



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. № Е-ДК-...../.....2025 г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-68 от 11.04.2025 г. за изменение и допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „ПВ Планта“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-68 от 11.04.2025 г. от „ПВ Планта“ ЕООД, с което дружеството е поискало изменение и допълване на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-126 от 16.04.2025 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

„ПВ Планта“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 207334563, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1592, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ПВ Планта“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на „ПВ Планта“ ЕООД е в размер на 19 440 000 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „ПВ Планта“ ЕООД е „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД, с ЕИК 207408330.

Дружеството се управлява и представлява от Симеон Сашов Ценов в качеството му на управител.

Видно от горното, „ПВ Планта“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

В производството по изменение/допълване на лицензията по отношение на „ПВ Планта“ ЕООД следва да се установи дали е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС). Съгласно чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ПВ Планта“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „ПВ Планта“ ЕООД е „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД, ЕИК 207408330, регистрирано в Р България. Едноличен собственик на капитала на „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД е „СОЛАРИС ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 207082913, регистрирано в Р България.

Собственици на капитала на „СОЛАРИС ХОЛДИНГ“ АД, съгласно представена книга на акционерите, са: „Сънотех Инвестмънтс“ ЕАД, ЕИК 207189790, регистрирано в Р България, с дял 50%, Божидар Петров Печев, гражданин на Р България, с дял 0,001% и „Соларс Енерджи“ АД, ЕИК 206944688, с дял 49,999%.

„Сънотех Инвестмънтс“ ЕАД е с едноличен собственик на капитала „Сънотех Инвестмънт“ ГмбХ, идентификационен номер HRB 285799, чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Федерална Република Германия. „Сънотех Инвестмънт“ ГмбХ е с едноличен собственик на капитала „Сънотех Холдинг“ ГмбХ, идентификационен номер HRB 285550 М, чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Федерална Република Германия. Собственици на „Сънотех Холдинг“ ГмбХ са Калоян Петров Величков, гражданин на Р България, с дял 79%, „Савути Холдко“ ЕООД, ЕИК 207590687, регистрирано в Р България, с дял 5%, Иван Проданов, гражданин на Р България, с дял 2%, Десислав Димитров, гражданин на Р България, с дял 7%, Венелин Дойчев, гражданин на Р България, с дял 7%. Едноличен собственик на капитала на „Савути Холдко“ ЕООД е Бернхард Вернер Александър Зухланд, гражданин на Федерална Република Германия.

Собственици на капитала на „Соларс Енерджи“ АД, съгласно представена книга на акционерите, са: „Старком Холдинг“ АД, ЕИК 121610851, регистрирано в Р България, с дял 24%, „Синтетика“ АД, ЕИК 201188219, регистрирано в Р България, с дял 49,998%, Велислав Милков Христов, гражданин на Р България, с дял 6%, Божидар Петров Печев, гражданин на Р България, с дял 0,002% и „Арkont-Инвест“ ЕООД, ЕИК 200048470, регистрирано в Р България, с дял 20%.

Едноличен собственик на капитала на „Арkont-Инвест“ ЕООД е Васил Стефанов Стефанов, гражданин на Р България.

„Синтетика“ АД е публично акционерно дружество, регистрирано в Р България. Видно от представена книга на акционерите към дата 23.01.2025 г., собствениците на капитала на „Синтетика“ АД са: 65 (шестдесет и пет) юридически лица и 12 (дванадесет) физически лица.

„Старком холдинг“ АД е холдингово дружество със собственици на капитала: Асен Милков Христов – 46,42%, Кирил Иванов Бошов – 30,95%, Велислав Милков Христов – 13,65% и „ПиЕсАй Концептс ЕсЕй-8,98%, притежаващо акции без право на глас и действащо от името и за сметка на поделението ИИ Тек 2 (Поделение 2024-4027), видно от извлечение от книгата на акционерите към 27.01.2025 г. От справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Арkont-Инвест“, се установява, че едноличен собственик на капитала на „Арkont-Инвест“ ЕООД е Васил Стефанов Стефанов.

