

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**X**

Вх. №

XЗа Председател съгл. Заповед № 3-ОХ-57/1...
г-жа Тоткова, за включване в заседание

ДО
Г-Н ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ЗА
ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

ДОКЛАД

от

дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, подадено от „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. от „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект.

За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-125 от 30.04.2026 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 #2 от 08.07.2026 г.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

I. На основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8, ал. 5 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 7а, ал. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект. Територията на исканата лицензия е територията на „Индустриален парк Шумен“.

Според чл. 43, ал. 13, т. 1, предл. 1 от ЗЕ за територията на индустриален парк, когато дейностите или производственият процес на ползвателите на тази мрежа са интегрирани поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или когато разпределението на електрическа енергия се осъществява основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия, се издава лицензия за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа.

Съгласно чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени; представи доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 3 от ЗЕ когато за извършване на дейност, подлежаща на лицензиране по този закон, се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е посочило, че ще осъществява дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект.

По силата на чл. 39, ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 2 от НЛДЕ когато лицето, което кандидатства за издаването на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ и отговаря на изискванията за координатор на балансираща група, съответната лицензия съдържа правата и задълженията, свързани с дейността на координатор на балансираща група. Операторът на електроразпределителна мрежа може да е координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в електроразпределителната мрежа - чл. 56а, ал. 8 от ПТЕЕ. В тази връзка, според чл. 88а, ал. 2 от ЗЕ операторът на затворена електроразпределителна мрежа има правата и задълженията на оператор на електроразпределителна мрежа с изключение на тези по чл. 90 и чл. 104а, ал. 3 от същия закон.

1. „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 207509856, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите

лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п. к. 9700, ул. „Любен Каравелов“ № 27, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД има следния предмет на дейност: управление и поддържане на вътрешната техническа инфраструктура, притежавана от собственика на индустриалния парк, в съответствие с техническите изисквания, определени с приложимите нормативни актове за съответните елементи на техническата инфраструктура; осигуряване на инвеститори в индустриалния парк, подбор и провеждане на преговори с тях; осигуряване на административно и друго обслужване на инвеститорите относно извършваните на територията на парка дейности в съответствие с правилника за цялостната организация в индустриалния парк и със съответния договор за стопанска дейност; оказване на съдействие на потребителите в индустриалния парк във връзка с административното обслужване на дейността им от страна на държавни и общински институции; сключване на договорите за стопанска дейност, на договорите за партньорство и на договорите за услуги; строителство на елементи на довеждащата и вътрешната техническа инфраструктура и дейности по изграждане на строежи за развитие на индустриалния парк; сключване на договори с партньори за осигуряване на социални, административни и други обслужващи дейности и услуги на територията на индустриалния парк; изграждане и поддържане на транспортния достъп и изграждане и поддържане на присъединяванията на елементи на вътрешната техническа инфраструктура на парка към налична външна техническа инфраструктура по чл. 64, ал. 1 от Закона за устройство на територията; сключване на договор за обслужване с лица, притежаващи документ за извършване на дейности с отпадъци по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, за събиране и транспортиране на отпадъците, генерирани на територията на индустриалния парк, до съответните съоръжения и инсталации; изграждане и поддържане на производствени и други сгради и съоръжения на територията на индустриалния парк; изпълнение на функциите при условията и по реда на закона за енергетиката чрез елементи на вътрешната техническа инфраструктура на оператор на затворена електроразпределителна мрежа по смисъла на закона за енергетиката.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 112 (пет хиляди сто и дванадесет) евро, разпределен в 5 112 (пет хиляди сто и дванадесет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (едно) евро. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД се представлява само заедно от управителите Веска Иванова Дилова, гражданин на Р България и Мирослав Панайотов Панов, гражданин на Р България.

Видно от горното, „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

2. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-

33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1465 от 06.03.2026 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството информация и документи, както и извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията се установява, че собственици на капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД са: „Индустриален парк Шумен“ АД, с ЕИК 200667896, регистрирано в Р България, притежаващо 2 556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) дружествени дяла всеки един с номинална стойност от 1 (едно) евро и с размер на дялово участие 50 % от капитала на заявителя и „Индустриални оператори“ АД, с ЕИК 207776503, регистрирано в Р България, притежаващо 2 556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) дружествени дяла всеки един с номинална стойност от 1 (едно) евро и с размер на дялово участие 50 % от капитала на заявителя.

Съгласно дружествения договор на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД решенията на Общото събрание се вземат с мнозинствата, предвидени в чл. 137, ал. 3 от ТЗ. Всеки от съдружниците посочва един от управителите на Дружеството, като при приемане на решения относно освобождаване на този управител и избиране на друго лице на негово място, гласовете на съдружника се удвояват.

„Индустриален парк Шумен“ АД е с капитал от 5 079 666,15 евро, разпределен в 9 935 налични, поименни акции. Съгласно чл. 5, ал. 2 от устава на дружеството 5 961 акции са собственост на акционера „Ники – БТ“ АД и са обикновени, а съгласно ал. 3 - 3 974 акции са собственост на акционера Община Шумен и са привилегирани, като дават на притежателя им особеното право на два гласа само при гласуване на следните решения на общото събрание на дружеството: за избор на двама от членовете на съвета на директорите, за освобождаване

на избраните по този начин двама члена на съвета на директорите; за разпределение на печалбата за съответната година плащане на дивиденди, ако сумата, определена за това от съвета на директорите е по-малко от 50% от общия размер на печалбата и при вземане на решение за разпределяне на имуществото при приключване на евентуална ликвидация на дружеството. В резултат на преобразуване на „Ники - БТ“ АД, ЕИК 127035845 чрез отделяне с учредяване на „Ники - БТ Инвест“ АД, ЕИК 208638521, към отделеното новоучредено акционерно дружество „Ники - БТ Инвест“ АД преминават в собственост всички притежавани до момента от преобразуващото се дружество „Ники - БТ“ АД в капитала на „Индустириален парк Шумен“ АД обикновени поименни акции. В новоучреденото дружество не преминават други активи, както и каквито и да е пасиви от имуществото на преобразуващото се дружество.

