



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. № Е-Дк-...../.....2025 г.

**ДО
Г-Н ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ЗА
ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

ДОКЛАД

**от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“**

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-148 от 28.08.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ПВ ПОЙНТ“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-148 от 28.08.2025 г. от „ПВ ПОЙНТ“ ООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-272 от 02.09.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-148 от 03.09.2025 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени от „ПВ ПОЙНТ“ ООД с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-148 от 04.09.2025 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Пойнт“ с обща инсталирана мощност 35 MW в село Брестовец

и с Бохот, община Плевен, област Плевен и присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа, по-подробно описани в т. 6.2 по-долу.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „ПВ ПОЙНТ“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206994374, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, п. к. 1618, гр. София, район „Овча Купел“, ул. „Босилек“ № 5, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20250827101526 от 27.08.2025 г. от Агенция по вписванията.

„ПВ ПОЙНТ“ ООД има следния предмет на дейност: създаване и реализация на проекти в областта на енергетиката за производство на енергия от слънчеви лъчи, водни и геотермални източници, вятър, биомаса; производство и реализация на електроенергия, произвеждана от възобновяеми източници; инженеринг, проектиране, изграждане, инсталиране и конфигуриране на системи за мониторинг и контрол на други системи; производство и търговия с електронни изделия, разработка, внедряване и продажба на софтуер и хардуер в готов и преработен вид, вътрешно и външнотърговска дейност; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на дружеството е в размер на 100 000 (сто хиляди) лева, изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Владимир Даскалов, в качеството му на управител.

Видно от горното, „ПВ ПОЙНТ“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от

Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролираш) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ПВ ПОЙНТ“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че капиталът на „ПВ ПОЙНТ“ ООД е в размер на 100 000 (сто хиляди) лв., разпределен в 10 000 (десет хиляди) равни дяла, всеки от които с номинална стойност от по 10 (десет) лева. Съдружници в дружеството са: Владимир Митков Даскалов и „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД, капиталът е разпределен между тях, както следва: Владимир Митков Даскалов притежава дял от 1000 лв. и „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД притежава дял от 99 000 лв.

Вноските в капитала на дружеството са изцяло внесени.

Едноличен собственик на капитала на „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД е Владимир Митков Даскалов, гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното за „ПВ ПОЙНТ“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от НЛДЕ декларации от Владимир Митков Даскалов, управител на „ПВ ПОЙНТ“ ООД, се установява, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времеви ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„ПВ ПОЙНТ“ ООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години. Дружеството е посочило като обосновка, че поискания срок на лицензията е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти на централата.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времеви ресурс на активите за производство на електрическа енергия, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде определен на **25 (двадесет и пет) години.**

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Пойнт“

Инвестиционното намерение на „ПВ ПОЙНТ“ ООД е за изграждането на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Пойнт“ в местност „Мало Драго“ и местност „Попово“, в землището на село Бохот, община Плевен, област Плевен, местност „Найчовец“, в землището на село Брестовец, община Плевен, област Плевен, с инсталирана (АС) мощност **35 MW**, предвидена да се въведе в експлоатация на 4 (четири) етапа, а именно:

- Етап 1: Фотоволтаична централа с инсталирана (АС) мощност 16,67 MW, заедно с присъединителните съоръжения – нов въздушен електропровод, нова подстанция 33/110 kV и нова възлова станция 110 kV.

- Етап 2: Фотоволтаична централа с инсталирана (АС) мощност 3,09 MW;

- Етап 3: Фотоволтаична централа с инсталирана (АС) мощност 12,86 MW;

- Етап 4: Фотоволтаична централа с инсталирана (АС) мощност 2,32 MW;

Общата площ на недвижимите имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Пойнт“ е 454 050 кв. м., като върху част от тях ще бъдат изградени нова подстанция 33/110 kV за връзка към електропреносната мрежа, на ниво 110 kV и нова възлова станция „Среброструй“ 110 kV.

Условията за присъединяване на ФЕЦ „Пойнт“ са регламентирани в Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-3478 от 27.01.2025 за 35 MW, сключен с ЕСО ЕАД.

