



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране

Вх. №/.....2025 г.

ДО

Г-Н ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР**ДОКЛАД**

от

дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 17.01.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „НИКАН АГРО“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 17.01.2023 г. от „НИКАН АГРО“ ООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-34 от 24.01.2023 г. изменена със заповед № 3-Е-95 от 08.03.2023 г. на председателя на КЕВР. Дружеството е предоставило допълнителна информация към заявлението с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 31.01.2023 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 22.11.2023 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 30.01.2025 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 13.03.2025 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Никан Агро“ с. Блатска, община Хаджидимово с обща инсталирана електрическа мощност от 50,00 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „НИКАН АГРО“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 119675169, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1404, район „Триадица“, ж.к. Манастирски Ливади ул. „Васил Стефанов“ № 58, ет. 1, ап. 8, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„НИКАН АГРО“ ООД има следният предмет на дейност: Проектиране и изграждане на фотоволтаични централи и присъединяване към електропреносната мрежа в урбанизирани територии. Производство и търговия с електрическа енергия от възобновяеми източници. Проучване, проектиране, консултантска, инженерингова дейност, както и всички останали дейности, незабранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 000 лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Атанас Иванов Фурнаджиев с размер на дяловото участие 120 000 лв., Димчо Славов Николов с размер на дяловото участие 60 000 лв., Ейч Пи Холдинг ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, Държава: Германия, размер на дяловото участие: 520 000 лв. и Асен Димитров Хаджитодоров с размер на дяловото участие 300 000 лв.

Дружеството се представлява от Асен Димитров Хаджитодоров, в качеството му на управител.

Видно от горното, „НИКАН АГРО“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед

№ ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „НИКАН АГРО“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Собственици на капитала на „НИКАН АГРО“ ООД са съдружниците Атанас Иванов Фурнаджиев с размер на дяловото участие 120 000 лв., Димчо Славов Николов с размер на дяловото участие 60 000 лв., Ейч Пи Холдинг ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, с номер на дружество в Търговски регистър към Районен съд Хамбург – HRB 4980, Федерална република Германия, размер на дяловото участие: 520 000 лв. и Асен Димитров Хаджитодоров с размер на дяловото участие 300 000 лв.

Едноличен собственик на капитала на Ейч Пи Холдинг ГмбХ е Филип Фое, гражданин на Федерална република Германия.

Във връзка с гореизложеното за „НИКАН АГРО“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „НИКАН АГРО“ ООД, с които декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „НИКАН АГРО“ ООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в

несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„НИКАН АГРО“ ООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) Дружеството е посочило, че максималният срок, за който моли да бъде издадена лицензията е съобразен с очаквания експлоатационен живот на фотоволтаичните панели (без оглед на производител), инвертори и други технически съоръжения, с относимите нормативни актове, действащи в Р България, както и с планираната възвръщаемост от обекта.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Никан Агро“, с. Блатска.

„НИКАН АГРО“ ООД е планирало да изгради фотоволтаичната централа с инсталирана електрическа мощност от 50 MW на терен с площ от 550 000 кв.м., намиращ се в землището на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград.

Проектът предвижда фотоволтаичната централа да се изгради на два етапа. Първият етап – изграждане на 20 MW, ще се реализира в имоти 04399.17.38 и 04399.17.82, а вторият етап - изграждане на 30 MW, ще се реализира в имоти ПИ 04399.16.41, ПИ 04399.16.64, ПИ 04399.16.69, ПИ 04399.16.77, ПИ 04399.16.83, ПИ 04399.17.35, ПИ 04399.17.36, всички находящи се в землището на . Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград.

Дружеството е посочило, че терените, отредени за изграждане на централата се негова собственост, с географски координати 41.55 с. ш.; 23.87 и. д.

Планирано е разполагане на нова повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка към разпределителната мрежа на ниво 110 kV, като точното местоположение на подстанцията се определя съгласно Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-3517/20.02.2025 г., сключен с ЕСО ЕАД.

В първи етап на Проекта – 20 MW дружеството предвижда да разположи 32 258 броя фотоволтаични модули (панели) RSM 132-11-620 620, а във втори етап на Проекта – 48 380 броя фотоволтаични модули RSM 132-11-620 620, или общо - 80 638 панела. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява от 56 бр. инвертори за първи етап и 86 бр. инвертори за втори етап, с мощност 330 kW. Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всяка инверторна станция ще се отдава към повишаващ трансформатор 33/110kV, разположен в трансформаторна подстанция,

разположена в имотите към фотоволтаичната централа. Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще бъде посредством една 110 kV въздушна линия.

Техническите данни на PV – модула, който ще се ползва при изграждането на Проекта е представен в табличен вид по-долу, по данни на производителя:

Производител:	RISEN ENERGY CO. LTD
Технология на клетката	n-Type TOPCON
Номинална мощност	620Wp
Номинално напрежение (Vmp)	40.98V
Номинален ток (Imp)	15,20A
Работна температура	-40°C : +85°C
Гаранция на производителя	15 години

Дружеството е посочило, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 87,40% през първите 30 години, което е гарантирано от производителя на фотоволтаичните панели.

