



## ПРОТОКОЛ

### № 161

София, 11.08.2021 година

Днес, 11.08.2021 г. от 10:12 ч. се проведе открито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията), в състав „Енергетика“, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Георги Добрев, Александър Йорданов, Георги Златев, Евгения Харитоновна и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Димитър Кочков и Пенка Трендафилова – членове на Комисията от състав „Водоснабдяване и канализация“.

На заседанието присъстваха П. Младеновски – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и експерти на КЕВР.

Председателят доц. д-р Иван Н. Иванов откри заседанието и констатира, че не са налице правни пречки за провеждането му.

Съгласно решение на КЕВР по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8, с цел ограничаване на разпространението на коронавирус SARS-CoV-2 и недопускане на прекъсване на работата на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация в резултат на разпространение на заболяването COVID – 19, за срока на обявената извънредна епидемична обстановка обществените обсъждания и откритите заседания се провеждат от разстояние, като се осигурява виртуално участие на заинтересованите лица по смисъла на чл. 14, ал. 2 от Закона за енергетиката, с изключение на страните в административните производства, които могат да участват в откритите заседания присъствено.

Предвид това, Комисията за енергийно и водно регулиране е поканила като страна по преписката лицата, представляващи „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, за присъствено или виртуално участие в откритото заседание чрез програмата за съобщения Skype.

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е уведомено за провеждане на заседанието с писмо на КЕВР с изх. № Е-ЗЛР-Л-15/05.08.2021 г.

Участие в откритото заседание чрез програмата за съобщения Skype са заявили:

- адв. Милена Стоева,
  - г-жа Екатерина Марчкова-Стоянова,
- упълномощени от г-жа Гинка Върбакова – управител на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД.

На откритото заседание беше разгледан доклад с вх. № Е-Дк-749 от 28.07.2021 г. относно заявление с вх. № Е-13-146-1 от 01.07.2021 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г.

Докладът, изготвен от работна група в състав: Пламен Младеновски, Ивайло Александров, Диана Николкова и Радослав Наков, е приет с решение на КЕВР на закрито заседание по т. 1 от Протокол № 159/05.08.2021 г. и публикуван на интернет страницата на Комисията.

**Доц. д-р И. Н. Иванов:**

Отново, г-жо Стоева, се обръщам към Вас с покана да изразите становището на дружеството, което Вие като упълномощен представител сте в ролята си да дадете, дали дружеството приема доклада и има ли забележки по него. Моля, г-жо Стоева, слушаеме Ви.

**Адв. Милена Стоева:**

Уважаеми г-н Председател, благодаря за дадената възможност. Поддържаме становище, което входирахме вчера в Комисията, а именно: възразяваме срещу едно изречение, което се намира на стр. 3, раздел I.2. Производствена програма за периода 2021 г. – 2025 г. Второ изречение: „*Риал Стейтс*“ ЕООД ще сключи договор за балансиращи услуги с координатор на балансираща група с „КЕР“ ЕАД. Тъй като това не е окончателно бизнес решение на „Риал Стейтс“ ЕООД, което и към момента е в процес на преговори за постигане на най-добри финансови цени за избор на доставчик на балансиращи услуги за бъдещата ФТЕЦ „Априлци“. Моля това изречение да не бъде включвано в решението, с което се одобрява бизнес плана за периода 2021 г. - 2025 г. Други възражения и забележки нямаме.

**Доц. д-р И. Н. Иванов:**

Благодаря Ви, г-жо Стоева. Действително, вчера ми беше докладвано... Писмото, което получих от „Риал Стейтс“ ЕООД, с текст, който Вие представихте в момента, аз адресирах до работната група, по-точно до директора на дирекцията, Вашето писмо. Не съм сигурен дали то е още разгледано, но при всички положения ще има становище до произнасянето с решение.

Г-н Младеновски, имате ли становище по това, което каза г-жа Стоева?

**П. Младеновски – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“:**

Уважаеми г-н Председател, уважаеми членове на Комисията, уважаема г-жо Стоева, все още до мен не е достигнало въпросното писмо, но разбира се, че всяко дружество би следвало въз основа на тръжна процедура или друга процедура да избере доставчик на балансиращи услуги, съгласно най-добрата предложена оферта, така че не виждам това да е проблем в самото одобрение на бизнес плана. Разбира се, че няма как отсега за един такъв дълъг период от пет години да се сключи подобен договор, тъй като и условията се менят, и пазарните участници също се менят, предоставящи, имам предвид като координатори на балансиращи групи, така че за мен е напълно нормално подобно изречение да отпадне от доклада и съответно от решението за одобряване на бизнес плана на дружеството.

**Доц. д-р И. Н. Иванов:**

Благодаря Ви, г-н Младеновски. Г-жо Стоева, Вие чухте принципно становището на директора.

**Адв. Милена Стоева:**

Да, да, благодаря, г-н Председател и г-н Младеновски.

**Доц. д-р И. Н. Иванов:**

При това положение, считам, че няма да има проблем. Преди да закрия и това заседание, макар че преди това искам да се обърна към колегите. Имате ли въпроси или изказвания, колеги? Не, не виждам. Искам отново да заявя, че насрочвам закритото

заседание, на което ще бъде взето решение по заявлението на „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г., ще се проведе отново на 19.08.2021 г. и ще уведоим дружеството своевременно за приетото решение от Комисията.

Благодаря Ви за участието, г-жо Стоева, и от името на Комисията Ви желая успешен ден.

**Адв. Милена Стоева:**

Благодаря, г-н Председател. На цялата работна група и на Вас успешен ден. Лека работа.

Комисията прецени, че обстоятелствата по образуваното производство са изяснени пълно и всестранно, и на основание чл. 47, ал. 1 от Правилника за дейността на КЕВР и на нейната администрация

### **РЕШИ:**

Насрочва закрито заседание на 19.08.2021 г. за приемане на решение относно заявление с вх. № Е-13-146-1 от 01.07.2021 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2021 г. - 2025 г.

**Приложение:**

1. Уведомително писмо на КЕВР с изх. № Е-ЗЛР-Л-15/05.08.2021 г. до „Риал Стейтс“ ЕООД;
2. Пълномощно на адв. Милена Стоева и Екатерина Марчокова от Гинка Върбакова – управител на „Риал Стейтс“ ЕООД.

**ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

.....  
(Г. Добрев)

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н.ИВАНОВ**

.....  
(А. Йорданов)

.....  
(Г. Златев)

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

.....  
(Е. Харитонова)

**Р. ТОТКОВА**

Протоколирал:

(А. Фикова - главен експерт)