



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Комисия за енергийно  
и водно регулиране



Вх. № Е-Дк-...../.....2025 г.

ДО

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

## ДОКЛАД

от

дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и  
дирекция „Правна“

**Относно:** Заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 06.02.2025 г. за изменение/допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 06.02.2025 г. от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, с което дружеството е поискало изменение/допълване на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-52 от 11.02.2025 г. на председателя на КЕВР.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив-4000, р-н „Централен“, бул. „Цар Борис III-ти Обединител“ № 128, ет. 2, ап. 7. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е в размер на 21 255 318 лв. (двадесет и един милиона двеста петдесет и пет хиляди триста и осемнадесет лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Иван Николов Кръстев и Божидар Петров Печев в качеството им на управители, начин на представляване: заедно и поотделно.

В производството по изменение/допълване на лицензията по отношение на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД следва да се установи дали е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС). Съгласно чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Заявителят е представил актуална организационна структура на собствеността на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, заедно с документи, доказващи посочените в структурата обстоятелства. Видно от Учредителния акт на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“

ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Дупница Солар“ АД. От представеното извлечение от книгата на акционерите на „Дупница Солар“ АД към 23.01.2025 г. е видно, че „ЕС СОЛАР“ ЕООД и „Сизиджи“ ООД притежават по 740 000 поименни, налични, непривилегирвани броя акции, представляващи по 50% процента от капитала на „Дупница Солар“ АД.

Съгласно справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ, едноличен собственик на капитала на „ЕС СОЛАР“ ЕООД е „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД. От представения Устав на „ЕС СОЛАР“ ЕООД е видно, че едноличният собственик на капитала, притежава всичките 12 510 дяла по 100 (сто) лева всеки от капитала на дружеството.

От представеното извлечение от книга на акционерите на „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД към 23.01.2025 г. е видно, че собственици на капитала са: „СИНТЕТИКА“ АД – 49,998%, „СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД – 24%, „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД – 20%, Велислав Милков Христов – 6% и Божидар Петров Пенчев – 0,002%. Съгласно представения устав на „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД, заседанието на Общото събрание на акционерите се счита за способно да взема решения, само ако на него е представена поне половината от капитала на дружеството. Акционери, които притежават по-малко от половината от капитала на „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД не са способни да взимат самостоятелно решения и не го контролират.

С Решение № 337-ПД от 07.05.2013 г. на Комисията за финансов надзор, „СИНТЕТИКА“ АД е вписано като публично дружество. Видно от представена книга на акционерите към дата 23.01.2025 г., собствениците на капитала на „СИНТЕТИКА“ АД са: 65 (шестдесет и пет) юридически лица и 12 (дванадесет) физически лица.

„СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД е холдингово дружество със собственици на капитала: Асен Милков Христов – 46,42%, Кирил Иванов Бошов – 30,98%, Велислав Милков Христов – 13,65% и „ПиЕсАй Консептс ЕсЕй-8,98%, действащо от името и за сметка на поделението ИИ Тек 2 (Поделение 2024-4027), видно от извлечение от книгата на акционерите към 27.01.2025 г. От справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „АРКОНТ-ИНВЕСТ“, се установява, че едноличен собственик на капитала на „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД е Васил Стефанов Стефанов.

Съобразно Дружествен договор на „СИЗИДЖИ“ ООД, капиталът на дружеството е в размер на 1200 (хиляда и двеста) лв., разпределен в 120 (сто и двадесет) дяла от по 10 (десет) лв. всеки, като дяловете са разпределени между съдружниците, както следва: „РИЪЛ ИСТЕЙТ БГ“ ООД – 39 (тридесет и девет) дружествени дяла на стойност 390 (триста и деветдесет) лв. от капитала на дружеството, „СЪСТЕЙНЪБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД – 39 (тридесет и девет) дружествени дяла на стойност 390 (триста и деветдесет) лв. от капитала на дружеството, Иван Георгиев Стаматов – 21 (двадесет и един) дружествени дяла на стойност 210 (двеста и десет) лв. от капитала на дружеството, „М Кепитъл“ ЕООД – 12 (дванадесет) дружествени дяла на стойност 120 (сто и двадесет) лв. от капитала на дружеството и „ПРОМОНТОРИ 3“ ЕООД – 9 (девет) дружествени дяла на стойност 90 (деветдесет) лв. Видно от справка за актуално състояние в ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на „СЪСТЕЙНЪБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на едноличното дружество с ограничена отговорност е Сами Джевджет Чакъров. Едноличен собственик на капитала на „М Кепитъл“ ЕООД е Мартин Георгиев Нанков, видно от справка за актуално състояние в ТРРЮЛНЦ и от представения Учредителен акт на „М Кепитъл“ ЕООД. Въз основа на справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на „ПРОМОНТОРИ 3“ ЕООД се установява, че едноличен собственик на капитала на едноличното дружество с ограничена отговорност е „Дистрибутид пауър СЕЕ“ ЕООД. Видно от справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на „Дистрибутид пауър СЕЕ“ ООД, капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лв., разпределен в 100 (сто) дяла от по 1 (един) лв. всеки, като дяловете са разпределени между

