



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране



ПРОТОКОЛ

№ 159

София, 05.08.2021 година

Днес, 05.08.2021 г. от 11:08 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията), в състав „Енергетика“, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Георги Добрев, Александър Йорданов, Владко Владимиров и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха И. Александров – началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“, А. Иванова - директор на дирекция „Природен газ“, Р. Тахир – началник на отдел „Цени, лицензии и пазари – природен газ“ и експерти в КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-749 от 28.07.2021 г. относно заявление с вх. № Е-13-146-1 от 01.07.2021 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г.

Работна група: Пламен Младеновски, Ивайло Александров,
Диана Николкова и Радослав Након

2. Доклад с вх. № Е-Дк-795 от 02.08.2021 г. и проект на решение относно одобряване на бизнес план на „ЗИВ“ ЕООД за територията на община Балчик за периода 2021 –2025 г.

Работна група: Агапина Иванова, Ремзия Тахир,
Красимира Лазарова, Людмила Ненова, Снежана Станкова,
Александра Димитрова, Любослава Джоргова

3. Проект на решение относно заявление от „ЗИВ“ ЕООД за утвърждаване на цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа, цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител и цени за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа на територията на община Балчик, за регулаторен период 2021 – 2025 г.

Работна група: Агапина Иванова, Елена Маринова,
Ремзия Тахир, Грета Дечева, Михаела Андреева, Хриси Йорданова,
Александра Димитрова, Любослава Джоргова,
Деница Лефтерова, Рада Башлиева

По т.1. Комисията като разглежда доклад относно заявление с вх. № Е-13-146-1 от 01.07.2021 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г.

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № 13-146-1 от 01.07.2021 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-161 от 09.07.2020 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писмо към вх. № Е-ЗЛР-Л-15 от 16.07.2021 г. дружеството е представило допълнителни документи и информация, свързани с административното производство за одобряване на бизнес плана на „Риал Стейтс“ ЕООД.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

От представеното удостоверение за актуално състояние и от извършената служебна справка в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, е видно, че „Риал Стейтс“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, като не е в производство по несъстоятелност или ликвидация. „Риал Стейтс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, с предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници - слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност. Едноличен собственик на капитала е „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с ЕИК 201743158. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лева, разпределен в 100 дяла от по 50 лв. всеки. „Риал Стейтс“ ЕООД се управлява и представлява от Гинка Николова Върбакова, в качеството ѝ на управител.

„Риал Стейтс“ ЕООД е собственик на две фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност 2,45 MWp (PV 1 – 1,15 MWp и PV 2 – 1,3 MWp), които са разположени в с. Сбор, област Пазарджик и за тях не се изисква издаване на лицензия, на основание чл. 39, ал. 4, т. 1 от Закона за енергетиката.

Към настоящия момент „Риал Стейтс“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с намерението на дружеството за изграждане и поетапно въвеждане в експлоатация на Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност от 150 MW е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В съответствие с чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ, първият бизнес план и първите правила за работа с потребителите на енергийни услуги се одобряват от Кс издаването на лицензията.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

На основание чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило за одобряване от Комисията бизнес план за периода от 2021 г. до 2025 г., който е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 и съдържа изискуемите реквизити, така както са посочени в чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2021 г. – 2025 г.

I.1. Инвестиционна програма за периода 2021 г. – 2025 г.

Проектът ФТЕЦ „Априлци“ с инсталирана мощност от 150 MWp ще бъде изграден на три етапа в срок до края на 2023 г., както следва:

- етап 1 – 44 MWp – до 31.12.2021 г.;
- етап 2 – 65 MWp – до 31.12.2022 г.;
- етап 3 – 41 MWp – до 31.12.2023 г.

В таблица № 1 са представени планираните от дружеството разходи за инвестиции по направления в периода до 2025 г., които възлизат общо размер на 266 775 хил. лв., като направените инвестиции до представяне на бизнес плана през 2020 г. (нулева година) са в размер на 29 386 хил. лв.

Таблица № 1

Инвестиционни разходи по направления, хил. лв.						
Направление	Нулева година 2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Земя, регулации, разрешения за строеж, такси, проекти, подготовка на терени	21 318	-	-	-	-	-
Присъединяване към електропреносна мрежа 110 kV, вкл. подстанция 33/110 kV	8 068	8 068			-	-
Инвертори, MV система, SCADA система	-	17 498	25 850	16 305	-	-
Строителни дейности, тракери, панели, кабели, аксесоари, пускане в експлоатация	-	48 478	71 616	45 173	-	-
Управление на проекта, планиране и такси	-	1 291	1 907	1 203	-	-
Общо:	29 386	75 335	99 373	62 681	-	-

I.2. Производствена програма за периода 2021 г. – 2025 г.

В таблица № 2 са представени прогнозните количества електрическа енергия от ФТЕЦ „Априлци“ в периода 2021 - 2025 г., които ще бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД (IBEX, БНЕБ). „Риал Стейтс“ ЕООД ще сключи договор за балансиращи услуги с координатор на балансираща група с „КЕР“ ЕАД.

Таблица № 2

ПОКАЗАТЕЛ	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	5 475	99 344	214 099	293 158	291 692

І.3. Ремонтна програма за периода 2021 г. – 2025 г.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на новата ФЕЦ „Априлци“, както и подаването на графици и прогнозиране на производството от нея, ще бъде възложено на „Инерком“ ЕООД – дружество, което разполага с квалифициран персонал, съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от ВЕИ.

За периода 2021 – 2025 г. не се предвижда ремонтна програма, тъй като новоизградените съоръжения са с гаранция 5 години и при доставката и изграждането на ФЕЦ „Априлци“ са предвидени допълнителни количества от основните компоненти, които могат да послужат за подмяна, при възникнала необходимост. Дружеството посочва, че за извънгаранционни ремонти се заделят средства по специална сметка, които ще се отчисляват от свободните пари след плащане на разходите и задълженията към банката.

І.4. Социална програма за периода 2021 г. – 2025 г.

Поддръжката и експлоатацията на централата ще се извършва от външно дружество, получило одобрението на банката. Поради тази причина не се предвиждат и разходи за труд и социални плащания на персонала.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати за периода 2018 г. – 2020 г.

На основание чл. 11, ал. 2, т.4 от НЛДЕ са представени годишни финансови отчети за последните 3 години (2018 г.- 2020 г.) на „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД и на „Риал Стейтс“ ЕООД. „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД.

От представените годишни финансови отчети за последните три години на „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД е видно, че дружеството от осъществяване на дейността си реализира нарастваща печалба, както следва: за 2018 г. – 1 257 хил. лв.; за 2019 г. – 1 603 хил. лв. и за 2020 г. – 5 937 хил. лв. Увеличението се дължи на ръст на приходите при отчетено намаление на разходите.

Финансовите резултати са получени при приходи и разходи, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	Мярка	2020 г.	2019 г.	2018 г.	Изменение %
Други приходи	хил. лв.	-	57	-	-
Финансови приходи	хил. лв.	6 111	1 761	1 587	285,07
Общо приходи	хил. лв.	6 111	1 818	1 587	285,07
Разходи за външни услуги	хил. лв.	36	86	18	100
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	хил. лв.	29	15	50	-42,0
Обезценка на активи	хил. лв.	-	-	126	-
Други разходи	хил. лв.	95	1	31	206,45
Общо оперативни разходи	хил. лв.	160	102	225	-28,89
Финансови разходи	хил. лв.	-	101	102	-
Общо разходи	хил. лв.	160	203	327	-51,07

Печалба преди данъци	хил. лв.	5 951	1 615	1 260	372,30
Данъци	хил. лв.	14	12	3	366,67
Нетна печалба	хил. лв.	5 937	1 603	1 257	372,15

„Солар Грийн Енерджи“ ЕАД е със собствен капитал за трите години, както следва: за 2018 г. – 4 564 хил. лв.; за 2019 г. – 6 167 хил. лв. и за 2020 г. – 12 180 хил. лв.

Въз основа на направения анализ на база обща балансова структура към края на 2020 г. може да бъде направен извод, че дружеството е с добра обща ликвидност, т. е. разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения, както и с достатъчен размер на собствения капитал, необходим за обслужване на дългосрочните и краткосрочните си задължения и възможност за инвестиране в нови дълготрайни активи.

От представените годишни финансови отчети за последните три години на „Риал Стейтс“ ЕООД е видно, че от осъществяване на дейността си дружеството реализира загуба: за 2018 г. – в размер на 964 хил. лв.; за 2019 г. – в размер на 596 хил. лв. и за 2020 г. – в размер на 708 хил. лв. Намалението на загубата за 2020 г. спрямо 2018 г. е с 26,56% и се дължи на изпреварващото намаление на общите разходи пред намалението на общите приходи.

Финансовите резултати са при приходи и разходи, представени в таблица № 4.

Таблица № 4

Показатели	Мярка	2020 г.	2019 г.	2018 г.	Изменение %
Приходи от продажба на продукция	хил. лв.	1 794	1 836	1 821	-1,48
Приходи от продажба на услуги	хил. лв.	-	7	-	-
Други доходи	хил. лв.	290	8	270	7,41
Финансови приходи	хил. лв.	-	-	3	-
Общо приходи	хил. лв.	2 084	1 851	2 094	-0,48
Разходи за суровини, материали	хил. лв.	4	4	12	-66,67
Разходи за външни услуги	хил. лв.	673	499	955	-29,53
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	хил. лв.	109	28	26	319,23
Разходи за амортизации	хил. лв.	1 477	1 476	1 744	-15,31
Други разходи	хил. лв.	163	152	131	24,43
Общо оперативни разходи	хил. лв.	2 426	2 159	2 868	-15,41
Финансови разходи	хил. лв.	274	308	216	26,85
Общо разходи	хил. лв.	2 700	2 467	3 084	-12,45
Финансов резултат преди данъци	хил. лв.	-616	-616	990	-162,22
Печалба/Загуба	хил. лв.	-708	-596	-964	26,56

Собственият капитал на „Риал Стейтс“ ЕООД за трите години е както следва: за 2018 г. – 3 355 хил. лв.; за 2019 г. – 2 773 хил. лв. и за 2020 г. – 26 730 хил. лв.

Съотношението собствен капитал към дълготрайни активи, което показва възможността на дружеството да инвестира в нови дълготрайни активи, бележи подобрене от 0,38 за 2018 г. на 0,83 за 2020 г., но все още собствените средства са недостатъчни да обезпечат финансирането на инвестиционни мероприятия.

Общата ликвидност (съотношението между краткотрайни активи и краткосрочни пасиви) е със стойности: 1,10 за 2018 г. спрямо 0,89 за 2020 г.

