч. основен капитал (записан и внесен) XXX хил. лв., резерви XXX хил. лв. и натрупана загуба XXX хил. лв. Задълженията на дружеството са в размер на XXX хил. лв. (нетекущи XXX хил. лв. и текущи XXX хил. лв.) от тях с най голям относителен дял са задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции и задължения към доставчици и клиенти.

Финансовата структура на дружеството в края на 2021 г. е XXX% собствен капитал и XXX% привлечен капитал, а за 2020 г. е XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства.

*Прогнозен паричен поток за периода на обслужване на кредита 2022 г. – 2038 г.*

Извършен е анализ на база на представения от „Риал Стейтс“ ЕООД финансов модел за периода 2022 г. – 2038 г., с оглед установяване на влиянието на горните сделки върху сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие. Основните параметри при които е изготвен финансовия модел са следните:

- прогнозно годишно производство и продажби на електрическа енергия XXX MWh за 2022 г., завишено през 2023 г. на XXX MWh, вследствие на въведената в експлоатация нова мощност. Прогнозираните количества в разглеждания период са коригирани с годишна деградация на соларните панели от 0,50% в резултат на което през 2038 г. количествата достигат XXX MWh;

- прогнозна пазарна цена на електрическата енергия в началото на периода 2022 г. от XXX лв./MWh, която всяка година е коригирана с ръст от 2% и в 2038 г. е XXX лв./MWh;

- общите оперативни разходи (без разходите за обезценка, амортизации, лихви и данъци), като процент от общите приходи варират в границите XXX% - XXX%;

- приходите от електрическа енергия в 2038 г. нарастват спрямо 2023 г., когато е въведена новата мощност с XXX%, докато спрямо 2022 г. ръста е XXX%;

- общите разходи в 2038 г. бележат ръст спрямо 2022 г. от XXX%, докато спрямо 2023 г. е налице спад в резултат на намалените дължими лихви по кредити.

Показателите за ефективност, като количествени характеристики на съотношението на приходите и разходите са от важно значение за анализиране на финансовото състояние на дружеството. В тази връзка е направено изчисление на коефициентите за ефективност на приходите, които показват колко разходи са направени на единица приход, резултатите са с положителна тенденция, налице е намаление в разглеждания период от XXX в 2022 г. на XXX в 2038 г. По-големи



аналитични възможности, що се касае до оценка на ефективността има показателят рентабилност на приходите, който представлява отношението на печалба и приходи, неговите стойности в разглеждания период бележат ръст от XXX за 2022 г. на XXX в 2038 г.

„Риал Стейтс“ ЕООД прогнозира да генерира положителен финансов резултат - печалба във всяка година от периода 2022 г. – 2038 г., която бележи ръст от XXX хил. лв. за 2022 г., XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. за 2038 г.

В паричните потоци от финансовата дейност са заложили плащания за погасяване на задълженията по главница, лихви и такси по всички кредити (съществуващи и нов за който се иска разрешение), както и изплащане на дивиденди.

Коефициентът за покритие на дълга изчислен на база прогнозния паричен поток, като съотношение между паричните средства на разположение на обслужване на дълга към определените плащания на главници и лихва по кредита, е в границите между XXX и XXX.

При така заложените параметри и допускания прогнозния паричен поток за периода 2022 г. - 2038 г. е положителен и показва, че „Риал Стейтс“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по кредита. В този смисъл, КЕВР приема, че издаването на разрешение за сключване на договор за кредит и учредяването на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност и особен залог върху вземания по банкови сметки и договори, с цел обезпечаване цялостното изплащане на задължението по кредита няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.8.:

Докладва Ц. Камбурова. В Комисията са постъпили две заявления. Разгледани са в един доклад на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, исканията за разрешаването им се разглеждат в едно административно производство. Едното заявление е за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължениост на енергийното предприятие. Другото е за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. С първото заявление „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало разрешение за сключване на Договор за банков кредит с „Обединена Българска Банка“ АД. Кредитът е инвестиционен в размер на XXX EUR, предназначен за финансиране до XXX% от общите разходи за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова фотоволтаична централа с инсталирана мощност 51,09 MW върху собствени на кредитополучателя поземлени имоти. Краен срок за издължаване на кредита е 30.03.2038 г., съгласно погасителен график. Обезпечения на кредита са особен залог върху всички движими вещи, финансово обезпечение по смисъла на Закона за договорите за финансово обезпечение под формата на договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания, ипотека върху собствени недвижими имоти, особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания.

Дружеството е представило проекти на договори за учредяване на ипотека, но в проекта на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот не е предвидено, че банката при принудително удовлетворяване на вземането си има право да продаде ипотекираното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на нотариален акт да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „Обединена Българска Банка“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение на КЕВР.

