



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. № Е-Дк-...../.....2025 г.

ДО
Г-Н ТАСКО ЕРМЕНКОВ
ЗА ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ЗА
ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
(Съгласно Заповед № 3-ОХ-56 от 25.07.2025 г.)

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-121 от 07.07.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-121 от 07.07.2025 г. от „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-228 от 10.07.2025 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-121 от 14.07.2025 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писмо към вх. № Е-ЗЛР-Л-121 от 22.07.2025 г. и писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-121 от 29.07.2025 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява

след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 40,00 MW в комбинация с локална система за съхранение на електрическа енергия с мощност 19,5 MW и капацитет 44,72 MWh, разположена в имоти, находящи се в гр. Меричлери, общ. Димитровград.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205824198, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област Хасково, община Свиленград, гр. Свиленград, бул. „23-ти Септември“ № 73, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20250515144407 от 15.05.2025 г. от Агенция по вписванията

„АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД има следния предмет на дейност: Строителство и управление на съоръжения за производство на електроенергия, придобиване и поддръжка на съоръженията за производство на електроенергия, продажба на електрическа енергия, разработване на фотоволтаични проекти и други природосъобразни проекти, производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство, изкупуване, преработка и продажба на селскостопанска продукция в страната и чужбина; комисионна, складова, превозна, туристическа дейност, дейност на търговско представителство и посредничество или предоставяне на други услуги; рекламна дейност, сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, производство и търговия с фуражи; внос и износ по предмета на дейност; дейности за които се изисква лицензиране ще се извършват след придобиване на необходимия лиценз или разрешение за съответните инстанции. Отглеждане на зърнени /без ориз/, влакнодайни и бобови растения, отглеждане на влакнодайни и маслодайни семена, комбинирано растениевъдно- животновъдно стопанство, спомагателни дейности в растениевъдството, дърводобив, спомагателни дейности в горското стопанство и всички други дейности незабранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 60 000 (шестдесет хиляди) лева, изцяло внесен. Дружеството се управлява и представлява от Серхат Исмаил Хюнер, турски гражданин.

Видно от горното, „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните

от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкерн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че едноличен собственик на капитала на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е „СОЛАР ИНВЕСТ 2022“ ООД, ЕИК 206785481, представлявано от Серхат Исмаил Хюнер. Капиталът на „СОЛАР ИНВЕСТ 2022“ ООД е в размер на 100 (сто) лева, разпределен между следните физически лица: Туанна Хюнер, гражданин на Р България, с размер на дяловото участие: 10 лв., Серхан Хюнер, гражданин на Р България, с размер на дяловото участие: 10 лв. и Серхат Исмаил Хюнер, гражданин на Р Турция, с размер на дяловото участие: 80 лв.

Във връзка с гореизложеното за „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от НЛДЕ декларации от управителят на дружеството, представляващ „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, се установява, че същият не е лишен от правото да упражняват търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 20 (двадесет) години. Дружеството е представило следната обосновка за поискания срок:

Във връзка с дългосрочната стратегия и политика на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за трайно присъствие и утвърждаване на пазара на електрическа енергия е посочено, че дружеството има достатъчно ресурси да извършва дейността си през 20 - годишния период на действие на лицензията и да гарантира изпълнението на задълженията си.

Производството на електрическа енергия от ВЕИ, която ще търпи развитие в следващите няколко години на преход към зелена енергия, което от своя страна ще увеличи броя на този вид производители.

Либерализацията на пазара на електрическа енергия заема важно място в европейската енергийна политика и е свързана със стратегическите цели за подобряване сигурността на доставките и диверсификацията на източниците на доставка, както и изграждане на взаимосвързан и единен общоевропейски пазар на електрическа енергия.

Създаденият организиран пазар (борса) на електрическа енергия е важна стъпка към либерализация на пазара на електрическа енергия в България и в изпълнение на приоритетите заложи в Енергийната стратегия на България.