Коефициентът за финансова автономност (съотношението между собствен капитал и краткосрочни и дългосрочни пасиви) се увеличава от 0,51 за 2018 г. 3,58 за 2020 г.

Финансовата структура на „Риал Стейтс“ ЕООД в края на 2020 г. е 78% собствен капитал и 22% привлечени средства, а в края на 2018 г. е 34% собствен капитал и 66% привлечени средства.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2021 г. – 2025 г.

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило прогнозни финансови отчети за периода 2021 г. – 2025 г. От тях е видно, че за 2021 г. дружеството предвижда загуба в размер на 2 514 хил. лв., дължаща се на по-високите разходи в сравнение с приходите. За останалите години от бизнес плана прогнозира да реализира нарастваща печалба в размер, както следва: 321 хил. лв. за 2022 г.; 4 904 хил. лв. за 2023 г.; 9 798 хил. лв. за 2024 г. и 10 516 хил. лв. за 2025 г. Положителните финансови резултати за периода 2022 г.-2025 г. са в резултат на прогнозираното нарастващо увеличение на приходите пред увеличението на разходите. Приходите на дружеството представляват само приходи от продажба на електрическа енергия. От общите разходи, които включват оперативни и финансови разходи, с най-голям дял са разходите за опериране и поддръжка.

Финансовите резултати за периода на бизнес плана са прогнозирани при следните приходи и разходи, представени в таблица № 5.

Таблица № 5

Показатели	мярка	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Приходи от продажби на ел. енергия	хил. лв.	568	10 504	23 090	32 249	32 729
Други приходи	хил. лв.	0	0	0	0	0
Общо приходи	хил. лв.	568	10 504	23 090	32 249	32 729
Достъп до електрическата мрежа	хил. лв.	28	511	1 100	1 507	1 499
Координатор на балансираща група	хил. лв.	11	210	462	645	655
Застраховки	хил. лв.	29	104	199	253	243
Разходи за опериране и поддръжка	хил. лв.	57	1 050	2 309	3 225	3 273
Разходи за амортизации	хил. лв.	1 175	4 189	8 164	10 671	10 671
Общо оперативни разходи	хил. лв.	1 301	6 063	12 234	16 301	16 340
Финансови разходи	хил. лв.	1 780	4 084	5 407	5 061	4 704
Общо разходи	хил. лв.	3 081	10 147	17 641	21 362	21 044
Печалба/загуба преди данъци	хил. лв.	-2 514	356	5 449	10 887	11 685
Данъци	хил. лв.	0	36	545	1 089	1 168
Нетна печалба /загуба	хил. лв.	-2 514	321	4 904	9 798	10 516

Прогнозните приходи са определени на база на производствената програма и прогнозни продажни цени, представени в таблица № 6.

Таблица № 6

Показател	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	5 475	99 344	214 099	293 158	291 692
Прогнозни цени на електрическата енергия, лв./MWh	103,66	105,73	107,85	110,00	112,20

II.3. Прогноза за активи и пасиви

Дружеството прогнозира нетекущите активи да се увеличават от 103 546 хил. лв. за 2021 г. на 231 905 хил. лв. за 2025 г., което е в частта имоти машини и съоръжения. Текущите активи също се увеличават от 868 хил. лв. за 2021 г. на 20 295 хил. лв. за 2025 г., от увеличените търговските и др. вземания, както и на паричните средства и парични еквиваленти.

Дългосрочните задължения, представляващи дългосрочен привлечен капитал, са прогнозираны в размер на 44 737 хил. лв. за 2021 г. и се увеличават на 133 436 хил. лв. за 2025 г. Краткосрочните задължения, представляващи търговски и други задължения, се предвижда да се увеличават от 150 хил. лв. за 2021 г. на 176 хил. лв. за 2025 г. или със 17,3%.

II.3.1. Прогнозна структура на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД

По отношение на капиталовата структура за периода 2021 г. - 2025 г. записаният капитал се прогнозира да се увеличава от 62 041 хил. лв. за 2021 г. и достига до 95 562 хил. лв. през последната година. Дружеството предвижда увеличение на собствения капитал от 59 527 хил. лв. за 2021 г. на 118 588 хил. лв. за 2025 г., в резултат на увеличение на натрупаната и текуща печалба.

Показателят покритие на нетекущи активи със собствен капитал, изчислен като *съотношение между собствен капитал и нетекущи активи*, е 0,57 за 2021 г. спрямо 0,51 за 2025 г., което показва, че дружеството ще среща затруднения да инвестира в нови дълготрайни активи със собствен ресурс.

Показателят обща ликвидност, изчислен като *съотношение между текущи активи и текущи пасиви*, е над единица за целия период на бизнес плана. Това означава, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения.

Показателят за *финансова автономност*, отразяващ степента на независимост от използване на привлечени средства, изчислен като съотношение между пасиви и собствен капитал, е 1,33 за 2021 г. и се прогнозира да намалява на 0,89 за 2025 г. Това е индикатор, че през първата година на бизнес плана дружеството ще притежава достатъчно собствен капитал за обезпечаване обслужването на дългосрочните и краткосрочните си задължения, но ще среща затруднения през останалите години от периода.

Очакваните стойности на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура, показват, че дружеството ще бъде с добра обща ликвидност, но ще среща затруднения да инвестира в нови дълготрайни активи, както и да покрива финансовите си задължения със собствен капитал.

Финансовата структура на дружеството се предвижда да бъде 57% собствен капитал и 43% привлечени средства за 2021 г. и 47% собствен капитал и 53% привлечени средства за 2025 г.

II.3.2. Прогнозни парични потоци

От представените прогнозни парични потоци за периода 2021 г. - 2025 г. е видно, че паричните потоци от оперативната дейност са положителни в периода 2022 г.-2025 г., а от финансовата дейност също са положителни стойности в периода 2021 г. – 2023 г. в резултат на прогнозираните постъпления от получените кредити, след което стават отрицателни, вследствие на започналото погасяване на дълга по кредитите и изплащане на дължимите лихви, такси и други.

Предвид изложеното крайните парични потоци за периода на бизнес плана са положителни стойности.

II.3.3. Размер и начин на финансиране на прогнозираните инвестиции за лицензираната дейност

Дружеството прогнозира общо инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичната централа в размер на 266 775 хил. лв. Източниците за финансиране на изпълнението на посочените инвестиции са собствени и привлечени средства, в съотношение 30% / 70%.

Въз основа на направения анализ и при така заложените финансови параметри за периода на бизнес план 2021 г. - 2025 г. може да бъде направен извод, че „Риал Стейтс“ ЕООД ще притежава финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва Д. Николкова. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията заявление от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на бизнес план на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с подаденото заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект. Дружеството е представило бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г. за срок от 5 години и съдържа изискуемите реквизити. По отношение на инвестиционната програма, проектът ще бъде изграден на три етапа. Планираните от дружеството разходи за инвестиции по направления са общо в размер на 266 775 хил. лв. и са представени в Таблица №1 в доклада. По отношение на производствената програма дружеството е дало своята прогноза за количествата електрическа енергия, които ще бъдат реализирани както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД. По отношение на ремонтната програма дружеството не предвижда такава, тъй като новоизградените съоръжения са с гаранция от 5 г. За извънгаранционни ремонти се заделят средства по специална сметка. По отношение на социалната програма не се предвиждат разходи за труд и социални плащания, тъй като поддръжката и експлоатацията на централата ще се извършва от външно дружество. По отношение на икономическите аспекти е докладвано в предишното заседание, където е разгледано заявлението за издаване на лицензия. Д. Николкова отбеляза, че няма да ги докладва сега.

Въз основа на направения анализ и при така заложените финансови параметри за периода на бизнес плана 2021 г. - 2025 г. може да бъде направен извод, че „Риал Стейтс“ ЕООД ще притежава финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 26, ал. 3, т. 4 и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на Комисията да вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да насрочи открито заседание по реда на чл. 13, ал. 5, т. 3 от Закона за енергетиката за разглеждане на представения бизнес план;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Риал Стейтс“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството. Откритото заседание да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;
4. Датата и часът на откритото заседание по т. 2 и докладът по т. 1 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

И. Н. Иванов насрочи провеждане на открито заседание по т.2 на 11.08.2021 г. от 10:05 ч. в зала 4, в сградата на КЕВР. Председателят установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 26, ал. 3, т. 4 и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, на Комисията

Р Е Ш И:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-13-146-1 от 01.07.2021 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г.;

2. Насрочва открито заседание по т.1 по реда на чл. 13, ал. 5, т. 3 от Закона за енергетиката на 11.08.2021 г. от 10:05 ч.;

3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Риал Стейтс“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството;

5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

В заседанието по **точка първа** участват председателят Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Георги Добрев, Александър Йорданов, Владко Владимиров.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Иван Н. Иванов - за, Георги Добрев - за, Александър Йорданов – за, Владко Владимиров - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Владко Владимиров) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, като разгледа подаденото от „ЗИВ“ ЕООД **заявление за одобряване на бизнес план за територията на община Балчик, за периода 2021 – 2025 г. и доклад с вх. № Е-ДК-759 от 02.05.2021 г., установи следното:**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-12-00-178 от 02.04.2021 г. от „ЗИВ“ ЕООД за одобряване на бизнес план за територията на община Балчик за периода 2021 – 2025 г.

Със Заповед № 3-Е-76 от 12.04.2021 г. на председателя на Комисията е сформирана работна група, която да извърши проучване на бизнес плана от техническа, финансово-икономическа и правна страна, като разглежда същия при отчитане на параметрите на заявлението за утвърждаване на цени за разпределение на природен газ, цени за снабдяване с природен газ и цени за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа, което е предмет на разглеждане в отделно административно производство.

Поради допуснатата техническа грешка с писмо с вх. № Е-ЗЛР-ЛР-21 от 17.06.2021 г. дружеството е представило коригиран бизнес план и прогнозни ГФО за периода 2021 – 2025 г.

Въз основа на предоставените данни и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката се установи следното:

„ЗИВ“ ЕООД е подало заявления с вх. № Е-ЗЛР-ЛР-21 от 02.04.2021 г. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 02.04.2021 г. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“. В изпълнение на изискването на чл. 11, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ към заявленията за издаване на лицензии „ЗИВ“ ЕООД е приложило бизнес план за територията на община Балчик за периода 2021 – 2025 г.

Съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ първият бизнес план се одобрява от Комисията с издаването на лицензията. Задължителните реквизити, които бизнес планът следва да съдържа са регламентирани в чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от НЛДЕ, като е предвидено, че същият се съставя за срок до пет години. Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от НЛДЕ, бизнес планът е неразделна част от издадената лицензия и периодично се актуализира, без това да се счита за изменение на лицензията.