съдружниците както следва: „РИЪЛ ИСТЕЙТ БГ“ ООД – 50 (петдесет) дружествени дяла на стойност 50 (петдесет) лв. и „СЪСТЕЙНЪБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД – 50 (петдесет) дружествени дяла на стойност 50 (петдесет) лв. Съгласно справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от дружествения договор на „РИЪЛ ИСТЕЙТ БГ“ ООД, капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лв., разпределен в 100 (сто) дяла от по 50 (петдесет) лв. всеки като дяловете са разпределени между съдружниците както следва: Дорота Магдалена Кръстева – 20 (двадесет) дружествени дяла на стойност на стойност 1 000 (хиляда) лв., представляващи 20% от капитала и Иван Николов Кръстев – 80 (осемдесет) дружествени дяла на стойност 4 000 (четири) хиляди лв., представляващи 80% от капитала.

По партидата на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД в ТРРЮЛНЦ няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

**Предвид горното, по отношение на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.**

Заявителят „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-643 от 17.11.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Верил“, с обща инсталирана мощност (АС) – 100 MW и инсталирана постояннотокова (DC) мощност 123,271 MW<sub>p</sub>, разположена в с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил. С Решение № Р-460 от 02.06.2023 г. Комисията е разрешила на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Верил“ с инсталирана мощност 100 MW (АС). За енергийния обект има разрешение за ползване № СТ-05-296 от 15.06.2023 г., издадено от началника на ДНСК.

С подаденото заявление „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е поискало изменение/допълване на издадената лицензия, като бъдат определени условията и срока за изграждане, както и срока за започване на лицензионна дейност чрез нов енергиен обект – ФЕЦ „Верил“, фаза 2 (етап 1 и етап 2), който се явява разширение на съществуващата ФЕЦ „Верил“ с нова инсталирана мощност на обекта 50 MW или постояннотокова (DC) мощност 57,1762 MW<sub>p</sub>. Съгласно представените работни проекти, по част електрическа, новият енергиен обект представлява разширение и реконструкция на ФЕЦ „Верил“, фаза 1, за която е издадена лицензията, а така също и за която има издадено решение № Р-460 от 02.06.2023 г., с което Комисията е разрешила на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД започване осъществяване на лицензионната дейност. Новият енергиен обект ФЕЦ „Верил“ (фаза 2) се предвижда да бъде изграден на два етапа, в различни местности на село Крайници, община Дупница, област Кюстендил.

След реализиране на реконструкцията на съществуващата ФЕЦ „Верил“, която цели оптимизиране работата на инверторите на централата, изградената и въведена в експлоатация ФЕЦ „Верил“ (фаза 1) ще бъде с инсталирана (АС) мощност 100 MW, като тя се запазва непроменена, а постояннотоковата (DC) мощност се променя от 123,271 MW<sub>p</sub> на 113,398 MW<sub>p</sub>.

Същевременно дружеството планира да изгради нов енергиен обект – ФЕЦ „Верил“, фаза 2 (етап 1 и етап 2), който се явява разширение на съществуващата ФЕЦ „Верил“ с нова инсталирана мощност на обекта 50 MW, като към новоизградените фотоволтаични полета с постояннотокова (DC) мощност 47,3014 MW<sub>p</sub> дружеството посочва, че ще бъдат добавени и

тези от реконструкцията на съществуващата ФЕЦ, като общата (сумарна) постояннотокова мощност на новоизградения енергиен обект ще бъде 57,1762 MW<sub>p</sub>.

Общата инсталирана (АС) мощност на ФЕЦ „Верила“ (фаза 1 и фаза 2) ще бъде 150 MW, а общата постояннотокова мощност ще бъде 170,574 MW<sub>p</sub>.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. В случая заявителят е поискал изменение/допълване на лицензията в частта на Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията. Към заявлението дружеството е представило необходимите документи, в т.ч. и график със сроковете на строителството на ФЕЦ „Верила“, фаза 2 (етап 1 и етап 2).

**1. Технически параметри на планирания за изграждане нов енергиен обект, за който се иска изменение на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:**

**1.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Верила“ (фаза 2, етап 1 и етап 2)**

ФЕЦ „Верила“, Фаза 2, етап 1 и етап 2 ще се изгради с фотоволтаични модули Jinko/JKM585N-72HL4-BDV с единична мощност 585W<sub>p</sub> – 56 654 броя и Jinko/JKM590N-72HL4-BDV с единична мощност 590 W<sub>p</sub> – 23 998 броя, чиято общо инсталирана постояннотокова (DC) мощност е 47,3014 MW<sub>p</sub>, както и с 17 631 броя фотоволтаични модули с единична мощност 560 W<sub>p</sub>, или общо инсталирана DC мощност 9,873 MW<sub>p</sub>, вследствие на реконструкцията на ФЕЦ „Верила“, фаза 1, за която е представено кратко описание по-долу. Сумарната постояннотокова (DC) мощност на новия енергиен обект е **57,175 MW<sub>p</sub>**. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 3 102 бр. стрингове (верига) от новоизградените фотоволтаични панели и 653 броя присъединени вследствие на реконструкцията на ФЕЦ „Верила“, всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Видно от условията на предварителния договор за присъединяване и допълнителното споразумение към него, новоизградения енергиен обект ФЕЦ „Верила“ (разширение) е с **инсталирана (АС) мощност 50 MW за отдаване към електропреносната мрежа.**

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливо токова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори HUAWEI/SUN2000-330KTL-N1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция.