Съгласно чл. 23, ал. 1 от устава на „Индустириален парк Шумен“ АД Общото събрание включва акционерите с право на глас, като решенията на Общото събрание се приемат с мнозинство от представения капитал на събранието (чл. 26, ал. 5 от устава), а за решенията по чл. 24, т. 1-3 (само прекратяване) се изисква мнозинство 2/3 от представения капитал (чл. 26, ал. 6 от устава).

Според книгата за акционерите на „Индустириален парк Шумен“ АД, акционери в същото са „Ники - БТ Инвест“ АД, ЕИК 208638521, регистрирано в Р България, притежаващо 60 % от капитала на „Индустириален парк Шумен“ АД (съответно - 30 % от капитала на Заявителя) и Община Шумен, код по БУЛСТАТ 000931721, Р България, притежаваща 3 974 броя акции или 40 % от капитала на дружеството и следователно притежаваща непряко 20 % от капитала на „Оператор на Индустириален парк Шумен“ ООД.

„Ники - БТ Инвест“ АД е с капитал в размер на 3 049 051,50 евро, разпределен в 298 050 обикновени поименни акции. Според книгата за акционерите на „Ники - БТ Инвест“ АД собственици на капитала на дружеството са: „Ормекс Трейдинг Лимитед“, чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Кипър с регистрационен № HE 99320, притежаващо 149 025 обикновени поименни акции или 50 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко 15 % от капитала на „Оператор на Индустириален парк Шумен“ ООД и „Фишерман Инвестментс“ ООД, с ЕИК 203192038, регистрирано в Р България, притежаващо 149 025 обикновени поименни акции или 50 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко 15 % от капитала на „Оператор на Индустириален парк Шумен“ ООД.

Едноличен собственик на капитала на „Ормекс Трейдинг Лимитед“ е Николай Тончев. Собственици на капитала на Фишерман Инвестментс“ ООД са: Кирило Дмитрович Олийник притежаващ 500 дружествени дяла или 50 % от капитала на дружеството и притежаващ непряко 7,5 % от капитала на „Оператор на Индустириален парк Шумен“ ООД и Иван Дмитрович Олийник притежаващ 500 дружествени дяла или 50 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 7,5 % от капитала на „Оператор на Индустириален парк Шумен“ ООД.

„Индустириални оператори“ АД е с капитал от 30 600 евро, разпределен в 60 000 поименни, налични акции, всяка с право на един глас. Видно от книгата за акционерите на „Индустириални оператори“ АД, акционери в същото са „ЕМУ“ АД, с ЕИК 835013079, регистрирано в Р България, притежаващо 30 000 броя акции или 50 % от капитала на дружеството, съответно притежаващо непряко 25 % от капитала на „Оператор на Индустириален парк Шумен“ ООД и „Хелиос Пауер“ АД, с ЕИК 130390856, регистрирано в Р България, притежаващо 30 000 броя акции или 50 % от капитала на дружеството, съответно притежаващо непряко 25 % от капитала на „Оператор на Индустириален парк Шумен“ ООД.

Съгласно чл. 25.1 от устава на „Индустириални оператори“ АД в Общото събрание на акционерите участват тези, притежаващи акции с право на глас. Според чл. 33.1 от устава на дружеството решенията на Общото събрание, свързани с определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му (чл. 26, т. 1, т. 2 и т. 3) се вземат с

мнозинство 2/3 от представения капитал, а всички други решения, съгласно чл. 25.2, се вземат с обикновено мнозинство от представените акции.

„ЕМУ“ АД е с капитал в размер на 3 630 159 евро, разпределен в 7 100 броя обикновени, поименни акции. Съгласно чл. 8, ал. от устава на „ЕМУ“ АД всяка акция, за която не са уговорени особени условия, дава право на един глас в Общото събрание на акционерите. Според чл. 30 от устава решенията на Общото събрание се приемат с мнозинство от представените акции, освен ако в закона или устава е предвидено друго, като за решенията за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му (чл. 21, т. 1 - т. 10 от устава) се изисква мнозинство от 2/3 от присъстващия капитал. От книгата за акционерите на „ЕМУ“ АД се установява, че собственици на капитала са: Таню Георгиев Танев притежаващ 6 275 броя акции или 88,38 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 22,095 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; Румяна Антонова Василева притежаваща 710 броя акции или 10 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко 2,5 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; Пламен Георгиев Тодоров притежаващ 30 броя акции или около 0,42 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко около 0,11 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; Мирослав Панайотов Панов притежаващ 30 броя акции или около 0,42 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко около 0,11 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; Ливий Георгиевич Катан притежаващ 30 броя акции или около 0,42 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко около 0,11 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и Младен Райчев Методиев притежаващ 25 броя акции или около 0,18 % от капитала на дружеството и следователно притежаващ непряко около 0,09 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД. „Хелиос Пауер“ АД е с капитал в размер на 21 841 406,62 евро, разпределен в 427 174 броя акции, от които 338 915 броя са обикновени, поименни, с право на глас, и 88 259 броя са привилегирани, поименни, без право на глас. Съгласно чл. 27.1 от устава на „Хелиос Пауер“ АД в Общото събрание на акционерите участват тези, притежаващи акции с право на глас. Според чл. 35.1 от устава на дружеството решенията на Общото събрание по чл. 28, т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 се вземат с мнозинство 2/3 от представения капитал, а всички други решения, съгласно чл. 35.2, се вземат с обикновено мнозинство от представените акции. Собственици на капитала на „Хелиос Пауер“ АД, според акционерната книга на дружеството са: „Грамекс“ АД, с ЕИК 121415901, регистрирано в Р България, притежаващо 23 900 акции с право на глас, представляващи 7,05% от акциите с право на глас и 5,59 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко около 1,77 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; „Ейч Пи енд Ер И България“ АД, с ЕИК 201207858, регистрирано в Р България, притежаващо 224 771 акции с право на глас, представляващи 66,32 % от акциите с право на глас и 52,62 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко 16,58 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД. „Грийнтех Инженеринг Солюшънс“ АД, с ЕИК 201210822, регистрирано в Р България, притежаващо 30 705 акции с право на глас, представляващи 9,06% от акциите с право на глас и 7,19 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко около 2,27 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД. „Ресурс Фонд“ ООД, с ЕИК 202039672, регистрирано в Р България, притежаващо 59 539 акции с право на глас, представляващи 17,56 % от акциите с право на глас и 13,94% от от капитала на дружеството, както и притежаващо 28 146 привилегирани акции без право на глас, представляващи 6,59 % от капитала на дружеството, и притежаващ непряко около 5,13 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД; „Хелиос-Къмпани“ АД, с ЕИК 121659923, регистрирано в Р България, притежаващо 47 888 привилегирани акции без право на глас, представляващи 11,21 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко около 2,80 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, с ЕИК 175433155,

