



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



X

вх. №

X

Г-жа Тоткова, за включване в заседание

ДО
Г-Н ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ЗА
ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-220 от 29.12.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-220 от 29.12.2025 г. от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-2 от 06.01.2026 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-220 от 09.01.2026 г. на КЕВР, дружеството е представило допълнителна информация и документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Чирпан Солар“ с обща инсталирана мощност 120 MW, разположена в с. Зетово, с. Целина и в с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора и присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа, по-подробно описани в т. 6.1. по-долу.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205958959, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет.3, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20251222121109 от 22.12.2025 г. от Агенция по вписванията.

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и доставка на електроенергия чрез съоръжения, използващи възобновяеми енергийни източници, включително, но неизчерпателно водноелектрически, вятърни, термо-соларни, фотоволтаични или био-маса производства; придобиване, разработване, проектиране, строеж, експлоатиране, поддръжка и продажба на съоръжения за целите на посочените по-горе производства, както и услуги по анализиране, проектиране, изследване или консултиране в областта на енергетиката и околната среда; придобиване, управление и продажба на участия в други дружества или групи от дружества, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 2 234 706 (два милиона двеста тридесет и четири хиляди седемстотин и шест) евро (4 370 706 лв.), изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Миглена Рангелова Стоилова-Папазян, в качеството ѝ на управител.

Едноличен собственик на капитала на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е „Пи Пи Си България“ ЕАД, с ЕИК 203124126, регистрирано в Р България.

Видно от горното, „Чирпан Солар Плант“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 10.10.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 5613 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Чирпан Солар Плант“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че едноличен собственик на капитала

на заявителя е „Пи Пи Си България“ ЕАД, ЕИК 203124126, еднолично акционерно дружество, регистрирано съгласно законите на Р България .

Видно от представено Удостоверение с изх. № 20251222121526 от 22.12.2025 г., издадено от Агенцията по вписванията се установява, че едноличен собственик на капитала на „Пи Пи Си България“ ЕАД е Държавна Електрическа Компания Акционерно Дружество (Пъблик Пауър Корпорейшън С.А.), регистрирана в Р Гърция под № 000786301000. Пъблик Пауър Корпорейшън С.А. е гръцко акционерно дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар на Атинската фондова борса. Съгласно § 2, ал. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП, когато не може да се определи действителният собственик, за действителен собственик се счита физическото лице, което изпълнява длъжността на висш ръководен служител. Видно от извършена справка за актуално състояние в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, действителен собственик - физическо лице, участващо пряко или косвено в „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, е управителят – Миглена Рангелова Стоилова – Папазян, гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното за „Чирпан Солар Планта“ ЕООД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от Миглена Рангелова Стоилова – Папазян – управител на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, с които декларира, че не е лишена от правото да упражнява търговска дейност и не е осъдена с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията. „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години, като в този срок не се включва срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност.

В тази връзка дружеството е представило следната обосновка: предложеният срок на лицензията е съобразен с очаквания експлоатационен живот на фотоволтаичните панели (без оглед на производител), инвертори и други технически съоръжения, както и съгласно относимите нормативни актове, действащи в Р България, включително планираната възвръщаемост от обекта.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с

оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Чирпан Солар“

Фотоволтаичната електрическа централа (ФЕЦ) „Чирпан Солар“, с инсталирана мощност 120 MW (AC), ще бъде разположена в община Чирпан, обл. Стара Загора, землището на с. Зетъво, в имот с идентификатор 30819.47.593, с. Целина, в имоти с идентификатори 78330.63.13, 78330.63.15; 78330.71.28; 78330.67.40 и с. Златна Ливада, в имоти с идентификатори № 31070.60.187; 31070.1.231; 31070.19.304; 31070.24.309; 30819.47.592, както следва:

Етап I: находящ се в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

- 30819.47.592 в землището на с. Зетъво, общ. Чирпан, обл. Стара Загора;
- 30819.47.593 в землището на с. Зетъво, общ. Чирпан, обл. Стара Загора;
- 31070.60.187 в землището на с. Златна Ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора;
- 78330.67.40 в землището на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора.

