



ПРОТОКОЛ

№ 235

София, 21.10.2021 година

Днес, 21.10.2021 г. от 10:00 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Георги Добрев, Ремзи Осман, Александър Йорданов, Георги Златев, Евгения Харитонова, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1060 от 18.10.2021 г. и проект на решение относно заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Ивайло Александров, Цветанка Камбурова, Радостина Методиева и Светослава Маринова

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1061 от 18.10.2021 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-93 от 16.09.2021 г., подадено от „Синергон Енерджи“ ЕООД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Милен Трифонов, Петя Андонова, Радостина Методиева

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1062 от 18.10.2021 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-72 от 17.12.2020 г. на „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, държава: Федерална Република Германия, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Петя Андонова, Радостина Методиева, Рада Башлиева

4. Доклад с вх. № Е-Дк-1063 от 18.10.2021 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-56 от 22.07.2021 г. на „ОМВ Петром“ СА, чуждестранно юридическо лице, държава: Румъния, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Петя Андонова, Радостина Методиева, Рада Башлиева

По т.1. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ), във връзка с чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-214 от 02.09.2021 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване, Комисията установи следните факти и направи следните изводи:

„Риал Стейтс“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, като не е в производство по несъстоятелност или ликвидация. „Риал Стейтс“ ЕООД е регистрирано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, с предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници - слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност. Едноличен собственик на капитала е „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с ЕИК 201743158. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лева, разпределен в 100 дяла от по 50 лв. всеки. „Риал Стейтс“ ЕООД се представлява от Гинка Николова Върбакова, в качеството ѝ на управител. „Риал Стейтс“ ЕООД е притежател на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MWp“.

С подаденото заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г. „Риал Стейтс“ ЕООД, допълнено с писма с вх. № Е-ЗЛР-81 от 08.09.2021 г., вх. № Е-ЗЛР-81 от 04.10.2021 г. и № Е-ЗЛР-81 от 11.10.2021 г., е поискало разрешение да сключи следните сделки: договорна ипотека, анекс към Договор за особен залог върху вземания и анекс към Договор за особен залог на движими вещи.

Като основание за сключване на тези сделки, дружеството е посочило, че е сключило с „Юробанк България“ АД Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-3805 от 13.07.2021 г. в максимален размер на 12 730 667 (дванадесет милиона седемстотин и тридесет хиляди шестстотин шестдесет и седем) евро, с краен срок за издължаване не по-късно от 21.03.2033 г., за рефинансиране на част от разходите, вложени

от „Риал Стейтс“ ЕООД за изграждането и развитието на фотоволтаични електрически централи, разположени в няколко поземлени имота в м. Сакарджа, в землището на с. Сбор и с. Априлци, община Пазарджик, както следва:

1. За рефинансиране на част от разходите (с изключение на ДДС) на „Риал Стейтс“ ЕООД за закупуване на недвижими имоти и проектиране, монтиране/изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаични електрически инсталации, разположени в закупените имоти, представляващи ПИ с идентификатор № 65468.115.6 (обща мощност - 5 059 080 Wp) и ПИ с идентификатор № 000571.2.11 (обща мощност - 2 834 620 Wp) в м. Сакарджа, с. Сбор/с. Априлци, общ. Пазарджик;

2. За рефинансиране на част от разходите (с изключение на ДДС) на „Риал Стейтс“ ЕООД за закупуване на недвижим имот и проектиране, монтиране/изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаични електрически инсталации, разположени в закупения имот, представляващ ПИ с идентификатор № 000571.1.12 (обща мощност - 12 414 480 Wp) в м. Сакарджа, с. Априлци, общ. Пазарджик.

„Риал Стейтс“ ЕООД е посочило, че фотоволтаичните електрически инсталации, описани в т. 1 по-горе, са въведени в експлоатация и представляват първа част - инсталирана мощност 8 MWp, от етап I на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MWp“, за която част с Решение № Р-348 от 16.09.2021 г. КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията. Дружеството е посочило, че фотоволтаичните електрически инсталации по т. 2 са в процес на изграждане.

Във връзка с предвидените обезпечения по договора за кредит, а именно ипотека върху недвижимо имущество, особен залог върху движими вещи, които са част от проекта, предмет на финансиране със средства по договора за банков кредит и особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с него договори и наличността по сметки, открити на негово име в „Юробанк България“ АД, както и открити в последствие, „Риал Стейтс“ ЕООД е сключило с „Юробанк България“ АД Договор № 100-3805-1 от 13.07.2021 г. за особен залог върху индивидуално определени движими вещи и Договор № 100-3805-2 от 13.07.2021 г. за особен залог върху вземания.

Според чл. 1, б. „а“ от Договор № 100-3805-1 от 13.07.2021 г. за особен залог върху индивидуално определени движими вещи, заложеното имущество представлява: бъдещи движими вещи/ново технологично оборудване/софтуер, които ще бъдат закупени от кредитополучателя при изпълнение на рефинансирания от банката проект, а именно: всички и всякакви движими вещи, които ще бъдат инсталирани като част от фотоволтаичните електрически централи, които ще бъдат монтирани и опериращи на територията на поземлен имот с идентификатор № 65463,115.6, поземлен имот с идентификатор № 000571.2.11 и поземлен имот с идентификатор № 000571.1.12, включително такива вещи/софтуер, необходими за нормалното и самостоятелно функциониране на съответните фотоволтаични централи, които вещи ще бъдат индивидуализирани с допълнителни вписвания към първоначално учредения залог.

Според чл. 1, б. „а“, т. 1 и т. 2 от Договор № 100-3805-2 от 13.07.2021 г. за особен залог на вземания, заложеното имущество представлява:

- по т. 1 - всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя към трети лица, произтичащи от сключени от него договори с тези лица във връзка с проектирането, изграждането и дейността по изграждането и развитието на фотоволтаични електрически централи, разположени в поземлени имоти с идентификатори № 65468.115.6, № 00057.2.11 и № 00057.1.12 в м. Сакарджа, в землището на с. Сбор и с. Априлци, община Пазарджик, включително, но не само договори за доставка, продажба, извършване на услуги, наеми, предварителни договори за продажба, гаранции за добро изпълнение и др., включително вземания за обезщетения на вреди, лихви, разноски, неустойки и др.

подобни, както и вземания на недоговорни основания, както и всякакви други вземания на залогодателя към трети лица свързани с/произтичащи от осъществяване на дейността по проекта, независимо от това дали длъжник по вземането е купувач, комисионер, посредник, клиент, наемател, или друго лице, независимо дали са възникнали преди датата на настоящия договор или след нея. Вземанията, описани по-горе, могат да бъдат индивидуализирани с допълнителни вписвания към първоначално учредения залог. Залогът обхваща съществуващите, условните и бъдещите, изискуемите и въобще цялата съвкупност от вземания на залогодателя от лицата, описани по-горе, както и вземания за неустойки, компенсация др. подобни с доставката/продажбата или съответната друга сделка.

- по т. 2 - всички настоящи и бъдещи парични вземания на залогодателя от банката за наличността по банкови сметки, открити на негово име в „Юробанк България“ АД и дохода (лихви) от тези вземания, както и бъдещите вземания по всички открити впоследствие сметки на негово име в „Юробанк България“ АД.

