



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране

[TLP-WHITE]

Ниво 0



X

Входящ номер

**ДО
Г-Н ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

ДОКЛАД

от

дирекция „Природен газ“ и

дирекция „Правна“

Относно: *Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 24.09.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“, подадено от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 24.09.2025 г. от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект.

За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-293 от 29.09.2025 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 10.10.2025 г. от заявителя е изискано да представи допълнителна информация и документи. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 20.10.2025 г., с вх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 12.11.2025 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 18.11.2025 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 24.02.2026 г. заявителят е представил изисканата информация.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8, предложение второ и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 8а и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект. Територията на исканата лицензия е територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

Според чл. 43, ал. 13, т. 2 от ЗЕ за територията на индустриален парк, когато дейностите или производственият процес на ползвателите на тази мрежа са интегрирани поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или когато разпределението на природен газ се осъществява основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия, се издава лицензия за разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа.

Съгласно чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени; представи доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 3 от ЗЕ когато за извършване на дейност, подлежаща на лицензиране по този закон, се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е посочило, че ще осъществява дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект.

Според чл. 171а, ал. 1 от ЗЕ операторът на затворена газоразпределителна мрежа има правата и задълженията на оператор на газоразпределителна мрежа, с изключение на тези по чл. 183б.

1. „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207411593, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б, което се установява след направена служебна справка в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, както и от представено от заявителя извлечение за актуалното състояние на дружеството от 27.08.2025 г.

„Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД има следния предмет на дейност: създаване, изграждане и управление на индустриални паркове, изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на съществуващи участъци от довеждащата инфраструктура – елементи на публична (държавна или общинска) техническа инфраструктура, до границите на паркове или зони; изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешната техническа инфраструктура в границите на паркове или зони; изграждане на екологична и научноизследователска (иновативна) обща вътрешна инфраструктура, създаваща научноизследователски (иновативни), устойчиви и екологични възможности за индустриалните производства в парковете и зоните; сделки с недвижимо имущество, включително придобиване, развитие и управление, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, посредничество между инвеститори в индустриалните паркове, както и между други индустриални паркове; търговия с промишлени стоки; рекламни, информационни, преводни, програмни, маркетингови услуги; както и други дейности, незабранени от закона или ограничаващи дейността на дружеството.

Капиталът на дружеството е в размер 501 577,34 евро. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Община Свищов. „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД се управлява и представлява от Красимир Иванов Стефанов, в качеството му на управител.

Видно от горното, „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на

изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

2. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неоказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2026/1465 и включва юрисдикции – неоказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам..

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация и след извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията се установява, че едноличен собственик на дружеството е община Свищов.

Предвид горното, по отношение на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

3. Заявителят е представил изискуемата по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларация от управителя на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, с която същият декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е и декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ от управителя на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, с която същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация, че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност. „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е заявило, че не притежава лицензии по ЗЕ за други дейности. Представена е и декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни.

Предвид изложеното, издаването на исканите лицензии не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

4. Индустириален парк

Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за индустириалните паркове (ЗИП) министърът на икономиката и индустирият създава и поддържа електронен регистър на индустириалните паркове. „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ е вписан в Регистъра на индустириалните паркове, действащ съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗИП с регистров код 07-00-4-10 въз основа на Заповед № РД-16-103 от 24.03.2022 г. на министъра на икономиката и индустирият. Общата площ на парка е 306 958 кв. м. „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ е разположен в урбанизираната част на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново.

Едноличен собственик на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ е „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕАД – акционерно дружество с ЕИК 205443197, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията на Р България, със седалище и адрес на управление: област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, п.к. 5250, ул. „Димитър Ганев“ № 2Б. Едноличен собственик на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕАД е община Свищов.

Оператор на „Дунавски индустириален парк – Свищов“ е „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД. Дейностите по експлоатация на „Дунавски индустириален парк – Свищов“ са възложени от неговия собственик „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД с Договор за възлагане на дейностите по експлоатация на „Дунавски индустириален парк – Свищов“ от 05.10.2023 г. Според чл. 4 от този договор собственикът на „Дунавски индустириален парк – Свищов“ възлага на оператора строителството на елементи на вътрешната техническа инфраструктура, както и управлението и поддържането на вътрешната техническа инфраструктура, в съответствие с техническите изисквания, определени с приложимите нормативни актове за съответните елементи на техническата инфраструктура.