„ЗИВ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 103245283, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр. Варна, п.к. 9023, р-н Владислав Варненчик,

Западна промишлена зона. Управител на „ЗИВ“ ЕООД е Веселин Петков Димитров. „ЗИВ“ ЕООД има следния предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически услуги след лиценз, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг; монтаж, ремонт, поддръжка и сервизно обслужване, извеждане от експлоатация на стационарно оборудване на хладилни и климатични системи и топлинни помпи, съдържащи флуорсъдържащи парникови газове. Основна дейност на дружеството по Националната класификация на икономическите дейности е „Производство на сухари и бисквити. Производство на какао, шоколадови и захарни изделия“.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен и е в размер на 8 500 000 лева (осем милиона и петстотин хиляди лева), разпределен на 8 500 000 (осем милиона и петстотин хиляди) дяла, с номинална стойност на всеки дял 1,00 (един) лев. Единоличен собственик на капитала на „ЗИВ“ ЕООД е „СЕМЕЛА ИНВЕСТ“ АД, с ЕИК 201421050, със седалище гр. Варна.

Бизнес план на „ЗИВ“ за периода 2021 – 2025 г.

Бизнес планът на „ЗИВ“ ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от НЛДЕ.

1. Инвестиционна програма

„ЗИВ“ ЕООД е представило инвестиционна програма на базата на техническа информация и направените маркетингови проучвания за очакваната консумация, брой потребители и необходимите строително-монтажни работи за изграждане на ГРМ. Разходите за ГРМ включват инвестиционни разходи за закупуване на съществуващата ГРМ и изграждане на нови газопроводни отклонения, ГРМ в града и между селата в община Балчик, както и в к.к. „Албена“. Инвестициите за първата година от периода са за придобиване на изградената ГРМ и съоръженията към нея, от „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД. Цената на придобиване е балансовата стойност на енергийния обект към 31.12.2020 г.

Общата стойност на инвестиционната програма за петгодишния период възлиза на 2063 хил. лева. Предвидените инвестиции в ГРМ и съоръжения на територията на община Балчик са на обща стойност 2053 хил. лв., а 10 хил. лв. са предвидените инвестиции, необходими за дейността „снабдяване с природен газ“.

За целия петгодишен период „ЗИВ“ ЕООД ще придобие и изгради на територията на община Балчик общо 76 109 м газоразпределителна мрежа, от която: 69 905 м разпределителни газопроводи и 6204 м газопроводни отклонения.

Прогнозните инвестиции и дължината на предвидената за изграждане ГРМ и брой съоръжения по години на територията на община Балчик са посочени в Таблица № 1:

Таблица № 1

Параметър	Мярка	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Общо:
Инвестиции в ГРМ	хил. лв.	871	60	74	932	11	1948
	м	62 684	-	1 065	12 206	154	76 109
Инвестиции в съоръжения	хил.лв.	50	-	8	15	32	105
	брой	32	-	9	5	1	47
Общо:	хил. лв.	921	60	82	947	43	2053

2. Производствена програма

„ЗИВ“ ЕООД е разработило производствената си програма въз основа на маркетингово проучване, проведено в периода м. декември 2020 г. – м. февруари 2021 г.

на територията на община Балчик. През периода на бизнес плана се предвижда да бъдат присъединени 7 стопански клиенти (1 клиент с равномерно и 6 клиенти с неравномерно потребление) и 7 битови клиенти. В края на петгодишния период се очаква годишната консумация на природен газ в община Балчик да достигне 16 000 MW/h/г., реализирана от 43 бр. клиенти.

Прогнозната консумация на природен газ по групи клиенти за периода на бизнес плана е посочена в Таблица № 2:

Таблица № 2

Групи клиенти	Мярка	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Стопански клиенти с равномерно потребление	MW/h/г.	5977	7596	7596	12 206	12 206
Стопански клиенти с неравномерно потребление	MW/h/г.	511	700	1166	3495	3495
Битови клиенти	MW/h/г.	212	212	300	300	300
Общо:	MW/h/г.	6701	8508	9062	16 000	16 000

Броят на клиентите по групи с натрупване за периода на бизнес плана е посочен в Таблица № 3:

Таблица № 3

Групи клиенти с натрупване	Мярка	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Стопански клиенти с равномерно потребление	брой	4	4	4	5	5
Стопански клиенти с неравномерно потребление	брой	8	8	10	14	14
Битови клиенти	брой	17	17	24	24	24
Общо:	брой	29	29	38	43	43

Заедно с досега присъединените клиенти, в края на петгодишния период се предвижда броят на присъединените клиенти да достигне 43 бр., от които 5 бр. клиенти с равномерно потребление, 14 бр. клиенти с неравномерно потребление и 24 бр. битови клиенти.

3. Ремонтна програма

„ЗИВ“ ЕООД заявява, че основна цел в ремонтната програма са дейности, касаещи поддържането на газопроводите в нормално експлоатационно състояние, гарантиращо непрекъснато и безопасно газоснабдяване и спазване, както на показателите на качество, така и на нормите за опазване на околната среда, здравето, живота и имуществото на хората. Ремонтната програма на дружеството съдържа: поддържане и техническо обслужване, текущ ремонт на ГРМ, планов ремонт на ГРМ, преустройство на ГРМ, неотложни аварийни работи, изпълнение на аварийно-възстановителни работи, оперативно управление на ГРМ. Всички дейности, по отношение на експлоатацията на ГРМ и нейните съоръжения, се възлагат на „МАРИНИМПЕКС“ ЕООД - дружеството, което и досега е обслужвало „Консорциум Варна Про Енерджи“ ООД и е специализирано в тази област.

4. Социална програма

„ЗИВ“ ЕООД предвижда да осъществява социалната си програма чрез следните дейности: осигуряване на средства за храна, спорт, отдих и туризъм, бизнес облекло; медицинско обслужване на служителите; подпомагане на работниците и служителите при настъпване на значими събития в личен план и при необходимост от скъпоструващо лечение; допълнително доброволно пенсионно осигуряване и застраховане. Социалната програма на дружеството има за цел: повишаване заинтересоваността на персонала от ефективно реализиране на бизнеса; създаване на предпоставки за поддържане на

приемлив жизнен стандарт на работниците и служителите; повишаване на социалния статус на компанията; привличане на висококвалифицирани сътрудници.

5. Прогнозна структура и обем на разходите

Структурата и обемът на разходите по години са формирани съгласно Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ (НРЦПГ). Разходите за дейността са формирани за периода на бизнес плана при цени към момента на изготвянето му въз основа на прогнозното развитие на параметрите на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“. Влияние върху стойността на разходите оказват: продажби на природен газ по групи клиенти; брой клиенти по групи клиенти; отчетна и балансова стойност на ГРМ; брой персонал, необходим за управление и експлоатация на ГРМ и съоръженията и за обслужване на клиентите.

Разходите за дейността „разпределение на природен газ“ представляват 74% от общия обем разходи. Те включват условно-постоянни разходи (УПР), свързани с експлоатацията на ГРМ, и променливи разходи, зависещи от количествата пренесен природен газ.

Прогнозната структура и обем на разходите за дейността „разпределение на природен газ“ са посочени в Таблица № 4:

Таблица № 4

Разходи по елементи (хил. лв.)	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Разходи за експлоатация и поддръжка на ГРМ - УПР, в т. ч:	140	142	146	174	194
Разходи за материали	11	11	11	13	14
Разходи за външни услуги	20	21	21	25	25
Разходи за амортизации	38	39	43	64	84
Разходи за заплати и възнаграждения	54	54	54	54	54
Разходи за социални осигуровки	17	17	17	17	17
Други разходи	1	1	1	1	1
Разходи, пряко зависещи от пренесените количества природен газ – ПР, в т.ч:	3	4	4	7	7
Общо разходи за разпределение:	144	146	151	181	201

5.1. Условно-постоянни разходи

Условно-постоянните разходи обхващат следните основни елементи:

Разходи за материали: горива за автотранспорт, прогнозирани на база среден разход на километър изградена ГРМ и стойността на горивата; работно облекло, прогнозирани на база персонал, за покупка на лятно и зимно облекло; канцеларски материали, прогнозирани според броя на персонала. Към тези разходи са и материали за текущо поддържане, които представляват разходи, свързани със закупуване на резервни части и материали, необходими за ремонти по ГРМ и са прогнозирани като процент от стойността на изградените линейни участъци и съоръжения – около 0,1%.

Разходи за външни услуги:

- застраховки, прогнозирани като процент от стойността на дълготрайните материални активи, като включват имуществена застраховка, „Индустриален пожар“, „Кражба чрез взлом“, „Гражданска застраховка юридически лица“ и застраховки „Гражданска отговорност“;

- данъци и такси, в т.ч. лицензионните такси в съответствие с Тарифа за таксите, които се събират от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката и параметрите на бизнес плана;

- пощенски разходи, телефони и абонаменти, прогнозирани в размер на хиляда лева годишно;

– абонаментно поддържане, включват разходите за сервизно обслужване на линейните газопроводи, съоръженията и одориращите инсталации, както разходи за

поддържане на аварийна готовност. Прогнозирани са в зависимост от дължината на обслужваната мрежа;

- разходи за въоръжена и противопожарна охрана, включват разходи за СОТ и противопожарна охрана;

- проверка на уреди, определени за всяко едно въведено в експлоатация съоръжение, обслужващо стопански и битови клиенти, при съответната периодичност на проверките;

- съдебни разходи, определени като постоянна годишна сума и включват само държавните такси, свързани с образуване на дела за събиране на вземания.

- експертни и одиторски разходи, прогнозирани в размер на 0,3% от стойността на приходите;

Разходи за амортизации, които са изчислени по линеен метод на амортизация на базата на амортизационния срок на активите, определен от Комисията.

Разходи за заплати и възнаграждения, включват разходите за заплати на административно-управленския персонал и персонала по експлоатация и поддръжка на мрежата. Прогнозирани са въз основа на средна работна заплата на човек и броя на персонала. Предвиден е персонал от 3 души, зает в дейността „разпределение на природен газ“.

Разходи за социални осигуровки и надбавки – съответните начислени суми за социални и здравни осигуровки, социални надбавки и други обезщетения, полагащи се на работниците и служителите по Кодекса на труда (КТ) за извънреден и допълнителен труд, както и за работа при вредни за здравето условия. Сумата е обвързана с прогнозираните разходи за заплати и дължимия процент осигуровки.

Други разходи, включват разходи за охрана на труда на персонала и са определени в зависимост от броя на персонала и разхода на човек за съответната година.

В състава на условно-постоянните разходи не са включени разходи за загуби от обезценка, текущите разходи за начислени провизии и задължения, отписани вземания и текущите разходи за намаляване на отчетната стойност на стоково-материалните запаси.

