



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Комисия за енергийно  
и водно регулиране



X

вх. №

X

За Председател съгл. Заповед № 3-ОХ-57/1...  
Г-жа Тоткова, за включване в заседание

ДО  
Г-Н ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ЗА  
ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

ДОКЛАД

от  
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и  
дирекция „Правна“

**Относно:** Заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-120 от 17.07.2026 г. за изменение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „Карлово Солар БГ“ ЕООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-120 от 17.07.2026 г. от „Карлово Солар БГ“ ЕООД, с което дружеството е поискало изменение на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-197 от 21.07.2026 г. на председателя на КЕВР.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206714096, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р. България, обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, което се установява от извършената служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Р България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Капиталът на „Карлово Солар БГ“ ЕООД е в размер на 2 556,46 евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Сантера РЕ“ ООД с ЕИК 207080079.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД се управлява и представлява от Йорданка Кирилова Гълъбова в качеството ѝ на управител.

Заявителят „Карлово Солар БГ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-734 от 08.02.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Карлово“, с обща инсталирана мощност 99 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 106,994 MW<sub>p</sub> (DC), разположена в с. Васил Левски и с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив. С Решение № Р-512 от 23.05.2024 г. на КЕВР се разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Карлово“ с инсталирана мощност 99,00 MW (AC).

С Решение № И1-1-734 от 06.02.2025 г. на КЕВР се изменя лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, като се променя общата инсталирана постояннотокова мощност на енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Карлово“ от 106,994 MW<sub>p</sub> (DC) на 116,027 MW<sub>p</sub> (DC), чрез добавянето на ново фотоволтаично поле с инсталирана постояннотокова мощност от 9,033 MW<sub>p</sub> (DC), без да се изменя инсталираната променливотокова мощност от 99 MW (AC). С решението се одобряват актуализирано Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ и Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с

неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г.

С подаденото заявление „Карлово Солар БГ“ ЕООД е поискало изменение на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. във връзка с разработен проект за разширение на ФЕЦ „Карлово“, като ще се добави фотоволтаично поле което ще бъде разположено в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори с № 24241.297.68 и № 24241.297.69, находящи се в землището на село Дъбене, м. „Чакъла“, общ. Карлово, обл. Пловдив, с инсталирана постояннотокова мощност 23 793,12 kW<sub>p</sub> (DC), което се предвижда да бъде въведено в експлоатация през м. септември 2026 г. С проекта за разширение на ФЕЦ „Карлово“ общата инсталирана постояннотокова мощност се променя от 116,027 MW<sub>p</sub> на 139,82 MW<sub>p</sub>, като инсталираната променливотокова мощност остава непроменена – 99 MW (AC).

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. В случая заявителят е поискал изменение на лицензията засягащо Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията. Дружеството е предоставило график със сроковете на строителството на разширението на ФЕЦ „Карлово“ в ПИ с идентификатори с № 24241.297.68 и № 24241.297.69, предвидено като разширение на ФЕЦ „Карлово“.

## **1. Технически параметри на енергийния обект, за който се иска изменение на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:**

### **1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Карлово“**

**Обект:** Фотоволтаична централа „Карлово“ с номинална променливотокова (AC) инсталирана мощност 99 MW и инсталирана постояннотокова (DC) мощност 139,82 MW<sub>p</sub>

**1.1.** ФЕЦ в УПИ 24241.10.719, в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчева могила“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 56 930,38 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 692 447 m<sup>2</sup>, като в УПИ 24241.10.719 са разположени 5 (пет) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип STS 9000 kVA, 1 (един) метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) тип STS 6300 kVA и 1 (един) метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) тип STS 3300 kVA за връзка към КРУ 33 kV в повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. В имота са разположени общо 99 060 броя двуплицеви фотоволтаични модула, 5 824 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 93 236 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W<sub>p</sub>);

**1.2.** ФЕЦ в УПИ 24241.250.477 в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчовското дере“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“ е с номинална инсталирана мощност 3988,40 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 43 845 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 6 942 броя двуплицеви фотоволтаични модула, 650 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 6 292 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W<sub>p</sub>);

**1.3.** ФЕЦ в УПИ 24241.250.475 в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчовското дере“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“ е с номинална инсталирана мощност 1210,82 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 13 698 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 2 106 броя двуплицеви фотоволтаични модула, 26 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 2080 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W<sub>p</sub>);