По смисъла на § 1, т. 26б от Допълнителните разпоредби на ЗЕ „индустириален парк“ е индустириален парк, вписан в регистъра по чл. 21, ал. 1 от ЗИП.

Предвид горното, „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“, за чиято територия „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект, е индустириален парк по смисъла на ЗЕ и ЗИП.

5. Описание на територията, за която се иска издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“

„Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е поискало издаване на лицензия за територията на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“.

Според чл. 4, ал. 2 от ЗИП територията на индустириален парк се обособява и урежуира със специализиран подробен устройствен план на индустириалния парк, като производствена устройствена зона. Територията на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ е обособена въз основа на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който от УПИ XLVII, кв. 76 и УПИ I, кв. 153 се образуват седем нови квартала – 238, 239, 240, 241, 242, 243 и 244 по действащия план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 899 от 25.11.2022 г. на Общински съвет – Свищов и Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който се изменят границите на посочените квартали, одобрен с Решение № 1165 от 28.09.2023 г. на Общински съвет – Свищов.

Обхвата на територията на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ включва недвижими имоти с идентификатори по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, както следва: 65766.508.1166; 65766.508.1167; 65766.508.1168; 65766.508.1169; 65766.508.1170; 65766.508.1171; 65766.508.1172; 65766.508.1173; 65766.508.1174; 65766.508.1175; 65766.508.1176; 65766.508.1177; 65766.508.1178; 65766.508.1179; 65766.508.1180; 65766.508.1181; 65766.508.1182; 65766.508.1183; 65766.508.1184; 65766.508.1185; 65766.508.1186; 65766.508.1187; 65766.508.1188; 65766.508.1189; 65766.508.1190; 65766.508.1191; 65766.508.1192; 65766.508.1193; 65766.508.1194; 65766.508.1195; 65766.508.1196; 65766.508.1197; 65766.508.1198; 65766.508.1199; 65766.508.1200; 65766.508.1201; 65766.508.1202; 65766.508.1203; 65766.508.1204; 65766.508.1205; 65766.508.1206; 65766.508.1207; 65766.508.1208; 65766.508.1209; 65766.508.1210; 65766.508.1211; 65766.508.1212; 65766.508.1235; 65766.508.1237 и 65766.508.1240.

„Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ е разположен в урбанизираната част на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, Източна индустириална зона, ул. „33 Свищовски полк“ № 85, като северната граница на парка е р. Дунав, а южната граница представлява Републикански път II-52 и е с обща площ 306 958 кв. м.

6. Интегрираност на дейностите или производствения процес на ползвателите на мрежата поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или осъществяване на разпределение на природен газ основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия

„Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е посочило, че по отношение на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ е налице интегрираност поради определени технически причини. Изграждането на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ е планирано в рамките на Приоритет 1: „Развитие на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ за реализация на Стратегическа цел 1: „Икономически растеж и индустириална инфраструктура“ от Плана за интегрирано развитие на Община Свищов, за периода 2021 – 2027 г. Заявителят е посочил, че развитието на индустириалния парк в гр. Свищов е и един от основните приоритети за постигане на икономически подем и трансформация на регионалната икономика на Северен централен район, допринасящ за изпълнение на Специфична цел 1.1 „Провеждане на ефективна политика за привличане на инвестиции“ на Интегрирана териториална стратегия за развитие на Северен централен регион за планиране от ниво 2 за периода 2021 г. – 2027 г. Според дружеството основната цел на проекта на Община Свищов е постигане на устойчив икономически растеж чрез изграждане на индустириален технологичен парк, инвестиции в нови, по-високотехнологични дейности, подпомагане на предприемачеството, насърчаване на кръговата икономика и младежка заетост, повишаване на знанията и уменията на заети лица в местни предприятия. Комбинацията от инвестиции в инфраструктура, нови

технологии, щадящи околната среда и човешки ресурси, ще допринесе за подобряване на инвестиционния климат, създаване на нови работни места и повишаване на доходите на населението на общината и региона, както и ще допринесе за увеличаване на brutния вътрешен продукт и brutната добавена стойност в Северен централен регион. „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е посочило, че успешното изпълнение на проекта и осъществяване на допълнителните инвестиции в „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ формират сериозен потенциал за удовлетворяване на нуждите на бъдещи инвеститори чрез предоставянето на един напълно завършен проект, оборудван с всички необходими инфраструктурни удобства, с модерна инфраструктура и качествена среда за новите компании, съответстващи на най-високите стандарти и изисквания, наложени от бързите темпове на развитие във всички сфери на бизнеса.

