



X

вх. №

X

Г-жа Тоткова, за включване в заседание

ДО
Г-Н ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ЗА
ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-71 от 16.04.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-71 от 16.04.2026 г. от „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирани работна група със Заповед № 3-Е-115 от 22.04.2026 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електроцентрала с инсталирана номинална променливотокова (AC) мощност от 219,86 MW и постояннотокова (DC) мощност до 250 MW („ФЕЦ Симеоновград – Поляново“ или „ФЕЦ“) и несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с инсталирана мощност от 219,86 MW и използваем и инсталиран капацитет от 441,408 MWh.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност дружество с ЕИК 203717639 вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Триадица“, ул. „Солунска“ № 29, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното удостоверение за актуално състояние изх. № 20260408093546 от 08.04.2026 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и продажба на електроенергия, добита от възобновяеми енергийни източници, проучване, проектиране, изграждане, експлоатация и ремонт на енергийни съоръжения и обекти, покупка, продажба и препродажба на съоръжения и обекти за производство на електроенергия, покупко-продажба на недвижими имоти, представителство, посредничество, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Капиталът на Дружеството е в размер на 4 277 370 (четири милиона двеста седемдесет и седем хиляди триста и седемдесет) евро, разпределен в 8 387 000 (осем милиона триста осемдесет и седем хиляди) дяла с номинал от 0,51 евро (петдесет и един евроцента) всеки. Капиталът на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е внесен изцяло.

Едноличният собственик на капитала на дружеството е Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Инвестмънт (СУ) Лимитед, дружество, надлежно регистрирано и действащо съгласно

законите на Р Кипър, регистрирано под № HE 449832 в Регистъра на дружествата и интелектуалната собственост на Република Кипър, със седалище и адрес на управление: Грива Дигени 115, Трайидент Център, Лимасол 3101, Р Кипър.

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД се управлява и представлява самостоятелно от управителя Джанг Къ, китайски гражданин.

Видно от горното, „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е търговец по смисъла на чл.1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2026/1465 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи,

преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

Видно от Удостоверение с изх. 20260408093546 от 08.04.2026 г. и Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД се установява, че едноличен собственик на капитала на заявителя е Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Инвестмънт (СУ) Лимитед, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност регистрирано в Р Кипър.

Едноличен собственик на капитала на Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Инвестмънт (СУ) Лимитед е Ю И ДЖИ КЛИЙН ЕНЕРДЖИ ФЗСО, чуждестранно юридическо лице – акционерно дружество регистрирано в емиратство Дубай, Обединените арабски емирства, видно от Удостоверение за регистрация от 28.11.2025 г. издадено от отдел „Регистър на търговските дружества и интелектуалната собственост“ към Министерство на енергетиката, търговията и промишлеността на Р Кипър.

Според извлечение от Регистъра на юридическите лица от 25.03.2026 г., издадено от Ведомството на Дубайския център за мулти стоки, капиталът на Ю И ДЖИ КЛИЙН ЕНЕРДЖИ ФЗСО се притежава от акционера Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Интернешънъл Инвестмънт Лимитед, чуждестранно юридическо лице – частно командитно дружество с акции, регистрирано в Китайската народна република.

Едноличен собственик на капитала на Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Интернешънъл Инвестмънт Лимитед е Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Лимитед, чуждестранно юридическо лице – частно командитно дружество с акции, регистрирано в Китайската народна република, видно от извлечение на китайския дружествен регистър от 26.11.2025 г.

Според извлечение на китайския дружествен регистър от 26.11.2025 г., едноличен собственик на капитала на Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Лимитед е Юнайтед Енерджи Груп Лимитед, чуждестранно юридическо лице – холдингово дружество, регистрирано в Бермуда, самоуправляваща се територия на Обединеното кралство. Акциите на Юнайтед Енерджи Груп Лимитед се търгуват на Хонконгската фондова борса.

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е представило декларация, в която е посочило, че не е контролирано от лица, регистрирани в „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ съгласно 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, както и че за действителен собственик на дружеството се счита Хуян Тао, гражданин на Р Китай.

Във връзка с гореизложеното за „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от НЛДЕ декларации от Джанг Къ, в качеството си на управител на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД, се установява, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 30 (тридесет) години, с възможност за допълнително удължаване на срока в съответствие с българското законодателство. Дружеството е заявило, че проектът ще бъде изграден от висококачествени компоненти, които отговарят на всички стандарти и, с подходяща поддръжка, ще позволят максимално оползотворяване на първите 30 години от срока на лицензията за дейността.

