



X

Вх. №

X

Г-жа Тоткова, за включване в заседание

**ДО  
Г-Н ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ЗА  
ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

## **ДОКЛАД**

от  
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и  
дирекция „Правна“

**Относно:** Заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-75 от 21.04.2026 г. за изменение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, преди изграждане на енергийния обект, подадено от „ПВ Пойнт“ ООД

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-75 от 21.04.2026 г. от „ПВ Пойнт“ ООД, с което дружеството е поискало изменение на лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-119 от 27.04.2026 г. на председателя на КЕВР.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) и от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20260421093014 от 21.04.2026 г. от Агенция по вписванията се установява, че „ПВ Пойнт“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206994374, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, п. к. 1618, гр. София, район „Овча Купел“, ул. „Босилек“ № 5. „ПВ Пойнт“ ООД има следния предмет на дейност: създаване и реализация на проекти в областта на енергетиката за производство на енергия от слънчеви лъчи, водни и геотермални източници, вятър, биомаса; производство и реализация на електроенергия, произвеждана от възобновяеми източници; инженеринг, проектиране, изграждане, инсталиране и конфигуриране на системи за мониторинг и контрол на други системи; производство и търговия с електронни изделия, разработка, внедряване и продажба на софтуер и хардуер в готов и преработен вид, вътрешно и външнотърговска дейност; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) евро, изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Владимир Даскалов, в качеството му на управител.

В производството по изменение на лицензията по отношение на „ПВ Пойнт“ ООД следва да се установи дали е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС). Съгласно чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2026/1465 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от

Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

Следва да се отбележи, че структурата на собственост и контрол на „ПВ Пойнт“ ООД е проучена и обсъдена в административното производство за издаване на лицензия на дружеството и е установено, следното: Капиталът на „ПВ Пойнт“ ООД е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) евро, разпределен в 10 000 (десет хиляди) равни дяла, всеки от които с номинална стойност от по 10 (десет) лева. Съдружници в дружеството са: Владимир Митков Даскалов и „Електрисити“ ЕООД, капиталът е разпределен между тях, както следва: Владимир Митков Даскалов притежава дял от 1000 лв. и „Електрисити“ ЕООД притежава дял от 99 000 лв. Вноските в капитала на дружеството са изцяло внесени.

Едноличен собственик на капитала на „Електрисити“ ЕООД е Владимир Митков Даскалов, гражданин на Р България.

**Предвид горното, по отношение на заявителя „ПВ Пойнт“ ООД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.**

Заявителят „ПВ Пойнт“ ООД е титуляр на лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-860 от 25.09.2025 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Пойнт“, с обща инсталирана мощност (АС) – 35,0 MW, разположена в местност „Мало Драго“ и местност „Попово“, в землището на село Бохот, община Плевен, област Плевен, местност „Найчовец“, в землището на село Брестовец, община Плевен, област Плевен.

С подаденото заявление „ПВ Пойнт“ ООД е поискало изменение на издадената лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект, като мотивите на заявителя са настъпили съществени промени в одобрения инвестиционен проект по реда на чл. 154, ал. 2, т. 6 и т. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на строеж: „Фотоволтаична централа 43 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 06495.199.31, местност „Найчовец“, с. Брестовец, община Плевен, област Плевен, ПИ с идентификатори 05921.280.31, 05921.280.28, 05921.170.27, местност „Попово“, с. Бохот и ПИ с идентификатор 05921.500.19, местност „Мало Драго“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен“;

**Етапно изпълнение:**

- **Етап 1:** „Фотоволтаична централа 17,160 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 06495.199.31, местност „Найчовец“, с. Брестовец, община Плевен, област Плевен, ПИ с идентификатор 05921.280.31, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен“;

- **Етап 2:** „Фотоволтаична централа 7,26 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.280.28, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен;

- **Етап 3:** „Фотоволтаична централа 15,510 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.500.19, местност „Мало Драго“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен;

- **Етап 4:** „Фотоволтаична централа 1,98 MW с кабели СрН 33 kV и ново ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.170.27, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен.

Дружеството посочва, че със заповедта на главния архитект на община Плевен са одобрени промени по време на строителството по реда на чл. 154 ЗУТ, които се отнасят за:

1. Наименованието на строежа, като е променена общата инсталирана мощност на енергийния обект ФЕЦ „Пойнт“, а така също и за всеки от четирите етапа на неговото изграждане;

2. Промяна вида на избраните фотоволтаични панели, инвертори и тяхната бройка;

3. Промяна вида, броя и параметрите на трафопостовите;

4. Обединяване на съседни поземлени имоти и актуализиране на обхвата на обекта;

5. Актуализация на техническите характеристики на съоръженията.

