



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. № Е-Дк-...../.....2025 г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ЗА
ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

ДОКЛАД

от

дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-84 от 12.05.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, подадено от „Индустириална зона Търговище“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-84 от 12.05.2025 г. от „Индустириална зона Търговище“ АД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект.

За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № З-Е-162 от 15.05.2025 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-84 от 15.07.2025 г. и вх. № Е-12-00-243 от 08.08.2025 г.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

I. На основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) „Индустириална зона Търговище“ АД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект. Територията на исканата лицензия е територията на „Индустириален парк - Търговище“.

Според чл. 43, ал. 13, т. 1, предл. 1 от ЗЕ за територията на индустириален парк, когато дейностите или производственият процес на ползвателите на тази мрежа са интегрирани поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или когато разпределението на електрическа енергия се осъществява основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия, се издава лицензия за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа.

Съгласно чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните

изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени; представи доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 3 от ЗЕ когато за извършване на дейност, подлежаща на лицензиране по този закон, се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, „Индустириална зона Търговище“ АД е посочило, че ще осъществява дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект.

1. „Индустириална зона Търговище“ АД е акционерно дружество с ЕИК 835014882 вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п. к. 7700, ж.к. Индустириален, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20250416162044 от 16.04.2025 г. от Агенция по вписванията.

„Индустириална зона Търговище“ АД има следния предмет на дейност: създаване, управление и развитие на индустриални зони и паркове, развитие и управление на недвижими имоти, строителство, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти на инвеститори за изграждане на търговски и промишлени предприятия; общо управление на индустриалните зони и паркове с цел печалба, консултантска, комисионна, спедиционна, рекламна, транспортна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга дейност, разрешена от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 117 176 (един милион сто и седемнадесет хиляди сто седемдесет и шест) лева, разпределен в 1 117 176 (един милион сто и седемнадесет хиляди сто седемдесет и шест) броя поименни, безналични акции, с особени условия за прехвърляне на акции и с номинална стойност от 1 (един) лев всяка. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. „Индустириална зона Търговище“ АД е с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав: Василка Ангелова Маринова гражданин на Р България, Киро Георгиев Киров гражданин на Р България, Петко Иванов Колев гражданин на Р България, Петър Йорданов Господинов гражданин на Р България, Димитър Стефанов Въртигов гражданин на Р България, Андриес Адрианус де Вит гражданин на Нидерландия и Иван Светославов Метанов гражданин на Р България. Дружеството се представлява заедно и поотделно от членовете на съвета на директорите - Василка Ангелова Маринова и Димитър Стефанов Въртигов.

Видно от горното, „Индустириална зона Търговище“ АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

2. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското

икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Индустриална зона Търговище“ АД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация и след извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията се установява, че собственици на капитала на „Индустриална зона Търговище“ АД са: „Спортланд“ АД, с ЕИК 205679660, със седалище и адрес на управление: Р България, община Столична, гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 96, ет. 1, притежаващо 735 773 (седемстотин трийсет и пет хиляди седемстотин седемдесет и три) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и с размер на акционерно участие 65,86% от капитала на заявителя; „Рекосайклинг“ ЕООД с ЕИК 204772282, със седалище и адрес на управление: Р България, община Долна баня, гр. Долна баня, ул. „Съръмеше“ кв. 121, ет. 2, офис 2 притежаващо 379 035 (триста седемдесет и девет хиляди трийсет и пет) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и с размер на акционерно участие 33,93% от капитала на заявителя; „БГ ВИ“ ООД с ЕИК 131386490, със седалище и адрес на управление: Р България, община Столична, гр. София, район Възраждане, бул. „Генерал Скобелев“ № 64, ет. 7-8, ап. 16, притежаващо 4 (четири) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и с размер на акционерно участие 0,00% от капитала на дружеството; 166 (сто шейсет и шест) отделни физически лица, граждани на Р България, които притежават общо 2 364 (две хиляди триста шейсет и четири) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и с размер на общо

акционерно участие 0,21% от капитала на дружеството. Според устава на „Индуриална зона Търговище“ АД всички решения на общото събрание се взимат с мнозинство 2/3 от представения капитал.

Според акционерна книга „Спортланд“ АД, акционери са „Ресурс Фонд“ ООД, ЕИК 202039672, притежаващо 75% от капитала и Петър Йорданов Господинов, гражданин на Р България, притежаващ 25 % от капитала на дружеството. „Ресурс Фонд“ ООД е със съдружници, с дялово участие в капитала съгласно чл. 9 от дружествения му, както следва: „Адория Трейд“ ЕООД, ЕИК 20271 8873, притежава 6 дружествени дяла с номинална стойност 1 000 000 (един милион) лева всеки дял; „Сентрал Кепитъл Дивелъпмънт“ АД, ЕИК 203199520, притежава 2 дружествени дяла с номинална стойност 1 081 500 лева всеки дял, „Спортланд“ АД, ЕИК 205679660, притежава 150 (сто и петдесет) дружествени дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки дял и Петър Йорданов Господинов, притежава 1 дружествен дял с номинална стойност 100 (сто) лева. Съгласно чл. 15, ал. 1 от дружествения договор всеки съдружник има дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно броя на дружествените дялове, притежавани от съдружника, съгласно предвиденото в чл. 9 от договора. Съгласно чл. 23, ал.2 от дружествения договор на „Ресурс Фонд“ ООД, съдружниците в „Ресурс Фонд“ ООД имат толкова гласа в общото събрание, колкото е броят на притежаваните от тях дялове от капитала на същото, съгласно чл. 9 от дружествения договор, независимо от тяхната номинална стойност. Предвид това, капиталът на „Ресурс Фонд“ ООД е разпределен, както следва: „Адория Трейд“ ЕООД притежава 6 дяла от общо 59, представляващи 3,77% от капитала, „Сентрал Кепитъл Дивелъпмънт“ АД притежава 2 дяла от общо 159, представляващи 1,26% от капитала, „Спортланд“ АД притежава 150 дяла от общо 159, представляващи 94,34% от капитала и Петър Йорданов Господинов, притежава 1 дял от общо 159, представляващ 0,63% от капитала. Доколкото „Ресурс Фонд“ ООД и „Спортланд“ АД притежават дялове и акции едно в друго, то по отношение на собствеността на тези дружества не се стига до краен собственик. „Спортланд“ АД се представлява от Петър Йорданов Господинов. „Рекосайклинг“ ЕООД е с едноличен собственик на капитала Димитър Ангелов Попов, гражданин на Р България.