Етап II: находящ се в ПИ с идентификатори:

- 31070.1.231 в землището на с. Златна Ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора;
- 78330.63.15 в землището на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора;
- 31070.19.304 в землището на с. Златна Ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора;
- 31070.24.309 в землището на с. Златна Ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора;
- 78330.71.28, в землището на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора.

Етапите, които се предвиждат при изпълнението на дейностите, не са изрично предвидени, дефинирани или договорени като самостоятелни договорни етапи в договора за присъединяване, нито в приложимата към него техническа документация. Етапите представляват вътрешно търговско и строително-организационно решение, прието с цел оптимизиране на изпълнението на дейностите, по-добро планиране и координация на проектантските и строително-монтажните работи, както и по-ефективно управление на финансовите потоци.

Отдаването на произведената от ФЕЦ „Чирпан Солар“ електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством в точка на присъединява с напрежение 110 kV. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Електрическата енергия, произведена от ФЕЦ Чирпан Солар се преобразува от трансформаторни постове 8960 kVA при 40°C, 0.8/33 kV. Трансформаторните постове 33 kV ще бъдат свързани посредством кабелни линии СрН с повишаваща подстанция 33/110 kV, от където посредством въздушна линия централата ще се свързва с възлова станция на ниво 110 kV.

Географски координати:

УПИ 30819.47.592	– [42.124878]N, [25.394264]E
УПИ 30819.47.593	– [42.122475]N, [25.401903]E
УПИ 31070.1.231	– [42.120613]N, [25.413705]E
УПИ 78330.63.15	– [42.120581]N, [25.419650]E
УПИ 31070.19.304	– [42.117465]N, [25.424084]E
УПИ 31070.24.309	– [42.115085]N, [25.425223]E
УПИ 31070.60.187	– [42.113841]N, [25.440913]E
УПИ 78330.67.40	– [42.116752]N, [25.444319]E
УПИ 78330.71.28	– [42.123262]N, [25.454554]E

В гореописаните имоти ще бъдат разположени общо фотоволтаични модули и съоръжения, както следва:

Етап I

При етап I е предвидено в ПИ с идентификатор:

30819.47.592 да бъдат разположени 14,08 MW AC @40°C;

30819.47.593 да бъдат разположени 30,08 MW AC @40°C;

31070.60.187 да бъдат разположени 26,24 MW AC @40°C;

78330.67.40 да бъдат разположени 9,6 MW AC @40°C.

В този етап е предвидено да бъдат разположени общо 153 300 броя фотоволтаични модули от марка LONGi, модел Hi-MO 9 LR7-72HYD, като мощностите на панелите са два вида, а именно 98 925 бр. с мощност 645 Wp всеки и 54 375 бр. с мощност 650 Wp всеки.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова на Етап I ще се осъществява с помощта на 250 броя инвертори тип SUNGROW SG350HX-20 с максимална мощност от 352 kVA @ 30 °C / 320 kVA @ 40 °C / 295 kVA @ 50 °C. Електрическата енергия на Етап I се преобразува от 8 бр. трансформаторни постове 8960 kVA при 40 °C с трансформатори 0.8/33kV и 1 бр. трансформаторен пост 6000 kVA при 40 °C с трансформатори 0.8/33 kV.

Етап II

При етап II е предвидено в ПИ с идентификатор:

31070.1.231 да бъдат разположени 13,44 MW AC @40°C;

78330.63.15 да бъдат разположени 4,48 MW AC @40°C;

31070.19.304 да бъдат разположени 4,8 MW AC @40°C;

31070.24.309 да бъдат разположени 7,68 MW AC @40°C;

78330.71.28 да бъдат разположени 17,92 MW AC @40°C.

