



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. № Е-Дк-...../.....2025 г.

ДО

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от

дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-22 от 04.02.2025 г. за изменение на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-22 от 04.02.2025 г. от „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, с което дружеството е поискало изменение на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-50 от 10.02.2025 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-И-22 от 13.02.2025 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, като същите са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-22 от 19.02.2025 г. и писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-22 от 24.02.2025 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206964304, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, обл. Перник, общ. Перник, гр. Перник, п.к. 2300, ул. „Кракра“ № 70, което се установява от извършената служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране, строителство на съоръжения за производство и продажба на произведена електроенергия, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, изготвяне на становища и специализирана документация и друга дейност, която е необходима или е във връзка с производството и продажбата на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и строителство и търговия със съоръженията, пренос, разпределение и търговия с електрическа енергия, както и всяка друга дейност, незабранена

от закона, при условие, че ако се изисква разрешение или лиценз, или регистрация за извършване на някоя дейност се осъществява след получаване на такова разрешение или лиценз, съответно след извършване на такава регистрация.

Капиталът на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е в размер на 2 000 000 лв. (два милиона лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Димитър Йорданов Иванов в качеството му на управител.

Видно от горното, „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне

състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед на горното, по отношение на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е „ТИБИЕЛ“ ЕООД. Едноличен собственик на капитала на „ТИБИЕЛ“ ЕООД е „ЛИФОНД ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД“, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Кипър. „ЛИФОНД ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД“ е 100% собственост на „АЛКОН ЛИМИТЕД“, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Кипър. Едноличен собственик на капитала на „АЛКОН ЛИМИТЕД“ е Ала Антониу, гражданин на Р Кипър.

Предвид изложеното, за „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., издадена от Комисията с Решение № Л-720 от 07.12.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Бобов дол“, с обща инсталирана мощност – 100 MW, разположена в землището на с. Палатово, общ. Дупница, обл. Кюстендил.

С подаденото заявление „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е поискало изменение на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., издадена под условие преди изграждане на енергийния обект. Съобразно одобрения строителен график при издаването на лицензията, за енергийния обект е било предвидено да се изгради и въведе в експлоатация на три етапа както следва: Етап 1 – 36 MW; Етап 2 – 60 MW и Етап 3 – 4 MW. С подаване на заявлението за изменение на лицензията дружеството е предоставило акт Образец 15 от 27.01.2025 г. за установяване годността за приемане на строежа на етап 1, а именно: Изграждане на подстанция 33/110 kV, както и етапи от генериращата мощност в размер на 40 728 kWp или 36 MW (AC). Дружеството заявява изменение на оставащите етапи (2 и 3) за реализация на проекта на база на окончателен вариант на инвестиционен проект част електротехническа както следва: инсталираната мощност на етап 2 се променя от 60 MW на 55,4 MW; инсталираната мощност на етап 3 се променя от 4 MW на 8,6 MW. Общата инсталирана мощност на енергийния обект остава непроменена в размер на 100 MW.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. В случая заявителят е поискал изменение на лицензията засягащо Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията. Дружеството е предоставило актуализиран график със сроковете на строителството на енергийния обект „ФЕЦ „Бобов дол“.

1. Технически параметри на енергийния обект, за който се иска изменение на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:

1.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Бобов дол“

Проектът предвижда изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 100 MW (AC)“ за производство на електрическа енергия, находящ се в поземлен имот с идентификатор 55230.9.81 и в поземлен имот с идентификатор

55230.39.251, в землището на с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил. Теренът е на отстояние от приблизително 2 км от ТЕЦ „БОБОВ ДОЛ“ и е с площ съответно 1 228 933 кв.м. и 114 389 кв.м. Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули.

За постигане на инсталирана номинална мощност от 100 MW, са монтирани 74 048 бр. фотоволтаични модули с капацитет 545-550 Wp (Етап 1), като предстои да бъдат монтирани около 109 000 бр. с капацитет 595 (± 5 Wp). Съответно около 95 000 бр. (Етап 2) и около 15 000 бр. (Етап 3), генериращи ток с постоянно напрежение. Разположението на модулите ще бъде върху метална двуредова фиксирана конструкция.

Всеки от модулите ще бъде с мощност 590-595 Wp. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,8 kV, като за Етап 1 ще бъдат монтирани трифазни инвертори с мощност 200/215 kW (XXX), всеки, а за Етап 2 и 3 се предвижда използването на инвертори с мощност 330 kW.

Променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (НН) на комплектни трансформаторни станции XXX(КТП). Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,8 kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 33 kV.

КТП-тата ще бъдат обединени в РП 33 kV, от където чрез кабелна връзка електроенергията се подава към електропреносната мрежа на ЕСО АД след преобразуване в електроенергията с трифазно напрежение 110 kV и промишлена честота 50 Hz.

Присъединяването на подстанцията 33/110 kV, с мощност 100 MVA към електропреносната мрежа на ЕСО АД, е осъществено чрез въздушна кабелна линия към ОРУ ТЕЦ БОБОВ ДОЛ за което дружеството посочва, че има издаден акт Образец 15.

