[TLP-WHITE]
Ниво 0

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране

X

вх. №

X

Г-жа Тоткова, за включване в заседание

ДО
Г-Н ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ЗА
ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: *Заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-176 от 15.10.2026 г. за изменение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „Карнобат Енерджи“ ЕООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-176 от 15.10.2026 г. от „Карнобат Енерджи“ ЕООД, с което дружеството е поискало изменение на лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № З-Е-302 от 21.10.2026 г. на председателя на КЕВР. Дружеството е предоставило допълнителна информация и документи с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-176 от 22.10.2026 г., на КЕВР и писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-176 от 05.11.2026 г., на КЕВР.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

От извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията се установява, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД с ЕИК 206717480, е със седалище и адрес на управление: Република България, област Бургас, община Карнобат, гр. Карнобат – п.к. 8400, ж.к. „Промишлена зона „Север“, ул. „Тринадесета“ № 15. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговски сделки в производството, преноса, разпределението и продажбата на електрическа енергия; проектиране, строеж, управление и експлоатация на енергийни обекти; както и други търговски сделки, незабранени със закон.

Капиталът на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е в размер на 2 500.00 евро и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Минчо Маринов Гроздев в качеството му на управител.

Видно от ТРРЮЛНЦ едноличен собственик на капитала на дружеството е „Агрошанс комерс“ ЕООД, ЕИК 102004265. Едноличен собственик на капитала на „Агрошанс комерс“ ЕООД е Минчо Маринов Гроздев. С оглед гореизложеното се установява, че действителен собственик на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е: Минчо Маринов Гроздев.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-650 от 15.12.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години чрез енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Карнобат“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 29,05 MWp.

С Решение № Р-451 от 30.03.2023 г. Комисията е разрешила на „Карнобат Енерджи“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност чрез изградения енергиен обект с обща инсталирана мощност 25,0 MW (АС мощност) или постояннотокова мощност 28,590 MWp, Фаза 1, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. С Решение № И1-Л-650 от 26.10.2023 г. на КЕВР лицензията на дружеството е изменена в частта на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, по отношение на планирания за изграждане енергиен обект – ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2, с проектна постояннотокова мощност от 4 MWp, находящ се в поземлен имот с идентификатор 36525.301.205 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат, като са одобрени актуализирани Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект“ и Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г. С Решение № Р-495 от 14.03.2024 г. Комисията е разрешила на „Карнобат Енерджи“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност чрез изградения енергиен обект ФЕЦ „Карнобат“, фаза 2 с обща инсталирана постояннотокова мощност 4 MWp, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

С подаденото заявление „Карнобат Енерджи“ ЕООД е поискало изменение на лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г. във връзка с разработен проект за разширяване на ФЕЦ „Карнобат“ с Фотоволтаична централа - Фаза 3, с обща мощност от 121,1 MW (АС) и мощност 140,936 MWp (DC), находяща се в ПИ с идентификатор 36525.226.952, по КККР на гр. Карнобат, община

Карнобат, в местност „Чобан дере“, която е разделена на шест етапа, като етапи от I до V са по 20 MW (AC), а етап VI е 21,1 MW (AC). Етап I и присъединителните съоръжения са въведени в експлоатация с Разрешение за ползване № ДНСК26-РП-573 от 06.10.2026 г., а съгласно заявлението въвеждането в експлоатация на Етапи II–VI се предвижда до края на месец октомври 2026 г. След реализацията на Фаза 3 общата инсталирана променливотокова мощност на централата ще достигне 150 MW (AC) и постояннотокова мощност от 173,526 MWp (DC), като максималната мощност за отдаване в мрежата на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е 150 MW.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. В случая заявителят е поискал изменение на лицензията, засягащо Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията. Дружеството е предоставило и актуализиран график със сроковете на строителството на ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 3, за отразяване в Приложение № 1 към лицензията.

1. Технически параметри на енергийния обект, за който се иска изменение на лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:

Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Карнобат“

ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 1 е с обща инсталирана мощност от 28,590 MWp DC, а Фаза 2 - с мощност от 4 MWp (DC), разположени в землището на гр. Карнобат, община Карнобат.

За Фаза 3 са представени проектна документация, строителни актове и документи за изпитвания и въвеждане в експлоатация с различен обхват. Максималната мощност за отдаване в мрежата на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД съгласно Допълнително споразумение № 3 от 30.10.2026 г. е 150 MW.

ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 3 е със следните технически характеристики:

Фотоволтаичната централа е разположена в поземлен имот с идентификатор 36525.226.952, по КККР на гр. Карнобат, община Карнобат, в местност „Чобан дере“, гр. Карнобат. „Карнобат Енерджи“ ЕООД се легитимира като собственик на недвижимия имот по силата на Договор за продажба на имот – частна общинска собственост от 12.09.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карнобат с вх. рег. №3773, дв. вх. рег. №3766, том 9, акт 130 от 13.09.2023 г. Предмет на договора е ПИ с идентификатор 36525.226.1 с площ 1 472 554 кв. м. Съгласно представената скица актуалният ПИ с идентификатор 36525.226.952, върху който се изгражда Фаза 3, е с предходен идентификатор 36525.226.1 и площ 1 439 225 кв. м.

Фаза 3 е разделена на шест етапа както следва:

1.1. Етап I: съгласно Разрешение за ползване № ДНСК26-РП-573 от 06.10.2026 г. е въведена в експлоатация ФЕЦ с инсталирана мощност 20 MW (AC) и 21,05883 MWp (DC), 2 бр. стандартизирани комбинирани съоръжения – инвертор и трансформатор, с мощност 10 MVA всяко, включващ:

- 34 242 бр. фотоволтаични модула JKM615N-66HL4M-BDV-615 Wp. Всеки 26 модула се свързват последователно, като формират стринг (верига) – общо 1 317 бр. стрингове;
- Стринговете се присъединяват към стандартизирани, комбинирани съоръжения 2 бр. на етап - инвертор и трансформатор с мощност 10 MVA, модел Hitachi – ABB PVS950-58-10.0 MVA и представляват сглобени и предварително тествани изделия в напълно завършен вид;

1.2. Етап II: ФЕЦ с инсталирана мощност 20 MW (AC) и 23,80911 MWp (DC), 2 бр. стандартизирани, комбинирани съоръжения - инвертор и трансформатор с мощност 10 MVA,

- 38 714 бр. фотоволтаични модула JKM615N-66HL4M-BDV-615 Wp. Всеки 26 модула се свързват последователно, като формират стринг (верига) – общо 1489 бр. стрингове;
- Стринговете се присъединяват към стандартизирани, комбинирани съоръжения 2 бр. на етап - инвертор и трансформатор с мощност 10 MVA, модел Hitachi – ABB PVS950-58-10.0 MVA и представляват сглобени и предварително тествани изделия в напълно завършен вид;

1.3. Етап III: ФЕЦ с инсталирана мощност 20 MW (AC) и 24,27282 MWp (DC), 2 бр. стандартизирани, комбинирани съоръжения - инвертор и трансформатор с мощност 10 MVA;

- 39 468 бр. фотоволтаични модула JKM615N-66HL4M-BDV-615 Wp. Всеки 26 модула се свързват последователно, като формират стринг (верига) – общо 1518 бр. стрингове;
- Стринговете се присъединяват към стандартизирани, комбинирани съоръжения 2 бр. на етап - инвертор и трансформатор с мощност 10 MVA, модел Hitachi – ABB PVS950-58-10.0MVA и представляват сглобени и предварително тествани изделия в напълно завършен вид;

1.4. Етап IV: ФЕЦ с инсталирана мощност 20MW (AC) и 24,28881 MWp (DC), 2 бр. стандартизирани, комбинирани съоръжения - инвертор и трансформатор с мощност 10 MVA;

- 39 494 бр. фотоволтаични модула JKM615N-66HL4M-BDV-615 Wp. Всеки 26 модула се свързват последователно, като формират стринг (верига) – общо 1519 бр. стрингове;
- Стринговете се присъединяват към стандартизирани, комбинирани съоръжения 2 бр. на етап - инвертор и трансформатор с мощност 10 MVA, модел Hitachi – ABB PVS950-58-10.0 MVA и представляват сглобени и предварително тествани изделия в напълно завършен вид;

1.5. Етап V: ФЕЦ с инсталирана мощност 20 MW (AC) и 24,28881 MWp (DC), 2 бр. стандартизирани, комбинирани съоръжения - инвертор и трансформатор с мощност 10 MVA;

- 39 494 бр. фотоволтаични модула JKM615N-66HL4M-BDV-615 Wp. Всеки 26 модула се свързват последователно, като формират стринг (верига) – общо 1519 бр. стрингове;
- Стринговете се присъединяват към стандартизирани, комбинирани съоръжения 2 бр. на етап - инвертор и трансформатор с мощност 10 MVA, модел Hitachi – ABB PVS950-58-10.0 MVA и представляват сглобени и предварително тествани изделия в напълно завършен вид;

1.6. Етап VI: ФЕЦ с инсталирана мощност 21,1 MW (AC) и 22,73778 MWp (DC), 2 бр. стандартизирани, комбинирани съоръжения - инвертор и трансформатор с мощност 10 MVA.