Проект на Анекс № 1 към Договор № 100-3805-1 от 13.07.2021 г. за особен залог върху индивидуално определени движими вещи (проект на Анекс № 1 към Договор № 100-3805-1 от 13.07.2021 г.)

Според чл. 1 от проекта на Анекс № 1 към Договор № 100-3805-1 от 13.07.2021 г., в изпълнение на уговореното в чл. 1, б. „а“ от Договор № 100-3805-1 от 13.07.2021 г. за особен залог върху индивидуално определени движими вещи, залогодателят се задължава да извърши допълнително вписване към вписания особен залог, с което заложеното имущество следва да се индивидуализира по следния начин: движими вещи – ДМА (машини и оборудване), находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65468.115.6, м. „Сакараджа“, с. Сбор, община Пазарджик и ФЕЦ „Априлци“ в поземлен имот с идентификатор

№ 000571.2.11, м. „Сакараджа“, с. Априлци, община Пазарджик, подробно описани в Приложение 1 към проекта на анекс, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, закупени/придобити/със средства от кредита.

Приложение № 1

Инвентарен номер	Дълготраен актив	Серийен номер	Местоположение	Отчетна стойност
0000000189	Мълниезащитна система за ФЕЦ Априлци - 2.834520 MWp.		ФЕЦ Априлци ПИ 00571.2.11/Риал Стейтс ЕООД	318 782.00 лв.
0000000190	Ел.мрежа с обединително стрингово табло с 24 стринга 1500 V DC и кабелна мрежа		ФЕЦ Априлци ПИ 00571.2.11/Риал Стейтс ЕООД	494 343.07 лв.
0000000191	Конструкция с едноосови тракери		ФЕЦ АПРИЛЦИ ПИ 00571.2.11/РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	956 346.01 лв.
0000000192	Фотоволтаичен модул JNHM144-455 (±5Wp) -4212 бр.		ФЕЦ АПРИЛЦИ ПИ 00571.2.11/РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	2 040 204.82 лв.
0000000193	Фотоволтаичен модул JNHM144-460 (±5Wp)- 19966p		ФЕЦ АПРИЛЦИ ПИ 00571.2.11/РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	95 634.60 лв.
0000000194	Мълниезащитна система на ФЕЦ с.Сбор - 5.059080 MWp		ФЕЦ С.СБОР ПИ 65468.115.6/РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	568 945.28 лв.
0000000195	Конструкция с едноосови тракери		ФЕЦ С.СБОР ПИ 65468.115.6/РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	1 706 835.83 лв.

0000000196	Ел. мрежа с обединително стрингово табло 24 стринга v ds и кабелна мрежа		ФЕЦ С.СБОР ПИ 65468.115.6/РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	882 277.38 лв.
0000000197	Фотоволтаичен модул JNHM144-455 (±5Wp) -8460 броя		ФЕЦ С.СБОР ПИ 65468.115.6/РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	3 641 249.76 лв.
0000000198	Фотоволтаичен модул JNHM144-460 (±5Wp) - 2630 броя		ФЕЦ С.СБОР ПИ 65468.115.6/РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	170 683.58 лв.
0000000200	SCADA система за ФЕЦ Априлци - 2.834520MWp		ФЕЦ АПРИЛЦИ ПИ 00571.2.11/РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	55 564.05 лв.
0000000201	SCADA система за ФЕЦ с.Сбор - 5.059080MWp		ФЕЦ С.СБОР ПИ 65468.115.6/РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	99 171.29 лв.
0000000202	Инвенторна станция с инст. мощност 2.834520 MWp -Инвентор Тип PVS980-58-1909kVA-J+KPY SafePlus CCV-2бр.+Силови Електрически трансформатори	Инвентори Тип PVS980-58-1909kVA-J+8H382+F314+K475+F300+G3 00+G415+G410+P928-1 бр максимална изх.мощност - 2100kVA KPY SafePlus CCV-1бр. Трансформатор S/N:1LTR0049686	ФЕЦ АПРИЛЦИ ПИ 00571.2.11/РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	1 180 672.55 лв.
0000000203	Инвенторна станция с инсталирана мощност 5.059080 Инвентор тип PVS980-58-1909kVA-J-3бр.+KPY SafePlus CCCV-1бр+Трансформат ор 2300 kVA-3бр	ИНВЕНТОР ТИП PVS980-58-1909kVA-J+8H382+F314+K475+F300+G4 15+G410+P928-3бр.+KPY SafePlus CCCV-1бр+ KPY SafePlus CCV-2бр+Трансформатор 2300 kVA, 33000V/630V-3бр S/N 1-1LTR0049687 2-1LTR0049956 3-LTR0049688	ФЕЦ С.СБОР ПИ 65468.115.6/РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	2 107 276.34 лв.

Залогодателят се задължава след закупуване, инсталиране, въвеждане в инвентарната книга на дружеството да извърши допълнително вписване към залога с цел индивидуализиране на останалите движими вещи, които ще са с местоположение поземлен имот с идентификатор № 000571.1.12.

В проекта на Анекс № 1 към Договор № 100-3805-1 от 13.07.2021 г. не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде заложеното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на Анекс № 1 към Договор № 100-3805-1 от 13.07.2021 г. да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „Юробанк България“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на КЕВР.

Проект на Анекс № 1 към Договор № 100-3805-2 от 13.07.2021 г. за особен залог на вземания (проект на Анекс № 1 към Договор № 100-3805-2 от 13.07.2021 г.)

Съгласно чл. 1.1 от проекта на Анекс № 1 към Договор № 100-3805-2 от 13.07.2021 г., залогодателят се задължава да извърши допълнително вписване към учредения особен залог на вземания, като се индивидуализират лицата, към които залогодателят има вземания по сключени договори, подробно описани в Приложение 1 към проекта на анекс, а именно:

1. Всички настоящи и бъдещи вземания на „Риал Стейтс“ ЕООД към „Инерком“ ЕООД, произтичащи от Договор за изграждане на Фотоволтаична електрическа централа

от 08.01.2021 г. и Анекс № 1 от 29.04.2021 г.;

2. Всички настоящи и бъдещи вземания на „Риал Стейтс“ ЕООД към ЗАД „Виена Иншурънс Груп“ по Комбинирана застрахователна полица на заложеното и ипотеканото имущество, издадена в полза на „Юробанк България“ АД, - комбинирана застрахователна полица „Имущество“ с № 2200211200R000131/28.09.2021 г.;

3. Всички настоящи и бъдещи вземания на „Риал Стейтс“ ЕООД към „Инерком“ ЕООД, произтичащи от Договор за обслужване, експлоатация и поддръжка на фотоволтаична електрическа централа от 19.08.2021 г.;

4. Всички настоящи и бъдещи вземания на „Риал Стейтс“ ЕООД към „Токи Пауър“ АД, произтичащи от Договор за покупко-продажба на електрическа енергия № 3 от 15.09.2021 г., Допълнително споразумение № 1/15.09.2021 г. и Допълнително споразумение № 2/15.09.2021 г. към него;