Към системата е свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

Фотоволтаичната централа е организирана на наличната земя. Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Пътищата и площадките ще бъдат изградени от допълнително уплътнен съществуващ земен почвен слой, както и нов слой, състоящ се от 350 mm добре уплътнен зърнест материал: трошен камък и пясък.

Достъпът до обекта ще бъде осъществен през съществуващи пътища в местностите, в които са разположени имотите.

2. График за строителството на енергийния обект

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило актуализиран график за строителство на ФЕЦ „Бобов дол“ с инсталирана мощност 100 MW, за изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта, с началната и крайната дата за тяхното извършване. От графика на проекта е видно следното:

ЕТАПИ:

Етап 1: Изграждане на подстанция 33/110 kV; Външната въздушна линия 110 kV, свързваща подстанцията с подстанция на ЕСО: „Бобов дол“ и ФЕЦ „Бобов дол“ Фаза 1 с инсталирана мощност от 36 000 kW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 40 728 kWp;

Етап 2: ФЕЦ „Бобов дол“ Фаза 2 с инсталирана постояннотокова мощност от 55 444 kWp;

Етап 3: ФЕЦ „Бобов дол“ Фаза 3 с инсталирана постояннотокова мощност от 8 585,85 kWp, изграждане на батерийно стопанство и кабелна линия, свързваща площадката на ФЕЦ „Бобов дол“ Фаза 3 с ФЕЦ „Бобов дол“ Фаза 2, респективно двата имота с идентификатор 55230.9.81 и 55230.39.251.

СРОКОВЕ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ:

Планът за реализация на проекта включва следните основни мероприятия и периоди:

- Предварителни проучвания по проекта – от XXX г. до XXX г.;
- Изготвяне на технически проекти за фотоволтаичен парк – внесени за съгласуване през XXX г.;
- Изготвяне на технически проекти за изграждане на съоръжения за присъединяване към електроразпределителната/електропреносната мрежа – XXX г.;
- Предварителен договор за присъединяване - XXX г.;
- Окончателен договор за присъединяване - след изпълнение на условията по предварителен договор – XXX г.;
- Разрешение за строителство на фотоволтаичен парк – от XXX г.;
- Акт за откриване на строителна площадка от XXX г.;
- Етап 1: завършен с акт Образец 15 от 27.01.2025 г.;
- Пуск в действие на етап 1 (36,00 MW) – до XXX г. след акт 16 за етап 1;
- Етап 2 (55,444 MWp): пуск в действие – до XXX г.;
- Етап 3 (8,585 MWp): пуск в действие – до XXX г.;
- Пуск на батерийно стопанство – до XXX г.

Графикът може да бъде променен, с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

3. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на фотоволтаична централа „Бобов дол“, включващ 173 058 броя фотоволтаични модули, подстанция 33/110 kV с мощност 100 MVA и 13 броя трансформаторни станции, са представени следните документи:

- Акт Образец 15 за установяване годността за приемане на строежа от 27.01.2025 г.;
- Заповед № 40 от 18.12.2024 г. на Община Дупница за поправка на явна фактическа грешка в Разрешение за строеж № 44 от 29.04.2022 г. на фотоволтаична централа „Бобов дол“.

4. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

4.1. Източници на финансиране на ФЕЦ „Бобов дол“, включително за изграждане на енергийния обект:

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Бобов дол“ са в размер на XXX хил. лв. (одобри при издаване на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г.), като източниците на финансиране са: XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв.

Следва да се отбележи, че със заявление № Е-ЗЛР-И-22 от 04.02.2025 г. дружеството е поискало изменение на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., във връзка с промени в изграждането на ФЕЦ „Бобов дол“, етап 2 и етап 3, но не предвижда промяна в размера на общите инвестиционни разходи, както и в източниците на финансиране.

По отношение на привлечените средства дружеството е представило копие от Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № XXX г., сключен между „XXX“ АД (кредитор), „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД (кредитополучател) и „XXX“ ЕООД (солидарен длъжник), одобрен с Решение № Р-542 от 09.01.2025 г. на КЕВР, при следните условия:

1. Цел на кредита: за финансиране/рефинасиране на част от изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа „Бобов дол“, която ще бъде изградена в поземлени имоти, собственост на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД на територията на с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил.

2. Размер на кредита: XXX хил. евро (XXX хил. лв.);

3. Редовна лихва – начислява се ежедневно, на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) върху реално усвоената и непогасена част на кредита, платима на всяка дата на лихвено плащане до изтичане на посочения в Договора краен срок на издължаване, с размер, който представлява сбор от XXXM Euribor плюс надбавка от XXX% годишно;

4. Срок на погасяване на кредита – XXX г.;

5. Обезпечения: особен залог върху търговско предприятие; особен залог върху вземания; особен залог върху дълготрайни материални активи (индивидуално определени движими вещи) и договорна ипотека върху имоти, собственост на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД.

В допълнение, дружеството посочва, че направените инвестиции до момента, възлизат на XXX хил. лв. Същите са осигурени по силата на сключен на XXX г. договор за заем между „XXX“ ЕООД (заемодател) и „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД (заемател), със срок на погасяване до XXX г. и лихва в размер на сбора от основния лихвен процент плюс надбавка от XXX% годишно.