Дружеството е посочило, че като основна за развитието на икономиката в региона и създаване на условия за осъществяване на интегрирани дейности в производствения процес, Община Свищов е успяла да привлече вниманието на български и чуждестранни фирми със сериозни инвестиционни намерения към „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, с които са (...). Предвид това и във връзка с изискванията на чл. 11, ал. 4, т. 5 от НЛДЕ, дружеството е представило списък на бъдещи клиенти на затворената газоразпределителна мрежа. Списъкът включва (...) дружества, които имат инвестиционно намерение за:(...). (...) от (...) дружества са част от (...), като в тази връзка заявителят посочва, че дейността им е с различни профили, но технологичните им процеси са съвместими по отношение на производство и интегриране на продукцията, което според „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е достатъчна причина за изграждане на затворена газоразпределителна мрежа.

7. Срок на лицензията

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години. Дружеството е посочило, че развитието на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ е приоритет 1 от Стратегическа цел 1: „Икономически растеж и индустриална инфраструктура“ от Плана за интегрирано развитие на Община Свищов, за периода 2021 – 2027 г., като създава подходяща среда за разработване на продукти с по-висока добавена стойност. Заявителят отбелязва, че насочеността на инвестициите в техническа и жизнеспособна производствена инфраструктура в парка ще подкрепи предприемаческата екосистема, ще привлече чужди и местни инвеститори, като едновременно с това ще създаде партньорства с цел подготовка и изпълнение на междусекторни инициативи. Според дружеството реализирането на проекта ще даде възможност за изграждане на затворена газоразпределителна мрежа на територията на парка, която ще осигури възможност за независимо захранване на потребителите с природен газ, което ще доведе до съществени икономически, обществени и социални ползи, като ще повиши енергийната ефективност в региона. „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е посочило, че осигуряването на природен газ до местната индустрия е ключова предпоставка за стабилно развитие и растеж на икономиката в региона, като ползите от реализирането на проекта са свързани основно с: намаляване на разходите за енергия, повишаване на енергийната ефективност и с качеството на живот, намаляване на емисиите на вредни вещества (серни оксиди, азотни оксиди, летливи органични вещества, въглероден оксид, ФПЧ10 и др.) и опазване на околната среда. Заявителят отбелязва, че работи за

създаване на производствена, логистична и търговска база с включени работни и административни помещения, стабилни пазарни позиции и привличане на нови местни, национални и чуждестранни инвеститори чрез постигане на добри световни практики и стандарти в индустрията, логистиката и търговията. „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД посочва, че създаването на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ ще стимулира индустириалното и технологично предприемачество в района, независимо дали става въпрос за технологично производство, стартиращи технологични предприятия или изследователски институти, като целта е всички да намерят модерна инфраструктура за период над 35 години.

8. Описание и основни технически параметри на енергийния обект

Към настоящия момент на територията на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ няма изградена инфраструктура за разпределение на природен газ. Чрез предвидената за изграждане затворена газоразпределителна мрежа ще се извършва пренос и доставка на природен газ до крайните клиенти на територията на индустириалния парк.

Затворената газоразпределителна мрежа ще включва: газопроводно отклонение – директен присъединителен газопровод и газоразпределителна мрежа в урбанизираната територия на индустириалния парк.

