



ПРОТОКОЛ

№ 167

София, 19.08.2021 година

Днес, 19.08.2021 г. от 11:07 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в състав „Енергетика“, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александър Йорданов, Владко Владимиров, Евгения Харитоновна и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха П. Младеновски – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Димитров - за директор на дирекция „Природен газ“ (съгласно Заповед № 690 от 15.07.2021 г.), Р. Тахир – началник на отдел „Цени, лицензии и пазари – природен газ“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект на решение относно одобряване на бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г. на „Риал Стейтс“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Ивайло Александров,
Радослав Наков и Диана Николкова

2. Доклад с вх. № Е-ДК-831 от 13.08.2021 г. относно заявление с вх. № Е-15-20-26#1 от 11.08.2021 г., подадено от „Булгаргаз“ ЕАД за утвърждаване на цена за месец септември 2021 г., по която общественият доставчик ще продава природен газ на крайните снабдителите и на лицата, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия.

Работна група: Агапина Иванова, Елена Маринова, Ремзия Тахир, Грета Дечева,
Михаела Андреева, Хриси Йорданова, Александра Димитрова,
Деница Лефтерова, Рада Башлиева

По т.1. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-13-146-1 от 01.07.2021

г. за одобряване на бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 11.08.2021 г., установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № 13-146-1 от 01.07.2021 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-161 от 09.07.2021 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писмо към вх. № Е-ЗЛР-Л-15 от 16.07.2021 г. дружеството е представило допълнителни документи и информация, свързани с административното производство за одобряване на бизнес плана на „Риал Стейтс“ ЕООД.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-749 от 28.07.2021 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по протокол № 159 от 05.08.2021 г., т. 1 и публикуван на интернет страницата на Комисията.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 11.08.2021 г. е проведено открито заседание от разстояние на основание Решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8.

В откритото заседание чрез програмата за съобщения Skype дистанционно участие е взел упълномощен представител на „Риал Стейтс“ ЕООД, който е изразил становище, че дружеството не възнамерява да сключи договор за балансиращи услуги с координатор на балансираща група с КЕР ЕАД, тъй като това не е окончателното му решение. „Риал Стейтс“ ЕООД заявява, че е в процес на преговори за избор на доставчик на балансиращи услуги за бъдещата ФЕЦ „Априлци“ и предлага тази информация да бъде отразена в решението на Комисията.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От представеното удостоверение за актуално състояние и от извършената служебна справка в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, е видно, че „Риал Стейтс“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, като не е в производство по несъстоятелност или ликвидация. „Риал Стейтс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, с предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници - слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност. Едноличен собственик на капитала е „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с ЕИК 201743158. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лева, разпределен в 100 дяла от по 50 лв. всеки. „Риал Стейтс“ ЕООД се управлява и представлява от Гинка Николова Върбакова, в качеството ѝ на управител.

„Риал Стейтс“ ЕООД е собственик на две фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност 2,45 MWp (PV 1 – 1,15 MWp и PV 2 – 1,3 MWp), които са разположени в с. Сбор, област Пазарджик и за тях не се изисква издаване на лицензия, на основание чл. 39, ал. 4, т. 1 от Закона за енергетиката.

Във връзка с намерението на дружеството за изграждане и поетапно въвеждане в

експлоатация на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност от 150 MWp е подадено заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В съответствие с чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ първият бизнес план и първите правила за работа с потребителите на енергийни услуги се одобряват от Комисията с издаването на лицензията.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

На основание чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило за одобряване от Комисията бизнес план за периода от 2021 г. до 2025 г., който е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 и съдържа изискуемите реквизити, така както са посочени в чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2021 г. – 2025 г.

I.1. Инвестиционна програма за периода 2021 г. – 2025 г.

Проектът ФТЕЦ „Априлци“ с инсталирана мощност от 150 MWp ще бъде изграден на три етапа в срок до края на 2023 г., както следва:

- етап 1 – 44 MWp – до 31.12.2021 г.;
- етап 2 – 65 MWp – до 31.12.2022 г.;
- етап 3 – 41 MWp – до 31.12.2023 г.

В таблица № 1 са представени планираните от дружеството разходи за инвестиции по направления в периода до 2025 г., които възлизат общо размер на 266 775 хил. лв., като направените инвестиции до представяне на бизнес плана през 2020 г. (нулева година) са в размер на 29 386 хил. лв.

Таблица № 1

Инвестиционни разходи по направления, хил. лв.						
Направление	Нулева година 2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Земя, регулации, разрешения за строеж, такси, проекти, подготовка на терени	21 318	-	-	-	-	-
Присъединяване към електропреносна мрежа 110 kV, вкл. подстанция 33/110 kV	8 068	8 068			-	-
Инвертори, MV система, SCADA система	-	17 498	25 850	16 305	-	-
Строителни дейности, тракери, панели, кабели, аксесоари, пускане в експлоатация	-	48 478	71 616	45 173	-	-
Управление на проекта, планиране и такси	-	1 291	1 907	1 203	-	-
Общо:	29 386	75 335	99 373	62 681	-	-

I.2. Производствена програма за периода 2021 г. – 2025 г.

В таблица № 2 са представени прогнозните количества електрическа енергия от ФТЕЦ „Априлци“ в периода 2021 - 2025 г., които ще бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД (IBEX, БНЕБ).

Таблица № 2

ПОКАЗАТЕЛ	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	5 475	99 344	214 099	293 158	291 692

I.3. Ремонтна програма за периода 2021 г. – 2025 г.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на новата ФЕЦ „Априлци“, както и подаването на графици и прогнозиране на производството от нея, ще бъде възложено на „Инерком“ ЕООД – дружество, което разполага с квалифициран персонал, съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от ВЕИ.

За периода 2021 – 2025 г. не се предвижда ремонтна програма, тъй като новоизградените съоръжения са с гаранция 5 години и при доставката и изграждането на ФЕЦ „Априлци“ са предвидени допълнителни количества от основните компоненти, които могат да послужат за подмяна, при възникнала необходимост. Дружеството посочва, че за извънгаранционни ремонти се заделят средства по специална сметка, които ще се отчисляват от свободните пари след плащане на разходите и задълженията към банката.

I.4. Социална програма за периода 2021 г. – 2025 г.

Поддръжката и експлоатацията на централата ще се извършва от външно дружество, получило одобрението на банката. Поради тази причина не се предвиждат и разходи за труд и социални плащания на персонала.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати за периода 2018 г. – 2020 г.

На основание чл. 11, ал. 2, т.4 от НЛДЕ са представени годишни финансови отчети за последните 3 години (2018 г.- 2020 г.) на „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД и на „Риал Стейтс“ ЕООД. „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД.

От представените годишни финансови отчети за последните три години на „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД е видно, че дружеството от осъществяване на дейността си реализира нарастваща печалба, както следва: за 2018 г. – 1 257 хил. лв.; за 2019 г. – 1 603 хил. лв. и за 2020 г. – 5 937 хил. лв. Увеличението се дължи на ръст на приходите при отчетено намаление на разходите.

Финансовите резултати са получени при приходи и разходи, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	Мярка	2020 г.	2019 г.	2018 г.	Изменение %
Други приходи	хил. лв.	-	57	-	-
Финансови приходи	хил. лв.	6 111	1 761	1 587	285,07
Общо приходи	хил. лв.	6 111	1 818	1 587	285,07
Разходи за външни услуги	хил. лв.	36	86	18	100
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	хил. лв.	29	15	50	-42,0
Обезценка на активи	хил. лв.	-	-	126	-
Други разходи	хил. лв.	95	1	31	206,45
Общо оперативни разходи	хил. лв.	160	102	225	-28,89
Финансови разходи	хил. лв.	-	101	102	-
Общо разходи	хил. лв.	160	203	327	-51,07

Печалба преди данъци	хил. лв.	5 951	1 615	1 260	372,30
Данъци	хил. лв.	14	12	3	366,67
Нетна печалба	хил. лв.	5 937	1 603	1 257	372,15

„Солар Грийн Енерджи“ ЕАД е със собствен капитал за трите години, както следва: за 2018 г. – 4 564 хил. лв.; за 2019 г. – 6 167 хил. лв. и за 2020 г. – 12 180 хил. лв.

