



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. № Е-Дк-...../.....2025 г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ЗА
ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: *Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-79 от 30.04.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Енерфин 2“ ЕООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-79 от 30.04.2025 г. от „Енерфин 2“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-153 от 05.05.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-79 от 12.05.2025 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-79 от 20.05.2025 г. и от 21.05.2025 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черногор“ с обща инсталирана мощност 25 MW в село Черногор, община Главиница, област Силистра и изграждане на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV на

територията на обекта, нов въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV и други присъединителни съоръжения, по-подробно описани в т. 6.2 по-долу.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Енерфин 2“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206616773, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, р-н „Средец“, ул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 6, ап. офис 608, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20250409112655 от 09.04.2025 г. от Агенция по вписванията

„Енерфин 2“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство на електроенергия, включително производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, Външно и вътрешно търговска дейност, строителство, включително строителство на електроцентрали покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, вътрешен и международен транспорт, спедиционна дейност и всички други търговски дейности, незабранени със закон (като за дейностите, за които е необходимо лиценз, ще се извършват след снабдяването с такъв).

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Ивайло Емилов Тасков, в качеството му на управител.

Видно от горното, „Енерфин 2“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се

обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Енерфин 2“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че едноличен собственик на капитала на „Енерфин 2“ ЕООД е „ГЛОУБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ КАНСЪЛТИНГ“ ЕООД, ЕИК: 175200158, регистрирано в Р България.

Едноличен собственик на капитала на „ГЛОУБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ КАНСЪЛТИНГ“ ЕООД е Ивайло Емилов Тасков, американски гражданин, роден на 20.10.1973 г., притежаващ паспорт № 550072109, издаден на 11.01.2017 г. от Държавен департамент САЩ и валиден до 10.01.2027 г., притежаващ разрешение за пребиваване № 7011444569, издадено на 25.01.2021 г. от МВР, гр. София.

„ГЛОУБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ КАНСЪЛТИНГ“ ЕООД (в качеството му на продавач), „България Солар“ ЕООД (ЕИК: 206960895) (в качеството му на купувач) и „Енерфин 2“ ЕООД (в качеството му на дружество – предмет на придобиването) са сключили договор за покупко-продажба на дяловете в капитала на „Енерфин 2“ ЕООД с дата 31.07.2023 г. Съгласно договора, прехвърлянето на дяловете съгласно договора ще се извърши след получаването, от страна на заявителя, на валидни и влезли в сила строителни разрешения за фотоволтаичната централа и съоръженията за присъединяване на централата към преносната мрежа. „България Солар“ ЕООД се представлява от управителя Васил Чавдаров Хаджов. Едноличен собственик на капитала на „България Солар“ ЕООД е Томас Френсиз Дардън Втори (Thomas Francis Darden II), гражданин на САЩ, притежаващ паспорт № А35448972, издаден от Държавния департамент

на САЩ на 18.01.2024 г., валиден до 17.01.2034 г. В рамките на 2025 г., едноличен собственик на „Енерфин 2“ ЕООД ще стане „България Солар“ ЕООД, със собственик Томас Франсиз Дардън Втори.

Във връзка с гореизложеното за „Енерфин 2“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представената на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от НЛДЕ декларация от Ивайло Тасков, управител на „Енерфин 2“ ЕООД, се установява, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Енерфин 2“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години. Дружеството е посочило като обосновка за поискания срок, че се предвижда да е не по-малък от 30 години, който може значително да бъде удължен, ако се вземат предвид потенциални преобразувания на централата.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите за производство на електрическа енергия, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде определен на **25 (двадесет и пет) години**.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черногор“

Инвестиционното намерение на „Енерфин 2“ ЕООД е за изграждането на ФЕЦ с обща инсталирана мощност от 25 MW (AC) или постояннотокова мощност 30,205 MW_p, находяща се в поземлени имоти в землището на село Черногор, община Главиница, област Силистра, като ще се оформят 3 (три) фотоволтаични полета, описани по-долу. Площта на имотите е 336 дка, като терените, в които ще се разположат панелите са със равнинен характер. В прилежащ обособен имот ще се разположи и нова повишаваща подстанция 110 kV за връзка към електропреносната мрежа на ниво 110 kV.