**1.4.** ФЕЦ в УПИ 24241.250.476 в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчовското дере“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 1599,13 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 16 745 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 2 782 броя двуплицеви фотоволтаични модула, 104 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 2678 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W<sub>p</sub>);

**1.5.** ФЕЦ в УПИ 24241.297.356 в землището на село „Дъбене“, местност „Гусюв гурун“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 7661,16 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 91 175 m<sup>2</sup>., като в УПИ 24241.297.356 са разположени 1 (един) метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) тип STS 9000 kVA, за връзка към КРУ 33 kV в повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. В имота са разположени общо 13 338 броя двуплицеви фотоволтаични модула, 1 638 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 11 700 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W<sub>p</sub>);

**1.6.** ФЕЦ в УПИ 10207.5.566 в землището на село Васил Левски, местност „с. Васил Левски“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 2331,55 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 29 293 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 4056 броя двуплицеви фотоволтаични модула, 130 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 3926 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W<sub>p</sub>);

**1.7.** ФЕЦ в УПИ 10207.5.610 в землището на село Васил Левски, местност „с. Васил Левски“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с инсталирана мощност 7473,70 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 78 609 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 12 922 броя двуплицеви фотоволтаични модула, 182 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 12 740 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W<sub>p</sub>);

**1.8.** ФЕЦ в УПИ 10207.20.862 в землището на село Васил Левски, местност „Кетелника“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с инсталирана мощност 13 429,65 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 177 293 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 23 374 броя двуплицеви фотоволтаични модула, 2 080 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 21 294 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W<sub>p</sub>);

**1.9.** ФЕЦ в УПИ 10207.39.1001 в землището на село Васил Левски, местност „с. Васил Левски“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 4616,17 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 52 343 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 8034 броя двуплицеви фотоволтаични модула, 676 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 7 358 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W<sub>p</sub>);

**1.10.** ФЕЦ в УПИ 10207.51.591 в землището на село Васил Левски, местност с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 2509,78 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 28 515 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 4 368 броя двуплицеви фотоволтаични модула, 364 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 4004 броя двуплицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W<sub>p</sub>);

**1.11.** ФЕЦ в УПИ 10.710 в землището на село Дъбене, местност Мранчево, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 5 243,42 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 56 023 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 9126 броя двуплицеви фотоволтаични модула, 8320 броя двуплицеви фотоволтаични модула с

мощност 575 W<sub>p</sub> и 806 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W<sub>p</sub>);

**1.12.** ФЕЦ в ПИ 24241.307.124, в землището на село Дъбене, м. Мранчево, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 9033,05 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 95 715 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 15 470 броя двулицеви фотоволтаични модула, 1 690 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> и 13 780 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 585 W<sub>p</sub> (Jinko Solar JKM570-590N-72HL4-BDV-F7 Bifacial).

**1.13.** Към описаните по-горе 12 фотоволтаични полета ще се добави ФЕЦ в ПИ 24241.297.68 и ПИ 24241.297.69 в землището на село Дъбене, м. Чакъла, общ. Карлово, обл. Пловдив и ще бъде с номинална инсталирана мощност 23 793,12 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимите имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ е 208 377 m<sup>2</sup>. В имотите ще се разположат общо 38 376 броя двулицеви фотоволтаични модула, с мощност от 620 W<sub>p</sub>, всеки (Jinko Solar - Tiger Neo JKM605-630N-66HL4M-BDV-F4-EU Bifacial).

**Общата инсталирана постояннотокова мощност на всички описани по-горе 13 фотоволтаични полета е 139,82 MW<sub>p</sub> (DC). Инсталираната променливотокова мощност на енергийния обект ФЕЦ „Карлово“ е 99 MW (AC).**

