

## **ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ПРИРОДЕН ГАЗ ЗА БИТОВИ НУЖДИ ОТ “ПРИМАГАЗ” АД**

Настоящите Общи условия за продажба на природен газ за битови нужди от “ПРИМАГАЗ” АД, съгласно чл.183, ал.1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), се прилагат спрямо всички потребители на природен газ за битови нужди и същите са валидни за всички случаи, доколкото изрично в писмена форма не е уговорено друго между страните.

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ДЕФИНИЦИИ**

1. По смисъла на настоящите общи условия:

1.1. ПРОДАВАЧ е акционерно дружество “ПРИМАГАЗ” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. “Вл. Варненчик” бл.222 А, вписано в регистъра на търговските дружества, воден при Варненски окръжен съд, под парт. №19, том 251, стр.74, по фирмено дело № 510/2002 год., дан. № 1227007199, ЕИК 831079085, представляващо “Обществен снабдител с природен газ” съгласно ЗЕ и притежаващо лиценз за разпределяне на природен газ № Л-153-12/17.12.2004г., издаден от Държавната комисия по енергийно и водно регулиране – гр. София.

1.2. КУПУВАЧ е всеки потребител на природен газ за битови нужди. Такова е всяко физическо лице, обитаващо къща или апартамент в жилищен блок, което задоволява напълно или частично домакинските си нужди чрез използване на природен газ, както и юридическо лице или едноличен търговец, чиито офиси се намират в жилищни сгради и ползва природен газ със същото предназначение. Всеки КУПУВАЧ се идентифицира чрез данните, описани в Чл.5 от настоящите Общи условия.

1.3. ПРОДАЖБА НА ПРИРОДЕН ГАЗ е доставката на природен газ до мястото на доставка, определен в Чл.9 и прехвърлянето на собствеността върху газа на КУПУВАЧА.

1.4. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА представляват всички непредвидени или непредотвратими събития от извънреден характер, които обективно пречат на точното изпълнение на настоящия договор.

1.5. ЗАКОНОДАТЕЛСТВО означава съвкупност от нормативни актове на НС, МС или други държавни и общински органи, които са в сила през периода на действие на настоящите общи условия.

1.6. ГАЗОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА МРЕЖА е мрежа от газопроводи и съоръжения към тях за доставка на природен газ до съответните потребители.

1.7. СРЕДСТВА ЗА ТЪРГОВСКО ИЗМЕРВАНЕ са средствата за измерване, вписани в Държавния регистър на одобрените за използване в страната средства за измерване, свързани с търговски сделки, които се използват при покупко-продажба на природен газ.

1.8. ОТЧЕТЕН ПЕРИОД означава период от време за отчитане на изразходвани количества природен газ, с начало 8:00 часа на първия работен ден от календарен месец и край 8:00 часа на първия работен ден от първия календарен месец на следващ период.

1.9. ДЕН означава период от 24 часа, започващ от 8:00 часа и завършващ на следващия календарен ден в 8:00 часа.

1.10. ПРИРОДЕН ГАЗ означава многокомпонентна смес, която съдържа основно метан и въглеводороди от хомоложен ред  $C_nH_{2n+2}$  и невъглеводородни компоненти, които се образуват от естествени подземни акумулации.

### **II. ПРЕДМЕТ**

2. Предмет на настоящите Общи условия са условията, при които продавачът извършва продажба на природен газ за битови нужди на територията на Община Варна, кметства “Владислав Варненчик”, “Младост” и “Аспарухово”.

3. Общите условия за продажба на природен газ пораждат действие, след като КУПУВАЧЪТ представи данните и документите по чл.5, след изпълнение на техническите условия за присъединяване към газоразпределителната мрежа и след подписване на екземпляр от настоящите Общи условия за продажба на природен газ.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

4. С настоящите Общи условия ПРОДАВАЧЪТ декларира, че:

4.1. Ще осигурява надеждно, безопасно и ефективно функциониране на газоразпределителната мрежа.