Предвид горното, по отношение на „Индуриална зона Търговище“ АД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

3. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Съвета на директорите на „Индуриална зона Търговище“ АД, с които същите декларира, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е и декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ от члена на Съвета на директорите и представляващ „Индуриална зона Търговище“ АД, с която същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейностите „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

4. Индуриален парк:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗИП министърът на икономиката и индустрията създава и поддържа електронен регистър на индустриалните паркове. „Индуриален парк Търговище“ е вписан в Регистъра на индустриалните паркове действащ съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове и е вписан в него с регистров код 07-00-4 35/27.02.2024 г. въз основа на Заповед № РД-АУ-397 от 27.03.2025 г. на министъра на икономиката и индустрията. Общата

площ на индустриалния парк е 307 529 кв. м. „Индустриален парк - Търговище“ е разположен на поземлени имоти в землището на с. Васил Левски, община Търговище.

Собственик на „Индустриален парк Търговище“ е ДЗЗД „Консорциум Индустриален парк - Търговище“ - неперсонифицирано гражданско дружество създадено по реда на Закона за задълженията и договорите, съгласно споразумение за създаване на консорциум чрез обединение на „Индустриална зона Търговище“ АД с дял в размер на 62% от общата собственост и общинско дружество „БКС индустриален парк Търговище“ ЕООД с дял в размер на 38% от общата собственост.

Оператор на „Индустриален парк Търговище“ е „Индустриална зона Търговище“ АД. Дейностите по експлоатация на „Индустриален парк Търговище“ са възложени от неговия собственик „Консорциум Индустриален парк - Търговище“ на „Индустриална зона Търговище“ АД с договор за възлагане на дейностите на оператор по експлоатация от 16.11.2023 г. Според т. 6.9. от този договор „Индустриална зона Търговище“ АД има право да се регистрира като оператор на затворена електроразпределителна мрежа, и да изгради и експлоатира таканва на територията на индустриалния парк.

По смисъла на § 1, т. 266 от Допълнителните разпоредби на ЗЕ „индустриален парк“ е индустриален парк, вписан в регистъра по чл. 21, ал. 1 от ЗИП.

Предвид горното, „Индустриален парк Търговище“, за чиято територия е „Индустриална зона Търговище“ АД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект, е индустриален парк по смисъла на ЗЕ и ЗИП.

5. Описание на територията, за която се иска издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект:

„Индустриална зона Търговище“ АД е поискало издаване на лицензия за територията на „Индустриален парк Търговище“.

Според чл. 4, ал. 2 от ЗИП територията на индустриален парк се обособява и урегулира със специализиран подробен устройствен план на индустриалния парк, като производствена устройствена зона. Територията на „Индустриален парк Търговище“, е обособена въз основа на Проект за изменение на подробен устройствен – план за регулация и застрояване за промишлена зона гр. Търговище, в обхват на УПИ XV, XIV, XXI, III, XIX, XVIII, XVII, XVI и улична регулация, кв. 23, Промислена зона, гр. Търговище, община Търговище, област Търговище одобрен със Заповед № РД-3-481 от 09.05.2025 г. на кмета Община Търговище и Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ IV- за производствени и складови дейности, кв. 12, в поземлен имот 73626.504.865 в Промислена зона, гр. Търговище, община Търговище одобрен със Заповед № РД-3-363 от 11.04.2025 г. от кмета на Община Търговище.

Обхвата на територията на „Индустриален парк Търговище“ включва недвижими имоти с идентификатори, както следва: 73826.504.865, 73826.504.866, 73826.504.867, 73826.504.868, 73826.504.869, 73626.504.859, 73626.504.858, 73626.504.857, 73626.504.856, 73626.504.855, 73626.504.854, 73626.504.853, 73626.504.852, 73626.504.851, 73626.504.850, 73626.504.723, 73626.504.724, 73626.504.725, 73626.504.630.

„Индустриален парк Търговище“ е разположен в промишлената зона на гр. Търговище и е с обща площ 307 529м².