ФЕЦ 1 с инсталирана (AC) мощност 12,21 MW и постояннотокова (DC) мощност 15,15 MW_p ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 81075.4.1100, находящ се в село Черногор, община Главиница, област Силистра, местност „Под Свинарника“. Ще бъдат монтирани 24 840 броя фотоволтаични панели JinkoSolar, модел JKM610N-66HL4-BDV, с мощност 610 W_p всеки, или с обща DC мощност 15 152,400 kW_p. Ще бъдат инсталирани 2 броя трафопостове HUAWEI, модел STS-6000K-H1 с мощност 6000 kW(AC), и 42 броя инвертори HUAWEI, модел SUN2000-330KTL-H1 с мощност 300 kW (AC).

ФЕЦ 2 с инсталирана (AC) мощност 8,43 MW и постояннотокова (DC) мощност 10,393 MW_p ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 81075.13.103, находящ се в село Черногор, община Главиница, област Силистра, местност „Софийци“. Ще бъдат монтирани 17 037 броя фотоволтаични панели JinkoSolar, модел JKM610N-66HL4-BDV, с мощност 610 W_p всеки, или с обща DC мощност 10 392,570 kW_p. Ще бъдат инсталирани 1 трафопост HUAWEI, модел STS-9000K-H1 с мощност 9000 kW (AC), и 29 броя инвертори HUAWEI, модел SUN2000-330KTL-H1 с мощност 300 kW (AC).

ФЕЦ 3 с инсталирана (AC) мощност 4,36 MW и постояннотокова (DC) мощност 4,66 MW_p ще бъде изградена в урегулирани поземлени парцели VII-1104 и VIII-1105, кв. 18 на с. Черногор, община Главиница (81075.4.1103, 81075.4.1104, 81075.4.1105). Ще бъдат монтирани 7 641 броя фотоволтаични панели JinkoSolar, модел JKM610N-66HL4-BDV, с мощност 610 W_p всеки, или с обща DC мощност 4 661,010 kW_p. Ще бъдат инсталирани 1 трафопост HUAWEI, модел STS-6000K-H1 с мощност 6000 kW (AC) и 15 броя инвертори HUAWEI, модел SUN2000-330KTL-H1 с мощност 300 kW (AC).

За изграждането на трите фотоволтаични централи ще се използва висококачествено и високоефективно оборудване, фотоволтаични панели са производство на JinkoSolar, международно признат производител на фотоволтаични панели, инверторите са производство на HUAWEI, производител, който в последните години също е широко използван на българския пазар.

Технически параметри на PV модулите

Фотоволтаичен модул	
Технология на панела	Тип N
Брой на клетките в панела	132
Максимална пикова мощност (W _p)	610 (диапазон 0-3%)
Типично номинално напрежение (V _{mp})	40,56 V
Типичен номинален ток (I _{mp})	15,04 A
Типично напрежение на празен ход, (V _{oc})	48,63 V
Ток на късо съединение (I _{sc})	16,01 A
Нормална работна температура на клетката	-40 ÷ +70°C
Bypass диоди	три
Максимално напрежение	48,63 V
Интервал на работната температура	-40 ÷ +70°C
IP защитен клас	IP68
Размери	2382 x 1134 x35 mm
Гаранция на производителя за материалите	12 години
Гаранция на производителя за линейна изходна мощност	25 години

Технически параметри на Инверторните станции

МРР диапазон на изменение на входното напрежение (DC)	+500-1500 V
Максимално входно напрежение	1500 V
Максимален входен ток	65 A
Номинално изходно напрежение (AC)	800 V
Номинална изходна мощност	300 kVA
Максимална изходна мощност	330 kW
Номинален изходен ток	216,6 A
Максимален изходен ток	238,2 A
Максимален КПД	99,0%
Фактор на мощността	-0,80 ÷ +0,80
IP защитен клас	IP68
Честота	50 Hz
Брой на фазите	три
Работна температура	-25 ÷ 60°C

Присъединяването на трите ФЕЦ с обща инсталирана мощност 25 MW към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) ще бъде осъществено чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV на територията на обекта, разположена в урегулиран поземлен парцел VI-1103, кв. 18 на с. Черногор, община Главиница (с идентификатори 81075.4.1103 и 81075.4.1104), нов въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV с дължина 16,5 км от подстанцията на обекта до изводно поле 110 kV на ВЕ „Цар Самуил“, релейни защиты и телекомуникационна апаратура в подстанцията на обекта и други съоръжения за присъединяване, подробно описани в представения предварителен договор.