В тази връзка, заявителят желае изменение на лицензията с цел привеждането ѝ в съответствие с актуалното разрешение за строеж и одобрените изменения, като изменението не променя вида на лицензионната дейност. В подкрепа на поисканото изменение към заявлението са приложени съответните доказателства.

На основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и чл. 61, ал. 2, т. 2 от НЛДЕ издадена лицензия може да бъде изменена и/или допълнена с решение на комисията, по искане на лицензианта. Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – „производство на електрическа енергия“. Исканото изменение ще доведе до промяна на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, което следва да се актуализира с решението на КЕВР за изменение на лицензия.

Съгласно чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ, промяната на наименованието на лицензианта и/или на адреса и седалището на неговото управление, преобразуването на лицензиант от една правна форма в друга, както и актуализирането на приложенията по ал. 2, т. 3 – 10, не се счита за изменение на лицензията. Предвид тази разпоредба, актуализирането на графика за строителството на енергийния обект, представляващо приложение № 1 към лицензията, която е издадена преди изграждане на енергийния обект не се счита за изменение на лицензията, като същото следва да се одобри от Комисията.

С Решение № Л-860 от 25.09.2025 г. Комисията е издала на „ПВ Пойнт“ ООД лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – ФЕЦ „Пойнт“, с обща инсталирана мощност (АС) – 35,0 MW, разположена в местност „Мало Драго“ и местност „Попово“, в землището на село Бохот, община Плевен, област Плевен, местност „Найчовец“, в землището на село Брестовец, община

Плевен, област Плевен. Видно от решението, ФЕЦ „Пойнт“ е бил планиран с етапно изграждане, както следва:

- Етап 1: Фотоволтаична централа с инсталирана (АС) мощност 16,67 MW, заедно с присъединителните съоръжения – нов въздушен електропровод, нова подстанция 33/110 kV и нова възлова станция 110 kV, с планиран период за въвеждане в експлоатация през м. март 2026 г.;

- Етап 2: Фотоволтаична централа с инсталирана (АС) мощност 3,09 MW, с планиран период за въвеждане в експлоатация през м. март 2026 г.;

- Етап 3: Фотоволтаична централа с инсталирана (АС) мощност 12,86 MW, с планиран период за въвеждане в експлоатация през м. май 2026 г.;

- Етап 4: Фотоволтаична централа с инсталирана (АС) мощност 2,32 MW, с планиран период за въвеждане в експлоатация през м. май 2026 г.

Със **заповед № РД-12-84 от 02.03.2026 г.** на Главния архитект на община Плевен, влязла в сила на 17.03.2026 г. са одобрени съществени отклонения по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 6 и т. 7 от ЗУТ в работните инвестиционни проекти за ФЕЦ „Пойнт“, по части: Електро, Архитектура, Геодезия, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО и Конструктивна с оценка за съответствие, и е допълнено Разрешение за строеж № 126 от 10.05.2024 г., издадено от Главния архитект на община Плевен. Промяната по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ се изразява в следното:

1. Промяната се изразява в наименованието на обекта, която следва да се чете:

„Фотоволтаична централа 43 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 06495.199.31, местност „Найчовец“, с. Брестовец, община Плевен, област Плевен, ПИ с идентификатори 05921.280.31, 05921.280.28, 05921.170.27, местност „Попово“, с. Бохот и ПИ с идентификатор 05921.500.19, местност „Мало Драго“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен“;

**Етапно изпълнение:**

- **Етап 1:** „Фотоволтаична централа 17,160 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 06495.199.31, местност „Найчовец“, с. Брестовец, община Плевен, област Плевен, ПИ с идентификатор 05921.280.31, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен“;

- **Етап 2:** „Фотоволтаична централа 7,26 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.280.28, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен“;

- **Етап 3:** „Фотоволтаична централа 15,510 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.500.19, местност „Мало Драго“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен“;

- **Етап 4:** „Фотоволтаична централа 1,98 MW с кабели СрН 33 kV и ново ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.170.27, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен“;

2. Промяна на избраните фотоволтаични панели и тяхната бройка;

3. Обединяване на съседни поземлени имоти към настоящите предназначени за фотоволтаични централи;

4. Промяна на видът, габаритите и броя на ТП в имотите.