Проектираното и одобрено за изграждане газопроводно отклонение – директен присъединителен газопровод от автоматична газорегулираща станция (АГРС) „Свищов“, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД до площадката на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ е с дължина около 5,7 км и работно налягане до 10 бара. Чрез газопроводното отклонение ще се захранва с природен газ газоразпределителната мрежа в урбанизираната територия на индустириалния парк. Заявителят планира да изгради на територията на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ газорегулираща станция, която ще редуцира налягането на природния газ на 5 бара. Газоразпределителната мрежа в урбанизираната територия се предвижда да се изгради подземно, основно от полиетиленови тръби с висока плътност PE-HD (PE100, SDR 11) и диаметър от $\varnothing 63$ до $\varnothing 160$. Максималното работно налягане на мрежата ще бъде 6 бара. Схемата на газоразпределителната мрежа е предвидено да бъде лъчева, като основно в централната част ще бъде оформен пръстен, който ще гарантира непрекъснатост на газоснабдяването. „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД предвижда всеки парцел в индустириалния парк да бъде захранен с природен газ чрез газопроводни отклонения, изградени от полиетиленови тръби с висока плътност с диаметър от $\varnothing 32$ до $\varnothing 63$. Заявителят посочва, че всички диаметри ще бъдат определени на етап инвестиционно проектиране. Предвижда се на границата на парцела да се монтират съоръжения за понижаване на налягането и за търговско измерване на количествата потребен природен газ – газорегулаторни табла, газорегулаторни измервателни табла и газоизмервателни табла. След тях ще се изградят индивидуалните промишлени инсталации, които ще бъдат собственост на крайните клиенти, като по тях природният газ достига до газовите уреди, за да се използва като енергоизточник.

За периода 2026 г. – 2030 г. „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД планира да изгради 8 523 л.м. газоразпределителна мрежа, включваща изграждането на директен присъединителен газопровод с дължина 5 689 л.м., разпределителни газопроводи на територията на индустириалния парк с дължина 2 481 л.м. и газопроводни отклонения към клиентите с дължина 353 л.м.

8.1. Становище за присъединяване на затворената газоразпределителна към газопреносната мрежа

За присъединяването на обект: Затворена газоразпределителна мрежа на територията на „Дунавски индустириален технологичен парк“, към газопреносната мрежа, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е представило

становище с изх. № (...) от (...) г. от оператора на газопреносната мрежа „Булгартрансгаз“ ЕАД. Съгласно становището присъединяването на обекта ще се осъществи при следните условия: местоположение на точката на присъединяване - съществуваща АГРС Свищов, която е разположена в имот с идентификатор 65766.163.23 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов; обеми природен газ, заявени за потребление в точката на присъединяване: за 2026 г. – (...) хил. м³/год.; за 2027 г. – (...) хил. м³/год.; за 2028 г. – (...) хил. м³/год; максимален часов разход на природен газ: (...) м³/h, приведен към температура 293,15 К (20 °С) и абсолютно налягане 0,101325 МРа; минимален часов разход на природен газ: (...) м³/h, приведен към температура 293,15 К (20 °С) и абсолютно налягане 0,101325 МРа; налягане на природния газ в точката на присъединяване: максимално работно налягане 1,0 МРа; гарантирано от оператора на газопреносната мрежа работно налягане $\geq 0,9$ МРа. В становището е посочено, че проектирането и изграждането на присъединителния газопровод от АГРС „Свищов“ до затворена газоразпределителна мрежа на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ следва да бъде извършено от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, което ще бъде и негов собственик.

8.2. График за строителството на енергийния обект:

Представеният от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД график за изпълнение на проекта включва следните срокове на строителството:

- **2026 година** – изграждане на директен присъединителен газопровод с дължина (...) л.м. Изготвяне на технически и работни проекти на затворена газоразпределителна мрежа на територията на индустриалния парк с дължина (...) л.м.

- **2027 година** – изграждане на разпределителни газопроводи и газопроводни отклонения до потребители на територията на индустриалния парк с дължина (...) л.м, както и (...) бр. съоръжения.

- **2028 година** – изграждане на разпределителни газопроводи и газопроводни отклонения до потребители на територията на индустриалния парк с дължина (...) л.м, както и (...) бр. съоръжения.

- **2029 година** – изграждане на разпределителни газопроводи и газопроводни отклонения до потребители на територията на индустриалния парк с дължина (...) л.м, както и (...) бр. съоръжения.

- **2030 година** – изграждане на разпределителни газопроводи и газопроводни отклонения до потребители на територията на индустриалния парк с дължина (...) л.м, както и (...) бр. съоръжения.