6.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на ЕСО ЕАД, заявителят е представил предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1905 от 21.09.2023 г., сключен между „Енерфин 2“ ЕООД и ЕСО ЕАД. С него са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 25 MW, нахояща се в поземлени имоти в село Черногор, община Главиница, област Силистра, както и други права и задължения на страните, свързани с присъединяването. С допълнително споразумение № 1 от 28.01.2025 г. към горния предварителен договор, страните са се договорили да бъдат променени определени условия по предварителния договор. От представените документи е видно, че присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване, като изграждането ѝ е задължение на производителя и ще бъде негова собственост; релейни защиты и телекомуникационна апаратура в подстанцията на обекта; нов въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV от подстанцията на обекта до изводно поле 110 kV на ВЕ „Цар Самуил“ (присъединителен електропровод), като последният се измества в северозападна посока, в ново поле на терен, осигурен от производителя. Също така ще се извърши проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на следните „съоръжения за присъединяване“: промяна на типа на шинната система на п/ст „Тутракан“ в единична секционирана шинна система с прекъсвач и изграждане и оборудване на три нови

полета, изместване на краен стълб на ВЕ 110 kV „Цар Самуил“ северозападно от съществуващото му положение, релейни защиты в п/ст „Тутракан“, технически средства за телемеханика и телекомуникация в п/ст „Тутракан“, системи за търговско измерване на електрическата енергия и други.

6.3. График за строителството на енергийния обект

Представеният от дружеството график за изпълнение на проекта включва срокове на строителството на енергиен обект – ФЕЦ „Черногор“ с инсталирана мощност 25 MW, и е както следва:

Вид	Продължителност	Срок на започване	Срок на завършване
Ситуиране на терените, собственост на дружеството	16 месеца	01.01.2023 г.	01.05.2024 г.
Изготвяне на идеен проект	1 месец	01.02.2024 г.	01.03.2024 г.
Изготвяне на работни проекти по съответните части	3 месеца	01.02.2025 г.	01.05.2025 г.
Приключване на проектна дейност	1 ден	15.05.2025 г.	15.05.2025 г.
Разрешение за строеж Фотоволтаична част	1 ден	01.06.2025 г.	01.06.2025 г.
Разрешение за строеж Външни връзки	1 ден	01.06.2025 г.	01.06.2025 г.
Доставка конструкция/елементи	3 месеца	01.06.2025 г.	01.09.2025 г.
Доставка фотоволтаични панели, инвертори, кабели и други	6 месеца	01.06.2025 г.	01.11.2025 г.
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)	6 месеца	01.09.2025 г.	01.03.2026 г.
Подстанция	9 месеца	01.06.2025 г.	01.03.2026 г.
Други	9 месеца	01.06.2025 г.	01.03.2026 г.
Въвеждане в експлоатация	1 ден	01.06.2025 г.	01.06.2026 г.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Енерфин 2“ ЕООД е представило в електронен формат изготвените инвестиционни проекти за изграждане на енергийния обект, фаза работни проекти за следните обекти: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 12,21 MW с 2 бр. КТП като част от вътрешна мрежа“ – промяна по време на строителството на основание чл. 154, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 8,43 MW с 1 бр. КТП като част от вътрешна мрежа“ и „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 4,36 MW с 1 бр. КТП като част от вътрешна мрежа“. Инвестиционните проекти съдържат следните части: електрическа, архитектурна, геодезическа, пожарна безопасност, план за безопасност и здраве, конструктивна част и план за управление на отпадъците.