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е посочило като обосновка, че първоначалният срок от 30 години отговаря на очаквания експлоатационен живот на фотоволтаичните панели, инверторите и останалото техническо оборудване, както и на планираната възвръщаемост на инвестициите от проекта.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите за производство на електрическа енергия, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде определен на 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД разработва проект за фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с инсталирана променливотокова (AC) мощност от 219,86 MW и постояннотокова (DC) мощност до 250 MW и несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕЕБ) с инсталирана мощност от 219,86 MW и капацитет от 441,408 MWh.

ФЕЦ включва две фотоволтаични производствени съоръжения – фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност от 61,44 MW (до 70 MWp постояннотокова (DC) мощност), намираща се в ПИ 47278.609.1342, м. Лагера, гр. Симеоновград и фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност от 158,42 MW (до 180 MWp постояннотокова (DC) мощност), намираща се в ПИ 57434.132.145, ПИ 57434.12.177, ПИ 57434.87.185, ПИ 57434.87.193, ПИ 57434.12.687 и ПИ 57434.12.173, м. Герен Дере, с. Поляново – и двете в обл. Хасково. ССЕЕБ ще се намира в ПИ 57434.12.189, м. Герен Дере, с. Поляново.

За целите на присъединяването към мрежата ще бъде изградена нова повишаваща подстанция 33/220 kV в ПИ 57434.12.182, м. „Герен Дере“, с. Поляново, както и нов трифазен преносен въздушен електропровод на 220 kV с дължина 18 км от Подстанцията до изводното поле в п/ст „Марица Изток“ 400/220/110/20 kV, собственост на „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) („220 kV електропровод“). Ще бъдат изградени и външни съоръжения за свързване. Двете площадки, на които се намира ФЕЦ (гр. Симеоновград и с. Поляново) ще отдават енергия към събирателна мрежа СрН на 33 kV, която ще подава

енергията към новопостроената Подстанция. Оттам електрическата енергия се подава към националната електропреносна мрежа на ЕСО чрез 220 kV електропровод.

Ще се използват 393 696 бр. двулицеви монокристални модули Jinko Solar JKM635N-78HL4-BDV с мощност от 635 Wp. Модулите са монтирани на конструкции с фиксиран наклон, насочени на юг под ъгъл от 20°. Преобразуването на постоянно-токовата електроенергия, произведена от модулите, в променливо-токова електроенергия ще се осъществява от 687 бр. инвертора Sungrow SG350HX (352 kVA, 320 kVA при 40°C). Напрежението се повишава до 33 kV чрез 30 бр. предварително сглобени трансформаторни станции от Sungrow (MVS3200-НН, MVS6400-НН, MVS8960-НН), всяка снабдена с 33 kV разпределително устройство, панели НН, спомагателни трансформатори и обединени системи за защита и връзка.

ССЕЕБ ще разчита на наличния капацитет за свързване, като се използва технологията LiFePO₄. Тя се състои от 88 батерийни кутии от по 5,016 MWh всяка, съчетани с 88 бр. система за преобразуване на енергия (PCS), без трансформатори, с мощност 2500 kVA и свързани чрез 22 трансформаторни станции от 10 MVA всяка при 33/0,69/0,69 kV. PCS и MVS (система на СН) са монтирани на една и съща основа. ССЕЕБ работи при 1 500 V DC и 690 V AC, като заземяването е изпълнено в два контура и пълна защита, в т.ч. диференциална, земно-късо съединение и мониторинг чрез SCADA.

При мрежата на средно напрежение се използват подземни кабели, монтирани на дълбочина от 1,3–1,5 м, с подходящо избран продължителен номинален ток и устойчивост на късо съединение. Оптичната връзка се осигурява с оптични влакна, монтирани в канали. Подстанцията включва високоволтови прекъсвачи на вериги, разединители, защита от пренапрежения, спомагателни системи и усъвършенствани релейни защиты.

Всички захранващи кабели на ФЕЦ и ССЕЕБ се събират в Подстанцията, която включва 220 kV открито разпределително устройство, 33 kV закрито разпределително устройство и комплект от вторични системи за защита, управление, SCADA, далекосъобщения, пожароизвестяване, видеонаблюдение и охрана на периметъра.

Проектната подстанция ще бъде свързана с 400/220/110/20 kV п/ст „Марица Изток“, която е собственост на ЕСО ЕАД, чрез 220 kV електропровод. Работите по присъединяване на п/ст „Марица Изток“ се състоят предимно от търговско измерване, дистанционна защита и телеметрия.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа (220 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), заявителят е представил договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната мрежа № ДГ-ПР 220-3273 от 04.09.2024 г. и допълнителни споразумения № 1/07.11.2024 г. и № 2/19.12.2025 г. към същия, сключени между „ГРИЙН ПРОФИТ“ ЕООД (предходно наименование на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД) – в качеството му на „Производител“ и ЕСО ЕАД. С договора са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 219,86 MW, находяща се в имот 47278.609.1342, местност „Лагера“, гр. Симеоновград, ПИ 57434.87.185, ПИ 57434.87.193, ПИ 57434.132.145, ПИ 57434.12.173, ПИ 57434.12.177, ПИ 57434.12.687, м. „Герен дере“, с. Поляново, общ. Харманли, обл. Хасково, както и други права и задължения на страните, свързани с присъединяването. От представеният договор е видно, че присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/220 kV и на нов електропровод 220 kV, от подстанцията на обекта до резервно поле 220 kV в п/ст „Марица Изток“.