регистрирано в Р България, притежаващо 12 225 привилигировани акции без право на глас, представляващи 2,86 % от капитала на дружеството, и притежаващо непряко около 0,72 % от капитала на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД.

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е посочило, че никое от дружествата по веригата на собственост не отговаря на условието за процент на собственост в заявителя, както и че не са налице индикации за наличие на някоя от другите предпоставки за осъществяване на контрол, визирани в ЗМИП и ТЗ. Посочило е също, че никое от горните дружества не е регистрирано и в държава/територия, която е юрисдикция с преференциален данъчен режим. В допълнение, „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е отбелязало, че като действителни собственици на дружеството в Търговския регистър са вписани двамата негови управители, действащи заедно – Веска Иванова Дилова и Мирослав Панайотов Панов, в качеството им на изпълняващи длъжността на висши ръководни служители в дружеството, декларирани като действителни собственици съгласно § 2, ал. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП.

Във връзка с гореизложеното, за „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД не е налице забраната по чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

3. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД, с които същите декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е и декларация от управителите, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейностите „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

4. Индустриален парк:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове (ЗИП) министърът на икономиката и индустрията създава и поддържа електронен регистър на индустриалните паркове. „Индустриален парк Шумен“ от тип частен, тип А – общ, е вписан в посочения регистър с регистров код 07-00-2 от 28.06.2021 г. на министъра на икономиката и индустрията. Общата площ на индустриалния парк е 2 407 885 кв. м. „Индустриален парк Шумен“ е разположен в обхвата на ново селищно образувание в землище на гр. Шумен, местност „Беш Тепе“ и местност „Ак Чорек“.

Собственици на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД са „Индустриален парк Шумен“ АД, с ЕИК 200667896, с дялово участие в размер на 50 % от капитала и „Индустриални оператори“ АД, с ЕИК 207776503, с дялово участие в размер на 50 % от капитала на заявителя.

Оператор на „Индустриален парк Шумен“ е „Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД. В тази връзка, между „Индустриален парк Шумен“ АД и „Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД е сключен Договор за експлоатация на „Индустриален парк Шумен“ от 11.09.2023 г. Според този договор при условията и по реда на ЗЕ чрез елементи на вътрешната техническа инфраструктура операторът може да изпълнява функциите на оператор на затворена електроразпределителна мрежа.

По смисъла на § 1, т. 26б от Допълнителните разпоредби на ЗЕ „индустриален парк“ е индустриален парк, вписан в регистъра по чл. 21, ал. 1 от ЗИП.

Предвид горното, „Индустириален парк Шумен“, за чиято територия „Оператор на Индустириален Парк Шумен“ ООД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група“, е индустириален парк по смисъла на ЗЕ и ЗИП.

5. Описание на територията, за която се иска издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект:

„Оператор на Индустириален Парк Шумен“ ООД е поискало издаване на лицензия за територията на „Индустириален парк Шумен“.

Според чл. 4, ал. 2 от ЗИП територията на индустириален парк се обособява и урегулира с подробен устройствен план на индустириалния парк, като предимно производствена устройствена зона. Територията на „Индустириален парк Шумен“, е обособена въз основа на подробния устройствен план за разширение на „Индустириален парк Шумен“ на територията на гр. Шумен ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура, обслужваща индустириалния парк, одобрен с Решение № 706 по протокол № 29 от 26.02.2026 г. от заседание на Общински съвет Шумен. Обхвата на подробния устройствен план включва територия, която е разделена на четири подзони с идентификатори, както следва: 83510.692.81, 83510.692.9, 83510.692.10, 83510.692.12, 83510.692.14, 83510.692.16, 83510.692.15, 83510.692.13, 83510.692.11, 83510.692.8, 83510.692.53, 83510.692.101, 83510.692.102, 83510.692.125, 83510.692.110, 83510.692.90, 83510.692.103, 83510.692.93, 83510.692.77, 83510.692.115, 83510.692.106, 83510.692.117, 83510.692.123, 83510.692.124, 83510.692.84, 8351.692.116, 83510.692.119, 83510.692.120, 83510.692.121, 83510.692.111, 83510.692.112, 83510.692.113, 83510.692.38, 83510.692.37, 83510.692.79, 83510.692.28, 83510.692.29, 83510.692.114, 83510.692.36, 83510.692.86, 83510.692.78, 83510.692.32, 83510.692.30, 83510.692.58, 83510.692.59, 83510.692.60, 83510.692.61, 83510.692.62, 83510.692.97, 83510.693.1, 83510.693.2, 83510.693.66, 83510.693.4, 83510.693.5, 83510.693.6, 83510.693.7, 83510.693.8, 83510.693.9, 83510.693.10, 83510.693.11, 83510.693.12, 83510.693.13, 83510.693.62, 83510.693.65, 83510.693.21, 83510.693.22, 83510.693.23, 83510.693.24, 83510.693.26, 83510.693.67, 83510.693.29, 83510.693.31, 83510.693.32, 83510.693.33, 83510.693.35, 83510.693.36, 83510.693.37, 83510.693.38, 83510.693.39, 83510.693.40, 83510.693.41, 83510.693.42, 83510.693.43, 83510.693.44, 83510.693.45, 83510.693.15, 83510.693.16, 83510.693.17, 83510.693.18, 83510.693.19, 83510.693.25, 83510.693.27, 83510.693.30, 83510.693.34, 83510.693.47, 83510.693.48, 83510.693.49, 83510.76.17, 83510.76.20, 83510.76.4, 83510.76.14, 83510.76.18, 83510.76.21, 83510.76.22, 83510.76.27, 83510.60.76.