6.5. Оценка на наличния и прогнознния потенциал на ресурса и доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„Енерфин 2“ ЕООД е представило Симулационен доклад за проект „Черногор“, изготвен от Solarpro Tehnology AD (България) с помощта на специализиран софтуер PVsyst (v.7.4.7) с база от метеорологични данни и изчислителни процеси, като при симулацията са отчетени

различни фактори, а именно климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са представени и получените резултати от оценката на прогнозния енергиен потенциал за изграждане на ФЕЦ „Черногор“, загубите на енергия и други данни.

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „Енерфин 2“ ЕООД е уведомило компетентните териториални органи по опазване на околната среда, а именно Регионална инспекция по околна среда и води – Русе (РИОСВ-Русе). Проведени са приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ). В тази връзка, за доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните документи:

- Писмо с изх. № И-1988 от 22.04.2025 г. на РИОСВ-Русе относно уведомление за изработване на Подробен устройствен план – изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ VI-1103, VII-1104, VIII-1105, кв. 18 по плана на с. Черногор, общ. Главиница, обл. Силистра с цел създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност до 4,36 MW AC с 1 бр. БКТП като част от вътрешна мрежа. Видно от неговото съдържание е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Изложени са аргументи, че представеният ПУП-ИПРЗ не попада в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО и не подлежи на регламентираните в Глава шеста, Раздел II на ЗООС процедури по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Отчитайки местоположението и предвижданията на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000;

- Писмо с изх. № И-1989 от 22.04.2025 г. на РИОСВ-Русе относно уведомление за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувани ПИ с идентификатори 81075.13.103 и 81075.13.104 по КKKP на с. Черногор, общ. Главиница, обл. Силистра с цел създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност до 8,43 MW AC с 1 бр. БКТП като част от вътрешна мрежа. Видно от неговото съдържание е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Изложени са аргументи, че представеният ПУП-ПЗ не попада в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО. Отчитайки местоположението и предвижданията на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената зона от мрежата Натура 2000;

- Писмо с изх. № И-5338 от 30.12.2024 г. на РИОСВ – Русе с приложено Решение № РУ-101-ПР/2024 г. на директора на РИОСВ – Русе за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за *„Изграждане на обект на техническата инфраструктура „Нов присъединителен въздушен електропровод ВЛ 110 kV за присъединяване на бъдеща електрическа повишаваща подстанция 110/20 kV, която ще бъде разположена в ПИ с идентификатор 81075.4.965 по КKKP на с. Черногор, общ. Главиница към електроенергийната мрежа на страната в съществуваща подстанция 110/20 kV „Тутракан“, разположена в ПИ с идентификатор 73496.508.1 по КKKP на гр. Тутракан“*. Видно е от решението, че е преценено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за цитираното инвестиционно предложение, като към решението са изложени подробни мотиви за извършената преценка на компетентния орган;

- Решение № РУ-29-ЕО/2024 г. на директора на РИОСВ – Русе за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на изработване на проект за „ПУП-ПЗ на ПИ имоти с идентификатори: 73496.10.109, 73496.508.1 и 73496.508.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тутракан с цел определяне на режим на застрояване за

устройствена зона „Т“ – зона за техническа инфраструктура“. Видно е от решението, че е преценено да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПЗ, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000180 „Боблата“, която е най-близко разположена до посочените по-горе имоти;

- Писмо с изх. № И-4087 от 09.10.2024 г. на РИОСВ – Русе относно проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, на проект за частично изменение на ОУП на Община Главиница в обхват ПИ с идентификатори 81075.4.1103, 81075.4.1104, 81075.4.1105, 81075.13.3, 81075.13.5, 81075.13.6 и 81075.13.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногор, общ. Главиница. Към писмото е приложено Решение № РУ-26-ЕО/2024 г. на директора на РИОСВ – Русе, с което е решено да не се извършва екологична оценка на проекта, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве. В решението са изложени подробни мотиви за извършената преценка на компетентния орган;

- Писмо с изх. № И-3375 от 21.08.2024 г. на РИОСВ – Русе относно уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на Фотоволтаична централа с мощност 23 MW“.