Изграждането е задължение на производителя и ще бъде негова собственост.

6.3. График за строителството на енергийния обект

Графикът за строителството включва началните и крайните дати за всяка от планираните дейности по изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана променливотокова (АС) мощност от 219,86 MW и постояннотокова (DC) мощност до 250 MW и несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с инсталирана мощност от 219,86 MW и инсталиран капацитет от 441,408 MWh. Според предоставения график се предвижда доставка на място на основното оборудване за ФЕЦ, в т.ч. фотоволтаични панели, инвертори и станции СрН от януари 2027 г. до юли 2027 г. Завършването на механично-монтажните работи на ФЕЦ е предвидено до края на месец октомври 2027 г. Предвижда се въвеждане в експлоатация на енергийния обект до края на месец януари 2028 г.

Графика за изпълнение на проекта, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е представило в електронен формат технически проекти относно: обект фотоволтаична централа с инсталирана номинална променливотокова (АС) мощност от 61,44 MW и постояннотокова мощност (DC) до 70 MWp в ПИ 47278.609.1342, област Хасково, община Симеоновград, гр. Симеоновград, м. Лагера; обект фотоволтаична централа с инсталирана номинална променливотокова (АС) мощност 158,40 MW и постояннотокова мощност (DC) до 180 MWp в ПИ с идентификатори 57434.12.687, 57434.132.145, 57434.12.177, 57434.87.185, 57434.87.19, 57434.12.173 по КККР на с. Поляново, общ. Харманли, обл. Хасково, м. Герен Дере.

Дружеството е предоставило заверени копия на разрешения за строеж за енергийния обект и заповеди към тях, както следва:

– Разрешение за строеж № 18 от 19.06.2024 г. – за строеж на „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана номинална променливотокова (АС) мощност от 61,44 MW и постояннотокова мощност (DC) до 70 MWp, 5 бр. трансформаторни станции с маслен силов трансформатор с мощност 8 960 kVA, 3 бр. трансформаторни станции с маслен силов трансформатор с мощност 6 400 kVA и кабелни линии“;

– Разрешение за строеж № 31 от 11.10.2024 г. – за строеж на „Оборудване на изводно поле № 6 в ОРУ 200 kV на п/ст „Марица Изток“ 400/220/110 kV“;

– Разрешение за строеж № 19 от 19.06.2024 г. – за строеж на „Кабелни линии Ср.Н. 33 kV с начало трансформаторни станции на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 47278.609.1342 до нова повишаваща п/ст (по отделен проект) в ПИ с идентификатор 57432.12.182“;

– Разрешение за строеж № 2 от 20.09.2024 г. – за строеж на „Въздушна кабелна линия 220 kV от повишаваща подстанция в ПИ с ид. 57432.12.182 по КККР на с. Поляново с начало ПИ с ид. 38368.20.49 до ОРУ на п/ст „Марица Изток“ в ПИ с ид. 59210.30.281 по КККР на село Пясъчево“;

– Разрешение за строеж № 59 от 14.08.2024 г. – за строеж на „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана номинална променливотокова (АС) мощност от 158,42 MW и постояннотокова (DC) до 180 MWp, 12 бр. трансформаторни станции с маслен силов трансформатор с мощност 8 960 kVA, 9 бр. трансформаторни станции с маслен силов трансформатор с мощност 6 400 kVA и 1 бр. трансформаторна станция с маслен силов трансформатор с мощност 3 200 kVA и кабелни линии“;

– Разрешение за строеж № 68 от 21.08.2024 г. – за строеж на „Повишаваща подстанция 33/220 kV за присъединяване на фотоволтаични електроцентрали с мощност 270 MW и линеен

портал за връзка с електропровод 200 kV от п/ст „Марица“ до новата подстанция и кабелни линии 33 kV за връзка с инженерната инфраструктура – Открита разпределителна уредба 220 kVA с елегазови модули 200 kV, 2 бр. трифазни силови трансформатори с мощност 100/140 MVA, комплексна разпределителна уредба 33 kV с елегазова изолация за монтаж на закрито, трансформатор за собствени нужди с мощност 100 kVA, изграждане и включването им в система за телеуправление и телесигнализация SCADA, прилежащите ѝ кабелни линии, заземителна и мълниезащитна уредба, пожароизвестяване, СОТ, периметрова охрана и видеонаблюдение, четири броя подземни резервоари за ПП нужди, събирателен резервоар (изгребна яма) и коалесцентен ст.б. сепаратор с калова яма“;

– Разрешение за строеж № 62 от 15.08.2024 г. – за строеж на „Кабелни линии Ср.Н. 33 kV с начало трансформаторни станции на ФЕЦ в ПИ с идентификатори 57434.132.145, 57434.12.177, 57434.87.185, 57434.87.193, 57434.12.687 и 57434.12.173 по КККР на с. Поляново до нова повишаваща п/ст (по отделен проект) в ПИ с идентификатор 57432.12.182“.