Поради естеството на първичната енергия, централата ще работи само през светлата част от денонощието, като моментната ѝ мощност е в зависимост от интензивността на слънчевата радиация. За преобразуването на слънчевата енергия ще се използват монокристални фотоволтаични модули с технически характеристики описани по-долу, които ще генерират постоянно напрежение и ще бъдат монтирани на носещи метални конструкции. Модулите ще се свързват помежду си в стрингове, чрез едножилни соларни кабели 1,5kV DC PV1-F 1x6 mm², положени по металната конструкция.

ФЕЦ, етап 1 ще бъде изграден със следните съоръжения:

- 26 460 бр. фотоволтаични панели с единична мощност 730 W_p;
- Носеща метална набивна конструкция, за монтаж на фотоволтаичните панели с единична мощност 730 W_p, монтирани по широката част на панела, 4 редова, монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала: 20°;
- 101 бр. инвертор KACO New energy Blueplanet 165 TL3-INT;
- 6 бр. трафопост тип БКТП с повишаващ трансформатор 3150кVA; 33/0,66кV.
- 1 485 м. кабели СрН 33 кV, тип САХЕк(вн)П 3x1x240 mm², положени в изкоп директно в земята.

ФЕЦ, етап 2 ще бъде изграден със следните съоръжения:

- 4 900 бр. фотоволтаични панели с единична мощност 730 W_p;
- Носеща метална набивна конструкция, за монтаж на фотоволтаичните панели, монтирани по широката част на панела, 4 редова, монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала: 20°;
- 18 бр. инвертор KACO New energy Blueplanet 165 TL3-INT;
- 1 бр. трафопост тип БКТП с повишаващ трансформатор 3150кVA; 33/0,66кV.
- 765 м. кабели СрН 33кV, тип САХЕк(вн)П 3x1x240 mm², положени в изкоп директно в земята.

ФЕЦ, етап 3 ще бъде изграден със следните съоръжения:

- 20 412 бр. фотоволтаични панели с единична мощност 730 W_p;
- Носеща метална набивна конструкция, за монтаж на фотоволтаичните панели, монтирани по широката част на панела, 4 редова, монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала: 20°;
- 78 бр. инвертор KACO New energy Blueplanet 165 TL3-INT;
- 4 бр. трафопост тип БКТП с повишаващ трансформатор 3150кVA; 33/0,66кV.
- 3 260 м. кабели СрН 33 кV, тип САХЕк(вн)П 3x1x240 mm², положени в изкоп директно в земята.

ФЕЦ, етап 4 ще бъде изграден със следните съоръжения:

- 3 696 бр. фотоволтаични панели с единична мощност 730 W_p;
- Носеща метална набивна конструкция, за монтаж на фотоволтаичните панели, монтирани по широката част на панела, 4 редова, монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала: 20°;
- 15 бр. инвертор KACO New energy Blueplanet 165 TL3-INT;
- 1 бр. трафопост тип БКТП с повишаващ трансформатор 2500кVA; 33/0,66кV.
- 3 150 м. кабели СрН 33кV, тип САХЕк(вн)П 3x1x240 mm², положени в изкоп директно в земята.

ФЕЦ „Пойнт“ в цялост ще бъде изградена със следните съоръжения:

- 55 468 бр. фотоволтаични панели Tongwei TWMNF 66HD730 с единична мощност 730 W_p;

- Носеща метална набивна конструкция, за монтаж на фотоволтаичните панели, монтирани по широката част на панела, 4 редова, монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала: 20°;

- 212 бр. инвертор KACO New energy Blueplanet 165 TL3-INT;
- 11 бр. трафопост тип БКТП с повишаващ трансформатор 3150 кVA; 33/0,66кV.
- 1 бр. трафопост тип БКТП с повишаващ трансформатор 2500 кVA; 33/0,66кV.
- 8 660 м. кабели СрН 33 кV, тип САХЕк(вн)П 3х1х240 mm², положени в изкоп

директно в земята.