- 36 972 бр. фотоволтаични модула JKM615N-66HL4M-BDV-615 Wp. Всеки 26 модула се свързват последователно, като формират стринг (верига) – общо 1422 бр. стрингове;
- Стринговете се присъединяват към стандартизирани, комбинирани съоръжения 2 бр. на етап - инвертор и трансформатор с мощност 10 MVA, модел Hitachi – ABB PVS950-58-10.0 MVA и представляват сглобени и предварително тествани изделия в напълно завършен вид.

Общата инсталирана постояннотокова мощност на всички описани по-горе 6 етапа от фаза 3 е 140,936 MWp (DC). Инсталираната променливотокова мощност на енергийния обект ФЕЦ „Карнобат“ фаза 3 е 121,1 MW (AC). Инсталираната електрическа мощност на ФЕЦ „Карнобат“ фаза 1, фаза 2 и фаза 3 ще бъде 150 MW (AC) и 173,526 MWp (DC).

2. График за строителството на енергийния обект

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило актуализиран график за строителството на ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 3, в ПИ с идентификатор 36525.226.952, разделена на шест етапа.

Съгласно графика изпитванията и въвеждането в експлоатация на всички етапи са планирани за месец октомври 2026 г. Предвидени са следните срокове:

– Откриване на строителна площадка – м. ноември 2025 г.;

– Доставка на оборудване – за Етап I: април–август 2026 г.; за Етапи II–VI: април–септември 2026 г.;

– Строителство – за Етап I: април–септември 2026 г.; за Етапи II–VI: април–октомври 2026 г.;

– Изпитвания и въвеждане в експлоатация – по график: октомври 2026 г. Към преписката са представени актове за изпитвания през септември 2026 г. и разрешение за ползване за Етап I и присъединителните съоръжения от 06.10.2026 г.

Графикът може да бъде променян с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

3. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с предвиденото разширение на ФЕЦ „Карнобат“ с Фотоволтаична централа (Фаза 3), находяща се в ПИ с идентификатор 36525.226.952, по КККР на гр. Карнобат, община Карнобат, в местност „Чобан дере“, са представени:

- Договор за продажба на имот – частна общинска собственост от 12.09.2023 г., сключен между Община Карнобат и „Карнобат Енерджи“ ЕООД, вписан в Служба по вписванията – гр. Карнобат с вх. рег. № 3773, дв. вх. рег. № 3766, том 9, акт 130 от 13.09.2023 г.;

- Скица на поземлен имот № 15-804002 от 19.05.2025 г. за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36525.226.952, находящ се в гр. Карнобат, местност „Чобан дере“, с площ от 1 439 225 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

- Разрешение за строеж № 4 от 11.02.2025 г., издадено от Община Карнобат за обект: „ Увеличаване на инсталираната мощност на съществуваща ФЕЦ – 25 MW в ПИ с идентификатори 36525.301.196; 36525.301.10; 36525.301.14; 36525.301.15 с нова мощност до 150 MW в ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КККР на гр. Карнобат“ и подобект: „ ФЕЦ с инсталирана мощност до 121,1 MW и 24 бр. стандартизирани комбинирани съоръжения – инвертор и трансформатор с мощност до 5 MVA”, находяща се в ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КККР на гр. Карнобат, местност „Чобан дере“, област Бургас, влязло в сила на 04.03.2025 г. Разрешението е допълнено със Заповед № 02 от 14.07.2026 г., влязла в сила на 31.07.2026 г., с която са одобрени промяна на мощността на 120 MW, 12 комбинирани съоръжения – инвертор и трансформатор, по 10 MVA и изпълнение на шест етапа по 20 MW;

- Акт обр. 2 – Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 24.11.2025 г.;