В този етап е предвидено да бъдат разположени общо 95 125 броя фотоволтаични модули от марка LONGi, модел Hi-MO 9 LR7-72HYD с мощност 650 Wp всеки.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова от Етап II ще се осъществява с помощта на 151 броя инвертори тип SUNGROW SG350HX-20 с максимална мощност от 352 kVA @ 30°C / 320 kVA @ 40°C / 295 kVA @ 50°C. Електрическата енергия от Етап II се преобразува от 3 бр. трансформаторни постове 8960 kVA и 3 бр. трансформаторен пост 6000 kVA при 40°C с трансформатори 0.8/33kV. Всеки от трансформаторните постове от ФЕЦ „Чирпан Солар“ ще бъде присъединен посредством кабели СрН към подстанцията 33/110kV. Електроенергията, произведена от фотоволтаичната централа, ще се подава към мрежата чрез една 110 kV верига, изградени като една едноконтурна въздушна линия.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа

За присъединяването на ФЕЦ „Чирпан Солар“ към електропреносната мрежа, собственост на ЕСО ЕАД, дружеството е представило следните документи:

Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1039 от 30.12.2022 г. между ЕСО ЕАД и „Чирпан Солар Планта“ ЕООД (производител), за присъединяване на обект към преносната електрическа мрежа на ЕСО, ведно с приложенията към него, с които са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 120 MW, разположена в община Чирпан, обл. Стара Загора, землището на с. Зетово, в имот с идентификатор 30819.47.593, с. Целина, в имоти с идентификатори 78330.63.13, 78330.63.15; 78330.71.28; 78330.67.40 и с. Златна Ливада, в имоти с идентификатори № 31070.60.187; 31070.1.231; 31070.19.304; 31070.24.309.

Към Предварителният договор между ЕСО и Дружеството са сключени допълнителни споразумения, както следва:

Допълнително споразумение № 1 от 18.05.2023 г. към предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1039 от 30.12.2022 г.;

Допълнително споразумение № 2 от 24.10.2023 г. към предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1039 от 30.12.2022 г.

Дружеството е предоставило договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР 110-3125 от 17.06.2024 г. между ЕСО ЕАД и „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа. Договорът определя правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ „Чирпан Солар“, с инсталирана мощност 120 MW, разположена в община Чирпан, обл. Стара Загора, в землището на с. Зетъво, в имот с идентификатор 30819.47.593, с. Целина, в имоти с идентификатори 78330.63.13, 78330.63.15; 78330.71.28; 78330.67.40 и с. Златна Ливада, в имоти с идентификатори № 31070.60.187; 31070.1.231; 31070.19.304; 31070.24.309, с. Зетъво, местност „Бейолу“ в имот с идентификатор 30819.47.592. Предоставено е и допълнително споразумение № 1 от 20.09.2024 г., към договор за присъединяване № ДГ-ПР 110-3125 от 17.06.2024 г.

Съгласно условията на договора и неговите последващи изменения, присъединяването на енергийния обект към електропреносната мрежа ще се извърши чрез:

- Повишаваща подстанция 33/110 kV;
- Въздушна далекопроводна линия 110 kV;
- Ново изводно поле № 9 в ТПС Димитровград.

Вътрешна кабелна инфраструктура 33 kV ще свързва трансформаторните станции и повишаващата подстанция.

6.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД е представило подробен график със срокове за строителство на ФЕЦ „Чирпан Солар“ с инсталирана мощност 120 MW (AC) и съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа, от който е видно, че въвеждането в експлоатация на енергийния обект се очаква да бъде през месец май 2026 г. Основните дейности посочени в графика са представени по-долу, както следва:

Вид на дейността за Етап I и Етап II	Срок на завършване
Проектиране	Приключено
Получаване на разрешение за строеж	Приключено
Доставка на необходимо оборудване	03.2026 г.
Строително-монтажни работи PV част – Етап I	06.2026 г.
Строително-монтажни работи PV част – Етап II	08.2026 г.
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)	08.2026 г.
Въвеждане в експлоатация	10.2026 г.

Графика за изпълнение на проекта, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Чирпан Солар“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е представило следните в електронен формат технически проекти за изграждане на енергийния обект - фотоволтаична електрическа централа „Чирпан Солар“ за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност 120 MW (AC).

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„Чирпан Солар Плант“ ЕООД е представило извършена симулация на годишното производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа чрез специализиран софтуер „XXX“ базирани на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Данните от извършената симулация са използвани при разработването на финансовия модел на дружеството, който е неразделна част от бизнес плана за дейността производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Чирпан Солар“.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

Управлението на дружеството и на ФЕЦ „Чирпан Солар“ ще се извършва от Миглена Рангелова Стоилова-Папазян, в качеството ѝ на управител на Дружеството.