Присъединяването ще бъде посредством: Разширение на съществуващата повишаваща подстанция „Крайници“ 110/33 kV с изграждане на ново трансформаторно присъединение „Т103“ и реконструкция на съществуваща открита разпределителна уредба 110 kV /ОРУ 110 kV/ в единична секционирана с резединител с два земни ножа шинна система 110 kV, като към секция 1 ще са фиксирани полето на новия трансформатор „Т103“, съществуващо поле „Т101“ и съществуваща връзка 1 (към поле =Е04) с ВС „Сапарева баня“, а към секция 2 ще са фиксирани съществуващо поле „Т102“ и съществуваща връзка 2 (към поле = Е08) с ВС „Сапарева баня“. В нормален режим секционния резединител ще е изключен; Нов присъединителен електропровод 110 kV от съществуващата подстанция на ФЕЦ „Верила“ до ново поле 110 kV в ОРУ 110 kV на ВС „Сапарева баня“; Оборудване на ново поле 110 kV в ОРУ 110 kV на ВС „Сапарева баня“; Релейни защиты; Технически средства за телемеханика и телекомуникация; Средства за търговско измерване в ВС 110 kV „Сапарева баня“; Система за техническо измерване в присъединителните електропроводи.

**Кратко описание на планираната реконструкция на ФЕЦ „Верила“, въведена в експлоатация с разрешение за ползване № СТ-05-296 от 15.06.2023 г., издадено от началника на ДНСК:**

С цел оптимизация работата на централните инвертори при изграждането на ФЕЦ „Верила“, Фаза 2 етап 1 и етап 2 ще се извърши реконструкция на съществуващата ФЕЦ „Верила“, вследствие на която се предвижда прехвърляне на DC мощност към ФЕЦ „Верила“ Фаза 2 етап 1 и етап 2 за разтоварване на съществуващите централни инверторни станции. За целта част от стрингово събирателните кутии се заменят със стрингови инвертори HUAWEI SUN 2000-330KTL – H1, които се присъединяват към трансформаторни станции HUAWEI STS – 3000K/6000K – H1, инсталирани във ФЕЦ „Верила“ Фаза 2 етап 1 и етап 2. По този начин се запазва инсталираната мощност **100 MW** на ФЕЦ „Верила“ към електропреносната мрежа и се прехвърля част от DC мощността към ФЕЦ „Верила“ Фаза 2 етап 1 и етап 2, както следва:

#### **ФЕЦ „Верила“ Фаза 2 етап 1**

JKM560N-72HL4-BDV – 7 263 броя фотоволтаични модули, които са 269 броя стрингове или 11 броя стрингово събирателни кутии от ФЕЦ „Верила“ **се заменят** с 11 броя стрингови инвертори HUAWEI SUN 2000-330KTL – H1 и се присъединяват посредством подземни кабелни линии 800 V към трансформаторните станции във ФЕЦ „Верила“ Фаза 2 етап 1.

#### **ФЕЦ „Верила“ Фаза 2 етап 2**

JKM560N-72HL4-BDV – 10 368 броя фотоволтаични модули, които са 384 броя стрингове или 16 броя стрингово събирателни кутии от ФЕЦ „Верила“ **се заменят** с 16 броя стрингови инвертори HUAWEI SUN 2000-330KTL – H1 и се присъединяват посредством подземни кабелни линии 800V към трансформаторните станции във ФЕЦ „Верила“ Фаза 2 етап 2.

Броят на фотоволтаичните панели, които са към ФЕЦ „Верила“ ще се измени по следния начин след реконструкцията на парка: 220 320 броя – 7 263 (560  $W_p$  към ФЕЦ „Верила“ 2, етап 1) – 10 368 (560  $W_p$  към ФЕЦ „Верила“ 2, етап 2) = 202 689 брой панели;

Стринговете се изменят по следния начин: 8160 – 269 (към ФЕЦ „Верила“ 2, етап 1) – 384 (към ФЕЦ „Верила“ 2, етап 2) = 7 507 остават присъединени

Инсталираната постояннотокова (DC) мощност 123,271  $MW_p$  се изменя по следния начин: 123,271  $MW_p$  – 4,067  $MW_p$  (към ФЕЦ „Верила“ 2, етап 1) – 5,806  $MW_p$  (към ФЕЦ „Верила“ 2, етап 2) = **113,398  $MW_p$**  остават присъединени към изградената ФЕЦ „Верила“ (фаза 1).