6. Интегрираност на дейностите или производственият процес на ползвателите на мрежата поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или осъществяване на разпределение на електрическа енергия основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия:

„Индустириална зона Търговище“ АД е посочило, че по отношение на „Индустириален парк Търговище“ е налице интегрираност поради определени технически причини. Съществуващата разпределителна мрежа е собственост на оператора на парка - „Индустириална зона Търговище“ АД, тя ще бъде използвана само и единствено за целите на разпределение на електрическа енергия на територията на затворената разпределителна мрежа. Съществуващата затворена разпределителна мрежа, която ще бъде реконструирана и модернизирана, ще се захранва основно от електропреносната мрежа чрез изграждане на нови присъединителни съоръжения, включващи нова п/ст 110 kV/20kV с уредба 110 kV и полета. Следователно няма да съществува захранване от мрежата на ЕРП Север, дори и резервното захранване ще бъде осигурено през електропреносната мрежа, а именно чрез съществуващите изводи Енергия 1 и Енергия 2 от ЗРУ 20 kV на п/ст Търговище 1. Техническата и логическа свързаност на затворената електроразпределителна мрежа единствено към електропреносната мрежа обуславя технологичната невъзможност ползвателите на затворената електроразпределителна мрежа да се свързват към съществуващата разпределителна мрежа на „ЕР Север“ съгласно лицензията им. Технологичната невъзможност ползвателите да се присъединяват към основната разпределителна мрежа на „ЕР Север“ обуславя и икономическата нецелесъобразност на евентуално присъединяване към нея на клиентите в индустриалния парк. Вътрешната електроразпределителна мрежа, предвиждаща трафопостове, кабелни линии, оптична свързаност, монтиране на средства за търговско мерене, ще осигури електрозахранване на всеки урегулиран парцел за бъдещите ползватели. Бъдещите ползватели ще се присъединяват по реда на чл. 116б, ал.2 от ЗЕ и в систематична свързаност с разпоредбите на Наредба № 6 от 28.03.2024 г.

Присъединяването на бъдещите обекти на територията на Индустириален парк Търговище към мрежата на „ЕР Север“ е и невъзможно, предвид факта, че територията на индустриалния парк е собственост на „Индустириален парк Търговище“ и в случая основният лицензиант за територията не може пълноценно и продуктивно да осъществява лицензионните си задължения. Индустириалният парк ще бъде охраняема зона с контролиран достъп, тя разполага със собствена електроразпределителна мрежа и съоръжения, както и със средства за търговско мерене, което напълно покрива бъдещата дейност по разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа. Следва да се има предвид, че към настоящия момент на територията на Индустириалната зона няма ползвател, който да е присъединен към разпределителната мрежа на ЕР Север.

В допълнение, дружеството е представило декларация от члена на Съвета на директорите и представляващ „Индустириална зона Търговище“ АД, че на територията на „Индустириална парк Търговище“ не се извършват и няма да се извършват дейности по разпределение на електрическа енергия за снабдяване на битови клиенти. По този начин, „Индустириална зона Търговище“ АД гарантира спазването на изискванията на чл. 88а, ал. 3 от ЗЕ.

Във връзка с изискванията на чл. 11, ал. 4, т. 5 от НЛДЕ, дружеството е представило списък на настоящите и бъдещи клиенти на затворената електроразпределителна мрежа. Списъкът включва дружество с високотехнологична поточна линия за рециклиране на фотоволтаични панели, строителна компания с фокус върху управлението на проекти за изграждане на ВИ мощности, с планове за производство на зелен водород, фабрика за производство на индустриални и конвенционални проводници с намерение за изграждане на фабрика за производство на трафопостове и комплектни разпределителни устройства, дружество с полуавтоматична линия за производство на литиево-йонни батерии. Освен гореизброените, са включени и инвестиционни намерения на Община Търговище за изграждане на шивашки цех, производство на електронни елементи, производство на металорежещи инструменти, инженерно-техническа инфраструктура, логистичен център, дестилерия за етерични масла, площи за озеленяване и др.

7. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Индустириална зона Търговище“ АД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години. Дружеството е посочило като обосновка за поискания срок, че се предвижда експлоатационният живот на енергийния обект да е 40 години. В допълнение посочват, че срокът е обоснован с оглед на инвестиционната програма на дружеството, която е съобразена с нормативните и технически изисквания, характера и стойността на дълготрайните активи, необходимото време за възвращаемостта на инвестициите. „Индустириална зона Търговище“ АД изтъкват, че искания срок ще гарантира икономическа обоснованост на направените инвестиции, ще осигури устойчивост, сигурност и дългосрочна предвидимост както за дружеството лицензиант, така и за неговите клиенти.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във затворената електроразпределителна мрежа, в т.ч. и на времевия ресурс на активите за разпределение на електрическа енергия, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ следва да бъде определен на 30 (тридесет) години.

8. Описание и основни технически параметри на енергийния обект:

„Индустириална зона Търговище“ АД посочва, че към момента на подаване на заявлението има съществуващ сграден фонд с обща застроена площ от 53 776 м², който се състои от 49 броя сгради - цехове, административни сгради, помпени станции, водородна станция, складове, производствени помещения, гаражи, учебен център и др., всяка с идентификатор, както и 13 броя трафопостове. Има съществуваща вътрешна електрическа инфраструктура, която се е използвала за захранване на целия сграден фонд на бившия завод „АЗ Енергия“ АД, който е присъединен чрез два извода в п/ст „Търговище 1“ 110/20 kV. Съществуващата вътрешна електрическа мрежа ще бъде реконструирана, за да отговаря на целите на затворена електроразпределителна мрежа в индустриалния парк.