6. Интегрираност на дейностите или производственият процес на ползвателите на мрежата поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или осъществяване на разпределение на електрическа енергия основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия:

„Оператор на Индустириален Парк Шумен“ ООД е посочило, че предпоставките за интегрираност на дейностите на ползвателите на мрежата на територията на „Индустириален парк Шумен“, са поради определени технически причини, а именно, че за разпределението на електрическа енергия на територията на „Индустириален парк Шумен“ ще се използва мрежа, собственост на оператора на парка, както и на индустириалния парк. Освен това техническата и логическа свързаност на затворената електроразпределителна мрежа единствено към електропреносната мрежа обуславя технологичната невъзможност новите ползватели на затворената електроразпределителна мрежа да се свързват към съществуващата

разпределителна мрежа на „Електроразпределение Север“ ЕАД. Технологичната невъзможност ползвателите да се присъединяват към основната електроразпределителна мрежа на „Електроразпределение Север“ ЕАД обуславя и икономическата нецелесъобразност на евентуално присъединяване към нея на новите клиенти в индустриалния парк, предвид факта, че територията на индустриалния парк е собственост на „Индустриален парк Шумен“ АД и на нея „Електроразпределение Север“ ЕАД не може ефективно да осъществява лицензионните си задължения.

В допълнение, дружеството е представило декларация от двамата управители, че на територията на „Индустриален парк Шумен“ не се извършват и няма да се извършват дейности по разпределение на електрическа енергия за снабдяване на битови клиенти. По този начин, „Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД гарантира спазването на изискванията на чл. 88а, ал. 3 от ЗЕ.

7. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години. Дружеството е посочило като обосновка за поискания срок, че се предвижда лицензията да се използва за разпределение на електрическа енергия между енергийни обекти, чиято експлоатация не е обвързана от срок. В допълнение посочва, че срокът е обоснован с оглед възложената с договора за създаване и експлоатация на затворената електроразпределителна мрежа дейност на заявителя, която е възложена безсрочно. „Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД изтъква, че исканият срок ще осигури стабилност и предвидимост на отношенията, както за дружеството лицензиант, така и за неговите клиенти.

С оглед гореизложеното, срокът на лицензията за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ следва да бъде определен на 35 (тридесет и пет) години.

8. Описание и основни технически параметри на енергийния обект:

За присъединяване на затворената електроразпределителна мрежа към електропреносната мрежа ще се използва съществуващ електропровод СрН с диспечерско наименование „ВЕЛ – Телевизия“, с обща дължина 27 879 линейни метра, състоящ се от електрически стълбове, проводници, изолатори, с трасе от подстанция „Изток“ гр. Шумен, собственост на ЕСО ЕАД, до радиорелейна и телевизионна станция в с. Капитан Петко, община Венец, област Шумен. От представените документи е видно, че дружеството „ЕМУ“ АД е собственик на електропроводът, като същото е учредило право на ползване на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД върху линейния енергиен обект срещу заплащане на годишна база. Ще се използва също и нов електропровод 20 kV от КРУ „Резервна“ в РУ 20 kV на подстанция „Шумен Изток“ до разпределителната уредба на територията на индустриалния парк.

По вътрешната разпределителна мрежа на индустриалния парк предстои изграждането на следната електроразпределителна инфраструктура:

- Нов захранващ кабел и нов БКТП (Бетонен комплектен трансформаторен пост със застроена площ – 9,88 кв. м.);
- Нов захранващ кабел 20 kV и нова възлова станция 20/20 kV.

За изграждането на съоръженията, които ще бъдат собственост на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД, е издадено Разрешение за строеж № 196 от 28.08.2025 г. на главния архитект на Община Шумен.

Затворената електроразпределителна мрежа на територията на „Индустриален парк Шумен“ ще включва следните технически съоръжения:

- Съществуваща техническа инфраструктура: тръбна кабелна мрежа за кабели СрН и НН с местонахождение ПИ 83510.53.33, ПИ 83510.53.34, ПИ83510.53.35, ПИ 83510.53.36, ПИ 83510.53.37, ПИ 83510.53.38, местност „Беш тепе“ в землището на гр. Шумен; БКТП № 1 250 kVA 20/0,4kV с местонахождение ПИ 83510.693.31 по КК на града; БКТП № 2 250 kVA 20/0,4kV с местонахождение ПИ 83510.693.43 по КК на града; кабели 20 kVA 2 м. и 3,70 м., за електрозахранване на „Индустриален парк Шумен“ – подзона „С“ с местонахождение ПИ83510.693.31, ПИ 83510.693.43 по КК на местност „Ак Чорек“; електропровод СрН „ВЕЛ-Телевизия“;

- Нова техническа инфраструктура: нов захранващ кабел и нов БКТП в подзона С – 20 kV за нов БКТП; нов захранващ кабел 20 kV и нова възлова станция 20/20kV.