От заповедта на Главния архитект на община Плевен се установява, че изграждането на **етап 1** включва следните съоръжения:

- 28 952 бр. фотоволтаични панели 730 W;

- Носеща метална набивна конструкция, за монтаж на 28 952 бр. фотоволтаични панели 730 W, монтирани по широката част на панела, 4 редова, монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала: 20 градуса;

- 104 бр. инвертор Касо new energy Blueplanet 165 TL3-INT;

- 2 броя трафопост тип ТП с повишаващ трансформатор 6300 kVA; 33/0,66 kV;

- 1 брой трафопост тип ТП с повишаващ трансформатор 3150 kVA; 33/0,66 kV;
- 1 брой трафопост тип ТП с повишаващ трансформатор 2500 kVA; 33/0,66 kV;
- 1800 м. кабели СрН 33 kV, тип САХЕк(вн)П 3x1x300 mm<sup>2</sup>, положени в изкоп директно в земята.

Изграждането на **етап 2** включва следните съоръжения:

- 12 292 бр. фотоволтаични панели 730 W;
- Носеща метална набивна конструкция, за монтаж на 12 292 бр. фотоволтаични панели 730 W, монтирани по широката част на панела, 4 редова, монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала: 20 градуса;

- 44 бр. инвертор Касо new energy Blueplanet 165 TL3-INT;

- 1 брой трафопост тип ТП с повишаващ трансформатор 3150 kVA; 33/0,66 kV;
- 1 брой трафопост тип ТП с повишаващ трансформатор 4800 kVA; 33/0,66 kV;
- 1925 м. кабели СрН 33 kV, тип САХЕк(вн)П 3x1x300 mm<sup>2</sup>, положени в изкоп директно в земята.

Изграждането на **етап 3** включва следните съоръжения:

- 26 068 бр. фотоволтаични панели 730 W;
- Носеща метална набивна конструкция, за монтаж на 26 068 бр. фотоволтаични панели 730 W, монтирани по широката част на панела, 4 редова, монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала: 20 градуса;

- 94 бр. инвертор Касо new energy Blueplanet 165 TL3-INT;

- 2 броя трафопост тип ТП с повишаващ трансформатор 6300 kVA; 33/0,66 kV;
- 2 броя трафопост тип ТП с повишаващ трансформатор 3150 kVA; 33/0,66 kV;
- 4140 м. кабели СрН 33 kV, тип САХЕк(вн)П 3x1x300 mm<sup>2</sup>, положени в изкоп директно в земята.

Изграждането на **етап 4** включва следните съоръжения:

- 3304 бр. фотоволтаични панели 730 W;
- Носеща метална набивна конструкция, за монтаж на 3304 бр. фотоволтаични панели 730 W, монтирани по широката част на панела, 4 редова, монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала: 20 градуса;

- 12 бр. инвертор Касо new energy Blueplanet 165 TL3-INT;

- 1 брой трафопост тип ТП с повишаващ трансформатор 2500 kVA; 33/0,66 kV;
- 3305 м. кабели СрН 33 kV, тип САХЕк(вн)П 3x1x300 mm<sup>2</sup>, положени в изкоп директно в земята.

Общо изграждането на цялата фотоволтаична централа включва следните съоръжения:

- 70 616 бр. фотоволтаични панели 730 W;
- Носеща метална набивна конструкция, за монтаж на 70 616 бр. фотоволтаични панели 730 W, монтирани по широката част на панела, 4 редова, монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала: 20 градуса;

- 254 бр. инвертор Касо new energy Blueplanet 165 TL3-INT;

- 4 броя трафопост тип ТП с повишаващ трансформатор 6300 kVA; 33/0,66 kV;
- 1 брой трафопост тип ТП с повишаващ трансформатор 4800 kVA; 33/0,66 kV;
- 4 броя трафопост тип ТП с повишаващ трансформатор 3150 kVA; 33/0,66 kV;
- 2 броя трафопост тип ТП с повишаващ трансформатор 2500 kVA; 33/0,66 kV;
- 11 170 м. кабели СрН 33 kV, тип САХЕк(вн)П 3x1x300 mm<sup>2</sup>, положени в изкоп директно в земята.

В останалата част е съгласно одобрения проект и не се променя предназначението на обекта, както и категорията.