5.2. Разходи, пряко зависещи от количеството пренесен/доставен природен газ.

Стойността на променливите разходи е функция на прогнозните количества пренесен и доставен природен газ и разходните норми на предприятието.

Разходи за материали включват: разходи за одорант, прогнозирани при разходна норма от 2,4 mg/MWh, количествата за реализация и цената на одоранта, както и материали за текущо поддържане, прогнозирани като среден разход за едно табло.

Разходите за дейността „снабдяване с природен газ“ представляват 26% от общия обем разходи.

Прогнозната структура и обем на разходите за дейността „снабдяване с природен газ“ са посочени в Таблица № 5:

Таблица № 5

Разходи по елементи (хил. лв.)	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2025 г.
Разходи за дейността „Снабдяване с природен газ –Условно-постоянни разходи	57	57	57	58	58
Разходи за материали	2	2	2	2	3
Разходи за външни услуги	5	5	5	5	5
Разходи за амортизации	2	2	2	2	2
Разходи за заплати и възнаграждения	36	36	36	36	36
Разходи за социални осигуровки	10	10	10	10	10
Други разходи	2	2	2	2	2
Общо разходи за снабдяване:	57	57	57	57	57

Разходите за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ включват само условно-постоянните разходи, като няма планирани променливи разходи пряко зависещи от количествата пренесен природен газ.

Условно-постоянните разходи включват следните основни разходни елементи:

- разходи за материали: горива за автотранспорт; работно облекло, прогнозиран на база брой персонал, за покупка на лятно и зимно облекло; канцеларски материали – прогнозиран на база персонал.

- разходи за външни услуги включват разходите за застраховки „Гражданска отговорност“ и „Каско“ за наличните автомобили; пощенски разходи, телефони и абонаменти; въоръжена и противопожарна охрана, включващи разходи по договор със СОТ и ППО; съдебни разходи, определени като постоянна годишна сума и включват само държавните такси, свързани с образуване на дела за събиране на вземания; както и експертни и одиторски разходи;

- разходи за амортизации, включващи начислените амортизации само за дълготрайни нематериални активи – програмни продукти.

- разходи за заплати и възнаграждения, включват разходите за заплати на предвидения персонал от 2 души за дейността „снабдяване с природен газ“.

- разходи за социални осигуровки и надбавки, включват начислените суми за социални и здравни осигуровки, социални надбавки и други обезщетения, полагащи се на работниците и служителите по КТ за извънреден и допълнителен труд, както и за работа при вредни за здравето условия. Сумата е обвързана с прогнозираните разходи за заплати и дължимия процент осигуровки.

- други разходи – това са разходите за охрана на труда и за командировки и обучение на персонала и са определени в зависимост от броя на персонала и разхода на човек за съответната година.

6. Прогнозна структура на капитала, размер и начин на финансиране

За целите на финансиране на проекта се предвижда използването само на собствени парични средства, акумулирани от дейността на дружеството. Дейността по разпределение и снабдяване с природен газ ще стартира с 1 млн. лв. основен капитал, от който по-голямата част ще бъде инвестирана в газопроводни мрежи. Останалата част, заедно с печалбата от дейността, ще бъдат вложени в инвестиционната програма на дружеството през годините от периода.

7. Финансово-икономическо състояние на „ЗИВ“ ЕООД за периода 2021 – 2025

г.:

„ЗИВ“ ЕООД е представило прогнозни счетоводни баланси, отчет за приходи и разходи и прогнозен паричен поток за периода 2021 – 2025 г. Дружеството прогнозира да реализира загуби: от 44 хил. лв. за 2021 г. и от 0,1 хил. лв. за 2022 г.; печалби: от 9 хил. лв. за 2023 г.; 138 хил. лв. за 2024 г. и 122 хил. лв. за 2025 г.

Заявителят прогнозира нарастване на общите приходи от 470 хил. лв. за 2021 г. на 1122 хил. лв. през 2025 г. Структурата на приходите за периода на бизнес плана включва приходи от продажби на природен газ и приходи от услуги. Увеличението на общите приходи се дължи основно на увеличените приходи от продажба на природен газ. Общите разходи се увеличават от 514 хил. лв. за 2021 г. на 987 хил. лв. за 2025 г. Основен дял в общите разходи за дейността са разходите за покупка на природен газ, които се прогнозира да се увеличат от 303 хил. лв. за 2021 г. до 724 хил. лв. за 2025 г. Разходите за материали се увеличават от 16 хил. лв. за 2021 г. на 22 хил. лв. за 2025 г. Разходите за външни услуги се увеличават от 25 хил. лв. за 2021 г. на 30 хил. лв. за 2025 г. Разходите за амортизации се увеличават от 40 хил. лв. през 2021 г. на 86 хил. лв. през 2025 г. Разходите за персонала са в размер на 117 хил. лв. годишно през периода на бизнес плана, а другите разходи намаляват от 12 хил. лв. за 2021 г. до 8 хил. лв. за 2025 г.

Общо активите нарастват от 1107 хил. лв. за 2021 г. до 2446 хил. лв. в края на периода, в резултат на увеличение на нетекущите и текущите активи. Нетекущите активи се увеличават от 891 хил. лв. през 2021 г. на 1798 хил. лв. през 2025 г., в резултат на увеличение на ДМА в частта съоръжения. Текущите активи на дружеството се увеличават от 216 хил. лв. за 2021 г. на 648 хил. лв. за 2025 г. в резултат на увеличените вземания от клиенти и доставчици.

Основният капитал се увеличава от 1000 хил. лв. на 1750 хил. лв. за 2024 г. и 2025 г. Дружеството прогнозира увеличение на собствения капитал от 956 хил. лв. за 2021 г. на 1975 хил. лв. за 2025 г., вследствие на увеличение основния капитал и на текущата печалба. Дългосрочни задължения не се предвиждат за периода. Краткосрочните задължения се увеличават от 151 хил. лв. за 2021 г. на 471 хил. лв. за 2025 г., основно от увеличаване на задълженията към доставчици.

От представените прогнозни парични потоци за периода 2021 – 2025 г. е видно, че паричните постъпления ще бъдат от основната дейност. Постъпленията са от търговски контрагенти, а плащанията са за трудови възнаграждения, за данъци и др. При инвестиционната дейност на дружеството са предвидени плащания, свързани с дълготрайни активи.

Прогнозни приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в Таблица № 6:

Таблица № 6

Параметри	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	470	596	645	1135	1122
Общо разходи за дейността (хил. лв.)	514	597	635	981	987
Счетоводна печалба (хил. лв.)	-44	-0,1	10	154	135
Финансов резултат (хил. лв.)	-44	-0,1	9	138	122
Коефициент на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал (СК/ДА)	1,07	1,05	1,01	1,00	1,10
Коефициент на обща ликвидност (КА/КП)	1,43	1,23	1,04	1,02	1,38
Коефициент на финансова автономност СК/(ДП+КП)	6,33	4,68	4,03	3,93	4,19

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „ЗИВ“ ЕООД за периода 2021 – 2025 г.

Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал се увеличава от 1,07 за 2021 г. до 1,10 за 2025 г. Това е показател, че дружеството няма да има затруднения при инвестиране на собствен капитал в нови дълготрайни активи. Коефициентът на обща ликвидност намалява от 1,43 през 2021 г. на 1,38 през 2025 г. но остава над единица за периода. Това е индикатор, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от използване на привлечени средства, е 6,33 за 2021 г. и намалява на 4,19 за 2025 г., но остава над единица. Това означава, че дружеството ще притежава достатъчно собствени средства за покриване на задълженията си. Очакваните стойности на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура показват, че финансово-икономическото състояние на „ЗИВ“ ЕООД е много добро.

8. Прогноза за цените на предоставяните услуги

Прогнозните цени за разпределение на природен газ, за снабдяване с природен газ от краен снабдител по групи клиенти и за присъединяване на клиенти към ГРМ, са образувани в съответствие с НРЦПГ при метод на регулиране „горна граница на цени“. Прогнозните цени за разпределение на природен газ и за снабдяване с природен газ от краен снабдител за територията на община Балчик за групите на стопанските клиенти с равномерно потребление, стопанските клиенти с неравномерно потребление и за групата на битовите потребители са посочени в таблица № 7:

Таблица № 7

Групи клиенти	Цени за разпределение на природен газ (лв./MWh)	Цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител (лв./MWh)
Стопански клиенти с равномерно разпределение	19,34	5,49
Стопански клиенти с неравномерно разпределение	19,81	5,42

Битови клиенти	20,38	5,52
----------------	-------	------

Предложените цени за присъединяване на клиенти към ГРМ на „ЗИВ“ ЕООД са формирани в съответствие с НРЦПГ и са посочени в таблица № 8:

Таблица № 8

Група клиенти	Цени (лв./клиент)
Стопански клиенти с равномерно потребление	4245
Стопански клиенти с неравномерно потребление	2170
Битови клиенти	805

Заявление с вх. № Е-12-00-177 от 18.06.2021 г. от „ЗИВ“ ЕООД за утвърждаване на цени за пренос на природен газ през ГРМ, цени за снабдяване с природен газ и цени за присъединяване към ГРМ на територията на община Балчик, за регулаторен период 2021 – 2025 г. е предмет на разглеждане в отделно административно производство.

9. Прогноза за равномерно изменение на цените при значително изменение на ценообразуващите елементи

„ЗИВ“ ЕООД посочва, че ще прилага ефективна ценова стратегия, най-съществените моменти в която са: поддържане на конкурентоспособно равнище на цените на природния газ спрямо цените на алтернативните енергоносители; избягване на стресирането на пазара с чести и значителни изменения в цените чрез поддържане на устойчивото им равнище за по-продължителен период от време, както и осигуряване чрез цените на дългосрочната ефективност на дейността.

10. Определяне на области за повишаване на ефективността

Дружеството предвижда повишаване на ефективността в производството, строителството и в маркетинга на услугата, а именно:

В строителството: прилагане на съвременни компютърни системи за предпроектни проучвания и проектиране; стандарти за строителство и осигуряване на качество съгласно международните стандарти; използване на високоефективна строителна техника и създаване на организация за оптимално използване.

В производството: рационализиране на снабдяването; планиране и ръководство на експлоатационния процес; повишаване производителността на труда чрез повишаване квалификацията и мотивацията на персонала; ефективна организация на сервизната дейност.

В маркетинга на услугата: внедряване на техническа възможност за дистанционно отчитане на разходомерите; изграждане на центрове за работа с клиентите; атрактивни рекламни кампании; повишаване квалификацията на персонала.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложиени от „ЗИВ“ ЕООД в бизнес плана за периода 2021 – 2025 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения, във връзка с дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Балчик.