От описаната по-горе структура на собственост и контрол на „ПВ Планта“ ЕООД се установява, че действителен собственик на капитала на дружеството е Калоян Петров Величков, гражданин на Р България. В допълнение, от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че същото физическо лице е вписано като действителен собственик.

Във връзка с гореизложеното за „ПВ Планта“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „ПВ Планта“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-778 от 02.10.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1

във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ихтиман“, Фаза 1, с обща номинална променливотокова мощност 20,3 MW (AC) и постояннотокова мощност от 26,26 MW_p DC, разположена в землищата на с. Веринско и с. Живково, общ. Ихтиман.

С подаденото заявление „ПВ Планта“ ЕООД е поискало изменение на лицензия № Л-778 от 02.10.2024 г., издадена под условие преди изграждане на енергийния обект. С подаване на заявлението за изменение на лицензията дружеството предвижда разширение на ФЕЦ „Ихтиман“ Фаза 1, чрез допълнително изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 с инсталирана постояннотокова мощност 27,96 MW_p (DC) и променливотокова мощност 19,7 MW (AC), като общата електрическа мощност на ФЕЦ „Ихтиман“ ще бъде 40 MW, както и общата постояннотокова мощност ще бъде 54,22 MW_p.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. В случая заявителят е поискал изменение на лицензията засягащо Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията. Дружеството е предоставило актуализиран график със сроковете на строителството на енергийния обект „ФЕЦ „Ихтиман“ Фаза 1 и Фаза 2, което се явява Приложение № 1 към лицензията.

1. Технически параметри на планирания за изграждане енергиен обект, за който се иска изменение на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:

**1.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 и Фаза 2
ЗА ФЕЦ „ИХТИМАН“, ФАЗА 1:**

„ПВ Планта“ ЕООД се легитимира като собственик на недвижимите имоти, върху които ще се разположи ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 по силата на договор за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост от 20.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ихтиман, вх. рег. № 2136 от 21.06.2023 г., акт № 141, том 9, дело № 11863/2023 г. Имотите, върху които ще се изгради централата са следните: поземлен имот с идентификатор № 10690.200.66, в землището на с. Веринско, общ. Ихтиман, с площ на целия имот 251 999 m² и поземлен имот с идентификатор № 29338.300.58, в землището на с. Живково, общ. Ихтиман, с площ на целия имот 148 676 m².

Общата площ на недвижимите имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1, е 400 000,68 m², като в същите ще се разположи, нова повишаваща подстанция 20/110 kV „Веринско“ за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

Географски координати: 42.4795° N, 23.7318° E

Фотоволтаичната централа ще бъде с обща инсталирана мощност от 20,3 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 26,26 MW_p (DC). Тя ще се състои от общо 43 056 броя фотоволтаични модули Jinko Tiger Neo 66HL4M-BDV 610 W_p, с мощност 610 W_p. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 1656 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори HUAWEI SUN2000-330KTL-H1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция. Отдаването на произведената от

фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената за изграждане повишаваща подстанция 20/110 kV, разположена в ПИ 10690.200.66, землище на с. Веринско, общ. Ихтиман. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели НН и СрН, положени директно в изкоп. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

Използваните в настоящия проект за ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 модули Jinko Tiger Neo 66HL4M-BDV 610 с мощност 610 W_p, имат коефициент на полезно действие 22,58 % при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4 % от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Висококачествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от алуминий.

Фотоволтаичния модул се състои от 132 (66 x 2) броя N type Mono-crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двулицев. Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 94,20%, съответно 87,40 % за 30 годишен срок.

Всеки един модул ще бъде монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Предвидено е монтирането на 3 броя трансформатори HUAWEI STS-9000K-H1 (1 бр.) и HUAWEI STS-6000K-H1 (2 бр), съответно с номинална мощност 9000 kVA и 6000 kVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 20 kV, векторна група Dy11-y11 и инвертори 70 броя HUAWEI SUN2000 – 330KTL-H1, фабрично сглобени за открит монтаж. Групата инвертори ще бъдат свързани към предвидения трафопост HUAWEI STS-6000K-H1 - 19бр., HUAWEI STS-6000K-H1 - 21бр., HUAWEI STS-9000K-H1 - 30 бр. Към тях ще се присъединят съответно 1656 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор ще се присъедини към съответния STS чрез подземни кабели 800 V. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове SACU.

Присъединяването на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 към електропреносната мрежа на ще бъде съгласно предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-2636 от 07.02.2024 г., сключен между „ПВ Планта“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, посредством:

- Нова повишаваща подстанция СрН/110 kV;
- Нов електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до резервно поле 110 kV в подстанция „Ихтиман“ (присъединителен електропровод);
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Средства за търговско измерване;
- Система за техническо измерване в присъединителния електропровод.

ЗА ФЕЦ „ИХТИМАН“, ФАЗА 2:

„ПВ Планта“ ЕООД се легитимира като собственик на недвижимият имот, върху който ще се разположи ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №74, том IV, рег. № 6283, дело № 588 от 06.11.2024 г. на нотариус Гергана Атанасова-Димитрова, помощник-нотариус по заместване при Десислава

Караджова, нотариус № 456 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Ихтиман, вх. рег. № 3070 от 06.11.2024 г., акт № 124, том XII, дело № 2606/2024, партидни №№ 74238. Имотът, върху който ще се изгради ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 е: поземлен имот с идентификатор 10690.200.731, в землището на с. Веринско, общ. Ихтиман, с площ на целия имот 349 946 кв. м.

Географски координати: 42.4795° N, 23.7318° E

Фотоволтаичната централа ще бъде с обща инсталирана мощност от 19,7 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 27, 96 MW_p (DC). Тя ще се състои от общо 45 656 броя фотоволтаични модули TWMNH-66HD, като 22 906 бр от тях са с мощност 610W_p, а останалите 22 750 бр. са с мощност 615W_p. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 26 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори HUAWEI SUN2000-330KTL-H1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция. Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената за изграждане повишаваща подстанция 20/110 kV, разположена в ПИ 10690.200.66, землище на с. Веринско, общ. Ихтиман. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели НН и СрН, положени директно в изкоп. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

Използваните в настоящия проект за ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 модули TWMNH-66HD с мощност 610 W_p, както и 615 W_p ,имат коефициент на полезно действие 22,2% при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4 % от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Висококачествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от алуминий.

Фотоволтаичния модул се състои от 132 (6 x 22) броя половин клетки (half-cells) N type Mono-crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двулицев. Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 91,9%, съответно 87,40 % за 30 годишен срок. Всеки един модул ще бъде монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Предвидено е монтирането на 3 броя трансформатори HUAWEI STS-9000K-H1 (1 бр.) и HUAWEI STS-6000K-H1 (2 бр), съответно с номинална мощност 9000 kVA и 6600 kVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 20 kV, векторна група Dy11-y11 и инвертори HUAWEI SUN2000-330KTL-H1 броя 74, фабрично сглобени за открит монтаж. Групата инвертори ще бъдат свързани към предвидения трафопост TS-4 - 22 бр., TS-5 -22 бр., TS-6 - 30 бр. Към тях ще се присъединят съответно 1756 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор ще се присъедини към съответния STS чрез подземни кабели NA2XY 1.8/3kV 1x300mm² . За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове Smartlogger 3000.

Присъединяването на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 към електропреносната мрежа ще бъде съгласно предварителен договор за присъединяване на обект на производител на

електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-2636 от 07.02.2024 г., сключен между „ПВ Планта“ ЕООД и „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД, изменен с Допълнително споразумение №1 от 11.11.2024 г. посредством:

- Нова повишаваща подстанция СрН/110 kV;
- Нов електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до резервно поле 110 kV в подстанция „Ихтиман“ (присъединителен електропровод);
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Средства за търговско измерване;
- Система за техническо измерване в присъединителния електропровод.

Общата инсталирана електрическа мощност на енергийния обект ФЕЦ „Ихтиман“ (фаза 1 + фаза 2) ще бъде 40 MW (АС).

С оглед описаните по-горе технически характеристики на енергийния обект ФЕЦ „Ихтиман“ (фаза 1 + фаза 2) следва, че общата инсталирана променливотокова мощност ще бъде 40 MW, както и общата постояннотокова мощност ще бъде 54,22 MWp.

1.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Присъединяването на ФЕЦ „Ихтиман“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ще се осъществи съгласно предварителен договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-2636/07.02.2024 г., посредством:

- Повишаваща подстанция 110 kV;
- Нов кабелен електропровод 110 kV;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Система за търговско измерване;
- Релейни защиты.

Дружеството е предоставило допълнително споразумение № 1 от 11.11.2024 г. към предварителен договор за присъединяване № ПРД-ПР-110-2636/07.02.2024 г.

1.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„ПВ Планта“ ЕООД е представило актуализиран график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“ фаза 1, както и ФЕЦ „Ихтиман“ Фаза 2, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта, тяхната продължителност, както и началната и крайната дата за тяхното извършване. От графика на проекта е видно следното:

ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 – фотоволтаична централа с присъединена мощност 20,3 MW (АС)

Планирани дейности по проекта	Начална дата	Крайна дата
ФЕЦ „Ихтиман“ – фаза 1		
Откриване на строителна линия и ниво	09.2024 г.	09.2024 г.
Доставка на оборудване	10.2024 г.	10.2024 г.
Строителство	10.2024 г.	03.2025 г.
Изпитвания на ФЕЦ „Ихтиман“ фаза 1	04.2025 г.	04.2025 г.
Въвеждане в експлоатация	05.2025 г.	05.2025 г.

ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2 – фотоволтаична централа с присъединена мощност 19,7 MW (АС)

Планирани дейности по проекта	Начална дата	Крайна дата
-------------------------------	--------------	-------------

ФЕЦ „Ихтиман“ – фаза 2		
Откриване на строителна линия и ниво	06.2025 г.	06.2025 г.
Доставка на оборудване	06.2025 г.	06.2025 г.
Строителство	07.2025 г.	09.2025 г.
Изпитвания на ФЕЦ „Ихтиман“ фаза 2	10.2025 г.	10.2025 г.
Въвеждане в експлоатация	11.2025 г.	11.2025 г.

Графика на проекта, ФЕЦ „Ихтиман“, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

2. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект, включително и относно наличието на вещни права:

Във връзка с планираното разширение чрез изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2, дружеството е представило в електронен формат работен проект за изграждане на енергийния обект по част електрическа.

За изграждането на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 2, „ПВ Планта“ ЕООД е сключило договор за проектиране и строителство с дружество с богат опит в управлението и поддръжката на ФЕЦ, както в България, така и редица други държави по света, като е изпълнило проекти за над 580 фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност от над 8,2 GWp, на територията на 4 различни континента, 24 държави.

„ПВ Планта“ ЕООД е предоставило копия на следните документи, доказващи наличието на вещни права:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74, том IV, рег. № 6283, дело № 588 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ихтиман с вх. рег. № 3070 от 06.11.2024 г., акт № 124, том XII, дело № 2606 от 2024 г.;

- Скица № 15-559450 от 03.04.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър(СГКК) – гр. София за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10690.200.731, находящ се в с. Веринско, общ. Ихтиман, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-151 от 18.08.2022 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Няма изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота. Площта на поземления имот е 349 946 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Предишен идентификатор: 10690.200.721. Номер по предходен план: 200025. Собственици по данни на КРНИ: 207334563, „ПВ Планта“ ЕООД.