От всеки инвертор до разпределително табло (ТНН) в трафопоста БКТП ще се положат силови кабели тип NAYY 3х95+50 mm² в изкоп. При влизането на кабелите в БКТП ще се изградят кабелни шахти.

Проекта предвижда да се изградят 12 броя нови БКТП. БКТП-та са еднотипни, свободно стоящи, с размери 3,8/2,6 m, като под тях не преминават кабели, тръби и други съоръжения. БКТП ще са съгласно БДС EN 62271 – 202 за произведени в заводски условия комплектни трансформаторни постове високо/ниско напрежение. Електрозахранването на трафопостовите се разделя на 4 клона с последователно свързване. След завършване на всички етапи схемата на свързване на трафопостовите ще се промени на 2 пръстеновидна.

Всички връзки между подстанцията и трафопостовите, както и между самите трафопостове ще са кабелни СрН 33 кV и ще се положат в изкоп директно в земята.

Технически параметри на PV модулите

Фотоволтаичен модул	Tongwei TWMNF 66HD730
Технология на панела	N Type Monocrystalline
Брой на клетките в панела	132 (6x22) броя
Максимална пикова мощност (W _p)	730
Типично номинално напрежение (V _{mp})	41,37 V
Типичен номинален ток (I _{mp})	17,65 A
Типично напрежение на празен ход, (V _{oc})	49,55 V
Ток на късо съединение (I _{sc})	18,68 A
Нормална работна температура на клетката	-40 ÷ +70°C
Максимално напрежение на системата	1500 V
Интервал на работната температура	-40 ÷ +70°C
IP защитен клас	IP68
Размери	2384±2 x 1303±2 x 33 mm

Технически параметри на Инверторните станции

MPP диапазон на изменение на входното напрежение (DC)	960-1300 V
Максимално входно напрежение	1500 V
Максимален входен ток	300 A
Номинално изходно напрежение (AC)	660 V
Номинална изходна мощност	165 kVA
Максимална изходна мощност	165 kW
Номинален изходен ток	144,4 A
Максимален изходен ток	152 A
Максимален КПД	100,0%

Фактор на мощността	99,1%
IP защитен клас	IP66
Честота	50 Hz
Брой на фазите	три
Работна температура	-25°C ÷ +60°C

Присъединяването на ФЕЦ „Пойнт“ към електропреносната мрежа, съгласно Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-3478 от 27.01.2025 за 35 MW, сключени между „ПВ ПОЙНТ“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е предвидено да се осъществи посредством:

- Нова пошиваща подстанция 33/110 kV;
- Два броя електропроводни отклонения, всяко на самостоятелна стълбовна линия, от мястото на разкъсване на ВЕ 110 kV „Горталов“ до ВС 110 kV;
- Нова възлова станция 110 kV по схема „единична секционирана с прекъсвач шинна система“ с осем полета – 2 изводни, 1 трафо, 2 мерене и 1 секционен прекъсвач, както и най-малко две резервни необорудвани полета (наричани по-долу за краткост „ВС 110 kV“);
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Системи за техническо измерване на електрическа енергия в новата ВС 110 kV на двете изводни полета, към които се присъединяват присъединителните електропроводи, и за измерване на електрическата енергия за собствени нужди на консуматори променлив ток в новата ВС 110 kV.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на ЕСО ЕАД, заявителят е представил Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната мрежа № ДГ-ПР 110-3478 от 27.01.2025 г. сключен между „ПВ ПОЙНТ“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД. С него са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 35 MW, належаща се в поземлени имоти в с. Бохот и с. Брестовец, община Плевен, област Плевен, както и други права и задължения на страните, свързани с присъединяването. От представения договор е видно, че присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване, като изграждането ѝ е задължение на производителя и ще бъде негова собственост; Два броя електропроводни отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбовна линия, от мястото на разкъсване на ВЕ 110 kV „Горталов“ до ВС 110 kV (присъединителни електропроводи); Нова възлова станция 110 kV; релейни защиты и технически средства за телемеханика и телекомуникация; Системи за техническо измерване на електрическата енергия в новата ВС 110 kV на двете изводни полета, към които се присъединяват електропроводите; Системи за търговско измерване на електрическата енергия и други.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„ПВ ПОЙНТ“ ООД е представило подробен график със срокове за етапното строителство на ФЕЦ „Пойнт“ с инсталирана (АС) мощност 35 MW и съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа, от който е видно, че въвеждането в