Въз основа на направения анализ на база обща балансова структура към края на 2020 г. може да бъде направен извод, че дружеството е с добра обща ликвидност, т. е. разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения, както и с достатъчен размер на собствения капитал, необходим за обслужване на дългосрочните и краткосрочните си задължения и възможност за инвестиране в нови дълготрайни активи.

От представените годишни финансови отчети за последните три години на „Риал Стейтс“ ЕООД е видно, че от осъществяване на дейността си дружеството реализира загуба: за 2018 г. – в размер на 964 хил. лв.; за 2019 г. – в размер на 596 хил. лв. и за 2020 г. – в размер на 708 хил. лв. Намалението на загубата за 2020 г. спрямо 2018 г. е с 26,56% и се дължи на изпреварващото намаление на общите разходи пред намалението на общите приходи.

Финансовите резултати са при приходи и разходи, представени в таблица № 4.

Таблица № 4

Показатели	Мярка	2020 г.	2019 г.	2018 г.	Изменение %
Приходи от продажба на продукция	хил. лв.	1 794	1 836	1 821	-1,48
Приходи от продажба на услуги	хил. лв.	-	7	-	-
Други доходи	хил. лв.	290	8	270	7,41
Финансови приходи	хил. лв.	-	-	3	-
Общо приходи	хил. лв.	2 084	1 851	2 094	-0,48
Разходи за суровини, материали	хил. лв.	4	4	12	-66,67
Разходи за външни услуги	хил. лв.	673	499	955	-29,53
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	хил. лв.	109	28	26	319,23
Разходи за амортизации	хил. лв.	1 477	1 476	1 744	-15,31
Други разходи	хил. лв.	163	152	131	24,43
Общо оперативни разходи	хил. лв.	2 426	2 159	2 868	-15,41
Финансови разходи	хил. лв.	274	308	216	26,85
Общо разходи	хил. лв.	2 700	2 467	3 084	-12,45
Финансов резултат преди данъци	хил. лв.	-616	-616	990	-162,22
Печалба/Загуба	хил. лв.	-708	-596	-964	26,56

Собственият капитал на „Риал Стейтс“ ЕООД за трите години е както следва: за 2018 г. – 3 355 хил. лв.; за 2019 г. – 2 773 хил. лв. и за 2020 г. – 26 730 хил. лв.

Съотношението собствен капитал към дълготрайни активи, което показва възможността на дружеството да инвестира в нови дълготрайни активи, бележи подобрене от 0,38 за 2018 г. на 0,83 за 2020 г., но все още собствените средства са недостатъчни да обезпечат финансирането на инвестиционни мероприятия.

Общата ликвидност (съотношението между краткотрайни активи и краткосрочни пасиви) е със стойности: 1,10 за 2018 г. спрямо 0,89 за 2020 г.

Коефициентът за финансова автономност (съотношението между собствен капитал и краткосрочни и дългосрочни пасиви) се увеличава от 0,51 за 2018 г. 3,58 за 2020 г.

Финансовата структура на „Риал Стейтс“ ЕООД в края на 2020 г. е 78% собствен капитал и 22% привлечени средства, а в края на 2018 г. е 34% собствен капитал и 66%

привлечени средства.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2021 г. – 2025 г.

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило прогнозни финансови отчети за периода 2021 г. – 2025 г. От тях е видно, че за 2021 г. дружеството предвижда загуба в размер на 2 514 хил. лв., дължаща се на по-високите разходи в сравнение с приходите. За останалите години от бизнес плана прогнозира да реализира нарастваща печалба в размер, както следва: 321 хил. лв. за 2022 г.; 4 904 хил. лв. за 2023 г.; 9 798 хил. лв. за 2024 г. и 10 516 хил. лв. за 2025 г. Положителните финансови резултати за периода 2022 г.-2025 г. са в резултат на прогнозираното нарастващо увеличение на приходите пред увеличението на разходите. Приходите на дружеството представляват само приходи от продажба на електрическа енергия. От общите разходи, които включват оперативни и финансови разходи, с най-голям дял са разходите за опериране и поддръжка.

Финансовите резултати за периода на бизнес плана са прогнозирани при следните приходи и разходи, представени в таблица № 5.

Таблица № 5

Показатели	мярка	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Приходи от продажби на ел. енергия	хил. лв.	568	10 504	23 090	32 249	32 729
Други приходи	хил. лв.	0	0	0	0	0
Общо приходи	хил. лв.	568	10 504	23 090	32 249	32 729
Достъп до електрическата мрежа	хил. лв.	28	511	1 100	1 507	1 499
Координатор на балансираща група	хил. лв.	11	210	462	645	655
Застраховки	хил. лв.	29	104	199	253	243
Разходи за опериране и поддръжка	хил. лв.	57	1 050	2 309	3 225	3 273
Разходи за амортизации	хил. лв.	1 175	4 189	8 164	10 671	10 671
Общо оперативни разходи	хил. лв.	1 301	6 063	12 234	16 301	16 340
Финансови разходи	хил. лв.	1 780	4 084	5 407	5 061	4 704
Общо разходи	хил. лв.	3 081	10 147	17 641	21 362	21 044
Печалба/загуба преди данъци	хил. лв.	-2 514	356	5 449	10 887	11 685
Данъци	хил. лв.	0	36	545	1 089	1 168
Нетна печалба /загуба	хил. лв.	-2 514	321	4 904	9 798	10 516

Прогнозните приходи са определени на база на производствената програма и прогнозни продажни цени, представени в таблица № 6.

Таблица № 6

Показател	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	5 475	99 344	214 099	293 158	291 692
Прогнозни цени на електрическата енергия, лв./MWh	103,66	105,73	107,85	110,00	112,20

II.3. Прогноза за активи и пасиви

Дружеството прогнозира нетекущите активи да се увеличават от 103 546 хил. лв. за 2021 г. на 231 905 хил. лв. за 2025 г., което е в частта имоти машини и съоръжения. Текущите активи също се увеличават от 868 хил. лв. за 2021 г. на 20 295 хил. лв. за 2025 г., от увеличените търговските и др. вземания, както и на паричните средства и парични

еквиваленти.

Дългосрочните задължения, представляващи дългосрочен привлечен капитал, са прогнозираны в размер на 44 737 хил. лв. за 2021 г. и се увеличават на 133 436 хил. лв. за 2025 г. Краткосрочните задължения, представляващи търговски и други задължения, се предвижда да се увеличават от 150 хил. лв. за 2021 г. на 176 хил. лв. за 2025 г. или със 17,3%.

II.3.1. Прогнозна структура на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД

По отношение на капиталовата структура за периода 2021 г. - 2025 г. записаният капитал се прогнозира да се увеличава от 62 041 хил. лв. за 2021 г. и достига до 95 562 хил. лв. през последната година. Дружеството предвижда увеличение на собствения капитал от 59 527 хил. лв. за 2021 г. на 118 588 хил. лв. за 2025 г., в резултат на увеличение на натрупаната и текуща печалба.

Показателят покритие на нетекущи активи със собствен капитал, изчислен като *съотношение между собствен капитал и нетекущи активи*, е 0,57 за 2021 г. спрямо 0,51 за 2025 г., което показва, че дружеството ще среща затруднения да инвестира в нови дълготрайни активи със собствен ресурс.

Показателят обща ликвидност, изчислен като *съотношение между текущи активи и текущи пасиви*, е над единица за целия период на бизнес плана. Това означава, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения.