Технически параметри на основните съоръжения:

Основните съоръжения на Проекта (фотоволтаичните модули и инверторна станция) са представени в табличен вид, според характеристиките, предоставени от производителя

<u>Фотоволтаичен модул</u>	<u>RSM 132-11-620</u>
<u>Технология на панела</u>	<u>n-Type TOPCON</u>
<u>Брой на клетките в панела</u>	<u>132</u>
<u>Максимална пикова мощност (Wp)</u>	<u>620</u>
<u>Типично номинално напрежение (Vmp), V</u>	<u>40,81</u>
<u>Типичен номинален ток (Imp), A</u>	<u>15,20</u>
<u>Типично напрежение на празен ход, (Voc), V</u>	<u>49,08</u>
<u>Ток на късо съединение (Isc). A</u>	<u>16,04</u>
<u>Нормална работна температура на клетката, °C</u>	<u>44°C±2</u>
<u>Bypass диоди</u>	<u>3</u>
<u>Максимално напрежение, V</u>	<u>1500</u>
<u>Интервал на работната температура</u>	<u>-40°C : +85°C</u>
<u>IP защитен клас</u>	<u>68</u>
<u>Размери</u>	<u>2382*1134*30mm</u>

<u>Стрингов инвертор</u>	
<u>MPP диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V</u>	<u>500-1500</u>
<u>Максимално входно напрежение, V</u>	<u>1500</u>
<u>Максимален входен ток, A</u>	<u>390</u>
<u>Номинално изходно напрежение (AC), V</u>	<u>800</u>
<u>Номинална изходна мощност, kVA</u>	<u>330</u>
<u>Максимална изходна мощност, kW</u>	<u>330</u>
<u>Номинален изходен ток, A</u>	<u>243</u>
<u>Максимален изходен ток, A</u>	<u>243</u>

Максимален КПД, %	99
Фактор на мощността	1
IP защитен клас	66
Честота, Hz	50
Брой на фазите	3
Работна температура	-25°C : +60°C

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Присъединяването на (ФЕЦ) „Никан Агро“ с. Блатска към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) ще се осъществи съгласно договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-3517/20.02.2025 г.

6.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

Етап на строителство	Брой панели	Мощност панели	Брой инвертори
I етап - 20 MW	32 258	620	56
II етап - 30 MW	48 380	620	86

Ситуиране на терените, собственост на Дружеството	1	бр.	В процес	м. 01.2026 г.
Изготвяне на идеен проект	1	бр.	Завършено	Завършено
Изготвяне на работни проекти по съответните части	1	бр.	Завършено	Завършено
Приключване на проектна дейност	1	бр.	Завършено	Завършено
Разрешение за строеж фотоволтаична част етап I	1	бр.	Завършено	Завършено
Разрешение за строеж	1	бр.	В процес	м. 10.2025 г.
фотоволтаична част етап II				
Разрешение за строеж външна връзка	1	бр.	В процес	м. 10.2025 г.
Доставка конструкция (елементи)	20+30	МВ	м. 02.2026 г.	м.01.2027 г.
Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др.	20+30	МВ	м. 02.2026 г.	м. 01.2027 г.
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)	1	бр.	м. 12.2025 г.	м. 04.2028 г.
Подстанция	1	бр.	м. 12.2025 г.	м. 06.2027 г.
Други	1	бр.	м. 10.2025 г.	м. 11.2028 г.
Въвеждане в експлоатация етап I	1	бр.	м. 04.2027 г.	31.12.2027 г.
Въвеждане в експлоатация етап II	1	бр.	м. 04.2028 г.	31.12.2028 г.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийните обекти

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Никан Агро“ с. Блатска и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „НИКАН АГРО“ ООД е представило работен проект за фотоволтаичната електрическа централа в електронен вид. За изграждането на ФЕЦ „Никан Агро“ с. Блатска.

6.5. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

„НИКАН АГРО“ ООД е представило професионални автобиографии на три лица във връзка с поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Никан Агро“ с. Блатска.

Дружеството е представило договор №81/07.03.2024 г. с „Бриабилд-солар“ ЕООД за мониторинг и поддръжка на фотоволтаична инсталация 50 MWp и трансформаторни станции на ФЕЦ „Блатска“.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „НИКАН АГРО“ ООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана променливотокова мощност от 50 MW (AC), е XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „НИКАН АГРО“ е предоставен протокол от проведено на 05.03.2025 г. общо събрание на съдружниците на „НИКАН АГРО“ ООД, с приети решения:

1. Дружеството да осигури и предостави собствени средства в инвестицията за изграждането на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 50 MW и трафопост, както и на прилежащата инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа, намираща се в землището на гр. Хаджидимитрово, при необходимост чрез вътрешно финансиране от съдружниците в размер на допълнителни XXX евро за покриване на финансовите разходи по време на строителството.

2. Общото събрание на съдружниците възлага на управителя Асен Димитров Хаджитодоров да извърши всички изискуеми от приложимото законодателство правни и фактически действия по организацията и изпълнението на горното решение, включително на траншове, като за отделните траншове не се изисква отделно решение на Общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Дружеството до края на 2024 г. е направило собствени разходи в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), в т.ч. разходите за придобиване на земята и подобрения, разходи за проектиране и разрешителни документи.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена банкова референция от „XXX“ АД, като стойността на финансирането възлиза до XXX хил. евро.

7.2. Финансови резултати от дейността на „НИКАН АГРО“ ООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „НИКАН АГРО“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., 2022 г. и 2023 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – загуба в размер на 1 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 14 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 14 хил. лв.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„НИКАН АГРО“ ООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2025 г. – 2046 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „НИКАН АГРО“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh и да достигне до XXX MWh през 2046 г., при средногодишната деградация от XXX%. Очакванията са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирана на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД чрез сключването на договор с търговец на електрическа енергия. Прогнозните количества електрическа енергия са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

- цените по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варират от XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2026 г. до XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2046 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия са разгледани и очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на фючърси за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	50
2.	Стойност на инвестицията, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
2.1.	Собствени средства, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX

Видно от финансовия модел за периода до 2046 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да се увеличават от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2026 г. до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2046 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Прогнозните разходи за периода са в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до 2036 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за кредит с финансиращи институции. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в проекта на договора.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „НИКАН АГРО“ ООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Дружеството е представило Решение № БД-03-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград относно инвестиционно предложение „Изграждане на ВЛ – 110 kV от повишаваща подстанция „Хаджидимово“ в поземлен имот с идентификатор 04399.15.60, местност Бааларда по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград, преминаващ през землищата на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград, с. Мосомище, община Гоце Делчев, гр. Гоце Делчев и с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград“ с възложител „НИКАН АГРО“ ООД. С посоченото решение е решено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение. С писмо с изх. № 932(1) от 18.02.2025 г. от директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград „НИКАН АГРО“ ООД е уведомено, че Решение № БД-03-ПР/2024 г. е влязло в сила.

Заявителят е представил писмо с изх. № 4472 (1) от 03.11.2022 г., издадено от директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград относно уведомление за изменение на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлени имоти с идентификатори 04399.17.38, 04399.17.42, 04399.17.43 и 04399.17.44 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград. Изменението на инвестиционното предложение за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлените имоти с идентификатори 04399.17.38, 04399.17.42, 04399.17.43 и 04399.17.44 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград, не следва да се счита за изменение и разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително въздействие върху околната среда спрямо въздействието, което е оценено и разгледано в проведената процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС при спазване на условията постановени в Решение № БД-40-ПР/2021 г. по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, допълнено с Решение № БД-40-ПР-1/2021 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, и в тази връзка няма основание за провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС. С оглед на гореизложеното компетентния орган е преценил, че така заявеното изменение на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлени имоти с идентификатори 04399.17.38, 04399.17.42, 04399.17.43 и 04399.17.44 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград не следва да бъде провеждана процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Дружеството е представило Решение № БД-40-ПР/2021 от 03.09.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от директора на РИОСВ – Благоевград, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлени имоти с идентификатори 04399.17.38, 04399.17.42, 04399.17.43 и 04399.17.44 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри

на с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Заявителят е представил Решение № БД-40-ПР-1/2021 от 08.09.2021 г. за допълване на Решение № БД-40-ПР/2021 г. от 03.09.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, с което намира, че е налице допусната непълнота в акта, касаеща пропуснато отразяване на условията в издаденото решение, установени при извършената съвместна процедура по оценка за съвместимост, която непълнота е отстранена.

9. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 17.01.2023 г., допълнено с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 31.01.2023 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 22.11.2023 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 30.01.2025 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-9 от 13.03.2025 г., която представлява защитена по закон информация:

„НИКАН АГРО“ ООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: параметрите на финансирането като сума на финансиране, погасителен план и други съществени условия по финансирането (лихвен процент, такси и комисионни); по сключените предварителни договори за присъединяване (основен и анекси) с ЕСО ЕАД, информацията по платения депозит следва да се третира като „чувствителна информация“, финансовият модел, изготвен към Бизнес план на „Никан Агро“ ООД също следва да се третира като „търговска тайна“, по-конкретно парични потоци, активи и пасиви на дружеството; лични данни, доколкото такива се съдържат на лицата, заети в управлението по проекта и подадени към заявлението. Дружеството счита, че горната информация би нарушила търговската тайна между лицензианта и финансиращата институция, както и би могла да доведе до неправомерна употреба от трети лица на същата.

С оглед характера на описаните данни и документи, а именно същите представляват търговска тайна, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на горепосочената част от представената към заявлението информация.

В тази връзка, посочената от дружеството информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, а данните, които са достъпни в публични регистри и които са публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**

2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация НИКАН АГРО“ ООД;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.