4.2. Ще доставя природен газ при условията на равнопоставеност и недискриминация спрямо всички свои купувачи.

5. Всеки потребител, желаещ да ползва природен газ за битови нужди, представя на ПРОДАВАЧА:

5.1. Идентификационни данни - за юридическите лица и едноличните търговци - наименование (фирма), седалище и адрес на управление, съдебна регистрация, данъчен номер, номер по Булстат, банкова сметка, трите имена и ЕГН на представляващия, а за физическите лица - трите имена, ЕГН и адрес по документ за самоличност.

5.2. Данни за газоснабдявания имот - адрес, местонахождение, копие от документи за права върху имота.

5.3. Съдебно удостоверение за актуалното състояние на вписаните в Търговския регистър данни по партидата на КУПУВАЧА към момента на подписване на договора.

5.4. Удостоверение за данъчна регистрация, издадено от съответната данъчна служба, актуализирано към датата на подписване на договора.

5.5. Удостоверение, издадено от Националния статистически институт за регистрация по “БУЛСТАТ”.

5.6. Декларация, че дружеството не е в производство по несъстоятелност към датата на договаряне.

5.7. Съгласие на синдика за сключване на договора (ако е постановено решение за откриване на производство по несъстоятелност).

5.8. Ако договорът се сключва чрез пълномощник - изрично нотариално заверено пълномощно.

5.9. Описание и техническа характеристика на монтираните мощности, работещи на природен газ във вид, съгласно Приложение № 1, явяващо се неразделна част от настоящите Общи условия.

5.10. Заявление с описание на монтираните уреди, вида на отделните имоти на битови потребители и предназначението на природния газ – Приложение № 2, явяващо се неразделна част от настоящите Общи условия.

5.11. Документи, доказващи разрешаване ползването на съоръженията, работещи с природен газ.

6. Всеки КУПУВАЧ е длъжен в десетдневен срок от настъпването писмено да уведоми продавача за всяка промяна в правния му статут или в другите данни, посочени в предходния член, включително откриване на производство по несъстоятелност, по ликвидация или процедура по приватизация. В случай на неуведомяване, КУПУВАЧЪТ носи цялата отговорност за настъпили вреди, пропуснати ползи, наложени в тежест на ПРОДАВАЧА такси и разноски, вследствие на пропуснати административни или съдебни срокове.

7. ПРОДАВАЧЪТ доставя природен газ с качество, съгласно действащите нормативни изисквания (БДС ISO 6976 и Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, приета с Постановление на МС № 232/2 .10.2002 г.).

8. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да доставя природен газ с качествени показатели и параметри, определени съгласно чл.7 от тези Общи условия, срещу задължението на КУПУВАЧА да заплаща стойността на полученото количество природен газ при условията, определени съгласно Чл.29.

9. Прехвърлянето на собствеността и предаването на владението върху природния газ от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА се извършва в точка, намираща се непосредствено след средството за търговско измерване, собственост на ПРОДАВАЧА, наречена място на доставка.

10. След измерване по предвидения за това в Общите условия ред и с преминаване на природния газ през мястото на доставка, се извършва прехвърляне на отговорността по риска от случайно погиване или увреждане качествата на природния газ от ПРОДАВАЧА към КУПУВАЧА.

11. Измерването и отчитането на количествата доставен и приет природен газ се извършва чрез средства за търговско измерване, вписани в Държавния регистър на одобрените за използване в страната средства за измерване и отговарящи на изискванията на Закона за измерванията.

12. Потребеното количество природен газ, отчетено от средствата за търговско измерване без корекция, се получава чрез умножаване на отчетените по брояча кубични метри природен газ с коефициент за преизчисление. Коефициентът за преизчисление се определя от предприятието “обществен снабдител с природен газ” за определен период от време, като се съблюдават физичните и качествени параметри на състоянието на газа и статистическите метеорологични данни за съответния географски регион.

13. Отчитане на потребеното количество природен газ се извършва от ПРОДАВАЧА ежемесечно по определен график, който се обявява на всички потребители чрез поставяне на съобщение на достъпно място на входа на съответната сграда, а при сгради етажна собственост – на достъпно място в общите помещения.