Показателят за *финансова автономност*, отразяващ степента на независимост от използване на привлечени средства, изчислен като съотношение между пасиви и собствен капитал, е 1,33 за 2021 г. и се прогнозира да намалява на 0,89 за 2025 г. Това е индикатор, че през първата година на бизнес плана дружеството ще притежава достатъчно собствен капитал за обезпечаване обслужването на дългосрочните и краткосрочните си задължения, но ще среща затруднения през останалите години от периода.

Очакваните стойности на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура, показват, че дружеството ще бъде с добра обща ликвидност, но ще среща затруднения да инвестира в нови дълготрайни активи, както и да покрива финансовите си задължения със собствен капитал.

Финансовата структура на дружеството се предвижда да бъде 57% собствен капитал и 43% привлечени средства за 2021 г. и 47% собствен капитал и 53% привлечени средства за 2025 г.

II.3.2. Прогнозни парични потоци

От представените прогнозни парични потоци за периода 2021 г. - 2025 г. е видно, че паричните потоци от оперативната дейност са положителни в периода 2022 г.-2025 г., а от финансовата дейност също са положителни стойности в периода 2021 г. – 2023 г. в резултат на прогнозираните постъпления от получените кредити, след което стават отрицателни, вследствие на започналото погасяване на дълга по кредитите и изплащане на дължимите лихви, такси и други.

Предвид изложеното крайните парични потоци за периода на бизнес плана са положителни стойности.

II.3.3. Размер и начин на финансиране на прогнозираните инвестиции за лицензираната дейност

Дружеството прогнозира общо инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичната централа в размер на 266 775 хил. лв. Източниците за финансиране на изпълнението на посочените инвестиции са собствени и привлечени средства, в съотношение 30% / 70%.

Въз основа на направения анализ и при така заложените финансови параметри за периода на бизнес план 2021 г. - 2025 г. може да бъде направен извод, че „Риал Стейтс“ ЕООД ще притежава финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва П. Младеновски. Работната група е изготвила доклад, който е приет от Комисията на закрито заседание и е подложен на обсъждане със заинтересованите страни на открито заседание. В откритото заседание представителят на „Риал Стейтс“ ЕООД е изразил становище, че дружеството все още не е решило окончателно дали да сключи договор за балансиращи услуги с „Компания за енергетика и развитие“ ООД, както е записано в доклада. Заявено е, че дружеството е в процес на преговори за избор на доставчик на балансиращи услуги за бъдещата ФЕЦ „Априлци“ и е предложено тази информация да бъде отразена в решението на Комисията, което е и направено. Няма други факти и обстоятелства, които да са изменени спрямо приетия доклад и които да налагат промяна в първоначално изложените от работната група изводи. Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 5 и чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да вземе следното решение:

1. Да одобри на „Риал Стейтс“ ЕООД бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., който става приложение № 3 към лицензията за дейността „производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект“.

И. Иванов обобщил, че е отчетено единственото предложение, което е направено от упълномощения представител на „Риал Стейтс“ ЕООД, свързано с евентуален договор за балансиращи услуги. Към момента не е направен избор от дружеството.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 5 и чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект“.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Владко Владимиров, Евгения Харитонова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов - за, Владко Владимиров - за, Евгения Харитонова – за), от които **три гласа** (Александър Йорданов, Владко Владимиров, Евгения Харитонова) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията разгледа доклад с вх. № Е-ДК-831 от 13.08.2021 г. относно заявление с вх. № Е-15-20-26#1 от 11.08.2021 г., подадено от „Булгаргаз“ ЕАД за утвърждаване на цена за месец септември 2021 г., по която общественият доставчик ще продава природен газ на крайните снабдители и на лицата, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия.

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-15-20-26#1 от 11.08.2021 г. от „Булгаргаз“ ЕАД, съдържащо искане за утвърждаване на цена за месец септември 2021 г., по която общественият доставчик да продава природен газ на крайните снабдители на природен газ и на лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия, включително компонента за компенсиране на разходи, произтичащи от наложени задължения към обществото по чл. 11а, ал. 2 от Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ (НРЦПГ) и компонента за дейността „обществена доставка“ по чл. 17, ал. 7 от същата наредба.

Посоченото по-горе заявление и неговите приложения са обозначени с гриф „търговска тайна“. В тази връзка, заявителят е предоставил и нероверителен вариант, заведен в деловодната система на КЕВР с вх. № Е-15-20-26 от 11.08.2021 г.

За разглеждане и анализ на подаденото заявление е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-201 от 12.08.2021 г. на председателя на КЕВР.

След разглеждане на данните и документите по заявление с вх. № Е-15-20-26#1 от 11.08.2021 г. се установи следното:

Съгласно чл. 30, ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), цените на природния газ не подлежат на регулиране при установяване от КЕВР наличието на конкуренция, която създава предпоставки за свободно договаряне на цените при пазарни условия. Към момента, на пазара на природен газ не са налице фактически предпоставки за формиране на конкурентна среда, поради което Комисията следва да регулира цената, по която общественият доставчик продава природен газ на крайните снабдители на природен газ и на лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия.

С Решение № Ц-32 от 01.08.2021 г. КЕВР е утвърдила за месец август 2021 г. цена, по която общественият доставчик продава природен газ на крайните снабдители на природен газ и на лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия, в размер на 57,60 лв./MWh (без цени за достъп, пренос, акциз и ДДС).

„Булгаргаз“ ЕАД е подало заявление с вх. № Е-15-20-26#1 от 11.08.2021 г., с което в качеството си на обществен доставчик на природен газ е поискало да му бъде утвърдена за месец септември 2021 г. цена, по която да продава природен газ на крайните снабдители на природен газ и на лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия. Предложената от заявителя цена е в размер на 67,33 лв./MWh (без цени за достъп, пренос, акциз и ДДС) и включва компонента за дейността „обществена доставка“ в размер на (...) лв./MWh и компонента „задължения към обществото“ в размер на (...) лв./MWh.

Горната цена, по силата на чл. 30, ал. 1, т. 7 от ЗЕ, се утвърждава от КЕВР ежемесечно, като същата се прилага от първо число на месеца, за който е утвърдена. В този смисъл, във връзка със заявление с вх. № Е-15-20-26#1 от 11.08.2021 г., КЕВР следва да утвърди цена на природния газ, която „Булгаргаз“ ЕАД да прилага, считано от 01.09.2021 г.

Съгласно чл. 33 от НРЦПГ, в едномесечен срок преди подаване в Комисията на заявленията за утвърждаване на нови цени, общественият доставчик оповестява в средствата за масово осведомяване предложението си за утвърждаване на нови цени. В тази връзка, „Булгаргаз“ ЕАД е представило доказателства за оповестяване, а именно: разпечатки от интернет страници на електронни издания на вестници и от интернет страницата на дружеството.

Правилата за образуване, респективно утвърждаване на цената, по която общественият доставчик продава природен газ на крайните снабдители на природен газ и на лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия, са регламентирани в чл. 17 от НРЦПГ.

„Булгаргаз“ ЕАД е представило информация и обосновка на факторите, формиращи цената на природния газ за месец септември 2021 г.

I. Анализ на данните и документите относно образуване на цената за месец септември 2021 г., по която общественият доставчик да продава природен газ на крайните снабдители на природен газ и на лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия:

Цената на природния газ на входа на газопреносните мрежи, като компонента на цената, по която общественият доставчик продава природен газ на крайните снабдители на природен газ и на лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия, е изчислена от обществения доставчик при отчитане на следните фактори:

1. Заявени прогнозни количества природен газ от внос за вътрешния пазар:

Във връзка с образуването на цената на вход на газопреносните мрежи съгласно чл. 17, ал. 3, изр. второ от НРЦПГ, „Булгаргаз“ ЕАД е представило към заявлението справка за общото количество природен газ за м. септември 2021 г. и относителния дял на количествата за: обществена доставка на природен газ, програмата за освобождаване на природен газ, както и по двустранните договори за доставка на природен газ. Общото количество природен газ за м. септември 2021 г. е (...) MWh, в т.ч. по Договора за доставка на природен газ с ООО „Газпром експорт“ – (...) MWh и по Договора за доставка на природен газ с азербайджанска компания – (...) MWh. Общото количество е разпределено, както следва: за дейността „обществена доставка“ на природен газ – (...) MWh или (...)%; за програма за освобождаване на природен газ – (...) MWh или (...)%; по двустранните договори – (...) MWh или (...)%.