## 2. График за строителството на енергийния обект

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е представило график за строителство на ФЕЦ в ПИ 24241.297.68 и ПИ 24241.297.69 с инсталирана постояннотокова мощност 23 793,12 kW<sub>p</sub>, като разширение на изградения енергиен обект ФЕЦ „Карлово“, за изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта. Въвеждането в експлоатация на новото разширение на ФЕЦ „Карлово“ е планирано за м. септември 2026 г. От графика на проекта е видно следното:

| Дейност                                                                                                      | 2026 г. |     |     |        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-----|--------|-----------|
|                                                                                                              | Май     | Юни | Юли | Август | Септември |
| <b>ФЕЦ „Карлово“ – ПИ 24241.297.68 и ПИ 24241.297.69 с инсталирана мощност 23 793,12 kW<sub>p</sub> (DC)</b> |         |     |     |        |           |
| 1. Откриване на строителна линия и ниво                                                                      |         | X   |     |        |           |
| 2. Доставка на оборудване                                                                                    | X       | X   | X   |        |           |
| 3. Строителство                                                                                              |         | X   | X   | X      |           |
| 4. Изпитвания на ФЕЦ „Карлово“ - разширение                                                                  |         |     |     | X      |           |
| 5. Въвеждане в експлоатация                                                                                  |         |     |     |        | X         |

Графикът може да бъде променян, с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

## 3. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с предвиденото разширение на ФЕЦ „Карлово“ с нова мощност от 23 793,12 kW<sub>p</sub>, която следва да се изгради в поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 24241.297.68 и 24241.297.69, находящи се в землището на село Дъбене, м. „Чакъла“, общ. Карлово, обл. Пловдив, са представени:

- Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижими имоти, с № 70, том III, рег. № 2656, нот. дело № 415 от 2026 г. на нотариус – Тани Стефанов Рангелов, с район на действие Районен съд – гр. Карлово, вписан под № 517 в регистъра на Нотариалната

камара, вписан в имотния регистър към Служба по вписванията – Карлово с вх. рег. № 2252 от 29.06.2026 г., акт № 16, том 8, дело № 970 от 2026 г.;

- Скици на поземлени имоти с идентификатори с № 24241.297.68 и № 24241.297.69, находящи се в землището на село Дъбене, м. „Чакъла“, общ. Карлово, обл. Пловдив, издадени от Агенция по геодезия, картография и кадастър;

- Договор за достъп с производител на електрическа енергия от възобновяеми източници № VEI-007 от 04.06.2024 г и Договор № PRN-002 за пренос от 04.06.2024 г.;

- Технически проект част електрическа за изграждане на ФЕЦ в ПИ 24241.297.68 с мощност от 7818,20 kW<sub>p</sub> и технически проект за изграждане на ФЕЦ ПИ 24241.297.69 с мощност от 15 974,92 kW<sub>p</sub>.

#### **4. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:**

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Карлово“ са в размер на XXX хил. евро, от които XXX хил. евро (одобри при издаването на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. и изменена с Решение № И1-Л-734 от 06.02.2025 г.), и XXX хил. евро за изграждане на разширението (през 2026 г.) с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Карлово“ с 23 793,12 kW<sub>p</sub>, в т. ч. собствени средства в размер на XXX хил. евро и привлечени средства в размер на XXX хил. евро. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило:

- Решение от XXX г. от управителя на „Карлово Солар БГ“ ЕООД, с което се потвърждава, че „XXX“ ООД, в качеството му на XXX ще финансира инвестицията и по разширението на проект ФЕЦ „Карлово“ –имоти ПИ 68 и ПИ 69, а именно: собствени средства в размер на XXX хил. евро и привлечени средства в размер на XXX хил. евро.

- Протокол от XXX г. с решение на „XXX“ ООД в качеството му на XXX „Карлово Солар БГ“ ЕООД, с което потвърждава че ще финансира проекта ФЕЦ „Карлово“ – имоти ПИ 68 и ПИ 69, чрез собствени средства в размер на XXX хил. евро и привлечени средства в размер на XXX хил. евро.

По отношение на привлечените средства дружеството е представило индикативна оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит.

**С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Карлово Солар БГ“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради планираното разширение към ФЕЦ „Карлово“, с инсталирана постояннотокова мощност от 23 793,12 kW<sub>p</sub>**

#### **4.1. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода до 2051 г.**

Паричните потоци за периода до 2051 г. отразяват прогнозите на дружеството, във връзка с изпълнението на инвестиционното намерение за изграждане на планирано разширение с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Карлово“, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- общо за периода произведената електрическа енергия от проект ФЕЦ „Карлово“ е в размер на XXX MWh, в т.ч. XXX MWh от разширението на енергийния обект с 23 793,12 kW<sub>p</sub>, при средногодишна деградация до XXX%. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.8, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на база планирано разширение варират от XXX евро/MWh през 2026 г. до XXX евро/MWh през 2051 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица № 1.