14. КУПУВАЧЪТ има право да присъства лично или чрез свой представител при отчитане на показанията на средството за търговско измерване.

15. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да извършва периодични проверки на средството за търговско измерване и да го поддържа в изправно състояние. Разходите по отстраняване на констатирани неизправности по него са за сметка на ПРОДАВАЧА, освен ако те не се дължат на небрежност или умишлено увреждане от страна на КУПУВАЧА.

16. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да извършва проверка на средството за търговско измерване всеки път след отправено писмено искане от страна на КУПУВАЧА, в срок до три работни дни от датата на получаването му. За резултата от извършената проверка се съставя констативен протокол. При липса на констатирани неизправности, разходите по извършената проверка се заплащат от КУПУВАЧА в тридневен срок след получаване на фактура.

17. Когато средствата за търговско измерване са разположени в имота на КУПУВАЧА, той е длъжен да осигурява безпрепятствен достъп до тях на представители на ПРОДАВАЧА, срещу представяне на служебна карта за легитимация.

18. Преди подписване на Общите условия продажба на природен газ, КУПУВАЧЪТ е длъжен да се запознае с Инструкцията за безопасна експлоатация на битови газови инсталации и да премине инструктаж към предприятието обществен снабдител с природен газ за работа с газови уреди и инсталации.

19. КУПУВАЧЪТ е длъжен да уведомява ПРОДАВАЧА за настъпили неизправности във вътрешните газови инсталации, които са негова (на КУПУВАЧА) собственост, както и да му съобщава незабавно за всеки запис по тяхното състояние, направен в ревизионната книга от оправомощеното лице за технически надзор.

20. КУПУВАЧЪТ е длъжен да опазва средствата за търговско измерване, да не уврежда самото средство, пломба, знак или друго контролно приспособление, поставено от оторизиран държавен орган.

21. ПРОДАВАЧЪТ има право да прекъсва газоподаването на Купувача 14 (четиринадесет) дни след датата на изпратено писмено предизвестие или отправено предупреждение чрез средствата за масово уведомяване, при провеждането на:

- \* планови ремонти на газовите съоръжения;
- \* оперативни превключвания;
- \* въвеждане в експлоатация на нови съоръжения;
- \* други подобни действия, свързани с прекъсване на газоснабдяването, които подлежат на планиране.

22. В предизвестие то задължително се посочват дата и точен час на прекъсването, както и неговата продължителност.

23. При необходимост от промяна на предварително оповестената продължителност на прекъсване, ПРОДАВАЧЪТ, в срок от пет дни преди изтичане на първоначално обявения срок, е длъжен писмено да уведоми за това КУПУВАЧА.

24. ПРОДАВАЧЪТ има право да прекъсне или ограничи доставката на природен газ на КУПУВАЧА, без предварително уведомяване при:

- \* възникване или предотвратяване на аварии;
- \* възникване на опасност за здравето и живота на хора;
- \* възникване на опасност за целостта на газоснабдителната мрежа;
- \* възникване на опасност от нанасяне на значителни материални щети на мрежата или на потребителите;
- \* ограничаване на доставките на природен газ по независещи от предприятието обществен снабдител с природен газ обстоятелства;
- \* обявен от Министъра на енергетиката ограничен режим за ползване на природен газ;
- \* възникване на други форсмажорни обстоятелства.

25. В случаите, описани в предходния член, ПРОДАВАЧЪТ е длъжен във възможно най-кратък срок да уведоми КУПУВАЧА, писмено или чрез средствата за масово осведомяване, за причината на прекъсване и сроковете за възстановяване на регулярното подаване на природен газ.