- Акт обр.17 за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия от 04.09.2026 г. до 07.09.2026 г., с описание на Етап I и присъединителните съоръжения;

- Разрешение за ползване № ДНСК26-РП-573 от 06.10.2026 г., издадено от началника на ДНСК за Етап I с мощност 20 MW (AC), повишаващата подстанция 33/110 kV, разширението на подстанция „ФЕЦ Агрошанс“ и въздушната електропроводна линия 110 kV;

- Акт обр.17 за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия от 27.09.2026 г. до 30.09.2026 г. за Етапи II–VI с обща мощност 100 MW (AC);

- Акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа от 20.10.2026 г. за подобект фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 121,1 MW и 12 броя стандартизирани комбинирани съоръжения – инвертор и трансформатор, с мощност до 10 MVA – етапно строителство (Етапи от II до VI);

- Технически проект на ФЕЦ „Карнобат“ фаза 3 в електронен формат.

3.1. Присъединяване към електропреносната мрежа

Представен е Договор за присъединяване № ДГ-ПР110-3568 от 24.03.2025 г. с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, изменен с Допълнително споразумение № 1 от 21.05.2026 г., Допълнително споразумение № 2 от 20.08.2026 г. и Допълнително споразумение № 3 от 30.10.2026 г. С последното споразумение максималната мощност, отдавана в преносната мрежа, е определена на 150 MW, а новата мощност на ФЕЦ – на 121,1 MW, разпределена на шест етапа. Мястото на присъединяване е съществуващият електропровод 110 kV „Агрошанс“. Предвидени са нова повишаваща подстанция, въздушен електропровод 110 kV, релейни защити и система за търговско измерване. Договорът обхваща и несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 45 MW и капацитет 90 MWh.

3.2. Организационна структура и обезпечаване на експлоатацията

Дружеството е представило данни за опита и организационната си структура. Управлението се осъществява от ХХХ, който координира отношенията с административните органи и външните изпълнители. Посочено е използване на експертния ресурс в икономическата група на „ХХХ“ ЕООД. Съгласно техническото описание изграждането на фотоволтаичното поле е възложено на „ХХХ“ ЕООД, а присъединителните съоръжения са изградени от „ХХХ“ ЕООД. Поддръжката се предвижда да се осъществява от „ХХХ“ ЕООД за фотоволтаичното поле и от „ХХХ“ ЕООД за присъединителните съоръжения. В представената организационна структура е посочено, че договорът със „ХХХ“ ЕООД предстои да бъде сключен.

4. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

4.1. Финансови резултати от дейността на „Карнобат Енерджи“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години, от които е видно, че дружеството е реализирало следните финансови резултати от дейността:

- за 2023 г. – загуба в размер на 267 хил. лв. (136 хил. евро);
- за 2024 г. – загуба в размер на 4 728 хил. лв. (2 417 хил. евро);
- за 2025 г. – загуба в размер на 6 691 хил. лв. (3 421 хил. евро).

При извършен преглед на годишните финансови отчети се установява, че основната дейност на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, като дружеството започва да реализира приходи от нея през 2023 г. по силата на договор за изкупуване с един контрагент. През 2025 г. нетните приходи от продажба на електрическа енергия възлизат на ХХХ хил. лв. (ХХХ хил. евро), при разходи от оперативна дейност в размер на ХХХ хил. лв. (ХХХ хил. евро). Съгласно заверения годишен финансов отчет към 31.12.2025 г. текущите активи на дружеството са в размер на ХХХ хил. лв. (ХХХ хил. евро), в т. ч.: ХХХ хил. лв. (ХХХ хил. евро) предоставени аванси, във връзка с изграждане на разширение на енергийния обект и свързаните с него съоръжения. За същия период дружеството отчита собствен капитал в размер на ХХХ хил. лв. (ХХХ хил. евро), в т. ч.: резерви - ХХХ хил. лв. (ХХХ хил. евро) и натрупана загуба - ХХХ хил. лв. (ХХХ хил. евро); общият всеобхватен доход за 2025 г. е положителен в размер на ХХХ хил. лв. (ХХХ хил. евро).