Дружеството е представило проект на Договор за особен залог на движими вещи

между „Обединена Българска Банка“ АД и „Риал Стейтс“ ЕООД. Тук също не е посочен чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. В тази връзка също трябва да бъде указано в проекта на договор за залог на движими вещи по отношение на имуществото, описано в чл. 2.3, да се включат клаузи, предвиждащи, че заложникът кредитор има право да се удовлетвори от заложените вещи в чл. 2.3 само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР.

Представен е проект на Договор за особен залог върху вземания между „Обединена Българска Банка“ АД и „Риал Стейтс“ ЕООД. Подробно са описани вземанията в доклада.

Представен е проект на Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) между „Обединена Българска Банка“ АД и „Риал Стейтс“ ЕООД. Според чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 от НЛДЕ Комисията дава разрешение за извършване на сделки, между които особен залог и ипотека, както и заеми със срок на погасяване по дълг от една година. В конкретния случай сделката, чрез която „Обединена Българска Банка“ АД ще предостави на „Риал Стейтс“ ЕООД банков кредит с краен срок за издължаване - 30.03.2038 г., представлява сделка, попадаща в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, поради което подлежи на разглеждане от КЕВР.

Преценката на горните сделки с оглед тяхното разрешаване е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички поети от „Риал Стейтс“ ЕООД задължения, произтичащи от основния договор за кредит, както и от свързаните с него обезпечения върху финансовото състояние на лицензианта, с оглед преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължениост на енергийното предприятие.

А. Йорданов поиска да се премине накратко към изводите от финансово-икономически анализ.

Ц. Камбурова каза, че е направен финансово-икономически анализ. При така заложените параметри и допускания прогнозният паричен поток за периода 2022 г. - 2023 г. е положителен и показва, че „Риал Стейтс“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по кредита. Издаването на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, и особен залог върху вземания по банков сметки и договори с цел обезпечаване цялостното изплащане на задължението по кредита няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

А. Йорданов предложи да се прочете проекта на решение без да се изчитат правните основания, тъй като те вече са споменати.

Ц. Камбурова прочете:

1. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД договор за банков кредит;

2. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да учреди в полза на „Обединена българска банка“ АД договорна ипотека съгласно представения към заявлението с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г. проект на нотариален акт като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „Обединена българска банка“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на КЕВР;

3. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД договор за особен залог на движими вещи, в частта по чл. 2.3, съгласно представения към заявлението проект на договор, като указва в същия да бъдат включени клаузи, които предвиждат в случай на принудително изпълнение от страна на

„Обединена българска банка“ АД, заложените вещи по чл. 2.3 да бъдат продавани в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР;

4. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД договор за особен залог върху вземания, в частта по чл. 2.3, съгласно представения проект на договор.

5. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания по сметки, съгласно представения проект на договор.

А. Йорданов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД договор за банков кредит съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-5 от 28.01.2022 г. проект на договор;

2. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да учреди в полза на „Обединена българска банка“ АД договорна ипотека съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г. проект на нотариален акт като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „Обединена българска банка“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на КЕВР;

3. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД договор за особен залог на движими вещи, в частта по чл. 2.3, съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г. проект на договор, като указва в същия да бъдат включени клаузи, които предвиждат в случай на принудително изпълнение от страна на „Обединена българска банка“ АД, заложените вещи по чл. 2.3 да бъдат продавани в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР;

4. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД договор за особен залог върху вземания, в частта по чл. 2.3, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г.

5. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания по сметки, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г.

В заседанието по **точка осма** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков - за, Пенка Трендафилова - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов и Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:****По т.1.** както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-151 от 21.02.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-165 от 30.12.2021 г. от „Енерджи Съплай“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 16.03.2022 г. г. от 10:00 ч.;
3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;
4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи „Енерджи Съплай“ ЕООД или други, упълномощени от тях представители на дружеството;
5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

**По т.2.** както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-173 от 28.02.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-143 от 16.11.2021 г. от „АОТ Енерджи Белгия“ СА с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 16.03.2022 г. г. от 10:05 ч.;
3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;
4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи „АОТ Енерджи Белгия“ СА или други, упълномощени от тях представители на дружеството;
5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

**По т.3.** както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-176 от 01.03.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-166 от 31.12.2021 г. на „Енергико“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 16.03.2022 г. г. от 10:10 ч.;
3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;
4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи „Енергико“ ЕООД или други, упълномощени от тях представители на дружеството;
5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

**По т.4.** както следва:

1. Приема доклад относно искане с вх. № Е-13-62-186/08.12.2021 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД относно определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на електроразпределителното дружество, които са собственост на община Монтана;
2. Г-жа Стоянка Иванова Гоцина да извърши оценка на енергийни обекти, собственост на община Монтана, находящи се в гр. Монтана, а именно - ТП „Ком“, представляващ сграда с идентификатор 48489.11.186.1.17 по кадастралната карта на гр. Монтана и ТП „Училище“, представляващ сграда с идентификатор 48489.13.176.14 по кадастралната карта на гр. Монтана, както и енергийното им оборудване

3. Разходите по оценката, възлизащи на 390 (триста и деветдесет) лева, следва да се поделят поравно между община Монтана и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, след приемането на доклада от трите страни, което се удостоверява с Приемо-предавателен протокол.