Видно от неговото съдържание е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Изложени са аргументи, че инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Отчитайки местоположението на засегнатия имот е установено, че същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии или защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Въз основа на представените по-горе доказателства, може да се посочи, че дружеството е провело необходимите процедури в изпълнение на изискванията на нормативната уредба за опазване на околната среда и за безопасна експлоатация по отношение на планирания за изграждане енергиен обект и на прилежащата инфраструктура за присъединяването му към електропреносната мрежа.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

От представените от заявителя данни за управленската и организационната структура, е видно, че „Енерфин-2“ ЕООД понастоящем е 100% собственост на „ГЛОУБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ КАНСЪЛТИНГ“ ЕООД, със собственик Ивайло Емилов Тасков. В рамките на 2025 г., мажоритарен собственик на „Енерфин-2“ ЕООД, ще стане „България Солар“ ЕООД, със собственик Томас Франсиз Дардън Втори. След описаното реструктуриране на „Енерфин-2“ ЕООД, ръководна роля ще има и Васил Хаджов. „Енерфин 2“ ЕООД е представило Протокол с решения на едноличния собственик на капитала на дружеството от 15.05.2025 г., с което е утвърдена следната управленска и организационна структура:

- Ивайло Емилов Тасков – управител;
- инж. XXX, отговарящ за експлоатация и поддръжка на електрически централи;
- инж. XXX, отговарящ за присъединителни съоръжения и ВЕЛ 110 kV;
- XXX – отговарящ за бизнес развитие и инвестиционни проекти;
- XXX – отговарящ за правните и регулаторни въпроси.

Относно данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране, „Енерфин-2“ ЕООД заявява, че ще встъпи в договорни отношения с едно от водещите дружества, предоставящи услуги по Поддръжка и Експлоатация

– като XXX или XXX. Посочва се, че и двете дружества са напълно обезпечени с квалифициран персонал за упражняването на подобна дейност и предоставят цялостни услуги, които гарантират ефективната и надеждна работа на фотоволтаични инсталации.

Във връзка с образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя, дружеството е представило автобиографии на Томас Франсиз Дардън Втори, Ивайло Тасков и Васил Хаджов, както и следната информация:

Управителят на дружеството Ивайло Емилов Тасков е с придобита образователно-квалификационна степен „XXX“ по специалност „XXX“, придобита в Колеж „Олбрайт“, САЩ (Albright College, Reading PA), за което е приложено удостоверение от XXX г., издадено от Национален център за информация и документация, с което е признато завършеното от него в колежа в САЩ висше образование. Същият е титуляр на катедрата по Бизнес Администрация за най-високи постижения в специалност „XXX“ за випуск XXX г. и е сертифициран финансов анализатор, за което е представен документ с превод на български език. Посочва се, че той разполага с богат управленски опит в сферата на финансовата, инвестиционна и консултантска дейност. Представен е сертификат от XXX г. за придобито право за извършване на дейност като инвестиционен консултант, издаден от Комисията за финансов надзор.

Томас Френсиз Дардън Втори има придобита XXX степен по XXX и XXX степен по XXX от Университета на Северна Каролина, като в последствие е завършил и XXX. Същият е основател и главен изпълнителен директор на Инвестиционен фонд Чероки в Северна Каролина и на ИН, британска компания, изследваща термоядрената енергия. Създава Cherokee Solar, чиято основна дейност е придобиването на фотоволтаични централи. Томас Дардън е едноличен собственик на фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 2,44 MW, въведена в експлоатация през февруари 2010 г., която е разположена близо до с. Янково, обл. Шумен.

Инж. Наум Стефанов Влайков е с XXX образование, степен XXX, придобито в технически университет – гр. Варна, по специалност „XXX“. Посочва се, че той притежава 14-годишен опит в поддръжката на фотоволтаични централи, като обхватът на дейностите включва електрически уредби средно и ниско напрежение, програми за наблюдение и управление, мрежова свързаност, системи за охрана и видеонаблюдение, както и 10-годишен опит като електро проектант, включително и на ФЕЦ.