Предвидената довеждаща инфраструктура ще се изгражда съгласно Предварителен договор № ПРД-ПР-110-3186/15.07.2024 г. и Допълнителни споразумения № 1/05.07.2024г., № 2/30.10.2024 г., № 3/10.01.2025 г. с ЕСО ЕАД, както следва:

- основно захранване на присъединена мощност 80 MW чрез нови 8 броя КРУ в РУ 20 kV на нова подстанция 110/20 kV с 8 броя електропроводи за основното захранване, с три броя фази на всеки електропровод;

- резервно захранване чрез съществуващите изводи „Енергия 1“ и „Енергия 2“ от ЗРУ 20 kV на п/ст „Търговище 1“ 110/20 kV и съществуващи два броя електропроводи 20 kV „Енергия 1“ и „Енергия 2“;

- нова подстанция 110/20 kV с уредба 110 kV по схема „единична секционирана шинна система“ с 8 полета - 2 изводни полета, 2 полета мерене, 2 трафо полета, 1 шиносъединител с място за втори шиносъединител и секция 110 kV, както и най-малко две резервни полета, два броя силови трансформатори с мощност 40/50 MVA и място за монтаж на трети, уредба 20 kV, изградена с КРУ по схема „единична секционирана шинна система“ с 8 броя изводни полета. Изградената нова подстанция 110/20 kV ще бъде прехвърлена в собственост на ЕСО ЕАД като част от цената за присъединяване;

- нов електропровод 110 kV с АСО 400 от подстанцията до ново поле 110 kV в п/ст „Търговище 1“ с оптична свързаност OPUG + OPGW 48 FO, собственост на ЕСО ЕАД;
- оборудване на ново поле 110 kV в п/ст „Търговище 1“ – собственост на ЕСО ЕАД;
- отсъединяване на ЕП „Певец“ от п/ст „Търговище 1“ и присъединяване на същия в новата подстанция.

Нова вътрешна разпределителна мрежа с цел осигуряване на електрозахранване на всички имоти с ПУП:

1. Общинският имот включва:

- външно ел. захранване – външното ел. захранване за комплекса ще се осъществи на средно напрежение (Ср.Н) посредством изграждането на нова кабелна линия Ср.Н, изпълнена с кабел САХЕкТ 3x185mm² от ново КРУ в РУ 20kV на нова подстанция 110/20kV, собственост на ЕСО. Меренето на консумираната ел. енергия става на страна 20kV в новото КРУ в РУ 20 kV на нова подстанция 110/20 kV. Кабела от новата подстанция 110/20kV до имота се изтегля в нова тръбна канална мрежа, изпълнена с 4бр. PVC тръби Ф140 в изкоп. Кабелът се изтегля до нов трафопост 20/0,4 kV с трансформатор 160 kVA, монтиран в началото на общинския имот. Тръбната канална мрежа между новата подстанция 110/20 kV до общинския имот се изпълнява с 4 бр. PVC тръби Ф140 в изкоп, като една от тръбите се използва за изтеглянето на КЛ 20 kV. Втората тръба остава резервна за бъдещо изтегляне на втора кабелна линия Ср.Н при необходимост. Третата тръба се предвижда за изтеглянето на оптични комуникационни линии между двата имота (комуникационните линии са в обхвата на друг проект). Четвъртата тръба от тръбната канална мрежа се предвижда за резервна по смисъла на чл. 397 от НУЕУЕЛ;

- Трафопост – от новия трафопост 20/0,4 kV, монтиран в началото на общинския имот, се предвижда да се захранят новите зарядни станции и уличното осветление по вътрешните улици в имота. Изграждането на този трафопост е в обхвата на настоящия проект. Трафопоста ще се предвиди с възможност за монтиране на по-голям трансформатор с цел подsigуряване на единични захранвания на ползватели ниско напрежение (НН);

- Кабелни линии Ср.Н – за захранване на бъдещите потребители в рамките на общинския имот се предвижда изграждането на кабелна линия 20 kV, изпълнена с кабел САХЕкТ 3x185mm² от КРУ на трафопоста, разположен в началото на имота. Кабелната линия се предвижда да бъде изпълнена в тръбна канална мрежа от 3 бр. PVC тръби Ф140 в изкоп. Пред всеки отделен имот се предвижда изграждането на кабелна шахта с цел последващо муфиране на КЛ 20 kV и подвеждането ѝ към трафопостовите на отделните ползватели (които не са в обхвата на настоящия проект). Тръбната канална мрежа в обхвата на общинския имот се изпълнява с 3 бр. PVC тръби Ф140 в изкоп, като една от тръбите се използва за изтеглянето на КЛ 20 kV. Втората тръба остава резервна за бъдещо изтегляне на втора кабелна линия Ср.Н при необходимост. Третата тръба се предвижда резервна по смисъла на чл. 397 от НУЕУЕЛ;

- Кабелни линии НН – в обхвата на общинския имот се предвижда изграждането на кабелни линии НН за захранване на зарядните станции и уличното осветление. Кабелни линии НН се предвижда да се изпълнят с кабели тип САВТ с необходимото сечение, изтеглени в тръбна канална мрежа от 4 бр. PVC тръби Ф110 в изкоп. Една от тръбите се използва за изтеглянето на кабелната линия за улично осветление, втората тръба остава резерва за изтегляне на оптични комуникационни линии към отделните ползватели имота (комуникационните линии са в обхвата на друг проект). Останалите две тръби остават резервни.