„Булгаргаз“ ЕАД е формирало прогнозните количества природен газ за обществена доставка през месец септември 2021 г. въз основа на заявените прогнозни количества в енергийни единици от крайните снабдители на природен газ и лицата, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия, съгласно приложен към заявлението списък.

2. Условия по договорите за доставка на природен газ от внос за вътрешния пазар:

2.1. По договора с ООО „Газпром експорт“

Според Допълнение № (...) от 30.12.2019 г. към Договор № 02-12-13 от 15.11.2012 г. за доставка на природен газ (Договор № 02-12-13 от 15.11.2012 г.), считано от 01.01.2020 г., пунктът за предаване-приемане на природния газ е газоизмервателна станция (ГИС) „Странджа 2“, намираща се на територията на Р България, близо до границата България/Турция.

Съгласно сключено Допълнение № 13 от 2 март 2020 г. към Договор № 02-12-13 от 15.11.2012 г. между „Булгаргаз“ ЕАД и ООО „Газпром експорт“, цената на природния газ се изчислява всеки месец и се образува по хибридна ценообразуваща формула, включваща (...) % петролна и (...) % хъбова компонента.

Цената на доставените количества природен газ се изчислява в \$/MWh за всеки месец по регламентираната в това допълнение формула, както следва: петролната компонента се изчислява на тримесечни периоди, като базовата цена P_0 е равна на (...) \$/MWh; хъбовата компонента се изчислява ежемесечно чрез индекса (...), публикуван в електронното издание (...) през последния работен ден от месеца, предшестващ месеца на доставка, в EUR/MWh. За целите на конвертиране от евро в щатски долари за MWh се използва средномесечния курс на (...) за съответния месец на доставка с точност до четвъртия знак след запетаята.

Цените на алтернативните горива, които са в основата на петролната компонента за определяне на доставните цени на природния газ, са изчислени за месец септември 2021 г. като средноаритметична стойност на ежемесечните цени на тези горива за (...) период, предшестващ определянето на петролната компонента за III тримесечие 2021 г., в т.ч. за м. септември 2021 г. Въз основа на цените на алтернативните на природния газ горива мазут със съдържание на сяра 1% и газьол със съдържание на сяра 0,1%, изчислената от „Булгаргаз“ ЕАД петролна компонента за м. септември 2021 г. е в размер на (...) \$/MWh.

„Булгаргаз“ ЕАД е изчислило хъбовата компонента при отчитане на динамиката на ежедневните цени на (...) към (...) 2021 г. Очакваният ценообразуващ индекс (...) за месец септември е в размер на (...) EUR/MWh. Използваният усреднен курс евро/щатски долар на (...) към (...) 2021 г. е в размер на (...) и е приложен за изчисляването на цената за месец септември 2021 г. При посочените изходни данни дружеството е изчислило хъбовата компонента за м. септември 2021 г. в размер на (...) \$/MWh.

Отчитайки данните за петролната и хъбовата компонента, която е с (...) относителен дял в ценообразуващата формула, очакваната доставна цена на природния газ за месец септември 2021 г. е в размер на (...) \$/MWh. При утвърждаване на цената от 01.09.2021 г. следва да бъдат съобразени стойността на индекса (...) в последния работен ден на м. август 2021 г. и данните за средномесечния курс на (...) за м. август 2021 г., прилаган при конвертиране на индекса (...) от евро в долари за MWh.

2.2. По договора с азербайджанска компания

Съгласно Договор за продажба на газ от (...), сключен между азербайджанска компания и „Булгаргаз“ ЕАД, (...), цената на природния газ се изчислява в \$/MWh на тримесечие (...).

При определяне на доставната цена на природния газ за (...) за м. септември 2021 г., цените на (...) са изчислени за период от (...).

(...)

Към доставната цена се добавят допълнителни разходи за доставка на природния газ на изходна точка Неа Месемврия.

Предвид горното, цената, която „Булгаргаз“ ЕАД ще заплаща на азербайджанска компания за природен газ, доставен в изходна точка Неа Месемврия през м. септември 2021 г., е в размер на (...) \$/MWh и включва посочените по-горе разходи.

Разходи за капацитет и пренос на природен газ по газопреносната система на Р Гърция в участъка от изходна точка Неа Месемврия до изходна точка Сидирокастро/Кулата:

Тези разходи се формират съгласно Рамков договор № LFA-0031/2020 от м. декември 2020 г. за пренос на природен газ, сключен между „Булгаргаз“ ЕАД и ДЕСФА С.А., оператор на газопреносната система на Р Гърция. В тази връзка, „Булгаргаз“ ЕАД участва в търгове за резервиране на капацитетни продукти, провеждани на регионалната платформа за резервиране на капацитет (RBP) на точка на междусистемно свързване Сидирокастро/Кулата и на платформа за резервиране на капацитет PRISMA на междусистемната точка Неа Месемврия между ТАР и гръцката газопреносна мрежа, при тарифи, одобрени от RAЕ и публикувани на интернет страницата на ДЕСФА С.А. на адрес: <https://www.desfa.gr>.

Прогнозните разходи за пренос на природен газ през територията на Р Гърция за м. септември 2021 г. включват резервираните капацитетни продукти, съобразени с количествата природен газ, договорени за доставка с азербайджанска компания.

Предвид горното, прогнозните разходи за достъп и пренос през гръцката газопреносна мрежа от изходна точка Неа Месемврия до точка на междусистемно свързване Сидирокастро/Кулата за м. септември 2021 г. са в размер на (...) лв. за количествата природен газ за м. септември 2021 г., доставяни от азербайджанска компания. Посочената сума е изчислена за резервиран твърд тримесечен входен капацитет в размер на (...) MWh/ден на изходна точка Неа Месемврия по цени за годишен капацитетен продукт, за резервиран твърд тримесечен изходен капацитет по тримесечна тарифа за (...) MWh/ден на изходна точка Кулата/Сидирокастро. В тази връзка са взети предвид:

- потвърждение, издадено от RBP за резултатите от участието на „Булгаргаз“ ЕАД в търга за резервиране на твърд изходен тримесечен капацитет на Кулата/Сидирокастро, проведен на 03.05.2021 г.;

- потвърждение, издадено от PRISMA за резултатите от участието на „Булгаргаз“ ЕАД в търга за резервиране на твърд входен капацитет на изходна точка Неа Месемврия, проведен на 02.11.2020 г.;

- договор с (...) за прехвърляне на вторичен твърд, групиран капацитет в размер на (...) MWh/ден в изходна точка Кулата/Сидирокастро, потвърждение от RBP за резервиран изходен капацитет в изходна точка Кулата/Сидирокастро от (...) на база годишна тарифа.

3. Осреднен валутен курс на Българската народна банка на лева спрямо чуждестранната валута, в която се заплаща внасяният в страната природен газ

Валутният курс на лева към щатския долар, осреднен за период от четиридесет и пет дни, предхождащи месеца на внасяне на предложението за утвърждаване на цена (17.06.2021 г. – 31.07.2021 г.), е в размер на 1,65035 лв. за 1 щатски долар и е изчислен от дружеството съгласно чл. 17, ал. 3 от НРЦПГ.

Съгласно чл. 17, ал. 7 от НРЦПГ, цената, по която общественият доставчик продава природен газ на крайните снабдители на природен газ и на лицата, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия, включва и компонента за дейността „обществена доставка“ в размер до 2,5 на сто в годишен аспект от средната покупна цена на природния газ. Съгласно чл. 17, ал. 8 от НРЦПГ, компонентата включва икономически обосновани разходи и възвръщаемост на капитала за дейността „обществена доставка“, определени по реда на чл. 10 и чл. 13 от НРЦПГ. При наличие на общи разходи за обществена доставка на природен газ, за изпълнение на програмата за освобождаване на природен газ и за доставка на природен газ по двустранни договори, тези разходи се разпределят пропорционално на количествата природен газ към съответната дейност.