5. Всички настоящи и бъдещи вземания на „Риал Стейтс“ ЕООД към „Компания за енергетика и развитие“ ООД, произтичащи от Договор за покупко-продажба на електрическа енергия № 2 от 08.09.2021 г. и Допълнително споразумение от 24.09.2021 г. към него;

6. Всички настоящи и бъдещи вземания на „Риал Стейтс“ ЕООД към „Компания за енергетика и развитие“ ООД, произтичащи от Договор за участие в балансираща група от 08.09.2021 г.;

7. Всички настоящи и бъдещи вземания на „Риал Стейтс“ ЕООД към „Проакт“ ООД, произтичащи от Договор за изкупуване на електрическа енергия при провеждане на 72 часовите проби от 12.08.2021 г. и Допълнително споразумение от 12.08.2021 г. към него;

8. Всички настоящи и бъдещи вземания на „Риал Стейтс“ ЕООД към „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, произтичащи от Договор за балансиране при провеждане на 72 часовите проби при експлоатационни условия от 30.06.2021 г.;

9. Всички настоящи и бъдещи вземания на „Риал Стейтс“ ЕООД към „АББ Пауър Гридс България“ ЕООД, произтичащи от Договор за проектиране на Фотоволтаична централа от 23.12.2020 г.;

10. Всички настоящи и бъдещи вземания на „Риал Стейтс“ ЕООД към „АББ Пауър Гридс България“ ЕООД, произтичащи от сключен Рамков договор от 27.01.2021 г. във връзка с доставка на инвенторни станции;

11. Всички настоящи и бъдещи вземания на „Риал Стейтс“ ЕООД към „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, произтичащи от Договор за пренос № PRN-002/24.09.2021 г.

Проект на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти (проект на Нотариален акт)

Съгласно представения проект на Нотариален акт, за обезпечаване на всички вземания на „Юробанк България“ АД, произтичащи от Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-3805/13.07.2021 г., „Риал Стейтс“ ЕООД - ипотекарен длъжник и кредитополучател, учредява в полза на „Юробанк България“ АД договорна ипотека върху следните недвижими имоти: 1.) Поземлен имот с идентификатор 65468.115.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес на поземления имот: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Сакарджа“, с площ: 133 608 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, съгласно Скица № 15-941630-26.08.2021 г., издадена от СГКК-Пазарджик, ведно с всички подобрения и приращения в описания имот на основание чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС), както и ведно с фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от ВЕИ с максимална мощност 5 059 080 Wp, която ще бъде изградена в описания имот на основание одобрен на 15.04.2021 г. инвестиционен проект и Разрешение за строеж № 116/25.05.2021 г. на Главния архитект на община Пазарджик; 2.) Поземлен имот с идентификатор 00571.1.12 по кадастралната

карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: със Заповед № 18-9754-14.10.2020/14.10.2020 г. на началник на СГКК – Пазарджик, с адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Априлци, м. „Сакарджа“, площ: 403 597 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, съгласно Скица № 15-997648-26.10.2020 г., издадена от СГКК-Пазарджик, ведно с всички подобрения и приращения на основание чл. 92 от ЗС, както и ведно с фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от ВЕИ с максимална мощност 12 414 480 Wp и кабел 36 kV, която ще бъде изградена в описания имот на основание одобрен на 15.04.2021 г. инвестиционен проект и Разрешение за строеж № 117/25.05.2021 г. на Главния архитект на община Пазарджик; 3.) Поземлен имот с идентификатор № 00571.2.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Априлци, м. „Сакарджа“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, площ: 55 674 кв. м., ведно с всички подобрения и приращения в описания имот на основание чл. 92 от ЗС, както и ведно с фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от ВЕИ с максимална мощност 2 834 620 Wp, която ще бъде изградена в описания имот на основание одобрен на 15.04.2021 г. инвестиционен проект и Разрешение за строеж № 115/25.05.2021 г. на Главния архитект на община Пазарджик.

Съгласно проекта на Нотариален акт, ипотеката обхваща описаните по-горе имоти, ведно с всички подобрения и приращения в тях на основание чл. 92 от ЗС. В случай, че след завършване на строителния процес, бъдат установени значителни разлики между представените архитектурни проекти и окончателно изградените обекти, кредитополучателят и ипотекарен длъжник „Риал Стейтс“ ЕООД се задължава да учреди ипотека и върху новоизградените обекти в полза на банката като обезпечение по Договора за кредит.

В проекта на нотариален акт не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде ипотекираното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на нотариален акт да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „Юробанк България“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на КЕВР.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ КЕВР разрешава извършването на разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност в случаите, предвидени в този закон, както и на други сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие. На основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Според чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ Комисията дава разрешение за особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Сключването на Анекс № 1 към Договор № 100-3805-1 от 13.07.2021 г., чрез който се извършва индивидуализиране на вещи, съставляващи имущество, с което се осъществява лицензионната дейност и подлежащи на допълнително вписване в Централния регистър на особените залози, както и учредяването на договорна ипотека върху недвижими имоти, ведно с инкорпорираното в правото на собственост върху този имот правомощие на „Риал Стейтс“ ЕООД, да построи и да стане собственик на ФВЕЦ, са сделки, които попадат в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, поради което подлежат на разрешаване от КЕВР. Сключването на Анекс № 1 към Договор № 100-3805-2 от 13.07.2021 г., чрез който „Риал

Стейтс“ ЕООД чрез който се извършва допълнително вписване към учредения особен залог на вземания, като се индивидуализират лицата, към които залогодателят има вземания по сключени договори, е сделка, която попада в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, поради което подлежи на разрешаване от КЕВР. В тази връзка, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на тези сделки водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. Преценката на горните сделки с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансово състояние на лицензианта.

Прогнозен паричен поток за периода на обслужване на кредита 2021 г. – 2033 г.

Дружеството е представило финансов модел за периода 2021 г. – 2037 г., включващ периода на обслужване на кредита до 21.03.2033 г. Извършен е анализ на база на представения от „Риал Стейтс“ ЕООД финансов модел, с оглед установяването на влиянието на горните сделки върху сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Анализът на данните, заложили във финансовия модел показва, че приходите от продажба на електрическа енергия са прогнозирани при годишно производство на електрическа енергия 104 731 MWh за 2022 г., деградация 0,50% на година до достигане на 99 112 MWh през 2033 г. и 97 145 MWh през 2037 г. и пазарна цена 175,00 лв./ MWh за 2022 г., с годишен ръст от 2% до 217,59 лв./MWh за 2033 г. и 235,53 лв./MWh в края на периода.

Нетните парични потоци по видове дейности за периода на обслужване на кредита 2033 г. са: от оперативна дейност, положителна стойност от 97 462 хил. лв.; от инвестиционна дейност отрицателна стойност от 105 079 хил. лв. и от финансовата дейност, положителна стойност от 7 074 хил. лв. или нетното изменение на парите и паричните еквиваленти е отрицателна стойност в размер на 543 хил. лв. при налични парични средства в началото на периода 821 хил. лв. в резултат на което парите и паричните еквиваленти в края на периода е положителна величина.