Дружеството е предоставило и копия на разрешения за строеж на ССЕЕБ, както следва:

– Разрешение за строеж № 98 от 18.11.2025 г. – за строеж на „Система за съхранение с акумулаторни батерии с мощност 219,86 MW/441,408 MWh“, допълнено със Заповед № 106 от 17.12.2025 г. на Главния архитект на община Харманли;

– Разрешение за строеж № 104 от 10.12.2025 г. – за строеж на „Кабелна линия 33kV на ССЕЕБ с мощност 219,86 MW/441,408 MWh от ПИ 57434.12.189 до п/ст 33/220 kV в ПИ 57434.12.182 Землището на с. Поляново, община Харманли, област Хасково“.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е представило симулационен доклад изготвен с помощта на специализиран софтуер PVsyst с база от метеорологични данни и изчислителни процеси, като при симулацията са отчетени различни фактори, а именно климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са представени и получените резултати от оценката на прогнозния енергиен потенциал за изграждане на ФЕЦ, загубите на енергия и други данни.

6.6. Човешки ресурси, организационна структура на заявителя, образование и квалификация на ръководния персонал

От представените от заявителя данни за управленската и организационната структура, е видно, че „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е дружество със специална инвестиционна цел, учредено с единствената и изключителна цел да разработи, финансира, изгради, притежава и експлоатира фотоволтаичната централа „Симеоновград – Поляново“ и съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии.

До момента дружеството не се е занимавало с търговска дейност и не е реализирало приходи. Всичките му усилия са били насочени към предварителните етапи на разработване на проекта, в т.ч. осигуряване на права върху земи, провеждане на предпроектни проучвания и подготовка на настоящото заявление за лицензия. Цялата работна и финансова история на дружеството е неразривно свързана с разработването и бъдещата експлоатация на този проект.

Предвид статута на дружеството като предексплоатационно проектно, неговата настояща организационна структура е целенасочено компактна и се контролира от неговия пряк и непряк собственик(-ци).

Крайното стратегическо ръководство, разпределението на капитала и одобряването на ключовите проекти се осигуряват от преките и непреките собственици в дружеството. Това осигурява съгласуваност с общата инвестиционна стратегия и стандартите за съответствие.

Текущото ежедневно правно и административно управление на дружеството е предвидено да се извършва от неговия назначен управител, както е вписан в Търговския

регистър и от висшите ръководни длъжностни лица. Управителят ще отговаря за изпълнението на всички нормативни задължения, сключването на договори и представлява дружеството пред официалните власти и държавните органи.

Към настоящия момент дружеството има 1 (един) служител – строителен инженер, чиято основна задача е да преглежда методологиите на изпълнителя по проектиране, доставка и строителство (ПДС), да прави проверки на място за решаване на въпроси във връзка със строителството, определяйки обхвата на подготвителните работи за тръжните пакети и разработване на планове по безопасността и качеството на площадката за етапа преди строителството.

Всички други първоначални дейности по разработката, в т.ч. правни, технически и финансови съвети, са осигурени от специализирани външни консултанти и съветници.

Предвидено е структурата на дружеството да бъде гъвкава и да се променя съобразно фазите на проекта, с привличане на външни експерти за ефективност.

Планирана организационна структура по време на различните етапи на проекта, са както следва:

Фаза 1: Изграждане и Въвеждане в експлоатация:

По време на етапа на строителство дружеството ще възприеме структура с малко активи и повече контролни функции. Основните работни роли ще се изпълняват от партньори наети по договор, като основният екип на Дружеството ще бъде съсредоточен върху управлението, координацията и контрола.

Основен екип на дружеството, който предстои да бъде нает:

- Ръководител на проекта (1 служител), който ще е ключовият представител на дружеството на обекта. Същият ще отговаря за общата координация, администрирането на договорите, осигуряване на спазването от изпълнителя по ПДС на съгласувания проект, график, бюджет и стандартите за качество, както и за управление на взаимодействието между всички страни.