Заповед № РД-12-84 от 02.03.2026 г. на Главния архитект на община Плевен е неразделна част от Разрешение за строеж № 126 от 10.05.2024 г., издадено от Главният архитект на община Плевен, на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

По отношение на **присъединяването на енергийния обект ФЕЦ „Пойнт“ към електропреносната мрежа (110 kV)** като приложение към заявлението за изменение на лицензията е представено Допълнително споразумение № 1 от 03.04.2026 г. към Договор за присъединяване № ДГ-ПР-110-3478 от 27.01.2025 г., сключено между „ПВ ПОЙНТ“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, на основание чл. 20а от Закона за задълженията и договорите, т. 14.1 от договора и въз основа на постъпило в ЕСО ЕАД писмо от „ПВ ПОЙНТ“ ООД. Видно от допълнителното споразумение, страните са се договорили за следното: с §1 е изменена т. 1.1. по отношение на правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) **с мощност 43 MW**, намираща се в имоти 05921.280.31, 05921.280.28, 05921.500.19, 05921.170.27 в с. Бохот и в имот 06495.199.31 в с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен. С §2 от допълнителното споразумение са изменени условията за присъединяване, както следва: място на присъединяване: Нова ВС 110 kV „Среброструй“, изградена след разкъсване на ВЕ 110 kV „Горталов“, с обща инсталирана мощност на обекта: 43 MW, максимална мощност на обекта отдавана към мрежата: 43 MW, максимално допустима активна мощност в режим на потребление: 150 kW, ниво на напрежение: 110 kV.

С оглед настъпилите промени на сроковете за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Пойнт“, въз основа на издадената от Главния архитект на община Плевен заповед за одобряване на съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект по смисъла на чл. 154, ал. 2 от ЗУТ, заявителят е представил проект на актуализиран график за етапното строителство на ФЕЦ „Пойнт“ с инсталирана (АС) мощност 43 MW и съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа, представляващ приложение към лицензията. От него се установява, че планирания период по отношение **на етап 1 и етап 2** се променя от м. март 2026 г. на м. май 2026 г.; планирания период за въвеждане в експлоатация на **етап 3** се променя от м. май 2026 г. на м. юни 2026 г., а периода за въвеждане в експлоатация на **етап 4** не се променя, запазва се през м. май 2026 г. Като мотив за поисканото актуализиране на графика, дружеството е посочило издадената заповед № РД-12-84 от 02.03.2026 г. на Главния архитект на община Плевен, с която са одобрени съществени отклонения по чл. 154 от ЗУТ по отношение на инвестиционния проект. Линейният график е представен по-долу, както следва:

ЕТАП I – „Присъединителни съоръжения“ и „ФЕЦ Етап 1 – 17,160 MW“														
Вид дейности	2025 г.								2026 г.					
	м.0 5	м.0 6	м.0 7	м.0 8	м.0 9	м.1 0	м.1 1	м.1 2	м.0 1	м.0 2	м.0 3	м.0 4	м.0 5	м.0 6
Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежите за етап 1, 2, 3 и 4	X												X	
Доставка на оборудване	X	X	X	X	X	X	X	X						
Строителство	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Изпитвания на ФЕЦ Пойнт на Етап 1													X	

Въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, етап 1														X
<b>ЕТАП II – „ФЕЦ Етап 2 – 7,26 MW“</b>														
	<b>2025 г.</b>								<b>2026 г.</b>					
<b>Вид дейности</b>	<b>м.0 5</b>	<b>м.0 6</b>	<b>м.0 7</b>	<b>м.0 8</b>	<b>м.0 9</b>	<b>м.1 0</b>	<b>м.1 1</b>	<b>м.1 2</b>	<b>м.0 1</b>	<b>м.0 2</b>	<b>м.0 3</b>	<b>м.0 4</b>	<b>м.0 5</b>	<b>м.0 6</b>
Доставка на оборудване	X	X	X	X	X	X	X	X						
Строителство	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Изпитвания на ФЕЦ Пойнт на Етап 2												X		
Въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, етап 2													X	
<b>ЕТАП III – „ФЕЦ Етап 3 – 15,510 MW“</b>														
	<b>2025 г.</b>								<b>2026 г.</b>					
<b>Вид дейности</b>	<b>м.0 5</b>	<b>м.0 6</b>	<b>м.0 7</b>	<b>м.0 8</b>	<b>м.0 9</b>	<b>м.1 0</b>	<b>м.1 1</b>	<b>м.1 2</b>	<b>м.0 1</b>	<b>м.0 2</b>	<b>м.0 3</b>	<b>м.0 4</b>	<b>м.0 5</b>	<b>м.0 6</b>
Доставка на оборудване	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Строителство	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Изпитвания на ФЕЦ Пойнт на Етап 3													X	
Въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, етап 3														X
<b>ЕТАП IV – „ФЕЦ Етап 4 – 1,98 MW“</b>														
	<b>2025 г.</b>								<b>2026 г.</b>					
<b>Вид дейности</b>	<b>м.0 5</b>	<b>м.0 6</b>	<b>м.0 7</b>	<b>м.0 8</b>	<b>м.0 9</b>	<b>м.1 0</b>	<b>м.1 1</b>	<b>м.1 2</b>	<b>м.0 1</b>	<b>м.0 2</b>	<b>м.0 3</b>	<b>м.0 4</b>	<b>м.0 5</b>	<b>м.0 6</b>
Доставка на оборудване	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Строителство	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Изпитвания на ФЕЦ Пойнт на Етап 4												X		
Въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, етап 4													X	