2. Частният имот включва:

- Външно ел. захранване – външното ел. захранване за комплекса ще се осъществи на Ср.Н посредством изграждането на необходимия брой нови кабелни линии Ср.Н, изпълнени с кабели САХЕкТ 3x185mm² от нови КРУ в РУ 20 kV на нова подстанция 110/20 kV, собственост на ЕСО. Меренето на консумираната ел. енергия става на страна 20 kV в новите КРУ в РУ 20 kV на нова подстанция 110/20 kV. Кабели от новата подстанция 110/20 kV се изтеглят в нова тръбна канална мрежа, изпълнена с необходимия брой PVC тръби Ф140 в изкоп. Кабелите се

изтегля до ниво кабелни шахти, в които шахти ще стане муфиране на новите КЛ Ср.Н със старите, отиващи до съществуващите трафопостове в комплекса;

- Трафопост – от новия трафопост 20/0,4 kV, монтиран в началото на имота, се предвижда да се захранят новите зарядни станции и уличното осветление по вътрешните улици в имота. Изграждането на този трафопост е в обхвата на настоящия проект. Трафопоста ще се предвиди с възможност за монтиране на по-голям трансформатор;

- Кабелни линии Н.Н – в обхвата на имот се предвижда изграждането на кабелни линии Н.Н за захранване на зарядните станции и уличното осветление. Кабелните линии НН се предвижда да се изпълнят с кабели тип САВТ с необходимото сечение, изтеглени в тръбна канална мрежа от 4 бр. PVC тръби Ф110 в изкоп. Една от тръбите се използва за изтеглянето на кабелната линия за улично осветление, втората тръба остава резервна за изтегляне на оптични комуникационни линии към отделните ползватели на имота (комуникационните линии са в обхвата на друг проект). Останалите две тръби остават резервни.

8.1. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на нов присъединителен електропровод 110 kV от нова подстанция 110 kV СрН, собственост на „Индуриална зона Търговище“ АД, до поле 110 kV в п/ст „Търговище 1“, собственост на ЕСО ЕАД по смисъла на Наредба № 6 „ПРИМА МАГНА ГРУП“ АД и ЕСО ЕАД са подписали предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена електроразпределителна мрежа към преносната мрежа с № ПРД-ПР-110-3186 от 15.07.2024 г.

С допълнително споразумение № 1 от 05.09.2024 г. ЕСО ЕАД и „Индуриална зона Търговище“ АД е добавена нова точка 12.3 в договора, с която страните се съгласяват, че ЕСО ЕАД може да започне изпълнението на част от дейностите, необходими за присъединяването на обекта на оператора на затворената електроразпределителна мрежа, преди сключване на окончателния договор за присъединяване.

С допълнително споразумение № 2 от 30.10.2024 г. страните определят правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване към преносната електрическа мрежа на 8 броя нови присъединителни електропроводи 20 kV, собственост на „Индуриална зона Търговище“ АД до РУ 20 kV на нова подстанция 110/20 kV, собственост на ЕСО ЕАД по смисъла на Наредба № 6. С посоченото споразумение се изменят условията за присъединяване, а именно нови 8 броя КРУ в РУ 20 kV на нова подстанция с предоставена мощност на основно захранване 80 MW – по 10 MW за всяко ново КРУ в РУ 20 kV на нова подстанция 110/20 kV, и съществуващи изводи „Енергия 1“ и „Енергия 2“ от ЗРУ 20 kV на подстанция „Търговище 1“ 110/20 kV с предоставена мощност за резервно захранване 10 MW – по 5 MW за всеки от съществуващите изводи.

С допълнително споразумение № 3 от 10.01.2025 г. ЕСО ЕАД и „Индуриална зона Търговище“ АД изменят точки от предварителния договор, свързани с начина на присъединяването на обектите, изпълнение на дейностите, монтаж в подстанцията.

С допълнително споразумение № 4 от 21.03.2025 г. се изменят няколко точки от предварителния договор относно задълженията за обособяване на самостоятелен имот върху който ще се изгради подстанцията.

8.2. График за строителството на енергийния обект:

Представеният от дружеството график за изпълнение на проекта включва следните срокове на строителството на „Индустриален парк Търговище“:

Вид	Продължителност	Срок на започване	Срок на завършване
Направа на изкоп	16 седмици	08.2025 г.	09.2025 г.
Доставка на кабел	5 седмици	08.2025 г.	12.2025 г.
Изтегляне на кабел в ККС	7 седмици	10.2025 г.	12.2025 г.
Направа на сплай и муфи	5 седмици	11.2025 г.	12.2025 г.
Доставка шахти	2 седмици	08.2025 г.	08.2025 г.
Доставка тръби	2 седмици	08.2025 г.	08.2025 г.
Полагане на тръби	16 седмици	09.2025 г.	12.2025 г.
Монтаж на шахти	19 седмици	09.2025 г.	01.2026 г.
Доставка на кабели НН	3 седмици	08.2025 г.	09.2025 г.
Доставка на кабели СрН	2 седмици	10.2025 г.	10.2025 г.
Захранващи линии НН	8 седмици	11.2025 г.	01.2026 г.
Захранващи линии СрН	9 седмици	11.2025 г.	01.2026 г.
Разпределителни табла НН	4 седмици	08.2025 г.	09.2025 г.
Монтаж на табла	3 седмици	12.2025 г.	01.2026 г.
Заземление на стълбове за улично осветление	3 седмици	09.2025 г.	10.2025 г.
Доставка на стълбове и анкерни групи	3 седмици	09.2025 г.	09.2025 г.
Стълбове	5 седмици	10.2025 г.	11.2025 г.
Анкерни групи	6 седмици	10.2025 г.	11.2025 г.
Осветителни Тела	5 седмици	01.2026 г.	02.2026 г.
Доставка на КТП 1	3 седмици	12.2025 г.	12.2025 г.
Направа на фундамент	3 седмици	11.2025 г.	12.2025 г.
Монтаж КТП 1	5 седмици	12.2025 г.	01.2026 г.
Доставка на КТП 2	3 седмици	12.2025 г.	12.2025 г.
Направа на фундамент	3 седмици	11.2025 г.	12.2025 г.
Монтаж КТП 2	5 седмици	12.2025 г.	01.2026 г.
Доставка на оборудване за реконструкция (РУ 20)	4 седмици	10.2025 г.	11.2025 г.
Монтаж на оборудване (РУ 20)	4 седмици	10.2025 г.	11.2025 г.

9. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергийния обект:

„Индустриална зона Търговище“ АД е представило административна структура за осъществяване на управлението на дейността и мрежата и е организирано както следва:

- управлението се осъществява от изпълнителен директор – Василка Ангелова Маринова, която отговаря за изпълнение решенията на Съвета на директорите и общото оперативно управление на акционерното дружество, неговите взаимоотношения с институции, инвеститори, клиенти, доставчици и други заинтересовани страни;

- Отдел „Експлоатация и поддръжка“ със следния персонал:

- Ръководител отдел/ главен енергетик – Кирил Иванов Йорданов, инженер; задълженията и отговорностите му са свързани основно с техническата експлоатация на

затворената разпределителна мрежа и поддръжката на съоръженията, част от инфраструктурата на парка, гарантиране сигурността на мрежата и нейното развитие; отговоря и за присъединяването на нови клиенти към затворената разпределителна мрежа (ЗРМ), осъществява контрол върху оперативния персонал, извършващ експлоатацията, поддръжката, отчитането и присъединяването на клиенти в ЗРМ;

- Оперативен персонал – двама служители с инженерна квалификация – Пламен Борисов Боев и Пламен Цонев Колев; задълженията на оперативния персонал са свързани с експлоатацията и поддръжката на ЗРМ, както и техническото изпълнение на новите присъединявания.

- Отдел „Административно обслужване“ със следния персонал:

- Ръководител отдел – Иван Василев Иванов; отговаря за цялостното административно обслужване на индустриалната зона и присъединените към ЗРМ клиенти – издаване на документи, свързани с присъединяване, осигуряване на всички съпътстващи административни дейности (ВиК, информационно обслужване и др.);

- ИТ служител – Савина Каменова Попова; отговорностите ѝ са свързани с информационно-комуникационното обслужване на клиентите, присъединени към ЗРМ, отговаря за обмена на данни съгласно изискванията на чл. 88, ал.3 от ПТЕЕ с оператора на електропреносната мрежа и координаторите на балансиращи групи.

Дружеството е представило копия на дипломи за завършено висше образование и автобиографии на назначените служители. Видно от тях назначените служители имат необходимото образование и професионален опит да изпълняват дейността „разпределение в затворена електроразпределителна мрежа“.

„Индустриална зона Търговище АД посочва, че всички останали специалисти, необходими за законосъобразното и ефективно функциониране на дружеството и осъществяване на лицензионната му дейност, с необходимия брой и квалификация, ще бъдат назначени на трудови или граждански договори при стартиране на дейността по „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа с включени права и задължения на координатор на специална балансираща група“ и след издаване на лицензията.

Дружеството уверява, че има обособен офис за нуждите на лицензионната дейност в сграда на територията на индустриалния парк и разполага с необходимото обзавеждане, компютърна и комуникационна техника, с обособени 3 (три) броя работни станции, както и изцяло изградена необходимата инфраструктура за осъществяване на лицензионната дейност по разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа, с включени права и задължения на координатор на балансираща група за целите на компенсиране на технологичните загуби в мрежата.

Дейността на дружеството, свързана със събиране, обработване и изпращане на данни и от измерване и друга информация за участие на пазара, ще се осъществява при стартирането на дейността със следните средства: сървър DELL Power Edge T430 Intel Xeon E5-2620 v4; 2.10GHz 32GB DDR4, 4x2TB SATA HDD – операционна система MS Windows 2016 64-bit, файлов сървър и принт сървър; 1 (един) бр. персонален компютър Intel E3 3.30 GHz, 8 GB Ram, SSD HDD 512, операционна система MS Windows 10 Pro 64 bit; антивирусна защита ESET NOD32 endpoint; версия на Word- M365 Business Standard; версия на клиент за електронна поща Outlook M365 Business; 2 (два) броя преносими компютри HP Intel i5 1.60GHz 8 GB RAM, HDD 240GB SSD; операционна система MS Windows 10 Pro 64 bit; антивирусна защита ESET NOD32 endpoint; версия на Word- M365 Business Standard; версия на клиент за електронна поща Outlook M365 Business; 1 (един) бр. многофункционално устройство Konica Minolta KMC258A – принтер, скенер и копир; 1 (един) бр. нает сървър за електронна поща към Майкрософт пакет M365 Business Standard.