3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

3.1. Източници на финансиране на ФЕЦ „Ихтиман“, включително за разширение на енергийния обект чрез изграждане на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2:

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Ихтиман“ (фаза 1 и фаза 2) са в размер на XXX хил. лв., от които: инвестиционните разходи, одобрени при издаването на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. са в размер на XXX хил. лв., а инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2, са в размер на XXX хил. лв., от които XXX% собствени средства, в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства, в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за финансовото обезпечаване на предвиденото разширение на ФЕЦ „Ихтиман“ чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект, фаза 2, дружеството е представило:

- Решение от XXX г. от управителя на „ПВ Планта“ ЕООД, с което се потвърждава, че необходимото собствено финансиране на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2, в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), представляващи XXX% от общата стойност на инвестицията, ще се осигури чрез собствени средства;

- Протокол от XXX г. с решение на „Соларис Паркс“ ЕАД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „ПВ Планта“ ЕООД, с което се потвърждава, че ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2 ще е със следната структура на финансирането: общ размер на инвестицията в размер на XXX хил. лв., в т. ч.: финансиране чрез собствени средства, в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и привлечено финансиране в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

По отношение на привлечените средства дружеството е представило копие от договор за заем от XXX г., сключен между „XXX“ АД в качеството си на кредитор, агент по обезпеченията и обслужваща сметката банка, „ПВ Планта“ ЕООД - кредитополучател, „XXX“ ЕООД - съдлъжник, „XXX“ АД - спонсор и „XXX“ ЕАД – акционер, като сключването му е одобрено с Решение № 541 от 09.01.2025 г. на КЕВР. Привлечените средства са предоставени от „XXX“ АД, при следните условия:

1. Цел на заема - средствата по заема са предназначени за:

- строителство и пускане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 1 (кредитна линия „А“);

- строителство и пускане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2 (кредитна линия „В“);

- строителство и пускане в експлоатация на съоръжение за съхранение на електрическа енергия (кредитна линия „С“);

- плащане на данък добавена стойност (ДДС), дължим във връзка със строителството и доставките за проекта (кредитна линия „D“).

2. Общ размер на заема: до XXX евро, от които:

- по кредитна линия „А“ - до XXX евро (XXX хил. лв.);

- по кредитна линия „В“ - до XXX евро (XXX хил. лв.);

- по кредитна линия „С“ - до XXX евро (XXX хил. лв.);

- по кредитна линия „D“ - до XXX евро (XXX хил. лв.).

3. Краен срок на издължаване: XXX г.;

4. Лихва – лихвеният процент за всяка кредитна линия, за всеки лихвен период, е равен на сбора от EURIBOR (във всеки случай не по-малко от XXX) плюс надбавка в размер на XXX% годишно;

5. Обезпечение - за обезпечаване на всички вземания на „XXX“ АД (главница, лихви, такси, комисиони и други разноски) по договора за заем, в полза на банката се учредява особен залог върху цялото търговско предприятие на кредитополучателя „ПВ Планта“ ЕООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включително, но не само, и с отделно посочени активи.

3.2. Финансови резултати от дейността на „ПВ Планта“ ЕООД:

„ПВ Планта“ ЕООД е новоучредено дружество през април 2023 г., поради което в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, е представило удостоверение от „XXX“ АД за наличието на банкови сметки и паричен ресурс в тях.

В допълнение, „ПВ Планта“ ЕООД е представило одитиран годишен финансов отчет за 2023 г. и неодитиран финансов отчет за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а само мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на енергийния обект.

3.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

Дружеството е представило прогнозен финансов модел за периода 2024 г. – 2049 г., който включва и планираното разширение на ФЕЦ „Ихтиман“ с изграждането на новия енергиен обект, с мощност 19,7 MW (фаза 2). С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на разширението на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- общо за периода 2025 г. – 2049 г. произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Ихтиман“ (фаза 1 и фаза 2) е в размер на XXX MWh, в т. ч.: XXX MWh е очакваното производство от фаза 2, като дружеството предвижда въвеждане в експлоатация на новия енергиен обект с мощност 19,7 MW от месец ноември 2025 г. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.4, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни, при отчитане на деградация в размер на XXX%;

- цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия, през 2025 г. са в размер на XXX лв./MWh, като прогнозите са цените да намаляват и през 2049 г. да са в размер на XXX лв./MWh;

- планираните разходи са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с осигуреното външно финансиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Обща стойност на инвестицията за ФЕЦ „Ихтиман“ (фаза 1 и фаза 2)	Стойност на инвестицията за ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2
1.	Инсталирана мощност	40 MW	19,7 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.