При изчисляването на компонентата за дейността „обществена доставка“ са взети предвид утвърдените с Решение № Ц-1 от 01.01.2021 г. на КЕВР годишни условно-постоянни разходи (УПР) за дейността „обществена доставка“ за 2021 г. в размер на 3081 хил. лв., като за месец септември 2021 г. те възлизат на (...) хил. лв.

Съгласно чл. 17, ал. 11 от НРЦПГ, при изчисляването на компонентата за дейността „обществена доставка“ в прогнозните годишни променливи разходи се включват разходите за съхранение на природен газ, които се изчисляват въз основа на представен от дружеството план за количества природен газ за нагнетяване и добив, остойностени с действащата цена за съхранение, утвърдена от Комисията. От приложената обосновка е видно, че при изчисляването на компонентата за дейността „обществена доставка“ „Булгаргаз“ ЕАД не е предвидило променливи разходи за месец септември 2021 г.

Възвръщаемостта за дейността „обществена доставка“ се преизчислява за всеки период на изменение на компонентата цена на природния газ на вход на газопреносните мрежи, в зависимост от промяната в стойността на оборотния капитал и на паричните разходи на обществения доставчик. Оборотният капитал за месец септември 2021 г. е в размер на (...) хил. лв. и е изчислен като 1/8 от месечната сума на разходите за покупка на природен газ, УПР и променливи разходи, намалени със стойността на амортизацията. Регулаторната база на активите за месец септември 2021 г. е в размер на (...) хил. лв., а възвръщаемостта на активите за периода е в размер на (...) хил. лв.

Предложеният размер на компонентата за дейността „обществена доставка“ е (...) лв./MWh, представлява (...) % от компонентата цена на вход на газопреносните мрежи и е изчислена от обществения доставчик при съобразяване с чл. 17, ал. 7 от НРЦПГ, като в годишен аспект остава в размер под 2,5%, предвид утвърдените до момента стойности на компонентата.

II. По отношение на компонентата за компенсирание на разходи, произтичащи от наложени задължения към обществото:

По силата на чл. 35 от ЗЕ, енергийните предприятия имат право да предявят искане за компенсирание на разходи, произтичащи от наложени им задължения към обществото, включително свързани със сигурността на снабдяването, защитата на околната среда и

енергийната ефективност. Съгласно чл. 11а, ал. 1 от НРЦПГ, когато задължение към обществото е наложено на повече от едно енергийно предприятие, произтичащите от това задължение разходи се компенсират на съответните енергийни предприятия пропорционално на частта от наложеното им задължение към обществото чрез цените, които се заплащат от техните клиенти. В този случай, признатите от Комисията разходи се определят като отделна компонента в утвърдената цена на съответното енергийно предприятие и се възстановяват от неговите клиенти и/или от крайните снабдители на природен газ, с които има сключен договор за доставка, въз основа на тяхното измерено потребление – чл. 11а, ал. 2 от НРЦПГ. Съгласно чл. 11а, ал. 3 от НРЦПГ, за енергийно предприятие, което има издадена лицензия за дейността „обществена доставка на природен газ“, прогнозните количества природен газ се формират въз основа на заявените количества от крайните снабдители на природен газ и от лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия, количествата природен газ за продажба по чл. 176а, ал. 1 от ЗЕ и количествата по двустранните му договори.

С подаденото заявление „Булгаргаз“ ЕАД предлага в цената на природния газ за месец септември 2021 г. да бъде включена компонента за компенсиране на разходи, произтичащи от наложени задължения към обществото, в размер на (...) лв./MWh. Искането е свързано с изпълнение на наложени на дружеството задължения, произтичащи от действащия План за действие при извънредни ситуации за гарантиране на сигурността на доставките на природен газ на Република България, одобрен от министъра на енергетиката (План). Съгласно т. 5.2.4. от Плана, предприятията, които доставят природен газ на клиенти с неравномерно потребление (в т.ч. топлофикационни дружества и крайни снабдители на природен газ) са длъжни да осигуряват количества природен газ за компенсиране на неравномерността в потреблението на своите клиенти. Общественият доставчик попада в кръга на предприятията за природен газ по т. 5.2.5.1. от Плана, които имат задължения, произтичащи от Плана и носят отговорност за сигурността на доставките.

Количествата природен газ за нагнетяване по Плана, разпределени от „Булгартрансгаз“ ЕАД за „Булгаргаз“ ЕАД, са в размер на (...) MWh, видно от Приложение № 1 към Договор № 4867 от 02.03.2021 г. за достъп и съхранение на природен газ, подписан между „Булгартрансгаз“ ЕАД и „Булгаргаз“ ЕАД. „Булгаргаз“ ЕАД ще заплаща услугите по достъп и съхранение на природен газ в съответствие с цените на предоставяните услуги за достъп и съхранение на природен газ, в сила от 15.04.2021 г., утвърдени от КЕВР с Решение № Ц-34 от 13.08.2020 г. „Булгаргаз“ ЕАД е приложило актуализиран, съгласуван график за добив и нагнетяване на природен газ в ПГХ „Чирен“ през 2021 г., в съответствие с подписания договор.

Съгласно предоставената обосновка, между „Булгаргаз“ ЕАД, (...) и „Булгартрансгаз“ ЕАД на 30.06.2021 г. е подписано тристранно Споразумение за прехвърляне на капацитет за нагнетяване и съхранение на природен газ в ПГХ „Чирен“ (копие на което е приложено към заявление с вх. № Е-15-20-26#1 от 11.08.2021 г.). Съгласно цитираното споразумение, годишният интегриран продукт и съответните количества, разпределени за нагнетяване и добив от (...) по Плана за м. юли 2021 г., са прехвърлени на „Булгаргаз“ ЕАД. В резултат, „Булгаргаз“ ЕАД следва да нагнети допълнителни (...) MWh природен газ за м. юли в изпълнение на Плана, които да добие през м. декември 2021 г. и м. януари 2022 г., съгласно Приложение № 1 към Споразумението. За прехвърления годишен интегриран капацитетен продукт „Булгартрансгаз“ ЕАД издава фактури на (...), а (...) префактурира към „Булгаргаз“ ЕАД сумите за прехвърления към „Булгаргаз“ ЕАД годишен интегриран продукт за добив, нагнетяване и съхранение за съответния месец. Дължимите суми за нагнетяване на природен газ, в размер на (...) лв./MWh се фактурират от „Булгартрансгаз“ ЕАД на „Булгаргаз“ ЕАД.

Във връзка с горното, „Булгаргаз“ ЕАД предлага в цената на природния газ за месец септември 2021 г. да бъде включена компонента по чл. 11а от НРЦПГ в размер на

(...) лв./MWh. Същата е изчислена при отчитане на договорените с годишните програми количества за доставка с крайните снабдители и с лицата, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия, количествата по двустранни договори, количествата природен газ за продажба по чл. 176а, ал. 1. от ЗЕ, прогнозните количества за добив и нагнетяване на количествата природен газ по Плана и свързаните с това разходи.

Съгласно чл. 11а, ал. 4 от НРЦПГ, когато през годината енергийното предприятие има повече от един ценови период, компонентата по чл. 11а, ал. 2 от НРЦПГ се коригира за всеки следващ ценови период въз основа на разликата между прогнозните и реално отчетените разходи от наложеното задължение към обществото през предходни ценови периоди.