#### **Технически параметри на основните съоръжения на ФЕЦ „Верила“, Фаза 2 етап 1 и етап 2**

| <b>Фотоволтаичен модул</b>                        | <b>JKM585N-72HL4-BDV</b>                                  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Технология на панела                              | BIFACIAL MODULE WITH DUAL GLASS, N-Type mono - cristaline |
| Брой на клетките в панела                         | 144 (2×72)                                                |
| Максимална пикова мощност ( $W_p$ )               | 585 $W_p$ ;                                               |
| Типично номинално напрежение ( $V_{mp}$ ), V      | 44.02 V                                                   |
| Типичен номинален ток ( $I_{mp}$ ), A             | 13.29A;                                                   |
| Типично напрежение на празен ход, ( $V_{oc}$ ), V | 52.70V;                                                   |
| Ток на късо съединение ( $I_{sc}$ ). A            | 14.01A;                                                   |
| Нормална работна температура на клетката, °C      | От -40°C до +85°C°                                        |

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Максимално напрежение на системата, V | 1500 VDC (IEC)                          |
| Интервал на работната температура     | От -40°C до +85°C°                      |
| IP защитен клас                       | IP68 Rated                              |
| Размери                               | 2278×1134×30 mm (89.69×44.65×1.18 inch) |

|                                                         |                                                           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Фотоволтаичен модул</b>                              | <b>JKM590N-72HL4-BDV</b>                                  |
| Технология на панела                                    | BIFACIAL MODULE WITH DUAL GLASS, N-Type mono - cristaline |
| Брой на клетките в панела                               | 144 (2×72)                                                |
| Максимална пикова мощност (W <sub>p</sub> )             | 590 W <sub>p</sub> ;                                      |
| Типично номинално напрежение (V <sub>mp</sub> ), V      | 44.17 V                                                   |
| Типичен номинален ток (I <sub>mp</sub> ), A             | 13.36 A;                                                  |
| Типично напрежение на празен ход, (V <sub>oc</sub> ), V | 52.90 V;                                                  |
| Ток на късо съединение (I <sub>sc</sub> ). A            | 14.07 A;                                                  |
| Нормална работна температура на клетката, °C            | От -40°C до +85°C                                         |
| Максимално напрежение на системата, V                   | 1500 VDC (IEC)                                            |
| Интервал на работната температура                       | От -40°C до +85°C                                         |
| IP защитен клас                                         | IP68 Rated                                                |
| Размери                                                 | 2278×1134×30 mm (89.69×44.65×1.18 inch)                   |

|                                                          |                          |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Инвертор</b>                                          | <b>SUN2000-330KTL-H1</b> |
| MPP диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V | 500 – 1500 V             |
| Максимално входно напрежение, V                          | 1500 V                   |
| Максимален входен ток, A                                 | 65 A                     |
| Номинално изходно напрежение (AC), V                     | 800 V                    |
| Номинална изходна мощност, kW                            | 300 kW                   |
| Максимална изходна мощност, kVA                          | 330 kVA                  |
| Номинален изходен ток, A                                 | 216,6 A                  |
| Максимален изходен ток, A                                | 238,2 A                  |
| Максимален КПД, %                                        | 99 %                     |
| Фактор на мощността                                      | 0,8 LG; .....0,8 LD      |
| IP защитен клас                                          | IP66                     |
| Честота, Hz                                              | 50 Hz                    |
| Брой на фазите                                           | 3                        |
| Работна температура                                      | -25 ... +60°C            |

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>Трансформаторна станция</b>       | <b>JUPITER-6000K-H1</b> |
| Номинално входно напрежение, V       | 800V                    |
| Номинално изходно напрежение (AC), V | 33 kV                   |

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Номинална изходна мощност, kVA       | 6600 kVA               |
| Тип на трансформатора                | Маслен                 |
| Група на свързване на трансформатора | Dy11-y11               |
| Тип на КРУ                           | Елегазова уредба (SF6) |
| Защита от т.к.с.                     | 20 kA/1s               |
| IP защитен клас                      | IP54                   |
| Честота, Hz                          | 50 Hz                  |
| Брой на фазите                       | 3                      |
| Работна температура                  | -25°C ~ +60°C          |

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>Трансформаторна станция</b>       | <b>JUPITER-3000K-H1</b> |
| Номинално входно напрежение, V       | 800V                    |
| Номинално изходно напрежение (AC), V | 33 kV                   |
| Номинална изходна мощност, kVA       | 3300 kVA                |
| Тип на трансформатора                | Маслен                  |
| Група на свързване на трансформатора | Dy11-y11                |
| Тип на КРУ                           | Елегазова уредба (SF6)  |
| Защита от т.к.с.                     | 20 kA/1s                |
| IP защитен клас                      | IP54                    |
| Честота, Hz                          | 50 Hz                   |
| Брой на фазите                       | 3                       |
| Работна температура                  | -25°C ~ +60°C           |

С оглед гореизложеното, може да се обобщи, че след реконструкцията на ФЕЦ „Верила“ (фаза 1), същата ще бъде с инсталирана (АС) мощност – 100 MW отдавана към електропреносната мрежа и постояннотокова мощност 113,398 MW<sub>p</sub>, а новоизградената ФЕЦ „Верила“, фаза 2, ще бъде със следните инсталирани (АС) мощности: 40,8 MW (етап 1) и 9,2 MW (етап 2) или общо 50 MW и обща постояннотокова мощност 57,175 MW<sub>p</sub>.

С оглед описаните по-горе промени в енергийния обект, следва да се извърши актуализиране в Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към издадената на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за дейността производство на електрическа енергия, което по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. В тази връзка следва да бъдат определени условията и срокът за изграждане, както и срокът за започване на лицензионна дейност чрез новия енергиен обект – ФЕЦ „Верила“, фаза 2 (етап 1 и етап 2), който се явява разширение на съществуващата ФЕЦ „Верила“.

#### 1.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на енергиен обект ФЕЦ „Верила“ (разширение) с нова инсталирана мощност 50 MW към електропреносната мрежа, собственост на ЕСО ЕАД, заявителят е представил заверено копие на предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1975/11.10.2023 г., сключен между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД. Също така е представено заверено копие на



допълнително споразумение № 1/21.01.2025 г. към договора, с което са променени определени точки от него, в т. ч. и т. 3.1.1., която се отнася за присъединяването на обекта. Видно от допълнителното споразумение, мястото на присъединяване е съществуващи полета във възлова станция (ВС) „Сапарева баня“ 110 kV, към които са присъединени фазовите проводници от полетата на съществуващите силови трансформатори в повишаваща подстанция „Крайници“ 110/33 kV. За целите на присъединяването ще се извърши разширение на съществуващата повишаваща подстанция „Крайници“ 110/33 kV с изграждане на ново трансформаторно присъединяване, реконструкция на съществуващата открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV, както и доставка, конфигуриране и монтаж на други необходими „съоръжения за присъединяване“.

### 1.3. График за строителството на енергийния обект

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило график за строителство на новия енергиен обект – ФЕЦ „Верила“, фаза 2 (етап 1 и етап 2), с обща инсталирана (АС) мощност 50 MW ФЕЦ, както следва:

- ФЕЦ „Верила“, **Фаза 2, етап 1** (енергиен обект с мощност 40,8 MW (АС) и обща постояннотокова мощност 46,44065 MW<sub>p</sub>, в т. ч. 42,37337 MW<sub>p</sub> (DC) на новия обект и 4,06728 MW<sub>p</sub> (DC) от реконструкция на съществуващата ФЕЦ „Верила“, Фаза 1.

| Дейност                                    | 2025 г.  |      |       |     |     |     |        |           |
|--------------------------------------------|----------|------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|
| ФЕЦ „Верила“, Фаза 2, етап 1               | Февруари | Март | Април | Май | Юни | Юли | Август | Септември |
| Откриване на строителна линия и ниво       | x        |      |       |     |     |     |        |           |
| Доставка на оборудване                     | x        | x    | x     | x   | x   | x   |        |           |
| Строителство                               | x        | x    | x     | x   | x   | x   | x      |           |
| Изпитвания на ФЕЦ „Верила“, Фаза 2, етап 1 |          |      |       |     |     |     | x      |           |
| Въвеждане в експлоатация                   |          |      |       |     |     |     |        | x         |

- ФЕЦ „Верила“, **Фаза 2, етап 2** (енергиен обект с мощност 9,2 MW (АС) и обща постояннотокова мощност 10,73412 MW<sub>p</sub>, в т. ч. 4,92804 MW<sub>p</sub> (DC) на новия обект и 5,80608 MW<sub>p</sub> (DC) от реконструкция на съществуващата ФЕЦ „Верила“, Фаза 1:

| Дейност                                    | 2025 г. |       |     |     |     |        |           |          |
|--------------------------------------------|---------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|----------|
| ФЕЦ „Верила“, Фаза 2, етап 2               | Март    | Април | Май | Юни | Юли | Август | Септември | Октомври |
| Откриване на строителна линия и ниво       | x       |       |     |     |     |        |           |          |
| Доставка на оборудване                     | x       | x     | x   | x   | x   | x      |           |          |
| Строителство                               | x       | x     | x   | x   | x   | x      | x         |          |
| Изпитвания на ФЕЦ „Верила“, Фаза 2, етап 2 |         |       |     |     |     |        | x         |          |
| Въвеждане в експлоатация                   |         |       |     |     |     |        |           | x        |

## **2. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект, включително и относно наличието на вещни права:**

Във връзка с планираното разширение и реконструкция на изградената и въведена в експлоатация ФЕЦ „Верила“ чрез изграждане на нов енергиен обект – ФЕЦ „Верила“, фаза 2 (етап 1 и етап 2), с обща инсталирана (AC) мощност 50 MW и обща инсталирана постояннотокова (DC) мощност 57,1762 MW<sub>p</sub>, дружеството е представило в електронен формат работен проект за изграждане на енергийния обект по част електрическа за етап 1 и за етап 2 на фаза 2, както и заверени копия на следните документи, доказващи наличието на вещни права:

- Нотариален акт за учредяване на право на строеж на фотоволтаична електрическа централа от 20.10.2021 г. акт № 135, том II, рег. № 3352, дело № 304 от 2021 г. на нотариус Сийка Милева, вписан в Служба по вписванията гр. Дупница, с вх. рег. № 4736 от 21.10.2021 г., акт № 105, том 10, дело № 2946, съгласно който в полза на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД „Дупница Солар-Пропко“ АД, ЕИК: 206516762 е учредило срочно вещно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години, считано от датата на въвеждане в експлоатация на ФЕЦ. Правото на строеж е за следните недвижими имоти с идентификатори №№ 39339.134.147 и 39339.134.144, находящи се в с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил;

- Договор 163 за учредяване право на строеж върху недвижими имоти от 10.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Дупница, с вх. рег. № 2019 от 30.05.2024 г., акт № 82, том 8, дело 826, по силата на който Община Дупница е учредила срочно вещно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години, считано от датата на издаване на разрешение за строеж на ФЕЦ. Правото на строеж е за недвижим имот с идентификатор 39339.129.37, находящ се в с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил;

- Договор 164 за учредяване право на строеж върху недвижими имоти от 10.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Дупница, с вх. рег. № 2018 от 30.05.2024 г., акт № 81, том 8, дело 825. Правото на строеж е за недвижим имот с идентификатор 39339.130.29, находящ се в с. Крайници, Община Дупница, област Кюстендил, по силата на който Община Дупница е учредила срочно вещно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години, считано от датата на издаване на разрешение за строеж на ФЕЦ;

- Договор 170 за учредяване право на строеж върху недвижими имоти от 28.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Дупница, с вх. рег. № 4297 от 01.11.2024 г., акт № 188, том 16, дело 1596. Правото на строеж е за недвижим имот с идентификатор 39339.134.149, находящ се в с. Крайници, Община Дупница, област Кюстендил, по силата на който Община Дупница е учредила срочно вещно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години, считано от датата на издаване на разрешение за строеж на ФЕЦ;

- Договор 171 за учредяване право на строеж върху недвижими имоти от 28.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Дупница, с вх. рег. № 4298 от 01.11.2024 г., акт № 189, том 16, дело 1597. Правото на строеж е за недвижим имот с идентификатор 39339.134.150, находящ се в с. Крайници, Община Дупница, област Кюстендил, по силата на който Община Дупница е учредила срочно вещно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години, считано от датата на издаване на разрешение за строеж на ФЕЦ.

С писмо от 26.02.2025 г., получено по електронната поща на КЕВР, заявителят е представил скица № 15-217884 от 07.02.2025 г. за поземлен имот с идентификатор 39339.134.144, находящ се в местността „Асаница“, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр. София и коригирано „Актуализирано описание на енергийния обект ФЕЦ „Верила“ – Приложение № 2 към Лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г., одобрено с решение № Л-643 от 17.11.2022 г. на КЕВР. В горепосоченото писмо, заявителят е уточнил, че върху имот с идентификатор 39339.134.146 е построена възлова станция, която е прехвърлена в собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД срещу цената за присъединяване на ФЕЦ

„Верила“. В тази насока „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило в КЕВР коригирано Приложение № 2 към лицензията – „Актуализирано описание на енергийния обект ФЕЦ „Верила“.

Със заявлението, с което е поискано изменение/допълване на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило следните документи:

- Протоколи за извършена симулация чрез специализиран софтуер за проект ФЕЦ „Верила“, фаза 2, етап 1 и етап 2;
- Скица № 15-719729 от 04.07.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 39339.134.147, находящ се в местността „Асаница“, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил;
- Скица № 15-719736 от 04.07.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 39339.134.147.1, находящ се в село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил;- Скица № 15-1290600 от 17.12.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 39339.129.37, находящ се в местност „Тренчов егрек“, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр. София;
- Скица № 15-1290328 от 17.12.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 39339.130.29, находящ се в местността „Джелекар“, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил;
- Скица № 15-232124 от 08.03.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 39339.134.149, находящ се в местността „Асаница“, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил;
- Скица № 15-1581789 от 23.12.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 39339.134.150, находящ се в местността „Асаница“, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр. София.

### **3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“**

#### **3.1. Източници на финансиране на ФЕЦ „Верила“, включително за разширение на енергийния обект чрез изграждане на ФЕЦ „Верила“, фаза 2:**

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Верила“ (фаза 1 и фаза 2) са в размер на XXX хил. лв., от които: инвестиционните разходи, одобрени при издаването на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. са в размер на XXX хил. лв., а инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Верила“, фаза 2, са в размер на XXX хил. лв., от които XXX% собствени средства, в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства, в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за финансовото обезпечаване на предвиденото разширение на ФЕЦ „Верила“ чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект, фаза 2, дружеството е представило:

- Решение от 04.02.2025 г. от управителя на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, с което се потвърждава, че необходимото собствено финансиране на ФЕЦ „Верила“, фаза 2, в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), представляващи XXX% от общата стойност на инвестицията, ще се осигури чрез собствени средства, включително получени средства от свързани с Дружеството лица;

- Протокол от 04.02.2025 г. с решение на „Дупница Солар“ АД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, с което се потвърждава, че ФЕЦ „Верила“, фаза 2 ще е със следната структура на финансирането: общ размер на инвестицията в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), в т. ч.: финансиране чрез собствени средства, включително получени средства от свързани с Дружеството лица, в

размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и привлечено финансиране в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

По отношение на привлечените средства дружеството е представило индикативна оферта от „XXX“ АД от 17.01.2025 г. за предоставяне на срочен кредит за допълване и разширение на фотоволтаична електрическа централа „Верила“, при следните условия:

1. Цел на кредита за допълване и разширение:

- за финансиране на проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация и експлоатация на разширение на номинална инсталирана мощност на фотоволтаична електроцентрала „Верила“ с нова мощност 47,3014 MW<sub>p</sub> до достигане на общо инсталирана мощност на ФЕЦ „Верила“ (Фаза 1 и Фаза 2) от 170,573 MW<sub>p</sub>;

- за финансиране на система за съхранение на енергия от батерии (BESS) с номинална инсталирана мощност от 50 MW (90 MWh).

2. Размер на кредита за допълване и разширение:

- за разширение на фотоволтаична част – до XXX хил. евро (XXX хил. лв.);

- за система за съхранение на енергия от батерии (BESS) – до XXX хил. евро (XXX хил. лв.);

- за финансиране на ДДС – до XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

3. Лихвен процент– XXX М Euribor + XXX% годишно;

4. Такси:

- такса ангажимент – XXX% годишно;

- такса за управление – XXX% годишно, платими при първо усвояване на кредита;

5. Срок на погасяване на кредита за допълване и разширение:

- срочен кредит за разширение на фотоволтаична част – до XXX месеца от датата на подписване на договора за изменение;

- срочен кредит за система за съхранение на енергия от батерии (BESS) – до XXX месеца от датата на подписване на договора за изменение;

- кредитна линия за ДДС – до XXX месеца от датата на подписване на договора за изменение.

### **3.2. Финансови резултати от дейността на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД:**

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2021 г., 2022 г. и 2023 г., както и предварителен финансов отчет за 2024 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира следните финансови резултати:

- за 2021 г. – печалба/загуба в размер на 0 хил. лв.;

- за 2022 г. – загуба в размер на 359 хил. лв.;

- за 2023 г. – печалба в размер на 4 410 хил. лв.;

- за 2024 г. (предварителен отчет) – загуба в размер на 51 хил. лв.

В периода 2021 г. – 2022 г. дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Верила“.

### **3.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“**

Дружеството е представило прогнозен финансов модел за периода 2022 г. – 2047 г., който включва и планираното разширение на ФЕЦ „Верила“ с изграждането на новия енергиен обект, с мощност 50 MW (фаза 2). С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на разширението на ФЕЦ „Верила“, фаза 2, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- общо за периода 2023 г. – 2047 г. произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Верила“ (фаза 1 и фаза 2) е в размер на 5 336 469 MWh, в т. ч.: 1 233 412 MWh е очакваното производство от фаза 2, като дружеството предвижда въвеждане в експлоатация на новия енергиен обект с мощност 50 MW от месец октомври 2025 г. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.8, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни;

- цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия, през 2025 г. са в размер на 154,23 лв./MWh, като прогнозите са цените да намаляват и през 2047 г. да са в размер на 88,79 лв./MWh.

- планираните разходи са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Верила“, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с осигуреното външно финансиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

| №    | Вид                                                  | Обща стойност на инвестицията за ФЕЦ „Верила“ (фаза 1 и фаза 2) | Стойност на инвестицията за ФЕЦ „Верила“, фаза 2 |
|------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.   | Инсталирана мощност                                  | 150 MW                                                          | 50 MW                                            |
| 2.   | Стойност на инвестицията, в т.ч.:                    | XXX хил. лв.                                                    | XXX хил. лв.                                     |
| 2.1. | Собствени средства                                   | XXX хил. лв.                                                    | XXX хил. лв.                                     |
| 2.2. | Привлечени средства                                  | XXX хил. лв.                                                    | XXX хил. лв.                                     |
| 3.   | Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност | XXX хил. лв.                                                    | XXX хил. лв.                                     |

Видно от финансовия модел за периода до 2047 г., дружеството е заложило да реализира общо приходи от продажба на електрическа енергия в размер на 800 111 хил. лв., в т. ч. приходите от планираното разширение на ФЕЦ „Верила“, фаза 2, възлизат в размер на 130 319 хил. лв. Прогнозните разходи възлизат в общ размер на 470 040 хил. лв., в т. ч. разходите, свързани с допълнително инсталираната мощност са 97 891 хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период, възлизащ на 330 071 хил. лв.

При така заложените параметри и допускания, в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени плащанията на главница и лихви за обслужване на привлечените средства по съществуващия договор за заем с „XXX“ АД от дата 03.04.2023 г., одобрен с Решение № Р-443 от 15.03.2023 г. на КЕВР, но също така и плащанията на главница и лихви за обслужването на допълнително банково финансиране, съгласно условията, посочени в представената индикативна оферта за разширение на ФЕЦ „Верила“, фаза 2.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, както по сключения договор между „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД и „XXX“ АД, така и тези, които ще произлязат от сключването на допълнителен договор за финансиране, съгласно условията, посочени в представената по-горе индикативна оферта.

В допълнение е извършена и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) –XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост ( $IRR = XXX\%$ ) е по-висока от дисконтовия фактор ( $i = XXX\%$ ).

**Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД има финансови възможности да изгради новия енергиен обект (фаза 2), като неговата реализация няма да повлияе негативно върху финансовото състояние на дружеството и то ще продължи да осъществява лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.**

#### **4. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект**

По отношение на планираното разширение и реконструкция на изградената и въведена в експлоатация ФЕЦ „Верила“ чрез изграждане на нов енергиен обект – ФЕЦ „Верила“, фаза 2 (етап 1 и етап 2), с обща инсталирана (AC) мощност 50 MW и обща инсталирана постояннотокова (DC) мощност 57,1762 MW<sub>p</sub> в различни местности на село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, като доказателства, че са спазени нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило заверени копия на следните влезли в сила административни актове:

- Решение № СО-110-ЕО/2023 г. от 19.07.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – София (РИОСВ-София), с което компетентния орган е постановил да не се извършва екологична оценка на проект за „Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 39339.129.36, местност „Тренчов егрек“, землището на с. Крайници, Община Дупница, с цел изграждане на „Фотоволтаична централа с инсталационна мощност до 30 MW“, при прилагане на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве;

- Решение № СО-111-ЕО/2023 г. от 19.07.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на екологична оценка, с което компетентния орган е постановил да не се извършва екологична оценка „ПУП – План за застрояване (ПЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 39339.130.29, местност „Джелекар“, землището на с. Крайници, Община Дупница, с цел изграждане на „Фотоволтаична централа с инсталационна мощност до 10 MW“, при прилагане на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве;

- Решение № СО-19-ЕО/2024 г. от 12.02.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на екологична оценка, с което компетентния орган е постановил да не се извършва екологична оценка „ПУП – План за застрояване (ПЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 39339.134.149 (предишен идентификатор № 39339.134.132), местност „Асаница“, землището на с. Крайници, Община Дупница, с цел изграждане на „Фотоволтаична централа“, при прилагане на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве;

- Решение № СО-20-ЕО/2024 г. от 12.02.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на екологична оценка, с което компетентния орган е постановил да не

се извършва екологична оценка „ПУП – План за застрояване (ПЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 39339.134.150 (предишен идентификатор №39339.134.132), местност „Асаница“, землището на с. Крайници, Община Дупница, с цел изграждане на „Фотоволтаична централа“, при прилагане на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве.

В решенията са изложени съответните мотиви, обосноваващи извършените преценки на компетентния орган – РИОСВ-София.

- Писмо с изх. № 16397-7963 от 12.09.2024 г. на РИОСВ – София, с което се потвърждава, че промяната на възложителя в решенията на директора на РИОСВ – София с №№ СО-110-ЕО/2023 г. от 19.07.2023 г., СО-111-ЕО/2023 г. от 19.07.2023 г., СО-19-ЕО/2024 г. от 12.02.2024 г. и СО-20-ЕО/2024 г. от 12.02.2024 г. от „Верила солар парк 2“ ООД на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е само за сведение, като условията поставени в решенията са задължителни за новия възложител „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД;

- Удостоверение за идентичност на урегулиран поземлен имот с изх. № УД-1126/24.08.2023 г. на Община Дупница, по отношение на поземлен имот с идентификатор 39339.129.37, м. „Тренчов егрек“, от което е видно, че собствеността е Общинска публична, вид територия: земеделска, категория 10, НТП пасище, с площ 194 226 кв. м.;

- Писмо с изх. № 16397-8526 от 04.10.2024 г. на РИОСВ-София за допълнение на писмо с изх. № 16397-7963 от 12.09.2024 г., с което се потвърждава, че издаденото решение № СО-110-ЕО/2023 г. от 19.07.2023 г. е валидно и за поземлен имот с идентификатор 39339.129.37.

**5. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 06.02.2025 г., която представлява защитена по закон информация:**

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило становище, че в документите, които са част от административната преписка за изменение на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, се съдържа информация, която се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано дългово финансиране от ХХХ, заедно с приложена индикативна оферта. Дружеството посочва, че сочените документи и информация се съдържат в следните приложения към заявлението: решение за осигурено финансиране от 04.02.2025 г. на едноличния собственик на капитала – „Дупница Солар“ АД, бизнес план на дружеството, финансов модел и индикативна оферта от банка ХХХ. Като мотиви е посочено, че в случай, че данните бъдат разкрити публично, то същите биха могли да предоставят неконкурентно предимство на други производители на електрическа енергия, които желаят да привлекат дългово финансиране. С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли същите да не бъдат оповестявани публично в хода на процедурата по приемане на решение на КЕВР.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на част от представената към заявлението информация, а именно съдържаща се в решение за осигурено финансиране от 04.02.2025 г. на едноличния собственик на капитала – „Дупница Солар“ АД, бизнес план на дружеството, финансов модел и индикативна оферта от банка ХХХ.

В тази връзка, посочената от дружеството информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично

оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление за изменение на лицензията.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

#### **РЕШЕНИЯ:**

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.