**По т.5.** както следва:

1. Приема доклад относно искане с вх. № Е-12-00-405/12.08.2021 г. от г-н Стефан Божинов – изпълнителен директор на „Втори юни“ АД относно определяне на независим оценител за извършване на оценка на енергийни обекти, представляващи елемент от електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, които са собственост на „Втори юни“ АД;

2. Определя г-н Иван Тодоров Когиев да извърши оценка на енергийни обекти, собственост на „Втори юни“ АД, находящи се в гр. Враца, ул. „Христо Смирненски“ № 2, а именно трафопост с диспечерско наименование ТП„2-ри юни-стар“ с идентификатор 12259.1021.109.19.2 и 12259.1021.109.19.3, находящ се в промишлена сграда с идентификатор 12259.1021.109.19, находяща се в ПИ 12259.1021.109;

3. Разходите по оценката, възлизащи на 380 (триста и осемдесет) лева, следва да се поделят поравно между „Втори юни“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, след приемането на доклада от трите страни, което се удостоверява с Приемо - предавателен протокол.

**По т.6.** както следва:

1. Приема доклада относно извършена проверка по Заповед № 3-Е-10 от 21.01.2022 г. на председателя на Комисията за енергийно и водно регулиране;

2. Решението по настоящия доклад да бъде изпратено на Софийска районна прокуратура.

**По т.7.** както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-178 от 04.03.2022 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-7 от 10.02.2022 г. от „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД за прекратяване на лицензия за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергийния обект;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 16.03.2022 г. г. от 10:15 ч.;

3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД или други, упълномощени от тях представители на дружеството;

5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

**По т.8.** както следва:

1. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД договор за банков кредит съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-5 от 28.01.2022 г. проект на договор;

2. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да учреди в полза на „Обединена българска банка“ АД договорна ипотека съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г. проект на нотариален акт като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „Обединена българска банка“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на КЕВР;

3. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД договор за особен залог на движими вещи, в частта по чл. 2.3, съгласно представения към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г. проект на договор, като указва в същия да бъдат включени клаузи, които предвиждат в случай на принудително изпълнение от страна на „Обединена българска банка“ АД, заложените вещи по чл. 2.3 да бъдат продавани в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР;

4. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД договор за особен залог върху вземания, в частта по чл. 2.3, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г.

5. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания по сметки, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г.

#### **Приложения:**

1. Доклад с вх. № Е-Дк-151 от 21.02.2022 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-165 от 30.12.2021 г. от „Енерджи Съплай“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;

2. Доклад с вх. № Е-Дк-173 от 28.02.2022 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-143 от 16.11.2021 г. от „АОТ Енерджи Белгия“ СА с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;

3. Доклад с вх. № Е-Дк-176 от 01.03.2022 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-166 от 31.12.2021 г. на „Енергико“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“;

4. Доклад с вх. № Е-Дк-174 от 28.02.2022 г. и Решение на КЕВР № ЛО-1 от 09.03.2022 г. - искане от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за определяне на независим оценител на енергийни обекти от електроразпределителната мрежа на дружеството, които са собственост на община Монтана;

5. Доклад с вх. № Е-Дк-175 от 28.02.2022 г. и Решение на КЕВР № ЛО-2 от 09.03.2022 г. - искане от Стефан Божинов – изпълнителен директор на „Втори юни“ АД, за определяне на независим оценител на енергийни обекти, собственост на дружеството;

6. Доклад с вх. № Е-Дк-171 от 24.02.2022 г. - проверка по постановление за възлагане от Софийска районна прокуратура по жалба на Димитър Германов;

7. Доклад № Е-Дк-178 от 04.03.2022 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-ПР-7 от 10.02.2022 г. от „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД за прекратяване на лицензия за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергийния обект;

8. Доклад с вх. № Е-Дк- 179 от 04.03.2022 г. и Решение на КЕВР № Р-387 от 09.03.2022 г. - заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-5 от 28.01.2022 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 28.01.2022 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Риал Стейтс“ ЕООД.

#### **ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:**

#### **ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

.....  
**А. Йорданов**

**СТАНИСЛАВ ТОДОРОВ**

.....  
**Б. Голубарев**

.....  
**Д. Кочков**

#### **ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

.....  
**П. Трендафилова**

**РОСИЦА ТОТКОВА**

Протоколирал:

А. Фикова - главен експерт