Във връзка с реализиране на промененото инвестиционно намерение, с писмо от 20.10.2025 г. „ЛВ Пойнт“ ООД е уведомило компетентните териториални органи по опазване на околната среда, а именно Регионална инспекция по околна среда и води – Плевен (РИОСВ-

Плевен) относно инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електрическа енергия с мощност 43 MW“ в ПИ № 06495.199.31, землището на с. Брестовец, общ. Плевен и ПИ №№ 05921.280.31, 05921.280.28, 05921.170.27, 05921.500.19, землище на с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен“. С писмо с изх. № 5183(2) от 13.11.2025 г. РИОСВ-Плевен е уведомило заявителя, че по отношение на така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС, като са изложени подробни мотиви за извършената преценка. В писмото е отбелязано в допълнение, че условията на Решение № ПН-67-ОС/2023 г. на РИОСВ-Плевен са в сила и при неизпълнение на същите се носи административно-наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

„ПВ Пойнт“ ООД е представило в електронен формат инвестиционни проекти за изграждане на енергийния обект – **промяна по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ**, съдържащ части: Електро, Архитектура, Геодезия, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО и Конструктивна относно: „Фотоволтаична централа 43 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 06495.199.31, местност „Найчовец“, с. Брестовец, община Плевен, област Плевен, ПИ с идентификатори 05921.280.31, 05921.280.28, 05921.170.27, местност „Попово“, с. Бохот и ПИ с идентификатор 05921.500.19, местност „Мало Драго“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен“;

**Етапно изпълнение:**

- **Етап 1:** „Фотоволтаична централа 17,160 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 06495.199.31, местност „Найчовец“, с. Брестовец, община Плевен, област Плевен, ПИ с идентификатор 05921.280.31, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен“;

- **Етап 2:** „Фотоволтаична централа 7,26 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.280.28, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен;

- **Етап 3:** „Фотоволтаична централа 15,510 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.500.19, местност „Мало Драго“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен;

- **Етап 4:** „Фотоволтаична централа 1,98 MW с кабели СрН 33 kV и ново ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.170.27, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен.

**„ПВ Пойнт“ ООД е представило и следните доказателства:**

- Разрешение за строеж № 126 от 10.05.2024 г., издадено от Главния архитект на Община Плевен;

- Протокол за откриване на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура от 24.03.2026 г. (образец 2а, приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2) за строеж: „Фотоволтаична централа 43 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 06495.199.31, местност „Найчовец“, с. Брестовец, община Плевен, област Плевен, ПИ с идентификатори 05921.280.31, 05921.280.28, 05921.170.27, местност „Попово“, с. Бохот и ПИ с идентификатор 05921.500.19, местност „Мало Драго“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен“, включително гореописаните етапи.

- Заповед № РД-12-84 от 02.03.2026 г. на Главния архитект на община Плевен, с която са одобрени съществените отклонения по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 6 и т. 7 от ЗУТ и е допълнено Разрешение за строеж № 126 от 10.05.2024 г., издадено от Главния архитект на община Плевен;

- Допълнително споразумение към Договор за проектиране, авторски надзор, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) от 24.03.2025 г., подписано от „ПВ Пойнт“ ООД и от „ХХХ“ ЕООД с квалифициран електронен подпис на 30.06.2025 г., от която дата се счита за влязло в сила;

- Скици на поземлените имоти, върху които се изгражда ФЕЦ „Пойнт“, издадени от Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр. София;
- Документи относно наличието на вещни права;
- Актуализирани приложения към лицензията (Приложение № 1 „График за строителство на енергийния обект“ и Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“).