Изказвания по т.2.:

Докладва Р. Тахир. В изпълнение на изискването на чл. 11, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ към заявленията за издаване на лицензии „ЗИВ“ ЕООД е приложило бизнес план за територията на община Балчик за периода 2021 – 2025 г. Съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ първият бизнес план се одобрява от Комисията с издаването на лицензията. Задължителните реквизити, които бизнес планът следва да съдържа, са регламентирани в чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от НЛДЕ. Този бизнес план е неразделна част от издадената лицензия и периодично се актуализира, без това да се счита за изменение на лицензията. Бизнес планът съдържа всички необходими раздели, които са посочени в чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от

НЛДЕ. Инвестиционна програма – в Таблица№1 са посочени инвестициите по години. В следващите таблици е посочен броят клиенти и потреблението, ремонтната и социалната програми, прогнозна структура и обем на разходите. Направен е анализ на финансово-икономическото състояние на „ЗИВ“ ЕООД на база прогнозни финансови отчети за периода 2021 – 2025 г.

Въз основа на гореизложеното може да се направи извод, че финансово-икономическото състояние на дружеството ще бъде много добро.

В Таблица№7 и Таблица№8 са посочени цените, които са обект на разглеждане на отделно производство.

Въз основа на гореизложеното може да се приеме, че параметрите, заложи от „ЗИВ“ ЕООД в бизнес плана за периода 2021 – 2025 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения, във връзка с дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Балчик.

Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1, ал. 3 и ал. 6, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план на „ЗИВ“ ЕООД за територията на община Балчик за периода 2021 – 2025 г.

Р. Тахир прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид горното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Одобрява бизнес план на „ЗИВ“ ЕООД за територията на община Балчик за периода 2021 – 2025 г.

И. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид горното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно одобряване на бизнес план на „ЗИВ“ ЕООД за територията на община Балчик за периода 2021 – 2025 г.

2. Одобрява бизнес план на „ЗИВ“ ЕООД за територията на община Балчик за периода 2021 – 2025 г.

В заседанието по **точка втора** участват председателят Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Георги Добрев, Александър Йорданов, Владко Владимиров.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Иван Н. Иванов - за, Георги Добрев - за, Александър Йорданов – за, Владко Владимиров - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Владко Владимиров) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, като разгледа подаденото от „ЗИВ” ЕООД заявление за утвърждаване на цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа, цени за снабдяване с природен газ и цени за присъединяване към газоразпределителната мрежа на територията на община Балчик, доклад с вх. № Е-Дк-679 от 05.07.2021 г., събраните данни от проведените на 14.07.2021 г. открито заседание и обществено обсъждане, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-177 от 02.04.2021 г. от „ЗИВ” ЕООД, с искане за утвърждаване на цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа (ГРМ), цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител и цени за присъединяване на клиенти към ГРМ на територията на община Балчик, за регулаторен период 2021 – 2025 г. Със Заповед № 3-Е-75 от 12.04.2021 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши анализ на заявлението, при съобразяване на данните от заявление на „ЗИВ” ЕООД за одобряване на бизнес план на дружеството за периода 2021 – 2025 г.

След извършена проверка на заявлението и приложенията към него по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ (НРЦПГ) са установени нередовности. В тази връзка, с писмо с изх. № 12-00-177 от 16.04.2021 г. е изискано „ЗИВ” ЕООД да представи следните данни и документи: заявление за утвърждаване на цени за пренос на природен газ по ГРМ, цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител и цени за присъединяване към ГРМ на дружеството, в което са посочени регулаторния период и територията, за които ще се прилагат цените; подробна обосновка за начина на формиране на различните групи разходи по икономически елементи, предвидени поотделно за дейностите „разпределение с природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, както и копие на договор за комплексно сервизно обслужване, поддръжка и ремонт на газопроводите и съоръженията. С писмо с вх. № 12-00-177 от 27.04.2021 г. дружеството е предоставило заявление с вх. № 12-00-177 от 27.04.2021 г. за утвърждаване на цени за пренос на природен газ през ГРМ, цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител и цени за присъединяване на клиенти към ГРМ на територията на община Балчик, за регулаторен период 2021 – 2025 г., както и изисканите данни и документи. С писмо с вх. № Е-12-00-177 от 02.06.2021 г. „ЗИВ” ЕООД е предоставило допълнителен документ. Във връзка с допуснатата техническа грешка в разпределението на разходите между дейностите „разпределение с природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, „ЗИВ” ЕООД е предоставило заявление с вх. № Е-12-00-177 от 18.06.2021 г. за утвърждаване на цени за пренос на природен газ по ГРМ, цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител и цени за присъединяване към ГРМ на дружеството.

Резултатите от извършения анализ на съдържащите се в заявлението данни са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-679 от 05.07.2021 г. Докладът и проектът на решение за утвърждаване на цени на дружеството са разгледани и приети от КЕВР с решение по т. 1 от Протокол № 135 от 08.07.2021 г. и са публикувани на интернет страницата на Комисията. В съответствие с разпоредбите на чл. 13, ал. 5, т. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 34, ал. 4 от НРЦПГ, на 14.07.2021 г. е проведено открито заседание за обсъждане на приетия доклад, на което представителят на „ЗИВ” ЕООД е заявил, че няма забележки по доклада. Съгласно чл. 14 от ЗЕ, на същата дата е проведено обществено обсъждане на приетия от Комисията проект на решение, на което представителят на „ЗИВ” ЕООД е посочил, че няма забележки по проекта. В срока по чл. 14, ал. 3 от ЗЕ, в КЕВР не са постъпили становища по проекта на решение за утвърждаване на цени на „ЗИВ” ЕООД.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

Съгласно чл. 30, ал. 1, т. 8, т. 11 и т. 12 от Закона за енергетиката (ЗЕ), цените, по които крайните снабдители продават природен газ на клиенти, присъединени към съответните газоразпределителни мрежи, цените за присъединяване към мрежите и цените за достъп и пренос на природен газ през ГРМ, подлежат на регулиране от Комисията.

„ЗИВ“ ЕООД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-ЛР-21 от 02.04.2021 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ“ и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 02.04.2021 г. за издаване на лицензия за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“. На основание чл. 15, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, когато заявителят иска издаване на лицензия, при която се сключват сделки при регулирани цени, към заявлението за издаване на лицензия се представя и заявление за утвърждаване на цените.

„ЗИВ“ ЕООД е представило информация по смисъла на чл. 36а от ЗЕ и чл. 33 от НРЦПГ за оповестяване на предложението си за утвърждаване на цени в средствата за масово осведомяване, като е приложило копие на съобщението, публикувано на 15.02.2021 г.

Заявителят е декларирал, че след получаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ“ и лицензия за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ ще купува природен газ от обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от НРЦПГ, енергийните предприятия могат да предлагат за утвърждаване от КЕВР различни тарифни структури по групи клиенти, отразяващи разпределените необходими годишни приходи за предоставяне на услугата за всяка група въз основа на представено проучване за стойността на услугата. Групите клиенти се утвърждават от Комисията по предложение на енергийните предприятия в зависимост от сходни характеристики на потребление и/или по друг признак (чл. 14, ал. 2 от НРЦПГ).

В зависимост от това, за какви цели клиентите ползват природен газ, дружеството е диференцирало следните основни групи: стопански клиенти с равномерно потребление; стопански клиенти с неравномерно потребление и битови клиенти.

Предлаганата тарифната структура на клиентите на дружеството за регулаторен период 2021 – 2025 г. е изготвена в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от НРЦПГ и е съобразена с характеристиките на потребление на съществуващите и бъдещи клиенти на природен газ на територията на община Балчик.

1. Регулаторен период

„ЗИВ“ ЕООД предлага регулаторният период на цените да бъде с продължителност 5 години (от 2021 до 2025 г.), което е в съответствие с разпоредбата на чл. 3, ал. 2, т. 2 от НРЦПГ, съгласно която при регулиране по метода „горна граница на цени“, регулаторният период е с продължителност от 2 до 5 години.

Предложеният регулаторен период с продължителност от 5 години ще даде възможност на дружеството да изпълни заложените параметри в инвестиционната и производствената програма в представения за одобрение бизнес план за периода 2021 – 2025 г.

2. Необходими приходи

Съгласно чл. 9 от НРЦПГ, необходимите годишни приходи за съответната дейност по лицензията включват икономически обосноваваните разходи и възвръщаемост на капитала. Необходимите годишни приходи за дейността „разпределение на природен газ“ и за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ са прогнозирани по години за регулаторния период. Необходимите приходи, разпределени по години, групи клиенти и дейности, са представени в Таблицы № 1 и 2:

Дейност „разпределение на природен газ“ (хил. лв.)

Таблица № 1

Клиенти	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Стопански клиенти с равномерно потребление	155	157	149	201	214

Стопански клиенти с неравномерно потребление	23	23	32	50	54
Битови	4	4	8	6	6
Общо:	181	183	190	256	274

Дейност „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ (хил. лв.)

Таблица № 2

Клиенти	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Стопански клиенти с равномерно потребление	50	50	48	49	49
Стопански клиенти с неравномерно потребление	8	8	10	11	11
Битови	1	1	2	1	1
Общо	60	60	60	62	61

2.1. Разходи

Структурата и обемът на разходите по години са формирани от дружеството в съответствие с чл. 10 от НРЦПГ. Съгласно цитираната разпоредба, видовете разходи, пряко свързани със съответната лицензионна дейност, които се включват при образуването на цените, се делят на две основни групи: условно-постоянни разходи (УПР) и променливи разходи, според връзката им с количествата природен газ и/или осигуряването на услугата. Общите разходи за периода, разпределени по дейности и по години, са представени в Таблица № 3:

Общо разходи по дейности (хил. лв.)

Таблица № 3

Наименование	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Общо	%
Общо разходи по дейности, в т.ч.:	201	203	208	238	258	1109	100%
„разпределение на природен газ“	144	146	151	181	201	822	74%
„снабдяване с природен газ от краен снабдител“	58	58	58	58	58	287	26%

Според представената обосновка разходите за дейностите са формирани при цени към момента на изготвянето на предложението за утвърждаване на цени. Основните фактори, даващи отражение върху прогнозните стойности на разходите, са: отчетна и балансова стойност на ГРМ; брой клиенти по групи; брой персонал, необходим за управление и експлоатация на ГРМ и за обслужване на клиентите; продажби на природен газ по групи клиенти.

Годишните разходи са групирани по икономически елементи, като във всяка група са изброени детайлно всички конкретни видове разходи. УПР, които не зависят от количествата природен газ, са прогнозирани по години без отчитане на инфлация за периода. В разходите за текущ и аварийен ремонт са посочени само разходите за ремонт, които не водят до увеличаване на стойността на активите. Стойността на променливите разходи е функция на прогнозираните количества природен газ и съответните разходни норми. За нуждите на ценообразуването разходите са посочени поотделно за видовете лицензионни дейности и съответните им прогнозни стойности на годишна база.