В паричните потоци от финансовата дейност са заложили плащания за погасяване на задълженията по главница и лихви по заема и изплащане на дивидент. Коефициентът за покритие на дълга, изчислен на база прогнозния паричен поток, като съотношение между паричните средства на разположение на обслужване на дълга към определените плащания на главници и лихва по кредита, е в границите между 3.81 и 2,21.

При така заложените параметри и допускания от дружеството, прогнозният паричен поток за периода на обслужване на кредита (2021 г. - 2033 г.), както и до края на 2037 г. е положителен и показва, че „Риал Стейтс“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по кредита. В този смисъл, КЕВР приема, че издаването на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност и особен залог върху вземания по банкови сметки и договори, с цел обезпечаване цялостното изплащане на задължението по кредита няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва Ц. Камбурова. В Комисията за енергийно и водно регулиране е постъпило заявление за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД. С подаденото заявление дружеството е поискало разрешение за сключване на следните сделки: договорна ипотека, анекс към Договор за особен залог върху вземания и анекс към Договор за особен залог на движими вещи.

Като основание за сключване на тези сделки, дружеството е посочило, че е сключило с „Юробанк България“ АД Договор за предоставяне на инвестиционен кредит в

максимален размер на 12 730 667 евро, с краен срок за издължаване 21.03.2033 г. Предметът на договора е за рефинансиране на част от разходите, вложени от „Риал Стейтс“ ЕООД за изграждането и развитието на фотоволтаични електрически централи, разположени в няколко поземлени имота в м. Сакарджа, в землището на с. Сбор и с. Априлци, община Пазарджик. Във връзка с договора за кредит са сключени договори за особен залог върху движими вещи и залог върху вземания.

Според чл. 1 от Договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи, сега трябва да се сключи Анекс №1, с който да се индивидуализират допълнителни вписвания към първоначално учредения залог.

Според чл. 1 от Договор за особен залог на вземания също се подписва допълнително споразумение Анекс №1 към договора за индивидуализиране на вземанията.

Представен е проект за Анекс №1 за особен залог върху индивидуално определени движими вещи. Движимите вещи, които се залагат са подробно описани. Представен е и проект на Анекс № 1 към Договор за особен залог на вземания, в който вземанията са индивидуализирани по отношение на вземанията по всички договори.

Представен е и проект на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти. Подробно е описано върху кои имоти ще бъде учредена ипотека. В проекта на нотариалния акт не е предвидено, че банката при принудително удовлетворяване на вземането си има право да продаде ипотекираното си имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията.

Исканите сделки попадат в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, поради което подлежат на разрешаване от Комисията. Преценката на главните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансово състояние на лицензианта.

Дружеството е представило финансов модел за периода на обслужване на кредита. От анализа на финансовия модел може да се направи извод, че при така заложените параметри и допускания от дружеството, прогнозният паричен поток за периода на обслужване на кредита (2021 г. - 2033 г.), както и до края на 2037 г. е положителен и показва, че „Риал Стейтс“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по кредита. Издаването на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност и особен залог върху вземания по банкови сметки и договори, с цел обезпечаване цялостното изплащане на задължението по кредита няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Работната група предлага да се приеме настоящия доклад и Комисията да вземе следните решения:

1. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да учреди в полза на „Юробанк България“ АД договорна ипотека съгласно представения с писмо с вх. № Е-ЗЛР-81 от 08.09.2021 г. към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г. проект на нотариален акт като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „Юробанк България“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране;

2. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Юробанк България“ АД Анекс № 1 към Договор № 100-3805-1 от 13.07.2021 г. за особен залог върху индивидуално определени движими вещи съгласно представения проект с писмо с вх. № Е-ЗЛР-81 от 11.10.2021 г. към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г., като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „Юробанк България“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост

като енергиен обект след предварително разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране;

3. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Юробанк България“ АД Анекс № 1 към Договор № 100-3805-2 от 13.07.2021 г. за особен залог на вземания съгласно представения проект с писмо с вх. № Е-ЗЛР-81 от 11.10.2021 г. към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1060 от 18.10.2021 г. относно заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД

2. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да учреди в полза на „Юробанк България“ АД договорна ипотека съгласно представения с писмо с вх. № Е-ЗЛР-81 от 08.09.2021 г. към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г. проект на нотариален акт като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „Юробанк България“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране;

3. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Юробанк България“ АД Анекс № 1 към Договор № 100-3805-1 от 13.07.2021 г. за особен залог върху индивидуално определени движими вещи съгласно представения проект с писмо с вх. № Е-ЗЛР-81 от 11.10.2021 г. към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г., като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „Юробанк България“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Юробанк България“ АД Анекс № 1 към Договор № 100-3805-2 от 13.07.2021 г. за особен залог на вземания съгласно представения проект с писмо с вх. № Е-ЗЛР-81 от 11.10.2021 г. към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Георги Добрев, Ремзи Осман, Александър Йорданов, Георги Златев, Евгения Харитонова, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **осем гласа „за“** (Иван Н. Иванов - за, Георги Добрев – за, Ремзи Осман – за, Александър Йорданов - за, Георги Златев – за, Евгения Харитонова – за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **три гласа** (Александър Йорданов, Георги Златев, Евгения Харитонова) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-93 от 16.09.2021 г. от „Синергон Енерджи“ ЕООД, с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността

на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-93 от 16.09.2021 г. от „Синергон Енерджи“ ЕООД, с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-239 от 29.09.2021 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на представените документи и информация от заявителя и извършеното проучване по преписката, се установи следното:

„Синергон Енерджи“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202668908, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Солунска“ № 2, с предмет на дейност: търговия с електрическа енергия (след получаването на съответния лиценз), енергиен мениджмънт, организиране, оперативно планиране, координиране и управление на енергийна система, както и друга стопанска дейност, която не е забранена от закона. Дружеството се представлява от управителите Пламен Димчев Тонев и Димитър Христов Бартов. Капиталът на „Синергон Енерджи“ ЕООД е в размер на 4 500 000 лв. (четири милиона и петстотин хиляди лева) и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Синергон Холдинг“ АД, с ЕИК 121228499.

„Синергон Енерджи“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-430-15 от 06.11.2014 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, издадена от КЕВР за срок от 10 години.