Г-жа Стоилова-Папазян притежава дългогодишен опит в управлението на дружества от енергийния сектор, включително структури, ангажирани с развитието и експлоатацията на проекти за възобновяема енергия.

Дружеството не предвижда постоянен експлоатационен персонал.

Поддръжката на основните елементи на фотоволтаичната централа и повишаващата подстанция ще се извършва чрез сключване на договор/и с квалифицирани подизпълнители, притежаващи необходимия обучен персонал с изискваната квалификация съгласно нормативните изисквания, при спазване на приложимите технически правила и норми.

Дружеството предвижда да сключи договор с „XXX“ ЕАД, дружеството-майка, за осъществяване на търговски, административен и технически мениджмънт.

Във връзка с участието на дружеството на пазара на електроенергия, ще бъде сключен договор за изкупуване с лицензиран търговец на електроенергия.

Дружеството предоставя копия на дипломите на:

- г-н Димитър Терзиев - Ръководител експлоатация и инженеринг за проекта, и
- г-жа Миглена Стоилова-Папазян - Управител на дружеството

Дружеството е сключило Договор за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 120 MW (AC) в община Чирпан, България, с XXX (XXX), който включва както строителството и инсталацията на всички основни компоненти на централата, така и дейности по поддръжка и експлоатация, гарантиращи ефективното и безопасно функциониране на обекта.

Към заявлението са приложени:

- Автобиографии на управителя на Дружеството и персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране;
- Дипломи на управителя на Дружеството и персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране;
- Копие на Договор за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност в община Чирпан, България.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Чирпан Солар Плант“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Чирпан Солар“ с мощност 120 MW (160,98 MWp) и Система за съхранение на електрическа енергия с обща мощност 25

MWp и капацитет от 55 MWh са в размер на XXX евро, като финансирането на строителството е осигурено от вътрешно-групово финансиране от едноличния собственик на дружеството „XXX“ ЕАД по силата на Договор за вътрешногрупов заем от XXX г. в размер на XXX евро. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило Протокол от XXX г. с решение на „XXX“ ЕАД в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, с което потвърждава че ще финансира проекта ФЕЦ „Чирпан Солар“, чрез вътрешногрупово временно финансиране със заем за сумата от XXX евро.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Чирпан Солар Планта“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Чирпан Солар“.

7.2. Финансови резултати от дейността на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., 2023 г. и 2024 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2022 г. – загуба в размер на 149 808 хил. евро;
- за 2023 г. – загуба в размер на 205 028 хил. евро;
- за 2024 г. – загуба в размер на 422 327 хил. евро

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД, съгласно представените годишни финансови отчети за 2022 г., 2023 г. и 2024 г. е видно, че отчита загуба от дейността, тъй като не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчело разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружество.

7.3. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2026 г. – 2056 г.

Съгласно представеният инвестиционен анализ и финансов модел е видно, че паричните потоци отразяват прогнозите на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, изчислени при следните допускания и параметри:

Годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда въвеждане в експлоатация на енергийния обект ФЕЦ „Чирпан Солар“ – етап I - 08.2025 г. и етап II – 10.2026 г., поради, което през първата година в производствената програма са посочени по-ниски по размер количества електрическа енергия, спрямо производството през следващите години. Общо за разглеждания период произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от около XXX%. Цените, по които дружеството прогнозира да продава електрическата енергия за комбинирания проект (ФЕЦ+Батерия) са средна прогнозна цена на електрическата енергия за 2026 г. в размер на XXX евро/MWh, а през 2040 г. е в размер на XXX евро/MWh, след което до края на периода цената продължава да нараства всяка година на база прогнозни цени на електрическата енергия за фотоволтаични централи на Afry за България, при годишна инфлация от XXX%. В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица № 1.

Таблица №1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност, MW (AC)	120
2.	Стойност на инвестицията, хил. евро	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. евро	XXX

При така заложените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до 2040 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства съгласно условията

посочени в представения Договор за вътрешногрупов заем от XXX г. с едноличния собственик на дружеството „XXX“ ЕАД.