експлоатация на ФЕЦ, етап 1 и етап 2 се очаква да бъде през месец март 2026 г., а ФЕЦ, етап 3 и етап 4 през месец май 2026 г., а присъединителните съоръжения се очаква да бъдат въведени в експлоатация през месец ноември 2025 г. Линейният график е представен по-долу, както следва:

ЕТАП I – „ФЕЦ Етап 1 – 16,67 MW“													
	2025 г.								2026 г.				
Вид дейности	м.05	м.06	м.07	м.08	м.09	м.10	м.11	м.12	м.01	м.02	м.03	м.04	м.05
Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежите за етап 1, 2, 3 и 4	X												
Доставка на оборудване	X	X	X	X	X	X	X	X					
Строителство	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Изпитвания на ФЕЦ Пойнт на Етап 1										X			
Въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, етап 1											X		
ЕТАП I – „Присъединителни съоръжения“													
	2025 г.								2026 г.				
Вид дейности	м.05	м.06	м.07	м.08	м.09	м.10	м.11	м.12	м.01	м.02	м.03	м.04	м.05
Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа	X	X											
Доставка на оборудване	X	X	X	X	X								
Строителство	X	X	X	X	X	X							
Изпитвания на присъединителните съоръжения						X							
Въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения							X						
ЕТАП II – „ФЕЦ Етап 2 – 3,09 MW“													
	2025 г.								2026 г.				
Вид дейности	м.05	м.06	м.07	м.08	м.09	м.10	м.11	м.12	м.01	м.02	м.03	м.04	м.05
Доставка на оборудване	X	X	X	X	X	X	X	X					
Строителство	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Изпитвания на ФЕЦ Пойнт на Етап 2										X			
Въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, етап 2											X		
ЕТАП III – „ФЕЦ Етап 3 – 12,86 MW“													

	2025 г.								2026 г.				
Вид дейности	м.05	м.06	м.07	м.08	м.09	м.10	м.11	м.12	м.01	м.02	м.03	м.04	м.05
Доставка на оборудване	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
Строителство	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Изпитвания на ФЕЦ Пойнт на Етап 3												X	
Въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, етап 3													X
ЕТАП IV – „ФЕЦ Етап 4 – 2,32 MW“													
	2025 г.								2026 г.				
Вид дейности	м.05	м.06	м.07	м.08	м.09	м.10	м.11	м.12	м.01	м.02	м.03	м.04	м.05
Доставка на оборудване	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
Строителство	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Изпитвания на ФЕЦ Пойнт на Етап 4												X	
Въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, етап 4													X

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „ПВ ПОЙНТ“ ООД е представило в електронен формат изготвените инвестиционни проекти за изграждане на енергийния обект: „Фотоволтаична централа 35 MW с кабели СрН 33 кV и нови БКТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 06495.199.30, местност „Найчовец“, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, ПИ с идентификатори 05921.280.9, 05921.280.15, 05921.280.27, 05921.170.27, местност „Попово“, с. Бохот и ПИ с идентификатор 05921.500.18, местност „Мало Драго“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен, съдържащи всички части на проектите, включително по отношение на всеки един от планираните етапи на изграждане, както следва:

Етап 1: „Фотоволтаична централа 16.67 MW с кабели СрН 33 кV и нови БКТП, находящи се в ПИ с идентификатор 06495.199.30, местност „Найчовец“, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, ПИ с идентификатори 05921.280.9, 05921.280.27, м-ст „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен;

Етап 2: „Фотоволтаична централа 3.09 MW с кабели СрН 33 кV и ново БКТП, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.280.15, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен;

Етап 3: „Фотоволтаична централа 12.86 MW с кабели СрН 33 кV и нови БКТП, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.500.18, местност „Мало Драго“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен;

Етап 4: „Фотоволтаична централа 2.32 MW с кабели СрН 33 кV и ново БКТП, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.170.27, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен.