26. След отправено предварително писмено предизвестие, ПРОДАВАЧЪТ има право да прекъсне или ограничи подаването на природен газ на КУПУВАЧА и когато:

- \* КУПУВАЧЪТ не е заплатил дължимите суми за консумиран природен газ в сроковете, посочени в Общите условия;
- \* КУПУВАЧЪТ не е изпълнил задълженията си по чл.18, 19 и 20 включително;
- \* след извършена от ПРОДАВАЧА проверка се установи, че е налице увреждане на средството за търговско измерване, което е довело до неизмерване, неправилно и/или неточно измерване на консумирания природен газ или са повредени и/или унищожени пломба, знак или друго контролно приспособение, поставено от предприятието обществен снабдител с природен газ или оторизиран държавен орган;
- \* КУПУВАЧЪТ системно (два или повече пъти) не осигурява достъп до средствата за търговско измерване за отчитане и контрол.

27. Срокът, даден с писмената покана при неизпълнение на условието за плащане, не може да бъде по-малък от 7(седем) дни от датата на получаването ѝ от КУПУВАЧА. Поканата задължително съдържа размера на неплатените суми, както дата и час на прекратяване на доставката, в случай на неплащането им в посочения срок.

28. В случаите по чл.26 ПРОДАВАЧЪТ възстановява газоподаването на КУПУВАЧА в срок до 2 (два) дни след заплащане на всички дължими от КУПУВАЧА суми или след отстраняване на причината, наложил прекъсването, както и след заплащане от страна на КУПУВАЧА на всички разходи, направени от ПРОДАВАЧА по възстановяване на доставката.

#### IV. ЦЕНИ И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ НА ДОСТАВЕНИЯ ПРИРОДЕН ГАЗ

29. Стойността на консумирания природен газ за битовите потребители се определя на база реално консумираното количество природен газ, отчетено по показанията на индивидуалното средство за търговско измерване и се формира в съответствие с действащата нормативна уредба. Цената на природния газ се определя за 1000 стандартни кубични метра, при долна граница на топлина на изгаряне (калоричност)  $8000 \pm 100$  ККал ( $9,304 \pm 0,1163$  КВтч) за кубичен метър при стандартни условия, изчислена съгласно БДС ISO 6976. "Кубичен метър при стандартни условия" означава количеството газ в един кубичен метър при температура  $20^{\circ}\text{C}$  и абсолютно налягане  $0,101325$  МРа.

30. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати на ПРОДАВАЧА доставения природен газ за всеки отчетен период. Отчетният период един календарен месец.

31. ПРОДАВАЧЪТ изпраща на КУПУВАЧА писмено съобщение за дължимата за всеки отчетен период сума, включващо отчетените показания на средството за търговско измерване - старо/ново салдо, единична цена и размер на общата дължима сума. При промяна на цените на природния газ по време на един отчетен период, потреблението на природен газ по новите цени се изчислява пропорционално на времето. Неполучаването на писмено съобщение не освобождава КУПУВАЧА от задължение за плащане.

32. До петнадесето число от началото на всеки отчетен период КУПУВАЧЪТ заплаща консумираното количество природен газ през предходния отчетен период. Окончателно консумираното количество природен газ за отчетния период се определя по отчетените показания на газоизмерителния уред.

33. При забавяне на плащане от страна на КУПУВАЧА с повече от пет работни дни, ПРОДАВАЧЪТ има право, след предупреждение, да преустанови газоподаването към уредите му. Възстановяване на подаването на природен газ се осъществява след погасяване на всички дължими към ПРОДАВАЧА суми.

34. КУПУВАЧЪТ заплаща дължимите суми по банковата сметка на ПРОДАВАЧА или ги внася в брой в касата, за което му се издава платежен документ. Номерът на банковата сметка и адреса на касата на ПРОДАВАЧА се посочват в съобщението за плащане.

35. КУПУВАЧЪТ има право да поиска с писмено заявление до ПРОДАВАЧА да заплаща авансово стойността на природния газ, който ще консумира през предстоящ отчетен период. В този случай размера на авансовото плащане се изчислява на "база", както следва:

\* стойността на очакваната месечна консумация за съответния период на първата година на доставка, записана в допълнително споразумение към настоящите Общи условия;

\* за всяка следваща година - стойността на потребения природен газ за същия период на предходната година.