Общественият доставчик е приложил следните доказателства за извършените от него разходи: актуализиран график за съхранение на природен газ през 2021 г. по План за действие при извънредни ситуации; акт за месец юли 2021 г. за разпределен капацитет за нагнетяване и добив „за ден напред” и нагнетени/съхранени количества природен газ по Договор № 4867 от 02.03.2021 г. и стойност на услугата по съхранение; фактура на „Булгартрансгаз“ ЕАД № 0040000045 от 05.07.2021 г. за годишен интегриран капацитетен продукт по План за действие при извънредни ситуации за месец юли, ведно с платежно нареждане за изплатени суми; фактура на (...) № 5000010476 от 30.07.2021 г. за прехвърлен капацитетен продукт за нагнетяване, съхранение и добив; фактура на „Булгартрансгаз“ ЕАД № 0040000053 от 03.08.2021 г. за дневен прекъсваем капацитетен продукт в режим виртуален добив и за услуга по нагнетяване, съхранение и добив на количества природен газ през м. юли 2021 г., ведно с платежно нареждане за изплатени суми. Във връзка с добитото, съхранено и нагнетено количество природен газ за месец юли 2021 г., „Булгаргаз” ЕАД е приложило разчет за прехвърлен капацитет за м. юли от (...) към „Булгаргаз“ ЕАД по тристранно споразумение между „Булгаргаз“ ЕАД, Булгартрансгаз“ ЕАД и (...).

В резултат, изчислената от заявителя компонента по чл. 11а, ал. 2 от НРЦПГ за м. септември 2021 г. е в размер на (...) лв./MWh.

Въз основа на извършения анализ на данните от подаденото заявление и предоставените документи и обосновки е установено следното:

Прогнозните разходи за закупуване на природен газ през м. септември 2021 г. по договора с ООО „Газпром экспорт” и по договора с азербайджанска компания с цел продажба на вътрешния пазар на крайните снабдители на природен газ и на лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия, за програмата за освобождаване на природен газ, както и по двустранните договори, се изчисляват в размер на (...) лв.

Цената на природния газ на вход на газопреносните мрежи като компонента на цената, по която общественият доставчик ще продава природен газ на крайните снабдители на природен газ и на лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия, е в размер на (...) лв./MWh и е изчислена, като разходите за закупуване на природен газ са разделени на предвидените общи количества природен газ за месец септември 2021 г.:

(...) лв./MWh

В съответствие с чл. 17, ал. 7 от НРЦПГ, към компонентата цена на природния газ на входа на газопреносните мрежи се прибавя стойността на компонентата за дейността „обществена доставка”, изчислена пропорционално на количествата природен газ, предназначени за дейността „обществена доставка”, която за месец септември 2021 г. е в размер на (...) лв./MWh:

(...) лв./MWh

В съответствие с чл. 11а, ал. 2 от НРЦПГ, към горепосоченото се прибавя и компонента за компенсиране на разходи, произтичащи от наложени задължения към обществото, която за месец септември 2021 г. е в размер на (...) лв./MWh:

(...) лв./MWh

Въз основа на предоставените данни и документи и след направените изчисления, цената за месец септември 2021 г., по която общественият доставчик следва да продава природен газ на крайните снабдители на природен газ и на лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия, е в размер на 67,33 лв./MWh (без цени за достъп, пренос, акциз и ДДС).

Коефициентът за преобразуване в енергийни единици на цените за продажба на природен газ от крайните снабдители е изчислен в размер на 10,568 kWh/m³. За изчисляването му е взета предвид средната калоричност на природния газ: за точка на предаване ГИС „Кулата“ за периода май – юли 2021 г.; за точка на предаване ГИС „Странджа 2“ за: м. май 2021 г., периода 01.06.2021 г. – 21.06.2021 г., 28.06.2021 г. – 30.06.2021 г. и м. юли 2021 г., както и представителната калоричност на природния газ в режим на добив от ПГХ „Чирен“ за периода 22.06.2021 г. – 27.06.2021 г., през който доставяният природен газ е от ПГХ „Чирен“, предвид извършените ремонтни работи на сухопътния участък от линия 2 на „Турски поток“.

Съгласно чл. 21, ал. 2 от НРЦПГ, цените за продажба на природен газ от крайните снабдители се изменят в съответствие с промяната на цената, по която общественият доставчик продава природен газ на крайните снабдители на природен газ и на лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия.

№	Енергийни предприятия	Предельни цени при продажба на природен газ от крайните снабдители с включени ценови компоненти: цена на природния газ и цена за снабдяване, както и с включени цени за пренос на природен газ през газоразпределителните мрежи				
		Стопански клиенти с равномерно потребление	Стопански клиенти с неравномерно потребление		Битови клиенти	
		лв./MWh	лв./MWh	Цена за снабдяване, (лв./клиент на месец)*	лв./MWh	Цена за снабдяване, (лв./клиент на месец)*
1	Овергаз Мрежи АД – Столична община, СОР Банка и община Божурше, територии "Изток", "Запад", "Север" и "Юг" ****				93,17	3,13
	до 53 MWh/год., вкл.		93,17	3,13		
	до 528 MWh/год., вкл.	85,44	93,80			
	до 1057 MWh/год., вкл.	84,38	92,93			
	до 2113 MWh/год., вкл.	83,32	92,07			
	до 4226 MWh/год., вкл.	82,25	91,19			
	до 6339 MWh/год., вкл.	81,62	90,68			
	до 8452 MWh/год., вкл.	81,18	90,32			
	до 10 565 MWh/год., вкл.	80,83	90,03			
	до 21 130 MWh/год., вкл.	79,75	89,14			
	до 31 695 MWh/год., вкл.	79,10	88,60			
	до 42 260 MWh/год., вкл.	78,63	88,21			
	до 52 825 MWh/год., вкл.	78,27	87,92			
	до 73 955 MWh/год., вкл.	77,69	87,43			
	до 105 650 MWh/год., вкл.	77,06	86,91			
	над 105 650 MWh/год.	76,31	86,27			
	метанстанции до 4226 MWh/год., вкл.		79,67			
метанстанции до 10 565 MWh/год., вкл.		79,04				
метанстанции над 10 565 MWh/год.		77,86				
обекти на "Топлофикация София": ВОЦ "Суша река", ВОЦ "Левски Г" и ВОЦ "Хаджи Димитър"		68,58				
2	"Арегаз" ЕАД – за обособена територия "Добруджа" и общини Добрич, Тервел, Търговище и Омуртаг****				94,22	
	до 106 MWh/год.	87,16	92,35			
	до 211 MWh/год.	86,31	90,90			
	до 528 MWh/год.	84,79	89,54			
	до 1056 MWh/год.	83,38	88,96			
	до 2112 MWh/год.	82,79	88,18			
	до 5281 MWh/год.	81,99	87,60			
	до 10 562 MWh/год.	81,40	86,92			
	над 10 562 MWh/год.	77,30	84,98			
	3	"Арегаз" ЕАД – за обособена територия "Мизия" и община Бяла Слатина****				97,09
до 106 MWh/год.		87,44	95,67			
до 211 MWh/год.		86,32	94,03			
до 528 MWh/год.		85,39	93,06			
до 1056 MWh/год.		84,64	90,64			
до 2112 MWh/год.		83,62	88,31			
до 5281 MWh/год.		82,69	87,06			

	до 10 562 MWh/год.	81,39	85,89		
	над 10 562 MWh/год. за стопански клиенти с неравномерно потребление		82,11		
	до 52 810 MWh/год. за стопански клиенти с равномерно потребление	78,19			
	над 52 810 MWh/год. за стопански клиенти с равномерно потребление	75,52			
	"Газтрейд Сливен" ЕООД – община Сливен				91,68
4	до 211 MWh/год.	83,24			
	от 211 до 527,5 MWh/год.	82,36			
	от 527,5 до 1055 MWh/год.	80,99			
	от 1055 до 2110 MWh/год.	80,09			
	от 2110 до 5275 MWh/год.	78,61			
	от 5275 до 10 550 MWh/год.	75,85			
	над 10 550 MWh/год.	73,94			
	до 52,75 MWh/год.		89,64		
	от 52,75 до 211 MWh/год.		87,96		
	от 211 до 527,5 MWh/год.		87,12		
	от 527,5 до 1055 MWh/год.		85,55		
	от 1055 до 2110 MWh/год.		83,14		
	от 2110 до 5275 MWh/год.		82,31		
	от 5275 до 10 550 MWh/год.		82,17		
Енергийни предприятия		Промислени/Стопански клиенти	Обществено-административни и търговски клиенти		Битови клиенти
		лв./MWh**	лв./MWh**	Цена за снабдяване, (лв./клиент на месец)*	лв./MWh** Цена за снабдяване, (лв./клиент на месец)*
5	"Каварна газ" ООД – общини Каварна и Шабла				96,99
	до 500 MWh/год., вкл.	82,99			
	над 500 MWh/год.	80,03			
	до 50 MWh/год., вкл.		92,70		
	над 50 MWh/год. до 500 MWh/год., вкл.		87,38		
	над 500 MWh/год.		83,85		
6	"Кнежа-газ" ООД – община Кнежа*****				93,84
	до 1055 MWh	82,01			
	до 4220 MWh	79,05			
	до 211 MWh		82,14		
	до 1055 MWh		81,03		
7	"Неврокон-газ" АД – община Гоце Делчев ***				139,42
	до 2500 MWh вкл.	121,96			
	над 2500 MWh	115,01			
	до 250 MWh вкл.		133,73		
	над 250 MWh		130,09		
8	"Свиленград-Газ" АД – община Свиленград ***				134,13
	до 100 000 m ³ /год., вкл.*****	120,18			
	до 200 000 m ³ /год., вкл.*****	118,35			
	над 200 000 m ³ /год., вкл.*****	115,63			
	до 10 000 m ³ /год., вкл.*****		126,74		
	до 20 000 m ³ /год., вкл.*****		125,06		
	над 20 000 m ³ /год., вкл.*****		122,70		
9	"ТЕПЕКО" ЕООД – общини Свищов и Белене ***		107,57		105,37
	до 100 000 m ³ /год., вкл.*****	100,03			
	до 500 000 m ³ /год., вкл.*****	98,27			
	до 1 000 000 m ³ /год., вкл.*****	95,03			
	над 1 000 000 m ³ /год.*****	89,14			
10	"Карловогаз" ООД – община Карлово***				114,21
	до 20 000 m ³ /год.*****	110,77			
	до 50 000 m ³ /год.*****	105,03			
	до 100 000 m ³ /год.*****	102,13			
	до 250 000 m ³ /год.*****	97,64			
	до 500 000 m ³ /год.*****	95,12			
	до 1 000 000 m ³ /год.*****	94,58			
	над 1 000 000 m ³ /год.*****	91,98			
11	"Арегаз" ЕАД – община Сопот	77,13	88,12		94,48 13,93
12	"Арегаз" ЕАД – община Хисаря	78,50	87,36		94,35 13,62
13	"Комекес" АД – община Самоков				91,67
	до 1054,599 MWh	82,68			
	от 1054,600 MWh до 10 545,999 MWh	77,22			
	над 10 546,000 MWh	75,05			
	до 52,729 MWh		91,89		
	от 52,730 MWh до 210,920 MWh		91,74		
	от 210,921 MWh до 1054,599 MWh		90,38		
от 1054,600 MWh до 2109,199 MWh		88,50			
	над 2109,200 MWh		87,00		
14	"Балкангаз-2000" АД – община Ботевград	81,15	84,61		87,09
15	"Севлиевогаз-2000" АД – община Севлиево		82,33		85,08
	до 50 000 MWh	78,53			
	над 50 000 MWh	69,51			
16	"Примагаз" АД – кметства "Владислав Варненчик", "Младост" и "Аспарухово" в състава на община Варна	79,14	91,39		99,23
	"Газинженеринг" ООД – община Долни Дъбник				93,88
17	до 105,5 MWh	80,12			
	до 1055 MWh	78,62			
	до 10 550 MWh	78,13			
	до 105,5 MWh		83,92		
	до 1055 MWh		82,51		
18	"Камено-газ" ЕООД – община Камено	81,62	89,67		90,98
19	"Добруджа газ" АД – община Генерал Тошево	88,89	104,65		92,61
20	"Правецгаз 1" АД – община Правец	76,60	84,25		87,04
21	"Костинбродгаз" ООД – община Костинброд				88,45 3,94
	до 1000 MWh/год. вкл.	87,76			
	от 1001 MWh/год. до 10 000 MWh/год. вкл.	81,98			
	над 10 000 MWh/год.	78,17			
22	"Ситигаз България" ЕАД – за оособена територия "Тракия", общини Кърджали, Велинград, Павел Бяна, Гурково, Твърдица и		91,89		92,72 5,69

	Брацигово****				
	до 1000 MWh/год.	89,82			
	от 1000 до 5000 MWh/год.	81,90			
	от 5000 до 10 000 MWh/год.	78,71			
	от 10 000 до 50 000 MWh/год.	77,69			
	над 50 000 MWh/год.	77,05			
23	"Арегаз" ЕАД – за обособена територия "Запад"	87,73	93,16		97,20
24	"Газо-енергийно дружество-Елин Пелин" ЕООД – община Елин Пелин		83,88		84,22
	до 500 000 m ³ /год., вкл.*****	79,56			
	над 500 000 m ³ /год., вкл.*****	78,02			
25	"Консорциум Варна Про Енерджи" ООД – община Балчик *****	76,46	86,53		91,67
26	"Ситигаз България" ЕАД – общини Силистра, Алфатар, Дулово, Тутракан, Главиница и Ситово		91,86		91,05
	до 1000 MWh/год.	90,24			
	от 1000 MWh/год. до 5000 MWh/год.	85,80			
27	"Ситигаз България" ЕАД – община Габрово		88,45		91,26
	до 10 000 nm ³ /год.*****	88,09			
	от 10 000 до 100 000 nm ³ /год.*****	86,86			
	от 100 000 до 500 000 nm ³ /год.*****	81,74			
	от 500 000 до 1 000 000 nm ³ /год.*****	80,67			
	от 1 000 000 до 5 000 000 nm ³ /год.*****	78,68			
28	"Си Ен Джи Марица" ООД – община Чепеларе**				91,39
	до 10 000 m ³ /год., вкл.*****		86,11		
	до 50 000 m ³ /год., вкл.*****		90,31		
	до 100 000 m ³ /год., вкл.*****		82,13		
	над 100 000 m ³ /год.*****		75,37		
	до 200 000 m ³ /год., вкл.*****	77,23			
	до 1 000 000 m ³ /год.*****	76,20			

Забележки:

1. В цените не са включени акциз и ДДС.
2. * колоната отразява цените за снабдяване с природен газ, които се заплащат в лева за клиент на месец (лева/клиент на месец).
3. ** в цените за продажба на природен газ от краен снабдител не е включена ценова компонента за снабдяване със съгъстен природен газ.
4. *** в цените за продажба на природен газ от краен снабдител е включена ценова компонента за снабдяване със съгъстен природен газ съгласно чл. 19а от НРЦПГ.
5. **** към цените за продажба на природен газ от краен снабдител за територията на общините: Банско, Разлог, Карнобат, Бяла, Тервел, Червен бряг, Кърджали, Велинград и Павел баня, следва да бъде добавяна ценова компонента за снабдяване със съгъстен природен газ съгласно чл. 19а от НРЦПГ.
6. ***** При снабдяване със съгъстен природен газ в цените за продажба от краен снабдител се включва ценова компонента съгласно чл. 19а от НРЦПГ
7. ***** цените са утвърдени в лв./1000 m³ и са изчислени в енергийни единици при коефициент на преобразуване 10,568 kWh/m³.
8. При утвърждаване от КЕВР на нови или изменение на действащите цени за пренос на природен газ през газоразпределителните мрежи и за снабдяване с природен газ, се променят и пределните цени, по които съответният краен снабдител продава природен газ на клиенти.