Заявителят е представил и инвестиционните проекти за присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, фази: работни и технически проекти, съдържащи всички части на проектите.

Представени и следните документи:

- Разрешение за строеж № 126 от 10.05.2024 г., Разрешение за строеж № 34 от 12.02.2025 г., Разрешение за строеж № 136 от 17.04.2025 г. и Разрешение за строеж № 156 от 29.04.2025 г., издадени от Главния архитект на Община Плевен;

- Договор за проектиране, авторски надзор, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електроцентрала от 24.03.2025 г., сключен с „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса и доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„ПВ ПОЙНТ“ ООД е представило Симулационни доклади за проект „Бохот“, изготвени от „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД с помощта на специализиран софтуер PVsyst (v.8.0.6) с база от метеорологични данни и изчислителни процеси, като при симулацията са отчетени различни фактори, а именно климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са представени и получените резултати от оценката на прогнозния енергиен потенциал за изграждане на ФЕЦ „Бохот“, загубите на енергия и други данни.

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „ПВ ПОЙНТ“ ООД е уведомило компетентните териториални органи по опазване на околната среда, а именно Регионална инспекция по околна среда и води – Плевен (РИОСВ-Плевен). Проведени са приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ). В тази връзка, за доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните документи:

- Решение № ПН ЕО 11/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от директора на РИОСВ – Плевен, с което е решено да не се извършва екологична оценка на *„Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и парцеларни планове за ел. трасета в обхвата на ПИ №№ 05921.280.9; 05921.280.10; 05921.280.11; 05921.280.15 и 05921.170.27, в местността „Попово“ и ПИ №№ 05921.500.6; 05921.500.7; 05921.500.10 и 05921.500.13, в местността „Мало драго“ в землището на с. Бохот, община Плевен, област Плевен“*. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, като част от имотите са на отстояние около 45 метра от защитена местност „Кайлъка“. Планът е допустим спрямо режима на дейности в защитена зона BG0000240 „Студенец“ и същият няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“; В решението са изложени подробни мотиви за извършената преценка на компетентния орган;

- Писмо с изх. № 4687 (26) от 20.03.2023 г. с приложено решение № ПН 67-ОС/2023 г. по оценка за съвместимостта, издадено от директора на РИОСВ – Плевен, на основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от ЗБР, с което е съгласувано инвестиционно предложение (ИП) *„Изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електрическа енергия с мощност 10 MW“ в ПИ №№ 06495.199.2., 06495.199.3, 06495.199.4, 06495.199.5, 06495.199.7, 06495.199.8, землището на с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“*. В решението са изложени подробни мотиви за извършената преценка на компетентния орган, както и условия, които следва да се спазят при реализацията на ИП.

- Решение № ПН 115-ОС/2024 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие, издадено от директора на РИОСВ – Плевен, на основание чл. 31, ал. 7 от ЗБР, с което е съгласувано ИП *„Проектиране и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 20 MW, подстанция, трафопостове и външно електрозахранване“ в ПИ №№ 06495.199.1, 06495.199.6, с. Брестовец, общ. Плевен, област Плевен и ПИ №№ 05921.500.11, 05921.500.12, 05921.280.12, 05921.280.16, землището на с. Бохот, община Плевен“*, и което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони

„Студенец“, за опазване на дивите птици, и за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна. В решението са изложени подробни мотиви за извършената преценка на компетентния орган;

- Писмо с изх. № 2755 (1) от 05.07.2024 г. на директора на РИОСВ-Плевен относно ИП „Изграждане на повишаваща подстанция 33/110 kV“ в ПИ № 06495.199.29, землището на с. Брестовец, община Плевен“, от което е видно, че ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, попада в границите на ЗЗ BG0000240 „Студенец“, но реализацията на планираните в ИП дейности не противоречат на режима на защитената зона. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на ЗООС. С оглед изложеното и предвид на това, че за намеренията са проведени процедури по реда на ЗООС и на ЗБР, компетентният орган е преценил, че при реализацията на така предложеното ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона „Студенец“.