Наличието на организиран пазар на електрическа енергия подобрява условията за поддържане на конкурентна, прозрачна и недискриминационна търговия и постепенно отпадане на регулираната цена на електрическата енергия. За България и целия регион ще се повишат сигурността на доставките и възможностите за конкурентни цени, което ще подобри и конкурентоспособността на икономиката.

Предвид изложеното, както и с отчитане полезният живот на активите е посочено, че производство на електрическа енергия от соларни централи, обосновават искането лицензията за производство на електрическа енергия да бъде издадена за 20 - годишен срок,

за да бъде дадена възможност на дружеството да развива дейността си в посока на придобиване необходимия опит, както и да утвърди позициите си на либерализирания пазар. Дружеството счита, че присъствието на повече конкурентноспособни търговски участници на пазара ще спомогне за постигане на целите на Закона за енергетиката и ще улесни интегрирането на България в общия енергиен пазар на Европейския съюз.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите за производство на електрическа енергия, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде определен на **20 (двадесет) години**.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)

Обектът представлява фотоволтаична централа с инсталирана мощност 40 MW в комбинация с локална система за съхранение на електрическа енергия с мощност 19,5 MW и капацитет 44,72 MWh, разположена в имоти 47843.29.385; 47843.31.362; 47843.31.373; 47843.123.364; 47843.18.177; 47843.20.864 и 47843.15.132 гр. Мерицлери, община Димитровград. Въпреки, че разположението на фотоволтаичния парк и системите за съхранение са разположени в няколко имота, същият ще функционира като една централа с една точка на присъединяване, с един предварителен договор за присъединяване с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Повишаващите трафопостове са метални трансформаторни постове с мощност 1x6300 kVA; 2x1600 kVA; 1x2000 kVA и 1x1000 kVA, разположени в посочените по-горе имоти.

Централата ще се изгражда от общо 78 867 бр. фотоволтаични панели с единична пикова мощност от 600 Wp. Панелите ще се монтират на метална двуредова конструкция с разположение изток/запад и наклон от 10°. Избрани са 170 бр. мрежови инвертори с максимална мощност от 235 kW и номинално напрежение на АС страната от 800 V.

Локалното съоръжение за съхранение ще включва монтирането на 13 бр. контейнери с батерии за съхранение на електроенергия с общ капацитет на съхранение 44,72 MWh и 7 бр. конвертори PCS с обща мощност 19,5 MW в комплект с трансформаторни станции в общ контейнер. Присъединяването на системата ще се изпълни на страна 33 kV към разпределителна уредба на съответния повишаващ трансформатор.

Присъединяване на фотоволтаичната централа.

За присъединяване на централата към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) има сключен предварителен договор с № XXX /XXX г., както и допълнително споразумение към него от XXX г. за инсталиране на система за съхранение на електрическа енергия. След инсталиране на системата за съхранение договорената мощност с ЕСО ЕАД няма да се промени.

Предвижда се в ПИ 47843.31.362 гр. Мерицлери, община Димитровград да се изгради повишаваща подстанция, собственост на производителя, както и да се изгради възлова подстанция собственост на ЕСО ЕАД. За свързване на всички имоти към повишаващата п/ст. се предвижда изграждане на три магистрални кабелни линии които се разработват в други проекти.

Изграждане на локалното съоръжение за съхранение

Основният компонент на локалното съоръжение за съхранение е батерия, състояща се от литиево-железни фосфатни клетки, които образуват блок, а няколко свързани блока образуват батериен контейнер с общ капацитет 3,44 MWh. Два контейнера ще се свързват към

конвертори PCS с мощност 2x1,5 MW. Изходното напрежение на PCS ще е 600 V и за да се присъедини към компонента за производство, ще се монтира повишаващ трансформатор с мощност 3 MW в контейнера с PCS. Трансформаторните станции ще могат да зареждат системата от фотоволтаичната електроцентрала или мрежата и да подават енергия от нея в мрежата. Инверторът в трансформаторната станция ще има постоянна връзка с локалното съоръжение за съхранение и ще участва в управлението ѝ. В зависимост от настройките, ще контролира до какво ниво, кога и колко често батериите ще бъдат разредени и заредени.