Основните характеристики на мрежата са:

място на присъединяване – КРУ № 15 „Телевизия“ и КРУ „Резерва“ в РУ 20 kV на подстанция „Шумен Изток“;

- предоставена мощност 20 MW– 2 по 10 MW за всяко КРУ в РУ 20 kV на подстанция „Шумен Изток“ 110/20 kV;

- инсталирана мощност на етап I към КРУ № 15 „Телевизия“ – 10 MW;
- инсталирана мощност на етап II към КРУ „Резерва“ – 10 MW;
- ниво на напрежение – 20 kV;
- 2 бр. електропроводи 20 kV;
- 3 бр. фази.

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представил инвестиционен проект за реконструкция на съществуващи съоръжения ВЕЛ 20kV „Телевизия“ в участъка от подстанция „Шумен Изток“, където посредством въздушно-кабелни преходи преминава през подзона „Д“, подзона „С“ и преминава отново чрез въздушно кабелен преход в подзона „А“. Посочва, че по този начин се осигурява вътрешната електроразпределителна мрежа към съответните електроенергийни съоръжения БКТП-та или възлови станции захранващи отделните производствени бази в територията на „Индустриален парк Шумен“. За реализиране на инвестиционните намерения следва да се изградят следните съоръжения:

- Кабелна линия 20 kV от КРУ № 8 на подстанция „Шумен Изток“ с 1 бр. кабел 20 kV до новоизправен стоманорешетъчен стълб СРС ЪМ 60° - 952 заместващ съществуващия СРС ЪМ 60° - 701;

- Кабелна линия 20 kV от КРУ № 15 на подстанция „Шумен Изток“ изпълнена с 1 бр. кабел 20 kV до новоизправен стоманорешетъчен стълб СРС ЪМ 60° - 952 заместващ съществуващия СРС ЪМ 60° - 701; дължина на трасето – 39 м.;

- Възлова станция 1 се предвижда да бъде ситуирана в ПИ 83510.692.142;
- Възлова станция 2 е съществуваща и ситуирана в ПИ 83510.693.9;
- БКТП-6 е съществуващо и е ситуирано в ПИ 83510.693.72;
- БКТП-4 е съществуващи и е ситуирано в ПИ 83510.693.31.

Във връзка с изискванията на чл. 11, ал. 4, т. 5 от НЛДЕ, дружеството е представило списък с потенциални клиенти за присъединяване към затворената електроразпределителна мрежа. Списъкът включва: „Строймонтажи“ ЕООД с инсталирана мощност от 100 kW; „Евроком-С-агро“ ЕООД; „Бони-ин“ ЕООД с инсталирана мощност от 50 kW; „Киоск България“ ООД с инсталирана мощност от 100 kW; „Дидис“ ООД; „Креон България“ ЕООД; „Сарк България“ АД с инсталирана мощност от 5 000 kW; „Бейдимир Металуъркс“ ЕООД; „Сар Макина България“ ЕАД с инсталирана мощност от 2 500 kW; „Йемнова“ ООД с инсталирана мощност от 800 kW; „Алтерм“ ООД с инсталирана мощност от 600 kW; „Крика Скрап“ ЕООД с инсталирана мощност от 400 kW; „Оптоматик-64“ ООД с инсталирана мощност от 600 kW.

8.1. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Заявителят е представил предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена разпределителна мрежа на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПТ-20-3774 от 05.08.2025 г., Допълнително споразумение № 1 от 29.01.2026 г. и Допълнително споразумение № 2 от 06.04.2026 г. към предварителен договор за присъединяване № ПРД-ПТ-20-3774 от 05.08.2025 г., сключени между „Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД и ЕСО ЕАД. В договора и допълнителните споразумения към него са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на затворена електроразпределителна мрежа с предоставена мощност 20 kW, оперираща на територията на „Индустриален парк Шумен“, в обхвата на ново селищно образувание Индустриален парк Шумен, в землище на град Шумен, местност „Беш Тепе“ и местност „Ак Чорек“ към електропреносната мрежа чрез съществуващ електропровод ВЕЛ „Телевизия“ от ЕУ на обект към КРУ № 15 „Телевизия“ 20 kV в РУ 20 kV на подстанция 110/20 kV „Шумен Изток“, собственост на оператора на електроразпределителната мрежа и един нов електропровод от ЕУ на обекта, присъединени към КРУ „Резерва“ 20 kV в РУ 20 kV, като той се изгражда от оператора на електроразпределителната мрежа и ще бъде негова собственост.

8.2. График за строителството на енергийния обект:

Представените от дружеството графици за изпълнение на проекта включват следните срокове на строителството на енергиен обект „Индустриален парк Шумен“:

1. График за реконструкция на съществуващ присъединителен електропровод

Вид	Продължителност	Срок на започване	Срок на завършване
Мобилизация на техника и персонал	10 дни	декември	декември
Демонтаж на трипроводна линия	10 дни	декември	декември
Демонтаж СРС – опъвателен	10 дни	декември	декември
Демонтаж ЖБ стълб	10 дни	декември	декември
Демонтаж фундамент за СРС	10 дни	януари	януари
Изправяне СРС ЪМ 90-952 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 + 2 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 + 4 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 + 6 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	март
Изправяне СРС ЪМ 20-952 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	април
Изправяне СРС ЪМ 20-952 + 2 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	април
Изправяне НМГ 952 + 2 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	април
Изправяне НЦГ 952 вкл. Изкоп и бетон	2 месеца	февруари	април
Монтаж трипроводна линия с АС 95	5 дни	април	април
Монтаж на изолаторна верига – опъвателна полимерен тип	2 месеца	март	април

Монтаж на изолаторна верига – носеща полимерен тип	2 месеца	март	април
Монтаж подпорен изолатор тип ИНК 20	10 дни	април	април
Направа на мост	5 дни	април	април
Депониране на СБС и СРС	10 дни	януари	януари
Направа на заземление с два ЗК на СРС	3 месеца	януари	април
Депониране на строителни отпадъци	5 месеца	декември	април
Демобилизация на техника и персонал	5 дни	април	април