- Решение № ПН 37 ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, издадено от директора на РИОСВ – Плевен, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от ЗООС, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за ИП за „Изграждане на възлова станция 110 kV и две нови въздушни кабелни линии 110 kV, за присъединяване на ФЕЦ с повишаваща подстанция 33/110 kV, към мрежата на ЕСО, в землището на с. Брестовец, общ. Плевен“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. В решението са изложени подробни мотиви за извършената преценка на компетентния орган.

Дружеството е представило доказателства, че срещу посочените по-горе Решения, издадени от РИОСВ-Плевен няма подадени жалби и възражения от заинтересовани страни по отношение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за защитените територии и Закона за водите и че същите са влезли в сила административни актове.

Въз основа на представените по-горе доказателства, може да се посочи, че дружеството е провело необходимите процедури в изпълнение на изискванията на нормативната уредба за опазване на околната среда и за безопасна експлоатация по отношение на планирания за изграждане енергиен обект и на прилежащата инфраструктура за присъединяването му към електропреносната мрежа.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

От представените от заявителя данни за управленската и организационната структура, е видно, че „ПВ ПОЙНТ“ ООД е дружество с ограничена отговорност, съдружници в дружеството са: Владимир Митков Даскалов и „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД, капиталът е разпределен между тях, както следва: Владимир Митков Даскалов притежава дял от 1000 лв. и „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД притежава дял от 99 000 лв. Едноличен собственик на капитала на „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД е Владимир Митков Даскалов, гражданин на Р България. „ПВ ПОЙНТ“ ООД се представлява от Владимир Митков Даскалов, в качеството му на управител. „ПВ ПОЙНТ“ ООД е част от икономическа група с доказан опит в разработването на подобни проекти и се ръководи от опитен управленски персонал. Управителят на „ПВ ПОЙНТ“ ООД г-н Владимир Митков Даскалов понастоящем притежава други дружества, които са с основен предмет на дейност производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, а именно: „Д20“ ЕООД, ЕИК 206216318, притежава и оперира ФЕЦ с мощност от 1,5 MW, въведена в експлоатация през 03.2022 г.; „К22“ ООД, ЕИК 206994359, притежава и оперира ФЕЦ с мощност от 2 MW, въведена в експлоатация през 07.2023 г.; „Б22“ ЕООД, ЕИК

206994342, притежава и оперира ФЕЦ с мощност от 2,4 MW, въведена в експлоатация през 10.2023 г.; „С22“ ЕООД, ЕИК 206994381, притежава и оперира ФЕЦ с мощност от 1,8 MW, въведена в експлоатация през 10.2023 г.; „Р23“ ООД, ЕИК 206994367, притежава и оперира ФЕЦ с мощност от 2,493 MW, въведена в експлоатация през 01.2024 г. Общата инсталирана мощност на енергийните обекти е 10,19 MW. Самото изграждане, експлоатация и управление на енергийните обекти за производство на електрическа енергия се осъществява от „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД с управител Владимир Даскалов.

В последните няколко години г-н Даскалов, чрез своето дружество „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД, е изградил и въвел в експлоатация и няколко други фотоволтаични централи на външни възложители в България. Общата мощност на проектите е около 7 MW.

За успешното изграждане и експлоатация на ФЕЦ „Пойнт“, „ПВ ПОЙНТ“ ООД ще разчита на вътрешногруповия ресурс от свои служители, като експерти по планиране, инженеринг, ръководители на проекти, икономически анализатори, както и на правилно подбрани външни консултанти с богат и доказан опит в изграждането на енергийни обекти.

В тази връзка, за изграждането на ФЕЦ „ПОЙНТ“, „ПВ ПОЙНТ“ ООД (Възложител) е сключило с „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД (Изпълнител) договор за проектиране, авторски надзор, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на Фотоволтаична електроцентрала.