Заземителна инсталация.

Предвижда се заземителната инсталация да се изпълни с кръгъл проводник от поцинкована стомана RD10 Ø10 мм или заземителен проводник ПВА 1x16 кв.мм. Всички контейнери ще се заземяват в обща заземителна инсталация с фотоволтаичната централа. Около контейнерите ще се изгради заземителен пръстен със заземителен стоманен проводник Ф-10 мм, който се обединява със заземяването на МКТП.

Инверторите ще се заземяват към металната конструкция, на която ще са монтирани с проводник ПВА 1x35 мм². Всеки конструктивен модул изток-запад, на който се монтират фотоволтаичните модули, ще се обединява в най-високата си точка посредством мека заземителна връзка ПВА 1x16 мм² за изравняване на потенциалите. Съседните конструктивни модули изток-запад ще се обединяват със заземителна връзка чрез клема за два проводника Ф-10 мм и кръгъл проводник от поцинкована стомана RD10 Ø10 мм. Всички редове ще се обединяват към общата заземителна инсталация. На определените места се забиват поцинкован заземителен кол с дължина 1500 мм с болтова клема, към която се присъединява заземителния кръгъл проводник. Всички метални конструкции и съоръжения ще се обединяват в общ заземителен контур и ще се изгради контролна клема за проверка на земно съпротивление до ТП в отделните имоти. По дължината на вътрешните кабелни линии Ср.Н. в имотите се полага кръгъл проводник от поцинкована стомана RD10 Ø10мм, който се присъединява към заземителната инсталация на ТП.

6.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „ЕСО“ ЕАД, заявителят е представил следните документи:

- Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № XXX от XXX г., сключен между „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД и „ЕСО“ ЕАД. С него са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 40 MW, находяща се в имоти 47843.31.373, 47843.15.132, 47843.18.177, 47843.20.864, 47843.29.381, 47843.30.385, 47843.31.362, 47843.34.369, 47843.123.364, 47843.123.365, по КKKP на гр. Меричлери, община Димитровград, област Хасково, както и други права и задължения на страните, свързани с присъединяването;

- Допълнително споразумение № XXX от XXX г. към предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № XXX от XXX г.;

- Допълнително споразумение № XXX от XXX г. към предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № XXX от XXX г.

6.3. График за строителството на енергийния обект

Планът за реализация на проекта „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 40 MW в комбинация с локална система за съхранение на електрическа енергия с мощност 19,5 MW и капацитет 44,72 MWh“ включва следните основни стъпки и периоди:

- Предварителни проучвания по проекта – м. XXX г.;
- Изготвяне на технически проекти за Фотоволтаичен парк – м. XXX г.;
- Изготвяне на технически проекти за изграждане на съоръжения за присъединяване към електроразпределителната/електропреносната мрежа – м. XXX г.;
- Окончателен договор за присъединяване -м. XXX г.;
- Разрешение за строителство на Фотоволтаичен парк – м. XXX г.;
- Разрешение за строителство на съоръжения за присъединяване към електроразпределителната/електропреносната мрежа – м. XXX г.;
- Подготовка и мобилизация на обекта – м. XXX г.;
- Закупуване и доставки на основни машини и съоръжения – м. XXX г.;
- Строителство на Фотоволтаичен парк – м. XXX г.;
- Функционални тестове и интеграция – м. XXX г.;
- Получаване на предварителен лиценз за производство на електрическа енергия – м. XXX г.;
- Извършване на 72-часови проби – м. XXX г.;
- Окончателен лиценз за производство на електрическа енергия – м. XXX г.;
- Пуск в действие м. XXX г.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Ангус България“ ЕООД е представило в електронен формат технически проект за изграждането на фотоволтаична централа с мощност 40 MW в комбинация с локална система за съхранение на електрическа енергия с мощност 19,5 MW и капацитет 44,72MWh разположена в имоти 47843.29.385; 47843.31.362; 47843.31.373; 47843.123.364; 47843.18.177; 47843.20.864 и 47843.15.132 гр. Мерицлери, общ. Димитровград.

Дружеството е предоставило копие на разрешение за строеж № XXX от XXX г. за обект фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса и доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД посочва, че планираното производство на електрическа енергия е съобразено с общите данни за слънчева радиация и статистическите годишни данни за вариациите на слънчевото греење в района на гр. Мерицлери. Направен е разчет на производството на електроенергия, както и на съхранената и отдадена електрическа енергия от бъдещата централа за периода от 2026 г. до 2045 г. с отчитане на отделните етапи по въвеждането. Теоретичното производство на електроенергия е с консервативно отчитане на неопределеността на електропроизводство, оценено по теоретичен път.

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е уведомило компетентните териториални органи по опазване на околната среда, а именно Регионална инспекция по околна среда и води – Русе (РИОСВ-Хасково). Проведени са приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ). В тази връзка, за доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните документи:

- Писмо изх. № ПД-531- (1) от 14.03.2025 г. от РИОСВ – Хасково относно инвестиционно предложение за изграждане на повишаваща подстанция 33/110kV в имот с идентификатор 47843.31.362 по КККР на гр. Мерицлери за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа „Мерицлери“. Видно от неговото съдържание е, че инвестиционното предложение не подлежи на процедура по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по

реда на Глава шеста, Раздел III от ЗООС, тъй като самостоятелно не попада в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на ЗООС и същото не представлява разширение или изменение на инвестиционно предложение по тези приложения по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. В писмото е посочено, че имот с идентификатор 47843.31.362 по КККР на гр. Мерицлери не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо изх. № ПД-1729 (1) от 20.12.2024 г. от РИОСВ – Хасково относно уведомление за инвестиционно предложение за „Фотоволтаична централа с мощност 39,95 MW в комбинация с локална система за съхранение на електрическа енергия с мощност 19,5 MW и капацитет 44,72 MWh, разположена в имоти 47843.29.385, 47843.31.362, 47843.31.373, 47843.123.364, 47843.18.177, 47843.20.864 и 47843.15.132 по КККР на гр. Мерицлери, общ. Димитровград.

Видно от неговото съдържание е, че инвестиционното предложение не подлежи на процедура по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Глава шеста, Раздел III от ЗООС, тъй като самостоятелно не попада в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на ЗООС и същото не представлява разширение или изменение на инвестиционно предложение по тези приложения по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. В писмото е посочено, че в непосредствена близост до имот с идентификатор 47843.18.177 е разположена защитена зона BG0000287 „Мерицлерска река“ за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-81/26.01.2024 г. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо изх. № ПД-910 (1) от 09.07.2024 г. от РИОСВ – Хасково относно уведомление за изготвяне на план/програма за „подробен устройствен план – парцеларен план за кабелни линии средно напрежение за присъединяване на фотоволтаични електроцентрали в ПИ 47843.29.385, 47843.15.132, 47843.20.864, 47843.18.177 до повишаваща подстанция 33/110 Kv, находяща се в ПИ 47843.31.362 по КККР на гр. Мерицлери, общ. Димитровград. Видно от неговото съдържание е, че ПУП-ПП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG 0000287 „Мерицлерска река“ за опазване на природните местообитания, обявена със заповед № РД-81/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите. Отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Решение № ХА-ЕО-128/2023 г. на директора на РИОСВ – Хасково за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка „Изработване на подробен устройствен план – план за застрояване, план-схема и парцеларен план за ПИ с идентификатори 47843.30.385, 47843.123.364, 47843.123.365, 47843.15.132, 47843.18.177, 47843.20.864, 47843.31.362, 47843.34.369 и 47843.29.384 по КККР на гр. Мерицлери, за изграждане на фотоволтаична централа и кабелна линия за нейното присъединяване“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Видно от решението е, че е разпоредено да не се извършва екологична оценка за изработване на горепосочените планове.

Посочено е, че съобразно характеристиките и предвижданията на устройствения план, същият попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 4 от наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, план-схема и парцеларен план за ПИ с идентификатори 47843.30.385, 47843.123.364, 47843.123.365, 47843.15.132, 47843.18.177, 47843.20.864, 47843.31.362, 47843.34.369 и 47843.29.384 по КККР на гр. Мерицлери, за изграждане на фотоволтаична централа и кабелна линия за нейното присъединяване няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове.

- Писмо изх. № ПД-766 (1) от 11.06.2024 г. от РИОСВ – Хасково относно инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа с мощност 40 MW, разположена в имоти 47843.29.385, 47843.31.362, 47843.31.373, 47843.123.364, 47843.18.177, 47843.20.864 и 47843.15.132 по КККР на гр. Мерицлери, общ. Димитровград. Видно от неговото съдържание е, че инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Посочено е, че имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В непосредствена близост до имот с идентификатор 47843.18.177 е разположена защитена зона BG0000287 „Мерицлерска река“ за опазване на природните местообитания, обявена със заповед № РД-81/26.01.2024 г.

Съдържа уведомление, че инвестиционното предложение не подлежи на процедура по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Глава шеста, Раздел III от ЗООС.

Отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, същото няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000287 „Мерицлерска река“. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Въз основа на представените по-горе доказателства, може да се посочи, че дружеството е провело необходимите процедури в изпълнение на изискванията на нормативната уредба за опазване на околната среда и за безопасна експлоатация по отношение на планирания за изграждане енергиен обект и на прилежащата инфраструктура за присъединяването му към електропреносната мрежа.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

От представените от заявителя данни за управленската и организационната структура, е видно, че едноличен собственик на 100% от капитала е „СОЛАР ИНВЕСТ 2022“ ООД, което се представлява от Серхат Исмаил Хюнер. Съдружници в дружеството са: Туанна Хюнер с размер на дяловото участие: 10 лв., Серхан Хюнер с размер на дяловото участие: 10 лв. и Серхат Исмаил Хюнер с размер на дяловото участие: 80 лв.

От представената информация относно данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, се установява, че за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ от фотоволтаична централа, дружеството ще сключи договор с Кирил Кирилов като изпълняващ длъжността директор „Технически и производствен контрол“. Кирил Кирилов притежава диплома за бакалавър „Мениджър“ специалност „Стопанско Управление“ от Висше училище по Агробизнес и развитие на Регионите – Пловдив, приложена към предоставената от дружеството информация.

Посочено е, че същият е дългогодишен експерт и консултант в изграждането и управлението на следните въведени в експлоатация фотоволтаични централи:

- ФЕЦ „Ем Пи Пи Ви“ 0,990 MW – Меричлери, Община Димитровград , област Хасково
- ФЕЦ „ЕВРОЛЕС-85“ - 0,40 MW- гр. Тополовград;
- ФЕЦ „БИО РОНИКО,, - 0,990 MW - гр. Тополовград;
- ФЕЦ „Доминус Фешън“ - 0,990 MW в землището на с. Дедец, община Кирково ;
- ФЕЦ „ Бенковски Солар“- 0,9984 MW в землището на с. Растник , община Кирково;
- ФЕЦ „Ликор“- 1,9947 kW в землището на с. Малък Манастир, община Елхово;
- ФЕЦ „Ликор - 1“- 200 kW в землището на с. Славяново, община Харманли;
- ФЕЦ :Ликор - 2“- 200 kW в землището на с. Славяново, община Харманли.

Заявено е, че Туанна Хюнер – като съдружник в „Солар Инвест 2022 “ ООД, едноличен собственик на капитала на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД ще поеме изпълнение на дейностите по административно, финансово и правно управление на дружеството. Г-жа Хюнер притежава диплома бакалавър по „Право“ от „UNIVERSITY OF KENT“- Public university in Canterbury, England, приложена към предоставената от дружеството информация.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извода, че „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 40,00 MW в комбинация с локална система за съхранение на електрическа енергия с мощност 19,5 MW и капацитет 44,72 MWh, и в съответствие с представения график за изграждане на енергийния обект.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Общо инвестиционните разходи за изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Меричлери“ в комбинация с локална система за съхранение на електрическа енергия, са в размер на XXX хил. лв., в т. ч.: инвестиционни разходи за соларен парк – XXX хил. лв. и XXX хил. лв. – инвестиционни разходи за ССЕС. Източниците на финансиране на проекта са: XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв., XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и безвъзмездно финансиране в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигурените собствени средства, дружеството е представило:

- Протокол от 30.04.2025 г. от проведено общо събрание на „СОЛАР ИНВЕСТ 2022“ ООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, с взети решения: собствените парични средства необходими за изграждането на фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW, да бъдат в размер на XXX лв., осигурени от едноличния собственик на капитала, като към направените до момента вноски в размер на XXX лв. да се предоставят допълнително средства в размер на XXX лв., които да се отразят в баланса на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, и

- Протокол- решение от 30.04.2025 г. на управителя на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с взети решения в него: необходими собствени средства за изграждането на фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW, да бъдат в общ размер на XXX лв., осигурени от „СОЛАР ИНВЕСТ 2022“ ООД под формата на допълнителни вноски към вече предоставеното и отразено в баланса на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД финансиране в размер на XXX лв.

По отношение на привлеченото финансиране, дружеството е представило:

- Индикативна оферта от „XXX“ АД от XXX г., в уверение на това, че банката ще финансира до XXX% от общите инвестиционни разходи, свързани с изграждането на соларен парк и батерия в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), при следните условия:

- Инвестиционен лимит за соларен парк: до XXX евро (XXX хил. лв.);
- Инвестиционен лимит за батерия: до XXX евро (XXX хил. лв.);
- ДДС лимит: XXX евро (XXX хил. лв.);

- лихвен процент: XXXM Euribor + XXX%;
- такса ангажимент: XXX%;
- такса управление: XXX%;
- срок на усвояване: за инвестиционен лимит за соларен парк: XXX месеца; за ДДС лимит XXX месеца; в случай, че енергийния обект е получил Акт 16 и е въведен в експлоатация, срокът за усвояване се преустановява и периодът на погасяване започва с първото дължимо обслужване на дълга след XXX месеца;
- срок и структура на погасяване: срок на инвестиционен лимит: XXX месеца, включително срока на усвояване; срок на ДДС лимит: XXX месеца, включително срока на усвояване; структура на погасяване: за инвестиционен лимит: XXX тримесечни сезонни вноски, разпределени както следва: 1-во тримесечие - XXX%; 2-ро тримесечие - XXX%; 3-то тримесечие - XXX%; 4-то тримесечие - XXX% и за ДДС лимит: с всяко възстановяване на средства от НАП.

- По отношение на осигурено безвъзмездно финансиране, дружеството е представило копие от сключен Договор от XXX г. за осигуряване на средства по процедура чрез подбор XXX „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия с инсталирана мощност над 200 kW“ в максимален размер от XXX лв., в изпълнение на инвестиция XXX „Изграждане на нова инсталация, комбинираща фотоволтаична централа (ФЕЦ) с мощност 39,95 MW в комбинация с локална система за съхранение на електрическа енергия с мощност 19,5 MW и капацитет 44,72 MWh в имоти 47843.29.385, 47843.31.362, 47843.31.373, 47843.123.364, 47843.18.177, 47843.20.864 и 47843.15.132, гр. Меричлери, община Димитровград“.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД притежава необходимите финансови възможности да изгради фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW, в комбинация с локална система за съхранение на електрическа енергия.

7.2. Финансови резултати от дейността на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години: 2022 г., 2023 г. и 2024 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2022 г. – загуба в размер на 6 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 11 хил. лв.;
- за 2024 г. – загуба в размер на 21 хил. лв.

Финансовите резултати за посочените периоди са отрицателни, тъй като дружеството не е осъществявало производствена дейност, съответно не е реализирало приходи от дейността.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е предоставило финансов модел за периода XXX г. – XXX г., като първата година (XXX г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на фотоволтаична електрическа централа, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел за периода XXX г. – XXX г. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия в годината на въвеждане в експлоатация на енергийния обект (XXX г.) е в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода XXX г. – XXX г. възлиза на XXX MWh, като дружеството

предвижда след XXX г. количествата да намаляват при средногодишна деградация от XXX%. По отношение на количествата електрическа енергия от батерия за съхранение дружеството прогнозира за периода до XXX г. чрез нея да реализира общо XXX MWh;

- средните прогнозни цени, по които дружеството очаква да продава произвежданата електрическа енергия чрез “Българската независима енергийна борса” ЕАД възлизат на XXX лв./MWh през XXX г., и намаляват незначително в края на периода до XXX лв./MWh;

- очакваните разходи са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч.: разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка и управление, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в следващата таблица:

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност – соларен парк	40,00 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т. ч.:	XXX хил. лв.
2.1	Стойност на инвестиция – соларен парк	XXX хил. лв.
2.2.	Стойност на инвестиция – батерия	XXX хил. лв.
2.3.	Собствени средства	XXX хил. лв.
2.4.	Привлечени средства	XXX хил. лв.
2.5.	Безвъзмездно финансиране	XXX хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност – соларен парк	XXX хил. лв.

Видно от финансовия модел за периода XXX г. – XXX г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да варират от XXX хил. лв. през XXX г. до XXX хил. лв. през XXX г. или общо за периода приходите от дейността да са в размер на XXX хил. лв. При прогнозни разходи в размер на XXX хил. лв., очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от XXX г. – XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за кредит с финансираща институция. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към „XXX“ АД, съгласно условията, посочени в представената индикативна оферта за инвестиционен банков кредит.

Предвид горното, дружеството е извършило и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели определящи ефективността на проект ФЕЦ „Меричлери“, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX г. и XXX месеца.

Стойностите на горепосочените показатели определят проекта като финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода XXX г. – XXX г., дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на

привлеченият ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Информация, към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-121 от 07.07.2025 г., която представлява защитена по закон информация:

„АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е изразило становище, че в представените документи, част от административната преписка се съдържа информация, съставляваща търговска тайна.

Посочено е, че документите, в които присъства информация защитена по закон е бизнес плана и инвестиционния анализ за анализирания период, тъй като данните за прогнозните счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите, отчети за паричните потоци; прогнозни цени и количества за покупка и продажба на електрическа енергия са, както и размера на инвестициите е от частен интерес, който ще бъде засегнат при тяхното разкриване, в съответствие с разпоредбите на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за защита на конкуренцията.

Търговска тайна са и всички предоставени договори, разрешителните за строеж договора за присъединяване с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Защитена по закон информация се съдържа във всеки представен документ, съдържащ лични данни на физически лица, на основание Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработване на лични данни.

„АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД счита за търговска тайна и графика за изграждане на централата.

Посочената по-горе информация представлява за дружеството производствена и търговска тайна по смисъла на §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за достъп до обществена информация. Същата съдържа факти, информация, решения и данни, свързани със стопанската и икономическа дейност на дружеството и по смисъла на §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за защита на конкуренцията е „производствена или търговска тайна“, чието запазване в тайна е в интерес на правоимащите. Освен това дружеството счита, че представената информация притежава реална търговска стойност, чието нерегламентирано придобиване, използване или разкриване може да навреди на интересите на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД като урони неговия потенциал, стопански и финансови интереси, стратегически позиции и конкурентоспособност.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена информация от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че заявителят е мотивирал искането за заличаване на част от представената към заявлението информация, а именно: търговските условия по финансирането на проекта, данните от финансовия модел, условията по договора с ЕСО, както и личните данни на служителите на дружеството.

В тази връзка, посочената от дружеството информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото от дружеството заявление за издаване на лицензия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и

водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.