



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



X

вх. №

X

Г-жа Тоткова, за включване в заседание

ДО
Г-Н ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ЗА
ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-216 от 18.12.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Енери БГ 1“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-216 от 18.12.2025 г. от „Енери БГ 1“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-396 от 22.12.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-216 от 13.01.2026 г. на КЕВР, дружеството е представило допълнителна информация и документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 90 MW в землищата на с. Книжовник и с. Долно Войводино, общ. Хасково, обл. Хасково.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Енерги БГ 1“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206027999 вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Триадица“, ул. „Позитано“ № 2, бл. Перформ Бизнес Център, ет. 4, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното удостоверение за актуално състояние изх. № 20251217142628/17.12.2025 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„Енерги БГ 1“ ЕООД има следния предмет на дейност: Инвестиции в енергийни проекти и активи, свързани с енергетиката; експлоатиране, техническа поддръжка, управление и опериране на електрически централи за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници; покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); консултантски услуги; управление на енергийни проекти и на съоръжения, свързани с енергийни проекти, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона и които са позволени да се извършват от дружество с ограничена отговорност, включително и след получаване на съответните лицензи и разрешения от компетентен държавен орган, в случаите, когато това е изискуемо.

Капиталът на дружеството е в размер на 22 944 634 (двадесет и два милиона деветстотин четиридесет и четири хиляди шестстотин тридесет и четири) евро (44 875 804 лв.), изцяло внесен.

Дружеството се управлява от Борислав Милчев Бобевски, Радослав Гочев Чемширов и Валентин Димитров Вълков, в качеството им на управители и се представлява от всеки двама управители заедно.

Едноличен собственик на капитала на „Енери БГ 1“ ЕООД е Енери Пауър Славик Портфолио ГмбХ, идентификация FN649013g – чуждестранно юридическо лице, държава: Австрия.

Видно от горното, „Енери БГ 1“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкерн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 10.10.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/5613 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи,

преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Енери БГ 1“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че капиталът на „Енери БГ 1“ ЕООД е в размер на 44 875 804 (четиридесет и четири милиона осемстотин седемдесет и пет хиляди осемстотин и четири) лева, разпределени в 44 875 804 (четиридесет и четири милиона осемстотин седемдесет и пет хиляди осемстотин и четири) дяла, всеки с номинална стойност от BGN 1 (един лев). Целият капитал е записан от едноличния собственик.

Едноличен собственик на 100% от дяловете от капитала на „Енери БГ 1“ ЕООД е Енери Пауър Славик Портфолио ГмбХ – юридическо лице, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия, регистрирано под идентификационен номер FN649013g, със седалище и адрес на управление: Шварценбергплац 5/4, Виена, 1030, Република Австрия.

Едноличен собственик на капитала на Енери Пауър Славик Портфолио Гмбх е Енери Пауър Холдинг ГмбХ – юридическо лице, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия, регистрирано под идентификационен номер FN524697р.

Едноличен собственик на капитала на Енери Пауър Холдинг Гмбх е Енери Дивелопмънт ГмбХ – юридическо лице, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия, регистрирано под идентификационен номер FN 515242i.

Видно от представено извлечение с актуални данни на търговския регистър на Република Австрия, собственици на Енери Дивелопмънт ГмбХ са И Ди Джи Пулинг ГмбХ и Ко Кг и Квинат Бетайлиунгсфервалтунгс ГмбХ. „Енери Дивелъпмънт ГмбХ“ е собственост на „И Ди Джи Пулинг ГмбХ и Ко КГ“ (Р Австрия), притежаващо 25% от капитала и на „Квинат Бетайлиунгсфервалтунгс Гмбх“ (Р Австрия), притежаващо 75% от капитала. „Енери Бг 1“ ЕООД е представило декларация за действителен собственик, обявена в Търговския регистър на Р България, според която съгласно § 2, ал. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП, когато не може да се определи действителният собственик, за действителен собственик се счита физическото лице, което изпълнява длъжността на висш ръководен служител. Видно от декларацията, като действителни собственици физически лица, участващи пряко или косвено в „Енери Бг 1“ ЕООД, са посочени управителите на дружеството – Борислав Милчев Бобевски, Радослав Гочев Чемширов и Валентин Димитров Вълков, граждани на Република България.