Също така между „ПВ ПОЙНТ“ ООД (Възложител) и „МИГ 23“ ЕООД (Изпълнител) е сключен Договор за проектиране, авторски надзор, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на Система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ), включително нова повишаваща подстанция 33/110 kV, на нов въздушен електропровод 110 kV и нова възлова станция 110 kV. „МИГ 23“ ЕООД е дружество създадено през 2005 г., което е насочило дейността си към проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на обекти от енергийната инфраструктура, електропроводи и кабелни линии, подстанции, конструиране, изработка, доставка и монтаж на комплектни трансформаторни постове, възлови станции и телемеханика. „МИГ 23“ ЕООД притежава значителен опит и капацитет като инженерингова фирма, доставяща ключови инфраструктурни компоненти за производството и разпределението на енергия — трансформаторни станции, табла, линии и системи за възобновяема енергия и инвестира в модернизация и технологично развитие на оборудването и решенията си.

Във връзка с образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя, „ПВ ПОЙНТ“ ООД са представени дипломи за завършено висше образование на Владимир Митков Даскалов.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извода, че „ПВ ПОЙНТ“ ООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана (АС) мощност 35 MW със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за етапното изграждане на енергийния обект.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „ПОЙНТ“ с инсталирана мощност от 35 MW (АС), е XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „ПОЙНТ“ са предоставени:

- Договор за кредитна линия сключен на XXX г. между „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД – заемодател и „ПВ ПОЙНТ“ ООД – заемател за предоставяне на парични суми на траншове до размера на левовата равностойност на XXX евро.

- Протокол от общото събрание на съдружниците на „ПВ ПОЙНТ“ ООД, проведено на XXX г. с взето решение в него: кредитът, предоставен от „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД в размер до XXX евро да се използва за изграждане на фотоволтаична централа 35 MW.

По отношение на привлеченото финансиране е представена индикативна оферта от „XXX“ АД за отпускане на нов инвестиционен кредит с кредитополучател „ПВ ПОЙНТ“ ООД и поръчител мажоритарния собственик „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД в размер на до XXX евро, представляващи XXX% от размера на прогнозираните инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичния парк.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „ПВ ПОЙНТ“ ООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „ПОЙНТ“.

7.2. Финансови резултати от дейността на „ПВ ПОЙНТ“ ООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ПВ ПОЙНТ“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчетло разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

7.3. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2025 г. – 2050 г.

„ПВ ПОЙНТ“ ООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2025 г. – 2050 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „ПОЙНТ“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани основно на свободен пазар чрез договор за изкупуване и участие в балансираща група.

- дружеството е извършило пазарен анализ и е определена прогнозна средна цена за продаваната електрическа енергия в дневните и вечерни часове, за да се отчете синергията със ССЕБ. Съгласно анализа е определена средна цена от XXX лв./MWh (XXX евро/MWh), която цена се смята за достатъчно консервативна.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	35,00 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. евро/XXX хил. лв.
2.1.	Собствени средства	XXX хил. евро/XXX хил. лв.
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. евро/XXX хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW	XXX хил. евро/XXX хил. лв.

	инсталирана мощност	
--	---------------------	--

При така заложените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2025 г. – 2034 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договори за кредит с финансиращи институции.

Видно от финансовия модел за периода 2026 г. – 2050 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да нарастват от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2026 г. до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2050 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Прогнозните разходите възлизат на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период.

В тази връзка и видно от финансовия модел, нетните парични потоци са положителни стойности през всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези по изпълнение изграждането на ФЕЦ „ПОЙНТ“.

Предвид горното, дружеството е извършило и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци, при което основните показатели определящи ефективността на проект ФЕЦ „ПОЙНТ“, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV): XXX хил. евро (XXX хил. лв.);
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX г. и XXX месеца.