9. Данни за управленската и организационната структура на заявителя, за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране:

„Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е посочило, че „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ е в процес на изграждане и съответно дружеството в качеството си на оператор не осъществява дейност. В тази връзка заявителят не разполага с назначен персонал и няма утвърдена организационна структура. „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД се представлява и управлява от управител – Красимир Иванов Стефанов, съгласно Решение № 276 от 31.10.2025 г. на Общински съвет – гр. Свищов. Управителят е с висше образование – образователно-квалификационна степен „Магистър“. В съответствие с представения бизнес план, дружеството планира първоначално да бъдат назначени (...) служители, а впоследствие още (...), с което общият брой на персонала ще бъде (...) служители, включително (...). Увеличението на персонала е предвидено във връзка с очаквано нарастване на документооборота, свързано с присъединяване на клиенти, както и с техническото обслужване на увеличената газоразпределителна мрежа.

Заявителят планира да има (...) и (...) структура, която се състои от: (...) и (...) с функции по експлоатация, поддръжка, сервиз на газоразпределителната мрежа и управление на диспечерския център. Планирано е в (...) да бъдат назначени (...) и (...) специалисти. Дружеството посочва, че за финансово-счетоводното и правно обслужване ще използва външни услуги.

10. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е представило Решение № 899 от 25.11.2022 г. на Общински съвет – Свищов, с което е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, изменен с Решение № 1165 от 28.09.2023 г. на Общински съвет – Свищов, с което е одобрен Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване. Одобреният Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване съдържа част „Газоснабдяване“ с идейна план-схема за газоснабдяване и обяснителна записка, които описват предвидената за изграждане газоразпределителна мрежа, определят трасетата на газопроводите, както и концепцията и технологията на изграждане на газоразпределителната мрежа.

Дружеството е представило Решение № 898 от 25.11.2022 г. на Общински съвет – Свищов, с което е одобрен Подробен устройствен план – Парцеларен план и план-схема за газификация на Газопроводно отклонение – директен присъединителен газопровод от АГРС „Свищов“ до площадката на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. Заявителят е представил и Разрешение за строеж № 108 от 14.11.2023 г., издадено от главния архитект на община Свищов за извършване на строителството на цитирания обект, както и изготвения в тази връзка технически проект.

Дружеството е представило Нотариален акт за учредяване вещно право на строеж, прокарване и преминаване № 94 том IV рег. № 5548 нот. дело № 556 от 2025 г., с който собственикът на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ - „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД учредява в полза на оператора – „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, право на строеж, прокарване и преминаване върху недвижимите имоти, предвидени за изграждане на обект „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ съгласно инвестиционен проект „Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура в границите на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, с подобекти: 1. „Изграждане на разделна канализационна мрежа и съоръжения към нея“; 2. „Изграждане на водопроводна мрежа и съоръжения към нея“; 3. „Изграждане на водопровод за минерална вода и съоръжения към него“; 4. „Изграждане на затворена електроразпределителна мрежа“; 5. „Изграждане на затворена газоразпределителна мрежа“; 6. „Изграждане на улична мрежа и съоръжения към нея“; 7. „Подготовка на терена (изкопи и насипи)“. Видно от представения Нотариален акт, строежът ще се извърши при спазване на техническите норми и правила, като „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД ще извърши строителството от свое име и за своя сметка и ще стане собственик на построеното. Правото на строеж, прокарване и преминаване се учредява безвъзмездно и безсрочно.

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 8 от НЛДЕ, „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД е представило Решение № ВТ-17-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПЗР) за разделяне на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД“ и „Изготвяне на парцеларен план (ПП) за изграждане на обект Газопроводно отклонение – директен присъединителен газопровод от АГРС „Свищов“ до площадка на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД“, издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново към Министерство на околната среда и водите. Съгласно

цитираното решение не се изисква извършване на екологична оценка на „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разделяне на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД“ и „Изготвяне на парцеларен план (ПП) за изграждане на обект Газопроводно отклонение – директен присъединителен газопровод от АГРС „Свищов“, тъй като при прилагането им няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на предвидените в решението условия.

Представено е и Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност с рег. № 128201-1 от 09.02.2023 г. от Регионална дирекция ПБЗН – Велико Търново към Главна дирекция „Пожарна безопасност защита на населението“, Министерство на вътрешните работи, за обект „Газопроводно отклонение – директен присъединителен газопровод от АГРС „Свищов“ до „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД“. Според заключението на становището представеният инвестиционен проект съответства на правилата и нормите за пожарна безопасност.