2. График за реконструкция на съществуващ присъединителен електропровод

Вид	Продължителност	Срок на започване	Срок на завършване
Мобилизация на техника и персонал	10 дни	декември	декември
Монтаж върху ж.р. стълб на подпорен изолатор	5 дни	януари	януари
Направа на конзола за РОМЗК	15 дни	декември	януари
Монтаж върху ж.р. стълб на височина 6,5 м с 4 болта	5 дни	януари	януари
Направа на конзола за РЛЗ	15 дни	януари	януари
Монтаж на ръчно лостово задвижване за разединител	10 дни	февруари	февруари
Направа на конзола за вентилни отводи	15 дни	февруари	февруари
Монтаж върху ж.р. стълб на вентилен отвод за 24 kV, 10 kA	10 дни	февруари	март
Доставка и монтаж със закрепване чрез скоби към ж.р. стълб	15 дни	март	март
Доставка и монтаж, чрез отклонителни пресови клеми на АС 185	15 дни	март	април
Монтаж на стоманена цинкувана шина с min 70 µk Zn-vo	15 дни	април	април
Направа на изкоп 1,1x0,6м със зариване и трамбоване	10 дни	април	април
Полагане на кабел 3xNA2XS/F/2Y 1x185mm ² PE/25 12/20(24) kV, в земен изкоп в почва IV-та кат. На дълбочина 0,9-1,1 м върху пясъчно легло 10 см и сигнална предупредителна лента над него на дълбочина 30 см от кота терен	10 дни	май	май
Изтегляне на кабел 3xNA2XS/F/2Y 1x185mm ² PE/25 12/20(24) kV	15 дни	май	май
Направа на превръзка с немагнитен материал през 3м	15 дни	май	май
Доставка и полагане на полиетиленова сигнална лента	2 дни	май	май
Уплътняване отвора между кабелите и стоманената тръба	15 дни	май	май
Направа на укрепваща конзола за кабелите	10 дни	юни	юни
Закрепване на кабел 12/20 kV с тройна кабелна скоба тип TRIPLE	10 дни	юни	юни
Монтаж на еднофазна студено/термо свиваема кабелна глава	10 дни	юни	юни
Свързване на кабелна глава 12/20 kVa Al жило 185 мм ²	5 дни	юли	юли
Боядисване на метална конструкция и заземителна шина	15 дни	април	април
Подготовка за прикачване на нова кабелна линия 20 kV	5 дни	юли	юли
Направа и поставяне на кабелни марки/репер	5 дни	юли	юли
Изтегляне на кабел тип GYXTC8Y 48F 4x12F+FR messenger wire	2 месеца	август	септември

Монтаж на носеща клема тип люлка NF C33-040	5 дни	юли	юли
Монтаж на обтегач за кръгъл кабел Ф3-17мм NF C33-040	5 дни	юли	юли
Демобилизация на техника и персонал	5 дни	септември	септември

3. График за изграждане на нов присъединителен електропровод

Вид	Продължителност	Срок на започване	Срок на завършване
Мобилизация на техника и персонал	10 дни	декември	декември
Демонтаж на трипроводна линия	10 дни	декември	декември
Демонтаж СРС – опъвателен	10 дни	декември	декември
Демонтаж ЖБ стълб	10 дни	декември	декември
Демонтаж фундамент за СРС	10 дни	януари	януари
Изправяне СРС ЪМ 90-952 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 + 2 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 + 4 вкл. Фундамент	2 месеца	януари	март
Изправяне СРС ЪМ 60-952 + 6 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	март
Изправяне СРС ЪМ 20-952 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	април
Изправяне СРС ЪМ 20-952 + 2 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	април
Изправяне НМГ 952 + 2 вкл. Фундамент	2 месеца	февруари	април
Изправяне НЦГ 952 вкл. Изкоп и бетон	2 месеца	февруари	април
Монтаж трипроводна линия с АС 95	5 дни	април	април
Монтаж на изолаторна верига – опъвателна полимерен тип	2 месеца	март	април
Монтаж на изолаторна верига – носеща полимерен тип	2 месеца	март	април
Монтаж подпорен изолатор тип ИНК 20	10 дни	април	април
Направа на мост	5 дни	април	април
Депониране на СБС и СРС	10 дни	януари	януари
Направа на заземление с два ЗК на СРС	3 месеца	януари	април
Депониране на строителни отпадъци	5 месеца	декември	април
Демобилизация на техника и персонал	5 дни	април	април

9. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект:

„Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД е представило данни за административна структура за осъществяване на управлението на дейността и мрежата. Управлението се осъществява от управителите – Веска Дилова и Мирослав Панов, които организират и ръководят дейността на дружеството. Заявителят уверява, че след получаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група“ на територията на „Индустриален парк Шумен“, планира да разкрие длъжности, необходими за осъществяване на основната дейност, като всяка една от тях е описана с оглед нейните основни функции, отговорности, права и изисквания за заемане.

Представената организационна структура на дружеството включва следните отдели:

- Отдел „Енергетика“ – включва главен енергетика – осъществява организация, координация и контрол на дейностите, поддръжката и развитието на оперираната затворена електроразпределителна мрежа; електромонтьор поддръжка и ремонт – осъществява текуща поддръжка и ремонт на елементите на затворената електроразпределителна мрежа, осигурява

изпълнение на строително-монтажни дейности; младши електромонтьор поддръжка и ремонт – по утвърден график дава дежурства в подстанция, като следи и поддържа установения режим на работата на съоръженията;

- Отдел „Администрация – включва ръководител отдел Административен – ръководи, организира и контролира цялостната административна дейност; ИТ служител – информационно-комуникационно обслужване на клиентите, обмен на данни съгласно изискванията на чл. 88, ал. 3 от Правила за търговия с електрическа енергия;

- Отдел „Счетоводство и човешки ресурси“ – осъществяване на оперативно счетоводство, изготвяне на финансови отчети, фактуриране на мрежовите тарифи, подбор и назначаване на персонал, обучение, развитие, квалификация и преквалификация на необходимите кадри и др.