В съответствие с чл. 10, ал. 1, изречение второ от НРЦПГ, „ЗИВ“ ЕООД е представило различните групи разходи по дейности и по икономически елементи, ведно с обосновки за начина на формирането им.

2.1.1. Разходи за дейността „разпределение на природен газ“

Тези разходи представляват 74% от общия обем разходи и се увеличават от 144 хил. лв. през 2021 г. на 201 хил. лв. през 2025 г.

Условно-постоянните разходи представляват 97% от разходите, предвидени от дружеството за дейността „разпределение на природен газ“, като се увеличават от 140 хил. лв. през 2021 г. на 194 хил. лв. през 2025 г. Те са разделени, както следва:

Разходите за материали представляват 7,5% от УПР за дейността и нарастват от 11 хил. лв. през 2021 г. на 14 хил. лв. през 2025 г. Те включват:

- *разходи за гориво за автотранспорт*, представляват 73% от разходите за материали, прогнозирани на база среден разход на километър изградена ГРМ и стойността на горивата към момента на изготвяне на предложението – 128 лв./км;

- *разходи за работно облекло*, прогнозиран на база брой персонал, за покупка на лятно и зимно облекло, при 300 лв. на човек годишно;

- *разходи за канцеларски материали*, прогнозиран на база персонал в размер средно по 200 лв. на човек годишно;

- *разходи за материали за текущо поддържане*, представляват разходи, свързани с закупуване на резервни части и материали, необходими за ремонти по ГРМ. Прогнозиран като около 0,1% от стойността на изградените линейни участъци и 0,5% от стойността на съоръженията.

Разходите за външни услуги представляват 14,1% от УПР и нарастват от 20 хил. лв. през 2021 г. на 25 хил. лв. през 2025 г., като включват:

- *разходи за застраховки*, прогнозиран като процент от стойността на дълготрайните материални активи – 0,06%, като включват имуществена застраховка „Индустриален пожар“, „Кражба чрез взлом“, „Гражданска застраховка юридически лица“;

- *разходи за данъци и такси*, прогнозиран на база нормативна уредба, в т.ч. лицензионни такси, в съответствие с Тарифа за таксите, които се събират от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране по закона за енергетиката;

- *пощенски разходи, разходи за телефони и абонаменти*, прогнозиран в размер на 1000 лв. годишно през регулаторния период;

- *разходи за абонаментно поддържане*, включват разходите за сервизно обслужване на линейните газопроводи, съоръженията и разходите за поддържане на аварийна готовност. Прогнозиран, в зависимост от дължината на обслужваната мрежа при разход за километър в размер на 50 лв. и поддръжка на брой съоръжение – 25 лв.;

- *разходи за въоръжена и противопожарна охрана*, включват разходи по договор със СОТ и ППО, в размер от 4 хил. лв. годишно, който остава непроменен през годините на регулаторния период;

- *разходи за проверка на уреди*, определени в размер на 81 лв. годишно за всяко едно въведено в експлоатация съоръжение, обслужващо стопански клиенти и по 9 лв. годишно за всяко едно въведено в експлоатация битово съоръжение при съответната периодичност на проверките;

- *съдебни разходи*, определени като постоянна годишна сума и включват само държавните такси, свързани с образуване на дела за събиране на вземания – 2 хил. лв. годишно;

- *експертни и одиторски разходи*, прогнозиран в размер на 0,3% от стойността на приходите;

- *разходи за вода, отопление и осветление*, планиран в размер на 2 хил. лв. за всяка година от регулаторния период на цените;

- *други разходи*, планиран в размер от 2 хил. лв. за всяка от разглежданите години.

Разходите за амортизации представляват 33,7% от УПР, като се увеличават от 38 хил. лв. през 2021 г. на 84 хил. лв. през 2025 г. Начислените разходи за амортизации на дълготрайните активи в експлоатация са определени по линеен метод, съгласно чл. 12 от НРЦПГ. Дружеството е приложило подробен амортизационен план на всички активи по видове и по години, както и начина на формиране на амортизационните суми за всеки период, общата начислена амортизация за всяка година и балансовата стойност на активите към края на годината.

Разходи за заплати и възнаграждения, с относителен дял 33,9% от УПР и включват разходите за заплати на административно-управленския персонал и персонала по експлоатация и поддръжка на мрежата. Прогнозиран въз основа на средна работна заплата на човек и броя на персонала. Предвиденият от заявителя зает персонал в дейност „разпределение на природен газ“ е трима души.

Разходи за социални осигуровки и надбавки, представляват 10% от УПР, като размерът им от около 15 хил. лв. годишно остава непроменен през разглеждания период. Включват съответните начислени суми за социални и здравни осигуровки, социални

надбавки и други обезщетения, полагащи се на работниците и служителите по Кодекса на труда (КТ) за извънреден и допълнителен труд, както и за работа при вредни за здравето условия. Сумата е обвързана с прогнозираните разходи за заплати и дължимия процент осигуровки.

Други разходи, представляват 0,38% от УПР, в размер 600 лв. за всяка от годините през регулаторния период и включват само разходи за охрана на труда.

Променливите разходи, пряко зависещи от пренесените и доставени количества природен газ, представляват 3% от общите разходи за дейността „разпределение на природен газ”, като се увеличават от 3,4 хил. лв. през 2021 г. на 6,6 хил. лв. през 2025 г. Тези разходи включват:

- *разходи за одорант*, планирани в съответствие с разходна норма от 2,4 mg/MWh, прогнозираните количества за реализация и цената на одоранта;

- *материали за текущо поддържане*, прогнозирани като среден разход за едно табло от 15 лв. годишно.

2.1.2. Разходи за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“

Тези разходи представляват 26% от общия обем разходи и включват само условно-постоянни разходи. Разходите за дейността остават непроменени в размер на 58 хил. лв. годишно през регулаторния период. Условно-постоянните разходи представляват 100% от общия обем разходи, предвидени от дружеството за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ и са разпределени по икономически елементи, както следва:

Разходи за материали, с относителен дял от 3,5%, прогнозирани с непроменен размер от 2 хил. лв. годишно през разглеждания период, като включват:

- *разходи за горива за автотранспорт*, планирани в размер на 1000 лв. годишно през регулаторния период;

- *разходи за работно облекло*, прогнозирани в зависимост от броя персонал, средно по 600 лв. на годишна база или 300 лв. годишно на зает служител. В дейност „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ е предвиден нает персонал от двама души;

- *разходи за канцеларски материали*, планирани в размер на 400 лв. годишно.

Разходите за външни услуги представляват 8,7% от разходите за дейността, прогнозираният им размер от 5 хил. лв. годишно не се променя през петгодишния период, като включват:

- *разходи за застраховки* – застраховки „Гражданска отговорност“ и „Каско“ за наличните автомобили, планирани в размер на 1000 лв. годишно през разглеждания период;

- *пощенски разходи и разходи за телефони*, прогнозирани в размер на 1000 лв. годишно;

- *съдебни разходи*, определени като постоянна годишна сума и включват само държавните такси, свързани с образуване на дела за събиране на вземания – около 1000 лв. годишно;

- *експертни и одиторски разходи*, прогнозирани в размер на 2 хил. лв. на година от регулаторния период.

Разходи за амортизации, представляват 3,5% от разходите, предвидени за дейността, като остават непроменени в размер на 2 хил. лв. годишно през разглеждания период и включват амортизация само на дълготрайни нематериални активи – програмни продукти.

Разходи за заплати и възнаграждения, с относителен дял 62,6% от разходите за дейността, като размерът им от 36 хил. лв. годишно не се променя през регулаторния период. Прогнозирани въз основа на средна работна заплата и броя на персонала.

Разходи за социални осигуровки и надбавки, представляват 17,5% от разходите за дейността, като размерът им от около 10 хил. лв. годишно остава непроменен. Представляват съответните начислени суми за социални и здравни осигуровки, социални надбавки и други обезщетения, полагащи се на работниците и служителите по КТ за

извършен и допълнителен труд, както и за работа при вредни за здравето условия. Сумата е обвързана с прогнозираните разходи за заплати и дължимия процент осигуровки.

Други разходи, в размер на 2,4 хил. лв. годишно през регулаторния период, представляващи 4,2% от разходите за дейността, като включват:

- *разходи за охрана на труда*, прогнозирани като функция от броя на персонала, зает в съответната дейност по 200 лв./служител/година;

- *разходи за командировки*, прогнозирани по 1000 лв./служител/година.

Дружеството не планира променливи разходи, пряко зависещи от пренесените и доставени количества природен газ, за дейността „снабдяване с природен газ“ през регулаторния период 2021 – 2025 г.

От извършения по-горе анализ на прогнозния размер на разходите по години и по икономически елементи, както и въз основа на представените от дружеството обосновки и доказателства за разходите е видно, че те са свързани с изпълнението на лицензионните дейности и може да бъде направен извод, че са икономически обосновани.

2.2. Регулаторна база на активите

Съгласно чл. 12 от НРЦПГ, утвърдената от Комисията регулаторна база на активите, придобити възмездно от енергийното предприятие и пряко свързани с лицензионната дейност, е признатата стойност на активите, върху която енергийното предприятие получава възвръщаемост от вложения капитал. Прогнозните стойности на регулаторната база на активите, възвръщаемостта и разходите за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ по години за регулаторния период са представени, съответно в Таблицы № 4 и 5:

Дейност „разпределение на природен газ“ (хил. лв.)

Таблица № 4

№	Позиция	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1.	Балансова стойност на ДМА	883	903	951	1844	1798
2.	Балансова стойност на ДНА	0	0	0	0	0
3.	Балансова стойност на ДМА, придобити за сметка на финансираня	0	0	9	19	14
4.	Необходим оборотен капитал	13	13	13	15	15
5.	Регулаторна база на активите	896	917	955	1840	1799
6.	Норма на възвръщаемост, преди данъчно облагане	4,10%	4,10%	4,10%	4,10%	4,10%
7.	Възвръщаемост	37	38	39	75	74
8.	Разходи, в т.ч.:	144	146	151	181	201
8.1.	УПР	140	142	146	174	194
8.2.	Променливи разходи	3	4	4	7	7

Дейност „снабдяване с природен газ“ (хил. лв.)