В допълнение заявителят е представил писмо от лицензирано лице за технически надзор на съоръжения с повишена опасност – „Техконтрол България“ ООД, според което заверява инвестиционен проект за обект „Газопроводно отклонение – директен присъединителен газопровод от АГРС „Свищов“ до „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД“.

Предвид горното, може да се приеме, че „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е представило доказателства за спазването на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на изграждането на енергийния обект.

11. Финансови възможности за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергийния обект:

„Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е новоучредено юридическо лице вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията на 30.07.2024 г. Съгласно §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на НЛДЕ, за „новоучредено дружество“ се счита търговско дружество през времето, през което от датата на вписването му не са изминали три финансови години. Според чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ ако заявителят е новоучредено юридическо лице същият представя доказателства за паричен ресурс. В тази връзка, е представен Устав на дружеството, в който като доказателство за наличието на източниците на финансиране са отразени апортни и парични вноски като записан капитал от 501 577,34 евро (981 000 лв.).

11.1 Прогнозна структура на капитала, размер и начин на финансиране

За периода на бизнес плана дружеството планира капиталовата структура да е със 100% дял на собствения капитал. „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД има записан капитал от 501 577,34 евро (981 000 лв.), който ще бъде инвестиран в газопроводни мрежи и други дълготрайни активи, свързани с дейността на дружеството. „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е посочило също така, че като източници на финансиране на инвестиционната програма се предвиждат и финансови средства от община Свищов, Националния план за възстановяване и устойчивост и европейско финансиране, както и собствени средства, респективно реинвестирана печалба и амортизационни отчисления за всяка една година от периода. Посочено е също, че индустриалният парк е на етап изграждане, като се финансира от едноличния собственик на капитала – община Свищов. Предвидено е и финансиране по Плана за интегрирано развитие на община Свищов.

12. Бизнес план на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за периода 2026 – 2030 г.

„Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е представил бизнес план, изготвен в съответствие с изискванията на чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ. Въз основа на предоставената информация са разгледани и анализирани основните технически и икономически аспекти и очакваното развитие на дейността за периода 2026 – 2030 г.

12.1. Инвестиционна програма

Представената инвестиционна програма за периода 2026 – 2030 г. предвижда изграждането на 8523 метра газоразпределителна мрежа, включваща изграждането на присъединителен газопровод с дължина 5689 метра, разпределителни газопроводи на територията на парка с дължина 2481 метра и газопроводни отклонения към потребители с дължина 353 метра. Планираните инвестиции в газоразпределителна мрежа и съоръжения са на обща стойност (...) хил. евро ((...) хил. лева).

Стойността на инвестициите в газоразпределителна мрежа и съоръжения по години за периода на бизнес плана са посочени в таблица № 1:

Таблица № 1

Параметър	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Общо
Инвестиции в газоразпределителна мрежа	хил. евро	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
	м	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	8523
Инвестиции в съоръжения	хил. евро	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	37
Общо инвестиции	хил. евро	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Общата стойност на петгодишния инвестиционен проект на дружеството „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, за изграждане на затворена газоразпределителна мрежа“ на територията на индустриалния парк, възлиза на (...) хил. лева. Инвестиционният проект ще бъде реализиран с финансови средства от Община Свищов и привлечен ресурс.

12.2. Производствена програма

Производствената програма на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е разработена въз основа на маркетингово проучване на потенциални потребители – промишлени и обществено административни, със своите максимални часови консумации. Очакваната консумация е определена на база на маркетингови проучвания, в които е отразен потенциалният пазар на природен газ за обхвата на бъдещата лицензия.

През периода на бизнес плана се предвижда да бъдат присъединени 37 бр. промишлени и обществено-административни и търговски клиенти, и 0 бр. битови клиенти.

Видно от представената производствена програма, в края на петгодишния период се очаква годишната консумация на природен газ на територията на индустриалния парк да достигне (...) MW/h/г., реализирана от 37 бр. клиенти.