Таблица № 1

| №   | ВИД                                                               | Обща стойност на инвестицията: | Стойност на инвестицията за 2026 г. |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1.  | Инсталирана мощност                                               | 139,82 MW <sub>p</sub> (DC)    | 23,793 MW <sub>p</sub> (DC)         |
| 2.  | Стойност на инвестицията, в т.ч.:                                 | XXX хил. евро                  | XXX хил. евро                       |
| 2.1 | Собствени средства                                                | XXX хил. евро                  | XXX хил. евро                       |
| 2.2 | Привлечени средства                                               | XXX хил. евро                  | XXX хил. евро                       |
| 3.  | Стойност на инвестицията за 1 MW <sub>p</sub> инсталирана мощност | XXX хил. евро                  | XXX хил. евро                       |

При така заложените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви от обслужване на привлечените средства по сключени договори за заем с кредитни институции, както и обслужването на привлечените средства (до XXX г.), съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за банков кредит с „XXX“ АД за изграждане планираното разширение на ФЕЦ „Карлово“.

Видно от финансовия модел за периода до 2051 г., дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия общо за периода в размер на XXX хил. евро, в т.ч. приходите от планираното разширение на ФЕЦ са в размер на XXX хил. евро. Разходите за периода са в общ размер на XXX хил. евро, в т.ч. разходите от планираното разширение на ФЕЦ са в общ размер на XXX хил. евро в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, както по сключени договори с финансиращи институции, така и тези, които ще произлязат при финализиране на преговорите с финансиращата институция, съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД.

В допълнение е извършена и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. евро;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. евро, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX%) е по-висока от дисконтовия фактор ( $i = \text{XXX}\%$ ), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX години.

**Предвид гореизложеното „Карлово Солар БГ“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта в цялост, като по отношение на разширението на ФЕЦ „Карлово“, същото няма да повлияе негативно върху финансовото състояние на дружеството и върху осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.**

#### **6. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект**

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение за разширение на ФЕЦ „Карлово“, „Карлово Солар БГ“ ЕООД е представило следните документи:

– Писмо изх. № ОВОС-1140-1/12.05.2026 г. на РИОСВ - Пловдив относно уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Дъбене“ – ЕТАП 4 и комплектни трансформаторни станции, с номинална инсталирана мощност 7818,20 kWp в УПИ 297.68 – фотоволтаична централа“, от което се установява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС, имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включително няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“;

– Писмо изх. № ОВОС-1003-1/23.04.2026 г. на РИОСВ - Пловдив относно уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Дъбене“ – ЕТАП 4 и комплектни трансформаторни станции, с номинална инсталирана мощност 15974,92 kWp в УПИ 297.69 – фотоволтаична централа“, от което се установява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС, имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включително няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“;

– Писмо изх. № ОВОС-1243-1/20.05.2026 г. на РИОСВ - Пловдив относно уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на подземна кабелна линия 33 kV и оптична кабелна линия от РУ в УПИ-297.68 - фотоволтаична електроцентрала до РУ в УПИ-297.69 - фотоволтаична централа до съществуваща РУ 33 kV на КТП в поземлен имот с идентификатор 24241.307.124“, от което се установява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС, имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включително няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

## **II. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-120 от 17.07.2026 г., която представлява защитена по закон информация:**

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е изразило становище, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за изменение на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за ФЕЦ „Карлово“, се съдържа информация, която се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, поради което моли да бъде заличена от актовете на Комисията, които се публикуват в сайта на КЕВР и са публично достъпни. Същата се отнася до информацията за лихвени проценти и търговски условия на осигуреното вътрешно-групово финансиране от страна на ХХХ – „ХХХ“ ООД, както и за лихвени проценти и търговски условия на очаквано външно финансиране от страна на банкова институция.

Посочената информация се съдържа в следните приложения към заявлението: Решения за осигурено финансиране на дружествата „ХХХ“ ООД и „Карлово Солар БГ“ ЕООД; Бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г. и финансов модел за периода 2025 г. – 2028 г.

С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура и посочената информация да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на горепосочената информация.

В тази връзка, същата следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

#### **РЕШЕНИЯ:**

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Карлово Солар БГ“ ЕООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.