36. За дата на плащане се приема датата на постъпване на дължимите суми в сметката или касата на ПРОДАВАЧА.

37. КУПУВАЧЪТ, в срок от три работни дни след получаване на писмено съобщение за плащане, е длъжен да уведоми писмено ПРОДАВАЧА за констатирана от него положителна или отрицателна разлика между отчетеното и действително потребеното количество природен газ през съответния отчетен период.

38. ПРОДАВАЧЪТ, в срок от три работни дни след получаване на писменото уведомление по предходния член, е длъжен да изпрати свой представител за извършване на проверка на средствата за търговско измерване и/или отчетеното от него количество природен газ. За резултата от проверката се съставя констативен протокол. Констатираните положителни или отрицателни разлики се коригират при първото следващо плащане.

39. В случаите, когато средствата за търговско измерване се окажат неизправни или по други причини не работят, доставеният природен газ се заплаща на основата на средно-дневната консумация за същия отчетен период от предходната календарна година, а за първата година на доставка – чрез отчитане на инсталираната мощност и почасовата ѝ използваемост.

#### V. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

40. При неплащане в предвидените съгласно чл.32 срокове, КУПУВАЧЪТ заплаща на ПРОДАВАЧА законната лихва, изчислена върху дължимата сума за всеки просрочен ден от датата на възникването ѝ до датата на нейното окончателно изплащане.

41. ПРОДАВАЧЪТ има право да спре или ограничи доставката на природен газ, при спазване на процедурата, описана в чл.26 и чл.27, когато КУПУВАЧЪТ не изпълни някое от задълженията си.

42. При доставка на природен газ с качествени показатели и параметри, различни от посочените в чл.7, цената се преизчислява пропорционално на договорената в чл.29 калоричност. Преизчислението на цената не лишава КУПУВАЧА от правото му да търси обезщетение от ПРОДАВАЧА за действително претърпените вреди.

43. ПРОДАВАЧЪТ не носи отговорност за недоставено количество природен газ, когато доставките са прекъснати по причините, описани в чл.24 и чл.26, ако е спазил изискванията за реда и сроковете за уведомяване. При неспазване на предвидените изисквания за уведомяване КУПУВАЧЪТ има право да търси обезщетение от ПРОДАВАЧА за действително претърпените вреди.

#### VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

44. Тези Общи условия подлежат на изменения и допълнения от страна на предприятието обществен снабдител с природен газ. Всяко изменение или допълнение на Общите условия влиза в сила след одобрение от Държавната комисия за енергийно регулиране по реда на чл.16 т.6 от ЗЕ и след неговото публикуване в един местен вестник.

45. Действието на Общите условия се прекратява при виновно неизпълнение на задълженията на някоя от страните. В този случай изправната страна поканва неизправната да изпълни задълженията си в подходящ за това срок, като предупреждава, че в случай на неизпълнение в срока на поканата, ще счита действието на Общите условия за развалени. Развалянето има действие занаяпред.

46. След прекратяване на действието на Общите условия, неговите клаузи ще се прилагат до окончателно изпълнение на всички задължения на страните, възникнали през периода на неговото действие.

47. За неуредените с настоящите Общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

48. Всички спорове, породени от Общите условия, включително споровете, породени или отнасящи се до тяхното тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Общите условия или приспособяването им към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани по взаимно споразумение. За целта страните подписват споразумителен протокол, в който включват всички обстоятелства, които не са предмет на разногласия, а за тези, за които липсва съгласие, се определя срок за разрешаването им. В случай, че не се постигне съгласие, споровете ще се отнасят за решаване пред съответния компетентен съд в гр.Варна, като настоящата клауза има характера на писмен договор по смисъла на чл.91 ГПК.

**КУПУВАЧ:** Приемам да закупувам природен газ съгласно описаните по-горе общи условия:

..... с ЕГН .....; тел: .....

(Име, презиме, фамилия)

(подпис)

**ПРОДАВАЧ:** “Примагаз” АД

.....  
(подпис и печат)

Дата: ..... г.