Дружеството посочва, че административния офис се намира в гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов“ № 27 и разполага с необходимото офис оборудване, включително компютърна и комуникационна техника, с обособени 4 броя работни станции. Дейността на дружеството, свързана със събиране, обработване и изпращане на данни и от измерване и друга информация за участие на пазара, при стартирането на лицензионната дейност ще се осъществява със следните средства: сървър HPE ProLiant ML110 Genii, дванадесетядрен Intel Xeon Silver 4510, 64 GB DDR5 RDIMM, 2x480GB SATA SSD, операционни системи Microsoft Windows Server, VMware ESXi, Red Hat Enterprise Linux, SUSE Linux Enterprise Server, Canonical Ubuntu, Oracle Linux and Oracle VM, Citrix; 2 бр. персонални компютри HP ProOne 440 G9 Intel Core i7-14700T 23.8inch 32GB 512GBW11P SmartBuy, операционна система Windows 11 Pro, Embedded Security Trusted Platform Module Security Chip, Office пакет Microsoft 365 Business Premium, антивирусна защита ESET NOD32 antivirus; 2 бр. преносими компютри Lenovo IdeaPad 5 2in1, шестядрен AMD Ryzen 5, 16” display, 16 GB LPDDR5X, 512 GB SSD NVMe, Windows 11 Pro, Microsoft Office 365, антивирусна защита ESET NOD32 antivirus; 1 бр. мултифункционално устройство Konica Minolta KMC258A – принтер, скенер и копир; 1 бр. стандартен нает Mail Exchange сървър за електронна поща.

Заявителят е представил копие на писмо от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД относно проверка на средствата за комуникация и програмно осигуряване във връзка с процедура по стартиране на лицензиране на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа и координатор на балансираща група“ съгласно чл. 39, ал. 1, т. 8 от ЗЕ, чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката. ЕСО ЕАД е констатирал, че „Оператор на индустриален парк Шумен“ ООД е изпълнило изискванията относно комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни с оператора на преносна система и декларираните технически средства необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по чл. 100, ал. 1 от ЗЕ, отговарят на условията, определени в Правилата за търговия с електрическа енергия.

Дружеството е представило копия на дипломи за завършено висше образование и автобиографии на двамата управители и на служителите заемащи следните длъжности: главен енергетика, електромонтьор поддръжка и ремонт, младши електромонтьор поддръжка и ремонт, ръководител отдел „Административен“.

Предвид горното, може да се приеме, че „Оператор на Индустриален Парк Шумен“ ООД притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура да изгради енергийния обект.

10. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представило на хартиен носител изготвен инвестиционен проект за изграждане на енергийния обект: „Реконструкция на съществуващ ВЕЛ 20 kV Телевизия“ с местонахождение от подстанция „Шумен Изток“ до подзони „А“, „В“, „С“, „Д“ на „Индустриален парк Шумен“.

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представило разрешение за строеж № 196 от 28.08.2025 г., с което му се разрешава да извърши Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура, в границите на „Индустриален парк Шумен“.

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД декларира, че при изграждането на затворената електроразпределителна мрежа, присъединяването ѝ към електропреносната мрежа и при оперирането на енергийния обект се спазват:

- Безопасни и здравословни условия на труд относно техническата безопасност на машините, съоръженията и работното оборудване, стойностите на параметрите на работната среда, мерките за предотвратяване, намаляване или ограничаване на рисковете за безопасността и здравето при работа, осигуреност на персонала с лични предпазни средства и специално работно облекло, извършена оценка на риска на работните места, осигурено обслужване на работещите по трудова медицина;

- Техническа експлоатация на централи, мрежи, съоръжения и инсталации;

- Опазване на околната среда, решения, разрешения и/или разрешителни по околна среда.

Предвид горното, може да се приеме, че „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представило доказателства за спазването на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на изграждането на енергийния обект.

11. Финансови възможности за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект:

11.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е страна по договор за финансиране на инвестиция по XXX, сключен с XXX.

Договорът за XXX е с предмет: XXX.

XXX средства са за изпълнение на дейности по изграждане на довеждаща и вътрешна инфраструктура на територията на индустриалния парк. Общия размер на XXX са собствено финансиране.

С допълнително споразумение към XXX се изменя първоначалния бюджет поради отпадане на дейности и окончателните стойности на XXX са, както следва (в евро):

Дейност	Организация	Обща стойност/сума на инвестицията в евро	Безвъзмездна финансова помощ		Съфинансиране на инвестицията по договор	
			%	Стойност на финансиране по МВУ в евро	%	Стойност на съфинансиране в евро
Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на довеждаща техническа инфраструктура до инд. парк	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на довеждаща техн. инфраструктура до инд. парк	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешна техн. инфрастр. в границите на „Инд. парк Шумен“	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
ОБЩО:	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД има сключен Договор за заем от XXX. с кредитор XXX. Паричните средства се отпускат за обезпечаване на дейностите по изпълнение на инвестицията. Съгласно Договора за заем XXX от предоставените парични средства се възстановяват след получаване на безвъзмездната финансова помощ. Остатъкът от паричните средства, предоставени под формата на заем, се изплащат на кредитора през периода на настоящия бизнес план с начислен годишен лихвен процент от XXX. За периода на настоящата инвестиционна програма, ОЗРМ ще финансира оперативната си дейност, изграждането на нови и поддръжката на съществуващите активи основно чрез текущи приходи от дейността си като оператор на индустриалния парк.

11.2. Инвестиционна програма:

Инвестиционната стратегия на заявителя цели намаляване на бъдещия риск, като в началния период се концентрират инвестиции достатъчни за стабилното функциониране на мрежата до края на 5-годишния период, подкрепени единствено от ремонтната програма. Бързата модернизация в началото на периода, включително инвестицията в дистанционни електромери, ще намали бъдещите оперативни разходи с цел постигане на бюджетна ефективност.