Видно от финансовия модел за периода до 2056 г., дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия общо за периода в размер на XXX хил. евро (в т.ч. приходи от продадени количества електрическа енергия от батерия за съхранение), при оперативни разходи за периода в общ размер на XXX хил. евро, като след плащанията на амортизации, лихви и данъци очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат в общ размер на XXX хил. евро.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетния паричен поток е с положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по Договор за вътрешногрупов заем от XXX г. с едноличния собственик на дружеството „XXX“ ЕАД.

В допълнение дружеството е извършило и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци, при което от показателите определящи ефективността на инвестиционния проект - ФЕЦ „Чирпан Солар“ е изчислена вътрешна норма на възвръщаемост (IRR-Unlevered/levered): XXX%/XXX% и срок на откупуване на инвестицията в диапазона от XXX г. до XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта като ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2026 г. – 2056 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Заявителят посочва, че са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда, като във връзка с инвестиционното предложение са представени следните документи:

- Решение № СЗ-58-ЕО/2021 г. от Регионална инспекция по околна среда и водите – Стара Загора, с решение „да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост“ за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 78330.63.13, 78330.63.15, 78330.71.28, 78330.67.40 в землището на с. Целина, 30819.47.592, 30819.47.593, , 30819.47.594 в землището на с. Зетово и 31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309, 31070.60.187;; в землището на с. Златна ливада, общ. Чирпан и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана мощност до 200 MW в и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяването и към електропреносната мрежа високо напрежение, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

- Писмо с изх. № КОС-01-5690(7) от 31.01.2022 г. от Регионална инспекция по околна среда и водите – Стара Загора относно влязло в сила решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатори 78330.63.13, 30819.47.593, 78330.71.28, 78330.67.40 в землището на с. Целина, 30819.47.592, 30819.47.593, , 30819.47.594 в землището на с. Зетово и 31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309, и 31070.60.187;; в землището на с. Златна ливада, общ. Чирпан и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана мощност до 200 MW в и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяването и към електропреносната мрежа високо напрежение.

- Решение № С3-58-1-ПР/2022 г. от Регионална инспекция по околна среда и водите - Стара Загора за поправка на очевидна фактическа грешка допусната в Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) С3-58-ЕО/2021 относно диспозитива на № С3-58-ЕО/2021 където ПУП-ПЗ следва да се чете Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), както и в изречението „Трансформаторите повишават напрежението на електрически ток до 20 kV“ да се чете “Трансформаторите повишават напрежението на електрически ток до 33 kV“.

- Писмо с изх. № КОС-01-6093(1) от 11.10.2022 г. издадено от Регионална инспекция по околна среда и водите – Стара Загора за уведомление за изработване на ПУП-ПРЗ за изграждане на система за съхранение в имот с идентификатор 78330.62.8. На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените територии („Наредбата за ОС“), преценката на компетентният орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № КОС-01-6092(1) от 11.10.2022 г. издадено от Регионална инспекция по околна среда и водите – Стара Загора за уведомление за изработване на ПУП-ПП за изграждане на кабелно трасе средно напрежение 33 kV с до 13 бр. кабели между нова електрическа подстанция в имот 78330.63.13 до система за съхранение на енергия в имот 78330.62.8.

- Решение № 4-ПР/2023 г. на Министерство на околната среда и водите, относно преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда („ОВОС“) за инвестиционно предложение направено от ЕСО за изграждане на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV от нова подстанция в имот с идентификатор 78330.63.13 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Целина, общ. Чирпан до подстанция „Димитровград“ в имот 21052.1007.78 по КККР на гр. Димитровград. Инвестиционното предложение има връзка с инвестиционно предложение на Дружеството за изграждане на фотоволтаична централа за което има издадено Решение № С3-58-ЕО/2021 г. по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на РИОСВ – Стара Загора с характер *“да не се извършва екологична оценка“*.