Стойностите на горепосочените показатели определят проекта като финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „ПВ ПОЙНТ“ ООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2026 г. – 2050 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Допълнителни документи относно наличието на вещни права, представени от „ПВ ПОЙНТ“ ООД:

- Нотариален акт № 156, том III, рег.№ 3132, дело № 360 от 2023 г. на нотариус Славка Любенова, вписан в Служба по вписвания гр. Плевен, с вх. рег. № 11991 от 14.11.2023 г., акт № 41, том 33, дело № 7199/2023 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 157, том III, рег. № 3136, дело № 361 от 2023 г. на нотариус Славка Любенова, вписан в Служба по вписвания гр. Плевен, с вх. рег. № 12022 от 14.11.2023 г., акт № 57, том 33, дело № 7220/2023 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 110, том IV, рег. № 5599, дело № 436 от 2023 г. на нотариус Диана Иванова, вписан в Служба по вписвания гр. Плевен, с вх. рег. № 12505 от 24.11.2023 г., акт № 101, том 34, дело № 7498/2023 г.;
- Постановление за възлагане на недвижим имот от 13.12.2023 г., изп. дело № 20189050400988/2018 г., изх. № 21949 от 13.12.2023 г. на ЧСИ Петьо Петков, вписан в Служба по вписвания гр. Плевен, с вх. рег. № 353 от 17.01.2024 г., акт № 151, том I, дело № 169/2024 г.;

- Постановление за възлагане на недвижим имот от 13.12.2023 г., изп. дело № 20189050400988/2018 г., изх. № 21950 от 13.12.2023 г. на ЧСИ Петьо Петков, вписан в Служба по вписвания гр. Плевен, с вх. рег. № 341 от 17.01.2024 г., акт № 147, том I, дело № 165/2024 г.;
- Постановление за възлагане на недвижим имот от 13.12.2023 г., изп. дело № 20189050400988/2018 г., изх. № 21951 от 13.12.2023 г. на ЧСИ Петьо Петков, вписан в Служба по вписвания гр. Плевен, с вх. рег. № 338 от 17.01.2024 г., акт № 145, том I, дело № 163/2024 г.;
- Постановление за възлагане на недвижим имот от 13.12.2023 г., изп. дело № 20189050400988, изх. № 21952 от 13.12.2023 г. на ЧСИ Петьо Петков, вписан в Служба по вписвания гр. Плевен, с вх. рег. № 356 от 17.01.2024 г., дело № 171/2024 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 10, том I, рег. № 290, дело № 5 от 2024 г. на нотариус Славомир Иванов, вписан в Служба по вписвания гр. Плевен, с вх. рег. № 175 от 11.01.2024 г., акт. № 68, том I, дело № 74/2024 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198, том II, рег. № 5339, дело № 292 от 2024 г. на нотариус Славомир Иванов, вписан в Служба по вписвания гр. Плевен, с вх. рег. № 6847 от 04.07.2024 г., акт. № 104, том 18, дело № 4019/2024 г..

9. Информация, към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-148 от 28.08.2025 г., която представлява защитена по закон информация:

„ПВ ПОЙНТ“ ООД е посочило, че в документите, които са част от административната преписка за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия, се съдържа информация, която се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано финансиране от банкова институция. Дружеството е посочило документите, в които се съдържа такава информация, както следва: Протокол от общо събрание на съдружниците на „ПВ ПОЙНТ“ ООД; Протокол от решение на едноличния собственик на капитала на „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД; Договор за кредитна линия между „ПВ ПОЙНТ“ ООД и „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД; Договор между „ПВ ПОЙНТ“ ООД и „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД; Бизнес план и Финансов модел на проект ФЕЦ „Пойнт“; Референция от 26.08.2025 г. от „Уникредит Булбанк“ АД. С оглед характера на описаните данни и документи, а именно същите представляват търговска тайна, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на процедурата по приемане на решението на Комисията.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на част от представената към заявлението информация, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано финансиране от банкова институция, съдържащи се в посочените по-горе документи, част от административната преписка за издаване на лицензия на дружеството.

В тази връзка, посочената от дружеството информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление за издаване на лицензия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „ПВ ПОЙНТ“ ООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.