В съответствие с изискванията на НЛДЕ, „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представил инвестиционна програма за периода 2026 г. – 2030 г., както следва:

Инвестиции за периода 2026-2030 г. (евро)		2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
		евро	евро	евро	евро	евро
1.	Изграждане на съоръжения ВН – присъединителни съоръжения	-	-	-	-	-
2.	КРУ в ОРУ за основно и резервно захранване, реконструкция изводни полета	XXX	-	-	-	-
2.	Изграждане съоръжения СрН	XXX	-	-	-	-
2.1.	Трафопостове СрН/НН	XXX	-	-	-	-
2.2.	Въздушни електропроводи СрН	XXX	-	-	-	-
2.3.	Кабелни електропроводи СрН	XXX	-	-	-	-
2.4.	Генератори за резервно захранване	XXX	-	-	-	-
3.	Изграждане съоръжения НН	-	-	-	-	-
3.1.	Въздушни мрежи НН	-	-	-	-	-
3.2.	Кабелни мрежи НН	-	-	-	-	-

4.	Ел. табла, електромери, часовници	XXX	-	-	-	-
5.	Вътрешна инфраструктура	-	-	-	-	-
6.	Изкупуване на енергийни обекти	-	-	-	-	-
7.	Присъединяване на нови потребители	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
ОБЩО СРЕДСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИИ		XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

11.3. Ремонтна програма:

Предвид инвестиционната програма, която е концентрирана в 2026 г. (базова година), в съответствие с XXX, то ремонтната програма за следващите години – 2028 до 2030 г. е заложена в минимален обем, тъй като операторът ще функционира с модерни и нови съоръжения, въведени в експлоатация по плана на инвестиционната програма и няма да се нуждаят от значителна поддръжка.

Представената ремонтна програма на дружеството е за периода 2026 г. – 2030 г., като разпределението на средства за ремонт по години е, както следва:

Ремонтна програма 2026-2030 г. (евро)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Ремонт и поддръжка	-	-	XXX	XXX	XXX

11.4. Финансов модел:

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2026 г. – 2030 г., с представени прогнозни отчети за приходите и разходите, прогнозен балансов отчет и прогнозен отчет на паричните потоци. Прогнозата е направена съгласно изискванията на чл. 30, ал. 8 от ЗЕ. Прогнозният отчет за приходите и разходите е, както следва:

Разчет на всеобхватния доход (ОПР)	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Приходи от дейността:	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от регулирани цени	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от достъп до ЗРМ	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от пренос СрН в ЗРМ	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Електрическа енергия	MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от пренос в ЗРМ	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Електрическа енергия	MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от услуги (вкл. присъединяване на клиенти)	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други приходи (наеми)	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Коректив за разходи за придобиване на активи	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи:	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за материали	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за външни услуги	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за амортизация	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходи за персонал	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за заплати	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за осигуровки	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други разходи (цена присъед. към ЕСО)	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Технологичен разход	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за ремонт и поддръжка	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за лихви	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Финансови разходи	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Финансов резултат – печалба/загуба	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Корпоративен данък	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Нетен финансов резултат	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Приходите за периода на бизнес плана 2026-2030 г. се базират основно на приходи от XXX за дейността „оператор на затворена електроразпределителна мрежа с включени права и задължения на координатор на балансираща група“, както и от приходите от XXX.

Видно от финансовия модел до 2030 г., дружеството прогнозира приходите от разпределение на електрическа енергия да се покачват от XXX хил. евро през 2026 г. до XXX хил. евро през 2030 г. Прогнозните разходи за периода са в размер от XXX хил. евро за 2026 г. до XXX хил. евро за 2030 г., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

Представения бизнес план представлява ниско рисков оперативен модел подкрепен от високо интензивна първа инвестиционна фаза – 2026 г. Концентрирането на ресурси в началото на периода е ход за стабилизиране на мрежата, при условие че макроикономическата среда позволява изпълнението на тези мащабни проекти в срок.

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че изграждането на енергийния обект на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

12. На основание чл. 38в, ал. 1 и ал. 3 във връзка с чл. 88а, ал. 2 и чл. 104а, ал. 1 от ЗЕ „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги, както и проект на Общи условия за достъп и пренос до/през затворената електроразпределителна мрежа, които са предмет на разглеждане в отделно административно производство.

13. Информация, представляваща защитена по закон информация:

„Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД е представило становище, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка се съдържа информация, съставляваща търговска тайна. Представени са мотиви за нейното квалифициране като такава, включително и чрез посочване на частен интерес, който ще бъде засегнат при нейното разкриване, в съответствие с разпоредбите на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за защита на конкуренцията.

Заявителят е представил обосновка относно обхвата на защитената информация, която счита, че се съдържа в представените документи към заявлението, а именно: не следва да се оповестяват публично данните, съдържащи се в бизнес плана за дейността на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД и информацията от списъци за бъдещи инвеститори в подзона А и подзона С на „Индустриален парк Шумен“. Информацията, квалифицирана от дружеството като търговска тайна не следва да бъде публично достъпна за трети лица, тъй като това може да доведе до накърняване на стопанските и финансови интереси на „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. Предвид горното, посочената информация следва да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на КЕВР на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ.

II. Подаденото от „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-81 от 27.04.2026 г. касае обособената територията на „Индустриален парк Шумен“, която се съдържа в обхвата на лицензия № Л-138-07 от 13.08.2004 г. за дейността „разпределение на електрическа енергия“, издадена на „Електроразпределение Север“ АД. В тази връзка, според чл. 43, ал. 15 от ЗЕ територията, за която се издава лицензия за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа не се изключва от територията, за която е издадена лицензия за разпределение на електрическа енергия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ООД;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**