Видно от финансовия модел за периода до 2049 г., дружеството е заложило да реализира общо приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв., в т. ч. приходите от планираното разширение на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 2 - XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат в общ размер на XXX хил. лв., в т. ч. разходите, свързани с фаза 2 са в размер на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период, възлизащ на XXX хил. лв.

При така заложените параметри и допускания, в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени плащанията на главница и лихви за обслужване на привлечените средства по договор за заем с „XXX“ АД, одобрен с Решение № Р-541 от 09.01.2025 г. на КЕВР. В тази връзка и видно от финансовия модел, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези във връзка със сключения договор за заем с финансиращата институция.

В допълнение е извършена и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.;

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост ($IRR = XXX\%$) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$).

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че „ПВ Планта“ ЕООД има финансови възможности да изгради новия енергиен обект (фаза 2), като неговата реализация няма да повлияе негативно върху финансовото състояние на дружеството и то ще продължи да осъществява лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.

4. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

По отношение на фотоволтаичната централа „Ихтиман“, Фаза 2, която предстои да бъде разположена в землищата на с. Веринско общ. Ихтиман, с обща номинална променливотокова мощност 19,7 MW (AC) и постояннотокова мощност от 27,96 MWp (DC), като доказателства, че са спазени нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, „ПВ Планта“ ЕООД е представило заверени копия на следните влезли в сила административни актове:

- Решение № СО-92-ЕО/2024 от 30.12.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ-София, е решено да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 10690.200.731, с. Веринско, община Ихтиман и бъдещо изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 19,7 MW и трафопост, в което е посочено, че при прилагането на ПУП-ПЗ няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

- Писмо изх. № 23433-1575 от 14.02.2025 г. на Директора на РИОСВ – София, по отношение на инвестиционно предложение: Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на нова кабелна линия 20 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с мощност до 19,7 MW, която ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 10690.200.731, с. Веринско, община Ихтиман до нова подстанция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10690.200.66, с. Веринско, община Ихтиман, в което е посочено, че няма вероятност реализацията на инвестиционното намерение да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона. Допълнително се сочи, че не е необходимо да се провежда процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

5. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-68 от 11.04.2025 г., която представлява защитена по закон информация:

„ПВ Планта“ ЕООД е представило становище, че в документите, които са част от административната преписка за изменение на лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, се съдържа информация, която се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на привлечено дългово финансиране от XXX. Дружеството посочва, че сочените документи и информация се съдържат в следните приложения към заявлението: решение за осигурено финансиране от XXX г. на „ПВ Планта“ ЕООД, решение за осигурено финансиране от XXX г. на едноличния собственик на капитала – „Соларис Паркс“ ЕАД, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., финансов модел и договор за кредит с XXX. Като мотиви е посочено, че в случай, че данните бъдат разкрити публично, то същите биха могли да предоставят неконкурентно предимство на други производители на

електрическа енергия, които желаят да привлекат дългово финансиране. С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли същите да не бъдат оповестявани публично в хода на процедурата по приемане на решение на КЕВР.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на част от представената към заявлението информация, а именно: решение за осигурено финансиране от XXX г. на „ПВ Планта“ ЕООД, решение за осигурено финансиране от XXX г. на едноличния собственик на капитала – „Соларис Парк“ ЕАД, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., финансов модел и договор за кредит с XXX.

В тази връзка, посочената от дружеството информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление за изменение на лицензията.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „ПВ Планта“ ЕООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

ЕЛЕНА МАРИНОВА

(Съгласно Заповед № 342 от 09.04.2025 г.)