- Ръководител на обекта / Технически ръководител на строителството (1-2 служители), които ще осигуряват ежедневното наблюдение на строителните работи на обекта, на протоколите по безопасност, осигуряването на качеството и мерките за контрола му, изпитанията и приемането.

- Ръководител по мерките за контрол / Ръководител на инженерната разработка (1-2 служители), които ще се занимават с наблюдението на проекта и мерките за контрол, текущото планиране, наблюдението на общия напредък, анализа на критичните пътеки, йерархичната структура на работите, контрола на проектирането, прегледите на проектите от проектанта, връзката с компетентните органи за одобрения, контрол на качеството на проекта и изискванията по съответствието за документацията, анализа и проектирането.

- Финансов директор / Мениджър (1 служител), който ще се занимава с местното счетоводство, обработката на фактурите, свързани с работата на дружеството.

- Експедитор (1 служител), който е предвидено да се занимава с процеса на доставки от ПДС, да съдейства за навременното производство и доставка на оборудването и материалите на площадката, да отговаря за фабричните изпитания и изпитанията за приемане на площадката, митническото освобождаване и транспортиране на оборудването и т.н. и да води ведомостите за контрол на снабдяването и дневник на доставките.

Ключови външни изпълнители (Възлагане на функциите на отдели на външни изпълнители):

- Изпълнител по ПДС (Проектиране, доставка, строителство), ангажиран до цялостното предаване „до ключ“. Този подизпълнител ще действа като фактически изпълнява функциите на „Строителен отдел“, който отговаря за цялото проектиране, доставките на оборудване, строителството, монтажа и присъединяването към мрежата със собствената си работна сила и управление.

- Инженер/Технически консултант на Собственика: Ще бъде ангажирана специализирана консултантска фирма за извършване на техническо комплексно проучване и надлежна проверка, преглед на проекта, надзор на строителството и приемни изпитания. Тази длъжност служи като продължение на „Отдела за технически надзор“ на Дружеството. Ключовата част от обхвата ще включва, но не само сформирание на екип по Осигуряване на качеството (ОК)/Контрол на качеството (КК), който да проверява и осигурява качеството на строителните работи и да осигури съответствие с приложимите стандарти и изисквания. Екипът по ОК/КК ще включва ресурси от специализирани области, свързани с първично и вторично електрическо оборудване, строителство, механична част и др. Мениджърът по ЗБУТ ще отговаря за цялостната дейност по ЗБУТ и ОС на площадката на проекта и осигуряване на безопасна работна среда. Специалистът по контрол на документите ще обработва кореспонденцията и всички технически документи от проектанта на ИДС, като търси одобрения от Дружеството и съответните компетентни органи и след това отбелязва одобренията за издаване за строителство.

- Правни финансови и данъчни консултанти: Външни фирми ще оказват съдействие когато е необходимо, явявайки се възложената на външни изпълнители функция „Консултации и съответствие“.

- За проверки в обектите на производителя във връзка със заводските приемателни изпитания ще бъде наета реномирана трета страна.

Фаза 2: Експлоатация и поддръжка (След въвеждането в експлоатация):

След въвеждането в експлоатация Дружеството ще премине към стабилна, дългосрочна оперативна структура, насочена към управлението на активите и оптимизирането на резултатите.

Основен екип на Дружеството:

- Мениджър на активите (1 служител), който ще носи обща отговорност за финансовите и техническите резултати на ФВ централа, управлението на договора за ЕиП, контрола на продажбите на енергия и отчитането пред съдружниците.

- Отговорник по администрацията и финансите (1 Служител), който ще продължи да изпълнява всички задължения за корпоративна, финансова и регулаторна отчетност на дружеството.

Ключови външни изпълнители:

- Изпълнител по ЕиП (Експлоатация и поддръжка), който ще бъде нает по дългосрочен договор. Този изпълнител представлява целият „Оперативен отдел“, отговарящ за денонощното наблюдение и операциите и диспечерските указания на залата за управление, профилактиката и ремонтите, охраната, почистването и всички технически дейности на площадката със своя собствен специализиран персонал.

- Консултант по търговски и регулаторни въпроси, който може да бъде ангажиран периодично за управление на отношенията по изкупуване на енергия, в т.ч.: по договори за покупка на електрическа енергия, при наличие на такива, регулаторните промени и участието на пазара.