Прогнозната консумация на природен газ по групи клиенти за периода на бизнес плана е посочена в таблица № 2:

Таблица № 2

Клиенти	мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Промислени	MW/h/г.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
ОА и търговски	MW/h/г.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
битови	MW/h/г.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо:	MW/h/г.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Броят на клиентите по групи с натрупване за периода на бизнес плана е посочен в табл. № 3:

Таблица № 3

Клиенти с натрупване	мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Промислени	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
ОА и търговски	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
битови	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо:	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	37

С изграждането на затворена газоразпределителна мрежа на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ се цели да се извърши транспортиране и доставяне на природен газ до крайните клиенти, които ще го употребят като енергоизточник за производствени или комунални нужди на територията на парка.

12.3. Ремонтна програма

В бизнес плана дружеството е представило ремонтна програма, като основната цел в програмата е поддържане на газоразпределителната мрежа за качествено разпределение на природен газ до клиентите и недопускане на аварийни ситуации. Ремонтните дейности, които ще обхваща ремонтната програма на дружеството са: текущи ремонти, включително аварийни; планово-профилактични и основни ремонти. На постоянен контрол и проверка ще подлежат следните съоръжения:(...).

Ремонтната програма включва контролни дейности и критерии за планиране на ремонти на: разпределителни газопроводи до 10 бара, газорегулиращи и замерни пунктове, разходомери и кранови възли. Начинът на извършване на ремонтите е съгласно паспорти и „Инструкции за експлоатация, обслужване, поддържане и ремонт на разпределителни газопроводи и съоръженията към тях“ на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД.

12.4. Финансово-икономическо състояние на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за периода 2026 – 2030 г.

Дружеството е предоставило прогнозни счетоводни баланси, отчет за приходи и разходи и прогнозен паричен поток за периода 2026 – 2030 г.

Видно от представените отчети дружеството прогнозира загуби от (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) за 2026 г., (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) за 2027 г. и (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) за 2028 г. и печалби от (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) за 2029 г. и (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) за 2028 г. Заявителят прогнозира нарастване на общите приходи от (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) за 2026 г. на (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) през 2030 г. Общите разходи се увеличават от (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) за 2026 г. на (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) за 2030 г. Нетекущите активи се увеличават от (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) през 2026 г. на (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) през 2030 г. Текущите активи на дружеството се увеличават от (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) на (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) за 2030 г. Собственият капитал се увеличава от (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) за 2026 г. на (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) за 2030 г. За посочения период дружеството прогнозира увеличение на записания капитал. Дългосрочни и краткосрочни пасиви не са предвидени през периода на бизнес плана. Предвидени са финансираня в размер на (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) за 2026 г. и (...) хил. евро ((...)) хил. лв.) за 2030 г.

Прогнозни приходи и разходи и финансовите резултати са посочени в Таблица № 4:

Таблица № 4

Параметри	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
-----------	---------	---------	---------	---------	---------

Общо приходи от дейността (хил. евро)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи за дейността (хил. евро) в т. ч:	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
разходи за материали и външни услуги	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
разходи за персонала	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
разходи за амортизация и обезценка	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
други разходи	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. евро)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

От представените прогнозни парични потоци за периода 2026 – 2030 г. е видно, че паричните постъпления ще бъдат от основната дейност от клиенти на дружеството, а плащанията са към търговски контрагенти, персонала и други. При инвестиционната дейност на дружеството са предвидени плащания, свързани с дълготрайни активи. По отношение на финансовата дейност са предвидени други постъпления от увеличаване на капитала и други финансираня.

Прогнозните парични потоци по години са посочени в Таблица № 5:

Таблица № 5

Параметър	2026 г. хил. евро	2027 г. хил. евро	2028 г. хил. евро	2029 г. хил. евро	2030 г. хил. евро
<i>Начален паричен баланс</i>	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Постъпления от оперативна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Плащания за оперативна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Постъпления от финансова дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Плащания за финансова дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Постъпления от инвестиционна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Плащания за инвестиционна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общ нетен паричен поток	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
<i>Краен паричен баланс</i>	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

При така заложените параметри и допускания, от прогнозните парични потоци за периода 2026 – 2030 г. е видно, че прогнозираните парични средства са с положителни стойности в края на всяка една година от посочения период, поради което, може да се приеме, че „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД ще генерира достатъчно парични средства и ще разполага с необходимия паричен ресурс да изпълнява лицензионните си задължения.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД ще разполага с финансови възможности за изграждане на енергийния обект и осъществяване на дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“.