- Писмо с изх. № ОВОС-10 от 10.04.2023 г. издадено от Министерство на околната среда и водите относно инвестиционно предложение за изграждане на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV от нова подстанция в имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан до подстанция „Димитровград“ в имот 21052.1007.78 по КККР на гр. Димитровград, според което реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

- Писмо с изх. № ОВОС-10 от 11.10.2023 г. издадено от Министерство на околната среда и водите относно влизане в сила на Решение № 4-ПР/2023 г. на министъра на околната среда и водите за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционното предложение за изграждане на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV от нова подстанция в имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан до подстанция „Димитровград“ в имот 21052.1007.78 по КККР на гр. Димитровград.

- Писмо с изх. № ОВОС-10 от 25.01.2024 г. издадено от Министерство на околната среда и водите относно потвърждение че не се изисква процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост за проекта за ПУП-ПП във връзка с постановено Решение № 4-ПР/2023 г. на министъра на околната среда и водите, за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение за изграждане на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV от нова подстанция в имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан до подстанция „Димитровград“ в имот 21052.1007.78 по КККР на гр. Димитровград.

- Писмо с изх. № КОС-01-5690(15) от 15.05.2024 г. от Регионална инспекция по околна среда и водите – Стара Загора относно влязло в сила решение № СЗ-58-1-ПР от 09.02.2022 г. за поправка на очевидна фактическа грешка допусната в Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 78330.63.13, 78330.63.15, 78330.71.28, 78330.67.40 в землището на с. Целина, 30819.47.592, 30819.47.593, 30819.47.594 в землището на с. Зетъво и 31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309, 31070.60.187;; в землището на с. Златна ливада, общ. Чирпан и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана мощност до 200 MW в и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяването и към електропреносната мрежа високо напрежение.

- Писмо с изх. № КОС-01-5690(18) от 25.06.2024 г. от Регионална инспекция по околна среда и водите – Стара Загора относно искане за удостоверяване на приложимите действия по уведомяването на заинтересованите лица в хода на процедурата и влизането в сила на Решение № СЗ-58-ЕО/2021 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 78330.63.13, 78330.63.15, 78330.71.28, 78330.67.40 в землището на с. Целина, 30819.47.592, 30819.47.593, 30819.47.594 в землището на с. Зетъво и 31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309, 31070.60.187;; в землището на с. Златна ливада, общ. Чирпан и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана мощност до 200 MW в и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяването и към електропреносната мрежа високо напрежение.

- Писмо с изх. № ОВОС-10 от 09.08.2024 г. издадено от Министерство на околната среда и водите във връзка с искане направено от „ЕСО“ ЕАД за изменение на ПУП-ПП и план схема на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV от нова подстанция в имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан до подстанция „Димитровград“ в имот 21052.1007.78 по КККР на гр. Димитровград съгласно което е налице липса на необходимост от провеждане на нова/допълнителна процедура по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие тъй като изменението е свързано само с изменение в КККР и не води до изместване и/или друга промяна в оцененото трасе на обекта с Решение № 4-ПР/2023 г. на министъра на околната среда и водите, с характер „да не се извършва ОВОС“.

9. „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права, както следва:

- Скица № 15-720987 от 04.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Стара Загора за ПИ с идентификатор 30819.47.592, находящ се в с. Зетъво, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-561 от 27.02.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 04.07.2023 г. Площта на ПИ е 287 832 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: няма. Собственици по данни на КРНИ: 000818086, община Чирпан. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, право на строеж, писмен договор № 111, том 2, рег. 427, дело 315 от 08.02.2023 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Чирпан.

- Скица № 15-366529 от 04.04.2023 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора за ПИ с идентификатор 30819.47.593, находящ се в с. Зетъво, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-561 от 27.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 20.03.2023 г.

Площта на ПИ е 325 140 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план:

няма. Собственици по данни на КРНИ: 000818086, община Чирпан. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, право на строеж, договор за отстъпено право на строеж № 121, том 16, рег. 4280, дело 3178 от 31.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Чирпан.

- Скица № 15-366524 от 04.04.2023 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора за ПИ с идентификатор 31070.60.187, находящ се в с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-599 от 28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 20.03.2023 г.