Васил Хаджов има XXX степен по XXX от Софийския университет и от Нюйоркския университет, както и диплома по XXX от университета Сока в Токио. Съдружник е с повече от 20-годишен опит като адвокат по финансираня и реализиране на проекти в Адвокатско дружество.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извода, че „Енерфин 2“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана (АС) мощност 25 MW със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за изграждане на енергийния обект.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Черногор“ с инсталирана променливотокова мощност от 25 MW (АС), е XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като източниците на финансиране са XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX % собствени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Черногор“ е предоставен протокол с решения на едноличния собственик на „Енерфин

2“ ЕООД – „ГЛОУБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ КАНСЪЛТИНГ“ ЕООД, от който е видно, че са приети следните решения:

- Едноличния собственик на капитала одобрява използването на всички налични средства по банковите сметки на „Енерфин 2“ ЕООД до размера на договорените с „XXX“ АД параметри на проектното финансиране, а именно – XXX евро (XXX хил. лв.).

- Упълномощава управителя на „Енерфин 2“ ЕООД да разходва горепосочената сума съгласно условията на договора за кредит, който предстои да бъде сключен между „Енерфин 2“ ЕООД и „XXX“ АД за финансиране на изграждането и въвеждането в експлоатация на проекта.

По отношение на привлеченото финансиране е представена индикативна оферта от „XXX“ АД при следните условия:

- Инвестиционен лимит за Соларен парк: до XXX евро (XXX хил. лв.);
- Инвестиционен лимит за Батерия: до XXX евро (XXX хил. лв.) и
- ДДС лимит: до XXX евро (XXX хил. лв.)
- Лихвен процент: 3M Euribor + XXX%;
- Срок на погасяване: Инвестиционен лимит за Соларен парк до XXX години; Инвестиционен лимит за Батерия до XXX години и ДДС лимит – XXX месеца.

7.2. Финансови резултати от дейността на „Енерфин 2“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Енерфин 2“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., 2023 г. и 2024 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2022 г. – загуба в размер на 24 хил. лв.;
- за 2023 г. – печалба в размер на 27 хил. лв.;
- за 2024 г. – загуба в размер на 60 хил. лв.

Финансовите резултати са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност през посочените години.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Енерфин 2“ ЕООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2025 г. – 2042 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Черногор“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh и да достигне до XXX MWh през 2042 г., при средногодишната деградация от 0,4%. Очакванията са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД. Прогнозните количества електрическа енергия са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

- цените по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар, възлизат на XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2026 г. и намаляват до XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2042 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия, дружеството е използвало прогнозата за цените на електроенергията, изготвена от AFRY за периода 2024 г. – 2050 г., публикувани през 2023 г. Предвид значителните колебания във фючърските цени през този период, при прогнозирането на продажната цена на електрическа енергия, произведена от

фотоволтаичната централа, е отчетена тенденция за дългосрочно понижаване на годишните средни нива на цените на базовия продукт.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.
Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	25
2.	Стойност на инвестицията, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
2.1.	Собствени средства, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX

Видно от финансовия модел до 2042 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да варират от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2026 г. до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2042 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) Прогнозните разходи за периода са в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2026 г. до 2040 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договори за кредит с финансиращи институции. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в проекта на договора.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. евро (XXX хил. лв.);
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „Енерфин 2“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

8. Информация, към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-79 от 30.04.2025 г., която представлява защитена по закон информация:

„Енерфин 2“ ЕООД е представило становище, че в документите, които са част от административната преписка за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия, се съдържа информация, която се явява защитена по смисъла на закона.

На първо място, дружеството счита за конфиденциална информацията за търговската дейност на заявителя, която не е публично достъпна и разкриването ѝ би могло да навреди на заявителя и на търговските дружества, за които се отнася, като например информацията,

посочена в Данните за източниците на финансиране на дейността, Бизнес плана и Финансовия модел.

На следващо място, дружеството посочва, че информацията за основните доставчици, съконтрагенти и клиенти има поверителен характер по своето естество.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на част от представената към заявлението информация, а именно: търговските условия по финансирането на проекта, данните от финансовия модел, условията по договора с ЕСО, както и личните данни на служителите на дружеството.

В тази връзка, посочената от дружеството информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление за издаване на лицензия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Енерфин 2“ ЕООД;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**