4.2. Финансови резултати от дейността на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД:

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е новоучредено дружество през 2022 г. В изпълнение на изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, дружеството е представило предварителен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите за 2024 г. От направена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, се установява, че за периода 2022 г. – 2024 г., дружеството е реализирало следните резултати от дейността:

- за 2022 г. – загуба в размер на 300 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 5 239 хил. лв.;
- за 2024 г. (предварителен) – загуба в размер на 258 хил. лв.

Отрицателните финансови резултати в посочения период се дължат на направените разходи, във връзка с проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на проект ФЕЦ „Бобов дол“.

4.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

Дружеството е представило прогнозен финансов модел за периода 2024 г. – 2044 г., който отразява планираните изменения, във връзка с изграждането и въвеждането в експлоатация на отделните етапи на енергийния обект. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел, изготвени при следните допускания и параметри:

- общо за периода 2025 г. – 2044 г. произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Бобов дол“ е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Дружеството предвижда въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Бобов дол“, етап 1 да се извърши до XXX г., като прогнозните количества произведена електрическа енергия през същата година, да достигнат до XXX MWh. Очакванията са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани чрез сключване на двустранен договор с търговец за изкупуване на електрическа енергия или да се търгуват на свободния пазар. Прогнозните количества са определени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.3.1, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни;

- цените, по които дружеството очаква да продава произвежданата електрическа енергия през 2025 г. са в размер на XXX лв./MWh, като прогнозите са цените да се увеличават и през 2044 г. да са в размер на XXX лв./MWh;

- очакваните разходи са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, застраховки, други разходи,

дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с осигуреното външно финансиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	100
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

Видно от финансовия модел за периода до 2044 г., дружеството е заложило да реализира общо приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат в общ размер на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен нетен финансов резултат през целия период, възлизащ на XXX хил. лв.

При така заложените параметри и допускания, в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени плащанията на главница и лихви за обслужване на привлечените средства по договор за инвестиционен кредит с „XXX“ АД от дата XXX г., одобрен с Решение № Р-542 от 09.01.2025 г. на КЕВР, с краен срок на погасяване: XXX г. Прогнозният паричен поток отразява и плащанията на главница и лихви за обслужването на привлечените средства, осигурени от „XXX“ ЕООД по силата на договор за паричен заем, със срок на погасяване: XXX г.

В тази връзка и видно от финансовия модел, нетните парични потоци са положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключените договори за външно финансиране.

В допълнение е извършена и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че промените в реализацията на проекта няма да повлияят негативно върху финансовото състояние на дружеството и същото ще продължи да осъществява и развива лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.

5. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило следните документи:

- Решение № СО-32-ЕО/2021 г. на Регионална инспекция по околна среда и води – София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Подобен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 55230.9.81, с.

Палатово, общ. Дупница, за промяна предназначението му за „производство и пренос на електроенергия“ и изграждането на фотоволтаични (слънчеви) системи“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Видно от неговото съдържание е, че проектът на ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с посоченото решение е преценено да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологична мрежа „Натура 2000“.

- Решение № СО-65-ЕО/2021 г. на Регионална инспекция по околна среда и води – София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-П) за поземлени имоти с идентификатори 55230.39.59, 55230.39.60 и 55230.9.62, с. Палатово, общ. Дупница, за промяна предназначението им и изграждането на фотоволтаични (слънчеви) системи“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Видно от неговото съдържание е, че проектът на ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с посоченото решение е преценено да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологична мрежа „Натура 2000“.

6. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-22 от 04.02.2025 г., която представлява защитена по закон информация:

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило становище, че в документите, които са част от административната преписка за изменение на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, се съдържа информация, която се явява производствена и търговска тайна по смисъла на пар. 1, т. 5 от ДР на ЗДОИ, чл. 20, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС и пар. 1, т. 9 от ДР на ЗЗК. Дружеството е посочило, че същата се съдържа в следните документи:

- Актуализиран бизнес план на дружеството, Приложение 1 към лицензията – актуализиран строителен график и Приложение 2 към лицензията – актуализирано описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики;
- Данни за управленската и организационна структура, за образованието и квалификацията на персонала и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране;
- Обосновка и приложени документи по отношение на структурата на собственост и контрол на дружеството до физически лица, действителни собственици на дружеството, с подробни данни за притежаваните от тях права.
- Договор за финансиране от XXX г.;
- Договор за финансиране по инвестиция XXX. Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия по процедура XXX;
- Заповед 40 от 18.12.2024 г. на Община Дупница за изменение на Разрешително за строеж 44/29.04.2022 г.

Изложените мотиви са, че горепосочените документи съдържат информация притежаваща реална търговска стойност, чието нерегламентирано придобиване, използване или разкриване може евентуално да навреди на интересите на дружеството, като урони

неговия научно-технически потенциал, стопански и финансови интереси, стратегически позиции и конкурентоспособност.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на част от представената към заявлението информация, съдържаща се в горепосочените документи.

В тази връзка, посочената от дружеството информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление за изменение на лицензията.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.