4.2. Източници на финансиране на ФЕЦ „Карнобат“, включително за разширение на енергийния обект чрез изграждане на Фаза 3:

Общо инвестиционните разходи, необходими за изграждането на ФЕЦ „Карнобат“, включително за изграждане на Фаза 3 с инсталирана мощност от 121,1 MW, са в размер на ХХХ хил. евро, в т. ч.: ХХХ хил. евро капиталови разходи и ХХХ хил. евро оперативни разходи, свързани с планираното разширение на енергийния обект. Следва да се отбележи, че с Решение № И1-Л-650 от 26.10.2023 г. на КЕВР, Комисията е одобрила общия размер на инвестиционните разходи, необходими за изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Карнобат“, Фаза

1 и Фаза 2, да възлиза на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), с източници на финансиране: XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства.

За реализиране на планираното разширение на енергийния обект, чрез изграждането и въвеждането в експлоатация на нова инсталирана мощност, са предвидени допълнителни инвестиции в размер на XXX хил. евро, с източници на финансиране: XXX% собствени средства (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства (XXX хил. евро).

Във връзка с планираното финансиране на ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 3, дружеството е представило:

- Решение от 15.10.2026 г. от управителя на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, с което се потвърждава, че необходимото собствено финансиране на ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 3, в размер на XXX хил. евро, представляващи XXX% от общата стойност на инвестицията, ще се осигури чрез собствени средства на „Карнобат Енерджи“ ЕООД;

- Протокол от решение от 15.10.2026 г. на „XXX“ ЕООД, в качеството му на едноличен собственик на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, с който се потвърждава следната структура на финансиране на ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 3: общ размер на инвестицията в размер на XXX хил. евро, в т. ч.: финансиране чрез собствени средства на „Карнобат Енерджи“ ЕООД в размер на XXX хил. евро (XXX% от размера на инвестицията) и привлечено финансиране в размер на XXX хил. евро (XXX% от размера на инвестицията).

По отношение на привлечените средства дружеството е представило индикативна оферта от „XXX“ АД от XXX г. за предоставяне на инвестиционен кредит на кредитополучателят „Карнобат Енерджи“ ЕООД и съдлъжник „XXX“ ЕООД, при следните условия:

4.2.1. Размер на кредита:

- за нова фаза на фотоволтаична електрическа централа – до XXX хил. евро;

- за финансиране на ДДС – до XXX хил. евро;

4.2.2. Лихвен процент:

– за нова фаза на фотоволтаична електрическа централа - XXXM Euribor + XXX%, но не по-малко от XXX% през периода на строителството и XXXM Euribor + XXX%, но не по-малко от XXX% - след пускане в експлоатация на проекта;

- за финансиране на ДДС - XXXM Euribor + XXX%, но не по-малко от XXX%.

4.2.3. Такси:

- такса ангажимент – XXX% от приложимия лихвен марж;

- такса за управление – XXX% годишно върху одобрената сума на кредита за първата година, XXX% годишно върху остатъчната сума на кредита за всяка следваща година;

- такса за предсрочно погасяване – XXX%, ако рефинансирането се извършва със собствени средства през първите XXX години, XXX% за периода от XXX-та до XXX-година; XXX% върху предплатената сума, ако рефинансирането се осъществява от друга финансова институция.

4.2.4. Срок на погасяване на кредита:

- кредит за нова фаза на фотоволтаична електрическа централа – XXX месеца плюс XXX месеца гратисен период;

- кредитна линия за ДДС – XXX месеца от датата на подписване на договорната документация.

4.2.5. Обезпечения – първи по ред в полза на банката: ипотека върху парцела/парцелите в проекта, всички подобрения и допълнения (ако е приложимо и ако няма правни пречки); залог върху всички съществуващи и бъдещи активи на проекта; залог на настоящи и бъдещи вземания; залог на сметки на кредитополучателя и вземанията по съответните гаранции.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради планираното разширение на ФЕЦ

„Карнобат“, Фаза 3, с обща мощност 121,1 MW (AC) и постояннотокова мощност 140,936 MW_p (DC).

4.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

Дружеството е представило прогнозен финансов модел за периода 2022 г. – 2047 г., който включва и планираното разширение на ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 3, с мощност 121,1 MW (AC), при обща мощност на централата след разширението 150 MW (AC). С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително с разширението на ФЕЦ „Карнобат“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел за периода 2026 г. – 2047 г. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- общо за периода произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Карнобат“ е в размер на XXX MWh, в т. ч.: очакваното производство от разширението на енергийния обект е XXX MWh, като дружеството предвижда Фаза 3 да бъде въведена в търговска експлоатация през месец октомври 2026 г. Прогнозните количества произведена електрическа енергия чрез новата фаза на енергийния обект са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V8.0.19, разработена въз основа на конкретните технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни на централата;

- цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия през 2026 г. са в размер на XXX евро/MWh, като прогнозите са цените да намаляват и през 2047 г. да са в размер на XXX евро/MWh.