Таблица № 5

№	Позиция	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1.	Балансова стойност на ДМА	0	0	0	0	0
2.	Балансова стойност на ДНА	8	6	4	2	0
3.	Балансова стойност на ДМА, придобити за сметка на финансираня	0	0	0	0	0
4.	Необходим оборотен капитал	45	55	58	97	97
5.	Регулаторна база на активите	53	61	62	99	97
6.	Норма на възвръщаемост, преди данъчно облагане	4,10%	4,10%	4,10%	4,10%	4,10%
7.	Възвръщаемост	2	3	3	4	4
8.	Разходи, в т.ч.:	57	57	57	57	57
8.1.	УПР	57	57	57	57	57
8.2.	Променливи разходи	0	0	0	0	0

Дружеството е определило размера на оборотния капитал в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 8 от НРЦПГ. Изчисленият оборотен капитал отговаря на нормативните изисквания, като представлява 1/8 от годишните оперативни парични разходи за лицензионната дейност (без амортизации и разходи за обезценка на несъбираеми вземания).

Планираните инвестиции за лицензионната територия за периода 2021 – 2025 г. са в размер на 2053 хил. лв., от които за разпределителни газопроводи и отклонения са предвидени 1948 хил. лв., а за съоръжения (за битови и небитови клиенти) са планирани 105 хил. лв.

2.3. Норма на възвръщаемост на капитала

Като източник на финансиране дружеството предвижда използването на собствени средства, акумулирани от дейността му. Дейностите по „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ ще стартират с 1 млн. лв. основен капитал, от който по-голямата част ще бъде инвестирана в газопроводни мрежи. Останалата част, заедно с печалбата от дейността, ще бъдат вложени в инвестиционната програма на дружеството през годините от регулаторния период.

Предложената от „ЗИВ“ ЕООД среднопретеглена норма на възвръщаемост на капитала за периода 2021 – 2025 г., преди данъчно облагане е в размер на 4,10%, която е изчислена при 100% собствен капитал с норма на възвръщаемост 3,69%, след данъчно облагане (корпоративен данък от 10%, съгласно ЗКПО).

Съгласно чл. 13, ал. 4 от НРЦПГ, Комисията определя нормата на възвръщаемост на капитала при отчитане на фактори, като: безрискова доходност, сравнения с други предприятия с подобна степен на риск, достъп до финансиране, текущи финансови и икономически условия в страната, капиталова структура на предприятието.

Съгласно чл. 13, ал. 5 от НРЦПГ, Комисията определя нормата на възвръщаемост на капитала чрез модела за оценка на капиталовите активи и въз основа на данни от: международно признати източници на информация относно отраслов безлостов коефициент β за страните-членки от Европейския съюз, обща пазарна рискова премия за Р България, формирана като сума от базовата рискова премия за развити пазари и премията за специфичния за държавата риск; данни на Българската народна банка относно безрисковата норма на възвръщаемост, при използване на дългосрочния лихвен процент за оценка степента на конвергенция, като средна стойност за 12-месечен период преди месеца на оповестяване на предложението за цени.

При регулирането на цените в енергийния сектор и във ВиК услугите във връзка с изчисляването на нормата на възвръщаемост на собствения капитал, КЕВР прилага Модела за оценка на капиталовите активи (МОКА), като използва данни, публикувани на официалния сайт на Aswath Damodaran – Stern School of Business¹ и на Българската народна банка (БНБ)². Предвид изложеното, при определяне на нормата на възвръщаемост на собствения капитал на „ЗИВ“ ЕООД следва да се използват актуални данни за пазарните величини, като се отчете отрасловият коефициент β , общата пазарна рискова премия за страната, както и безрисковата норма на възвръщаемост.

За изчисление на нормата на възвръщаемост на собствения капитал на „ЗИВ“ ЕООД е използван безлостов коефициент β (Oil/Gas Distribution) за страните от Европа в размер на 0,55 за 2021 г. по данни от сайта на Aswath Damodaran. При отчитане на капиталовата структура на „ЗИВ“ ЕООД, безлостовият коефициент, при преобразуването в лостов, запазва размера си – 0,55. Общата пазарна рискова премия за Р България е 6,27%, формирана като сума от базовата рискова премия за развити пазари (4,72%) и премията за специфичния за държавата риск (1,55%) по актуализирани данни от месец януари 2021 г. от горепосочения източник. За изчисляване на безрисковата норма на възвръщаемост е използван дългосрочният лихвен процент (ДЛП) за оценка степента на конвергенция, който представлява доходността по дългосрочните ценни книжа (със срок над 10 години) в Р България. Премията е в размер на 0,2584%, изчислена по данни на БНБ, като средна стойност на ДЛП за 12-месечен период април 2020 г. – март 2021 г.

При прилагане на горепосочените параметри, среднопретеглената норма на възвръщаемост на капитала преди данъчно облагане се получава в размер на 4,10%, при 100% собствен капитал с норма на възвръщаемост 3,69%, след данъчно облагане, като получените стойности съвпадат с предложените от дружеството.

Предвид горното, предложената от „ЗИВ“ ЕООД за регулаторния период 2021 – 2025 г. среднопретеглена норма на възвръщаемост на капитала в размер на 4,10%, при

¹<http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>

²<http://www.bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StIRLTIR/>

норма на възвръщаемост на собствения капитал 3,69% и при отчитане на данъчните задължения, е обоснована.

3. Прогнозна консумация за регулаторния период

Прогнозната консумация на природен газ в рамките на регулаторния период, както и прогнозният брой присъединени клиенти към ГРМ на дружеството, са представени по години и по групи клиенти в Таблици № 6 и 7:

Прогнозна консумация

Таблица № 6

Клиенти	Мярка	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Стопански клиенти с равномерно потребление	MWh/год.	5977	7596	7596	12 206	12 206
Стопански клиенти с неравномерно потребление	MWh/год.	511	700	1166	3495	3495
Битови	MWh/год.	212	212	300	300	300
Общо	MWh/год.	6701	8508	9062	16 000	16 000

Прогнозен брой клиенти

Таблица № 7

Клиенти	Мярка	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Стопански клиенти с равномерно потребление	бр.	4	4	4	5	5
Стопански клиенти с неравномерно потребление	бр.	8	8	10	14	14
Битови	бр.	17	17	24	24	24
Общо	бр.	29	29	38	43	43

За нуждите на ценообразуването са изчислени коефициенти за разпределяне по групи клиенти на възвръщаемостта и разходите за експлоатация, поддръжка и снабдяване и коефициентите за разпределяне по групи клиенти на разходите, зависещи от количеството пренесен/доставен природен газ.

За дейността „разпределение на природен газ“, коефициентите за разпределяне на възвръщаемостта и постоянните разходи отчитат дела на дълготрайните материални активи (ДМА) за съответната група клиенти в общата стойност на ДМА.

Стойността на коефициента за разпределение на възвръщаемостта и УПР за дейността „разпределение на природен газ“ по групи клиенти се променя през периода, както следва: за стопанските клиенти с равномерно потребление намалява от 0,855 през 2021 г. на 0,780 през 2025 г.; за стопанските клиенти с неравномерно потребление се увеличава от 0,126 през 2021 г. на 0,198 през 2025 г.; за битовите клиенти се увеличава от 0,019 през 2021 г. на 0,022 през 2025 г.

Коефициентът за разпределение на възвръщаемостта и УПР за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ е получен на база броя на клиентите от всяка група и средната годишна консумация на всеки вид клиент в определено съотношение. Стойността на коефициента се променя през периода, както следва: за стопанските клиенти с равномерно потребление намалява от 0,841 през 2021 г. на 0,790 през 2025 г.; за стопанските клиенти с неравномерно потребление се увеличава от 0,137 през 2021 г. на 0,187 през 2025 г.; за битовите клиенти се увеличава от 0,022 през 2021 г. на 0,023 през 2025 г.

Коефициентите за разпределяне на разходите, зависещи от количеството пренесен природен газ по групи клиенти, отчитат дела на годишното потребление на природен газ на съответната група в общото потребление. Стойността на активите, обслужващи основните клиентски групи, се разпределя чрез дела на максималния часов разход на групата в общия максимален часов разход. Към нея се добавя стойността на активите, свързани с обслужването само на съответната група клиенти. Стойността на коефициента се променя през периода, както следва: за стопанските клиенти с равномерно потребление намалява от 0,892 през 2021 г. на 0,763 през 2025 г.; за стопанските клиенти с неравномерно потребление се увеличава от 0,076 през 2021 г. на 0,218 през 2025 г.; за битовите клиенти намалява от 0,032 през 2021 г. на 0,019 през 2025 г.

Предложените коефициенти са обосновани, тъй като отчитат: дела на ДМА на ГРМ за съответната група клиенти в общата стойност на дълготрайните активи, броя клиенти от всяка група и средната годишна консумация на всеки вид клиент, както и дела на

годишното потребление на природен газ на съответната група клиенти в общото потребление.

4. Определяне на цени

4.1. Цена за пренос на природен газ през ГРМ

Съгласно чл. 20, ал. 2 от НРЦПГ, цената за пренос на природен газ по разпределителната мрежа се образува въз основа на утвърдените необходими годишни приходи съгласно чл. 9 от НРЦПГ към утвърденото прогнозно количество природен газ за разпределение в левове за MWh по групи клиенти.

4.2. Цена за продажба на природен газ от краен снабдител

Съгласно чл. 19, ал. 1 от НРЦПГ, цените за продажба на природен газ от крайните снабдители на клиенти, присъединени към съответните газоразпределителни мрежи, се определят въз основа на разходите за покупка на природен газ и утвърдените прогнозни необходими годишни приходи за снабдяване с природен газ, съгласно чл. 9 от НРЦПГ.

Предложените от „ЗИВ“ ЕООД цени за пренос на природен газ през ГРМ и цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител за територията на община Балчик, за регулаторен период 2021 – 2025 г. са посочени в Таблица № 8:

Цени за пренос през ГРМ и цени за снабдяване с природен газ

Таблица № 8

Клиентски групи	Цени за пренос през ГРМ (лв./MWh)	Цени за снабдяване (лв./MWh)
Стопански клиенти с равномерно потребление	19,34	5,49
Стопански клиенти с неравномерно потребление	19,81	5,42
Битови	20,38	5,52

Забележка: предложените за утвърждаване цени са без ДДС и акциз.

С оглед гореизложеното, от анализа на представените в заявления с вх. № Е-15-00-177 от 02.04.2021 г., с вх. № Е-12-00-177 от 27.04.2021 г. и с вх. № Е-12-00-177 от 18.06.2021 г. от „ЗИВ“ ЕООД данни и подкрепящите ги обосновки е видно, че дружеството е изчислило размера на предложените цени в съответствие с НРЦПГ.

Предложените за утвърждаване от „ЗИВ“ ЕООД цени ще дадат възможност на дружеството да реализира инвестиционната и производствената програма, заложи в бизнес плана за дейността на дружеството за периода 2021 – 2025 г.

4.3. Цени за присъединяване към газоразпределителната мрежа

Съгласно чл. 24, ал. 1 от НРЦПГ, цената за присъединяване на клиенти към ГРМ се образува по групи клиенти в зависимост от заявления максимален капацитет и налягане и съответните признати разходи за групата. Разходите за допълнително оборудване за присъединяване по желание на клиента са за негова сметка.

Разходите при образуване на цените за присъединяване на клиенти към ГРМ на дружеството се делят на УПР и променливи разходи. УПР включват: издаване на скица и виза за проектиране, изготвяне на работен проект за газопроводно отклонение, издаване на разрешение за строеж, изготвяне на екзекутивна документация, становища по изпълнение на газопроводното отклонение, разходи по назначаване и провеждане на държавна приемателна комисия, разходи по издаване на разрешения за ползване. Променливите разходи са в зависимост от максималния часови разход и включват: изкопно-възстановителни и монтажни работи.

Заявителят е предложил следните цени за присъединяване на клиенти към ГРМ на територията на община Балчик, посочени в Таблица № 9:

Цени за присъединяване

Таблица № 9

Групи и подгрупи клиенти	Цени (лв./клиент)
Стопански клиенти с равномерно потребление	4245
Стопански клиенти с неравномерно потребление	2170
Битови	805

Забележка: посочените по-горе цени са в лева, без ДДС.

Предложените цени за присъединяване към ГРМ на лицензионната територия на заявителя са формирани на база подробно представени разходи по групи клиенти в съответствие с НРЦПГ.

Изказвания по т.3.:

Докладва Р. Тахир. Резултатите от извършения анализ на съдържащите се в заявлението данни са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-679 от 05.07.2021 г. Докладът и проектът на решение за утвърждаване на цени на дружеството са разгледани и приети от КЕВР с решение по т. 1 от Протокол № 135 от 08.07.2021 г. и са публикувани на интернет страницата на Комисията. В съответствие с разпоредбите на Закона за енергетиката и НРЦПГ, на 14.07.2021 г. е проведено открито заседание за обсъждане на приетия доклад, на което представителят на „ЗИВ” ЕООД е заявил, че няма забележки по доклада. Съгласно чл. 14 от ЗЕ, на същата дата е проведено обществено обсъждане на приетия от Комисията проект на решение, на което представителят на „ЗИВ” ЕООД е посочил, че няма забележки по проекта. В срока по чл. 14, ал. 3 от ЗЕ, в КЕВР не са постъпили становища по проекта на решение за утвърждаване на цени на „ЗИВ” ЕООД. Проектът на решение е изготвен на база на доклада и има корекция единствено по отношение на актуалната цена на „Булгаргаз” ЕАД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 30, ал. 1, т. 8, т. 11 и т. 12 от Закона за енергетиката, чл. 2, т. 2, т. 3 и т. 5, чл. 19, чл. 20 и чл. 24, ал. 1 от Наредба № 2 от за регулиране на цените на природния газ, работната група предлага Комисията да реши:

I. Утвърждава на „ЗИВ” ЕООД цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа, цени за продажба на природен газ от краен снабдител и цени за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа на територията на община Балчик, за регулаторен период от 2021 г. до 2025 г., както следва:

1. Цени (без ДДС) за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа: за стопански клиенти с равномерно потребление, за стопански клиенти с неравномерно потребление и за битови клиенти;

2. Ценообразуващи елементи на цените за пренос на природен газ, съгласно Наредбата: Необходими годишни приходи, Количества природен газ и Норма на възвръщаемост на капитала;

3. Цени (без ДДС), по които продава природен газ на клиенти, присъединени към газоразпределителната мрежа по групи клиенти;

4. Ценови компоненти на цените, по които продава природен газ:

4.1. Цена на природния газ

4.2. Цени за снабдяване с природен газ

4.3. Ценообразуващи елементи

5. Цени за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа на територията на община Балчик по групи клиенти.

II. Цените по т. I не включват цени за достъп и пренос през газопреносната мрежа, определени по реда на Методиката за определяне на цени за достъп и пренос на природен газ през газопреносните мрежи, собственост на „Булгартрансгаз” ЕАД.

III. Цените по т. I се прилагат от датата на придобиване на право на собственост въз основа на разпореждане с имуществото, за което Комисията за енергийно и водно регулиране е дала разрешение с Решение № Л -541 от 05.08.2021 г., частта по т. 1.

Р. Тахир поясни, че решението за издаване на лицензия съдържа точка, че дружеството е длъжно в 7-дневен срок да уведомят Комисията, кога е извършена сделката на разпореждане. Така ще е ясно от коя дата ще влязат в сила цените.

И. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 30, ал. 1, т. 8, т. 11 и т. 12 от Закона за енергетиката, чл. 2, т. 2, т. 3 и т. 5, чл. 19, чл. 20 и чл. 24, ал. 1 от Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И :

I. Утвърждава на „ЗИВ” ЕООД цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа, цени за продажба на природен газ от краен снабдител и цени за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа на територията на община Балчик, за регулаторен период от 2021 г. до 2025 г., както следва:

1. Цени (без ДДС) за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа:

- | | |
|---|----------------|
| 1.1. За стопански клиенти с равномерно потребление: | 19,34 лв./MWh; |
| 1.2. За стопански клиенти с неравномерно потребление: | 19,81 лв./MWh; |
| 1.3. За битови клиенти: | 20,38 лв./MWh. |

2. Ценообразуващи елементи на цените за пренос на природен газ, както следва:

Необходими годишни приходи: за 2021 г. – 181 хил. лв.; за 2022 г. – 183 хил. лв.; за 2023 г. – 190 хил. лв.; за 2024 г. – 256 хил. лв.; за 2025 г. – 274 хил. лв.;

Количества природен газ: за 2021 г. – 6701 MWh/год.; за 2022 г. – 8508 MWh/год.; за 2023 г. – 9062 MWh/год.; за 2024 г. – 16 000 MWh/год.; за 2025 г. – 16 000 MWh/год.;

Норма на възвръщаемост на капитала: 4,10%.

3. Цени (без ДДС), по които продава природен газ на клиенти, присъединени към газоразпределителната мрежа:

- | | |
|---|----------------|
| 3.1. За стопански клиенти с равномерно потребление: | 63,09 лв./MWh; |
| 3.2. За стопански клиенти с неравномерно потребление: | 63,02 лв./MWh; |
| 3.3. За битови клиенти: | 63,12 лв./MWh. |

4. Ценови компоненти на цените, по които продава природен газ на клиенти, присъединени към газоразпределителната мрежа:

4.1. Цена на природния газ (цена на обществения доставчик за съответния месец на годината): 57,60 лв./MWh;

4.2. Цени за снабдяване с природен газ:

- | | |
|---|---------------|
| 4.2.1. За стопански клиенти с равномерно потребление: | 5,49 лв./MWh; |
| 4.2.2. За стопански клиенти с неравномерно потребление: | 5,42 лв./MWh; |
| 4.2.3. За битови клиенти: | 5,52 лв./MWh. |

4.3. Ценообразуващите елементи на цените по т. 4.2. са, както следва:

Необходими годишни приходи: за 2021 г. – 60 хил. лв.; за 2022 г. – 60 хил. лв.; за 2023 г. – 60 хил. лв.; за 2024 г. – 62 хил. лв.; за 2025 г. – 61 хил. лв.;

Количества природен газ: за 2021 г. – 6701 MWh/год.; за 2022 г. – 8508 MWh/год.; за 2023 г. – 9062 MWh/год.; за 2024 г. – 16 000 MWh/год.; за 2025 г. – 16 000 MWh/год.;

Норма на възвръщаемост на капитала: 4,10%.

5. Цени за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа на територията на община Балчик, както следва:

- | | |
|---|------------------|
| 5.1. За стопански клиенти с равномерно потребление: | 4245 лв./клиент; |
| 5.2. За стопански клиенти с неравномерно потребление: | 2170 лв./клиент; |
| 5.3. За битови клиенти: | 805 лв./клиент. |

II. Цените по т. I не включват цени за достъп и пренос през газопреносната мрежа, определени по реда на Методиката за определяне на цени за достъп и пренос на природен газ през газопреносните мрежи, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

III. Цените по т. I се прилагат от датата на придобиване на право на собственост въз основа на разпореждане с имуществото, за което Комисията за енергийно и водно регулиране е дала разрешение с Решение № Л -541 от 05.08.2021 г., частта по т. 1.

В заседанието по **точка трета** участват председателят Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Георги Добрев, Александър Йорданов, Владко Владимиров.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (Иван Н. Иванов - за, Георги Добрев - за, Александър Йорданов – за, Владко Владимиров - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Владко Владимиров) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-13-146-1 от 01.07.2021 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г.;
2. Насрочва открито заседание по т.1 по реда на чл. 13, ал. 5, т. 3 от Закона за енергетиката на 11.08.2021 г. от 10:05 ч.;
3. Откритото заседание по т. 2 да бъде проведено по реда на решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, на Комисията за енергийно и водно регулиране;
4. За присъствено или виртуално участие в откритото заседание да бъдат поканени лицата, представляващи по търговска регистрация „Риал Стейтс“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството;
5. Докладът, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно одобряване на бизнес план на „ЗИВ“ ЕООД за територията на община Балчик за периода 2021 – 2025 г.
2. Одобрява бизнес план на „ЗИВ“ ЕООД за територията на община Балчик за периода 2021 – 2025 г.

По т.3. както следва:

I. Утвърждава на „ЗИВ“ ЕООД цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа, цени за продажба на природен газ от краен снабдител и цени за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа на територията на община Балчик, за регулаторен период от 2021 г. до 2025 г.

II. Цените по т. I не включват цени за достъп и пренос през газопреносната мрежа, определени по реда на Методиката за определяне на цени за достъп и пренос на природен газ през газопреносните мрежи, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

III. Цените по т. I се прилагат от датата на придобиване на право на собственост въз основа на разпореждане с имуществото, за което Комисията за енергийно и водно регулиране е дала разрешение с Решение № Л -541 от 05.08.2021 г., частта по т. 1.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-749 от 28.07.2021 г. - заявление с вх. № Е-13-146-1 от 01.07.2021 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г.;

2. Доклад с вх. № Е-Дк-795 от 02.08.2021 г. и Решение на КЕВР № БП-14 от 05.08.2021 г. - одобряване на бизнес план на „ЗИВ” ЕООД за територията на община Балчик за периода 2021–2025 г.;

3. Решение на КЕВР № Ц-33 от 05.08.2021 г. - заявление от „ЗИВ” ЕООД за утвърждаване на цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа, цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител и цени за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа на територията на община Балчик, за регулаторен период 2021 – 2025 г.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

.....
(Г. Добрев)

.....
(А. Йорданов)

.....
(В. Владимиров)

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н.ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

Р. ТОТКОВА

Протоколирал:

(А. Фикова - главен експерт)