Към заявлението е приложена информация за професионалния профил и дипломи на управителя на дружеството и персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извода, че „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана номинална променливотокова (АС) мощност от 219,86 MW и постояннотокова (DC) мощност до 250 MW (ФЕЦ „Симеоновград – Поляново“ или „ФЕЦ“) и несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с инсталирана мощност от 219,86 MW и използваем инсталиран капацитет от

441,408 MWh със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за етапното изграждане на енергийния обект.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана променливотокова мощност от 219,86 MW (AC) е XXX хил. евро с ДДС (XXX хил. евро без ДДС). Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер до XXX хил. евро и XXX% привлечени средства (от които XXX% са предвидени за кредитна линия за ДДС) за изграждане и въвеждане в експлоатация на соларен парк и батерия в общ размер до XXX хил. евро.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на фотоволтаична електрическа централа са представени следните документи:

- решение от 04.04.2026 г. на едноличния собственик на капитала на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД – Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Инвестмънт (СУ) Лимитед, от който е видно, че са приети следните решения:

Собственикът одобрява предоставянето на финансови ресурси на дружеството под формата, в количеството и в съчетанието, които ще бъдат определени, за частта на общата инвестиция на проекта и ДДС, която не се покрива от външно банково финансиране. Финансовите ресурси се предоставят чрез някой или съчетание от следните инструменти:

- вноска в собствения капитал: вноска в собствения капитал ще бъде направена от собственика („Капиталовата вноска“);

- заем от собственика: заем, който ще бъде отпуснат от собственика на дружеството („Заемът от собственика“);

- хибриден инструмент: всеки хибриден инструмент, съчетаващ характеристики на собствен капитал и дълг („хибридният инструмент“).

Крайното съотношение, конкретните суми и точните условия на капиталовата вноска, заема от собственика и хибридният инструмент се определят и одобряват от собственика впоследствие, в зависимост от нуждите на дружеството от финансиране.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от „XXX“ АД при следните параметри:

- Инвестиционен лимит до XXX хил. евро
 - фотоволтаичен пак (транш А) до XXX хил. евро;
 - батерия (транш Б) до XXX хил. евро.
- ДДС лимит до XXX хил. евро.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради фотоволтаична електрическа централа.

7.2. Финансови резултати от дейността на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност.

7.3. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2026 г. – 2057 г.

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2026 г. – 2057 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2028 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в общ размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за 30-годишния експлоатационен живот на Проекта се предвижда да бъде в размер на XXX MWh (отчитайки деградацията на модулите и намаляването на произведената енергия). Очакванията на дружеството през този период произведената електрическа енергия ще се продава при пазарни условия.

- дружеството е предоставило дългосрочна приемлива за банките прогноза за цената на електрическата енергия, предоставена от водещ независим консултант, която сочи средна търговска цена от XXX евро/MWh за производството от фотоволтаична електрическа централа през експлоатационния период 2028 г. – 2057 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица № 1.
Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност – соларен парк	219,86 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. евро без ДДС (XXX хил. евро с ДДС)
2.1.	Собствени средства	XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства, в т.ч.:	XXX хил. евро
2.2.1.	- привлечени средства-соларен парк	XXX хил. евро
2.2.2.	- привлечени средства-батерия	XXX хил. евро
2.2.3	- ДДС лимит	XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност – соларен парк	XXX хил. евро

При така заложените параметри и допускания, дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия в т.ч. и от батерия за съхранение в общ размер на XXX хил. евро, и при оперативни разходи за периода в общ размер на XXX хил. евро, в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат в общ размер на XXX хил. евро.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договори за кредит с финансиращи институции. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в проекта на договора.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, предоставени от дружеството са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX г.

Стойностите на горепосочените показатели определят проекта като финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2026 г. – 2057 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е уведомило компетентните териториални органи по опазване на околната среда, а именно Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Хасково. Проведени са приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ). В тази връзка, за доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните документи:

- Писмо изх. № ПД-186 от 08.06.2021 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите – Хасково (РиОСВ – Хасково) относно искане за издаване на удостоверение с дата на влизане в сила на Решение № ХА-35-ОС/2021 г. по оценка за съвместимостта, с което е съгласувано инвестиционно предложение за „Производство на електрическа енергия от фотоволтаични модули с мощност 70 MW в имот с идентификатор 47278.609.1342 по КК на гр. Симеоновград“ с възложител „Грийн Профит“ ЕООД (предходно наименование на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД), ЕИК:203717639, адрес: обл. Хасково, с. Минерални бани, ул. „Христо Ботев“ № 13, представлявано от Денчо Николаев Пехливанов – едноличен собственик на капитала, управител;

- Решение № ХА-13-ОС/2021 г. на РиОСВ – Хасково, с което е разпоредено да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение за производство на електрическа енергия от фотоволтаични модули с мощност 70 MW в имот с идентификатор 47278.609.1342 по КК на гр. Симеоновград, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. Като мотив е изтъкнато обстоятелството, че при реализация на инвестиционното предложение дълготрайно ще се усвоят площи от защитена зона BG0000578 „Река Марица“, което предполага нарушаване целостта на зоната.