- планираните разходи са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с осигурено външно финансиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в следващата таблица:

№	Вид	Общи стойности ФЕЦ „Карнобат“ (Фаза 1, Фаза 2, Фаза 3)	Стойности ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 3
1.	Инсталирана мощност	150 MW	121,1 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. евро	XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. евро	XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. евро	XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност	XXX хил. евро	XXX хил. евро

Видно от финансовия модел за периода 2026–2047 г., дружеството е заложило да реализира общо приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. евро, в т. ч. приходите от планираното разширение на ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 3, да възлизат на XXX хил. евро. Прогнозните разходи са в общ размер на XXX хил. евро, в т. ч. разходите, свързани с допълнително инсталираната мощност са в размер на XXX хил. евро, като очакванията на дружеството са да реализира печалба преди лихви и данъци, възлизаща на XXX хил. евро за целия период.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, както по сключени договори с финансиращи

институции, така и тези, които ще произлязат при финализиране на преговорите с финансиращата институция, съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД.

В допълнение е извършена и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци, при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект са, както следва:

− Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. евро;

− Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост е по-висока от дисконтовия фактор.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД е осигурило финансирането на нова фаза с инсталирана мощност от 121,1 MW (AC), като нейната реализация няма да повлияе негативно върху финансовото състояние на дружеството и върху осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.

5. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение за разширение на ФЕЦ „Карнобат“, „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило следните документи:

- Решение № БС-29-ЕО/03.02.2023 г. за преценка необходимостта от екологична оценка на РИОСВ - Бургас на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, с което е постановено да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на ОУП на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 36525.226.1 по КК на гр. Карнобат, общ. Карнобат. Установено е, че не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популации на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на одобряване на плана;

- Решение № БС-41-ПР/28.03.2025 г. за преценка необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, с което е постановено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на електропровод 110 kV от п/ст ФЕЦ „Агрошанс“, находяща се в ПИ с идентификатор 36525.301.196 до п/ст „ФЕЦ Карнобат-2“ в ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на гр. Карнобат, общ. Карнобат, като подобект на ФЕЦ „Карнобат 2“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве;

- Решение № БС-43-ПР/31.03.2025 г. за преценка необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, с което е постановено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на нова повишаваща подстанция в ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на гр. Карнобат, общ. Карнобат, с цел разширение на генерирания капацитет на съществуваща ФЕЦ „Агрошанс“ от 25 MW до 150 MW чрез присъединяване на нови 125 MW в участък ФЕЦ „Карнобат 2“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания,

популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве;

- Писмо с изх. № ПД-68 (1) от 21.01.2025 г. на РИОСВ - Бургас относно инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала и стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор до трансформатор в ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на гр. Карнобат, м. „Чобан дере“, общ. Карнобат, с което е установено, че не попада в обхвата на Приложение № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС;

- Писмо с изх. № ПД-1940-1 от 06.07.2026 г. на РИОСВ - Бургас относно въвеждане на етапност при реализация на обект: „Фотоволтаична електроцентрала и стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор до трансформатор в ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на гр. Карнобат, м. „Чобан дере“, общ. Карнобат, с което е установено, че не попада в обхвата на Приложение № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС.

II. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-176 от 15.10.2026 г., която представлява защитена по закон информация:

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е изразило становище, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за изменение на лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за ФЕЦ „Карнобат“, се съдържа информация, която се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, поради което моли да бъде заличена от актовете на Комисията, които се публикуват в сайта на КЕВР и са публично достъпни. Същата се отнася до информацията за лихвени проценти и търговски условия на осигуреното дългово финансиране от банкова институция.

Посочената информация се съдържа в следните приложения към заявлението: Решение на едноличния собственик на капитала за структурата на финансиране на ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 3; Решение на управителя за структурата на финансиране на ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 3; актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. и актуализиран финансов модел за периода 2023 г. – 2027 г.

С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура и посочената информация да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на горепосочената информация.

В тази връзка, същата следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Карнобат Енерджи“ ЕООД;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.