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. В случая измененията в работните инвестиционни проекти по всички части на проекта по време на строителството на енергийния обект – ФЕЦ „Пойнт“, които представляват съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект по смисъла на чл. 154, ал. 2 от ЗУТ, одобрени със заповед № РД-12-84 от 02.03.2026 г. на Главния архитект на община Плевен, са условие за изменение на лицензията на дружеството, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ.

**С оглед настъпилите съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект, може да се направи извода, че общата инсталирана (АС) мощност на ФЕЦ „Пойнт“ се променя от 35,0 MW на 43,0 MW, включително и по отношение на всеки един от четирите етапа на изграждане на енергийния обект, както следва:**

- **Етап 1:** „Фотоволтаична централа с мощност 16,67 MW се променя на 17,160 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 06495.199.31, местност „Найчовец“, с. Брестовец, община Плевен, област Плевен, ПИ с идентификатор 05921.280.31, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен“;

- **Етап 2:** „Фотоволтаична централа с мощност 3,09 MW се променя на 7,26 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.280.28, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен;

- **Етап 3:** „Фотоволтаична централа с мощност 12,86 MW се променя на 15,510 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.500.19, местност „Мало Драго“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен;

- **Етап 4:** „Фотоволтаична централа с мощност 2,32 MW се променя на 1,98 MW с кабели СрН 33 kV и ново ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.170.27, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен.

**Въз основа на представените доказателства и с оглед наличието на съществени промени по време на строителството на ФЕЦ „Пойнт“, свързани с техническите и технологичните характеристики на енергийния обект, следва да се актуализира Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „ПВ Пойнт“ ООД, съгласно представения от дружеството проект на приложение.**

Съгласно чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ, промяната на наименованието на лицензианта и/или на адреса и седалището на неговото управление, преобразуването на лицензиант от една правна форма в друга, както и актуализирането на приложенията по ал. 2, т. 3 – 10, не се счита за изменение на лицензията. Предвид тази разпоредба, актуализирането на графика за строителството на енергийния обект, представляващо приложение № 1 към лицензията, която е издадена преди изграждане на енергийния обект не се счита за изменение на лицензията, като същото следва да се одобри от Комисията.

**С оглед гореизложеното и предвид настъпилите промени в графика за строителство на ФЕЦ „Пойнт“, представляващ приложение към лицензията, следва да се одобри и**

**актуализирано Приложение № 1 „График за строителство на енергийния обект“, което да е неразделна част от лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, съгласно представения от дружеството проект на приложение.**

**3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:**

**3.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:**

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Пойнт“ са в размер на XXX хил. евро. (включващи и батерия за съхранение), от които XXX хил. евро (одобриени при издаване на лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г.), и XXX хил. евро за изграждане на разширението (през 2026 г.) с увеличаване на инсталираната мощност от 35 MW (AC) на 43 MW (AC), в т. ч. собствени средства в размер на XXX евро и привлечени средства в размер на XXX евро. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило:

- Протокол от общото събрание на съдружниците на „ПВ Пойнт“ ООД, проведено на 29.08.2025 г. с взето решение в него: кредитът, предоставен от „XXX“ ЕООД в размер до XXX евро да се използва за изграждане на фотоволтаична централа 43 MW.

- Допълнително споразумение към договор за кредитна линия между „XXX“ ЕООД (заемодател) и „ПВ Пойнт“ ООД (заемател), с което страните се споразумяха за следното:

§1. Страните се съгласяват, че заемодателят увеличава предоставената на заемателя сума от XXX евро на XXX евро.

§2. Страните се съгласяват, че ако бъде осигурено финансиране посредством банков кредит, размерът на заемната сума по §1 се намалява до размера на усвоените траншове към момента на осигуряване на финансиране от банка.

§3. Всички останали клаузи на договора за кредитна линия от 24.03.2025 г. остават непроменени и в сила в отношение между страните.