13. Прогноза за цените на предоставяните услуги

Прогнозните цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа, по групи клиенти и за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа са изчислени в съответствие с НРЦПГ при метод на регулиране „горна граница на цени“.

Прогнозните цени за пренос на природен газ на територията на индустриалния парк за отделните групи клиенти, са посочени в таблица № 6:

Таблица № 6

Групи клиенти	Цени за пренос (евро/MWh)	Цени за пренос (лева/MWh)
Промислени клиенти	9,65	18,88
Обществено - административни и търговски клиенти	11,26	22,03
Битови клиенти	-	-

Цените за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа на територията на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД са посочени в таблица № 7:

Таблица №7

Групи клиенти	Цени за присъединяване	Цени за присъединяване
	(евро/клиент без ДДС)	(лв./клиент без ДДС)
Промислени	2674	5230
Обществено - административни и търговски	2078	4065
Битови	-	-

Предложените цени за пренос и присъединяване на клиенти към газоразпределителна мрежа на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД са съобразени с чл. 30, ал. 9 от ЗЕ.

14. На основание чл. 38в, ал. 1 и ал. 3 от ЗЕ и чл. 11, ал. 2, т. 10 във връзка с чл. 11а, ал. 2, т. 11 от НЛДЕ „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги, както и проект на Общи условия на договорите за присъединяване към затворена газоразпределителна мрежа и разпределение на природен газ за стопански нужди на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, които са предмет на разглеждане в отделно административно производство.

15. Информация, представляваща защитена по закон информация:

„Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е представило становище относно наличието на информация, представляваща търговска тайна и защитена по закон информация, в представените към заявлението данни и документи. Дружеството счита, че защитена по закон информация представляват: данните за реални и прогнозни обеми на пренос/разпределение на природен газ; финансовите и икономически анализи, включително вътрешни прогнози, бюджети, разходи, амортизации и инвестиционна възвръщаемост; данни и договорни условия с доставчици, партньори и клиенти, които не са публично известни; информация за вътрешни организационни структури и оптимизация, включително персонал и оперативни стратегии; детайлизирани инвестиционни планове, включващи конкретни обекти, срокове и стойности на капиталови вложения; ценообразуващи компоненти, които отразяват чувствителна бизнес информация.

Заявителят е представил обосновка относно обхвата на защитената информация, която счита, че се съдържа в представените документи към заявлението, а именно: цитираната информация не е общодостъпна и не подлежи на публикуване по закон или друг нормативен акт; има стопанска стойност, тъй като разкриването ѝ би могло да създаде

предимство за конкуренти; информацията е обект на предприети от дружеството разумни мерки за защита, включително чрез вътрешни политики за конфиденциалност и ограничения за достъп; разкриването ѝ може да засегне конкурентоспособността на дружеството и да създаде условия за нелоялна конкуренция. В допълнение, дружеството е посочило, че цитираната информация ще засегне пряко легитимните търговски интереси на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД и ще създаде възможност за извличане на ползи за конкуренти, без необходимите разходи за разработка; нарушаване на договорните отношения с трети страни, които съдържат клаузи за конфиденциалност; увреждане на пазарната позиция на дружеството в процеса на либерализация на пазара.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ председателят на Комисията, нейните членове и служителите на нейната администрация, са длъжни да не разгласяват информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

С оглед гореизложеното, искането за заличаване на защитена по закон информация е основателно в частта относно съдържащата се в доклада информация, представляваща защитена по закон информация. Предвид това, посочената информация следва да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на КЕВР на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ.

II. Подаденото от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 24.09.2025 г. касае обособената територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, която се съдържа в обхвата на лицензия № Л-394-08 от 26.09.2012 г. за дейността „разпределение на природен газ“, издадена на „ТЕЦЕКО“ ЕАД. В тази връзка, според чл. 43, ал. 15 от ЗЕ територията, за която се издава лицензия за разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа не се изключва от територията, за която е издадена лицензия за разпределение на природен газ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8, предложение второ и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 8а и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните:

РЕШЕНИЯ:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**