Информационната система в офиса ще позволява защитен отдалечен достъп до ресурсите на работните станции от всяко работно място с достъп до интернет.

Предвид горното, може да се приеме, че „Индуриална зона Търговище“ АД притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура да изгради енергийния обект.

10. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Индуриална зона Търговище“ АД е представило в електронен формат изготвен проект за „изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура в границите на индустриалния парк/зона“, фаза технически проект за обекта в следните части:

1. Подобект 2: Изграждане на модулна Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) за 250ЕЖ (еквивалент жители) в ПИ 73626.504.867 област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п.к. 7700, Промислена зона, вид собственост частна, вид територия урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 9092 кв.м., квартал 12 – съгласно заданието на възложителя, се предвижда изграждане на нова захранваща кабелна линия НН за нова модулна ПСОВ за 250ЕЖ в ПИ 73626.504.867;

2. Подобект 3: Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура, в границите на индустриалния парк/зона – Клъстер 1 – съгласно заданието на възложителя е предвидено изграждане на нова, реконструкция и рехабилитация на съществуващата техническа инфраструктура в ПИ 73626.504.869 област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п.к. 7700, Промислена зона, вид собственост частна, вид територия урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 9092 кв.м., квартал 12;

3. Подобект 4: Изграждане на дъждозадържателен резервоар в ПИ 73262.504.858 – съгласно заданието на възложителя проекта има за цел да осигури мониторинг, автоматично и ръчно управление на помпен възел предназначен да регулира нивото в резервоар за дъждовни води;

4. Подобект 5: Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура в границите на индустриалния парк/зона – Клъстер 2 – съгласно заданието на възложителя, се предвижда изграждане на нова, реконструкция и рехабилитация на съществуващата техническа инфраструктура в ПИ 73626.504.869 област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п.к. 7700, Промислена зона, вид собственост частна, вид територия урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 9092 кв.м., квартал 12 и включва вътрешните за клъстер 2 тръбни канални мрежи, захранващ бетонов комплектен трансформаторен пост, кабелна линия СрН за бъдещите трафопостове, кабелни линии НН за захранване на зарядни станции и резервоар за вода, както и кабелни линии за улично осветление;

5. Подобект: Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура (мрежи и инсталации) свързваща Клъстер 1 и Клъстер 2 в ПИ 73626.504.852, област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п.к. 7700, Промислена зона, вид собственост частна, вид територия урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 6574 кв.м., квартал 23 – съгласно заданието на възложителя, се предвижда изграждане на нова, реконструкция и рехабилитация на съществуващата техническа инфраструктура, като в обхвата на проекта се включва захранващата кабелна линия СрН между Клъстер 1 и Клъстер 2.

Представеният проект е разработен и окомплектован в техническа фаза и е съгласуван с проектите в части архитектура, ВиК, ОВК, конструкции, технология и другите слаботокови инсталации.

Проектът за всеки отделен подобект е съгласуван и одобрен от Община Търговище.

Представен е Нотариален акт за учредяване право на строеж № 24 том III рег. № 2092 дело № 161 от 29.05.2025 г. в полза на ЕСО ЕАД за изграждане на понижаваща подстанция от 110 kV до работните 20 kV съставляваща П/ст. „Търговище Индуриал“ 110/20 kV, която следва да бъде изградена в част от ПИ 73626.504.389 и Нотариален акт за учредяване право на строеж и на сервитутни права № 48 том III рег. № 2280 дело № 171 от 10.06.2025 г. за учредяване

безвъзмездно вещно право на строеж в пълен обем в полза на „Индуриална зона Търговище“ АД за изграждане на улица, която ще се изгради върху целия поземлен имот.

Предвид горното, може да се приеме, че „Индуриална зона Търговище“ АД е представило доказателства за спазването на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на изграждането на енергийния обект.

11. Финансови възможности за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергийния обект:

11.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

„Индуриална зона Търговище“ АД е представил договор за финансиране на инвестиция по националния план за възстановяване и устойчивост, Процедура за предоставяне на средства от механизма за възстановяване и устойчивост BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индуриалните райони, паркове и подобни територии за привличане на инвестиции“, Компонент 3 „Интелигентна индуриалност“ от ПБУ. Договора е сключен между Министерство на иновациите и растежа и „Прима Магна Груп“ АД (предишно наименование на „Индуриална зона Търговище“ АД,) с партньор ЕСО ЕАД.

Дружеството е предоставило и Договор за банков кредит, сключен между „Българска банка за развитие“ ЕАД и „Индуриална зона Търговище“ АД на стойност 27 697 909,60 лева.

11.2. Инвестиционна програма:

В съответствие с изискванията на НЛДЕ, „Индуриална зона Търговище“ АД е представил инвестиционна програма за периода 2025 г.- 2029 г.:

Инвестиционна програма						
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
		ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.
1	Изграждане на съоръжения ВН	12 863 225				
2	КРУ в открита разпределителна уредба, изводни полета	2 300 000	3 000 000			
3	Изграждане съоръжения СрН					
3.1.	Трафопостове и възлови станции СрН/НН	1 640 000	820 000			
2.3.	Кабелни електропроводи СрН	364 000	318 192			
	Генератор за резервно захранване	249 171	124 586			
3	Изграждане съоръжения НН					
3.2.	Кабелни мрежи НН	10 000	25 000			
4	Ел. табла , електромери , часовници	5 475	2 737			
7	Вътрешна инфраструктура	4 200 000	8 700 000			
ОБЩО СРЕДСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИИ		21 631 871	12 990 515			

От инвестиционната програма се вижда, че инвестиционната програма ще бъде реализирана през първите две години, като ще бъдат изградени всички необходими съоръжения на високо, средно и ниско напрежение.