- По отношение на привлеченото финансиране е представен сключен договор за кредит от 24.03.2026 г. между „ПВ Пойнт“ ООД (заемополучател), „XXX“ ЕООД (Акционер 1 и Съдължник 1), В. М. Д. (Акционер 2 и Съдължник 2) и „XXX“ АД (първоначален кредитор, като Банка водеща сметките, като Първоначална Банка емитент и като Хеджираща банка) в размер до XXX евро.

**С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „ПВ Пойнт“ ООД притежава финансови възможности да изгради планираното увеличение на инсталирана мощност на ФЕЦ „Пойнт“ от 35 MW (AC) на 43 MW (AC).**

**3.2. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“**

Дружеството е представило прогнозен финансов модел за периода 2026 г. – 2050 г., който отразява промените в инвестиционния проект във връзка с изменение в инсталирана мощност на ФЕЦ „Пойнт“ от 35 MW (AC) на 43 MW (AC). С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително във връзка с исканото изменение в техническите параметри на ФЕЦ „ПОЙНТ“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел за периода. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани основно на свободен пазар чрез договор за изкупуване и участие в балансираща група.

- дружеството е извършило пазарен анализ и е определена прогнозна средна цена за продаваната електрическа енергия в дневните и вечерни часове, за да се отчете синергията със ССЕБ. Съгласно анализа е определена средна цена от XXX евро/MWh, която цена се смята за достатъчно консервативна.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени в таблица № 1.

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	43,00 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. евро
3.	Стойност - батерия	XXX хил. евро
4.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност –соларен парк	XXX хил. евро

При така заложените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2026 г. – 2031 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на сключен договор за кредит с финансираща институция, както и обслужването на привлечените средства.

Видно от финансовия модел за периода 2026 г. – 2050 г., дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия в т.ч. и от батерия за съхранение в общ размер на XXX хил. евро, и при оперативни разходи за периода в общ размер на XXX хил. евро, в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира печалба преди данъци в размер на XXX хил. евро.

В тази връзка и видно от финансовия модел, нетните парични потоци са положителни стойности през всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези по изпълнение изграждането на ФЕЦ „Пойнт“.

Предвид горното, дружеството е извършило и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци, при което основните показатели определящи ефективността на проект ФЕЦ „Пойнт“, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV): XXX хил. евро;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX г. и XXX месеца.

Стойностите на горепосочените показатели определят проекта като финансово ефективен и икономически целесъобразен.

**Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „ПВ Пойнт“ ООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2026 г. – 2050 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.**

**Информация, към заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-75 от 21.04.2026 г., която представлява защитена по закон информация:**

„ПВ Пойнт“ ООД е посочило, че в документите, които са част от административната преписка, се съдържа информация, която се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: информация, свързана с финансово-икономическите параметри и модел на проекта, включително, но не само: условия по финансиране, лихвени нива, погасителни планове, обезпечения, вътрешна норма на възвръщаемост, чувствителност на модела, както и търговски условия по договорни отношения с трети лица, която информация има търговска стойност, не е общодостъпна и разкриването ѝ би увредило конкурентната позиция на дружеството. Дружеството е посочило документите, в които се съдържа такава информация, както следва: Протокол от общото събрание на съдружниците на „ПВ Пойнт“ ООД; Протокол от решение на едноличния собственик на капитала на „XXX“ ЕООД; Допълнително споразумение към Договор за кредитна линия между „ПВ Пойнт“ ООД и „XXX“ ЕООД; Бизнес план на проект ФЕЦ „Пойнт“; Финансов модел на проект ФЕЦ „Пойнт“; Договор за кредит от 24.03.2026 г., сключен между „ПВ Пойнт“ ООД (Заемополучател), „XXX“ ЕООД (Акционер 1 и Съдлъжник 1), В. М. Д. (Акционер 2 и Съдлъжник 2) и „XXX“ АД. С оглед характера на описаните данни и документи, а именно същите представляват търговска тайна, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на част от представената към заявлението информация, а именно: финансово-икономическите параметри и модел на проекта, включително, но не само: условия по финансиране, лихвени нива, погасителни планове, обезпечения, вътрешна норма на възвръщаемост, чувствителност на модела, както и търговски условия по договорни отношения с трети лица, които се съдържат в посочените по-горе документи, част от административната преписка.

С оглед изложеното, посочената от дружеството информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление за издаване на лицензия.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 61, ал. 2, т. 2 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните**

#### **РЕШЕНИЯ:**

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „ПВ Пойнт“ ООД;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени**

**от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**