Договор за овърдрафт № 7448957-53743 от 30.08.2021 г., сключен между „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД и „Синергон Имоти“ ООД (кредитополучател 1), „Синергон Енерджи“ ЕООД (кредитополучател 2), „Премиер – ПЛ“ АД (съдлъжник), „Премиер Плевен“ ЕООД (съдлъжник)

Съгласно чл. 1 от Договора за овърдрафт, банката предоставя овърдрафтен кредит в размер до 8 000 000 (осем милиона) лв., който ще бъде ползван разделно от кредитополучателите за заплащане на всички видове разходи, свързани с обичайната им търговска дейност. Крайният срок за погасяване на овърдрафта е 30.05.2024 г., а случаите на предсрочно погасяване от страна на банката – 30.05.2022 г., респективно 30.05.2023 г. За ползвания овърдрафт кредитополучателите заплащат на банката годишна лихва в размер на сбора от референтния лихвен процент и надбавка в размер на 2.5 пункта, но не по-малко от 2.5% съвкупна годишна лихва. (чл. 3.1.). Според чл. 2.2.3. от Договора за овърдрафт, „Синергон Енерджи“ ЕООД може да усвоява суми от овърдрафта, при изпълнение на условията на договора, след входирано в банката положително решение на Комисията за енергийно и водно регулиране за ползване на овърдрафта и учредяване на обезпеченията по чл. 7.2.1. и чл. 7.2.2. от страна на дружеството. Чл. 5.23. от Договора за овърдрафт предвижда, че в срок до 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора, Синергон Енерджи“ ЕООД се задължава да представи на банката положително решение на КЕВР, с което се дава разрешение на дружеството да сключи този договор и да учреди обезпеченията, предвидени в чл. 7.2.1. и чл. 7.2.2. от договора. Според чл. 7.1. от Договора за овърдрафт, в срок до 15 (петнадесет дни) посочените разпоредби, „Синергон Енерджи“ ЕООД се задължава да учреди в полза на банката: особен залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания към банката за наличностите по всички открити понастоящем сметки на негово име при банката, както и по всички сметки, които ще бъдат открити на негово име при банката за срока на действие на договора (чл. 7.2.1.); особен залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания,

произтичащи от договори за доставка, анекси, споразумения, фактури, протоколи, възлагателни писма, извършени услуги и други, които са/предстоят да бъдат сключени/издадени/извършени между „Синергон Енерджи“ ЕООД и негови контрахенти (чл. 7.2.2). Отношенията между банката и „Синергон Енерджи“ ЕООД по отношение на учредяването на описаните залози се уреждат с договор за залог върху вземания, който трябва да бъде сключен и вписан в ЦРОЗ в срок от 15 (петнадесет) календарни дни след изпълнение на условието по чл. 5.23. от договора и преди усвояване на средства от овърдрафта от страна на дружеството. Съгласно чл. 11.9. от Договора за овърдарфт, страните се споразумяват, че договора влиза в сила от датата на подписването му, а само по отношение на „Синергон Енерджи“ ЕООД – от датата на входиране в банката на положително решение на КЕВР, с което се дава разрешение на „Синергон Енерджи“ ЕООД за ползване на средствата от овърдрафта и разрешение за учредяване на обезпеченията по чл. 7.2.1. и чл. 7.2.2. от договора.

Проект на Договор за залог върху вземания между „Райфайзенбанк (България)“ АД и „Синергон Енерджи“ ЕООД

Съгласно представения проект на Договор за залог върху вземания, за обезпечение на всички вземания на банката срещу кредитополучателите и солидарните длъжници по Договора за овърдрафт, залогодателят учредява в полза на банката като единствен заложен кредитор особен залог върху:

а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за доставка, анекси, споразумения, фактури, протоколи, възлагателни писма, извършени услуги и др., които са/предстоят да бъдат сключени/издадени/извършени между залогодателя и негови контрагенти, за срока на действие на Договора за овърдрафт;

б) всички свои парични вземания за наличностите по сметки, открити на името на залогодателя при банката;

в) парични вземания на залогодателя за наличностите по всички други сметки, извън сметките по буква б) по-горе, открити понастоящем на негово име при банката, както и за наличностите по всички, открити впоследствие сметки на негово име при банката.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, пр. 2 от ЗЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, включително заеми със срок на погасяване, по-дълъг от една година (арг. от чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ). В настоящия случай, Договора за овърдрафт, за чието разрешение заявителят е сезирал Комисията, е сключен към датата на подаване на заявлението (16.09.2021 г.). Тази сделка обаче съдържа клаузи, въз основа на които договора влиза в сила и разпоредбите му се прилагат след изрично одобрение от КЕВР. В този смисъл, разрешението от регулаторния орган е необходима предпоставка, без наличието на която съответната сделка не би могла да произведе правен ефект. Учредяването на особен залог върху вземания е сделка, попадаща в хипотезата на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. второ от ЗЕ. В тази връзка, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на горните сделки водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 ЗЕ.

Предвид гореизложеното, е извършен анализ на икономическото състояние на „Синергон Енерджи“ ЕООД.

От представения одитиран годишен финансов отчет на „Синергон Енерджи“ ЕООД, е видно, че приходите на дружеството за 2020 г. са в размер 75 274 хил. лв., а за 2019 г. са в размер на 45 240 хил. лв. Дружеството е представило удостоверение с изх. № 0735-65-014885 от 14.09.2021 г. от „УниКредит Булбанк“ АД, от което е видно, че салдото по банковата му сметка към 13.09.2021 г. е в размер на 3 210 036,59 (три милион двеста и десет хиляди тридесет и шест и 0,59) лв., представляващ необходимия размер от 1/24 от приходите му съгласно чл. 19, ал. 2 от Правилата за достъпа и реда до електропреносната

и електроразпределителните мрежи. Въз основа на гореизложеното може да се направи извод, че „Синергон Енерджи“ ЕООД ще притежава финансова възможност да изпълнява условията, предвидени в Анекс към Договора за овърдрафт без да застрашава сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Следва да се има предвид, че „Синергон Енерджи“ ЕООД, като титуляр на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и права и задължения за дейността „координатор на стандартна балансираща група“, в изпълнение на чл. 96 от ЗЕ следва да отговаря на условията за финансово гарантиране на сключваните от него сделки с електрическа енергия, определени в Правилата. В тази връзка формата и размерът на финансовото обезпечаване на задълженията на търговеца по сделките с електрическа енергия е регламентиран в чл. 19, ал. 2 от Правилата, като банката е длъжна при поискване да предоставя информация на КЕВР относно оборотите и салдото по предвидената в посочената разпоредба специална сметка. Съгласно чл. 19, ал. 6 от Правилата, сумата по специалната сметка може да бъде използвана от търговеца за изпълнение на задължения при осъществяване на лицензионната дейност, като възстановяването ѝ до определения размер се извършва в срок до 20 (двадесет) работни дни. Комисията може по искане на търговеца да приеме като финансово обезпечение неотменима банкова гаранция или друго обезпечение на същата стойност, при същите условия и с идентична ликвидност (арг. от чл. 19, ал. 7 от Правилата). В тази връзка, обезпеченията на задълженията по сделките с електрическа енергия, които търговците са длъжни да поддържат, съдържат финансови гаранции за извършваната от тях дейност, което създава сигурност и предвидимост за насрещната страна по сделките с електрическа енергия. Наред с това, дейността на търговците на електрическа енергия не е монополна, а се осъществява в условията на конкуренция и при свободно договорени цени, предвид на което не би могло да се застраши или наруши снабдяването с електрическа енергия на крайните клиенти. В този смисъл, в случай, че основният доставчик по силата на договор за покупко-продажба не е в състояние да продължи да извършва доставка поради обявяване в несъстоятелност, ликвидация, отнемане на лицензия или всякакво друго събитие, довело до временно или трайно преустановяване на доставката на електрическа енергия до избора на друг доставчик, снабдяването с електрическа енергия се осъществява от доставчик от последна инстанция (арг. от чл. 95а, ал. 1 от ЗЕ и § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Правилата).

Предвид горното и с оглед спецификата на извършваната от „Синергон енерджи“ ЕООД лицензионна дейност „търговия с електрическа енергия“, разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване или застрашаване на сигурността на снабдяването с електрическа енергия вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Изказвания по т.2.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията заявление, като във връзка с това дружеството е предоставило за одобрение два договора:

Договор за овърдрафт, сключен между „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД и „Синергон Имоти“ ООД (кредитополучател 1), „Синергон Енерджи“ ЕООД (кредитоплущател 2), „Премиер – ПЛ“ АД (съдлъжник), „Премиер Плевен“ ЕООД (съдлъжник)

Съгласно чл. 1 от Договора за овърдрафт, банката предоставя овърдрафтен кредит в размер до 8 000 000 (осем милиона) лв., който ще бъде ползван разделно от кредитополучателите за заплащане на всички видове разходи, свързани с обичайната дейност на дружеството. Във връзка с това е предоставен и проект на Договор за залог върху вземания между „Райфайзенбанк (България)“ АД и „Синергон Енерджи“ ЕООД

Съгласно представения проект на Договор за залог върху вземания, за обезпечение на всички вземания на банката срещу кредитополучателите и солидарните длъжници по Договора за овърдрафт, залогодателят учредява в полза на банката като единствен

заложен кредитор особен залог върху.

Във връзка с изискванията на чл. 19, ал. 2 от Правилата за достъпа и реда до електропреносната и електроразпределителните мрежи, „Синергон Енерджи“ ЕООД е предоставило удостоверение от банка за специална сметка.

Предвид горното и с оглед спецификата на извършваната от „Синергон енерджи“ ЕООД лицензионна дейност „търговия с електрическа енергия“, разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване или застрашаване на сигурността на снабдяването с електрическа енергия вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да одобри сключения от „Синергон Енерджи“ ЕООД Договор за овърдрафт № 7448957-53743 от 30.08.2021 г. с „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД, „Синергон Имоти“ ООД, „Премиер – ПЛ“ АД и „Премиер Плевен“ ЕООД;
3. Да разреши на „Синергон Енерджи“ ЕООД да сключи Договор за залог върху вземания.

М. Трифонов прочете и диспозитива от проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 92, ал. 1 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Одобрява Договор за овърдрафт № 7448957-53743 от 30.08.2021 г., сключен между „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД и „Синергон Имоти“ ООД като кредитополучател, „Синергон Енерджи“ ЕООД като кредитополучател, „Премиер – ПЛ“ АД като съдлъжник, и „Премиер Плевен“ ЕООД като съдлъжник, представен със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-93 от 16.09.2021 г.
2. Разрешава на „Синергон Енерджи“ ЕООД да сключи с „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД Договор за залог върху вземания, съгласно представения проект със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-93 от 16.09.2021 г.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 92, ал. 1 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1061 от 18.10.2021 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-93 от 16.09.2021 г., подадено от „Синергон Енерджи“ ЕООД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие.
2. Одобрява Договор за овърдрафт № 7448957-53743 от 30.08.2021 г., сключен между „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД и „Синергон Имоти“ ООД като кредитополучател, „Синергон Енерджи“ ЕООД като кредитополучател, „Премиер –

ПЛ“ АД като съдлъжник, и „Премиер Плевен“ ЕООД като съдлъжник, представен със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-93 от 16.09.2021 г.

3. Разрешава на „Синергон Енерджи“ ЕООД да сключи с „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД Договор за залог върху вземания, съгласно представения проект със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-93 от 16.09.2021 г.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Георги Добрев, Ремзи Осман, Александър Йорданов, Георги Златев, Евгения Харитонова, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **осем гласа „за“** (Иван Н. Иванов - за, Георги Добрев – за, Ремзи Осман – за, Александър Йорданов - за, Георги Златев – за, Евгения Харитонова – за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **три гласа** (Александър Йорданов, Георги Златев, Евгения Харитонова) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията разгледа доклад с вх. № Е-Дк-1062 от 18.10.2021 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-72 от 17.12.2020 г. на „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ, **чуждестранно юридическо лице, държава: Федерална Република Германия, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-72 от 17.12.2020 г. на „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-10 от 19.01.2021 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-72 от 08.07.2021 г. заявителят е представил допълнителна информация и документи.

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, Комисията по силата на чл. 40 от ЗЕ следва да установи, дали заявителят е лице, регистрирано по Търговския закон или по закона на държава-членка на Европейския съюз, както и налице ли са необходимите технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси, и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

I. Правни аспекти

„РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ притежава лицензия № Л-371-15 от 21.11.2011 г. за дейността „търговия с електрическа енергия“ за срок от 10 (десет) години.

Видно от представени разпечатки от 26.10.2020 г. и 07.06.2021 г., издадени от Търговски регистър Б на Районен съд Есен, правно-организационната форма на „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ е дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Федерална Република Германия, с регистрационен № HRB 14327, със седалище и адрес на управление: РВЕ Плац 6, 45141 Есен, ФР Германия.

Управители на „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ са Гунхилд Гриве, Улф Керстин, Петер Хуберт Крембел и Андрее Щраке. Дружеството се представлява от двама управители или от един управител и заедно с един прокурист.

„РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ има следния предмет на дейност: закупуване, търговия, оптимизиране и дистрибуция на енергия и енергоносители, транспортни и

преносни капацитети, капацитети за съхранение, за производство на енергия, за втечняване на газ и за регазифициране, суровини, помощни и производствени материали, неготови и готови продукти, стоки и права, както и извършване на услуги, най-вече в областта на енергията и енергоносителите.

Размерът на капитала на дружеството е 15 030 000,00 евро.

Предвид горното, „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ е лице с регистрация по законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

Въз основа на представените от управителите на дружеството декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представена декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация. След служебно извършена справка се установява също, че на заявителя не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Следователно издаването на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ на „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

Вещни права

Изискванията на чл. 40, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЕ за наличие на вещни права на заявителя върху енергийния обект, както и доказателства, че същият отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, са неприложими в настоящата хипотеза, тъй като при осъществяването на дейността „търговия с електрическа енергия“ липсва енергиен обект.

II. Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, за която кандидатства заявителят, е 10 (десет) години, с оглед очакваната ускорена унификация на българската регулаторна среда с европейската и на интеграцията на регионалните пазари за разширяване на възможностите за дейност на търговците на едро, а реализацията на тези възможности изисква по-дългосрочна перспектива за действие.

III. Технически аспекти

1. Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

За осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ ще използва офис, находящ се в Германия, гр. Есен 45141, РВЕ Плац 6. Заявителят декларира, че помещенията са напълно оборудвани за 1 226 работни места за осъществяване на дейността.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-9528#1 от 11.12.2020 г. ЕСО ЕАД декларира, че „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Всяка работна станция разполага с необходимата информационна мрежа и софтуер оборудване, както следва:

- Операционна система Windows 10;
- Версия на текстообработваща програма Office 365;

- Версия на софтуер за електронна таблица Office 365;
- Версия на клиента за електронна поща Office 365;
- Версия на други програмни продукти, с които ще се обработва информация Adobe Acrobat;
- Система CylancePROTECT.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

2. Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ. Представени са автобиографии на управителите, както и автобиографии и копия от дипломи за завършено образование на служители на дружеството.

Управленската структура на дружеството включва:

1. Главен финансов директор;
2. Главен търговски директор – оптимизация на търговските активи;
3. Главен търговски директор – снабдяване и доставка на газ;
4. Главен търговски директор – търговия.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

IV. Икономически аспекти

Относно наличието на финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

„РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ е представило бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни годишни финансови отчети съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ, който се разглежда в отделно административно производство. За целите на настоящото производство, представеният бизнес план се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

В бизнес плана са заложили увеличаващи се количествата електрическа енергия за покупко-продажба от 10 000 MWh през 2021 г. до 34 500 MWh през 2025 г.

Прогнозните цени, по които дружеството ще купува и продава електрическа енергия на вътрешния пазар през периода на бизнес плана, са:

Показател	Мярка	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Средна покупна цена	лева/MWh	97,79	97,79	99,26	100,75	102,26
Средна продажна цена	лева/MWh	98,47	98,77	100,23	101,70	103,17
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	10 000	25 000	31 500	33 000	34 500

За разглеждания период дружеството очаква загуба в размер на 30 хил. лева за 2021 г., и печалба за 2025 г. в размер на 7 хил. лв.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2021 г. – 2025 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лева	Прогноза				
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Приходи	985	2 469	3 157	3 356	3 559
Разходи	1 015	2 467	3 150	3 348	3 552
Счетоводна печалба	-30	2	8	8	7
Финансов резултат	-30	2	8	8	7

Към бизнес плана „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ е представило SWOT анализ, в който дружеството е посочило своите силни и слаби страни, възможностите за развитие и вероятните заплахи за дейността си.

Дружеството е представило удостоверение от 16.11.2020 г. от „Дойче Банк“ АГ, според което „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ е клиент на банката с открита специална сметка за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към 16.11.2020 г. е 77 069,55 евро (150 734,94 лева, съгласно фиксиран курс на БНБ). Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план. В удостоверението е посочено, че банката ще предоставя на КЕВР информация относно оборотите и салдото по специалната сметка.

Въз основа на всичко гореизложено може да се направи извод, че ако спази заложените в бизнес плана параметри и представените в пазарния анализ данни, „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

V. Правила за работа с потребители на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ дружеството е представило проект на Правила за работа с клиенти. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

Изказвания по т.3.:

Докладва М. Трифонов. Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, е установено, че дружеството изпълнява изискванията от правна, техническа и икономическа страна. Ако спази заложените в бизнес плана параметри и представените в пазарния анализ данни, „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“. Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация във връзка с чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката, работната група предлага на Комисията да вземе следните решения:

1. Да приеме доклада на работната група относно подаденото от „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ заявление за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

2. Да насрочи открито заседание по реда на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ за разглеждане на подаденото заявление, което да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8 на КЕВР;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ, или други упълномощени от тях представители на дружеството;

4. Датата, часът и мястото на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на страницата на Комисията в интернет.

И. Иванов каза, че насрочва откритото заседание на 26.10.2021 г. от 14:30 часа.
От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация във връзка с чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1062 от 18.10.2021 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-72 от 17.12.2020 г. на „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, държава: Федерална Република Германия, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

2. Насрочва открито заседание по т.1 по реда на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката на 26.10.2021 г. от 14:30 ч.;

3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ, или други упълномощени от тях представители на дружеството;

5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

В заседанието по **точка трета** участват председателят Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Георги Добрев, Ремзи Осман, Александър Йорданов, Георги Златев, Евгения Харитонова, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **осем гласа „за“** (Иван Н. Иванов - за, Георги Добрев – за, Ремзи Осман – за, Александър Йорданов - за, Георги Златев – за, Евгения Харитонова – за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **три гласа** (Александър Йорданов, Георги Златев, Евгения Харитонова) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.4. Комисията разглежда доклад с вх. № Е-Дк-1063 от 18.10.2021 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-56 от 22.07.2021 г. на „ОМВ Петром“ СА, чуждестранно юридическо лице, държава: Румъния, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-56 от 22.07.2021 г. на „ОМВ Петром“ СА за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-182 от 29.07.2021 г. на председателя на КЕВР.

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, Комисията по силата на чл. 40 от ЗЕ следва да установи, дали заявителят е лице, регистрирано по Търговския закон или по закона на държава-членка на Европейския съюз, както и налице ли са необходимите технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси, и организационна структура за

изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

I. Правни аспекти

Видно от представено удостоверение за актуално състояние № 413824 от 03.06.2021 г., издадено от Национална служба Търговски регистър към Министерство на правосъдието на Р Румъния, правно-организационната форма на „ОМВ Петром“ СА е акционерно дружество с двустепенна система на управление, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Р Румъния, с регистрационен № J40/8302/1997 и единен идентификационен код № 1590082, със седалище и адрес на управление: Р Румъния, гр. Букурещ, Сектор 1, ул. „Коралилор“ № 22.

„ОМВ Петром“ СА се управлява и представлява от управителен съвет с членове Кристина Кембъл Върчър, Алина-Габриела Попа, Франк Албърт Нийл, Радун-Сорин Капрау и Ханс Кристофер Файт.

„ОМВ Петром“ СА е с основна дейност: добив на суров нефт и основен предмет на дейност: проучване и експлоатация на находища на нефт и природен газ.

Размерът на капитала на дружеството е 5 664 410 833,50 RON (румънски леи) и е изцяло внесен.

Предвид горното, „ОМВ Петром“ СА е лице с регистрация по законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

Въз основа на представените от членовете на управителния съвет на дружеството декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представена декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация. След служебно извършена справка се установява също, че на заявителя не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Следователно издаването на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ на „ОМВ Петром“ СА няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

Вещни права

Изискванията на чл. 40, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЕ за наличие на вещни права на заявителя върху енергийния обект, както и доказателства, че същият отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, са неприложими в настоящата хипотеза, тъй като при осъществяването на дейността „търговия с електрическа енергия“ липсва енергиен обект.

II. Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, за която кандидатства заявителят, е 10 (десет) години, с оглед дългосрочните планове на компанията за развитие на българския пазар и разширение на продуктовото портфолио за търговия с електрическа енергия.

III. Технически аспекти

1. Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

За осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, „ОМВ Петром“ СА ще използва собствен офис, находящ се в гр. Букурещ, Сектор 1, ул. „Коралилор“ № 22, видно от представеното удостоверение за актуално състояние. Заявителят декларира, че помещенията разполагат с офис мебели, оборудване, ИТ мрежа и софтуер, необходими за осъществяване на дейността.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор

„Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-4456#1 от 16.06.2021 г. ЕСО ЕАД декларира, че „ОМВ Петром“ СА е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „ОМВ Петром“ СА притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

2. Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на „ОМВ Петром“ СА, както и автобиографии и копия на трудови договори на служителите, които ще извършват дейността „търговия на електрическа енергия“ в България.

Общата численост на служителите на „ОМВ Петром“ СА е 10 949, от които трима ще отговарят за работата на дружеството в България:

1. Ръководител продажби, търговия и източници;
2. Мениджър на отдел „Пазари на едро на газ и електричество“;
3. Старши експерт източници на газ и електричество.

За допълнителните административни услуги като счетоводни, правни, маркетинг, ИТ и т.н., служителите в България ще бъдат подпомагани от служители на „ОМВ Петром“ СА.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „ОМВ Петром“ СА разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

IV. Икономически аспекти

Относно наличието на финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

„ОМВ Петром“ СА е представило бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни годишни финансови отчети съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ, който се разглежда в отделно административно производство. За целите на настоящото производство, представеният бизнес план се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за срока на лицензията.

В бизнес плана са заложили увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба, като техните обеми са от 2 209 MWh през 2021 г. до 26 280 MWh през 2025 г.

Прогнозните цени, по които дружеството ще купува и продава електрическа енергия на вътрешния пазар през периода на бизнес плана, са:

Показател	Мярка	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Средна покупна цена	лв./MWh	133,60	122,60	123,00	123,60	124,00
Средна продажна цена	лв./MWh	134,00	123,00	123,40	124,00	124,40
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	2 209	8 760	26 280	26 352	26 280

За разглеждания период дружеството прогнозира оперативна загуба в размер на 1

хил. лева за 2021 г., и последваща печалба, която да достигне до 6 хил. лева през 2025 г.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2021 г. – 2025 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лева	Прогноза				
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Приходи	296	1 077	3 243	3 268	3 269
Разходи	297	1 076	3 234	3 259	3 261
Оперативна печалба	- 1	1	9	9	8

Към бизнес плана „ОМВ Петром“ СА е представило SWOT анализ, в който дружеството е посочило своите силни и слаби страни, възможностите за развитие и вероятните заплахи за дейността си.

Дружеството е представило Удостоверение № 337 от 14.06.2021 г. от „Банка Комерциале Романа“ СА, според което „ОМВ Петром“ СА е клиент на банката с открита специална сметка за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към 14.06.2021 г. е 77 000 евро. Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план. В удостоверението е посочено, че банката ще предоставя на КЕВР информация относно оборотите и салдото по специалната сметка.

Въз основа на всичко гореизложено може да се направи извод, че ако спази заложените в бизнес плана параметри и представените в пазарния анализ данни, „ОМВ Петром“ СА ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

V. Правила за работа с потребители на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ дружеството е представило проект на Правила за работа с клиенти. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

Изказвания по т.4.:

Докладва М. Трифонов. След преглед на заявлението е установено, че дружеството изпълнява изискванията от правна, техническа и икономическа страна. Ако дружеството спази заложените в бизнес плана параметри и представените в пазарния анализ данни, ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“. Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация във връзка с чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката, работната група предлага на Комисията да вземе следните решения:

1. Да приеме доклада на работната група относно подаденото от „ОМВ Петром“ СА заявление за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

2. Да насрочи открито заседание по реда на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ за разглеждане на подаденото заявление, което да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8 на КЕВР;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи „ОМВ Петром“ СА, или други упълномощени от тях представители на дружеството;

4. Датата, часът и мястото на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на страницата на Комисията в интернет.

И. Иванов каза, че насрочва откритото заседание на 26.10.2021 г. от 14:35 часа.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация във връзка с чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1063 от 18.10.2021 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-56 от 22.07.2021 г. на „ОМВ Петром“ СА, чуждестранно юридическо лице, държава: Румъния, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

2. Насрочва открито заседание по т.1 по реда на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката на 26.10.2021 г. от 14:35 ч.;

3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „ОМВ Петром“ СА, или други упълномощени от тях представители на дружеството;

5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Георги Добрев, Ремзи Осман, Александър Йорданов, Георги Златев, Евгения Харитонова, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **осем гласа „за“** (Иван Н. Иванов - за, Георги Добрев – за, Ремзи Осман – за, Александър Йорданов - за, Георги Златев – за, Евгения Харитонова – за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **три гласа** (Александър Йорданов, Георги Златев, Евгения Харитонова) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1060 от 18.10.2021 г. относно заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД

2. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да учреди в полза на „Юробанк България“ АД договорна ипотека съгласно представения с писмо с вх. № Е-ЗЛР-81 от 08.09.2021 г. към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г. проект на нотариален акт като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „Юробанк България“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране;

3. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Юробанк България“ АД Анекс № 1 към Договор № 100-3805-1 от 13.07.2021 г. за особен залог върху индивидуално определени движими вещи съгласно представения проект с писмо с вх. № Е-ЗЛР-81 от 11.10.2021 г. към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г., като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна

на „Юробанк България“ АД имуществото да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД да сключи с „Юробанк България“ АД Анекс № 1 към Договор № 100-3805-2 от 13.07.2021 г. за особен залог на вземания съгласно представения проект с писмо с вх. № Е-ЗЛР-81 от 11.10.2021 г. към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1061 от 18.10.2021 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-93 от 16.09.2021 г., подадено от „Синергон Енерджи“ ЕООД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие.

2. Одобрява Договор за овърдрафт № 7448957-53743 от 30.08.2021 г., сключен между „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД и „Синергон Имоти“ ООД като кредитополучател, „Синергон Енерджи“ ЕООД като кредитополучател, „Премиер – ПЛ“ АД като съдлъжник, и „Премиер Плевен“ ЕООД като съдлъжник, представен със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-93 от 16.09.2021 г.

3. Разрешава на „Синергон Енерджи“ ЕООД да сключи с „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД Договор за залог върху вземания, съгласно представения проект със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-93 от 16.09.2021 г.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1062 от 18.10.2021 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-72 от 17.12.2020 г. на „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, държава: Федерална Република Германия, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

2. Насрочва открито заседание по т.1 по реда на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката на 26.10.2021 г. от 14:30 ч.;

3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ, или други упълномощени от тях представители на дружеството;

5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

По т.4. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1063 от 18.10.2021 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-56 от 22.07.2021 г. на „ОМВ Петром“ СА, чуждестранно юридическо лице, държава: Румъния, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

2. Насрочва открито заседание по т.1 по реда на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката на 26.10.2021 г. от 14:35 ч.;

3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „ОМВ Петром“ СА, или други упълномощени от тях представители на дружеството;

5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1060 от 18.10.2021 г. и Решение на КЕВР № Р-354 от 21.10.2021 г. относно заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-81 от 26.08.2021 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД.

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1061 от 18.10.2021 г. и Решение на КЕВР № Р-354 от 21.10.2021 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-93 от 16.09.2021 г., подадено от „Синергон Енерджи“ ЕООД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие.

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1062 от 18.10.2021 г. заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-72 от 17.12.2020 г. на „РВЕ Съплай енд Трейдинг“ ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, държава: Федерална Република Германия, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

4. Доклад с вх. № Е-Дк-1063 от 18.10.2021 г. заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-56 от 22.07.2021 г. на „ОМВ Петром“ СА, чуждестранно юридическо лице, държава: Румъния, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
Г. Добрев

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н.ИВАНОВ

.....
Р. Осман

.....
А. Йорданов

.....
Г. Златев

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

Р. ТОТКОВА

.....
Е. Харитонова

.....
Д. Кочков

.....
П. Трендафилова

Протоколирал:

Н. Косев - главен експерт