- Писмо изх. № ПД-1257(1) от 19.09.2024 г. на РиОСВ – Хасково относно инвестиционно предложение за оборудване на поле в ОРУ 220 kV на п/ст „Марица Изток“ 400/220/110/20 kV в имот с идентификатор 59210.30.281 по КК на с. Пясъчево, общ. Симеоновград. Съгласно посоченото в писмото, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо изх. № ПД-186(14)/2021/13.10.2023 г. на РиОСВ – Хасково относно необходимите действия по получаване на разрешение за строеж за инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа;

- Решение № ХА-1-1/04.07.2023 г. на РиОСВ – Хасково, с което се одобрява осъществяването на инвестиционно предложение: „Изграждане на въздушен електропровод високо напрежение 220kV, преминаващ през землищата на с. Константиново, гр. Симеоновград, с. Калугерово и с. Пясъчево, община Симеоновград“;

- Писмо изх. № ПД-1501(35)/2022/06.06.2024 г. на РИОСВ – Хасково относно изграждане на въздушен електропровод високо напрежение 220 kV, преминаващ през землищата на с. Константиново, гр. Симеоновград, с. Калугерово и с. Пясъчево, община Симеоновград;

- Решение № ХА-ЕО-9 от 17.01.2023 г. на РИОСВ – Хасково, с което се разпорежда да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатор 57434.87.129, 57434.12.169, 57434.12.173, 57434.12.182, 57434.12.189, 57434.12.687, 57434.87.193, 57434.132.145, 57434.12.177, 57434.87.185 по КК на с. Поляново, общ. Харманли за изграждане на фотоволтаичен парк с индикативна инсталирана мощност до 220MW, повишаваща подстанция и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо напрежение на територията на с. Поляново, общ. Харманли, както и ПУП-ПП за кабелна линия, оптични кабели и съоръжения за заземяване от фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 47278.609.1342 към подстанция, която ще бъде изградена в ПИ с идентификатор 57434.12.182, при прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

- Писмо изх. № ПД-981(15)/2022/12.10.2023 г. на РИОСВ – Хасково относно необходимите действия по получаване на разрешение за строеж за инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа;

- Писмо изх. № ПД-1035(1)21.06.2023 г. на РИОСВ – Хасково относно изменение и разширение на ПУП-ПП за кабелна линия, оптични кабели и съоръжения за заземяване от фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 74278.609.1342 към подстанция, която ще бъде изградена в ПИ с идентификатор 57434.12.182;

- Писмо изх. № ПД-981(17)22/18.08.2025 г. на РИОСВ – Хасково относно изменение на ПУП-ПЗ за имоти с идентификатор 57434.87.129, 57434.12.169 и 57434.12.189 по КК на с. Поляново, общ. Харманли;

- Писмо изх. № ПУ-01-1310(1)/10.01.2023 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ относно становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на въздушен електропровод високо напрежение 220 kV, преминаващ през землищата на с. Константиново, гр. Сименовоград, с. Калугерово и с. Пясъчево, общ. Симеоновград“, с възложител: „Грийн Профит“ ЕООД (предходно наименование на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД);

- Писмо изх. № БР-541(1) от 20.12.2021 г. на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД – Хасково относно местоположение на имоти с идентификатор 57434.12.197, 57434.87.185, 57434.87.193, 57434.12.173, 57434.12.189, 57434.132.145, 57434.12.177, 57434.12.182, 57434.12.169, 57434.87.129 по КК на с. Поляново, общ. Харманли спрямо защитени територии от Екологичната мрежа Натура 2000. В писмото е посочено, че цитираните имоти не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000;

- Решение № ХА-ЕО-106 от 21.09.2022 г. на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД – Хасково, с което се разпорежда да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план на община Харманли за поземлени имоти с идентификатор 57434.87.129, 57434.12.169, 57434.12.173, 57434.12.177, 57434.12.182, 57434.12.189, 57434.12.686, 57434.87.185, 57434.87.193, 57434.132.145 по КККР на землището на с. Поляново, общ. Харманли, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Въз основа на представените по-горе доказателства, може да се посочи, че дружеството е провело необходимите процедури в изпълнение на изискванията на нормативната уредба за опазване на околната среда и за безопасна експлоатация по отношение на планирания за изграждане енергиен обект и на прилежащата инфраструктура за присъединяването му към електропреносната мрежа.

9. Допълнителни документи относно наличието на вещни права, представени от „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД:

- Договор № 8 от 22.01.2024 г. за учредяване право на строеж сключен между Община Симеоновград и „Грийн Профит“ ЕООД (предходно наименование на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД) за поземлен имот с кадастрален идентификатор 47278.609.1342 с обща площ от 765 394 кв.м., находящ се в гр. Симеоновград, местност Лагера, област Хасково и скица на имота с № 15-9588 от 07.01.2026 г.;

- Договор № 406 от 14.02.2024 г. за учредяване на право на строеж сключен между община Харманли и „Грийн Профит“ ЕООД (предходно наименование на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД) за поземлен имот с кадастрален идентификатор 57434.132.145 с обща площ от 83 776 кв.м., находящ се в с. Поляново, община Харманли, област Хасково и скица на имота с № 15-9603 от 07.01.2026 г.;

- Договор № 407 от 14.02.2024 г. за учредяване на право на строеж сключен между община Харманли и „Грийн Профит“ ЕООД (предходно наименование на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД) за поземлен имот с кадастрален идентификатор 57434.12.177 с обща площ от 60 719 кв.м., находящ се в с. Поляново, община Харманли, област Хасково и скица на имота с № 15-9604 от 07.01.2026 г.;

- Договор № 404 от 14.02.2024 г. за учредяване на право на строеж сключен между община Харманли и „Грийн Профит“ ЕООД (предходно наименование на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД) за поземлен имот с кадастрален идентификатор 57434.87.185 с обща площ от 321 072 кв.м., находящ се в с. Поляново, община Харманли, област Хасково и скица на имота с № 15-9598 от 07.01.2026 г.;

- Договор № 405 от 14.02.2024 г. за учредяване на право на строеж сключен между община Харманли и „Грийн Профит“ ЕООД (предходно наименование на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД) за поземлен имот с кадастрален идентификатор 57434.87.193 с обща площ от 285 752 кв.м., находящ се в с. Поляново, община Харманли, област Хасково и скица на имота с № 15-9602 от 07.01.2026 г.;

- Договор № 403 от 14.02.2024 г. за учредяване на право на строеж сключен между община Харманли и „Грийн Профит“ ЕООД (предходно наименование на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД) за поземлен имот с кадастрален идентификатор 57434.12.687 с обща площ от 792 559 кв.м., находящ се в с. Поляново, община Харманли, област Хасково и скица на имота с № 15-9591 от 07.01.2026 г.;

- Договор № 400 от 14.02.2024 г. за учредяване на право на строеж сключен между община Харманли и „Грийн Профит“ ЕООД (предходно наименование на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД) за поземлен имот с кадастрален идентификатор 57434.12.173 с обща площ от 4 492 кв.м., находящ се в с. Поляново, община Харманли, област Хасково и скица на имота с № 15-9593 от 07.01.2026 г.;

- Договор № 401 от 14.02.2024 г. за учредяване на право на строеж сключен междуобщина Харманли и „Грийн Профит“ ЕООД (предходно наименование на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД) за поземлен имот с кадастрален идентификатор 57434.12.182 с обща площ от 12 863 кв.м., находящ се в с. Поляново, община Харманли, област Хасково и скица на имота с № 15-9606 от 07.01.2026 г.;

- Договор № 402 от 14.02.2024 г. за учредяване на право на строеж сключен между община Харманли и „Грийн Профит“ ЕООД (предходно наименование на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД) за поземлен имот с кадастрален идентификатор 57434.12.189 с обща площ от 47 697 кв.м., находящ се в с. Поляново, община Харманли, област Хасково и скица на имота с № 15-9612 от 07.01.2026 г.

10. Информация, към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-71 от 16.04.2026 г., която представлява защитена по закон информация:

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е посочило, че в документите, които са част от административната преписка за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия, се съдържа информация, която представлява защитена по закон информация, а именно:

- Конкретни прогнозни данни, посочени в представения бизнес план, финансов модел и инвестиционен анализ, включително предвидени инвестиции и стойности на източниците на финансиране, стойности, посочени в производствената програма, стойности на прогнозната капиталова структура, индикативни условия за финансиране, прогнозни приходи и разходи, парични потоци, активи и пасиви и финансови индикатори на дружеството, тъй като са „търговска тайна“ по смисъла на чл. 3, ал. 1 от Закона за защита на търговската тайна;

- Информация за финансирането на проекта от банки и банкови институции, както и собствено финансиране – финансови параметри и структура на финансирането, погасителен план и други съществени условия по финансирането като лихвен процент, такси и комисионни, предвидени обезпечения и други, тъй като разкриването на тази информация би нарушила търговската тайна между дружеството и финансиращите институции и би могла да доведе до неправомерна употреба от трети лица;

- Данни за образованието и квалификацията на управителя и служителя на Дружеството, представени чрез автобиографии и дипломи, тъй като съдържат лични данни по смисъла на Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработване на лични данни (Регламент 2016/679);

- Личните данни по смисъла на Регламент 2016/679 на лицето, представляващо Дружеството, както и на персонала на Дружеството и личните данни на лицата, представляващи контрагенти на Дружеството.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на горесцитираната информация.

В тази връзка, посочената от дружеството информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление за издаване на лицензия.

Предвид горезилюженото и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.