Във връзка с гореизложеното за „Енери БГ 1“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от НЛДЕ декларации от Борислав Милчев Бобевски и Радослав Гочев Чемширов, в качеството си на управители на „Енери БГ 1“ ЕООД, се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Енери БГ 1“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 30 (тридесет) години. Дружеството е посочило като обосновка, че предлаганият срок на лицензията е в съответствие с времевия ресурс на активите, използвани за производството на електрическа енергия, като това включва експлоатационния период на фотоволтаичните модули и свързаните с тях технически компоненти.

Производителят предлага гаранция за производителност на тези модули 30 години, като панелите са проектирани да поддържат над 87,4% от първоначалната си мощност в края на този период. Това включва гарантирана ефективност и производителност на системата, която ще позволи надеждно и стабилно производство на електрическа енергия през целия лицензионен период.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите за производство на електрическа енергия, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде определен на 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)

Инвестиционното намерение на „Енери БГ 1“ ЕООД е за изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 90 MW (AC), повишаваща подстанция 33/110 kV, система за съхранение на електрическа енергия, разположени в землищата на с. Книжовник и с. Долно Войводино, общ. Хасково, обл. Хасково и прилежащата техническа инфраструктура, осигуряваща свързаност между отделните компоненти на инвестиционното предложение, както и с преносната електрическа мрежа.

ФЕЦ ще бъде разположена в поземлени имоти в землищата на с. Книжовник и с. Долно Войводино, общ. Хасково, обл. Хасково. Общата площ на имотите, предвидени за изграждането на централата, е 2076,732 декара. В поземлен имот с идентификатор 37383.500.315 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Книжовник, общ. Хасково, обл. Хасково ще бъде разположена нова повишаваща подстанция 33/110 kV за присъединяване към електропреносната мрежа на ниво 110 kV. Площта на имота, предвиден за изграждане на подстанцията, е 14 декара.

В имотите ще бъдат разположени около 169 776 фотоволтаични модула с мощност 720 Wp. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява от 281 инвертора. Прехвърлената от всяка инверторна станция DC/AC енергия ще се подава към повишаващ трансформатор 33/110 kV, разположен в трансформаторна подстанция. Електроенергията, произведена от фотоволтаичната централа, ще се подава към мрежата чрез нов въздушен електропровод 110 kV.

Предвидените за проекта инвертори са Sungrow SG350HX-20. Общият им брой, необходими за изграждането на Енергийния обект, е 281 бр. Инверторите са напълно автоматични. Системата за следене на мощността, интегрирана в тях контролира и следи произведената от PV генератора мощност и ако тя е достатъчна - инверторът започва да отдава електроенергия към мрежата. Всеки инвертор използва алгоритми за проследяване на максимална мощност (MPPT), които динамично настройват работната точка на стринговете, така че да се извлича максимално възможната енергия при всякакви климатични условия. Максимално осигурената от PV генератора мощност, постъпваща на входа на инверторите, спрямо моментното ниво на слънчевата радиация и околна температура се контролира и поддържа на максимално ниво в работната си точка от V-A характеристика. Специална система осигурява работата на инверторите в най-високата оптимална работна точка. Когато факторът на радиацията върху слънчевите модули е под минималния праг, инверторът престава да функционира. Производителят дава всички необходими гаранции и сертификати, съгласно действащите стандарти и норми за безопасност.

Отдаването на произведената от ФЕЦ електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством предвидената за изграждане повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в имот с идентификатор 37383.500.315 по КKKP на с. Книжовник, общ. Хасково с площ от 14 декара. Свързването между новата повишаваща подстанция 33/110 kV и подстанция „Узунджово“ ще бъде реализирана чрез нов въздушен електропровод 110 kV от подстанция на обекта до резервно поле № 16 в подстанция „Узунджово“ и други съоръжения за присъединяване, подробно описани в Договора за присъединяване.

Цялата фотоволтаична централа ще бъде интегрирана в системата за мониторинг и управление (SCADA), която ще осигурява в реално време наблюдение на производството, дистанционно управление на инверторите, трансформаторите и защитните устройства, както и автоматизирана диагностика при възникване на аварийни състояния.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на ЕСО ЕАД, заявителят е представил Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната мрежа № ДГ-ПР 110-3482 от 28.01.2025 г. сключен между „Енери БГ 1“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД. С него са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 90 MW, находяща се в поземлени имоти в с. Книжовник и с. Долно Войводино, община Хасково, област Хасково, както и други права и задължения на страните, свързани с присъединяването. От представения договор е видно, че присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване, като изграждането ѝ е задължение на производителя и ще бъде негова собственост; Телекомуникационна апаратура за подстанцията на обекта; Релейни защиты; Нов въздушен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до резервно поле № 16 в ОРУ 110 kV на п/ст „Узунджово“ за присъединяване на втората тройка на ВЕ 110 kV „Златаров“; Оборудване с електрически съоръжения за първична и вторична комутация; Релейни защиты и технически средства за телемеханика и телекомуникация; Системи за търговско измерване на електрическата енергия и други.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„Енери БГ 1“ ЕООД е представило подробен график със срокове за строителство на ФЕЦ с инсталирана мощност 90 MW (AC) и съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа, от който е видно, че въвеждането в експлоатация на енергийния

обект се очаква да бъде през месец май 2026 г. Основните дейности посочени в графика са представени по-долу, както следва:

Вид на дейността	Срок на започване	Срок на завършване
Проектиране		Приключено
Получаване на разрешение за строеж		Приключено
Доставка на необходимо оборудване	04.2025 г.	01.2026 г.
Изграждане на ФЕЦ (монтаж)	04.2025 г.	02.2026 г.
Изграждане на ССЕС (монтаж)	04.2025 г.	02.2026 г.
Въвеждане в експлоатация	03.2026 г.	05.2026 г.

Графика за изпълнение на проекта, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Енери БГ 1“ ЕООД е представило в електронен формат изготвените работни проекти за изграждане на енергийния обект както следва: Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия с номинална променливотокова инсталирана мощност от 90 MW и ефективно инсталирана постояннотокова мощност до 125 MWp и локално съоръжение за съхранение на енергия с мощност 90 MW и капацитет 198,144 MWh; „Повишаваща подстанция 33/110 kV; „Кабелни линии 33kV от фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с инсталирана мощност 90 MW до подстанция 33/110 kV в ПИ 37383.500.315, намираща се в обл. Хасково, общ. Хасково, с. Книжовник“.

Представени са и следните документи:

- Разрешение за строеж № 2 от 02.01.2024 г., Разрешение за строеж № 290 от 23.07.2024 г., Разрешение за строеж № 433 от 24.10.2024 г., Заповед № 31 от 21.01.2025 г. за допълване на Разрешение за строеж № 2 от 02.01.2024 г., Разрешение за строеж № 2 от 02.01.2024 г., Заповед № 80 от 05.03.2025 г. за допълване на Разрешение за строеж № 290 от 23.07.2024 г., Разрешение за строеж № 290 от 23.07.2024 г., Разрешение за строеж № 93 от 14.03.2025 г., издадени от Главния архитект и ВРИД Главен архитект на Община Хасково.

6.5. Оценка на наличния и прогнозният потенциал на ресурса

„Енери БГ 1“ ЕООД е представило симулационен доклад изготвен с помощта на специализиран софтуер XXX с база от метеорологични данни и изчислителни процеси, като при симулацията са отчетени различни фактори, а именно климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са представени и получените резултати от оценката на прогнозния енергиен потенциал за изграждане на ФЕЦ, загубите на енергия и други данни.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

От представените от заявителя данни за управленската и организационната структура, е видно, че „Енери БГ 1“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, което се управлява от Борислав Милчев Бобевски, Радослав Гочев Чемширов и Валентин Димитров

Вълков, в качеството им на управители. Дружеството и се представлява от всеки двама управители заедно.

Едноличен собственик на 100% от дяловете от капиталът на „Енери БГ 1“ ЕООД е Енери Пауър Славик Портфолио ГмбХ – юридическо лице, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия.

Едноличен собственик на капитала на Енери Пауър Славик Портфолио Гмбх е Енери Пауър Холзинг ГмбХ – юридическо лице, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия.

Едноличен собственик на капитала на Енери Пауър Холзинг Гмбх е Енери Дивелъпмънт ГмбХ – юридическо лице, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия.

Всички посочени дружества са част от групата на Енери – независима енергийна група, фокусирана върху разработването, изграждането, финансирането и дългосрочната експлоатация на проекти за възобновяема енергия в Централна и Източна Европа. Групата развива и управлява портфейл от фотоволтаични централи, вятърни паркове и системи за съхранение на енергия (BESS), като покрива целия жизнен цикъл на проектите – от ранна фаза на развитие до търговска експлоатация.

Енери се позиционира като дългосрочен инвеститор и оператор, с акцент върху устойчивостта, сигурността на енергийните доставки и интеграцията на възобновяеми източници в електроенергийните системи. Компанията работи в тясно сътрудничество с местни партньори, институции и инвеститори, като прилага утвърдени международни стандарти за корпоративно управление, ESG и управление на риска.

В групата на Енери има над XXX служители – експерти с над XXX-годишен ръководен опит в дружества, организации и структури в сектор Енергетика. Експертният екип зад „Енери БГ 1“ ЕООД определя краткосрочни и дългосрочни цели на дружеството, стратегии и дейности за постигането им, възлага и контролира изпълнението на тези цели, управлява дружеството отговорно и независимо в интересите на едноличния собственик на капитала и групата като цяло и в съответствие с действащото законодателство. Поставените цели включват и сключването на дългосрочни договори за покупко-продажба на електрическа енергия, както и сключването на договори за дългосрочни взаимоотношения с партньори, компании, извършващи консултантски услуги в сферата на енергетиката и други.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извода, че „Енери БГ 1“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана (АС) мощност 90 MW със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за етапното изграждане на енергийния обект.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана променливотокова мощност от 90 MW (АС) е XXX хил. евро. Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на соларен парк и батерия в общ размер до XXX хил. евро.

Собствените финансови средства за изграждане на фотоволтаична електрическа централа са осигурени от едноличния собственик на капитала – Енери Пауър СЛАВИК Портфолио ГмбХ по два начина:

- чрез предоставяне на заем съгласно сключен Договор за дългосрочен заем от XXX г. и Анекс № 1 към него от XXX г., като общия максимален размер е на стойност XXX евро.

- чрез записване на нови дялове (увеличаване на капитала) и ефективното им изплащане, като към настоящия момент размера на внесения капитал е XXX евро.

По отношение на привлеченото финансиране е представено копие от сключен договор на XXX г.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Енери БГ 1“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради фотоволтаична електрическа централа.

7.2. Финансови резултати от дейността на „Енери БГ 1“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Енери БГ 1“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчетло разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

7.3. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2026 г. – 2056 г.

„Енери БГ 1“ ЕООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2026 г. – 2056 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през май 2026 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани чрез двустранни договори за изкупуване на електроенергия с индустриални консуматори и чрез продажба на електроенергия на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД.

- цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са: прогнозна цена по силата на двустранни договори за изкупуване на електрическа енергия (Договор 1) е в размер на XXX евро/MWh; прогнозна цена по силата на двустранни договори за изкупуване на електрическа енергия (Договор 2) е в размер на XXX евро/MWh и прогнозна цена на БНЕБ - варира от XXX евро/MWh през 2026 г. до XXX евро/MWh през 2056 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност – соларен парк	90 MW (AC)
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства, в т.ч.:	XXX хил. евро
2.2.1.	- привлечени средства-соларен парк	XXX хил. евро
2.2.2.	- привлечени средства-батерия	XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност –соларен парк	XXX хил. евро

При така заложените параметри и допускания, дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия в т.ч. и от батерия за съхранение в общ размер на XXX хил. евро, и при оперативни разходи за периода в общ размер на XXX хил. евро, в

резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат в общ размер на XXX хил. евро.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до 2033 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договори за кредит с финансиращи институции. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в проекта на договора.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. евро;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX г.

Стойностите на горепосочените показатели определят проекта като финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „Енерги БГ 1“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2026 г. – 2056 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „Енерги БГ 1“ ЕООД е уведомило компетентните териториални органи по опазване на околната среда, а именно Регионална инспекция по околна среда и води – Хасково (РИОСВ – Хасково). Проведени са приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ). В тази връзка, за доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните документи:

- Решение № ХА-ЕО-73/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от директора на РИОСВ – Хасково, с което е решено да не се извършва екологична оценка на „Изработване на подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатор 37383.503.132, 37383.500.302, 37383.113.220, 37383.113.216, 37383.113.213, 37383.113.198 по КKKP на с. Книжовник, общ. Хасково, обл. Хасково и поземлен имот с идентификатор 22589.58.203 по КKKP на с. Долно Войводино, общ. Хасково, обл. Хасково за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФтЕЦ) с индикативна инсталирана мощност до 320 MW и подробни устройствени планове – парцеларни планове (ПУП-ПП) за поземлени имоти с идентификатор 37383.1.26, 37383.1.29, 37383.1.141, 37383.1.277, 37383.33.194, 37383.35.285, 37383.35.320, 37383.42.150, 37383.44.124, 37383.44.133, 37383.44.311, 37383.103.7, 37383.103.278, 37383.103.279, 37383.104.1, 37383.104.2, 37383.104.3, 37383.104.13, 37383.104.280, 37383.113.203, 37383.113.204, 37383.113.205, 37383.113.207, 37383.113.208, 37383.113.209, 37383.113.211, 37383.113.219, 37383.113.223, 37383.113.224, 37383.500.132, 37383.500.275 по КKKP на с. Книжовник, общ. Хасково за изграждане на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно

въздействие върху околната среда и човешкото здраве. В решението са изложени подробни мотиви за извършената преценка на компетентния орган;

- Констативен протокол изх. № ПД-610-(20) от 29.07.2022 г., издаден от РИОСВ – Хасково, удостоверяващ, че няма постъпили жалби в законоустановения 14-дневен срок за обжалване на Решение № ХА-ЕО-73/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от директора на РИОСВ – Хасково;

- Писмо изх. № ПД-610(25) от 11.01.2023 г. от РИОСВ – Хасково относно изменение в проекта за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 37383.500.302 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково. Видно от неговото съдържание е, че посоченият имот не попада в границите на защитените територии, както и в границите на защитени зони от Екологична мрежа Натура 2000 и няма основание да се изисква провеждане на нова процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО по реда на Глава шеста от ЗООС;

- Писмо изх. № ПД-610 (26) от 18.01.2023 г. от РИОСВ – Хасково относно инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана мощност до 320 MW в поземлени имоти с идентификатор 37383.503.132, 37383.500.302, 37383.113.220, 37383.113.216, 37383.113.213, 37383.113.198 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково, обл. Хасково и поземлен имот с идентификатор 22589.58.203 по КККР на с. Долно Войводино, общ. Хасково, обл. Хасково. Писмото съдържа информация, че е проведена приложимата по реда на глава шеста от ЗООС процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и постановено от директора на РИОСВ Хасково Решение № ХА-ЕО-73/2022 г. с характер „да не се извършва екологична оценка“;

- Решение № ХА-ЕО-25/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от директора на РИОСВ – Хасково, с което е решено да не се извършва екологична оценка на „Изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти с идентификатор 37383.113.220, 37383.113.213, 37383.113.216 и имот с проектен идентификатор 37383.113.232, част от имот с идентификатор 37383.113.198 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково, обл. Хасково, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. В решението са изложени подробни мотиви за извършената преценка на компетентния орган, както и съдържа информация, че не е обжалвано и е влязло в сила на 24.02.2023 г.;

- Писмо изх. № ПД-322(1) от 01.03.2023 г. от РИОСВ – Хасково относно изменение в проекта за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 37383.113.213 и имот с идентификатор 37383.113.198 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково за изграждане на фотоволтаична електроцентрала и в подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение. Видно от неговото съдържание е, че посоченият имот не попада в границите на защитените територии, както и в границите на защитени зони от Екологична мрежа Натура 2000 и няма основание да се изисква провеждане на нова процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО по реда на Глава шеста от ЗООС;

- Решение № ХА-7-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от директора на РИОСВ – Хасково, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на два нови въздушни електропровода високо напрежение 110 kV за присъединяване на ФЕЦ „Стачболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ от нова повишаваща подстанция (ПП) 33/110 kV на територията на ФЕЦ „Книжовник“ в поземлен имот с идентификатор 37383.500.315 по КККР на с. Книжовник към преносната електрическа мрежа (ПЕМ) 110 kV в подстанция „Узунджово“ в поземлен имот с идентификатор 75085.99.636 по КККР на с. Узунджово, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда, тъй като няма вероятност да окаже значително

отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве. В решението са изложени подробни мотиви за извършената преценка на компетентния орган, както и съдържа информация, че не е обжалвано и е влязло в сила на 02.04.2024 г.;

- Писмо изх. № ПД-838(1) от 01.07.2024 г. от РИОСВ – Хасково относно (ФТЕЦ), електрическа подстанция, електропроводи средно и ниско напрежение, оптични кабели, заземителни инсталации, система за съхранение на електрическа енергия и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение на територията на община Хасково. Видно от неговото съдържание е, че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитените територии, както и в границите на защитени зони от Екологична мрежа Натура 2000, с изключение на имоти 37383.1.26 (за движение и транспорт) и 37383.1.29 (път от републиканската пътна мрежа), незначителни части, от които попадат в границите на защитена зона BG0001034 „Остър камък“ за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД -305 от 31.03.2021 г.

Предвид изложеното, инвестиционното предложение не подлежи на процедура по задължителна оценка на въздействието върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Глава шеста от ЗООС.

Въз основа на представените по-горе доказателства, може да се посочи, че дружеството е провело необходимите процедури в изпълнение на изискванията на нормативната уредба за опазване на околната среда и за безопасна експлоатация по отношение на планирания за изграждане енергиен обект и на прилежащата инфраструктура за присъединяването му към електропреносната мрежа.

9. Допълнителни документи относно наличието на вещни права, представени от „Енери БГ 1“ ЕООД:

- Договор за учредяване право на строеж върху недвижими имоти с рег. № ОС-180 от 03.05.2023 г., сключен между Община Хасково и „Енери БГ 1“ ЕООД;

- Допълнително споразумение към договор за учредяване право на строеж върху недвижими имоти с рег. № ОС-331 от 27.06.2023 г., сключено между Община Хасково и „Енери БГ 1“ ЕООД;

- Допълнително споразумение към договор за учредяване право на строеж върху недвижими имоти с рег. № ОС-534 от 30.08.2023 г., сключено между Община Хасково и „Енери БГ 1“ ЕООД;

- Договор за учредяване право на строеж върху недвижими имоти с рег. № ОС-609 от 02.10.2023 г., сключен между Община Хасково и „Енери БГ 1“ ЕООД.

- Разрешение за строеж № 2 от 02.01.2024 г. за обект: „Повишаваща подстанция 33/110Кv „ФЕЦ Книжовник и Стамболово“ в ПИ 37383.500.315 по КК на с. Книжовник, обл. Хасково, издадено от Община Хасково;

- Разрешение за строеж № 290 от 23.07.2024 г. за обект: „Фотоволтаична електрическа централа с номинална променливотокова инсталирана мощност 90 MW и ефективно инсталирана постояннотокова мощност до 125 MWp, разположена в ПИ 37383.500.313, 37383.113.220, 37383.503.132, 37383.113.236, 37383.113.238, 37383.113.232, 37383.113.216, находящи се в землището на с. Книжовник, обл. Хасково и ПИ 22589.58.203, находящ се в землището на с. Долно Войводино, общ. Хасково, издадено от Община Хасково“;

- Разрешение за строеж № 433 от 24.10.2024 г. за обект: „Кабелни линии 33 KV от фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 90 MW, разположена в ПИ 37383.500.313, 37383.113.220, 37383.503.132, 37383.113.236, 37383.113.238, 37383.113.232, 37383.113.216, находящи се в землището на с. Книжовник, обл. Хасково и ПИ 22589.58.203, находящ се в землището на с. Долно Войводино, общ. Хасково до подстанция 33/110 KV в ПИ

37383.500.315, находяща се в обл. Хасково, общ. Хасково, с. Книжовник, издадено от Община Хасково“;

- Заповед № 31 от 21.01.2025 г. за допълване на разрешение за строеж № 2 от 02.01.2024 г., издадена от ВРИД Главен архитект на Община Хасково;

- Заповед № 80 от 05.03.2025 г. за допълване на разрешение за строеж № 290/23.07.2024 г., издадена от ВРИД Главен архитект на Община Хасково;

- Разрешение за строеж № 93 от 14.03.2025 г. за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 110 KV за присъединяване на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ от новата повишаваща подстанция /ПП/ 33/110 KV на ФЕЦ „Книжовник“ в ПИ 37383.500.315 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково към ПЕМ 110 KV в П/СТ „Узунджово“ в ПИ 75085.99.636 по КККР на с. Узунджово, общ. Хасково.

10. Информация, към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-216 от 18.12.2025 г., която представлява защитена по закон информация:

„Енерги БГ 1“ ЕООД е посочило, че в документите, които са част от административната преписка за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия, се съдържа информация, която представлява защитена по закон информация, а именно:

- Финансови параметри и структура на финансирането, в това число: общ размер на кредита и лимити по отделните линии; срокове за усвояване и погасяване, условия за предсрочна изискуемост; лихвени проценти, надбавки, методика за изчисляване на лихви и такси, комисионни, премии, неустойки; валутни условия, курсови клаузи, разпределение на валутен риск;

- Погасителни условия (графици и размери на вноските, условия за предсрочно погасяване и предоговаряне);

- Финансови ковенанти и ограничения, в това число: изисквания за поддържане на определени финансови показатели; ограничения за поемане на нови дългове, за разпределение на дивиденди;

- Данни за ключови търговски споразумения, включително за присъединяване към мрежата (контрагенти, дати, стойности, обхват);

- Финансови прогнози (базови допускания, прогнозни парични потоци, приходи, разходи);

- Обезпечения и гаранции, в това число: списък на обезпечения (особени залози, залог на търговско предприятие, ипотеки, сметки, вземания); условия за учредяване и противопоставимост на обезпеченията; гаранции и хеджиращи споразумения;

- Правни и технически due diligence констатации;

- Данни за паралелни задължения, вътрешногрупови договори, договори между кредиторите, връзки с други финансови договори и документи;

- Обхват на залозите, в това число: търговското предприятие, включително оценки и стойности на активите, списъци с имущество, оборудване и съоръжения и др.; данни за вземания, бъдещи вземания и др.;

- Финансови параметри на обезпечението (размер на обезпечаваните задължения, условия за погасяване, паралелни задължения, солидарност и субординация, хеджиращи споразумения);

- Правата и задълженията на страните по договорите за залог (включително ограничения за разпореждане със заложеното имущество, изисквания за поддържане и застраховане на активите, задължения за отчетност);

- Условия и ред за реализиране на залозите, включително правото на кредиторите да определят реда на осребряване и приоритетите за удовлетворяване;

- Информация за конкретните договори и контрагенти, чиито вземания са предмет на залог, включително бъдещи вземания и права по търговски договори;

- Информация относно условията, при които кредиторите могат да упражнят права върху дружествените акции.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на горесцитираната информация.

В тази връзка, посочената от дружеството информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление за издаване на лицензия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Енери БГ 1“ ЕООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.