Изказвания по т.2.:

Докладва Г. Дечева. Предложената от „Булгаргаз“ ЕАД цена за природен газ за месец септември е в размер на 67,33 лв./MWh (без цени за достъп, пренос, акциз и ДДС) и включва компонента за дейността „обществена доставка“ в размер на (...) лв./MWh и компонента „задължения към обществото“ в размер на (...) лв./MWh. Заявените прогнозни количества природен газ от внос за вътрешния пазар за месец септември са в размер на (...) MWh, в т.ч. по Договора за доставка на природен газ с ООО „Газпром експорт“ – (...) MWh и по Договора за доставка на природен газ с азербайджанска компания – (...) MWh. Общото количество е разпределено, както следва: за дейността „обществена доставка“ на природен газ – (...)%; за програма за освобождаване на природен газ – (...)%; по двустранните договори – (...)%.

Цената на природния газ по договора с ООО „Газпром експорт“ се изчислява за всеки месец и се образува по хибридна ценообразуваща формула, включваща (...)% петролна компонента и (...)% хъбова компонента. Хъбовата компонента е изчислена при отчитане на динамиката на ежедневните цени на (...), както и на осреднения курс евро/щатски долар на (...) към (...) 2021 г.

Отчитайки данните за петролната и хъбовата компонента, очакваната доставна цена на природния газ за месец септември 2021 г. е в размер на (...) \$/MWh. Трябва да се има предвид, че при утвърждаване на цената от 01.09.2021 г. следва да бъдат съобразени стойността на (...) в последния работен ден на м. август 2021 г. и данните за средномесечния курс на (...) за м. август 2021 г.

По отношение договора с азербайджанска компания. Цената на природния газ по този договор се определя от котировките на алтернативните на природния газ горива: мазут със съдържание на сяра 1% и газьол със съдържание на сяра 0,1%. Към тази цена се добавят разходите за транспортиране на природен газ до изходната точка Неа Месемврия, вместо на изходна точка Комотини, включващи разходи за (...), разходи за (...) и (...) разходи. Предвид горното, цената, която „Булгаргаз“ ЕАД ще заплаща на азербайджанската компания за доставен природен газ в изходна точка Неа Месемврия е в

размер на (...) \$/MWh.

Прогнозните разходи за достъп и пренос през гръцката газопреносна мрежа от изходна точка Неа Месемврия до точка на междусистемно свързване Сидирокастро/Кулата са в размер на (...) лв.

Валутният курс на лева към щатския долар е изчислен от дружеството съгласно чл. 17, ал. 3 от НРЦПГ и е в размер на 1,65035 лв. за 1 щатски долар (изчислен за периода от 17 юни до 31 юли).

Предложеният размер на компонентата за дейността „обществена доставка“ е (...) лв./MWh, представлява (...) % от компонентата цена на вход на газопреносните мрежи и е в размер под 2,5% в годишен аспект, предвид утвърдените до момента стойности на компонентата.

По отношение на компонентата за компенсиране на разходи, произтичащи от наложени задължения към обществото:

„Булгаргаз“ ЕАД е приложило актуализиран съгласуван график за добив и нагнетяване на природен газ в ПГХ „Чирен“, в съответствие с подписан договор. В тази връзка дружеството предлага в цената на природния газ за м. септември да бъде включена компонента по чл. 11а от НРЦПГ в размер на (...) лв./MWh.

Цената на природния газ на входа на газопреносната мрежа, като компонента на цената е в размер на (...) лв./MWh. Изчислена е като общите разходи (в размер на (...) лв.) са разделени на общото количество ((...) MWh) и така се получава цената на вход. Към тази цена се прибавя компонента за дейността „обществена доставка“ (в размер на (...) лв./MWh) и компонента задължения към обществото (в размер на (...) лв./MWh). Крайната цена е 67,33 лв./MWh.

Коефициентът за преобразуване в енергийни единици на цените за продажба на природен газ от крайните снабдителите е изчислен в размер на 10,568 kWh/m³. В доклада е включена таблица с изменение на цените на газоразпределителните дружества.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 2 и чл. 30, ал. 1, т. 7 и т. 8, и чл. 35 от Закона за енергетиката, чл. 11а, чл. 17, чл. 21 и чл. 34, ал. 2 от Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ, чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на КЕВР да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място за провеждане на открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията. Откритото заседание да бъде проведено по реда на Решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8 на Комисията за енергийно и водно регулиране;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи „Булгаргаз“ ЕАД или други упълномощени от тях представители на дружеството.

И. Иванов обърна внимание, че цените на европейските хъбове, които служат като референтни цени, продължават да растат стремително. Дори само към 10.08.2021 г. (до отчитането на промяната на цените от „Булгаргаз“ ЕАД) увеличението на цената от 67,33 спрямо 57,60 (стойността за м. август) формира увеличение от над 17%. Комисията трябва да изчака до 01 септември, за да се види какво е движението на цените в рамките на последните 20 дни между 11 август и 31 август включително. Остава надеждата да се намали това бързо покачване на цената, което е непознато през последните години. И. Иванов каза, че ще отбележи и съществената роля, която има азербайджанския газ при формирането на цената. Ако се направи сравнение на цените за м. август с доставните цени за м. септември, ще се види, че цената на азербайджанския газ на практика не се е променила. Тя остава в порядъка на (...) \$/MWh, докато цената на природния газ, който се доставя от ООО „Газпром экспорт“ (тъй като (...) % от цената се формира от цените на газовия (...)) се е увеличила от (...) \$/MWh на (...) \$/MWh. Това нарастване се дължи единствено на повишаване на цената на природния газ, докато петролната компонента не е променена. Тя е 100% в цената, която се предлага от Азербайджан и цената на

природния газ е останала непроменена.

И. Иванов каза, че насрочва откритото заседание по т. 2 на 25.08.2021 г. от 10:00 ч. То ще се проведе при условията, които са цитирани в проекта на решение.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 2 и чл. 30, ал. 1, т. 7 и т. 8, и чл. 35 от Закона за енергетиката, чл. 11а, чл. 17, чл. 21 и чл. 34, ал. 2 от Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ, чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Доклад с вх. № Е-ДК-831 от 13.08.2021 г. относно заявление с вх. № Е-15-20-26#1 от 11.08.2021 г., подадено от „Булгаргаз“ ЕАД за утвърждаване на цена за месец септември 2021 г., по която общественият доставчик ще продава природен газ на крайните снабдителите и на лицата, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 25.08.2021 г. от 10:00 ч.;

3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи „Булгаргаз“ ЕАД или други, упълномощени от тях представители на дружеството;

5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Владко Владимиров, Евгения Харитонова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов - за, Владко Владимиров - за, Евгения Харитонова – за), от които **три гласа** (Александър Йорданов, Владко Владимиров, Евгения Харитонова) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

ОДОБРЯВА на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект“.

По т.2. както следва:

1. Доклад с вх. № Е-ДК-831 от 13.08.2021 г. относно заявление с вх. № Е-15-20-26#1 от 11.08.2021 г., подадено от „Булгаргаз“ ЕАД за утвърждаване на цена за месец

септември 2021 г., по която общественият доставчик ще продава природен газ на крайните снабдители и на лицата, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 25.08.2021 г. от 10:00 ч.;

3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи „Булгаргаз“ ЕАД или други, упълномощени от тях представители на дружеството;

5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

Приложения:

1. Решение на КЕВР № БП-18 от 19.08.2021 г. относно одобряване на бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г. на „Риал Стейтс“ ЕООД.

2. Доклад с вх. № Е-ДК-831 от 13.08.2021 г. относно заявление с вх. № Е-15-20-26#1 от 11.08.2021 г., подадено от „Булгаргаз“ ЕАД за утвърждаване на цена за месец септември 2021 г., по която общественият доставчик ще продава природен газ на крайните снабдители и на лицата, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

.....
(А. Йорданов)

.....
(В. Владимиров)

.....
(Е. Харитонова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н.ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

Р. ТОТКОВА

Протоколирал:

(Н. Косев - главен експерт)