Площта на ПИ е 384 655 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 0003000, 000128, 000096, 000180. Собственици по данни на КРНИ: 000818086, община Чирпан. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, право на строеж, договор за отстъпено право на строеж № 125, том 16, рег. 4284, дело 3182 от 31.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Чирпан.

- Скица № 15-366520 от 04.04.2023 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора за ПИ с идентификатор 78330.67.40, находящ се в с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-503 от 20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 20.03.2023 г.

Площта на ПИ е 139 521 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 00134. Собственици по данни на КРНИ: 000818086, община Чирпан. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, право на строеж, договор за отстъпено право на строеж № 127, том 16, рег. 4286, дело 3184 от 31.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Чирпан.

- Скица № 15-366528 от 04.04.2023 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора за ПИ с идентификатор 31070.1.231, находящ се в с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-599 от 28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 20.03.2023 г.

Площта на ПИ е 219 439 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 00216, 000176, 000024. Собственици по данни на КРНИ: 000818086, община Чирпан. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, право на строеж, договор за отстъпено право на строеж № 122, том 16, рег. 4281 от 31.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Чирпан.

- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от Закон за кадастъра и имотния регистър за поземлен имот с идентификатор 31070.1.231 по КККР на с. Златна ливада, община Чирпан, област Стара Загора, одобрена със Заповед № РД-18-599 от 28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, имоти №№ 24, 176 и 216 по КВС на с. Златна ливада, УПИ 31070.1.231 – за фотоволтаична централа по регулационния план на с. Златна ливада, община Чирпан, област Стара Загора, одобрен със Заповед № РД-09-537 от 04.08.2022 г.

- Скица № 15-366521 от 04.04.2023 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора за ПИ с идентификатор 78330.63.15, находящ се в с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-503 от 20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 20.03.2023 г.

Площта на поземления имот е 83 713 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 00125, 000203, 000204. Собственици по данни на КРНИ: 000818086, община

Чирпан. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, право на строеж, договор за отстъпено право на строеж № 126, том 16, рег. 4285, дело 3183 от 31.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Чирпан.

- Скица № 15-366526 от 04.04.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър СГКК – гр. Стара Загора за ПИ с идентификатор 31070.19.304, находящ се в с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-599 от 28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 20.03.2023 г.

Площта на поземления имот е 68 230 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 000299. Собственици по данни на КРНИ: 000818086, община Чирпан. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, право на строеж, договор за отстъпено право на строеж № 123, том 16, рег. 4282, дело 3180 от 31.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Чирпан.

- Скица № 15-366525 от 04.04.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър СГКК – гр. Стара Загора за ПИ с идентификатор 31070.24.309, находящ се в с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-599 от 28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 20.03.2023 г.

Площта на поземления имот е 146 452 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 000302. Собственици по данни на КРНИ: 000818086, община Чирпан. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, право на строеж, договор за отстъпено право на строеж № 124, том 16, рег. 4283, дело 3181 от 31.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Чирпан.

10. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-220 от 29.12.2025 г., допълнено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-220 от 09.01.2026 г., която представлява защитена по закон информация:

Дружеството е посочило, че в документите, приложени към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-220 от 29.12.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Чирпан Солар“ се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: Финансирането на проекта от банки и банкови институции, както и собствено финансиране - параметрите на кредитиране: сума на финансиране, погасителен план и други съществени условия по финансирането (лихвен процент, такси и комисионни) при публикуване на публично достъпна информация. Дружеството счита, че тази информация би нарушила търговската тайна между лицензианта и финансиращата/ите институция/ии и би могла да доведе до неправомерна употреба от трети лица на същата (Информацията по финансовите параметри на предвидени обезпечения; Финансовият модел за финансирането на проекта на дружеството, касаещ парични потоци, активи и пасиви на дружеството; Договора за присъединяване на електроцентрала по отношение на всички финансови параметри и Лични данни).

С оглед характера на описаните данни и документи, а именно същите представляват търговска тайна, заявителят моли да не бъдат оповестявани публично в хода на процедурата по приемане на решението на Комисията по заявлението.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД информация, с изключение

на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Чирпан Солар Планта“ ЕООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.