11.3. Ремонтна програма:

Представената ремонтна програма на дружеството е за периода 2027 г.- 2029 г., като за всяка година са предвидени по 28 682 лв., разходи за ремонт.

11.4. Финансов модел:

„Индустиална зона Търговище“ АД е предоставил бизнес план, както и финансов модел за периода 2025 г. – 2029 г. с представени прогнозни отчети за приходите и разходите, прогнозен балансов отчет и прогнозен отчет на паричните потоци. **Прогнозата е направена, съгласно изискванията на чл. 30, ал. 8 от Закона за енергетиката.**

Прогнозния отчет за приходите и разходите е, както следва:

			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	Приходи от дейността	хил. лв.	15 069	5 776	7 816	8 739	10 437
1.1	Разпределена енергия	MWh		91 200	140 000	160 000	200 000
1.2	Приходи от достъп	хил. лв.		2 371	3 676	4 244	5 358
1.3	Приходи от разпределение СрН	хил. лв.		1 094	1 697	1 959	2 473
1.4	Приходи от разпределение НН	хил. лв.		94	167	193	243
1.5	Приходи от услуги	хил. лв.	906	906	926	944	963
1.6	Приходи от продажба на активи	хил. лв.	12 863				
1.7	Други приходи (наеми)	хил. лв.	1 300	1 310	1 350	1 400	1 400
2	Разходи, в т.ч.	хил. лв.	(14 884)	(3 729)	(4 642)	(4 570)	(4 552)
3	Технологичен разход	хил. лв.		(383)	(563)	(634)	(760)
4	Финансов резултат печалба/(загуба)	хил. лв.	186	2 047	3 174	4 169	5 885
	Корпоративен данък	хил. лв.	(19)	(205)	(317)	(417)	(588)
5	Нетен финансов резултат	хил. лв.	167	1 842	2 856	3 952	5 296

Видно от финансовия модел до 2029 г., дружеството прогнозира приходите от разпределение на електрическа енергия да се покачват от 3 559 хил. лева през 2026 г. до 8 074 хил. лева през 2029 г. Прогнозните разходи за периода са в размер от 3 729 хил. лева за 2026 г. до 4 552 хил. лева за 2029 г., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са предвидени паричните средства и еквиваленти да достигнат до 24 663 хил. лв към 31.12.2029 г., като е отразена инвестиционната дейност на дружеството и очакваните постъпления от клиенти.

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че изграждането на енергийния обект на „Индустириална зона Търговище“ АД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

12. На основание чл. 38в, ал. 1 и ал. 3 във връзка с чл. 88а, ал. 2 и чл. 104а, ал. 1 от ЗЕ „Индустириална зона Търговище“ АД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги, както и проект на Общи условия за достъп и пренос през затворената електроразпределителна мрежа, които са предмет на разглеждане в отделно административно производство.

Представените Правила отговарят на изискванията за тяхното съдържание съгласно чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ, като уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

13. Информация, представляваща защитена по закон информация:

„Индустириална зона Търговище“ АД е представило становище, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка се съдържа информация, съставляваща търговска тайна. Представени мотиви за нейното квалифициране като такава, включително и чрез посочване на частен интерес, който ще бъде засегнат при нейното разкриване, в съответствие с разпоредбите на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за защита на конкуренцията.

Заявителят е представил обосновка относно обхвата на защитената информация, която счита, че се съдържа в представените документи към заявлението, а именно: не следва да се оповестяват публично данните, съдържащи се в бизнес плана за дейността на „Индустириална зона Търговище“ АД. Информацията, квалифицирана от дружеството като търговска тайна не следва да бъде публично достъпна за трети лица, тъй като това може да доведе до накърняване на стопанските и финансови интереси на „Индустириална зона Търговище“ АД.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. Предвид горното, посочената информация следва да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на КЕВР на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ.

II. Подаденото от „Индустириална зона Търговище“ АД заявление с вх. Е-ЗЛР-Л-84 от 12.05.2025 г. касае обособената територията на „Индустириален парк Търговище“, която се съдържа в обхвата на лицензия № Л-138-07 от 13.08.2004 г. за дейността „разпределение на електрическа енергия“, издадена на „Електроразпределение Север“ АД. В тази връзка, според чл. 43, ал. 15 от ЗЕ територията, за която се издава лицензия за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа не се изключва от територията, за която е издадена лицензия за разпределение на електрическа енергия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Индустириална зона Търговище“ АД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

С уважение,

Работна група, съгласно заповед № 3-Е-162 от 15.05.2025 г.:

Боян Паунов – и. д. директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“:

Елена Маринова – директор на дирекция „Правна“:

Милен Трифонов – началник на отдел в дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“:

Юлиан Стоянов – главен експерт в дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“:

Вера Михайлова – главен експерт в дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“:

Петя Андонова - главен експерт в дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“:

Рали Манчев – главен експерт в дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“:

Радостина Методиева – главен юрисконсулт в дирекция „Правна“:

Силвия Петрова – главен юрисконсулт в дирекция „Правна“:

Радослав Райков – главен юрисконсулт в дирекция „Правна“: